

CU: 31  
Expedient:2024 / 082879 / T

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 25 d'abril de 2024, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient d'autorització d'usos i obres provisionals per al projecte de legalització de taller de mecanitzats i ajustaments de peces de plàstic amb oficines, de Reus, ha estat formulat per Indústria Reus Matriceria, SL i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte de l'informe previst als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

**Objecte**

L'objecte de la sol·licitud és l'ús i obres provisionals per al taller de mecanitzats i ajustaments de peces de plàstic amb oficines en una nau industrial existent.

**Àmbit d'actuació i descripció de la proposta**

- Descripció de l'àmbit

La proposta s'emplaça a l'extrem est de l'àmbit urbà de Reus, als terrenys compresos entre el barranc del cementiri, la carretera a Constantí i la via del ferrocarril.



Es tracta d'una parcel·la en sòl urbà consolidat, situada dins el polígon d'actuació urbanística 5.02 Bescós.

La finca, segons dades cadastrals, disposa d'una superfície de 4.049 m2 i de diverses construccions de caràcter industrial amb una superfície construïda total de 955 m2. L'activitat es proposa a l'interior de la nau principal, de planta baixa i tipologia industrial, i fa ús també de les construccions auxiliars per a usos complementaris (vestuaris).

- Descripció succinta de la proposta

Com a documentació tècnica s'aporta el Projecte legalització de taller de mecanitzats i ajustaments de peces de plàstic i oficines, redactat per l'enginyera tècnica industrial Carlota Salvador Nicolau a setembre de 2022.

D'acord amb el document, l'activitat disposa de llicència ambiental de 21/05/1989 per activitat de taller de mecanitzats i ajustaments de peces de metall, i l'objecte de l'actual sol·licitud de llicència és:

	Doc. original signat per: Natalia Hidalgo Garcia 26/04/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 26/04/2027	Data creació còpia: 26/04/2024 12:27:20
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 1 de 5
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		0A8JNWLFNK3OZQTB00W108KZN2MDZFCJ	

- Canvi de titular
- Canvi d'activitat (Modificació de la matèria primera, que passa a ser plàstic).
- Canvi distribució interior

L'activitat consisteix en la construcció de peces de plàstic específiques a partir d'encenalls de plàstic, amb el motlle a petició del client i a través de les màquines d'injecció. El producte final són les peces de plàstic sol·licitades. El projecte no inclou ni descriu l'execució d'obres, tan sols preveu la redistribució interior de la nau i actualització de maquinària. La superfície útil total de l'establiment és de 790,54 m<sup>2</sup>, d'acord amb la següent distribució:

Zones	Sup. útil.
Espai 1	246,48 m2
Oficina	23,87 m2
Magatzem 1	35,48 m2

El pressupost d'execució material estimat en projecte és de 2.690 €.

#### Planejament vigent

- Planejament territorial

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010.

El PTPCT classifica l'àmbit objecte de la consulta dins el sistema d'assentaments urbans, en la tipologia de nuclis històrics i les extensions.

- Planejament urbanístic

Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Reus. Aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 11 de març de 1999 i publicat al DOGC núm.2879 de 30 d'abril de 1999.

Modificació puntual del Pla general pel que fa a l'àrea 5.2 Bescós. Aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 25 de juny de 2021.

Els terrenys objecte de l'actuació es troben classificats com a sòl urbà consolidat, inclosos dins la unitat d'actuació 5.2 "BESCOS" de caràcter industrial i pendent de desenvolupar. La qualificació urbanística és la de Polígon industrial amb normativa específica Clau IXa.



**Tramitació municipal**

L'Ajuntament tramet l'expedient sol·licitant informe d'acord amb l'article 65 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, indicant que els terrenys objecte de l'activitat estan classificats de sòl urbà afectat per la unitat d'actuació PAU 5.2 BESCOS pendent de gestió i urbanització.

Sol·licitud de l'interessat: 20 de desembre de 2023.

Escrit d'acceptació del caràcter provisional de l'autorització, de 10 d'octubre de 2023. Informació pública per 20 dies al BOPT de 4 de març de 2024 i a la seu electrònica municipal.

**Valoració de l'expedient**

Valorada la petició de l'Ajuntament de Reus, s'escau informar que pel que fa a la legislació urbanística vigent, d'acord amb l'article 53 de la Llei d'urbanisme, i atès que els terrenys objecte de l'activitat es troben compresos en un polígon d'actuació urbanística, en ells s'hi poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional, que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial o pel planejament territorial i urbanístic, mentre en ells no s'hi hagi iniciat el procediment per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.



Al respecte, els terrenys objecte de l'actuació, es troben classificats com a sòl urbà consolidat dins la unitat d'actuació 5.2 BESCOS de caràcter industrial, i es troben pendents de desenvolupar.

Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense que això doni dret a indemnització. En aquest sentit, s'aporta la documentació on s'indica que s'accepten els esmentats compromisos per part del promotor.

Pel que fa a l'ús, d'acord amb l'establert per l'article 53.3.f del TRLU, l'ús industrial proposat s'englobaria dins el supòsit d'usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys (clau IXa), per tractar-se de construccions preexistents en sòl urbà. Per la qual cosa es pot considerar com un dels usos admesos amb caràcter provisional.

Pel que fa a l'abast de l'actuació proposada, es valora que aquestes poden considerar-se que compleixen la premissa d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús, sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial i la seva naturalesa no dificulta la restitució de la construcció al seu estat original. Per tant, s'entén que tenen cabuda en el sí d'una autorització d'obres provisionals.

Ateses les característiques pròpies d'una activitat industrial, si bé el projecte aportat justifica la compatibilitat de l'activitat amb l'entorn, escau recordar a l'Ajuntament que haurà de vetllar per tal que l'activitat no generi cap molèstia a l'entorn immediat i doni compliment a la compatibilitat i reglamentació aplicable.

	Doc. original signat per: Natalia Hidalgo Garcia 26/04/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 26/04/2027	Data creació còpia: 26/04/2024 12:27:20
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 3 de 5
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		0A8JNWL FNK3OZQT B00W108KZN2MDZFCJ	

**Fonaments de dret**

Articles 53 i 54 del el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i d'altres;

Article 61 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, que concreta els usos admesos com a provisionals.

Articles 65 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, que regulen el procediment de les llicències d'usos i obres provisionals.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres, administratives i del sector públic i d'altres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; la Llei 16/2015, de 21 de juliol; la Llei 5/2017, del 28 de març; el Decret llei 18/2020, de 12 de maig; el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre; la Llei 5/2020, del 29 d'abril; Llei 2/2021, del 29 de desembre; el Decret llei 24/2021, de 26 d'octubre; i la Llei 3/2023, del 16 de març);

Vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;

**Acord**

Vista la proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient d'autorització d'obres i usos provisionals per al projecte de legalització de taller de mecanitzats i ajustaments de peces de plàstic amb oficines de Reus, formulada per Indústria Reus Matriceria, SL i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-2 Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme i dels articles 69 i 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

	Doc. original signat per: Natalia Hidalgo Garcia 26/04/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 26/04/2027	Data creació còpia: 26/04/2024 12:27:20
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 4 de 5
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		0A8JNWLFNK3OZQTB00W108KZN2MDZFCJ	

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Nàtalia Hidalgo Garcia  
La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Signat electrònicament

GENERALITAT DE CATALUNYA

	Doc. original signat per: Natalia Hidalgo Garcia 26/04/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 26/04/2027	Data creació còpia: 26/04/2024 12:27:20
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0A8JNWLFNK3OZQTB00W108KZN2MDZFCJ	Pàgina 5 de 5