

PB+PE

FASE 1 PART 1 ESCOLA D'OFICIS

**Consolidació de l'envolvent de l'edifici del
Vapor Vell per a la implementació de la
nova escola d'oficis**

CARRER DEL VAPOR VELL, 15
REUS 43201

NAM
ARQ

Nacho Alvarez Martinez, arquitecte
676 296 629 / 977 237110
info@namarquitectura.com
Méndez Núñez, 10, 43004 Tarragona

I. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1. Identificació i objecte del projecte
- 1.2. Agents
 - 1.2.1. Promotor.
 - 1.2.2. Projectista.
 - 1.2.3. Altres tècnics.
- 1.3. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- 1.4. Descripció del projecte
 - 1.4.1. Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, us característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn.
 - 1.4.2. Marc legal aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.
 - 1.4.3. Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives.
 - 1.4.4. Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.
 - 1.4.5. Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte.
- 1.5. Prestacions de l'edifici
 - 1.5.1. Prestacions producte del compliment dels requisits bàsics del CTE
 - 1.5.2. Prestacions en relació als requisits funcionals de l'edifici
 - 1.5.3. Prestacions que superen els límits establerts en el CTE
 - 1.5.4. Limitacions d'ús de l'edifici

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- 2.1. Sustentació de l'edifici
- 2.2. Sistema estructural
- 2.3. Sistema envoltant
- 2.4. Sistema de compartimentació
- 2.5. Sistemes d'acabats
- 2.6. Sistemes de condicionament i instal·lacions
 - 2.6.1. Sistemes de transport i ascensors
 - 2.6.2. Protecció davant de la humitat
 - 2.6.3. Evacuació de residus sòlids
 - 2.6.4. Fontaneria
 - 2.6.5. Evacuació d'aigües
 - 2.6.6. Instal·lacions tèrmiques de l'edifici
 - 2.6.7. Ventilació
 - 2.6.8. Instal·lacions d'il·luminació
 - 2.6.9. Protecció contra incendis
 - 2.6.10. Parallamps
 - 2.6.11. Instal·lacions de protecció i seguretat (antiintrusió)
 - 2.6.12. Control i gestió centralitzada de l'edifici
- 2.7. Equipament

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

NORMATIVA APLICABLE

EBSS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA PROTECCIONS COL·LECTIVES I INDIVIDUALS

MEMÒRIA DE GESTIÓ DE RESIDUS

INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

CRITERIS D'AMIDAMENTS

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR VELL DE REUS
 Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
 Promotor Ajuntament de Reus

I. Memòria
 1. Memòria descriptiva

1.1. Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte	CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR VELL DE REUS
Objecte del projecte	FASE 1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER A LA IMPLEMENTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS.
Situació	Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201

1.2. Agents

1.2.1. Promotor.

Ajuntament de Reus
 CIF/NIF: P4312500D; Adreça: Plaça Mercadal, 1 Reus (Tarragona)

1.2.2. Projectista.

Ignacio Álvarez Martínez, Arquitecte, N° Col·legiat: 33379-4, Col·legi: COAC
 CIF/NIF: 39712208V; Adreça: Carrer Méndez Núñez, 10 Tarragona (Tarragona)

1.2.3. Altres tècnics.

Director d'Obra	Ignacio Álvarez Martínez, Arquitecte, N° Col·legiat: 33379-4, Col·legi: COAC CIF/NIF: 39712208V; Adreça: Carrer Méndez Núñez, 10 Tarragona (Tarragona)
Director d'Execució	Ignacio Álvarez Martínez, Arquitecte, N° Col·legiat: 33379-4, Col·legi: COAC CIF/NIF: 39712208V; Adreça: Carrer Méndez Núñez, 10 Tarragona (Tarragona)
Autor de l'estudi de seguretat i salut	Ignacio Álvarez Martínez, Arquitecte, N° Col·legiat: 33379-4, Col·legi: COAC CIF/NIF: 39712208V; Adreça: Carrer Méndez Núñez, 10 Tarragona (Tarragona)

1.3. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Emplaçament	<p>L'edifici està situat a la zona d'eixamples de la ciutat de Reus, al centre del barri del Carme.</p> <p>Aquesta zona és un eixam de carrerons estrets de circulació rodada, amb residències de baixa densitat, que van anar creixent a principis del s. XX.</p> <p>Actualment, s'hi accedeix per la façana del carrer Vapor Vell, però l'edificació dona al carrer de Gornals, la façana est, on hi ha un accés a un pati interior, que s'utilitza com a aparcament, tant de servei com per l'activitat. La façana oest dona al carrer Sant Serapi, mentre que al nord, comunica amb un edifici que també pertany al conjunt industrial, però fora de l'estudi.</p>
Dades del solar	El solar objecte del present projecte amb referència cadastral 1076316CF4517E0001RE, té una configuració rectangular amb una superfície en planta de 1.237 m ² .

Dades de l'edificació existent

L'edifici municipal de Vapor Vell, número 15, catalogat dins de l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, necessita urgentment fer obres de manteniment i adequació de la coberta i d'alguns espais interiors. Aquest edifici és un dels més representatius de la revolució industrial de Reus, on s'ubicava la fàbrica Manufacturera de Algodón, fundada l'any 1855 i que és coneguda popularment com el Vapor Vell.

L'edifici fou construït a finals del segle XIX per la Manufacturera de Algodón, empresa de tèxtil cotoner, després d'un període de depressió des del final del segle, la producció i la demanda de filat es va duplicar a començament del s. XX. El 1916 ho treballaven més de 332 persones.

Una de les ales de la fàbrica, la del carrer Sant Serafí, és d'estil modernista i és obra de Peres Caselles.

Antecedents de projecte

L'edifici és una nau industrial que fins fa pocs anys encara tenia usos industrials i que s'ha adquirit per l'Ajuntament de Reus per donar-li usos públics.

En els darrers anys s'ha dut a terme alguna intervenció, la més destacada es va produir l'any 2014, i que va consistir en l'eliminació d'un fals sostre amb l'intent de recuperar les voltes originals, renovació d'instal·lacions elèctriques, enllumenat i els accessos per millorar la seguretat del recinte i que van poder servir per poder desar elements festius de diferents entitats de la ciutat, així com de material i complements de balls.

Transcorreguts nou anys des de la darrera intervenció, és evident que l'edifici necessita una rentada de cara pel seu manteniment. Des de Serveis Territorials, en l'elaboració dels pressupostos per l'any 2023 de l'Ajuntament de Reus ja es va anunciar que es necessitarien (més aviat que tard) la dotació econòmica per fer aquestes obres de manteniment.

Avui, sorgeix la possibilitat d'obtenir una subvenció per part de Diputació, a més de la dotació econòmica que hi faria l'Ajuntament de Reus, es podrien fer les accions adients per consolidar l'edifici del Vapor Vell i poder habilitar un espai per crear una nova Escola d'Oficis, tan reclamada pel sector productiu de la ciutat (entitats empresarials, sindicats, cambra de comerç, entitats de comerç, entitats gremials...) on tothom coincideix a avançar en la formació, com un pas fonamental cap a la transformació de l'economia i com una de les forces tractores fonamentals per avançar cap a la desigualtat d'oportunitats per la ciutadania.

També, cal dir, que aquest projecte podria disposar d'una injecció econòmica major, en poder aconseguir un finançament del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya que veu amb bons ulls la creació d'una Escola d'Oficis a la ciutat de Reus.

En aquesta primera part de la Fase 1 es busca consolidar l'envolvent de l'edifici del Vapor vell per a poder acollir una Escola d'Oficis, àmpliament sol·licitada pel sector productiu de la ciutat de Reus que la veu com una necessitat inajornable, això com també el Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya. Així com potenciar una nova zona de la ciutat (al voltant del Passeig Prim, Mare Moles i barri del Carme) per donar-li nous usos que vagin en benefici noves oportunitats de negoci i nous usos quotidians.

El projecte objecte de la memòria ha quedat dividit en diferents Lots i fases seguint les indicacions dels tècnics municipals. Així doncs, el projecte es licitarà en dues fases. La primera licitació inclourà les partides relatives a la consolidació de l'edifici i finestres. Aquesta correspon a la Fase 1 Part 1. (Fusteries i Actuacions prèvies i enderrocs),

La segona licitació fa referència a la implementació de l'escola d'oficis i inclou la Fase 2 i Fase 3 relativa a l'equipament.

1.4. Descripció del projecte

1.4.1. Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, us característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn.

Descripció general de l'edifici

L'edifici que dona al carrer del Vapor Vell, amb l'accés principal, és una nau rectangular, de planta baixa, una planta pis i una planta sota coberta. Les façanes són regulars, amb obertures regulars simètriques.

La planta sota coberta té una alçada central de 2 mentre que als laterals és 0. Actualment no té cap utilitat.

L'edifici amb façana al carrer Sant Serapi, és el cos central del conjunt. Compost per planta baixa, utilitzada com a expositor de mobiliari, té les finestres tapiades amb un envanit ceràmic.

L'Escola dels Oficis de Reus, el nou equipament per millorar l'oferta formativa del territori i adequar-la a les necessitats i a les demandes del teixit productiu, s'ubicarà a l'edifici municipal del Vapor Vell.

En aquesta fase es contemplen les obres corresponents a la implementació d'aquest Escola d'oficis que es realitzarà a la Planta Baixa de la Nau 2, on es situarà l'accés i els espais més públics i de recepció i a la Planta Primera de la Nau 2 i 3 on s'hi ubicaràn els serveis i les aules i tallers.

Es projecta un nou accés des del Carrer Sant Serapi i una nova escala que s'adeqüi al nou programa projectat.

Programa de necessitats

El programa de l'Escola d'Oficis s'haurà d'adaptar a l'espai segons la disponibilitat pressupostària i els requisits de la Regidoria d'Empresa i Ocupació de l'Ajuntament de Reus. Les premisses plantejades són les següents:

L'Estratègia de desenvolupament local i d'ocupació (EDLO) és un pla impulsat des de la Regidoria d'Empresa i Ocupació de l'Ajuntament de Reus, que ha comptat amb la col·laboració de Mas Carandell, per promoure el desenvolupament econòmic integral, intel·ligent i sostenible de la ciutat de Reus però obert a tot el Camp de Tarragona, per establir aliances i treballar amb visió global i territorial.

És el resultat de l'esforç conjunt de cocreació dels Espais d'Acció Col·lectiva, organitzats des de l'any 2018, que han estat oberts a la participació dels protagonistes: administració, ens locals, agents socials i econòmics, centres de formació, associacions, tercer sector, cooperatives, empreses, professionals, persones treballadores, estudiants i ciutadania.

La diagnosi elaborada mostra que existeixen situacions com la precarietat laboral o la cronificació de l'atur d'una part de la població que requereixen una atenció específica, ja que encara hi ha moltes persones amb dificultats especials per reincorporar-se al mercat de treball, un fet que intensifica situacions de desigualtat i, en alguns casos, fa que aquestes es perpetuin.

En aquest sentit, un dels principals objectius de l'Estratègia de desenvolupament local i d'ocupació de Reus és reduir aquestes desigualtats a través de polítiques actives adaptades a les característiques, necessitats i potencialitats dels col·lectius més desfavorits. La diagnosi ha estat la base sobre la qual dissenyar, adequadament, aquestes polítiques, ja que ha permès identificar i caracteritzar, de manera rigorosa, els grups més afectats per l'atur.



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR VELL DE REUS
 Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
 Promotor Ajuntament de Reus

I. Memòria

1. Memòria descriptiva

Per operativitzar la visió estratègica comuna es van definir d'actuacions concretes a realitzar durant els pròxims anys i que conformen el Pla d'acció de l'Estratègia de Desenvolupament Socioeconòmic i d'Ocupació de Reus. En total es contemplen 32 actuacions que guarden coherència amb l'orientació estratègica, entre elles la creació d'una Escola d'Oficis.

L'IMFE Mas Carandell va presentar una sol·licitud de subvenció en el marc de la convocatòria del Programa de suport i acompanyament a la planificació estratègica per a la realització del programa denominat "Estudi i detecció de les necessitats de formació, i posada en funcionament d'una Escola dels Oficis a Reus", d'acord amb la Resolució EMT/2271/2021, de 29 de juny, per la qual s'obria la convocatòria per a l'any 2021 per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport i acompanyament a la planificació estratègica.

El 3 de desembre de 2021, el Director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, va resoldre atorgar a l'IMFE Mas Carandell, una subvenció destinada a finançar parcialment el programa denominat "Estudi i detecció de les necessitats de formació, i posada en funcionament d'una escola dels oficis a Reus".

Aquest estudi determinarà els estudis més viables a implantar a la nova Escola d'Oficis de Reus i el projecte objecte d'aquest expedient ho haurà de recollir i adaptar a la realitat física de l'edifici del Vapor Vell.

En aquesta fase l'objectiu és preparar l'edifici per a acollir l'escola d'Oficis. Les actuacions fan referència a treballs prèvis, consolidació de l'envolvent i canvi de fusteries de la zona on s'ubicarà l'escola d'oficis.

Ús característic de l'edifici	L'ús característic de l'edifici és una d'una nau industrial que fins fa pocs anys encara tenia usos industrials i que s'ha adquirit per l'Ajuntament de Reus per donar-li usos públics entre els quals el de docent per acollir una escolal d'oficis.
Altres usos previstos	No hi ha altres usos previstos en el moment de la redacció del projecte.
Relació amb l'entorn	L'entorn urbanístic queda definit per edificacions de tipologia similar, com a resultat del compliment de les ordenances municipals de la zona.
Espais exteriors adscrits	Actualment no hi ha espais exteriors adscrits tot i que des de l'Ajuntament de Reus s'està negociant l'adquisició del pati posterior. En el cas de que a l'inici de les obres el pati sigui propietat de l'Ajuntament es plantejarà realitzar un segon accés des de la part posterior.

1.4.2. Marc legal aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

El present projecte compleix el Codi Tècnic de l'Edificació, satisfent les exigències bàsiques per a cadascun dels requisits bàsics de 'Seguretat estructural', 'Seguretat en cas d'incendi', 'Seguretat d'utilització i accessibilitat', 'Higiene, salut i protecció del medi ambient', 'Protecció front al soroll' i 'Estalvi d'energia i aïllament tèrmic', establerts en l'article 3 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

En el projecte s'ha optat per adoptar les solucions tècniques i els procediments proposats en els Documents Bàsics del CTE, la utilització dels quals és suficient per a acreditar el compliment de les exigències bàsiques imposades en el CTE.

El present projecte d'intervenció en un edifici existent no inclou actuacions en l'estructura preexistent, per la qual cosa les obres no impliquen el risc de dany citat en l'article 17.1,a) de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR VELL DE REUS
 Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
 Promotor Ajuntament de Reus

I. Memòria
 1. Memòria descriptiva

Exigències bàsiques del CTE no aplicables en el present projecte

Exigències bàsiques SUA: Seguretat d'utilització i accessibilitat

Exigència bàsica SUA 5: Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació

Les condicions establertes en DB SUA 5 son d'aplicació a les graderies d'estadis, pavellons poliesportius, centres de reunió, altres edificis d'ús cultural, etc. previstos per a més de 3000 espectadors d'empeus.

Per tant, per a aquest projecte, no es d'aplicació.

Exigència bàsica SUA 6: Seguretat davant el risc de ofegament

L'exigència bàsica SUA 6 és aplicable a piscines col·lectives. Per tant, no és aplicable.

Exigència bàsica SUA 7: Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment

L'exigència bàsica SUA 7 és aplicable a l'ús aparcament i a les vies de circulació de vehicles existents als edificis. Per tant, no és aplicable.

Exigències bàsiques HE: Estalvi d'energia

Exigència bàsica HE 5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

Es tracta d'un hipermercat de menys de 5000 m² construïts/multibotiga o centre d'oci de menys de 3000 m² construïts/nau d'emmagatzematge de menys de 10000 m² construïts/administratiu de menys de 4000 m² construïts/hotel amb menys de 100 places/hospital o clínica amb menys de 100 llits/pavelló de recinte firal de menys de 10000 m² construïts, per la qual cosa, segons el punt 1.1 (àmbit d'aplicació) de l'exigència bàsica HE 5, no requereix d'instal·lació solar fotovoltaica.

Compliment d'altres normatives específiques:

Estatals

ICT	Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions
RITE	Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE)
RIPCI	Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI)
RCD	Producció i gestió de residus de construcció i demolició

Autonòmiques

Normativa d'accessibilitat Catalunya	Llei 13/2014, del 30 d'octubre
Normativa d'educació	Llei 10/2015, del 19 de juny, de formació i qualificació professionals
Normativa d'educació i formació professional (DOGC núm. 5830, de 3.3.2011)	Decret 284/2011, d'1 de març

Locals

PGOUM de Reus	Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal de Reus
---------------	---



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR VELL DE REUS
 Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
 Promotor Ajuntament de Reus

I. Memòria
 1. Memòria descriptiva

1.4.3. Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives.

Normes de disciplina urbanística

Categorització, classificació i règim del sòl	
Classificació del sòl	Urbà
Planejament d'aplicació	P.G.O.U. de Reus
Normativa Bàsica i Sectorial d'aplicació	
Altres plans d'aplicació	Llei 10/2015, del 19 de juny, de formació i qualificació professionals Decret 284/2011, d'1 de març

1.4.4. Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.

Descripció de la geometria de l'edifici Tal i com s'ha descrit anteriorment l'edifici consta de tres naus principals, la NAU 1, on es troben els elements del seguici, la NAU 2 que fa d'unió entre les dues naus principals i la NAU 3, essent aquesta la de majors dimensions.

Un cop estudiat el programa de necessitats presentat es va realitzar la distribució dels diferents espais aprofitant al màxim l'estructura existent de l'edifici, ocupant la planta baixa i primera de la NAU2 i part de la planta Baixa i la Planta primera de la NAU 3.

S'aprofiten les crugies existents per a la distribució dels espais optimitzant les superfícies útils i àrees de treball evitant tenir molts pilars vistos. A nivell d'intervenció es projecta una nova escala d'accés i una escala protegida d'emergència en cas d'incendi.

La premisa a nivell de disseny era projectar un espai molt lluminós i àmpli que destaqués l'arquitectura de l'edifici i alhora aportar calidesa i confort.

Per aquest motiu s'ha optat per la utilització de tres materials com a eixos conductors que serien el formigó en el paviment, la fusta en mobiliari i separador de passadís i espais i el blanc com a color integrador de la resta de superfícies i elements estructurals i instal·lacions.

Les noves obertures incorporaran vidres amb millors prestacions acústiques i tèrmiques. Això permetrà millorar el confort dels habitants de l'edifici i reduir el consum energètic per climatitzar les estances.

Volum L'edifici és de gran amplada, entre dos carrers. La façana està dividida en dues parts on la planta baixa no es troba cap obertura cap al carrer Sant Serapi i les altres tres superiors tenen obertures ambdós carrers encara que actualment estan tapiades.

Superfícies útils desglossades

Planta baixa	
Referència	Superfície útil (m ²)
Lavabos	16.40
Sala polivalent	15.43
Accés/vestíbul	61.70
Office/bar	22.84
Magatzem	11.68

Planta baixa	
Referència	Superfície útil (m ²)
Recepció	11.60
Espai administratiu	24.15
Escala	16.34
Espai evacuació emergències	70.00
Total	250.14
Planta primera	
Referència	Superfície útil (m ²)
Bany	15.82
Magatzem	17.50
Aula 01	55.00
Aula 02	50.00
Taller cuina	172.00
Taller industrial	176.00
Passadís	78.84
Zona taquilles	45.27
Total	610.43

Superfícies útils i construïdes

Us (tipus)	Sup. útil (m ²)	Sup. cons. (m ²)
Planta baixa	250.14	252.45
Planta primera	610.43	788.17
Total	860.57	1040.62
Notació: Sup. útil: Superfície útil Sup. cons.: Superfície construïda		

Accessos

L'accés a l'escola d'oficis es produirà per l'eix de la façana del carrer Sant Serapi. Hi haurà un altre accés pel carrer de Gornals per accedir a la sala 1 que no comunica amb l'escola, ja que s'utilitza de magatzem.

Evacuació

L'evacuació de l'edifici es produeix per les façanes que donen al carrer Sant Serapi i al carrer de Gornals.

1.4.5. Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte.

1.4.5.1. Sistema estructural

Després de l'adjudicació del projecte es va procedir a prealitzar una visita a l'edifici amb l'enginyer Industrial Jaume Pàmies, Col·legiat 8.186, per analitzar l'estat de l'estructura de l'edifici. No es va detectar cap patologia ni deficiència, tal i com s'indica a la ITE presentada.



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR VELL DE REUS
 Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
 Promotor Ajuntament de Reus

I. Memòria
 1. Memòria descriptiva

En aquesta fase no s'intervé en estructures.

1.4.5.2. Sistema de compartimentació

En aquesta fase no li és d'aplicació.

1.4.5.3. Sistema envolvent

En aquesta fase del projecte únicament es canvien les fusteries antigues de fustes per fusteries d'alumini.

1.4.5.4. Sistemes d'acabats

En aquesta fase no li és d'aplicació.

1.4.5.5. Sistema d'acondicionament ambiental

En el present projecte, s'han escollit els materials i els sistemes constructius que garanteixen les condicions d'higiene, salut i protecció del medi ambient, assolint condicions acceptables de salubritat i estanquitat en l'ambient interior de l'edifici i disposant dels mitjans perquè no es deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, amb una adequada gestió dels residus que genera l'ús previst en el projecte.

En l'apartat 3 'Compliment del CTE', punt 3.4 'Salubritat' de la memòria del projecte d'execució es detallen els criteris, justificació i paràmetres establerts en el Document Bàsic HS (Salubritat).

1.4.5.6. Sistema de serveis

Serveis externs a l'edifici necessaris pera al seu correcte funcionament:

Subministrament d'aigua	Es disposa d'escomesa d'abastament d'aigua apta per al consum humà. La companyia subministradora aporta les dades de pressió i cabal corresponents.
Evacuació d'aigües	Existeix xarxa de clavegueram municipal disponible per al seu connexionat en les immediacions del solar.
Subministrament elèctric	Es disposa de subministrament elèctric amb potència suficient per a la previsió de càrrega total de l'edifici.
Telefonia i TV	Existeix accés al servei de telefonia disponible al públic, ofertat pels principals operadors.
Telecomunicacions	Es disposa infraestructura externa necessària per a l'accés als serveis de telecomunicació regulats per la normativa vigent.
Recollida de residus	El municipi disposa de sistema de recollida d'escombreries.

Altres



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR VELL DE REUS
 Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
 Promotor Ajuntament de Reus

I. Memòria
 1. Memòria descriptiva

1.5. Prestacions de l'edifici

1.5.1. Prestacions producte del compliment dels requisits bàsics del CTE

Prestacions derivades dels requisits bàsics relatius a la seguretat:

- Seguretat estructural (DB SE)
 - Resistir totes les accions i influències que puguin tenir lloc durant l'execució i ús, amb una durabilitat apropiada en relació amb els costos de manteniment, per a un grau de seguretat adequat.
 - Evitar deformacions inadmissibles, limitant a un nivell acceptable la probabilitat d'un comportament dinàmic i degradacions o anomalies inadmissibles.
 - Conservar en bones condicions per a l'ús al que es destina, tenint en compte la seva vida en servei i el seu cost, per a una probabilitat acceptable.
- Seguretat en cas d'incendi (DB SI)
 - S'han disposat els mitjans d'evacuació i els equips i instal·lacions adequats per a fer possible el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants, perquè puguin abandonar o arribar a un lloc segur dintre de l'edifici en condicions de seguretat.
 - L'edifici té fàcil accés als serveis dels bombers. L'espai exterior immediatament pròxim a l'edifici compleix les condicions suficients per a la intervenció dels serveis d'extinció.
 - L'accés des de l'exterior està garantit, i els buits compleixen les condicions de separació per a impedir la propagació del foc entre sectors.
 - No es produeix incompatibilitat d'usos.
 - L'estructura portant de l'edifici s'ha dimensionat perquè pugui mantenir la seva resistència al foc durant el temps necessari, amb l'objecte que es puguin complir les anteriors prestacions. Tots els elements estructurals són resistents al foc durant un temps igual o superior al del sector d'incendi de major resistència.
 - No s'ha projectat cap tipus de material que per la seva baixa resistència al foc, combustibilitat o toxicitat pugui perjudicar la seguretat de l'edifici o la dels seus ocupants.
- Seguretat d'utilització i accessibilitat (DB SUA)
 - Els sòls projectats són adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat, limitant el risc que els usuaris pateixin caigudes.
 - Els buits, canvis de nivell i nuclis de comunicació s'han dissenyat amb les característiques i dimensions que limiten el risc de caigudes, al mateix temps que es facilita la neteja dels envidriaments exteriors en condicions de seguretat.
 - Els elements fixos o practicables de l'edifici s'han dissenyat per a limitar el risc que els usuaris puguin patir impacte o agafament.
 - Els recintes amb el risc de quedar subjectats s'han projectat de manera que es redueixi la probabilitat d'accident dels usuaris.
 - El dimensionament de les instal·lacions de protecció contra el llamp s'ha realitzat d'acord al Document Bàsic SUA 8 Seguretat davant del risc causat per l'acció del llamp.

- L'accés a l'edifici i a les seves dependències s'ha dissenyat de manera que es permet a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes la circulació per l'edifici en els termes previstos en el Document Bàsic SUA 9 Accessibilitat i en la normativa específica.

Prestacions derivades dels requisits bàsics relatius a l'habitabilitat:

- Salubritat (DB HS)

- En el present projecte s'han disposat els mitjans que impedeixen la penetració d'aigua o, si escau, permeten la seva evacuació sense producció de danys, amb la finalitat de limitar el risc de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, de vessaments, del terreny o de condensacions.
- L'edifici disposa d'espais i mitjans per a extreure els residus ordinaris generats en ells de forma d'acord amb el sistema públic de recollida de tal forma que es faciliti l'adequada separació en origen d'aquests residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió.
- S'han previst els mitjans perquè els recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixen de forma habitual durant el seu ús normal, amb un cabal suficient d'aire exterior i amb una extracció i expulsió suficient de l'aire viciat pels contaminants.
- S'ha disposat de mitjans adequats per a subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, amb cabals suficients per al seu funcionament, sense l'alteració de les propietats d'aptitud per al consum, que impedeixen les possibles tornades que puguin contaminar la xarxa, disposant a més de mitjans que permeten l'estalvi i el control del consum d'aigua.
- Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització disposen d'unes característiques tals que eviten el desenvolupament de gèrmens patògens.
- L'edifici projectat disposa dels mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els vessaments.

- Protecció front al soroll (DB HR)

- Els elements constructius que defineixen els recintes en el present projecte, tenen unes característiques acústiques adequades per a reduir la transmissió del soroll aeri, del soroll d'impactes i del soroll i vibracions de les instal·lacions pròpies de l'edifici, així com per a limitar el soroll reverberant.

- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic (DB HE)

- L'edifici disposa d'una envoltant de característiques tals que limita adequadament la demanda energètica necessària per a arribar a el benestar tèrmic en funció del clima de la localitat, de l'ús de l'edifici i del règim d'estiu-hivern així com per les seves característiques d'aïllament i inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la radiació solar, redueix el risc d'aparició d'humitats de condensació superficials i intersticials que puguin perjudicar les seves característiques i tractant adequadament els ponts tèrmics per a limitar les pèrdues o guanys de calor i evitar problemes higròtermics en els mateixos.
- L'edifici disposa de les instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants, regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips.
- L'edifici disposa d'unes instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i alhora eficaços energèticament amb un sistema de control que permet ajustar l'encès a l'ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitza l'aprofitament de la llum natural, en les zones que reuneixen unes determinades condicions.



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR VELL DE REUS
 Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
 Promotor Ajuntament de Reus

I. Memòria
 1. Memòria descriptiva

- S'ha previst per a la demanda d'aigua calenta sanitària la incorporació de sistemes de captació, emmagatzematge i utilització d'energia solar de baixa temperatura, adequada a la radiació solar global del seu emplaçament i a la demanda d'aigua calenta de l'edifici.

1.5.2. Prestacions en relació als requisits funcionals de l'edifici

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

Condicions funcionals relatives a l'ús

L'edifici projectat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, i també donen resposta a la resta de normativa d'ampliació.

Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

El disseny de l'edifici incorpora les condicions d'accessibilitat establertes al Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D.135/1995) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que se satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.

Així doncs:

L'accessibilitat exterior que comunica l'edifici amb la via pública es resol mitjançant un itinerari accessible a través del Carrer Sant Serapi.

L'accessibilitat horitzontal es resol mitjançant un itinerari accessible. S'adjunta als annexos la fitxa justificativa on es recullen les condicions que presenta aquest itinerari practicable.

L'accessibilitat vertical es resol mitjançant un ascensor que substitueix un antic ascensor o elevador vertical deteriorat.

Seguretat en cas d'incendi

El projecte que ha de garantir el requisit bàsic de Seguretat en cas d'incendi i protegir els ocupants de l'edifici dels riscos originats per un incendi, complirà amb els paràmetres objectius i els procediments del Document bàsic DB SI, per a totes les exigències bàsiques:

SI 1 Propagació interior, per limitar el risc de propagació de l'incendi pel seu interior.

SI 2 Propagació exterior, per limitar el risc de propagació de l'incendi pel seu exterior.

SI 3 Evacuació dels ocupants, a fi i efecte que l'edifici disposi dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants el puguin abandonar.

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis, a fi i efecte que l'edifici disposi dels equips i les instal·lacions adients per a possibilitar la detecció, el control i l'extinció de l'incendi

SI5 Intervenció dels bombers, per facilitar la intervenció dels equips de rescat i d'extinció.

SI6 Resistència estructural a l'incendi, a fi de garantir la resistència al foc de l'estructura durant el temps necessari per fer possibles tots els paràmetres anteriors.

En edificis de nova construcció, també és d'aplicació el Decret 241/1994 sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE.

Aquestes exigències se satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI.

Justificació del compliment de les exigències bàsiques SI

La justificació detallada de cadascuna de les exigències bàsiques de Seguretat en cas d'Incendi queda descrita en



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR VELL DE REUS
 Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
 Promotor Ajuntament de Reus

I. Memòria
 1. Memòria descriptiva

l'Apartat de Seguretat en Cas d'Incendi del Projecte d'Instal·lacions que complementa al present Projecte Bàsic i Executiu d'implementació d'una Escola d'Oficis.

Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA i al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat.

Seguretat enfront del risc d'impacte o d'enganxades.

Es limitarà el risc que els usuaris puguin impactar o quedar enganxats en elements fixos o practicables de l'edifici, d'acord amb DB SU 2.

Seguretat enfront del risc de quedar tancat.

Es limitarà el risc que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins un recinte, de conformitat amb el que disposa el DB SU 3.

Seguretat enfront del risc causat per una il·luminació inadequada.

A les zones de circulació dels edificis es limitarà el risc de danys a les persones per una il·luminació inadequada, complint els nivells d'il·luminació assenyalats i disposant un enllumenat d'emergència d'acord amb el DB SU 4.

Seguretat enfront del risc causat per situacions amb alta ocupació

Aquesta exigència bàsica no és aplicable a aquest edifici atès que només es refereix a edificis previstos per a més de 3000 espectadors drets.

Seguretat enfront del risc d'ofegament

Aquesta exigència bàsica no és aplicable a aquest edifici només ho és per a piscines d'ús col·lectiu.

Seguretat enfront del risc causat per vehicles en moviment

Aquesta exigència bàsica no és aplicable a l'edifici doncs no inclou pas de vehicles.

Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp

El risc d'electrocució i incendi causat pels llamps es limitarà d'acord amb el que estableix el DB SUA 8. Vegeu annex corresponent.

Accessibilitat

Les condicions que donen resposta al requisit bàsic d'accessibilitat es justifiquen a l'apartat MD 3.1.2 d'aquesta Memòria. (Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat)

Amb la finalitat de facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a les persones amb discapacitat, es donarà compliment a allò establert en el DB SUA 9. Vegeu justificació en l'annex corresponent.

Condicions per limitar el risc d'immobilització

Els diferents banys tenen portes amb sistemes de desbloqueig des de l'exterior.

Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment

No procedeix.



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

I. Memòria
1. Memòria descriptiva

1.5.3. Prestacions que superen els límits establerts en el CTE

Per expressa voluntat del Promotor, no s'han inclòs en el present projecte prestacions que superin els límits establerts en el CTE, en relació als requisits bàsics de seguretat i habitabilitat.

1.5.4. Limitacions d'ús de l'edifici

- Limitacions d'ús de l'edifici en el seu conjunt
 - L'edifici només podrà destinar-se als usos previstos en el projecte.
 - La dedicació d'alguna de les seves dependències a un us diferent del projectat requerirà d'un projecte de reforma i canvi d'ús que serà objecte de nova llicència.
 - Aquest canvi d'ús serà possible sempre i quan el nou destí no alteri les condicions de la resta de l'edifici ni menyscabi les prestacions inicials d'aquest en quan a estructura, instal·lacions, etc.
- Limitacions d'ús de les dependències
 - Aquelles que incompleixin les precaucions, prescripcions i prohibicions d'ús referides a les dependències de l'immoble, contingudes en el Manual d'Us i Manteniment de l'edifici.
- Limitacions d'ús de les instal·lacions
 - Aquelles que incompleixin les precaucions, prescripcions i prohibicions d'ús de les seves instal·lacions, contingudes en el Manual d'Us i Manteniment de l'edifici.

En Reus, a 6 de Març de 2024

Ft.: Ignacio Álvarez Martínez
Arquitecte

Firma

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

I. Memòria
2. Memòria constructiva

2.1. Sustentació de l'edifici

La sustentació de l'edifici existent es manté, ja que presenta l'edifici presenta un bon estat estructural i no es varien de manera substancial les càrregues a suportar pel mateix.

2.2. Sistema estructural

En aquesta fase no li és d'aplicació.

2.3. Sistema envoltent

En aquesta fase no li és d'aplicació.

2.4. Sistema de compartimentació

En aquesta fase no li és d'aplicació.

2.5. Sistemes d'acabats

En aquesta fase no li és d'aplicació.

2.6. Sistemes de condicionament i instal·lacions

2.6.1. Sistemes de transport i ascensors

En aquesta fase no li és d'aplicació.

2.6.2. Protecció davant de la humitat

En aquesta fase no li és d'aplicació.

2.6.3. Evacuació de residus sòlids

En aquesta fase no li és d'aplicació.

2.6.4. Fontaneria

En aquesta fase no li és d'aplicació.

2.6.5. Evacuació d'aigües

En aquesta fase no li és d'aplicació.

2.6.6. Instal·lacions tèrmiques de l'edifici

En aquesta fase no li és d'aplicació.

2.6.7. Ventilació

En aquesta fase no li és d'aplicació.

2.6.8. Instal·lacions d'il·luminació

En aquesta fase no li és d'aplicació.



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

I. Memòria

2. Memòria constructiva

2.6.9. Protecció contra incendis

En aquesta fase no li és d'aplicació.

2.6.10. Parallamps

En aquesta fase no li és d'aplicació.

2.6.11. Instal·lacions de protecció i seguretat (antiintrusió)

En aquesta fase no li és d'aplicació.

2.6.12. Control i gestió centralitzada de l'edifici

En aquesta fase no li és d'aplicació.

2.7. Equipament

L'equipament previst s'inclou en la Fase 3 de la segona licitació.

En Reus, a 6 de Març de 2024

Ft.: Ignacio Álvarez Martínez
Arquitecte

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

PLA DE CONTROL DE QUALITAT



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

Annexos a la Memòria
Pla de control de qualitat

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ.
2. CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA: PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS.
3. CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ: PRESCRIPCIONS SOBRE L'EXECUCIÓ PER UNITAT D'OBRA.
4. CONTROL DE RECEPCIÓ DE L'OBRA ACABADA: PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS A L'EDIFICI ACABAT.
5. VALORACIÓ ECONÒMICA



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

Annexos a la Memòria
Pla de control de qualitat

1. Introducció.

El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) estableix les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les seves instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat.

El CTE determina, a més, que aquestes exigències bàsiques han de complir-se en el projecte, la construcció, el manteniment i la conservació dels edificis i les seves instal·lacions.

La comprovació del compliment d'aquestes exigències bàsiques es determina mitjançant una sèrie de controls: el control de recepció en obra dels productes, el control d'execució de l'obra i el control de l'obra acabada.

Es redacta el present Pla de control de qualitat com a annex del projecte, a fi de donar compliment a l'establert a l'Annex I de la part I del CTE, a l'apartat corresponent als Annexos de la Memòria, havent estat elaborat atenent a les prescripcions de la normativa d'aplicació vigent, a les característiques del projecte i a l'estipulat en el Plec de Condicions del present projecte.

Aquest annex del projecte no és un element substancial del mateix, ja que tot el seu contingut queda suficientment referenciat en el corresponent Plec de Condicions Tècniques Particulars del projecte.

El control de qualitat de les obres inclou:

- El control de recepció en obra dels productes.
- El control d'execució de l'obra.
- El control de l'obra acabada.

Per a això:

- 1) El Director de l'Execució de l'Obra recopilarà la documentació del control realitzat, verificant que és conforme a l'establert en el projecte, els seus annexos i les seves modificacions.
- 2) El constructor recaptarà dels subministradors de productes i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra la documentació dels productes anteriorment assenyalada, així com les seves instruccions d'ús i manteniment, i les garanties corresponents quan escaigui.
- 3) La documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel Director de l'Execució de l'Obra, en el Col·legi Professional corresponent o, si escau, en l'Administració Pública competent, que assegurï la seva tutela i es comprometi a emetre certificacions del seu contingut als qui acreditin un interès legítim.

2. Control de recepció en obra: prescripcions sobre els materials.

A l'apartat del Plec del projecte, corresponent a les Prescripcions sobre els materials, s'estableixen les condicions de subministrament; recepció i control; conservació, emmagatzematge i manipulació, i recomanacions per al seu ús en obra, de tots aquells materials utilitzats en l'obra.

El control de recepció abastarà assaigs de comprovació sobre aquells productes als que així se'ls exigeixi en la reglamentació vigent. Aquest control s'efectuarà sobre el mostreig del producte, sotmetent-se a criteris d'acceptació i rebuig i adoptant-se les decisions allà determinades.

El director d'execució de l'obra cursarà instruccions al constructor perquè aporti els certificats de qualitat i el marcat CE dels productes, equips i sistemes que s'incorporin a l'obra.

3. Control de qualitat en l'execució: prescripcions sobre l'execució per unitat d'obra.

A l'apartat del Plec del projecte, corresponent a les Prescripcions sobre l'execució per unitat d'obra, s'enumeren les fases de l'execució de cada unitat d'obra.

Les unitats d'obra són executades a partir de materials (productes) que han passat el seu control de qualitat, per la qual cosa la qualitat dels components de la unitat d'obra queda acreditada pels documents que els avalen, no obstant això, la qualitat de les parts no garanteix la qualitat del producte final (unitat d'obra).

En aquest apartat del Pla de control de qualitat, s'estableixen les operacions de control mínimes a realitzar durant l'execució de cada unitat d'obra, per a cadascuna de les fases d'execució descrites en el Plec, així com les proves de servei a realitzar a càrrec i compte de l'empresa constructora o instal·ladora.



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

Annexos a la Memòria
Pla de control de qualitat

Per poder avalar la qualitat de les unitats d'obra, s'estableix, de manera orientativa, la freqüència mínima de control a realitzar, incloent els aspectes més rellevants per a la correcta execució de la unitat d'obra, a verificar per part del director d'execució de l'obra durant el procés d'execució.

4. Control de recepció de l'obra acabada: prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat.

A l'apartat del Plec del projecte corresponent a les Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat s'estableixen les verificacions i proves de servei a realitzar per l'empresa constructora o instal·ladora, per comprovar les prestacions finals de l'edifici; sent al seu càrrec el cost de les mateixes.

Es realitzaran tant les proves finals de servei prescrites per la legislació aplicable, contingudes en el preceptiu ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA redactat pel director d'execució de l'obra, com les indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques del projecte i les que pogués ordenar la Direcció facultativa durant el transcurs de l'obra.

5. Valoració econòmica

Atenent a l'establert en l'Art. 11 de la LOE, és obligació del constructor executar l'obra amb subjecció al projecte, al contracte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte, acreditant mitjançant l'aportació de certificats, resultats de proves de servei, assaigs o altres documents, aquesta qualitat exigida.

El cost de tot això és a càrrec i compte del constructor, sense que sigui necessari presupostar-ho de manera diferenciada i específica en el capítol "Control de qualitat i Assaigs" del pressupost d'execució material del projecte.

Traducció En aquest capítol s'indiquen aquells altres assaigs o proves de servei que han de ser realitzats per entitats o laboratoris de control de qualitat de l'edificació, degudament homologats i acreditats, diferents i independents dels realitzats pel constructor. El pressupost estimat en aquest Pla de control de qualitat de l'obra, sense perjudici del previst en el preceptiu ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA, a confeccionar pel director d'execució de l'obra, ascendeix a la quantitat de 0,00 Euros.

En Reus, a 6 de Març de 2024

Ft.: Ignacio Álvarez Martínez
Arquitecte

Firma

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

Annexos a la Memòria
Reportatge fotogràfic

Reportatge fotogràfic

Aquest apartat del document prové d'un fitxer extern d'extensió 'PDF' adjuntat al projecte actual. En l'exportació a PDF generada pel programa, aquesta pàgina serà substituïda pel contingut de l'arxiu associat, quedant integrat en l'arxiu PDF final. Si realitza una impressió en paper, o bé utilitza altres formats d'exportació, haurà de substituir manualment aquesta pàgina pel contingut del fitxer associat.

La ruta del fitxer associat (Z:\NACHO\DESPATX\NACHO\00.TREBALLS\03.REFORMES-LOCALS\2401_VAPOR VELL\07_PB+PE_PROJECTE EXECUTIU\01 PB+PE_MEMORIA\2316_VAPOR VELL_P1 FASE 1.pct_dat\Anejos a la Memoria\reportatge_fotogràfic.pdf) no existeix.



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

Annexos a la Memòria
Reportatge fotogràfic

En Reus, a 6 de Març de 2024

Ft.: Ignacio Álvarez Martínez
Arquitecte

NORMATIVA APLICABLE



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

Annexos a la Memòria
Normativa Aplicable

Normativa Aplicable

Aquest apartat del document prové d'un fitxer extern d'extensió 'PDF' adjuntat al projecte actual. En l'exportació a PDF generada pel programa, aquesta pàgina serà substituïda pel contingut de l'arxiu associat, quedant integrat en l'arxiu PDF final. Si realitza una impressió en paper, o bé utilitza altres formats d'exportació, haurà de substituir manualment aquesta pàgina pel contingut del fitxer associat.

La ruta del fitxer associat (Z:\NACHO\DESPATX\NACHO\00.TREBALLS\03.REFORMES-LOCALS\2401_VAPOR VELL\07_PB+PE_PROJECTE EXECUTIU\01 PB+PE_MEMORIA\2316_VAPOR VELL_P1 FASE 1.pct_dat\Anejos a la Memoria\20221209_oct_llistat_de_normativa_desembre_2022_0.pdf) no existeix.



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

Annexos a la Memòria
Normativa Aplicable

En Reus, a 6 de Març de 2024

Ft.: Ignacio Álvarez Martínez
Arquitecte

Firma

EBSS



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra:

FASE 1. PART1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER A LA IMPLEMENTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

Emplaçament:

Carrer del Vapor Vell, 15, 43201, Reus

Superfície construïda:

921,20 m²

Promotor:

Ajuntament de Reus, P4312500D

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:

Ignacio Álvarez Martínez, 33379-4, COAC

Tècnic/a redactor/a de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Ignacio Álvarez Martínez, 33379-4, COAC

DADES TÈCNiques DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia:

Característiques del terreny: (resistència, cohesió)

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

Entorn urbà, carrers estrets

Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades)

Linies elèctriques suspeses

Tipologia de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres)

Carrer d'entre 5 i 6 m obert al trànsit rodat, sense voreres

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebí una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades

- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió

- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris
- Adoptar mesures adients de protecció de les persones treballadores en front de qualsevol risc relacionat amb fenòmens meteorològics adversos, incloses les temperatures extremes

Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat

- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitació suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a terceres persones

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

[Veure Annex](#)

Notes:

© 1997 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (modificat 2021)

L'ús d'aquest document és permès únicament als arquitectes col·legiats autoritzats del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, sota llur responsabilitat i exclusivament per a treballs propis.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE (DOCE: 26/08/1992)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997 (BOE 25/10/1997) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995 (BOE: 10/11/1995)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003 (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997 (BOE: 31/01/1997)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/03/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/05/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004 (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997 (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997 (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604/2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)	
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997 (BOE: 23/04/1997)	
REGLAMENTO SOBRE PROTECCIÓN DE LA SALUD CONTRA LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN A LAS RADIACIONES IONIZANTES	RD 1029/2022 (BOE: 21/12/2022)	
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997 (BOE: 24/05/1997)	
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/1997)	
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997 (BOE: 12/06/1997)	
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997 (BOE: 07/08/1997)	
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/2001)	
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001)	
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de maig de 1952 (BOE: 15/06/1952)	
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES	R. de 4 de novembre de 1988 (DOGC: 30/11/1988)	
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 d'agost de 1970 Art. 1 a 4, 183 a 291, i annexes I i II (BOE: 05/09/1970)	
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 d'agost de 1987 (BOE: 18/09/1987)	
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003 (BOE: 17/07/2003)	
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de març de 1971 (BOE: 16 i 17/03/1971)	
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/1998)	

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	Norma Tècnica Reglamentària (N.R.) MT-1 (BOE: 30/12/1974)
PROTECTORES AUDITIVOS	N.R. MT-2 (BOE: 01/09/1975)
PANTALLAS PARA SOLDADORES	N.R. MT-3 (BOE: 02/09/1975)
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	N.R. MT-4 (BOE: 03/09/1975)
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	N.R. MT-6 (BOE: 05/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	N.R. MT-7 (BOE: 06/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	N.R. MT-8 (BOE: 08/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTE	N.R. MT-9 (BOE: 09/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	N.R. MT-10 (BOE: 10/09/1975)

Nota:

El llistat de normativa fa referència a la norma en concret i a les seves posteriors modificacions i/o correccions d'errates.



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

Annexos a la Memòria
EBSS

En Reus, a 6 de Març de 2024

Ft.: Ignacio Álvarez Martínez
Arquitecte

Firma

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA PROTECCIONS COL·LECTIVES I INDIVIDUALS



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

Annexos a la Memòria
Documentació gràfica proteccions col·lectives i individuals

Documentació gràfica proteccions col·lectives i individuals

Aquest apartat del document prové d'un fitxer extern d'extensió 'PDF' adjuntat al projecte actual. En l'exportació a PDF generada pel programa, aquesta pàgina serà substituïda pel contingut de l'arxiu associat, quedant integrat en l'arxiu PDF final. Si realitza una impressió en paper, o bé utilitza altres formats d'exportació, haurà de substituir manualment aquesta pàgina pel contingut del fitxer associat.

La ruta del fitxer associat (Z:\NACHO\DESPATX\NACHO\00.TREBALLS\03.REFORMES-LOCALS\2401_VAPOR VELL\07_PB+PE_PROJECTE EXECUTIU\01 PB+PE_MEMORIA\2316_VAPOR VELL_P1 FASE 1.pct_dat\Anejos a la Memoria\ANNEX_PROTECCIONS_DOC_GRÀFICA.pdf) no existeix.



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

Annexos a la Memòria
Documentació gràfica proteccions col·lectives i individuals

En Reus, a 6 de Març de 2024

Ft.: Ignacio Álvarez Martínez
Arquitecte

Firma

MEMÒRIA DE GESTIÓ DE RESIDUS



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

Annexos a la Memòria
Memòria de Gestió de Residus

Memòria de Gestió de Residus

Aquest apartat del document prové d'un fitxer extern d'extensió 'PDF' adjuntat al projecte actual. En l'exportació a PDF generada pel programa, aquesta pàgina serà substituïda pel contingut de l'arxiu associat, quedant integrat en l'arxiu PDF final. Si realitza una impressió en paper, o bé utilitza altres formats d'exportació, haurà de substituir manualment aquesta pàgina pel contingut del fitxer associat.

La ruta del fitxer associat (Z:\NACHO\DESPATX\NACHO\00.TREBALLS\03.REFORMES-LOCALS\2401_VAPOR VELL\07_PB+PE_PROJECTE EXECUTIU\01 PB+PE_MEMORIA\2316_VAPOR VELL_P1 FASE 1.pct_dat\Anejos a la Memoria\20180501_residus_rehabilitacio_0.pdf) no existeix.



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

Annexos a la Memòria
Memòria de Gestió de Residus

En Reus, a 6 de Març de 2024

Ft.: Ignacio Álvarez Martínez
Arquitecte

Firma

INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

Instruccions d'ús i manteniment

Aquest apartat del document prové d'un fitxer extern d'extensió 'PDF' adjuntat al projecte actual. En l'exportació a PDF generada pel programa, aquesta pàgina serà substituïda pel contingut de l'arxiu associat, quedant integrat en l'arxiu PDF final. Si realitza una impressió en paper, o bé utilitza altres formats d'exportació, haurà de substituir manualment aquesta pàgina pel contingut del fitxer associat.

La ruta del fitxer associat (Z:\NACHO\DESPATX\NACHO\00.TREBALLS\03.REFORMES-LOCALS\2401_VAPOR VELL\07_PB+PE_PROJECTE EXECUTIU\01 PB+PE_MEMORIA\2316_VAPOR VELL_P1 FASE 1.pct_dat\Anejos a la Memoria\Us_Manteniment.pdf) no existeix.



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

MA10

Annexos a la Memòria
Instruccions d'ús i manteniment

En Reus, a 6 de Març de 2024

Ft.: Ignacio Álvarez Martínez
Arquitecte

Firma

CRITERIS D'AMIDAMENTS



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

Annexos a la Memòria
Criteris d'amidaments

Criteris d'amidaments

Aquest apartat del document prové d'un fitxer extern d'extensió 'PDF' adjuntat al projecte actual. En l'exportació a PDF generada pel programa, aquesta pàgina serà substituïda pel contingut de l'arxiu associat, quedant integrat en l'arxiu PDF final. Si realitza una impressió en paper, o bé utilitza altres formats d'exportació, haurà de substituir manualment aquesta pàgina pel contingut del fitxer associat.

La ruta del fitxer associat (Z:\NACHO\DESPATX\NACHO\00.TREBALLS\03.REFORMES-LOCALS\2401_VAPOR VELL\07_PB+PE_PROJECTE EXECUTIU\01 PB+PE_MEMORIA\2316_VAPOR VELL_P1 FASE 1.pct_dat\Anejos a la Memoria\criteris_amidaments.pdf) no existeix.



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

Annexos a la Memòria
Criteris d'amidaments

En Reus, a 6 de Març de 2024

Ft.: Ignacio Álvarez Martínez
Arquitecte

Firma

II. PLÀNOLS

Índex de plànols

P U Plànols de: Definició urbanística i implantació

- PU.01. Plànol de: Situació
- PU.02. Plànol de: Emplaçament

[2316_EO_01_ESTAT_ACTUAL_F1.pdf](#)

P A Plànols de: Definició arquitectònica de l'edifici

- PA.01. Plànol de: Plantes generals: distribució i ús
- PA.02. Plànol de: Plantes generals: cotes i superfícies

[2316_EO_02_ENDERROC_OBRA_NOVA_F1.pdf](#)

P CC Plànols de: Fusteries i serralleries

- P.CC. Plànol de: Fusteries i serralleries

[2316_EO_11_FUSTERIES_EXT.pdf](#)



INFORMACIÓ CADASTRAL PARCEL·LA

LOCALITZACIÓ: C Vapor Vell 15 , 43201 Reus (Tarragona)

CLASSE : Urbà

ÚS PRINCIPAL : Docent

ANY CONSTRUCCIÓ : 1860

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA : 4020 m2

SUPERFÍCIE GRÀFICA: 1237 m2

CLASSE : Urbà

REFERÈNCIA CADASTRAL : 1076316CF4517E0001RE

NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

DGU01

EMPLAÇAMENT GENERAL

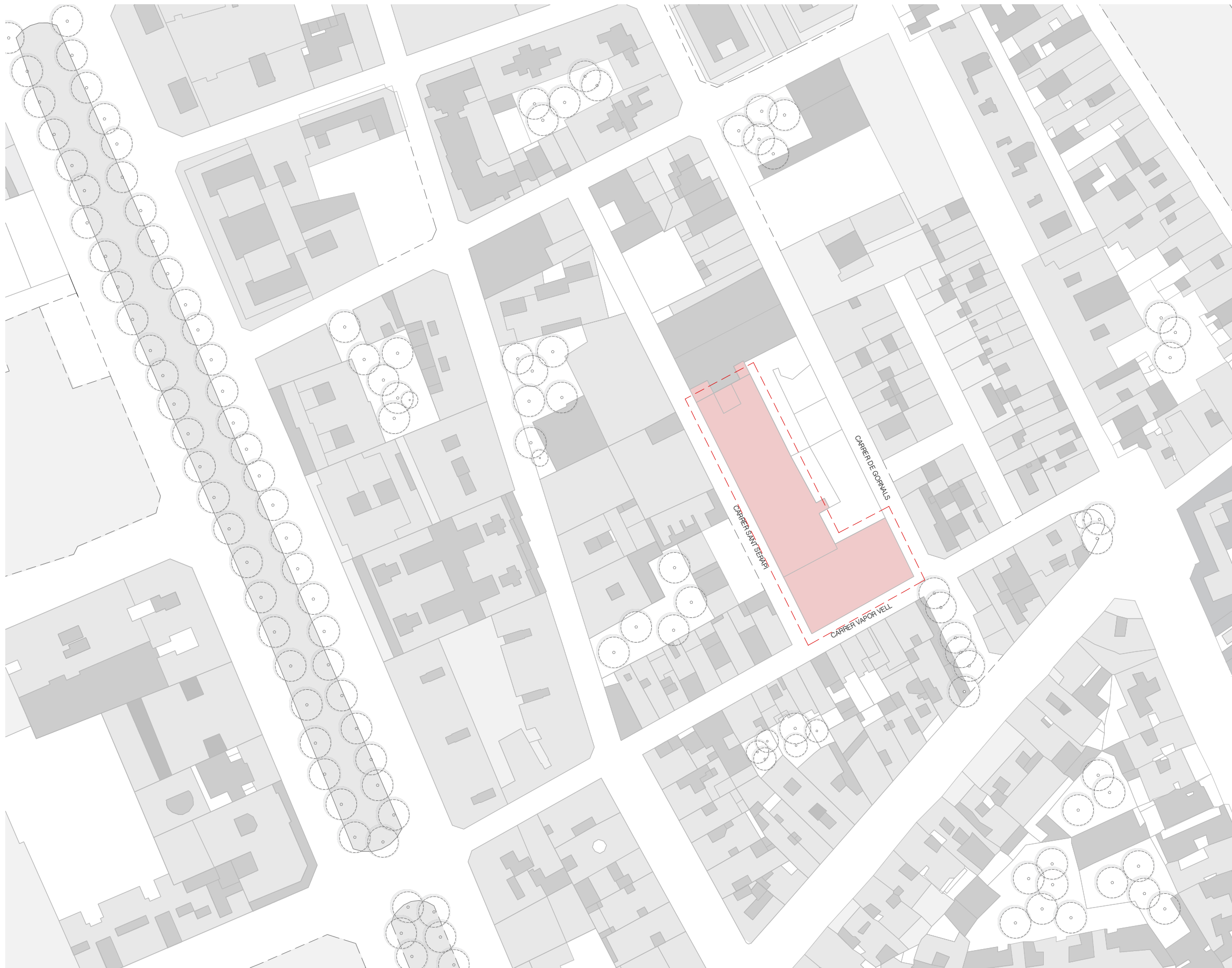
A3 E1:3000

Promotor
Data
Adreça

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

Arquitecte

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona
info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629



NORMATIVA VIGENT - PLA GENERAL MUNICIPAL
D'ORDENACIÓ DE REUS

POUM - NORMATIVA GENERAL:

El projecte no afecta la volumetria general de l'edifici existent, ni modifica en cap aspecte l'envolupant del mateix (cobertes, façanes, etc).

Els únics canvis en quant a façana se situen en planta baixa on es decideixen tornar a obrir les finestres existents que actualment estan tapiades. Adjuntem un extracte del POUM que fa referència a les mides i distribució de les finestres:

ART 181 - Les obertures tindran forma rectangular. Les dimensions del costat vertical no seràn menors de 1,20m ni majors de 2,4m . La separació de les obertures no serà menor de 0,6m .

POUM - CONDICIONS D'US :

ART 194 - (modificacions 11.6/29.05.2003) en aquesta zona s'admeten els usos següents:

10. Educatiu : - s'admet

NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

DGU02 EMPLAÇAMENT
0 10 30
A3 E1:1000

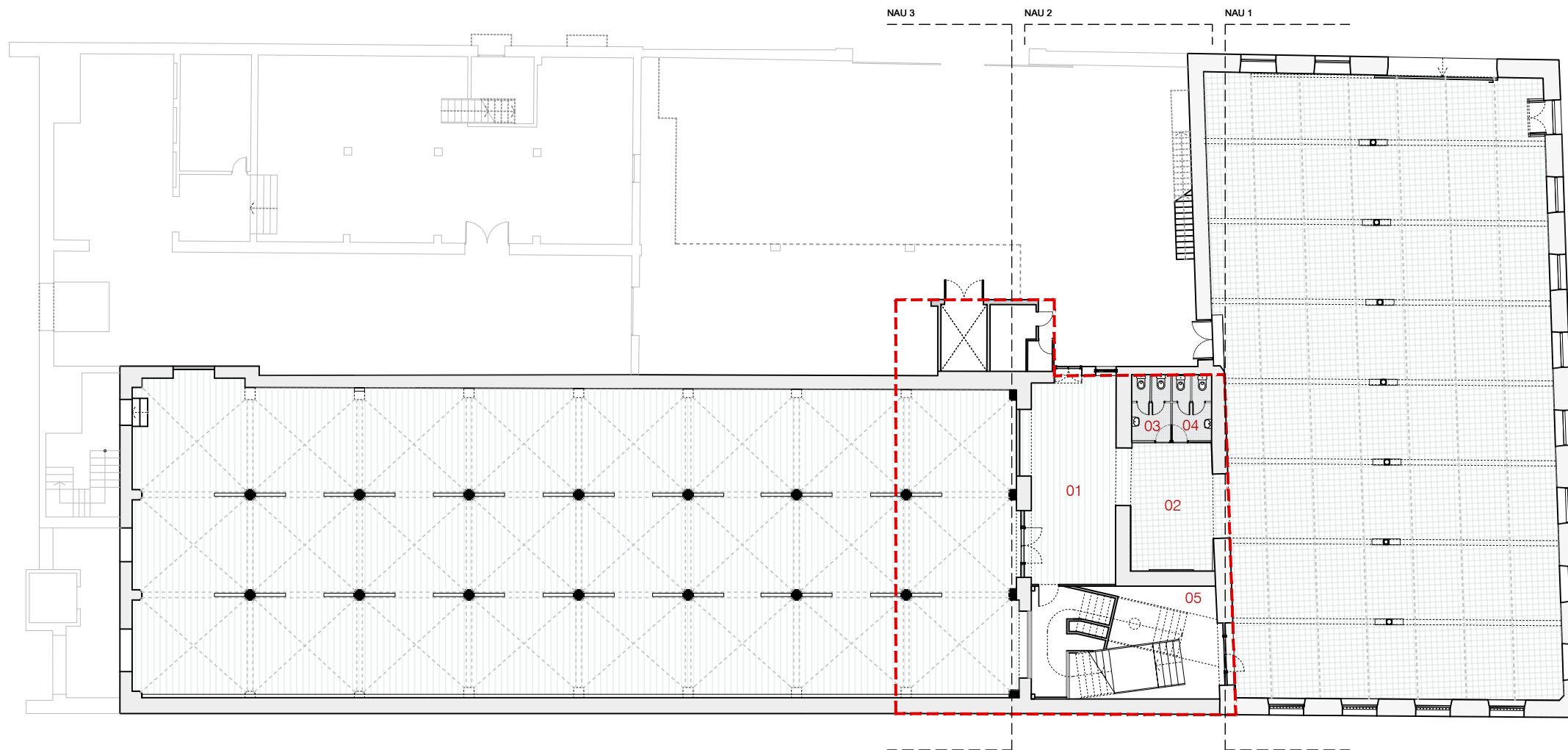
Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

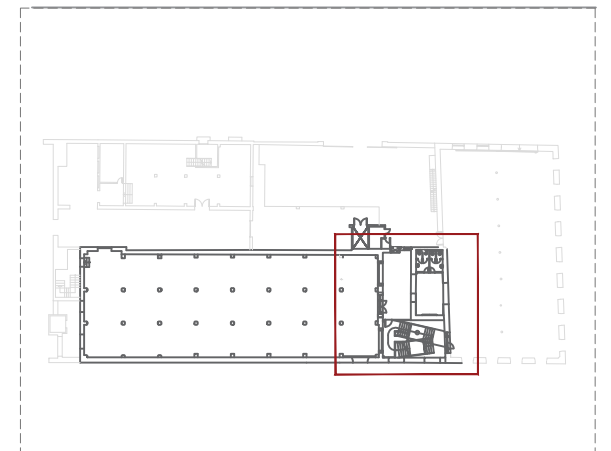
NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez info@namarquitectura.com
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona 977237110 / 676296629

N A M
A R Q

FASE 2. REFORMA PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS
ESTAT ACTUAL



ÀMBIT D'ACTUACIÓ	
SUPERFÍCIES.	Sup. útil
01 Distribuïdor 01	25 m ²
02 Distribuïdor 02	38.3 m ²
03 Bany 01	5.20 m ²
04 Bany 02	5.20 m ²
05 Escala protegida	42.6 m ²
TOTAL SUP. UTIL PB	116.3 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PB	149.3 m²
06 Magatzem 01	32.09 m ²
07 Magatzem 02	22.99 m ²
08 Sala 03	559.21 m ²
09 Escala 01	7.89 m ²
TOTAL SUP. UTIL P1	622.18 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P1	771.9 m²
TOTAL SUP. UTIL INTERVENCIÓ	738.48 m²
TOTAL CONSTRUÏDA INTERVENCIÓ	921.2 m²



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

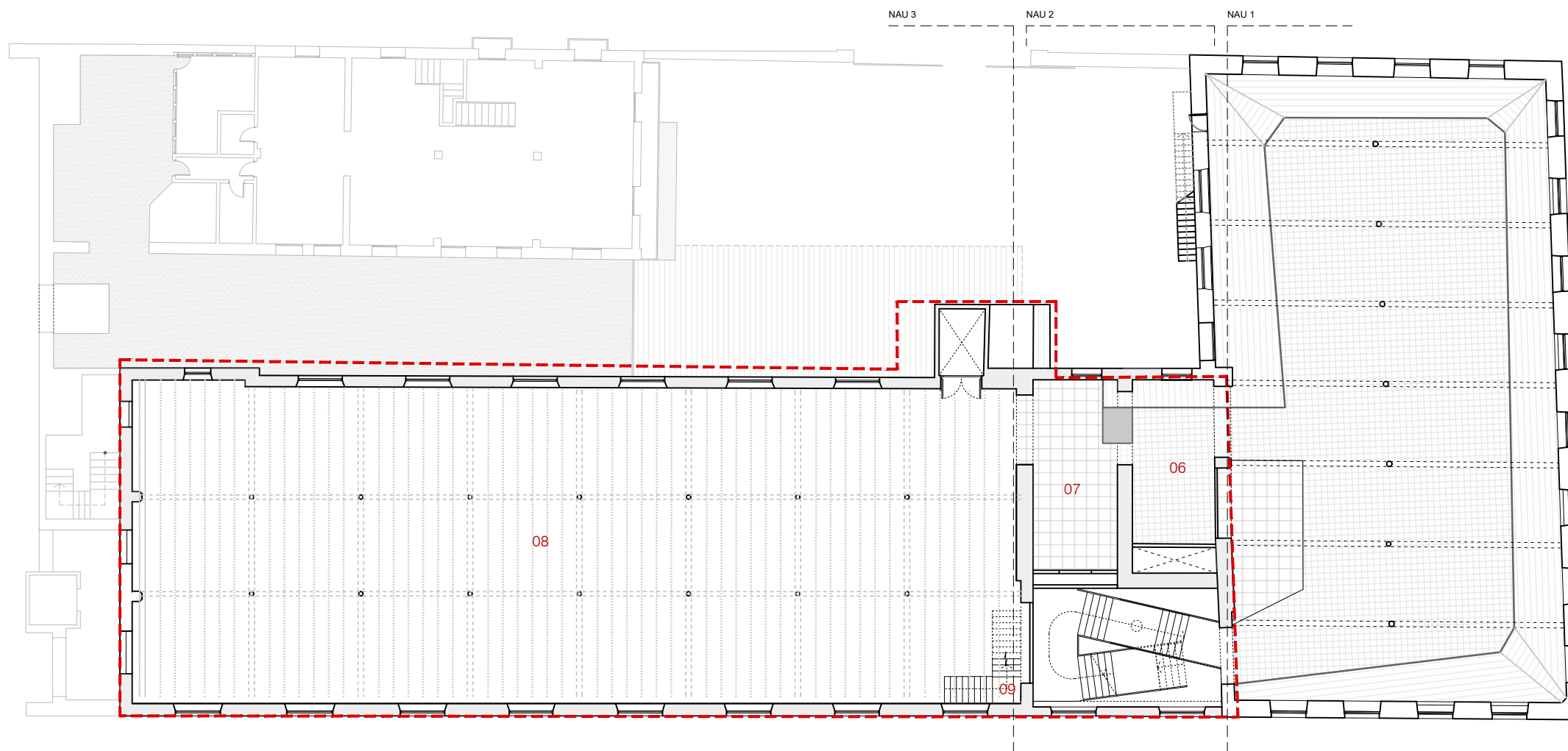
EA01

ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA
A3 E1:250

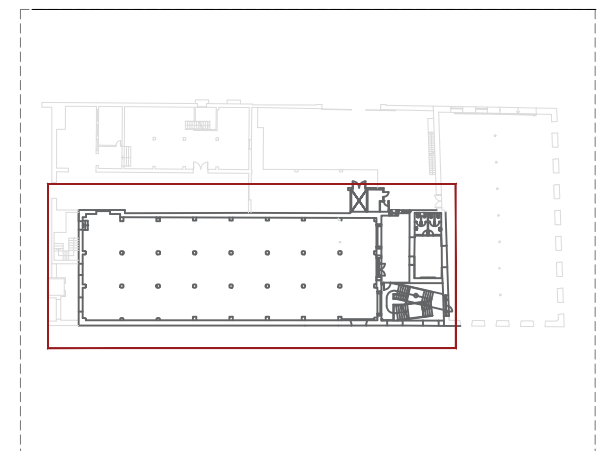
Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez info@namarquitectura.com
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona 977237110 / 676296629



ÀMBIT D'ACTUACIÓ	
SUPERFÍCIES.	Sup. útil
01 Distribuïdor 01	25 m ²
02 Distribuïdor 02	38.3 m ²
03 Bany 01	5.20 m ²
04 Bany 02	5.20 m ²
05 Escala protegida	42.6 m ²
TOTAL SUP. UTIL PB	116.3 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PB	149.3 m ²
<hr/>	
06 Magatzem 01	32.09 m ²
07 Magatzem 02	22.99 m ²
08 Sala 03	559.21 m ²
09 Escala 01	7.89 m ²
TOTAL SUP. UTIL P1	622.18 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P1	771.9 m ²
<hr/>	
TOTAL SUP. UTIL INTERVENCIÓ	738.48 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA INTERVENCIÓ	921.2 m ²



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

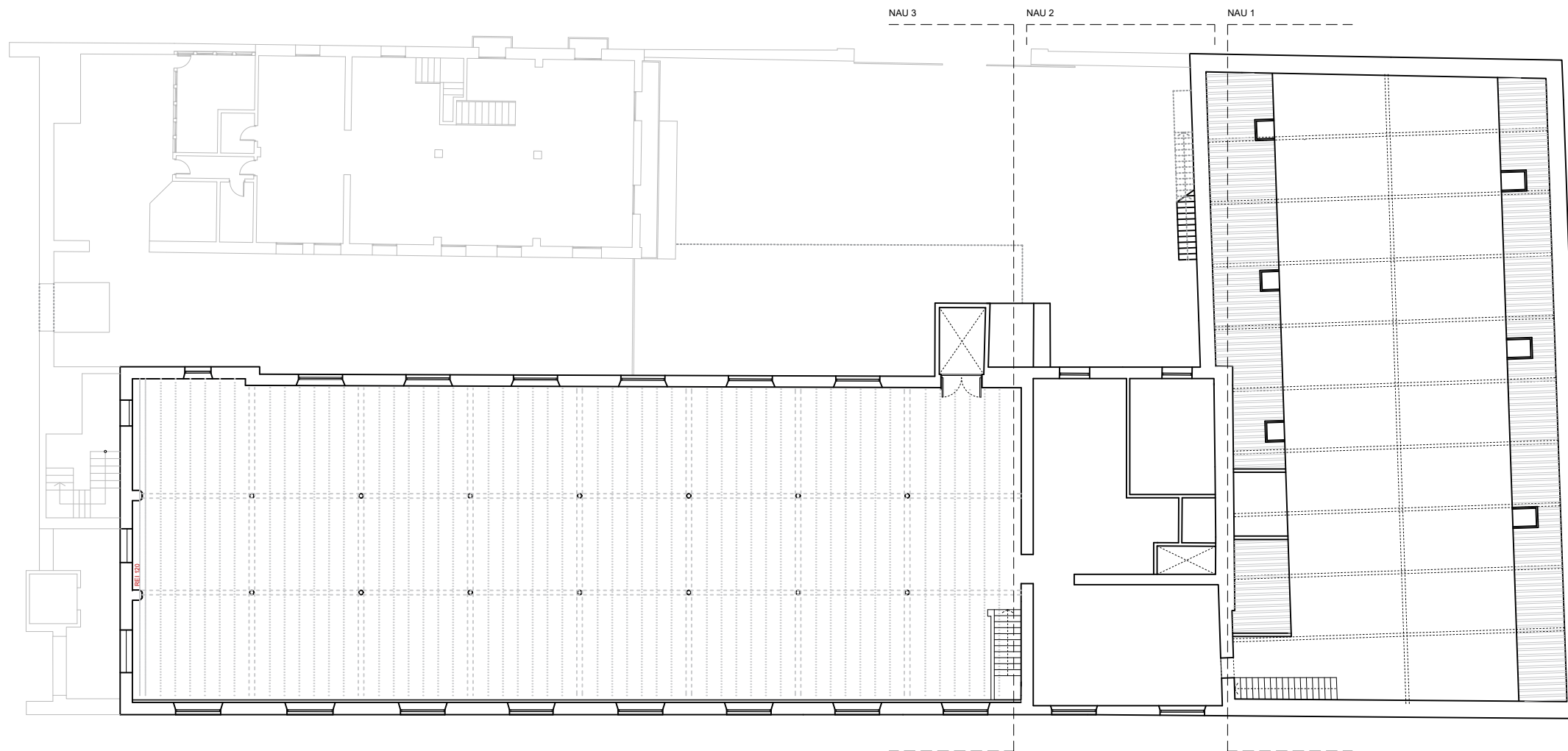
EA02

ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA
A3 E1:250

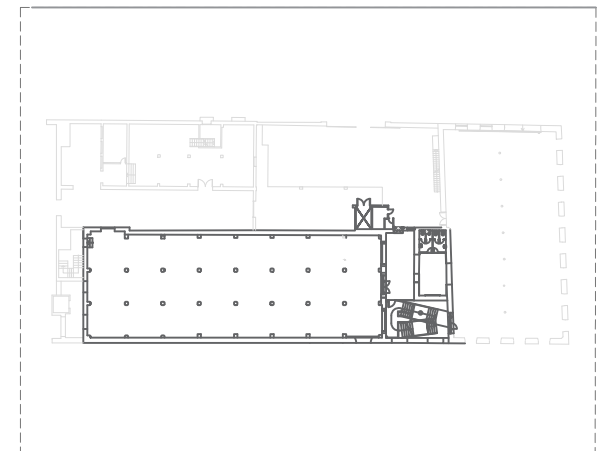
Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez info@namarquitectura.com
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona 977237110 / 676296629



ÀMBIT D'ACTUACIÓ	
SUPERFÍCIES.	Sup. útil
01 Distribuïdor 01	25 m ²
02 Distribuïdor 02	38.3 m ²
03 Bany 01	5.20 m ²
04 Bany 02	5.20 m ²
05 Escala protegida	42.6 m ²
TOTAL SUP. UTIL PB	116.3 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PB	149.3 m ²
06 Magatzem 01	32.09 m ²
07 Magatzem 02	22.99 m ²
08 Sala 03	559.21 m ²
09 Escala 01	7.89 m ²
TOTAL SUP. UTIL P1	622.18 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P1	771.9 m ²
TOTAL SUP. UTIL INTERVENCIÓ	738.48 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA INTERVENCIÓ	921.2 m ²



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

EA03

ESTAT ACTUAL
PLANTA SEGONA

A3 E1:250

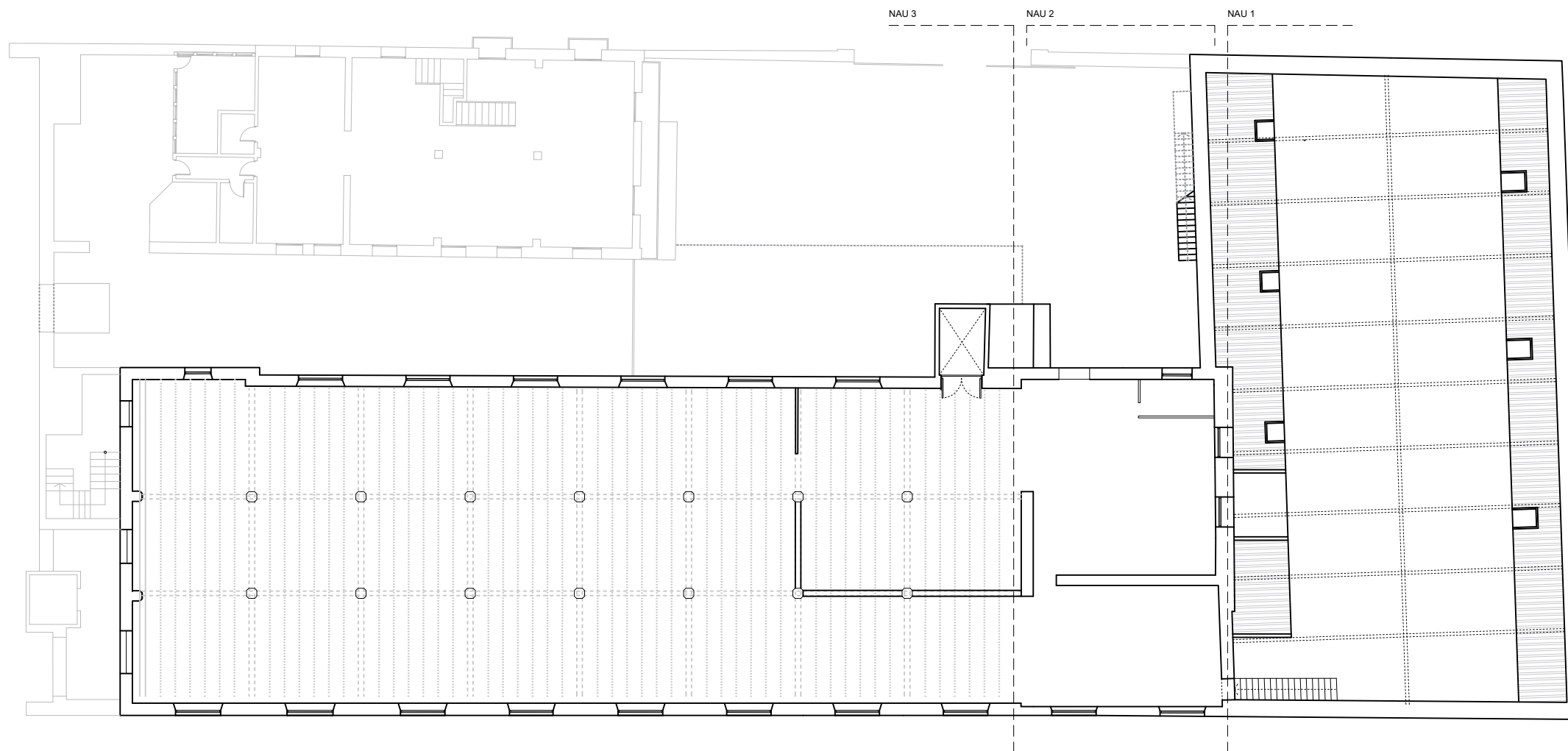
Promotor
Data
Adreça

Arquitecte

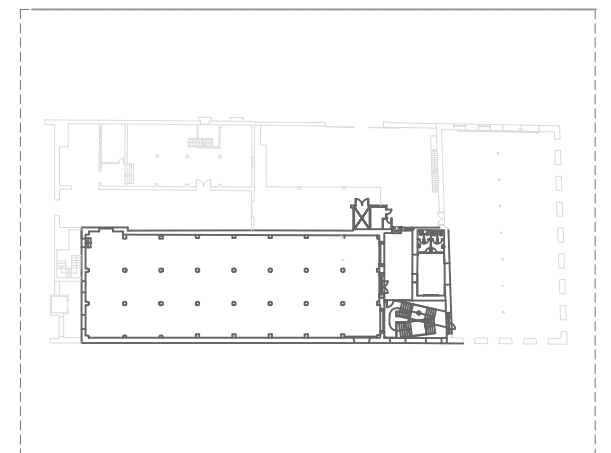
Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629



ÀMBIT D'ACTUACIÓ	
SUPERFÍCIES.	Sup. útil
01 Distribuïdor 01	25 m ²
02 Distribuïdor 02	38.3 m ²
03 Bany 01	5.20 m ²
04 Bany 02	5.20 m ²
05 Escala protegida	42.6 m ²
TOTAL SUP. UTIL PB	116.3 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PB	149.3 m²
06 Magatzem 01	32.09 m ²
07 Magatzem 02	22.99 m ²
08 Sala 03	559.21 m ²
09 Escala 01	7.89 m ²
TOTAL SUP. UTIL P1	622.18 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P1	771.9 m²
TOTAL SUP. UTIL INTERVENCIÓ	738.48 m²
TOTAL CONSTRUÏDA INTERVENCIÓ	921.2 m²



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

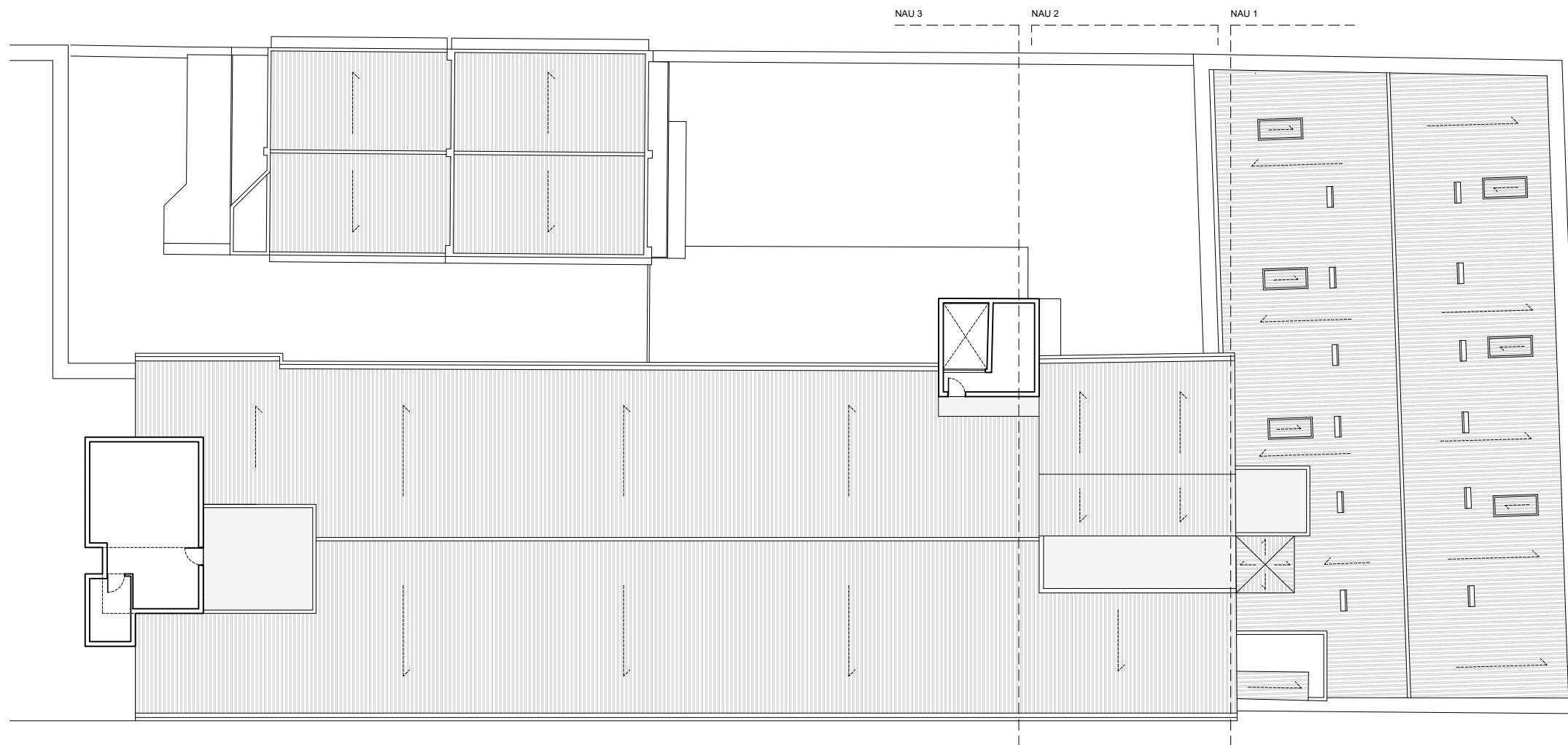
EA04

ESTAT ACTUAL
PLANTA TERCERA
A3 E1:250

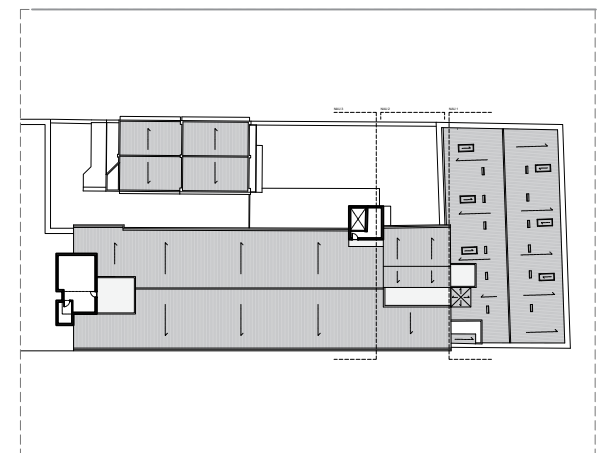
Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez info@namarquitectura.com
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona 977237110 / 676296629



ÀMBIT D'ACTUACIÓ	
SUPERFÍCIES.	Sup. útil
01 Distribuïdor 01	25 m ²
02 Distribuïdor 02	38.3 m ²
03 Bany 01	5.20 m ²
04 Bany 02	5.20 m ²
05 Escala protegida	42.6 m ²
TOTAL SUP. UTIL PB	116.3 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PB	149.3 m²
06 Magatzem 01	32.09 m ²
07 Magatzem 02	22.99 m ²
08 Sala 03	559.21 m ²
09 Escala 01	7.89 m ²
TOTAL SUP. UTIL P1	622.18 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P1	771.9 m²
TOTAL SUP. UTIL INTERVENCIÓ	738.48 m²
TOTAL CONSTRUÏDA INTERVENCIÓ	921.2 m²



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

EA05

ESTAT ACTUAL
PLANTA COBERTA

A3 E1:250



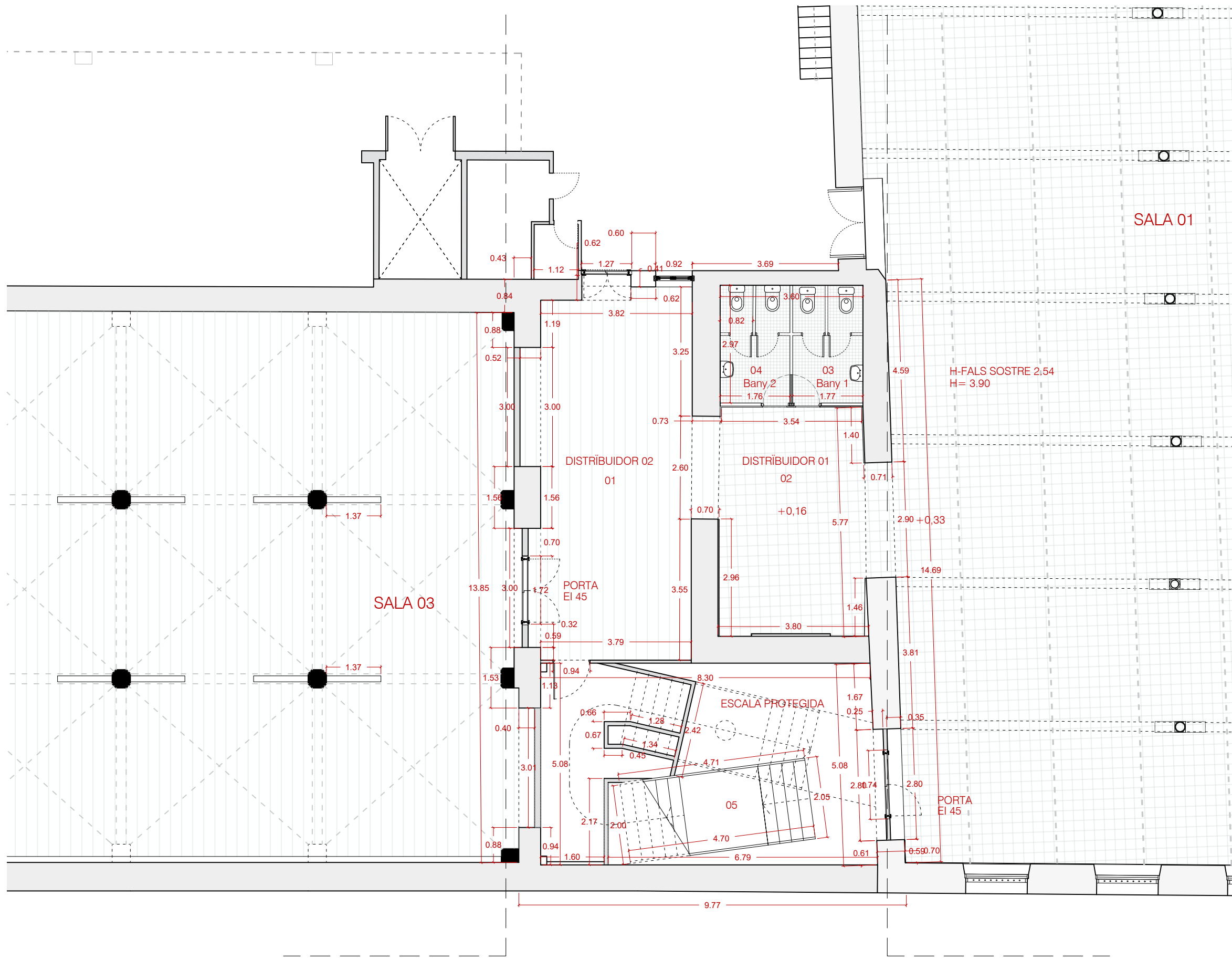
Promotor
Data
Adreça

Arquitecte

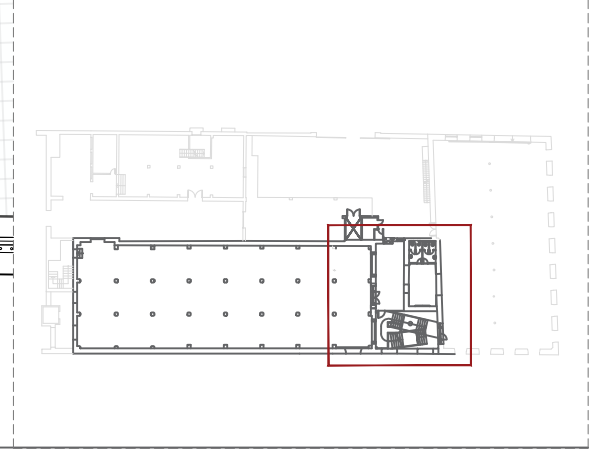
Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629



ÀMBIT D'ACTUACIÓ	
SUPERFÍCIES.	Sup. útil
01 Distribuidor 01	25 m ²
02 Distribuidor 02	38.3 m ²
03 Bany 01	5.20 m ²
04 Bany 02	5.20 m ²
05 Escala protegida	42.6 m ²
TOTAL SUP. UTIL PB	116.3 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PB	149.3 m²
06 Magatzem 01	32.09 m ²
07 Magatzem 02	22.99 m ²
08 Sala 03	559.21 m ²
09 Escala 01	7.89 m ²
TOTAL SUP. UTIL P1	622.18 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P1	771.9 m²
TOTAL SUP. UTIL INTERVENCIÓ	738.48 m²
TOTAL CONSTRUÏDA INTERVENCIÓ	921.2 m²



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

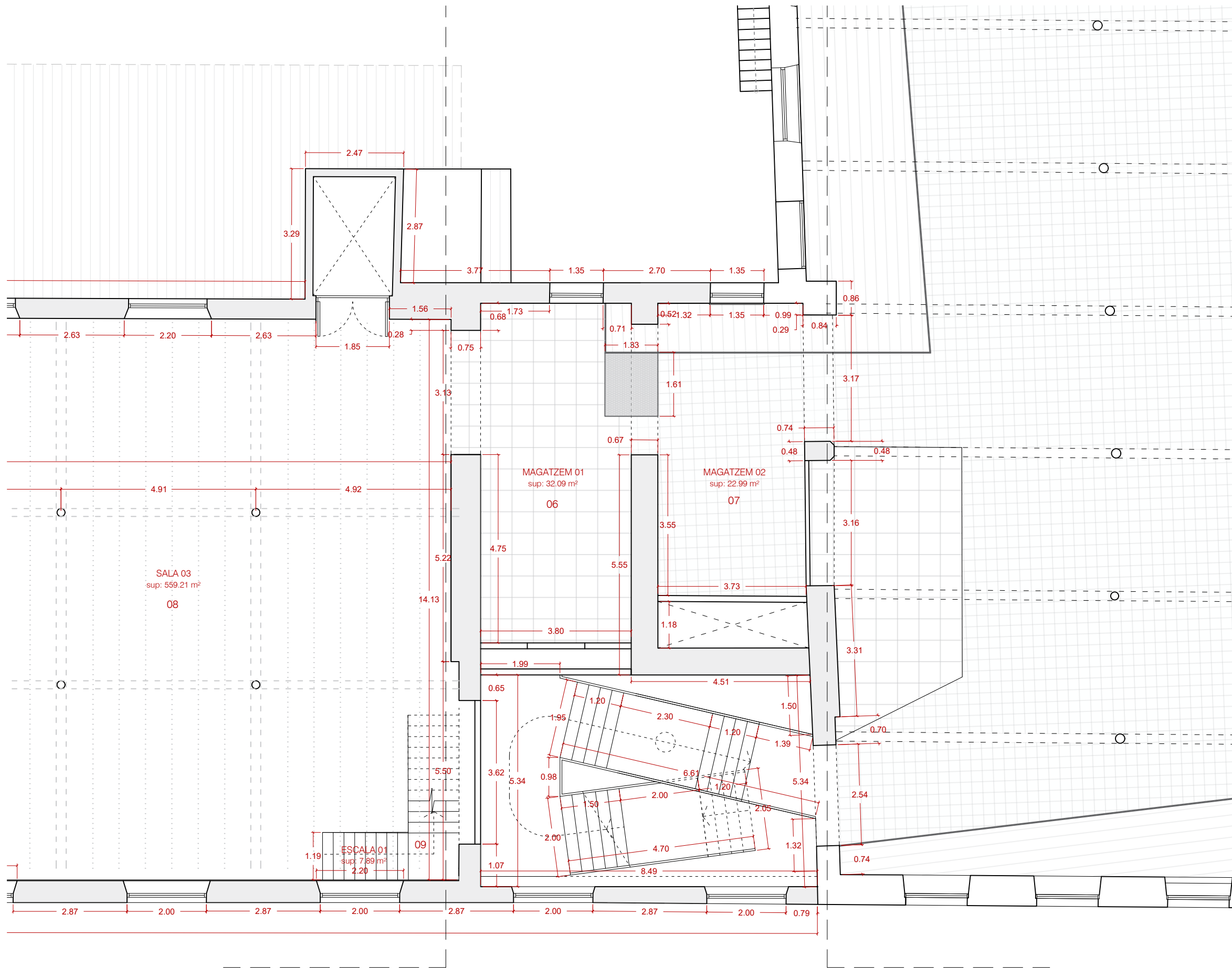
EA06

ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA
A3 E1:100

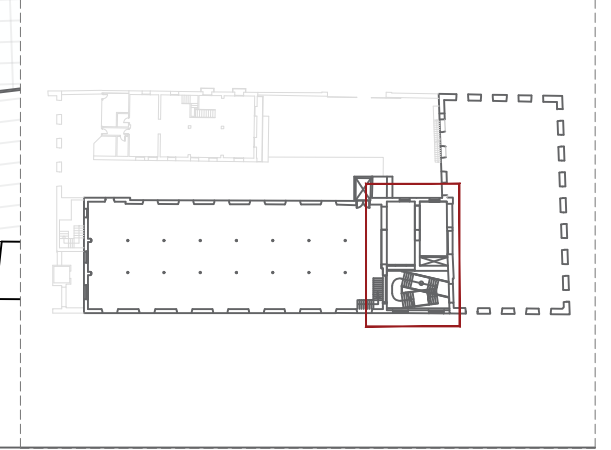
Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez info@namarquitectura.com
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona 977237110 / 676296629



ÀMBIT D'ACTUACIÓ	
SUPERFÍCIES.	Sup. útil
01 Distribuidor 01	25 m ²
02 Distribuidor 02	38.3 m ²
03 Bany 01	5.20 m ²
04 Bany 02	5.20 m ²
05 Escala protegida	42.6 m ²
TOTAL SUP. UTIL PB	116.3 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PB	149.3 m ²
06 Magatzem 01	32.09 m ²
07 Magatzem 02	22.99 m ²
08 Sala 03	559.21 m ²
09 Escala 01	7.89 m ²
TOTAL SUP. UTIL P1	622.18 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P1	771.9 m ²
TOTAL SUP. UTIL INTERVENCIÓ	738.48 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA INTERVENCIÓ	921.2 m ²



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

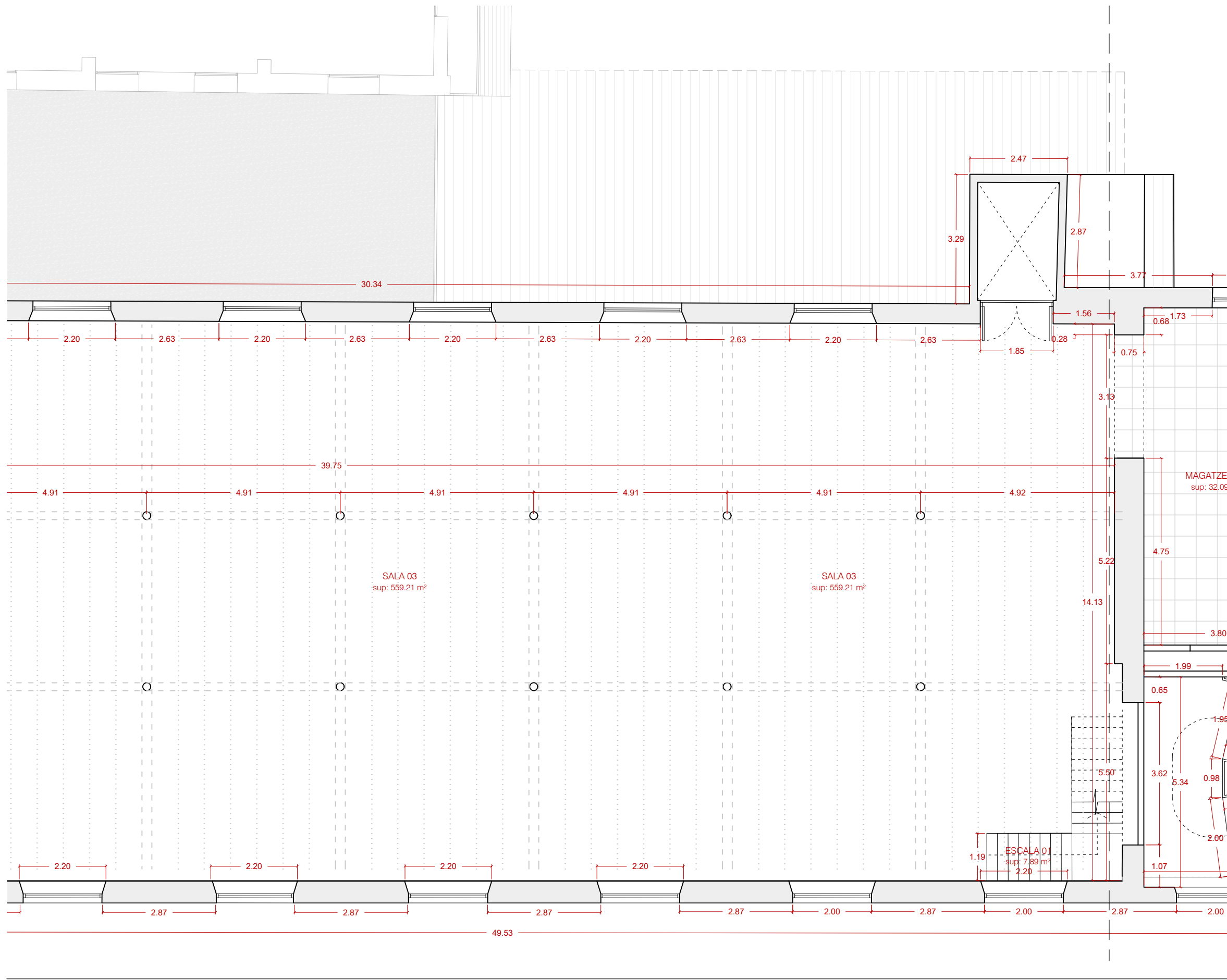
EA07

ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA
A3 E1:100

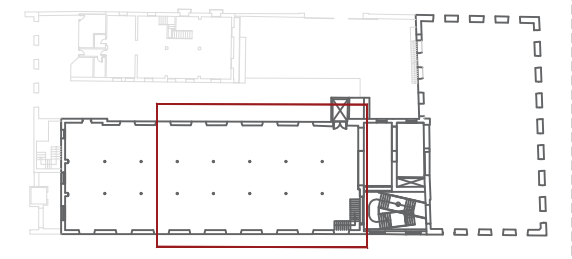
Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez info@namarquitectura.com
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona 977237110 / 676296629



ÀMBIT D'ACTUACIÓ	
SUPERFÍCIES.	Sup. útil
01 Distribuïdor 01	25 m ²
02 Distribuïdor 02	38.3 m ²
03 Bany 01	5.20 m ²
04 Bany 02	5.20 m ²
05 Escala protegida	42.6 m ²
TOTAL SUP. UTIL PB	116.3 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PB	149.3 m²
06 Magatzem 01	32.09 m ²
07 Magatzem 02	22.99 m ²
08 Sala 03	559.21 m ²
09 Escala 01	7.89 m ²
TOTAL SUP. UTIL P1	622.18 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P1	771.9 m²
TOTAL SUP. UTIL INTERVENCIÓ	738.48 m²
TOTAL CONSTRUÏDA INTERVENCIÓ	921.2 m²



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

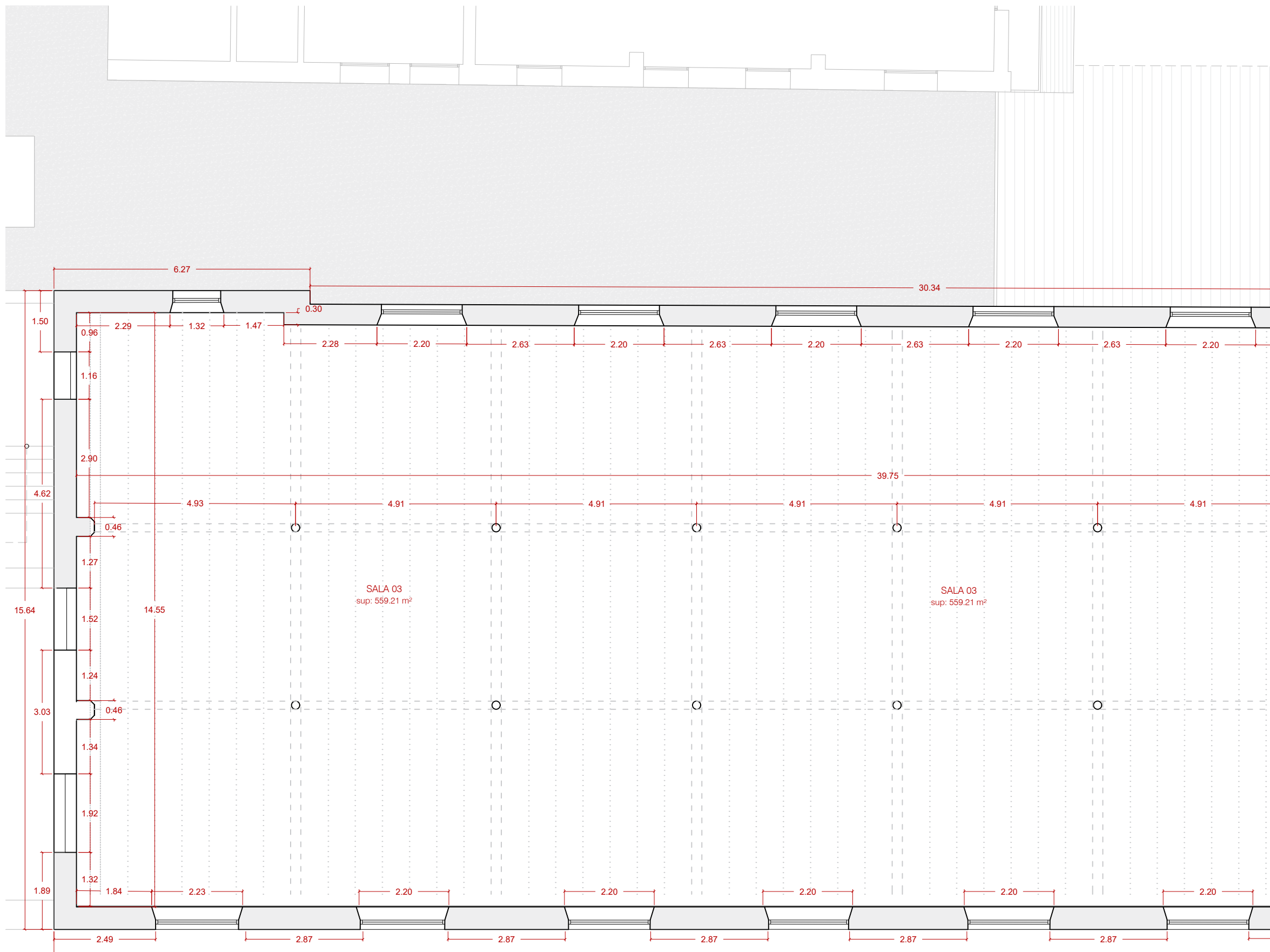
EA08

ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA
A3 E1:100

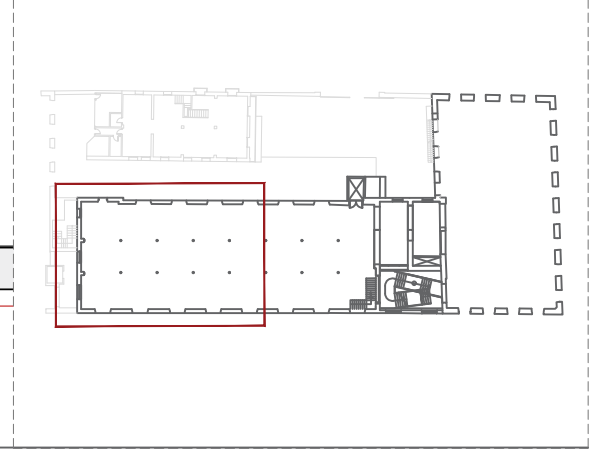
Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez info@namarquitectura.com
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona 977237110 / 676296629



ÀMBIT D'ACTUACIÓ	
SUPERFÍCIES.	Sup. útil
01 Distribuïdor 01	25 m ²
02 Distribuïdor 02	38.3 m ²
03 Bany 01	5.20 m ²
04 Bany 02	5.20 m ²
05 Escala protegida	42.6 m ²
TOTAL SUP. UTIL PB	116.3 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PB	149.3 m²
06 Magatzem 01	32.09 m ²
07 Magatzem 02	22.99 m ²
08 Sala 03	559.21 m ²
09 Escala 01	7.89 m ²
TOTAL SUP. UTIL P1	622.18 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P1	771.9 m²
TOTAL SUP. UTIL INTERVENCIÓ	738.48 m²
TOTAL CONSTRUÏDA INTERVENCIÓ	921.2 m²



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

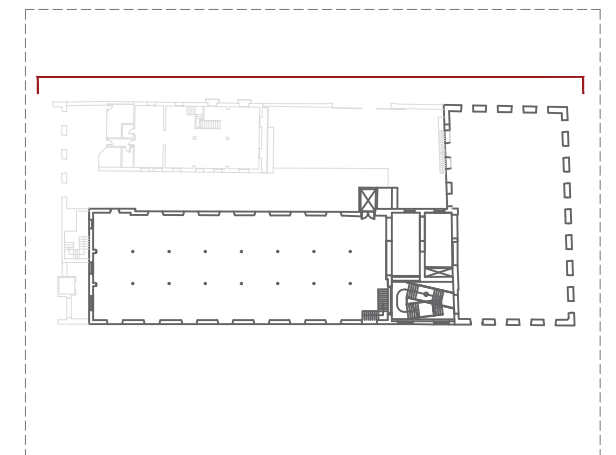
EA09

ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA
A3 E1:100

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez info@namarquitectura.com
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona 977237110 / 676296629



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

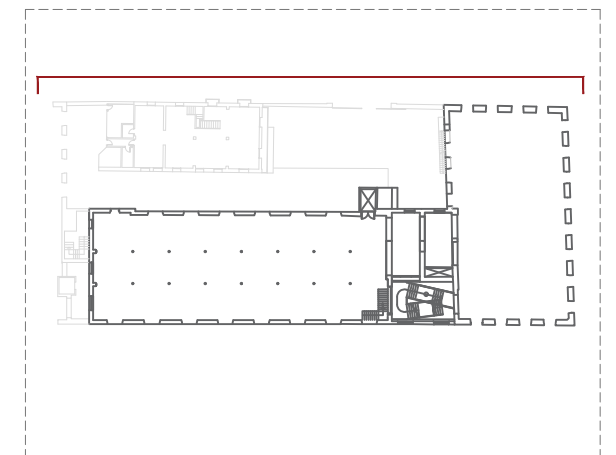
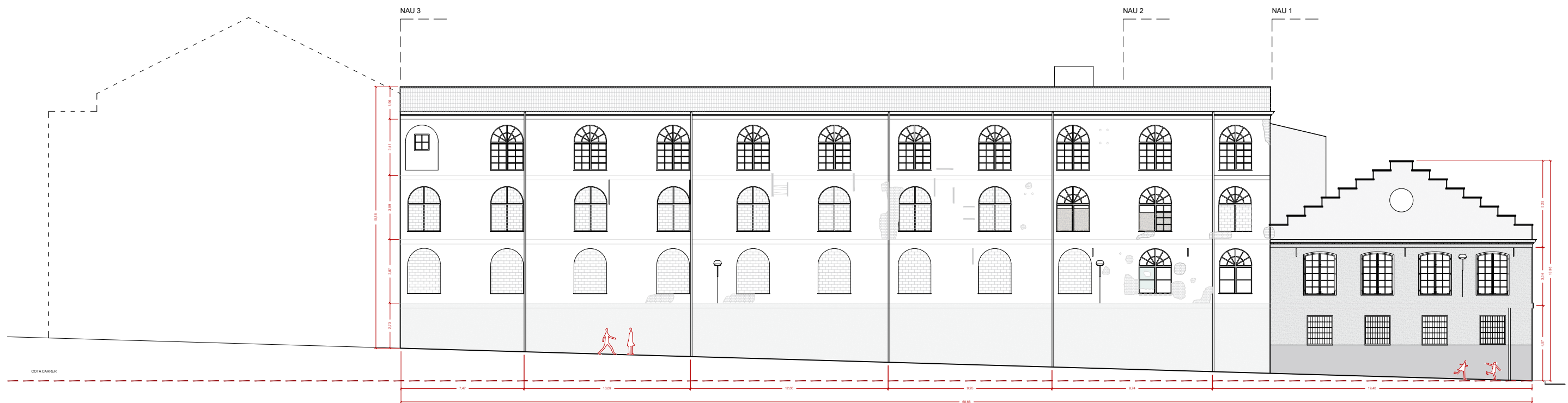
EA10
0 1 5

ESTAT ACTUAL
FAÇANAS
A3 E1:250

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez info@namarquitectura.com
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona 977237110 / 676296629



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

EA11
0 1 5

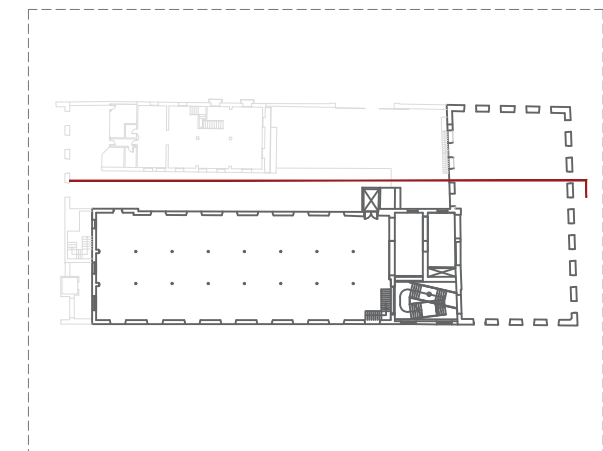
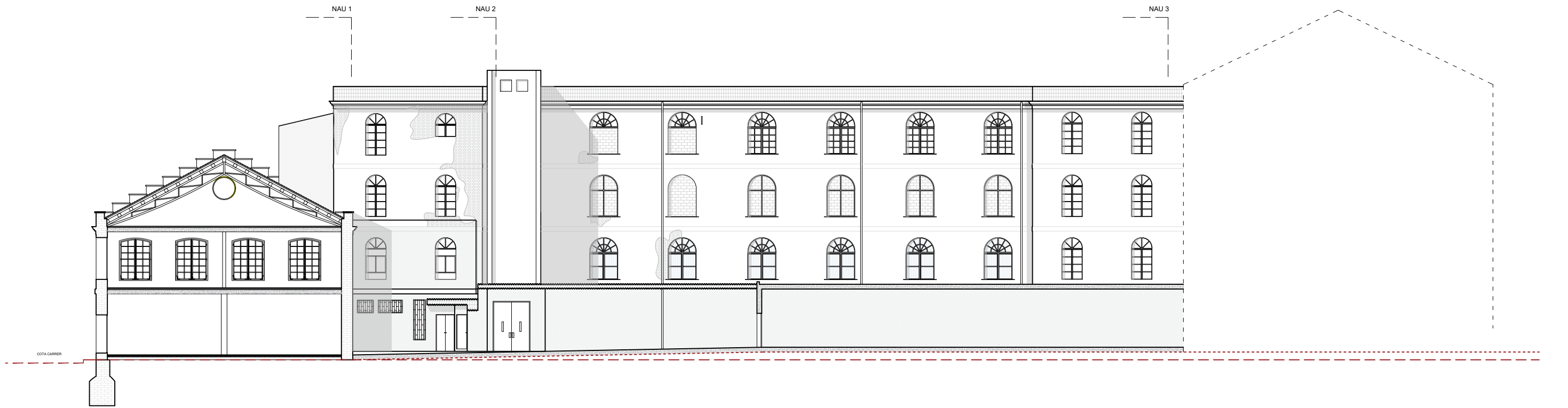
ESTAT ACTUAL
FAÇANAS
A3 E1:250

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

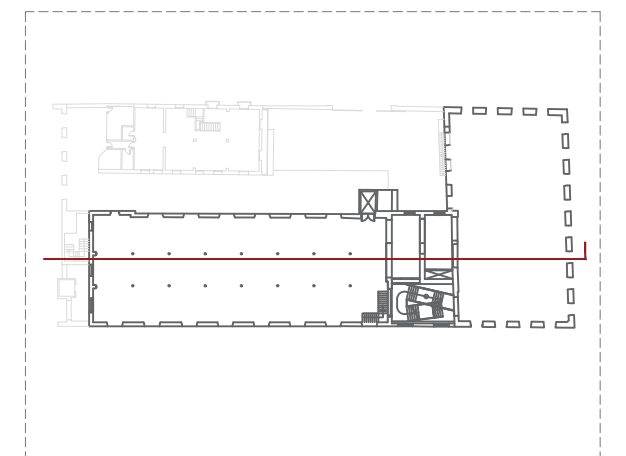
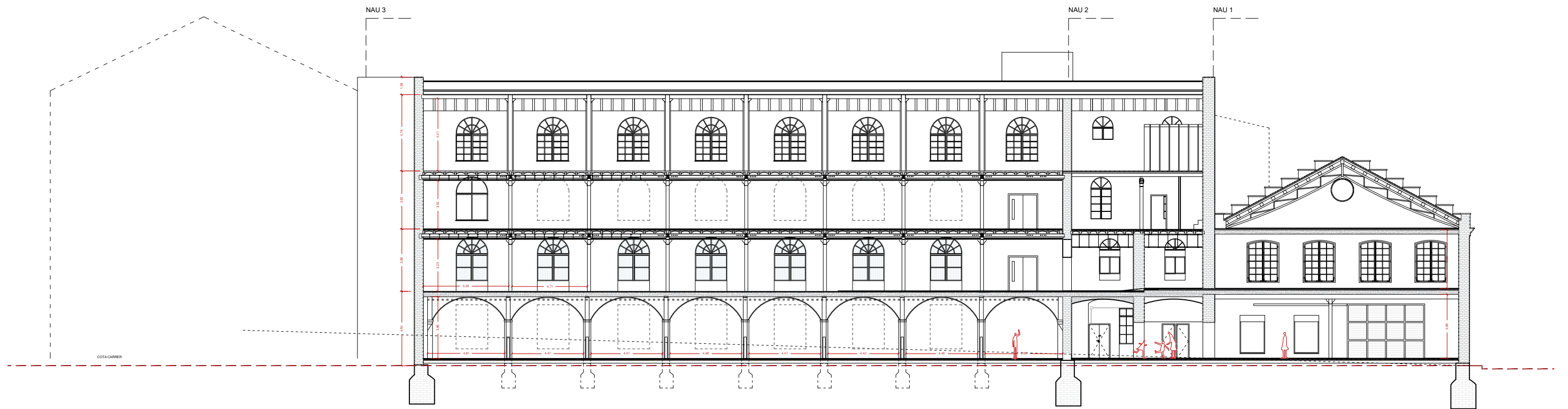
EA12
0 1 5

ESTAT ACTUAL
FAÇANAS
A3 E1:250

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus
NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

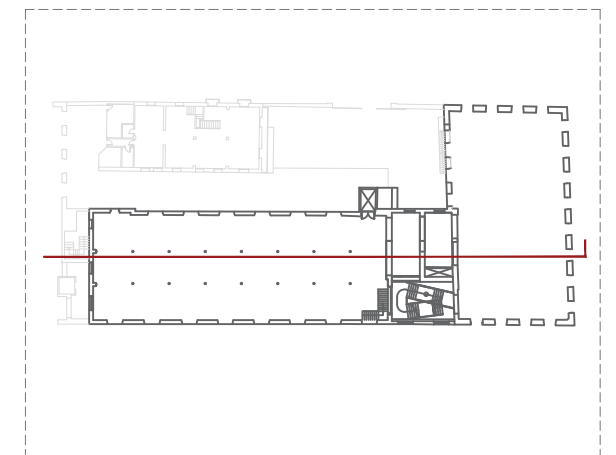
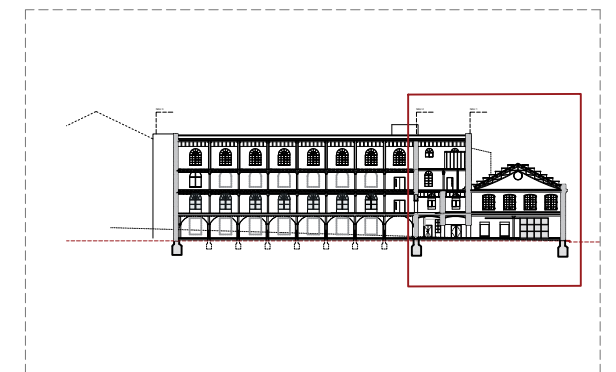
EA13
0 1 5

ESTAT ACTUAL
SECCIÓ
A3 E1:250

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus
NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

EA14
0 1 3

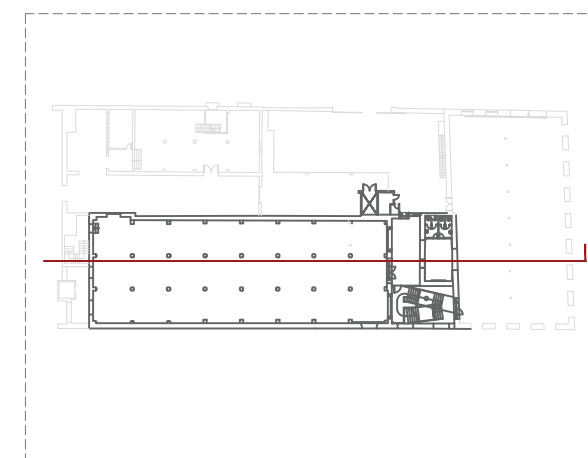
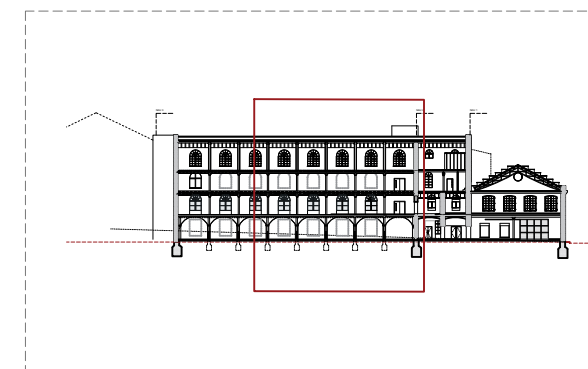
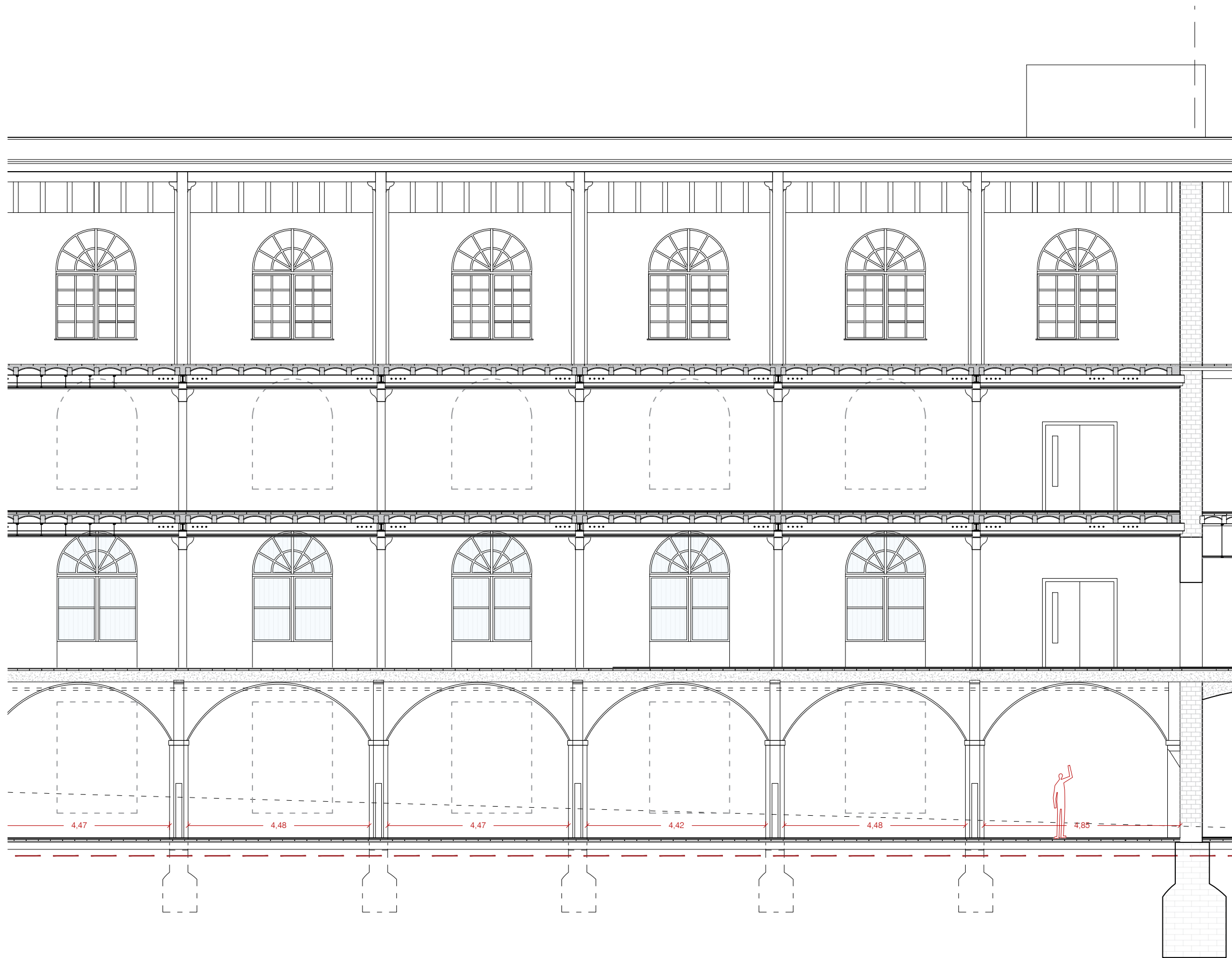
ESTAT ACTUAL
SECCIÓ
A3 E1:100

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

EA15
0 1 3

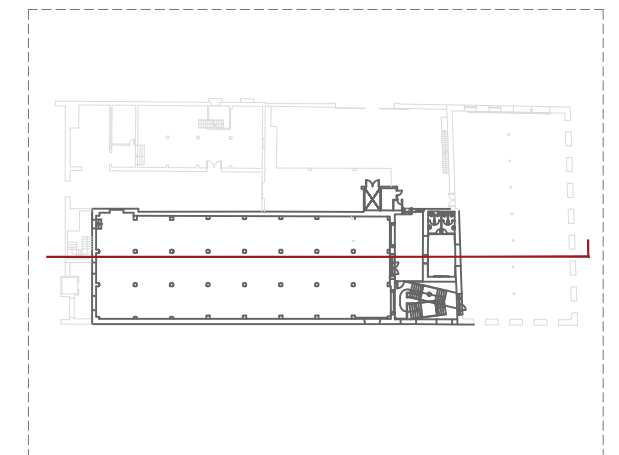
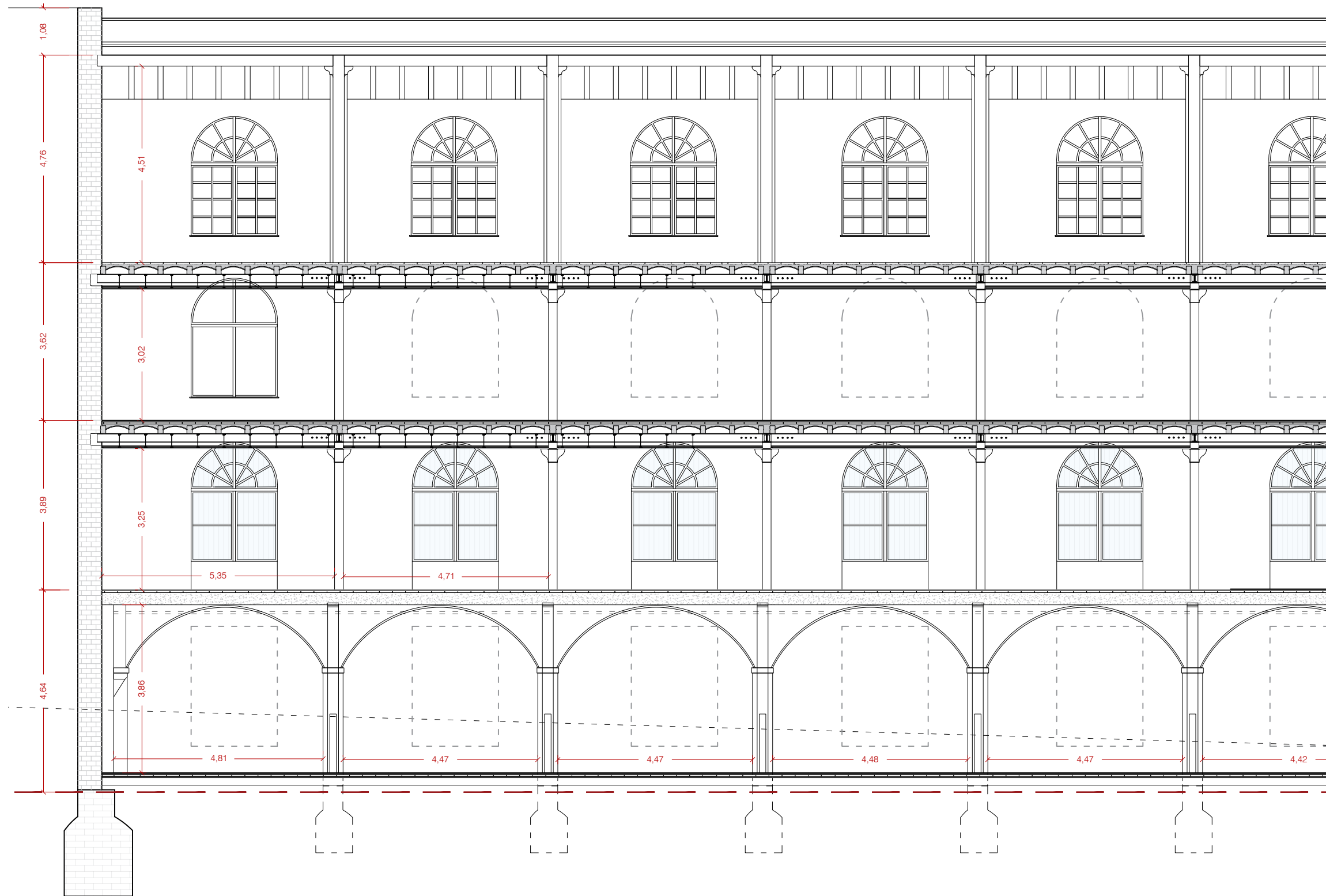
ESTAT ACTUAL
SECCIÓ
A3 E1:100

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

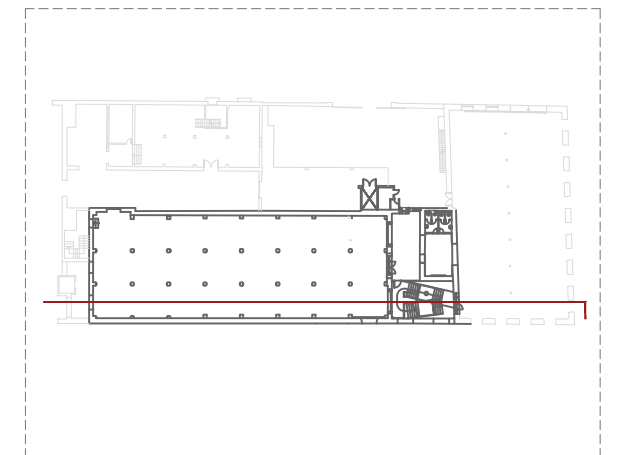
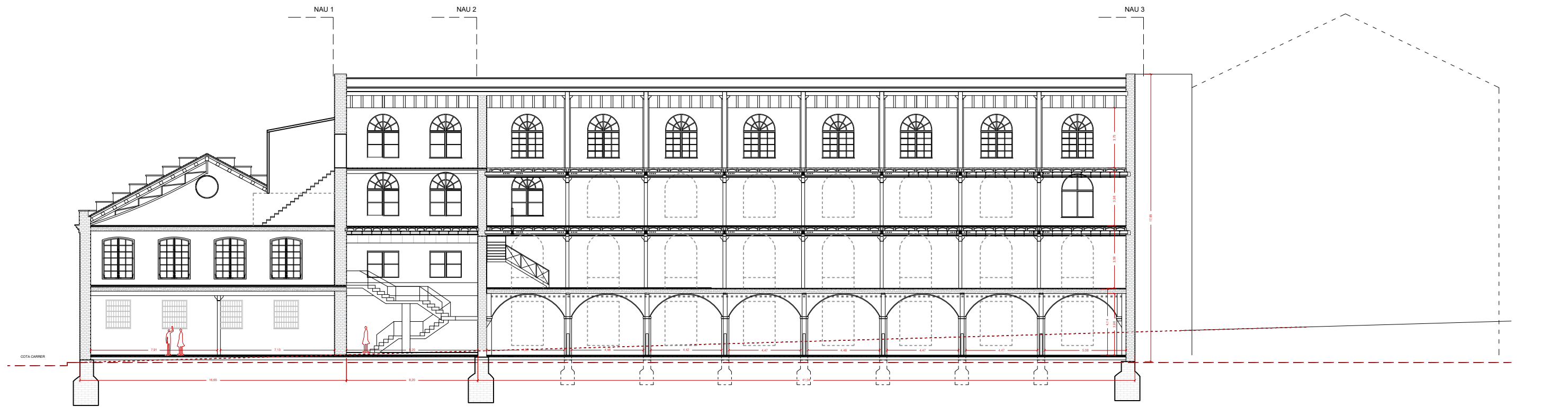
EA16
0 1 3

ESTAT ACTUAL
SECCIÓ
A3 E1:200

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez info@namarquitectura.com
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona 977237110 / 676296629



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

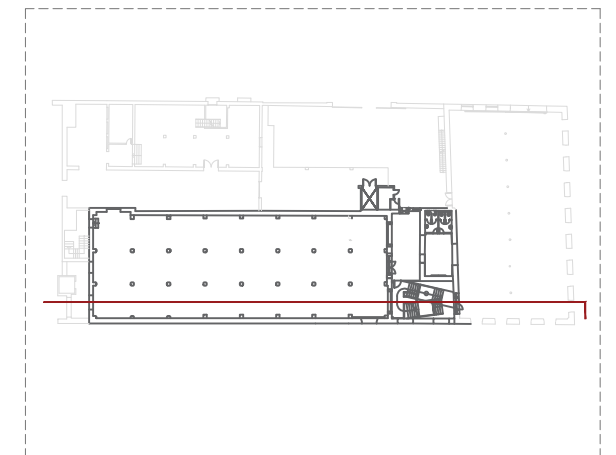
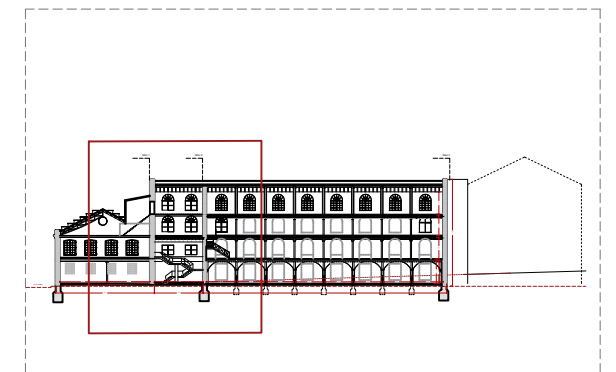
EA17
0 1 5

ESTAT ACTUAL
SECCIÓ
A3 E1:250

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus
NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

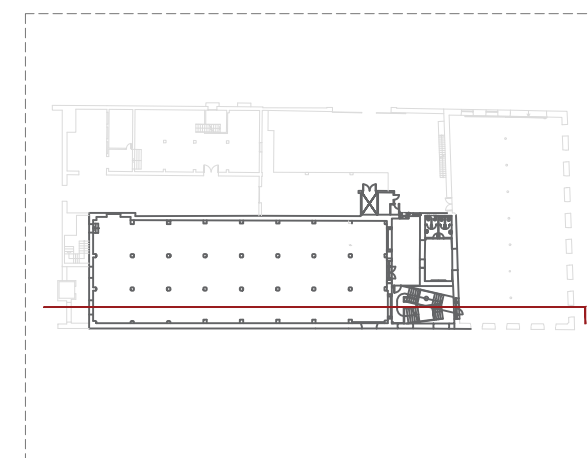
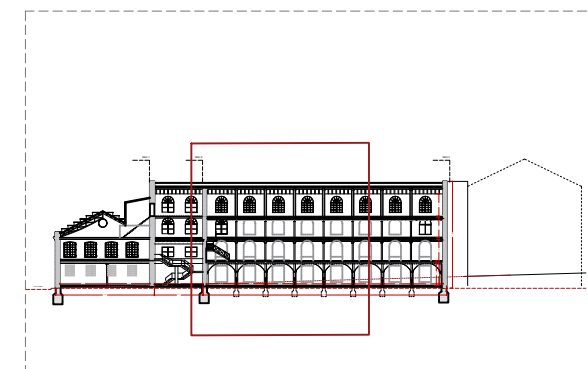
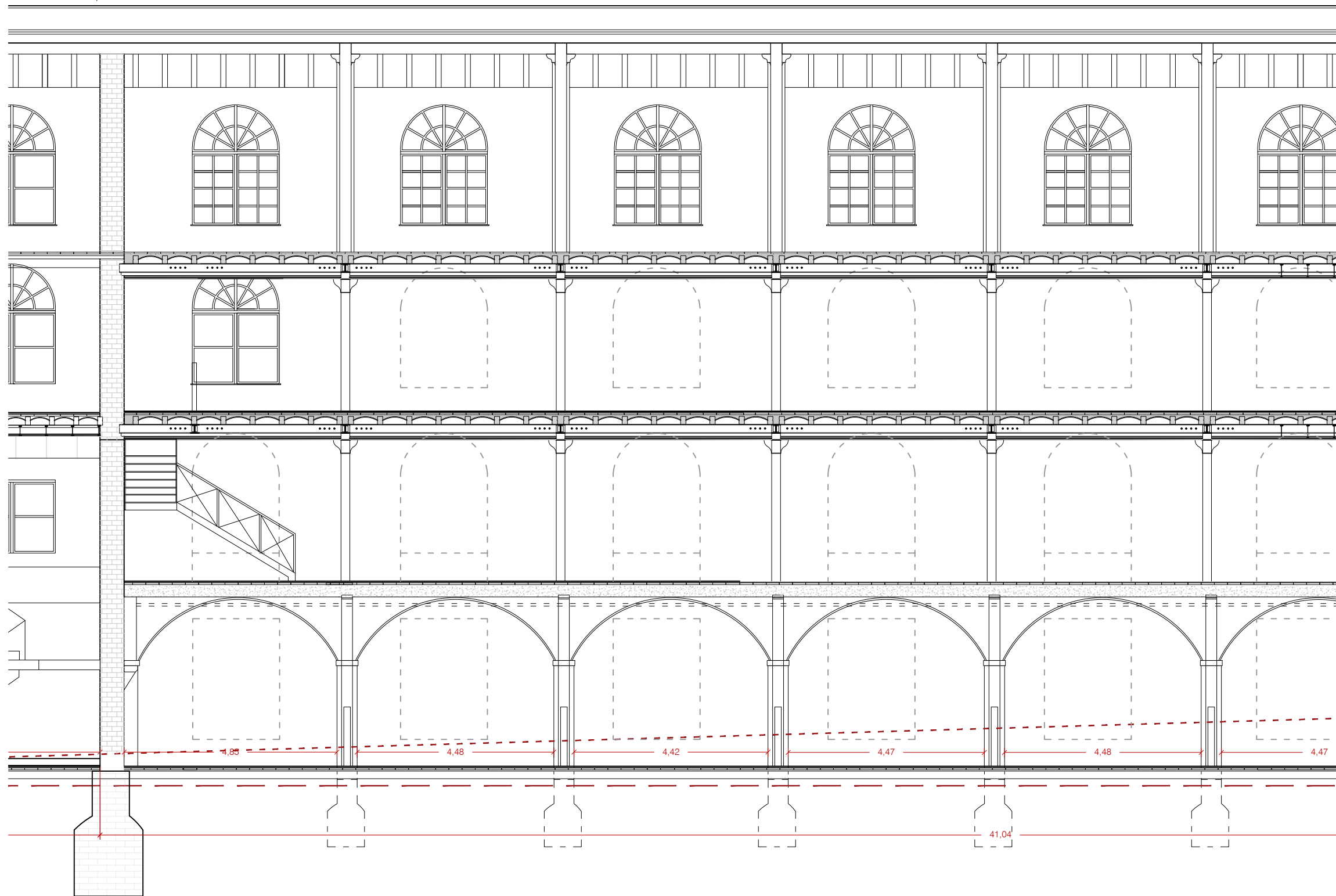
EA18
0 1 3

ESTAT ACTUAL
SECCIÓ
A3 E1:100

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus
NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

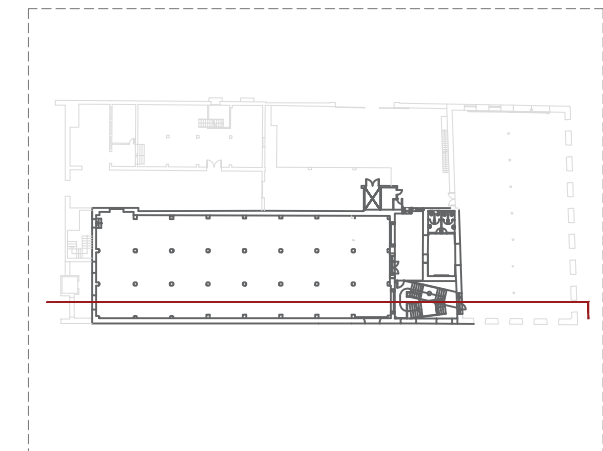
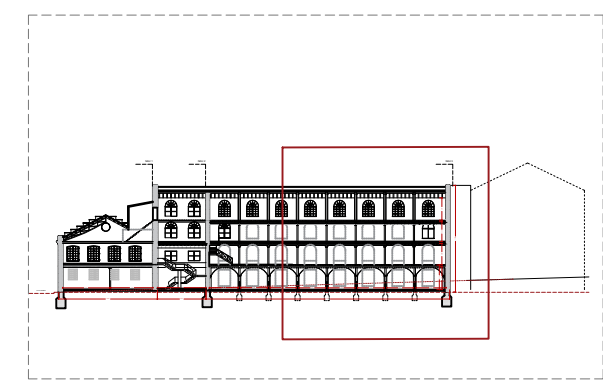
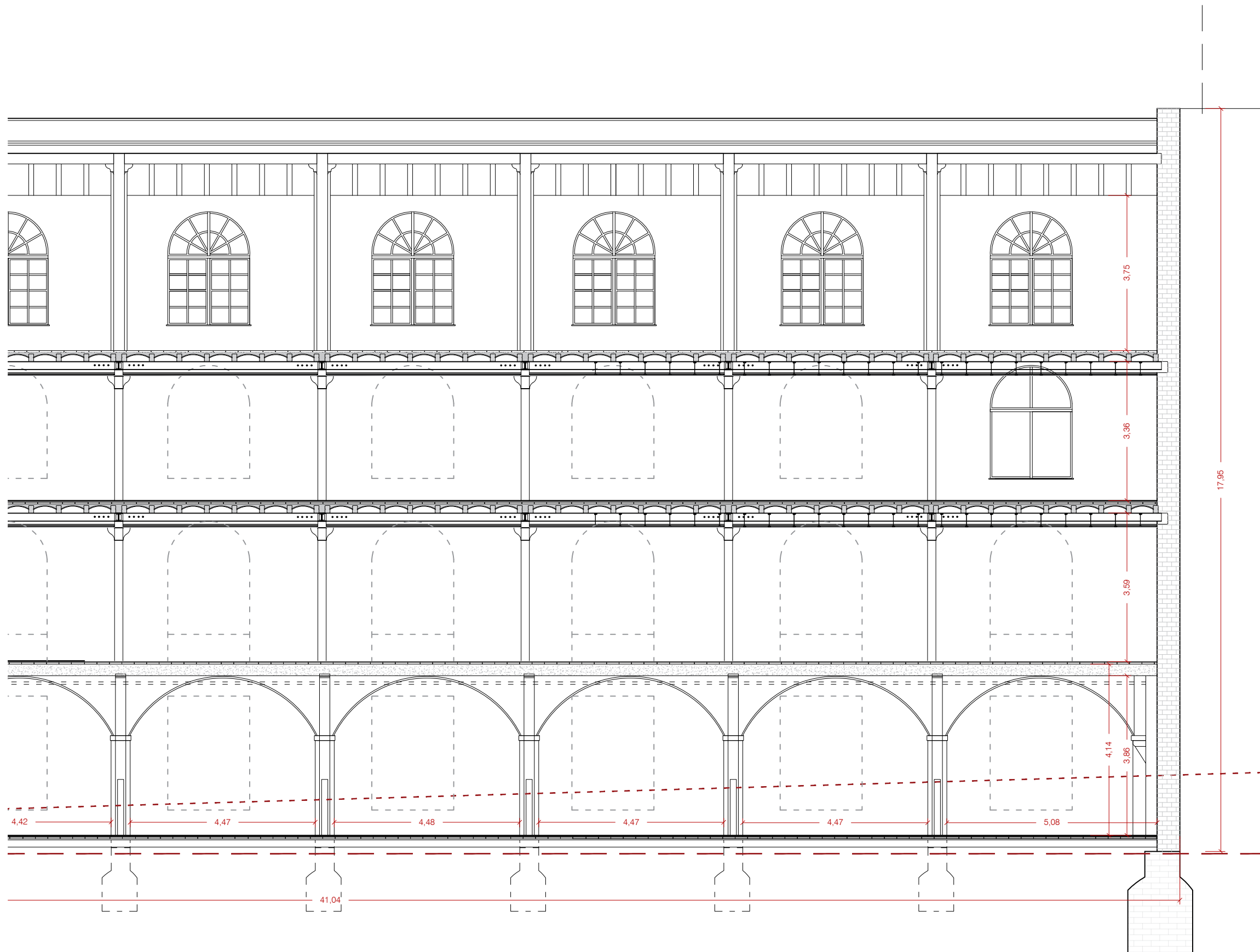
EA19

ESTAT ACTUAL
SECCIÓ
A3 E1:100

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus
NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

EA20
0 1 3

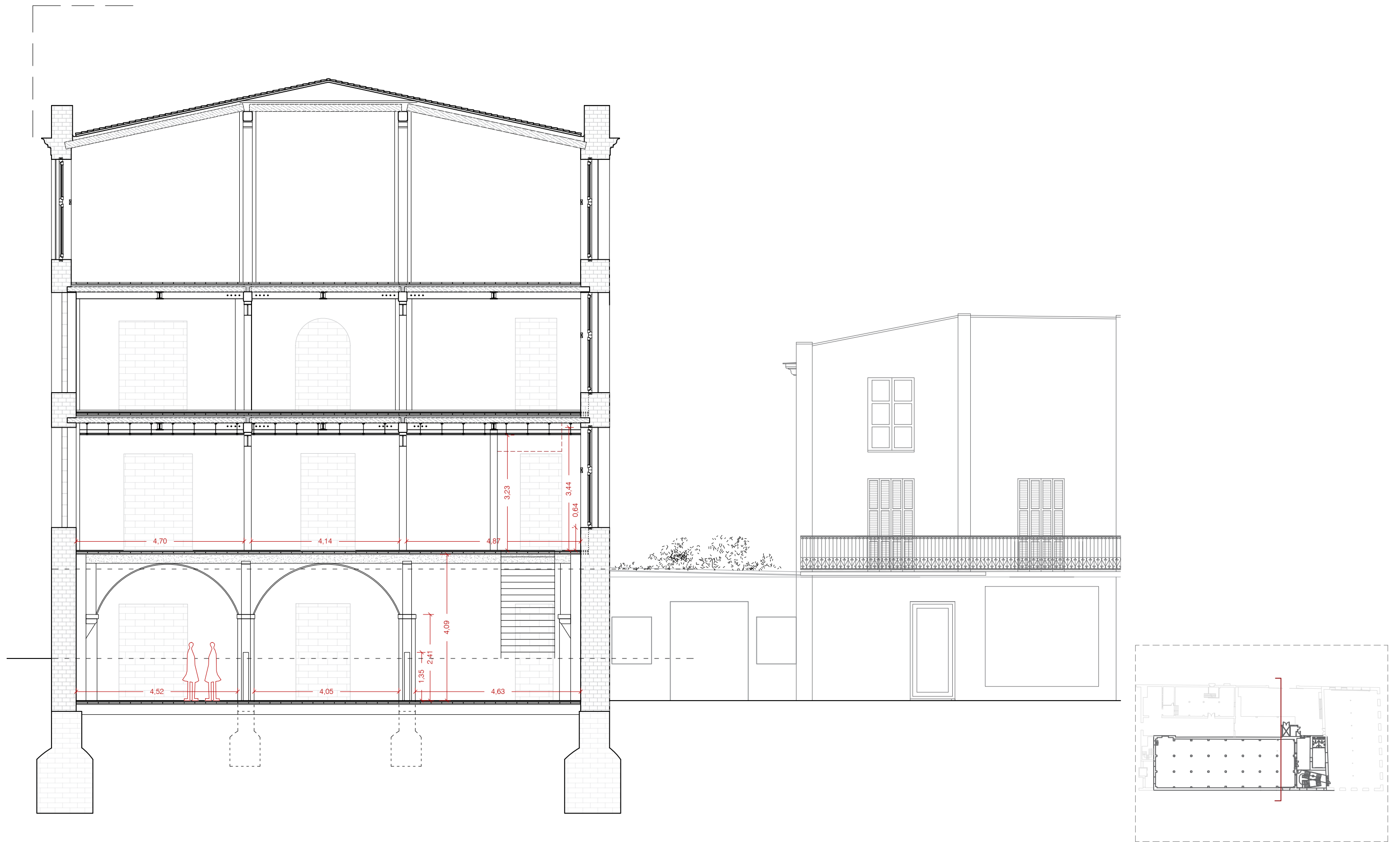
ESTAT ACTUAL
SECCIÓ
A3 E1:100

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez info@namarquitectura.com
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona 977237110 / 676296629

NAU 3



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

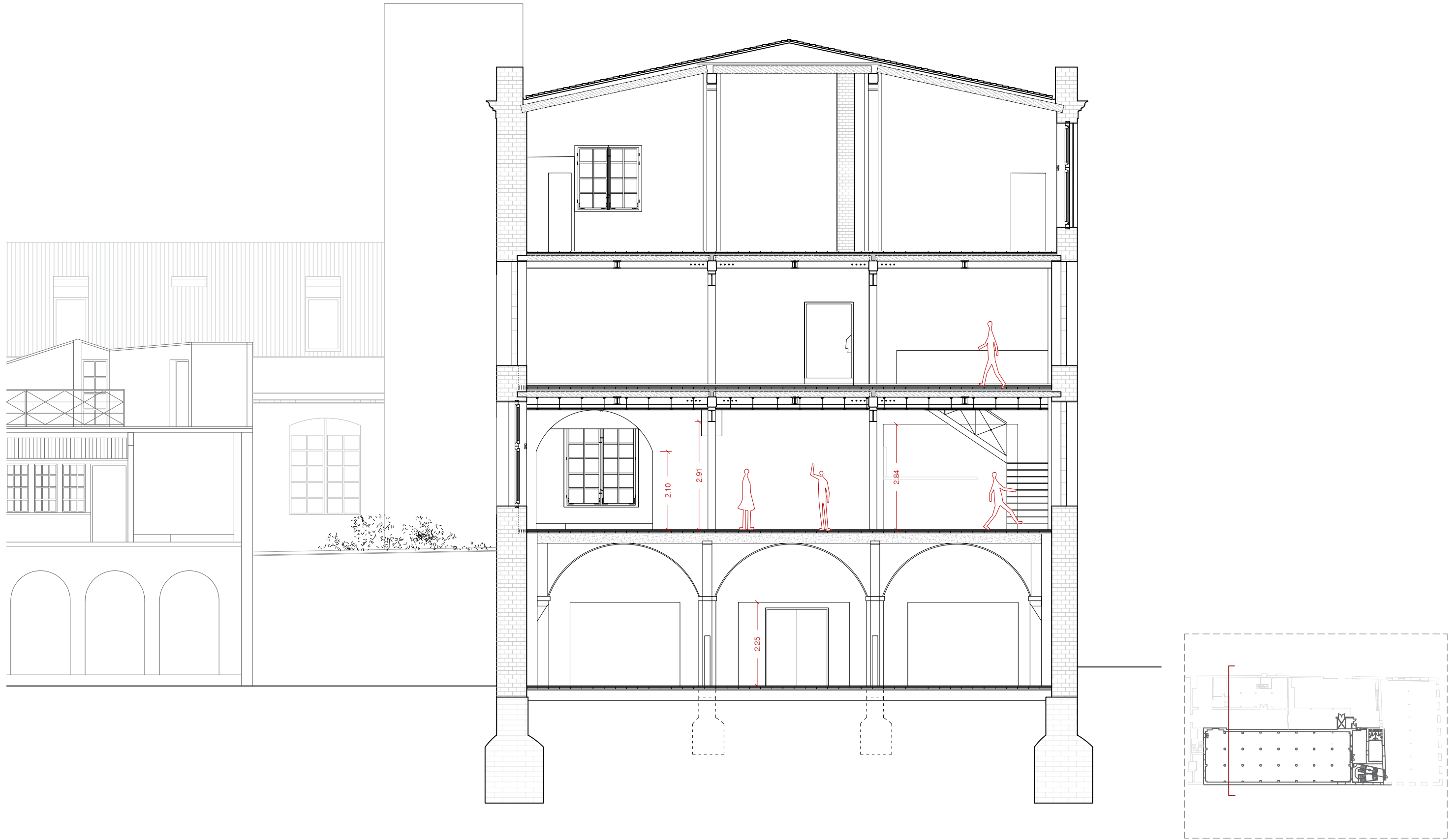
EA21
0 1 3

ESTAT ACTUAL
SECCIÓ
A3 E1:100

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez info@namarquitectura.com
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona 977237110 / 676296629



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

EA22
0 1 3

ESTAT ACTUAL
SECCIÓ
A3 E1:100

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez info@namarquitectura.com
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona 977237110 / 676296629



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

EA23

ESTAT ACTUAL
SECCIÓ 12
A3 E1:100

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

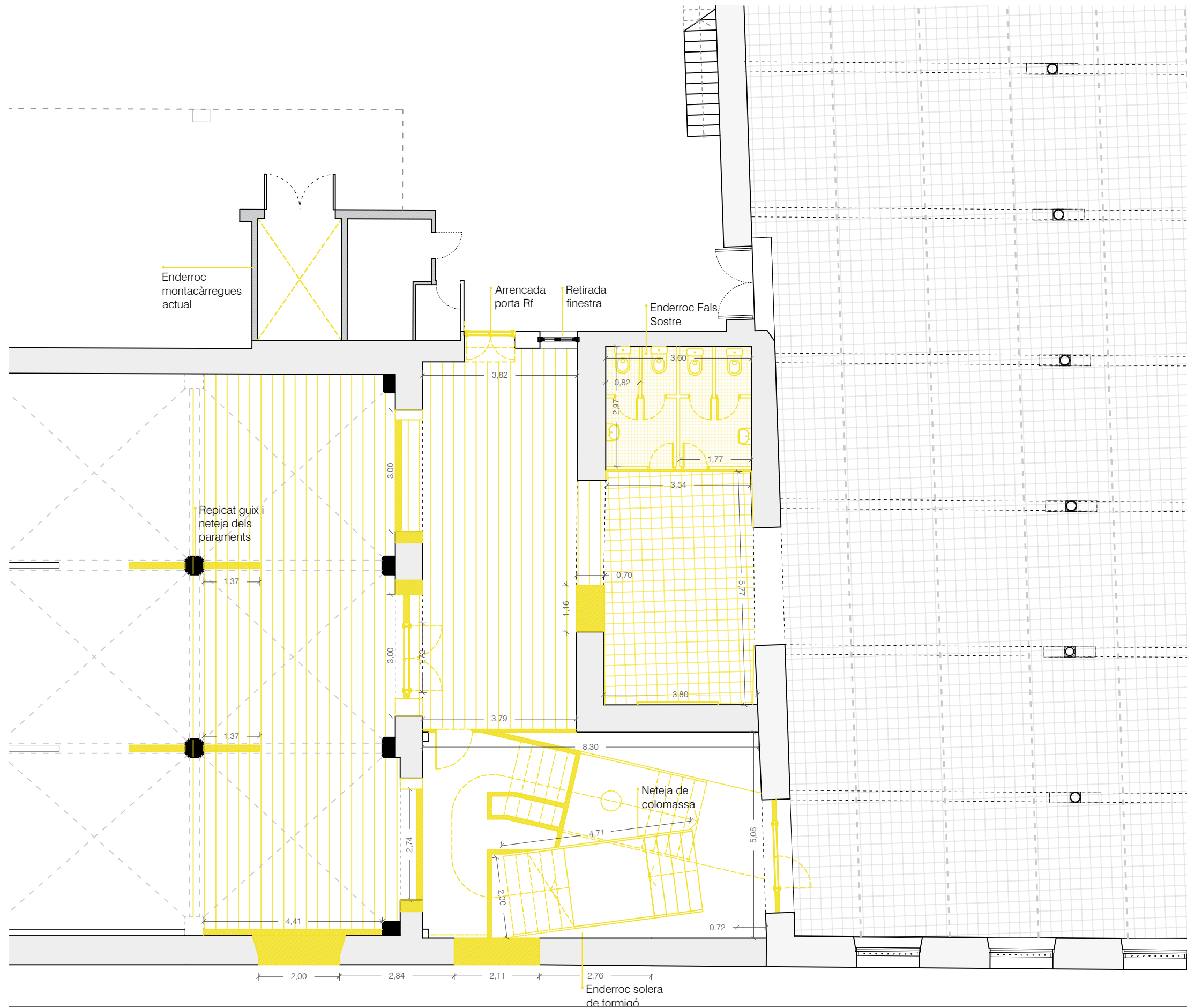
Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629

N A M
A R Q

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS
ENDERROC / OBRA NOVA

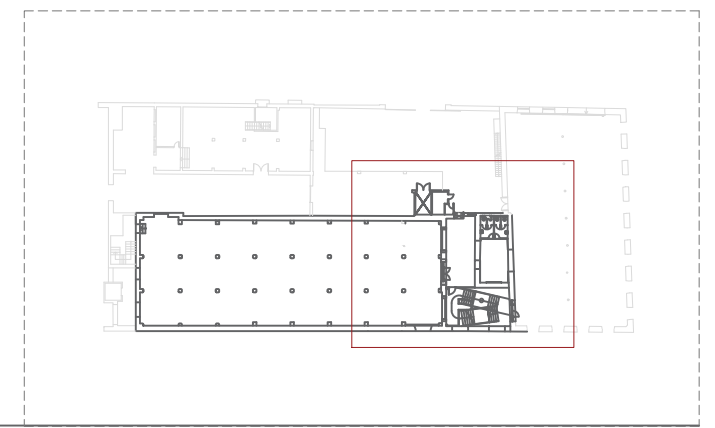


LLEGENDA ENDERROCS

	Estructura existent
	Enderroc envans
	Enderroc paviment
	Retirada paviment vinílic
	Retirada fals sostre
	Enderroc sòcol

NOTES

* Davant qualsevol dubte o discrepància respecte la realitat es comunicarà a la direcció facultativa



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

ENDO 1

ENDERROC
PLANTA BAIXA
A3 E1:100

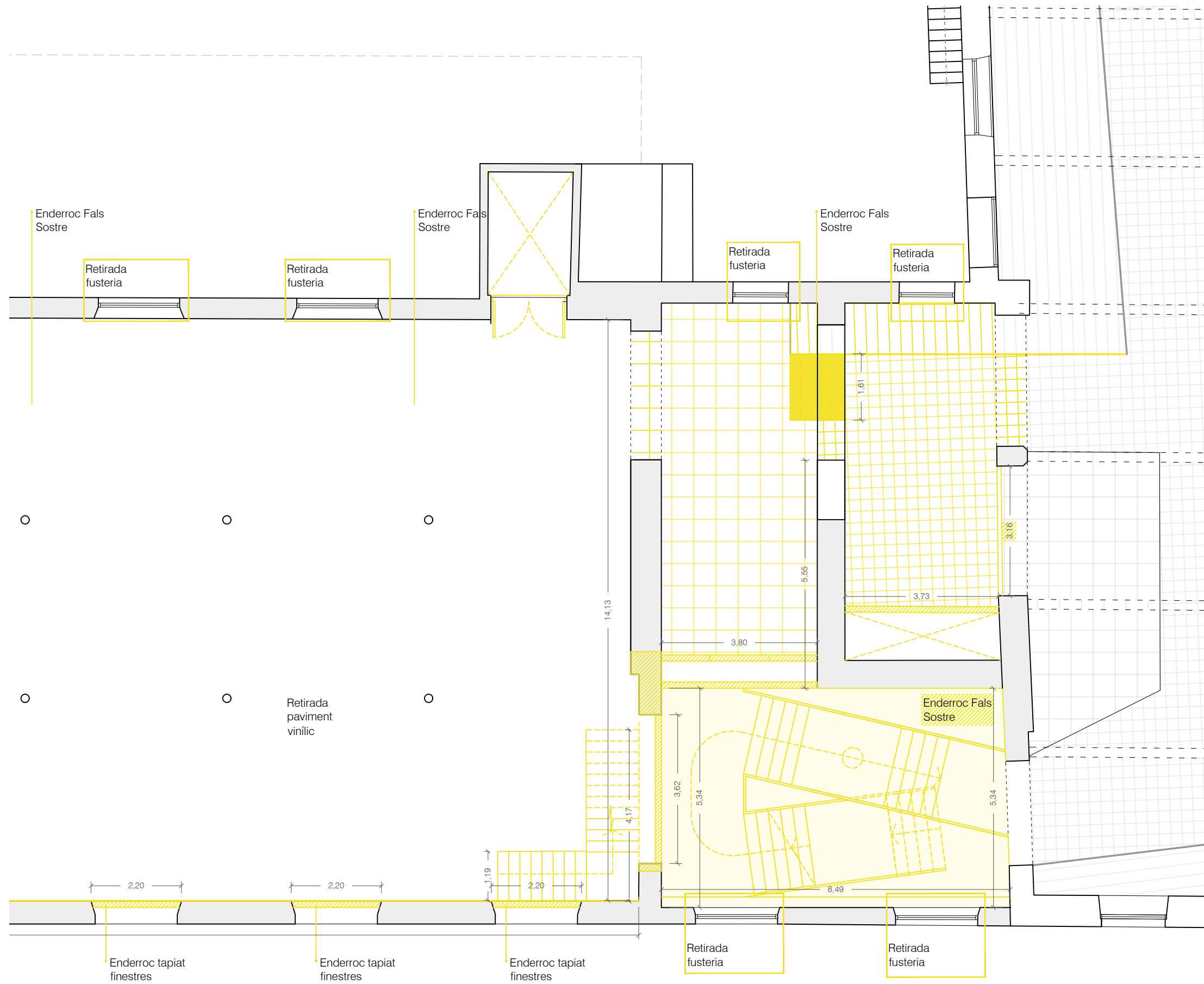
Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629

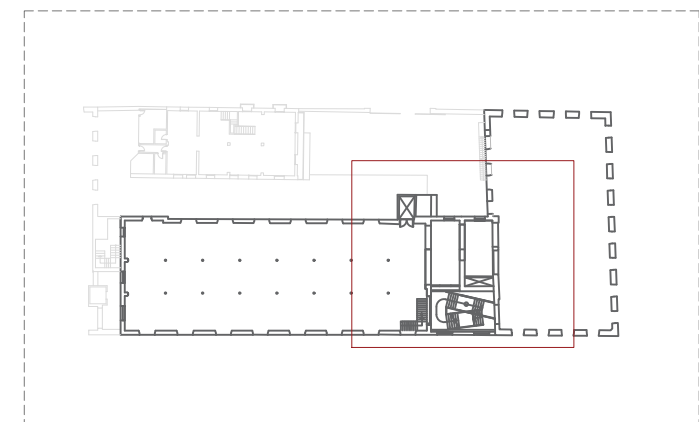




LLEGENDA ENDERROCS	
	Estructura existent
	Enderroc envans
	Enderroc paviment
	Retirada paviment vinílic
	Retirada fals sostre
	Enderroc sòcol

NOTES

* Davant qualsevol dubte o discrepància respecte la realitat es comunicarà a la direcció facultativa



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

ENDO2

ENDERROC
PLANTA PRIMERA
A3 E1:100

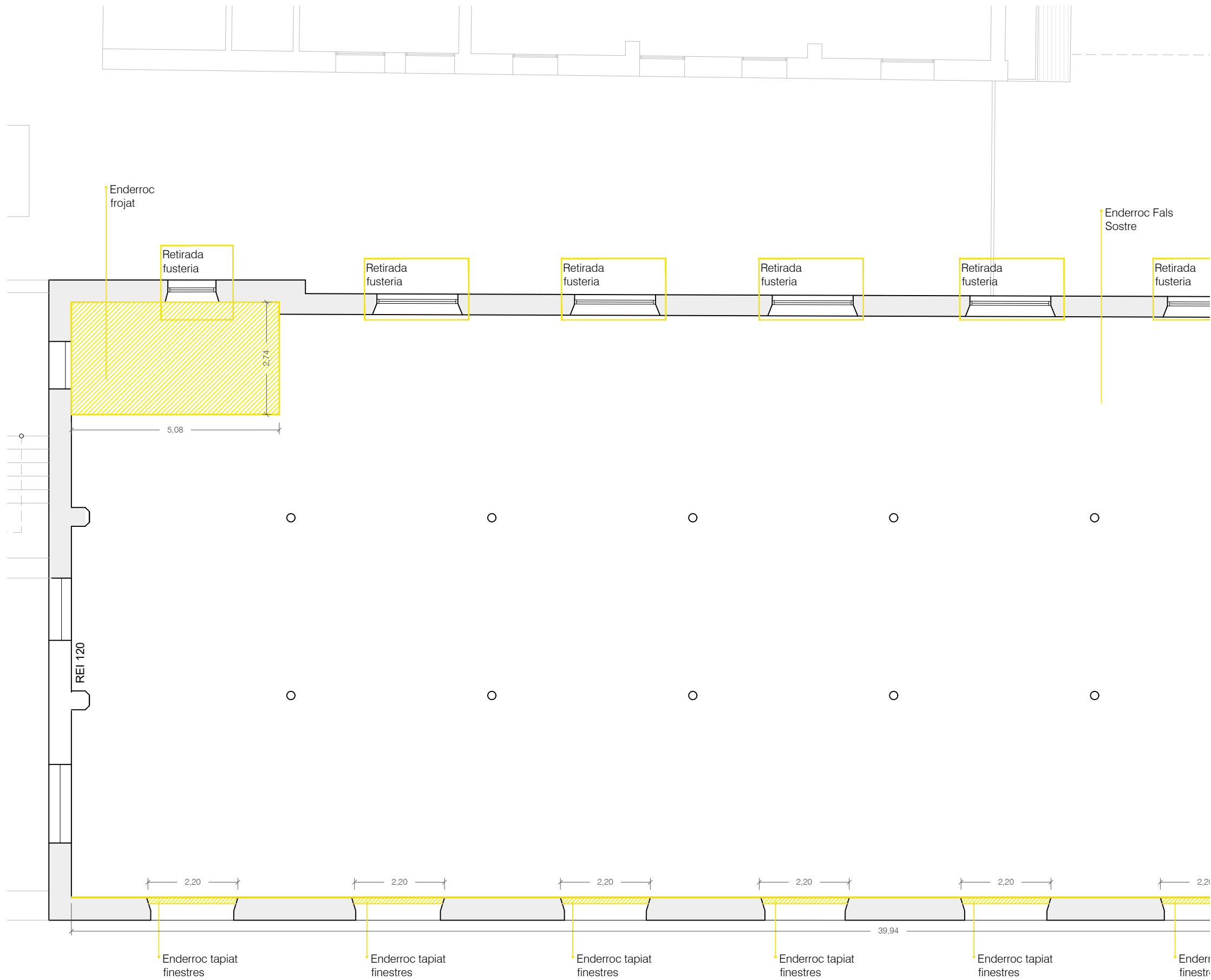
Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629

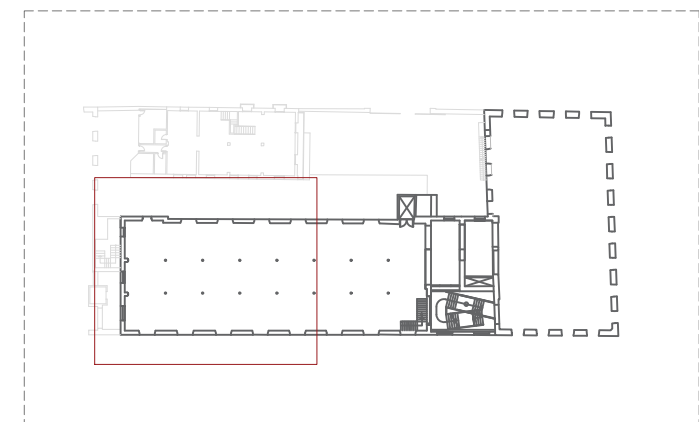


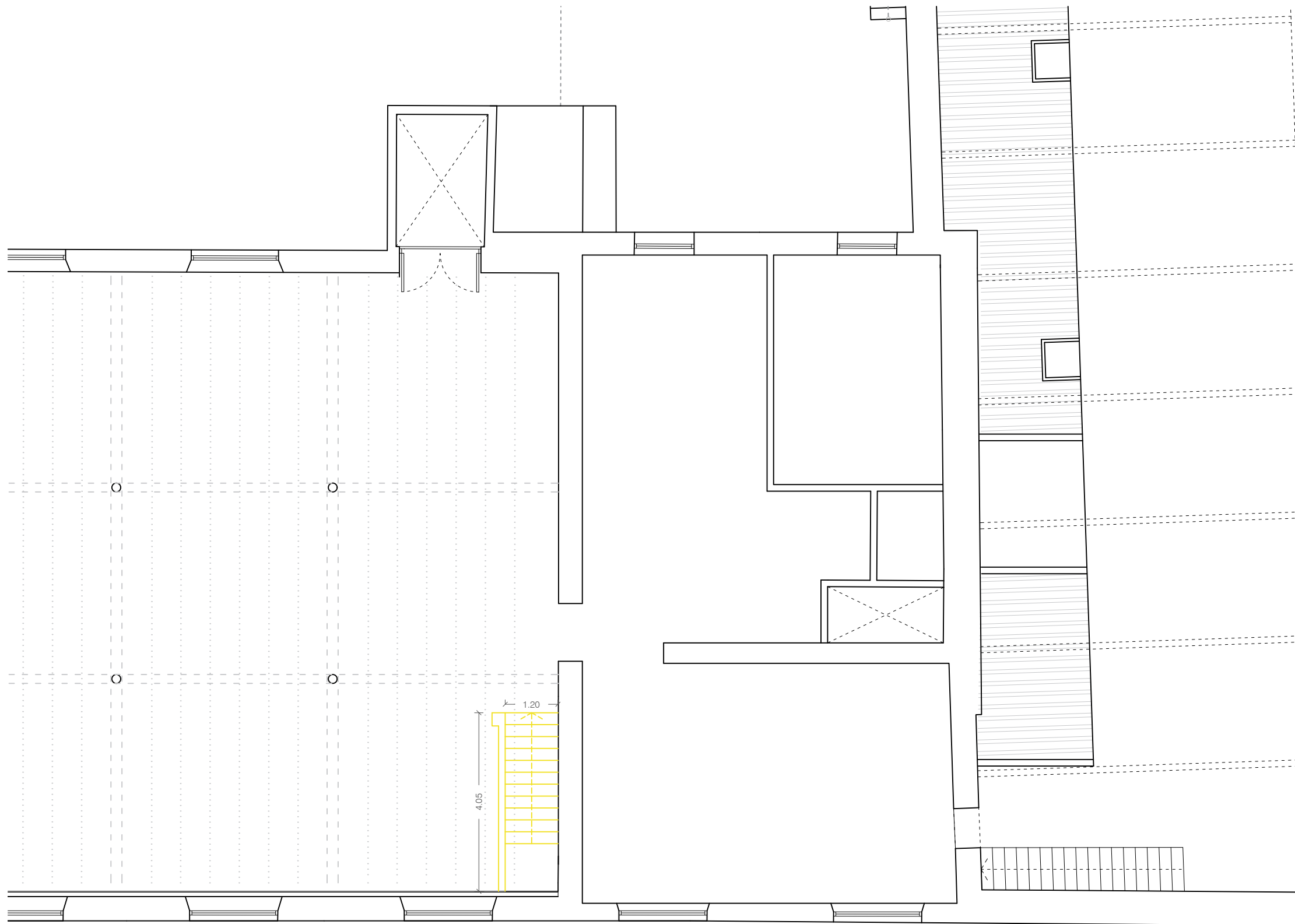


LLEGENDA ENDERROCS	
	Estructura existent
	Enderroc envans
	Enderroc paviment
	Retirada paviment vinilic
	Retirada fals sostre
	Enderroc sòcol

NOTES

* Davant qualsevol dubte o discrepància respecte la realitat es comunicarà a la direcció facultativa



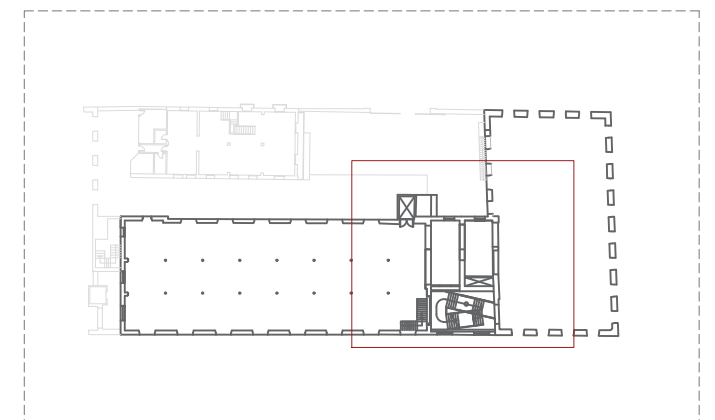


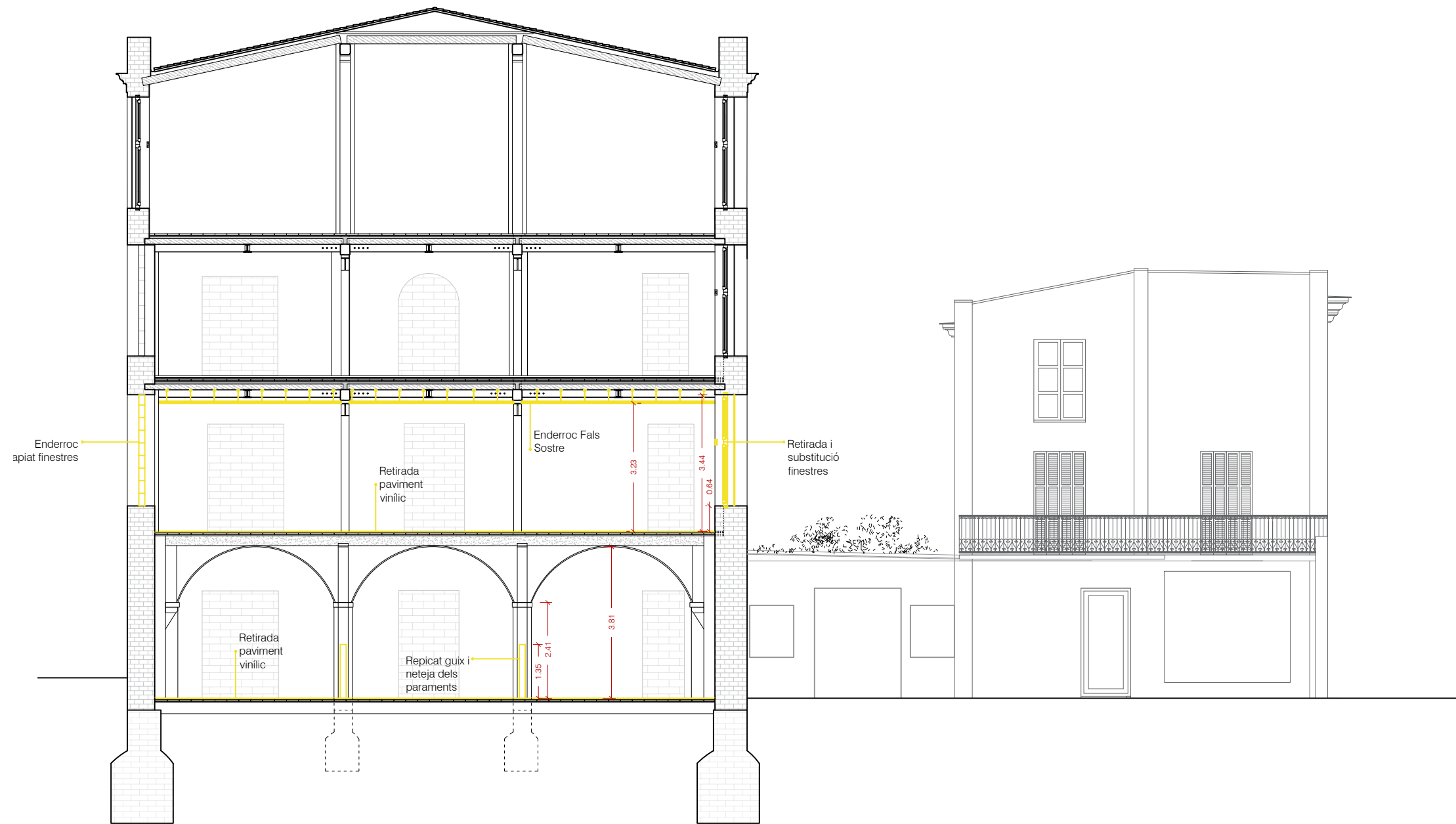
LLEGENDA ENDERROCS

	Estructura existent
	Enderroc envans
	Enderroc paviment
	Retirada paviment vinílic
	Retirada fals sostre
	Enderroc sòcol

NOTES

* Davant qualsevol dubte o discrepància respecte la realitat es comunicarà a la direcció facultativa

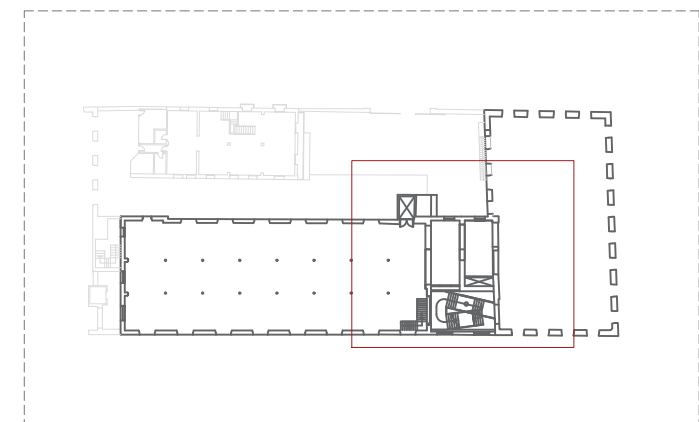




LLEGENDA ENDERROCS	
	Estructura existent
	Enderroc envans
	Enderroc paviment
	Retirada paviment vinilic
	Retirada fals sostre
	Enderroc sòcol

NOTES

* Davant qualsevol dubte o discrepància respecte la realitat es comunicarà a la direcció facultativa



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

END05

ENDERROC
SECCIONS
A3 E1:125

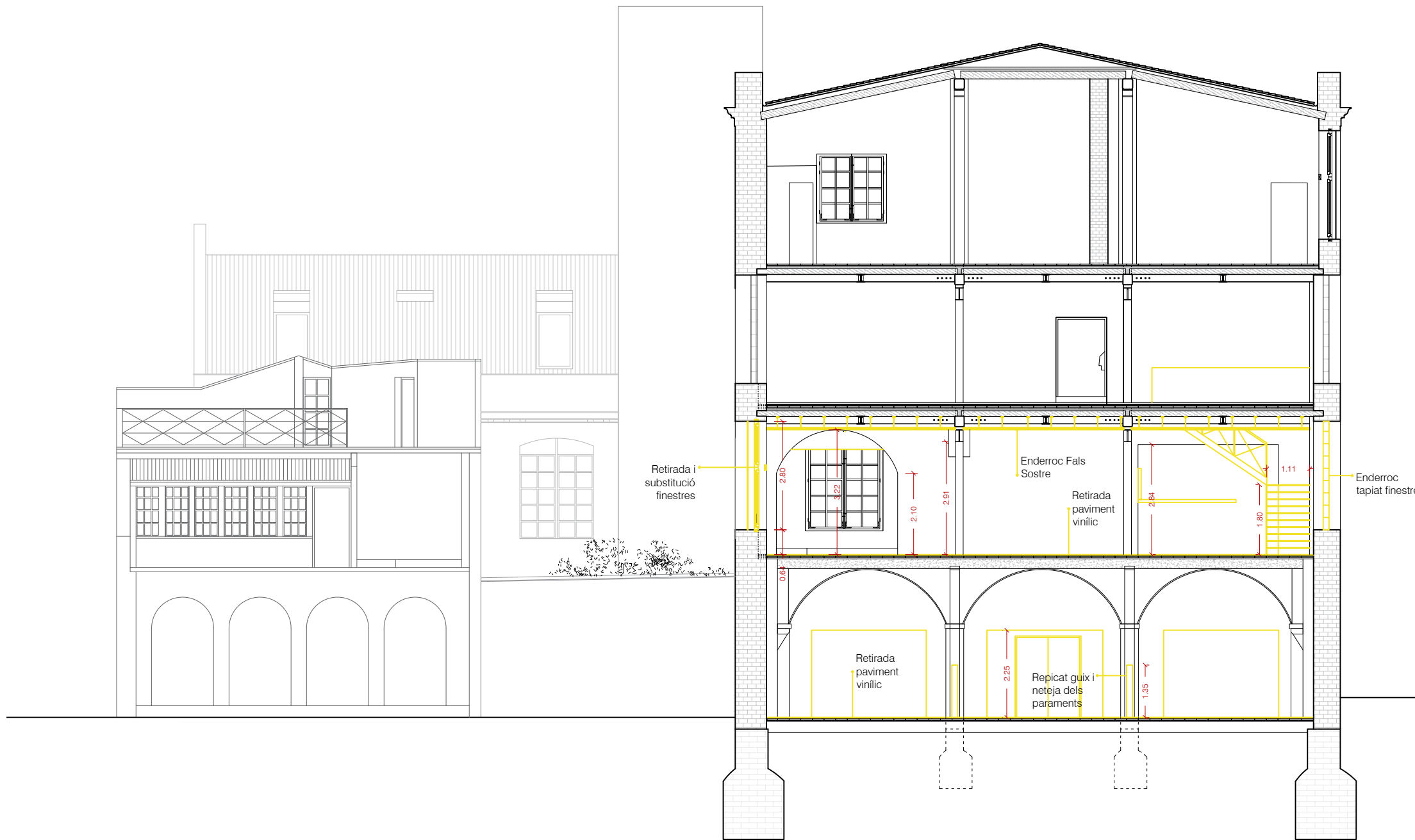


Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629

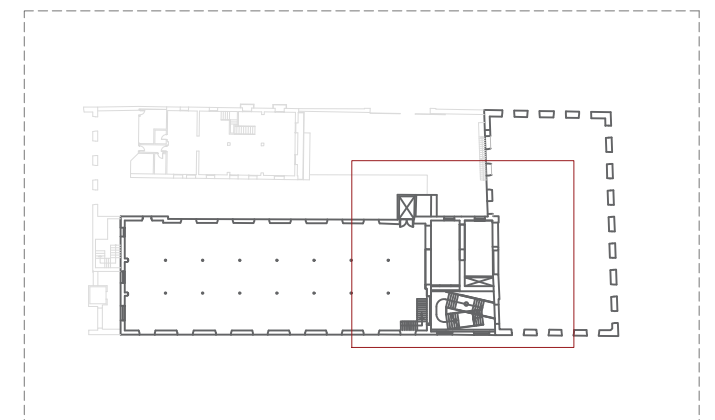


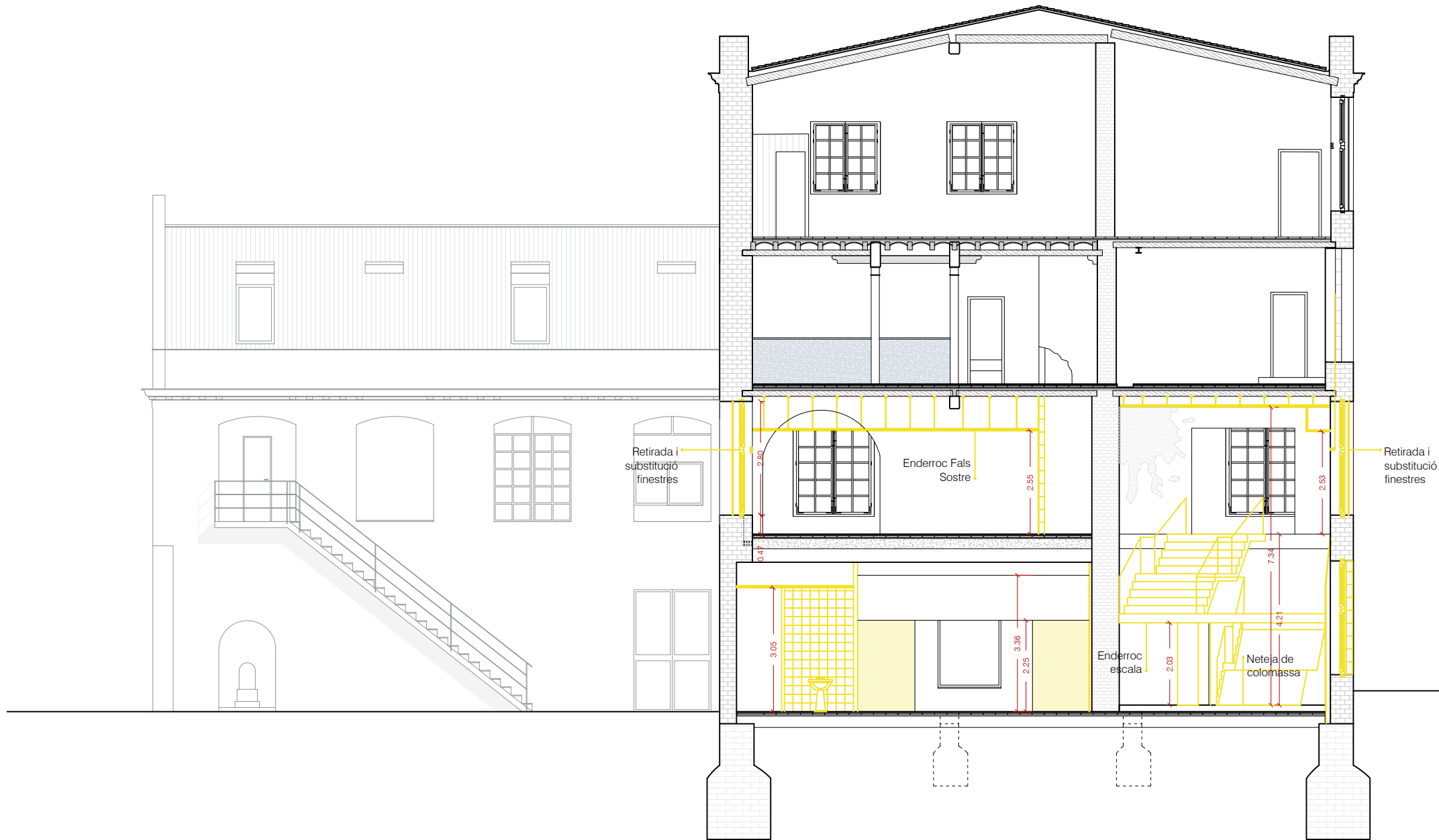
LLEGENDA ENDERROCS

	Estructura existent
	Enderroc envans
	Enderroc paviment
	Retirada paviment vinilic
	Retirada fals sostre
	Enderroc sòcol

NOTES

* Davant qualsevol dubte o discrepància respecte la realitat es comunicarà a la direcció facultativa



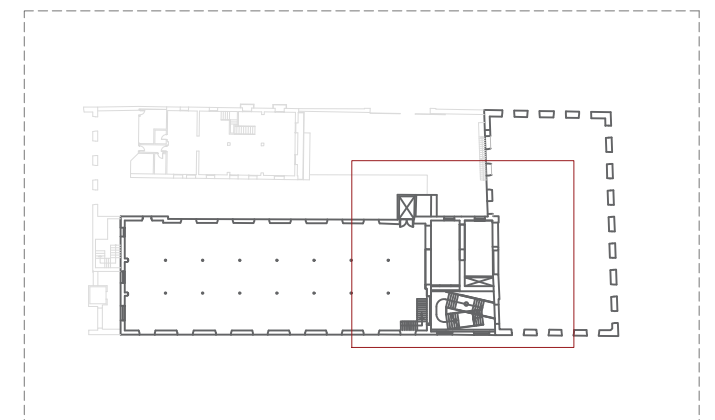


LLEGENDA ENDERROCS

	Estructura existent
	Enderroc envans
	Enderroc paviment
	Retirada paviment vinílic
	Retirada fals sostre
	Enderroc sòcol

NOTES

* Davant qualsevol dubte o discrepància respecte la realitat es comunicarà a la direcció facultativa



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

END07

ENDERROC
SECCIONS
A3 E1:125

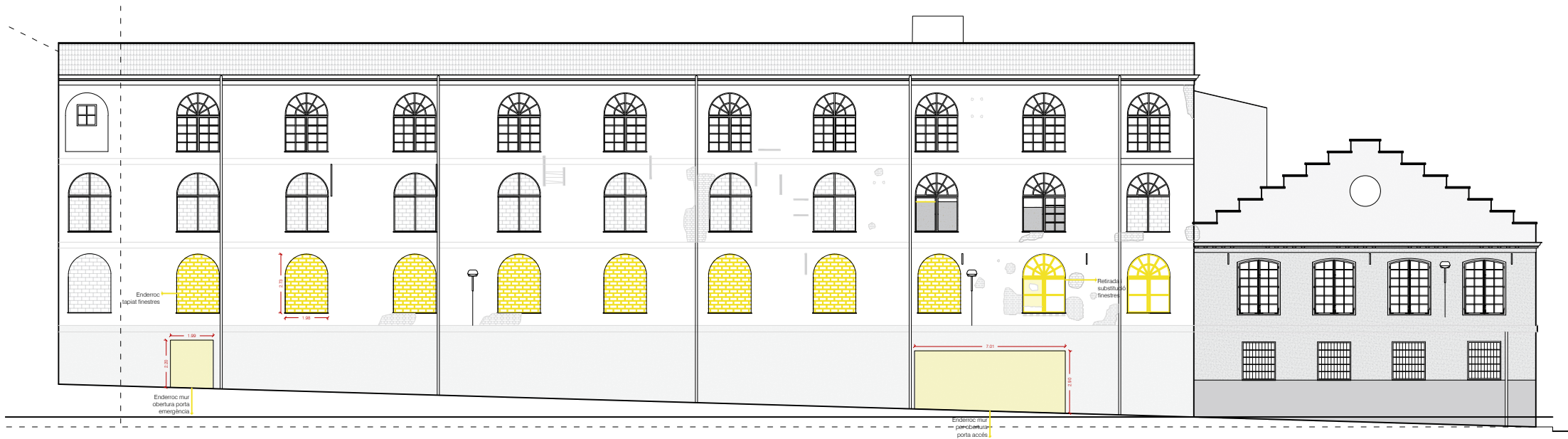


Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629

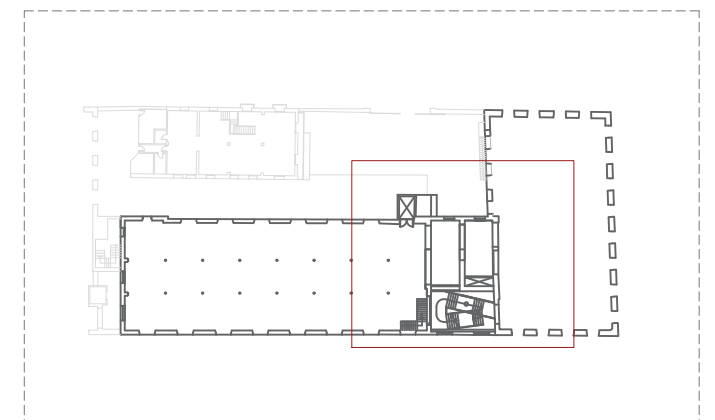


LLEGENDA ENDERROCS

	Estructura existent
	Enderroc envans
	Enderroc paviment
	Retirada paviment vinílic
	Retirada fals sostre
	Enderroc sòcol

NOTES

* Davant qualsevol dubte o discrepància respecte la realitat es comunicarà a la direcció facultativa



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

ENDO8

ENDERROC
SECCIONS
A3 E1:250

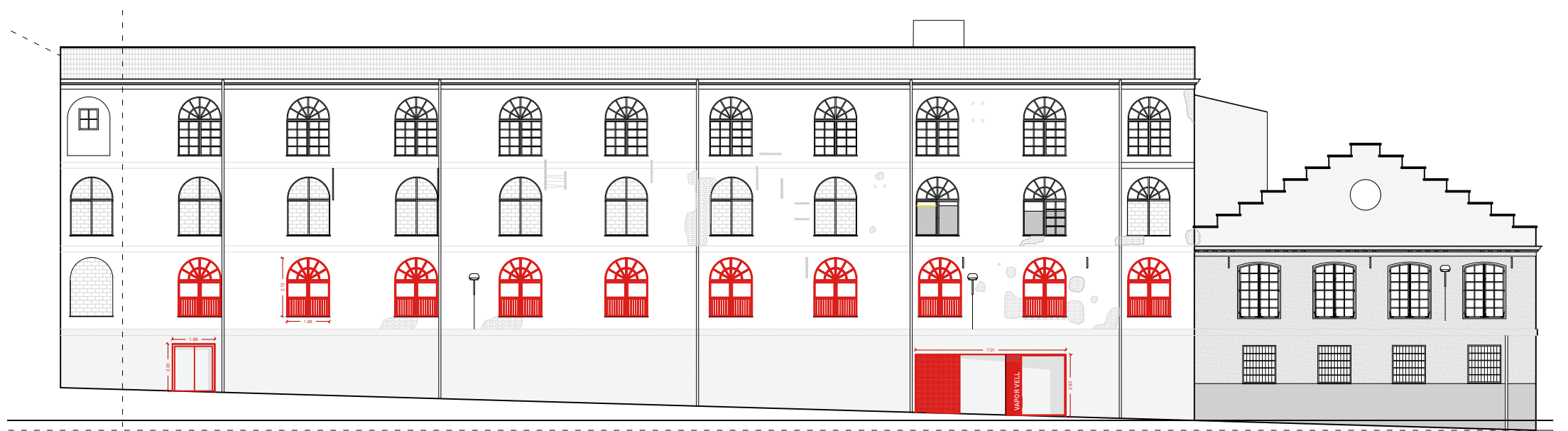


Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

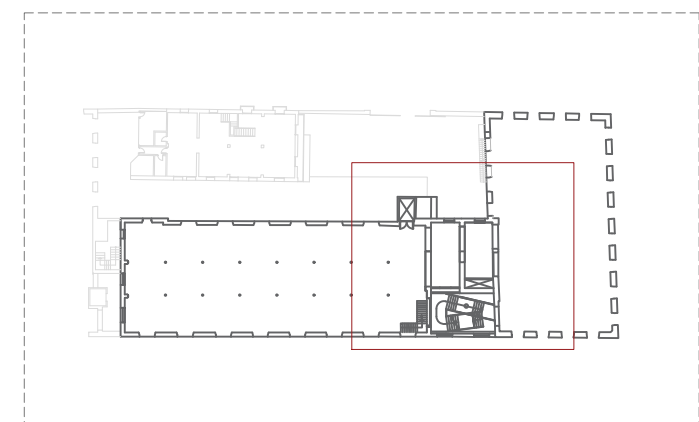
info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629



LLEGENDA OBRA NOVA	
	Estructura existent
	Nous envans
	Nou paviment

NOTES

* Davant qualsevol dubte o discrepància respecte la realitat es comunicarà a la direcció facultativa



NAM
ARQ

FASE1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

ON07



OBRA NOVA
ALÇAT
A3 E1:250

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

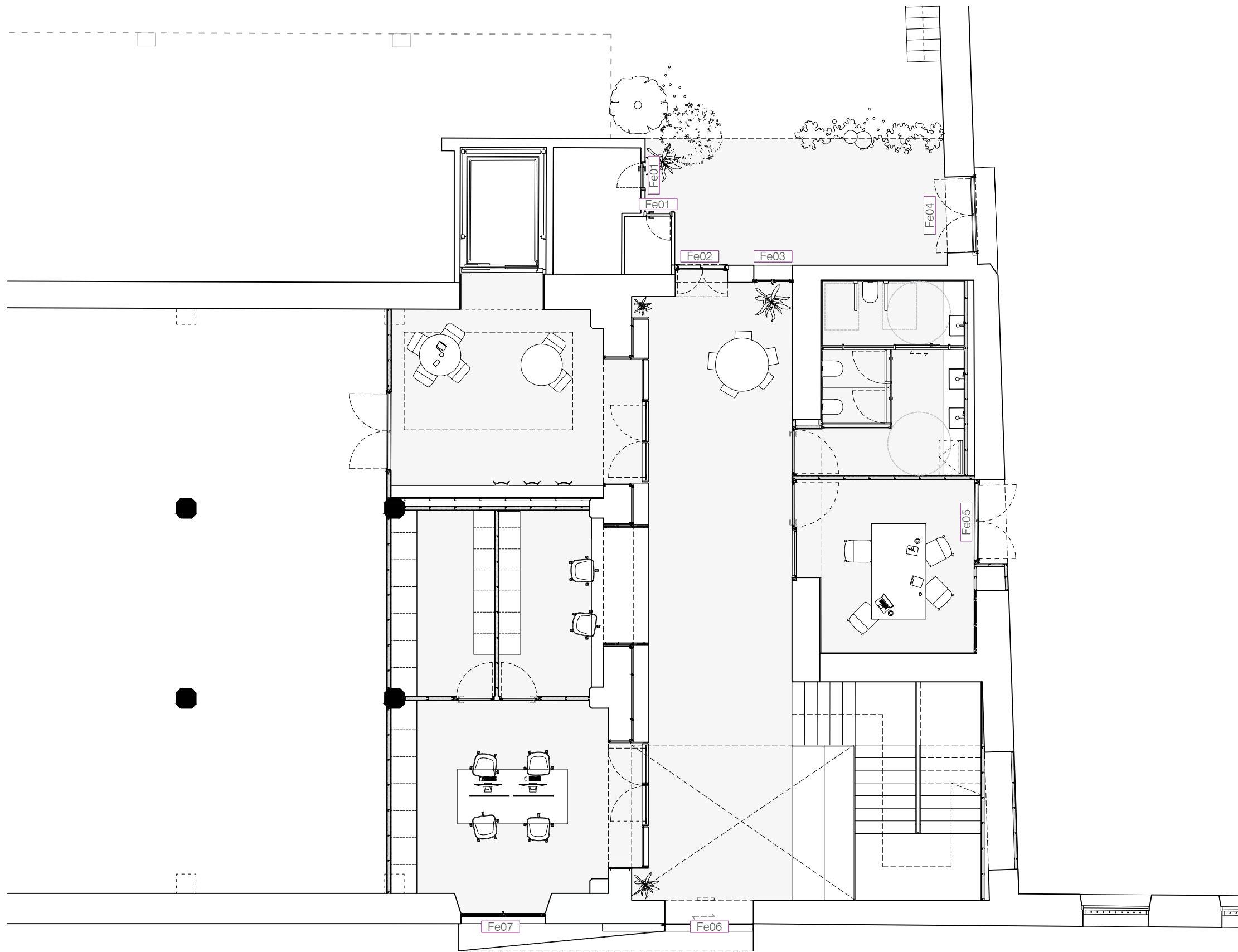
NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona

info@namarquitectura.com
977237110 / 676296629

N A M
A R Q

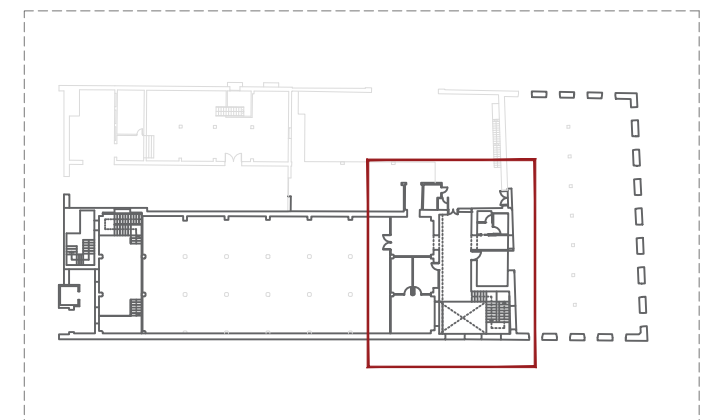
FASE 1. PART 1. Consolidació de l'envolvent de l'edifici del Vapor Vell per a la implementació de la nova escola d'oficis

FUSTERIES



NOTES

* Davant qualsevol dubte o discrepància respecte la realitat es comunicarà a la direcció facultativa



NAM
ARQ

FASE 1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'ENVOLVENT DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER A LA IMPLEMENTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

FU01



FUSTERIES
PLANTA BAIXA
A3 E1:100

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

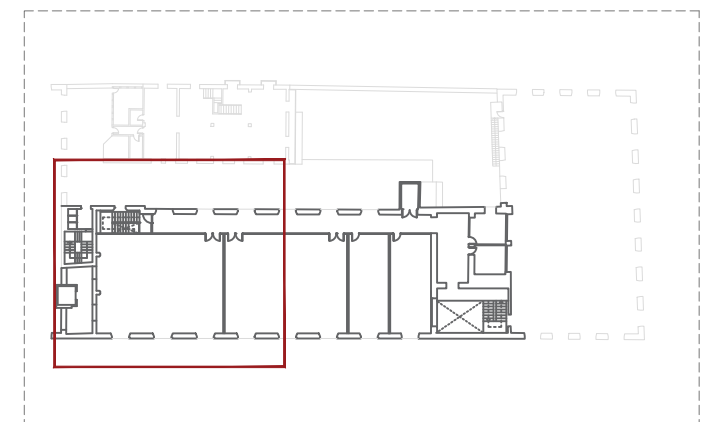
Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez info@namarquitectura.com
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona 977237110 / 676296629



NOTES

* Davant qualsevol dubte o discrepància respecte la realitat es comunicarà a la direcció facultativa



NAM
ARQ

FASE 1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'ENVOLVENT DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER A LA IMPLEMENTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

FU02

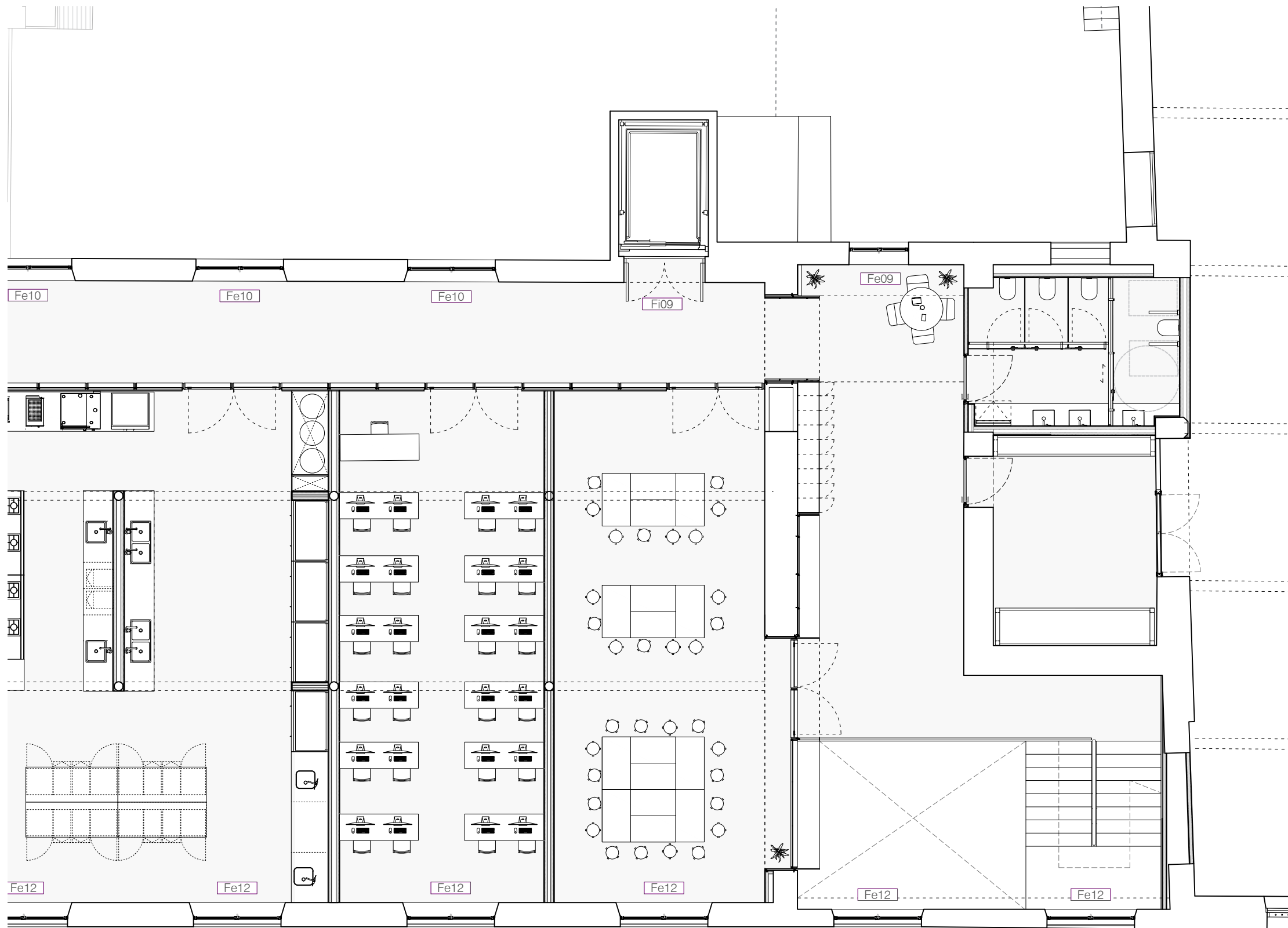
FUSTERIES
PLANTA PRIMERA

A3 E1:100

Promotor
Data
Adreça
Arquitecte

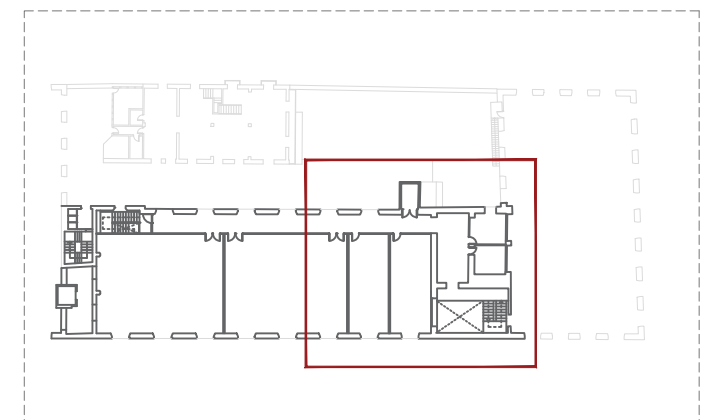
Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez info@namarquitectura.com
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona 977237110 / 676296629



NOTES

* Davant qualsevol dubte o discrepància respecte la realitat es comunicarà a la direcció facultativa



NAM
ARQ

FASE 1. PART 1. CONSOLIDACIÓ DE L'ENVOLVENT DE L'EDIFICI DEL VAPOR VELL PER A LA IMPLEMENTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS

FU03

FUSTERIES
PLANTA PRIMERA

A3 E1:100

Promotor
Data
Adreça

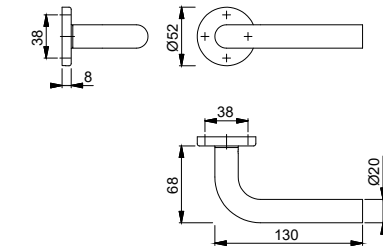
Ajuntament de Reus
Gener 2024
Carrer del Vapor Vell 15 - 43201 Reus

Arquitecte

NAM ARQ Ignacio Álvarez Martínez info@namarquitectura.com
C/Méndez Núñez, nº10, Baixos, Tarragona 977237110 / 676296629

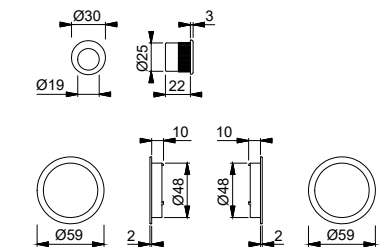
Model tipus manovelles portes batents interiors

Joc de manovella i escut de roseta de llautó, color plata, acabat mat, sèrie mitja, per a porta interior. Totalment muntada i instal·lada, inclou tots els elements auxiliars per al seu correcte funcionament.



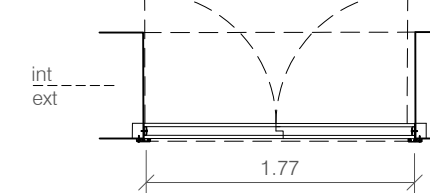
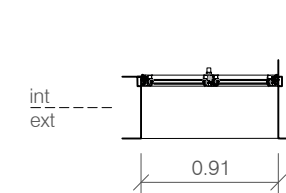
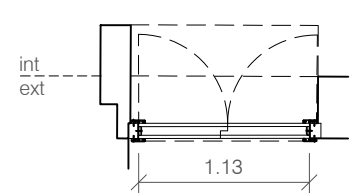
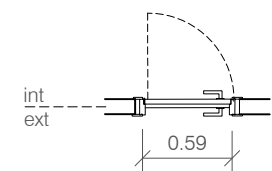
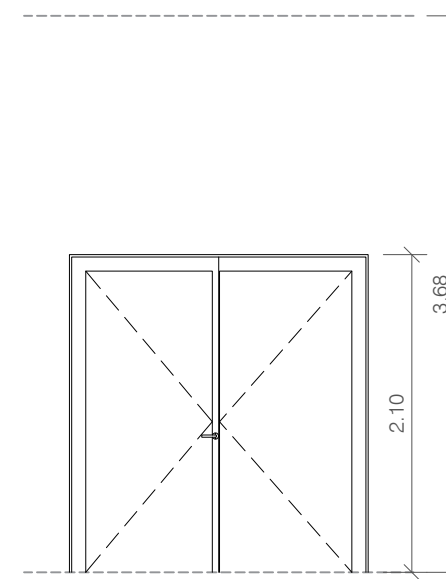
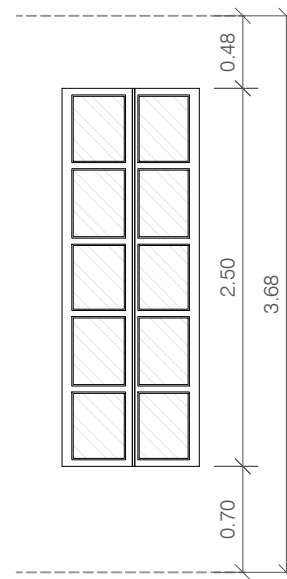
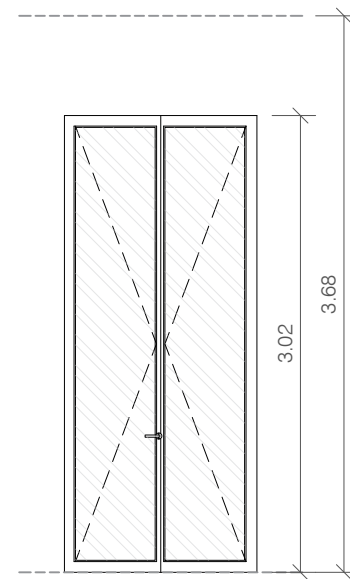
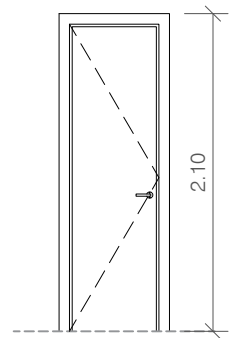
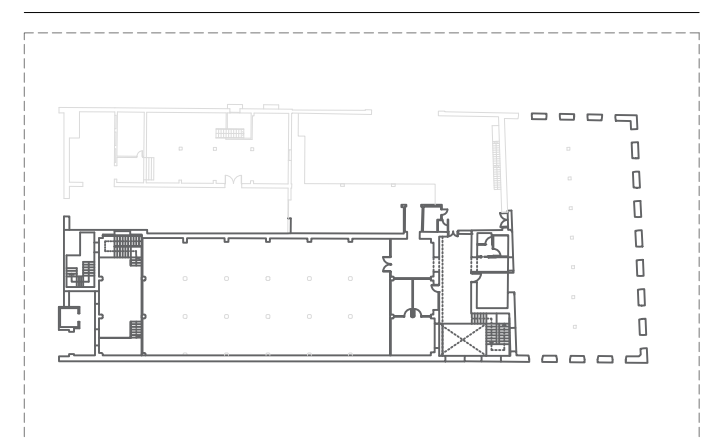
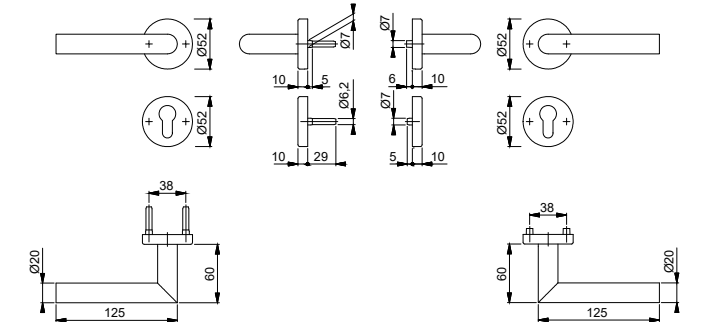
Model tipus tirador portes correderes interiors

Tirador simple de llautó, sèrie mitja, per a porta interior correderissa, per a interior. Totalment muntada i instal·lada, inclou tots els elements auxiliars per al seu correcte funcionament.



Model tipus tirador portes talla foc

Perns, maneta i pany d'acer inoxidable, amb funció antipànic, tancaportes aeri, segons UNE-EN 1154 i dispositius de seguretat. Totalment muntada i instal·lada, inclou tots els elements auxiliars per al seu correcte funcionament.



Fe01	x2	Porta practicable d'una fulla cega d'alumini
Descripció	Porta practicable d'una fulla cega d'alumini lacada color gris	
Dimensions	0,59 x 2,10 m	
Acabat	Alumini lacat gris	
Obertura	Practicable	

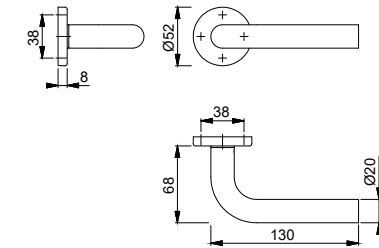
Fe02	x1	Porta practicable de dues fulles d'alumini amb vidre
Descripció	Porta practicable de dues fulles d'alumini amb vidre lacat color gris	
Dimensions	1,13 x 3,02 m	
Acabat	Alumini lacat gris	
Obertura	Practicable	

Fe03	x1	Finestra de dues fulles fixes amb perfil·leria d'alumini
Descripció	Finestra de dues fulles fixes amb perfil·leria d'alumini lacat color gris	
Dimensions	0,91 x 2,50 m	
Acabat	Alumini lacat gris	
Obertura	Fix	

Fe04	x1	Porta practicable de dues fulles cegues d'acer galvanitzat resistent al foc
Descripció	Porta practicable de dues fulles cegues d'acer galvanitzat resistent al foc lacat color gris	
Dimensions	1,77 x 2,10 m	
Acabat	Acer galvanitzat lacat gris	
Obertura	Practicable	

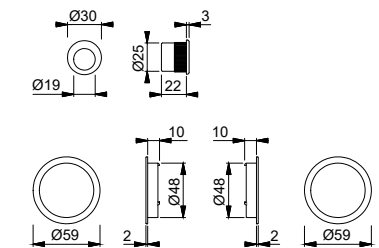
Model tipus manovelles portes batents interiors

Joc de manovella i escut de roseta de llautó, color plata, acabat mat, sèrie mitja, per a porta interior. Totalment muntada i instal·lada, inclou tots els elements auxiliars per al seu correcte funcionament.



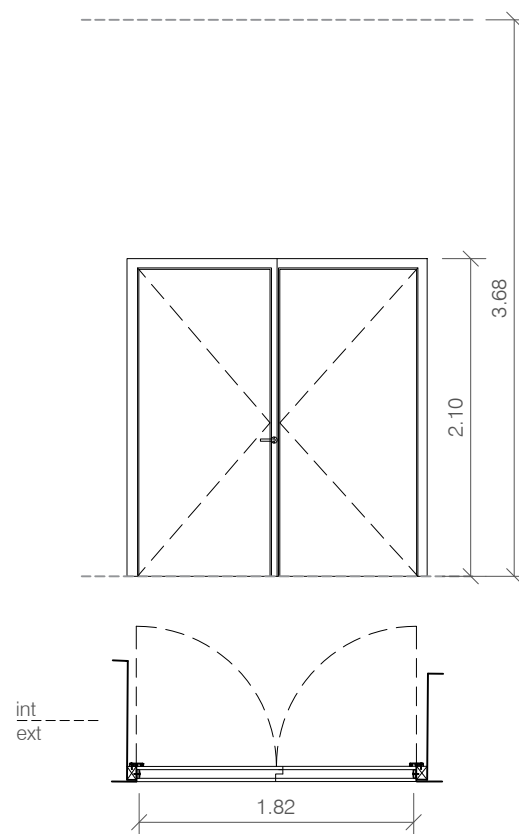
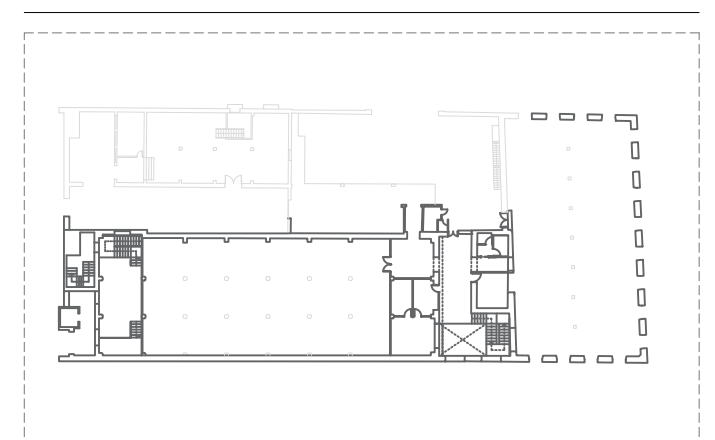
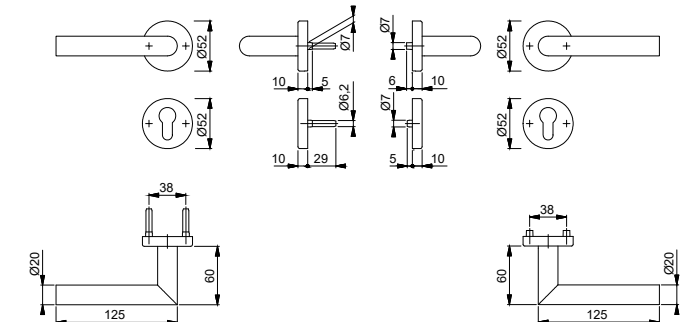
Model tipus tirador portes correderes interiors

Tirador simple de llautó, sèrie mitja, per a porta interior correderissa, per a interior. Totalment muntada i instal·lada, inclou tots els elements auxiliars per al seu correcte funcionament.

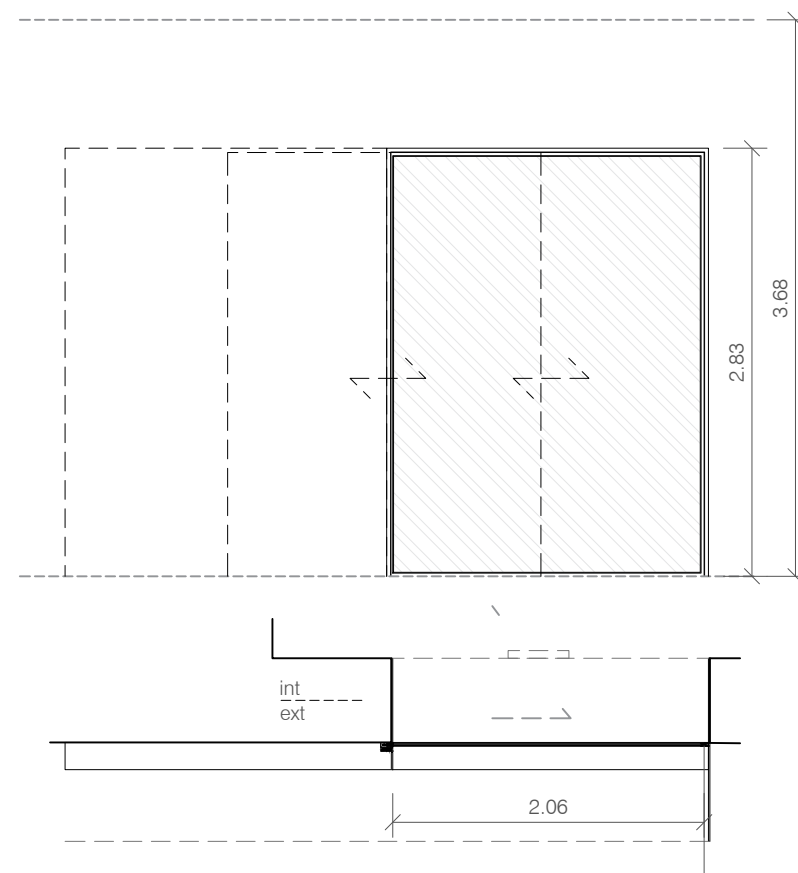


Model tipus tirador portes tallafoc

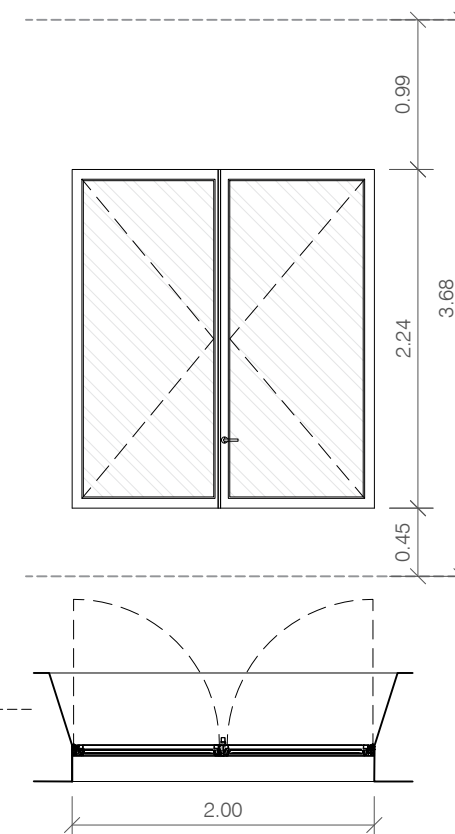
Perns, maneta i pany d'acer inoxidable, amb funció antipànic, tancaportes aeri, segons UNE-EN 1154 i dispositius de seguretat. Totalment muntada i instal·lada, inclou tots els elements auxiliars per al seu correcte funcionament.



Fe05	x1	Porta practicable de dues fulles cegues d'acer galvanitzat resistent al foc
Descripció		Porta practicable de dues fulles cegues d'acer galvanitzat resistent al foc lacat color gris
Dimensions		1,82 x 2,10 m
Acabat		Acer galvanitzat lacat gris
Obertura		Practicable



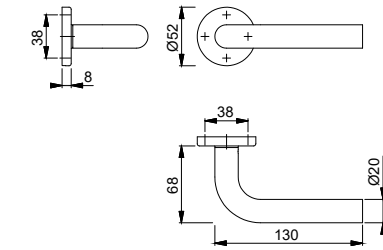
Fe06	x1	Porta correderissa d'una fulla de vidre amb perfil·leria de fusta
Descripció		Porta correderissa d'una fulla de vidre amb perfil·leria de fusta color fusta pi natural
Dimensions		2,06 x 2,83 m
Acabat		Fusta pi natural
Obertura		Correderissa



Fe07	x1	Finestra practicable de dues fulles amb perfil·leria d'alumini
Descripció		Finestra practicable de dues fulles amb perfil·leria d'alumini lacada color gris
Dimensions		2,00 x 2,24 m
Acabat		Alumini lacat gris
Obertura		Practicable

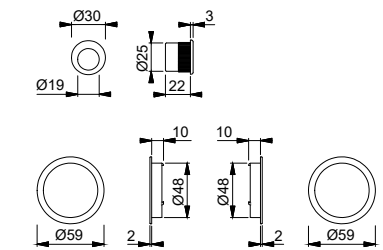
Model tipus manovelles portes batents interiors

Joc de manovella i escut de roseta de llautó, color plata, acabat mat, sèrie mitja, per a porta interior. Totalment muntada i instal·lada, inclou tots els elements auxiliars per al seu correcte funcionament.



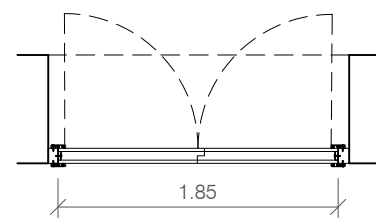
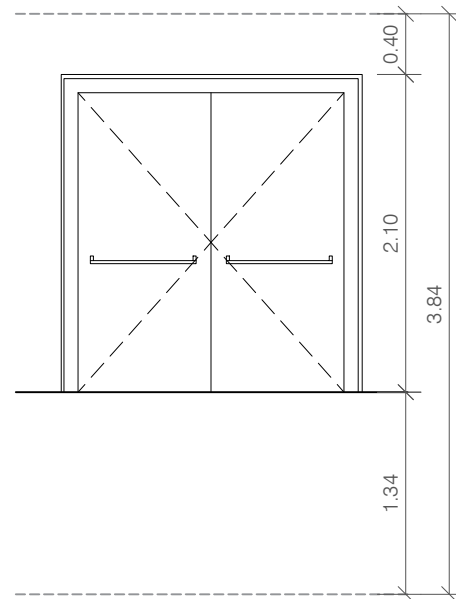
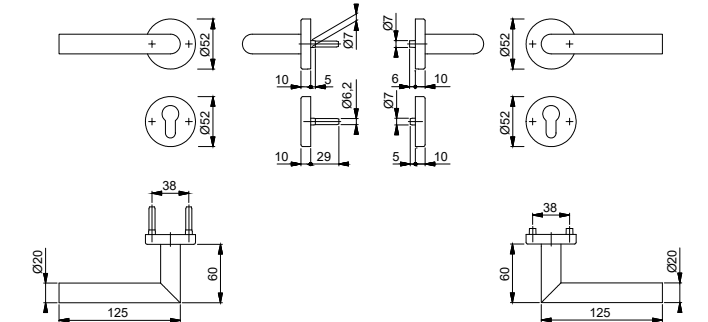
Model tipus tirador portes correderes interiors

Tirador simple de llautó, sèrie mitja, per a porta interior correderissa, per a interior. Totalment muntada i instal·lada, inclou tots els elements auxiliars per al seu correcte funcionament.

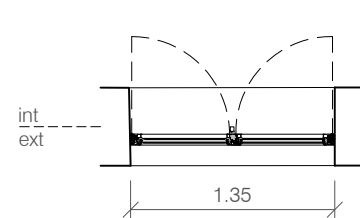
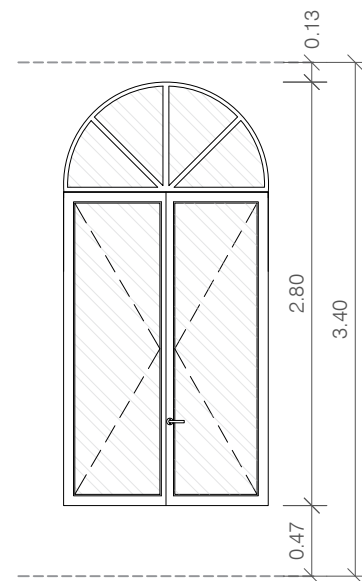


Model tipus tirador portes tallafor

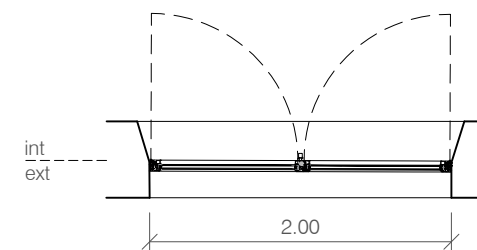
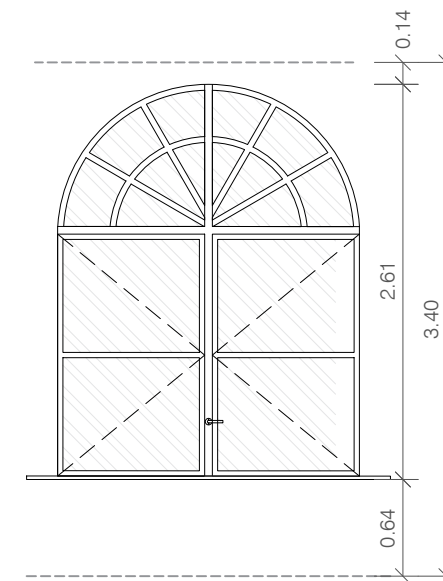
Perns, maneta i pany d'acer inoxidable, amb funció antipànic, tancaportes aeri, segons UNE-EN 1154 i dispositius de seguretat. Totalment muntada i instal·lada, inclou tots els elements auxiliars per al seu correcte funcionament.



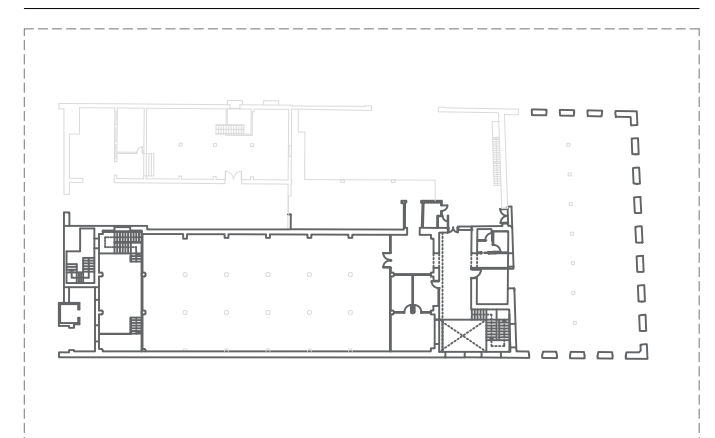
Fe08	x1	Porta practicable de dues fulles cegues d'acer resistent al foc
Descripció	Porta practicable de dues fulles egues d'acer resistent al foc amb acabat color blanc	
Dimensions	1,85 x 2,10 m	
Acabat	Acer galvanitzat lacat blanc. RAL 9010	
Obertura	Practicable	



Fe09	x1	Finestra practicable de dues fulles amb perfil·leria d'alumini
Descripció	Finestra practicable de dues fulles amb perfil·leria d'alumini lacada color gris	
Dimensions	1,35 x 2,80 m	
Acabat	Alumini lacat gris	
Obertura	Practicable	

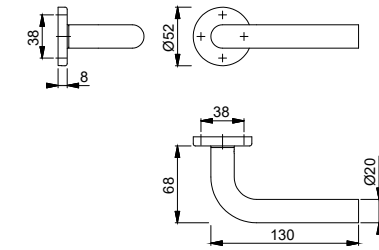


Fe10	x6	Finestra practicable de dues fulles amb perfil·leria d'alumini
Descripció	Finestra practicable de dues fulles amb perfil·leria d'alumini lacada color gris	
Dimensions	2,00 x 2,61 m	
Acabat	Alumini lacat gris	
Obertura	Practicable	



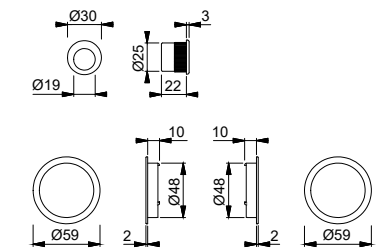
Model tipus manovelles portes batents interiors

Joc de manovella i escut de roseta de llautó, color plata, acabat mat, sèrie mitja, per a porta interior. Totalment muntada i instal·lada, inclou tots els elements auxiliars per al seu correcte funcionament.



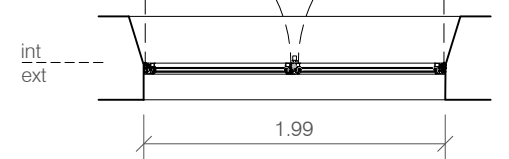
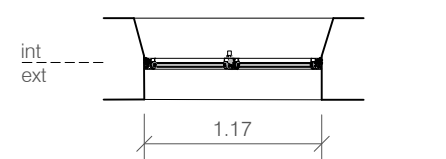
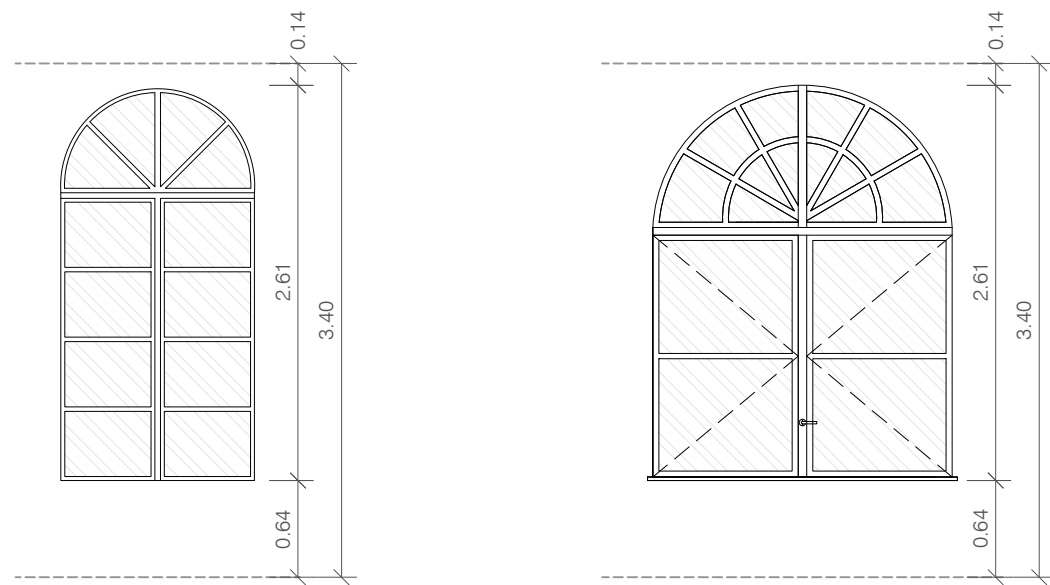
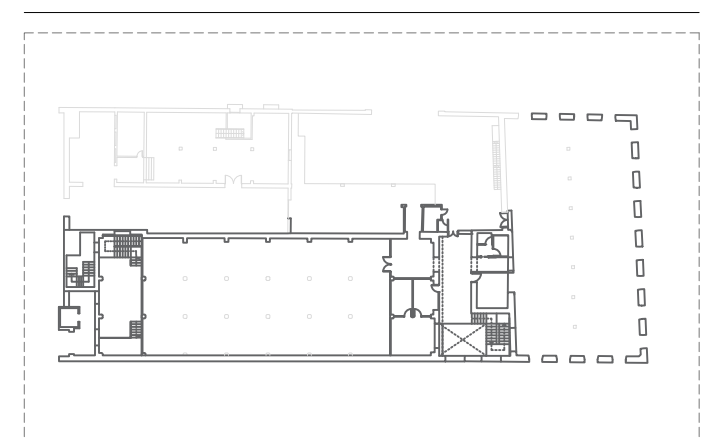
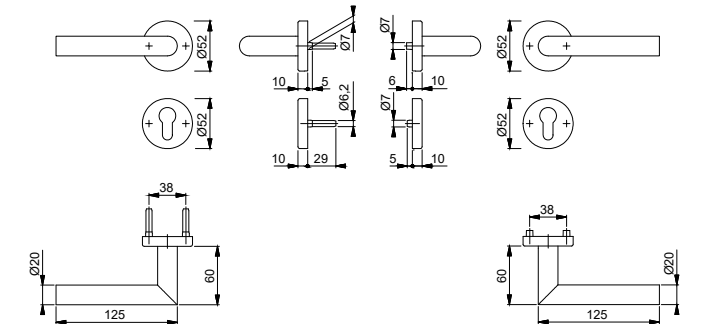
Model tipus tirador portes correderes interiors

Tirador simple de llautó, sèrie mitja, per a porta interior correderissa, per a interior. Totalment muntada i instal·lada, inclou tots els elements auxiliars per al seu correcte funcionament.



Model tipus tirador portes tallafoc

Perns, maneta i pany d'acer inoxidable, amb funció antipànic, tancaportes aeri, segons UNE-EN 1154 i dispositius de seguretat. Totalment muntada i instal·lada, inclou tots els elements auxiliars per al seu correcte funcionament.



Fe11 x1	Finestra fixa de dues fulles amb perfil·leria d'alumini
Descripció	Finestra practicable de dues fulles amb perfil·leria d'alumini lacada color gris
Dimensions	1,17 x 2,61 m
Acabat	Alumini lacat gris
Obertura	Fix

Fe12 x10	Finestra practicable de dues fulles amb perfil·leria d'alumini
Descripció	Finestra practicable de dues fulles amb perfil·leria d'alumini lacada color gris
Dimensions	1,99 x 2,61 m
Acabat	Alumini lacat gris
Obertura	Practicable



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

II. Plànols

En Reus, a 6 de Març de 2024

Ft.: Ignacio Álvarez Martínez
Arquitecte

Firma

III. PLEC DE CONDICIONS

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

- 1.1. Disposicions Generals
 - 1.1.1. Disposicions de caràcter general
 - 1.1.2. Disposicions relatives a treballs, materials i mitjans auxiliars
 - 1.1.3. Disposicions de les recepcions d'edificis i obres annexes
- 1.2. Disposicions Facultatives
 - 1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació
 - 1.2.2. Agents que intervenen en l'obra
 - 1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut
 - 1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus
 - 1.2.5. La Direcció Facultativa
 - 1.2.6. Visites facultatives
 - 1.2.7. Obligacions dels agents intervinents
 - 1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici
- 1.3. Disposicions Econòmiques
 - 1.3.1. Definició
 - 1.3.2. Contracte d'obra
 - 1.3.3. Criteri General
 - 1.3.4. Fiances
 - 1.3.5. Dels preus
 - 1.3.6. Obres per administració
 - 1.3.7. Valoració i abonament dels treballs
 - 1.3.8. Indemnitzacions Mútues
 - 1.3.9. Diversos
 - 1.3.10. Retencions en concepte de garantia
 - 1.3.11. Terminis d'execució: Planning d'obra
 - 1.3.12. Liquidació econòmica de les obres
 - 1.3.13. Liquidació final de l'obra

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

- 2.1. Prescripcions sobre els materials
 - 2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)
- 2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra
- 2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat
- 2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1. Disposicions Generals

1.1.1. Disposicions de caràcter general

1.1.1.1. Objecte del Plec de Condicions

La finalitat d'aquest Plec és la de fixar els criteris de la relació que s'estableix entre els agents que intervenen en les obres definides en el present projecte i servir de base per a la realització del contracte d'obra entre el promotor i el contractista.

1.1.1.2. Contracte d'obra

Es recomana la contractació de l'execució de les obres per unitats d'obra, conformement als documents del projecte i en xifres fixes. A tal fi, el director d'obra ofereix la documentació necessària per a la realització del contracte d'obra.

1.1.1.3. Documentació del contracte d'obra

Integren el contracte d'obra els següents documents, relacionats per ordre de prelación atenent al valor de les seves especificacions, en el cas de possibles interpretacions, omissions o contradiccions:

- Les condicions fixades en el contracte d'obra.
- El present Plec de Condicions.
- La documentació gràfica i escrita del Projecte: plànols generals i de detall, memòries, annexos, amidaments i pressupostos.

En el cas d'interpretació, prevalen les especificacions literals sobre les gràfiques i les cotes sobre les mesures a escala preses dels plànols.

1.1.1.4. Projecte Arquitectònic

El Projecte Arquitectònic és el conjunt de documents que defineixen i determinen les exigències tècniques, funcionals i estètiques de les obres contemplades en l'article 2 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació. En ell es justificarà tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica aplicable.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics sobre tecnologies específiques o instal·lacions de l'edifici, es mantindrà entre tots ells la necessària coordinació, sense que es produeixi una duplictat en la documentació ni en els honoraris a percebre pels autors dels diferents treballs indicats.

Els documents complementaris al Projecte seran:

- Tots els plànols o documents d'obra que, al llarg de la mateixa, vagi subministrant la direcció d'Obra com a interpretació, complement o precisió.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Programa de Control de Qualitat d'Edificació i el seu Llibre de Control.
- L'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut en les obres.
- El Pla de Seguretat i Salut en el Treball, elaborat per cada contractista.
- Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.
- Llicències i altres autoritzacions administratives.

1.1.1.5. Reglamentació urbanística

L'obra a construir s'ajustarà a totes les limitacions del projecte aprovat pels organismes competents, especialment les que es refereixen al volum, altures, emplaçament i ocupació del solar, així com a totes les condicions de reforma del projecte que pugui exigir l'Administració per a ajustar-lo a les Ordenances, a les Normes i al Planejament Vigent.

1.1.1.6. Formalització del Contracte d'Obra

Els Contractes es formalitzaran, en general, mitjançant document privat, que podrà elevar-se a escriptura pública a petició de qualsevol de les parts.

El cos d'aquests documents contindrà:

- La comunicació de l'adjudicació.
- La còpia del rebut de dipòsit de la fiança (en cas que s'hagi exigint).
- La clàusula en la que s'expressi, de forma categòrica, que el contractista s'obliga al compliment estricte del contracte d'obra, conforme al previst en aquest Plec de Condicions, juntament amb la Memòria i els seus Annexos, l'Estat d'Amidaments, Pressupostos, Plans i tots els documents que han de servir de base per a la realització de les obres definides en el present Projecte.

El contractista, abans de la formalització del contracte d'obra, donarà també la seva conformitat amb la signatura al peu del Plec de Condicions, els Plànols, Quadre de Preus i Pressupost General.

Seràn a compte de l'adjudicatari totes les despeses que ocasioni l'extensió del document que es consigni el contractista.

1.1.1.7. Jurisdicció competent

En el cas de no arribar a un acord quan sorgeixin diferències entre les parts, ambdues queden obligades a sotmetre la discussió de totes les qüestions derivades del seu contracte a les Autoritats i Tribunals Administratius conformement a la legislació vigent, renunciant al dret comú i al fur del seu domicili, sent competent la jurisdicció on estigüés situada l'obra.

1.1.1.8. Responsabilitat del contractista

El contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que componen el Projecte.

En conseqüència, quedarà obligat a la demolició i reconstrucció de totes les unitats d'obra amb deficiències o malament executades, sense que pugui servir d'excusa el fet que la Direcció facultativa hagi examinat i reconegut la construcció durant les seves visites d'obra, ni que hagin estat abonades en liquidacions parcials.

1.1.1.9. Accidents de treball

És d'obligat compliment el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción" i altra legislació vigent que, tant directa com indirectament, incideixen sobre la planificació de la seguretat i salut en el treball de la construcció, conservació i manteniment d'edificis.

És responsabilitat del Coordinador de Seguretat i Salut el control i el seguiment, durant tota l'execució de l'obra del Pla de Seguretat i Salut redactat pel contractista.

1.1.1.10. Danys i perjudicis a tercers

El contractista serà responsable de tots els accidents que, per inexperiència o negligència, sobrevinguessin tant en l'edificació on s'efectuïn les obres com en les confrontants o contigües. Serà per tant del seu compte l'abonament de les indemnitzacions a qui correspongui i quan a això hagués lloc, i de tots els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se o causar-se en les operacions de l'execució de les obres.

Així mateix, serà responsable dels danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar enfront de tercers com a conseqüència de l'obra, tant en ella com en els seus voltants, fins i tot els quals es produeixin per omissió o negligència del personal al seu càrrec, així com els quals es deriven dels subcontractistes i industrials que intervinguin en l'obra.

És de la seva responsabilitat mantenir vigent durant l'execució dels treballs una pòlissa d'assegurances enfront de tercers, en la modalitat de "Tot risc a l'enderrocament i la construcció", subscripta per una companyia asseguradora amb la suficient solvència per a la cobertura dels treballs contractats. Aquesta pòlissa serà aportada i ratificada pel promotor, no podent ser cancel·lada mentre no se signi l'Acta de Recepció Provisional de l'obra.

1.1.1.11. Anuncis i cartells

Sense prèvia autorització del promotor, no es podran col·locar en les obres ni en les seves tanques més inscripcions o anuncis que els convenients al règim dels treballs i els exigits per la policia local.

1.1.1.12. Còpia de documents

El contractista, a la seva costa, té dret a treure còpies dels documents integrants del Projecte.

1.1.1.13. Subministrament de materials

S'especificarà en el Contracte la responsabilitat que pugui cabre al contractista per retard en el termini de terminació o en terminis parcials, com a conseqüència de deficiències o faltes en els subministraments.

1.1.1.14. Troballes

El promotor és reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que és trobin en les excavacions i demolicions practicades en els seus terrenys o edificacions. El contractista haurà d'emprar per a extreure-les, totes els precaucions que se li indiquin per part del director d'obra.

El promotor abonarà al contractista l'excés d'obres o despeses especials que aquests treballs ocasionin, sempre que estiguin degudament justificats i acceptats per la Direcció facultativa.

1.1.1.15. Causes de rescissió del contracte d'obra

Es consideraran causes suficients de rescissió de contracte:

- a) La mort o incapacitació del contractista.
- b) La fallida del contractista.
- c) Les alteracions del contracte per les següents causes:
 - a. La modificació del projecte en forma tal que representi alteracions fonamentals del mateix segons el parer del director d'obra i, en qualsevol cas, sempre que la variació del Pressupost d'Execució Material, com a conseqüència d'aquestes modificacions, representi una desviació major del 20%.
 - b. Les modificacions d'unitats d'obra, sempre que representin variacions en més o en menys del 40% del projecte original, o més d'un 50% d'unitats d'obra del projecte reformat.
- d) La suspensió d'obra començada, sempre que el termini de suspensió hagi excedit d'un any i, en tot cas, sempre que per causes alienes al contractista no es doni començament a l'obra adjudicada dintre del termini de tres mesos a partir de l'adjudicació. En aquest cas, la devolució de la fiança serà automàtica.
- e) Que el contractista no comenci els treballs dins del termini assenyalat en contracte.
- f) L'incompliment de les condicions del Contracte quan impliqui negligència o dolenta fe, amb perjudici dels interessos de les obres.
- g) El venciment del termini d'execució de l'obra.
- h) L'abandó de l'obra sense causes justificades.
- i) La mala fe en l'execució de l'obra.

1.1.1.16. Omissions: Bona fe

Les relacions entre el promotor i el contractista, regulades pel present Plec de Condicions i la documentació complementària, presenten la prestació d'un servei al promotor per part del contractista mitjançant l'execució d'una obra, basant-se en la BONA FE mútua d'ambdues parts, que pretenen beneficiar-se d'aquesta col·laboració sense cap tipus de perjudici. Per aquest motiu, les relacions entre ambdues parts i les omissions que puguin existir en aquest Plec i la documentació complementària del projecte i de l'obra, s'entendran sempre suplertes per la BONA FE de les parts, que les resoldran degudament amb la finalitat d'aconseguir una adequada QUALITAT FINAL de l'obra.

1.1.2. Disposicions relatives a treballs, materials i mitjans auxiliars

Es descriuen les disposicions bàsiques a considerar en l'execució de les obres, relatives als treballs, materials i mitjans auxiliars, així com a les recepcions dels edificis objecte del present projecte i les seves obres annexes.

1.1.2.1. Accessos i tancaments

El contractista disposarà, pel seu compte, els accessos a l'obra, el tancament d'aquesta i el seu manteniment durant l'execució de l'obra, podent exigir a el director d'execució de l'obra la seva modificació o millora.

1.1.2.2. Replanteig

El contractista iniciarà "in situ" el replanteig de les obres, assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejos parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del contractista i inclosos en la seva oferta econòmica.

Així mateix, sotmetrà el replanteig a l'aprovació del director d'execució de l'obra i, una vegada aquest hagi donat la seva conformitat, prepararà l'Acta d'Inici i Replanteig de l'Obra acompanyada d'un plànol de replanteig definitiu, que haurà de ser aprovat pel director d'obra. Serà responsabilitat del contractista la deficiència o l'omissió d'aquest tràmit.

1.1.2.3. Inici de l'obra i ritme d'execució dels treballs

El contractista donarà començament a les obres en el termini especificat en el respectiu contracte, desenvolupant-se de manera adequada perquè dintre dels períodes parcials assenyalats es realitzin els treballs, de manera que l'execució total es porti a terme dins el termini establert en el contracte.

Serà obligació del contractista comunicar a la Direcció facultativa l'inici de les obres, de forma fefaent i preferiblement per escrit, almenys amb tres dies d'antelació.

El director d'obra redactarà l'acta d'inici de l'obra i la subscriuran a la mateixa obra juntament amb ell, el dia d'inici dels treballs, el director de l'execució de l'obra, el promotor i el contractista.

Per a la formalització de l'acta d'inici de l'obra, el director de l'obra comprovarà que a l'obra hi ha còpia dels següents documents:

- Projecte d'execució, annexos i modificacions.
- Pla de Seguretat i Salut en el Treball i la seva acta d'aprovació per part del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució dels treballs.
- Llicència d'Obra atorgada per l'Ajuntament.
- Comunicació d'obertura de centre de treball efectuada pel contractista.
- Altres autoritzacions, permisos i llicències que siguin preceptives per altres administracions.
- Llibre d'Ordres i Assistències.
- Llibre d'Incidències.

La data de l'acta de començament de l'obra marca l'inici dels terminis parcials i total de l'execució de l'obra.

1.1.2.4. Ordre dels treballs

La determinació de l'ordre dels treballs és, generalment, facultat del contractista, menys en aquells casos que, per circumstàncies de naturalesa tècnica, s'estimi convenient la seva variació per part de la Direcció facultativa.

1.1.2.5. Facilitats per a altres contractistes

D'acord amb el que requereixi la Direcció facultativa, el contractista donarà totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que li siguin encomanats als Subcontractistes o altres Contractistes que intervinguin en l'execució de l'obra. Tot això sense perjudici de les compensacions econòmiques hi hagi per la utilització dels mitjans auxiliars o els subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, tots ells s'ajustaran al que resolgui la Direcció Facultativa.

1.1.2.6. Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan es precisi ampliar el Projecte, per motiu imprevist o per qualsevol incidència, no s'interrompan els treballs, continuant-se segons les instruccions de la Direcció facultativa en tant es formula o es tramita el Projecte Reformat.

El contractista està obligat a realitzar, amb el seu personal i els seus mitjans materials, tot el que la direcció d'execució de l'obra disposi per a estintolaments, apuntalaments, enderrocaments, recalçats o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que es convingui.

1.1.2.7. Interpretacions, aclariments i modificacions del projecte

El contractista podrà requerir del director d'obra o del director d'execució de l'obra, segons les seves respectives comeses i atribucions, les instruccions o aclariments que es precisin per a la correcta interpretació i execució de l'obra projectada.

Quan es tracti d'interpretar, aclarir o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols, croquis, ordres i instruccions corresponents, es comunicaran necessàriament per escrit al contractista, estant aquest a la vegada obligat a retornar els originals o les còpies, subscriuint amb la seva signatura l'assabentat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos i instruccions que rebí tant del director d'execució de l'obra, com del director d'obra.

Qualsevol reclamació que cregui oportuna fer el contractista en contra de les disposicions preses per la Direcció facultativa, haurà de dirigir-la, dintre del termini de tres dies, a qui l'hagués dictat, el qual li donarà el corresponent rebut, si aquest ho sol·licités.

1.1.2.8. Pròrroga per causa de força major

Si, per causa de força major o independentment de la voluntat del contractista, aquest no pogués començar les obres, hagués de suspendre-les o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al seu compliment, previ informe favorable del director d'obra. Per a això, el Contractista exposarà, un escrit dirigit al director d'obra, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que per això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita.

1.1.2.9. Responsabilitat de la direcció facultativa en el retard de l'obra

El contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com causa la manca de plànols o ordres de la Direcció facultativa, a excepció del cas que havent-lo sol·licitat per escrit, no se li hagués proporcionat.

1.1.2.10. Treballs defectuosos

El contractista ha d'emprar els materials que compleixin les condicions exigides en el projecte, i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb l'estipulat.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, el contractista és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que puguin existir per la seva dolenta execució, no sent un eximent el que la Direcció facultativa ho hagi examinat o reconegut amb anterioritat, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les Certificacions Parcial d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'anteriorment expressat, quan el director d'execució de l'obra adverteixi vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials empleats o els aparells i equips col·locats no reuneixen les condicions preceptuades, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs o una vegada finalitzats amb anterioritat a la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin substituïdes o enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat a expenses del contractista. Si aquesta no estimés justa la decisió i es negués a la substitució, enderrocament i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant el director d'obra, qui intervindrà per a resoldre-la.

1.1.2.11. Vicis ocults

El contractista és l'únic responsable dels vicis ocults i dels defectes de la construcció, durant l'execució de les obres i el període de garantia, fins als terminis prescrits després de l'acabament de les obres en la vigent "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", a part d'altres responsabilitats legals o de qualsevol índole que puguin derivar-se.

Si el director d'execució de l'obra tingués fundades raons per a creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà, quan cregui oportú, realitzar abans de la recepció definitiva els assajos, destructius o no, que consideri necessaris per a reconèixer o diagnosticar els treballs que suposi defectuosos, donant compte de la circumstància al director d'obra.

El contractista enderrocà, i reconstruirà posteriorment al seu càrrec, totes les unitats d'obra mal executades, les seves conseqüències, danys i perjudicis, no podent eludir la seva responsabilitat pel fet que el director d'obra i/o el director de l'execució d'obra ho hagin examinat o reconegut amb anterioritat, o que hagi estat conformada o abonada una part o la

totalitat de les obres mal executades.

1.1.2.12. Procedència de materials, aparells i equips

El contractista té llibertat de proveir-se dels materials, aparells i equips de totes classes on consideri oportú i convenient per als seus interessos, excepte en aquells casos en els que es preceptui una procedència i característiques específiques en el projecte.

Obligatòriament, i abans de procedir al seu emprament, amàs i posada en obra, el contractista haurà de presentar al director d'execució de l'obra una llista completa dels materials, aparells i equips que vagi a utilitzar, en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre les seves característiques tècniques, marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun d'ells.

1.1.2.13. Presentació de mostres

A petició del director d'obra, el contractista presentarà les mostres dels materials, aparells i equips, sempre amb l'antelació prevista en el calendari d'obra.

1.1.2.14. Materials, aparells i equips defectuosos

Quan els materials, aparells, equips i elements d'instal·lacions no fossin de la qualitat i característiques tècniques prescrites en el projecte, no tinguessin la preparació en ell exigida o quan, mancant prescripcions formals, es reconegué o demostrés que no són els adequats per a la seva finalitat, el director d'obra a instàncies del director d'execució de l'obra, donarà l'ordre al contractista de substituir-los per uns altres que satisfacin les condicions o siguin els adequats per a la finalitat al que es destinin.

Si, als 15 dies de rebre el contractista ordre de que retiri els materials que no estiguin en condicions, aquesta no ha estat complerta, podrà fer-ho el promotor a compte del contractista.

En el cas que els materials, aparells, equips o elements d'instal·lacions fossin defectuosos, però acceptables segons el parer del director d'obra, es rebran amb la rebaixa del preu que aquell determini, tret que el contractista prefereixi substituir-los per uns altres en condicions.

1.1.2.15. Despeses ocasionades per proves i assajos

Totes les despeses originades per les proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres correran a càrrec i compte del contractista.

Tot assaig que no resulti satisfactori, que no es realitzi per omissió del contractista, o que no ofereixi les suficients garanties, es podrà començar novament o realitzar nous assajos o proves especificades en el projecte, a càrrec i compte del contractista i amb la penalització corresponent, així com totes les obres complementàries que poguessin donar lloc qualsevol dels supòsits anteriorment citats i que el director d'obra consideri necessaris.

1.1.2.16. Neteja de les obres

És obligació del contractista mantenir netes les obres i els seus voltants tant de runa com de materials sobrants, retirar les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com executar tots els treballs i adoptar les mesures que siguin apropiades perquè l'obra presenti bon aspecte.

1.1.2.17. Obres sense prescripcions explícites

En l'execució de treballs que pertanyen a la construcció de les obres, i per als quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la restant documentació del projecte, el contractista s'atindrà, en primer terme, a les instruccions que dicti la Direcció facultativa de les obres i, en segon lloc, a les normes i pràctiques de la bona construcció.

1.1.3. Disposicions de les recepcions d'edificis i obres annexes

1.1.3.1. Consideracions de caràcter general

La recepció de l'obra és l'acte pel qual el contractista, una vegada acabada l'obra, fa lliurament de la mateixa al promotor i és acceptada per aquest. Podrà realitzar-se amb o sense reserves i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades de la mateixa, quan així s'acordi per les dues parts.

La recepció haurà de consignar-se en un acta signada, almenys, pel promotor i el contractista, fent constar:

- Les parts que intervenen.
- La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la fase completa i acabada de la mateixa.
- El preu final de l'execució material de l'obra.
- La declaració de la recepció de l'obra amb o sense reserves, especificant, si escau, aquestes de manera objectiva, i el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats. Una vegada resolts els mateixos, es farà constar en un acta a part, subscripta pels signants de la recepció.
- Les garanties que, si escau, s'exigeixen al contractista per a assegurar les seves responsabilitats.

Així mateix, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscript pel director d'obra i el director de l'execució de l'obra.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra per considerar que la mateixa no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals.

En tot cas, el rebuig haurà de ser motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixarà el nou termini per a efectuar la recepció.

En el cas que es digui el contrari, la recepció de l'obra tindrà lloc dintre dels trenta dies següents a la data del seu acabament, acreditada en el certificat final d'obra, termini que es contarà a partir de la notificació efectuada per escrit al promotor. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada el promotor no hagués posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia serà l'establert en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", i s'iniciarà a partir de la data que es subscrigui l'acta de recepció, o quan s'entengui aquesta tàcitament produïda segons el previst en l'apartat anterior.

1.1.3.2. Recepció provisional

Trenta dies abans de donar per finalitzades les obres, comunicarà el director d'execució de l'obra al promotor la proximitat del seu acabament a fi de convenir l'acte de Recepció Provisional.

Aquesta es realitzarà amb la intervenció del promotor, del contractista, del director d'obra i del director d'execució de l'obra. Es convocarà també als restants tècnics que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com persones que hi intervinguin, i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Seguidament, els Tècnics de la Direcció estendran el corresponent Certificat de Final d'Obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar expressament en l'Acta i es donaran al contractista les oportunes instruccions per a resoldre els defectes observats, fixant un termini per a resoldre'ls, expirat el qual s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el contractista no hagués complert, podrà declarar-se resolt el contracte amb la pèrdua de la fiança.

1.1.3.3. Documentació final de l'obra

El director d'execució de l'obra, assistit pel contractista i els tècnics que haguessin intervingut en l'obra, redactarà la documentació final de les obres, que es facilitarà al promotor, amb les especificacions i continguts amatents per la legislació vigent. Aquesta documentació inclou el Manual d'Ús i Manteniment de l'Edifici.

1.1.3.4. Amidament definitiu i liquidació provisional de l'obra

Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament pel director d'execució de l'obra al seu amidament definitiu, amb precisa assistència del contractista o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació en triple versió que, aprovada pel director d'obra amb la seva signatura, servirà per a l'abonament pel promotor del saldo resultant menys la quantitat retinguda en concepte de fiança.

1.1.3.5. Termini de garantia

El termini de garantia haurà d'estipular-se en el contracte privat i, en qualsevol cas, mai haurà de ser inferior a sis mesos

1.1.3.6. Conservació de les obres rebudes provisionalment

Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, correran a càrrec i compte del contractista.

Si l'edifici fos ocupat o utilitzat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions ocasionades per l'ús correran a càrrec del promotor i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec del contractista.

1.1.3.7. Recepció definitiva

La recepció definitiva es realitzarà després de transcorregut el termini de garantia, d'igual manera i amb les mateixes formalitats que la provisional. A partir d'aquesta data cessarà l'obligació del contractista de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la normal conservació dels edificis, i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin derivar dels vicis de construcció.

1.1.3.8. Pròrroga del termini de garantia

Si, al procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés aquesta en les condicions degudes, s'ajornarà aquesta recepció definitiva i el director d'obra indicarà al contractista els terminis i formes en que haurien de realitzar-se les obres necessàries. De no efectuar-se dintre d'aquests, podrà resoldre's el contracte amb la pèrdua de la fiança.

1.1.3.9. Recepcions de treballs els quals el contracte hagi estat rescindit

En cas de resolució del contracte, el contractista estarà obligat a retirar, en el termini fixat, la maquinària, instal·lacions i mitjans auxiliars, a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser represa per una altra empresa sense cap problema.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts anteriorment. Transcorregut el termini de garantia, es rebran definitivament segons el que es disposa anteriorment.

Per a les obres i treballs no determinats, però acceptables segons el parer del director d'obra, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

1.2. Disposicions Facultatives

1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.2.1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la legislació de contractes de les Administracions públiques i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

1.2.1.3. El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

S'HA D'EFFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

1.2.1.4. El director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra

És l'agent que, formant part de la Direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

1.2.1.7. Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

1.2.2. Agents que intervenen en l'obra

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

1.2.5. La Direcció Facultativa

La Direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la Direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la Direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes

propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

1.2.7.2. El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius -projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

1.2.7.3. El constructor o contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la Direcció facultativa, subscriuint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectui les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuin, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la Direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utilitatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la Direcció facultativa.

Auxiliar al Director de l'Execució de l'Obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en

fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

1.2.7.4. El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.5. El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de l'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, propasant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexa d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

1.2.7.7. Els subministradors de productes

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

1.2.7.8. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el Llibre de l'Edifici, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.3. Disposicions Econòmiques

1.3.1. Definició

Les condicions econòmiques fixen el marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra. Tenen un caràcter subsidiari respecte al contracte d'obra establert entre les parts que intervenen, promotor i contractista, que és en definitiva el qual té validesa.

1.3.2. Contracte d'obra

S'aconsella que se signi el contracte d'obra, entre el promotor i el contractista, abans d'iniciar-se les obres, evitant en tant que sigui possible la realització de l'obra per administració. A la Direcció facultativa (director d'obra i director d'execució de l'obra) se li facilitarà una còpia del contracte d'obra per a poder certificar en els termes pactats.

Només s'aconsella contractar per administració aquelles partides d'obra irrellevants i de difícil quantificació, o quan es desitgi un acabat molt acurat.

El contracte d'obra haurà de preveure les possibles interpretacions i discrepàncies que poguessin sorgir entre les parts, així com garantir que la Direcció facultativa pugui, de fet, COORDINAR, DIRIGIR i CONTROLAR l'obra, pel que és convenient que s'especifiquin i determinin amb claredat, com a mínim, els següents punts:

- Documents a aportar pel contractista.
- Condicions d'ocupació del solar i inici de les obres.
- Determinació de les despeses d'agafades i consums.
- Responsabilitats i obligacions del contractista: Legislació laboral.
- Responsabilitats i obligacions del promotor.
- Pressupost del contractista.
- Revisió de preus (en el seu cas).
- Forma de pagament: Certificacions.
- Retencions en concepte de garantia (mai menys del 5%).
- Terminis d'execució: Planning.
- Retard de l'obra: Penalitzacions.
- Recepció de l'obra: Provisional i definitiva.
- Litigi entre les parts.

Atès que aquest Plec de Condicions Econòmiques és complement del contracte d'obra en cas que no existeixi cap contracte d'obra entre les parts se li comunicarà a la Direcció facultativa, que posarà a la disposició de les parts el present Plec de Condicions Econòmiques que podrà ser usat com base per a la redacció del corresponent contracte d'obra.

1.3.3. Criteri General

Tots els agents que intervenen en el procés de la construcció, definits en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", tenen dret a percebre puntualment les quantitats reportades per la seva correcta actuació conformement a les condicions contractualment establertes, podent exigir-se reciprocament les garanties suficients per al compliment diligent de les seves obligacions de pagament.

1.3.4. Fiances

El contractista presentarà una fiança conforme al procediment que s'estipuli en el contracte d'obra:

1.3.4.1. Execució de treballs a càrrec de la fiança

Si el contractista es negués a fer pel seu compte els treballs precisos per a ultimar l'obra en les condicions contractades, el director d'obra, en nom i representació del promotor, els ordenarà executar a un tercer, o podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions que tingui dret el promotor, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per a cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no anessin de rebut.

1.3.4.2. Devolució de les fiances

La fiança rebuda serà retornada al contractista en un termini establert en el contracte d'obra, una vegada signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. El promotor podrà exigir que el contractista li acrediti la liquidació i quitança dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments i subcontractes.

1.3.4.3. Devolució de la fiança en el cas d'efectuar-se recepcions parcials

Si el promotor, amb la conformitat del director d'obra, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el contractista que se li retorni la part proporcional de la fiança.

1.3.5. Dels preus

L'objectiu principal de l'elaboració del pressupost és anticipar el cost del procés de construir l'obra. Descompondrem el pressupost en unitats d'obra component menor que es contracta i certifica per separat, i basant-nos en aquests preus, calcularem el pressupost.

1.3.5.1. Preu bàsic

És el preu per unitat (ud, m, kg, etc.) d'un material amatent a peu d'obra, (inclòs el seu transport a obra, descàrrega en obra, embalatges, etc.) o el preu per hora de la maquinària i de la mà d'obra.

1.3.5.2. Preu unitari

És el preu d'una unitat d'obra que obtindrem com suma dels següents costos:

- Costos directes: calculats com suma dels productes "preu bàsic x quantitat" de la mà d'obra, maquinària i materials que intervenen en l'execució de la unitat d'obra.
- Mitjans auxiliars: Costos directes complementaris, calculats en forma percentual com percentatge d'altres components, degut al fet que representen els costos directes que intervenen en l'execució de la unitat d'obra i que són de difícil quantificació. Són diferents per a cada unitat d'obra.
- Costos indirectes: aplicats com un percentatge de la suma dels costos directes i mitjans auxiliars, igual per a cada unitat d'obra degut al fet que representen els costos dels factors necessaris per a l'execució de l'obra que no es corresponen a cap unitat d'obra en concret.

En relació a la composició dels preus, s'estableix que la composició i el càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra es basi en la determinació dels costos directes i indirectes precisos per a la seva execució, sense incorporar, en cap cas, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que pugui gravar els lliuraments de béns o prestacions de serveis realitzats.

Considera costos directes:

- La mà d'obra que intervé directament en l'execució de la unitat d'obra.
- Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que queden integrats en la unitat que es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- Les despeses de personal, combustible, energia, etc., que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària i instal·lacions anteriorment citades.

Han d'incloure's com a costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratori, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, excepte aquelles que es reflecteixin en el pressupost valorades en unitats d'obra o en partides alçades, es xifrarán en un percentatge dels costos directes, igual per a totes les unitats d'obra, que adoptarà, en cada cas, l'autor del projecte a la vista de la naturalesa de l'obra projectada, de la importància del seu pressupost i del seu previsible termini d'execució.

Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, en les quals s'inclouen totes les especificacions necessàries per a la seva correcta execució, es troben en l'apartat de 'Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra', al costat de la descripció del procés d'execució de la unitat d'obra.

Si en la descripció del procés d'execució de la unitat d'obra no figurés cap operació necessària per a la seva correcta execució, s'entén que està inclosa en el preu de la unitat d'obra, pel que no suposarà càrrec addicional o augment de preu

de la unitat d'obra contractada.

Per a major aclariment, s'exposen algunes operacions o treballs, que s'entén que sempre formen part del procés d'execució de les unitats d'obra:

- El transport i moviment vertical i horitzontal dels materials en obra, fins i tot càrrega i descàrrega dels camions.
- Eliminació de restes, neteja final i retirada de residus a abocador d'obra.
- Transport de runa sobrants a abocador autoritzat.
- Muntatge, comprovació i posada a punt.
- Les corresponents legalitzacions i permisos en instal·lacions.
- Maquinària, bastimentada i mitjans auxiliars necessaris.

Treballs que es consideraran sempre inclosos i per a no ser reiteratius no s'especifiquen en cadascuna de les unitats d'obra.

1.3.5.3. Pressupost d'Execució Material (PEM)

És el resultat de la suma dels preus unitaris de les diferents unitats d'obra que la componen.

Es denomina Pressupost d'Execució Material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades. És a dir, el cost de l'obra sense incloure les despeses generals, el benefici industrial i l'impost sobre el valor afegit.

1.3.5.4. Preus contradictoris

Només es produiran preus contradictoris quan el promotor, per mitjà del director d'obra, decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan sigui necessari afrontar alguna circumstància imprevista.

El contractista sempre estarà obligat a efectuar els canvis indicats.

Per manca d'acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el director d'obra i el contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el contracte d'obra o, en defecte d'això, abans de quinze dies hàbils des que se li comuniqui fefaentment al director d'obra. Si subsisteix la diferència, s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dintre del quadre de preus del projecte i, en segon lloc, al banc de preus d'ús més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi hagués es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte d'obra. Mai es prendrà per a la valoració dels corresponents preus contradictoris la data de l'execució de la unitat d'obra en qüestió.

1.3.5.5. Reclamació d'augment de preus

Si el contractista, abans de la signatura del contracte d'obra, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

1.3.5.6. Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus

En cap cas podrà al·legar el contractista els usos i costums locals respecte de l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades. S'estarà al previst en el Pressupost i en el criteri de mesurament en obra recollit en el Plec.

1.3.5.7. De la revisió dels preus contractats

El pressupost presentat pel contractista s'entén que és tancat, pel que no s'aplicarà revisió de preus.

Només es procedirà a efectuar revisió de preus quan hagi quedat explícitament determinat en el contracte d'obra entre el promotor i el contractista.

1.3.5.8. Aplec de materials

El contractista queda obligat a executar els apilaments de materials o aparells d'obra que el promotor ordeni per escrit.

Els materials apilats, una vegada abonats pel propietari, són de l'exclusiva propietat d'aquest, sent el contractista responsable de guardar-los i conservar-los.

1.3.6. Obres per administració

Es denominen "Obres per administració" aquelles en les quals les gestions que es precisen per a la seva realització les duu directament el promotor, bé per si mateix, per un representant seu o mitjançant un contractista.

Les obres per administració es classifiquen en dues modalitats:

- Obres per administració directa.
- Obres per administració delegada o indirecta.

Segons la modalitat de contractació, en el contracte d'obra es regularà:

- La seva liquidació.
- L'abonament al contractista dels comptes d'administració delegada.
- Les normes per a l'adquisició dels materials i aparells.
- Responsabilitats del contractista en la contractació per administració en general i, en particular, la deguda al baix rendiment dels obrers.

1.3.7. Valoració i abonament dels treballs

1.3.7.1. Forma i terminis d'abonament de les obres

Es realitzarà per certificacions d'obra i es recolliran les condicions en el contracte d'obra establert entre les parts que intervenen (promotor i contractista) que, en definitiva, és el qual té validesa.

Els pagaments s'efectuaran pel promotor en els terminis prèviament establerts en el contracte d'obra, i el seu import correspondrà precisament al de les certificacions de l'obra conformades pel director d'execució de l'obra, en virtut de les quals es verifiquen aquests.

El director d'execució de l'obra realitzarà, en la forma i condicions que estableixi el criteri d'amidament en obra incorporat en les Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra, l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior, podent el contractista presenciar la realització de tals amidaments.

Per a les obres o parts d'obra que, per les seves dimensions i característiques, hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar al director d'execució de l'obra amb la suficient antelació, a fi que aquest pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixen, la conformitat dels quals subscriurà el contractista.

Per manca d'avís anticipat, l'existència del qual correspon provar al contractista, queda aquest obligat a acceptar les decisions del promotor sobre el particular.

1.3.7.2. Relacions valorades i certificacions

En els terminis fixats en el contracte d'obra entre el promotor i el contractista, aquest últim formularà una relació valorada de les obres executades durant les dates previstes, segons l'amidament practicat pel director d'Execució de l'Obra.

Les certificacions d'obra seran el resultat d'aplicar, a la quantitat d'obra realment executada, els preus contractats de les unitats d'obra. No obstant això, els excessos d'obra realitzats en unitats, tals com excavacions i formigons, que siguin imputables al contractista, no seran objecte de cap certificació.

Els pagaments s'efectuaran pel promotor en els terminis prèviament establerts, i el seu import correspondrà al de les certificacions d'obra, conformades per la Direcció facultativa. Tindran el caràcter de document i lliuraments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es derivin de la Liquidació Final, no suposant tampoc aquestes certificacions parcials l'acceptació, l'aprovació, ni la recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini que la valoració es refereix. Si la Direcció facultativa ho exigís, les certificacions s'estendran a origen.

1.3.7.3. Millora d'obres lliurement executades

Quan el contractista, fins i tot amb l'autorització del director d'obra, emprés materials de més acurada preparació o de major grandària que l'assenyalat en el projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra que tingués assignat major preu, o executés amb majors dimensions qualsevol part de l'obra o, en general, introduís en aquesta i sense sol·licitar-se-la, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa segons el parer de la Direcció facultativa, no tindrà dret més que a l'abonament del que li pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

1.3.7.4. Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

L'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada s'efectuarà prèvia justificació per part del contractista. Per a això, el director d'obra indicarà al contractista, amb anterioritat a la seva execució, el procediment que ha de seguir-se per a dur aquest compte.

1.3.7.5. Abonament de treballs especials no contractats

Quan calgués efectuar qualsevol tipus de treball de tipologia especial o ordinària que, per no estar contractat, no sigui de compte del contractista, i si no es contractessin amb tercera persona, tindrà el contractista l'obligació de realitzar-los i de satisfer les despeses de tota classe que ocasionin, els quals li seran abonats pel promotor per separat i en les condicions que s'estipulin en el contracte d'obra.

1.3.7.6. Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Efectuada la recepció provisional, i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs qualsevols, per al seu abonament es procedirà així:

- Si els treballs que es realitzin estiguessin especificats en el Projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzat pel contractista al seu degut temps, i el director d'obra exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats als preus que figurin en el Pressupost i abonats d'acord amb l'establert en el present Plec de Condicions, sense estar subjectes a revisió de preus.
- Si s'han executat treballs precisos per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, per haver estat aquest utilitzat durant aquest termini pel promotor, es valoraran i abonaran als preus del dia, prèviament acordats.
- Si s'han executat treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà res per ells al contractista.

1.3.8. Indemnitzacions Mútues

1.3.8.1. Indemnització per retard del termini de terminació de les obres

Si, per causes imputables al contractista, les obres sofrissin un retard en la seva finalització en relació amb termini d'execució previst, el promotor podrà imposar al contractista, a càrrec de l'última certificació, les penalitzacions establertes en el contracte, que mai seran inferiors al perjudici que pogués causar el retard de l'obra.

1.3.8.2. Retard dels pagaments per part del promotor

Es regularà en el contracte d'obra les condicions a complir per part d'ambdós.

1.3.9. Diversos

1.3.9.1. Millores, augments i/o reduccions d'obra

Sólo s'admetran millores d'obra, en el cas que el director d'obra hagi ordenat per escrit l'execució dels treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com dels materials i maquinària previstos en el contracte.

Sólo s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, en el cas que el director d'obra hagi ordenat per escrit l'ampliació de les contractades com conseqüència d'observar errors en els amidaments de projecte.

En ambdós cassos serà condició indispensable que ambdues parts contractades, abans de la seva execució o treball, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o maquinària ordenats a

utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades. Se seguiran el mateix criteri i procediment, quan el director d'obra introdueixi innovacions que suposin una reducció en els imports de les unitats d'obra contractades.

1.3.9.2. Unitats d'obra defectuoses

Les obres defectuoses no es valoraran.

1.3.9.3. Assegurança de les obres

El contractista està obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució, fins a la recepció definitiva.

1.3.9.4. Conservació de l'obra

El contractista està obligat a conservar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució, fins a la recepció definitiva.

1.3.9.5. Ús pel contractista d'edifici o béns del promotor

No podrà el contractista fer ús d'edifici o béns del promotor durant l'execució de les obres sense el consentiment del mateix.

A l'abandonar el contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com per resolució del contracte, està obligat a deixar-lo desocupat i net en el termini que s'estipuli en el contracte d'obra.

1.3.9.6. Pagament d'arbitris

El pagament d'impostos i arbitris en general, municipals o d'altre origen, sobre tanques, enllumenat, etc., l'abonament del qual ha de fer-se durant el temps d'execució de les obres i per conceptes inherents als propis treballs que es realitzen, correran a càrrec del contractista, sempre que en el contracte d'obra no s'estipuli el contrari.

1.3.10. Retencions en concepte de garantia

De l'import total de les certificacions es descomptarà un percentatge, que es retindrà en concepte de garantia. Aquest valor no haurà de ser mai menor del cinc per cent (5%) i respondrà dels treballs mal executats i dels perjudicis que puguin ocasionar-li al promotor.

Aquesta retenció en concepte de garantia quedarà en poder del promotor durant el temps designat com PERÍODE DE GARANTIA, podent ser aquesta retenció, "en metàl·lic" o mitjançant un aval bancari que garanteixi l'import total de la retenció.

Si el contractista es negués a fer pel seu compte els treballs precisos per a ultimar l'obra en les condicions contractades, el director d'obra, en representació del promotor, els ordenarà executar a un tercer, o podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions que tingui dret el promotor, en el cas que l'import de la fiança no bastés per a cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de rebut.

La fiança retinguda en concepte de garantia serà retornada al contractista en el termini estipulat en el contracte, una vegada signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. El promotor podrà exigir que el contractista li acrediti la liquidació i liquidació dels seus deutes atribuïbles a l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments o subcontractes.

1.3.11. Terminis d'execució: Planning d'obra

En el contracte d'obra haurien de figurar els terminis d'execució i lliuraments, tant totals com parcials. A més, serà convenient adjuntar al respectiu contracte un Planning de l'execució de l'obra on figurin de forma gràfica i detallada la durada de les diferents partides d'obra que haurien de conformar les parts contractants.

1.3.12. Liquidació econòmica de les obres

Simultàniament al deslliurament de l'última certificació, es procedirà a l'atorgament de l'Acta de Liquidació Econòmica de les obres, que haurien de signar el promotor i el contractista. En aquest acte es donarà per acabada l'obra i es lliuraran, si s'escau, les claus, els corresponents butlletins degudament emplenats d'acord a la Normativa Vigent, així com els projectes Tècnics i permisos de les instal·lacions contractades.

Aquesta Acta de Liquidació Econòmica servirà d'Acta de Recepció Provisional de les obres, per a això serà conformada pel promotor, el contractista, el director d'obra i el director d'execució de l'obra, quedant des d'aquest moment la conservació i custòdia de les mateixes a càrrec del promotor.

La citada recepció de les obres, provisional i definitiva, queda regulada segons es descriu en les Disposicions Generals del present Plec.

1.3.13. Liquidació final de l'obra

Entre el promotor i contractista, la liquidació de l'obra haurà de fer-se d'acord amb les certificacions conformades per la Direcció d'Obra. Si la liquidació es realitzés sense el vist i plau de la Direcció d'Obra, aquesta només intervingrà, en cas de desavinença o desacord, en el recurs davant els Tribunals.

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

2.1. Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministrin a l'obra d'acord amb l'especificat en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avaluï les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'ideïtat.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als distints materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El contractista serà responsable que els materials empleats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits essencials:

- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incendi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits essencials continguts en les Normes Armonitzades (EN) i en les GuíasDITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'indústria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Real Decreto 1630/1992. Disposiciones para la libre circulación de productos de construcción, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE".

El marcat CE es materialitza mitjançant el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes armonitzades i Guies DITE per cada família de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el nombre del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el nombre de la norma armonitzada i en cas de veure's afectada per diverses els nombres de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'especifiquen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

S'especifiquen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el director de l'execució de l'obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte. Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del director de l'execució de l'obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.

Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.

DEL SUPORT

S'estableixen una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden servir de suport a la nova unitat d'obra.

AMBIENTALS

En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no es podran iniciar els treballs d'execució de la unitat d'obra, s'hauran d'interrompre o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.

DEL CONTRACTISTA

En alguns casos, serà necessària la presentació al director de l'execució de l'obra d'una sèrie de documents per part del contractista, que acreditin la seva qualificació, o la de l'empresa per ell subcontractada, per realitzar cert tipus de treballs. Per exemple la posada en obra de sistemes constructius en possessió d'un Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT), hauran de ser realitzats per la mateixa empresa propietària del DIT, o per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes per aquesta i sota el seu control tècnic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.

FASES D'EXECUCIÓ

S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

En algunes unitats d'obra es fa referència a les condicions en les que s'ha de finalitzar una determinada unitat d'obra, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats.

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar l'unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència.

PROVES DE SERVEI

En aquelles unitats d'obra que sigui necessari, s'indiquen les proves de servei a realitzar pel propi contractista o empresa instal·ladora, el cost de les quals es troba inclòs en el propi preu de la unitat d'obra.

Aquelles altres proves de servei o assaigs que no estan inclosos en el preu de la unitat d'obra, i que és obligatòria la seva realització per mitjà de laboratoris acreditats es troben detallades i pressupostades, en el corresponent capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució Material (PEM).

Per exemple, això és el que passa a la unitat d'obra ADPO10, on s'indica que no està inclòs en el preu de la unitat d'obra el cost de l'assaig de densitat i humitat "in situ".

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment en obra, fins a la seva recepció final.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del director d'execució de l'obra.

L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunitat, no comparegués a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el director d'execució de l'obra consigni.

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i executades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànon, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assajos i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la Direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la Direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució.

TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.

A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

ACONDICIONAMENT DEL TERRENY

Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del reble una vegada finalitzat el procés de compactació.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.

FONAMENTACIONS

Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES METÀL·LIQUES

Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.

ESTRUCTURES (FORJATS)

Deduint els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$. Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cercles que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de $X \text{ m}^2$.

En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidarà des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.

En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.

ESTRUCTURES (MURS)

Deduint els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$. S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.

FAÇANES I PARTICIONS

Deduint els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$. S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de $X \text{ m}^2$, el que significa que:

Quan els buits siguin més petits de $X \text{ m}^2$ es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i llindes.

Quan els buits siguin més grans de $X \text{ m}^2$, es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumarà al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.

Deduint tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits, però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que formen llindes, brancals i escopidors.

Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, amplit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.

En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'espessor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.

INSTAL·LACIONS

Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.

REVESTIMENTS (GUIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT)

Deduint, en els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$, l'excés sobre els $X \text{ m}^2$. Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a $X \text{ m}^2$. Per a buits de major superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la Direcció Facultativa i les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres

elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dona servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta materia, així com la legislació laboral d'aplicació.

En Reus, a 6 de Març de 2024

Ft.: Ignacio Álvarez Martínez
 Arquitecte

IV. AMIDAMENTS

Amidament

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Nº	U	Descripció					Amidament	
1.1	U	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica BT<200 kVA					Total u : 1,000	
1.2	D	Lloguerd/grup electrògen de 30 a 60kVA func.continua 24 h,+cons.					Total d : 7,000	
1.3	U	Protecció provisonal de buits de façana					Total U : 1,000	
1.4	M	Estintolament de llinda de buit en mur, amb puntals metàl·lics.					Total m : 10,000	
1.5	M²	Neteja i desinfecció ambiental de recinte. (colomassa)	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		PB Escala	1	43,010			43,010	
							43,010	43,010
							Total m² :	43,010
1.6	U	Arrencada full+bastim. porta int.,m.man.,càrr.man.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Portes bany planta baixa	6				6,000	
		Porta magatzem sota escala	1				1,000	
							7,000	7,000
							Total u :	7,000
1.7	U	Desmuntatge fulla porta tallafocs (2batent),a/mitj.manuals,càrr.manual	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta planta baixa accés nau gran	1				1,000	
		Porta planta baixa accés exterior	1				1,000	
		Porta planta baixa accés escala	1				1,000	
							3,000	3,000
							Total u :	3,000
1.8	U	Desmuntatge retenidor electromagnètic porta tallafocs,a/mitj.manuals,càrr.manual	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta planta baixa accés exterior	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total u :	1,000
1.9	M²	Aixecat de paviment laminat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Planta Baixa Nau 2 (distribuidor 2)	38,25				38,250	
		Planta baixa Nau 3	72,45				72,450	

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Nº	U	Descripció						Amidament
							110,700	110,700
							Total m² :	110,700
1.10	M	Aixecat d'entornpeu de fusta.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Planta baixa - Nau 3	110				110,000	
		Planta primera - Nau 1 i 2	95,34				95,340	
							205,340	205,340
							Total m :	205,340
1.11	M²	Aixecat de paviment de suro, sintètic o tèxtil.						
			M2	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Planta baixa - Nau 3	65				65,000	
		Planta primera - Nau 2	62,75				62,750	
		Planta primera - Nau 3	550				550,000	
							677,750	677,750
							Total m² :	677,750
1.12	M2	Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man.,càrrega manual						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Banys planta baixa						
			2	3,600		3,050	21,960	
			4	2,970		3,050	36,234	
							58,194	58,194
							Total m2 :	58,194
1.13	M2	Arrencada pavim. ceràmic,m.man.,càrrega manual						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Planta Baixa - Nau 2 sota escala	11,68				11,680	
							11,680	11,680
							Total m2 :	11,680
1.14	M2	Enderroc cel ras+instal·lacions,m.manuals,càrr.man.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Planta Baixa						
		Banys	11,1				11,100	
		Planta primera						
		Nau 2	69,56				69,560	
			44,84				44,840	
		Nau 3	567,12				567,120	
							692,620	692,620
							Total m2 :	692,620

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Nº	U	Descripció					Amidament		
1.15	M2	Repicat enguix.,m.man.,càrrega manual	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Planta Baixa - Nau 3									
		Sostre	70,37				70,370		
		Pilars	4	1,880		3,810	28,651		
		Parets	2	4,740		3,810	36,119		
			1	13,890		3,810	52,921		
							188,061	188,061	
							Total m2 :	188,061	
1.16	M2	Enderroc extradossat guix laminatm.man.,càrrega manual	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Planta Baixa - Nau 2									
		Distribuidor 1		5,170		2,250	11,633		
				2,950		2,250	6,638		
				2,140		2,250	4,815		
				1,460		2,250	3,285		
				3,250		2,250	7,313		
		Distribuidor 2		3,550		2,250	7,988		
		Escala		8,490		3,000	25,470		
							67,142	67,142	
							Total m2 :	67,142	
1.17	M²	Demolició d'escala metàl·lica.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		Escala metàl·lica accés planta segona	8,1				8,100		
							8,100	8,100	
							Total m² :	8,100	
1.18	M²	Demolició d'escala de formigó.						Total m² :	35,120
1.19	M³	Demolició de pilar de formigó armat.	Uts.	Àrea	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		Pilar escala PB	1	0,200		2,500	0,500		
							0,500	0,500	
							Total m³ :	0,500	
1.20	M	Aixecat de barana en escala.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		Escala PB (metall i vidre)		22,800			22,800		
		Escala P1		5,150			5,150		

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Nº	U	Descripció					Amidament	
							27,950	27,950
							Total m :	27,950
1.21	M2	Enderroc paredó ceràm.,g10cm,m.man.,càrrega manual						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Planta Baixa						
		Bany						
			2	3,600		3,050	21,960	
			1	3,000		3,050	9,150	
			2	1,260		3,050	7,686	
		Sota escala						
			1	3,790		2,120	8,035	
			1	2,080		2,120	4,410	
			1	2,420		2,120	5,130	
			1	2,170		2,120	4,600	
			1	1,900		2,120	4,028	
			1	2,100		2,120	4,452	
							69,451	69,451
							Total m2 :	69,451
1.22	M²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Planta Baixa						
		Porta Escala		2,800		2,260	6,328	
		Separacions Nau 2 - Nau 3	3	3,010		2,250	20,318	
		Murets Nau 3	6	1,370		1,200	9,864	
		Planta primera						
		Separació escala	2	3,790		3,130	23,725	
			1	3,730		3,000	11,190	
			1	3,620		2,800	10,136	
							81,561	81,561
							Total m² :	81,561
1.23	M3	Enderroc solera form.massa,compres.,càrrega man/mec.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Planta Baixa - Nau 2 escala	30				30,000	
							30,000	30,000
							Total m3 :	30,000
1.24	M3	Enderroc estruc.maó,m.mec.,càrrega man/mec.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Planta Baixa						

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Nº	U	Descripció					Amidament	
		Distribuidor 1-2	1,150	0,670	2,250	1,734		
		Planta primera						
		Distribuidor 1-2	2,110	0,670	2,250	3,181		
						4,915	4,915	
						Total m3 :	4,915	
1.25	M2	Enderroc sostre complet,pavim.,entrebigat,bigueta fusta,cel ras i instal.,m.man. i càrrega manual						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Enderroc forjat per a escala principal						
		Sostre Nau 2 Sota escala	13,15				13,150	
		Sostre Nau 2 P1-P2	12,02				12,020	
		Enderroc forjat per a escala d'incendis						
		Sostre PB-P1	14				14,000	
		Sostre P1-P2	14				14,000	
							53,170	53,170
							Total m2 :	53,170
1.26	M²	Demolició de volta de fàbrica.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Sostre PB-P1 escala emergències	13,95				13,950	
							13,950	13,950
							Total m² :	13,950
1.27	M2	Ober.finestra restaur.,tapiada mitjà,m.man.+càrrega manual						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Oberures PB	3	2,200		3,000	19,800	
		Obertures P1	8	2,200		3,000	52,800	
							72,600	72,600
							Total m2 :	72,600
1.28	M²	Demolició de rampa metàl·lica						
			Uts.	M2	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Rampa P1		2,120			2,120	
							2,120	2,120
							Total m² :	2,120
1.29	M2	Desmuntatge vidre lluna n/arm.,g=4mm,m.man.,càrrega man.mat.desm.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAIXA						
		Nau 2 - Obertures ocultes sota escala	2	2,110		3,200	13,504	
		PLANTA PRIMERA						

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Nº	U	Descripció					Amidament	
		Vidres fusteries	8	2,100	3,200	53,760		
						67,264	67,264	
						Total m2 :	67,264	
1.30	M²	Eliminació de capa de pintura en parament interior.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAIXA						
		Distribuidor 1		20,940		3,680	77,059	
		Distribuidor 2		25,890		3,690	95,534	
		Escala		20,890		7,340	153,333	
		Escala emergències		23,670		3,810	90,183	
		PLANTA PRIMERA						
		Nau 2 i 3		130,070		3,130	407,119	
		Resta finestres	-25	2,200		2,250	-123,750	
		Resta obertures	-4	0,900		2,100	-7,560	
							691,918	691,918
							Total m² :	691,918
1.31	M2	Raspant pintura vella,volta,m.man.,càrrega manual						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Planta primera Nau 3		553,31			553,310	
							553,310	553,310
							Total m2 :	553,310
1.32	U	Arrencada full+bastim. finest.,m.man.,càrr.man.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAIXA	5				5,000	
		Finestres banys	2				2,000	
		Finestra distribuïdor	1				1,000	
		Finestres preexistents	2				2,000	
		PLANTA PRIMERA						
		Finestres distribuïdors	2				2,000	
		Finestres escala	2				2,000	
		Finestres Nau	7				7,000	
		PLANTA SEGONA						
		Finestra escala d'emergències	1				1,000	
							22,000	22,000
							Total u :	22,000
1.33	M2	Arrencada reixa metàl.,m.man.,càrr.man.						

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Total m2 :		10,000			
1.34	U	Desmuntatge p/subst.lavabo/urinari,aixetes,sifó,desguàs,desc.xarx.aig./evac.,a/mitj.manuals,càrr.	Total u :		6,000			
1.35	M	Desmuntatge p/subst.linea elèctrica col.tub.,S=<6mm2,a/mitj.manuals,càrr.manual	Total m :		1.250,000			
1.36	U	Arrencada llumenera int.suspesa,h> 3m,m.man.,càrr.man.	Total u :		15,000			
1.37	U	Arrencada instal·lació aire cond.,conductes,p/unit.100m2 sup.inst.,m.man.,càrr.man.	Total u :		6,000			
1.38	U	Arrencada unitat int. 140kW,mitj.man.+mec.,càrr.man/mec.	Total u :		4,000			
1.39	U	Desmuntatge portes+cab.+boton.+comp.,ascens.hidràulic,6 persones (450 kg),4 parades,m.man.,càrrega manual	Total u :		1,000			
1.40	M	Arrencada tubs D<4"(110mm), superf.,a/mitj.manuals,càrr.manual	Total m :		50,000			
1.41	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua.	Total U :		1,000			
1.42	U	Desmuntatge de lluminària d'emergència.	Total U :		10,000			
1.43	U	Desmuntatge de senyalització d'extinció o evacuació.	Total U :		10,000			
1.44	U	Desmuntatge d'extintor.	Total U :		5,000			
1.45	M	Desmuntatge de baixant interior.	Total m :		35,000			
1.46	M	Desmuntatge de col·lector suspès.	Total m :		15,000			
1.47	M³	Excavació de rases i pous, en interior d'edifici.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Riostra escala accés		1,500	1,000	1,000	1,500	
		Passos instal·lacions sanejament		26,500	0,800	1,000	21,200	
				5,500	0,800	1,000	4,400	
				11,380	0,800	1,000	9,104	
				3,500	0,800	1,100	3,080	
				6,000	0,800	1,000	4,800	
							44,084	44,084
							Total m³ :	44,084

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Nº	U	Descripció					Amidament	
1.48	U	Perforació en forjat per al pas d'instal·lacions.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	P1		12				12,000	
	P2		12				12,000	
	P3		12				12,000	
							36,000	36,000
							Total U :	36,000
1.49	U	Perforació en mur per al pas d'instal·lacions.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	PB		16				16,000	
	P1		5				5,000	
	P2		2				2,000	
	P3		2				2,000	
							25,000	25,000
							Total U :	25,000

2 FUSTERIA EXTERIOR

Nº	U	Descripció					Amidament	
2.1	U	Col·locació i fixació de bastiment de base de fusta a entramat autoportant d'envà de plaques.					Total U : 5,000	
2.2	M	Bastiment de base metàl·lic.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Finestres Arc 1.98*2.75	16	1,980		2,750	87,120	
		Finestres Arc 0.90*2.75	5	0,900		2,750	12,375	
							99,495	99,495
							Total m :	99,495
2.3	U	Fe02. Porta metàl·lic, EI2-C alt, +reten.magnèt.porta,a/caixa,+pols.desbloqueig,1100N,24V,UNE-EN 1155,p/col·locació mural,col. De vidre					90,2bat.,180x205cm,preu	
							Total u :	1,000
2.4	U	Fe03. Balconera alumini lacat blanc,2bat.+1fulla fixa sup.,120x265cm,preu mitjà,3 8A C4,caixa persiana+guies						
							Total u :	1,000
2.5	U	Fe04, Fe05, Fe08. Porta tallafocs d'acer galvanitzat , 175x210 cm						
							Total U :	3,000
2.6	U	Fe07. Balconera alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,2bat.,180x220cm,preu alt,3 8A C4,s/persiana						
							Total u :	1,000
2.7	U	Fe09. Finestra alumini anoditzat nat.,trenc.pont tèrmic,2bat.+1fulla fixa lat.,135x280cm,preu alt,classif. 3 8A C4,s/persiana						
							Total u :	1,000
2.8	U	Fe10 i Fe12. Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,2bat.+1fulla fixa sup./inf.,210x275cm,preu sup.,classif. 4 9A C4,s/persiana						
							Total u :	16,000
2.9	U	Fe11. Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,2bat.+1fulla fixa sup./inf.,120x165cm,preu sup.,classif. 4 9A C4,s/persiana						
							Total u :	1,000
2.10	U	Porta corredissa automàtica 1 full 100x350 vidre 5+5						
							Total u :	1,000

En Reus, a 6 de Març de 2024



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

IV. Amidaments

Ft.: Ignacio Álvarez Martínez
Arquitecte

Firma

V. PRESSUPOST

ÍNDEX

1. RESUM DEL PRESSUPOST
2. PRESSUPOST
3. QUADRE DE MÀ D'OBRA
4. QUADRE DE MAQUINÀRIA
5. QUADRE DE MATERIALS
6. QUADRE DE PREUS N° 1
7. QUADRE DE PREUS N° 2
8. ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

1. RESUM DEL PRESSUPOST



Projecte CONSOLIDACIÓ I IMPLANTACIÓ DE LA NOVA ESCOLA D'OFICIS AL VAPOR
VELL DE REUS
Situació Carrer Vapor Vell, 15, Reus 43201
Promotor Ajuntament de Reus

V. Pressupost

1. RESUM DEL PRESSUPOST

Capítol	Import (€)
1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS	51.550,29
2 FUSTERIA EXTERIOR	42.639,57
Pressupost d'execució de material (PEM)	94.189,86
13% de despeses generals	12.244,68
6% de benefici industrial	5.651,39
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	112.085,93
21% IVA	23.538,05
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	135.623,98

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT TRENTA-CINC MIL SIS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS.

2. PRESSUPOST

2. PRESSUPOST

Pressupost parcial nº 1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.1	U	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica BT<200 kVA			
		Total u :	1,000	251,74	251,74
1.2	D	Lloguerd/grup electrògen de 30 a 60kVA func.continua 24 h,+cons.			
		Total d :	7,000	343,61	2.405,27
1.3	U	Protecció provisonal de buits de façana			
		Total U :	1,000	2.030,28	2.030,28
1.4	M	Estintolament de llinda de buit en mur, amb puntals metàl·lics.			
		Total m :	10,000	13,38	133,80
1.5	M²	Neteja i desinfecció ambiental de recinte. (colomassa)			
		Total m² :	43,010	4,50	193,55
1.6	U	Arrencada full+bastim. porta int.,m.man.,càrr.man.			
		Total u :	7,000	10,16	71,12
1.7	U	Desmuntatge fulla porta tallafocs (2batent),a/mitj.manuals,càrr.manual			
		Total u :	3,000	12,16	36,48
1.8	U	Desmuntatge retenidor electromagnètic porta tallafocs,a/mitj.manuals,càrr.manual			
		Total u :	1,000	3,35	3,35
1.9	M²	Aixecat de paviment laminat.			
		Total m² :	110,700	6,49	718,44
1.10	M	Aixecat d'entornpeu de fusta.			
		Total m :	205,340	1,70	349,08
1.11	M²	Aixecat de paviment de suro, sintètic o tèxtil.			
		Total m² :	677,750	7,49	5.076,35
1.12	M2	Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man.,càrrega manual			
		Total m2 :	58,194	12,56	730,92
1.13	M2	Arrencada pavim. ceràmic,m.man.,càrrega manual			
		Total m2 :	11,680	12,09	141,21
1.14	M2	Enderroc cel ras+instal·lacions,m.manuals,càrr.man.			
		Total m2 :	692,620	8,60	5.956,53
1.15	M2	Repicat enguix.,m.man.,càrrega manual			
		Total m2 :	188,061	8,12	1.527,06
1.16	M2	Enderroc extradossat guix laminatm.man.,càrrega manual			
		Total m2 :	67,142	11,73	787,58
1.17	M²	Demolició d'escala metàl·lica.			
		Total m² :	8,100	28,59	231,58
1.18	M²	Demolició d'escala de formigó.			

Pressupost parcial nº 1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import	
			Total m² :	35,120	75,24	2.642,43
1.19	M³	Demolició de pilar de formigó armat.				
			Total m³ :	0,500	430,96	215,48
1.20	M	Aixecat de barana en escala.				
			Total m :	27,950	11,10	310,25
1.21	M2	Enderroc paredó ceràm.,g10cm,m.man.,càrrega manual				
			Total m2 :	69,451	8,10	562,55
1.22	M²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida				
			Total m² :	81,561	16,06	1.309,87
1.23	M3	Enderroc solera form.massa,compres.,càrrega man/mec.				
			Total m3 :	30,000	132,64	3.979,20
1.24	M3	Enderroc estruc.maó,m.mec.,càrrega man/mec.				
			Total m3 :	4,915	20,18	99,18
1.25	M2	Enderroc sostre complet,pavim.,entrebigat,bigueta fusta,cel ras i instal.,m.man. i càrrega manual				
			Total m2 :	53,170	37,18	1.976,86
1.26	M²	Demolició de volta de fàbrica.				
			Total m² :	13,950	12,09	168,66
1.27	M2	Ober.finestra restaur.,tapiada maó ceràmic <=15cm+conservador-restaurador,grau mitjà,m.man.+càrrega manual				
			Total m2 :	72,600	28,74	2.086,52
1.28	M²	Demolició de rampa metàl·lica				
			Total m² :	2,120	23,87	50,60
1.29	M2	Desmuntatge vidre lluna n/arm.,g=4mm,m.man.,càrrega man.mat.desm.				
			Total m2 :	67,264	4,80	322,87
1.30	M²	Eliminació de capa de pintura en parament interior.				
			Total m² :	691,918	7,68	5.313,93
1.31	M2	Raspat pintura vella,volta,m.man.,càrrega manual				
			Total m2 :	553,310	4,85	2.683,55
1.32	U	Arrencada full+bastim. finest.,m.man.,càrr.man.				
			Total u :	22,000	35,29	776,38
1.33	M2	Arrencada reixa metàl.,m.man.,càrr.man.				
			Total m2 :	10,000	6,88	68,80
1.34	U	Desmuntatge p/subst.lavabo/urinari,aixetes,sifó,desguàs,desc.xarx.aig./evac.,a/mitj.manuals,càrr.				
			Total u :	6,000	22,17	133,02
1.35	M	Desmuntatge p/subst.linea elèctrica col.tub.,S=<6mm2,a/mitj.manuals,càrr.manual				
			Total m :	1.250,000	0,18	225,00
1.36	U	Arrencada llumenera int.suspesa,h> 3m,m.man.,càrr.man.				

Pressupost parcial nº 1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import	
			Total u :	15,000	3,15	47,25
1.37	U	Arrencada instal·lació aire cond.,conductes,p/unit.100m2 sup.inst.,m.man.,càrr.man.				
			Total u :	6,000	200,64	1.203,84
1.38	U	Arrencada unitat int. 140kW,mitj.man.+mec.,càrr.man/mec.				
			Total u :	4,000	84,20	336,80
1.39	U	Desmuntatge portes+cab.+boton.+comp.,ascens.hidràulic,6 persones (450 kg),4 parades,m.man.,càrrega manual				
			Total u :	1,000	2.263,87	2.263,87
1.40	M	Arrencada tubs D<4"(110mm), superf.,a/mitj.manuals,càrr.manual				
			Total m :	50,000	9,23	461,50
1.41	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua.				
			Total U :	1,000	1.826,61	1.826,61
1.42	U	Desmuntatge de lluminària d'emergència.				
			Total U :	10,000	2,05	20,50
1.43	U	Desmuntatge de senyalització d'extinció o evacuació.				
			Total U :	10,000	1,25	12,50
1.44	U	Desmuntatge d'extintor.				
			Total U :	5,000	3,78	18,90
1.45	M	Desmuntatge de baixant interior.				
			Total m :	35,000	3,83	134,05
1.46	M	Desmuntatge de col·lector suspès.				
			Total m :	15,000	7,56	113,40
1.47	M³	Excavació de rases i pous, en interior d'edifici.				
			Total m³ :	44,084	22,82	1.006,00
1.48	U	Perforació en forjat per al pas d'instal·lacions.				
			Total U :	36,000	8,78	316,08
1.49	U	Perforació en mur per al pas d'instal·lacions.				
			Total U :	25,000	8,78	219,50
Total Pressupost parcial nº 1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS :						51.550,29

Pressupost parcial nº 2 FUSTERIA EXTERIOR

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.1	U	Col·locació i fixació de bastiment de base de fusta a entramat autoportant d'envà de plaques.			
			Total U :	5,000	12,00
					60,00
2.2	M	Bastiment de base metàl·lic.			
			Total m :	99,495	15,35
					1.527,25
2.3	U	Fe02. Porta metàl·lic, EI2-C 90,2bat.,180x205cm,preu alt,+reten.magnèt.porta,a/caixa,+pols.desbloqueig,1100N,24V,UNE-EN 1155,p/col·locació mural,col. De vidre			
			Total u :	1,000	1.046,82
					1.046,82
2.4	U	Fe03. Balconera alumini lacat blanc,2bat.+1fulla fixa sup.,120x265cm,preu mitjà,3 8A C4,caixa persiana+guies			
			Total u :	1,000	672,08
					672,08
2.5	U	Fe04, Fe05, Fe08. Porta tallafocs d'acer galvanitzat , 175x210 cm			
			Total U :	3,000	1.640,82
					4.922,46
2.6	U	Fe07. Balconera alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,2bat.,180x220cm,preu alt,3 8A C4,s/persiana			
			Total u :	1,000	1.714,62
					1.714,62
2.7	U	Fe09. Finestra alumini anoditzat nat.,trenc.pont tèrmic,2bat.+1fulla fixa lat.,135x280cm,preu alt,classif. 3 8A C4,s/persiana			
			Total u :	1,000	922,94
					922,94
2.8	U	Fe10 i Fe12. Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,2bat.+1fulla fixa sup./inf.,210x275cm,preu sup.,classif. 4 9A C4,s/persiana			
			Total u :	16,000	1.825,29
					29.204,64
2.9	U	Fe11. Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,2bat.+1fulla fixa sup./inf.,120x165cm,preu sup.,classif. 4 9A C4,s/persiana			
			Total u :	1,000	661,59
					661,59
2.10	U	Porta corredissa automàtica 1 full 100x350 vidre 5+5			
			Total u :	1,000	1.907,17
					1.907,17
Total Pressupost parcial nº 2 FUSTERIA EXTERIOR :					42.639,57

3. QUADRE DE MÀ D'OBRA

3. QUADRE DE MÀ D'OBRA

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat (Hores)	Total (€)
1	A01-FEP1	Ajudant soldador	21,680	0,500	10,84
2	A01-FEPA	Ajudant vidrier	25,190	5,919	149,10
3	A01-FEPB	Ajudant manyà	21,680	24,116	522,83
4	A01-FEPC	Ajudant calefactor	23,370	19,464	454,87
5	A01-FEPD	Ajudant electricista	23,370	0,945	22,08
6	A01-FEPH	Ajudant muntador	20,790	9,266	192,64
7	A0D-0007	Manobre	19,410	797,917	15.487,57
8	A0E-000A	Manobre especialista	20,550	139,564	2.868,04
9	A0E-000Ab	Manobre especialista	20,550	0,258	5,30
10	A0F-000B	Oficial 1a	23,300	24,115	561,88
11	A0F-000C	Oficial 1a calefactor	26,190	19,464	509,76
12	A0F-000E	Oficial 1a electricista	24,080	19,710	474,62
13	A0F-000N	Oficial 1a lampista	24,080	14,800	356,38
14	A0F-000P	Oficial 1a manyà	23,670	24,515	580,27
15	A0F-000R	Oficial 1a muntador	24,080	23,888	575,22
16	A0F-000Y	Oficial 1a soldador	24,600	0,500	12,30
17	A0F-0010	Oficial 1a vidrier	26,970	5,919	159,64
18	A0J-0029	Conservador-restaurador	25,760	65,340	1.683,16
19	A0J-002A	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	28,760	10,890	313,20
20	mo003	Oficial 1ª electricista.	27,110	0,366	9,92
21	mo008	Oficial 1ª lampista.	26,190	40,861	1.070,15
22	mo018	Oficial 1ª serraller.	27,920	15,720	438,90
23	mo019	Oficial 1ª soldador.	27,920	20,654	576,66
24	mo020	Oficial 1ª construcció.	19,630	6,849	134,45
25	mo059	Ajudant serraller.	24,540	15,720	385,77
26	mo076	Ajudant pintor.	24,460	133,540	3.266,39
27	mo077	Ajudant construcció.	24,460	2,766	67,66
28	mo102	Ajudant electricista.	19,320	1,370	26,47
29	mo112	Peó especialitzat construcció.	23,790	54,796	1.303,60
30	mo113	Peó ordinari construcció	16,360	626,576	10.250,78
			Total mà d'obra		42.470,45

4. QUADRE DE MAQUINÀRIA

4. QUADRE DE MAQUINÀRIA

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
1	C111-0056	Compressor amb dos martells pneumàtics	14,320	60,467 h	865,89
2	C138-00KR	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	83,504	0,359 h	29,98
3	C13C-00LP	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	52,250	5,070 h	264,91
4	C152-003B	Camió grua	55,100	2,100 h	115,71
5	C207-00E1	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,090	0,500 h	4,05
6	CRE0-00C0	Motoserra	3,480	18,610 h	64,76
7	CZ15-00E5	Grup electrògen de 30 a 60 kVA	13,900	168,000 h	2.335,20
8	mq01exn010a	Miniretroexcavadora sobre pneumàtics, de 12,3 kW.	25,702	24,511 h	629,98
9	mq05mai030	Martell pneumàtic.	4,660	34,332 h	159,99
10	mq05pdm110	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,900	17,166 h	135,61
11	mq05per010	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,000	10,614 h	297,19
12	mq08sol010	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	9,773	13,016 h	127,21
			Total Maquinària		5.030,48

5. QUADRE DE MATERIALS

5. QUADRE DE MATERIALS

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
1	B7JE-0GTI	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	19,920	8,730 dm3	173,90
2	B7JE-0GTM	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,210	2,900 dm3	49,91
3	BAF1-1TN1	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	171,590	2,640 m2	453,00
4	BAF1-1U1U	Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	381,636	3,960 m2	1.511,28
5	BAF4-1R64	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	662,209	0,900 m2	595,99
6	BAF4-1RK5	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	289,670	1,440 m2	417,12

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
7	BAF4-1RLS	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2,5 a 3,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	440,169	48,000 m2	21.128,11
8	BAF6-1V2W	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,89 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210	116,140	0,540 m2	62,72
9	BAF6-1V9W	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,89 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	284,351	0,540 m2	153,55
10	BAF6-1VDF	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,89 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	174,010	0,540 m2	93,97
11	BAF6-1VDL	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 0,9 a 1,39 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	324,444	15,120 m2	4.905,59

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
12	BAM0-H6K9	Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x210 cm, i vidre lateral fix de 120x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions	1.695,253	1,000 u	1.695,25
13	BAS1-0I21	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 de dues fulles batents per a una llum de 180x205 cm, preu alt	892,360	1,000 u	892,36
14	BAWB-1GJ9	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. de tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural	48,020	2,000 u	96,04
15	mt08aaa010a	Aigua.	1,500	1,220 m ³	1,83
16	mt08eft010a	Tauler aglomerat hidròfug, de 19 mm d'espessor.	12,248	40,000 m ²	489,92
17	mt21dsg010aab	Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunt format per vidre exterior PLANITHERM XN de 4 mm, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 10 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil; 22 mm de gruix total.	102,680	23,138 m ²	2.375,81
18	mt21vva021	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,260	23,000 U	28,98
19	mt22www050b	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,730	3,072 U	14,53
20	mt25pem015a	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	6,320	99,495 m	628,81

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
21	mt26pca020fl	Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 90-C5, segons UNE-EN 1634-1, de dues fulles de 63 mm d'espessor, 1200x2000 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 1300x2050 mm, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús sis frontisses de doble pala regulables en altura, soldades al marc i cargolades a la fulla, segons UNE-EN 1935, ferradura embotida de tancament a un punt, escuts, cilindre, claus i manovelles antienganxament RF de niló color negre.	368,631	3,000 U	1.105,89
22	mt26pca100j	Tancaportes per a ús moderat de porta tallafocs de dues fulles, segons UNE-EN 1154.	85,020	6,000 U	510,12
23	mt26pca105a	Selector de tancament per a assegurar l'adequat tancament de les portes per a porta tallafocs de dues fulles, segons UNE-EN 1158.	51,230	3,000 U	153,69
24	mt26pca110p	Barra antipànic per a porta tallafocs de dues fulles, segons UNE-EN 1125, inclús clau i manovella antienganxable per a la cara exterior de la porta.	149,070	3,000 U	447,21
25	mt26pca130a	Electroimant per a porta tallafocs a 24 V, amb caixa de bornes, polsador i placa d'ancoratge articulada, segons UNE-EN 1155.	54,900	6,000 U	329,40
26	mt26pca140w	Reixeta tallafoc EI2 90 de material intumescent, de 150x150 mm.	283,400	6,000 U	1.700,40
27	mt27pfj201a	Decapant universal d'alta eficiència, a base de dissolvents orgànics, per a aplicar amb brotxa o corró.	12,947	138,384 l	1.791,66
28	mt32war020	Làmina de polietilè transparent, de 0,2 mm d'espessor.	0,181	200,000 m²	36,20
29	mt32war030	Cinta plàstica autoadhesiva.	0,043	200,000 m	8,60
30	mt32war060	Lona impermeable de protecció, de polietilè, amb malla de reforç i corda perimetral de poliamida per a l'ajustament de la lona.	4,686	200,000 m²	937,20
31	mt50pbd100m	Kit de productes viricides autoritzats per a la neteja i desinfecció ambiental enfront de riscs biològics.	114,694	1,376 U	157,82
32	mt50spa052b	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	4,500	2,000 m	9,00
33	mt50spa081c	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 5 m d'altura.	26,470	0,200 U	5,29
34	mt50spa101	Clavos de acero.	0,230	0,500 kg	0,12
			Total Materials		42.961,27

6. QUADRE DE PREUS N° 1

6. QUADRE DE PREUS N° 1

N°	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1	1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS u Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica BT<200 kVA	251,74 €	DOS-CENTS CINQUANTA-U EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.2	d Lloguerd/grup electrògen de 30 a 60kVA func.continua 24 h,+cons.	343,61 €	TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
1.3	U Protecció provisional de buits de façana	2.030,28 €	DOS MIL TRENTA EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
1.4	m Estintolament de llinda de buit en mur, amb puntals metàl·lics.	13,38 €	TRETZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
1.5	m² Neteja i desinfecció ambiental de recinte. (colomassa)	4,50 €	QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
1.6	u Arrencada full+bastim. porta int.,m.man.,càrr.man.	10,16 €	DEU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
1.7	u Desmuntatge fulla porta tallafocs (2batent),a/mitj.manuals,càrr.manual	12,16 €	DOTZE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
1.8	u Desmuntatge retenidor electromagnètic porta tallafocs,a/mitj.manuals,càrr.manual	3,35 €	TRES EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
1.9	m² Aixecat de paviment laminat.	6,49 €	SIS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
1.10	m Aixecat d'entornpeu de fusta.	1,70 €	U EURO AMB SETANTA CÈNTIMS
1.11	m² Aixecat de paviment de suro, sintètic o tèxtil.	7,49 €	SET EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
1.12	m2 Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man.,càrrega manual	12,56 €	DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
1.13	m2 Arrencada pavim. ceràmic,m.man.,càrrega manual	12,09 €	DOTZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS
1.14	m2 Enderroc cel ras+instal·lacions,m.manuals,càrr.man.	8,60 €	VUIT EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
1.15	m2 Repicat enguix.,m.man.,càrrega manual	8,12 €	VUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
1.16	m2 Enderroc extradossat guix laminatm.man.,càrrega manual	11,73 €	ONZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
1.17	m² Demolició d'escala metàl·lica.	28,59 €	VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
1.18	m² Demolició d'escala de formigó.	75,24 €	SETANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
1.19	m³ Demolició de pilar de formigó armat.	430,96 €	QUATRE-CENTS TRENTA EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.20	m Aixecat de barana en escala.	11,10 €	ONZE EUROS AMB DEU CÈNTIMS
1.21	m2 Enderroc paredó ceràm.,g10cm,m.man.,càrrega manual	8,10 €	VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS
1.22	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida	16,06 €	SETZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS
1.23	m3 Enderroc solera form.massa,compres.,càrrega man/mec.	132,64 €	CENT TRENTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.24	m3 Enderroc estruc.maó,m.mec.,càrrega man/mec.	20,18 €	VINT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
1.25	m2 Enderroc sostre complet,pavim.,entrebigat,bigueta fusta,cel ras i instal.,m.man. i càrrega manual	37,18 €	TRENTA-SET EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
1.26	m² Demolició de volta de fàbrica.	12,09 €	DOTZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS
1.27	m2 Ober.finestra restaur.,tapiada maó ceràmic <=15cm+conservador-restaurador,grau dific. mitjà,m.man.+càrrega manual	28,74 €	VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.28	m² Demolició de rampa metàl·lica	23,87 €	VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
1.29	m2 Desmuntatge vidre lluna n/arm.,g=4mm,m.man.,càrrega man.mat.desm.	4,80 €	QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
1.30	m² Eliminació de capa de pintura en parament interior.	7,68 €	SET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
1.31	m2 Raspat pintura vella,volta,m.man.,càrrega manual	4,85 €	QUATRE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
1.32	u Arrencada full+bastim. finest.,m.man.,càrr.man.	35,29 €	TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
1.33	m2 Arrencada reixa metàl·lica,m.man.,càrr.man.	6,88 €	SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
1.34	u Desmuntatge p/subst.lavabo/urinari,aixetes,sifó,desguàs,desc.xarx.aig./evac.,a/mitj.manuals,càrr.	22,17 €	VINT-I-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
1.35	m Desmuntatge p/subst.linea elèctrica col.tub.,S=<6mm2,a/mitj.manuals,càrr.manual	0,18 €	DIVUIT CÈNTIMS
1.36	u Arrencada llumenera int.suspesa,h> 3m,m.man.,càrr.man.	3,15 €	TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
1.37	u Arrencada instal·lació aire cond.,conductes,p/unit.100m2 sup.inst.,m.man.,càrr.man.	200,64 €	DOS-CENTS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.38	u Arrencada unitat int. 140kW,mitj.man.+mec.,càrr.man/mec.	84,20 €	VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VINT CÈNTIMS
1.39	u Desmuntatge portes+cab.+boton.+comp.,ascens.hidràulic,6 persones (450 kg),4 parades,m.man.,càrrega manual	2.263,87 €	DOS MIL DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
1.40	m Arrencada tubs D<4"(110mm), superf.,a/mitj.manuals,càrr.manual	9,23 €	NOU EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.41	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua.	1.826,61 €	MIL VUIT-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
1.42	U Desmuntatge de lluminària d'emergència.	2,05 €	DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS
1.43	U Desmuntatge de senyalització d'extinció o evacuació.	1,25 €	U EURO AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
1.44	U Desmuntatge d'extintor.	3,78 €	TRES EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
1.45	m Desmuntatge de baixant interior.	3,83 €	TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
1.46	m Desmuntatge de col·lector suspès.	7,56 €	SET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
1.47	m³ Excavació de rases i pous, en interior d'edifici.	22,82 €	VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
1.48	U Perforació en forjat per al pas d'instal·lacions.	8,78 €	VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
1.49	U Perforació en mur per al pas d'instal·lacions.	8,78 €	VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
	2 FUSTERIA EXTERIOR		
2.1	U Col·locació i fixació de bastiment de base de fusta a entramat autoportant d'envà de plaques.	12,00 €	DOTZE EUROS
2.2	m Bastiment de base metàl·lic.	15,35 €	QUINZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
2.3	u Fe02. Porta metàl·lic, EI2-C 90,2bat.,180x205cm,preu alt,+reten.magnèt.porta,a/caixa,+pols.desbloqueig,1100N,24V,UNE-EN 1155,p/col·locació mural,col. De vidre	1.046,82 €	MIL QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
2.4	u Fe03. Balconera alumini lacat blanc,2bat.+1fulla fixa sup.,120x265cm,preu mitjà,3 8A C4,caixa persiana+guies	672,08 €	SIS-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
2.5	U Fe04, Fe05, Fe08. Porta tallafocs d'acer galvanitzat , 175x210 cm	1.640,82 €	MIL SIS-CENTS QUARANTA EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
2.6	u Fe07. Balconera alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,2bat.,180x220cm,preu alt,3 8A C4,s/persiana	1.714,62 €	MIL SET-CENTS CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
2.7	u Fe09. Finestra alumini anoditzat nat.,trenc.pont tèrmic,2bat.+1fulla fixa lat.,135x280cm,preu alt,classif. 3 8A C4,s/persiana	922,94 €	NOU-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
2.8	u Fe10 i Fe12. Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,2bat.+1fulla fixa sup./inf.,210x275cm,preu sup.,classif. 4 9A C4,s/persiana	1.825,29 €	MIL VUIT-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
2.9	u Fe11. Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,2bat.+1fulla fixa sup./inf.,120x165cm,preu sup.,classif. 4 9A C4,s/persiana	661,59 €	SIS-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
2.10	u Porta corredissa automàtica 1 full 100x350 vidre 5+5	1.907,17 €	MIL NOU-CENTS SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS

7. QUADRE DE PREUS N° 2

7. QUADRE DE PREUS N° 2

Codi	U	Descripció	
0.1	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica BT<200 kVA	
		Mà d'obra	240,80 €
		Mitjans auxiliars	3,61 €
		3 % Costos indirectes	7,33 €
		Total per u	251,74
		Són DOS-CENTS CINQUANTA-U EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per u	
0.2	d	Lloguerd/grup electrògen de 30 a 60kVA func.continua 24 h,+cons.	
		Maquinària	333,60 €
		3 % Costos indirectes	10,01 €
		Total per d	343,61
		Són TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS per d	
0.3	U	Protecció provisonal de buits de façana	
		Mà d'obra	460,58 €
		Materials	1.471,92 €
		Mitjans auxiliars	38,65 €
		3 % Costos indirectes	59,13 €
		Total per U	2.030,28
		Són DOS MIL TRENTA EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per U	
0.4	m	Estintolament de llinda de buit en mur, amb puntals metàl·lics.	
		Mà d'obra	11,30 €
		Materials	1,44 €
		Mitjans auxiliars	0,25 €
		3 % Costos indirectes	0,39 €
		Total per m	13,38
		Són TRETZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per m	
0.5	m²	Neteja i desinfecció ambiental de recinte. (colomassa)	
		Mà d'obra	0,49 €
		Materials	3,67 €
		Mitjans auxiliars	0,21 €
		3 % Costos indirectes	0,13 €
		Total per m²	4,50
		Són QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per m²	
0.6	u	Arrencada full+bastim. porta int.,m.man.,càrr.man.	
		Mà d'obra	9,71 €
		Mitjans auxiliars	0,15 €
		3 % Costos indirectes	0,30 €
		Total per u	10,16
		Són DEU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per u	

Codi	U	Descripció	
0.7	u	Desmuntatge fulla porta tallafocs (2batent),a/mitj.manuals,càrr.manual	
		Mà d'obra	11,64 €
		Mitjans auxiliars	0,17 €
		3 % Costos indirectes	0,35 €
		Total per u	12,16
		Són DOTZE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per u	
0.8	u	Desmuntatge retenidor electromagnètic porta tallafocs,a/mitj.manuals,càrr.manual	
		Mà d'obra	3,20 €
		Mitjans auxiliars	0,05 €
		3 % Costos indirectes	0,10 €
		Total per u	3,35
		Són TRES EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per u	
0.9	m ²	Aixecat de paviment laminat.	
		Mà d'obra	6,18 €
		Mitjans auxiliars	0,12 €
		3 % Costos indirectes	0,19 €
		Total per m²	6,49
		Són SIS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per m ²	
0.10	m	Aixecat d'entornpeu de fusta.	
		Mà d'obra	1,62 €
		Mitjans auxiliars	0,03 €
		3 % Costos indirectes	0,05 €
		Total per m	1,70
		Són U EURO AMB SETANTA CÈNTIMS per m	
0.11	m ²	Aixecat de paviment de suro, sintètic o tèxtil.	
		Mà d'obra	7,13 €
		Mitjans auxiliars	0,14 €
		3 % Costos indirectes	0,22 €
		Total per m²	7,49
		Són SET EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per m ²	
0.12	m2	Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man.,càrrega manual	
		Mà d'obra	12,01 €
		Mitjans auxiliars	0,18 €
		3 % Costos indirectes	0,37 €
		Total per m2	12,56
		Són DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m2	
0.13	m2	Arrencada pavim. ceràmic,m.man.,càrrega manual	
		Mà d'obra	11,57 €
		Mitjans auxiliars	0,17 €
		3 % Costos indirectes	0,35 €

Codi	U	Descripció		
			Total per m2	12,09
		Són DOTZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS per m2		
0.14	m2	Enderroc cel ras+instal·lacions,m.manuals,càrr.man.		
		Mà d'obra		8,23 €
		Mitjans auxiliars		0,12 €
		3 % Costos indirectes		0,25 €
			Total per m2	8,60
		Són VUIT EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per m2		
0.15	m2	Repicat enguix.,m.man.,càrrega manual		
		Mà d'obra		7,76 €
		Mitjans auxiliars		0,12 €
		3 % Costos indirectes		0,24 €
			Total per m2	8,12
		Són VUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per m2		
0.16	m2	Enderroc extradossat guix laminatm.man.,càrrega manual		
		Mà d'obra		11,22 €
		Mitjans auxiliars		0,17 €
		3 % Costos indirectes		0,34 €
			Total per m2	11,73
		Són ONZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per m2		
0.17	m2	Demolició d'escala metàl·lica.		
		Mà d'obra		25,27 €
		Maquinària		1,95 €
		Mitjans auxiliars		0,54 €
		3 % Costos indirectes		0,83 €
			Total per m2	28,59
		Són VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per m2		
0.18	m2	Demolició d'escala de formigó.		
		Mà d'obra		62,78 €
		Maquinària		8,84 €
		Mitjans auxiliars		1,43 €
		3 % Costos indirectes		2,19 €
			Total per m2	75,24
		Són SETANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per m2		
0.19	m3	Demolició de pilar de formigó armat.		
		Mà d'obra		343,89 €
		Maquinària		66,32 €
		Mitjans auxiliars		8,20 €
		3 % Costos indirectes		12,55 €
			Total per m3	430,96

Codi	U	Descripció	
		Són QUATRE-CENTS TRENTA EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per m ³	
0.20	m	Aixecat de barana en escala.	
		Mà d'obra	9,48 €
		Maquinària	1,09 €
		Mitjans auxiliars	0,21 €
		3 % Costos indirectes	0,32 €
		Total per m	11,10
		Són ONZE EUROS AMB DEU CÈNTIMS per m	
0.21	m2	Enderroc paredó ceràm.,g10cm,m.man.,càrrega manual	
		Mà d'obra	7,74 €
		Mitjans auxiliars	0,12 €
		3 % Costos indirectes	0,24 €
		Total per m2	8,10
		Són VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS per m2	
0.22	m ²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida	
		Mà d'obra	15,28 €
		Mitjans auxiliars	0,31 €
		3 % Costos indirectes	0,47 €
		Total per m ²	16,06
		Són SETZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS per m ²	
0.23	m3	Enderroc solera form.massa,compres.,càrrega man/mec.	
		Mà d'obra	89,96 €
		Maquinària	37,47 €
		Mitjans auxiliars	1,35 €
		3 % Costos indirectes	3,86 €
		Total per m3	132,64
		Són CENT TRENTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per m3	
0.24	m3	Enderroc estruc.maó,m.mec.,càrrega man/mec.	
		Mà d'obra	11,95 €
		Maquinària	7,46 €
		Mitjans auxiliars	0,18 €
		3 % Costos indirectes	0,59 €
		Total per m3	20,18
		Són VINT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per m3	
0.25	m2	Enderroc sostre complet,pavim.,entrebogat,bigueta fusta,cel ras i instal.,m.man. i càrrega manual	
		Mà d'obra	34,36 €
		Maquinària	1,22 €
		Mitjans auxiliars	0,52 €
		3 % Costos indirectes	1,08 €
		Total per m2	37,18

Codi	U	Descripció	
		Són TRENTA-SET EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per m ²	
0.26	m ²	Demolició de volta de fàbrica.	
		Mà d'obra	9,51 €
		Maquinària	2,00 €
		Mitjans auxiliars	0,23 €
		3 % Costos indirectes	0,35 €
		Total per m ²	12,09
		Són DOTZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS per m ²	
0.27	m ²	Ober.finestra restaur.,tapiada maó ceràmic <=15cm+conservador-restaurador,grau dific. mitjà,m.man.+càrrega manual	
		Mà d'obra	27,49 €
		Mitjans auxiliars	0,41 €
		3 % Costos indirectes	0,84 €
		Total per m ²	28,74
		Són VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per m ²	
0.28	m ²	Demolició de rampa metàl·lica	
		Mà d'obra	20,45 €
		Maquinària	2,27 €
		Mitjans auxiliars	0,45 €
		3 % Costos indirectes	0,70 €
		Total per m ²	23,87
		Són VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per m ²	
0.29	m ²	Desmuntatge vidre lluna n/arm..g=4mm,m.man.,càrrega man.mat.desm.	
		Mà d'obra	4,59 €
		Mitjans auxiliars	0,07 €
		3 % Costos indirectes	0,14 €
		Total per m ²	4,80
		Són QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS per m ²	
0.30	m ²	Eliminació de capa de pintura en parament interior.	
		Mà d'obra	4,72 €
		Materials	2,59 €
		Mitjans auxiliars	0,15 €
		3 % Costos indirectes	0,22 €
		Total per m ²	7,68
		Són SET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per m ²	
0.31	m ²	Raspat pintura vella,volta,m.man.,càrrega manual	
		Mà d'obra	4,64 €
		Mitjans auxiliars	0,07 €
		3 % Costos indirectes	0,14 €
		Total per m ²	4,85

Codi	U	Descripció	
		Són QUATRE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per m2	
0.32	u	Arrencada full+bastim. finest.,m.man.,càrr.man.	
		Mà d'obra	33,75 €
		Mitjans auxiliars	0,51 €
		3 % Costos indirectes	1,03 €
		Total per u	35,29
		Són TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS per u	
0.33	m2	Arrencada reixa metàl.,m.man.,càrr.man.	
		Mà d'obra	6,19 €
		Maquinària	0,40 €
		Mitjans auxiliars	0,09 €
		3 % Costos indirectes	0,20 €
		Total per m2	6,88
		Són SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per m2	
0.34	u	Desmuntatge p/subst.lavabo/urinari,aixetes,sifó,desguàs,desc.xarx.aig./evac.,a/mitj.manuals,càrr.	
		Mà d'obra	21,20 €
		Mitjans auxiliars	0,32 €
		3 % Costos indirectes	0,65 €
		Total per u	22,17
		Són VINT-I-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per u	
0.35	m	Desmuntatge p/subst.línea elèctrica col.tub.,S=<6mm2,a/mitj.manuals,càrr.manual	
		Mà d'obra	0,17 €
		3 % Costos indirectes	0,01 €
		Total per m	0,18
		Són DIVUIT CÈNTIMS per m	
0.36	u	Arrencada llumenera int.suspesa,h> 3m,m.man.,càrr.man.	
		Mà d'obra	3,01 €
		Mitjans auxiliars	0,05 €
		3 % Costos indirectes	0,09 €
		Total per u	3,15
		Són TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per u	
0.37	u	Arrencada instal·lació aire cond.,conductes,p/unit.100m2 sup.inst.,m.man.,càrr.man.	
		Mà d'obra	191,92 €
		Mitjans auxiliars	2,88 €
		3 % Costos indirectes	5,84 €
		Total per u	200,64
		Són DOS-CENTS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per u	
0.38	u	Arrencada unitat int. 140kW,mitj.man.+mec.,càrr.man./mec.	
		Mà d'obra	52,04 €
		Maquinària	28,93 €

Codi	U	Descripció	
		Mitjans auxiliars	0,78 €
		3 % Costos indirectes	2,45 €
		Total per u	84,20
		Són VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VINT CÈNTIMS per u	
0.39	u	Desmuntatge portes+cab.+boton.+comp.,ascens.hidràulic,6 persones (450 kg),4 parades,m.man.,càrrega manual	
		Mà d'obra	2.123,60 €
		Mitjans auxiliars	74,33 €
		3 % Costos indirectes	65,94 €
		Total per u	2.263,87
		Són DOS MIL DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per u	
0.40	m	Arrencada tubs D<4"(110mm), superf.,a/mitj.manuals,càrr.manual	
		Mà d'obra	8,70 €
		Mitjans auxiliars	0,26 €
		3 % Costos indirectes	0,27 €
		Total per m	9,23
		Són NOU EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS per m	
0.41	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua.	
		Mà d'obra	1.738,64 €
		Mitjans auxiliars	34,77 €
		3 % Costos indirectes	53,20 €
		Total per U	1.826,61
		Són MIL VUIT-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS per U	
0.42	U	Desmuntatge de lluminària d'emergència.	
		Mà d'obra	1,95 €
		Mitjans auxiliars	0,04 €
		3 % Costos indirectes	0,06 €
		Total per U	2,05
		Són DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS per U	
0.43	U	Desmuntatge de senyalització d'extinció o evacuació.	
		Mà d'obra	1,19 €
		Mitjans auxiliars	0,02 €
		3 % Costos indirectes	0,04 €
		Total per U	1,25
		Són U EURO AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per U	
0.44	U	Desmuntatge d'extintor.	
		Mà d'obra	3,60 €
		Mitjans auxiliars	0,07 €
		3 % Costos indirectes	0,11 €
		Total per U	3,78

Codi	U	Descripció	
		Són TRES EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per U	
0.45	m	Desmuntatge de baixant interior.	
		Mà d'obra	3,65 €
		Mitjans auxiliars	0,07 €
		3 % Costos indirectes	0,11 €
		Total per m	3,83
		Són TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m	
0.46	m	Desmuntatge de col·lector suspès.	
		Mà d'obra	7,20 €
		Mitjans auxiliars	0,14 €
		3 % Costos indirectes	0,22 €
		Total per m	7,56
		Són SET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m	
0.47	m ³	Excavació de rases i pous, en interior d'edifici.	
		Mà d'obra	7,44 €
		Maquinària	14,29 €
		Mitjans auxiliars	0,43 €
		3 % Costos indirectes	0,66 €
		Total per m ³	22,82
		Són VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per m ³	
0.48	U	Perforació en forjat per al pas d'instal·lacions.	
		Mà d'obra	3,45 €
		Maquinària	4,87 €
		Materials	0,03 €
		Mitjans auxiliars	0,17 €
		3 % Costos indirectes	0,26 €
		Total per U	8,78
		Són VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per U	
0.49	U	Perforació en mur per al pas d'instal·lacions.	
		Mà d'obra	3,45 €
		Maquinària	4,87 €
		Materials	0,03 €
		Mitjans auxiliars	0,17 €
		3 % Costos indirectes	0,26 €
		Total per U	8,78
		Són VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per U	
0.50	U	Col·locació i fixació de bastiment de base de fusta a entramat autoportant d'envà de plaques.	
		Mà d'obra	11,42 €
		Mitjans auxiliars	0,23 €
		3 % Costos indirectes	0,35 €

Codi	U	Descripció	
			Total per U 12,00
		Són DOTZE EUROS per U	
0.51	m	Bastiment de base metàl·lic.	
		Mà d'obra	8,29 €
		Materials	6,32 €
		Mitjans auxiliars	0,29 €
		3 % Costos indirectes	0,45 €
			Total per m 15,35
		Són QUINZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per m	
0.52	u	Fe02. Porta metàl·l.,E12-C 90,2bat.,180x205cm,preu alt,+reten.magnèt,porta,a/caixa,+pols.desbloqueig,1100N,24V,UNE-EN 1155,p/col·locació mural,col. De vidre	
		Mà d'obra	27,43 €
		Materials	988,40 €
		Mitjans auxiliars	0,50 €
		3 % Costos indirectes	30,49 €
			Total per u 1.046,82
		Són MIL QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per u	
0.53	u	Fe03. Balconera alumini lacat blanc,2bat.+1fulla fixa sup.,120x265cm,preu mitjà,3 8A C4,caixa persiana+guies	
		Mà d'obra	19,98 €
		Materials	632,02 €
		Mitjans auxiliars	0,50 €
		3 % Costos indirectes	19,58 €
			Total per u 672,08
		Són SIS-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per u	
0.54	U	Fe04, Fe05, Fe08. Porta tallafocs d'acer galvanitzat , 175x210 cm	
		Mà d'obra	36,82 €
		Materials	1.524,97 €
		Mitjans auxiliars	31,24 €
		3 % Costos indirectes	47,79 €
			Total per U 1.640,82
		Són MIL SIS-CENTS QUARANTA EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per U	
0.55	u	Fe07. Balconera alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,2bat.,180x220cm,preu alt,3 8A C4,s/persiana	
		Mà d'obra	35,64 €
		Materials	1.628,15 €
		Mitjans auxiliars	0,89 €
		3 % Costos indirectes	49,94 €
			Total per u 1.714,62
		Són MIL SET-CENTS CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS per u	
0.56	u	Fe09. Finestra alumini anoditzat nat.,trenc.pont tèrmic,2bat.+1fulla fixa lat.,135x280cm,preu alt,classif. 3 8A C4,s/persiana	

Codi	U	Descripció	
		Mà d'obra	34,73 €
		Materials	860,46 €
		Mitjans auxiliars	0,87 €
		3 % Costos indirectes	26,88 €
		Total per u	922,94
		Són NOU-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per u	
0.57	u	Fe10 i Fe12. Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,2bat.+1fulla fixa sup./inf.,210x275cm,preu sup.,classif. 4 9A C4,s/persiana	
		Mà d'obra	28,21 €
		Materials	1.743,21 €
		Mitjans auxiliars	0,71 €
		3 % Costos indirectes	53,16 €
		Total per u	1.825,29
		Són MIL VUIT-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS per u	
0.58	u	Fe11. Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,2bat.+1fulla fixa sup./inf.,120x165cm,preu sup.,classif. 4 9A C4,s/persiana	
		Mà d'obra	17,57 €
		Materials	624,31 €
		Mitjans auxiliars	0,44 €
		3 % Costos indirectes	19,27 €
		Total per u	661,59
		Són SIS-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per u	
0.59	u	Porta corredissa automàtica 1 full 100x350 vidre 5+5	
		Mà d'obra	152,56 €
		Materials	1.695,25 €
		Mitjans auxiliars	3,81 €
		3 % Costos indirectes	55,55 €
		Total per u	1.907,17
		Són MIL NOU-CENTS SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per u	

8. ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

8. ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Codi	U	Descripció		Total
1.1	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	10,000 h	Oficial 1a electricista	24,080 €	240,80 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	240,800 €	3,61 €
		3,000 % Costos indirectes	244,410 €	7,33 €
		Preu total por u		251,74 €
1.2	d	Lloguer de grup electrògen de 30 a 60 kVA funcionament de forma continua 24 h, inclòs consum Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	24,000 h	Grup electrògen de 30 a 60kVA	13,900 €	333,60 €
		3,000 % Costos indirectes	333,600 €	10,01 €
		Preu total por d		343,61 €
1.3	U	Protecció mitjançant lones, làmines de polietilè i taulers de fusta, de buits, fusteries, persianes, calaixos de persianes i tots aquells elements situats a la façana, que es poguessin veure afectats mentre durin dels treballs de rehabilitació o reforma. Inclús posterior retirada de les proteccions, neteja, aplec, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	200,000 m ²	Làmina de polietilè transparent, de 0,2 mm d'espessor.	0,181 €	36,20 €
	200,000 m	Cinta plàstica autoadhesiva.	0,043 €	8,60 €
	40,000 m ²	Tauler aglomerat hidròfug, de 19 mm d'espessor.	12,248 €	489,92 €
	200,000 m ²	Lona impermeable de protecció, de polietilè, amb malla de reforç i corda perimetral de poliamida per a l'ajustament de la lona.	4,686 €	937,20 €
	28,153 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	460,58 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	1.932,500 €	38,65 €
		3,000 % Costos indirectes	1.971,150 €	59,13 €
		Preu total por U		2.030,28 €
1.4	m	Execució d'estintolament de llinda de buit en mur, d'entre 4 i 5 m d'altura, compost per puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls, treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,200 m	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	4,500 €	0,90 €
	0,050 kg	Clavos de acero.	0,230 €	0,01 €
	0,020 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 5 m d'altura.	26,470 €	0,53 €

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Codi	U	Descripció		Total
	0,314 h	Oficial 1ª construcció.	19,630 €	6,16 €
	0,314 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	5,14 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	12,740 €	0,25 €
		3,000 % Costos indirectes	12,990 €	0,39 €
			Preu total por m	13,38 €
1.5	m ²	Neteja i desinfecció ambiental enfront de riscos biològics (colomassa) de recinte amb una superfície útil de més de 3000 m ² , mitjançant l'aplicació de tècniques de polvorització i nebulització, i l'ús de productes viricides autoritzats, amb mitjans i equips adequats, amb un grau de complexitat baix. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el certificat de desinfecció com a Empresa de Serveis Biocides registrada en el ROESB (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides). Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil dels espais a tractar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície útil dels espais realment tractats segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,032 U	Kit de productes viricides autoritzats per a la neteja i desinfecció ambiental enfront de riscos biològics.	114,694 €	3,67 €
	0,006 h	Manobre especialista	20,550 €	0,12 €
	0,015 h	Ajudant construcció.	24,460 €	0,37 €
	5,000 %	Costos directes complementaris	4,160 €	0,21 €
		3,000 % Costos indirectes	4,370 €	0,13 €
			Preu total por m²	4,50 €
1.6	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,500 h	Manobre	19,410 €	9,71 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	9,710 €	0,15 €
		3,000 % Costos indirectes	9,860 €	0,30 €
			Preu total por u	10,16 €
1.7	u	Desmuntatge per a substitució de fulles de porta tallafocs, de dues fulles batents, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,259 h	Ajudant muntador	20,790 €	5,38 €
	0,260 h	Oficial 1a muntador	24,080 €	6,26 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	11,640 €	0,17 €
		3,000 % Costos indirectes	11,810 €	0,35 €
			Preu total por u	12,16 €
1.8	u	Desmuntatge de retenidor electromagnètic per a porta tallafocs, de tipus mural o fixat al paviment Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,133 h	Oficial 1a muntador	24,080 €	3,20 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	3,200 €	0,05 €
		3,000 % Costos indirectes	3,250 €	0,10 €
			Preu total por u	3,35 €

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Codi	U	Descripció	Total	
1.9	m ²	Aixecat de paviment laminat existent a l'interior de l'edifici, de lamel·les acoblades sense cola, tipus 'Clic', amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,378 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	6,18 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	6,180 €	0,12 €
		3,000 % Costos indirectes	6,300 €	0,19 €
		Preu total por m²		6,49 €
1.10	m	Aixecat d'entornpeu de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,099 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	1,62 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	1,620 €	0,03 €
		3,000 % Costos indirectes	1,650 €	0,05 €
		Preu total por m		1,70 €
1.11	m ²	Aixecat de paviment continu de goma existent a l'interior de l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,436 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	7,13 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	7,130 €	0,14 €
		3,000 % Costos indirectes	7,270 €	0,22 €
		Preu total por m²		7,49 €
1.12	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,619 h	Manobre	19,410 €	12,01 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	12,010 €	0,18 €
		3,000 % Costos indirectes	12,190 €	0,37 €
		Preu total por m2		12,56 €

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Codi	U	Descripció		Total
1.13	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,596 h	Manobre	19,410 €	11,57 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	11,570 €	0,17 €
		3,000 % Costos indirectes	11,740 €	0,35 €
		Preu total por m2		12,09 €
1.14	m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,424 h	Manobre	19,410 €	8,23 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	8,230 €	0,12 €
		3,000 % Costos indirectes	8,350 €	0,25 €
		Preu total por m2		8,60 €
1.15	m2	Repicat d'enguixat, motlures, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,400 h	Manobre	19,410 €	7,76 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	7,760 €	0,12 €
		3,000 % Costos indirectes	7,880 €	0,24 €
		Preu total por m2		8,12 €
1.16	m2	Enderroc d'extradossat de guix laminat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,578 h	Manobre	19,410 €	11,22 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	11,220 €	0,17 €
		3,000 % Costos indirectes	11,390 €	0,34 €
		Preu total por m2		11,73 €
1.17	m ²	Demolició d'estructura metàl·lica d'escala, formada per peces simples de perfils laminats, esglaons i barana d'acer, amb equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en veritable magnitud, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,200 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	9,773 €	1,95 €
	0,367 h	Oficial 1ª soldador.	27,920 €	10,25 €
	0,918 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	15,02 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	27,220 €	0,54 €
		3,000 % Costos indirectes	27,760 €	0,83 €
		Preu total por m²		28,59 €

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Codi	U	Descripció	Total	
1.18	m ²	Demolició d'escala de formigó armat, fins a 25 cm d'espessor, i esglaons, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,800 h	Martell pneumàtic.	4,660 €	3,73 €
	0,400 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m ³ /min.	7,900 €	3,16 €
	0,200 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	9,773 €	1,95 €
	0,333 h	Oficial 1 ^a soldador.	27,920 €	9,30 €
	1,332 h	Peó especialitzat construcció.	23,790 €	31,69 €
	1,332 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	21,79 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	71,620 €	1,43 €
		3,000 % Costos indirectes	73,050 €	2,19 €
		Preu total por m²		75,24 €
1.19	m ³	Demolició de pilar de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	6,000 h	Martell pneumàtic.	4,660 €	27,96 €
	3,000 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m ³ /min.	7,900 €	23,70 €
	1,500 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	9,773 €	14,66 €
	1,936 h	Oficial 1 ^a soldador.	27,920 €	54,05 €
	7,745 h	Peó especialitzat construcció.	23,790 €	184,25 €
	6,454 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	105,59 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	410,210 €	8,20 €
		3,000 % Costos indirectes	418,410 €	12,55 €
		Preu total por m³		430,96 €
1.20	m	Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Codi	U	Descripció		Total
	0,112 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	9,773 €	1,09 €
	0,157 h	Oficial 1ª soldador.	27,920 €	4,38 €
	0,312 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	5,10 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	10,570 €	0,21 €
		3,000 % Costos indirectes	10,780 €	0,32 €
		Preu total por m		11,10 €
1.21	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,399 h	Manobre	19,410 €	7,74 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	7,740 €	0,12 €
		3,000 % Costos indirectes	7,860 €	0,24 €
		Preu total por m2		8,10 €
1.22	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,934 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	15,28 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	15,280 €	0,31 €
		3,000 % Costos indirectes	15,590 €	0,47 €
		Preu total por m²		16,06 €
1.23	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,400 h	Manobre	19,410 €	7,76 €
	4,000 h	Manobre especialista	20,550 €	82,20 €
	2,000 h	Compressor+dos martells pneumàtics	14,320 €	28,64 €
	0,169 h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10t	52,250 €	8,83 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	89,960 €	1,35 €
		3,000 % Costos indirectes	128,780 €	3,86 €
		Preu total por m3		132,64 €
1.24	m3	Enderroc d'estructures de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,410 h	Manobre	19,410 €	7,96 €
	0,194 h	Manobre especialista	20,550 €	3,99 €
	0,095 h	Compressor+dos martells pneumàtics	14,320 €	1,36 €

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Codi	U	Descripció		Total
	0,073 h	Pala carregadora s/pneumàtics 8 a 14t	83,504 €	6,10 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	11,950 €	0,18 €
		3,000 % Costos indirectes	19,590 €	0,59 €
		Preu total por m3		20,18 €
1.25	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	1,400 h	Manobre	19,410 €	27,17 €
	0,350 h	Manobre especialista	20,550 €	7,19 €
	0,350 h	Motoserra	3,480 €	1,22 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	34,360 €	0,52 €
		3,000 % Costos indirectes	36,100 €	1,08 €
		Preu total por m2		37,18 €
1.26	m ²	Demolició de volta de fàbrica de maó ceràmic buit de 1/2 peu d'espessor, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	0,232 h	Martell pneumàtic.	4,660 €	1,08 €
	0,116 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m ³ /min.	7,900 €	0,92 €
	0,297 h	Peó especialitzat construcció.	23,790 €	7,07 €
	0,149 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	2,44 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	11,510 €	0,23 €
		3,000 % Costos indirectes	11,740 €	0,35 €
		Preu total por m²		12,09 €
1.27	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat mitjà, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,900 h	Conservador-restaurador	25,760 €	23,18 €
	0,150 h	Conservador-restaurador responsable intervenció	28,760 €	4,31 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	27,490 €	0,41 €
		3,000 % Costos indirectes	27,900 €	0,84 €
		Preu total por m2		28,74 €

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Codi	U	Descripció	Total	
1.28	m ²	Demolició d'estructura metàl·lica de rampa, formada per peces simples de perfils laminats, amb equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderroc en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderroc. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en veritable magnitud, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	0,232 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	9,773 €	2,27 €
	0,297 h	Oficial 1 ^a soldador.	27,920 €	8,29 €
	0,743 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	12,16 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	22,720 €	0,45 €
		3,000 % Costos indirectes	23,170 €	0,70 €
		Preu total por m²		23,87 €
1.29	m ²	Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 4 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor		
	0,088 h	Ajudant vidrier	25,190 €	2,22 €
	0,088 h	Oficial 1a vidrier	26,970 €	2,37 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	4,590 €	0,07 €
		3,000 % Costos indirectes	4,660 €	0,14 €
		Preu total por m²		4,80 €
1.30	m ²	Eliminació de capa de pintura pintura plàstica, acabat gotelé, aplicada sobre parament vertical interior, amb mitjans manuals, mitjançant rasqueta i espàtula, i l'aplicació amb brotxa de 0,2 l/m ² de decapant universal d'alta eficiència, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula una vegada reblanida. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Aplicació del decapant. Eliminació de la capa de pintura. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,200 l	Decapant universal d'alta eficiència, a base de dissolvents orgànics, per a aplicar amb brotxa o corró.	12,947 €	2,59 €
	0,193 h	Ajudant pintor.	24,460 €	4,72 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	7,310 €	0,15 €
		3,000 % Costos indirectes	7,460 €	0,22 €
		Preu total por m²		7,68 €
1.31	m ²	Raspat de pintura vella en volta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,239 h	Manobre	19,410 €	4,64 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	4,640 €	0,07 €
		3,000 % Costos indirectes	4,710 €	0,14 €
		Preu total por m²		4,85 €

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Codi	U	Descripció		Total
1.32	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		
	1,739 h	Manobre	19,410 €	33,75 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	33,750 €	0,51 €
		3,000 % Costos indirectes	34,260 €	1,03 €
			Preu total por u	35,29 €
1.33	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		
	0,050 h	Ajudant soldador	21,680 €	1,08 €
	0,200 h	Manobre	19,410 €	3,88 €
	0,050 h	Oficial 1a soldador	24,600 €	1,23 €
	0,050 h	Equip tall oxiacetilènic	8,090 €	0,40 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	6,190 €	0,09 €
		3,000 % Costos indirectes	6,680 €	0,20 €
			Preu total por m2	6,88 €
1.34	u	Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,100 h	Manobre	19,410 €	1,94 €
	0,800 h	Oficial 1a lampista	24,080 €	19,26 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	21,200 €	0,32 €
		3,000 % Costos indirectes	21,520 €	0,65 €
			Preu total por u	22,17 €
1.35	m	Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,007 h	Oficial 1a electricista	24,080 €	0,17 €
		3,000 % Costos indirectes	0,170 €	0,01 €
			Preu total por m	0,18 €
1.36	u	Arrencada de llumenera interior suspesa, a una alçària > 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		
	0,063 h	Ajudant electricista	23,370 €	1,47 €
	0,064 h	Oficial 1a electricista	24,080 €	1,54 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	3,010 €	0,05 €
		3,000 % Costos indirectes	3,060 €	0,09 €
			Preu total por u	3,15 €
1.37	u	Arrencada d'instal·lació d'aire condicionat amb conductes, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		
	2,544 h	Ajudant calefactor	23,370 €	59,45 €
	3,392 h	Manobre	19,410 €	65,84 €

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Codi	U	Descripció		Total
	2,544 h	Oficial 1a calefactor	26,190 €	66,63 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	191,920 €	2,88 €
		3,000 % Costos indirectes	194,800 €	5,84 €
			Preu total por u	200,64 €
1.38	u	Arrencada d'unitat interior emissora o climatitzador, de 140 kW com a màxim, muntada superficialment o prèviament desencastada, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega manual i mecànica sobre camió o contenidor		
	1,050 h	Ajudant calefactor	23,370 €	24,54 €
	1,050 h	Oficial 1a calefactor	26,190 €	27,50 €
	0,525 h	Camió grua	55,100 €	28,93 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	52,040 €	0,78 €
		3,000 % Costos indirectes	81,750 €	2,45 €
			Preu total por u	84,20 €
1.39	u	Desmuntatge de portes de replà, cabina, botoneres, guies, contrapesos, amortidors, maquinària, quadre de maniobra i instal·lació elèctrica d'ascensor hidràulic, per a 6 persones (450 kg) i 4 parades, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
	24,116 h	Ajudant manyà	21,680 €	522,83 €
	24,116 h	Manobre	19,410 €	468,09 €
	24,115 h	Oficial 1a	23,300 €	561,88 €
	24,115 h	Oficial 1a manyà	23,670 €	570,80 €
	3,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2.123,600 €	74,33 €
		3,000 % Costos indirectes	2.197,930 €	65,94 €
			Preu total por u	2.263,87 €
1.40	m	Arrencada per a substitució de tubs per a distribució de gasos i fluids, de 4" o 110 mm de diàmetre, com a màxim, muntat superficialment i amb desmuntatge de fixacions, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
	0,200 h	Manobre	19,410 €	3,88 €
	0,200 h	Oficial 1a lampista	24,080 €	4,82 €
	3,000 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	8,700 €	0,26 €
		3,000 % Costos indirectes	8,960 €	0,27 €
			Preu total por m	9,23 €
1.41	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 500 m ² , des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	40,861 h	Oficial 1ª lampista.	26,190 €	1.070,15 €
	40,861 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	668,49 €

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Codi	U	Descripció		Total
	2,000 %	Costos directes complementaris	1.738,640 €	34,77 €
			3,000 % Costos indirectes	53,20 €
			Preu total por U	1.826,61 €
1.42	U	Desmuntatge d'aparell de lluminària d'emergència interior adossada a paret, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	0,101 h	Ajudant electricista.	19,320 €	1,95 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	1,950 €	0,04 €
			3,000 % Costos indirectes	0,06 €
			Preu total por U	2,05 €
1.43	U	Desmuntatge de senyalització d'extinció o evacuació fixada en parament, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	0,073 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	1,19 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	1,190 €	0,02 €
			3,000 % Costos indirectes	0,04 €
			Preu total por U	1,25 €
1.44	U	Desmuntatge d'extintor portàtil, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	0,220 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	3,60 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	3,600 €	0,07 €
			3,000 % Costos indirectes	0,11 €
			Preu total por U	3,78 €

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Codi	U	Descripció	Total	
1.45	m	Desmuntatge de baixant interior, de 125 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturgació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturgació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	0,223 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	3,65 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	3,650 €	0,07 €
		3,000 % Costos indirectes	3,720 €	0,11 €
		Preu total por m		3,83 €
1.46	m	Desmuntatge de col·lector suspès, de 200 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturgació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturgació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	0,440 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	7,20 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	7,200 €	0,14 €
		3,000 % Costos indirectes	7,340 €	0,22 €
		Preu total por m		7,56 €
1.47	m ³	Excavació de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, de 0,5 m de profunditat màxima, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, per a posterior ubicació de la xarxa de sanejament en obres de rehabilitació, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió o contenidor dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,556 h	Miniretroexcavadora sobre pneumàtics, de 12,3 kW.	25,702 €	14,29 €
	0,455 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	7,44 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	21,730 €	0,43 €
		3,000 % Costos indirectes	22,160 €	0,66 €
		Preu total por m³		22,82 €

1 ACTUACIONS PRÈVIES , ENDERROCS

Codi	U	Descripció	Total	
1.48	U	Perforació per via humida en forjat amb capa de compressió i revoltó, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 55 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions. Inclou: Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderroc en peces manejables. Retirada i arplegat de enderroc. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,020 m ³	Aigua.	1,500 €	0,03 €
	0,174 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,000 €	4,87 €
	0,211 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	3,45 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	8,350 €	0,17 €
		3,000 % Costos indirectes	8,520 €	0,26 €
		Preu total por U		8,78 €
1.49	U	Perforació per via humida en mur, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 60 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions. Inclou: Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderroc en peces manejables. Retirada i arplegat de enderroc. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,020 m ³	Aigua.	1,500 €	0,03 €
	0,174 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,000 €	4,87 €
	0,211 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	3,45 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	8,350 €	0,17 €
		3,000 % Costos indirectes	8,520 €	0,26 €
		Preu total por U		8,78 €

2 FUSTERIA EXTERIOR

Codi	U	Descripció	Total	
2.1	U	Col·locació i fixació de bastiment de base de fusta a entramat autoportant d'envà de plaques, amb cargols, durante l'execució de l'envà i abans de col·locar el paviment, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria d'entre 2 i 4 m ² de superfície. Inclou: Replanteig. Anivellació i aplomat. Fixació definitiva del bastiment de base. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,317 h	Oficial 1ª construcció.	19,630 €	6,22 €
	0,318 h	Peó ordinari construcció	16,360 €	5,20 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	11,420 €	0,23 €
		3,000 % Costos indirectes	11,650 €	0,35 €
		Preu total por U		12,00 €
2.2	m	Bastiment de base d'alumini, 36x19x1,5 mm, fixació al parament mitjançant rebut de les patilles d'ancoratge amb morter de ciment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Replanteig i marcat dels punts de fixació. Col·locació del bastiment de base. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	1,000 m	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	6,320 €	6,32 €
	0,158 h	Oficial 1ª serraller.	27,920 €	4,41 €
	0,158 h	Ajudant serraller.	24,540 €	3,88 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	14,610 €	0,29 €
		3,000 % Costos indirectes	14,900 €	0,45 €
		Preu total por m		15,35 €
2.3	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 de dues fulles batents per a una llum de 180x205 cm, preu alt, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. de tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del marc al parament. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	1,000 u	Porta tallaf.,metàl.,EI2-C 90,2bat.,180x205cm,preu alt,col.	902,070 €	902,07 €
	2,000 u	Reten.magnèt.porta,a/caixa,+pols.desbloqueig,1100N,24V,UNE-EN 1155,fix.paret	57,130 €	114,26 €
		3,000 % Costos indirectes	1.016,330 €	30,49 €
		Preu total por u		1.046,82 €

2 FUSTERIA EXTERIOR

Codi	U	Descripció	Total	
2.4	u	Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents i una fulla fixa superior, per a un buit d'obra aproximat de 120x265 cm, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del marc al parament. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,150 h	Ajudant muntador	20,790 €	3,12 €
	0,700 h	Oficial 1a muntador	24,080 €	16,86 €
	0,460 dm3	Massilla segell., poliuretà monocomponent	19,920 €	9,16 €
	0,150 dm3	Massilla segell., silicona neut. monocomponent	17,210 €	2,58 €
	2,640 m2	Balconera alumini lacat blanc, 2bat., de 2 a 2,99m2, perf. preu mitjà, classif. 3 8A C4, caixa persiana+guies	171,590 €	453,00 €
	0,540 m2	Fix alumini lacat blanc, de 0,5 a 0,89m2, perf. preu mitjà, classif. 3 8A C4	116,140 €	62,72 €
	1,000 U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,260 €	1,26 €
	1,006 m2	Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunt format per vidre exterior PLANITHERM XN de 4 mm, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 10 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil; 22 mm de gruix total.	102,680 €	103,30 €
	2,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	19,980 €	0,50 €
		3,000 % Costos indirectes	652,500 €	19,58 €
		Preu total por u		672,08 €
2.5	U	Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 90-C5, de dues fulles de 63 mm d'espessor, 1750x2100 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús ambdues fulles provistes de tancaportes per a ús moderat, selector de tancament per a assegurar l'adequat tancament de les portes, barra antipànic, clau i manovella antienganxable per a la cara exterior, espiell circular homologat de 200 mm de diàmetre amb vidre tallafocs EI2 90, electroimant, amb caixa de bornes, polsador i placa d'ancoratge articulada, reixeta tallafoc de material intumescent de 150x150 mm. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		

2 FUSTERIA EXTERIOR

Codi	U	Descripció		Total	
1,000	U	Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 90-C5, segons UNE-EN 1634-1, de dues fulles de 63 mm d'espessor, 1200x2000 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 1300x2050 mm, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús sis frontisses de doble pala regulables en altura, soldades al marc i cargolades a la fulla, segons UNE-EN 1935, ferradura embotida de tancament a un punt, escuts, cilindre, claus i manovelles antienganxament RF de niló color negre.	368,631 €	368,63 €	
2,000	U	Tancaportes per a ús moderat de porta tallafocs de dues fulles, segons UNE-EN 1154.	85,020 €	170,04 €	
1,000	U	Selector de tancament per a assegurar l'adequat tancament de les portes per a porta tallafocs de dues fulles, segons UNE-EN 1158.	51,230 €	51,23 €	
1,000	U	Barra antipànic per a porta tallafocs de dues fulles, segons UNE-EN 1125, inclús clau i manovella antienganxable per a la cara exterior de la porta.	149,070 €	149,07 €	
2,000	U	Electroimant per a porta tallafocs a 24 V, amb caixa de bornes, polsador i placa d'ancoratge articulada, segons UNE-EN 1155.	54,900 €	109,80 €	
2,000	U	Reixeta tallafoc EI2 90 de material intumescent, de 150x150 mm.	283,400 €	566,80 €	
1,024	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oximica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,730 €	4,84 €	
1,000	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,260 €	1,26 €	
1,006	m ²	Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunt format per vidre exterior PLANITHERM XN de 4 mm, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 10 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil; 22 mm de guix total.	102,680 €	103,30 €	
0,708	h	Oficial 1ª construcció.	19,630 €	13,90 €	
0,707	h	Ajudant construcció.	24,460 €	17,29 €	
0,122	h	Oficial 1ª electricista.	27,110 €	3,31 €	
0,120	h	Ajudant electricista.	19,320 €	2,32 €	
2,000	%	Costos directes complementaris	1.561,790 €	31,24 €	
		3,000 % Costos indirectes	1.593,030 €	47,79 €	
		Preu total per U		1.640,82 €	
2.6	u	Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 180x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del marc al parament. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.			
	0,269	h	Ajudant muntador	20,790 €	5,59 €
	1,248	h	Oficial 1a muntador	24,080 €	30,05 €
	0,480	dm3	Massilla segell., poliuretà monocomponent	19,920 €	9,56 €

2 FUSTERIA EXTERIOR

Codi	U	Descripció		Total
0,160	dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	17,210 €	2,75 €
3,960	m2	Balconera alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,2bat., de 3 a 3,99m2,perf.preu alt,classif. 3 8A C4,s/persiana	381,636 €	1.511,28 €
1,000	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,260 €	1,26 €
1,006	m²	Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunt format per vidre exterior PLANITHERM XN de 4 mm, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 10 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil; 22 mm de gruix total.	102,680 €	103,30 €
2,500	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	35,640 €	0,89 €
		3,000 % Costos indirectes	1.664,680 €	49,94 €
			Preu total por u	1.714,62 €
2.7	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents i una fulla fixa lateral, per a un buit d'obra aproximat de 135x280 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del marc al parament. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
0,296	h	Ajudant muntador	20,790 €	6,15 €
1,187	h	Oficial 1a muntador	24,080 €	28,58 €
0,250	dm3	Massilla segell.,poliuretà monocomponent	19,920 €	4,98 €
0,080	dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	17,210 €	1,38 €
0,900	m2	Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,2bat., de 0,5 a 0,74m2,perf.preu alt,classif. 3 8A C4,s/persiana	662,209 €	595,99 €
0,540	m2	Fulla fixa alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic, de 0,5 a 0,89m2,perf.preu alt,classif. 3 8A C4,s/persiana	284,351 €	153,55 €
1,000	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,260 €	1,26 €
1,006	m²	Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunt format per vidre exterior PLANITHERM XN de 4 mm, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 10 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil; 22 mm de gruix total.	102,680 €	103,30 €
2,500	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	34,730 €	0,87 €
		3,000 % Costos indirectes	896,060 €	26,88 €
			Preu total por u	922,94 €

2 FUSTERIA EXTERIOR

Codi	U	Descripció	Total	
2.8	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents i una fulla fixa superior o inferior, per a un buit d'obra aproximat de 210x275 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del marc al parament. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,239 h	Ajudant muntador	20,790 €	4,97 €
	0,965 h	Oficial 1a muntador	24,080 €	23,24 €
	0,450 dm3	Massilla segell.,poliuretà monocomponent	19,920 €	8,96 €
	0,150 dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	17,210 €	2,58 €
	3,000 m2	Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,2bat., de 2,5 a 3,24m2,perf.preu sup.,classif. 4 9A C4,s/persiana	440,169 €	1.320,51 €
	0,945 m2	Fulla fixa alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic, de 0,9 a 1,39m2,perf.preu sup.,classif. 4 9A C4,s/persiana	324,444 €	306,60 €
	1,000 U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,260 €	1,26 €
	1,006 m ²	Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunt format per vidre exterior PLANITHERM XN de 4 mm, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 10 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil; 22 mm de gruix total.	102,680 €	103,30 €
	2,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	28,210 €	0,71 €
		3,000 % Costos indirectes	1.772,130 €	53,16 €
			Preu total por u	1.825,29 €
2.9	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents i una fulla fixa superior o inferior, per a un buit d'obra aproximat de 135x105 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del marc al parament. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
	0,150 h	Ajudant muntador	20,790 €	3,12 €
	0,600 h	Oficial 1a muntador	24,080 €	14,45 €
	0,340 dm3	Massilla segell.,poliuretà monocomponent	19,920 €	6,77 €
	0,110 dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	17,210 €	1,89 €
	1,440 m2	Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont tèrmic,2bat., d'1,05 a 1,49m2,perf.preu sup.,classif. 4 9A C4,s/persiana	289,670 €	417,12 €

2 FUSTERIA EXTERIOR

Codi	U	Descripció		Total
0,540	m2	Fulla fixa alumini lacat blanc, trenc.pont tèrmic, de 0,5 a 0,89m2, perf.preu sup., classif. 4 9A C4,s/persiana	174,010 €	93,97 €
1,000	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,260 €	1,26 €
1,006	m²	Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunt format per vidre exterior PLANITHERM XN de 4 mm, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 10 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil; 22 mm de gruix total.	102,680 €	103,30 €
2,500	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	17,570 €	0,44 €
		3,000 % Costos indirectes	642,320 €	19,27 €
			Preu total por u	661,59 €
2.10	u	Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x210 cm, i vidre lateral fix de 120x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del marc al parament. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Inclou: Tots els elements necessaris per a la correcta execució de la partida.		
3,400	h	Ajudant muntador	20,790 €	70,69 €
3,400	h	Oficial 1a muntador	24,080 €	81,87 €
1,000	u	Porta corredissa automàtica 1 full 100x350 vidre 5+5	1.695,253 €	1.695,25 €
2,500	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	152,560 €	3,81 €
		3,000 % Costos indirectes	1.851,620 €	55,55 €
			Preu total por u	1.907,17 €

En Reus, a 6 de Març de 2024

Ft.: Ignacio Álvarez Martínez
Arquitecte

Firma