

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

# DESPATX CARLOTA SALVADOR

---

## ENGINYERA TÈCNICA INDUSTRIAL

PROJECTE OBRES MENORS  
BUGADERIA INDUSTRIAL

TITULAR: BUGADERIA MEDITERRÀNEA SLU  
SITUACIÓ: l'Av. Falset 125, REUS

DATA  
Febrer 2024

REF.  
23/155

- CVE 15251121302710165613 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

 <b>COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE TARRAGONA</b>	<b>VISAT LE061784</b> 27/2/2024	
<small>Col·legiat: SALVADOR NICOLAU, CARLOTA - 26354 Emplaçament: L'AVINGUDA DE FALSET NÚM. 125 Situació: REUS</small>		
<small>La informació de control del contingut formal del document es troba referenciat en el CodiQR</small>		

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

## ÍNDEX

### MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. OBJECTE - ANTECEDENTS
2. PETICIONARI
3. EMPLAÇAMENT
4. TÈCNIC PROJESTISTA
5. CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT
6. REGLAMENTACIONS I NORMATIVES OBSERVADES
7. OBJECTE DE LES OBRES.
8. CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA
9. CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES
10. ESTAT ACTUAL: SUPERFÍCIES I DISTRIBUCIÓ.
11. CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES
12. ESTAT FUTUR: SUPERFÍCIES I DISTRIBUCIÓ.
13. ALTRES CONSIDERACIONS A LES OBRES.
14. DADES D'ENERGIA I INSTAL·LACIONS.
  - 14.1. Tipus d'energia i procedència.
  - 14.2. Descripció de la instal·lació elèctrica
  - 14.3. Potència nominal
  - 14.4. Descripció de la instal·lació de gas.
15. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA I ABOCAMENT
16. VENTILACIÓ
17. CLIMATITZACIÓ
18. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS TÈCNIQUES I SANITÀRIES EXIGIBLES
19. ACCESSIBILITAT
20. TREBALLADORS
21. HORARI.
22. VEÏNS AFECTATS
23. ESTUDI IMPACTE AMBIENTAL.
  - A. Emissions a l'atmosfera
  - B. Emissió d'aigües residuals
  - C. Generació de residus
24. MESURES CONTRA INCENDIS
25. PLEC DE CONDICIONS
26. PRESSUPOST

### PLÀNOLS

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

## MEMÒRIA DESCRIPTIVA

### 1. OBJECTE - ANTECEDENTS

Amb la present memòria i plànols es pretén donar **comunicació de les obres menors d'adequació i condicionament a realitzar en un local que es vol destinar a l'activitat de BUGADERIA INDUSTRIAL** davant il·lustra Ajuntament de REUS, per tal de legalitzar les obres d'acord amb les normatives vigents, així com per a garantir la seguretat i el confort en les demés instal·lacions existents en el citat establiment.

Anteriorment aquest local s'hi exercia l'activitat de sala de festes amb espectacle.

### 2. PETICIONARI

El titular de l'activitat és BUGADERIA MEDITERRÀNEA SLU amb NIF B05435680 i domicili social i amb efectes de notificació a l'Avinguda de Falset núm. 125 (Ctra. Alcolea) CP:43206 de Reus.

Representant: Gloria Rodriguez Gomez amb DNI [REDACTED]

### 3. EMPLAÇAMENT

L'establiment industrial està situat a l'Avinguda de Falset núm. 125 (Ctra. Alcolea) CP:43206 de Reus, comarca del Baix Camp, tal com es pot observar en els plànols de situació i emplaçament que s'adjunten.

→ Referència cadastral: 8988102CF3588H0001UJ

### 4. TÈCNIC PROJECTISTA

CARLOTA SALVADOR NICOLAU Enginyera Tècnica Industrial amb núm. de Col·legiat 26354 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona. Domicili professional a l'Avinguda Sant Jordi, núm. 29 entresol CP: 43201. Reus. E-mail: info@engsalvador.com

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

## 5. CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT

D'acord amb la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, aquesta activitat és de règim de llicència ambiental inclosa a l'Annex II, segons el codi 12.39 *Bugaderia Industrial*.

Segons la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques CCAE aquesta activitat queda classificada amb el codi núm. 9601 Activitats de rentatge

D'acord amb la **Llei 3/2010**, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat **està inclosa en l'annex 2, i es preceptiu l'informe de la DGPEIS de la Generalitat de Catalunya**, ja que es tracta d'un establiment d'ús industrial del tipus Ah i disposa de 3 sectors d'incendi amb nivell de risc intrínsec baix.

## 6. REGLAMENTACIONS I NORMATIVES OBSERVADES

- Codi Tècnic de l'Edificació, CTE-DB-SI, CTE-DB-SUA,
- Llei 16/2015 de 21 de juliol simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica
- Reglament de les instal·lacions de protecció contra incendis, RIPCI.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció al medi nocturn.
- Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).
- Real Decret 486/1997, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- El vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries, aprovat pel Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost de 2002.
- Ordenances i normatives Municipals de Reus.

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

## 7. OBJECTE DE LES OBRES

L'objecte de les obres es basen en l'adequació i condicionament de la nau, situada a l'Avinguda de Falset núm. 125 CP: 43206 de Reus per a destinar-lo a BUGADERIA INDUSTRIAL.

## 8. CLASSIFICACIÓ URBANÍTICA

Es tracta d'una nau adjacent a altres naus que conjuntament formen un edifici aïllat.

La nau està en sòl "urbà no consolidat", en una àrea de transformació. Àrea 5.12 Puig S.A. que no està desenvolupada. Urbanísticament la zona està classificada com a Sòl Urbà, Polígon Industrial Àrea 5.12 Puig SA Clau IX.

### PROVISIONALITAT DE LES OBRES

Donat que la nau existent es troba emplaçada en un area de transformació. Àrea 5.12 Puig, S.A. que no està desenvolupada, les obres es poden autoritzar com a ús provisional, d'acord amb l'article 53.3.f del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, donat que estan destinades a una activitat de bugaderia industrial.

El promotor de les obres i de l'activitat que s'hi desenvoluparà és coneixedor i accepta de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització de l'activitat que s'hi desenvolupi, així com accepta el compromís de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.

## 9. CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES

L'activitat es realitza en 3 naus industrials adjacents a altres establiments d'ús industrial que comparteix estructura amb les naus veïnes (TIPUS Ah) i conjuntament formen un edifici aïllat.

L'activitat es realitzarà en planta baixa i 2 altells que disposa una de les naus . Cada una de les naus formarà un sector d'incendi diferenciat.

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

L'estructura de la coberta està formada per encavallades triangulars de perfils metàl·lics que es conforma en tipologia dent de serra i pilars de perfils metàl·lics que sustenten la coberta.

#### SECTOR 1:

Les parets que limiten amb el sector 2, estan formades per totxana gero i maó arrebossat amb guix, segons l'annex F hi ha una resistència de REI-180, es a dir compleix amb el mínim de R-90

Les finestres es tapanen amb dos capes de pladur, per tal d'obtenir una resistència de foc de RF-120

#### SECTOR 2:

- Encavallades: A l'estructura metàl·lica, formada per encavallades triangulars i tensors metàl·lics, s'ha d'aplicar pintura intumescent homologada per tal de disposar una resistència al foc mínima de R-30.
- Pilars coberta: la part de l'estructura metàl·lica, formada per pilars metàl·lics, s'aplicarà morter ignífug per disposar d'una resistència al foc mínima de R-120.

Les parts metàl·liques dels pilars situats embeguts en la paret mitgera de la nau han estat protegits mitjançant sistema intumescent format per una pintura intumescent tipus C-Therm HB.

#### SECTOR 3

- Encavallades: A l'estructura metàl·lica, formada per encavallades triangulars i tensors metàl·lics, s'ha aplicat pintura intumescent homologada per disposar d'una resistència al foc mínima de R-30.
- Pilars:  
El sector 3 diposa d'un pilar metàl·lic s'aplicarà morter ignífug per disposar d'una resistència al foc mínima de R-120. Hi ha pilars de formigó amb una espessor de 400mm, de tal forma que s'aplica una resistència al foc de R240.

#### PARETS EXTERIORS

Les seves parets estan realitzades amb blocs de formigó prefabricat d'un gruix mínim de 200 mm amb arrebossat de morter. D'acord amb la taula F.2 de l'annex F del CTE-DB-SI, la resistència al foc és com a mínim de REI-120.

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

**PARETS INTERIORS:**

Les parets interiors estan formades per totxana gero i maó arrebossat amb guix.

**PARET DELIMITADORA NAUS VEÏNES:**

**Sector 1 + 2.**

Les parets delimitadores amb les naus veïnes estan formades per mur de fàbrica amb blocs de maó massís o perforat sense revestir amb un gruix mínim de 200 mm. D'acord amb la taula F.1 de l'annex F "Resistència al foc dels elements de fàbrica" del CTE-DB-SI, la resistència és com a mínim, de REI-120.

Es disposa a sota coberta de tramades longitudinals tallafoc de 1 metre d'amplada, amb doble panell de cartró guix, KNAUF CORTAFUEGO tipus D113, de 15 mm de gruix, i segons la documentació tècnica aportada pel fabricant del producte, es disposa d'una resistència al foc de REI-60.

**Sector 3.**

Les parets delimitadores de la nau destinada a magatzem (sector 3), amb les naus veïnes, estan formades per mur de fàbrica amb blocs de maó massís o perforat i enfoscat per la cara exposada amb un gruix mínim de 200 mm. D'acord amb la taula F.1 de l'annex F "Resistència al foc dels elements de fàbrica" del CTE-DB-SI, la resistència és com a mínim, de EI-180.

La nau destinada a magatzem disposa a sota coberta de tramades longitudinals tallafoc de 1 metre d'amplada, amb doble panell de cartró guix, KNAUF CORTAFUEGO tipus D113, de 15 mm de gruix, i es disposa d'una resistència al foc de REI-60.

**ESCALES:**

Les escales que comuniquen la planta baixa i plantes altells son metàl·liques protegides amb pintura intumescent aconseguint una estabilitat al foc R-90, d'acord amb la Taula 2.2 de l'annex II del RSCIEI

**FORJATS:**

El forjat del sostre del local està format per biguetes de formigó pretensades de 16 cm, revoltos ceràmics i capa de compressió amb malla electrosoldada i formigó, amb una resistència de 500 Kg/m<sup>2</sup>.

**COBERTA:**

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

La coberta de l'edifici és del tipus "dent de serra"

La part inclinada de la coberta està formada dues xapes metàl·liques nervades separades entre si per una perfil·leria auxiliar amb interposició de material aïllant coneguda com a coberta sandvitx.

La part vertical està formada per lluernaris

Conseqüentment, la resistència al foc de la estructura de sustentació de la coberta, corresponent a les encavallades metàl·liques, garanteix una resistència al foc R30.

**MATERIALS DE REVESTIMENT:**

Els materials de revestiment son com a mínim:

- Els terres Cfl-s1(M2), s'ha optat per revestiment de formigó a la bugaderia, zona bruta i magatzem, i a la zona oficines, office, serveis sanitaris, i vestuaris s'ha col·locat rajoles del tipus gres.
- En parets i sostres C-s3 d0 (M2), per la qual cosa les parets mitgeres estan formades per mur de fàbrica amb blocs de maó massís o perforat i els sostres i parets de les dependències interiors son de totxana gero i maó arrebossat amb guix, pladur o similar

**FAÇANA:**

La façana compleix els requisits que estableix el capítol 1 del DB SI-2, tenint distàncies superiors indicades per normativa.

- *Propagació horitzontal:* l'angle format entre la façana de l'establiment veí i el que ens ocupa es de 180°
- *Propagació vertical:* Sobre l'activitat no hi ha cap tipus de construcció.

**ALCADES:**

L'alçada lliure de la nau des del punt més alt de l'encavallada és de 9,44m i 7,00m del punt més baix. Les sales situades sota altell disposen d'una alçada de 3,30 i la planta altell de 2,50m.

**10. ESTAT ACTUAL: SUPERFÍCIES I DISTRIBUCIÓ.**

La superfície de l'establiment quan era sala de concerts, es a dir, amb l'activitat anterior

*Planta baixa:*

<b>SUPERFÍCIE UTIL PLANTA BAIXA</b>	
Zones	Superfície m <sup>2</sup>
Oficina 1	35,44
Oficina 2	16,04
Oficina 3	48,76



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

Magatzem 1	18,72
Zona Seguretat 1	67,82
Escenari 1	80,00
Barra 1	40,41
Distribuïdor	12,13
Banys homes	19,28
Banys dones	14,60
Bany minusvàlids	3,80
Magatzem 2	8,90
Barra 2	52,30
Infermeria	12,15
Vestuaris treballadors	24,90
Camerinos actuant	9,98
Zona públic	1036,22
Zones de circulació	494,50
<b>Total planta baixa</b>	<b>1.994,95</b>

*Planta altell:*

<b>SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA BAIXA</b>	
Zones	Superfície m <sup>2</sup>
Escala 1	5,22
Accés vestuaris actuant	48,29
Vestuaris actuant	65,88
Escala 2	5,42
Magatzem 3	25,93
<b>Total planta altell</b>	<b>150,74</b>

*Superfícies útils totals:*

<b>SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL</b>	
Plantes	Superfície m <sup>2</sup>
Total planta baixa	1.994,95
Total planta altell	150,74
<b>Total</b>	<b>2.145,69</b>

La pròpia parcel·la disposa de zones exteriors destinades a aparcaments i 2 zones destinades a espai segur els quals estan distribuïts de la següent manera:

*Superfícies exteriors:*

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

<b>SUPERFICIE EXTERIOR</b>	
Zones	Superfície m <sup>2</sup>
Zona espai segur 1	2.226,75
Zona espai segur 2	1.321,56
Zona aparcament	5.259,44

S'ha de tenir en compte que aquestes superfícies són sense la nau 3.

## 11. CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES

Les obres que se pretenen realitzar pel condicionament del mateix per exercir l'activitat que ens ocupa són les següents:

- Desmuntatge, repàs, re-ubicació i ampliació aparells d'il·luminació
- Instal·lació de climatització
- Col·locació de portes de les zones interiors del local i accés de l'establiment
- Retirada d'enderrocs i transport a abocador autoritzat
- Unir la nau 3 amb la nau 2 amb un pas.
- Realitzar la instal·lació de clavegueram a l'interior de la nau.
- 30m<sup>3</sup> de l'exterior s'ha obert per l'existència d'un dipòsit que s'utilitzarà per l'evaporació dels detergents.
- Llosa de formigó a la part posterior de la nau
- Col·locació de tallafocs.

S'indica que les obres a realitzar no afectaran a l'estructura de l'edifici i és fàcil tornar a l'estat original.

## 12. ESTAT FUTUR.

La superfície útil total de l'establiment és de **2.784,54 m<sup>2</sup>**, els quals estan distribuïts de la següent manera:

<b>SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA</b>	
Relació dependències	Superfície m <sup>2</sup>
Cancell d'accés	22,69 m <sup>2</sup>
Accés	9,72 m <sup>2</sup>
Sala zona neta	1.767,07 m <sup>2</sup>
Oficina administrativa	48,91 m <sup>2</sup>

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

Despatx comercial	17,40 m <sup>2</sup>
Gerència	35,36 m <sup>2</sup>
Despatx 1	16,31 m <sup>2</sup>
Pas	16,44 m <sup>2</sup>
Taller	16,17 m <sup>2</sup>
WC dones	14,70 m <sup>2</sup>
WC homes + vestuari homes	20,16 m <sup>2</sup>
Despatx	12,15 m <sup>2</sup>
Menjador personal	24,90 m <sup>2</sup>
WC	9,98 m <sup>2</sup>
Sala bruta (nau 2)	309,03 m <sup>2</sup>
Magatzem (nau 3)	284,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>2.624,99 m<sup>2</sup></b>

<b>SUPERFÍCIES ÚTILS PL. ALTELL 1</b>	
<b>Relació dependències</b>	<b>Superfície m<sup>2</sup></b>
Accés	14,21 m <sup>2</sup>
Despatx	27,11 m <sup>2</sup>
Vestíbul	10,61 m <sup>2</sup>
WC 1	4,51 m <sup>2</sup>
Arxiu 1	14,14 m <sup>2</sup>
WC 2	3,03 m <sup>2</sup>
Sala reunions	25,23 m <sup>2</sup>
Arxiu 2	6,41 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>105,25 m<sup>2</sup></b>

<b>SUPERFÍCIES ÚTILS PL. ALTELL 2</b>	
<b>Relació dependències</b>	<b>Superfície m<sup>2</sup></b>
Vestuari dones	25,93 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>25,93 m<sup>2</sup></b>

Superfícies totals (planta baixa + planta altell 1 + planta altell 2):

<b>SUPERFÍCIES ÚTILS TOTALS</b>	
Planta baixa	2.624,99 m <sup>2</sup>
Planta altell 1	105,25 m <sup>2</sup>
Planta altell 2	25,93 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>2.756,17 m<sup>2</sup></b>

L'activitat disposarà de 3 sectors, els quals disposen de la següent superfície:

1. Sector 1: format per l'entrada i oficines superfície construïda de 166,02m<sup>2</sup>

<b>SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES SECTOR 1</b>
-----------------------------------------

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

Cancell d'accés	22,69 m <sup>2</sup>
Accés	9,72 m <sup>2</sup>
Oficina administrativa	48,91 m <sup>2</sup>
Despatx 2	17,40 m <sup>2</sup>
Gerència	35,36 m <sup>2</sup>
Despatx 1	16,31 m <sup>2</sup>
<b>Total útil</b>	<b>150,39 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construïda</b>	<b>166,02 m<sup>2</sup></b>

2. Sector 2: format pels altells, taller, vestuaris, menjador personal, wc, zona neta i zona bruta amb una superfície construïda de **2.413,36m<sup>2</sup>**

<b>SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES SECTOR 2</b>	
Sala zona neta	1.767,07 m <sup>2</sup>
Planta altell 1	125,65 m <sup>2</sup>
Planta altell 2	31,67 m <sup>2</sup>
Pas	16,44 m <sup>2</sup>
Taller	16,17 m <sup>2</sup>
WC dones	14,70 m <sup>2</sup>
WC homes + vestuari homes	20,16 m <sup>2</sup>
Oficina	12,15 m <sup>2</sup>
Menjador personal	24,90 m <sup>2</sup>
WC	9,98 m <sup>2</sup>
Sala bruta (nau 2)	309,03 m <sup>2</sup>
Accés	14,21 m <sup>2</sup>
Despatx	27,11 m <sup>2</sup>
Vestíbul	10,61 m <sup>2</sup>
WC 1	4,51 m <sup>2</sup>
Arxiu 1	14,14 m <sup>2</sup>
WC 2	3,03 m <sup>2</sup>
Sala reunions	25,23 m <sup>2</sup>
Arxiu 2	6,41 m <sup>2</sup>
Vestuari dones	25,93 m <sup>2</sup>
<b>Total útil</b>	<b>2.321,78 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construïda</b>	<b>2.413,36 m<sup>2</sup></b>

3. Sector 3: format pel magatzem amb una superfície construïda de **321,00 m<sup>2</sup>**

<b>SECTOR</b>	<b>SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES</b>
Sector 1	<b>166,02 m<sup>2</sup></b>
Sector 2	<b>2.413,36 m<sup>2</sup></b>
Sector 3	<b>321,00 m<sup>2</sup></b>

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

Superfícies exteriors:

A la part posterior de la nau, es disposa d'una zona exterior amb una superfície de 107,00m<sup>2</sup> on està instal·lada part de la maquinària.

### 13. ALTRES CONSIDERACIONS A LES OBRES

Aquestes obres seran realitzades per l'empresa degudament autoritzada i legalitzada. Serà tasca del constructor velar per la seguretat de les persones, adoptant les mesures de Protecció, Seguretat e Higiene que es consideren necessàries per a aquest fi.

**\*\* Empresa constructora:**

L'empresa que realitzarà totes les obres e instal·lacions: **Josep M<sup>a</sup> Badia Folch** amb NIF: 39839292A, amb domicili social a C/ del Doctor Fleming, 3B 4 D de Cambrils.

**\*\* Termini d'execució:**

El termini per a l'execució d'aquestes obres s'estima en un màxim de 60 dies.

**\* Enderrocs:**

Els enderrocs que es produeixen durant aquestes obres, no es consideraran d'importància; seran recollits en contenidors o saques i retirats de forma periòdica per empresa concertada i transportats a abocador autoritzat

Aquest contenidors seran transportats per l'empresa propietària dels mateixos fins abocador Municipal autoritzat. Podent assegurar que no seran enderrocs de materials contaminant, nocius, tòxics o perillosos, ja que es basaran en rebles de totxo, trossos de escaiola, guix, arena, etc.

#### ORDENANÇA MUNICIPAL DE MEDI AMBIENT

**\*\* Tindran qualificació de terres i runes els materials següents:**

- Les runes i desaprofitaments resultants de treballs de construcció, enderrocament i en general tots els sobrants de obres majors i menors.

**\*\* La intervenció municipal serà l'encarregada d'evitar:**

- El abocament incontrolat o realitzat de forma inadequada.
- La ocupació indeguda de terrenys o bens de domini públic.
- El deteriorament dels paviments i la resta d'elements estructurals de la ciutat.

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

- El embrutiment de la via pública i de les altres superfícies de la ciutat i el seu terme municipal.
1. S'anomenen contenidors per a obres, els recipients normalitzats especialment dissenyats per a ser carregats i descarregats sobre vehicles de transports especials i destinats a la recollida dels materials residuals.
  2. Els contenidors per a obres estaran pintats amb colors que destaquin la seva visibilitat, i al mateix temps, correctament senyalitzats en hores nocturnes a fi d'evitar perills als vehicles i vianants.
  3. Per a la col·locació d'aquests contenidors es tindran en compte les següents disposicions:
    - Es situaran preferentment davant de l'obra a la que serveix o tan a prop com sigui possible.
    - Es situarà de tal forma que no impedeixen la visibilitat dels vehicles, especialment en els creuaments, respectant les distàncies establertes pel codi de la Circulació a aquest efecte d'estacionament.
    - No es situaran en els passos per a vianants, ni en els guals ni en les reserves d'estacionament o desocupada, excepte quan aquestes reserves hagin estat sol·licitades per la mateixa obra, i tampoc en les zones de prohibició d'estacionament.
    - En cap cas es podran col·locar totalment o parcialment sobre les tapes d'accés de serveis públics, si sobre les boques d'incendi o sobre els clots dels arbres, ni en general sobre cap element urbanístic quan la seva utilització pugui estar dificultada en circumstàncies normals o en cas d'emergència.
    - Els responsables de la col·locació dels contenidors aniran amb compte del seu trasllat en aquells carrers on l'aparcament de vehicles es faci quinzenalment.

### ***OBLIGACIONS DEL PRODUCTOR I POSSEÏDOR DEL RESIDU***

Les obligacions son:

- a) Garantir que les operacions de valoració i disposició del rebuig es duguin a terme segons les determinacions d'aquest Decret
- b) Garantir que les operacions de gestió "IN SITU" dels residus compleixin les determinacions del Decret.

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

- c) Abonar els costos que s'originen en la gestió de los residus.

Per donar compliment a aquestes obligacions el productor i posseïdor dels residus ha de:

- a) Lliurar els residus a un gestor autoritzat pel seu reciclatge o pel seu rebuig i abonar-li si cal els costos de gestió.
- b) Facilitar a las administracions competents en la matèria, tota la informació que se li sol·liciti i les actuacions de inspecció que aquestes ordenin.
- c) S'avaluarà si es precis en el moment d'obtenir la Llicència Municipal, els costos previstos de gestió dels residus, excepte els casos que aquest aval s'aportés pel gestor del residu.
- d) Quedaran exemptes d'avaluar, les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades que siguin de la seva propietat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de les quals siguin membres. També estaran exemptes si la planta és de titularitat de l'anés local que atorga la llicència.

### **CLASSIFICACIÓ**

A efectes de gestió, els residus objecte del Decret i d'aquest projecte, es classifiquen en:

“**ENDERROCAMENTS**”: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderroc d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general”.

“**DE LA CONSTRUCCIÓ**”: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de construcció”.

Al mateix temps, els residus d'enderroc es classifiquen en: “Els originats en una activitat d'enderroc inclosa en una activitat de construcció subjecta a llicència urbanística municipal”.

### **ACCIÓ PREVENTIVA**

En aquest projecte i compliment amb aquest Decret, s'avaluarà el volum i les característiques dels residus que es produiran, i s'especificarà la instal·lació o instal·lacions de reciclatge i disposició del refós on es gestionarà en el cas que no s'utilitzin o reciclin en la mateixa obra.

1. Volum i característiques dels següents residus produïts per aquesta obra:

- Material ceràmic: 3,00 m<sup>3</sup>

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

- Morters no utilitzables: 0,50 m³
- Restes d'obra: 4,00 m³
- **TOTAL:** 7,50 m³

1. Tots aquests materials seran emmagatzemats en el lloc que s'indiqui a l'obra fins arribar a un volum que permet el seu transport i que en cada cas serà:
  - El material de morters d'un sol ús es transportarà a abocador autoritzat.

#### 14. DADES D'ENERGIA I INSTAL·LACIONS

##### 14.1. Tipus d'energia i procedència.

La energia a consumir és:

- Del tipus elèctrica per l'enllumenat i maquinària i serà subministra per la companyia ENDESA - FECSA.
- Del tipus gas per el consum de maquinària serà subministra per la companyia NEDGIA.
- Es consumirà aigua potable pel subministrament la maquinària de rentat, serveis sanitaris, vestuaris i neteja de l'establiment, essent la seva connexió a la xarxa municipal d'aigua potable, administrada pel mateix Ajuntament. També es disposa de la corresponent xarxa contra incendis de boques d'incendi equipades, BIE's, va instal·lat amb una bomba de pressió que es connecta a un dipòsit per l'obtenció de l'aigua contra incendis.

##### 14.2. Descripció de la instal·lació elèctrica

Tota la instal·lació elèctrica es realitzarà d'acord amb les normes corresponents del REBT i instruccions tècniques complementàries.

El mòdul de centralització de comptadors, els fusibles de protecció i el quadre de protecció de tota la instal·lació elèctrica es farà amb caixes de doble aïllament i compartiments individuals. El conjunt de protecció i mesura serà d'acord amb l'esquema normalitzat i caldrà disposar de trafo.

S'utilitzaran tan sols conductors de coure en forma flexible i doble capa d'aïllament de PVC per suportar una tensió nominal de 1000V. Els sistemes de la instal·lació es recolzaran mitjançant tubs protectors de PVC encastats al sostre o parets, o amb bandeixes metàl·liques. Les connexions i derivacions s'efectuaran amb regletes i borns a l'interior de caixes de PVC.



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

Les seccions i caigudes de tensió de les línies s'han determinat tal que de qualsevol punt a l'origen de la instal·lació sigui inferior al 3% en instal·lacions d'enllumenat i al 5% en instal·lacions de força.

#### Proteccions

Els fusibles curtcircuits de seguretat seran de 63A.

Es disposarà de l'interruptor automàtic de control de potència ICP que serà de tres pols més neutre (III+N), de 30 A d'intensitat nominal i de protecció diferencial mitjançant interruptor diferencial de 40 A i 300 mA de sensibilitat.

Igualment, a l'inici de cada circuit d'enllumenat general, enllumenat d'emergència i d'endolls disposarà del seu corresponent interruptor diferencial per la protecció de corrents de defecte i d'interruptors automàtics bipolars PIA per la protecció contra sobreintensitats.

#### Terres

Els conductors de protecció estaran connectats amb la xarxa de terra de l'edifici la qual disposarà de la caixa de desconexió per la mesura de la resistència òhmica d'aquesta.

Totes les parts metàl·liques de l'equip elèctric com son motors, quadres, punts de llum ..., estaran connectats a la xarxa de terra.

### 14.3. Potència nominal

#### Relació de maquinària.

La potència elèctrica total de la maquinària instal·lada s'estima en uns **543,53** kW i la relació d'aquesta maquinària amb la seva potència individual és la següent:

Unit	Maquinària	Pot. Elèctrica per unitat (kW)	Pot. Elèctrica (kW)	Pot. GAS per unitat (kW/h)	Pot. GAS (kW/h)
	<b>Zona Oficines</b>				
1	Equip climatització 3x1	5,00	5,00		
4	Persiana enrotllable	3,00	6,00		
	Maquinària d'oficina		10,00		
	<b>Zona neta</b>				
2	Ventilació coberta	1,10	2,20		
2	Ventilació fums (400°C)	5,50	11,00		

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>			
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C				

9	Extracció dependències	0,05	0,45		
1	Climatització conductes	10,00	10,00		
3	Porta enrotllable	1,50	4,50		
2	Cintes túnel rentat	3,00	6,00		
2	Assecadora DT60	8,60	17,20	200	400
4	Assecadora DT120	15,30	61,20	350	1400
1	Cinta Vacum	22,9	22,9		
2	Vacum	15	30		
3	Calandra	40	120	440	1320
3	Plegadores	2,5	7,50		
4	Plegadores de tovalloles	2,3	9,2		
1	BÀSCULA	2	2		
1	Nevera	1	1		
1	Microones	1	1		
2	Escalfador aigua	0,5	1,0		
<b>Zona Bruta</b>					
1	Rentadora JWE110/250	22	22		
1	Rentadora Dfi 60	11	11		
1	Rentadora JWE 60/130	11	11		
1	Rentadora Dfi 27	3	3		
2	Premsa rentat	11	22		
2	Tunel rentat	21,8	43,6		
2	Cinta descàrrega	2	4		
<b>Magatzem</b>					
1	Porta basculant	2,00	2,00		
<b>Zona Exterior</b>					
2	Caldera SIME MURELLE	3	6	110,00	220,00
2	Compressor	22	44		
2	Dosificador de producte	10	20		
2	bombes	5,39	10,78		
1	Fossat de neutralització	16	16		
<b>Potència total</b>			<b>543,53</b>		<b>3.340,00</b>

#### Enllumenat general.

S'adoptarà la col·locació de diferents tipus de lluminàries i focus de manera que s'obtingui una il·luminació uniforme i agradable per tota la nau, d'acord a cada ús de la zona.

El factor de potència de les lluminàries amb descàrrega elèctrica estarà degudament compensat.

S'estima una potència elèctrica d'enllumenat d'uns 6.500W.

#### Enllumenat d'emergència i senyalització.

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

Es realitzarà mitjançant equips autònoms amb bateria incorporada, tipus SAFT-URA o similar. Aquests equips es posaran en funcionament per falla de la tensió o si aquesta baixa a un 70% del seu valor nominal, tenint una autonomia d'una hora. La seva instal·lació es pot observar en el plànol d'instal·lacions.

Disposa de llums d'emergència repartides per les zones de públic i zones privades, per donar una il·luminació uniforme i suficient per cada una de les dependències, així com per la senyalització de portes de sortida i recorreguts d'emergència, donant una il·luminació uniforme i suficient per tal de poder realitzar una evacuació fàcil i segura.

#### Potència total.

La potència instal·lada és igual a la potència de la maquinària (603,35 kW) més la potència de l'enllumenat (6,50 kW), la qual cosa fa un total de 609,85 kW.

La potència elèctrica a contractar serà de 500 kW per una tensió trifàsica de 400 V.

La instal·lació elèctrica de l'activitat està realitzada per un instal·lador autoritzat davant els Serveis Territorials d'Indústria de la Generalitat de Catalunya a Tarragona.

Aquesta instal·lació compleix amb el vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i instruccions complementàries i els seus fulls d'interpretació.

#### 14.4. Descripció de la instal·lació gas.

Es disposa d'instal·lació de gas per donar subministrament a les diferents equips:

Unit	Maquinària	Pot. GAS per unitat (kW)	Pot. GAS (kW)
	<b>Zona Neta</b>		
2	Assecadora DT60	200	400
4	Assecadora DT120	350	1400
3	Calandra	440	1320
	<b>Zona Exterior</b>		
2	Caldera SIME MURELLE	110,00	220,00
	<b>Potència total</b>		<b>3.340,00</b>

La instal·lació de gas que dona suport a les calderes i maquinària de la bugaderia es realitzarà d'acord amb la normativa vigent i per un instal·lador autoritzat. Aquesta es legalitzarà en el Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya mitjançant projecte tècnic.

El vapor produït a la caldera es conduït fins al col·lector general del qual parteixen unes línies que alimenten al túnel de rentat, rentadores, taula de

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

planxat, i es realitzaran d'acord amb la normativa vigent i per un instal·lador autoritzat. Aquesta s'ha de legalitzar en el Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya mitjançant projecte tècnic.

S'adjunta plànol de coberta amb senyalització de la sortida de fums de combustió de les calderes.

#### 14.5. Descripció de la instal·lació de climatització.

L'establiment disposa d'instal·lació de climatització a la zona d'oficines (tipus split) i a la zona de bugaderia (tipus conductes).

##### Zona oficines:

La zona d'oficines disposa d'una unitat del tipus multisplit que donen servei a un total de 3 unitats interiors del tipus split mural, agrupades en un equip 3x1.

La unitat condensadora de les oficines està ubicada en un espai destinat a aquesta instal·lació, concretament a un calaix, ventilat i dotat d'una reixa enrasada amb façana de l'edifici, amb una cota de sortida d'aire superior a 2,50m sobre el nivell del terra per tal d'evitar afectacions a obertures alienes, espais exteriors accessibles per persones.

##### Zona neta

La zona de públic disposa d'una unitat de climatització del tipus partit amb unitat interior del tipus conducte.

La unitat condensadora es troba ubicada a la zona del pati exterior de la parcel·la, sobre el paviment al lateral de la nau, s'adjunta plànols descriptius.

Per la seva ubicació i distància a espais ocupables, així com per la diferència de cota respecte al carrer, s'estima que no podran haver afectacions a tercers. Aquest equip existent, prové de les anteriors activitats que es desenvolupava a la nau (Metalco i Reus Concert).

Relació de potències dels equips de climatització:

Equips climatització	Potència tèrmica	Potència elèctrica
Unitat 3x1 zona oficines	10kW	5kW
Unitat conductes zona bugaderia	28 kW	10kW

Els sorolls produïts per aquest equips no superin en cap moment els nivells màxims autoritzats en les normatives i Ordenances existents per aquests tipus de instal·lacions.

Tots els elements dinàmics (equips climàtics) s'assenten sobre suports elàstics antivibradors (silenbocks). Amb això es considera que la transmissió

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

estructural del soroll que es pogués produir quedarà pràcticament eliminada, i la que pogués derivar quedarà absorbida per la pròpia massa estructural de la nau.

La instal·lació s'ha realitzat d'acord amb el previst en el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE) i ha estat realitzada per instal·lador autoritzat.

14.6. Descripció instal·lació ascensor - muntacàrregues.

No es disposa d'aquesta instal·lació.

## 15. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA I ABOCAMENTS

### AIGUA

Per tractar-se d'una construcció degudament autoritzada, la instal·lació d'aigua està connectada a la xarxa general del Municipi, estimant un consum anual aproximat de 18.000 m<sup>3</sup>.

La producció d'aigua calenta sanitària (ACS) es fa a través d'un escalfador elèctric ubicat en la WC.

### ABOCAMENT D'AIGUA RESIDUALS

Les aigües residuals seran les que provenen principalment del túnel de rentat i rentadores i com a secundàries les dels serveis sanitaris i de la neteja de l'establiment.

S'adjunta plànol de sanejament.

L'aigua que prové de les rentadores i els túnels de rentats van per l'arqueta 1 i dos fins a l'arqueta 3, d'allí passa a la fossa de neutralització, que a través del procés de decantació l'aigua es purifica dels detergents ecològics utilitzats.

L'objectiu d'aquest procés es aconseguir augmentar la degradació i homogeneïtzació de l'aigua abans de passar a l'arqueta 4 que es troba connectada al clavegueram municipal.

A l'arqueta 4 es comunica les aigües que provenen de la fossa de neutralització (rentadores), les secundàries i les pluvials i d'allí passen a l'arqueta general que es la de registre general exterior.

## 16. VENTILACIÓ

L'establiment ventila de forma:

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

- a) Natural per depressió a través de les diferents obertures existents directes a l'exterior (portes i finestres) en les 3 naus que conformen l'activitat
- b) Forçada mitjançant impulsor i expulsors d'aire.

Zona sala neta:

La ventilació de la sala neta realitza mitjançant un sistema de ventilació forçada a través de 2 ventiladors helicoïdals, 1 ventilador impulsor que aporta aire des de l'exterior i 1 ventiladors extractors que extrauran l'aire viciat a l'exterior de l'establiment.

Els ventiladors estan situats estratègicament a la coberta de l'establiment i possibiliten la renovació d'aire del local i el desenvolupament de l'activitat amb portes tancades. El funcionament dels equips d'extracció/impulsió serà en funció de la necessitat en aquell moment.

Característiques tècniques ventiladors:

- A. Ventiladors helicoïdals (1 impulsor + 1 extractor d'aire).
  - Marca: CASALS
  - Model : HJB 120 T4 1,1kW
  - Unitats: 2
  - Característiques tècniques: 1.450 r.p.m. màx. - 45.000 m<sup>3</sup>/h - 77 dB(A)

El cabal d'aquest equips serà com a mínim l'exigit en el vigent RITE, segons el qual aquesta activitat formaria part de la categoria de qualitat d'aire IDA 3 :

IDA	3
Cabal per persona	8 dm <sup>3</sup> /s
Ocupació	16 persones
Cabal necessari	128,00 m <sup>3</sup> /h

$$16 \times 8 \text{ dm}^3/\text{s} = 128 \text{ dm}^3/\text{s} \times 3,6 = 460,80 \text{ m}^3/\text{h}$$

S'indica en plànol adjunt detall i ubicació dels sistemes de ventilació existents.

També es ventila de manera natural amb les portes que hi ha a façanes contraries.

Oficines:

Les oficines es ventilen i renoven l'aire de forma natural a través de les finestres i portes existents. I també disposa d'equips de climatització tipus split.

Serveis sanitaris, vestuaris, menjador personal i despatx bugaderia.

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

Els serveis sanitaris, vestuaris, menjador personal i despatx bugaderia, disposen de ventilació forçada, a través d'uns extractors exclusius que evacuaran l'aire a l'exterior (veure plànols adjunts) i son adequats a las vigents normes sanitàries.

Ventilació gasos de combustió.

Els gasos de combustió de les calderes (ubicades a l'exterior) i maquinaria (ubicada a la zona bugaderia) amb subministrament de gas seran evacuats directament a l'exterior pel damunt de la teulada de la nau i amb conductes aïllats tèrmicament i de material M0. A més és disposaran de les reixetes de ventilació per l'evacuació de gasos en el cas d'una fuga de gas, complint la normativa d'instal·lació de gas i a més de ventilació en cas d'incendis.

La justificació de la ventilació respecte als gasos procedents de la combustió de la maquinaria amb subministrament de gas quedarà reflectida en el corresponent projecte tècnic de legalització de la instal·lació industrial de gas davant del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

## **17. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS TÈCNiques I SANITÀRIES**

### **EXIGIBLES**

#### **17.1. Accessibilitat**

Atès que és un establiment industrial no s'ha previst el compliment del Codi d'accessibilitat de Catalunya, amb relació a la cambra higiènica, encara que el seu itinerari des de l'exterior és adaptat.

Tan l'accés com la mobilitat per l'establiment tindrà un itinerari practicable en tot el que sigui possible. El paviment serà dur, no lliscant i sense regruixos diferents als propis del gravat de les peces.

En cas d'emergència el carrer d'accés disposa d'una amplada superior a l'indicada per normativa, CTE-DB-SI. Cal indicar també que es disposa d'accessibilitat per façanes superior al 25% del perímetre de la nau, ja que aquesta disposa d'una façana principal superior al 25% del perímetre.

#### **17.2. Repercussions sanitàries.**

Es complirà amb el Real Decreto 486/1997 i 487/1997, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball, amb les disposicions tècnic-sanitàries vigents i amb les ordenances municipals de l'ajuntament.

En relació a les mesures adoptades a les emissions difuses i de soroll, aquestes s'han indicat en el punt 2.01.

L'establiment disposarà d'una farmaciola equipada amb tots els components i fàrmacs necessaris.

#### **17.3. Personal i horari de l'activitat.**

L'establiment estarà dirigit per un gerent, 3 persones administratives i 16 treballadors de zona de buagaderia.

L'horari de l'activitat serà segons el que disposi el conveni del personal amb el vist i plau del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

#### **17.4. Edificis pròxims d'ús públic.**

No hi edificis d'ús públic pròxim a aquest establiment industrial que pugui tenir alguna afectació.

#### **17.5. Veïns afectats.**

És un establiment que disposa de naus veïnes d'altres titulars, d'activitats similars.



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

### 17.6. Condicions tècniques i de manteniment.

El titular serà responsable de:

- L'aïllament de la instal·lació elèctrica i del bon funcionament de l'enllumenat d'emergència, per la qual cosa, disposarà d'un contracte de manteniment amb un instal·lador autoritzat.
- El bon estat dels sistemes d'alarma i extinció d'incendis, per la qual cosa es revisaran una vegada a l'any per una empresa autoritzada.
- Qualsevol altra instal·lació que sigui necessària inspecció periòdica segons normativa vigent.

Reus, febrer 2024

**EL PETICIONARI**

**EL TÈCNIC FACULTATIU**

CARLOTA  
 SALVADOR  
 NICOLAU -  
 DNI

Firmado digitalmente por  
 CARLOTA  
 SALVADOR  
 NICOLAU - DNI

Fecha: 2024.02.27  
 10:29:22 +01'00'

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

## 18. ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL

### A. EMISSIONS A L'ATMOSFERA

#### 3.01.1. Dades sobre les emissions difuses.

Com a emissió a l'atmosfera tan sol hi ha la sortida dels gasos de combustió de les calderes i maquinària de l'activitat

Pel que fa a les xemeneies o focus emissors a l'atmosfera, s'ha sol·licitat informe a una entitat acreditada per tal de que elabori informe de les emissions produïdes en l'activitat.

Es relaciona la maquinària que disposa de subministrament de gas, les coordenades UTM i potència tèrmica dels focus:

Maquinària	COORDENADES UTM		POTÈNCIA TÈRMICA	FOCUS
	X	Y		
<b>Zona Bugaderia</b>				
Assecadora DT60 - (1)	X: 339024,90	Y: 1,081291	200,00	5
Assecadora DT60 - (2)	X: 339025,90	Y: 4558504.8	200,00	6
Assecadora DT120 - (1)	X: 339024,90	Y: 4558496.9	350,00	7
Assecadora DT120 - (2)	X: 339025,90	Y: 4558504.8	350,00	8
Assecadora DT120 - (3)	X: 339025,90	Y: 4558504.8	350,00	9
Assecadora DT120 - (4)	X: 339025,90	Y: 4558504.8	350,00	10
Calandra 1	X: 339024,60	Y: 4558484,60	440,00	1
Calandra 2	X: 339028,40	Y: 4558482,40	440,00	2
Calandra 3	X: 339030,30	Y: 4558494,00	440,00	3 i 4
<b>Zona Exterior</b>				
Caldera HH 1000 (1)	X: 339008,25	Y: 4558513.4	110,00	11
Caldera HH 1000 (2)	X: 339006,46	Y: 4558523.6	110,00	12

Les mesures adoptades per evitar molèsties als edificis veïns son:

- Cada una de les sortides serà 1,5 m pel damunt del punt més alt de l'edifici en un radi de 10 m.
- Els barrets es col·locaran de forma que la sortida de l'aire sigui vertical amb direcció cap a dalt, per tal que la difusió dels gasos i olors sigui ràpida i eficient.

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

### 3.01.2. Dades sobre emissions de soroll i vibracions.

Tal com s'ha indicat anteriorment les emissions de soroll i vibracions seran en la major part per les unitats condensadores de climatització, electromotors i els cremadors de gas.

Per evitar molèsties als edificis veïns, naus industrials, zona d'incidència baixa, s'han adoptat les següents mesures:

- En relació al soroll aeri aquest quedarà adsorbit pel gran volum d'aire i dels mateixos tancaments de la nau.
- En relació als electromotors i als cremadors de gas aquests es col·locaran separats de parets mitgeres i de pilars, disposant dels corresponents aïllants de vibracions tipus silentbloc, adequats a la seva freqüència de funcionament i al seu pes.
- En relació a les unitats condensadores estan separades de l'estructura de l'edifici per evitar la transmissió de vibracions. Aquestes ja estan legalitzades i instal·lades des de fa temps i fins en el dia d'avui no hi ha queixes per part dels veïns.

Cal indicar que amb les mesures adoptades s'entén que no es sobrepassaran els nivells indicats per la normativa municipal, ja que tal com s'ha indicat anteriorment és una zona d'incidència baixa, o sigui una zona C (sensibilitat acústica baixa).

### **3.02. Dades sobre la protecció del medi nocturn.**

En relació a la Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció al medi nocturn, cal fer constar que és complirà en tota la instal·lació de l'enllumenat exterior, ja que en l'interior al ser les parets opaques no produirà cap efecte cap a l'exterior.

Com a enllumenat exterior tan sol hi haurà el rètol de l'activitat, el qual quedarà il·luminat per punts de llum preferentment de VSBP o VSAP o similar.

L'activitat està emplaçada en una zona urbana del terme de Reus amb la qual cosa li correspon tractar-la com una zona E3.

D'acord amb aquesta zona E3 els seus límits no sobrepassaran:

1. El percentatge màxim de flux d'hemisferi superior no superarà el 15%.
2. La luminància màxima del rètol no serà superior a 800 cd.m<sup>-2</sup>.

### **3.03. Emissions d'aigües residuals.**

Les aigües residuals seran les que provenen principalment del túnel de rentat i rentadores i com a secundàries les dels serveis sanitaris i de la neteja de l'establiment.

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

S'adjunta plànol de sanejament.

En quan a les primeres la seva producció és d'uns 1.532 l/h, les quals seran decantades i depurades per una estació de neutralització abans del seu abocament a la xarxa de clavegueram municipal. Aquesta es troba situada en el pati exterior a uns 28,00m de la façana principal de l'establiment i enterrada. S'adjunta a aquesta memòria un anàlisi de les aigües residuals d'una bugaderia similar que està instal·lada a Campredo (Tarragona), en el qual es pot observar que no es sobrepassen els límits establerts per reglament. Els quals es poden tenir en compte en les següents taules:

<i>Determinaciones solicitadas</i>	<i>Resultados</i>	<i>Unidades</i>	<i>Procedimientos</i>
pH a 20 °C	7,8	u. pH	(PNT 077) Nota 2 /
Materia en Suspensión (MES)	81	mg/l	(PNT 062)
Demanda Química de Oxígeno (DQO)	245	mg/l O <sub>2</sub>	(PNT 035)
Materia Oxidable (MO = 2/3 DQO)	153	mg/l O <sub>2</sub>	(PNT 035) Nota 7 /
Sales Solubles (SOL)	5290	µS/cm	(PNT 028)
Sales Solubles (SOL)	5,29	mS/cm	(PNT 028)
Cloruro	1442	mg/l Cl <sup>-</sup>	(PNT 021)
Nitrógeno Kjeldahl (NTK)	16,7	mg/l N	(PNT 071)
Fósforo Total (P)	1,4	mg/l P	(PNT 050)

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

#### METODOS ANALITICOS

Los análisis se realizarán de acuerdo con los Procedimientos Normalizados de Trabajo (PNT) descritos en el Manual de Calidad del Laboratorio de STENCO según Normas UNE-EN-ISO-9000 y EN-ISO 17025.

Análisis	Método - PNT
Accites y grasas	Gravimetría - PNT 001
Alcalinidad simple y total	Volumetría / Electrometría - PNT 003 / 004
Amonio/ Nitrógeno amoniacal	Fotometría / Volumetría - PNT 008 / 120
Bromuros	C. Iónica - PNT 010
Carbono (TC / IC / TOC)	Combustión - Detección IR - PNT 102
Cloro Orgánico Adsorbible (AOX)	Absorción - Columbimetría - PNT 012
Cloruros	C. Iónica / Volumetría (M-Mohr) - PNT 010 / 020 / 021
Color	Fotometría - PNT 026
Coloración	Cualitativo - PNT 135
Compuestos Orgánicos Volátiles	Cromatografía de gases ECD-FID - PNT 038 / 039
Compuestos Orgánicos Volátiles	Cromatografía Gases MS - PNT 124
Conductividad / SOL	Conductimetría - PNT 027 / 028 / i027
Cromo VI	Espectrofotometría - PNT 030
Detergentes Aniónicos	Espectrofotometría - PNT 098
Detergentes Catiónicos	Espectrofotometría - PNT 099
Detergentes No iónicos	Espectrofotometría - PNT 100
DBO <sub>5</sub>	Manometría - PNT 132
DQO / MO	Volumetría / Fotometría - PNT 034 / 035
Fenoles	Espectrofotometría - PNT 046
Fósforo total / Fosfatos	Fotometría - PNT 050
Fluoruros	C. Iónica - PNT 010
Hidrocarburos Semivolátiles	Cromatografía Gases FID - PNT 126
Materias Sedimentables	Decantación - PNT 064
MES	Gravimetría - PNT 062
Metales	Absorción Atómica (llama) - PNT 109
Metales	Absorción Atómica (grafito) - PNT 122
Metales	Absorción Atómica (emisión) - PNT 115
MI	Inhibición Bioluminiscencia <i>Vibrio fischeri</i> - PNT 063
Nitratos	C. Iónica / Fotometría - PNT 010 / 067
Nitritos	Fotometría - PNT 069
Nitrógeno - NTK	Volumetría - PNT 071
pH	Electrometría - PNT 076 / 077 / i076
Sólidos	Gravimetría - PNT 091
Sulfatos	C. Iónica / Fotometría - PNT 010 / 093
Sulfuros	Espectrofotometría / Volumetría - PNT 095 / 096
Sustancias extraíbles cloroformo	Gravimetría - PNT 104
Turbidez	Nefelometría - PNT 103

Dirección Técnica: S. Egidio y N. Grau / Director General: S. Martí

L'aigua que prové de les rentadores i els túnels de rentats van per l'arqueta 1 i dos fins a l'arqueta 3, d'allí passa a la fossa de neutralització, que a través del procés de decantació l'aigua es purifica dels detergents ecològics utilitzats.

L'objectiu d'aquest procés es aconseguir augmentar la degradació i homogeneïtzació de l'aigua abans de passar a l'arqueta 4 que es troba connectada al clavegueram municipal.

A l'arqueta 4 es comunica les aigües que provenen de la fossa de neutralització (rentadores), les secundaries i les pluvials i d'allí passen a l'arqueta general que es la de registre general exterior.

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

En relació a les secundàries, les quals son similars a les domèstiques de qualsevol habitatge, per la qual cosa no s'ha previst cap instal·lació de tractament.

La instal·lació de clavegueram està connectada directament a la xarxa municipal complint amb la ordenança municipal corresponent, disposant fora del recinte industrial de la corresponent arqueta de registre de les aigües residuals.

El cabal d'abocament d'aigües residuals de l'establiment estimat és d'uns 18.000 m<sup>3</sup> anuals.

### **ZONA EXTERIOR**

Un altre focus a considerar està a la zona d'emmagatzematge dels detergents i lleixiu els quals estan ubicats de tal manera que visualment es pot detectar si tenen una fuga.

#### **3.04. Generació de residus.**

En el present establiment es preveu generar els següents tipus de residus, procedents dels treballs pròpis de l'activitat que es realitza, i tan sol es generen residus industrials no perillosos:

- Cartó i paper: Restes de petits embalatges i papers d'oficina. La quantitat produïda és d'uns 100 kg anuals.
- Plàstics: Restes d'embalatges i de materials. La quantitat produïda és d'uns 90 kgs anuals.
- Fangs i greixos de l'estació neutralitzadora de la bugaderia. La seva quantitat és d'uns 300 kg/any.
- Peces metàl·liques: cargols, femelles, .... La quantitat produïda és d'uns 30kg anuals.

Es procedirà a la seva classificació en origen per tal de dipositar els residus en containers de recollida selectiva. En cas contrari es procedirà a la seva selecció i es traslladaran a la deixalleria municipal o a un gestor privat autoritzat, sempre d'acord amb les indicacions del departament corresponent de l'ajuntament.

S'adjunta taula amb els corresponents codis de residus:

CRC	Descripció	Quantitat	Origen	CLA	VAL	TDR
200101	Paper i cartó	100 kg/any	Recollida selectiva. Residus generals de fàbrica	No especial	V11 V61	T12 T21
200103	Plàstics	200 kg/any de plàstics	Recollida selectiva. Residus generals de fàbrica	Inert	V12	T11 T21
200105	Peces metàl·liques i ferralla	50 kg/any	Recollida selectiva. Residus generals de fàbrica	Inert	V41	T11

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

150390	Llots de tractament d'efluents (pretractaments i depuradores)	500 kg/any	Sedimentació, decantació, floculació, filtració, premsatge	no especial	-	T24 T12 T33

Reus, febrer de 2024

**EL PETICIONARI**

**EL TÈCNIC FACULTATIU**

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

## 2.00. DADES INDUSTRIALS.

### 2.01. Matèries primeres i auxiliars.

A la planta baixa és on es desenvoluparà la totalitat del procés industrial des de l'entrega de la roba i introducció fins la seva expedició degudament empaquetada. En aquesta Bugaderia Industrial es processarà tot tipus de roba, generalment, procedent d'Hotels i Restaurants.

No s'utilitza cap tipus de dissolvent en la neteja de roba.

→ Materials utilitzats:

- Detergents.
- Suavitant
- Aigua.
- Lleixiu.
- Bosses d'empaquetament.
- Etc.

PRODUCTE	Tn/any
Detergents	65
Suavitants	10
Lleixiu	5,5
Aigua oxigenada	16
Àcid acètic	10

→ Materials emmagatzemats:

MATERIAL EMMAGATZEMAT	Quantitat
Detergents	2.500 Kg
Aigua	600.000 L.
Lleixiu	1.000 L
Bosses empaquetament	1.500 un.

→ Materials produïts:

En aquest cas els materials o elements produïts seran les peces rentades o planxades. Per les quals es preveu una capacitat total de 12000 Kg/dia.



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

## 2.02. Processos.

El procés és el següent:

### PROCÉS BRUT

#### 1.- *Recepció de la roba*

En una primera zona que podríem denominar de zona bruta és on es descarreguen camions amb la roba procedent de l'exterior, un cop descarregats, s'inicia el procés, efectuant les següents operacions:

#### 2.- *Classificació manual*

Es selecciona la roba segons el tipus de teixit, classe y grau de brutícia per ser introduïda en les màquines de rentat. El personal manipula la roba convenientment protegit amb guants específics per aquesta funció.

#### 3.- *Procés de rentat*

Es procedeix a la càrrega i programa de treball en les màquines de rentat.

En aquest cas, la roba s'introdueix en el túnel de rentat o rentadores depenent de les peces, una vegada classificada, mitjançant cintes amb pendent, mecanitzades, amb els seus respectius compartiments.

La càrrega a la boca del túnel en els respectius primers mòduls és automàtica i la seqüència és segons el procés.

### PROCÉS NET.

#### 4.- *Assecat*

Aquesta àrea la podem denominar zona neta, on es desenvolupa el procés d'assecat de roba total o parcialment (en funció del seu tipus d'acabat).

Un cop rentada la roba es trasllada a les 6 assecadores que en funció de la seva capacitat de càrrega i tipus de roba a tractar, es determinarà el programa d'assecament total o parcial.

- L'assecat total és per "felpas" i tovalloles.
- L'assecat parcial és per reduir la i poder introduir-les amb menor nivell d'humitat en els trens de calandra, per el seu posterior tractament.

Cada assecador de 100 Kg/cicle amb dues càrregues de 50 Kg/cicle, es pot establir el cicle mitjà en 30 minuts.

#### 5.- *Planxat*

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

Per la roba llisa i “manteleria” es realitza mitjançant les calandres”, que com estimació de roba a passar seria:

- Roba llisa 60 %.
- Manteleria 6 %.
- Felpa 26 %.
- Varis 8 %.

Tot i això, els equips de “manteleria” estan més sobradament dimensionats, per tant, tot allò referit a llençols (i cobrellits) poden passar-se per aquests.

#### 6.- Plegat automàtic

Es disposa i fonamentalment per les tovalloles que es puguin plegar en els seus diferents plegats de plegadores automàtiques.

#### 7.- Expedició

En el procés final del tractament de la roba un cop plegada i apilada entrarà un procés de expedició sent prèviament lligada i/o empaquetada.

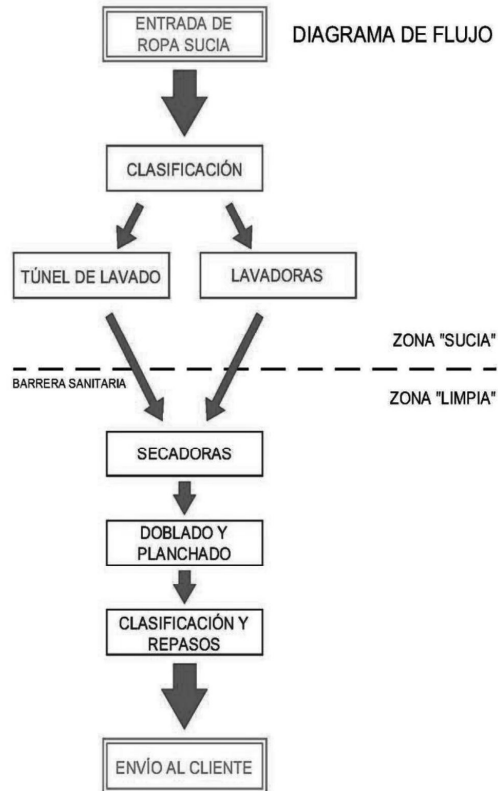
Es té estudiat un sistema d'expedició, on no es contempla emmagatzematge de la roba tractada, ja que es produirà el seu empaquetat, selecció, expedició i embarc un cop acabat el procés.

#### 8.- Pesatge

Mitjançant una bàscula es verifica la sortida en quilograms de roba per donar al client.

El seu procés es pot observar en el diagrama de flux que ve a continuació.

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	



### 2.03. Productes finals.

El seu producte final és la quantitat de roba neta que es retorna al client, la qual serà d'unes 3.000 tones/any.

**Titular**

**Enginyer Tècnic Industrial**

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

## 19. PLEC DE CONDICIONS

En la present memòria s'han exposat els punts més importants de les obres de del local destinat a l'activitat de BUGADERIA INDUSTRIAL pel que creiem que reuneix les condicions mínimes necessàries per a procedir a la seva autorització.

No obstant, els sota signants es comprometen a adoptar les condicions i mesures que l'Autoritat Municipal pugui imposar en benefici de la seguretat i els interessos públics.

Reus, febrer 2024

**EL PETICIONARI**

**EL TÈCNIC FACULTATIU**

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> LLIURB 856/2024-CI	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 15251121302710165613 Data d'emissió: 30/09/2024 10:15:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

## 20. PRESSUPOST

El pressupost referent a les obres de reforma i condicionament de la nau emplaçada al a l'Avinguda de Falset núm. 125 (Crt. Alcolea) CP:43206 de Reus per tal d'adequar-lo a l'activitat de "BUGADERIA INDUSTRIAL", essent el titular de l'activitat BUGADERIA MEDITERRÀNEA SLU amb NIF núm. B05435680 s'estima aproximadament en:

# 45.785,22.- € #

**EL PRESENT PRESSUPOST PUJA A LA QUANTITAT APROXIMADA DE QUARANTA-CINC MIL SET-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS -----**

Amb tot això, es pretén donar comunicació de les obres a realitzar en el local a l'Exclm. Ajuntament de Reus.

Reus, febrer 2024

EL PETICIONARI

EL TÈCNIC FACULTATIU