



Patrimoni del Sòl
Exp. P-1151

ANUNCI D'EXPOSICIÓ AL PÚBLIC

Per acord del PLE MUNICIPAL de data 20 de setembre de 2024, s'ha resolt la segregació i declaració com a parcel·la sobrera del terreny situat al c/ Ramon Llull, 1V.

S'exposa al públic, perquè els interessats puguin formular reclamacions (art. 20.2 RPELC), durant el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de l'última publicació al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament o al seu lloc web.

PRIMER.- SEGREGAR de la finca situada al C/Ramon Llull, 1V (referència cadastral 0466701CF4506F0001HF) les dues finques següents, resultants de la segregació:

- Finca 1: sobrant de via pública adjacent a la finca del carrer Ausiàs March 13.

Porció de terrenys segregada destinada a ciutat jardí a annexar a la finca del carrer Ausiàs March 13.

La seva qualificació urbanística és de zona V ciutat jardí. Té una superfície de 24,15 m² és de forma triangular i limita:

-A Nord-oest amb la finca del carrer Ausiàs March 13 (referència cadastral 0565107CF4506F).

-A Sud-est amb la finca matriu.

-A Sud-oest amb la parcel·la resultant 7 "Equipament públic" del Projecte de Reparcel·lació voluntària del PAU 4.80 Mercedaris (carrer Ramon Llull 15, referència cadastral 0565110CF4506F)

- Finca 2: resta de finca matriu.

La finca és la porció restant de la parcel·la resultant 11 "Vialitat" del Projecte de Reparcel·lació voluntària del PAU 4.80 Mercedaris.

Aquesta finca té una forma totalment irregular resultat de la connexió de tots els espais viaris rodats i de vianants que queden inclosos dintre de l'àmbit del PAU 4.80. La seva superfície és de 13.245,14 m². La seva qualificació urbanística és de sistema viari.

Els seus límits són:

-Al nord-oest: el carrer de Cèlia Artiga, la finca del carrer Ramon Llull 1 (referència cadastral 0466504CF4506E), la finca del carrer Ramon Llull 3 (referència cadastral



0466505CF4506E), la finca del carrer Ramon Llull 5 (referència cadastral 0466506CF4506E), la finca del carrer Bernat Metge 2 (referència cadastral 0466507CF4506E), el carrer Bernat Metge, la finca del carrer Bernat Metge 7 (referència cadastral 0466804CF4506E), la finca del carrer Ramon Llull 11 (referència cadastral 0466805CF4506E), el carrer Ausiàs March, la finca 1 descrita com a resultant d'aquesta segregació, la parcel·la resultant 7 "Equipament públic" del Projecte de Reparcel·lació voluntària del PAU 4.80 Mercedaris (carrer Ramon Llull 15, referència cadastral 0565110CF4506F).

-Al nord-est: el carrer de Cèlia Artiga, la parcel·la resultant 10 "Zones Verdes" del Projecte de Reparcel·lació voluntària del PAU 4.80 Mercedaris (carrer Ramon Llull 2, referència cadastral 0565111CF4506F).

-Al sud-est: l'avinguda de Cambrils, la parcel·la resultant 2 del Projecte de Reparcel·lació voluntària del PAU 4.80 Mercedaris (carrer Isabel de Villena 2, referència cadastral 0564603CF4506D i carrer Bernat Metge 1, referència cadastral 0564601CF4506D), la parcel·la resultant 1 del Projecte de Reparcel·lació voluntària del PAU 4.80 Mercedaris (carrer Isabel de Villena 6, referència cadastral 0564602CF4506D).

-Al sud-oest: la parcel·la resultant 8 "Zones Verdes" del Projecte de Reparcel·lació voluntària del PAU 4.80 Mercedaris (carrer Isabel de Villena 8 V, referència cadastral 0464201CF4506C).

SEGON.- INCOAR expedient per declarar la finca resultant 1 com a parcel·la sobrera pels motius anteriorment transcrits i que es tenen aquí per reproduïts amb caràcter general.

Reus, a data de la signatura electrònica.

El Secretari general
Per delegació de signatura:
La cap de Secció dels Serveis
Administratius Territorials

Montserrat Torné Homs