



Gestió Jurídica
D-HISMUN 6036/2024 OF.

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 18 d'octubre de 2024, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Gestió Jurídica. Modificació de l'Ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Vist l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Vist el que disposa el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els seus arts. 15.1, 16 i 17.1.

Vist l'informe conjunt emès per la Secretaria i la Intervenció municipal, en relació al contingut de l'expedient.

La Comissió Informativa de Promoció econòmica, Hisenda i Projecte de Ciutat i Relacions Ciutadanes, de data 14 d'octubre de 2024, informa sobre el present assumpte que s'ha de sotmetre a la consideració del Ple, resultant amb caràcter provisional:

En conseqüència, es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer. APROVAR Modificació de l'Ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb el següent detall:

- Es modifica l'article 7.2, que resta redactat de la següent manera:

2.- Liquidació definitiva. Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, tenint en compte el cost real i efectiu de la mateixa, es practicarà la liquidació definitiva de l'impost d'acord amb el següent procediment:

El subjecte passiu en finalitzar l'obra, si el cost d'aquesta supera el declarat i autoliquidat, haurà de presentar durant el termini d'un mes, comptat a partir de l'acabament de l'obra, una declaració d'autoliquidació complementària, acompanyant documentació justificativa si ho creu oportú.

Aquesta segona declaració d'autoliquidació serà revisada pels serveis Tècnics Municipals a l'efecte de practicar la liquidació definitiva.

Si finalitzada l'obra, el subjecte passiu no presenta, dins el termini establert d'un mes, cap declaració-autoliquidació complementària, l'Ajuntament, a la vista de la documentació aportada o de qualsevol altra relativa a les construccions, instal·lacions u obres realitzades, així com el cost real i efectiu de les mateixes que resulti dels

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
18/10/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/10/2024



informes emesos pels Serveis Tècnics municipal, podrà:

- a) Confirmar la correcció de la liquidació provisional, amb la qual cosa aquesta esdevindrà definitiva.
- b) Procedir a modificar la base imposable declarada el seu dia amb la liquidació provisional y realitzar les oportunes comprovacions i regularitzacions practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, segons procedeixi, la quantitat que resulti, sense perjudici de la imposició de les sancions que siguin aplicables d'acord amb el disposat al capítol II del Títol VI de l'ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals i demés normativa aplicable.

-Es modifica l'article 9.1, que resta redactat de la següent manera:

ã Article 9è. Bonificacions de la quota

1.- Gaudiran d'una bonificació de la quota, pels percentatges que es detallen, les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal pel Ple de la Corporació, a petició de l'interessat.

a) Sense perjudici de l'acord que adopti el Ple, es podran considerar obres d'especial interès o utilitat municipal, les següents:

- Les de rehabilitació dels edificis i immobles protegits inclosos en el catàleg aprovat en Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Historicoartístic i Natural de Reus.
- Aquelles en que els titulars siguin entitats de dret públic, fundacions degudament registrades o associacions sense finalitat lucrativa i que persegueixin fins d'assistència social.
- Les realitzades en immobles que es dediquin a alguna de les següents activitats d'assistència social:
 - protecció a la infància i al jovent
 - assistència a la gent gran
 - educació especial i assistència a col·lectius discapacitats
 - assistència a refugiats
 - assistència a persones amb càrregues familiars no compartides
 - acció social comunitària i familiar
 - reinserció social i prevenció de la delinqüència
 - assistència a persones alcohòliques i toxicòmans

En els casos anteriors la declaració d'especial interès o utilitat municipal correspon al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres quan els subjectes passius compleixin els dos requisits següents:

1. Que la construcció, instal·lació u obra correspongui a un ús de caràcter social, cultural, religiós, o historicoartístic.
2. Que el subjecte passiu de l'impost, si és persona jurídica, tingui la naturalesa d'entitat sense ànim de lucre i estigui inscrita al registre corresponent, i en el cas

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
18/10/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/10/2024



de ser persona física, la construcció, instal·lació u obra no tingui relació amb cap activitat econòmica del subjecte passiu.

b) També es podran considerar obres d'especial interès o utilitat municipal, les realitzades en immobles destinades a la seva rehabilitació, per raó d'interès arquitectònic o d'utilitat municipal. En aquest cas la bonificació a aplicar serà del 90 %.

-Gaudiran d'una bonificació de la quota les obres de nova construcció o rehabilitació dels immobles destinats a lloguer, social o assequible, amb l'objectiu d'incrementar l'oferta d'habitatges de lloguer a la ciutat.

- Les obres de nova construcció o rehabilitació d'immobles destinats a la venda o lloguer per a joves menors de 35 anys, amb l'objectiu d'afavorir l'emancipació i formació de noves famílies a la ciutat.

En aquest dos últims casos, quan els immobles es destinin a lloguer social o assequible i, així quedi acreditat mitjançant informe tècnic de la regidoria competent en drets socials, els percentatges de bonificació seran els següents:

- 95 % si la gestió és pública.
- 40 % si la gestió es fa entre particulars.

c) Amb l'objecte d'incentivar la retirada segura de materials que continguin amiant en edificacions i instal·lacions del municipi, amb la finalitat de promoure la salut pública i la protecció del medi ambient, d'acord amb la normativa vigent, s'estableix una bonificació del 95% sobre la quota de l'ICIO per a aquells projectes que incloguin la retirada d'amiant, sempre que aquesta retirada es realitzi de conformitat amb la normativa aplicable en matèria de residus perillosos i seguretat laboral.

Podran ser beneficiaris de la bonificació aquelles persones físiques o jurídiques, propietaris o titulars de drets reals sobre immobles situats en el municipi, que duguin a terme obres de construcció, instal·lació o reforma destinada a la retirada d'elements que continguin amiant.

Per a gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, l'interessat caldrà que la sol·liciti, prèviament al meritament de l'Impost, aportant la següent documentació:

- Un projecte tècnic que detalli les característiques i condicions de les obres de retirada d'amiant.
- Documentació acreditativa que verifiqui que l'empresa contractada per a la retirada de l'amiant està inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA).
- Certificat de gestió de residus que acrediti la correcta retirada i tractament de l'amiant per un gestor autoritzat.

Aquesta bonificació s'aplica exclusivament sobre aquelles construccions, instal·lacions o obres que afectin directament la retirada d'amiant i la substitució d'aquest per un altre material, per tant, no s'aplicarà a la resta de construccions, instal·lacions o obres, encara que estiguin contemplats en un mateix projecte o autoritzats en una mateixa llicència o permís municipal. Per aquest motiu, el subjecte passiu haurà de presentar un pressupost (PEM) per les obres i construccions relatives a la retirada d'aquest material, independent o desglossat de la resta obres que puguin formar part del mateix projecte o permís municipal.



d) Les que estiguin contemplades en el marc de convenis de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i entitats i associacions gremials i empresarials que tinguin com a finalitat facilitar:

- l'accessibilitat i l'adaptació de l'interior de l'habitatge de les persones majors de 65 anys i/o amb discapacitat i mobilitat reduïda amb l'objectiu de facilitar la seva autonomia personal.
- l'estalvi energètic a l'interior dels habitatges i la millora del medi ambient.

e) Les obres d'instal·lació d'ascensors o rampes en comunitats de veïns, per facilitar l'accessibilitat als habitatges de la pròpia comunitat.

La bonificació a aplicar serà del 50%.

Es requereix indispensable que els immobles en el què es realitzin les instal·lacions no gaudeixin prèviament d'aquests elements, aquest extrem es confirmarà mitjançant l'informe dels serveis d'inspecció municipal.

Per a gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, l'interessat caldrà que la sol·liciti, prèviament al meritament de l'Impost, aportant la següent documentació:

- Memòria del projecte tècnic de la construcció, instal·lació o obra.
- En cas de no existir projecte tècnic, declaració responsable del subjecte passiu.
- Qualsevol altra documentació que acrediti que la construcció, instal·lació o obra es destinarà a la instal·lació d'ascensors o rampes que facilitin l'accessibilitat a tots els veïns de la comunitat als seus habitatges.

Aquesta bonificació s'aplica exclusivament sobre aquelles construccions, instal·lacions o obres que afectin directament a la instal·lació d'ascensors o rampes que facilitin l'accessibilitat dels veïns de la comunitat als seus habitatges, per tant, no s'aplicarà a la resta de construccions, instal·lacions o obres, encara que estiguin contemplats en un mateix projecte o autoritzats en una mateixa llicència o permís municipal.

L'import màxim d'aquesta bonificació serà de 1.500 €.

Els percentatges de bonificació a aplicar seran:

—en construccions, instal·lacions i obres de rehabilitació dels edificis i immobles protegits inclosos en el catàleg aprovat en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Historicartístic i Natural, segons el nivell catalogat de l'immoble:

- nivell A: 95%
- nivell B: 90%
- nivell C: 85%

—per les obres contemplades en el marc de convenis de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i entitats i associacions gremials i empresarials: 90%.

—per la resta de casos: 75%.

Per a gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, els interessats, amb anterioritat a l'acreditament de l'impost, hauran de presentar sol·licitud davant l'Ajuntament, complimentant l'imprès facilitat a l'efecte, adjuntant la documentació següent:

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
18/10/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/10/2024



1. Memòria del projecte tècnic de la construcció, instal·lació o obra a realitzar, a l'efecte de conèixer el seu ús. En el cas de no existir projecte tècnic, s'acompanyarà una declaració del subjecte passiu, junt amb la documentació que es consideri oportuna, a l'efecte d'acreditar l'ús de la construcció, instal·lació o obra a realitzar.
2. Identificació fiscal del subjecte passiu, mitjançant fotocòpia del DNI, o NIF, acompanyant la documentació acreditativa dels requisits exigits en cada cas.

Per poder aplicar la bonificació, l'interessat haurà d'adjuntar a l'imprès d'autoliquidació de l'impost, el document acreditatiu de la declaració d'interès o utilitat municipal o declaració de tractar-se d'una obra contemplada dins dels convenis que s'han esmentat anteriorment.

-Es modifica l'article 9.2, que resta redactat de la següent manera:

ã Article 9è. Bonificacions de la quota

2.- Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota de l'Impost, les construccions, instal·lacions o obres en edificis destinats a habitatges, que incorporin voluntàriament sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum, així com aquelles que incorporin una reducció de la demanda energètica de l'edificació, per no ser obligatoris segons la normativa vigent.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació, cal que es doni una de les tres condicions següents:

- a) Energia solar tèrmica: aquesta instal·lació haurà de donar servei, com a mínim, al 30 per cent de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'edifici.
- b) Energia solar fotovoltaica: aquesta instal·lació haurà de suposar, com a mínim, del 30 per cent de la potència contractada.
- c) La reducció en la demanda energètica de l'edificació, acreditada mitjançant certificat d'eficiència energètica.

El compliment dels requisits per gaudir de la bonificació de l'energia solar tèrmica o fotovoltaica haurà de justificar-se, en el moment de la sol·licitud, amb l'aportació de declaració responsable, degudament emplenada i signada pel tècnic competent, conforme al model normalitzat que determini l'Administració municipal.

S'entendrà per DECLARACIÓ RESPONSABLE el document subscrit per un interessat en el qual manifesta, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits establerts en la normativa vigent per a accedir al reconeixement d'un dret o facultat o per al seu exercici, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a aquest reconeixement o exercici, tot això, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques.

La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi o incorpori a una declaració responsable, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada



des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertoqués (article 69.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

Per a gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, l'interessat caldrà que la sol·liciti, prèviament al meritament de l'Impost.

En el cas de bonificació de l'energia solar tèrmica o fotovoltaica la sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un projecte tècnic en què es detallin les condicions i paràmetres anteriors, i acreditant que els equips que s'instal·lin disposin de la corresponent homologació de l'administració competent i de la declaració responsable degudament emplenada i signada pel tècnic competent.

En el cas de bonificació per reducció de demanda energètica la sol·licitud s'acompanyarà del certificat d'eficiència energètica.

Aquesta bonificació s'aplica exclusivament sobre aquelles construccions, instal·lacions o obres que afectin directament a la incorporació d'aquests sistemes d'aprofitament d'energia solar, per tant, no s'aplicarà a la resta de construccions, instal·lacions o obres, encara que estiguin contemplats en un mateix projecte autoritzats en una mateixa llicència o permís municipal. Per aquest motiu, el subjecte passiu haurà de presentar un pressupost d'execució material per les obres i instal·lacions relatives a la incorporació d'aquests sistemes, independent o desglossat de la resta obres que puguin formar part del mateix projecte o permís municipal.

La bonificació per reducció de demanda energètica s'aplicarà únicament a la part del cost de l'obra imputable a les construccions, instal·lacions o obres destinades a reduir la demanda energètica.

2. bis- Una bonificació de fins al 90 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

L'import màxim d'aquesta bonificació serà de 50 €.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions disposin de l'homologació corresponent de l'Administració competent i serà incompatible amb la regulada en el punt 9.2 (aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum).

Per a gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, l'interessat caldrà que la sol·liciti, prèviament al meritament de l'Impost. La sol·licitud haurà d'acompanyar-se del document o documents que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya (en cas de no ser necessària la legalització haurà de presentar declaració responsable).

Segon. EXPOSAR al públic el present acord mitjançant anunci que, s'insereix en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de 30 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la publicació de dit anunci en el Butlletí Oficial de la Província, dins dels quals, els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Així mateix, durant aquest període, estarà a disposició dels interessats a la seu

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
18/10/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/10/2024



electrònica d'aquest Ajuntament, a l'espai anomenat "Informació Pública" (<https://seu.reus.cat/seu/informacioPublicaAnunciPublic/categories>).

Tercer. ADOPTAR l'acord definitiu que procedeixi una vegada finalitzat el termini d'exposició pública i, a la vista de les reclamacions presentades i, si aquestes no es formulessin, entendre definitivament adoptat el present acord fins aleshores provisional.

Quart. PUBLICAR l'acord definitiu o el provisional elevat automàticament a tal categoria, així com, el text modificat de l'Ordenança indicada en el present acord."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. alcaldessa, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

Molt Il·lustre Sra. alcaldessa

Sandra Guaita Esteruelas

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
18/10/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/10/2024