



Gestió Jurídica
D-HISMUN 6037/2024 OF.

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 18 d'octubre de 2024, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Gestió Jurídica. Modificació de l'Ordenança fiscal número 6, reguladora de l'impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana.

"Vist l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal número 6, reguladora de l'impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist el que disposa el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els seus arts. 15.1, 16 i 17.1.

Vist l'informe conjunt emès per la Secretaria i la Intervenció municipal, en relació al contingut de l'expedient.

La Comissió Informativa de Promoció econòmica, Hisenda i Projectió de Ciutat i Relacions Ciutadanes, de data 14 d'octubre de 2024, informa sobre el present assumpte que s'ha de sotmetre a la consideració del Ple, resultant amb caràcter provisional:

En conseqüència, es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer. APROVAR Modificació de l'Ordenança fiscal número 6, reguladora de l'impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana d'acord amb el següent detall:

- Es modifica l'article 8.5, que resta redactat de la següent manera:

Article 8è. Base imposable

5. La base imposable es calcularà multiplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, determinat d'acord amb allò establert en aquest apartat A), el coeficient que correspongui segons el període de generació de l'increment de valor.

El període de generació de l'increment del valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'hagi manifestat aquest increment, d'acord amb l'establert en el punt 3 de l'article 6è

Pel còmput del nombre d'anys transcorreguts es tindran en compte els anys complets, es a dir, sense tenir en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, es a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació serà, per



a cada període de generació, el màxim actualitzat vigent, d'acord amb l'article 107.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual es aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. En el cas que les lleis de Pressupostos Generals de l'Estat, o una altra norma dictada a aquest efecte, procedeixin a la seva actualització, s'entenen automàticament modificats, i es faculta l'alcalde/essa per a què, mitjançant resolució, doni publicitat als coeficients que resultin aplicables.

A títol merament informatiu els coeficients legals vigents a la data d'aprovació d'aquesta Ordenança fiscal són:

Període de generació	Coefficient
Inferior a 1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,14
4 anys	0,16
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,20
8 anys	0,19
9 anys	0,15
10 anys	0,12
11 anys	0,10
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,09
16 anys	0,10
17 anys	0,13
18 anys	0,17
19 anys	0,23
Igual o superior a 20 anys	0,40

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
18/10/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/10/2024

Segon. EXPOSAR al públic el present acord mitjançant anunci que, s'insereix en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de 30 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la publicació de dit anunci en el Butlletí Oficial de la Província, dins dels quals, els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Així mateix, durant aquest període, estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, a l'espai anomenat "Informació Pública" (<https://seu.reus.cat/seu/informacioPublicaAnunciPublic/categories>).

Tercer. ADOPTAR l'acord definitiu que procedeixi una vegada finalitzat el termini d'exposició pública i, a la vista de les reclamacions presentades i, si aquestes no es formulessin, entendre definitivament adoptat el present acord fins aleshores provisional.

Quart. PUBLICAR l'acord definitiu o el provisional elevat automàticament a tal categoria, així com, el text modificat de l'Ordenança indicada en el present acord."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació,



AJUNTAMENT DE REUS

d'ordre i amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. alcaldessa, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

Molt Il·lustre Sra. alcaldessa

Sandra Guaita Esteruelas

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
18/10/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/10/2024