



**AJUNTAMENT DE REUS**  
URBANISME I HABITATGE

2024-111

## **PROJECTE DE REFORMA A LA PLANTA PRIMERA DEL MAS PINTAT**

Carrer de l'Abat Escarré, 11 - 43201 Reus

Setembre de 2024

Promotor:

**Ajuntament de Reus**

Autors del projecte:

Maria Escoda Cabré, arquitecta tècnica

Gabriel Bosques Sánchez, arquitecte



## ÍNDEX

### MEMÒRIA

1. Objecte del projecte
2. Ordre de redacció del projecte
3. Emplaçament
4. Descripció de les obres projectades
5. Expropiacions i serveis afectats
6. Justificació de la normativa urbanística
7. Classificació del contractista
8. Revisió de preus
9. Termini d'execució de les obres
10. Declaració d'obra completa
11. Resum del pressupost

### ESTUDI DE RESIDUS DE DEMOLICIÓ I CONSTRUCCIÓ

### ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

### PLEC DE CONDICIONS

### NORMATIVA D'APLICACIÓ

### MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT

### DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

- Justificació de preus
- Amidaments
- Pressupost
- Resum del pressupost

### PLÀNOLS



## MEMÒRIA

### 1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del present document és descriure els treballs que s'hauran de realitzar per a l'adequació de la planta primera del Mas Pintat.

Aquest espai actualment conté una zona d'office no massa aprofitada i dos despatxos oberts separats per dues línies d'armaris. El que es pretén és aprofitar millor l'espai de la zona d'office, deixant-ho com un espai lliure tipus coworking pels propis treballadors sense despatx propi i fer el tancament de dos despatxos per a rebre visites personalitzades i amb una mica més d'intimitat. Es preveu també una zona de recepció i sala d'espera.

### 2. ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'ordre de redacció del present projecte ha estat donada per l'Ajuntament de REUS.

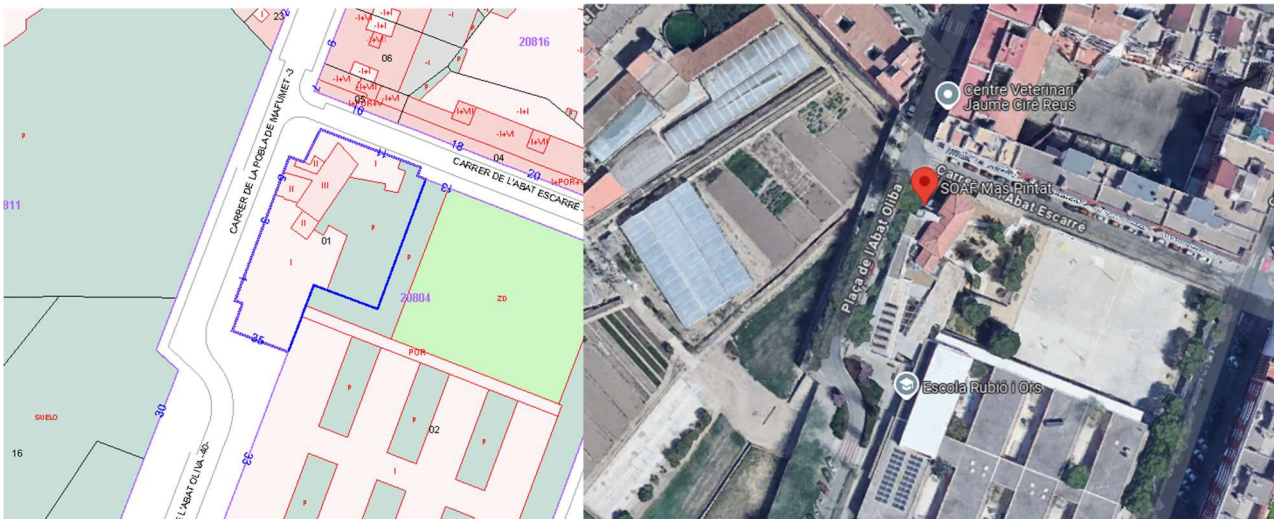
Les dades del promotor són:

Titular: Ajuntament de REUS  
NIF: P4312500D  
Direcció: Plaça Mercadal, 1  
CP: 43201  
Municipi: Reus  
Comarca: Baix Camp

### 3. EMPLAÇAMENT

L'edifici es troba situat al Carrer de l'Abat Escarré, 11 - 43201 Reus.

Referència cadastral: 2080401CF4528B0001PB





#### 4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES PROJECTADES

Es tracta d'adequar la planta primera del Mas Pintat per tal de disposar de 2 despatxos independents, amb una zona de recepció i sala d'espera.

A la zona actual de l'office es farà un espai tipus coworking amb 7 llocs de treball. La zona de cuina es tancarà amb panells de fusta corredisses.

A l'espai entre la sala d'espera i la sala gran de reunions s'instal·laran dos llocs de treball més.

Caldrà enderrocar la zona d'armaris central de la planta per deixar-la diàfana i realitzar els nous tancaments amb plaques de guix laminat i la part frontal amb fusteria de vidre i alumini.

S'adequaran les instal·lacions, punts de treball, lluminàries i endolls a la nova distribució.

En quant a la instal·lació de climatització es substituirà la unitat exterior de clima existent que es troba sense funcionament, per una de nova i es connectarà a les unitats interiors existents i al nou equip tipus fancoil del despatx petit.

Es desplaçaran els dos conductes de retorn existents a la nova distribució.

Superfícies afectades:

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA D'ACTUACIÓ PLANTA PRIMERA: **137,35 m2**
- SUPERFÍCIE ÚTIL D'ACTUACIÓ PLANTA PRIMERA: **98,80 m2**

#### 5. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS

Atès que les obres projectades corresponen a una redistribució de la planta primera i d'intervencions no estructurals, no es preveu cap expropiació.

No es preveuen afectacions a les instal·lacions de serveis.



## 6. JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA



### **DADES URBANÍSTIQUES:**

Planejament vigent: TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL  
D'ORDENACIÓ URBANA DE REUS

Data d'aprovació: 30/05/2005

### **Carrer de l'Abat Escarré, 11:**

Qualificació urbanística: SE – Sistema d'equipaments

Classificació del sòl: Sòl urbà

## 7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no és imprescindible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra és superior a 500.000€.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

GRUP C (Edificacions)

Subgrup 4. Obra de paleta, arrebossats i revestiments

CATEGORIA 1, si la quantia del contracte és fins a 150.000€.

## 8. REVISIÓ DE PREUS

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que no correspon preveure la revisió de preus.

## 9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar en dos **(2) mesos**.



## **10. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA**

El present Projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la realització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigít i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.

## **11. RESUM DEL PRESSUPOST**

PRESSUPOST	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	68.607,10 €
13% Despeses Generals	8.918,92 €
6% Benefici Industrial	4.116,43 €
Suma	81.642,45 €
IVA 21%	17.144,91 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA</b>	<b>98.787,36 €</b>

El pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de SEIXANTA-VUIT MIL SIS-CENTS SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS.

El pressupost d'execució per contracte ascendeix a la quantitat de NORANTA-VUIT MIL SET-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS.

Reus, setembre de 2024  
Ajuntament de Reus



AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

**ESTUDI DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ**



**JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (PROGROC), ES REGULA LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ, I EL CÀNON SOBRE LA DEPOSICIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.**

**Art. 3. Definicions.**

El productor dels residus son els promotors de l'obra.

El dipositari dels residus serà el constructor adjudicatari de l'obra.

El gestor dels residus serà l'empresa subcontractada per el contractista principal de l'obra.

**Art. 5. Obligacions del productor i dipositari dels residus.**

**5.1. Las obligaciones són:**

Garantir que les operacions de valoració i disposició dels residus es portin a terme segons les determinacions d'aquest decret.

Garantir que en les operacions de gestió, en el lloc, de els residus compleixin les determinacions del decret.

Abonar els costos que s'originin en la gestió dels residus.

**5.2. Per donar compliment a aquestes obligacions el productor i dipositari dels residus te que complir:**

Entregar els residus a un gestor autoritzat per el seu reciclatge, o per la seva retirada, i abonar-li, si es precís les despeses de la gestió.

Facilitar a les administracions competents en la matèria, tota la informació que li sigui demandada, i las inspeccions que aquestes demanin.

S'avaluarà, si es precís en el moment de obtenir la llicència municipal, els costos previstos de gestió de els residus, menys en el cas en que l'aval sigui presentat por el gestor dels residus.

Quedaran exemptes d'avaluar les empreses de construcció que gestionen els seus residus en les plantes autoritzades, que siguin de la seva propietat, o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció a les quals elles pertanyin.

També quedaran exemptes si la planta es de titularitat del ens local que atorga la llicència.

**Art. 7. Classificació.**

Els residus de la present obra estan classificats com residus de la construcció i de excavació de terres, originats por l'activitat de la construcció d'un edifici sotmès a llicència municipal d'obres.

**Art.8. Acció preventiva.**

Volum i característiques dels residus:

El volum de terres excavades degudes al buidat rases i pous i de moviment de terres de la zona exterior, és d'uns:

Demolicions: 7,00 m3

Excavacions: 0,00 m3

Tots aquests materials seran emmagatzemats a l'obra fins el seu transport.

Els residus sobrants seran transportats al abocador autoritzat, i gestionat per l'empresa autoritzada.





AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

**ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**



## **TIPUS D'OBRES A REALITZAR:**

Reforma de distribució a la planta primera del Mas Pintat i adequació de les instal·lacions.

## **ESTUDI DE SEGURETAT:**

D'acord amb el Decret 1627/1997 per la redacció del present projecte n'hi haurà prou amb que s'acompanyi al projecte d'execució amb aquest ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, el qual estableix l'anàlisi dels riscos i unes propostes de proteccions que es descriuen més endavant.

## **PRESSUPOST DELS TREBALLS DE SEGURETAT:**

El pressupost d'execució dels treballs de seguretat s'estableix en: 467,78 €.

AQUEST TOTAL PUJA LA QUANTITAT DE QUATRE-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS.

## **ANÀLISI DE RISCS, PROPOSTA DE PROTECCIONS:**

### **DURANT EL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

#### **E. Tancament i ram de paleta.-**

##### **E.1. Riscos més probables;**

Caigudes d'alçada

Caigudes d'objectes.

Caigudes al mateix nivell.

Caigudes de llargària.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, estris de treball, eines u objectes.

Projecció de partícules.

Punxades.

Caustificacions i cremades.

Electrocucions.

Torçaments i traumatismes similars.

##### **E.2. Mesures preventives en l'organització del treball.**

Treballar només en bastides normalitzades per fabricants especialitzats en la fabricació d'aquests tipus de mitjans. En cas que això no fos possible per raons justificades, la bastida haurà de complir amb la normativa vigent.

Anàlisi i localització d'aquells punts en els quals hauran de aïllar-se els mitjans auxiliars de seguretat.

Tancat de la zona de treball amb mitjans elàstics formant bossa.

Vallat per mitjà de barana rígida de la zona de treball que comporta risc.

Entrada i sortida de material per les plantes amb mitjans auxiliars adequats.

Ordre i neteja en el tall.

Mitjans decantats a assegurar la lliure circulació per qualsevol punt de l'obra sense risc de lesió per caiguda d'objectes.

Consideració de la trajectòria a l'hora de fer esforços durant la manipulació d'útils i eines pesades.



Maquinària en proteccions adequades.  
Sistema d'evacuació de runa i mitjans en llocs designats.

**E.3.** proteccions col·lectives;

Baranes segons normativa en bastides penjades.

Xarxa per a protecció de determinats llocs amb risc de caiguda.

Diferent tipus de barana pera protecció amb llocs amb risc de caigudes.

Plataformes d'entrada i sortida de material.

Marquesines per entrada i sortida del personal. Protecció en la màquina de tallar material ceràmic.

Tubs per l'evacuació de la runa.

**E.4.** Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma-

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Politges de seguretat.

**F. Cobertes.-**

**F.1.** Riscs més probables;

Caigudes d'alçària.

Caiguda d'objectes.

Cremades i caustificacions.

**F.2.** Mesures preventives sobre l'organització: Tenir cura sobre on i com es deixen els mitjans que poden produir incendis i explosions.

**F.3.** Proteccions col·lectives;

Barana de tubs, segons detall en plànol.

Plataformes de fusta.

Dispositiu de cable fixat a esperes ancorades en parets.

Escales d'accés al cassetó de l'ascensor i des de la terrassa de la planta quarta a la planta coberta.

**F.4.** Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma.

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.



Protectors gomats.

Equip de soldador.

### **G. Instal·lacions i Acabats.-**

Donat que alguns treballs, com són arrebossats, revestiments, enrajolats, enguixats, etc... presentant riscos similars als emmarcats dintre del ram de paleta, les mesures preventives d'aquests es faran extensives a tots els treballs. Encara que poden presentar-se riscos específics, la prevenció dels quals es necessari preveure, per això s'ha completat aquesta memòria amb alguns apartats de caràcter general, indicant de vegades, només riscos individuals.

#### **G.1. Riscs més probables;**

##### **G.1.1. Fusteria de fusta i alumini;**

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

##### **G.1.2. Vidrieria;**

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, útils i eines i objectes.

Punxades.

##### **G.1.3. Pintura;**

Explosions.

Incendis.

Causticacions.

Intoxicacions per emanacions.

##### **G.1.4. Fontaneria i electricitat;**

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

##### **G.1.5. Instal·lacions d'antena TV, FM i parallamps.**

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops tall i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines, i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

##### **G.1.6. Instal·lacions de gas.**

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.



Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines.  
Electrocutacions.  
Punxades.  
Explosions.  
Incendis.

**G.2. Mesures preventives sobre l'organització.**

Difusió de la normativa referent, com es cregui més adient per la bona manipulació dels materials.  
Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.  
Maquinària amb proteccions adequades.  
Eines manuals amb bon estat i amb proteccions adients.  
Materials inflamables emmagatzemats en llocs i amb condicions apropiades.  
Petit material elèctric (allargadors, portàtils, terminals) normalitzat i adient a les instal·lacions i els mitjans de seguretat adoptats com a protecció de l'obra.  
Els útils de treball es trobaran en bon estat d'ús i s'utilitzaran adequadament.

**G.3. Proteccions Col·lectives.**

Protector en màquines i eines manuals.  
Extintors.  
Baranes o xarxes en el lloc on es treballa amb risc de caiguda d'alçària.

**G.4. Proteccions personals.**

Casc.  
Botes de seguretat.  
Botes d'aigua.  
Vestit d'aigua.  
Guants de cuir.  
Guants de goma.  
Ulleres antipartícules.  
Cinturó de seguretat.  
Roba de feina.  
Protectors gomats.  
Equip de soldador complet, amb pantalles de protecció facial.  
Ulleres anti-pols.

**H. Maquinaria i mitjans auxiliars.-**

**H.1. Riscs més probables:**

**H.1.3. Màquines portàtils.**

Electrocutacions per contacte directe o indirecte.  
Atrapaments.  
Talls.  
Projecció de partícules.  
Mutilacions.  
Projecció i producció de pols.  
Soroll superior a l'admissible.  
Vibracions.  
Contacte amb la grua.  
Emanacions càustiques.



Asfixia.  
Cremades.  
Conjuntivitis.  
Caigudes d'alçària.  
Caigudes de la maquinària.

**H.1.4.** Mitjans auxiliars.  
Caigudes d'alçària.  
Caigudes d'objectes.

Caiguda de bastides.  
Trencament de fils.  
Electrocutacions.  
Trencament d'òrgans.  
Atrapaments.  
Cremades

**H.2.** Mesures preventives en l'organització del treball.

**H.2.1.** Normativa adreçada i entregada a l'operari de la màquina per a que amb el seu compliment s'eliminin els riscos que afecten a la resta del personal.  
Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.  
Tota la maquinària haurà de tenir les proteccions adients a la seva utilització i trobar-se en bon estat d'ús i de conservació.

**H.2.2.** S'haurà d'evitar la permanència del personal no autoritzat en la maquinària general.  
Protecció amb cinturó de seguretat dels operaris que realitzen treballs de muntatge (grua, bastides..)

**H.2.3.** Màquines portàtils.  
S'evitaran contactes directes i indirectes de totes les màquines portàtils segons el R.E.B.T.  
Protegir la maquinària mitjançant proteccions per que cap operari puguin atrapar-se part del cos, o vestit de treball.  
Es tallarà el subministrament en màquines, per reparar i s'impedirà la posta en marxa mentrestant existeixi la manipulació de personal.  
Es delimitarà el radi d'acció dels òrgans mòbils de forma que no existeixin contactes amb persones o màquines.  
L'utilització de les màquines portàtils es realitzaran amb ventilació de 50 m<sup>3</sup> /h com a mínim.

**H.2.4** Mitjans auxiliars.  
Les bastides situades a dos o més metres d'alçada, tindran una barana d'un metre sobre la plataforma, passamà intermig i sòcol, amb una resistència de 150 kg/m<sup>2</sup>, quedaran prohibits tots els materials no rígids, com cordes i cintes de palet, etc..  
Les xarxes es col·locaran degudament ancorades.  
S'agafaran sòlidament les bastides per tal d'evitar balanceig.  
No s'emmagatzemaran en les bastides més que els estris i materials propis de les bastides, aquests no seran de pes major que la càrrega de seguretat, de manera que el coeficient de seguretat sigui cinc.  
Els cables estaran en perfecte estat, complint amb els coeficients de seguretat, com a mínim.



AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

**PLEC DE CONDICIONS**



## **PLEC DE CONDICIONS GENERALS**

### **Article 1.- AMPLITUD DE LA CONTRACTA.**

La contracta comprèn tots els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i tot el que és necessari per a la realització de les obres, tal i com s'han projectat i amb les variacions autoritzades fins deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d'utilització.

Comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada de materials sobrers, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l'obra i exteriors, que per qualsevol concepte s'hagin utilitzat, per deixar-les en l'estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.

### **Article 2.- DIRECCIÓ DE L'OBRA.**

El Director de l'obra és el tècnic designat per l'Administració i gaudeix de les més àmplies facultats per a la millor efectivitat de la seva missió, i se'l designa d'ara endavant com a Director.

Resol les qüestions tècniques d'interpretació del Projecte, inspecciona tot allò que es relaciona amb les obres, directament i indirectament, pot rebutjar aquells elements o pràctiques que, al seu parer, no són adients i dóna les ordres oportunes per a la millor execució de les obres, sempre que no modifiquin les condicions del Contracte.

Pot comprovar, a cada moment, si el Contractista compleix amb totes les obligacions contractuals i legals, i pot conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porta a terme el Contractista relacionades de qualsevol forma amb les obres.

Quan les ordres donades al Contractista referents a les obres, els materials, la neteja, els perills o els perjudicis, si la reparació dels perjudicis causats o d'altres d'anàloga naturalesa no fos acomplerta eficaçment i oportunament, el Director de l'obra pot manar d'executar-la amb càrrec al Contractista.

Acredita al Contractista les obres realitzades i practica les liquidacions.

Pot valer-se de col·laboradors, per tal que el representin o el substitueixin en totes o en part de les seves funcions, i ha de comunicar-ho al Contractista perquè els reconegui com a tals. Els col·laboradors estan integrats en la Direcció.

El Director d'obra interpreta el projecte i dóna les ordres per al seu desenvolupament, marxa i disposició de les obres així com les modificacions que cregui oportunes sempre que no alterin fonamentalment el Projecte o la classe de treballs i materials que hi són consignats.

El Contractista no pot introduir cap modificació sense l'autorització escrita del Director.

Si alguna part de l'obra classe o dels materials no queda prou especificada, presenta dubtes, resulta alguna contradicció en els documents d'aquest projecte o pot suggerir-se alguna solució més avantatjosa durant la marxa de les obres, la Contracta ho ha de posar immediatament en coneixement de la Direcció d'obra, per escrit, i s'ha d'abstenir d'instal·lar els materials o executar l'obra en qüestió fins a rebre l'aclariment o resolució de la Direcció d'obra que també l'ha d'efectuar per escrit.





### **Article 3.- CONTRACTISTA.**

El Contractista és la part contractant obligada a executar l'obra.

Ha de realitzar bé les obres contractades i en el termini estipulat, sota la seva total i exclusiva responsabilitat i amb subjecció a les condicions del Contracte i a les ordres del Director.

Ha de signar el rebut al duplicat de les ordres que se li donen per escrit i subscriure amb la conformitat o l'objecció els comunicats o informes de les obres quan se li requereix.

Ha de donar compliment tot seguit a totes les ordres que rep del Director sense perjudici del dret de reclamació que l'assisteix. L'exercici d'aquest dret no l'eximeix del compliment de dites ordres, encara que de tal reclamació pot derivar-se'n justa indemnització al Contractista.

El Contractista té dret a que se li justifiqui la recepció de les comunicacions i les reclamacions que adreça al Director i tanmateix se li ha de comunicar per escrit qualsevol ordre verbal que li doni.

El Contractista està obligat a prestar col·laboració al Director i a les persones que el representen o ajuden, per al millor compliment de les seves funcions.

### **Article 4.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS.**

El Contractista, o el seu representant, està obligat a ser present en l'obra totes les vegades que el cita el Director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.

En cas d'incompareixença injustificada, perd el dret d'al·legació o reclamació que l'assisteix a tals actes i ha d'estar a les conseqüències, i el Director li ha de lliurar, amb justificant de recepció, els documents que se'n derivin dels mateixos.

Si justifica degudament la falta d'assistència, té un termini de deu dies per reclamar o fer les al·legacions oportunes mitjançant escrit adreçat al Director.

Són a càrrec del Contractista totes les despeses derivades del Contracte i l'execució de les obres entre les quals s'hi compten:

Mesures de seguretat, senyalaments i barrats.

Replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres així com els elements i les obres provisionals o auxiliars.

Assegurances del personal, les obres, la maquinària, la responsabilitat i els danys a tercers.

Neteja i vigilància.

Arbitris, impostos, etc. així com les multes, les sancions o les indemnitzacions per perjudicis que es deriven de l'execució de les obres.

Els permisos, les llicències i les concessions que són necessaris per a l'execució de les obres, amb exclusió dels que són específics de l'Administració; i disposició, d'una oficina d'obres en un lloc avinent, degudament condicionada, pel Director. On hi ha d'haver les còpies autoritzades dels documents contractuals del



projecte i el llibre d'ordres. A més s'hi han de guardar, tots els documents que puguin ser necessaris consultar i també les mostres, el testimoni i qualsevol material que pugui ser convenient conservar.

El Contractista respon dels actes propis, dels del personal que li presta servei i també dels subcontractistes. Així mateix respon dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També són de la seva exclusiva responsabilitat els danys i el perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió bé per causa d'accident o bé per supòsit fortuït.

Ha de tenir cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.

Ha d'adoptar sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.

Abans de començar les obres ha de comunicar al Director la seva residència i la del seu Delegat, a tots els efectes derivats de l'execució, així com qualsevol variació futura mentre dura. La residència del Delegat ha de ser a la localitat de les obres o altra pròxima, i ha de tenir l'autorització del Director.

El Contractista és l'únic responsable de totes les contravencions que ell comet durant l'execució de les obres, o el personal i elements que hi són relacionats i són del seu exclusiu compte les conseqüències que se'n poden derivar, així com els danys i perjudicis a tercers.

Igualment, el Contractista és l'únic responsable de l'execució de l'obra contractada, i no té dret a indemnització pel major preu a què poden resultar-li les distintes unitats, ni per les errades maniobres que pot cometre durant la seva construcció.

És responsable també davant els Tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.

Igualment, és responsable de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de les obres contractades.

La Contracta igualment ha de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de Delegació d'Indústria, etc., que, segons la legislació vigent, són precisos per a la realització i funcionament de les obres i instal·lacions.

La propietat de les obres l'ha d'autoritzar tots els documents que calen per a tal fi.

A banda de la senyalització de l'obra especificada en un altre article del plec, s'han de disposar rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius han de col·locar-se abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat s'ha de comprovar en l'acta de replanteig.

#### **Article 5.- PERSONAL.**

El Contractista designa un Delegat que assumeix la direcció dels treballs i actua com a representant seu a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte. Ha de residir en un lloc pròxim al dels treballs i ha de tenir suficient solvència tècnica i moral així com facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del Director.



La persona que es designa com a Delegat d'obra s'ha de comunicar al Director i aquest l'ha d'acceptar per ell, aquest aprecia lliurement la seva suficiència en tots els aspectes.

El Delegat col·labora amb el Director en la resolució de tots els problemes que es plantegen durant l'execució de les obres.

Quan la complexitat i naturalesa de les obres ho requereix, o bé per circumstàncies especials és convenient, a l'entendre del Director, aquest pot exigir al Contractista que el Delegat tingui la titulació professional adient a la naturalesa de les obres i que el Contractista designi a més el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquell.

Quan la marxa dels treballs ho justifica, pot reclamar del Contractista la designació d'un nou Delegat o de qualsevol facultatiu que d'ell depèn.

A l'obra ha d'haver-hi sempre el nombre i la classe de personal tècnic, especialista i operaris que fa falta pel volum i naturalesa dels treballs que s'estiguin realitzant, personal amb reconeguda aptitud i experiència.

El Contractista respon de la idoneïtat i de la disciplina del personal assignat a l'obra. El Director té, a cada moment, la facultat d'exigir al Contractista la separació de l'obra de qualsevol persona que consideri inadequada, sense que el Contractista pugui reclamar perjudici per tal fet.

Si ho creu necessari, el Director pot designar vigilància a l'obra, sota la seva dependència.

Cap part de l'obra no pot ser subcontractada sense autorització de la direcció tècnica.

L'autorització pel contractista de prestacions i serveis auxiliars de tercers, no allibera el contractista de les seves obligacions i responsabilitats.

La propietat no és responsable subsidiària dels deutes contrets pel contractista.

## **Article 6.- GENERALITATS.**

Es fa constar, als efectes oportuns, que per tractar-se d'obres públiques el contractista té el coneixement previ de la possible existència de nombroses i diferents servituds de l'obra, com per exemple esteses d'empreses privades (gas, telèfons, electricitat, canonades) o de serveis públics (aigua, clavegueram).

Ja que es tracta d'informació dispersa entre els diferents titulars i essent útil només en quant estigui actualitzada a la data de començament dels treballs, s'inclou únicament en el projecte la relació de serveis existents per tal de facilitar i orientar a l'hora d'executar l'obra. Tot i això el contractista queda obligat a sol·licitar dita informació a les diferents companyies i als ajuntaments afectats abans de començar els treballs en compliment de l'establert a l'art. 7.

L'exacta localització, mitjançant cates, d'aquests serveis, el seu manteniment durant l'execució dels treballs (o la seva reposició a la finalització dels mateixos) i les possibles dificultats o minves de rendiment que la presència ocasioni, no són mai d'abonament, i es consideren com a despeses incloses en els preus unitaris.

No són tampoc d'abonament les despeses de manteniment o les de reparació per trencament, avaries, etc., que es produeixen en els anomenats serveis per les obres, fins i tot quan la seva posició no respon a la



informació rebuda o són traçats imprevisibles ja que es considera que el contractista ha incomplert l'obligació de localitzar la seva posició exacta mitjançant cates, treball que el seu cost queda inclòs en el projecte tal i com s'ha dit.

Són d'abonament, sempre que la D.F. les consideri obres necessàries per a l'execució del projecte i les autoritzi expressament, les modificacions de traçat (provisionals o definitives) o el seu reforç, amb preus de projecte o en el seu defecte, amb preus contradictoris.

El contractista té el deure d'avisar a la D.F. quan el mal estat dels serveis trobats durant els treballs aconsella la seva reparació o renovació.

El contractista queda, a més, obligat a realitzar els treballs de millora puntual necessaris per arranjar els defectes detectats en la forma que determinen els serveis tècnics competents. Dits treballs són d'abonament als preus del projecte i, en el seu defecte, a preus contradictoris.

Ambdós casos, l'abonament es realitza amb càrrec a la partida d'imprevistos o es redacta l'oportú projecte addicional d'obres.

L'existència de serveis en nombre tal que impedeix l'excavació continuada a màquina a la generalitat o en zones importants de l'obra s'ha de plantejar a la direcció d'obra qui valora els fets i decideix les superfícies i/o volums que s'han d'abonar.

Les dificultats presentades per obstacles aïllats a l'execució normal de les unitats d'obres diferents de la pròpia excavació (per exemple: col·locació de canonades, extensió i compactació de ferms, etc.) es consideren sempre incloses en els respectius preus.

#### **Article 7.- MATERIALS.**

Comprenen totes les matèries, els productes, els elements i els mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i les instal·lacions.

Han de ser de primera qualitat dintre de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'Administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.

Han d'arribar a l'obra i s'han d'arreglar en la seva presentació original, amb les marques de fàbrica, precintes i tots aquells distintius que els caracteritzen.

Les característiques dels materials insuficientment especificats al Plec de Condicions, o que no hi siguin continguts, les defineix el Director, i en el seu defecte seran dels tipus i qualitats emprats normalment per l'Empresa subministradora del servei.

Els materials a emprar han de ser acceptats pel Director abans de l'adquisició i arreglar a l'obra, amb aquesta finalitat el Contractista ha de lliurar-li oportunament les mostres, els catàlegs, les garanties, les anàlisis, els assaigs, els certificats i les especificacions suficients que permetin un judici clar de les qualitats dels materials proposats i la seva conveniència.



Altrament, el Director pot manar retirar-los, encara que estiguin col·locats o suposin demolir parcialment l'obra, sense dret a indemnització. Si el Director creu necessari fer-ne analitzar o assajar algun, designa un laboratori perquè ho realitzi, atès el que preveu l'epígraf núm. 12.

S'han d'arreglar en els llocs i la forma adients, que assegurin la bona conservació, i no destorbin ni ofereixin perill. També cal mantenir-los sempre en bones condicions.

L'acceptació prèvia dels materials no suposa l'autorització definitiva, i es poden substituir, àdhuc després de col·locats, aquells que no reuneixen les condicions, els que tenen característiques distintes o defectes no percebuts en el primer reconeixement, per més que estiguin inclosos amidaments i certificacions. Les despeses que s'originen sempre són a càrrec del Contractista.

### **Article 8.-DOCUMENTS PER AL CONTRACTISTA.**

El Contractista rep un exemplar del Projecte de les obres que ha contractat. Pot adquirir en demés al seu càrrec totes les còpies dels plànols i d'altres documents que necessita per executar les obres, però no pot fer ús del Projecte i dels altres documents per altres fins que no són els estrictament contractuals, així com tampoc exhibir-los o cedir-los a tercers.

Els documents que queden incorporats al Contracte, salvat d'indicació distinta en les clàusules administratives, són:

Memòria.

Plànols.

Plec de condicions.

Pressupostos parcials.

Quadre de preus d'unitats d'obra.

Pressupost general.

La inclusió en la contracta de les cubicacions i amidaments no implica l'exactitud respecte a la realitat.

Tots els altres documents i altres dades són informatius. El Contractista ha d'encertir-se de l'exactitud i procurar-se aquells altres que pot necessitar.

En cas de contradicció entre el Plec de condicions i els plànols, preval el primer.

Tot allò que s'esmenta en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, ha de ser executat com si estigués contingut a ambdós documents, sempre que la unitat d'obra quedi suficientment definida i tingui preu en el Contracte.

### **Article 9.- REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS.**

Adjudicades les obres, el Contractista ha de fer el replanteig en el termini legalment establert. Comprèn com a mínim els eixos principals que situen i caracteritzen les diverses parts de l'obra, així com els punts fixos i auxiliars necessaris pels successius replanteigs de detall, marcats de forma invariable i duradora. Quan ho té enllestit ho ha de comunicar al Director per a la seva comprovació. S'aixeca Acta i se'n lliura un exemplar al Contractista.



En l'Acta de replanteig hi ha de constar la conformitat o la disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del Contracte.

Quan es fa constar alguna diferència o circumstància que implica una variació sensible del Projecte, s'han de valorar pel Director de l'obra les repercussions, als preus del Contracte, i s'ha de trametre a l'Administració perquè resolgui.

El contractista es responsabilitza de la conservació dels punts de replanteig.

Immediatament, el Contractista ha d'iniciar les obres i comunicar la data al Director, a qui ha de presentar el Programa de Treball que ha de contenir:

Programa de les obres a realitzar, classe i volum;

Mitjans que s'han d'emprar, amb expressió de la classe i el rendiment mitjà;

Valoració mensual i acumulada de l'obra programada;

Representació gràfica de les diverses activitats;

El Programa de treball i els mitjans a emprar han de ser aprovats pel Director; i el termini d'execució comença a comptar des de la data del replanteig.

## **Article 10.- EXECUCIÓ I VARIACIONS DE LES OBRES.**

### 10.1 Generalitats.

Els treballs han d'executar-se segons les condicions del Contracte i d'acord amb el programa de Treball aprovat, dels quals no pot diferir substancialment sense autorització.

La maquinària i altres elements de treball que s'han d'aportar a l'obra segons el programa o que el Director creu necessaris, han d'estar sempre en bones condicions i quedar adscrits durant l'execució de les unitats en què han d'utilitzar-se. No es poden retirar sense el consentiment del Director.

Les unitats d'obra realitzades amb materials o en forma distinta al prescrit en els documents del Contracte sense autorització prèvia, i les defectuoses, no s'han de pagar. El Director té la facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el Contractista al seu càrrec, el qual a més és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a l'Administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al Contractista, se l'ha d'indemnitzar.

Si el Contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense l'ordre escrita del Director, es paga únicament el preu estipulat al Contracte. Si realitza major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitza el pagament només de la part projectada. Si l'excés d'obra no és admissible, el Contractista està obligat a demolir-la.

Fins a la recepció, el Contractista respon de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagin.

El muntatge d'elements i realització de les obres s'ha d'efectuar amb estreta subjecció a aquest Projecte, normes i disposicions oficials que li són d'aplicació i a les ordres que dóna el Director d'obra.



S'han d'efectuar amb els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra especialitzada i segons el bon art de cada ofici, de manera que a més del bon funcionament, han de tenir un bon aspecte i quedar perfectament acabades i en perfectes condicions de durada i conservació.

#### 10.2 Treballs nocturns.

Els treballs nocturns han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en els unitats d'obres que ell indica. El contractista ha d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfect estat, mentre duren els treballs nocturns.

#### 10.3 Construcció i conservació de desviaments.

Si, pel fet de preveure en els documents contractuals, o per necessitats sorgides posteriorment, fos necessària la construcció de desviaments provisionals o rampes d'accés als trams parcialment o totalment acabats, s'han de construir d'acord amb les característiques que figuren en els corresponents documents contractuals del projecte o, en el seu defecte, de manera que han de ser adequats al trànsit que han de suportar i segons les ordres del director. La seva conservació durant el termini d'utilització és a compte del contractista.

#### 10.4 Senyalització i altres mesures de seguretat a l'obra.

El contractista, des del mateix començament de l'obra, té l'obligació expressa de garantir per tots els mitjans possibles la seguretat dels seus propis treballadors i de les persones i béns en general. Per això, ha de senyalitzar les obres (o altres zones properes que siguin necessàries) de forma correcta i suficient i dirigir l'execució dels treballs de forma prudent.

En conseqüència, els accidents o danys que es puguin produir, imputables a les obres o a la seva senyalització són de la responsabilitat exclusiva del contractista.

Abans de procedir a qualsevol regulació i, en el seu cas, desviament del trànsit afectat (tant de vianants com motoritzat) el contractista ha de sol·licitar de la D.F. l'autorització oportuna i la realització de les gestions necessàries davant l'organisme competent (guàrdia urbana, Ministeri de Foment, Generalitat, etc.).

Els treballs de senyalització, de regulació del trànsit, les actuacions destinades a garantir la seguretat de l'obra i tots els mitjans materials que són necessaris per a tot això (senyals, tancaments, marques viàries, balises reflectores i lluminàries, enllumenat nocturn, vigilants, etc) es consideren despeses incloses en els preus unitaris del projecte.

La presència, regular o no, de tècnics municipals (o membres de la guàrdia urbana, Ministeri de Foment, etc) en la seva funció de control i comprovació no eximeix ni relleva el Contractista d'aquesta responsabilitat, només en els casos que la direcció facultativa hagi rellevat el contractista en les seves funcions de direcció de treballs.

La D.F. ha d'advertir el contractista de totes les deficiències que observa i ha de ser considerat com a d'obligat compliment per part del contractista (art. 23 P.C.G.A.)

La repetició dels esmentats defectes o la poca diligència en la seva correcció s'ha d'anotar per la D.F. al Llibre d'Ordres, i una còpia del full ha de ser tramesa a l'òrgan contractant als efectes oportuns.



#### 10.5 Precaucions especials durant l'execució de les obres.

- Pluges: Durant les diverses etapes de la construcció, les obres s'han de mantenir sempre en perfectes condicions de drenatge. Les cunetes i altres desguassos s'han de conservar i mantenir de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.
- Gelades: Si hi ha temor que es produeixin gelades, el contractista de les obres ha de protegir totes les zones que poden quedar perjudicades pels efectes conseqüents. Les parts d'obra malmeses s'han d'alçar i reconstruir a la seva costa, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.
- Incendis: El contractista s'ha d'atènyer a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en les prescripcions tècniques, o que dicta el director.

En tot cas, ha d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i és responsable d'evitar la propagació dels que es requereixen per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es poden produir.

- Ús d'explosius: L'adquisició, el transport, l'emmagatzematge de les metxes, els detonadors i els explosius s'ha de regir per les disposicions vigents que regulen la matèria i per les instruccions especials complementàries que dicta el director.

Els magatzems d'explosius han de ser clarament identificats i estar situats a més de 300 m de la carretera o de qualsevol construcció.

En les voladures s'ha de posar especial cura en la càrrega i encesa de les barrinades, i s'ha d'avisar de la descàrrega amb antelació suficient per evitar possibles accidents.

L'encesa de les barrinades s'ha de fer, de ser possible, a hora fixa i fora de la jornada de treball, durant els descansos del personal operari al servei de l'obra en la zona afectada per les voladures, i no és permessa la circulació de persones o vehicles dintre del radi d'acció de les barrinades, des de cinc minuts abans d'encendre les metxes fins després que hagin esclatat totes.

Sempre que sigui possible, l'encesa s'ha d'efectuar mitjançant comandament elèctric a distància, o s'han d'emprar metxes i detonadors de seguretat.

El personal que intervé en la manipulació i utilització d'explosius ha de ser de reconeguda pràctica i perícia en aquestes feines i ha de reunir les condicions adequades, en relació amb la possibilitat que correspon a aquestes operacions.

El contractista ha de subministrar i col·locar els senyals necessaris, per advertir al públic del seu treball amb explosius. L'emplaçament i estat de conservació ha de garantir, sempre, la perfecta visibilitat.

Correspon al contractista, en el seu treball de direcció i gestió de l'obra la prevenció dels danys que es puguin produir per pluges, gelades, altres accidents atmosfèrics, voladures, etc.

Les despeses que els esmentats treballs poden produir es consideren incloses en els preus i en conseqüència no són en cap cas d'abonament a excepció dels casos previstos a l'art. 132 del Reglament general de contractació de l'Estat (vegeu clàusula 14 del P.C.A.G.)





Tampoc són d'abonament els danys produïts per l'omissió de les esmentades tasques preventives.

El contractista és el responsable únic dels danys a tercers que per les causes esmentades es puguin produir.

#### 10.6 Obres de condició especial.

Sempre que, a judici del director de l'obra, hi hagin algunes parts de l'obra que, per llur índole particular, requereixen especial cura, poden designar-se tres o més especialistes acreditats perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu que compti els esmentats especialistes estigui dintre del quadre de preus que acompanya al projecte amb un marge d'un 5% a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.

Aquest mateix dret es reserva al director per a certs materials la fabricació dels quals requereix condicions especials.

Si el contractista executa alguna part de les obres en forma defectuosa, o malament, per error o contràriament a les bones normes de la construcció, ordre rebudes o que no s'ajusta al projecte, l'ha de demolir i tornar a fer, tantes vegades com sigui necessari, i les despeses que això ocasioni aniran al seu compte.

Si les deficiències no comprometen la seguretat, funcionament, utilitat i bon aspecte dels treballs d'una manera essencial, i no poden, a judici del director de l'obra, conservar-se, el contractista pot reparar-la fins a deixar-la de la millor manera possible, i sofrir en aquest cas, la peça o element, el desmèrit que pugui tenir a judici del director.

La interpretació del projecte és missió exclusiva del director de l'obra, el qual resol segons el seu criteri qualsevol dubte i supleix les omissions que poden haver-hi en el projecte.

Qualsevol dubte, deficiència o ommissió ha de ser aclarit i subsanat abans de començar els treballs a què fa referència.

#### **Article 11.- CONTROL DE QUALITAT.**

Per controlar la qualitat de les obres, el Contractista ha d'efectuar, al seu càrrec, els assaigs en les condicions i freqüència que s'estableixen al Plec de condicions i en el seu defecte en les instruccions i normes oficials. Si no està regulat per cap dels documents ressenyats s'ha de procedir segons determina el Director.

Durant el decurs de les obres, i en el seu període de garantia el Director pot ordenar que es realitzin quantes proves, assaigs i anàlisis que cregui oportunes per comprovar la qualitat dels materials i bona execució de l'obra efectuada encara que els materials no estiguin indicats en aquest plec. El Contractista està obligat a donar totes les facilitats que calguin, aportar els mitjans auxiliars i el personal necessaris i suportar al seu càrrec, totes les despeses que es puguin originar fins un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra.

De les proves realitzades s'ha d'estendre Acta que s'ha de tenir en compte per la recepció de l'obra.

En cas de disconformitat del Contractista amb els assaigs efectuats s'ha d'acudir a un Laboratori oficial designat pel Director, perquè les efectui.



## **Article 12.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE.**

No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omissió al projecte ha de ser aclarida pel Contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.

L'Administració pot, durant l'execució de les obres, suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstes, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de Contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un vint per cent del total de l'obra contractada i en el cas d'excedir-ne, sempre que el Contractista hi estigui d'acord.

Amb independència de les supressions o condicions esmentades, el Contractista ha d'introduir les modificacions que li ordena el Director, quan les creu imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el Contractista ha de sol·licitar per escrit que es tinguin en compte i l'Administració acordarà el que cregui adient.

El Contractista pot proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al Director i aquest les resol d'acord amb les seves facultats.

Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el Contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.

Només són considerades com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció d'obra i convingut preu abans d'executar-les.

L'entitat contractant tindrà dret a segregat de la contracta, totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta. La contracta en cap cas no podrà pretendre cap segregació.

## **Article 13.- AMIDAMENT I MESURAMENT DE LES OBRES.**

Les obres s'amiden per unitats completament acabades, i se'ls aplica a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del Contracte i, per defecte, a criteri del Director. Als amidaments hi ha d'assistir el Contractista, el qual pot manifestar les observacions i les reclamacions que cregui oportunes.

Aquelles parts o unitats que han de quedar ocultes, o impliquen la desaparició d'elements necessaris per poder efectuar l'amidament, aquest s'ha de fer al moment oportú. El Contractista ha d'avisar amb temps suficient al Director perquè pugui prendre les dades necessàries, altrament aquest actua segons el seu bon criteri i el Contractista ha d'acceptar el resultat.

Les unitats que s'han de pagar a pes, es comprovaran abans de posar-les en l'obra, en presència del Director.

Pel que fa a l'amidament i mesurament de les obres és d'aplicació també tot el que disposen les prescripcions particulars quant a això.



Les unitats s'abonen pel seu volum, pel seu pes, per la seva superfície, per la seva longitud o pel seu nombre d'unitats realment executades, d'acord a com figuren especificades al Quadre de preus corresponent. Per a les unitats noves que poden presentar-se s'ha d'especificar clarament la forma d'abonament en convenir-se el seu preu actual contradictori. En altres casos, s'ha d'estar a l'admès a la pràctica habitual.

## **Article 14.- VALORACIÓ I PAGAMENT DE LES OBRES.**

### **14.1. Generalitats.**

Es paguen al Contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.

Amb aquesta finalitat el Director lliura la certificació de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el Contracte i per defecte mensualment. Per això es fa la relació valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. La contracta tindrà un termini de vuit dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.

Les relacions valorades i les certificacions consegüents tenen caràcter provisional i els pagaments a què donen lloc es conceptuen a la bestreta, i queden pendents de la liquidació final per a la confirmació o la rectificació.

Sempre que en el Contracte no s'especifica una modalitat distinta, les obres es valoren als preus d'execució material que figuren en el projecte, als especials establerts i si escau, als que es fixen contradictòriament. Se'ls ha d'augmentar el tant per cent adoptat per obtenir el Pressupost de Contracta i del resultat es descompta la baixa obtinguda en la rematada.

Les obres de terra s'amiden i es valoren segons les unitats d'obra definides i aplicades en els pressupostos parcials d'execució material, amb els preus emprats en el mateix document, bé si són resultat de preu d'unitat d'obra, bé de preu mitjà establert en el projecte. Els preus mitjans establerts corresponen a estudis previs del terreny o a estimacions d'altres obres realitzades en la mateixa població o contrada. Els percentatges dels diferents components del terreny s'entenen a risc i ventura del Contractista, sempre que les clàusules administratives o el Contracte no especifiquin altra modalitat.

Tots els treballs, els mitjans auxiliars i els materials necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos al preu de la mateixa, encara que no hi figurin tots els especificats en la descomposició o en la descripció dels preus.

### **14.2. Valoració d'obres defectuoses acceptables.**

Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions de la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposa al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu.

El contractista pot optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.



#### **14.3. Preus contradictoris.**

Si s'esdevé algun cas en què fos necessari fixar un nou preu perquè la unitat d'obra no està compresa a la contracta o perquè les seves característiques difereixen substancialment de les del contracte, s'ha d'estudiar i convenir-lo contradictòriament pel següent sistema:

El contractista, a partir dels quadres de preus del pressupost de l'obra, formula per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.

El director de l'obra o aquella persona que designa estudia el que, al seu criteri, s'ha de fixar.

Si ambdós preus coincideixen, la direcció formula l'acta d'avenença, igual que si qualsevol petita diferència o error fos salvat per simple exposició i convicció d'una de les parts, i queda així formalitzat el preu contradictori.

Si no és possible conciliar per simple discussió els resultats, el director proposa a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient als seus interessos.

#### **14.4. Excés d'obra.**

El contractista únicament té dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.

Tampoc s'abona l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

#### **14.5. Obres incompletes.**

Quan cal valorar obres incompletes s'apliquen els preus del projecte segon les unitats que hi consten, segons el quadre de preus núm. 2 Aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les pot acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma distinta a la valoració de dit quadre.

En cap d'aquests casos no tindrà el contractista dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del dit Quadre en l'omissió dels costos de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

#### **14.6. Partides alçades.**

Les obres que figuren al Pressupost d'aquest Projecte per quantitat alçada i que hauran de ser executades d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec, seran amidades i valorades com les restants, d'acord amb els preus que figuren al Quadre de Preus, núm. 1, i si es tractés d'unitats d'obra no incloses en dit quadre s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la Direcció d'obra.

Les partides alçades de pagament íntegre es paguen al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.



No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, puix que totes les despeses d'aquest índole són incloses als corresponents preus unitaris.

#### **14.7.** Abonaments de provisions.

Els materials arreglats a peu d'obra, sempre que siguin útils i no hi hagi perill que desapareguin de les obres o es deteriorin poden valorar-se, al parer del Director, al 75% del preu que figura en el Quadre de preus número 1. En cas de rescissió del contracte es paguen per la totalitat del seu valor, sempre que reconguin les condicions esmentades.

#### **14.8.** Obres imprevistes.

Les obres no previstes s'abonen pels quadres de preus d'aquest pressupost, segon el volum d'obra corresponent, i s'estableix, si cal, pel fet de no figurar les dites unitats en el Pressupost, en preus contradictoris precisos.

El dit preu contradictori el formarà el Director a partir dels que han servit per a la formació del pressupost d'aquest projecte o, si no hi hagués base, pels d'ús comú a la localitat als preus oficials quedant obligat el contractista a acceptar-los.

#### **14.9.** Esgotaments.

No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de la presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment, primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc, els quals es consideren inclosos en els preus de les unitats.

#### **14.10.** Mitjans auxiliars.

En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podrem ser utilitzats lliurement i gratuïta per la Direcció d'Obra per a la terminació dels treballs.

Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la Direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada.

En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.

### **Article 15.- OBRES COMPLEMENTÀRIES.**

Obres complementàries són les que per la seva naturalesa no poden preveure's o detallar-se suficientment, sinó en el decurs dels treballs.

S'efectuen d'acord amb el projecte, els plànols que es lliuren al Contractista i les ordres que dona el Director. S'executen en les mateixes condicions i prescripcions que la resta del Projecte.



### **Article 16.- SUSPENSIÓ DE LES OBRES I PRÒRROQUES DE TERMINI.**

Si per causa de força major s'ha de suspendre totalment o parcialment les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director tan aviat com es produeix la causa o paralització. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.

Sempre que l'Administració acorda la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al Contractista, la determinació ha d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.

### **Article 17.- REVISIÓ DE PREUS.**

El Contracte s'entén a risc i ventura del Contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, llevat que disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables estableixin la clàusula revisària, o s'accepti i reguli expressament bé en les clàusules administratives bé en el contracte.

### **Article 18.- RESCISSIÓ.**

Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reunís les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.

En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

### **Article 19.- FIANCES.**

La contracta en el termini de 48 hores, a comptar de la data en què se li comuniqui l'adjudicació, dipositarà com a fiança a l'Ajuntament, com a dipòsit per respondre del compliment del present Plec de Condicions, l'1% de l'import líquid a que ascendeixen les obres contractades, amb deducció de la baixa de concurs.

A més d'aquesta fiança, es retindrà en el mateix concepte el 10% de l'import de cadascuna de les liquidacions parcials.

### **Article 20.- TERMINI D'EXECUCIÓ.**

Els treballs començaran dintre dels vuit dies naturals a comptat de la data de la publicació de l'adjudicació i es donarà coneixement per escrit al Director de l'obra de la data de començament dels treballs, data des de la qual es començarà a comptar el termini d'execució de les obres compreses en el present Plec de Condicions.

Per cada dia de demora en la finalització dels treballs respecte al termini fixat, li serà imposada una multa de quantitat a fixar pel Director.

Si per qualsevol causa, aliena per completa a la Contracta, no fos possible començar els treballs en la data prefixada, o els hagués de suspendre, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària per part de la Direcció d'Obra.



En cas que la Contracta no comencés a reemprendre els treballs dintre de les 48 hores següents, es durà a terme la rescissió de la Contracta amb pèrdua de la fiança.

#### **Article 21.- RECEPCIÓ DE LES OBRES.**

Quaranta-cinc dies abans d'acabar-se les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director i dintre del mes següent del final, s'ha de fer la recepció. El Contractista lliura les obres i les rep l'Administració en la forma reglamentària, sempre que estiguin ben realitzades i en bon estat. De la recepció s'ha d'estendre Acta, amb tants exemplars com sigui necessari, un dels quals es lliura al Contractista. En aquesta acta pot fer-se constar les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompareixença justificada poden fer-se les al·legacions per escrit en el termini de deu dies.

En cas de trobar-se l'obra en estat de recepció, es farà constar així l'acta i el Director de l'obra donarà a la contracta les instruccions precises i detallades per reparar els defectes observats, fixant-se termini per efectuar-lo, expirat el qual es farà nou reconeixement. Les obres requerides en les dites instruccions seran de compte i càrrec de la contracta.

Si la contracta no hagués complert, es declararà rescindida la contracta, amb pèrdua de fiança, de no ser que l'Entitat contractant cregui prudent concedir un nou termini que serà improrrogable.

#### **Article 22.- TERMINI DE GARANTIA.**

Rebudes les obres comença a comptar el termini de garantia d'un any, salvat d'especificació distinta.

Durant aquest temps el Contractista ha de conservar l'obra segons les condicions que fixa el Plec o les prescripcions particulars. Ha de respondre dels danys i de la deterioració que pugui produir-se en l'obra, a no ser que es provi que els mateixos han estat causats pel mal ús que haguessin fet els usuaris o Entitat encarregada de l'explotació. En aquest supòsit té dret al reembossament de l'import dels treballs que s'hagin de fer per restablir l'obra a les condicions degudes.

#### **Article 23.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.**

Aprovades la recepció i liquidació definitives es tornarà la fiança a la Contracta, després d'haver-se acreditat per la Contracta que no hi ha cap reclamació contra aquella, de tots aquells pagaments que es relacionen amb les obres.

En abandonar la Contracta les obres, estarà obligada a deixar desocupats i nets els locals i terrenys, que hagin ocupat.

#### **Article 24.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.**

Rebudes les obres s'ha de fer l'amidament general i definitiu, amb assistència del Contractista. Per les parts que resten ocultes o inaccessibles serveixen les dades del moment de l'execució.

Es valoren les unitats d'obra corresponent als preus que per cada unitat consta en els pressupostos parcials d'execució material del projecte, o els establerts i aprovats posteriorment.



El Contractista pot posar de manifest les objeccions a la liquidació que cregui oportunes, en el termini de trenta dies; una vegada transcorregut el termini sense manifestar cap objecció, s'entén que n'està conforme.

**Articles 25.- CARÀCTER D'AQUEST CONTRACTE.**

Es voluntat d'ambdues parts contractants que, un cop acceptat el present Plec de Condicions tingui, respecte del seu compliment, la mateixa força i valor d'una escriptura pública, degudament atorgada amb el reintegrament corresponent a la Hisenda.

Tant l'entitat contractant, com la contractada, es reserven la facultat d'elevat aquest document a escriptura pública en qualsevol estat de l'obra.

Els impostos de drets Real i Timbres seran d'exclusiu càrrec de la Contracta, així com totes les altres contribucions, impostos i arbitris.





## **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

**NORMATIVA LEGAL:** Per la realització de la present memòria s'ha tingut en compte la següent normativa:

### Àmbit general

---

**Ley de Ordenación de la edificación.** Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02)

---

### **Codi Tècnic de l'Edificació**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

---

### **Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel R.D. 129/85 (BOE: 7/2/85)

---

### **Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación**

O 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

---

### **Libro de Ordenes y visitas**

D 461/71, de l'11 de març

---

### **Certificado final de dirección de obras**

D 462/71 (BOE: 24/3/71)

---

### Críteris ambientals i de sostenibilitat

---

#### **Es regula l'adopció de críteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

Conté modificacions a l'NRE-AT-87 i a l'NBE-CA-88 **en vigor el 16 d'agost de 2006**

D. 21/2006 (DOGC: 16/02/2006)

---

### Control de qualitat

---

#### **Control de qualitat en l'edificació**

D. 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

---

#### **Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents**

O. 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

---

#### **Críteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.**

R. 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

---

#### **Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas**

R.D. 1630/80 (BOE: 8/8/80)

---



---

**Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados**

R. 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

---

**Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes**

D.71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

---

*Habitatge*

---

**Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges**

D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)

---

**Llei de l'habitatge**

lLei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

---

**Llibre de l'edifici**

D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)

---

**Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges**

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

---

**Requisits mínims d' habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat**

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

---

**MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ**

---

**RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción**

O. 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

---

**RC-92 instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos**

O. 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

---

**UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó**

O. 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

---

**RC-03 Instrucción para la recepción de cementos**

R.D. 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

---

**RY-85 pliego general. de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción**

O. 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

---

**RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción**

O. 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

---



## ACCESSIBILITAT

---

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

---

Llei 20/91 (DOGC: 25/11/91)

---

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la Llei 20/91

---

D. 135/95 (DOGC: 24/3/95)

---

Ley de integración social de los minusválidos

---

Ley 13/82 (BOE 30/04/82)

---

## SEGURETAT ALS EDIFICIS

Seguretat contra incendis

---

NBE-CPI-96 Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios

---

R.D. 2177/96 (BOE: 29/10/96)

---

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris de la NBE-CPI-91

---

D. 241/94 (DOGC: 30/1/95)

---

**Aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego**

---

R. D. 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

---

Seguridad contra incendios en establecimientos industriales

---

R.D. 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

---

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

---

R.D. 1942/93 (BOE:14/12/93)

---

Instal·lacions d'electricitat

---

**Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.**

---

R.D. 842/2002 (BOE 18/09/02)

---

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

---

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

---

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

---

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

---

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

---

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

---

**S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques**



Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

---

**Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación**

R.D. 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

---

**Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación**

resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

**Reglamento de líneas aéreas de alta tensión**

D 3151/1968

**Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica**

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

---

**Residus d'obra i enderrocs**

---

**Residus**

Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

---

**Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos**

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

---

**Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció**

D. 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA

---



AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

## **MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT DE L'EDIFICI**



## EL MANUAL

1. El manual d'ús i manteniment forma part del Llibre de l'Edifici
2. Es lliura al promotor de l'obra.
3. Aquest manual us permetrà gestionar i mantenir l'edifici amb una eficàcia més gran.
4. A cadascun dels capítols podreu trobar: primer, una descripció breu de cada element constructiu i, a continuació, les instruccions d'ús corresponents. Hi són indicades també les inspeccions a fer en el futur i les diferents operacions de manteniment.
5. El control de les visites d'inspecció i de les operacions de manteniment el duu a terme el Tècnic de manteniment.

## ESTRUCTURA

### 1. FONAMENTS

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Fonamentació superficial de sabates aïllades de formigó armat
- Mur de contenció de formigó armat

#### INSTRUCCIONS D'ÚS

##### Modificació de càrregues

Cal evitar qualsevol tipus de canvi en el sistema de càrrega de les diferents parts de l'edifici. Si desitgeu introduir modificacions o qualsevol canvi d'ús dins l'edifici consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

##### Lesions

Les lesions (esquerdes, desploms) als fonaments no són apreciables directament i es detecten a partir de les que apareixen a d'altres elements constructius (parets, sostres, etc.). En aquests casos, fa falta que el Tècnic de Capçalera faci un informe sobre les lesions detectades, en determini la gravetat i, si escau, la necessitat d'intervenció.

Les alteracions d'importància efectuades als terrenys propers, com ara: noves construccions, realització de pous, túnels, vies, carreteres o reblerts de terres poden afectar la fonamentació de l'edifici. Si durant la realització dels treballs es detecten lesions, s'hauran d'estudiar i, si és el cas, es podrà exigir la seva reparació.

Is corrents subterranis d'aigua natural i les fuites de conduccions d'aigua o de desguassos poden ser causa d'alteracions del terreny i de descalçaments de la fonamentació. Aquests descalçaments poden produir un assentament de la zona afectada, que pot transformar-se en deterioraments importants a la resta de l'estructura. Per aquest motiu, és primordial eliminar ràpidament qualsevol tipus d'humitat que provingui del subsol.

#### OPERACIONS DE MANTENIMENT

##### A inspeccionar

Cada 10 anys      Inspecció general dels elements que conformen la fonamentació.



Cada 10 anys      Inspecció del murs de contenció.

## 2. ESTRUCTURA VERTICAL

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Parets de càrrega de formigó armat
- Estructura de pilars de formigó armat
- Estructura de suports d'acer

### INSTRUCCIONS D'ÚS

#### Ús

Les humitats persistents als elements estructurals tenen un efecte nefast sobre la conservació de l'estructura. Cal reparar-les immediatament.

Si s'han de penjar objectes (quadres, prestatgeries, mobles o lluminàries) als elements estructurals cal utilitzar tacs i cargols adequats per al material de base.

#### Modificacions

Els elements que formen part de l'estructura de l'edifici, parets de càrrega incloses, no es poden alterar sense el control del Tècnic de Capçalera. Aquesta prescripció inclou la realització de regates a les parets de càrrega i l'obertura de passos per a la redistribució d'espais interiors.

#### Lesions

Durant la vida útil de l'edifici poden aparèixer símptomes de lesions a l'estructura o als elements en contacte amb ella. En general, aquests defectes poden tenir caràcter greu. En aquests casos, és necessari que el vostre Tècnic de Capçalera analitzi les lesions detectades, en determini la importància i, si escau, decideixi la necessitat d'una intervenció.

#### Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:

- Deformacions: desploms de parets, façanes i pilars.
- Fissures i esquerdes: a parets, façanes i pilars.
- Escrostonaments al revestiment de formigó
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Taques d'òxid en elements metàl·lics.

### OPERACIONS DE MANTENIMENT

#### A inspeccionar

Cada 5 anys      Revisió del revestiment de protecció contra incendis dels perfils d'acer de l'estructura horitzontal.

Cada 10 anys      Inspecció del recobriment de formigó de les barres d'acer. Es controlarà



l'aparició de fissures.

Cada 10 anys Revisió total dels elements de l'estructura vertical.

#### **A renovar**

Cada 3 anys Repintat de la protecció dels elements metàl·lics accessibles de l'estructura de pilars

Cada 10 anys Repintat de la pintura resistent al foc de l'estructura vertical amb un producte similar i amb un gruix corresponent al temps de protecció exigít per la normativa contra incendis.

### **3. ESTRUCTURA HORIZONTAL**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Sostres de semibiguetes de formigó pretesat
- Entrebigats de revoltos ceràmics
- La sobrecàrrega admissible als habitatges és de kg/m<sup>2</sup>

#### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

##### **Ús**

En general, cal col·locar els mobles de gran pes o que contenen materials de gran pes -com és el cas d'armaris i prestatgeries- a prop de pilars o parets de càrrega.

Als sostres cal penjar els objectes (lluminàries) amb tacs i cargols adequats per el material de base.

##### **Modificacions**

L'estructura té una resistència limitada: ha estat dimensionada per suportar el propi pes i els pesos afegits de persones, mobles i electrodomèstics. Si es canvia el tipus d'ús de l'edifici, per exemple magatzem, l'estructura es sobrecarregarà i es sobrepassaran els límits de seguretat.

##### **Lesions**

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior del sostre. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

##### **Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:**

- Deformacions: desploms a sostres, rajoles del paviment desencaixades, portes o finestres que no ajusten.
- Fissures i esquerdes: a sostres, sòls, bigues i llindes de portes, balcons i finestres.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.





## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### A inspeccionar

Cada 10 anys Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura horitzontal.

Cada 10 anys Revisió general dels elements portants horitzontals.

## 4. ESTRUCTURA DE COBERTA

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Coberta inclinada amb pendents formats per encavallades de formigó armat
- Coberta inclinada amb pendents formats per sostres de semibiguetes de formigó armat
- Coberta plana amb pendents formats per formigó alleugerit
- La sobrecàrrega admissible a la coberta inclinada és de kg/m<sup>2</sup>
- La sobrecàrrega admissible a la coberta plana és de 150 kg/m<sup>2</sup>

### INSTRUCCIONS D'ÚS

#### Ús

Com a la resta de l'edifici, la coberta té la seva pròpia estructura, amb una resistència limitada a l'ús per al qual ha estat dissenyada.

#### Modificacions

Sempre que es vulgui modificar l'ús de la coberta (sobretot a cobertes planes) cal consultar-ho al vostre Tècnic de Capçalera.

#### Lesions

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior de la coberta, tot i que en molts casos no en serà visible. És per això, que és convenient respectar els terminis de revisió dels diferents elements. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

#### Relació orientativa de símptomes de lesions amb la repercussió possible sobre l'estructura de la coberta:

- Taques d'humitat als pisos sota coberta.
- Deformacions: desploms a sostres, teules desencaixades.
- Fissures i esquerdes: a sostres, ràfecs, bigues, paviments i elements sortints de la coberta.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.



## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### A inspeccionar

- |             |  |
|-------------|--|
| Cada 5 anys | Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la coberta. |
| Cada 5 anys | Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la coberta. |
| Cada 5 anys | Inspecció general de l'estructura resistent i de l'espai sota coberta.               |

## TANCAMENTS EXTERIORS

### 1. TANCAMENTS DE FAÇANA

#### ESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Tancaments de parets de fàbrica de maó perforat

#### INSTRUCCIONS D'ÚS

Les façanes separen l'habitatge de l'ambient exterior, per aquest motiu, han de complir importants exigències d'aïllament respecte del fred o la calor, el soroll, l'entrada d'aire i d'humitat, la resistència, la seguretat al robatori, etc.

La façana constitueix la imatge externa de la casa i dels seus ocupants, conforma el carrer i, per tant, configura l'aspecte de la nostra ciutat. Per això, no pot alterar-se (tancar balcons amb vidre, obrir noves obertures, instal·lar tendals o rètols no apropiats) sense tenir en compte les ordenances municipals i l'aprovació de la Comunitat de Propietaris.

## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### A inspeccionar

- |              |  |
|--------------|--|
| Cada 10 anys | Inspecció de l'estat dels junts i l'aparició de fissures i esquerdes dels tancaments d'obra de fàbrica ceràmica. |
| Cada 10 anys | Inspecció general dels tancaments de la façana.  |
| Cada any     | Neteja de la superfície de les cornises.   |

### 2. ACABATS DE FAÇANA

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Revestiment de morter monocapa
- Aplacat de pedra



- Enrajolat de peces ceràmiques
- Fixació de l'aplatat amb morter

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Els acabats de la façana acostumen a ser uns dels punts més fràgils de l'edifici ja que estan en contacte directe amb la intempèrie. D'altra banda, el que inicialment potser només és brutícia o una degradació de la imatge estètica de la façana, es pot convertir en un perill, ja que qualsevol desprendiment cauria directament sobre el carrer.

Els aplacats de pedra natural s'embruten amb molta facilitat depenent de la porositat de la pedra. Consulteu al vostre Tècnic de Capçalera la possibilitat d'aplicar un producte protector incolor.

Les rajoles es poden netejar amb aigua calenta. S'ha de vigilar que no hi hagi peces esquerdades, ja que es poden desprendre amb facilitat.

### **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

#### **A inspeccionar**

- |              |   |
|--------------|---|
| Cada 10 anys | Inspecció del morter monocapa de la façana.             |
| Cada 10 anys | Inspecció general dels acabats de la façana.            |
| Cada 10 anys | Neteja de l'aplatat de pedra de la façana.              |
| Cada 10 anys | Neteja de l'enrajolat de peces ceràmiques de la façana. |

### **3. PARETS MITGERES VISTES**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Envà pluvial de plaques de fibrociment

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Les parets mitgeres són aquelles que separen l'edifici dels edificis veïns. Quan no hi hagi edificis veïns o siguin més baixos, les mitgeres quedaran a la vista i hauran d'estar protegides com si fossin façanes.

Pel que fa a les plaques de fibrociment, durant la vida de l'edifici s'evitarà donar cops que puguin provocar trencaments de les peces. Si la superfície es comença a ennegrir i a erosionar és convenient fixar les fibres amb un vernís específic.

### **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

#### **A inspeccionar**

- |             |   |
|-------------|---|
| Cada 5 anys | Inspecció general dels envans pluvials. |
|-------------|---|



Cada 5 anys            Control de l'estat dels junts, les fixacions, els ancoratges i l'aparició de fissures als envans pluvials de plaques de fibrociment.

#### **4. BALCONS, AMPITS I LLINDES**

##### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Balcons continuant les biguetes de formigó armat al sostre
- Ampits prefabricats de formigó
- Llindes de formigó armat

##### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Als balcons i les galeries no s'han de col·locar càrregues pesades, com ara jardineres o materials emmagatzemats. També s'hauria d'evitar que l'aigua que s'utilitza per regar regalimi per la façana.

##### **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

###### **A inspeccionar**

Cada 5 anys            Inspecció general de l'estanquitat dels acabats de les cornises, balcons, llindes i cossos sortints de la façana.

Cada 6 mesos        Neteja dels ampits.

#### **5. FINESTRES, BARANES, REIXES I PERSIANES DE FAÇANA**

##### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Baranes de perfils d'alumini
- Baranes de vidre laminat
- Finestres i balconeres d'alumini
- Persianes enrotllables de PVC
- Reixes de ferro forjat
- Gelosies prefabricades de formigó

##### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Les finestres i balcons exteriors són elements comuns de l'edifici, tot i que el seu ús sigui majoritàriament privat. Qualsevol modificació de la seva imatge exterior (incloent-hi el canvi de perfil·leria) haurà de ser aprovada per la Comunitat de Propietaris. Tanmateix, la neteja i el manteniment correspon als usuaris dels habitatges.

No es recolzaran, sobre les finestres i balcons, elements de subjecció de bastides, politges per aixecar càrregues o mobles, mecanismes de neteja exteriors o d'altres objectes que els puguin malmetre.

No s'han de donar cops forts a les finestres. D'altra banda, les finestres poden aconseguir una alta estanquitat a l'aire i al soroll amb la col·locació de ribets especialment concebuts per aquesta finalitat.



Els vidres s'hauran de netejar amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i posteriorment s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.

L'alumini s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. Cal utilitzar un drap suau o una esponja.

A les persianes enrotllables de PVC, s'ha d'evitar forçar les lamel·les quan perdin l'horitzontalitat o es quedin encallades a les guies. S'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. Cal utilitzar un drap suau o una esponja.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.
Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.
Cada 10 anys	Comprovació del segellat dels bastiments amb la façana i especialment amb l'escopidor.
Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les finestres i balconeres, la seva estabilitat i la seva estanquitat a l'aigua i a l'aire. Es repararan si s'escau.
Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les reixes.
Cada 6 mesos	Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.
Cada 6 mesos	Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tipus corredís.
Cada 6 mesos	Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.
Cada 6 mesos	Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

### **A renovar**

Cada 5 anys	Reposició de les cintes de les persianes enrotllables
-------------	---



Cada 5 anys      Polit de les ratllades i els cops de les finestres i persianes de PVC.

Cada 10 anys      Renovació del segellat dels bastiments amb la façana.

## 6. AÏLLAMENT TÈRMIC I ACÚSTIC

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Aïllament format per dos fulls + material aïllant
- Aïllament format per un sol full
- Envidrament de vidre doble
- Material aïllant en forma de plaques
- El material aïllant és de polietilè expandit
- El gruix de l'aïllament dels tancaments és de 4 cm

### INSTRUCCIONS D'ÚS

#### Aïllament tèrmic

Una manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. El Tècnic de Capçalera haurà d'analitzar els símptomes adequadament per tal de determinar possibles defectes a l'aïllament tèrmic.

Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar.

#### Aïllament acústic

El soroll es transmet per l'aire o per mitjà dels materials de l'edifici. Pot provenir del carrer o de l'interior de la casa.

El soroll del carrer es pot reduir mitjançant finestres amb doble vidre o dobles finestres. El soroll de les persones es pot reduir amb la col·locació de materials aïllants o absorbents acústics a parets i sostres.

## COBERTA

### 1. COBERTA PLANA

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Coberta plana transitable
- Impermeabilització amb làmina de polietilè
- Acabat amb rajoles ceràmiques

### INSTRUCCIONS D'ÚS

Les cobertes planes s'han de mantenir netes i sense herbes, especialment les buneres, les canals i els aiguafons. És preferible no col·locar jardineres a prop dels desguassos o bé que estiguin elevades del sòl per permetre el pas de l'aigua.



Aquest tipus de coberta només ha d'utilitzar-se per a l'ús a què hagi estat projectada. En aquest sentit, s'evitarà l'emmagatzematge de materials, mobles, etc., i l'abocament de productes químics agressius com ara olis, dissolvents o lleixiu.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat o, en general, aparells que requereixin ser fixats, la subjecció no ha d'afectar la impermeabilització.

Tampoc no han d'utilitzar-se com a punts d'ancoratge de tensors, de baranes metàl·liques o d'obra, ni de conductes d'evacuació de fums existents, llevat que el Tècnic de Capçalera ho autoritzi. Si aquestes noves instal·lacions precisen d'un manteniment periòdic, es preveurà al seu entorn les proteccions adequades.

En cas que s'observin humitats als pisos sota coberta, caldrà controlar-les, ja que poden tenir un efecte negatiu sobre els elements estructurals.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada any Comprovació de la impermeabilització als punts de trobada amb altres elements: ampits, xemeneies, etc.

Cada 3 anys Inspecció dels acabats de la coberta plana.

Cada 5 anys Inspecció dels ancoratges i fixacions dels elements subjectes a la coberta plana, com ara antenes, parallamps, etc., reparant-los si escau.

Cada 5 anys Revisió general de la coberta plana amb substitució de les peces trencades o soltes.

Cada 6 mesos Neteja de les cobertes planes, evitant l'acumulació de fullaraca, papers i brutícia general a les buneres.

Cada 10 anys Neteja de possibles acumulacions de fongs, molsa i plantes a la coberta plana.

### **A renovar**

Cada 10 anys Aplicació de fungicida a les cobertes amb acabat enrajolat.

Cada 15 anys Substitució de la làmina de polietilè.

Cada 20 anys Substitució total de les rajoles.



## 2. LLUERNES I CLARABOIES

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Lluernes i claraboies practicables
- Estructura d'entramat d'acer
- Cobertura de policarbonat amb cel·lular

### INSTRUCCIONS D'ÚS

Les claraboies i lluernes s'han de netejar amb assiduitat, ja que en cas d'embrutar-se redueixen considerablement la quantitat de llum que deixen passar.

Per la seva situació dins l'edifici, han d'extremar-se les mesures de seguretat en el moment de netejar-les per tal d'evitar accidents.

### OPERACIONS DE MANTENIMENT

#### A inspeccionar

Cada 5 anys Comprovació de l'estat dels mecanismes de tancament i de maniobra de les lluernes i claraboies practicables. Es repararan si s'escau.

Cada 5 anys Inspecció de l'estructura, dels ancoratges i les fixacions de les lluernes i claraboies.

Cada 5 anys Inspecció de la lluerneta feta de policarbonat cel·lular i dels seus elements de fixació.

Cada 5 anys Inspecció de tots els segellats de les lluernes i claraboies.

Cada 6 mesos Neteja de les lluernes i claraboies.

#### A renovar

Cada 3 anys Renovació de la pintura de protecció de l'entramat d'acer de les lluernes i claraboies.

## 3. AÏLLAMENT TÈRMIC DE COBERTA

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Aïllament format amb material aïllant adossat
- Material aïllant en forma de làmines
- El material aïllant és de polietilè de expandit
- El gruix de l'aïllament de la coberta és de 4 cm





## INSTRUCCIONS D'ÚS

Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar. Igual que succeeix amb les façanes, la manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. Si n'apareixen consulteu el vostre Tècnic de Capçalera.

### TANCAMENTS I ACABATS INTERIORS

#### 1. ENVANS DE DISTRIBUCIÓ I CEL RASOS

##### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Envans de ceràmica
- Envans de plaques de cartró-guix
- Cels rasos de plaques de guix
- Material aïllant en forma de plaques
- El material aïllant és polietilè expandit
- El gruix de l'aïllament dels envans i cel rasos és de 4 cm

##### INSTRUCCIONS D'ÚS

Les modificacions d'envans (supressió, addició, canvi de distribució o obertures de passos) necessiten la conformitat del vostre Tècnic de Capçalera.

No és convenient fer regates als envans per passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat. Si es penjen o es claven objectes als envans, s'ha de procurar no afectar les instal·lacions encastades. Abans de perforar un envà és necessari comprovar si passa alguna conducció per aquest punt.

Les fissures, les esquerdes i les deformacions, els desploms o els abombaments són defectes als envans de distribució que denuncien, quasi sempre, altres defectes estructurals importants i cal analitzar-los en profunditat per un tècnic especialitzat. Els danys causats per l'aigua es repararan immediatament.

El soroll de persones (dels veïns del costat, de la gent que camina pel pis de sobre) pot resultar molest. Generalment, es pot resoldre el problema col·locant materials aïllants o absorbents acústics a parets i sostres.

Per altra banda, i com a prevenció, cal evitar sorolls innecessaris. És recomanable evitar sorolls excessius a partir de les deu de la nit (jocs infantils, televisió, etc.). Els electrodomèstics (aspiradors, rentadores, etc.) també poden molestar.

Els límits acceptables de soroll a la sala d'estar, a la cuina i al menjador estan en els 45 dB (dB: decibel, unitat de mesura del nivell d'intensitat acústica) de dia i en els 40 dB de nit. A les habitacions són recomanables uns nivells de 40 dB de dia i de 30 dB de nit. Als espais comuns de l'edifici es poden arribar als 50 dB.

Heu de consultar al vostre Tècnic de Capçalera la solució més adequada.

Si es desitja penjar objectes als envans ceràmics s'utilitzaran tacs i cargols.

Per penjar objectes a les plaques de cartró-guix es precisen tacs especials o tenir feta la previsió a l'interior de l'envà.



## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

- Cada 10 anys      Inspecció dels envans de ceràmica.
- Cada 10 anys      Inspecció dels envans de plaques de cartró-guix.
- Cada 10 anys      Inspecció dels cels rasos.

## **2. REVESTIMENTS VERTICALS I HORIZONTALS**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- El suport del revestiment vertical està enguixat
- El suport del revestiment vertical està arrebossat
- El suport del revestiment horitzontal està enguixat
- El suport del revestiment horitzontal està arrebossat
- Acabat pintat
- Acabat amb aplacat de ceràmica

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

#### **ACABATS DE PARETS I SOSTRES**

Els revestiments interiors, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada. Solen estar exposats al desgast per abrasió, fregament i cops.

Són materials que necessiten més manteniment i han de ser substituïts amb una certa freqüència. Per aquest motiu, es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats per corregir desperfectes i en previsió de petites reformes.

Com a norma general s'evitarà el contacte d'elements abrasius amb la superfície del revestiment. La neteja també s'ha de fer amb productes no abrasius.

Quan s'observin anomalies als revestiments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera. Els danys causats per l'aigua s'han de reparar immediatament.

Sovint els defectes als revestiments són conseqüència d'altres defectes dels paraments de suport, parets, envans o sostres, que poden tenir diversos orígens ja analitzats en d'altres apartats. No podem actuar sobre el revestiment si prèviament no es determinen les causes del problema.

No s'admetrà la subjecció d'elements pesants en el guix del revestiment, s'han de subjectar a la paret de suport o als elements resistents, sempre amb les limitacions de càrrega que imposin les normes.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.



## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### A inspeccionar

Cada 5 anys           Control de l'aparició d'anomalies com ara fissures, esquerdes i moviments o trencaments als revestiments verticals i horitzontals.

Cada 6 mesos        Neteja dels aplacats de ceràmica.

### A renovar

Cada 5 anys        Repintat dels paraments interiors.

## 3. PAVIMENTS, SÒCOLS I GRAONS

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Paviments, sòcols i graons de ceràmica esmaltada
- Paviments, sòcols i graons de gres natural o esmaltat

### INSTRUCCIONS D'ÚS

Els paviments, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada i, com els revestiments interiors, estan molt exposats al deteriorament per abrasió, fregament i cops. Són materials que necessiten un bon manteniment i una bona neteja i que, segons les característiques, han de substituir-se amb una certa freqüència.

Com a norma general, s'evitarà el contacte amb elements abrasius. El mercat ofereix molts productes de neteja que permeten a l'usuari mantenir els paviments amb eficàcia i economia. L'aigua és un element habitual en la neteja de paviments, però s'ha d'utilitzar amb prudència ja que alguns materials, com per exemple la fusta, es degraden més fàcilment amb la humitat, i d'altres materials ni tan sols l'admeten. Els productes abrasius com el lleixiu, els àcids o l'amoníac, s'han d'utilitzar amb prudència, ja que són capaços de decolorar i destruir molts dels materials de paviment.

Els productes que incorporen abrillantadors no són recomanables ja que poden augmentar l'adherència de la pols.

Les peces despreses o trencades han de substituir-se ràpidament per tal d'evitar que s'afectin les peces contigües.

Es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats als paviments per tal de corregir futurs desperfectes i en previsió de petites reformes.

Quan s'observin anomalies als paviments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

Els danys causats per l'aigua es repararan sempre el més ràpidament possible. En ocasions els defectes als paviments són conseqüència d'altres defectes dels sostres o de les soleres de suport, que poden tenir altres causes, ja analitzades en d'altres apartats.

Les peces ceràmiques esmaltades només necessiten una neteja freqüent, s'escombraran i es fregaran. S'utilitzaran sabons neutres o detergents líquids. No s'utilitzaran àcids forts. La seva resistència



superficial és variada, per tant han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-les o escrostonar-les.

Els materials ceràmics de gres exigeixen un treball de manteniment bastant reduït, no són atacats pels productes químics normals. La seva resistència superficial és variada, per tant han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-los o escrostonar-los.

## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### 4. PORTES I BARANES INTERIORS

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Les portes tenen bastiments de fusta
- Portes de fusta aplacada
- Portes de vidre
- Acabat de les portes lacat
- Acabat de les portes envernissat
- Ferramentes de llautó
- Ferramentes d'alumini
- Baranes de perfils d'acer

#### INSTRUCCIONS D'ÚS

Si s'aprecien defectes de funcionament als panys és convenient comprovar-ne l'estat i substituir-los si és el cas. La reparació del pany, si la porta queda tancada, pot obligar a trencar la porta o el bastiment.

Els vidres es netejaran amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.

L'acer inoxidable s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. S'ha d'utilitzar un drap suau o una esponja.

## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### A inspeccionar

Cada 5 anys	Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.
Cada 5 anys	Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.
Cada 5 anys	Inspecció de l'ancoratge de les baranes interiors.
Cada mes	Neteja de les portes interiors.



Cada mes	Neteja de les portes interiors.
Cada mes	Neteja de les baranes interiors.
Cada 6 mesos	Abrillantat del llautó dels ferratges amb productes especials.

#### **A renovar**

Cada 10 anys	Renovació dels acabats lacats de les portes.
Cada 10 anys	Renovació dels acabats envernissats de les portes.

### **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT**

#### **1. XARXA D'EVACUACIÓ**

##### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Baixants d'aigües residuals de PVC
- Claveguerons de PVC
- Pericons de PVC

##### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

La xarxa de sanejament es compon bàsicament d'elements i conductes de desguàs dels aparells de cada planta i d'algunes recintes de l'edifici, que connecten amb la xarxa de sanejament vertical (baixants) i amb els claveguerons, pericons, col·lectors, etc., fins a la xarxa municipal o un altre sistema autoritzat.

Avui dia, a la majoria d'edificis, hi ha una sola xarxa de sanejament per evacuar conjuntament les aigües fecals o negres i les aigües pluvials. La tendència és separar la xarxa d'aigües pluvials, per una part, i la xarxa d'aigües negres, per l'altra. Si es diversifiquen les xarxes dels municipis es produiran estalvis importants en depuració d'aigües.

A la xarxa de sanejament és molt important conservar la instal·lació neta i lliure de dipòsits. Es pot aconseguir amb un manteniment reduït basat en una utilització adequada i en uns hàbits higiènics correctes per part dels usuaris.

La xarxa d'evacuació d'aigua, sobretot l'inodor, no es pot utilitzar com a abocador de deixalles. No s'hi poden llençar plàstics, cotó, gomes, compreses, fulles d'afaitar, bastonets, etc. Les substàncies i els elements anteriors, per si mateixos o combinats, poden taponar o, fins i tot, destruir per procediments físics o reaccions químiques les conduccions i/o els seus elements, produint-se vessaments pudents com ara fuites, taques, etc.

S'han de revisar amb freqüència els sifons de les buneres i comprovar que no els falti aigua, per tal d'evitar que les olors de la xarxa surtin a l'exterior.

Per desembussar els conductes no es poden utilitzar àcids o productes que perjudiquin els desguassos. S'utilitzaran sempre detergents biodegradables per tal d'evitar la creació d'escumes que petrifiquin dins



dels sifons i dels pericons de l'edifici. Tampoc s'abocaran aigües que continguin olis, colorants permanents o substàncies tòxiques. Com a exemple, un litre d'oli mineral contamina 10.000 litres d'aigua.

Qualsevol modificació a la instal·lació o a les condicions d'ús que puguin alterar el normal funcionament serà feta mitjançant un estudi previ i sota la direcció del vostre Tècnic de Capçalera.

Les possibles fuites es localitzaran i repararan al més aviat possible.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada mes	Comprovació de l'existència d'aigua als sifons dels aparells sanitaris.
Cada 5 anys	Inspecció de l'estat dels baixants.
Cada 5 anys	Inspecció dels claveguerons.
Cada 6 mesos	Neteja de buneres i sifons de la xarxa de sanejament i comprovació de l'existència d'aigua al sifó.
Cada 3 anys	Neteja dels pericons a peu de baixant, els pericons de pas i els pericons sifònics.

## **2. XARXA D'AIGUA SANITÀRIA**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Hi ha bateria de comptadors
- Muntants de coure
- Les canonades són encastades

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

#### **Responsabilitats**

El manteniment de la instal·lació a partir del comptador (no només des de la clau de pas de l'habitatge) és a càrrec de cadascun dels usuaris. El manteniment de les instal·lacions situades entre la clau de pas de l'edifici i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. Cal vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

#### **Precaucions**

Es recomana tancar la clau de pas de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si l'absència ha estat molt llarga s'han de revisar els junts abans d'obrir la clau de pas.

Totes les fuites o defectes de funcionament a les conduccions, els accessoris o els equips es repararan immediatament.



Totes les canalitzacions metàl·liques es connectaran a la xarxa de posada a terra. És prohibit d'utilitzar les canonades com a elements de contacte de les instal·lacions elèctriques amb el terra.

Per desembussar canonades, no s'han d'utilitzar objectes punyents que puguin perforar-les.

En cas de baixes temperatures, s'ha de deixar córrer l'aigua per les canonades per tal d'evitar que es geli l'aigua al seu interior.

El correcte funcionament de la xarxa d'aigua calenta és un dels factors que influeixen més decididament en l'estalvi d'energia, per aquest motiu ha de ser objecte d'una atenció més gran per obtenir un rendiment energètic òptim.

A la revisió general s'ha de comprovar l'estat de l'aïllament i la senyalització de la xarxa d'aigua, l'estanquitat de les unions i els junts, i el correcte funcionament de les claus de pas i vàlvules, i cal verificar la possibilitat de tancament total o parcial de la xarxa.

En cas de reparació, a les canonades no es pot empalmar l'acer galvanitzat amb el coure, ja que es produeixen problemes de corrosió dels tubs.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada mes	Accionament de la clau general de pas i de la resta de claus de pas.
Cada 2 anys	Revisió del comptador d'aigua.
Cada 2 anys	Revisió complerta de la xarxa d'aigua sanitària. Reparació si és necessari.
Cada 5 anys	Realització d'una prova d'estanquitat i funcionament de la xarxa d'aigua.
Cada 20 anys	Neteja dels sediments i incrustacions de l'interior de les conduccions.

## **3. XARXA D'ELECTRICITAT**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- El grau d'electrificació per edificis d'habitatges segons el REBT és mitjà
- Disposa de xarxa de terra
- La càrrega total de la instal·lació és : 150 Kw
- La potència contractada per a cada habitatge és : 7.5 W
- La potència contractada pel garatge és : 3 W
- La potència contractada pel local és : 8 W
- La potència contractada pels serveis generals és : 2 W

## **INSTRUCCIONS D'ÚS**



La instal·lació elèctrica està formada pel comptador, per la derivació individual, pel quadre general de comandament i protecció i pels circuits de distribució interior. Al mateix temps, el quadre general de comandament i protecció està format per un interruptor de control de potència (ICP), un interruptor diferencial (ID) i els petits interruptors automàtics (PIA).

L'ICP és el mecanisme que controla la potència que subministra la xarxa de companyia. L'ICP desconnecta la instal·lació quan la potència consumida és superior a la contractada o bé quan es produeix un curtcircuit (contacte directe entre dos fils conductors) i el PIA del seu circuit no es dispara prèviament.

L'interruptor diferencial (ID) protegeix contra les fuites accidentals de corrent com, per exemple, les que es produeixen quan es toca amb el dit un endoll o quan un fil elèctric toca una canonada d'aigua o la carcassa de la rentadora. L'interruptor diferencial (ID) és indispensable per tal d'evitar accidents. Sempre que es produeix una fuga salta l'interruptor.

Cada circuit de distribució interior té assignat un PIA que salta quan el consum del circuit és superior al previst. Aquest interruptor protegeix contra els curtcircuits i les sobrecàrregues.

### **Responsabilitats**

El manteniment de la instal·lació elèctrica a partir del comptador (i no només des del quadre general d'entrada a l'habitatge) és a càrrec de cadascun dels usuaris.

El manteniment de la instal·lació entre la caixa general de protecció i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris. Tot i que la instal·lació elèctrica té desgasts molt petits, difícils d'apreciar, és convenient fer revisions periòdiques per tal de comprovar el bon funcionament dels mecanismes i l'estat del cablejat, de les connexions i de l'aïllament. A la revisió general de la instal·lació elèctrica s'ha de verificar la canalització de les derivacions individuals comprovant l'estat dels conductes, fixacions, aïllament i tapes de registre, i verificar l'absència d'humitat.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

### **Precaucions**

Les instal·lacions elèctriques s'han d'utilitzar amb precaució pel perill que comporten. Està prohibit manipular els circuits i els quadres generals, aquestes operacions han de ser efectuades exclusivament per personal especialista.

No s'ha de permetre als nens manipular els aparells elèctrics quan estiguin endollats i, en general, s'ha d'evitar manipular-los amb les mans humides. S'ha de tenir especial cura en les instal·lacions de banys i cuines (locals humits).

No es poden connectar als endolls aparells de potència superior a la prevista o diversos aparells que, en conjunt, tinguin una potència superior. Si s'aprecia un escalfament dels cables o dels endolls connectats a un determinat punt, s'han de desconnectar. És símptoma que la instal·lació està sobrecarregada o no està preparada per tal de rebre l'aparell. Les clavilles dels endolls han d'estar ben cargolades per tal d'evitar que facin espurnes. Les connexions dolentes originen escalfaments que poden generar un incendi.

És recomanable tancar l'interruptor de control de potència (ICP) de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si es deixa el frigorífic en funcionament, no és possible desconnectar l'interruptor de control de potència, però sí tancar els petits interruptors automàtics d'altres circuits.





Periòdicament, és recomanable prémer el botó de prova del diferencial (ID), el qual ha de desconnectar tota la instal·lació. Si no la desconnecta, el quadre no ofereix protecció i caldrà avisar l'instal·lador.

Per netejar els llums i les plaques dels mecanismes elèctrics s'ha de desconnectar la instal·lació elèctrica. S'han de netejar amb un drap lleugerament humit amb aigua i detergent. L'electricitat es connectarà un cop s'hagin assecat les plaques.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 2 anys            Comprovació de les connexions de la xarxa de presa de terra i mesura de la seva resistència

Cada 4 anys            Revisió general de la xarxa d'electricitat.

## **4. XEMENEIES, EXTRACTORS I CONDUCTES DE VENTILACIÓ**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Xemeneies i conductes de ventilació d'obra de fàbrica
- Xemeneies i conductes de ventilació metàl·lics
- La ventilació és estàtica
- El barret de ventilació és estàtic

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Una bona ventilació és necessària a tots els edificis. Els espais interiors dels habitatges han de ventilar-se periòdicament per tal d'evitar humitats de condensació. La ventilació s'ha de fer preferentment a hores de sol, durant 20 o 30 minuts. És millor ventilar els dormitoris a primera hora del matí. Hi ha estances que per les seves característiques necessiten més ventilació que altres, com és el cas de les cuines i els banys. Per aquest motiu, en ocasions la ventilació es fa per mitjà de conductes, i en ocasions s'utilitzen extractors per millorar-la.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 2 anys            Inspecció de les xemeneies d'evacuació de fums.

Comprovar el correcte funcionament de les columnes de ventilació.

Cada 4 anys

Cada 6 mesos            Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació.



Cada 6 mesos      Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació.

## 5. XARXA DE TELECOMUNICACIONS

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Telefonia bàsica
- Antena col·lectiva de TV/FM i xarxa coaxial
- Antena parabòlica
- Porter electrònic

### INSTRUCCIONS D'ÚS

#### Ús

El propietari de l'immoble o la Comunitat de Propietaris són els responsables del manteniment de la part de la infraestructura comuna, entesa com a canalitzacions, compresa entre el punt d'entrada general de la xarxa o l'immoble i el registre d'accés d'usuari, així com adoptar les mesures necessàries per evitar l'accés no autoritzat i la manipulació incorrecta de la infraestructura.

Així mateix, el propietari de l'immoble o la Comunitat de Propietaris i l'instal·lador responsable de les actuacions sobre l'equipament d'accés al servei de telecomunicacions per cable han de facilitar a la Direcció General de Radiodifusió i Televisió la realització de les instal·lacions que aquesta efectui i, amb aquesta finalitat permetran l'accés a les instal·lacions i a la documentació que els sigui requerida.

### OPERACIONS DE MANTENIMENT

#### A inspeccionar

Cada any      Revisió general de la xarxa de telefonia bàsica interior.

Cada any      Inspecció de l'estat de l'antena de TV.

Cada any      Inspecció de la instal·lació del porter electrònic.

Cada 2 anys      Revisió general de la xarxa de telecomunicacions

Cada 4 anys      Inspecció de l'estat de l'antena col·lectiva de TV/FM.

Cada 4 anys      Inspecció de l'estat de l'antena parabòlica de TV.

### EQUIPAMENTS

#### 1. APARELLS ELEVADORS

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Maquinària de l'ascensor hidràulica
- La càrrega màxima admissible a l'ascensor és de 650 kg
- L'ascensor dóna servei a 3 plantes
- El nombre màxim de persones permès a l'ascensor és de 4
- Nombre d'ascensors de l'edifici :1

### INSTRUCCIONS D'ÚS



## **Responsabilitats**

Algú s'ha de fer responsable del funcionament de la instal·lació. Normalment és el president de la Comunitat de Propietaris o el conserge.

El manteniment de la instal·lació d'ascensors s'ha d'encarregar a una empresa especialitzada, mitjançant un contracte. Aquesta empresa registrarà les dates de visita, el resultat de les inspeccions i les incidències en un Llibre de Registre de Revisions, el qual romandrà en poder del responsable de la instal·lació.

La cambra de màquines serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com tampoc l'accés a la cambra.

## **Precaucions**

Els ascensors no poden ser utilitzats per nens que no vagin acompanyats de persones adultes.

L'ascensor pot suportar un pes limitat i un nombre màxim de persones (indicats a la cabina i a l'apartat anterior). Aquesta limitació s'ha de respectar per tal d'evitar accidents. Els ascensors no es poden utilitzar com a muntacàrregues.

Si s'observa qualsevol anomalia (les portes s'obren en mig del recorregut, l'ascensor s'atura quedant desnivellat respecte al replà, hi ha interruptors que no funcionen, etc.) s'haurà d'aturar el servei i avisar a l'empresa de manteniment.

Si l'ascensor es queda sense electricitat, no s'ha d'intentar sortir de la cabina. S'ha d'esperar que es restableixi el subministrament d'electricitat o que la cabina es remunti manualment fins un replà.

Com a mínim la documentació que ha tenir l'ascensor ha d'incloure un manual d'instruccions que tingui plànols i esquemes necessaris per a l'ús i el manteniment, la inspecció, les reparacions, les revisions periòdiques i les operacions d'emergència.

L'ascensor tindrà un manual d'instruccions exclusius per els següents components de seguretat:

- Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans
- Dispositius per a prevenir la caiguda de la cabina i els moviments ascendants incontrolats
- Dispositius per la limitació de la velocitat
- Components de seguretat sobre gats dels circuits hidràulics de potència quan s'utilitzen com a dispositius de prevenció de caiguda
- Dispositius elèctrics de seguretat en forma d'interruptors de seguretat que contenen components electrònics.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **2. CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- El sistema de condicionament interior incorpora tractament de calefacció
- El sistema de condicionament interior incorpora tractament de producció d'aigua calenta sanitària
- Les unitats terminals són radiadors són d'alumini
- L'energia utilitzada per la climatització és elèctrica



## **INSTRUCCIONS D'ÚS**

S'han de llegir i seguir les instruccions de la instal·lació abans de posar-la en funcionament per primera vegada.

El correcte funcionament de la instal·lació és un dels factors que influeixen més decisivament en l'estalvi d'energia, per tant s'ha de mantenir amb cura per obtenir un rendiment òptim.

Si els radiadors disposen de purgadors individuals s'ha de treure l'aire que pugui haver entrat dins de la instal·lació. Els radiadors que contenen aire no escalfen, i aquest mateix aire permet que s'oxidin i es facin malbé més ràpidament. Tampoc deixi mai sense aigua la instal·lació, tot i que no funcioni.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada mes                      Revisió del sistema de preparació d'ACS segons ITE 08 (Ob.)

Cada any                      Purgat del circuit de radiadors d'aigua per treure l'aire interior abans de l'inici de temporada.

## **3. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Disposa de xarxa d'enllumenat d'emergència
- Extintors manuals de pols seca

## **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Aquestes instal·lacions són de prevenció i no s'utilitzen durant la vida normal de l'edifici, però la seva manca d'ús pot afavorir les avaries, per tant és necessari seguir les instruccions de manteniment periòdic correctament.

En cas de dur a terme proves de funcionament o simulacres d'emergència, s'haurà de comunicar amb l'antelació necessària als usuaris de l'edifici per tal d'evitar situacions de pànic.

Segons el tipus d'edifici, és necessari disposar d'un pla d'emergència, que ha d'estar aprovat per les autoritats competents. És recomanable que tots els usuaris de l'edifici coneguin l'existència dels elements de protecció de què es disposa i les instruccions per al seu ús correcte.

És convenient concertar un contracte de manteniment amb una empresa especialitzada del sector.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 3 mesos                      Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització dels equips extintors i del bon estat dels precintes.

Cada 3 mesos                      Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) dels extintors.



Cada any	Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) dels extintors i dels seus accessoris.
Cada any	Inspecció general de totes les instal·lacions de protecció.
Cada 5 anys	Prova de pressió dels extintors segons la MIE-AP5.
Cada mes	Neteja de l'enllumenat d'emergència.

#### **A renovar**

Cada 20 anys	Substitució dels extintors.
--------------	-----------------------------

### **LES EMERGÈNCIES**

En cas d'emergència actuar correctament amb rapidesa i eficàcia, en molts casos pot evitar-nos accidents i perills innecessaris o evitar un incendi.

#### **PER PREVENIR ELS INCENDIS**

- Eviti guardar dins de casa matèries inflamables o explosives (benzina, petards, dissolvents).
- Neteji el sutge de la xemeneia periòdicament perquè és molt inflamable.
- No apropi productes inflamables al foc. Tampoc no els utilitzi per encendre'l (alcohol, benzina).
- No faci bricolatge amb l'electricitat. Pot provocar sobreescalfaments o curtcircuits i incendis.
- Eviti fumar cigarrets al llit, ja que en cas de sobrevenir la son pot provocar un incendi.
- Ha de disposar sempre d'un extintor a casa, adequat al tipus de foc que es pugui produir.
- Desconnecti els aparells elèctrics i l'antena de televisió en cas de tempesta.

#### **ACTUAR BÉ EN CAS D'INCENDI**

- Avisi ràpidament els ocupants de la casa i telefoni als bombers.
- Tanqui totes les portes i finestres que pugui per separar-se del foc i evitar corrents d'aire. Mulli-les i tapi les entrades de fum amb roba o tovalloles mullades.
- Si hi ha instal·lació de gas, tanqui la clau de pas immediatament, i si hi ha alguna bombona de gas butà, allunyi-la dels focs de l'incendi.
- Si s'ha d'evacuar la casa faci-ho sempre escales avall. No agafi mai l'ascensor. Si el pas està tallat busqui una finestra i demani auxili. No salti ni es despengi per baixants o amb llençols per la façana.
- Excepte en els casos en els que sigui impossible sortir, la evacuació s'ha de fer sempre en sentit descendent.
- Abans d'obrir una porta, l'ha de tocar amb la mà. Si està calenta no l'obri. Si la sortida passa per llocs amb fum, s'ha d'ajupir, ja que a les zones baixes hi ha més oxigen.



### **ACTUAR EN CAS DE FUITA DE GAS**

- Si es detecta una fuga de gas, tanqui immediatament la clau de pas. Cal ventilar l'espai, evitar encendre llumins, prémer timbres elèctrics, evitar les centelles, i sobretot avisar immediatament a l'empresa subministradora de gas o al servei d'urgències de la companyia.
- Sobretot cal evitar encendre o apagar el llum, ja que es poden produir centelles.

### **ACTUAR CORRECTAMENT EN ALTRES EMERGÈNCIES**

- Grans nevades. No llenci la neu de la coberta al carrer. Desfaci-la amb sal o potassa.
- Forts vents. Després del temporal, revisi la coberta per veure si hi ha teules o peces despreses amb perill de caiguda.
- Si cau un llamp. Quan acabi la tempesta revisi el parallamps i comprovi les connexions.
- Inundacions. Ocupi les parts altes de la casa i desconnecti el quadre elèctric. No freni el pas de l'aigua amb barreres i parapets.



AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

## **ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS**



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEPO	h	Ajudant ferrallista	24,27000 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	24,23000 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	24,27000 €
A0D-0007	h	Manobre	22,66000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	24,69000 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	28,11000 €
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	27,20000 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	28,11000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	27,20000 €
MO000	h	Oficial 1ª electricista.	29,34000 €
MO001	h	Oficial 1ª electricista.	29,34000 €
MO003	h	Oficial 1a electricista.	29,34000 €
MO004	h	Oficial 1ª calefactor.	29,34000 €
MO005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	28,39000 €
MO010	h	Oficial 1ª muntador.	29,34000 €
MO011	h	Oficial 1ª muntador.	29,34000 €
MO012	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	29,34000 €
MO013	h	Oficial 1ª muntador.	29,34000 €
MO015	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	29,34000 €
MO017	h	Oficial 1ª fuster.	28,92000 €
MO020	h	Oficial 1ª construcció.	28,42000 €
MO025	h	Oficial 1ª instal·lador de paviments de fusta.	28,42000 €
MO026	h	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	25,57000 €
MO030	h	Oficial 1ª pintor.	28,42000 €
MO037	h	Oficial 1ª polidor de paviments.	28,42000 €
MO038	h	Oficial 1ª pintor.	28,42000 €
MO052	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,68000 €
MO053	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	29,34000 €
MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	28,33000 €
MO058	h	Ajudant fuster.	25,48000 €
MO064	h	Ajudant instal·lador de revestiments flexibles.	22,73000 €
MO070	h	Ajudant pintor.	25,28000 €
MO075	h	Ajudant polidor de paviments.	25,28000 €
MO076	h	Ajudant pintor.	25,28000 €
MO077	h	Ajudant construcció.	25,28000 €
MO080	h	Ajudant muntador.	25,28000 €
MO081	h	Ajudant muntador.	25,28000 €
MO082	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	25,28000 €
MO083	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	25,28000 €





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 2

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MO084	h	Ajudant muntador.	25,28000 €
MO100	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	25,28000 €
MO102	h	Ajudant electricista	25,25000 €
MO103	h	Ajudant calefactor.	25,25000 €
MO104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	24,43000 €
MO110	h	Peó ordinari construcció.	23,81000 €
MO111	h	Peó ordinari construcció.	23,81000 €
MO112	h	Peó especialitzat construcció.	24,59000 €
MO113	h	Peó ordinari construcció.	23,81000 €
MO119	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	28,42000 €
MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	23,81000 €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 3

### MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	189,11000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,10000	€
MQ01PAN010A	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m <sup>3</sup> .	45,06000	€
MQ02ROP020	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,92000	€
MQ04RES020B	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m <sup>3</sup> amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	48,15000	€
MQ08WAR150	h	Polidora per a paviments de pedra natural o de terratzo, composta per plats giratoris als que s'acoblen una sèrie de moles abrasives, refrigerades amb aigua.	4,65000	€
MQ0VH28I	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m <sup>3</sup> , per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	97,58000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	2,04000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	21,01000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	145,42000	€
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,18000	€
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,18000	€
B06F2-LYLJ	m3	Formigó per armar HA - 35 / F / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45	151,72000	€
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	2,35000	€
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,08000	€
B44Z-0M32	kg	Acer S355J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	3,70000	€
B550-0HLJ	u	Bastiment de fusta de pi roig, per a un buit d'obra de diàmetre 100 cm de 55x35 mm, per a fixació de claraboies	32,62000	€
BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	2,19000	€
BG2Q-1KST	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,24000	€
BG35-06F4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums	0,38000	€
BH11-2LSY	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini i metacril·lat amb 16 leds, de 21 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment	221,27000	€
BH64-2IFI	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà	100,45000	€
FSHKH	u	Buck supletori adaptació taula a taulell.	359,68000	€
FSNNS	U	Senyalització d'obres.	15,00000	€
KNNS	u	Buck de dos calaixos amb rodes	140,00000	€
MAT05	u	Unidad enfriadora de líquido reversible (bomba de calor) aire-agua	23.099,05000	€
MAT10	U	Cadira de confident.	90,00000	€
MATO07	u	Bomba de velocidad variable para la enfriadora RHMA 24AX	9.408,10000	€
MT07ALA111BA	m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	1,58000	€
MT08AAA010A	m³	Aigua.	1,50000	€
MT0NW7B6	m2	Tancament envidrat serie Domo Decor o similar, amb perfil superior, lacat RAL color a definir, perfil inferior lacat RAL color a definir, d'alumini i fulles fixes i abatibles, de vidre incolor trempat de seguretat, de 8 mm d'espessor, amb els cantells polits. Inclús junts, cargolam d'acer inoxidable, gomes, estores, tirador metàl·lic, joc d'acabats laterals lacat color blanc i pinces de subjecció de fulles, frontisses i tot el material necessari per al seu correcte funcionament i collat.	200,00000	€
MT12PEK020D	U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,23000	€
MT12PEK020LA	U	Connector, per a mestra 60/27.	0,19000	€
MT12PSG190	U	Barnilla de penjament.	0,37000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT12PSG220	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06000	€
MT12PSG221	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06000	€
MT12PSG010A	m <sup>2</sup>	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.	4,01000	€
MT12PSG010B	m <sup>2</sup>	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	4,77000	€
MT12PSG010C	m <sup>2</sup>	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 18 / amb les vores longitudinals afinades.	6,28000	€
MT12PSG0300	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,90000	€
MT12PSG0301	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,90000	€
MT12PSG030A	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,90000	€
MT12PSG0350	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,43000	€
MT12PSG035A	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,43000	€
MT12PSG0400	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04000	€
MT12PSG0401	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04000	€
MT12PSG040A	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04000	€
MT12PSG040B	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,42000	€
MT12PSG0410	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,24000	€
MT12PSG041B	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,24000	€
MT12PSG050C	m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,84000	€
MT12PSG060C	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,58000	€
MT12PSG070C	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,31000	€
MT12PSG0810	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01000	€
MT12PSG081C	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01000	€
MT12PSG160A	m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,86000	€
MT12PSG210A	U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,36000	€
MT12PSG210B	U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,04000	€
MT12PSG210C	U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,56000	€
MT16LRA060B	m <sup>2</sup>	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	5,74000	€
MT17COE110	I	Adhesiu per camisa aïllant elastomèrica.	19,01000	€
MT17COE055FJ	m	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, amb un elevat factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua, de 36 mm de diàmetre interior i 27 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	13,10000	€
MT18BTL100A	kg	Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo.	1,15000	€
MT18MVA070	I	Adhesiu, amb classe de durabilitat D3 segons UNE-EN 204.	3,59000	€
MT18RMA030F	m	Entornpeu de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) hidròfug rexapat amb fusta de sapel·li, de 70x12 mm, acabat envernissat en taller.	2,84000	€
MT21E7531	U	Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 300x300 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor).	26,60000	€
MT22AAP020J	U	Bastiment de base de fusta de pi, 70x35 mm, per porta d'armari de cinc fulles de 215 cm d'altura, amb elements de fixació.	19,34000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT22ARB010C	U	Tapeta de MDF hidròfug, 70x4 mm, prelacada en blanc.	0,82000	€
MT22ATB010M	m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	3,48000	€
MT22PXN030B	U	Porta d'armari de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, 215x60x3 cm.	112,69000	€
MT22WWW050	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,73000	€
MT23HCL010A	U	Joc de tirador i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta d'armari.	8,22000	€
MT23ICL010JB	U	Pomel·la de 80x52 mm, amb acabat, de llautó, color negre, acabat brillant, per a porta d'armari o altell.	0,77000	€
MT23PPB031	U	Cargol de llautó 21/35 mm.	0,07000	€
MT23PPB050	U	Imant de tancament per a porta d'armari o altell.	0,33000	€
MT26AAA023A	U	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandra.	1,47000	€
MT26PES010A	U	Porta giratòria automàtica motoritzada, d'acer inoxidable i vidre, de 2400 mm d'altura, 1493 mm d'amplada de pas i 2200 mm de diàmetre, amb sistema automàtic antibloqueig, composta de: tambor fix corb amb vidre laminar de 17 mm d'espessor, dotat de rivet de seguretat en ambdues entrades i radars d'obertura automàtica; 4 fulles antipànic de vidre trempat, de 12 mm d'espessor, subjectes mitjançant pivots superior i inferior; sostre interior amb dos panells de vidre laminat, de 18 mm d'espessor; perfils d'acer inoxidable AISI 304, amb raspalls d'estanquitat i anella de fixació d'acer inoxidable al paviment; mecanismes, panell de control, motor amb tapa enregistralble, polsador d'emergència i quadre elèctric de protecció i maniobra, segons UNE-EN 16005.	25.300,00000	€
MT26PES040C	U	Porta seccional industrial, de 4x4 m, formada per panell sandvitx, de 45 mm d'espessor, de doble xapa d'acer zincat amb nucli aïllant d'escuma de poliuretà, acabat lacat de color RAL 9016 en la cara exterior i de color RAL 9002 en la cara interior, amb espiell central de 610x180 mm, formada per marc de material sintètic i envidriament de polimetilmetacrilat (PMMA), junts entre panells i perimetrals d'estanquitat, guies laterals d'acer galvanitzat, ferraments de penjar, equip de motorització, motlles de torsió, cables de suspensió, quadre de maniobra amb polsador de control d'obertura i tancament de la porta i polsador de parada d'emergència, sistema antipinçament per evitar l'atrapament de les mans, a les dues cares i sistemes de seguretat en cas de ruptura de moll i de ruptura de cable. Segons UNE-EN 13241-1.	3.225,82000	€
MT26RPA014A	U	Porta de registre per a instal·lacions, d'una fulla de 38 mm d'espessor, amplada total entre 300 i 710 mm i altura total entre 350 i 549 mm, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al bastiment i reblades a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i poms de niló color negre.	94,83000	€
MT27PFP010B	I	Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	4,27000	€
MT27PFS010B	I	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	6,78000	€
MT27PII070C	I	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	8,76000	€
MT29CAM010	kg	Adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa, per a l'encolat de revestiments murals flexibles.	4,70000	€
MT29SIN010A	m²	Vinil sobre vidre.	11,57000	€
MT2UK275	kg	Revestiment petri per a exteriors, a base de copolímers acrílics, impermeable a l'aigua de pluja i permeable al vapor d'aigua, color Blanco, textura llisa, aplicat amb brotxa o corró.	4,06000	€
MT33GBG510A	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, per a encastar, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V.	2,73000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 7

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT33GBG515A	U	Tapa per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, de color blanc.	1,99000	€
MT33GBG950A	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,94000	€
MT34FLG110YA	U	Plafó, de 600x600x32 mm, de 48 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, amb cos d'alumini acabat lacat color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3800 lúmens, grau de protecció IP20.	38,95000	€
MT34GIR090A	U	Mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, tensió d'alimentació 230 V, per a encastat.	84,28000	€
MT34GIR091AB	U	Detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant, regulable en sensibilitat lumínica, angle de detecció de 180° amb abast frontal de 32 m i lateral de 19 m, i altura màxima de instal·lació 1,1 m.	69,40000	€
MT34LLE070A	U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 214 mm de diàmetre d'encastament i 124 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 82°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1002 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastat.	167,75000	€
MT35AIA010B	m	Tub corbale de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,42000	€
MT35AIA090AA	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbale en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,23000	€
MT35AMC010C	U	Interrupitor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, poder de tall 6 kA, corba C, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 60898-1.	17,94000	€
MT35AMC100E	U	Interrupitor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 61008-1.	58,26000	€
MT35CUN030W	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,77000	€
MT35UNE101B	m	Canal protectora de PVC, color blanc RAL 9010, de 60x110 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, segons UNE-EN 50085-1, subministrada en trams de 3 m de longitud, amb film de protecció, per a allotjament de cables elèctrics i de telecomunicació, amb ponts, peces d'unió, tacs i cargols.	21,04000	€
MT37SVE010B	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1/2''.	4,95000	€
MT37SVE010C	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/4''.	7,30000	€
MT37TCA400F	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de coure rígid, de 33/35 mm de diàmetre.	0,64000	€
MT37TCA010FE	m	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 33/35 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1057, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	15,40000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT3FQ177	U	Marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant.	4,24000	€
MT40CPT010A	m	Cable rígid U/UTP de 4 parets de cobre, categoria 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	0,27000	€
MT40GBG700A	U	Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, per a encastar, gamma bàsica.	15,71000	€
MT40GBG705A	U	Tapa per a presa simple, gamma bàsica, de color blanc.	8,57000	€
MT40WWW040	Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,20000	€
MT42DAI900	m	Cable bus de 2 fils, de 0,5 mm <sup>2</sup> de secció per fil	0,80000	€
MT42DAI858B	U	Kit d'integració del control en el fan-coil, model FWECKA "DAIKIN", amb sonda de temperatura per a aplicació en zona remota.	22,00000	€
MT42DAI875C	U	Vàlvula de 2 vies, model E2MV2B07A6 "DAIKIN", amb kit de muntatge.	115,00000	€
MT42DAI881B	U	Termòstat electrònic, amb programació setmanal, bus de comunicació RS-485 i possibilitat de configuració com a mestre o esclau, model FWECSAC "DAIKIN", comunicació amb cable apantallat a dos fils entre el termòstat i la placa electrònica a instal·lar en el fan-coil.	135,00000	€
MT42DAI884A	U	Targeta electrònica de potència, model FWECSAP "DAIKIN", per instal·lació en el fan-coil.	180,00000	€
MT42DAI891B	U	Control remot per cable simplificat, model FWECS10 "DAIKIN".	112,00000	€
MT42DAI781AB	U	Fan-coil vertical de terra amb envoltant, sistema de dos tubs, model FWR02ATN "DAIKIN", potència frigorífica total 2,58 kW, potència frigorífica sensible 1,89 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura d'entrada de l'aigua 7°C, salt tèrmic 5°C), potència calorífica 2,93 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura d'entrada de l'aigua 50°C), cabal d'aire 560 m <sup>3</sup> /h, dimensions 564x774x226 mm, pes 21 kg, potència sonora 62 dBA, amb ventilador amb motor tipus EC Inverter, alimentació monofàsica (230V/50Hz), i filtre d'aire rentable de fàcil extracció.	633,00000	€
MT42DAI781HP	U	Fan-coil vertical de terra amb envoltant, sistema de dos tubs, model FWR08ATV "DAIKIN", potència frigorífica total 9,05 kW, potència frigorífica sensible 6,67 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura d'entrada de l'aigua 7°C, salt tèrmic 5°C), potència calorífica 9,35 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura d'entrada de l'aigua 50°C), cabal d'aire 1665 m <sup>3</sup> /h, dimensions 564x1404x251 mm, pes 43 kg, potència sonora 71 dBA, amb ventilador amb motor tipus EC Inverter, alimentació monofàsica (230V/50Hz), vàlvula de 3 vies preinstal·lada i filtre d'aire rentable de fàcil extracció.	1.287,00000	€
MT49AGU010	U	Assaig per determinar el pH d'una mostra d'aigua, segons UNE 83952, inclús desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats.	11,03000	€
MT50SPR050	m <sup>2</sup>	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	0,63000	€
MT50SPV020	U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	44,28000	€
MT50SPV025	U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	6,91000	€
TALNS0	u	Taula 160x80cm	300,00000	€
TAUUU01	u	Taula 120x80cm color blanc amb registre per a cablejat.	230,00000	€
YIC010	u	Casc	3,32000	€
YIJ010	u	Protector ocular.	3,79000	€
YIM010	u	Parell de guants	4,91000	€
YIP010	u	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos.	27,59000	€



REFORMA DE LA PLANTA PRIMERA DEL MAS PINTAT

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 9

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
YIU005	u	Roba de protecció	13,5000 €





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 10

### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
<b>B07F-0LT5</b>	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>114,01000</b>	<b>€</b>
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	24,69000 =	24,69000	
			Subtotal:		24,69000	24,69000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,10000 =	1,47000	
			Subtotal:		1,47000	1,47000
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,04000 =	0,40800	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	145,42000 =	55,25960	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	21,01000 =	31,93520	
			Subtotal:		87,60280	87,60280
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,24690
		COST DIRECTE				114,00970
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>114,00970</b>

<b>B0B6-107E</b>	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>1,42000</b>	<b>€</b>
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005 /R x	27,20000 =	0,13600	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005 /R x	24,27000 =	0,12135	
			Subtotal:		0,25735	0,25735
Materials						
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050 x	1,08000 =	1,13400	
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102 x	2,35000 =	0,02397	
			Subtotal:		1,15797	1,15797



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 11

### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,00257
			COST DIRECTE		1,41789
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>1,41789</b>
RE150101	kg	Envasos de paper i cartró.	Rend.: 1,000	0,00000	€
			COST DIRECTE		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>0,0000</b>
RE150104	kg	Envasos metàl·lics.	Rend.: 1,000	0,00000	€
			COST DIRECTE		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>0,0000</b>
RE170201	kg	Fusta.	Rend.: 1,000	0,00000	€
			COST DIRECTE		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>0,0000</b>
RE170203	kg	Plàstic.	Rend.: 1,000	0,00000	€
			COST DIRECTE		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>0,0000</b>
RE170604	kg	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	Rend.: 1,000	0,00000	€
			COST DIRECTE		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>0,0000</b>
RUO170201	kg	Fusta.	Rend.: 1,000	0,00000	€
			COST DIRECTE		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>0,0000</b>
RUO170203	kg	Plàstic.	Rend.: 1,000	0,00000	€
			COST DIRECTE		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>0,0000</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 12

### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
RUO170401	kg	Coure, bronze, llautó.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RUO170405	kg	Ferro i acer.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RUO170504	kg	Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RUO170802	kg	Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RUO200201	kg	Residus biodegradables.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RUO200303	kg	Residus de la neteja viària.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
ADL005		m <sup>2</sup>	Esbrossada i neteja del terreny de topografia amb desnivells mínims, amb mitjans mecànics. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbres, petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm; i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats. Inclou: Replanteig en el terreny. Remoció mecànica dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició mecànica dels materials objecte d'esbrossada. Càrrega a camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Rend.: 1,000			1,21 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,010 /R x	23,81000 =	0,23810	
				Subtotal:		0,23810	0,23810
Maquinària							
	MQ01PAN0	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m <sup>3</sup> .	0,021 /R x	45,06000 =	0,94626	
				Subtotal:		0,94626	0,94626
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	1,18450 =	0,02369	
				Subtotal:		0,02369	0,02369
				COST DIRECTE			1,20805
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>1,20805</b>

ADR025

m<sup>3</sup>

Reblert en extradós d'elements de fonamentació, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació amb mitjans manuals, i compactació en tongades successives de 30 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.

Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert

Rend.: 1,000

6,10

€





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-2	DIC101	U	Desplaçament d'instal·lació d'aire condicionat amb conductes, desplaçament dels dos retorns, en local o oficina de 30 m <sup>2</sup> de superfície construïda aproximadament; amb mitjans manuals, per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor de les parts que no siguin aprofitables. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge i la recuperació dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a la instal·lació. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,008			109,29 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	MO004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,560 /R x	29,34000 =	16,30000	
	MO103	h	Ajudant calefactor.	2,465 /R x	25,25000 =	61,74727	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	1,232 /R x	23,81000 =	29,10111	
				Subtotal:		107,14838	107,14838
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		2,14297
				COST DIRECTE			109,29135
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>109,29135</b>

P-3	DIC130	U	Desmuntatge i reubicació de difusor circular, amb mitjans manuals, i col·locació a la nova ubicació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,007			13,83 €
-----	--------	---	---	--------------	--	--	---------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 16

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	0,250 /R x	29,34000 =	7,28401	
	MO080	h	Ajudant muntador.	0,250 /R x	25,28000 =	6,27607	
Subtotal:						13,56008	13,56008
					DESPESES AUXILIARS	2,00 %	0,27120
					COST DIRECTE		13,83128
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>13,83128</b>

<b>P-4</b>	<b>DLA010</b>	m <sup>2</sup>	Aixecat d'armari de fusta i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, del folrat interior, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,007</b>		<b>19,61</b>	<b>€</b>
------------	---------------	----------------	--	---------------------	--	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,400 /R x	23,81000 =	9,45780	
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,400 /R x	24,59000 =	9,76763	
Subtotal:						19,22543	19,22543
					DESPESES AUXILIARS	2,00 %	0,38451
					COST DIRECTE		19,60994
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>19,60994</b>

<b>P-5</b>	<b>DLP220</b>	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons	<b>Rend.: 1,008</b>		<b>5,57</b>	<b>€</b>
------------	---------------	---	---	---------------------	--	-------------	----------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 17

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
especificacions de Projecte.							
<hr/>							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO058	h	Ajudant fuster.	0,216 /R x	25,48000 =	5,46000	
				Subtotal:		5,46000	5,46000
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,10920
				COST DIRECTE			5,56920
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>5,56920</b>
<hr/>							
<b>P-6</b>	<b>DRT030</b>	m <sup>2</sup>	Demolició de fals sostre enregistable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,008</b>		<b>8,34</b>	<b>€</b>
<hr/>							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,346 /R x	23,81000 =	8,17288	
				Subtotal:		8,17288	8,17288
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,16346
				COST DIRECTE			8,33634
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>8,33634</b>





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-7	FAKBBS	U	Recol·locació reixa retorn a conducte.	<b>Rend.: 1,008</b>		<b>26,20</b>		<b>€</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,500	/R x	24,43000 =	12,11806	
	MO005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,500	/R x	28,39000 =	14,08234	
				Subtotal:			26,20040	26,20040
				COST DIRECTE				26,20040
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>26,20040</b>
P-8	FASNNS	u	Subministre i instal·lació de punt de treball compost per dos RJ45 cat 6, 2 endolls normals, 2 endolls SAI, en caixa de superfície, amb part de cablejat inclòs (no està inclòs en aquesta partida des de la sala fins el quadre elèctric general), totalment acabat.	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>169,81</b>		<b>€</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	IEM115	U	Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, gamma bàsica, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	x	30,63488 =	61,26976	
	IEM060	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	4,000	x	10,38442 =	41,53768	
	IEH012	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció.	24,000	x	2,79188 =	67,00512	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 19

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
			Subtotal:	169,81256
				169,81256
			COST DIRECTE	169,81256
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>169,81256</b>

P-9	FBY010	m <sup>2</sup>	<p>Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p>	Rend.: 1,015	45,54	€
-----	--------	----------------	---	--------------	-------	---



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 20

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import	
<b>Ma d'obra</b>								
	MO100	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,404	/R x 25,28000 =	10,06219		
	MO053	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,404	/R x 29,34000 =	11,67819		
						<b>Subtotal:</b>	<b>21,74038</b>	
<b>Materials</b>								
	MT12PSG22	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	1,600	x 0,06000 =	0,09600		
	MT12PSG04	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,300	x 0,42000 =	0,12600		
	MT12PSG04	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	3,200	x 0,04000 =	0,12800		
	MT12PSG03	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,100	x 0,43000 =	0,04300		
	MT12PSG08	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	38,000	x 0,01000 =	0,38000		
	MT12PSG01	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	2,100	x 4,77000 =	10,01700		
	MT16LRA06	m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	1,050	x 5,74000 =	6,02700		
	MT12PSG06	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,750	x 1,58000 =	4,34500		
	MT12PSG07	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,700	x 1,31000 =	0,91700		
	MT12PSG04	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200	x 0,24000 =	0,28800		
	MT12PSG03	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,600	x 0,90000 =	0,54000		
						<b>Subtotal:</b>	<b>22,90700</b>	
<b>Altres</b>								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 44,64750 =	0,89295		
						<b>Subtotal:</b>	<b>0,89295</b>	
							<b>COST DIRECTE</b>	<b>45,54033</b>
							<b>DESPESES INDIRECTES</b>	<b>0,00000</b>
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>45,54033</b>

<b>P-10</b>	<b>FJSLNN</b>	<b>U</b>	Latiguillo UTP Cat.6 de 5mts a 10 mts (Etiquetat en puntes)	<b>Req.: 1,000</b>		<b>7,27</b>	<b>€</b>	
							<b>COST DIRECTE</b>	<b>7,27000</b>
							<b>DESPESES INDIRECTES</b>	<b>0,00000</b>
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>7,27000</b>





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST DIRECTE				54,15674
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>54,15674</b>
<b>P-15</b>	<b>FSKHKHS</b>	u	Adaptació taula a taulell de cuina, mobiliari supletori segons plànols i definició de la DF i propietat.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>359,68 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials								
	FSHKH	u	Buck supletori adaptació taula a taulell.	1,000	x 359,68000 =	359,68000		
				Subtotal:		359,68000	359,68000	
				COST DIRECTE				359,68000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>359,68000</b>
<b>P-16</b>	<b>FUA01A</b>	m2	Tancament envidrat serie Domo Decor o similar, amb perfil superior, lacat RAL color a definir, perfil inferior lacat RAL color a definir, d'alumini i fulles fixes, corredisses o/i abatibles, de vidre incolor trempat de seguretat, de 8 mm d'espessor, amb els cantells polits. Inclús junts, cargolam d'acer inoxidable, gomes, estores, tirador metàl·lic, joc d'acabats laterals lacat color ral definit i pinces de subjecció de fulles, frontisses i tot el material necessari per al seu correcte funcionament i collat. Totalment muntat. Inclou una porta de vidre de 80x200cm i fixe superior a tot arreu. El fixe superior serà de vidre. S'entregarà seguint la línia del fals sostre. Intentant collar als laterals i al paviment per no malmetre el fals sostre. En cas que s'hagués de collar al forjat, es reposarà nova la placa de fals sostre malmesa. Comprovació de mides a obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del perfil superior. Muntatge del perfil inferior. Muntatge de les fulles de vidre. Muntatge dels complements. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,020</b>				<b>330,01 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO080	h	Ajudant muntador.	2,307	/R x 25,28000 =	57,17741		
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	2,307	/R x 29,34000 =	66,36018		



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 23

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		123,53759	123,53759
Materials								
	MT0NW7B6	m2	Tancament envidrat serie Domo Decor o similar, amb perfil superior, lacat RAL color a definir, perfil inferior lacat RAL color a definir, d'alumini i fulles fixes i abatibles, de vidre incolor trempat de seguretat, de 8 mm d'espessor, amb els cantells polits. Inclús junts, cargolam d'acer inoxidable, gomes, estores, tirador metàl·lic, joc d'acabats laterals lacat color blanc i pines de subjecció de fulles, frontisses i tot el material necessari per al seu correcte funcionament i collat.	1,000	x	200,00000	=	200,00000
					Subtotal:		200,00000	200,00000
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	323,53750	=	6,47075
					Subtotal:		6,47075	6,47075
					COST DIRECTE			330,00834
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>330,00834</b>

<b>P-17</b>	<b>GRA010</b>	<b>U</b>	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m <sup>3</sup> , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,008</b>				<b>98,74</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	----------	---	---------------------	--	--	--	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	MQ0VH28I	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m <sup>3</sup> , per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	1,000	/R x	97,58000	= 96,80556
					Subtotal:	96,80556	96,80556
Altres							



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 24

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	96,80550	=	1,93611	
						Subtotal:		1,93611	
								1,93611	
								98,74167	
						COST DIRECTE		98,74167	
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>98,74167</b>	
<b>P-18</b>	<b>GRB010</b>	<b>U</b>	<b>Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</b>	<b>Rend.: 1,008</b>				<b>48,72 €</b>	
			<b>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.</b>						
			<b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</b>						
			<b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.</b>						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
			Maquinària						
			MQ04RES0 U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,000	/R x	48,15000	=	47,76786	
						Subtotal:		47,76786	47,76786
			Altres						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	47,76800	=	0,95536	
						Subtotal:		0,95536	
								0,95536	
						COST DIRECTE		48,72322	
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>48,72322</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
P-19	IAF070	m	Suministro e instalaci3n de cable r3gido U/UTP de 4 pares de cobre, categor3a 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeci3n. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medici3n de proyecto: Longitud medida seg3n documentaci3n gráfica de Proyecto. Criterio de medici3n de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada seg3n especificaciones de Proyecto.	Rend.:	1,016			1,00	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO052	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,015	/R x	14,68000	=	0,21673	
	MO000	h	Oficial 1ª electricista.	0,015	/R x	29,34000	=	0,43317	
				Subtotal:				0,64990	0,64990
Materials									
	MT40WWW	Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,050	x	1,20000	=	0,06000	
	MT40CPT01	m	Cable r3gido U/UTP de 4 pares de cobre, categor3a 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de diámetro, seg3n EN 50288-6-1.	1,000	x	0,27000	=	0,27000	
				Subtotal:				0,33000	0,33000
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	0,98000	=	0,01960	
				Subtotal:				0,01960	0,01960
				COST DIRECTE					0,99950
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				<b>COST EXECUCI3 MATE</b>					<b>0,99950</b>

ICF040

U

Fan-coil vertical de terra amb envoltant, sistema de dos tubs, model FWR08ATV "DAIKIN", potència frigorífica total 9,05 kW, potència frigorífica sensible 6,67 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura d'entrada de l'aigua 7°C, salt tèrmic 5°C), potència calorífica 9,35 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura d'entrada de l'aigua 50°C), cabal d'aire 1665 m³/h, dimensions 564x1404x251 mm, pes 43 kg, potència sonora 71 dBA, amb ventilador amb motor tipus EC Inverter, alimentaci3 monofásica (230V/50Hz), vàlvula de 3 vies preinstal·lada i filtre d'aire rentable de fàcil extracci3, amb control remot per cable simplificat,

Rend.: 1,000

1.906,59

€









## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 28

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Subtotal:				159,90917	159,90917
Materials									
	MT42DAI90	m	Cable bus de 2 fils, de 0,5 mm <sup>2</sup> de secció per fil	5,000	x	0,80000	=	4,00000	
	MT42DAI78	U	Fan-coil vertical de terra amb envoltant, sistema de dos tubs, model FWR02ATN "DAIKIN", potència frigorífica total 2,58 kW, potència frigorífica sensible 1,89 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura d'entrada de l'aigua 7°C, salt tèrmic 5°C), potència calorífica 2,93 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura d'entrada de l'aigua 50°C), cabal d'aire 560 m <sup>3</sup> /h, dimensions 564x774x226 mm, pes 21 kg, potència sonora 62 dBA, amb ventilador amb motor tipus EC Inverter, alimentació monofàsica (230V/50Hz), i filtre d'aire rentable de fàcil extracció.	1,000	x	633,00000	=	633,00000	
	MT37SVE01	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1/2"	2,000	x	4,95000	=	9,90000	
	MT42DAI88	U	Targeta electrònica de potència, model FWEC SAP "DAIKIN", per instal·lació en el fan-coil.	1,000	x	180,00000	=	180,00000	
	MT42DAI87	U	Vàlvula de 2 vies, model E2MV2B07A6 "DAIKIN", amb kit de muntatge.	1,000	x	115,00000	=	115,00000	
	MT35AIA090	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	5,000	x	1,23000	=	6,15000	
	MT42DAI88	U	Termòstat electrònic, amb programació setmanal, bus de comunicació RS-485 i possibilitat de configuració com a mestre o esclau, model FWEC SAC "DAIKIN", comunicació amb cable apantallat a dos fils entre el termòstat i la placa electrònica a instal·lar en el fan-coil.	1,000	x	135,00000	=	135,00000	
				Subtotal:				1.083,05000	1.083,05000
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	1.242,95900	=	24,85918	
				Subtotal:				24,85918	24,85918
				COST DIRECTE					1.267,81835
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>1.267,81835</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-21	ICS011	m	Canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 33/35 mm de diàmetre, col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,020				49,13 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO103	h	Ajudant calefactor.	0,336 /R x	25,25000 =	8,31765		
	MO004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,336 /R x	29,34000 =	9,66494		
				Subtotal:		17,98259	17,98259	
Materials								
	MT37TCA40	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de coure rígid, de 33/35 mm de diàmetre.	1,000 x	0,64000 =	0,64000		
	MT37TCA01	m	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 33/35 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1057, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 x	15,40000 =	15,40000		
	MT17COE05	m	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, amb un elevat factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua, de 36 mm de diàmetre interior i 27 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	1,000 x	13,10000 =	13,10000		
	MT17COE11	l	Adhesiu per camisa aïllant elastomèrica.	0,055 x	19,01000 =	1,04555		
				Subtotal:		30,18555	30,18555	
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	48,16800 =	0,96336		
				Subtotal:		0,96336	0,96336	
				COST DIRECTE			49,13150	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>49,13150</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 30

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-22	IEH012	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,016</b>				<b>2,79 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,018	/R x 29,34000 =	0,51980		
	MO102	h	Ajudant electricista	0,018	/R x 25,25000 =	0,44734		
				Subtotal:		0,96714	0,96714	
Materials								
	MT35CUN03	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,000	x 1,77000 =	1,77000		
				Subtotal:		1,77000	1,77000	
Altres								
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 2,73700 =	0,05474		
				Subtotal:		0,05474	0,05474	
				COST DIRECTE				2,79188
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>2,79188</b>

**IEM060**

U

Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.  
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.  
Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

**Rend.: 1,000**

**10,38**

**€**



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 31

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,120 /R x	29,34000 =	3,52080	
						Subtotal:	3,52080
<b>Materials</b>							
	MT33GBG5	U	Tapa per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, de color blanc.	1,000 x	1,99000 =	1,99000	
	MT33GBG9	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,000 x	1,94000 =	1,94000	
	MT33GBG5	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, per a encastar, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V.	1,000 x	2,73000 =	2,73000	
						Subtotal:	6,66000
<b>Altres</b>							
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	10,18100 =	0,20362	
						Subtotal:	0,20362
						COST DIRECTE	10,38442
						DESPESES INDIRECTES	0,00000
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>10,38442</b>

<b>IEM115</b>	U	Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, gamma bàsica, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>30,63</b>	<b>€</b>
---------------	---	--	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,130 /R x	29,34000 =	3,81420	
						Subtotal:	3,81420
<b>Materials</b>							
	MT40GBG7	U	Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, per a encastar, gamma bàsica.	1,000 x	15,71000 =	15,71000	
	MT40GBG7	U	Tapa per a presa simple, gamma bàsica, de color blanc.	1,000 x	8,57000 =	8,57000	
	MT33GBG9	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,000 x	1,94000 =	1,94000	









## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 34

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			<p> criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>					
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO102	h	Ajudant electricista	0,078 /R x	25,25000 =	1,91214		
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,156 /R x	29,34000 =	4,44373		
				Subtotal:		6,35587	6,35587	
Materials								
	MT35UNE10	m	Canal protectora de PVC, color blanc RAL 9010, de 60x110 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, segons UNE-EN 50085-1, subministrada en trams de 3 m de longitud, amb film de protecció, per a allotjament de cables elèctrics i de telecomunicació, amb ponts, peces d'unió, tacs i cargols.	1,000 x	21,04000 =	21,04000		
				Subtotal:		21,04000	21,04000	
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	27,39600 =	0,54792		
				Subtotal:		0,54792	0,54792	
				COST DIRECTE			27,94379	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>27,94379</b>	
P-26	IEX050	U	<p>Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, poder de tall 6 kA, corba C, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.</p> <p>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	<b>Rend.: 1,022</b>		<b>27,08</b>	<b>€</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 35

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,300 /R x	29,34000 =	8,61252	
					Subtotal:	8,61252	8,61252
Materials							
	MT35AMC0	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, poder de tall 6 kA, corba C, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 60898-1.	1,000 x	17,94000 =	17,94000	
					Subtotal:	17,94000	17,94000
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	26,55250 =	0,53105	
					Subtotal:	0,53105	0,53105
					COST DIRECTE		27,08357
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>27,08357</b>

<b>P-27</b>	<b>IEX060</b>	<b>U</b>	Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Muntatge i connexionat de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,060</b>		<b>67,90</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,300 /R x	29,34000 =	8,30377	
					Subtotal:	8,30377	8,30377
Materials							
	MT35AMC1	U	Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 61008-1.	1,000 x	58,26000 =	58,26000	
					Subtotal:	58,26000	58,26000
Altres							





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 37

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	MT34LLE07	U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 214 mm de diàmetre d'encastament i 124 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 82°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1002 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar.	1,000	x	167,75000	=	167,75000	
							Subtotal:	167,75000	167,75000
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	187,40250	=	3,74805	
							Subtotal:	3,74805	3,74805
							COST DIRECTE		191,15045
							DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>191,15045</b>

<b>III172</b>	U	Plafó, de 600x600x32 mm, de 48 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, amb cos d'alumini acabat lacat color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3800 lúmens, grau de protecció IP20. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>					<b>53,09</b>	€
Ma d'obra									
	MO102	h	Ajudant electricista	0,240	/R x	25,25000	=	6,06000	
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,240	/R x	29,34000	=	7,04160	
							Subtotal:	13,10160	13,10160
Materials									
	MT34FLG11	U	Plafó, de 600x600x32 mm, de 48 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, amb cos d'alumini acabat lacat color blanc, feix de llum	1,000	x	38,95000	=	38,95000	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 38

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
			extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3800 lúmens, grau de protecció IP20.					
				Subtotal:		38,95000	38,95000	
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	52,05150 =	1,04103	
				Subtotal:		1,04103	1,04103	
				COST DIRECTE			53,09263	
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>53,09263</b>	
<b>P-29</b>	<b>IMP01</b>	U	Imprevistos a justificar de conceptes imprevisibles durant l'obra.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>2.345,00 €</b>	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Altres	IMP1	u	Imprevistos	1,000	x	2.345,00000 =	2.345,00000	
				Subtotal:			2.345,00000	2.345,00000
				COST DIRECTE			2.345,00000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>2.345,00000</b>	
<b>P-30</b>	<b>KBBSÇ</b>	u	Buck de dos calaixos amb rodes.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>140,00 €</b>	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials	KNNS	u	Buck de dos calaixos amb rodes	1,000	x	140,00000 =	140,00000	
				Subtotal:			140,00000	140,00000
				COST DIRECTE			140,00000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>140,00000</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 39

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.:	PREU
P-31	LAFBBB	u	Certificació de línies UTP Cat.6 amb entrega de resultats en format PDF.	1,000	4,82 €
				COST DIRECTE	4,82000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>4,8200</b>

P-32	LAH010	U	Porta d'armari de cinc fulles de 265 cm d'altura, quatre fulles corredisses de 109x265cm i una fulla fixe de 77x265 lateral, de tauler tricapa, deixat vernissat natural transpirable; bastiment de base de pi país de 70x35 mm; tapetes i tapajunts de tricapa si és necessari. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador d'acer inoxidable o color blanc segons indicacions de la DF i propietat. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,020	1.151,67 €
------	--------	---	---	--------------	------------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO017	h	Oficial 1ª fuster.	8,000 /R x	28,92000 =	226,82353	
	MO058	h	Ajudant fuster.	8,000 /R x	25,48000 =	199,84314	
				Subtotal:		426,66667	426,66667
<b>Materials</b>							
	MT23ICL010	U	Pomel·la de 80x52 mm, amb acabat, de llautó, color negre, acabat brillant, per a porta d'armari o altell.	15,000 x	0,77000 =	11,55000	
	MT23HCL01	U	Joc de tirador i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta d'armari.	5,000 x	8,22000 =	41,10000	
	MT22AAP02	U	Bastiment de base de fusta de pi, 70x35 mm, per porta d'armari de cinc fulles de 215 cm d'altura, amb elements de fixació.	1,000 x	19,34000 =	19,34000	
	MT23PPB05	U	Imant de tancament per a porta d'armari o altell.	10,000 x	0,33000 =	3,30000	
	MT23PPB03	U	Cargol de llautó 21/35 mm.	90,000 x	0,07000 =	6,30000	
	MT22PXN03	U	Porta d'armari de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, 215x60x3 cm.	5,000 x	112,69000 =	563,45000	
	MT22ARB01	U	Tapeta de MDF hidròfug, 70x4 mm, prelacada en blanc.	23,300 x	0,82000 =	19,10600	
	MT22ATB01	m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	11,000 x	3,48000 =	38,28000	
				Subtotal:		702,42600	702,42600



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 40

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Altres				
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 1.129,09250 = 22,58185
				Subtotal: 22,58185 22,58185
COST DIRECTE				1.151,67452
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>1.151,67452</b>

LBA030	U	Porta giratòria automàtica motoritzada, d'acer inoxidable i vidre, de 2400 mm d'altura, 1493 mm d'amplada de pas i 2200 mm de diàmetre, amb sistema automàtic antibloqueig, composta de: tambor fix corb amb vidre laminar de 17 mm d'espessor, dotat de rivet de seguretat en ambdues entrades i radars d'obertura automàtica; 4 fulles antipànic de vidre trempat, de 12 mm d'espessor, subjectes mitjançant pivots superior i inferior; sostre interior amb dos panells de vidre laminat, de 18 mm d'espessor; perfils d'acer inoxidable AISI 304, amb raspalls d'estanquitat i anella de fixació d'acer inoxidable al paviment; mecanismes, panell de control, motor amb tapa enregistrable, polsador d'emergència i quadre elèctric de protecció i maniobra. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació de l'eix central. Instal·lació de mecanismes, panell de control i motor. Muntatge de les fulles giratòries. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	26.653,37	€
--------	---	---	--------------	-----------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
MO011	h	Oficial 1ª muntador.	9,591 /R x	29,34000 =	281,39994	
MO080	h	Ajudant muntador.	9,591 /R x	25,28000 =	242,46048	
MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	9,591 /R x	28,33000 =	271,71303	
MO003	h	Oficial 1a electricista.	1,199 /R x	29,34000 =	35,17866	
				Subtotal:	830,75211	830,75211
Materials						
MT26PES01	U	Porta giratòria automàtica motoritzada, d'acer inoxidable i vidre, de 2400 mm d'altura, 1493 mm d'amplada de pas i 2200 mm de diàmetre, amb sistema automàtic antibloqueig, composta de: tambor fix corb amb vidre laminar de 17 mm d'espessor, dotat de rivet de seguretat en ambdues entrades i radars d'obertura automàtica; 4 fulles antipànic de vidre	1,000 x	25.300,00000 =	25.300,00000	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 41

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			trempat, de 12 mm d'espessor, subjectes mitjançant pivots superior i inferior; sostre interior amb dos panells de vidre laminat, de 18 mm d'espessor; perfils d'acer inoxidable AISI 304, amb raspalls d'estanquitat i anella de fixació d'acer inoxidable al paviment; mecanismes, panell de control, motor amb tapa enregistrable, polsador d'emergència i quadre elèctric de protecció i maniobra, segons UNE-EN 16005.	
			Subtotal:	25.300,00000
Altres				25.300,00000
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	
			2,000 % s	26.130,7520 = 522,61504
			Subtotal:	522,61504
				522,61504
			COST DIRECTE	26.653,36715
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			0,00 %	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>26.653,36715</b>

LIM010	U	Porta seccional industrial, de 4x4 m, formada per panell sandvitx, de 45 mm d'espessor, de doble xapa d'acer zincat amb nucli aïllant d'escuma de poliuretà, acabat lacat de color RAL 9016 en la cara exterior i de color RAL 9002 en la cara interior, amb espiell central de 610x180 mm, formada per marc de material sintètic i envidriament de polimetilmetacrilat (PMMA). Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Muntatge de la porta. Instal·lació dels mecanismes. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	4.261,30	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	16,784 /R x	29,34000 =	492,44256
	MO080	h	Ajudant muntador.	16,784 /R x	25,28000 =	424,29952
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	1,199 /R x	29,34000 =	35,17866
			Subtotal:		951,92074	951,92074
Materials						
	MT26PES04	U	Porta seccional industrial, de 4x4 m, formada per panell sandvitx, de 45 mm d'espessor, de doble xapa d'acer zincat amb nucli aïllant d'escuma de poliuretà, acabat lacat de color RAL 9016 en la cara exterior i de color RAL 9002 en la cara interior, amb espiell central de 610x180 mm, formada per marc de material sintètic i envidriament de polimetilmetacrilat	1,000 x	3.225,82000 =	3.225,82000





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			(PMMA), junts entre panells i perimetrals d'estanquitat, guies laterals d'acer galvanitzat, ferraments de penjar, equip de motorització, motlles de torsió, cables de suspensió, quadre de maniobra amb polsador de control d'obertura i tancament de la porta i polsador de parada d'emergència, sistema antipinçament per evitar l'atrapament de les mans, a les dues cares i sistemes de seguretat en cas de ruptura de moll i de ruptura de cable. Segons UNE-EN 13241-1.	
			Subtotal:	3.225,82000
Altres				3.225,82000
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	
			2,000 % s 4.177,74050 =	83,55481
			Subtotal:	83,55481
			COST DIRECTE	4.261,29555
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>4.261,29555</b>

LRA010	U	Porta de registre per a instal·lacions, d'una fulla de 38 mm d'espessor, 400x400 mm, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia repleta de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	107,82	€	
Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	MO020	h	0,180	/R x 28,42000 =	5,11560	
	MO077	h	0,180	/R x 25,28000 =	4,55040	
			Subtotal:		9,66600	9,66600
Materials						
	MT26RPA01	U	1,000	x 94,83000 =	94,83000	





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 44

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P312-M4CB</b>	m3		Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar HA - 35 / F / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45, abocat amb bomba	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>194,77 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	22,66000 =	6,79800		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,075 /R x	27,20000 =	2,04000		
				Subtotal:		8,83800	8,83800	
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100 /R x	189,11000 =	18,91100		
				Subtotal:		18,91100	18,91100	
Materials								
	B06F2-LYLJ	m3	Formigó per armar HA - 35 / F / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45	1,100 x	151,72000 =	166,89200		
				Subtotal:		166,89200	166,89200	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13257	
				COST DIRECTE			194,77357	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>194,77357</b>	

<b>P352-M1IO</b>	m3		Fonament de formigó per armar HA - 35 / F / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 30 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>248,55 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Partides d'obra								
	P312-M4CB	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar HA - 35 / F / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45, abocat amb bomba	1,000 x	194,77357 =	194,77357		
	P310-D51N	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	30,000 x	1,79260 =	53,77800		
				Subtotal:		248,55157	248,55157	





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 46

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			36,21131	36,21131
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,72244
				COST DIRECTE				65,83125
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>65,83125</b>
<b>PG12-DH7C</b>	u		Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>7,70</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x 24,23000	=	1,21150	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x 28,11000	=	4,21650	
				Subtotal:			5,42800	5,42800
Materials								
	BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,000	x 2,19000	=	2,19000	
				Subtotal:			2,19000	2,19000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,08142
				COST DIRECTE				7,69942
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>7,69942</b>
<b>PG2N-EUJG</b>	m		Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>1,19</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x 24,23000	=	0,48460	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x 28,11000	=	0,44976	
				Subtotal:			0,93436	0,93436
Materials								
	BG2Q-1KST	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x 0,24000	=	0,24480	
				Subtotal:			0,24480	0,24480



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 47

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,01402
			COST DIRECTE		1,19318
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>1,19318</b>

<b>PG35-DYD7</b>	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm <sup>2</sup> , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>1,18</b>	<b>€</b>
------------------	---	--	---------------------	-------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015 /R x	24,23000 =	0,36345	
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015 /R x	28,11000 =	0,42165	
Subtotal:					0,78510	0,78510
Materials						
BG35-06F4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm <sup>2</sup> , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums	1,020 x	0,38000 =	0,38760	
Subtotal:					0,38760	0,38760
		DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,01178
		COST DIRECTE				1,18448
		DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>1,18448</b>

<b>P-33</b>	<b>PH11-AZWO</b>	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini i metacril·lat amb 16 leds, de 21 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment	<b>Rend.: 1,121</b>	<b>235,49</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	---	---	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	24,23000 =	6,48439	
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	28,11000 =	7,52275	
Subtotal:					14,00714	14,00714
Materials						



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 48

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
	BH11-2LSY	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini i metacril·lat amb 16 leds, de 21 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment	1,000	x	221,27000 =	221,27000	
Subtotal:							221,27000	221,27000
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,21011
COST DIRECTE								235,48725
DESPESES INDIRECTES							0,00 %	0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>								<b>235,48725</b>

<b>P-34</b>	<b>PH54-AJQC</b>	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial	<b>Rend.: 1,108</b>			<b>107,64</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	24,23000 =	3,28023	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	28,11000 =	3,80551	
Subtotal:							7,08574	7,08574
Materials								
	BH64-2IFI	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà	1,000	x	100,45000 =	100,45000	
Subtotal:							100,45000	100,45000
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,10629
COST DIRECTE								107,64203
DESPESES INDIRECTES							0,00 %	0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>								<b>107,64203</b>

	<b>PH56-61US</b>	u	Llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm <sup>2</sup> de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>201,01</b>	<b>€</b>
--	------------------	---	---	---------------------	--	--	---------------	----------

Partides d'obra

Unitats Preu Parcial Import



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 49

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
	PH54-AJQC	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial	1,000	x	107,64203	=	107,64203		
	PY05-5CIV	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	5,000	x	9,61969	=	48,09845		
	PY04-5T84	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	1,000	x	12,05583	=	12,05583		
	PG2N-EUJG	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	5,500	x	1,19318	=	6,56249		
	PG12-DH7C	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	1,000	x	7,69942	=	7,69942		
	PG35-DYD7	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm <sup>2</sup> , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub	16,000	x	1,18448	=	18,95168		
								Subtotal:	201,00990	201,00990
								COST DIRECTE		201,00990
								DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>201,00990</b>

<b>PY04-5T84</b>	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>12,06</b>	€
------------------	---	---	---------------------	--	--	--------------	---

			Unitats		Preu		Parcial	Import	
<b>Ma d'obra</b>									
A0D-0007	h	Manobre	0,220	/R x	22,66000	=	4,98520		
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x	27,20000	=	6,80000		
							Subtotal:	11,78520	11,78520
<b>Materials</b>									
B011-05ME	m3	Aigua	0,001	x	2,04000	=	0,00204		
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,00505	x	0,18000	=	0,00091		
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,505	x	0,18000	=	0,09090		





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 50

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
							Subtotal:	0,09385	0,09385	
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,17678	
							COST DIRECTE		12,05583	
							DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>12,05583</b>	
<b>PY05-5CIV</b>		m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>9,62</b>	<b>€</b>	
							Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra										
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	22,66000	=	5,66500		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,120	/R x	27,20000	=	3,26400		
							Subtotal:	8,92900		8,92900
Materials										
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0404	x	0,18000	=	0,00727		
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,030	x	0,18000	=	0,54540		
	B011-05ME	m3	Aigua	0,002	x	2,04000	=	0,00408		
							Subtotal:	0,55675		0,55675
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13394
							COST DIRECTE			9,61969
							DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>9,61969</b>
<b>P-35</b>	<b>RDS010</b>	u	Revestiment decoratiu amb vinil sobre vidre amb el logotip de l'ajuntament de Reus. A definir a obra i pel departament de comunicació de l'Ajuntament de Reus. Es preveu glassejat de la majoria del vidre i el caíró de l'Ajuntament en negatiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	<b>Rend.: 0,214</b>				<b>54,09</b>	<b>€</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 51

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO026	h	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	0,178 /R x	25,57000 =	21,26850	
	MO064	h	Ajudant instal·lador de revestiments flexibles.	0,178 /R x	22,73000 =	18,90626	
						<b>Subtotal:</b>	<b>40,17476</b>
<b>Materials</b>							
	MT29SIN01	m²	Vinil sobre vidre.	1,050 x	11,57000 =	12,14850	
	MT29CAM0	kg	Adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa, per a l'encolat de revestiments murals flexibles.	0,150 x	4,70000 =	0,70500	
						<b>Subtotal:</b>	<b>12,85350</b>
<b>Altres</b>							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	53,02850 =	1,06057	
						<b>Subtotal:</b>	<b>1,06057</b>
						<b>COST DIRECTE</b>	<b>54,08883</b>
						<b>DESPESES INDIRECTES</b>	<b>0,00000</b>
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>54,08883</b>

<b>RGPO10</b>	m²	<p>Aplicació manual de dues mans de revestiment petri, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15% d'aigua i la següent diluïda amb un 5% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,11 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament exterior de morter.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p>	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>11,73</b>	<b>€</b>
---------------	----	---	---------------------	--------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>				
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,186 /R x 28,42000 = 5,28612
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,186 /R x 25,28000 = 4,70208



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 52

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
						Subtotal:		9,98820	9,98820
	Materials								
	MT27PFP01	l	Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	0,146	x	4,27000	=	0,62342	
	MT2UK275	kg	Revestiment petri per a exteriors, a base de copolímers acrílics, impermeable a l'aigua de pluja i permeable al vapor d'aigua, color Blanco, textura llisa, aplicat amb brotxa o corró.	0,220	x	4,06000	=	0,89320	
						Subtotal:		1,51662	1,51662
	Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	11,50500	=	0,23010	
						Subtotal:		0,23010	0,23010
						COST DIRECTE			11,73492
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>11,73492</b>

<b>P-36</b>	<b>RHAMAX</b>	u	Unidad enfriadora de líquido reversible (bomba de calor) aire-agua con compresor Scroll y regulación continua DC Inverter, modelo RHMA 24AX, con una capacidad frigorífica nominal de 58 kW, una capacidad calorífica nominal de 61 kW, SEER de 4,88 y SCOP=3,71, Seasonal Energy Efficiency del 192% en refrigeración y 146% en calefacción. El equipamiento de serie incluye válvula de expansión electrónica, control de condensación para funcionamiento en modo refrigeración entre -17,8°C y +48°C y kit de baja temperatura de salida de agua refrigerada hasta -12°C, así como doble válvula de seguridad, pasarela BACnet/N2 integrada, interruptor de flujo, filtro de agua, conexiones tipo Victaulic y paneles embellecedores. Salida de agua en modo Refrigeración desde -12°C hasta +20°C y en modo Calefacción hasta +55°C. Sensor de fugas y ventilador instalados de serie en el interior de la estructura. Cargada de fábrica con refrigerante A2L, R454b y puesta en marcha incluida.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>23.099,05</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	---	--	---------------------	--	--	--	------------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Materials								
	MAT05	u	Unidad enfriadora de líquido reversible (bomba de calor) aire-agua	1,000	x	23.099,0500	=	23.099,05000	
						Subtotal:		23.099,05000	23.099,05000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 53

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			COST DIRECTE					23.099,05000
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>23.099,05000</b>
<b>P-37</b>	<b>RHAMAX1</b>	u	Bomba de velocidad variable para la enfriadora RHMA 24AX	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>9.408,10 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials								
	MATO07	u	Bomba de velocidad variable para la enfriadora RHMA 24AX	1,000	x 9.408,10000	=	9.408,10000	
				Subtotal:			9.408,10000	9.408,10000
			COST DIRECTE					9.408,10000
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>9.408,10000</b>
<b>P-38</b>	<b>RIP035</b>	m <sup>2</sup>	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	<b>Rend.: 1,010</b>				<b>9,30 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,117	/R x 28,42000	=	3,29222	
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,147	/R x 25,28000	=	3,67937	
				Subtotal:			6,97159	6,97159
Materials								
	MT27PFS01	l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcals, per	0,058	x 6,78000	=	0,39324	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 54

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT27PII070	I	a aplicar amb brotxa, corró o pistola. Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,200	x	8,76000	=	1,75200
								Subtotal: 2,14524
Altres								2,14524
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	9,11700	=	0,18234
								Subtotal: 0,18234
								0,18234
								COST DIRECTE 9,29917
								DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 9,29917</b>

<b>P-39</b>	<b>RSC030</b>	m <sup>2</sup>	Poliment mecànic en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; i planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120. Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afnat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,008</b>				<b>11,63</b>	<b>€</b>
					Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO075	h	Ajudant polidor de paviments.	0,060	/R x	25,28000	=	1,50476	
	MO037	h	Oficial 1ª polidor de paviments.	0,264	/R x	28,42000	=	7,44333	
								Subtotal: 8,94809	8,94809
Maquinària									
	MQ08WAR1	h	Polidora per a paviments de pedra natural o de terratzo, composta per plats giratoris als que s'acoblen una sèrie de moles abrasives, refrigerades amb aigua.	0,220	/R x	4,65000	=	1,01488	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 55

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
						Subtotal:		1,01488	1,01488
Materials									
	MT18BTL10	kg	Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo.	1,250	x	1,15000	=	1,43750	
	OP00LIJ010	U	Fregadora-polidora.	1,000	x	0,00000	=	0,00000	
						Subtotal:		0,00000	0,00000
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	11,40050	=	0,22801	
						Subtotal:		0,22801	0,22801
						COST DIRECTE			11,62848
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>11,62848</b>

<b>P-40</b>	<b>RSM050</b>	m	Entornpeu de de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) hidròfug pintat blanc de 70x12 mm, acabat envernissat en taller, fixat al parament mitjançant adhesiu. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Fixació de les peces sobre el parament. Resolució de cantonades i trobades. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,016</b>				<b>6,65</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	---	--	---------------------	--	--	--	-------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO025	h	Oficial 1ª instal·lador de paviments de fusta.	0,120	/R x	28,42000	=	3,35669	
						Subtotal:		3,35669	3,35669
Materials									
	MT18RMA0	m	Entornpeu de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) hidròfug reaxapat amb fusta de sapel·li, de 70x12 mm, acabat envernissat en taller.	1,050	x	2,84000	=	2,98200	
	MT18MVA07	l	Adhesiu, amb classe de durabilitat D3 segons UNE-EN 204.	0,050	x	3,59000	=	0,17950	
						Subtotal:		3,16150	3,16150
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	6,51800	=	0,13036	
						Subtotal:		0,13036	0,13036



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	6,64855
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>6,64855</b>

P-41	RTC015	m²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	Rend.: 1,012	29,11	€
------	--------	----	---	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO082	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,340	/R x 25,28000 =	8,49328	
	MO015	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,340	/R x 29,34000 =	9,85731	
					Subtotal:	18,35059	18,35059
<b>Materials</b>							
	MT12PEK02	U	Connector, per a mestra 60/27.	0,600	x 0,19000 =	0,11400	
	MT12PEK02	U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	2,300	x 0,23000 =	0,52900	
	MT12PSG16	m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,400	x 0,86000 =	0,34400	
	MT12PSG04	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,200	x 0,04000 =	0,04800	
	MT12PSG03	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300	x 0,90000 =	0,27000	
	MT12PSG04	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i	0,400	x 0,24000 =	0,09600	







## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 58

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT12PSG01	m <sup>2</sup>	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 18 / amb les vores longitudinals afinades.	0,231	x	6,28000	=	1,45068
	MT12PSG03	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,300	x	0,43000	=	0,12900
	MT12PSG03	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,400	x	0,90000	=	0,36000
	MT12PSG04	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	2,100	x	0,04000	=	0,08400
						Subtotal:		2,02368
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	34,48150	=	0,68963
						Subtotal:		0,68963
						COST DIRECTE		35,17103
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>35,17103</b>

P-43	RTC021	U	Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 300x300 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,020		42,24	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO082	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,180	/R x	25,28000	=	4,46118
	MO015	h	Oficial 1 <sup>a</sup> muntador de falsos sostres.	0,360	/R x	29,34000	=	10,35529
						Subtotal:		14,81647
Materials								
	MT21E7531	U	Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 300x300 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor).	1,000	x	26,60000	=	26,60000
						Subtotal:		26,60000
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	41,41650	=	0,82833
						Subtotal:		0,82833



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 59

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				COST DIRECTE			42,24480
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>42,24480</b>
<b>P-44</b>	<b>SEGSAL</b>	<b>U</b>	<b>Seguretat i salut a l'obra</b>	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>467,78 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	YIU005	u	Roba de protecció	5,000	x 13,50000 =	67,50000	
	FSNNS	U	Senyalització d'obres.	2,000	x 15,00000 =	30,00000	
	YIM010	u	Parell de guants	5,000	x 4,91000 =	24,55000	
	YIJ010	u	Protector ocular.	5,000	x 3,79000 =	18,95000	
	YIC010	u	Casc	5,000	x 3,32000 =	16,60000	
	YIP010	u	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos.	5,000	x 27,59000 =	137,95000	
				Subtotal:		295,55000	295,55000
Partides d'obra							
	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	10,000	x 17,22323 =	172,23230	
				Subtotal:		172,23230	172,23230
				COST DIRECTE			467,78230
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>467,78230</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 60

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-45	TAU01	u	Taula 120x80cm color blanc amb registre per a cablejat.	Rend.: 1,000				230,00 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Materials							
	TAUUU01	u	Taula 120x80cm color blanc amb registre per a cablejat.	1,000	x 230,00000 =	230,00000		
				Subtotal:		230,00000	230,00000	
				COST DIRECTE			230,00000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>230,00000</b>	
P-46	TAU02	u	Taula 160x80cm color blanc amb registre per a cablejat.	Rend.: 1,000				300,00 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Materials							
	TALNS0	u	Taula 160x80cm	1,000	x 300,00000 =	300,00000		
				Subtotal:		300,00000	300,00000	
				COST DIRECTE			300,00000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>300,00000</b>	
	XGA010	U	Assaigs a realitzar en laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra d'aigua, agafada en obra, per a la determinació de les següents característiques: pH segons UNE 83952. Fins i tot desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats. Inclou: Desplaçament a obra. Presa de mostres. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats. Criteri d'amidament de projecte: Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.	Rend.: 1,000				11,25 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Materials							
	MT49AGU01	U	Assaig per determinar el pH d'una mostra d'aigua, segons UNE 83952, inclús desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats.	1,000	x 11,03000 =	11,03000		
				Subtotal:		11,03000	11,03000	
	Altres							



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 61

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	11,03000	=	0,22060
						Subtotal:		0,22060
								0,22060
			COST DIRECTE					11,25060
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>11,25060</b>

<b>YCR030</b>	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>17,22</b>	<b>€</b>
---------------	---	--	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
MO119	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	0,120	/R x	28,42000 =	3,41040	
MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	0,360	/R x	23,81000 =	8,57160	
				Subtotal:		11,98200	11,98200
<b>Materials</b>							
MT50SPV02	U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	0,060	x	44,28000 =	2,65680	
MT50SPV02	U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	0,080	x	6,91000 =	0,55280	
MT07ALA11	m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	0,096	x	1,58000 =	0,15168	
MT50SPR05	m²	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	2,000	x	0,63000 =	1,26000	





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 21/09/24

Pàg.: 63

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
III13F31D3	*	Elemento no encontrado	0,00000 €
IMP1	u	Imprevistos	2.345,00000 €
OP00LIJ010	U	Fregadora-polidora.	0,00000 €



AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

## AMIDAMENTS



## AMIDAMENTS

Data: 21/09/24

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 2024111  
Capítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	DLA010	m <sup>2</sup>	Aixecat d'armari de fusta i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, del folrat interior, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	armaris distribuïdor		2,000	3,700		2,300	17,020	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>17,020</b>	

2	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
---	--------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	portes		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

3	DIC101	U	Desplaçament d'instal·lació d'aire condicionat amb conductes, desplaçament dels dos retorns, en local o oficina de 30 m <sup>2</sup> de superfície construïda aproximadament; amb mitjans manuals, per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor de les parts que no siguin aprofitables. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge i la recuperació dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a la instal·lació. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
---	--------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	retirada equip exterior aire condicionat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

4	DIC130	U	Desmuntatge i reubicació de difusor circular, amb mitjans manuals, i col·locació a la nova ubicació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.				
---	--------	---	---	--	--	--	--





## AMIDAMENTS

Data: 21/09/24

Pàg.: 2

criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	difusors d'aire		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

5 FSNAF U Desmuntatge d'instal·lació elèctrica per adequació a la nova distribució. Inclou l'acopi de material per determinar si es pot aprofitar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

6 DRT030 m<sup>2</sup> Demolició de fals sostre enregistrable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.  
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.  
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	previsió		50,000				50,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>50,000</b>	

7 FSANN u Retirada de mobiliari existent amb càrrega i transport al magatzem de brigades municipals.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

8 GRA010 U Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m<sup>3</sup>, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.  
Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.



## AMIDAMENTS

Data: 21/09/24

Pàg.: 3

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

9 GRB010 U

Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m<sup>3</sup> amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra 01 PRESSUPOST 2024111  
Capítol 02 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	FBY010	m <sup>2</sup>	<p>Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	nova distribució		1,000	8,000		2,650	21,200	C#*D#*E#*F#
3	calaixos retorn		4,000	1,000		2,650	10,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

31,800

2 FUA01A m2

Tancament envidrat serie Domo Decor o similar, amb perfil superior, lacat RAL color a definir, perfil inferior lacat RAL color a definir, d'alumini i fulles fixes, corredisses o/i abatibles, de vidre incolor trempat de seguretat, de 8 mm d'espessor, amb els cantells polits. Inclús junts, cargolam d'acer inoxidable, gomes, estores, tirador metàl·lic, joc d'acabats laterals lacat color ral definit i pinces de subjecció de fulles, frontisses i tot el material necessari per al seu correcte funcionament i collat. Totalment muntat.

Inclou una porta de vidre de 80x200cm i fixe superior a tot arreu. El fixe superior serà de vidre. S'entregarà seguint la línia del fals sostre. Intentant collar als laterals i al paviment per no malmetre el fals sostre.

En cas que s'hagués de collar al forjat, es reposarà nova la placa de fals sostre malmesa.

Comprovació de mides a obra.

Inclou: Replanteig. Muntatge del perfil superior. Muntatge del perfil inferior. Muntatge de les fulles de vidre. Muntatge dels complements.

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 21/09/24

Pàg.: 4

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	despatx 1		1,000	3,450		2,300	7,935	C#*D##*E##*F#
3	despatx 2		1,000	2,900		2,300	6,670	C#*D##*E##*F#
4	previsió		1,000	2,000		2,500	5,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**19,605**

- 3 RDS010 u
- Revestiment decoratiu amb vinil sobre vidre amb el logotip de l'ajuntament de Reus. A definir a obra i pel departament de comunicació de l'Ajuntament de Reus. Es preveu glassejat de la majoria del vidre i el cairó de l'Ajuntament en negatiu.
- Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	cairons		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#
3	previsió vinilat general		10,000				10,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**14,000**

Obra 01 PRESSUPOST 2024111  
Capítol 03 REVESTIMENTS I PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	RIP035	m <sup>2</sup>	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	parets		1,000	95,500		2,500	238,750	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**238,750**



## AMIDAMENTS

Data: 21/09/24

Pàg.: 5

2	RSC030	m <sup>2</sup>						<p>Poliment mecànic en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; i planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120.</p> <p>Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afnat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	
---	--------	----------------	--	--	--	--	--	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	paviment existent previsió		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**10,000**

3	RSM050	m						<p>Entornpeu de de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) hidròfug pintat blanc de 70x12 mm, acabat envernissat en taller, fixat al parament mitjançant adhesiu.</p> <p>Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Fixació de les peces sobre el parament. Resolució de cantonades i trobades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	
---	--------	---	--	--	--	--	--	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	ut					
2	previsió		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**10,000**

4	RTC015	m <sup>2</sup>						<p>Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.</p> <p>Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p>	
---	--------	----------------	--	--	--	--	--	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	zona nova distribució		50,000				50,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**50,000**



## AMIDAMENTS

Data: 21/09/24

Pàg.: 6

5	RTC021	U	Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 300x300 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
---	--------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	previsió		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

6	RTC020	m	Contrapeija vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 20 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Estesa de la pasta d'aferrament. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
---	--------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	Previsió		1,000	6,000			6,000	C#*D#*E#*F#
6								C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>6,000</b>	

Obra	01	PRESSUPOST 2024111
Capítol	04	INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ICS011	m	Canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 33/35 mm de diàmetre, col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada					
2	canonada		15,000				15,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>15,000</b>	

2	IEO030	m	Canal protectora de PVC, color blanc RAL 9010, de 60x110 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, amb 1 compartiment. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
---	--------	---	--	--	--	--	--

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 21/09/24

Pàg.: 7

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada					
2	canalització climatització		15,000				15,000	C#*D##*E##*F#
3	canalització inst. elèctrica		15,000				15,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**30,000**

- 3 FASNNS u Subministre i instal·lació de punt de treball compost per dos RJ45 cat 6, 2 endolls normals, 2 endolls SAI, en caixa de superfície, amb part de cablejat inclòs (no està inclòs en aquesta partida des de la sala fins el quadre elèctric general), totalment acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	llocs de treball		12,000				12,000	C#*D##*E##*F#
3	impressora		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**13,000**

- 4 IAF070 m Suministro e instalación de cable rígido U/UTP de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.  
Incluye: Tendido de cables. Conexionado.  
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada	ut				
2	13 llocs de treball dos preses fins al rack		15,000	26,000			390,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**390,000**

- 5 LAFBBB u Certificació de línies UTP Cat.6 amb entrega de resultats en format PDF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada	ut				
2	13 llocs de treball dos preses fins al rack			26,000			26,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**26,000**

- 6 FJSLNN U Latiguillo UTP Cat.6 de 5mts a 10 mts (Etiquetat en puntes)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	llocs de treball		13,000				13,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**13,000**



## AMIDAMENTS

Data: 21/09/24

Pàg.: 8

7 FOEBBS u Connexió de línies UTP i etiquetat de lloc de treball.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	línies	puntes			
2	llocs de treball		13,000	2,000	2,000		52,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>52,000</b>	

8 IEX050 U Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, poder de tall 6 kA, corba C, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.  
Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	quadre elèctric - 2 magneto (sai+normal)		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,000</b>	

9 IEX060 U Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.  
Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	quadre elèctric		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,000</b>	

10 IEO010 m Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica.  
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.  
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	ut,	llargada				
2	desde quadre elèctric a la sala							
3	línia sai		1,000	50,000			50,000	C#*D#*E#*F#
4	línia normal		1,000	50,000			50,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>100,000</b>	

11 IEH012 m Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm<sup>2</sup> de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció.  
Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.



## AMIDAMENTS

Data: 21/09/24

Pàg.: 9

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	ut,	llargada				
2	desde quadre elèctric a la sala							
3	línia sai		1,000	50,000			50,000	C#*D##*E##*F#
4	línia normal		1,000	50,000			50,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>100,000</b>	

- 12 IEM120 U
- Detector de presència, gamma bàsica format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada.  
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.  
Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	Detector presència nou		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>4,000</b>	

- 13 RHAMAX u
- Unidad enfriadora de líquido reversible (bomba de calor) aire-agua con compresor Scroll y regulación continua DC Inverter, modelo RHMA 24AX, con una capacidad frigorífica nominal de 58 kW, una capacidad calorífica nominal de 61 kW, SEER de 4,88 y SCOP=3,71, Seasonal Energy Efficiency del 192% en refrigeración y 146% en calefacción. El equipamiento de serie incluye válvula de expansión electrónica, control de condensación para funcionamiento en modo refrigeración entre -17,8°C y +48°C y kit de baja temperatura de salida de agua refrigerada hasta -12°C, así como doble válvula de seguridad, pasarela BACnet/N2 integrada, interruptor de flujo, filtro de agua, conexiones tipo Victaulic y paneles embellecedores. Salida de agua en modo Refrigeración desde -12°C hasta +20°C y en modo Calefacción hasta +55°C. Sensor de fugas y ventilador instalados de serie en el interior de la estructura. Cargada de fábrica con refrigerante A2L, R454b y puesta en marcha incluida.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	unitat refredadora		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

- 14 RHAMAX1 u
- Bomba de velocidad variable para la enfriadora RHMA 24AX

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	bomba		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

- 15 ICF041 U
- Fan-coil vertical de terra amb envoltant, sistema de dos tubs, model FWR02ATN "DAIKIN", potència frigorífica total 2,58 kW, potència frigorífica sensible 1,89 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura d'entrada de l'aigua 7°C, salt tèrmic 5°C), potència calorífica 2,93 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura d'entrada de l'aigua 50°C), cabal d'aire

EUR





## AMIDAMENTS

Data: 21/09/24

Pàg.: 10

560 m³/h, dimensions 564x774x226 mm, pes 21 kg, potència sonora 62 dBA, amb ventilador amb motor tipus EC Inverter, alimentació monofàsica (230V/50Hz), i filtre d'aire rentable de fàcil extracció. Regulació: termòstat electrònic, amb programació setmanal, bus de comunicació RS-485 i possibilitat de configuració com a mestre o esclau, model FWECSAC; targeta electrònica de potència, model FWECSAP. Accessoris: vàlvula de 2 vies, model E2MV2B07A6.

Inclou la connexió del fancoil al desguàs per a l'evacuació dels condensats. Totalment muntat, connexionat i engegat per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.

Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	nou fancoil despatx		1,000				1,000	C#*D##*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

16 PH54-AJQC u Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	llums emergència		2,000				2,000	C#*D##*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,000</b>	

17 PH11-AZWO u Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini i metacril·lat amb 16 leds, de 21 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	nous downlights		1,000				1,000	C#*D##*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

18 IFSNN U Redistribució lluminàries existents segons plànol estat reformat, així com redistribució del detector de presència existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	redistribució de 6 lluminàries existents		6,000				6,000	C#*D##*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>6,000</b>	

19 FAKBBS U Recol·locació reixa retorn a conducte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	reixes retorn		2,000				2,000	C#*D##*E#*F#



## AMIDAMENTS

Data: 21/09/24

Pàg.: 11

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

Obra 01 PRESSUPOST 2024111  
Capitol 05 FUSTERIA I MOBILIARI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 TAU02 u Taula 160x80cm color blanc amb registre per a cablejat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Taula 160x80cm office		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	despatxos		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
4	recepció		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 6,000

2 TAU01 u Taula 120x80cm color blanc amb registre per a cablejat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	ut					
2	llocs treball coworking		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 6,000

3 KBBSÇ u Buck de dos calaixos amb rodes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Buck calaixos taules		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 12,000

4 CAD01 u Cadira de despatx ergonòmica amb rodes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	cadires		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 12,000

5 FSKHKHS u Adaptació taula a taulell de cuina, mobiliari supletori segons plànols i definició de la DF i propietat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	taulell		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

6 LAH010 U Porta d'armari de cinc fulles de 265 cm d'altura, quatre fulles corredisses de 109x265cm i una fulla fixe de 77x265 lateral, de tauler tricapa, deixat vernissat natural transpirable; bastiment de base de pi país de 70x35  
EUR



## AMIDAMENTS

Data: 21/09/24

Pàg.: 12

mm; tapetes i tapajunts de tricapa si és necessari. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador d'acer inoxidable o color blanc segons indicacions de la DF i propietat.

Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	armari		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

7 FKSHKE U Cadira de confident a escollir per la DF

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	cadires confident		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#
3	sala espera		5,000				5,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>9,000</b>	

Obra 01 PRESSUPOST 2024111

Capítol 06 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SEGSAL	U	Seguretat i salut a l'obra
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>
			<b>1,000</b>

2 IMP01 U Imprevistos a justificar de conceptes imprevisibles durant l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	



AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

**PRESSUPOST**



## PRESSUPOST

Data: 21/09/24

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 2024111  
Capítol 01 ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 DLA010	m <sup>2</sup>	<p>Aixecat d'armari de fusta i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, del folrat interior, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 4)</p>	19,61	17,020	333,76
2 DLP220	U	<p>Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 5)</p>	5,57	1,000	5,57
3 DIC101	U	<p>Desplaçament d'instal·lació d'aire condicionat amb conductes, desplaçament dels dos retorns, en local o oficina de 30 m<sup>2</sup> de superfície construïda aproximadament; amb mitjans manuals, per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor de les parts que no siguin aprofitables. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge i la recuperació dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a la instal·lació. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 2)</p>	109,29	1,000	109,29
4 DIC130	U	<p>Desmuntatge i reubicació de difusor circular, amb mitjans manuals, i col·locació a la nova ubicació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 3)</p>	13,83	1,000	13,83
5 FSFNAF	U	<p>Desmuntatge d'instal·lació elèctrica per adequació a la nova distribució. Inclou l'acopi de material per determinar si es pot aprofitar. (P - 14)</p>	54,16	1,000	54,16
6 DRT030	m <sup>2</sup>	<p>Demolició de fals sostre enregistable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p>	8,34	50,000	417,00

EUR



**PRESSUPOST**

Data: 21/09/24

Pàg.: 2

		<p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 6)</p>				
7	FSANNN	u	Retirada de mobiliari existent amb càrrega i transport al magatzem de brigades municipals. (P - 13)	118,11	1,000	118,11
8	GRA010	U	<p>Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.</p> <p>Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (P - 17)</p>	98,74	1,000	98,74
9	GRB010	U	<p>Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte. (P - 18)</p>	48,72	1,000	48,72

**TOTAL Capítol 01.01 1.199,18**

Obra 01 Pressupost 2024111  
Capítol 02 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	FBY010	m²	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	45,54	31,800	1.448,17

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.



**PRESSUPOST**

		<p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (P - 9)</p>				
2	FUA01A	m2	<p>Tancament envidrat serie Domo Decor o similar, amb perfil superior, lacat RAL color a definir, perfil inferior lacat RAL color a definir, d'alumini i fulles fixes, corredisses o/i abatibles, de vidre incolor trempat de seguretat, de 8 mm d'espessor, amb els cantells polits. Inclús junts, cargolam d'acer inoxidable, gomes, estores, tirador metàl·lic, joc d'acabats laterals lacat color ral definit i pinces de subjecció de fulles, frontisses i tot el material necessari per al seu correcte funcionament i collat. Totalment muntat.</p> <p>Inclou una porta de vidre de 80x200cm i fixe superior a tot arreu. El fixe superior serà de vidre. S'entregarà seguint la línia del fals sostre. Intentant collar als laterals i al paviment per no malmetre el fals sostre. En cas que s'hagués de collar al forjat, es reposarà nova la placa de fals sostre malmesa.</p> <p>Comprovació de mides a obra.</p> <p>Inclou: Replanteig. Muntatge del perfil superior. Muntatge del perfil inferior. Muntatge de les fulles de vidre. Muntatge dels complements.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 16)</p>	330,01	19,605	6.469,85
3	RDS010	u	<p>Revestiment decoratiu amb vinil sobre vidre amb el logotip de l'ajuntament de Reus. A definir a obra i pel departament de comunicació de l'Ajuntament de Reus. Es preveu glassejat de la majoria del vidre i el cairó de l'Ajuntament en negatiu.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². (P - 35)</p>	54,09	14,000	757,26
<b>TOTAL</b>		<b>Capítol</b>	<b>01.02</b>			<b>8.675,28</b>



**PRESSUPOST**

Capítol		03	REVESTIMENTS I PAVIMENTS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	RIP035	m <sup>2</sup>	9,30	238,750	2.220,38	
<p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (P - 38)</p>						
2	RSC030	m <sup>2</sup>	11,63	10,000	116,30	
<p>Poliment mecànic en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; i planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120.</p> <p>Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afnat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 39)</p>						
3	RSM050	m	6,65	10,000	66,50	
<p>Entorpeu de de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) hidròfug pintat blanc de 70x12 mm, acabat envernissat en taller, fixat al parament mitjançant adhesiu.</p> <p>Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Fixació de les peces sobre el parament. Resolució de cantonades i trobades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 40)</p>						
4	RTC015	m <sup>2</sup>	29,11	50,000	1.455,50	
<p>Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.</p>						





**PRESSUPOST**

Data: 21/09/24

Pàg.: 5

		Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (P - 41)				
5	RTC021	U	Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 300x300 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 43)	42,24	1,000	42,24
6	RTC020	m	Contrapeija vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 20 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Estesa de la pasta d'aferrament. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 42)	35,17	6,000	211,02
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>		<b>01.03</b>			<b>4.111,94</b>
Obra		01	Pressupost 2024111			
Capítol		04	INSTAL·LACIONS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ICS011	m	Canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 33/35 mm de diàmetre, col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 21)	49,13	15,000	736,95



## PRESSUPOST

Data: 21/09/24

Pàg.: 6

2	IEO030	m	Canal protectora de PVC, color blanc RAL 9010, de 60x110 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, amb 1 compartiment. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 25)	27,94	30,000	838,20
3	FASNNS	u	Subministre i instal·lació de punt de treball compost per dos RJ45 cat 6, 2 endolls normals, 2 endolls SAI, en caixa de superfície, amb part de cablejat inclòs (no està inclòs en aquesta partida des de la sala fins el quadre elèctric general), totalment acabat. (P - 8)	169,81	13,000	2.207,53
4	IAF070	m	Suministro e instalación de cable rígido U/UTP de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 19)	1,00	390,000	390,00
5	LAFBBB	u	Certificació de línies UTP Cat.6 amb entrega de resultats en format PDF. (P - 31)	4,82	26,000	125,32
6	FJSLNN	U	Latiguillo UTP Cat.6 de 5mts a 10 mts (Etiquetat en puntes) (P - 10)	7,27	13,000	94,51
7	FOEBBS	u	Connexió de línies UTP i etiquetat de lloc de treball. (P - 12)	4,77	52,000	248,04
8	IEX050	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, poder de tall 6 kA, corba C, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Muntatge i connexionat de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 26)	27,08	2,000	54,16
9	IEX060	U	Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Muntatge i connexionat de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 27)	67,90	2,000	135,80
10	IEO010	m	Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada	1,61	100,000	161,00



**PRESSUPOST**

Data: 21/09/24

Pàg.: 7

		segons especificacions de Projecte. (P - 24)				
11	IEH012	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 22)	2,79	100,000	279,00
12	IEM120	U	Detector de presència, gamma bàsica format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 23)	166,68	4,000	666,72
13	RHAMAX	u	Unidad enfriadora de líquido reversible (bomba de calor) aire-agua con compresor Scroll y regulación continua DC Inverter, modelo RHMA 24AX, con una capacidad frigorífica nominal de 58 kW, una capacidad calorífica nominal de 61 kW, SEER de 4,88 y SCOP=3,71, Seasonal Energy Efficiency del 192% en refrigeración y 146% en calefacción. El equipamiento de serie incluye válvula de expansión electrónica, control de condensación para funcionamiento en modo refrigeración entre -17,8°C y +48°C y kit de baja temperatura de salida de agua refrigerada hasta -12°C, así como doble válvula de seguridad, pasarela BACnet/N2 integrada, interruptor de flujo, filtro de agua, conexiones tipo Victaulic y paneles embellecedores. Salida de agua en modo Refrigeración desde -12°C hasta +20°C y en modo Calefacción hasta +55°C. Sensor de fugas y ventilador instalados de serie en el interior de la estructura. Cargada de fábrica con refrigerante A2L, R454b y puesta en marcha incluida. (P - 36)	23.099,05	1,000	23.099,05
14	RHAMAX1	u	Bomba de velocidad variable para la enfriadora RHMA 24AX (P - 37)	9.408,10	1,000	9.408,10
15	ICF041	U	Fan-coil vertical de terra amb envoltant, sistema de dos tubs, model FWR02ATN "DAIKIN", potència frigorífica total 2,58 kW, potència frigorífica sensible 1,89 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura d'entrada de l'aigua 7°C, salt tèrmic 5°C), potència calorífica 2,93 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura d'entrada de l'aigua 50°C), cabal d'aire 560 m <sup>3</sup> /h, dimensions 564x774x226 mm, pes 21 kg, potència sonora 62 dBA, amb ventilador amb motor tipus EC Inverter, alimentació monofàsica (230V/50Hz), i filtre d'aire rentable de fàcil extracció. Regulació: termostàt electrònic, amb programació setmanal, bus de comunicació RS-485 i possibilitat de configuració com a mestre o esclau, model FWECSAC; targeta electrònica de potència, model FWECSAP. Accessoris: vàlvula de 2 vies, model E2MV2B07A6. Inclou la connexió del fancoil al desguàs per a l'evacuació dels condensats. Totalment muntat, connexionat i engegat per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de	1.267,82	1,000	1.267,82



REFORMA DE LA PLANTA PRIMERA DEL MAS PINTAT

**PRESSUPOST**

Data: 21/09/24

Pàg.: 8

		recollida de condensats. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 20)				
16	PH54-AJQC	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial (P - 34)	107,64	2,000	215,28
17	PH11-AZWO	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini i metacril·lat amb 16 leds, de 21 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment (P - 33)	235,49	1,000	235,49
18	IFSNN	U	Redistribució lluminàries existents segons plànol estat reformat, així com redistribució del detector de presència existent. (P - 28)	35,20	6,000	211,20
19	FAKBBS	U	Recol·locació reixa retorn a conducte. (P - 7)	26,20	2,000	52,40
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>		<b>01.04</b>			<b>40.426,57</b>

Obra	01	Pressupost 2024111
Capítol	05	FUSTERIA I MOBILIARI

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	TAU02	u	Taula 160x80cm color blanc amb registre per a cablejat. (P - 46)	300,00	6,000	1.800,00
2	TAU01	u	Taula 120x80cm color blanc amb registre per a cablejat. (P - 45)	230,00	6,000	1.380,00
3	KBBSÇ	u	Buck de dos calaixos amb rodes. (P - 30)	140,00	12,000	1.680,00
4	CAD01	u	Cadira de despatx ergonòmica amb rodes. (P - 1)	350,00	12,000	4.200,00
5	FSKHKHS	u	Adaptació taula a taulell de cuina, mobiliari supletori segons plànols i definició de la DF i propietat. (P - 15)	359,68	1,000	359,68
6	LAH010	U	Porta d'armari de cinc fulles de 265 cm d'altura, quatre fulles corredisses de 109x265cm i una fulla fixe de 77x265 lateral, de tauler tricapa, deixat vernissat natural transpirable; bastiment de base de pi país de 70x35 mm; tapetes i tapajunts de tricapa si és necessari. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador d'acer inoxidable o color blanc segons indicacions de la DF i propietat. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 32)	1.151,67	1,000	1.151,67
7	FKSHKE	U	Cadira de confident a escollir per la DF (P - 11)	90,00	9,000	810,00
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>		<b>01.05</b>			<b>11.381,35</b>

Obra	01	Pressupost 2024111
Capítol	06	SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SEGSAL	U	Seguretat i salut a l'obra (P - 44)	467,78	1,000	467,78

EUR



REFORMA DE LA PLANTA PRIMERA DEL MAS PINTAT

## PRESSUPOST

Data: 21/09/24

Pàg.: 9

2	IMP01	U	Imprevistos a justificar de conceptes imprevisibles durant l'obra. (P - 29)	2.345,00	1,000	2.345,00
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>		<b>01.06</b>			<b>2.812,78</b>



AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

## RESUM DEL PRESSUPOST



REFORMA DE LA PLANTA PRIMERA DEL MAS PINTAT

## RESUM DE PRESSUPOST

Data: 21/09/24

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	1.199,18
Capítol	01.02	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	8.675,28
Capítol	01.03	REVESTIMENTS I PAVIMENTS	4.111,94
Capítol	01.04	INSTAL·LACIONS	40.426,57
Capítol	01.05	FUSTERIA I MOBILIARI	11.381,35
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT	2.812,78
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost 2024111</b>	<b>68.607,10</b>
			<b>68.607,10</b>
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 2024111	68.607,10
			<b>68.607,10</b>



REFORMA DE LA PLANTA PRIMERA DEL MAS PINTAT

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	68.607,10
13 % Despeses generals SOBRE 68.607,10.....	8.918,92
6 % Benefici industrial SOBRE 68.607,10.....	4.116,43
<b>Subtotal</b>	81.642,45
21 % IVA SOBRE 81.642,45.....	17.144,91
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b> €	98.787,36

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( NORANTA-VUIT MIL SET-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS )

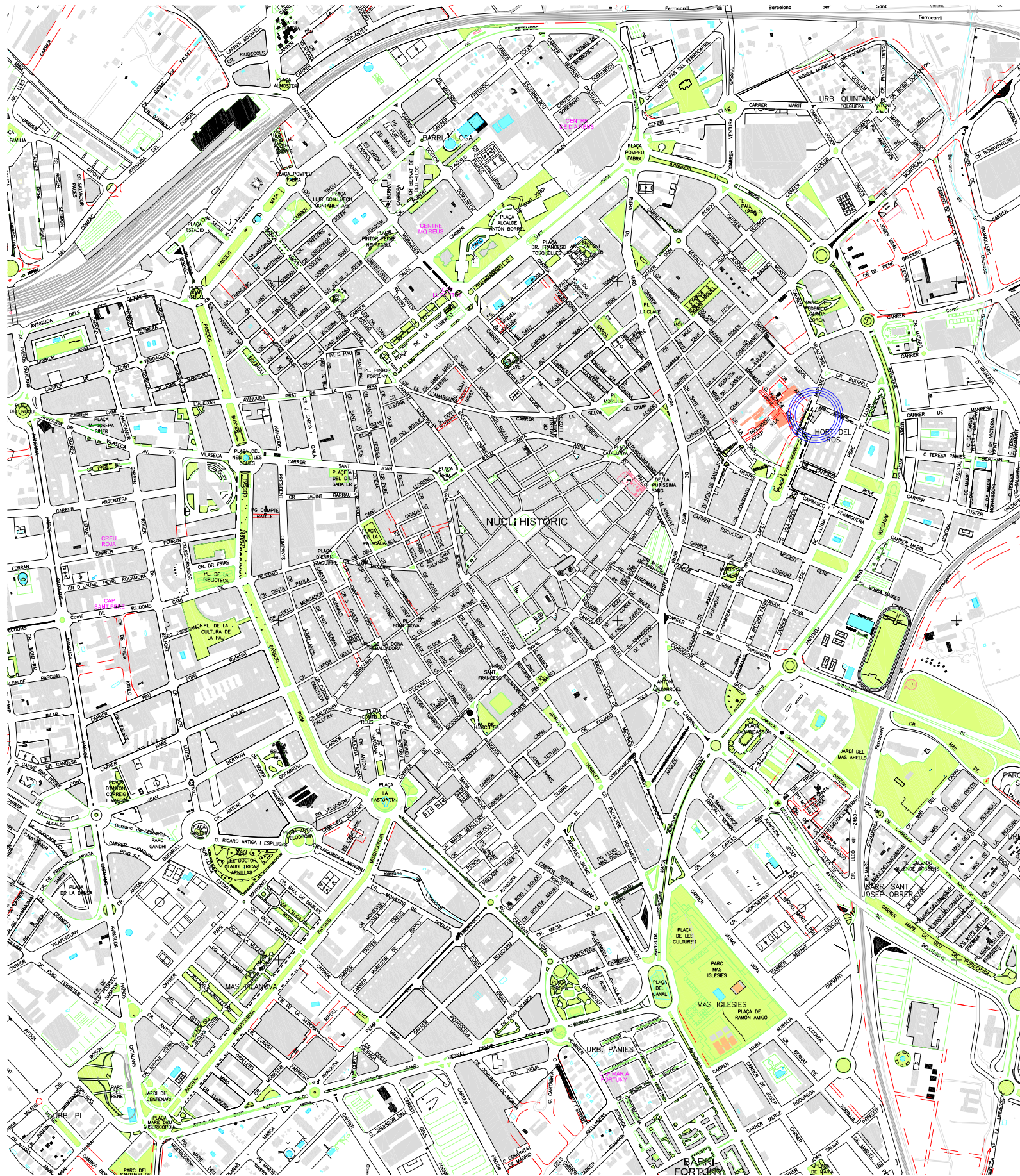
---



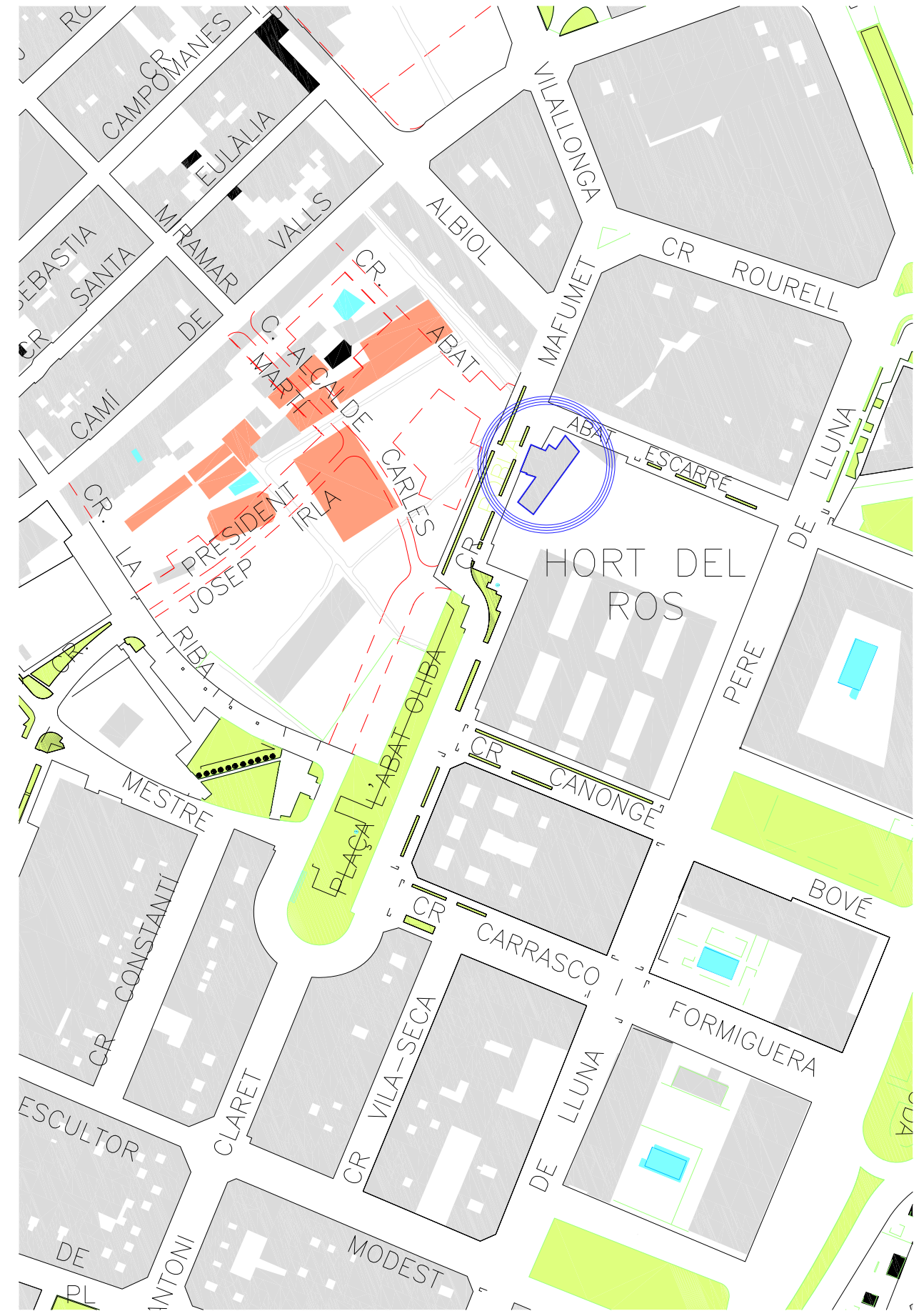


AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

## PLÀNOLS

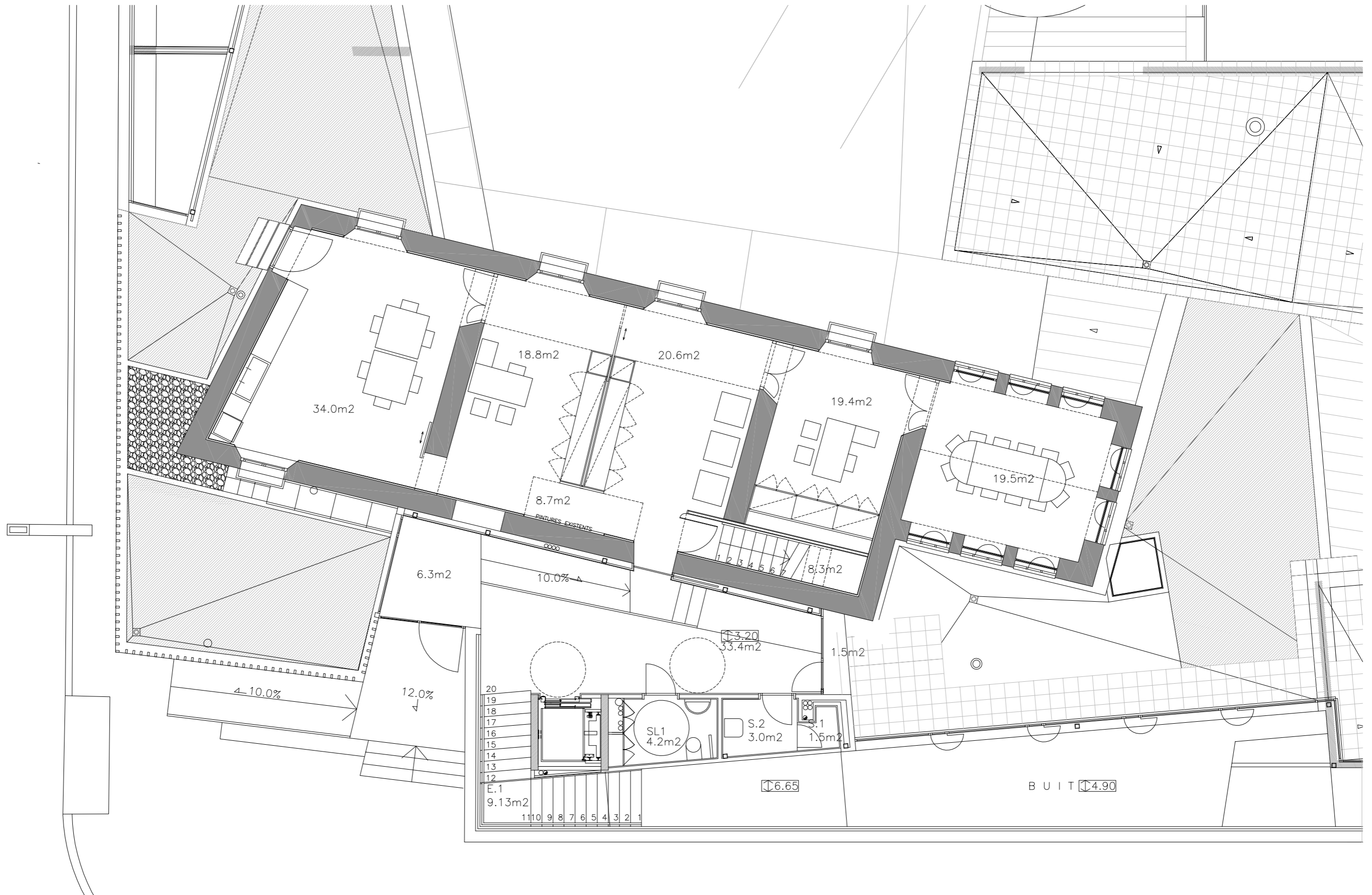


SITUACIÓ

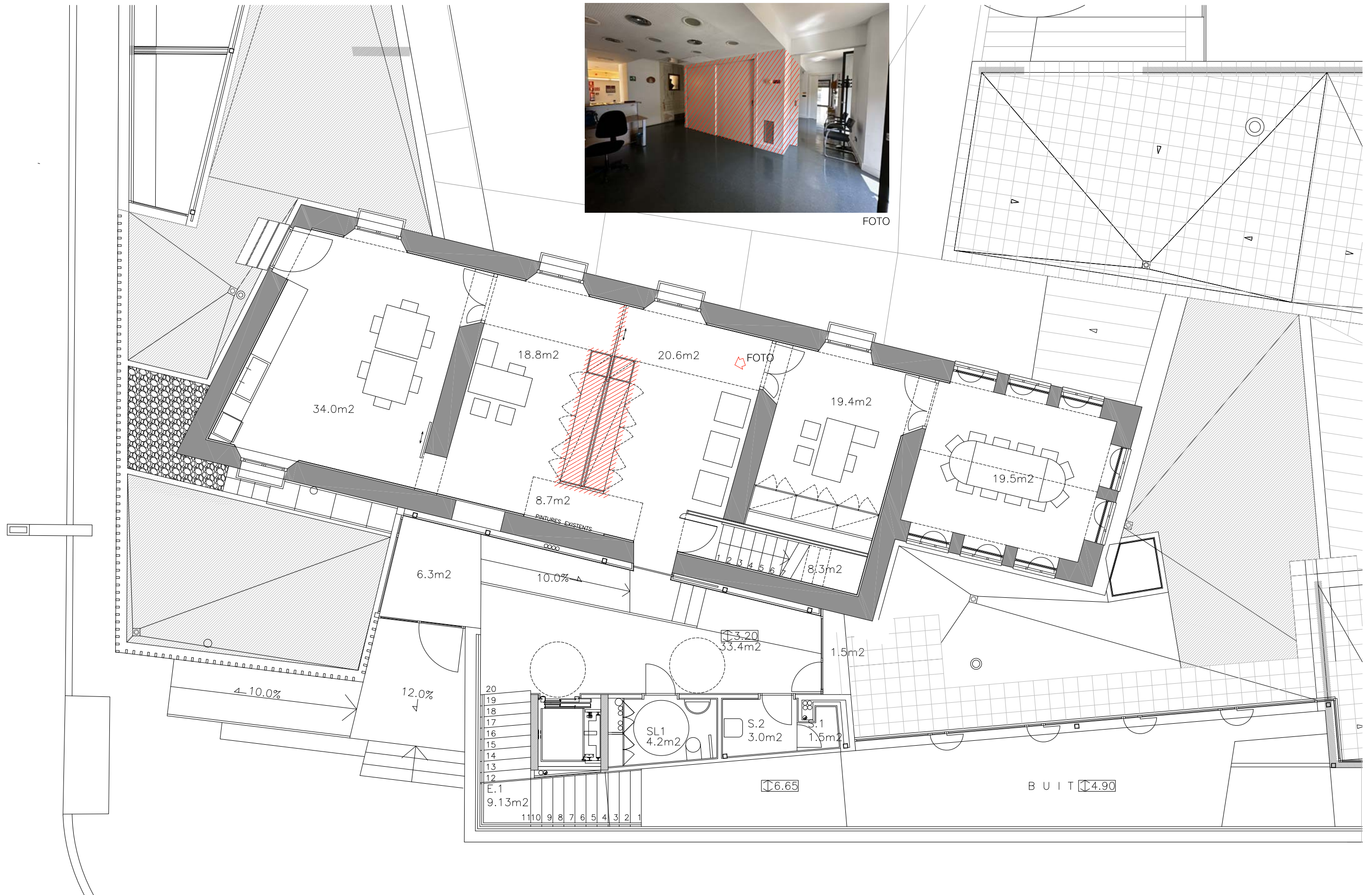


EMPLAÇAMENT

L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plans, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
 L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguen executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions)  
 Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
 L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions)  
 Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

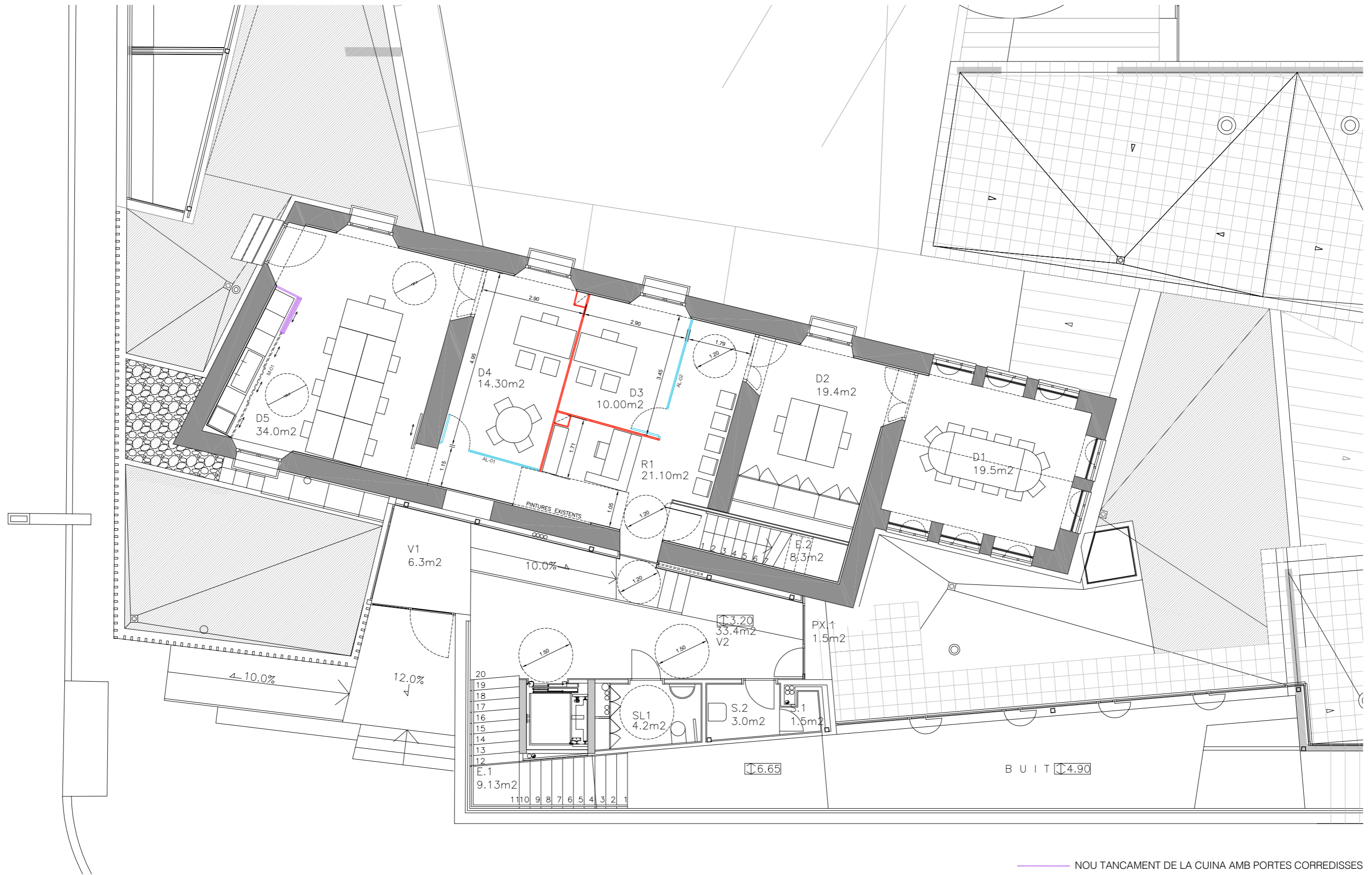


FOTO

FOTO

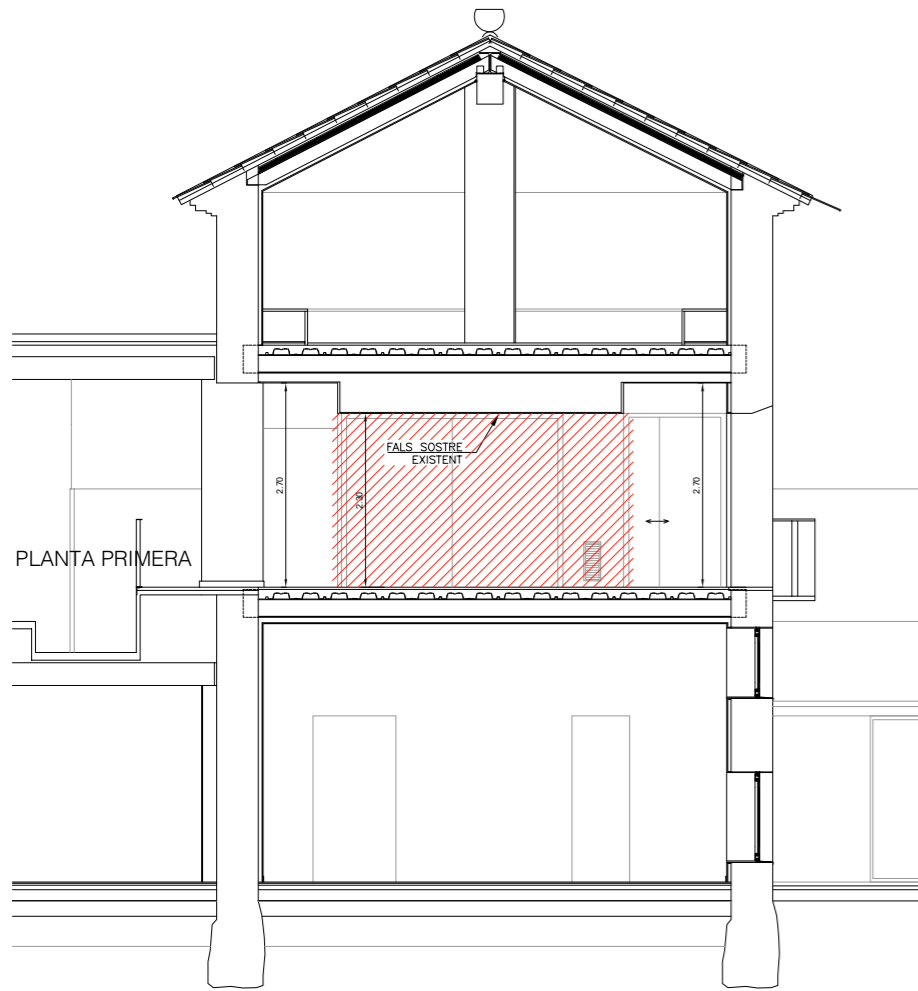
 ENDERROCAR

L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
 L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).  
 Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

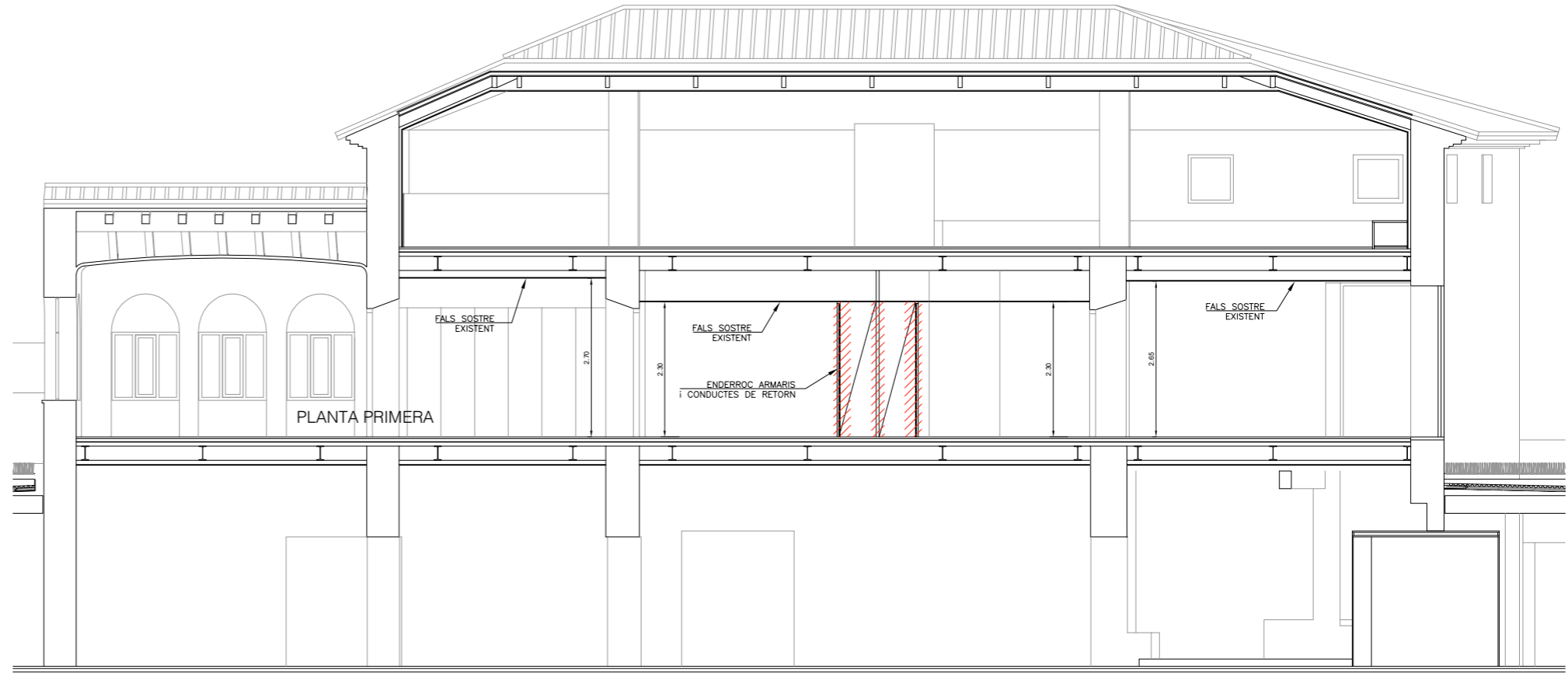


- NOU TANCAMENT DE LA CUINA AMB PORTES CORREDISSES
- NOU TANCAMENT MAMPARA DIVISÒRIA DE VIDRE
- NOVA DIVISÒRIA PLAQUES DE GUIX LAMINAT

L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
 L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions)  
 Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



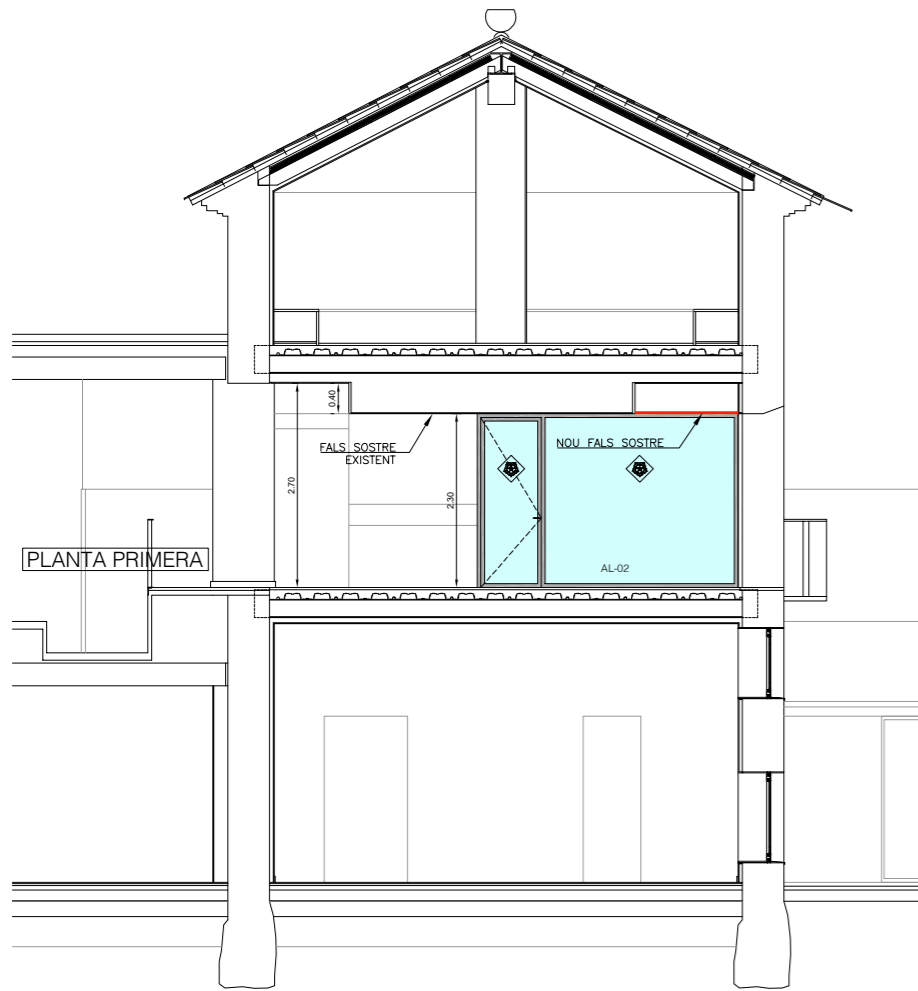
SECCIÓ TRANSVERSAL



SECCIÓ LONGITUDINAL

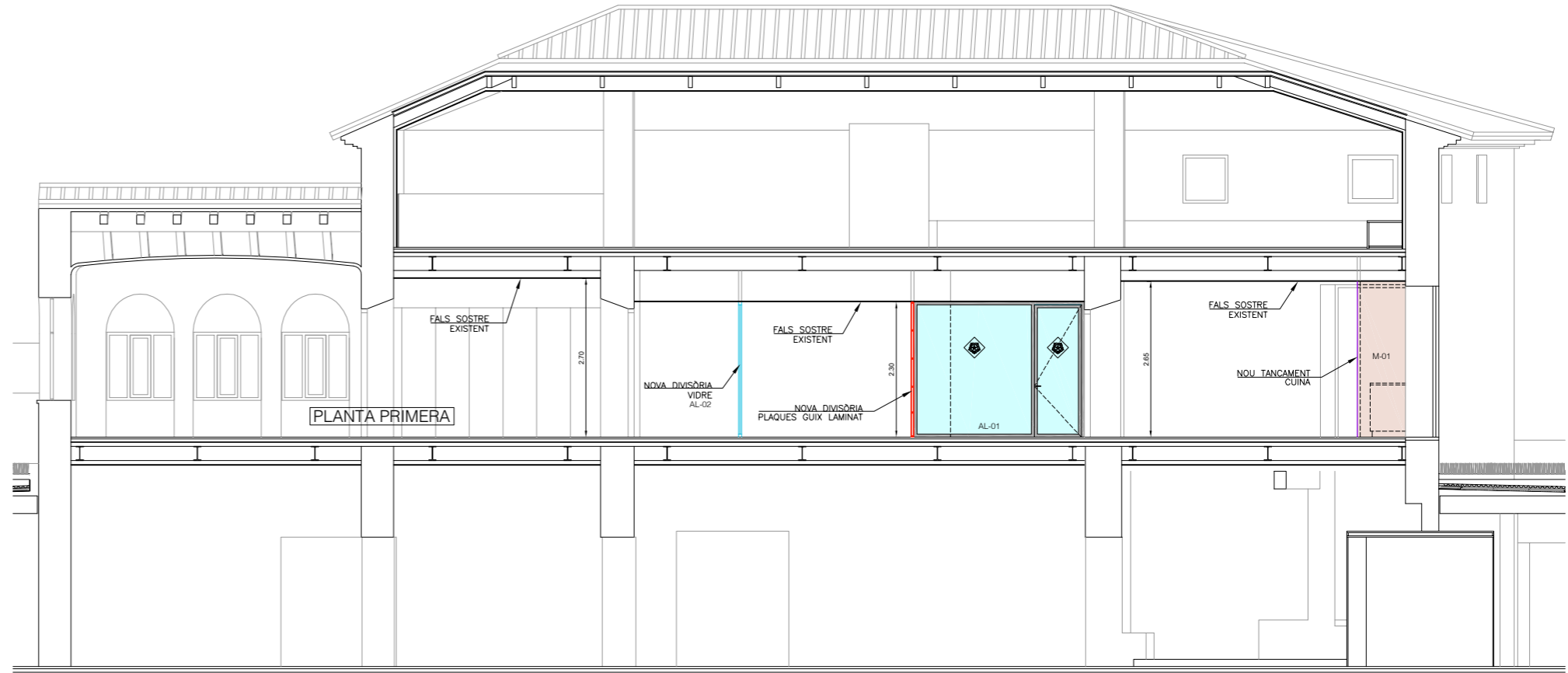
 ENDERROCAR

L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
 L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions)  
 Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



PLANTA PRIMERA

SECCIÓ TRANSVERSAL

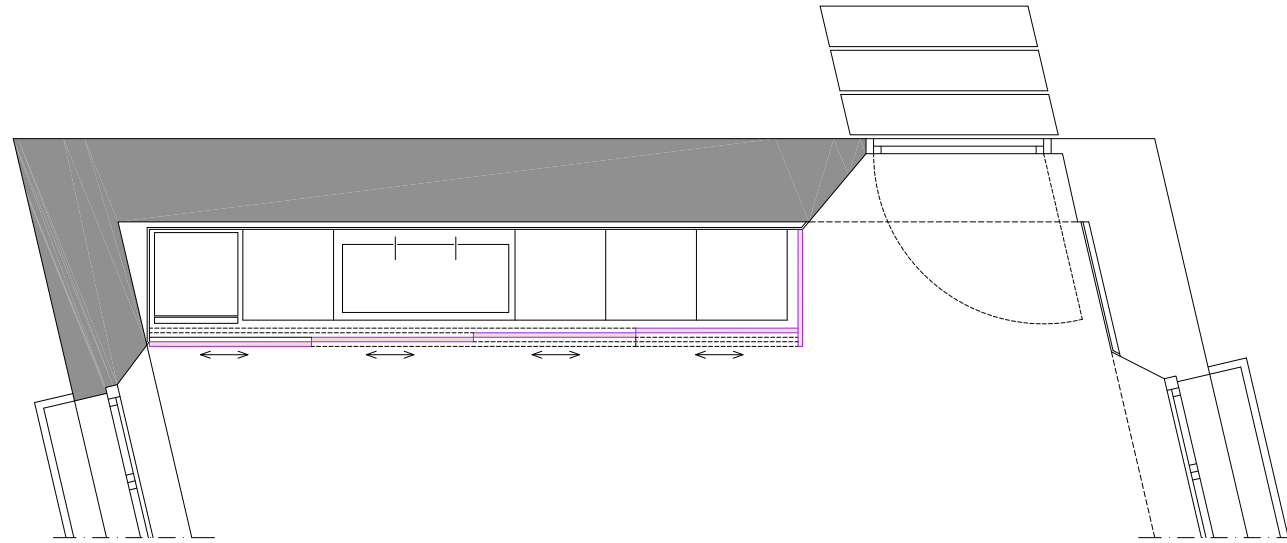


PLANTA PRIMERA

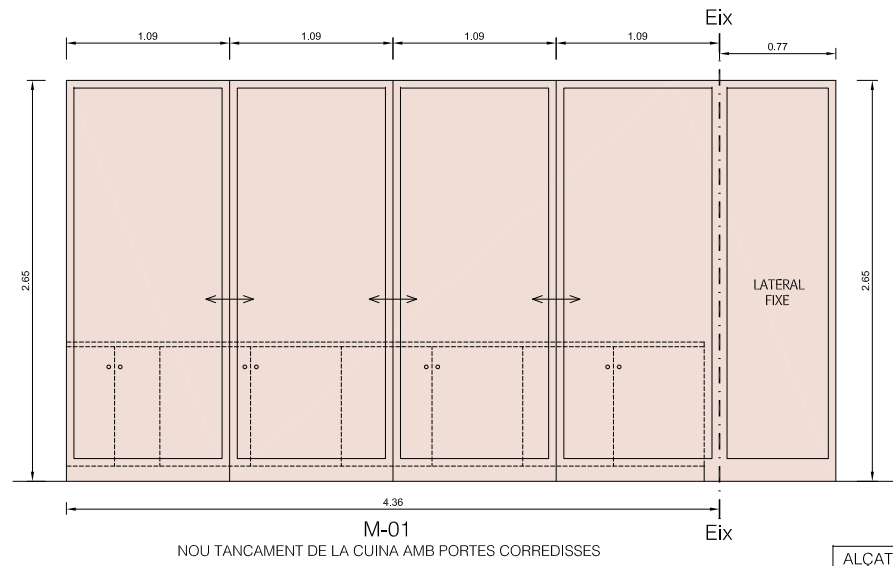
SECCIÓ LONGITUDINAL

- NOU TANCAMENT DE LA CUINA AMB PORTES CORREDISSES
- NOU TANCAMENT MAMPARA DIVISÒRIA DE VIDRE
- NOVA DIVISÒRIA PLAQUES DE GUIX LAMINAT

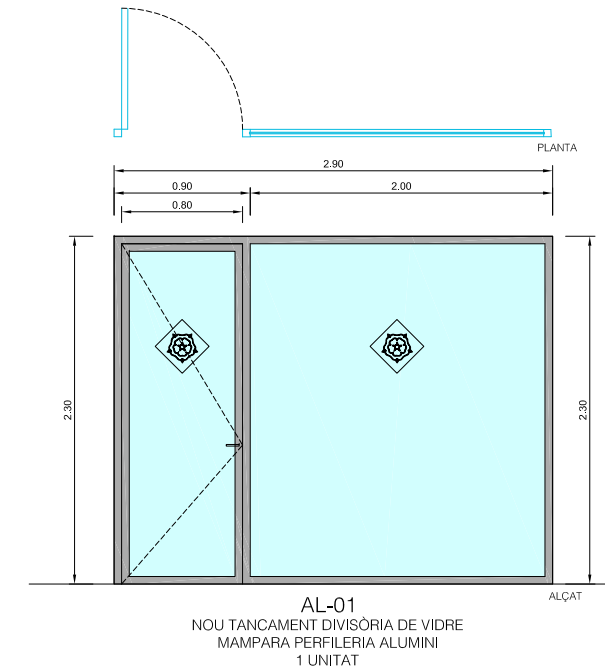
L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
 L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions)  
 Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



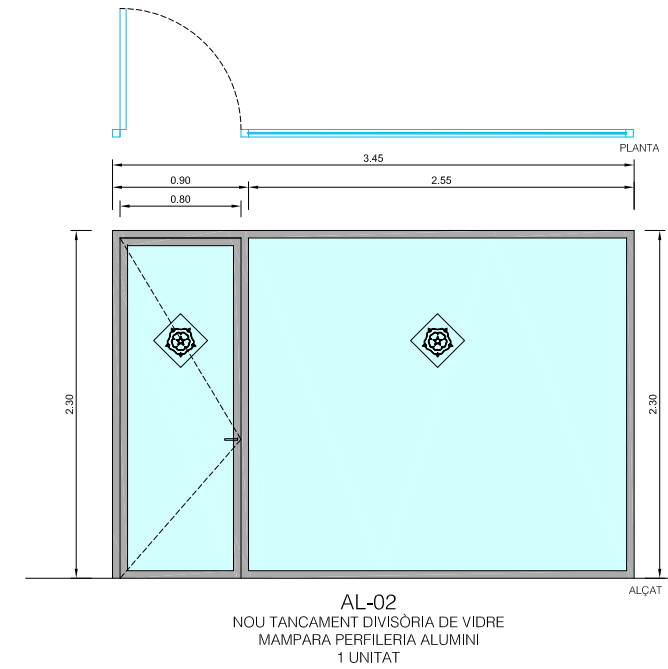
PLANTA NOU TANCAMENT CUINA



ALÇAT NOU TANCAMENT CUINA



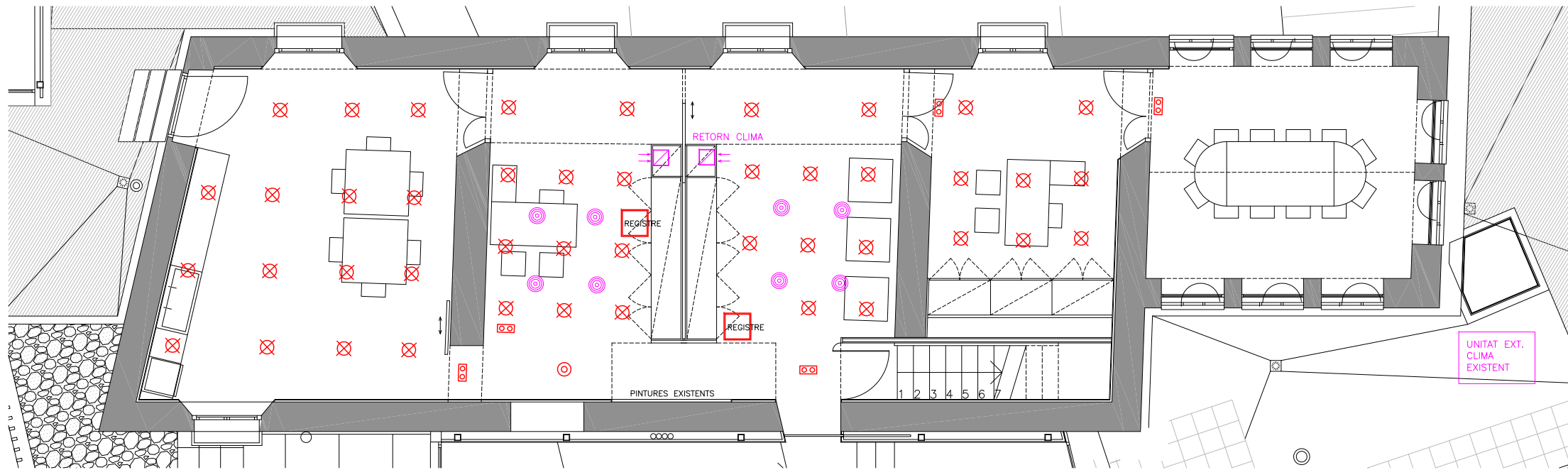
AL-01  
NOU TANCAMENT DIVISÒRIA DE VIDRE  
MAMPARA PERFILERIA ALUMINI  
1 UNITAT



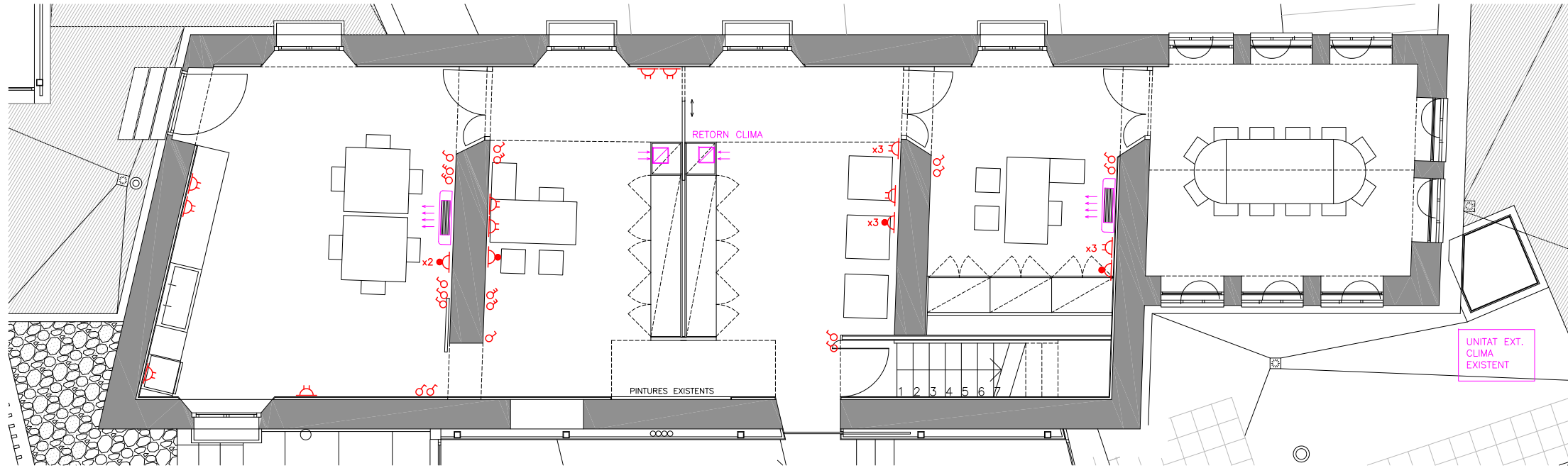
AL-02  
NOU TANCAMENT DIVISÒRIA DE VIDRE  
MAMPARA PERFILERIA ALUMINI  
1 UNITAT

L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estigui executada segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions)  
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.





PL. PRIMERA INSTAL·LACIONS FALS SOSTRE ACTUAL

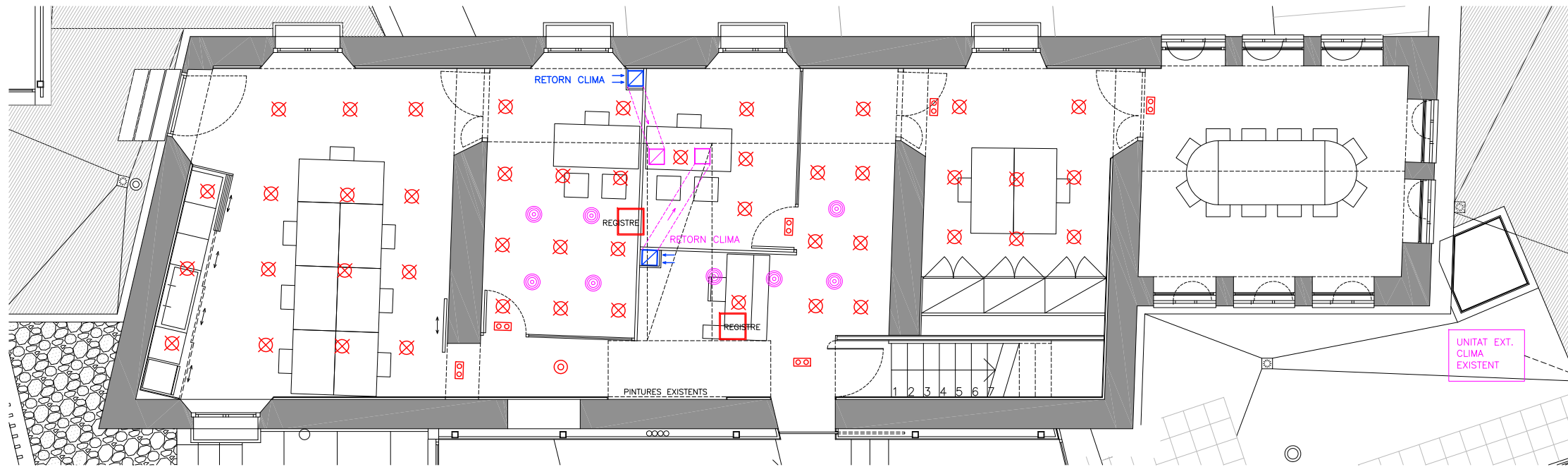


PL. PRIMERA INSTAL·LACIONS NIVELL TERRA ACTUAL

LLEGENDA

- Registre fals sostre
- ✕ Punt de llum
- ⊠ Llum emergència
- ⊙ Altaveu fil musical
- ⊕ Interruptor
- ⊖ Interruptor conmutat
- ⚡ Endoll
- ⚡ Punt de treball RJ-45
- ⊙ Impulsió Aire Acondionat
- ⇄ Retorn Aire Acondionat
- Fancoil Aire Acondionat

L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
 L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).  
 Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



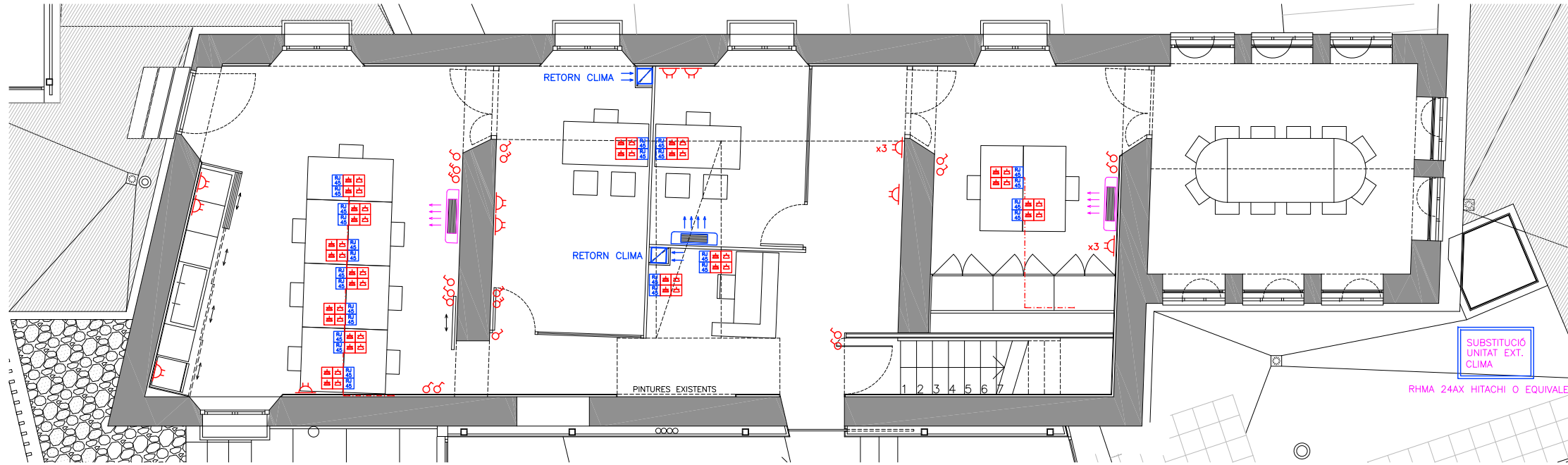
PL. PRIMERA INSTAL·LACIONS REFORMAT NIVELL FALS SOSTRE



Unitat Exterior Clima Existent a Substituir



Nova Unitat Exterior Clima  
RHMA 24AX HITACHI O EQUIVALENT



PL. PRIMERA INSTAL·LACIONS REFORMAT NIVELL TERRA

LLEGENDA

- Registre fals sostre
- X Punt de llum
- ⊠ Llum emergència
- ⊙ Altaveu fil musical
- ⊕ Interruptor
- ⊖ Interruptor conmutat
- ⊗ Endoll
- ⊙ Punt de treball RJ-45
- ⊙ Impulsió Aire Acondionat
- ⇄ Retorn Aire Acondionat
- ⇄ Nou Retorn Aire Acondionat
- Fancoil paret existent
- Nou Fancoil paret  
Ref. M20 VentilClima o equivalent
- ⊠ Nou Punt de treball  
-2 Endolls  
-2 punts SAI  
-2 RJ-45

L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).  
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.