



## INFORME DE SECRETARIA

### **ACTUALITZACIÓ DEL LLIBRE INVENTARI BÉNS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL A 31-12-2023 I RECTIFICACIÓ ANUAL LLIBRES INVENTARI GENERAL DE L'EXERCICI 2023**

En compliment del que s'estableix en l'article 3.3 d) 6 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter estatal, en relació a l'apartat 2 k) de la mateixa disposició legal, emeto el següent informe de conformitat amb els següents,

#### **ANTECEDENTS:**

Primer.- Per la Unitat de Patrimoni -Gestió Econòmica Pressupostària- amb el vistiplau de la Intervenció Municipal s'han fet els tràmits oportuns i s'ha emès informe per a l'aprovació del llibre inventari de béns del PMSH a 31-12-2023 i la rectificació anual dels llibres que integren l'Inventari General de l'exercici 2023, i que consten a l'expedient de comptes anuals amb els següents annexes:

Annex 1-Relació d'altres patrimonials GPA\_O's Sicalwin Exercici 2023

Annex 2- Operacions patrimonials no pressupostàries GPA\_Exercici 2023

Annex 3- Càrrega inicial de béns de l'any

Annex 4- Càrrega inicial de millores de l'any

Annex 5-Llibre Inventari B: Els afectes al seu patrimoni municipal del sòl.

Annex 6- Informe anual de rectificació d'Inventari per comptes

Annex 7- Informe anual de rectificació d'Inventari per comptes acumulat i comparatiu ex. anterior

Annex 8- Informe anual de rectificació de l'inventari per Llibre, Epígraf i Subepígraf.

Annex 9- Informe anual de rectificació d'inventari per classificacions

Annex 10- Llistat de béns per compte d'immobilitzat

Annex 11- Llistat de millores per compte d'immobilitzat

Annex 12- Llistat de béns de baixa per compte d'immobilitzat

Segon.- Consta a l'expedient la proposta que es sotmetrà a l'aprovació del Ple:



- 1) Aprovar el saldo del comptes corresponent als béns del PMSH a data 31 de desembre de 2023 i la seva incorporació al balanç de situació, segons el següent detall:  
Comptes: 240, (2840), (2930) Terrenys del Patrimoni públic del sòl: 8.960.653,72 euros.
- 2) Que s'aprovi pel Ple (o òrgan en qui delegui) el Llibre d'Inventari B: Els béns afectes al patrimoni municipal del sòl i l'habitatge de l'exercici 2023 per un import total de 8.960.653,72 euros, d'acord amb el detall de l'Annex 4.
- 3) Que s'aprovin pel Ple els Informes anuals de rectificació de l'Inventari general de l'exercici 2023, prèvia autorització pel Secretari amb el vist-i-plau de l'Alcaldessa, per a la seva remissió a la Sindicatura de comptes en resposta a l'escrit presentat data 9 d'abril de 2024, segons el següent detall:
  - Informe anual de rectificació d'inventari per comptes (Annex 6 i 7)
  - Informe anual de rectificació d'inventari per epígrafs (Annex 8)
  - Informe anual de rectificació d'inventari per classificacions (Annex 9)

I amb els següents imports totals:

- Total Altes: 22.763.256,59 euros
- Total Baixes: 17.505.636,61 euros
- Total Càrrega Inicial: 49.573.316,55 euros

Tercer.- Se sotmetrà a examen i informe de la Comissió Especial de Comptes amb a resta de la documentació que integren els comptes i si s'escau, a la Comissió Informativa d'Hisenda.

## FONAMENTACIÓ JURÍDICA

I.- Article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, sobre els béns que integren el patrimoni de les Entitats Locals, en relació a l'article 206 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril:

*-1 Els ens locals han de portar un inventari de llurs béns, el qual ha de comprendre els béns de domini públic i els patrimonials, els drets i els valors mobiliaris.*

*-2 L'inventari ha d'ésser objecte d'actualització continuada, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació, que s'ha de fer cada any, en el primer cas, i cada cop que es renovi la incorporació, en el segon.*



II.- L'art. 32.1 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques de caràcter bàsic disposa que les administracions públiques estan obligades a inventariar els béns i drets que integren el seu patrimoni, fent constar, amb el detall suficient, les mencions necessàries per identificar-los i les que calguin per reflectir la seva situació jurídica i la destinació o l'ús a què són dedicats.

III.- L'article 100 del Reglament de Patrimoni de les Corporacions Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que disposa que els ens locals han de portar un inventari general consolidat en el qual integrin, mitjançant epígrafs i subepígrafs, amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, els inventaris que compreguin: a) Els béns, drets i obligacions de l'ens local. b) Els afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau. c) Els afectes al patrimoni històric-artístic, si s'escau. d) Els dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local. e) Els cedits a altres administracions o a particulars però revertibles a l'ens local.

IV.- Article 102 i 103 del mateix Reglament de Patrimoni de les Corporacions locals en relació a l'actualització i rectificació de l'inventari dels béns que integren el patrimoni municipal del sòl i l'inventari general.

V.- L'article 202.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article 105 del Reglament de Patrimoni de les Corporacions Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, en relació a l'article 22.2 q) de la Llei de Bases de Règim Local, quan a la competència del Ple per a l'aprovació, rectificació i comprovació de l'Inventari General. El Ple de l'Ajuntament ha d'aprovar un únic inventari general consolidat de béns, drets i obligacions de la Corporació, en què s'inclouin els inventaris dels seus organismes autònoms i els dels ens locals dependents de l'Ajuntament, si és el cas, per majoria simple.

VI.- L'article 164.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost que disposa que Les administracions competents per gestionar el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge han d'inventariar separatament d'altres béns i drets patrimonials els que integrin aquest patrimoni.

VII.- L'inventari general l'ha d'autoritzar pel Secretari de la Corporació, amb el vistiplau del president i una còpia d'aquest i de les seves rectificacions s'ha de trametre al Departament de Governació de la Generalitat. En conseqüència i d'acord amb la fonamentació jurídica exposada, una vegada s'aprovi pel Ple, la pràctica de la rectificació de l'inventari general es farà tramesa de l'autorització del Secretari amb el vistiplau de l'alcalde a la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya.



### CONCLUSIONS:

Primera.- Es constata que s'ha procedit a l'actualització de l'inventari de béns que integren el Patrimoni Municipal del Sòl a 31.12.2023 i a la rectificació de l'Inventari General de l'Ajuntament amb els llibres i annexos que han estat informats sobre el seu contingut i s'autoritza la seva aprovació.

Segona.- Queda justificada la proposta de la Unitat de Patrimoni -Gestió Econòmica Pressupostària- amb el vistiplau de la Intervenció Municipal que consta a l'expedient de comptes anuals amb els seus annexes, i que s'ha de sotmetre a aprovació del Ple de la Corporació.

Reus, el dia que consta a la signatura electrònica d'aquest document.

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
25/07/2024