



Gestió Jurídica
D-HISMUN 6034/2024 OF.

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 18 d'octubre de 2024, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Gestió Jurídica. Modificació de l'Ordenança fiscal número 3, reguladora de l'impost sobre béns immobles.

"Vist l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal número 3, reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Vist el que disposa el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els seus arts. 15.1, 16 i 17.1.

Vist l'informe conjunt emès per la Secretaria i la Intervenció municipal, en relació al contingut de l'expedient.

La Comissió Informativa de Promoció econòmica, Hisenda i Projectió de Ciutat i Relacions Ciutadanes, de data 14 d'octubre de 2024, informa sobre el present assumpte que s'ha de sotmetre a la consideració del Ple, resultant amb caràcter provisional:

En conseqüència, es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer. APROVAR Modificació de l'Ordenança fiscal número 3, reguladora de l'impost sobre béns immobles d'acord amb el següent detall:

- Es modifica l'article 5, que resta redactat de la següent manera:

Article 5è. Exempcions

1.- Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a Els que siguin propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals i estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
- b Els béns comunals i muntanyes veïnals en mà comuna.
- c Els de l'Església Catòlica, en les termes previstos en l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.
- d Els de la Creu Roja Espanyola.



- e Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals vigents i, a condició de reciprocitat, els dels Governes estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
- f La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent, reglamentàriament determinades, que el principal aprofitament sigui la fusta o el suro.
- g Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les referides línies.
- h Els béns immobles que es destinen a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, en quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i Els declarats expressa i individualment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme la normativa vigent en el moment del meritament de l'impost.

No estaran exempts els béns immobles al que es refereix aquest apartat quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació alguns dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat lucrativa i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats locals, o sobre organismes autònoms o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

- j Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, reuneixen les condicions establertes a l'article 62 del Reial decret legislatiu 2/2004.
- k Prèvia sol·licitud, estaran exempts els béns immobles dels que siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguin directament afectes al compliment de les finalitats específiques d'aquests centres a excepció de les cessions a tercers si hi ha contraprestació (pàrquing, floristeria, quiosc, universitat, caixer, cafeteria, etc.). Juntament amb la sol·licitud d'exempció haurà de presentar-se certificat, emès per l'òrgan de l'Administració pública al que estiguin adscrits, acreditatiu de la titularitat, del seu caràcter de centre sanitari i de l'ús de l'immoble.

2.- Per a gaudir de les exempcions recollides als apartats h), i), k) cal que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans de que la liquidació adquireixi fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

3.- Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a Els de naturalesa urbana, la quota líquida dels quals sigui inferior a sis euros.
- b Els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
18/10/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/10/2024



inferior a deu euros.

-Es modifica l'article 7.1, que resta redactat de la següent manera:

Article 7è. Tipus de gravamen i quota

1.- El tipus de gravamen pels béns de naturalesa urbana serà, amb caràcter general, el 1,2022 per cent, establint el tipus diferenciat en les condicions que es detallen, pels usos establerts en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions següents:

Ús comercial, industrial, oficines, oci i turisme, espectacles i solar i urbanització: 1,23 per cent per aquells immobles que el seu valor cadastral, a nivell de càrrec, superi el llindar del valor cadastral que a continuació es detalla per a cada ús:

Comercial, valor cadastral superior a 169.102,06 euros.

Industrial, valor cadastral superior a 343.220,48 euros.

Oficines, valor cadastral superior a 209.995,32 euros.

Oci i turisme, valor cadastral superior a 2.055.336,69 euros.

Espectacles, valor cadastral superior a 2.627.228,50 euros.

Solar i urbanització, valor cadastral superior a 184.254,33 euros.

En tot cas, aquest tipus diferenciat s'aplicarà com a màxim al deu per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tinguin assignat major valor cadastral.

En el cas de variacions en els valors indicats anteriorment aquests s'entendran automàticament modificats, i es faculta l'alcalde/essa per a què, mitjançant resolució, doni publicitat als coeficients que resultin aplicables.

En el supòsit que la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma amb rang de llei contempli una actualització del valor cadastral, els valors cadastrals mínims previstos s'adequaran al percentatge final que resulti aprovat en l'esmentada Llei.

2.- El tipus de gravamen pels béns de naturalesa rústica serà el 1,010 per cent.

3.- El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,300 per cent.

B) - La quota íntegra serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base liquidable.

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes a l'article següent i que siguin d'aplicació.

-Es modifica l'article 8.5, que resta redactat de la següent manera:

5.- Gaudiran de bonificació en la quota íntegra de l'impost per ostentar la condició de titulars de família nombrosa, en els termes continguts a la Llei 40/2003, de 18 de



novembre, de protecció a les famílies nombroses i normativa posterior que la desenvolupa o modifica, els subjectes passius de l'immoble que constitueix el domicili familiar habitual, on constin empadronats els membres de la unitat familiar integrats en la condició de família nombrosa en el moment del meritament de l'impost, segons l'escalat i requisits següents:

- Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de fins a 30.000,00€: 75%
- Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de més de 30.000,00 € i fins a 50.000,00€: 50%
- Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de més de 50.000,00 € i fins a 75.000,00€: 45%
- Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de més de 75.000,00 € i fins a 100.000,00€: 30%
- Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de més de 100.000,00 € i fins a 200.000,00€: 25%
- Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de més de 200.000,00€: 10%”.

- Si el domicili familiar habitual integra més d'un immoble amb referència cadastral individualitzada per estar unificat interiorment, una vegada comprovat aquest fet per part de la inspecció municipal, la bonificació es calcularà sumant el valor cadastral de cada immoble i sobre aquest valor cadastral total s'aplicarà l'escalat previst al punt anterior.

- Si l'habitatge forma part d'un edifici en règim de propietat vertical en el que la base liquidable compren varis locals o habitatges independents, per a l'aplicació d'aquesta bonificació es prorratejarà la quota integral de tot l'edifici, en funció de la superfície de l'habitatge ocupat per la unitat familiar del subjecte passiu, aplicant la bonificació, si s'escau, només a la part de quota resultant.

- Aquesta bonificació és de caràcter pregat i per la seva aplicació cal que els interessats la sol·licitin expressament declarant reunir les condicions de subjecte passiu de l'impost, i de titular de família nombrosa, indicant l'adreça tributaria i referència cadastral de l'immoble del que sol·liciten la bonificació i aportant, al seu cas, el títol acreditatiu de família nombrosa vigent expedit per l'òrgan competent.

Es podrà sol·licitar fins a l'últim dia (inclòs) de l'exercici immediatament anterior al que hagi de ser efectiva la bonificació, sense que pugui tenir caràcter retroactiu. En els casos de renovació del títol de família nombrosa, a 1 de gener de l'exercici d'aplicació, ha de constar renovat a efectes de la no interrupció del benefici fiscal i sense necessitat de presentació de sol·licitud per part de l'interessat/da.

- Verificat per l'Ajuntament que la petició s'ajusta als requisits de gaudiment, es reconeixerà l'aplicació de la bonificació fins la finalització del termini de vigència del títol de família nombrosa, sense necessitat, en aquest cas, de notificació expressa a l'interessat/da.

- Una vegada concedida, l'Ajuntament, d'ofici, revisarà periòdicament que es mantenen els requisits exigits, a efectes de determinar la procedència de la continuïtat en el gaudiment de la bonificació.

- Cas que l'Ajuntament no pugui disposar de la informació necessària per a determinar si procedeix l'aplicació de la bonificació, es requerirà al contribuent per a que porti documentació acreditativa.

- El subjecte passiu de l'impost haurà de comunicar qualsevol modificació o variació

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
18/10/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/10/2024



rellevant de les condicions o requisits exigibles per a l'aplicació del benefici fiscal a l'Ajuntament, en el termini de dos mesos des de que es produeix la modificació.

-Es modifica l'article 8.9, que resta redactat de la següent manera:

Article 8è. Bonificacions

9.- Gaudiran d'una bonificació d'un 50% de la quota íntegra de l'impost, aquells immobles en els que s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol.

La bonificació serà d'aplicació als béns immobles que realitzin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

La bonificació serà d'aplicació també als béns immobles que realitzin instal·lacions d'autoconsum amb energia termosolar d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

La bonificació serà d'aplicació també als béns immobles que realitzin obres que incorporin una reducció en la demanda energètica de l'edificació.

En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
18/10/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/10/2024



També en el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia termosolar per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats.

Serà incompatible el gaudi simultani de les tres bonificacions, la bonificació per energia solar fotovoltaica, la bonificació per energia termosolar i la bonificació per obres de reducció de demanda energètica i en cap cas l'import bonificat serà superior a 400€ anuals.

Qualsevol d'aquestes tres bonificacions, de caràcter anual, s'aplicarà durant 5 anys consecutius, a comptar des del primer exercici posterior a la presentació de la sol·licitud, amb independència de la data en que s'hagi presentat l'esmentada sol·licitud i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

Transitòriament, per aquest 2025, per aquells subjectes passius que ja hagin sol·licitat la bonificació en exercicis anteriors i ja se n'estiguin beneficiant, continuaran gaudint-ne, de manera automàtica, en les mateixes condicions que regien en el moment de la seva concessió d'acord amb les ordenances vigents aleshores.

Per tenir dret a qualsevol d'aquestes tres bonificacions, caldrà presentar a l'ajuntament la sol·licitud de bonificació dins del termini de 6 mesos a comptar des de la data que figuri en el document que acrediti que la instal·lació està executada i

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
18/10/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/10/2024



legalitzada davant de la Generalitat.

El compliment dels requisits per gaudir de la bonificació haurà de justificar-se, en el moment de la sol·licitud, amb l'aportació de declaració responsable, degudament emplenada i signada pel tècnic competent, conforme al model normalitzat que determini l'Administració municipal.

S'entendrà per DECLARACIÓ RESPONSABLE el document subscrit per un interessat en el qual manifesta, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits establerts en la normativa vigent per a accedir al reconeixement d'un dret o facultat o per al seu exercici, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a aquest reconeixement o exercici, tot això, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques.

La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi o incorpori a una declaració responsable, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertoqués (article 69.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

La sol·licitud de bonificació consistirà en un model d'imprès normalitzat que inclourà les dades personals de la persona titular de l'Impost sobre Béns Immobles, les dades de l'immoble, la potència elèctrica de la instal·lació, i la potència elèctrica contractada de l'immoble. També s'adjuntarà una còpia de l'admissió de la comunicació prèvia de

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
18/10/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/10/2024



les obres. La sol·licitud haurà d'acompanyar-se del document o documents que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya i de la declaració responsable degudament emplenada i signada pel tècnic competent.

La reducció en la demanda energètica s'haurà d'acreditar al finalitzar l'actuació amb la presentació del corresponent certificat d'eficiència energètica.

Caldrà acreditar també abans de la seva concessió, que les instal·lacions i/o les obres han disposat amb caràcter previ de la corresponent llicència o tràmit de comunicació prèvia corresponent, a més d'haver abonat efectivament les taxes i impostos que siguin d'aplicació.

El benefici fiscal no serà d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.

9. bis- Gaudiran d'una bonificació de fins al 50% de la quota íntegra de l'impost a favor dels béns immobles en què s'hagin instal·lat punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

L'import màxim d'aquesta bonificació serà de 50 € anuals.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant 3 anys consecutius, a comptar des del primer exercici posterior a la presentació de la sol·licitud, amb independència de la data en que s'hagi presentat l'esmentada sol·licitud.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions disposin de l'homologació corresponent de l'Administració competent i serà incompatible amb la regulada en el punt 9 (aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol).

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
18/10/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/10/2024



Per tenir dret a aquesta bonificació, caldrà presentar a l'ajuntament la sol·licitud de bonificació dins del termini de 3 mesos a comptar des de la data que figuri en el document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat (en cas de no ser necessària la legalització haurà de presentar declaració responsable).

La sol·licitud de bonificació consistirà en un model d'imprès normalitzat que inclourà les dades personals de la persona titular de l'Impost sobre Béns Immobles i les dades de l'immoble. També s'adjuntarà una còpia de l'admissió de la comunicació prèvia de les obres. La sol·licitud haurà d'acompanyar-se del document o documents que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya (en cas de no ser necessària la legalització haurà de presentar declaració responsable).

-Es modifica l'article 8.10, que resta redactat de la següent manera:

Article 8è. Bonificacions

10.- Gaudiran d'una bonificació de fins al 95%, els immobles on s'exerceixin activitats econòmiques de nova implantació, o bé que suposin inversions o ampliació de la capacitat productiva existent, que siguin declarades pel Ple d'especial interès municipal, atès el foment de l'ocupació que genera.

En el cas d'inversions o ampliacions de la capacitat productiva, l'import de les inversions haurà de ser superior a un milió i mig d'euros (IVA NO INCLÒS). En tots el casos caldrà que les obres estiguin finalitzades i iniciat el funcionament de la nova activitat.

Per al gaudiment d'aquesta bonificació, caldrà que el nombre de llocs de treball estables a crear sigui un mínim de 25, en promig anual i en jornada equivalent, durant tot el període de gaudiment de la bonificació, la qual cosa s'haurà d'acreditar anualment. També caldrà acreditar en el moment de la sol·licitud que s'ha tramitat a l'IMFE Mas Carandell una oferta d'ocupació relativa als nous llocs de treball a crear, per a què aquesta entitat col·labori en el procediment de selecció del personal.

La bonificació anual serà la següent:

Del primer al cinquè any: 95%

El sisè any: 85%

El setè any: 75%



El vuitè any: 65%

El novè any: 55%

El desè any: 45%

Per al gaudiment de la bonificació s'haurà de sol·licitar al Ple la seva concessió, junt amb el detall del projecte d'inversió al municipi i la justificació de la creació de llocs de treball de caràcter estable. La seva concessió tindrà efectes en el període impositiu immediat següent.

Segon. EXPOSAR al públic el present acord mitjançant anunci que, s'insereix en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de 30 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la publicació de dit anunci en el Butlletí Oficial de la Província, dins dels quals, els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Així mateix, durant aquest període, estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, a l'espai anomenat "Informació Pública" (<https://seu.reus.cat/seu/informacioPublicaAnunciPublic/categories>).

Tercer. ADOPTAR l'acord definitiu que procedeixi una vegada finalitzat el termini d'exposició pública i, a la vista de les reclamacions presentades i, si aquestes no es formulessin, entendre definitivament adoptat el present acord fins aleshores provisional.

Quart. PUBLICAR l'acord definitiu o el provisional elevat automàticament a tal categoria, així com, el text modificat de l'Ordenança indicada en el present acord."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. alcaldessa, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

Molt Il·lustre Sra. alcaldessa

Sandra Guaita Esteruelas

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
18/10/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/10/2024