



AJUNTAMENT DE REUS
AREA D'URBANISME I HABITATGE
Patrimoni del Sòl
Exp. U-380

INFORME QUE S'EMET EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DE L'ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS I DRETS QUE INTEGREN EL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I D'HABITATGE.

L'article 163 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLU) estableix que els ajuntaments que tinguin un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament han de constituir llur patrimoni municipal de sòl i d'habitatge (PMSH).

El Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, entre d'altres, va establir l'obligació dels municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada, de trametre al Registre de planejament urbanístic de Catalunya l'inventari de béns i drets que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge per a la seva inscripció així com el balanç de situació.

L'apartat 4 de l'article 164 del TRLU, introduït pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, estableix l'obligació dels ens locals d'inventariar els béns i drets que formen part del Patrimoni municipal del sòl i d'habitatge de forma separada de la resta dels altres béns i drets patrimonials.

Els apartats 5 i 6 del mateix article 164 ,introduïts també pel Decret Llei 17/2019, determinen:

5. L'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'ha d'actualitzar permanentment. No es pot alienar cap bé o dret del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge si no està inventariat adequadament i, si escau, l'inventari inscrit en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

6. Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han d'aprovar anualment l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, i trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció.

Segons l'Annex de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones amb risc d'exclusió residencial, el municipi de Reus està definit com a àrea de demanda residencial forta i acreditada.

Als efectes de donar compliment a la Disposició addicional quarta de l'esmentada Llei 4/2016 i a l'article 164 del TRLU per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de maig de 2022 es

va aprovar l'inventari de béns i drets que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge que conforma el Llibre B de l'Inventari General municipal, a data 31-12-2021.

Atès que segons l'article 164.5 del Decret Legislatiu 1/2010, l'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'ha d'actualitzar permanentment.

En data 02.07.2024 s'ha emès l'informe conjunt per la cap de la Unitat de Patrimoni (integrada a GEP) i per l'Interventor general en el qual es posa de manifest que s'ha actualitzat el Llibre B de l'inventari corresponent als béns afectes al Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge. En el mateix informe es proposa que s'aprovi pel ple (o òrgan en qui delegui) el Llibre d'inventari B: de béns afectes al PMSH.

L'article 222.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 105.1 del RPEL estableixen que correspon al ple de la corporació l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari. Aquesta competència s'ha d'entendre delegada en la Junta de Govern Local, segons resulta de la delegació de competències del Ple en favor d'aquest òrgan realitzada per acord plenari de data 23 de juny de 2023, publicat al BOPT de data 03/07/2023, atès que no requereix d'una majoria especial per a la seva aprovació, ni és una matèria exclosa de poder ser delegada per l'article 22.4 de la LRBRL.

Per tot l'exposat es formulen les següents consideracions:

1. L'expedient relatiu a l'aprovació com a patrimoni separat del PMSH i la seva remissió al Registre de Planejament urbanístic de Catalunya, conté els elements necessaris per donar compliment a l'article 164 del TRLU.
2. L'òrgan competent per adoptar aquest acord és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació de competències que resulta de l'acord del ple esmentat.

Aquest és el meu parer sens perjudici de qualsevol altre millor fonamentat en dret.

La tècnica de l'assessoria jurídica

El secretari general

Soledad Pascual Diaz

Jaume Renyer i Alimbau