



**Informe en relació a la sol·licitud de llicència urbanística per la rehabilitació de l'edifici catalogat "Vil·la Maria". situat a l'avinguda de Falset 38A, partida "El Roquís 69", a instància del Sr. Albert Morello Baget en representació de Còdol, Experiències Culturals SCCL (projecte bàsic)**

<b>Número Expedient:</b> LLIURB 1644/2024
<b>Zona:</b> C.5 "Barranc de la Mina"
<b>Superfície construïda (m²):</b> 582,30m <sup>2</sup>
<b>Pressupost declarat (€):</b> 365.966,13 €
<b>Tipologia:</b> Edifici unifamiliar aïllat
<b>Tècnic/a redactor/a projecte:</b> Lapeyra i Farré, arquitectes SCP

## 1.- ANTECEDENTS

30/04/2021

Presentació de sol·licitud de llicència d'obres per la rehabilitació del Mas modernista Vil·la Maria. S'acompanya amb la sol·licitud el projecte bàsic de rehabilitació signat, full d'assumeix direcció d'obra i full d'estadística.

16/05/2024

Emissió d'informe tècnic per part del Departament d'Arquitectura. En aquest es requereix l'aportació i/o justificació de diferents aspectes.

16/07/2024

Aportació de nova documentació a l'expedient per part de l'interessat.

14/08/2024

Emissió d'informe tècnic favorable per part del Departament d'Arquitectura. En aquest, es requereixen diferents aspectes relacionats amb el projecte i documentació que cal aportar.

17/10/2024

Emissió d'informe per part del Departament de Mobilitat i Circulació.

21/10/2024

Emissió d'informe tècnic per part del Departament d'Arquitectura. En aquest es requereix la presentació del projecte executiu i complementar la informació d'aquest amb dades relacionades amb la protecció en cas d'incendi (informe bombers, accés a la finca...) i afectació d'elements protegits.



## **2.- ASPECTES URBANÍSTICS**

2.1.- Donada la naturalesa del sòl on es situa la casa catalogada (sòl urbanitzable, sector C.5 "Barranc de la mina"), caldrà que l'expedient es traslladi a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona (CTUCT) per tal que determini si és autoritzable l'ús provisional en base a l'establert a l'article 53 del DL1/2010 TRLU.

2.2.- En l'expedient hi figura la documentació necessària per la sol·licitud d'autorització d'usos i obres provisionals segons el que regula l'article 54 del DL1/2010 TRLU.

## **3.- CONCLUSIONS**

Vist el que s'ha exposat, caldrà traslladar la documentació de l'expedient a la CTUCT per tal que aquesta informi sobre si les obres i ús previstos en l'immoble protegit son autoritzables amb a provisionals.

A data de redacció del present informe, continua mancant complementar els diferents aspectes requerits en l'informe tècnic amb data 21/10/2024.

Òscar València Milian  
Arquitecte tècnic  
Departament d'Arquitectura

Signat electrònicament  
Oscar València Milian  
14/11/2024