



**Informe en relació a la sol·licitud de llicència urbanística d'usos i obres provisionals per a l'activitat de bugaderia industrial a l'avinguda de Falset 125 bx-01, a instància de la Sra. Carlota Salvador Nicolau en representació de Bugaderia Mediterranea SL
(projecte bàsic i executiu)**

Número Expedient: LLIURB 856/2024
Zona: PAU 5.12 Puig SA
Superfície parcel·la: 13.694,00 m ²
Pressupost declarat (€): 45.785,22 €
Tècnic/a redactor/a projecte: Carlota Salvador Nicolau (enginyer tècnic indust.)

1.- ANTECEDENTS

28/02/2024

Presentació de sol·licitud de llicència d'obres pel condicionament de nau industrial per activitat de bugaderia industrial. S'acompanya amb la sol·licitud el projecte visat i signat per tècnica competent, estudi bàsic de seguretat i salut, full d'assumeix, nomenament contractista,

06/05/2024

Emissió d'informe tècnic per part del Departament d'Arquitectura. En aquest, es requereix l'aportació de determinada documentació relacionada amb el tràmit de la llicència d'usos provisional, previ al trasllat de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

23/05/2024

Aportació de nova documentació a l'expedient per part de l'interessat.

04/07/2024

Emissió d'informe tècnic per part del Departament d'Arquitectura. En aquest es requereix aportar la valoració dels treballs pel condicionament de la nau pel desenvolupament de l'activitat.

02/09/2024

Aportació de nova documentació a l'expedient per part de l'interessat.

2.- ASPECTES URBANÍSTICS

"Detall de la valoració dels treballs de connexió de serveis necessaris pel desenvolupament de l'activitat, així com de la resta de partides necessàries per la implantació de l'ús provisional"



Aportat pressupost detallat de les obres de condicionament de la nau per l'activitat de bugaderia.

2.1.- Per tal de formalitzar l'ús provisional de la nau, que es troba en sòl urbà no consolidat (PAU 5.12 Puig SA), es confirma que en l'expedient hi figura la següent documentació (article 54 DL1/2010):

- memòria justificativa (28/02/2024)
- document compromís reposició situació alterada per l'ús (23/05/2024)
- valoració de treballs de restitució per import de 16.500,00€ (23/05/2024)
- definició gràfica dels serveis urbanístics existents i de les obres necessàries
- identificació de la finca (referència cadastral)

3.- CONCLUSIONS

Vist el que s'ha exposat, la documentació inclosa en l'expedient per la sol·licitud d'obres i ús provisional de bugaderia a l'avinguda de Falset 125 bx-01, es considera suficient per tal que l'expedient sigui traslladat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per que emeti l'informe preceptiu.

Òscar València Milian
Arquitecte tècnic
Departament d'Arquitectura