

PROPIETARI: **BON PREU, SAU**

PROJECTE: **PROJECTE DE L·LICÈNCIA AMBIENTAL D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI
AMB BOTIGA DE CONVENIÈNCIA I MAGATZEM DE RECOLLIDA DE
COMANDES ON-LINE**

EMPLAÇAMENT: **C/ Argentina, 13**

POBLACIÓ: **43204-REUS**

REFERÈNCIA: **120257-EAB1**

MEMÒRIA DESCRIPTIVA	4
1.- ANTECEDENTS I OBJECTE DE L'EXPEDIENT	4
2.- DADES GENERALS	5
2.1- DADES DE L'EMPRESA	5
2.2- DADES DE L'ESTABLIMENT	5
2.3- JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT	6
2.3.1.- Protecció del medi ambient	6
2.3.2.- Seguretat industrial	7
2.3.3.- Salubritat	7
2.3.4.- Prevenció de riscos, accidents laborals i protecció de la salut	7
2.3.5.- Prevenció d'incendis	7
2.3.6.- Supressió de barreres arquitectòniques	8
2.3.7.- Prevenció de la contaminació per legionel·losi	8
2.3.8.- Condicions tècnico-sanitàries de la zona on es manipulen aliments	8
2.3.9.- Normativa d'aplicació general	9
2.4.- DADES DE L'ACTIVITAT	10
2.4.1.- Classificació de l'activitat	10
2.4.2.- Descripció de l'activitat	10
2.4.3.- Calendari previst d'execució del projecte	10
2.4.4.- Règim de treball i nombre de treballadors	10
3.- DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES INSTAL·LACIONS.....	11
3.1.- CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS	11
3.2.- DIMENSIONS I SUPERFÍCIES	12
3.3.- ACCESSOS I SORTIDES	12
4.- DADES D'ENERGIA	13
4.1.- TIPUS D'ENERGIA I PROCEDÈNCIA	13
4.2.- POTÈNCIA NOMINAL	13
4.3.- CONSUM ANUAL	14
4.4.- INSTAL·LACIONS	14
4.4.1.- Instal·lació elèctrica	14
4.4.2.- Enllumenat general	14
4.4.3.- Enllumenat d'emergència i senyalització	14
4.4.4.- Aigua potable	14
4.4.5.- Aire comprimit	15
4.4.6.- Emmagatzematge de productes petrolífers	15
4.4.7.- Mesures d'estalvi d'aigua i energia	15
5.-MEDI POTENCIALMENT AFECTAT	16
6.- DADES ESPECÍFIQUES DEL PROJECTE PER A ACTIVITATS INDUSTRIALS.....	17
6.1.- MATÈRIES PRIMERES EMMAGATZEMADES	17
6.2.- PROCESSOS	18
6.3.- PRODUCTES INTERMEDIS	18
7.- DADES COMUNES	19
7.1.- EMISSIONS A L'ATMOSFERA	19
7.1.1.- Emissions de fums i gasos	19
7.1.2.- Emissions difuses	19
7.1.3.- Emissions de soroll i vibracions	20
7.1.4.- Contaminació lumínica	25
7.2.- EMISSIONS D'AIGÜES RESIDUALS	26
7.2.1.- Focus de generació d'aigües residuals	26
7.2.2.- Balanç d'aigües	26
7.2.3.- Punts d'abocament	26
7.2.4.- Característiques dels efluents	27
7.2.5.- Sistemes de tractament d'aigües residuals	27
7.2.6. Dispositius de seguretat adoptats	28

7.3.- GENERACIÓ DE RESIDUS	29
8.- REGLAMENTACIÓ SANITÀRIA	30
9.- MESURES CORRECTORES	30
10.- CONCLUSIÓ	30
ANNEX: DOCUMENTACIÓ DE SEGURETAT	31

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.- ANTECEDENTS I OBJECTE DE L'EXPEDIENT

BON PREU SAU disposa actualment d'una estació de servei al C/ Argentina 13 amb llicència ambiental atorgada en data 26 d'agost de 2014 (expedient 2016/2013). En data 18 de setembre de 2014 es va presentar acta de control inicial favorable.

En la mateixa parcel·la hi ha una activitat de magatzem de productes alimentaris i de la llar i preparació de comandes per a la venda per internet, de la mateixa propietat, amb la corresponent comunicació prèvia d'inici d'activitats (expedient 1664/2014).

L'actual projecte pretén incorporar una botiga de conveniència que ocuparà una part de l'edifici del magatzem existent. Per tant, s'incorporarà la nova activitat comercial i el magatzem existent a la llicència ambiental de l'estació de servei existent.

Segons la Disposició Addicional Vuitena del *Decret Llei 1/2009 del 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials*:

“Les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants, localitzades fora de la trama urbana consolidada, en tot cas, poden incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m², com a servei complementari de la benzineria, amb la comunicació corresponent a la direcció general competent en matèria de comerç. Qualsevol altra implantació comercial resta subjecte a les determinacions d'aquest Decret Llei.”

També s'aprofitarà per incorporar a la llicència ambiental un dipòsit aeri d'Adblue, del qual va tramitar la corresponent comunicació prèvia d'obres en data 10 de novembre de 2021.

Per tant, donats els canvis previstos respecte la llicència ambiental vigent, es considera preceptiu tramitar un canvi substancial de la llicència municipal ambiental per a estudiar les mesures correctores aplicables, d'acord a la *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats*, d'acord amb la consulta realitzada als serveis tècnics de l'Ajuntament de Reus.

2.- DADES GENERALS

2.1- DADES DE L'EMPRESA

Propietat: BON PREU, SAU
Raó social: CTRA. C-17 KM 73
Població: LES MASIES DE VOLTREGÀ (08509)
NIF: A-08665838

Representant: Joan Manel Ramírez Casas
DNI : 33956898C

Tel : 93 850 25 26

2.2- DADES DE L'ESTABLIMENT

Emplaçament

Propietat: BON PREU, SAU
Situació: C/ Argentina 13
Població: REUS (43204)

CCAE

4730 - Comerç al detall de combustibles per a l'automoció en establiments especialitzats
4711.- Comerç al detall, amb predomini de productes alimentaris, begudes i tabac en establiments no especialitzats

Coordenades UTM

X-> 343.305
Y-> 4.656.603

Qualificació urbanística

Segons la revisió del Pla General vigent, aprovat definitivament, els terrenys estan classificats de Sòl Urbà resultant de l'ordenació i gestió del sector A-12 "Riera del Molinet" i qualificats de Zona Tecnològica i de Serveis ZT.

2.3- JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT

2.3.1.- Protecció del medi ambient

En el normal funcionament d'aquesta activitat, els únics fums i bafarades que es generaran seran els provinents de les extraccions de la botiga de conveniència (forn de pa, dependències sanitàries). Aquests focus es consideren insignificants i no necessiten cap control ni mesura. La sortida de fums del forn de pa es conduirà a coberta. Per altra banda, es disposarà d'un grup electrogen en l'edifici que només funcionarà en cas d'emergència; per tant, tindrà la consideració d'emissió no sistemàtica.

Pel què fa a la producció d'aigües residuals en aquesta activitat s'abocaran tres tipus d'aigües residuals: per una part les pluvials recollides a la coberta de la marquesina i de l'edifici, per una altra part les aigües de la zona de descàrrega de combustible que poden arrossegar hidrocarburs provinents de les operacions de servei de combustible i per últim les aigües d'origen domèstic que es poden originar en les dependències sanitàries de la botiga de conveniència i dels vestidors de la zona de magatzem.

Les aigües pluvials netes s'abocaran directament a la xarxa d'aigües pluvials municipals; les aigües residuals susceptibles d'arrossegar hidrocarburs, després de rebre un tractament de depuració, s'abocaran a la xarxa de clavegueram municipal d'aigües residuals, amb destí final a l'EDAR de Reus (EDAR biològica). Les aigües domèstiques s'abocaran directament a la xarxa de sanejament de la parcel·la i d'allí al clavegueram general amb destí final a l'EDAR de Reus.

L'estació de servei generarà residus sòlids de diferents tipus: per una part es generaran residus banals que es recolliran a les papereres de l'establiment; per l'altra part es generaran puntualment llots provinents dels treballs de neteja de l'equip de depuració de les aigües residuals i per últim el material absorbent contaminat en cas de vessaments.

Els residus que es preveuen generar a la botiga de conveniència i al magatzem on-line són els residus orgànics de l'obrador de fleca i el plàstic, paper i cartró dels embalatges dels productes de venda i els residus banals.

La gestió dels residus generats en aquest establiment es farà d'acord al *Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus*, *Reial Decret 553/2020, de 19 de juny, que regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat*, el *Decret 197/2016, de 23 de febrer, sobre la comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya Catalunya i la Ley 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats*.

2.3.2.- Seguretat industrial

Totes les instal·lacions que es realitzaran en aquesta nau es faran complint la normativa vigent específica per cada tipus d'instal·lació. En concret per:

- Instal·lació elèctrica de baixa tensió: Es realitzarà segons el reglament electrotècnic per a baixa tensió (Real Decret 842/2002 de 2 d'agost) i Instruccions tècniques complementàries (ITC-BT).
- Instal·lació d'emmagatzematge de productes petrolífers : Es realitzarà segons el Reglament de Instal·lacions Petroleres (aprovat pel Reial Decret 1523/1999 de 1 d'octubre que modifica el Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre i les instruccions tècniques complementàries MI-IP-04 d'instal·lacions per a subministrament a vehicles.
- Instal·lació de subministrament de carburant : Es realitzarà segons el Reglament pel subministrament i venda de carburants (aprovat pel Reial Decret 1905/1995 de 24 de novembre).
- Instal·lació de climatització: Segons el Reglament d'instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.
- Instal·lació frigorífica: Segons el Reglament de Seguretat per a Plantes i Instal·lacions Frigorífiques i les corresponents MI IF.
- Instal·lació de protecció contra incendis: Segons el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).

Un cop realitzades totes les instal·lacions es tramitarà la documentació necessària per tal d'obtenir l'autorització dels serveis d'indústria de la Generalitat de Catalunya. Aquesta autorització s'entregarà quan s'expedeixi el certificat acreditatiu de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions al permís atorgat.

2.3.3.- Salubritat

Periòdicament es realitzarà neteja a les instal·lacions per tal de garantir unes bones condicions higièniques per als usuaris de les instal·lacions.

La neteja de la zona de l'estació de servei no es realitzarà amb aigua.

2.3.4.- Prevenció de riscos, accidents laborals i protecció de la salut

En tot moment s'adoptaran mesures de prevenció de riscos i accidents laborals complint sempre amb les especificacions esmentades al RD 486/1997 del 14 d'abril sobre disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball i en el reglament de seguretat i higiene en el treball (Ordre de 9 de març de 1971).

2.3.5.- Prevenció d'incendis

Les condicions de protecció contra incendis de la benzineria es determinaran seguint els criteris establerts a la ITC-IP04 sobre les instal·lacions per subministre a vehicles.

Pel que fa a la botiga de conveniència i magatzem on-line, li seran d'aplicació les condicions de seguretat contra incendis definides en el RD 2260/2004

S'adjunta justificació de la protecció contra incendis dels canvis com a annex.

2.3.6.- Supressió de barreres arquitectòniques

D'acord al *Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat*, aquesta activitat disposarà un itinerari i una cambra higiènica adaptades.

La cambra higiènica que es disposa pels clients serà adaptada per l'ús dels minusvàlids d'acord a l'apartat 2.4.3. de l'annex 2 del Codi d'Accessibilitat de Catalunya.

Totes les zones d'ús públic de l'establiment estan adaptades per a l'ús dels minusvàlids.

2.3.7.- Prevenció de la contaminació per legionel·losi

Es disposa d'un vestidor per homes i un vestidor per dones. En el vestidor per homes hi ha una dutxa, un inodor, dos lavabos, dues piques i taquilles individuals; en el de les dones hi ha una dutxa, dues piques, dos lavabos i taquilles individuals.

L'establiment disposa d'aigua sanitària per les piques dels lavabos i ACS per les dutxes. Tal i com s'exigeix en el *Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i el control de la legionel·losi* es disposarà d'un Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) on hi figuraran les dades tècniques i de funcionament de l'activitat, un plànol o esquema del funcionament del circuit hidràulic degudament actualitza, la indicació dels punts de mostreig, un programa de manteniment i revisió de les instal·lacions, un programa de tractament, i un programa de mostreig i anàlisi de l'aigua. Totes les actuacions que es duiguin a terme quedaran degudament registrades. El PPCL es revisarà periòdicament i es mantindrà actualitzat

2.3.8.- Condicions tècnico-sanitàries de la zona on es manipulen aliments

Els mostradors i vitrines que són frigorífics evitaran el contacte o manipulació del producte pel públic.

A l'obrador de la fleca, hi ha rentamans amb aigua freda i calenta, accionats amb un pedal o un altre sistema de tancat no manual, amb tovalloles d'un sol ús, sabó o detergent i raspall per les ungles. Tota la maquinària i les eines que es disposen són de fàcil neteja.

Les instal·lacions es mantindran netes, pels mitjans més apropiats i es sotmetran a processos de desinfecció, desinsectació i desratització amb la periodicitat necessària.

Els productes utilitzats en la neteja, desinfecció, desinsectació i desratització disposen de l'autorització corresponent, atorgada per la Direcció General de Salut Pública.

Es disposa de recipients de material no corrosiu, de fàcil neteja i desinfecció, amb tancament que evita, en tot moment males olors i la presència de rosegadors i insectes.

2.3.9.- Normativa d'aplicació general

En general la instal·lació d'aquesta activitat complirà amb la següent normativa:

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Reglament electrotècnic per a baixa tensió (Real Decret 842/2002 de 2 d'agost) i Instruccions tècniques complementàries (ITC-BT) .
- Reglament de Instal·lacions Petroleres (Reial Decret 1523/1999, de 1 d'octubre de modificació del Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre) i les instruccions tècniques complementàries MI-IP 03 d'instal·lacions petrolíferes per ús propi i MI-IP 04 d'instal·lacions per a subministrament de vehicles
- Reglament pel subministrament i venda de carburants (Reial Decret 1905/1995, de 24 de novembre)
- Llei 34/1998, de 7 d'octubre, sobre el sector d'hidrocarburs
- Reial Decret 455/2012, de 5 de març, pel que s'estableixen les mesures destinades a reduir la quantitat de vapors de gasolina emesos a l'atmosfera durant l'ompliment dels vehicles a motor en les estacions de servei (fase II)
- Reial Decret 2102/1996, de 20 de setembre, sobre el control de les emissions de COV's en les estacions de servei
- Reial Decret 1437/2002, de 27 de desembre, pel qual s'adeqüen les cisternes a l'establert al RD 2102/1996 (Fase I)
- Reglament d'instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat pel Reial Decret 1027/2007 de 20 de juliol.
- Reial Decret 138/2011, de 4 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat per a Instal·lacions Frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova del Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials
- Document Bàsic SUA (Seguretat d'utilització i accessibilitat) del Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006, de 17 de març) i posteriors modificacions.
- Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017, de 22 de maig).
- Reial Decret 312/2005, de 18 de març, de classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i resistència davant el foc
- Reglament de seguretat i higiene en el treball (Ordre de 9 de març de 1971).
- RD 486/1997, de 14 d'abril sobre disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Ley 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats.
- Llei 15/2003, de modificació de la Llei de residus 6/93.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

- Reial Decret 553/2020, de 19 de juny, que regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat

- Decret 197/2016, de 23 de febrer, sobre la comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.

- Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions i Mapa de Capacitat Acústica de Reus.

2.4.- DADES DE L'ACTIVITAT

2.4.1.- Classificació de l'activitat

L'activitat que es durà a terme en aquest establiment serà la de estació de servei de carburants amb botiga de conveniència i magatzem de el magatzem de recollida de compra per internet.

Aquesta activitat està classificada en l'**annex II** de la *Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats*, per tant està sotmesa al règim de llicència ambiental. La classificació d'aquesta activitat serà com a *12.- Altres activitats. 20.- Venda al detall de carburants per a motors de combustió interna.*

Pel que fa a la botiga de conveniència i el magatzem de recollida de compra per internet, aquesta activitat no està inclosa a la LPCAA.

D'acord la *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica*, l'activitat objecte d'aquest projecte és una activitat econòmica està sotmesa a règim de comunicació i cal presentar projecte tècnic i certificat tècnic. En el punt:

471. Comerç al detall en establiments no especialitzats si la superfície construïda > 120m².

Per tant, el conjunt de l'activitat està sotmesa al règim de llicència ambiental.

2.4.2.- Descripció de l'activitat

L'activitat que es durà a terme en aquest establiment serà la venda al detall de combustible amb autoservei amb botiga de conveniència i el magatzem de recollida de la compra per internet. L'activitat d'estació de servei estarà completada amb els serveis habituals d'aire i aigua i es disposarà de un punt de recàrrega de vehicles elèctrics.

Pel que fa a l'obra de la fleca, només es manipularà la massa de pa i les pastes, que arriba prefabricada, per col·locar-la en safates abans de coure-la als forns.

2.4.3.- Calendari previst d'execució del projecte

En principi és previst iniciar l'activitat durant el l'any 2024.

2.4.4.- Règim de treball i nombre de treballadors

Les instal·lacions de la benzinera són per a l'autoservei, per tant no es preveu que en el normal funcionament de l'activitat sigui necessari disposar de treballadors. Les instal·lacions romandran en funcionament les 24 h del dia durant tot l'any.

Pel que fa a la botiga de conveniència i el magatzem on-line, l'horari de funcionament serà de 8.00 a 23.00 hores i disposarà de 9 treballadors.

3.- DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES INSTAL·LACIONS

3.1.- CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS

Les instal·lacions de l'estació de servei necessàries per a dur a terme l'activitat són les següents :

Quatre illetes de servei, cadascuna equipada amb un sortidor de dos productes i quatre mànegues de manera que les vuit posicions de subministrament seran idèntiques i equivalents, totes amb benzines sense plom 95 i gas-oil.

Dos tancs d'emmagatzematge, un de 80.000 L per l'emmagatzematge de gas-oil i un de 60.000 L per a l'emmagatzematge de gasolina SP95. Aquests tancs seran de doble paret, la interior d'acer i la exterior de resina de polièster armada amb fibra de vidre, totalment resistent a la corrosió. Aquests estaran equipats amb dos sistemes independents de detecció de fuites.

Unitat de boques de descàrrega combinada amb ventilacions i recuperació primària de vapors de benzines (durant la descàrrega de les cisternes), i preinstal·lació per a la recuperació secundària de vapors.

Sistema de recollida de les aigües potencialment hidrocarburades i separador d'hidrocarburs de 3 L/s, amb filtre de coalescència i vàlvula d'obturació i arqueta de presa de mostres.

Allotjament per el quadre elèctric sistema electrònic de control situats en una caseta de control prefabricada ubicada pròxima a les illetes de servei.

Arquetes per a la disposició del sistema d'extinció automàtica situats pròxims a les illetes de servei de combustible.

En la zona de servei es col·locarà una marquesina per a la protecció de les instal·lacions i usuaris de les inclemències meteorològiques.

Pel que fa a la botiga de conveniència i el magatzem on-line, estarà ubicada en un edifici en un edifici aïllat format per dos cossos diferenciats. El cos principal, on hi ha el magatzem, està format per estructura de formigó prefabricat de planta baixa i altell. I el cos de l'accés de recollida de productes alimentaris i de la llar, està format per una marquesina d'estructura metàl·lica

Sistema estructural

Magatzem: El sistema estructural del magatzem es compon per una estructura de formigó prefabricat formada per pilars de 50 x 50 cm de secció, jàsseres de formigó prefabricat tipus I i tipus T i biguetes tubulars.

El sistema estructural escollit pel cos d'entrada principal corresponent a l'accés de recollida de productes alimentaris i de la llar està construït amb una estructura metàl·lica formada per pilars amb tub quadrat formant un triangle i pilars circulars que comparteixen la nau magatzem i aquest accés. De pilar metàl·lic a pilar metàl·lic hi ha una encavallada amb perfils laminats i sobre aquesta encavallada es recolzen les biguetes metàl·liques tipus IPN.

Sistema envoltent

Els tancaments exteriors són a base de muret de formigó insitu de 50 cm d'alçada sobre el qual es col·loca panell sandvitx de xapa fins a coberta. El tancament de la façana principal és de panell sandvitx in situ.

Les vidrieres són amb perfil·laria d'alumini amb ruptura de pont tèrmic i vidre doble.

La coberta és a dues aigües amb una pendent del 2% del tipus "Deck" bicapa.

Sistema de compartimentació

Les parets interiors són amb paret de maó calat, revestides de guix o arrebossades.

3.2.- DIMENSIONS I SUPERFÍCIES

La marquesina de la zona de servei de combustible ocuparà 280,29 m² mentre que la botiga de conveniència i el magatzem de recollida de compra per internet tindrà una superfície útil de 1.356,02 m², distribuïts de la següent manera:

Zona	Superfície (m²)
PLANTA BAIXA	
Botiga de conveniència	149,87
Cancell 3	3,68
WC adaptat	5,38
Cambra begudes	9,90
Obrador fleca	14,34
Cambra fleca	8,54
Cancell 1	2,88
Cancell 2	4,86
Magatzem	790,66
Cambra conservació 1	33,49
Cambra conservació 2	73,45
Cambra congelats	33,41
Cancell 4	2,26
Despatx 1	31,49
Despatx 2	8,88
Escales	18,25
PLANTA PRIMERA	
Vestidor homes	20,40
Vestidor dones	20,66
Menjador	25,38
Pas	12,51
Sala grup electrogen	20,00
Sala BT (instal·lacions 1)	31,88
Sala fred industrial (instal·lacions 2)	46,05
TOTAL	1.368,22

Pel que fa a l'estació de servei, donada la naturalesa de l'activitat que es duu a terme no es pot parlar de superfícies construïdes. La marquesina de la zona de servei de combustible ocupa 280,29 m².

3.3.- ACCESSOS I SORTIDES

L'accés dels vehicles a la parcel·la on s'ubica l'estació de servei serà a través del carrer Argentina i la sortida és a través del carrer Irlanda, tal i com s'indica en els plànols.

4.- DADES D'ENERGIA

4.1.- TIPUS D'ENERGIA I PROCEDÈNCIA

La única energia que està previst consumir és l'elèctrica, la qual s'utilitzarà per a l'enllumenat i la maquinària de les instal·lacions.

4.2.- POTÈNCIA NOMINAL

La relació de maquinària, equips i dipòsits i potències elèctriques de l'edifici de botiga i magatzem seran les següents:

N- Descripció maquinària	Potència	
	CV	kW
Grup electrogen		
Fred industrial (Cambra fruita: Unitat semicompacta, centrífuga UCBB 301 o similar formada per compressor Bitzer, condensador centrífug, evaporador i resistències)		7,70
Fred industrial (Cambra carn: Unitat semicompacta, centrífuga UCMB 501 o similar formada per compressor Bitzer, condensador centrífug, evaporador i resistències)		15,16
Fred industrial (Cambra congelats: Unitat semicompacta, centrífuga UCMB 301 o similar formada per compressor Bitzer, condensador centrífug, evaporador i resistències)		10,39
Unitats split bomba de calor de 2,2 kw tèrmics / 2,4 kW fred (3 unitats)		6,60
Refredadors d'aire per sistema evaporatiu (6 unitats)		9,00
Màquina fabricació gel (1 unitat)	3,00	
Escalfadors elèctrics vestidors (2 unitats)		1,00
Premsa cartró (1 unitat)	3,00	
Carretilles (3 unitats)		6,00
Assecadors (2 unitats)		3,00
Persiana i porta automàtica	3,00	
Persiana seccional	2,00	
Equipament despatxos		3,00
Cambra begudes		4,00
Cambra fleca		9,00
Armaris congeladors		4,26
Maquina clima botiga de conveniència		30,00
Cortina aire (2 un)		20,4
Persianes i portes automàtiques		5,94
Acumuladors (2 un)		2,60
Equips de climatització (6 un)		5,88
Equips de fleca (forn, fermentadora, nevera, extracció...)		21,50
Equipament caixes i magatzem (balances, correu pneumàtic...)		34,65
Equipaments lavabos (eixugamans, extractors)		6,00
Enllumenat		18,01
	8,096 (CV*0,736)	203,69

La relació de maquinària, equips i dipòsits i potències elèctriques de l'estació de servei seran les següents:

Ut	Relació de maquinària	CV	kW
1	Dipòsit de gasolina "sense plom 95"		
2	Dipòsit de gas-oil		
3	Dipòsit Adblue		
4	Sortidor		
5	Sortidor		
6	Sortidor		
7	Sortidor		
8	Bomba submergida d'impulsió de gasolina sense plom 95		1,10
9	Bomba submergida d'impulsió de gas-oil		1,10
10	Bomba aèria d'impulsió d'Adblue		1,10
11	Compressor d'aire autònom		0,75
12	Punt de recàrrega de vehicles elèctrics		72
	TOTAL	0,00	76,05

4.3.- CONSUM ANUAL

El consum previst anual d'energia elèctrica és de 3.500 kWh per la benzinera i d'uns 145.000 kWh per la botiga de conveniència i el magatzem de recollida de compra per internet. El consum derivat dels carregadors pels cotxes elèctrics no es pot estimar ja que no és possible determinar-ne l'ús que se'n farà.

4.4.- INSTAL·LACIONS

4.4.1.- Instal·lació elèctrica

La instal·lació es realitzarà d'acord al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i instruccions tècniques complementaries.

4.4.2.- Enllumenat general

En la zona de servei es disposarà d'enllumenat per a facilitar les operacions de servei. Aquest enllumenat serà mitjançant focus projectors LED de 43 W inclinats cap al terra, tal i com queden reflectits als plànols.

A la zona de magatzem l'enllumenat és a base de Nextrema (leds) de 45 W. A la marquesina, l'enllumenat és a base de leds 32W i a als locals (despatxos) són downlight encastats led de 25 kW.

En la part de la botiga de conveniència es disposarà d'enllumenat LED a base de pantalles empotrades al cel ras tipus SIELLA de 34W.

4.4.3.- Enllumenat d'emergència i senyalització

Donada la naturalesa de l'activitat no es necessari disposar d'enllumenat d'emergència i senyalització a la zona de l'estació de servei. La botiga de conveniència i el magatzem de recollida de compra per internet disposarà d'enllumenat d'emergència, tal i com es justifica en l'annex de seguretat contra incendis.

4.4.4.- Aigua potable

En aquest establiment es disposarà d'una mànega d'aigua potable per al servei als clients i d'aigua potable per usos sanitaris i de neteja de la botiga de conveniència i el magatzem de recollida de compra per internet. El consum d'aigua previst en l'edifici és d'uns 160 m³/any.

El subministrament serà a través de la xarxa d'aigua potable municipal.

4.4.5.- Aire comprimit

Es disposarà d'un compressor d'aire autònom per a donar servei a la mànega d'aire per a l'ús dels clients. Aquest equip serà compacte i es col·locarà pròxim a la zona de servei de combustible, tal i com s'indica en els plànols.

4.4.6.- Emmagatzematge de productes petrolífers

Per a l'emmagatzematge dels combustibles a vendre es disposarà de 2 dipòsits enterrats un de 60.000 L (existent, de benzina SP95) i un altre de 80.000 L (existent, de gasoil) de doble paret acer-resina de polièster. Per altra banda, existeix un dipòsit aeri de 3.000 litres d'Adblue.

Els dipòsits de combustibles estaran equipats amb dos sistemes de prevenció i detecció de fuites, tots ells amb alarmes automàtiques. Estaran construïts amb una xapa d'acer de 6 mm i envoltats completament per un segon tanc de resina de polièster armada amb fibra de vidre. Entre els dos tancs hi queda una cambra intersticial (aconseguida mitjançant una malla no metàl·lica) d'1 mm de gruix en la que s'hi fa el buit, que es controla amb un vacuòmetre permanent a la boca d'home i, a distància, a la caseta de control. Mentre el buit es conserva és evident que la cambra intersticial està intacta (i per tant també les parets interior i exterior) i és impossible que hi hagi hagut pèrdua de líquid o entrada d'aigua freàtica. Si el buit es perd, cal investigar-ne les causes però, en qualsevol cas, tota causa potencial productora de contaminació es detecta molt abans de que sigui capaç de produir cap efecte nociu i queda retinguda dins de l'espai intersticial. Una altra mesura de seguretat que porta incorporat el dipòsit és l'anomenat Permatel, que es tracta d'una boia ubicada dins la cambra intersticial que detecta la presència de líquid.

En tot cas la instal·lació d'aquests dipòsits es farà seguint els criteris establerts en el Reglament de Instal·lacions Petrolíferes (aprovat pel Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre i la instrucció tècnica complementària MI-IP 04 d'instal·lacions petrolíferes per subministre de vehicles, aprovada pel RD 1427/1997, de 15 de setembre.

4.4.7.- Climatització

El magatzem es ventilarà directament a través d'infiltracions de les portes i de les reixes ubicades en l'altell que donen tant a façana com a l'interior del magatzem. En aquest altell, s'ubiquen les unitats condensadores que proporcionen el servei de fred comercial per al manteniment, conservació i congelació dels productes alimentaris. Aquestes unitats utilitzen l'aire ambient i un cop realitzada la seva funció, el descarreguen, conduit, a l'exterior de la nau per coberta.

D'aquesta manera es garanteix un moviment d'aire del local que per depressió, afavoreix l'entrada d'aire exterior, com hem dit, per les obertures existents a façana i les pròpies portes del magatzem.

També es disposa de 6 refredadors evaporatius ubicats a coberta, els quals impulsen aire a l'interior, i que en aquest cas, per sobrepressió, igualment afavoreixen la circulació d'aire de dins a fora de la nau.

Pel que fa la part de la botiga de conveniència, es disposarà d'un equip exterior tipus bomba de calor que alimentarà 6 unitats interiors tipus split.

4.4.8.- Instal·lació de protecció contra incendis

La instal·lació contra incendis estarà realitzada d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).

4.4.9.- Mesures d'estalvi d'aigua i energia

Donada la naturalesa de l'activitat de benzinera és quasi impossible aplicar cap mesura d'estalvi d'aigua i energia a l'establiment, tot i així s'instal·larà un rellotge astrològic per controlar l'encesa i apagada de l'enllumenat.

5.-MEDI POTENCIALMENT AFECTAT

- **Atmosfera**

Tal i com s'ha esmentat anteriorment aquesta activitat no generarà emissions a l'atmosfera de cap tipus, per tant doncs no es considera necessari avaluar la capacitat i vulnerabilitat del territori.

En el normal funcionament d'aquesta activitat, els únics fums i bafarades que es generaran seran els provinents de les extraccions de la botiga de conveniència (forn de pa, dependències sanitàries, grup electrogen i màquina de climatització). Aquests focus es consideren insignificants i no necessiten cap control ni mesura. Totes les extraccions es conduiran cap a coberta. Per altra banda, es disposarà d'un grup electrogen en l'edifici que només funcionarà en cas d'emergència; per tant, tindrà la consideració d'emissió no sistemàtica.

- **Aigües**

Pel què fa a la producció d'aigües residuals en aquesta activitat s'abocaran tres tipus d'aigües residuals: per una part les pluvials recollides a la coberta de la marquesina i de l'edifici, per una altra part les aigües de la zona de descàrrega de combustible que poden arrossegar hidrocarburs provinents de les operacions de servei de combustible i per últim les aigües d'origen domèstic que es poden originar en les dependències sanitàries de la botiga de conveniència i dels vestidors de la zona de magatzem.

Les aigües pluvials netes s'abocaran directament a la xarxa d'aigües pluvials municipals; les aigües residuals susceptibles d'arrossegar hidrocarburs, després de rebre un tractament de depuració, s'abocaran a la xarxa de clavegueram municipal d'aigües residuals, amb destí final a l'EDAR de Reus (EDAR biològica). Les aigües domèstiques s'abocaran directament a la xarxa de sanejament de la parcel·la i d'allí al clavegueram general amb destí final a l'EDAR de Reus.

Les aigües residuals hidrocarburades abans de ser abocades al col·lector passaran per un separador d'hidrocarburs per a retenir els possibles contaminants que puguin arrossegar.

Així doncs, considerant que les aigües residuals potencialment contaminades seran tractades prèviament a la EDAR de Reus, es considera que la presència d'aquesta activitat no pot suposar cap problema per al medi hídic de la zona.

- **Residus**

Tots els residus generats en aquest establiment es gestionaran mitjançant gestors autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya. La gestió dels residus es farà seguint els criteris establerts al *Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus*, *Reial Decret 553/2020, de 19 de juny, que regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat* i el *Decret 197/2016, de 23 de febrer, sobre la comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya* i la *Ley 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats*. L'establiment està inscrita al Registre de Productors de Residus de l'Agència de Residus de Catalunya amb el codi P-62563.8..

- **Sòls**

L'activitat duta a terme a l'establiment està inclosa a l'Annex I d'activitats potencialment contaminants del sòl segons l'*Ordre PRA/1080/2017, de 2 de novembre, per la que es modifica l'annex I del RD 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris estàndards per la declaració de sòls contaminats*. Així mateix, d'acord amb aquest Reial Decret, ha presentat a l'administració competent un informe preliminar de situació per a cadascun dels sòls on es desenvolupa l'activitat potencialment en data 10 de setembre de 2014.

6.- DADES ESPECIFIQUES DEL PROJECTE PER A ACTIVITATS INDUSTRIALS

6.1.- MATÈRIES PRIMERES EMMAGATZEMADES

Donada la naturalesa de l'activitat no es pot parlar de matèries primeres manipulades, ja que l'activitat que es dur a terme és la venda al detall de carburants, de productes de consum a la botiga de conveniència i el magatzem de recollida de compra per internet.

Els productes que es subministraran en l'estació de servei són gasolina sense plom 95 i gasoil i Adblue.

Està previst que anualment es vinguin uns 3.300 m³ de gasoil, uns 1.500 m³ de gasolina SP95 i uns 12 m³ d'Adblue.

La previsió d'emmagatzematge d'articles en aquest establiment és la següent:

Material	Quantitat emmagatzemada (kg)
Olis	5.910
Cafès-infusions-xocolates	1.390
Sucre i dolços	1.390
Salses, vinagre, sal	2.160
Rebosteria, galetes, cereals i pastissos	7.820
Pasta i arrossos	2.270
Llegums, sopes i altres	700
Conserves	1.265
Làctics	9.500
Cerveses	6.310
Vins, escumós, i alcohòliques	5.800
Drogueria i perfumeria	9.000
Cel·lulosa	1.265

L'emmagatzematge d'aquests productes es realitzarà en dos punts: per una banda en les prestatgeries distribuïdes al llarg de la zona de vendes, disposats cadascun a la zona prèviament establerta, o bé en el magatzem, apilats en palets. Els productes que per la seva conservació necessitin estar refrigerats o congelats es guardaran en les cambres respectives segons el tipus de producte.

Tal i com s'indica als plànols adjunts, l'establiment disposarà de dos tipus de prestatgeries per emmagatzemar els productes:

- Prestatgeries B+5

La major part de les prestatgeries de l'establiment seran per l'emmagatzematge del producte individualment (similar a la disposició del material d'un establiment comercial en règim autoservei). Aquestes prestatgeries seran base+5 amb una alçada total d'1,80 m.

- Prestatgeries RAC B+1

L'establiment disposarà també de prestatgeries per l'emmagatzematge dels productes en palet. Aquestes prestatgeries seran base + 1, amb una alçada de 1,80 m.

Pel que fa a la botiga de conveniència, la previsió de venda d'articles en aquest establiment és la següent:

MATÈRIA PRIMERA (ANUAL)	Quantitat comercialitzada (tn)	Quantitat Emmagatzemada (tn)
Productes carnis	87,45	0,23
Productes làctics	52,53	0,16
Fleca	32,52	0,16
Llegums	318,91	0,16
Xarcuteria	48,77	0,20
Conserves	187,59	8,60
Galetes, xocolata, cafès, etc.	30,02	1,17
Begudes refrescants i licors	43.863,77	3.146,11
Articles de neteja	131,32	0,86
Aigua	75,27	11,53
Altres articles	97,71	10,36

La distribució dels productes es realitzarà en règim d'autoservei.

6.2-. PROCESSOS

Tal i com s'ha esmentat en aquest establiment es durà a terme l'activitat de venda al detall de carburants i de productes de consum en la botiga de conveniència i el magatzem de recollida de compra per internet. L'estació de servei funcionarà en règim d'autoservei; per tant el propi client s'expedirà els combustibles.

Pel que fa a la botiga i el magatzem de recollida per internet, l'activitat és la venda en règim d'autoservei de productes varis amb forn de pa. En l'obrador de la fleca només es manipularà la massa de pa i les pastes, que arriba prefabricada, per col·locar-la en safates abans de coure-la als forns.

6.3-. PRODUCTES INTERMEDIS

Aquesta activitat no realitza cap procés de transformació de matèries per tant no hi haurà cap producte intermedi.

7.- DADES COMUNES

7.1.- EMISSIONS A L'ATMOSFERA

7.1.1.- Emissions de fums i gasos

L'única emissió a l'atmosfera associada a l'estació de servei és puntualment la d'un conducte de venteig, de 63 mm de diàmetre, que va des dels dipòsits fins a la part superior de la marquesina, on sobresurt entre 1 – 1,5 m per sobre de la mateixa. Aquesta conducció és només de ventilació i serveix per igualar les pressions entre els dipòsits i l'exterior en cas de variacions de temperatura.

D'acord amb el *RD 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per la seva aplicació*, l'activitat objecte d'aquest projecte estarà classificada amb els codis CAPCA següents, tots dos sense grup assignat:

- *05 04 02 03 Estacions de servei de combustibles líquids excepte distribució de gasolina (inclòs el proveïment de vehicles i subministrament a l'estació).*

- *05 05 03 00 Estacions de servei de distribució de gasolina (inclòs el proveïment de vehicles i subministrament a l'estació).*

En el normal funcionament d'aquesta activitat de botiga i magatzem, els únics fums i bafarades que es generaran seran els provinents de les extraccions de la botiga de conveniència (forn de pa, dependències sanitàries, grup electrogen i màquina de climatització). Aquests focus es consideren insignificants i no necessiten cap control ni mesura. Totes les extraccions es conduiran cap a coberta.

7.1.2.- Emissions difuses

Per evitar les emanacions difuses en les operacions de descàrrega de combustible en els tancs es disposa un sistema de recuperació de vapors. La recuperació primària de vapors, anomenada Fase I consisteix en recuperar el vapor desplaçat que surt del tanc durant les descàrregues des de la cisterna del camió. Aquest vapor es condueix cap a l'interior de la cisterna en un circuit tancat en el moment de la descàrrega, i llavors es tractat en la planta del proveïdor.

Igualment es disposa del sistema de recuperació secundària de vapors, anomenada Fase II. Consisteix en recuperar el vapor desplaçat de l'interior dels dipòsits dels vehicles durant el procés d'ompliment de dit dipòsit. Aquest vapor es condueix cap a l'interior del tanc de combustible, mitjançant un sistema de doble mànega en el sortidor.

7.1.3.- Emissions de soroll i vibracions

L'activitat de l'estació de servei es desenvolupa a l'exterior, i no es preveu que generi soroll en el seu normal funcionament. L'únic focus emissor de sorolls que hi haurà a l'establiment serà el moviment dels vehicles, que és un soroll puntual.

A la botiga de conveniència i magatzem de recollida de compra per internet les fonts d'emissió de soroll susceptibles de generar molèsties als habitatges i establiments propers de l'activitat són els equips del grup electrogen d'emergència, màquines de fred i nou equip de climatització ubicat a l'exterior de l'edifici.

A.- Anàlisi acústica de la capacitat del territori

L'activitat es troba ubicada en una zona de sensibilitat acústica baixa (C2) Predomini de sòl d'ús industrial, d'acord amb el mapa de capacitat acústica del municipi de Reus.

D'acord amb la Llei 16/2002, s'estableix com a objectiu de qualitat acústica del territori la no superació dels valors límit d'immissió següents.

Annex 1: Qualitat acústica del territori. Mapes de capacitat

Zona de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límits d'immissió en dB(A)		
	L _d (7h-21h)	L _e (21h-23h)	L _n (23h-7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C2) Predomini del sòl d'ús industrial	70	70	60
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55

On L_d, L_e i L_n són els índexs d'immissió en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

D'acord l'annex 3, es limita la immissió sonora aplicable a l'ambient exterior produïda per les activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat.

Zona de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límits d'immissió en dB(A)		
	L _d (7h-21h)	L _e (21h-23h)	L _n (23h-7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C2) Predomini del sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	60	60	50

On L_d, L_e i L_n són els índexs d'immissió en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Per tant doncs, en aquest establiment caldrà tenir en compte aquestes limitacions.

No obstant, l'activitat no disposarà d'altres edificis adjacents; per tant, els nivells d'immissió sonora a l'ambient interior no li seran d'aplicació.

B.- Anàlisi acústica de l'activitat

B.1.- Descripció del local

L'activitat objecte d'aquest estudi és parcialment a l'exterior disposant, la zona d'estació de servei, únicament d'una marquesina per a protegir als usuaris de l'estació de servei de les inclemències meteorològiques i una petita sala de control de les instal·lacions que es troba ubicada sota la marquesina, per tant en aquest cas no es pot parlar d'edificacions ni de tancaments exteriors.

Per altra banda, l'edifici de la botiga de conveniència i magatzem de recollida de compra per internet tindrà disposarà de tancaments laterals de panell sandvitx, mentre que el grup electrogen i la sala de fred es trobarà en una sala amb tancaments de paret d'obra ceràmica de 15 cm de gruix.

Els habitatges més propers, que es troben situades en zona de sensibilitat acústica B1, es troben a uns 415 metres de distància.

C.2.- Focus de sorolls

C.2.1.- Estació de servei

En aquest establiment, a part del soroll generat en el moviment dels vehicles usuaris de l'establiment, únicament es disposarà d'una font d'emissió de soroll, que serà l'equip de subministrament d'aire i aigua que porta incorporat un compressor.

El nivell de soroll generat per un vehicle s'estima en 77 dBA (segons *Estudio del nivel de ruido emitido por los vehículos del parque automovilístico valenciano y su relación con la calidad acústica de nuestras ciudades*). Es considera que el soroll produït pels vehicles es generarà en l'accés i sortida de la benzineria; (durant el repostatge el vehicle estarà aturat).

Els nivells d'emissió sonora dels aparells són els següents:

Equip	Nivell de potència sonora
Compressor equip aire aigua	62 dBA

Per tant, tenint en compte la simultaneïtat de font sonores de l'activitat podem definir dues situacions el més desfavorables possibles:

Situació 1: en horari diürn o vespertí, un vehicle utilitzant l'aire o l'aigua (vehicle aturat i compressor en marxa) i un vehicles circulant per l'estació de servei.

Nivell sonor (L_{Aeq}) = $62 + 77 = 77,1$ dBA.

Situació 2: en horari nocturn, un vehicle circulant per l'estació de servei. El compressor no funcionarà en horari nocturn.

Nivell sonor (L_{Aeq}) = $77 = 77$ dBA.

Tal i com es pot apreciar, el nivell sonor estimat en les dues situacions és gairebé el mateix i bàsicament correspondrà al soroll generat pels vehicles.

Factors de correcció:

- Correcció per presència de components de baixa freqüència (Kf): es preveu la presència neta de components de baixa freqüència. Per tant, el valor és 3.

- Correcció per presència de components tonals emergents (Kt): no es preveu que es generi un soroll en què una freqüència o un conjunt de freqüències dominen per sobre les altres i es fan clarament perceptibles. Per tant, el valor és 0.

- Correcció per presència de components impulsius (Ki): no es preveu que es generi un soroll que presenti esporàdicament components impulsius de molt curta durada, el nivell del qual és molt elevat respecte al soroll de fons. Per tant, el valor és 0.

Per tant, el valor d'emissió de l'estació de servei és de **80,1 dBA**.

C.2.2.- Botiga de conveniència i magatzem

Equips de fred

Els equips de fred de les cambres frigorífiques, segons dades del fabricant, tenen un nivell d'emissió a 10 m de 47,5 dBA (cambra de conservació 1), 57,9 dBA (cambra de conservació 2) i 51,5 (cambra de congelat).

Grup electrogen

El grup electrogen, segons dades del fabricant, té un nivell sonor de 72,0 dBA.

Els equips de fred de les cambres frigorífiques del magatzem i el grup electrogen estan situats en els locals de l'altell de l'establiment.

PARETS sales cambres frigorífiques i grup electrogen

Tancament	Gruix cm.	Massa unitària Kg/m ²	Aïllament DBA
Obra de fàbrica	15	250	45

En resum i per tal de valorar si es necessari un sistema d'aïllament a les sales on s'ubiquen els equips de fred de les cambres frigorífiques:

Emissió més desfavorable	57,9 dBA
Aïllament tancaments existents (més desfavorable)	45 dBA
Nivell màxim d'immissió sonora més restrictiu (horari nocturn)	55dBA
Resultat	Es dona compliment

Pel que fa el nivell sonor generat pel grup generador, cal comentar que al tractar-se d'un funcionament totalment puntual en casos d'emergència, segons l'article 38 del Decret 176/2009, es poden sobrepassar els objectius de qualitat acústica.

Nou equip de climatització exterior

El nou equip exterior de climatització per la botiga de conveniència que es posarà serà un equip VRF de la marca MITSUBISHI model PUMY-P300YBM o similar. Segons dades del fabricant té un nivell sonor de 62 dBA a 10 m.

D. Avaluació del impacte acústic

Abans de dissenyar una solució d'aïllament, s'ha de conèixer o estimar l'aïllament que presenta actualment l'establiment.

Els equips de fred de les cambres frigorífiques del magatzem i el grup electrogen estan situats en els locals de l'altell de l'establiment.

PARETS sales cambres frigorífiques i grup electrogen

Tancament	Gruix cm.	Massa unitària Kg/m ²	Aïllament DBA
Obra de fàbrica	15	250	45

En resum i per tal de valorar si es necessari un sistema d'aïllament a les sales on s'ubiquen els equips de fred de les cambres frigorífiques:

Emissió més desfavorable	57,9 dBA
Aïllament tancaments existents (més desfavorable)	45 dBA
Nivell màxim d'immissió sonora més restrictiu (horari nocturn)	55dBA
Resultat	Es dona compliment

Pel que fa a l'estació de servei i a la botiga de conveniència, per les instal·lacions que estaran situades a l'exterior l'emissió sonora d'aquests focus sonors no es veu atenuada per cap element, per tant doncs, es procedeix a avaluar l'impacte acústic.

Per fer aquesta avaluació, es seguirà el que fixa l'Annex 3 de la Llei 16/2002. Donat que no hi ha relació física de veïnatge amb altres edificacions, es considera que no és necessari fer l'avaluació d'acord amb l'Annex 4 de la Llei 16/2002.

S'han considerat dues situacions de partida per fer els càlculs:

- un valor $L_{Ar,i}$ de 80,2 dBA, resultant d'aplicar les correccions de nivell al valor de L_{Aeq} i de considerar el funcionament simultani dels focus de soroll de l'estació de servei i de l'equip exterior de climatització de la botiga de conveniència, que seria la situació més desfavorable en horari diürn.

- un valor $L_{Ar,i}$ de 80,1 dBA, resultant d'aplicar les correccions de nivell al valor de L_{Aeq} i de considerar el funcionament simultani dels focus de soroll de l'estació de servei, que seria la situació més desfavorable en horari nocturn. Cal tenir en compte que en horari nocturn hi haurà un seguit de maquinària que no funcionarà:

- Compressor estació de servei
- Unitat exterior MITSUBISHI PUMY-P300YBM

El soroll que es generarà en aquesta situació únicament es veurà atenuat per la distància entre els focus sonors i els receptors del soroll. Els focus sonors es troben situats des de la zona de servei a uns 415 m de la façana dels habitatges en zona B1 més propers.

Per tant doncs, per tal de determinar el nivell de pressió sonora s'aplicarà la següent expressió :

$$L_{p2} = L_{p1} - 20 \log (d2/d1)$$

Essent: *L_{p1}: nivell pressió sonora a distància 1*
L_{p2}: nivell pressió sonora a distància 2 (al límit de l'edifici més proper)
d1: distància 1 (a mesura): 1 m
d2: distància 2 (al límit de la parcel·la): 415 m

Façanes d'habitatges més propers:

Horari diürn: $L_{p2} = 80,2 - 20 \log (415/1) = 80,2 - 52,4 = \mathbf{27,8 \text{ dBA (zona B1)}}$

Horari nocturn: $L_{p2} = 80,1 - 20 \log (415/1) = 80,2 - 52,4 = \mathbf{27,7 \text{ dBA (zona B1)}}$

Així doncs, el nivell sonor en les dues situacions que es rebrà en els habitatges més propers serà inferior als valors fixats per l'ordenança municipal, tant en horari diürn com en horari nocturn.

E. Conclusió

El soroll generat pels diferents focus sonors que es disposaran en aquesta instal·lació, considerant l'atenuació de la pressió sonora per la distància i l'aïllament acústic dels propis tancaments donarà compliment a la normativa acústica vigent al límit dels edificis d'habitatges més afectats que es troben en zona B1.

7.1.4.- Contaminació lumínica

La zona on s'ubica l'establiment, segons el Mapa de protecció envers de la contaminació lluminosa a Catalunya, aprovat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge el 19 de desembre de 2007, està classificada com a ZONA E3: ZONA DE PROTECCIÓ MODERADA.

L'enllumenat exterior existent de la part del magatzem és a base de projectors amb làmpada de sodi de 150W a les 4 façanes de l'establiment i a base de projectors extensius asimètrics de VSAP 150W sobre columna troncocònica de 12 m.

A la zona de servei de la benzinera es disposa d'enllumenat per a facilitar les operacions de servei. Aquest enllumenat existent és mitjançant focus projectors HM de 250 W inclinats cap al terra i ubicats sota la marquesina, tal i com s'indica en el plànol. Aquests no tenen incidència amb el medi ja que estan coberts per la marquesina.

A nivell exterior, a l'estació de servei es disposa d'un element d'enllumenat comercial (tòtem) amb funció informativa per la localització de l'estació de servei, que funciona de la següent manera: la il·luminació que correspon a la informació de preus funcionarà 24 h/dia mentre que l'enllumenat comercial i de senyalització d'ubicació només funcionarà en horari nocturn. El tòtem disposa d'un sistema d'accionament programable, amb llum fixa i estarà ubicat al costat de la zona d'accés a l'estació de servei.

La il·luminació provocada per aquest element no incrementa la il·luminació del vial públic en més del 50% de la seva il·luminació mitjana.

Aquest focus de llum complirà amb els valors màxims de luminància que estableix l'apartat 4 de l'annex 2 del Decret 190/2015.

A la botiga de conveniència es disposarà d'enllumenat exterior comercial i publicitari que complirà amb les següents condicions:

- Complirà amb els nivells màxims de luminància per una zona E3, fixats en l'Annex 2 del Decret 190/2015.
- Disposaran d'un sistema d'accionament programable (rellotge astronòmic)
- En horari de nit només funcionaran amb una funció informativa necessària de localització de serveis (farmàcies, transports públics, hotels, benzineres, etc.) i únicament mentre la botiga estigui en funcionament
- Seran de llum fixa, a fi de reduir les molèsties al veïnatge o riscos per la conducció viària
- La il·luminació dels rètols no farà incrementar la il·luminació dels vials públics en més d'un 50% de la seva il·luminació mitjana

7.2.- EMISSIONS D'AIGÜES RESIDUALS

En aquesta activitat s'abocaran tres tipus d'aigües residuals: per una part les pluvials recollides a la coberta de la marquesina de la benzineria i de l'edifici, per una altra part les aigües de la zona de servei de combustible que poden arrossegar hidrocarburs provinents de les operacions de servei de combustible i per últim les aigües d'origen domèstic que es poden originar en les dependències sanitàries de la botiga de conveniència i el magatzem de recollida de compra per internet.

7.2.1.- Focus de generació d'aigües residuals

Tal i com s'ha esmentat anteriorment en aquesta activitat s'abocaran tres tipus d'aigües residuals: per una part les pluvials recollides a la coberta de la marquesina i de l'edifici, per una altra part les aigües de la zona de servei de combustible que poden arrossegar hidrocarburs provinents de les operacions de servei de combustible i per últim les aigües d'origen domèstic que es poden originar en les dependències sanitàries de la botiga de conveniència i el magatzem de recollida de compra per internet.

Aquestes aigües es conduiran de manera separada: les aigües pluvials s'abocaran directament a la xarxa municipal de clavegueram així com les aigües domèstiques de la botiga i el magatzem de recollida, mentre que les aigües residuals susceptibles d'arrossegar hidrocarburs es depuraran i després s'abocaran al col·lector municipal d'aigües residuals de Reus, amb destí final a l'EDAR de Reus.

El volum d'aigües abocades a la botiga i el magatzem s'estima en 160 m³/any, mentre que donada la naturalesa de l'estació de servei i l'origen de les seves aigües residuals és impossible quantificar el volum d'aigües residuals que es generaran.

7.2.2.- Balanç d'aigües

En aquest establiment es consumirà aigua puntualment en la zona de servei d'aigua per als clients i a la botiga. En aquest darrer cas s'estima un consum de 160 m³/any.

7.2.3.- Punts d'abocament

En els plànols adjunts es grafien els quatre punts d'abocament d'aigües, dos corresponents a l'abocament de les aigües pluvials netes, un corresponent a les aigües residuals d'origen domèstic de la botiga i magatzem i l'últim de les aigües hidrocarbures de l'estació de servei.

A continuació s'indiquen les coordenades UTM aproximades dels punts d'abocament d'aigües indicats, que són :

Punt d'abocament	Origen aigües	Coordenada UTM _x	Coordenada UTM _y
1	Aigües residuals hidrocarbures estació de servei	343.360	4.556.569
2	Aigües residuals domèstiques botiga i magatzem	343.384	4.556.604
3	Pluvials netes marquesina estació de servei	343.362	4.556.572
4	Pluvials netes coberta botiga i magatzem	343.382	4.556.603

7.2.4.- Característiques dels efluentes

A l'estació de servei els contaminants susceptibles d'estar fora dels límits a les aigües que s'aboquen, són els derivats de la generació d'aigües de possibles vessaments de la zona de servei que poden contenir restes d'hidrocarburs. Aquests contaminants són :

Sòlids en suspensió
Hidrocarburs

Pel que fa a les aigües de la botiga de conveniència i el magatzem de recollida, es podran assimilar a aigües residuals domèstiques.

7.2.5.- Sistemes de tractament d'aigües residuals

Les aigües residuals recollides a la zona de servei són susceptibles d'arrossegar sorres i hidrocarburs, per tant abans de ser abocades hauran de rebre un tractament de depuració. Aquest tractament serà el següent :

Decantació

L'equip compacte de depuració de les aigües disposarà d'un decantador amb una capacitat de 650 L on es recolliran els sòlids que precipitaran al reduir la velocitat de l'aigua que hi circula.

Separador d'hidrocarburs

El separador d'hidrocarburs que es disposarà serà estarà dimensionat per a un cabal de 3 L/s. Aquest separador estarà equipat amb una vàlvula de tancament automàtic i amb un filtre coalitzador per reduir el contingut d'hidrocarburs abocats.

A la sortida del separador d'hidrocarburs hi haurà una arqueta per a la presa de mostres, des d'on es conduiran les aigües fins a la xarxa de clavegueram municipal.

En els plànols hi figura un esquema de l'equip de depuració que es disposarà.

Justificació dels càlculs hidràulics del separador d'hidrocarburs

El dimensionat d'aquest equip s'ha fet tenint en compte el cabal d'aigües a tractar i el tipus de líquid en suspensió amb l'aigua.

En aquest equip es tractaran les aigües provinents de possibles vessaments que cauen a la zona de descàrrega de combustibles ubicada sota la marquesina o possibles vessaments durant el repostatge dels vehicles. La pista de servei disposarà d'una reixa perimetral que recollirà aquests possibles vessaments i els conduirà cap al sistema de tractament. La neteja de la pista es realitza amb material absorbent; per tant, no es generen aigües residuals de neteja, que puguin arrossegar hidrocarburs.

Tot i que és molt difícil determinar quin cabal es pot generar, ja que es tractaria de vessaments accidentals, s'estima que el volum anual d'abocament per aquest motiu no serà superior a 12 litres (0,033 l/dia i 0,0014 l/hora). Cal indicar que com que les boques de descàrrega es troben sota la marquesina no es preveu la generació d'aigües pluvials que puguin arrossegar hidrocarburs.

Per tant doncs, partint d'aquestes dades, el cabal nominal d'entrada del separador d'hidrocarburs serà el següent:

$$Q_n = Q_{\text{pluvials}} + 2 Q_{\text{rentat}} = 0 + (2 \times 0,76 \cdot 10^{-06} \text{ l/s}) = 1,52 \cdot 10^{-06} \text{ l/s}$$

Tipus de líquid a separar de l'aigua:

Segons la diferència de densitat dels dos líquids a separar, el procés de depuració serà més o menys ràpid. Com més diferents siguin les densitats, més ràpid serà el procés de separació dels líquids i més curt serà el temps de retenció de l'efluent dins del separador d'hidrocarburs. Els líquids que pot contenir l'aigua de rentat seran restes de combustibles i grasses dels vehicles.

La densitat relativa d'aquests líquids serà de 0,85. Segons les característiques de l'equip i del líquid a separar, el coeficient a aplicar serà $\varphi = 1$. Aquest coeficient s'aplica al total abocat.

Per al dimensionat de l'equip separador d'hidrocarburs es considerarà el cabal més gran que pot arribar a l'equip.

$$\text{Cabal nominal equip} = Q_n \times 1 = 1,52 \cdot 10^{-06} \times 1 = 1,52 \cdot 10^{-06} \text{ l/s}$$

Així doncs el cabal màxim d'aigua a tractar a efectes del dimensionat de l'equip separador d'hidrocarburs és de $1,52 \cdot 10^{-06}$ l/s. L'equip instal·lat té una capacitat de tractament de 3,0 L/s, per tant té una capacitat de tractament superior al cabal màxim d'aigües hidrocarbures que es poden recollir a la zona.

7.2.6. Dispositius de seguretat adoptats

Tota la zona de servei de combustible i la zona de les boques de descàrrega disposa d'una reixa perimetral per la recollida de les aigües d'aquesta zona. Aquesta reixa condueix les aigües de possibles vessaments cap al decantador-separador d'hidrocarburs.

En cas de vessament accidental de combustible, si es disposa de personal present a la zona en aquell moment es continuarà el vessament amb material absorbent de manera que es minimitza el volum de combustibles recollits al separador d'hidrocarburs.

7.3.- GENERACIÓ DE RESIDUS

Tal i com s'ha esmentat els residus susceptibles de ser generats en l'estació de servei són, per una banda, els residus banals recollits en les papereres i els generats a la botiga de conveniència i al magatzem (amb el codi CER 200301), que es gestionaran a través del servei de recollida municipal de deixalles, amb un contenidor ubicat a l'exterior del moll.

Els residus de l'equip de depuració es generaran periòdicament quan es facin les operacions de buidat neteja dels equips i es gestionaran com a residu especial (amb el codi CER 130507), mitjançant un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

Per últim, el material absorbent (sepiolita) que es farà servir per recollir possibles vessaments de la zona de servei o de la zona de descàrrega (codi CER 150202) també es gestionarà com a residu especial mitjançant un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

Els residus que es preveuen generar a la botiga de conveniència i al magatzem són els residus de plàstics i paper i cartró dels embalatges dels productes de venda i els residus banals.

A la taula següent es detallen les dades previstes referides als possibles residus generats en el global de l'activitat:

Codi CER	Tipus de residu	Descripció del residu	Quantitat anual prevista	Ut.	Tipus de gestió	Gestor
130507	P	Llots del separador d'hidrocarburs	1	Tn	D15	Autoritzat Agència Residus
150202	P	Sepiolita bruta	0,1	Tn	R13	Autoritzat Agència Residus
200101	NP	Paper i cartró	5,5	Tn	R13	Autoritzat Agència Residus
200103	NP	Plàstics	3,2	Tn	R13	Autoritzat Agència Residus
200301	NP	Residus banals	2,3	Tn	Recollida municipal	

Els residus banals es gestionaran a través del servei municipal de recollida d'escombraries. La resta dels residus, es gestionaran mitjançant gestors autoritzats.

L'establiment de l'estació de servei està inscrit al registre de productors de residus de Catalunya. La gestió dels residus generats en aquest establiment es farà d'acord al *Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus*, el *Reial Decret 553/2020, de 19 de juny, que regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat*, el *Decret 197/2016, de 23 de febrer, sobre la comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya* i la *Ley 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats*.

8.- REGLAMENTACIÓ SANITÀRIA

Les condicions sanitàries que compleix la botiga de conveniència són les següents:

Paviments i revestiments: Els locals de l'obra disposaran de paviments antilliscants de material fàcilment rentables, parets enrajolades fins a 1,80 m com a mínim. El sostre i la resta de parets es pintaran de forma que no s'hi pugui acumular brutícia i siguin fàcilment rentables. En l'obra els cantons seran roms de forma que no hi hagin arestes vives.

Desguassos: Tots els desguassos seran sifònics i es dissenyaran de manera que no permetin l'entrada de rosegadors.

Enllumenat : Les lluminàries de l'obra estaran protegides de forma que en cas de trencament no contaminin els aliments.

Rentamans: En l'obra hi haurà rentamans amb accionament de peu

9.- MESURES CORRECTORES

No es preveu que en el normal funcionament de l'activitat pugui produir molèsties als veïns o perill pel públic en general. No obstant això, a continuació es detallen les mesures correctores adequades per assegurar que aquestes, en condicions normals de funcionament, no es puguin produir.

- Instal·lació elèctrica realitzada segons el reglament Electrotècnic per Baixa Tensió.
- Col·locació d'enllumenat d'emergència i senyalització.
- Col·locació d'un sistema d'extracció d'aire forçat en les dependències que no disposen de ventilació natural
-
- Renovació de l'aire de la zona de vendes mitjançant les obertures existents i el sistema de climatització del local.

10.- CONCLUSIÓ

Amb el que s'ha explicat és possible fer-se una idea de les condicions que reunirà l'activitat i dels canvis que es realitzaran respecte la llicència ambiental existent, comproment-se la propietat a realitzar les modificacions que creguin oportunes els serveis tècnics de l'Ajuntament de Rubí.

Vic, juliol de 2023

El Graduat Enginyeria d'Obres Públiques

Josep Colomer Grau
Col·legiat núm. 50135C

ANNEX: DOCUMENTACIÓ DE SEGURETAT

ESTACIÓ DE SERVEI - INFORMACIÓ GENERAL

La normativa d'aplicació en matèria de prevenció d'incendis en aquest establiment és la ITC MI-IP04 de Instal·lacions per a subministre a vehicles.

1.- PROTECCIONS

A l'establiment es disposa dels següents elements de protecció contra incendis :

- A la zona de descàrrega de combustible es disposa d'un extintor de pols seca de carro de 50 kg
- A la zona de les illetes es disposa de 4 extintors de pols polivalent d'eficàcia mínima 144 B
- A la zona de les illetes es disposa d'una instal·lació automàtica d'extinció d'incendis
- A la caseta de control es disposa d'un extintor manual portàtil de CO₂ d'eficàcia 21B/C i 1 extintor de pols polivalent d'eficàcia mínima 144B.

En els plànols adjunts es grafia la ubicació exacta dels equips.

A més es disposa de hidrants municipals per a l'ús dels bombers ubicats pròxim a l'establiment.

2.- SENYALITZACIONS

En un lloc visible de la zona de servei es disposa dels següents cartells indicatius :

“PROHIBIT FUMAR, ENCENDRE FOC, REPOSTAR AMB ELS LLUMS ENCESOS I EL MOTOR EN MARXA”

“OBLIGATORI APAGAR ELS SISTEMES ELÈCTRICS I ELECTROMAGNÈTICS, RÀDIOS I TELÈFONS MÒBILS”

BOTIGA DE CONVENIÈNCIA I MAGATZEM RECOLLIDA ON-LINE – INFORMACIÓ GENERAL

La normativa d'aplicació en matèria de prevenció d'incendis en aquest establiment serà el *Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials, aprovat pel RD 2267/2004, de 3 de desembre*. Donat que la zona de botiga de conveniència té una superfície construïda inferior a 250 m², no cal que conformi un sector d'incendis independent on s'apliqui el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.

Les condicions de seguretat contra incendis del magatzem es van definir en el "*Projecte de construcció d'un magatzem de productes alimentaris i de la llar i preparació de comandes per a la venda per internet*" visat amb número M-30227 de data 18.03.2014. Aquest projecte va donar lloc a la llicència d'obres de data 30.04.2014 (referència expedient 928/2013).

Els canvis previstos consistiran en tancar una zona destinada inicialment a magatzem per destinar-la a botiga de conveniència de l'activitat de l'estació de servei.

1.- JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA

1.1.- CLASSIFICACIÓ DE L'ESTABLIMENT

L'activitat objecte d'estudi ocuparà totalment un edifici existent aïllat de planta baixa i planta altell situat a una distància major de tres metres de l'edifici més pròxim, per tant, l'establiment industrial ocuparà un edifici amb configuració tipus C.

1.2.- NIVELL DE RISC INTRÍNSEC DE L'ACTIVITAT

Pel càlcul de la densitat de càrrega de foc s'aplicaran les expressions següents:

A la zona de magatzem:

$$Q_s = \frac{\sum_i G_i q_i C_i}{A} \cdot Ra \text{ (Mcal/m}^2\text{)}$$

Essent:

Q_s : Densitat de càrrega de foc, ponderada i corregida, del sector d'incendi, en Mcal/m².

G_i : Massa, en Kg, de cadascun dels combustibles (i) que existeixen en el sector d'incendis.

q_i : Poder calorífic, en Mcal, de cadascun dels combustibles (i) que existeixen en el sector.

C_i : Coeficient adimensional que pondera el grau de perillositat (per la combustibilitat) de cadascun dels combustibles (i) que existeixen en el sector d'incendis.

Ra : Coeficient adimensional que corregeix el grau de perillositat (per l'activació) inherent a l'activitat industrial que es desenvolupa en el sector d'incendi, producció muntatge, transformació, reparació, emmagatzematge, etc.

A : Superfície construïda del sector d'incendi, en m².

A la resta de dependències:

$$Q_{s2} = \frac{\sum_i q_{si} S_i C_i}{A} \times Ra$$

Essent:

Q_{s2} : Densitat de càrrega de foc, ponderada i corregida.

S_i : Superfície de cada zona amb procés diferent

Ra : Coeficient de risc d'activació.

A : Superfície construïda del sector d'incendi.

C_i : Coeficient de perillositat.

q_{si} : Densitat de càrrega de foc de cada zona.

Seguidament, es calcula la densitat de càrrega al foc a l'establiment:

A la taula següent, s'indica la massa de cadascun dels materials combustibles que hi pot haver al magatzem de l'establiment, així com el poder calorífic d'aquests productes.

Material	G _i (kg)	q _i (Mcal/kg)	C _i	G _i ·q _i ·C _i (Mcal)
Olis	5.910	10	1,3	76.830
Cafès-infusions-xocolates	1.390	5	1,0	6.950
Sucre i dolços	1.390	4	1,0	5.560
Salses, vinagre, sal	2.160	2	1,0	4.320
Rebosteria, galetes, cereals i pastissos	7.820	4	1,0	31.280
Pasta i arrossos	2.270	4	1,0	9.080
Llegums, sopes i altres	700	3	1,0	2.100
Conserves	1.265	3	1,0	3.795
Làctics	9.500	2	1,0	19.000
Cerveses	6.310	1	1,0	6.310
Vins, escumós, i alcohòliques	5.800	1,4	1,0	8.120
Drogueria i perfumeria	9.000	5,5	1,3	64.350
Cel·lulosa	1.265	4	1,0	5.060
TOTAL				242.755

Cal comentar que en aquesta zona de magatzem, tal i com s'indica als plànols adjunts, el material descrit s'emmagatzemaran en dos tipus de prestatgeries:

· Prestatgeries B+5

La major part de les prestatgeries de l'establiment seran per l'emmagatzematge del producte individualment (similar a la disposició del material d'un establiment comercial en règim autoservei). Aquestes prestatgeries seran base+5 amb una alçada total d'1,80 m.

· Prestatgeries RAC B+1

L'establiment també disposarà de prestatgeries per l'emmagatzematge dels productes en palet. Aquestes prestatgeries seran base + 1, amb una alçada de 1,80 m.

A la resta de dependències del sector:

Zona	Activitat similar segons taula 1.2	S (m ²)	q _{si} (Mcal/m ²)	C _i	Ra	S·q _{si} ·C _i (Mcal)
PLANTA BAIXA						
Despatx 1	Oficines comercials	31,49	192	1,3	1,5	7.859,90
Despatx 2	Oficines tècniques	8,88	144	1,3	1	1.662,34
Cambra congelats	Congelats	33,41	192	1,3	1,5	8.339,14
Cambra conservació 1	Armaris frigorífics	33,49	240	1,3	2	10.448,88
Cambra conservació 2	Armaris frigorífics	73,45	240	1,3	2	22.916,4
Cancell 4	--	2,26	--	--	--	0
Cancell 1	--	2,88	--	--	--	0
Cancell 2	--	4,86	--	--	--	0
Cancell 3	--	3,68	--	--	--	0
WC adaptat	--	5,38	--	--	--	0
Botiga de conveniència	Grans magatzems	149,87	96	1,3	1,5	18.703,78
Cambra begudes	Armaris frigorífics	9,90	240	1,3	2	926,64
Obrador fleca	Fleques, laboratoris i	14,34	48	1	1	688,32

	forns					
Cambra fleca	Armaris frigorífics	8,54	72	1,3	1	799,34
PLANTA PRIMERA						
Grup electrogen	Aparells mecànics	20,00	96	1	1	1.920
Sala BT (instal·lacions 1)	Aparells mecànics	31,88	96	1	1	3.060,48
Sala fred industrial (instal·lacions 2)	Aparells mecànics	46,05	96	1	1	4.420,8
Menjador	Cantines	25,38	72	1	1	1.827,36
Vestidor homes	--	20,40	--	--	--	0
Vestidor dones	--	20,66	--	--	--	0
Pas	--	12,51	--	--	--	0

TOTAL PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMERA	83.573,38 Mcal
--	-----------------------

La superfície construïda del sector d'incendis és de 1.550,16 m², per tant doncs, i considerant que el risc d'activació en un magatzem és baix (Ra=1), la densitat de càrrega de foc, ponderada i corregida del sector serà de:

$$Q_s = \frac{242.755 + 83.573,38}{1.550,16} = 210,51 \text{ Mcal/m}^2$$

Segons aquest valor el nivell de risc intrínsec d'incendi de l'edifici és MIG (Nivell 3), ja que la densitat de càrrega de foc ponderada i corregida està entre 200 i 300 Mcal/m². Per tant, es manté el nivell de risc intrínsec aprovat en el seu moment.

1.3.- MÀXIMA SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PER CADA SECTOR D'INCENDI

En establiments amb una configuració tipus C i un nivell de risc d'incendis Mig 3, la superfície màxima del sector és de 5.000 m². Donat que el nivell de risc intrínsec del sector no es modifica amb els canvis, el sector continua complint i es mantindrà un únic sector.

1.4. ELEMENTS COMPARTIMENTADORS INTERIORS

Donat que l'edifici és un únic sector d'incendis, no cal justificar la sectorització interior.

1.5. ELEMENTS COMPARTIMENTADORS EXTERIORS (respecte veïns)

L'edificació estarà a més de 3 metres d'altres edificacions veïnes. Per tant, es garantirà la sectorització respecte veïns.

1.6. RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

Segons el Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials, la resistència al foc dels pilars de l'establiment ha de ser, com a mínim, R60.

Donat que es manté el nivell de risc intrínsec del sector, no es modifiquen les condicions de resistència al foc de l'estructura aprovades en el seu moment.

1.7. REACCIÓ AL FOC DELS REVESTIMENTS INTERIORS I EXTERIORS DE FAÇANES

Tots els productes constructius i de revestiment o acabat superficial de la zona que es modifica tindran un comportament al foc com a mínim C_{FL}-s1 (M2) en els terres i C-s3 d0 (M2) en parets i sostres.

Els materials de les zones que no es modifiquen mantindran les condicions aprovades en el seu moment.

2. EVACUACIÓ D'OCUPANTS

2.1. Càlcul de l'ocupació

Zones RSCIEI

L'ocupació es deduirà de la següent expressió:

$$P = 1,10p$$

On p = número de persones que constitueixen la plantilla

El nombre de treballadors previst després dels canvis a l'establiment és de 9 persones. Per tant, i aplicant la fórmula anterior, resulta una ocupació teòrica de 10 persones.

Per altra banda, tot i que la normativa d'aplicació és el RSCIEI, a la zona de la botiga de conveniència es determina el càlcul d'ocupació a partir dels valors de densitat d'ocupació expressats en el punt 2 de la secció 3 del DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació. A la taula següent hi ha l'ocupació:

Zona	Superfície (m ²)	Ocupació (pers/m ²)	Ocupació total (pers)
Botiga de conveniència	154,78 116,08 (*)	1/2	59
Cancel·l 1	2,88	--	--
Cancel·l 2	4,46	--	--
Cancel·l 3	3,68	--	--
WC adaptat	5,38	1/3	2
Cambra begudes	9,90	--	--
Obrador fleca	14,34	1/10	2
Cambra fleca	8,54	--	--
TOTAL			63

(*) S'aplica una reducció del 25% de la superfície corresponen al mobiliari i prestatgeries

Per tant, l'ocupació total de l'establiment serà de **72 persones**.

2.2. Elements d'evacuació

Per l'evacuació en cas d'emergència es disposarà de 2 portes (S2 i S3) peatonals de 0,80 m d'amplada cadascuna situades en el magatzem i una porta automàtica de 1,60 m a la zona de botiga (S1). Aquesta porta serà d'obertura automàtica, però estarà equipada amb doble circuit de bateries per tal que quedi oberta en cas d'una falla en el subministrament elèctric.

A raó de 200 persones per metre d'obertura, aquestes sortides tindran la capacitat suficient per evacuar la totalitat d'ocupants de l'establiment.

La distribució de les diferents sortides de la nau permetran que tots els recorreguts d'evacuació siguin inferiors a 50 m a la zona de magatzem. En la zona de botiga, en només disposar d'una sortida d'evacuació, el recorregut màxim no superarà els 25 m.

En els plànols que s'adjunten es grafien les diferents vies d'evacuació i els possibles recorreguts d'emergència.

2.3. Espai exterior segur

Les sortides considerades per a l'evacuació donen a un espai exterior segur ja que tots aquests espais:

- Permeten la dispersió dels ocupants en condicions de seguretat
- Comuniquen amb espais oberts
- Permeten una àmplia dissipació de calor, del fum i dels gasos produïts per l'incendi.

2.4. Control i evacuació de fums

D'acord el Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials, aprovat pel RD 2267/2004, de 3 de desembre, un establiment amb una activitat de magatzem amb un risc d'incendis mig i una superfície de més de 1.000 m² requereix d'un sistema d'evacuació de fums d'acord la norma UNE-23 585. Per donar compliment a la UNE23 585:

Es disposarà d'un sol dipòsit de fums. Aquest donarà compliment a les dimensions màximes per evacuació de fums amb airejadors naturals. La superfície del sector de fums serà inferior a 2.000 m² i la longitud serà inferior a 60m.

L'entrada d'aire s'aconseguirà amb l'automatització de les dues portes seccionals de l'establiment.

Es disposarà de 5 exutoris a coberta situats d'acord plànol adjunt.

S'adjunta taula on es comprova el compliment de tots els paràmetres exigits per la UNE23 585

Donat que no es modifica el nivell de risc intrínsec del sector, es mantindran les condicions d'evacuació de fums aprovades en el seu moment. En la zona de la botiga de conveniència es col·locarà un cel ras amb un nivell de permeabilitat al fum suficient que permeti l'evacuació dels fums d'aquesta zona cap a la coberta, en cas d'incendi.

2.5. Emmagatzematge

Es mantindran les condicions d'emmagatzematge previstes en el projecte aprovat, de manera que es continuarà donant compliment a les condicions d'evacuació establertes a l'apartat 6, 8.1 i 8.2 de l'annex II del RSCIEI.

3. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Sistema automàtic de detecció

Donat que no es modifica el nivell de risc intrínsec del sector, es mantindran les condicions d'evacuació de fums aprovades en el seu moment. En la zona que es modifica (botiga de conveniència) es completarà la instal·lació de detecció existent amb detectors puntuals (de fum i de temperatura) per sobre i per sota el cel ras que es col·locarà, i dins les cambres.

Sistema manual d'alarma

Donat que no es modifica el nivell de risc intrínsec del sector, es mantindrà el sistema manual d'alarma aprovat en el seu moment. En la zona que es modifica (botiga de conveniència) es completarà la instal·lació manual d'alarma de manera que no hi hagi més de 25 m fins a un polsador d'emergència.

Sistema de comunicació d'alarma

No és necessari disposar d'un sistema de comunicació d'alarma, d'acord amb el RSCIEI.

Sistema d'abastament d'aigua

L'abastament d'aigua per a les BIE's es continuarà realitzant directament a través de la xarxa municipal d'abastament d'aigua, tal i com es va aprovar en el seu moment.

Hidrants exteriors propis

Segons la Taula 3.1 de l'Annex III del RSCIEI, no és necessari disposar d'hidrants propis ja que ja que la superfície construïda és inferior a 3.500 m².

Extintors

El sector d'incendis disposarà d'extintors portàtils d'incendi de pols polivalent, d'eficàcia 21A-113B com a mínim, i d'anhídrid carbònic, d'eficàcia 34B/C. Aquests es col·locaran de manera que el recorregut màxim fins a un d'ells no superi els 15 m.

Aquests equips estaran col·locats sobre suports fixats a paraments verticals o pilars de forma que la part superior de l'extintor quedi com a màxim entre 0,80 – 1,20 m del terra. En els plànols es reflecteix la ubicació prevista per aquests equips.

Boques d'incendi equipades

Donat que no es modifica el nivell de risc intrínsec del sector, es mantindrà la instal·lació de BIE's aprovada en el seu moment, amb algun petit canvi d'ubicació. En la zona que es modifica (botiga de conveniència) es completarà la instal·lació de manera que no hi hagi més de 25 m fins a una BIE.

Columna seca

Donat que no es modifica el nivell de risc intrínsec del sector, continuarà no essent necessari disposar d'instal·lació de columna seca.

Ruixadors automàtics d'aigua

Donat que no es modifica el nivell de risc intrínsec del sector, continuarà no essent necessari disposar d'instal·lació de ruixadors automàtics d'aigua.

Sistema d'aigua polvoritzada

L'establiment no disposa de cap sector o àrea on sigui preceptiva la seva instal·lació d'acord a la normativa que regula la protecció contra incendis en activitats industrials sectorials o específiques de l'article 1 del RSCIEI.

Escuma física

L'establiment no disposa de cap sector o àrea on sigui preceptiva la seva instal·lació.

Extinció per pols

L'establiment no disposa de cap sector o àrea on sigui preceptiva la seva instal·lació.

Extinció per agents extintors gasosos

L'establiment no disposa de cap sector o àrea on sigui preceptiva la seva instal·lació.

Enllumenat d'emergència i senyalització

L'enllumenat d'emergència serà a base de blocs d'emergència i senyalització i de tubs fluorescents amb un kit de bateries autònomes per a la seva alimentació. L'enllumenat d'emergència es posarà automàticament en funcionament en cas que es produeixi una falla en l'enllumenat general del local o quan la tensió d'aquest baixi més del 70 % del seu valor nominal. El seu funcionament serà com a mínim d'una hora i estaran alimentats per bateries autònomes pròpies.

La ubicació d'aquests elements queda detallada en els plànols.

5.- ACCESSIBILITAT FAÇANES

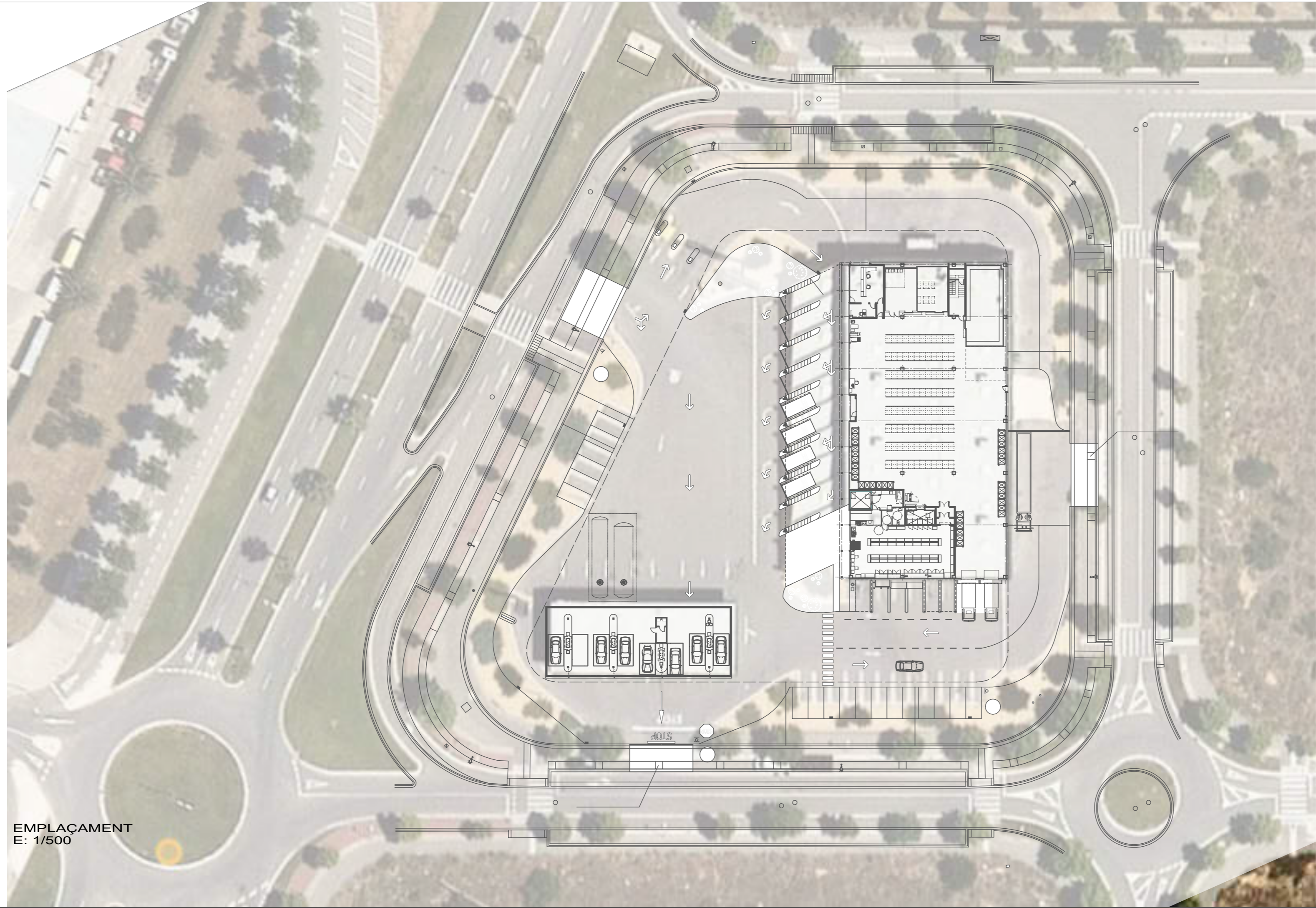
Es mantindran les condicions d'accessibilitat pels Serveis d'Emergència aprovades en el seu moment.

Vic, juliol de 2023

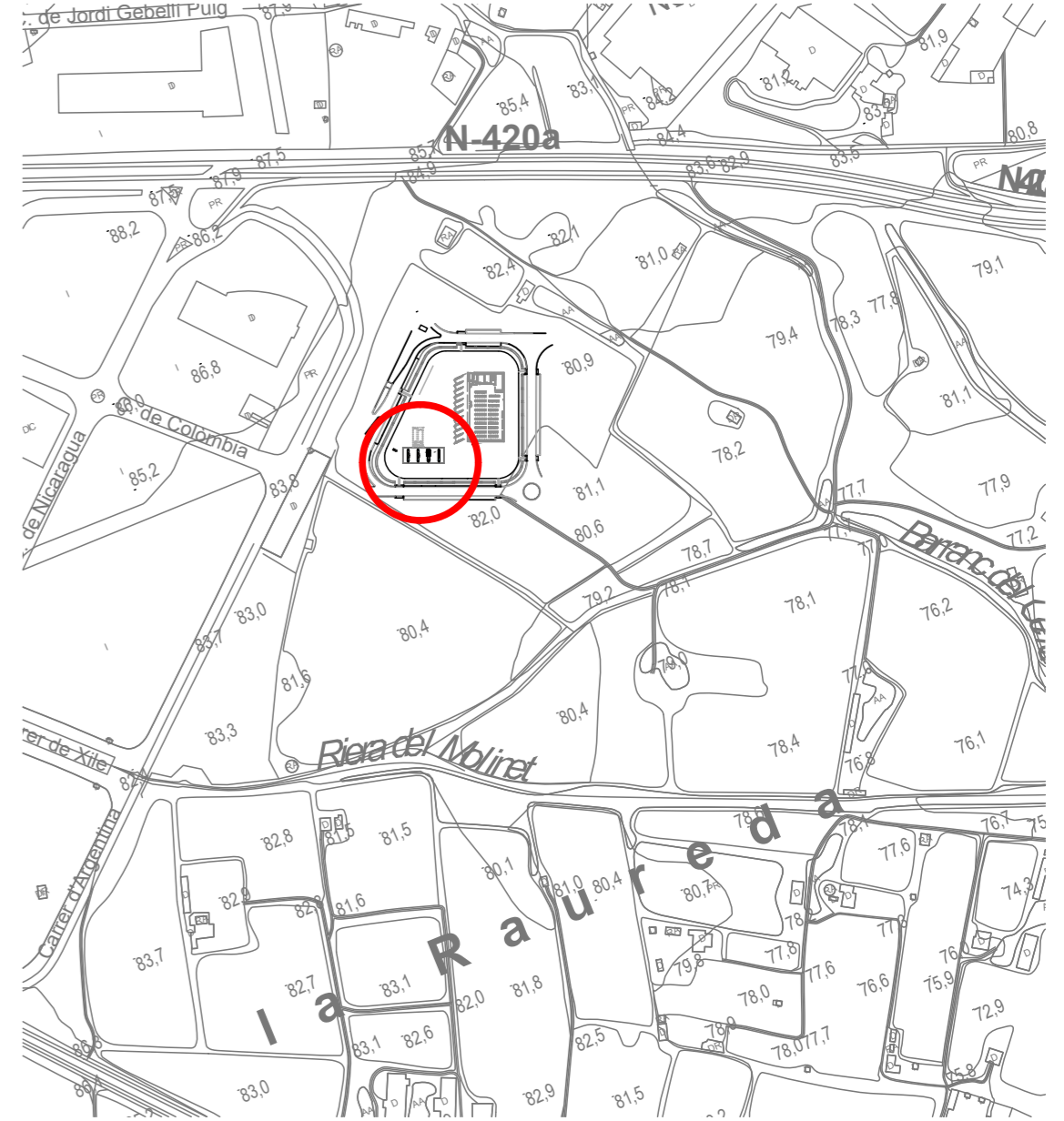
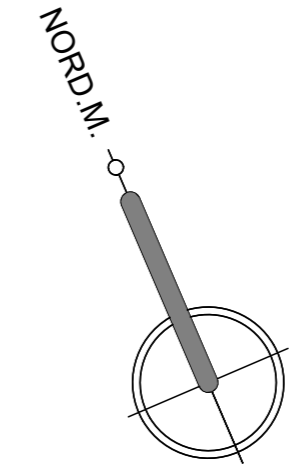
El Graduat Enginyeria d'Obres Públiques

Josep Colomer Grau
Col·legiat núm. 50135C

PLÀNOLS



EMPLAÇAMENT
E: 1/500



SITUACIÓ
E: 1/5000

Coordenades UTM 31N EDS89	
EDIFICI X	343.307
Y	4.556.605
MONÒLIT X	343.307
Y	4.556.605

NÚMERO DE BOTIGA: 3003	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT: PDEF	NÚMERO DE REVISIÓ: v1	DATA D'ACTUALITZACIÓ DEL PLÀNOL: 03_07_2023
----------------------------------	--	---------------------------------	---

BON PREU SAU

TÍTOL PROJECTE:
LLICÈNCIA AMBIENTAL D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB BOTIGA DE CONVENIÈNCIA
I MAGATZEM DE RECOLLIDEM DE COMANDES ON-LINE

NOM PLÀNOL:
01 Situació i emplaçament

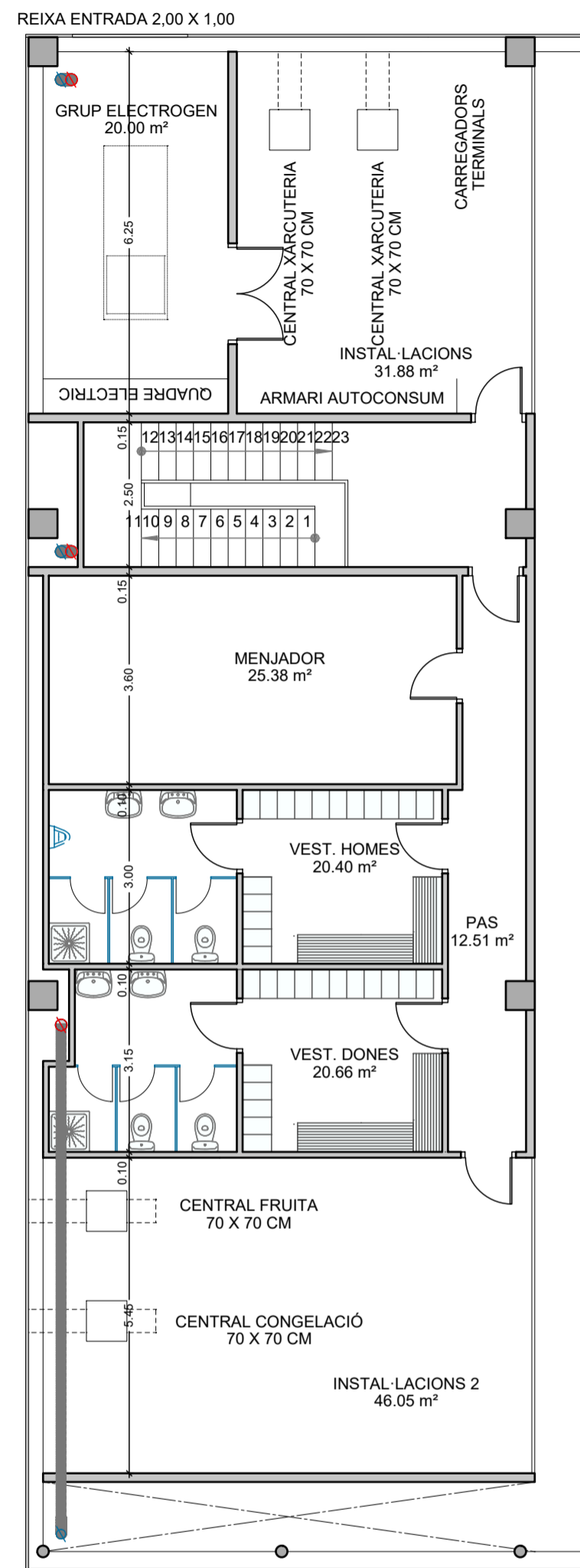
ESCALA:
1/5.000 1/500

SITUACIÓ:
**C/ ARGENTINA 13
43204 - REUS**

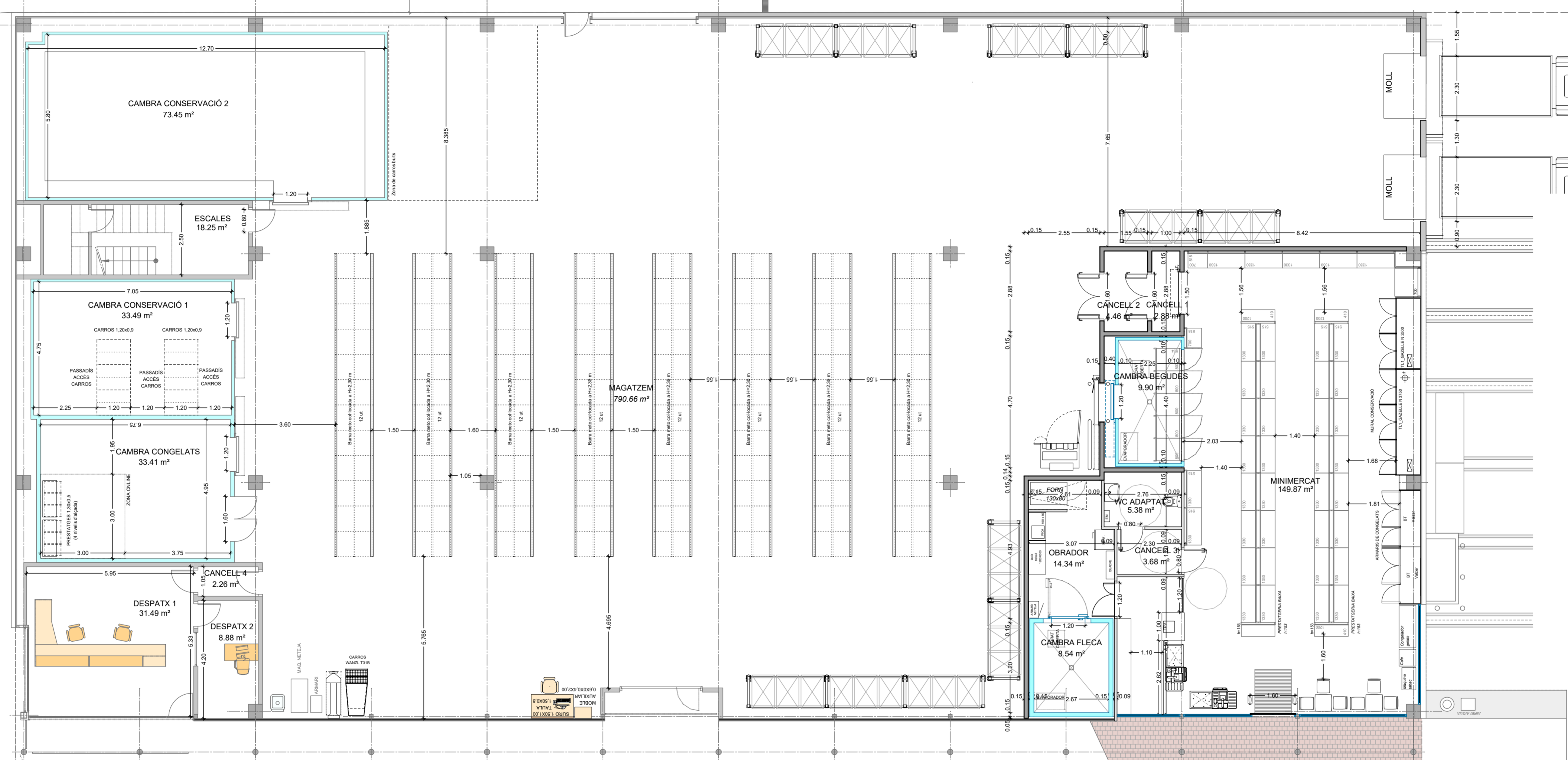
DATA:
Juliol 2023

REF:
120257 EAB1

NÚM. PLÀNOL:
01



EDIFICI MAGATZEM - PLANTA PRIMERA
SUPERFICIE CONSTRUÏDA220.00 m²



EDIFICI MAGATZEM, PLANTA BAIXA
SUPERFICIE CONSTRUÏDA 1330.16 m²

MARQUESINA BOX
SUP. CONSTRUÏDA 403,73 m²



PLANTA BAIXA

QUADRE DE SUPERFÍCIES	ÚTILS
	SUPERFICIE [m²]
CAMBRA BEGUDES	9.90
CAMBRA CONGELATS	33.41
CAMBRA CONSERVACIÓ 1	33.49
CAMBRA CONSERVACIÓ 2	73.45
CAMBRA FLECA	8.54
CANCEL·L 1	2.88
CANCEL·L 2	4.46
CANCEL·L 3	3.68
CANCEL·L 4	2.26
DESPATX 1	31.49
DESPATX 2	8.88
ESCALES	18.25
MAGATZEM	790.66
MINIMERCAT	149.87
OBRAJOR	14.34
WC ADAPTAT	5.38
Total	1190,94

PLANTA BAIXA

QUADRE DE SUPERFÍCIES	CONSTRUÏDES
	SUPERFICIE [m²]
EDIFICI MAGATZEM	1330.16
MARQUESINA BOX	403.73
Total	1733,89

PLANTA PRIMERA

QUADRE DE SUPERFÍCIES	CONSTRUÏDES
	SUPERFICIE [m²]
GRUP ELECTROGEN	20,001
INSTAL·LACIONS	31,880
INSTAL·LACIONS 2	45,208
MENJADOR	20,850
VEST. DONES	23,978
VEST. HOMES	22,860
Total	164,777

PLANTA PRIMERA

QUADRE DE SUPERFÍCIES	CONSTRUÏDES
	SUPERFICIE [m²]
EDIFICI MAGATZEM	220,20
Total	220,00

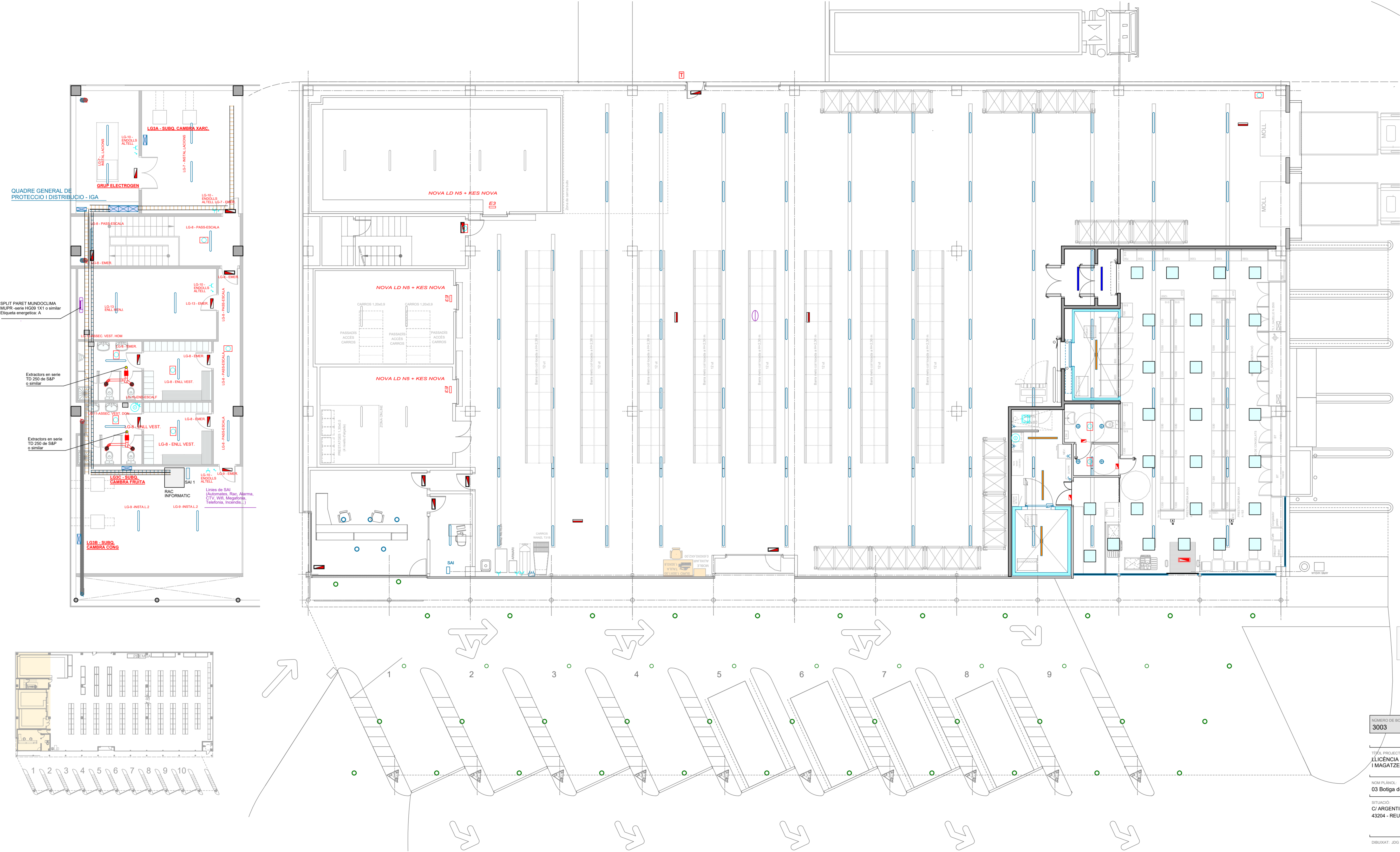
NÚMERO DE BOTIGA: 3003	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT: PDEF	NÚMERO DE REVISIÓ: v1	DATA D'ACTUALITZACIÓ DEL PLÀNOL: 03_07_2023
------------------------	--------------------------------	-----------------------	---

BON PREU SAU

TÍTOL PROJECTE:
LLICÈNCIA AMBIENTAL D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB BOTIGA DE CONVENIÈNCIA I MAGATZEM DE RECOLLIDA DE COMANDES ON-LINE

NOM PLÀNOL: 02 Botiga de conveniència i magatzem. Distribució. ESCALA: 1/100

SITUACIÓ: C/ ARGENTINA 13 43204 - REUS. DATA: Juliol 2023. REF: 120257 EAB1. NÚM PLÀNOL: 02



LEGENDA ENLLUMENAT

	Magatzem... Araxeon 1200 4000lm led 30w		Banyes Emergència LDN2 100Lúmens
	Magatzem... Araxeon 1500 6000lm led 43w		Magatzem Emergència LED N8 435 Lúmens
	Sala ventes Pantalla Siella led M73 33w		Sortides Emergència LED LDP6 240 Lúmens
	Detector de Presència		Encastat Wc Downlight Amatrix led 24w
	Preses de corrent monofàsica		
	INTERRUPTOR		

NÚMERO DE BOTIGA: 3003	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT: PDEF	NÚMERO DE REVISIÓ: v1	DATA D'ACTUALITZACIÓ DEL PLÀNOL: 03_07_2023
----------------------------------	--	---------------------------------	---

TIPUS PROJECTE:
LICÈNCIA AMBIENTAL D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB BOTIGA DE CONVENIÈNCIA I MAGATZEM DE RECOLLIDA DE COMANDES ON-LINE

NOM PLÀNOL:
03 Botiga de conveniència i magatzem. Instal·lació elèctrica.

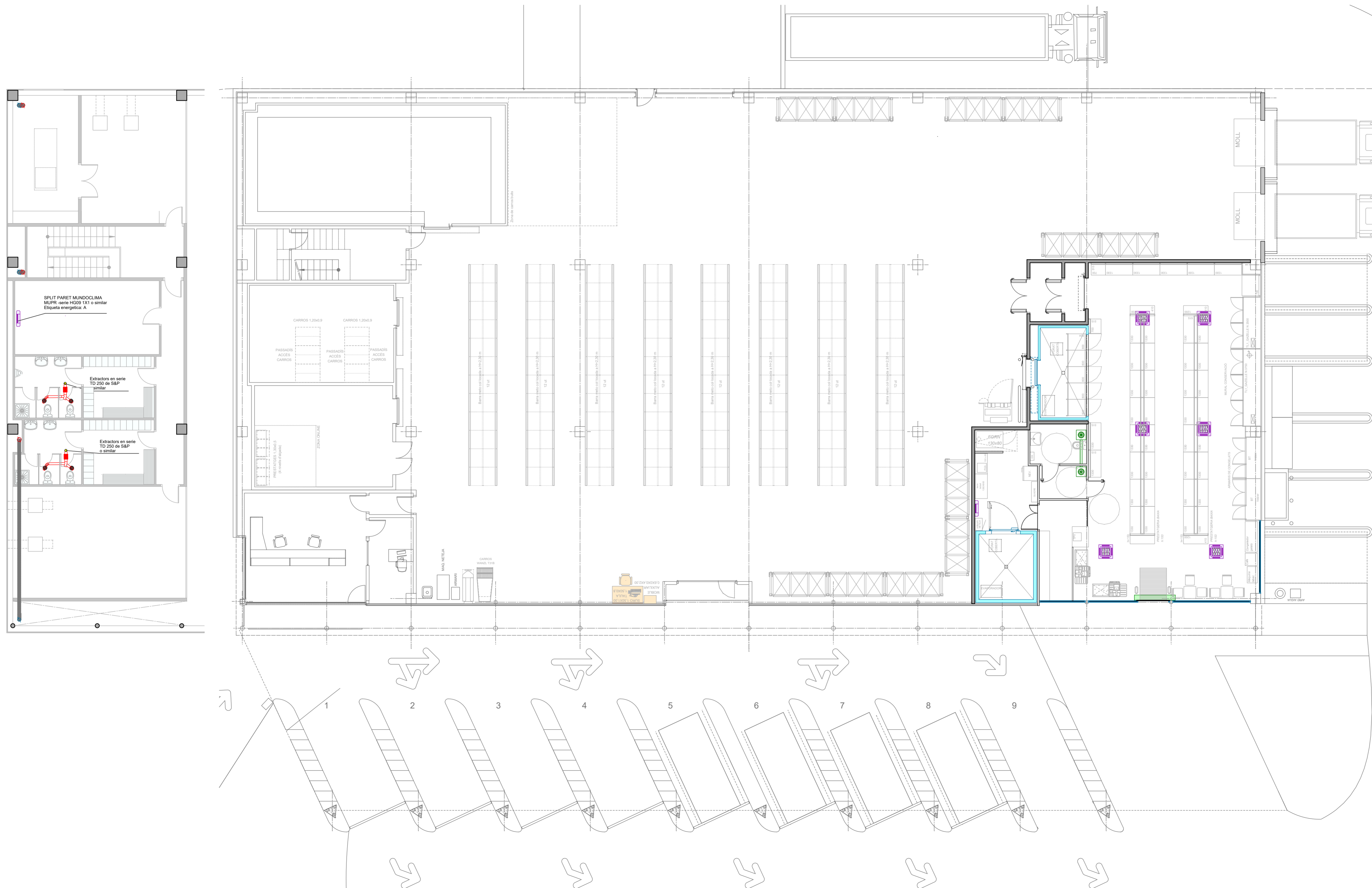
SITUACIÓ:
**CJ ARGENTINA 13
 43204 - REUS**

ESCALA:
1/100

DATA:
Juliol 2023

REF:
120257 EAB1

NÚM. PLÀNOL:
03



LLEGGENDA CLIMATITZACIÓ	
	Cortina d'aire MJ-CA 15 RN9 o similar dotada de resistència elèctrica de 9 Kw/h amb comandament commutador. Inclou suport i termostats per accionament paradàmica
	BOTIGA Unitat Split Casette Inverter A++/A KOSNER KSTI 1850 CS o similar
	Extractor per aspiració de fums del forn amb cana de ventilació i ventilador centrífug de baixa pressió marca Casala model BO 10"10 M4 0,58kW (1/2CV) 28/28 Cabal: 3.785 m³/h o similar. Conduit fins a coberta
	A l'obrador fins, després i magatzem: Unitats Split inverter de paret 1x1 marca Kosner serie KSTI 12/35 o similars
	Placa d'extracció de Ø 100 mm de diàmetre de connexió de marca Cata colot plata o similar, conduit fins a coberta
	Conduïte d'alumini flexible de Ø 125mm

NÚMERO DE BOTIGA: 3003	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT: PDEF	NÚMERO DE REVISIÓ: V1	DATA D'ACTUALITZACIÓ DEL PLÀNOL: 03_07_2023
----------------------------------	--	---------------------------------	---

BON PREU SAU

TÍTOL PROJECTE:
LLICÈNCIA AMBIENTAL D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB BOTIGA DE CONVENIÈNCIA I MAGATZEM DE RECOLLIDA DE COMANDES ON-LINE

NOM PLÀNOL:
04 Botiga de conveniència i magatzem. Climatització.

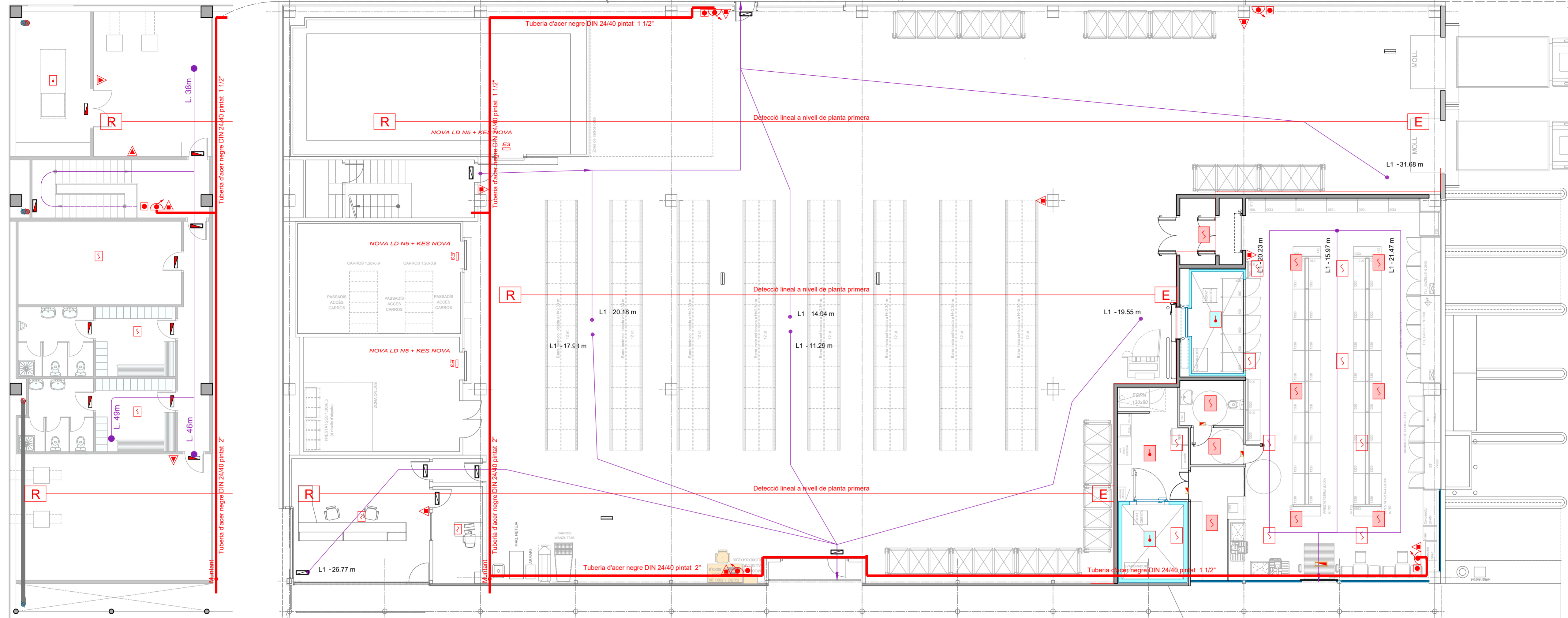
ESCALA:
1/100

SITUACIÓ:
**C/ ARGENTINA 13
43204 - REUS**

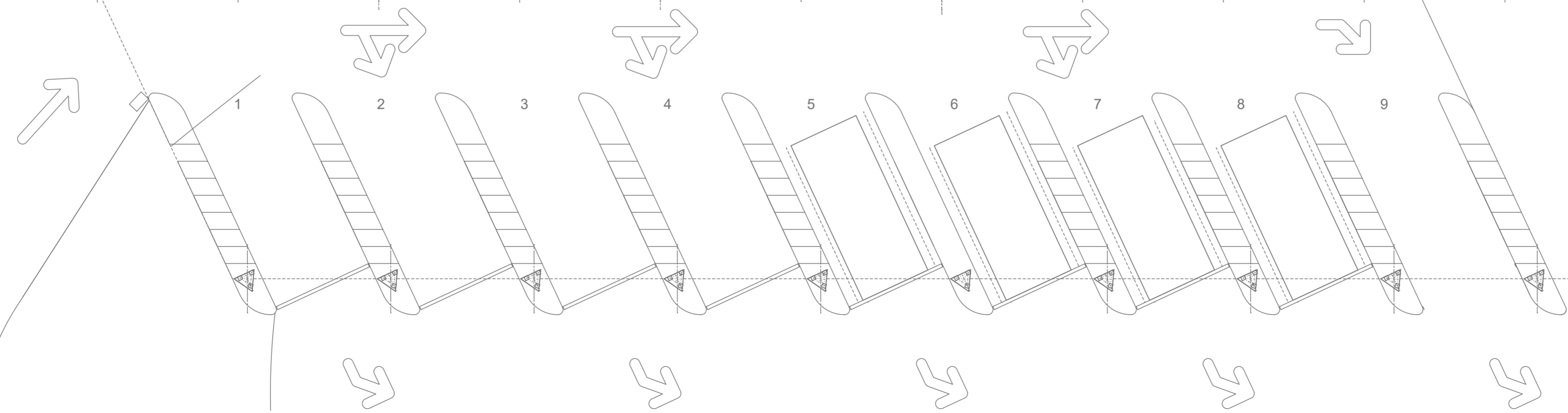
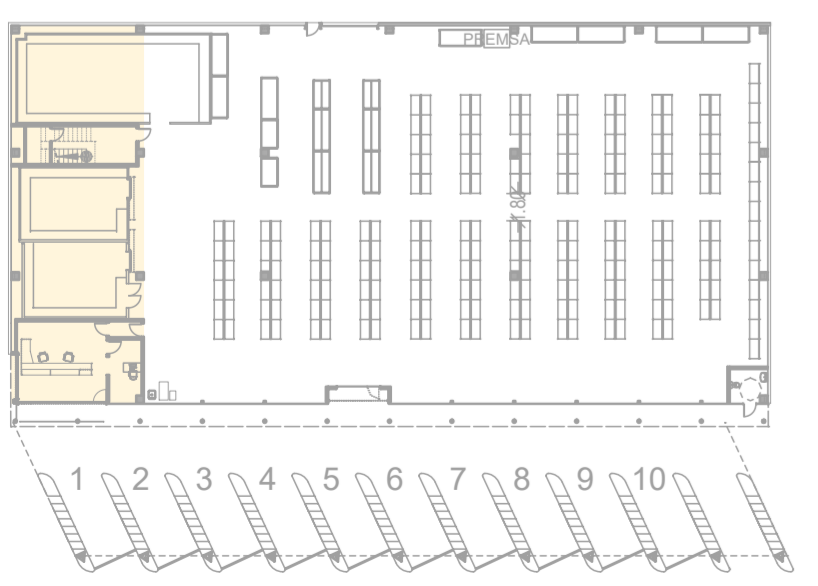
DATA:
Juliol 2023

REF:
120257 EAB1

NÚM PLÀNOL:
04



EQUIPS CONTRA INCENDIS	
	Extintor polivalent 21A 113B
	Extintor anhidrid carbònic 34B/C
	Boca d'incendi equipada DN45 mm
	Detector de fums sota coberta (nivell forjat)
	Detector de fums sota fals sotre (nivell ambient)
	Detector de temperatura sota coberta
	Detector de temperatura sota fals sotre (nivell ambient)
	Detector de temperatura aple per baixes temperatures (nivell ambient)
	Detector de fums per barrera d'infrarojos
	Pulsador d'incendis



NÚMERO DE BOTIGA: 3003	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT: PDEF	NÚMERO DE REVISIÓ: v1	DATA D'ACTUALITZACIÓ DEL PLÀNOL: 03_07_2023
------------------------	--------------------------------	-----------------------	---

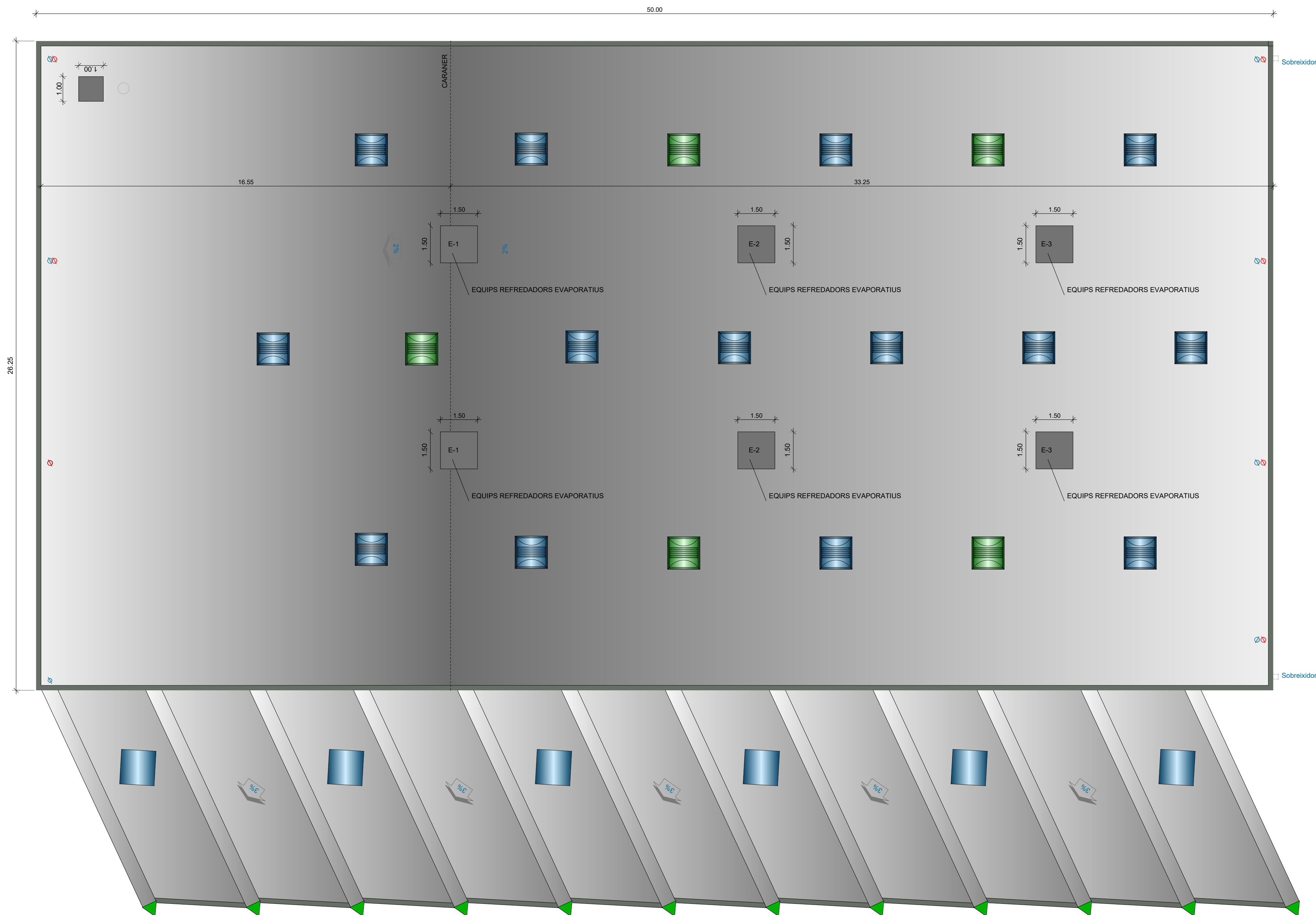
BON PREU SAU

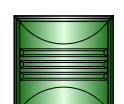
TÍPUS PROJECTE:
 LLICÈNCIA AMBIENTAL D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB BOTIGA DE CONVENIÈNCIA I MAGATZEM DE RECOLLIDA DE COMANDES ON-LINE

NOM PLÀNOL: 05 Botiga de conveniència i magatzem. Instal·lació contra incendis. ESCALA: 1/100

SITUACIÓ: C/ ARGENTINA 13 43204 - REUS. DATA: Juliol 2023. REF: 120257 EAB1. NÚM PLÀNOL: 05

JOSEP COLOMER GRAU
 GRUPT D'ENGINYERIA I ARQUITECTURA
COLOMER RIFA
 www.colomer-rifa.cat



 **EXUTORI AXTER MOD. PYROCLAIR EVOLUTION pneumàtic**
d'obertura automàtica en cas d'incendis

NÚMERO DE BOTIGA:	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT:	NÚMERO DE REVISIÓ:	DATA D'ACTUALITZACIÓ DEL PLÀNOL:
3003	PDEF	v1	03_07_2023

BON PREU SAU

TÍTOL PROJECTE:
LICÈNCIA AMBIENTAL D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB BOTIGA DE CONVENIÈNCIA I MAGATZEM DE RECOLLIDA DE COMANDES ON-LINE

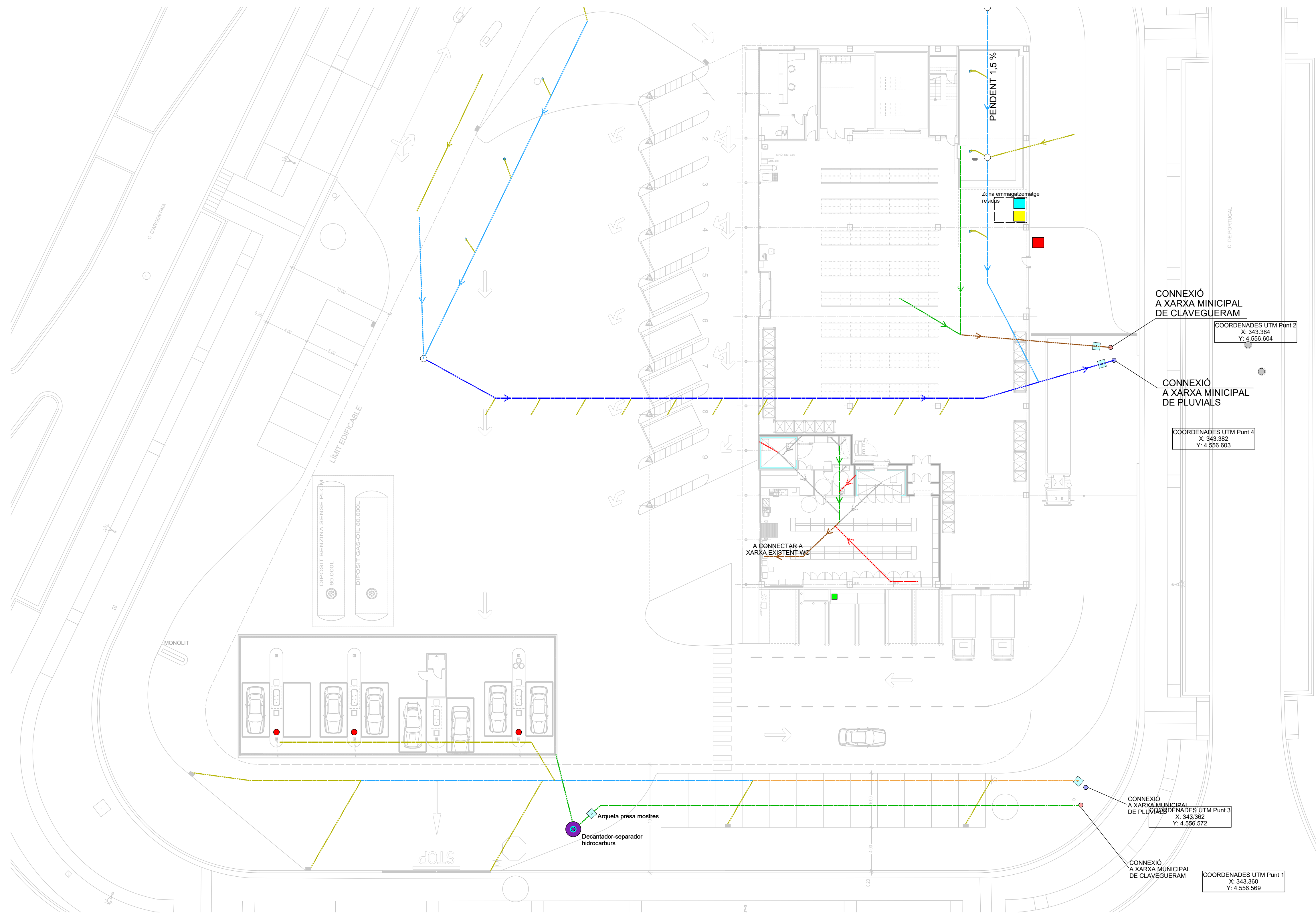
NOM PLÀNOL: 06 Planta coberta. ESCALA: 1/100

SITUACIÓ: C/ ARGENTINA 13 43204 - REUS DATA: Juliol 2023 REF: 120257 EAB1

DIBUIXAT: CRO REVISAT: JCS APROVAT: JCG EDICIÓ: 1 DATA D'IMPRESSIÓ: 10/07/2023 PL: 376

JOSEP COLOMER GRAU
INGENYER D'ENGINYERIA TÈCNICA EN ENGINYERIA D'ARQUITECTURA
COLOMER RIFA
www.colomer-rifa.cat

NÚM. PLÀNOL:
06



LLEGGENDA CLAVEGUERAM

Xarxa de clavegueram d'aigües pluvials amb tub de PE de doble paret de color negre corrugat per fora i llis per dins (1% de pendent mínim) dels següents diàmetres :

- Ø 160
- Ø 200
- Ø 250
- Ø 315

Xarxa de clavegueram d'aigües residuals amb tub de PE de doble paret de color negre corrugat per fora i llis per dins (1% de pendent mínim) dels següents diàmetres :

- Ø 40
- Ø 125
- Ø 160
- Ø 200
- Ø 250

- Baixant de PVC Ø 125 mm.
- Pou de registre
- Arqueta presa mostra 60 x 60 cm
- Arqueta de pas
- Canaleta i reixa de recollida d'aigües pluvials
- - - Línia de terra piqueta

LLEGGENDA DE RESIDUIS

- Residua banals (200301)
- Sepollia trufa (150202)
- Llots separador hidrocarburs (130507)
- Paper i cartó (200101)
- Plàstics (200109)

CONNEXIÓ A XARXA MUNICIPAL DE CLAVEGUERAM
 COORDENADES UTM Punt 2
 X: 343.384
 Y: 4.556.604

CONNEXIÓ A XARXA MUNICIPAL DE PLUVIALS
 COORDENADES UTM Punt 4
 X: 343.382
 Y: 4.556.603

CONNEXIÓ A XARXA MUNICIPAL DE PLUVIALS
 COORDENADES UTM Punt 3
 X: 343.382
 Y: 4.556.572

CONNEXIÓ A XARXA MUNICIPAL DE CLAVEGUERAM
 COORDENADES UTM Punt 1
 X: 343.360
 Y: 4.556.569

NÚMERO DE BOTIGA:	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT:	NÚMERO DE REVISIÓ:	DATA D'ACTUALITZACIÓ DEL PLÀNOL:
3003	PDEF	v1	03_07_2023

BON PREU SAU

TÍTOL PROJECTE:
 L·LICÈNCIA AMBIENTAL D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB BOTIGA DE CONVENIÈNCIA I MAGATZEM DE RECOL·LIDA DE COMANDES ON-LINE

NOM PLÀNOL:
 07 Planta general. Sanejament i residus

SITUACIÓ:
 C/ ARGENTINA 13
 43204 - REUS

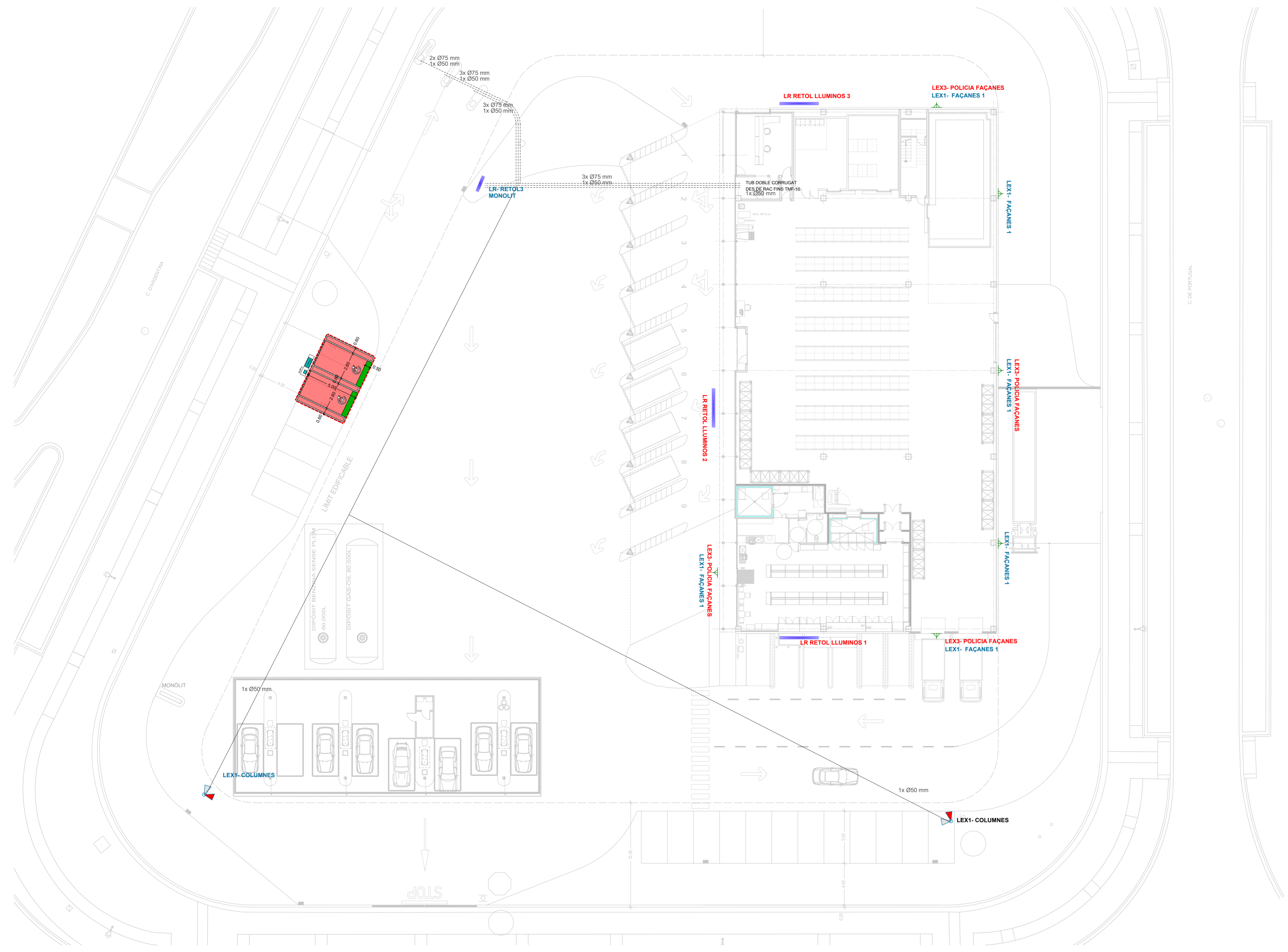
ESCALA:
 1/200

DATA:
 Juliol 2023

REF:
 120257 EAB1

JOSEP COLOMER GRAU
 GRADUAT ENGINYERIA OBRERES PÚBLIQUES
COLOMER RIFA
 www.colomer-rifa.cat

NOM PLÀNOL:
07



LLEENDA

	100 w tut PROJECTOR IEP-AP3 AMB LAMPADA DE SODI DE 150 W
	PROJECTOR EXTENSIU ASIMETRIC DE VSAP-150W SOBRE COLUMNA TRONCOCONICA DE 12M
	PROJECTOR EXTENSIU ASIMETRIC DE VSAP-150W SOBRE COLUMNA TRONCOCONICA DE 12M POLICIA

NÚMERO DE BOTIGA: 3003	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT: PDEF	NÚMERO DE REVISIÓ: v1	DATA D'ACTUALITZACIÓ DEL PLÀNOL: 03_07_2023
----------------------------------	--	---------------------------------	---

BON PREU SAU

TÍTOL PROJECTE:
LLICÈNCIA AMBIENTAL D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB BOTIGA DE CONVENIÈNCIA I MAGATZEM DE RECOLLIDA DE COMANDES ON-LINE

NÚM. PLÀNOL:
08 Planta general. Enllumenat exterior i recàrrega vehicles elèctrics

ESCALA:
1/200

SITUACIÓ:
C/ ARGENTINA 13
43204 - REUS

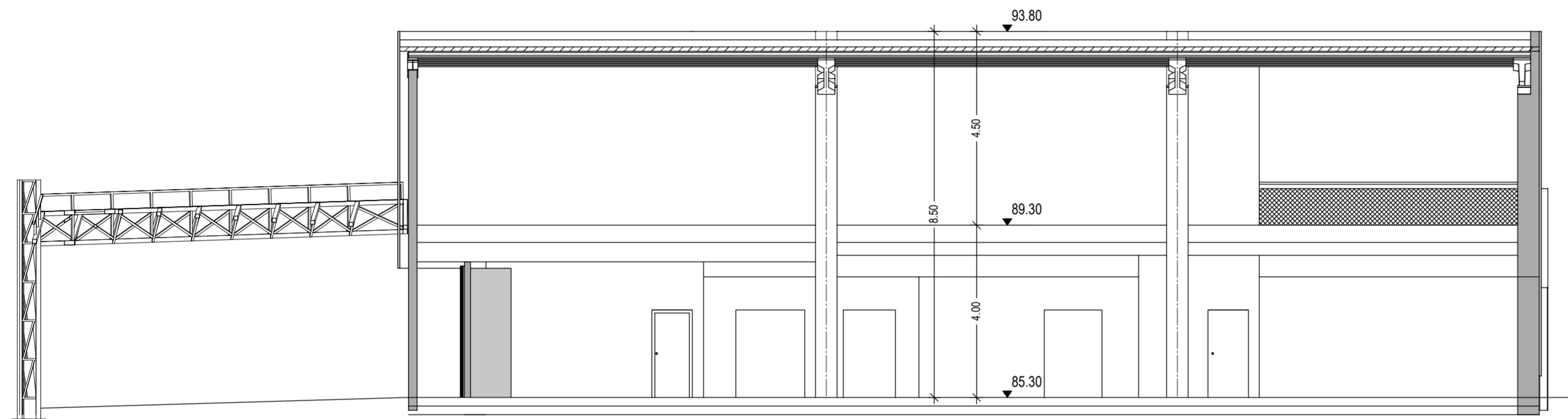
DATA:
Juliol 2023

REF:
120257 EAB1

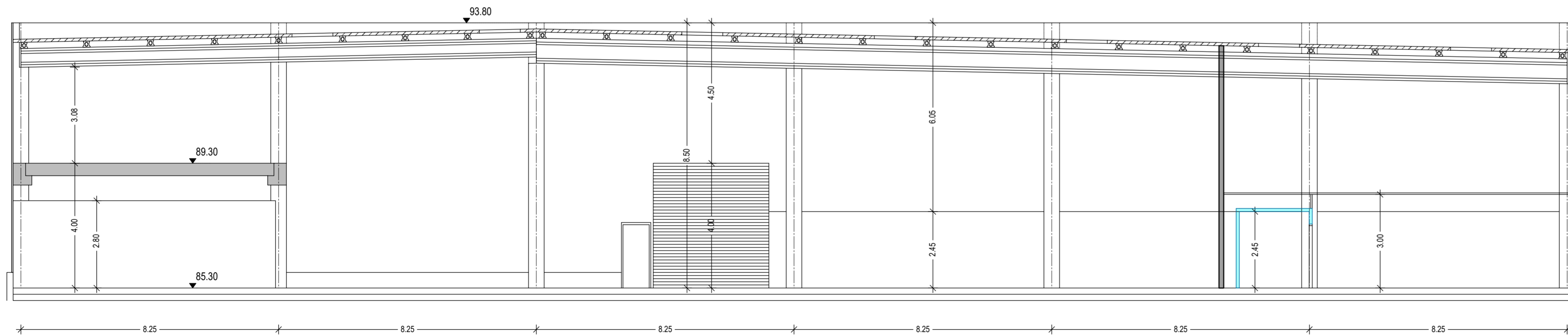
JOSEP COLOMER GRAU
INGENYER ENFERMER OBRER I PERITAJES

COLOMER RIFA
www.colomer-rifa.cat

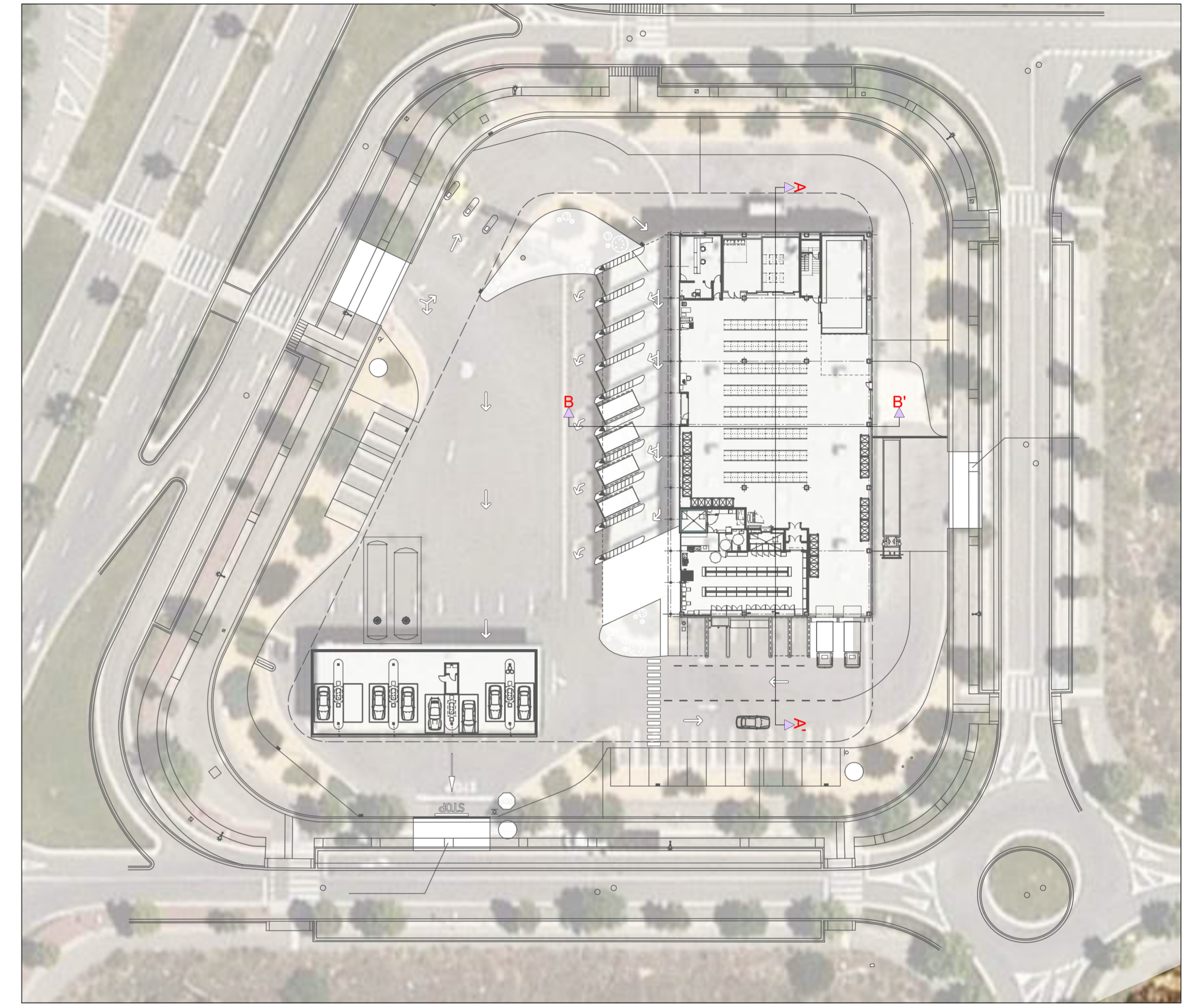
08



SECCIÓ B-B
E: 1/100



SECCIÓ A-A
E: 1/100



NÚMERO DE BOTIGA: 3003	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT: PDEF	NÚMERO DE REVISIÓ: V1	DATA D'ACTUALITZACIÓ DEL PLÀNOL: 03_07_2023
----------------------------------	--	---------------------------------	---

BON PREU SAU

TÍTOL PROJECTE:
LLICÈNCIA AMBIENTAL D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB BOTIGA DE CONVENIÈNCIA
I MAGATZEM DE RECOLLIDA DE COMANDES ON-LINE

NOM PLÀNOL:
09 Seccions

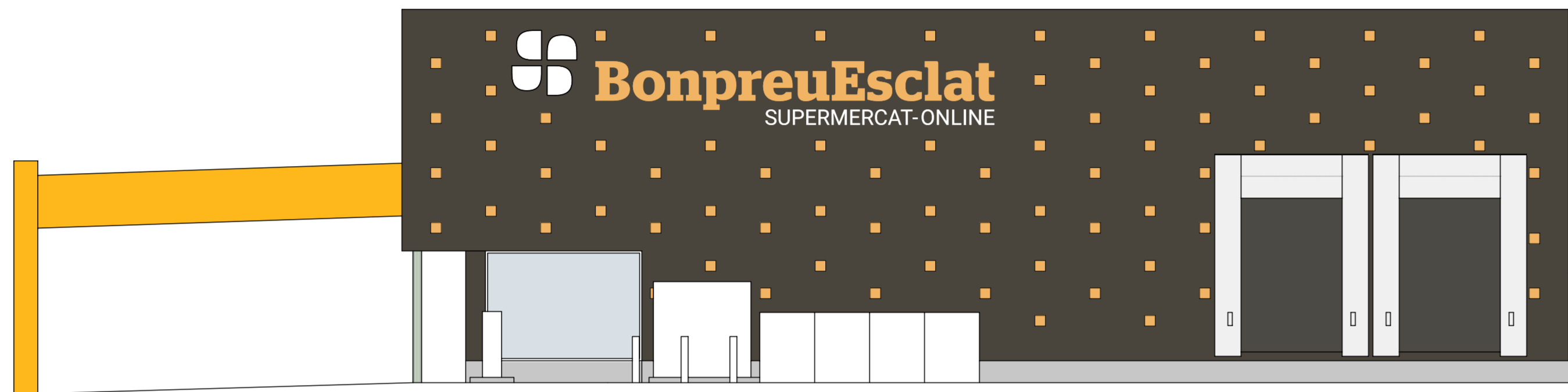
ESCALA:
1/100

SITUACIÓ:
**C/ ARGENTINA 13
43204 - REUS**

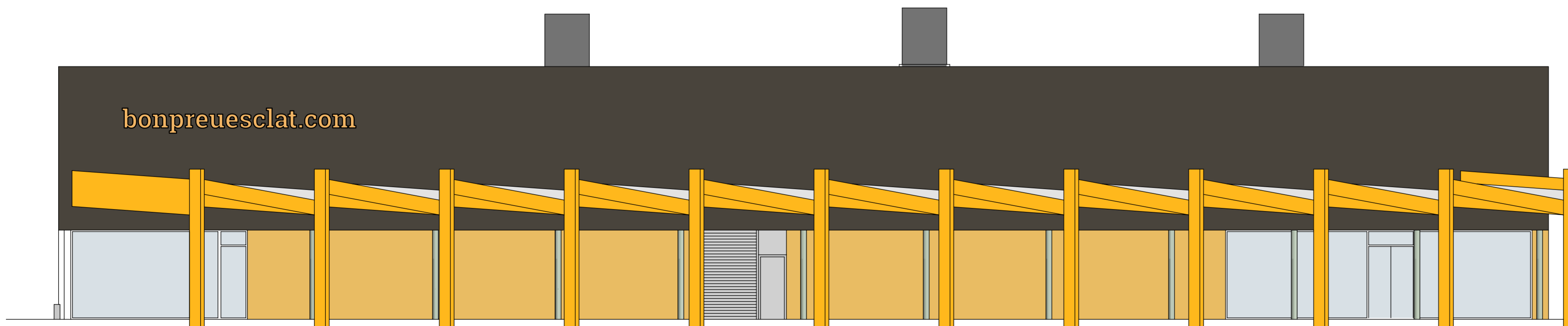
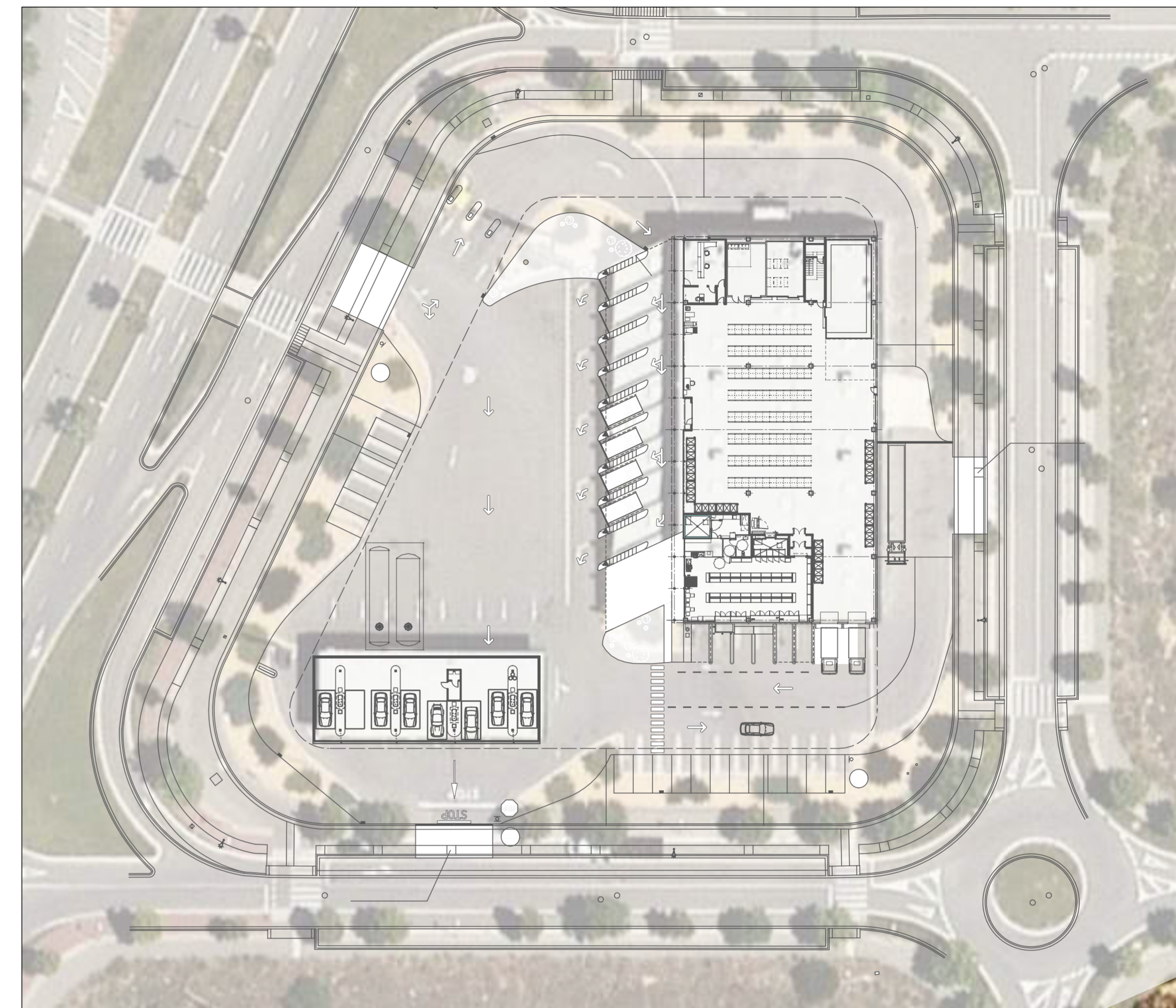
DATA:
Juliol 2023

REF:
120257 EAB1

NOM PLÀNOL:
09



FAÇANA CARRER IRLANDA
E: 1/100



FAÇANA CARRER ARGENTINA
E:1/100

NÚMERO DE BOTIGA: 3003	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT: PDEF	NÚMERO DE REVISIÓ: v1	DATA D'ACTUALITZACIÓ DEL PLÀNOL: 03_07_2023
---------------------------	-----------------------------------	--------------------------	--

BON PREU SAU

TÍTOL PROJECTE:
LLICÈNCIA AMBIENTAL D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB BOTIGA DE CONVENIÈNCIA
I MAGATZEM DE RECOLLIDA DE COMANDES ON-LINE

NOM PLÀNOL:
10 Façanes

ESCALA:
1/100

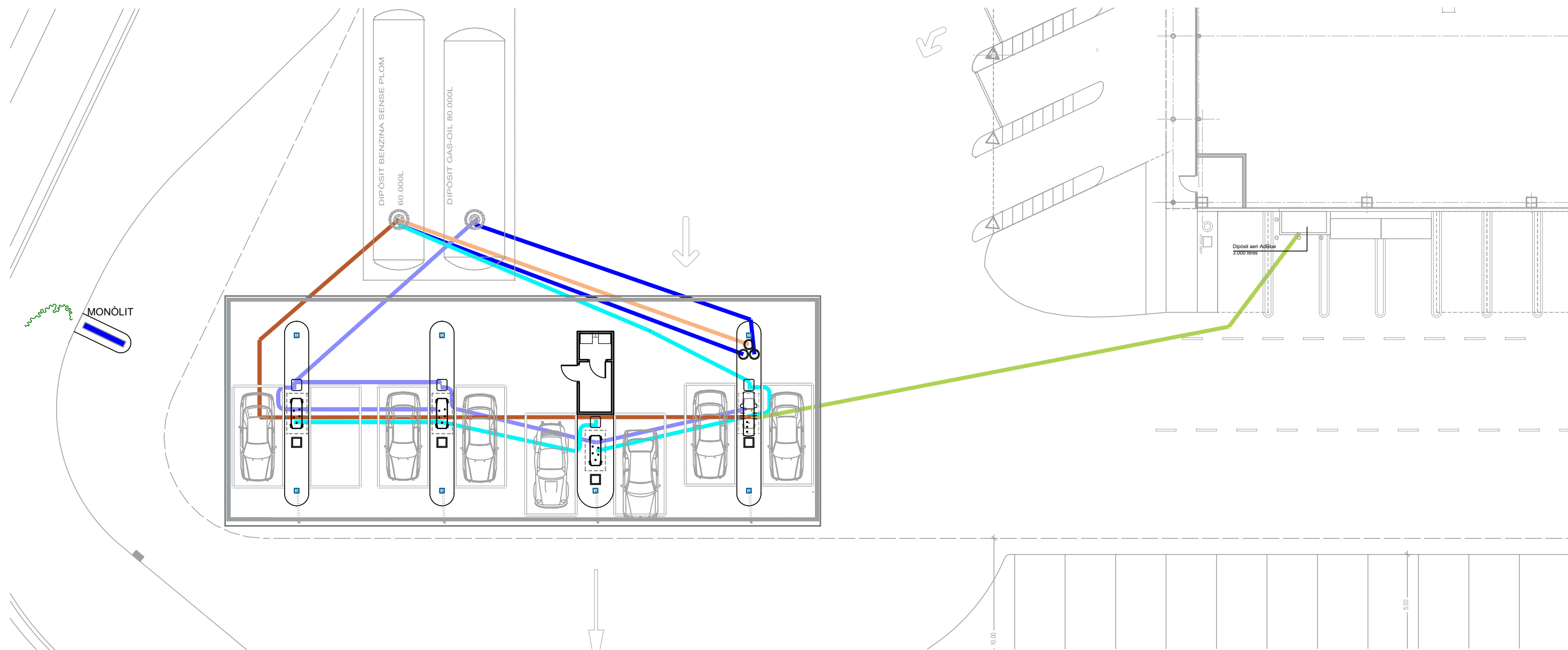
SITUACIÓ:
C/ ARGENTINA 13
43204 - REUS

DATA:
Juliol 2023

REF:
120257 EAB1

NÚM. PLÀNOL:
10

JOSEP COLOMER GRAU
GRADUAT EN ARQUITECTURA I DISENY PLÀNOL
COLOMER RIFA
www.colomer-rifa.cat



LLEGENDA INSTAL·LACIÓ MECÀNICA

- DESCÀRREGA
Canonada d'UPP de 110 mm
- IMPULSIÓ GASOIL
Canonada d'UPP de 75 mm exterior (revestida)
- IMPULSIÓ GASOIL+
Canonada d'UPP de 75 mm exterior (revestida)
- IMPULSIÓ BENZINA
Canonada d'UPP de 75 mm exterior (revestida)
- IMPULSIÓ ADBLUE
Canonada d'UPP de 75 mm exterior (revestida)
- VENTILACIÓ FASE I.
Recuperació secundària de vapors
RV-2. Canonada d'UPP de 90 mm
- VENTILACIÓ FASE II.
Canonada d'UPP de 63 mm



NÚMERO DE BOTIGA: 3003	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT: PDEF	NÚMERO DE REVISIÓ: v1	DATA D'ACTUALITZACIÓ DEL PLÀNOL: 03_07_2023
----------------------------------	--	---------------------------------	---

BON PREU SAU

TÍTOL PROJECTE:
LLICÈNCIA AMBIENTAL D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB BOTIGA DE CONVENIÈNCIA I MAGATZEM DE RECOLLIDA DE COMANDES ON-LINE

NOM PLÀNOL:
11 Estació de servei. Instal·lació mecànica

ESCALA:
1/200

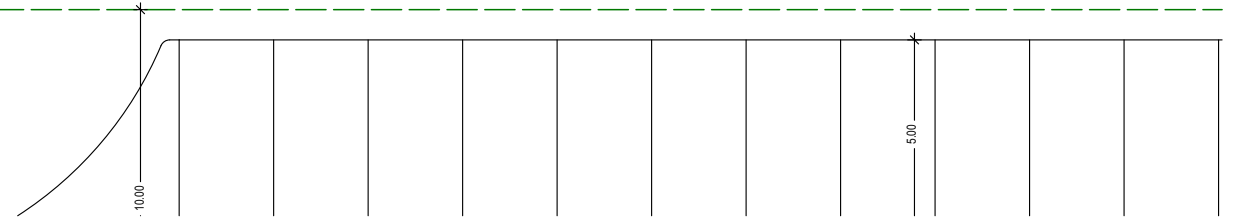
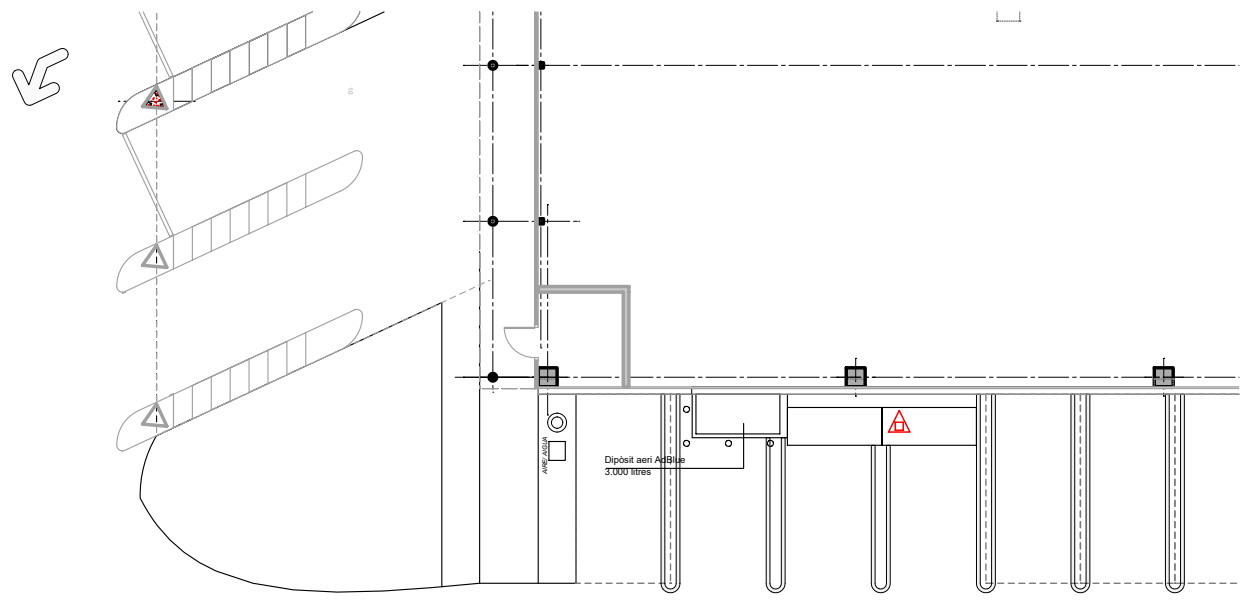
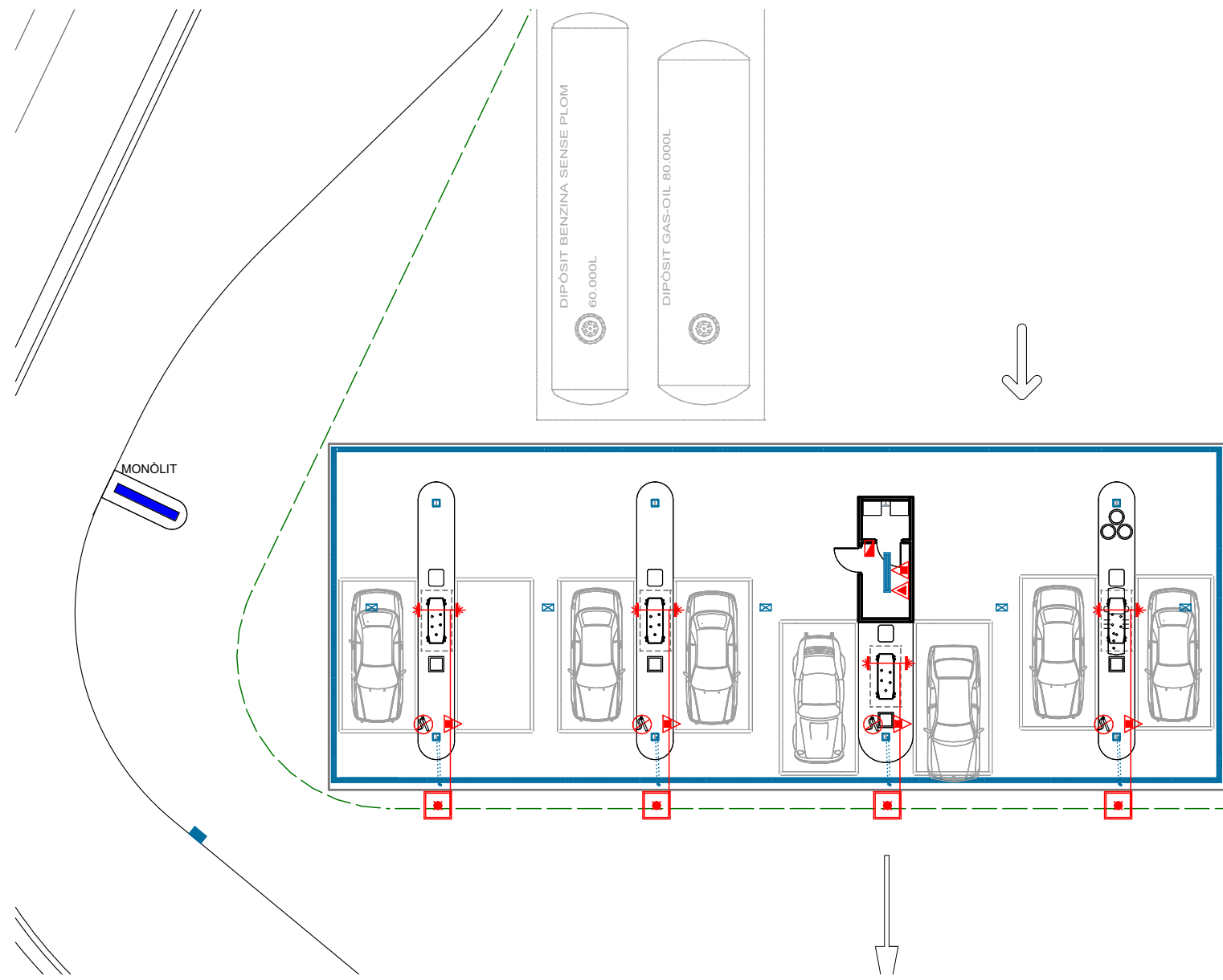
SITUACIÓ:
**C/ ARGENTINA 13
43204 - REUS**

DATA:
Juliol 2023







REF:
120257 EAB1

NÚM. PLÀNOL:



JOSEP COLOMER GRAU
GRADUAT ENGINYERIA OBRES PÚBLIQUES
COLOMER RIFA
www.colomer-rifa.cat



LLEGENDA INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

-  ARQUETA AMB EQUIP D'EXTINCIÓ AUTOMÀTICA
-  EXTINCIÓ AUTOMÀTICA
-  EXTINTOR DE CARRO DE 50 KG DE POLS SECA
-  EXTINTOR PORTÀTIL DE POLS POLIVALENT D'EFICÀCIA 89A-144B
-  EXTINTOR D'ANHÍDRIC CARBONI (CO2) D'EFICÀCIA 21B/C
-  RÈTOL DE PROHIBIT FUMAR, ENCENDRE FOC O REPOSTAR AMB ELS LLUMS ENCESOS O AMB EL MOTOR DEL VEHICLE EN MARXA

LLEGENDA INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT

-  FOCUS PROJECTOR DE 250W HM
-  PANTALLA FLUORESCENT 2x36W IP-65

NÚMERO DE BOTIGA: 3003	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT: PDEF	NÚMERO DE REVISIÓ: v1	DATA D'ACTUALITZACIÓ DEL PLÀNOL: 03_07_2023
----------------------------------	--	---------------------------------	---

BON PREU SAU

TÍTOL PROJECTE:
LLICÈNCIA AMBIENTAL D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB BOTIGA DE CONVENIÈNCIA I MAGATZEM DE RECOLLIDA DE COMANDES ON-LINE

NOM PLÀNOL:
12 Estació de servei. Instal·lació contra incendis

ESCALA:
1/200

JOSEP COLOMER GRAU
GRADUAT EN INGENYERIA D'OBRES PÚBLIQUES
COLOMER RIFA
www.colomer-rifa.cat

SITUACIÓ:
C/ ARGENTINA 13
43204 - REUS

DATA:
Juliol 2023

REF:
120257 EAB1

NÚM. PLÀNOL:

12