



**CORTÉS Y ASOCIADOS  
AUDITORES SL**

**REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA**

**Comptes Anuals consolidats de l'exercici tancat a  
31 de desembre de 2023**

N.º PROTOCOLO 2783/24

FECHA 10 de maig de 2024



# CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES SL

MALLORCA, 235, 2º, 2ª - 08008 BARCELONA  
TELÉFONO 93 218 29 19\* - FAX 93 218 26 66  
E-MAIL: auditoria@cortesaudit.com

## INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS CONSOLIDATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al soci únic de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA**.

### *Opinió*

Hem auditat els comptes anuals consolidats de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents** que comprenen el balanç consolidat a 31 de desembre de 2023, el compte de pèrdues i guanys consolidat, l' estat de canvis en el patrimoni net consolidat, l'estat de fluxos d'efectiu consolidat i la memòria consolidada corresponent a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals consolidats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents**, a 31 de desembre de 2023, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

### *Fonament de l'opinió*

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals consolidats del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

### *Aspectes més rellevants de l'auditoria*

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com a els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats del període actual.





Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

### **Reconeixement d'ingressos a REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA**

El reconeixement dels ingressos és una àrea significativa i susceptible d'incorrecció material.

D'acord amb el marc normatiu d'informació financera que és aplicable i tal com s'indica a la Nota 4.14 de la memòria:

- Els ingressos i despeses s'han imputat seguint el principi de meritació, i es comptabilitzen, quan es meriten uns i es produeixen els altres.
- La Societat reconeix els ingressos per l'exercici ordinari de la seva activitat quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, l'empresa ha de valorar l'ingrés per l'import que reflecteix la contraprestació a la qual s'espera tenir dret a canvi dels béns o serveis esmentats.
- Els ingressos ordinaris procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valora per l'import monetari o, si s'escau, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'espera rebre, derivada d'aquesta, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, ha de ser el preu acordat per als actius que s'han de transferir al client, deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que la societat concedeixi, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits.

Donat el caràcter significatiu del correcte registre dels ingressos, considerem que aquest aspecte és un aspecte rellevant dins de la nostra auditoria, i la nostra feina s'ha centrat en els riscos associats a aquests ingressos. Els procediments d'auditoria realitzats han inclòs, entre d'altres:

- Una comprensió del sistema de control intern que porta la societat, així com i quan es reconeixen els diferents tipus d'ingressos, tal com s'han detallat a la Nota 20 i 30 de la memòria adjunta.
- Anàlisi i verificació dels ingressos més representatius amb part vinculades. Examen i comprovació de nous convenis, acords i encàrrecs.
- Dels clients i deutors més significatius s'han sol·licitat confirmació de tercers tant volum facturat com del saldo al tancament de l'exercici.
- Revisió i comprovació dels padrons de l'aigua de l'exercici 2023 verificant la correcte comptabilització i cobrament.
- La societat comptabilitza els ingressos en funció de la meritació i amb independència de la seva facturació. En aquest sentit la facturació dels consums d'aigua del final d'exercici es facturen a l'exercici següent i tenen un efecte significatiu en els comptes anuals. En aquest exercici la facturació 2024 que correspon a consums del 2023 s'ha previst per import de 1.930.594,15 euros que





figuren a l'epígraf de l'epígraf de "Deutors comercials i altres comptes a cobrar" com a factures pendents d'emetre i com a contrapartida figuren a l'epígraf de "Import net de la xifra de negocis".

- S'han verificat els principals ingressos derivats de la gestió i manteniment de les depuradores.
- S'han realitzat proves per a validar els preus aplicats en les factures i que aquests es corresponen amb les tarifes degudament aprovades aplicables en aquest exercici.
- S'han realitzat proves substantives de la divisió de serveis funeraris validant la facturació amb la comptabilitat i validant a través d'una mostra representativa algunes operacions concretes a través de la documentació pertinent.

Dels procediments efectuats no hem identificat evidència d'errors materials en el reconeixement comptable dels ingressos.

### ***Altre informació: informe de gestió consolidat***

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió consolidat de l'exercici 2023, la formulació dels quals és responsabilitat del Consell d' Administració de la societat i no forma part integrant dels comptes anuals consolidats.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals consolidats no cobreix l'informe de gestió consolidat. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió consolidat, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió consolidat amb els comptes anuals consolidats, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels comptes esmentats i sense incloure informació diferent de l' obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat consisteix a avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió consolidat són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, vam concloure que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió consolidat concorda amb la dels comptes anuals consolidats de l'exercici 2023 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

### ***Responsabilitats del Consell d'Administració en relació amb els comptes anuals consolidats.***

El Consell d'Administració és responsable de formular els comptes anuals consolidats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya,







i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals consolidats lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals consolidats, el Consell d'Administració és responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Consell d'Administració té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

### ***Responsabilitats de l'auditor en relació amb els comptes anuals consolidats.***

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals consolidats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals consolidats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals consolidats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.

Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.





- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'Administració, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals consolidats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals consolidats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals consolidats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Consell d'Administració de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificada i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Consell d'Administració de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals consolidats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 10 de maig de 2024.





**REUS SERVEIS MUNICIPALS SA**  
**i societats dependents**

**GRUP CONSOLIDAT**

**COMPTES ANUALS CONSOLIDATS 2023**



## 1. BALANÇ DE SITUACIÓ CONSOLIDAT



## BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2023

### REUS SERVEIS MUNICIPALS SA i societats dependents i associades

	notes	2023	2022
<b>ACTIU</b>		<b>192.155.262,31</b>	<b>208.184.361,82</b>
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>147.884.332,91</b>	<b>163.727.038,00</b>
I. Immobilitzat intangible	nota 14	23.902.787,03	25.093.988,81
2. Altre immobilitzat intangible		23.902.787,03	25.093.988,81
II. Immobilitzat material	nota 12	83.121.119,51	82.068.156,77
1. Terrenys i construccions		58.603.090,85	59.529.109,50
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		19.209.693,71	19.484.261,81
3. Immobilitzat en curs i bestretes		5.308.334,95	3.054.785,46
III. Inversions immobiliàries	nota 13	37.668.607,69	53.641.758,02
IV. Inversions amb empreses del grup i associades a llarg termini		988.419,38	0,00
1. Participacions posta en equivalència		0,00	0,00
2. Crèdits a societats posta en equivalència		0,00	0,00
3. Altres actius financers		988.419,38	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini	nota 16.1.1	2.133.932,01	2.816.456,39
VI. Actius per impost diferit		69.467,29	106.678,01
<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>44.270.929,40</b>	<b>44.457.323,82</b>
I. Actius no corrents mantinguts per la venda	nota 26	0,00	0,00
II. Existències	nota 17	24.346.260,71	23.553.932,59
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	nota 16.1.2	9.097.592,15	9.253.930,75
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		5.176.784,34	6.960.810,48
2. Empreses posta en equivalència		0,00	0,00
3. Actius per impost corrent		0,00	0,00
4. Altres actius corrents		3.920.807,81	2.293.120,27
IV. Inversions amb empreses del grup i associades a curt termini		886.048,42	0,00
1. Crèdits a societats posta en equivalència		0,00	0,00
2. Altres actius financers		886.048,42	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	nota 16.1.2	7.804.876,16	6.966.213,38
VI. Periodificacions a curt termini		82.188,46	74.780,42
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		2.053.963,50	4.608.466,68





<b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>192.155.262,31</b>	<b>208.184.361,82</b>
<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>127.351.132,19</b>	<b>139.481.381,92</b>
A.1) FONS PROPIS	nota 16.4	85.818.316,56	97.527.558,57
I. Capital		71.334.458,13	88.504.458,13
1. Capital escripturat		71.334.458,13	88.504.458,13
2. Capital no escripturat		0,00	0,00
II. Prima d'emissió		0,00	0,00
III. Reserves		28.277.044,97	23.136.775,89
IV. Resultats d'exercicis anteriors		-17.100.326,11	-11.076.449,01
IV. (Accions i participacions de la societat dominant)		0,00	0,00
V. Altres aportacions de socis		2.060.259,75	1.373.506,50
VI. Resultat de l'exercici atribuït a la societat dominant		1.246.879,82	-4.410.732,94
VII. (Dividends a comptes)		0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net		0,00	0,00
A.2) AJUSTOS PER CANVIS DE VALOR	nota 16.5	0,00	0,00
A.3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	nota 25	41.532.815,63	41.953.823,35
I. En societats consolidades		41.532.815,63	41.953.823,35
A.4) SOCIS EXTERNS		0,00	0,00
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>		<b>34.147.675,38</b>	<b>37.626.093,25</b>
I. Provisions a llarg termini	nota 21	292.089,55	199.906,48
II. Deutes a llarg termini	nota 16.1.4	19.660.586,69	23.195.071,23
2. Deutes amb entitats de crèdit		14.730.082,44	18.238.707,21
4. Altres passius financers		4.930.504,25	4.956.364,02
III. Deutes amb empreses dels grup i associades a llarg termini	nota 16.1.4	0,00	0,00
IV. Passius per impost diferit		10.698.136,89	10.487.174,05
V. Periodificacions a llarg termini		3.496.862,25	3.743.941,49
<b>C) PASSIU CORRENT</b>		<b>30.656.454,74</b>	<b>31.076.886,65</b>
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per la venda		0,00	0,00
II. Provisions a curt termini	nota 21	422.510,06	745.346,03
III. Deutes a curt termini	nota 16.1.5	7.210.244,73	7.957.065,42
2. Deutes amb entitats de crèdit		3.769.530,87	3.746.985,59
4. Altres passius financers		3.440.713,86	4.210.079,83
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		943.702,63	61.367,15
2. Altres deutes		943.702,63	61.367,15
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	nota 16.1.5	21.655.293,54	20.905.751,98
1. Proveïdors		3.525.574,51	4.175.482,64
4. Altres creditors		18.129.719,03	16.730.269,34
VI. Periodificacions a curt termini		424.703,78	1.407.356,07



## 2. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT



## COMpte DE PÈRDUES I GUANYS A 31 DE DESEMBRE DE 2023

### REUS SERVEIS MUNICIPALS SA i societats dependents i associades

	notes	2023	2022
<b>A) OPERACIONS CONTINUJADES</b>			
1. IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS	nota 20.4	32.778.127,21	32.121.917,44
a) Vendes		8.690.170,35	8.277.439,59
b) Prestacions de serveis		24.087.956,86	23.844.477,85
2. VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES DE PRODUCTES ACABATS I EN CURS DE FABRICACIÓ		238.527,99	42.213,59
3. TREBALLS REALITZATS PEL GRUP PEL SEU ACTIU		29.746,22	81.857,02
4. APROVISIONAMENTS		-9.237.095,34	-15.100.909,24
a) Consum de mercaderies	nota 20.1	-4.102.845,30	-2.908.878,22
b) Consum de matèries primeres i altres materials consumibles	nota 20.1	-1.415.740,27	-1.521.775,67
c) Treballs realitzats per altres empreses	nota 20.3	-4.207.835,01	-4.130.138,01
d) Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments		489.325,24	-6.540.117,34
5. ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		3.816.704,77	3.458.545,92
a) Ingressos, accessoris i altres de gestió corrent		1.544.411,48	1.732.568,21
b) Subvencions d'exploració incorporats al resultat de l'exercici	nota 25.2	2.272.293,29	1.725.977,71
6. DESPESA DE PERSONAL		-11.332.703,22	-10.780.736,09
a) Sous, salaris i assimilats		-9.267.739,96	-8.963.441,93
b) Càrregues socials	nota 20.2	-2.064.963,26	-2.005.211,24
c) Provisions		0,00	187.917,08
7. ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ		-10.108.675,65	-9.265.805,34
a) Serveis exteriors		-7.947.484,96	-7.379.107,96
b) Tributs		-1.086.214,53	-1.299.906,13
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-352.238,25	-192.185,85
d) Altres despeses de gestió corrent		-722.737,91	-394.605,40
8. AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT		-6.225.255,97	-6.104.607,27
9. IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINANCERS I ALTRES	nota 25.2	2.024.832,88	1.512.495,44
10. EXCÉS DE PROVISIONS		346.574,15	-146.894,54
11. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE L'IMMOBILITZAT		-555.589,06	-12.836,72
b) Resultats per alienacions i altres		-555.589,06	-12.836,72
12. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIÓ DE PARTICIPACIONS CONSOLIDADES		0,00	0,00
13. OTROS RESULTADOS		123.692,77	180.529,63
<b>A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</b>		<b>1.898.886,75</b>	<b>-4.014.230,16</b>
14. INGRESSOS FINANCERS		56.251,07	38.468,93
b) De valors negociables i altres instruments financers		56.251,07	38.468,93
15. DESPESES FINANCERES		-628.397,47	-313.816,21
16. VARIACIÓ DE VALOR RAONABLE D'INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
a) Cartera de negociació i altres		0,00	0,00
17. DIFERÈNCIES DE CANVI		0,00	0,00
18. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS D'INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	9.859,82
b) Resultat per alienacions i altres		0,00	9.859,82
<b>A.2) RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>		<b>-572.146,40</b>	<b>-265.487,46</b>
19. PARTICIPACIÓ EN BENEFICIS (PÈRDUES) DE SOCIETATS POSTES EN EQUIVALÈNCIA		0,00	0,00
20. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE PARTICIPACIONS POSTA EN EQUIVALÈNCIA		0,00	0,00
21. DIFERÈNCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓ DE SOCIETATS POSTES EN EQUIVALÈNCIA		0,00	0,00
<b>A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2 + 19 + 20 + 21)</b>	nota 30	<b>1.326.740,35</b>	<b>-4.279.717,62</b>
22. IMPOST SOBRE BENEFICIS		-79.860,53	-131.015,32
<b>A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUJADES (A.3 + 22)</b>		<b>1.246.879,82</b>	<b>-4.410.732,94</b>
<b>B) OPERACIONS INTERROMPUDES</b>			
23. RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS INTERROMPUDES NETES D'IMPOST		0,00	0,00
<b>A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 23)</b>		<b>1.246.879,82</b>	<b>-4.410.732,94</b>
RESULTAT DE L'EXERCICI ATRIBUÏBLE A LA SOCIETAT DOMINANT		1.246.879,82	-4.410.732,94
RESULTAT DE L'EXERCICI ATRIBUÏBLE ALS SOCIETS EXTERNES		0,00	0,00



### 3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CONSOLIDAT



**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2023  
CONSOLIDAT**

**REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades**

**A) ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2023**

	Nota	2023	2022
<b>A) RESULTAT CONSOLIDAT DE L'EXERCICI</b>		<b>1.246.879,82</b>	<b>-4.410.732,94</b>
<b>INGRESSOS I DESPESES IMPUTABLES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET CONSOLIDAT</b>			
I. Per valoració instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos/despeses		0,00	0,00
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	nota 25	1.266.997,07	1.635.758,81
IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos		0,00	0,00
V. Diferència de conversió		0,00	0,00
VI. De societats posta en equivalència		0,00	0,00
VII. Efecte impositiu	nota 25	-485.858,27	-544.914,87
<b>B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTABLES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET CONSOLIDAT (I - VII)</b>		<b>781.138,80</b>	<b>1.090.843,94</b>

**TRANSFERÈNCIES A LA COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT**

VIII. Per valoració d'instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos/despeses		0,00	0,00
IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
X. Subvencions, donacions i llegats rebuts	nota 25	-1.501.445,06	-1.468.361,42
XI. Diferència de conversió		0,00	0,00
XII. De societats posta en equivalència		0,00	0,00
XIII. Efecte impositiu		274.895,43	290.552,56

**C) TOTAL TRANSFERÈNCIES A LA COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT (VI + VII + VIII + IX - XIII)** -1.226.549,63 -1.177.808,86

**TOTAL INGRESSOS I DESPESES CONSOLIDATS RECONEGUTS (A + B + C)** 801.468,99 -4.497.697,86

**Total ingressos i despeses atribuïts a la societat dominant** 801.468,99 -4.497.697,86  
**Total ingressos i despeses atribuïts a socis externs** 0,00 0,00







ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2023 CONSOLIDAT

REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CONSOLIDAT

	Capital	Reserves i resultats d'exercicis anteriors	Resultat d'exercicis anteriors	Altres aportacions de socis	Resultat de l'exercici atribuït a la Societat	Subvencions donacions i llegats rebuts	TOTAL
<b>C. SALDO, FINAL DEL ANY 2021</b>	74.978.856,56	17.275.386,23	-7.004.819,47	686.753,25	1.798.774,42	42.055.950,16	129.790.901,15
I. Ajustos per canvis de criteri 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2022</b>	74.978.856,56	17.275.386,23	-7.004.819,47	686.753,25	1.798.774,42	42.055.950,16	129.790.901,15
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.410.732,94	-86.964,92	-4.497.697,86
II. Operacions amb socis o propietaris	13.525.601,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.525.601,57
1. Augment de capital	13.525.601,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.525.601,57
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligació, condonacions de deutes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribució de dividendes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	5.861.389,66	-4.071.629,54	686.753,25	-1.798.774,42	-15.161,89	662.577,06
<b>E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2022</b>	88.504.458,13	23.136.775,89	-11.076.449,01	1.373.506,50	-4.410.732,94	41.953.823,35	139.481.381,92
I. Ajustos per canvis de criteri 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2023</b>	88.504.458,13	23.136.775,89	-11.076.449,01	1.373.506,50	-4.410.732,94	41.953.823,35	139.481.381,92
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	0,00	1.246.879,82	-445.410,83	801.468,99
II. Operacions amb socis o propietaris	-17.170.000,00	5.211.070,59	-1.613.144,16	0,00	0,00	0,00	-13.572.073,57
1. Augment de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	-17.170.000,00	5.211.070,59	-1.613.144,16	0,00	0,00	0,00	-13.572.073,57
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligació, condonacions de deutes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribució de dividendes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	-70.801,51	-4.410.732,94	686.753,25	4.410.732,94	24.403,11	640.354,85
<b>E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2023</b>	71.334.458,13	28.277.044,97	-17.100.326,11	2.060.259,75	1.246.879,82	41.532.815,63	127.351.132,19

## 4. ESTAT DE FLUXOS D' EFECTIU CONSOLIDAT



ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2023 CONSOLIDAT

REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades

	Exercici 2023	Exercici 2022
<b>A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>		
<b>1. Resultat de l'exercici abans dels impostos</b>	<b>1.284.895,20</b>	<b>-4.279.717,62</b>
<b>2. Ajustos del resultat</b>	<b>4.517.749,81</b>	<b>11.950.936,41</b>
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	6.225.255,97	6.104.607,27
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	299.800,56	274.702,52
c) Variació de provisions (+/-)	-780.186,97	6.547.521,64
d) Imputació de subvencions (-)	-2.024.832,88	-1.512.495,44
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	61.065,59	15.872,88
g) Ingressos financers (-)	-77.856,59	-42.384,19
h) Despeses financeres (+)	650.002,99	317.731,47
k) Altres ingressos i despeses (-/+)	164.501,14	245.380,26
l) Participació en beneficis (perdues) de societats posta en equivalència	0,00	0,00
<b>3. Canvis en el capital corrent</b>	<b>-369.275,33</b>	<b>-17.530.214,27</b>
a) Existències (+/-)	-792.328,12	-167.536,73
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	919.685,14	-1.564.591,86
c) Altres actius corrents (+/-)	-850.856,24	-690.694,79
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	752.541,56	-1.937.359,87
e) Altres passius corrents (+/-)	-398.317,67	-3.170.031,02
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	0,00	0,00
<b>4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>	<b>-427.774,44</b>	<b>-154.014,39</b>
a) Pagament d'interessos (-)	-644.969,03	-305.269,80
b) Cobrament de dividendes (+)	0,00	0,00
c) Cobrament d'interessos (+)	77.856,59	42.384,19
d) Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)	139.338,00	108.871,22
e) Altres pagaments (cobraments) (-/+)	0,00	0,00
<b>5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (+/-1+/-2+/-3+)</b>	<b>5.005.595,24</b>	<b>-10.013.009,87</b>
<b>B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>		
<b>6. Pagaments per inversions (-)</b>	<b>-4.987.023,24</b>	<b>-4.844.509,55</b>
a) Empreses del grup i associades	-988.419,38	0,00
b) Immobilitzat intangible	-19.144,25	-76.967,92
c) Immobilitzat material	-3.885.647,53	-4.634.133,76
d) Inversions immobiliàries	0,00	-16.064,43
e) Altres actius financers	-93.812,08	-114.136,18
h) Altres actius	0,00	-3.207,26
<b>7. Cobraments per desinversions (+)</b>	<b>0,00</b>	<b>2.050.061,52</b>
c) Immobilitzat material	0,00	2.041.855,73
h) Altres actius	0,00	8.205,79
<b>8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (7-6)</b>	<b>-4.987.023,24</b>	<b>-2.794.448,03</b>
<b>C) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ</b>		
<b>9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni</b>	<b>727.753,25</b>	<b>16.689.508,03</b>
a) Emissió d'instruments de patrimoni (+)	0,00	14.362.417,78
b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi i de la societat dominant	0,00	0,00
g) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	727.753,25	2.327.090,25
<b>10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer</b>	<b>-3.295.828,43</b>	<b>-4.741.391,44</b>
a) Emissió	<b>789.723,32</b>	<b>390.936,76</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)	1,00	0,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)	639.287,93	390.936,76
4. Altres deutes (+)	150.434,39	0,00
b) Devolució i amortització de	<b>-4.085.551,75</b>	<b>-5.132.328,20</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)	-3.643.008,42	-6.557.909,08
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)	-493.114,09	1.294.542,80
4. Altres deutes (-)	50.570,76	131.038,08
<b>11. Pagament per dividendes i remuneracions d'altres instrument:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Dividendes (-)	0,00	0,00
b) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
<b>12. Fluxos d'efectiu de les activitats de financiació (+/-9+/-10-1:</b>	<b>-2.568.075,18</b>	<b>11.948.116,59</b>
<b>D) EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI</b>		
<b>E) AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (+)</b>	<b>-2.549.503,18</b>	<b>-859.341,31</b>



## 5. MEMÒRIA ANUAL CONSOLIDADA



## 1. SOCIETATS DEL GRUP

### 1.1. Societat dominant.

Reus Serveis Municipals, S.A. (d'ara endavant la Societat) abans anomenada Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, S.A. va ser constituïda com a societat limitada per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de Reus, Francisco José Daura Sáez, el dia 27 de març de 2002 amb el número 447 de Protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Tarragona al tom 1751, foli 9, full T-24070.

El seu domicili social es troba establert a la Plaça Mercadal número 1 de la ciutat de Reus, comarca del Baix Camp, província de Tarragona.

Constitueix el seu objecte social:

- L'assessorament i prestació de serveis de distribució, informàtics, comptables, laborals, administratius, jurídics, logístics, gerencials, d'assessorament i supervisió tècnica d'obres i instal·lacions, de contractació agrupada d'obres, subministraments i serveis, de gestió d'empresa, de l'estructura d'aquesta, d'estratègies comercials i industrials, d'organització interna i externa, racionalització i planificació de l'empresa, de la producció i dels recursos de les seves Societats o entitats filials o participades, del soci únic i entitats dependents d'aquest;
- l'adquisició, tinença i gestió d'accions i participacions d'altres societats o entitats en l'àmbit municipal que li és propi;
- la promoció, licitació, contractació i supervisió d'obres de construcció, rehabilitació i millora de tot tipus d'edificacions i instal·lacions destinades a serveis, oficines i usos públics dins l'àmbit del patrimoni immobiliari municipal, considerant com a municipal no només el patrimoni del propi Ajuntament sinó, també, el de qualsevol de les seves entitats dependents; i, també, d'aquells béns respecte als quals l'Ajuntament de Reus ostenti qualsevol dret o obligació;
- l'adquisició, tinença, administració, gestió, explotació, neteja, seguretat, manteniment de béns mobles i immobles (rústics o urbans), en l'àmbit del referit patrimoni municipal, i també, d'aquells béns respecte als quals l'Ajuntament de Reus ostenti qualsevol dret o obligació;
- la gestió de serveis i activitats econòmiques que li encarregui l'Ajuntament de Reus en l'àmbit territorial (arquitectura, urbanisme, mobilitat, via pública i medi ambient.), de serveis personals ( benestar social, sanitat, educació, foment de l'ocupació, esport, cultura i lleure) i de serveis generals ( provisió i





gestió de recursos generals, sistemes d'informació i societat del coneixement, promoció econòmica).

- Actuar com a beneficiària d'exportacions.
- Alienació i lloguer de solars, edificis construïts o en fase de construcció o rehabilitació i adquisició, transmissió, execució, modificació i extensió de tota classe de drets sobre els béns mobles i immobles.
- Promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl i promoció, urbanització, construcció, compravenda, lloguer, explotació i administració de terrenys i béns immobles, ja siguin propietat de la societat, de l'Ajuntament de Reus, de qualsevol de les altres societats municipals, inclòs de tercers, sempre que hi hagi el corresponent títol habilitant.
- La gestió i administració del cicle integral de l'aigua, destinada a qualsevol ús, des de la captació, potabilització, regulació i distribució dels recursos hidràulics necessaris, fins la recollida, tractament i l'abocament al medi de les aigües residuals.
- La prestació i realització de serveis de sanejament i neteja relacionats amb el cicle integral de l'aigua, així com la construcció, explotació, conservació i el funcionament de plantes i instal·lacions destinades a aquest cicle, i el tractament, recollida, recuperació i eliminació dels seus residus, i la venda, compra i cessió de subproductes resultants.
- La prestació i realització de serveis, obres, instal·lacions i gestió de mitjans per a la millora del medi ambient, a fi de garantir la qualitat de les aigües tant superficials com a subterrànies, tot tipus de vessaments, l'emissió d'afluents a l'atmosfera o contaminació sonora.
- Producció d'energia elèctrica i calorífica a les plantes i instal·lacions que explota i la comercialització d'aquesta energia.
- Construcció, manteniment i explotació de les xarxes de distribució d'aigües i sanejament d'aigües residuals, construcció, manteniment i explotació dels pous i minats, i dels seus elements elèctrics i mecànics com a font de captació, integrant el sistema de subministrament i abastament d'aigua.
- Prestació i realització dels serveis de posta en funcionament, manteniment i explotació dels elements mecànics de control del sistema d'abastament i distribució d'aigua i sanejament, comptadors d'aigua, i els treballs de lectura dels elements mecànics de control per a facturació, estadística i verificació.
- Prestació i realització dels serveis de laboratori per a l'anàlisi, investigació, tractament, estudi i adequació de les aigües als seus diversos usos i normativa reguladora, tant de les aigües superficials, subterrànies, de distribució en



xarxa i residuals, afectes al cicle integral de l'aigua, així com de residus sòlids i qualsevol altra substància susceptible de generar residus o de produir o transmetre malalties.

- Realització, assistència i execució de projectes, estudis i informes tècnics d'enginyeria, construcció i manteniment, dins l'àmbit de les activitats esmentades anteriorment, i les que configuren el servei públic local corresponent al cicle integral de l'aigua, de conformitat amb la normativa reguladora de règim local relativa a aquestes activitats i serveis públics.
- La prestació de tasques de gestió i gerència d'altres entitats, especialment les relatives a serveis públics locals afectes al cicle integral de l'aigua i medi ambient, ja sigui de captació, regulació i distribució dels recursos hidràulics; sanejament, depuració i les seves corresponents xarxes i instal·lacions; vessament, emissió d'efluents a l'atmosfera, contaminació acústica o residus.
- La recollida, tractament, aprofitament i eliminació de residus, que comprèn la recollida selectiva, transport, emmagatzematge, ús energètic, reciclatge i disposició de la deixalla.
- La comercialització de residus i subproductes, explotació de plantes de deixalleria i gestió d'abocaments.
- Disseny, construcció, direcció, manteniment, gestió i explotació d'obres i infraestructures en els àmbits del medi ambient, els residus, l'energia i demès activitats connexes; la promoció i organització d'accions formatives i de conscienciació en relació amb el cicle integral de l'aigua, el medi ambient, l'energia i la protecció de la salut.
- Prestació i realització d'estudis, inspeccions, certificacions, informes, dictàmens, declaracions, controls, auditories, assistències tècniques amb els medis necessaris, inclòs el de laboratori, dins de l'àmbit d'activitats relacionades amb l'energia i el medi ambient.
- La construcció, explotació, conservació i funcionament de plantes i instal·lacions de tractament d'aigües i depuració, la construcció, conservació i explotació de les estacions i instal·lacions elevadores i de bombeig de la xarxa d'aigües residuals per al seu abocament i canalització, distribució i tractament en planta depuradora o emissari subterrani.

El tractament, recollida, recuperació i eliminació del residus originats pel tractament de les aigües residuals en tot el seu cicle, així com la venda, compra i cessió dels subproductes resultants.

- La gestió, desenvolupament i explotació dels serveis funeraris mitjançant quantes autoritzacions fossin necessàries, i que inclouen: La gestió i



explotació del tanatori situat a Reus, plaça Pau Picasso i de qualsevol altre que pugui construir la societat; El condicionament sanitari de cadàvers, incloent les pràctiques de tanatopràxia i embalsamament, de conformitat amb la legislació vigent; El subministrament de taüts o fèretres, urnes per a restes, urnes per a cendres i caixes d'embalatge per a trasllats aeris, de conformitat amb les disposicions aplicables sobre transport aeri, inclòs d'àmbit internacional; La prestació de servei de cotxes fúnebres i cotxes complementaris per a corones i acompanyants; La prestació de servei de sales de vetlla i organització de l'acte social de l'enterrament; El trasllat fora del terme municipal, inclòs a l'estranger, de cadàvers i restes de conformitat, en cada cas, a la normativa legal aplicable; La tramitació de les diligències necessàries per obtenir la llicència d'enterrament, o en el seu cas, la llicència de trasllat fora del terme municipal; La recepció en les sales de vetlla de difunts procedents d'altres llocs, comprovant l'adequació i compliment dels requisits establerts per la normativa sanitària que sigui d'aplicació.

- La construcció d'edificis i sales de vetlla amb els seus elements complementaris.
- Aquelles altres activitats connexes amb els serveis funeraris i que la societat es trobi legalment autoritzada per desenvolupar, directament o per agençament, si s'escau.
- La gestió, desenvolupament i explotació dels serveis de cremació i cementiri, que inclouen: La gestió i explotació del Cementiri municipal de Reus; La conservació, obres, manteniment i mesures de seguretat del Cementiri; La recepció en el Cementiri dels difunts procedents d'altres municipis, comprovant l'adequació i compliment dels requisits establerts per la normativa sanitària que sigui d'aplicació; La inhumació i exhumació, cremació i enterrament de cadàvers i restes; La construcció de sepultures i nínxols; L'atorgament i transmissió de la concessió de drets funeraris sobre sepultures i nínxols.



Aquesta societat té la consideració de mitjà propi personificat respecte de l'Ajuntament de Reus i de qualsevol altra societat controlada directa de forma íntegra per l'Ajuntament de Reus, els quals li podran fer encàrrecs de gestió, en relació a les activitats compreses dins del seu objecte social.

La modificació d'estatuts d'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, en quant al que es refereix a mitjà propi personificat, està aprovada per la Junta General, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, elevada a públic i inscrita al Registre Mercantil.

D'acord amb aquesta consideració, l'Ajuntament de Reus i les altres societats controlades per l'Ajuntament, poden conferir a aquesta societat, conforme al regim establert a l'article 32 de la Llei 9/2017, encàrrecs directes que seran d'execució obligatòria per la societat; encàrrecs

que també poden ser inversos o ascendents segons l'apartat 3 de l'expressat article 32 de la Llei 9/2017.

Els encàrrecs de l'Ajuntament de Reus a la societat, com a mitjà propi personificat, tindran caràcter administratiu.

Per contra la societat no podrà participar en las licitacions públiques convocades pels poders adjudicadors dels quals és mitjà propi personificat, sense perjudici que, quan no concorri cap licitador, li pugui ser encomanada l'execució de la prestació objecte d'aquelles licitacions. Els contractes que s'hagin de celebrar amb tercers en execució dels encàrrecs se sotmetran a la legislació de Contractes del Sector Públic.

Queden excloses de l'objecte social aquelles activitats que per al seu exercici la Llei exigeixi requisits especials que no quedin complerts per la Societat. En especial resten exceptuats aquells actes que suposin exercici d'autoritat.

Si les disposicions legals exigeixen, per a l'exercici d'algunes de les activitats compreses en l'objecte social, algun títol professional, autorització administrativa, o inscripció en Registres públics, aquestes activitats s'hauran de realitzar per mitjà de persona que posseeixi aquesta titulació professional i, si s'escau, no podran iniciar-se abans que s'hagin complert els requisits administratius exigits.

Les activitats integrants de l'objecte social podran ser desenvolupades per la Societat totalment o parcialment de forma indirecta, mitjançant la titularitat d'accions o de participacions en Societats amb objecte idèntic, anàleg o complementari.

L'activitat actual de l'empresa coincideix amb el seu objecte social.

La societat és unipersonal, sent el soci únic l'Ajuntament de Reus.

En aplicació la Llei de Societats de Capital (vigent des de l'1 de setembre de 2010, el text refós de la qual es va aprovar per el Reial Decret Legislatiu de 2 de juliol), el Codi de Comerç i la resta de disposicions aplicables.

L'exercici 2009 Innova va iniciar l'activitat de Centralització de Fons de les empreses pertanyents al grup d'empreses municipals de l'Ajuntament de Reus i de fundacions de l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Reus. Aquest Servei de Centralització de Fons és conegut com "Cash-Pooling" (C-P) en termes financers, i origina que la Societat actuï com a dipositària dels fons de tresoreria dels ens dependents de l'Ajuntament de Reus que s'han associat al servei.

En data 18 de juny de 2010 la Junta General va aprovar la transformació de la companyia en Societat Anònima, mantenint la seva personalitat jurídica i denominació, passant a tenir doncs la forma social "Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus SA". Aquest acord es va formalitzar en Escripura Pública el 4 d'agost de 2010 i la inscripció al Registre Mercantil de Tarragona es va efectuar l' 1 de setembre de 2010.







Aquesta transformació de Societat Limitada (SL) a Anònima (SA) va ocasionar altres canvis col·laterals i necessaris:

- L'anul·lació de les participacions socials, que es van substituir per igual nombre d'accions nominatives d'una sola sèrie, del mateix valor nominal, totes desemborsades i de titularitat de l'Ajuntament de Reus.
- Ampliar la composició mínima i màxima del Consell d'Administració.

En data 24 de setembre de 2014 es va elevar a públic l'absorció de dos de les companyies mercantils que formaven part del Grup de societats, concretament, Gestió de Serveis Funeraris Reus, S.A., amb domicili a Plaça Pablo Picasso, 1, 43204 Reus, i Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A., amb domicili a Plaça de les Aigües, 1, 43201 Reus. Aquesta absorció va ser acordada pel soci únic de la societat en data 31 de març de 2014.

En data 24 de setembre de 2014 també s'escriptura el canvi la denominació de la Companyia que fins ara s'havia anomenat Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, S.A. la qual passa a ser anomenada Reus Serveis Municipals, S.A.

El Ple de l'Ajuntament de Reus de 20 de novembre de 2020 va acordar l'inici de l'expedient per acreditar la conveniència i oportunitat de la iniciativa pública municipal per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica.

En data 19 de febrer de 2021, el Ple de la corporació va acordar prendre en consideració i aprovar inicialment la memòria justificativa elaborada per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica, en règim de lliure concurrència, mitjançant la societat mercantil de capital íntegrament municipal «Reus Serveis Municipals SA» i sotmetre a informació pública, per un termini de trenta dies hàbils, l'acord esmentat, sense que es presentessin al·legacions ni reclamacions.

En data 21 de maig de 2021 el Ple va acordar l'aprovació definitiva de la memòria justificativa per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica, així com establir que l'activitat econòmica s'exercirà, en règim de lliure concurrència, a través de la nostra societat.

Durant l'any 2022 l'Ajuntament de Reus va adscriure a Reus Serveis Municipals SA diverses instal·lacions fotovoltaïques per tal que RSM les destini al compliment dels seu fins i a la realització de les actuacions previstes a la Memòria aprovada pel Ple de la Corporació en data 21 de maig de 2021. Tanmateix va concedir a RSM el dret d'ús de diverses cobertes d'edificis municipals per tal que la societat hi instal·li plaques solars per a la generació d'energia elèctrica. D'altra banda s'ha autoritzat a realitzar el projecte i construcció de noves instal·lacions fotovoltaïques sobre la caseta de l'AAVV d'El Pinar, de titularitat municipal.

La moneda funcional del grup és l'euro. Per a la formulació dels estats financers en euros s'han seguit els criteris establerts en el Pla General Comptable .



## 1.2. Societats del grup o dependents.

A continuació es detallen les societats que formen part del Grup:

- Reus Mobilitat i Serveis, S.A. (abans Aparcaments i Mercats de Reus S.A.M.), amb domicili a Carrer Josep Sardà i Cailà, s/n, 43201 Reus
- Reus Desenvolupament Econòmic S.A., amb domicili a Avinguda de Bellisens 42, 43204 Reus

Els Comptes Anuals Consolidats de cada exercici es dipositen al Registre Mercantil de Tarragona.

**A. Reus Mobilitat i Serveis, S.A.** és una societat de capital municipal constituïda per temps indefinit, l'1 de gener de 1989.

L'objecte social principal és la gestió, administració i explotació del servei dels pàrquings i aparcaments públics així com totes les activitats i serveis relacionats amb la circulació i el transport en l'àmbit municipal de Reus. Així mateix, la gestió, administració i explotació dels mercats públics i de totes aquelles activitats relacionades amb aquest servei que li encomani l'Ajuntament.

Reus Mobilitat i Serveis, Societat Anònima Municipal	2023	2022
Domicili social	C/ Sardà i Cailà s/n - Reus	
Capital social de la societat	6.804.924,00	6.804.924,00
Grau de participació directa	100,0%	100,0%
Valor de la participació	6.804.924,00	6.804.924,00
Reserves totals de la societat	15.988.498,32	14.477.041,79
Resultats de l'exercici	1.383.730,72	1.571.445,08
Subvencions, donacions i llegats	1.017.051,03	237.129,19
Resultat de l'explotació	1.615.772,50	1.774.887,85

**B. Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.** és una societat de capital públic constituïda per temps indefinit el 20 d'octubre de 1994.

L'objecte social principal és el foment de l'activitat econòmica i la generació d'ocupació, mitjançant la promoció, el suport i la participació econòmica i social, així com tota classe d'activitats que permetin assolir els objectius anteriors.



Reus Desenvolupament Econòmic SA	2023	2022
Domicili social	Av. Bellissens, 42 - Reus	
Capital social de la societat	22.495.766,97	22.495.766,97
Grau de participació directa	100,0%	100,0%
Valor de la participació	43.087.810,57	43.087.810,57
Prima d'emissió	4.337.588,63	4.337.588,63
Altres aportacions de socis	1.005.177,00	1.005.177,00
Resultat negatiu exercicis anteriors	-10.623.182,74	-4.224.013,93
Reserves totals de la societat	9.639.548,12	9.639.548,12
Resultats de l'exercici	706.441,72	-6.399.168,81
Ajustos per canvi de valor	0,00	0,00
Subvencions, donacions i llegats	28.360.036,67	28.446.730,56
Resultat de l'explotació	916.412,84	-6.231.589,98

La data de tancament dels comptes anuals de totes les societats dependents coincideix amb la data de tancament dels comptes anuals de la societat dominant, que és el 31 de desembre.

No existeixen societats en les que la dominant posseeixi directa o indirectament més de la meitat dels drets de vot sense tenir el control de les mateixes.

## 2. SOCIETATS ASSOCIADES I MULTIGRUP

### 2.1. Societats associades.

A data de tancament dels comptes anuals no existeixen participacions en empreses associades.

### 2.2. Societats multigrup.

No existeixen societats multigrup.

## 3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

### 3.1. Imatge fidel.

Els comptes anuals consolidats han estat preparats a partir dels registres comptables de les societats que formen el Grup consolidat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del grup consolidat, així com la veracitat dels fluxos incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu.

L'entitat aplica les normes per la formulació de comptes anuals consolidades aprovades pel Real Decret 1159/2010, de 17 de setembre, modificacions establertes pel Real Decret



602/2016 de 2 de desembre i les modificacions introduïdes pel Reial Decret 1/2021 de 12 de gener.

No existeixen raons excepcionals per les que, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

### 3.2. Principis comptables no obligatoris aplicats.

No se n'apliquen.

### 3.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

Les societats del Grup han formulat els seus comptes tenint en compte el principi d'empresa en funcionament, sense existir cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.

Cal ressaltar que algunes de les activitats que desenvolupa el grup tenen important relació amb l'interès social, o s'hi troben íntimament vinculades, es per això que alguns dels actius de les societats del grup tenen una difícil reversió respecte de la inversió escomesa, entès des d'un estricte punt de vista econòmic i financer, desconeixent les incerteses que es poguessin derivar d'aquest fet.

Tampoc s'ha efectuat cap canvi en les estimacions comptables registrades i que pugui resultar significatiu en el present o futur exercici, tret de:

- La vida útil dels actius materials i intangibles.
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents.
- La liquidació del passiu i per tant de l'eficàcia de la cobertura dels tipus d'interès resta condicionada a l'evolució futura del tipus d'interès.
- La realització dels saldos deutors amb les administracions públiques resten condicionades a les disponibilitats pressupostàries dels ens atorgants de les subvencions.



Malgrat que aquests judicis i estimacions s'han realitzat d'acord amb la millor estimació disponible sobre els fets analitzats a 31 de desembre de 2023, és possible que esdeveniments (fets econòmics, canvis de normativa, etc) que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los (a l'alça o a la baixa) en els propers exercicis, la qual cosa es portaria a terme, en el seu cas, de forma prospectiva.

La informació continguda en aquests Comptes Anuals Consolidats s'ha elaborat considerant que la gestió del grup continuarà en el futur previsible, amb la qual cosa, les normes comptables no s'han aplicat amb l'objecte de determinar el valor del patrimoni net a efectes de la seva transmissió global o parcial ni per a una hipotètica liquidació.

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de la Societat Dominant.

### **3.4. Comparació de la informació.**

D'acord amb la legislació mercantil es presenta a efectes comparatius, en cadascuna de les partides consolidades del Balanç de situació, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis de Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, a més de les xifres de l'exercici 2023, les corresponents a l'exercici 2022.

El Grup ha aplicat durant els exercicis 2023 i 2022 els criteris de valoració i comptabilització legalment acceptats. Aquests criteris no s'han modificat respecte l'exercici anterior i, per tant, no existeix cap tipus d'incompatibilitat en la comparació dels balanços d'ambdós exercicis.

La Societat Dominant i les empreses del grup Reus Desenvolupament Econòmic i Reus Mobilitat i Serveis tenen auditats els seus Comptes Anuals de l'exercici 2023 i anteriors, en el cas de Reus Serveis Municipals i Reus Mobilitat i Serveis estan obligats legalment i en el cas de Reus Desenvolupament Econòmic es troba sotmesa a auditoria pública (auditoria de comptes i de compliment) d'acord al RD 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local, per part de la Intervenció General de l'Ajuntament de Reus.

Donades les circumstàncies no s'inclou informació qualitativa perquè no es considera necessària per a un major enteniment de l'aplicació de la nova normativa. Tampoc ha tingut cap impacte en el patrimoni net del Grup.

### **3.5. Agrupació de partides.**

No hi ha partides agrupades al Balanç, al Compte de Pèrdues i Guanys, a l'Estat de Canvis de Patrimoni Net ni a l'Estat de Fluxos d'Efectiu.

### **3.6. Elements recollits en vàries partides.**

Existeixen elements del balanç recollits en dues o més partides en funció del venciment a llarg i curt termini. Concretament préstecs atorgats a la Societat per part d'entitats financeres, així com partides a pagar a l'Ajuntament. Es troben degudament identificats en la nota corresponent de la present memòria.



### **3.7. Canvis en criteris comptables.**

Durant l'exercici 2023 no s'han produït canvis significatius de criteris comptables respecte als criteris aplicats en l'exercici anterior.

### **3.8. Correcció d'errors.**

Els Comptes Anuals Consolidats de l'exercici 2023 no inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici, excepte que durant l'exercici 2023 s'ha passat a reserves el saldo del deutor Generalitat de Catalunya ( Departament d'empresa i treball) que s'havia reconegut com a ingrés en exercicis anteriors i que no correspon per import de 59.988,55 euros.

### **3.9. Operacions entre societats del perímetre de consolidació.**

S'han produït operacions significatives entre societats del perímetre de consolidació bàsicament de caràcter financer. Totes les societats tanquen el seu exercici en la mateixa data que els comptes consolidats.

### **3.10. Importància Relativa.**

En determinar l'informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2023 i anterior.

## **4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

### **4.1. Homogeneïtzació.**

#### Homogeneïtzació temporal.

Els comptes anuals consolidats adjunts s'han establert en la mateixa data i període que els comptes anuals de la societat obligada a consolidar.

Totes les societats del grup tanquen el seu exercici en la mateixa data que els comptes anuals consolidats.





#### Homogeneïtzació valorativa.

Els elements de l'actiu i del passiu, els ingressos i despeses, i altres partides dels comptes anuals de les societats del grup, estan valorats seguint mètodes uniformes i d'acord amb els principis i normes de valoració establerts en el Codi de Comerç, text refós de la Llei de Societats de Capital i Pla General de Comptabilitat i altra legislació que sigui específicament aplicable.

#### Homogeneïtzació per les operacions internes.

Quan en els comptes anuals de les societats del grup els imports de les partides derivades d'operacions internes no siguin coincidents, o hi hagi alguna partida pendent de registrar, es realitzen els ajustos que siguin procedents per practicar les corresponents eliminacions.

#### Homogeneïtzació per realitzar l'agregació.

Es realitzen les reclassificacions necessàries en l'estructura dels comptes anuals d'una societat del grup perquè aquesta coincideixi amb la dels comptes anuals consolidats.

Les partides dels comptes anuals de les societats dependents han estat preparades segons els mateixos principis comptables que la societat dominant, pel que són homogenis en els seus aspectes més significatius.

### **4.2. Fons de comerç de consolidació i diferència negativa de consolidació.**

A 31 de desembre de 2023 no hi ha cap fons de comerç de consolidació.

La diferència negativa de consolidació es troba valorada per l'import de les diferències negatives de primera consolidació entre el valor comptable de les participacions i el seu valor teòric en el moment de la primera consolidació. Les diferències negatives de primera consolidació s'han registrat com a reserves de societats consolidades.

El detall de les Diferències negatives de consolidació existents a 31 de desembre de 2023 i 2022 en la Consolidació Reus Serveis Municipals, S.A. Grup consolidat i que han estat classificades com a reserves en societats consolidades es el següent:

Concepte	2023	2022
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	4.845.698	4.845.698
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	1.367.896	1.367.896
<b>TOTAL</b>	<b>6.213.594</b>	<b>6.213.594</b>

No existeixen socis externs ni en l'exercici 2023 ni en el 2022.





### 4.3. Transaccions entre societats consolidades.

#### Eliminació de partides intragrup

Els saldos i les transaccions entre les companyies del perímetre de consolidació s'han eliminat en el procés de consolidació.

Les transaccions efectuades al 2023 i 2022, que han estat objecte d'eliminació, han estat les següents:

Concepte	Import 2023	Import 2022
Aprovisionaments	8.000,13	12.354,03
Serveis exteriors	272.262,17	252.853,02
Personal	0,00	0,00
Altres despeses de gestió	0,00	0,00
despesa financera	21.605,52	3.915,26
<b>Suma despeses eliminades</b>	<b>301.867,82</b>	<b>269.122,31</b>
Vendes	0,00	0,00
Prestació de serveis	280.262,30	265.207,05
Treballs pel propi immobilitzat	0,00	0,00
Altres ingressos de gestió	0,00	0,00
Ingressos financers	21.605,52	3.915,26
<b>Suma Ingressos eliminats</b>	<b>301.867,82</b>	<b>269.122,31</b>



#### Eliminació de resultats per operacions internes.

S'entén per operacions internes les realitzades entre dues societats del grup des del moment en que ambdues societats van passar a formar part del mateix. S'entén per resultats tant els recollits en el compte de pèrdues i guanys com els ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net, d'acord amb el que preveu el Pla General de Comptabilitat.

La totalitat del resultat produït per les operacions internes s'elimina i difereix fins que es realitzen davant de tercers aliens al grup. Els resultats que difereixen són tant els de l'exercici com els d'exercicis anteriors produïts des de la data d'adquisició.

No obstant això, les pèrdues hagudes en operacions internes poden indicar l'existència d'un deteriorament en el valor que exigiria, si escau, el seu reconeixement en els comptes anuals consolidats. De la mateixa manera, el benefici produït en transaccions internes pot indicar l'existència d'una recuperació en el deteriorament de valor de l' actiu objecte de transacció que prèviament hagi estat registrat. Si és el cas, els dos conceptes es presenten en els comptes anuals consolidats d'acord amb la seva naturalesa

Tot l'anterior s'aplica en els casos en què un tercer actüi en nom propi i per compte d'una societat del grup.

La imputació de resultats en el compte de pèrdues i guanys consolidat o, si s'escau, en l'estat d'ingressos i despeses reconeguts consolidat lluirà, quan siguin resultats realitzats a tercers, com un menor o major import en les partides que procedeixin.

Si algun element patrimonial és objecte, a efectes de la formulació dels comptes anuals consolidats, d'un ajust de valor, l'amortització, pèrdues per deteriorament i resultats d'alienació o baixa en balanç, es calculen, en els comptes anuals consolidats, sobre la base del seu valor ajustat.

S'eliminen en els comptes anuals consolidats les pèrdues per deteriorament corresponents a elements de l' actiu que hagin estat objecte d'eliminació de resultats per operacions internes. També s'eliminen les provisions derivades de garanties o similars atorgades en favor d'altres empreses del grup. Les dues eliminacions donaran lloc al corresponent ajust en resultats.

L'eliminació de resultats per operacions internes realitzada en l'exercici afecta la xifra de resultats consolidats, o l'import total d'ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net, mentre que l'eliminació de resultats per operacions internes d'exercicis anteriors modifica l'import del patrimoni net, afectant les reserves, als ajustos per canvis de valor o les subvencions, donacions i llegats rebuts, que estan pendents d'imputar al compte de pèrdues i guanys consolidat.

L'ajust en resultats, en guanys i pèrdues imputades directament al patrimoni net, i en altres partides de patrimoni net, afecta la societat que alieni el bé o presti el servei i, per tant, el import assignable als socis externs d'aquesta societat, si en hi haguessin.

La classificació dels elements patrimonials, ingressos, despeses i fluxos d'efectiu es realitza des del punt de vista del grup, sense que es vegin modificats per les operacions internes. En el cas que l'operació interna coincideixi amb un canvi d'afectació des del punt de vista del grup, aquest canvi d'afectació es reflecteix en els comptes anuals consolidats d'acord amb les regles establertes a l'efecte en el Pla General de Comptabilitat.

#### **4.4. Immobilitzat intangible i material.**

Els béns compresos en aquest paràgraf han estat comptabilitzats a preu d'adquisició incloses aquelles despeses addicionals fins el moment en que ha entrat en funcionament el bé en qüestió. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

El compte "Drets sobre béns cedits en ús" recull:

els imports dels arranjaments i millores dels fermes de carrers, camins, espais públics, etc..., sobre els que RSM efectuarà manteniments preventius en els propers anys, quan li sigui sol·licitat.



- conté també els imports d'inversions encarregades per l'Ajuntament, i ubicades físicament en via pública (xarxa de fibra òptica, contenidors soterrats, ...).
- el Dret de Superfície del Centre Cívic i del Casal de la Dona de La Patacada.
- el Dret de Superfície de la Biblioteca Municipal de Mas Iglesias.
- el Dret de Superfície de l'EBM La Ginesta.
- El Dret de Reg de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes.
- Servituds de pas.
- L'Ajuntament de Reus en data 11 de juliol de 2008 va acordar constituir un dret de superfície a favor de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. de l'immoble del Carrer Argentina núm. 1, per la ubicació de l'Edifici Tecnoparc. Aquest dret apareix registrat a partir de l'exercici 2011 a la partida de drets sobre béns, per l' inici de les activitats. Anteriorment aquest dret estava registrat a la partida de terrenys.
- Drets d'edificabilitat adquirits com a conseqüència de l'ampliació de capital no dinerària per import de 1.067.430,00 euros, corresponents a 14.840,00 m2 resultants de la signatura del conveni urbanístic pel desenvolupament del sector H-11 ("Bellisens Oest", signat el 17 de gener de 2006 entre IOSA INMUEBLES, SL i l'Ajuntament de Reus, pel qual es va ampliar els usos del sector, incorporant el residencial).
- Concessions administratives corresponents a mercats: Els costos incorreguts per a obtenir la concessió dels mercats s'amortitzen linealment en el període de concessió de 20 a 50 anys. Si es donen les circumstàncies d'incompliment de condicions que fan perdre els drets derivats d'aquesta concessió, el valor comptabilitzat es sanejarà en la seva totalitat a l'objecte d'anular el seu valor net comptable.
- Drets reals adscrits a en matèria de pàrquings: Corresponen al valor de les edificacions dels pàrquings subterranis i s'amortitzen linealment en el període de concessió de 50 anys, aplicant un coeficient d'amortització de 2%

Drets d'ús en matèria d'àrees d'aparcament regulades: Corresponen a les obres d'adequació de solars per convertir-los en àrees d'aparcament de llarga durada. S'amortitzen al llarg dels anys previstos per al seu funcionament com a zona d'aparcament .

Els elements d'immobilitzat intangible s'amortitzen segons la seva vida útil de forma lineal, excepte el drets sobre béns cedits en ús que ho fan segons la durada del conveni o contracte. A partir de l'1 de gener de 2016 el Real Decret 602/2016, de 2 de desembre, que modifica el Pla General de Comptabilitat (RD 1514/2007) i entre altres modificacions



estableix que tots els immobilitzats intangibles reconeguts comptablement tenen vida útil definida. No obstant, respecte aquells intangibles la vida útil dels quals no pugui estimar-se de manera fiable s'hauran d'amortitzar en un termini de 10 anys (o altre percentatge en cas de prova).

Els coeficients aplicats per l'amortització de les partides que componen l'Immobilitzat Intangible han estat les següents:

Tipus de béns	Coefficient Amortització
Propietat Industrial	10% - 16,67%
Aplicacions Informàtiques	16,67% - 33,3%
Drets sobre béns cedits en ús	1% - 6%
Immobilitzacions Immaterials en curs	No s'amortitzen

### Aplicacions informàtiques

S'inclouen en l'actiu, tant els adquirits a tercers com els elaborats per la pròpia empresa per a sí mateixa.

Es valoren al preu d'adquisició o a cost de producció i s'inclouen les despeses de desenvolupament de les pàgines Web.

Les despeses del personal propi que han treballat en el desenvolupament de les aplicacions informàtiques s'inclouen com a major cost de les mateixes, amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per l'empresa per el seu actiu" del Compte de Pèrdues i Guanys".

Les reparacions que no presenten una ampliació de la vida útil i els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en funció de la seva vida útil.

### Marques

La Societat té registrades vuit marques de Redessa i quatre de Reus Serveis Municipals SA, valorades al preu d'adquisició. En totes es paguen els drets i manteniments necessaris per evitar-ne la caducitat.



## **Immobilitzat Material**

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició. En aquest preu s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida dels béns, es capitalitzen com un major cost dels corresponents béns.

Els elements d'immobilitzat material amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal segons la seva vida útil.

Els percentatges d'amortització aplicats han estat els següents:

Tipus de béns	Coefficient Amortització
Edificis i altres construccions	1,66% - 11%
Maquinaria	5,56% - 25%
Instal·lacions tècniques	1,47% - 25%
Utiltatge	10% - 25%
Mobiliari	5% - 25%
Altres instal·lacions	6,67% - 20%
Equips procés d'informació	12,5% - 25%
Elements de transport	10% - 23,5%
Altre immobilitzat	5% - 15%



D'acord a l'article 12 i a la Disposició Transitòria 13<sup>a</sup> de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, s'han adaptat les taules d'amortització d'actius per tal que coincideixin amb les de l'esmentada norma. En qualsevol cas, la vida útil actualitzada dels actius afectats és coherent amb la vida útil real del bé.

Les adquisicions d'elements d'immobilitzat usats s'amortitzen per un coeficient que és el doble que el dels actius nous.

Les despeses de manteniment i reparació es carreguen a resultats a mesura que es meriten. Les millores efectuades en els immobilitzats es capitalitzen.

Els treballs realitzats per l'empresa per al seu propi immobilitzat s'incorpora als elements materials pel seu preu d'adquisició o cost de producció.



### Deteriorament del valor dels actius materials i intangibles

En la data de cada Balanç de Situació, el Grup revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si n'hi hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. A l'avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com a despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingressos.

### **4.5. Inversions immobiliàries.**

Els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els quals posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació s'han inclòs en l'epígraf "inversions immobiliàries".

Els béns compresos en inversions immobiliàries es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció. Formen part de les inversions immobiliàries els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.





Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements s'estima una vida útil pels immobles de 50 anys, resultant un percentatge d'amortització del 2%.

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si s'escau, en la data de cada balanç.

#### **4.6. Arrendaments.**

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que de les seves condicions se'n dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat material, i al passiu del balanç de situació al inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual al inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada per al seu pagament.

#### **4.7. Permutes.**

Als efectes del Pla general de comptabilitat, s'entén que un element de l'immobilitzat material s'adquireix per permuta quan es rep a canvi del lliurament d'actius no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris.

En les operacions de permuta de caràcter comercial, l'immobilitzat material rebut s'ha de valorar pel valor raonable de l'actiu lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetàries que s'hagin lliurat a canvi, llevat que es tingui una evidència més clara del valor raonable de



l'actiu rebut i amb el límit d'aquest últim. Les diferències de valoració que puguin sorgir quan es doni de baixa l'element lliurat a canvi s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys. Es considera que una permuta té caràcter comercial si:

- a) La configuració (risc, calendari i import) dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut difereix de la configuració dels fluxos d'efectiu de l'actiu lliurat; o
- b) El valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de l'empresa afectades per la permuta resulta modificat com a conseqüència de l'operació.

A més, és necessari que qualsevol de les diferències sorgides per les anteriors causes a) o b) sigui significativa quan es compari amb el valor raonable dels actius intercanviats. Quan la permuta no tingui caràcter comercial o quan no es pugui obtenir una estimació fiable del valor raonable dels elements que intervenen en l'operació, l'immobilitzat material rebut s'ha de valorar pel valor comptable del bé lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetàries que s'hagin lliurat a canvi, amb el límit, quan estigui disponible, del valor raonable de l'immobilitzat rebut si aquest és menor.

#### 4.8. Instruments financers.

##### Actius financers:

Els actius financers, als efectes de valorar-los, s'han d'incloure en alguna de les categories següents:

- a) *Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.*

Un actiu financer s'ha d'incloure en aquesta categoria llevat que sigui procedent classificar-lo en alguna de les categories restants. Els actius financers mantinguts per negociar s'han d'incloure obligatòriament en aquesta categoria. El concepte de negociació d'instruments financers generalment reflecteix compres i vendes actives i freqüents amb l'objectiu de generar un guany per les fluctuacions a curt termini en el preu o en el marge d'intermediació.

Per als instruments de patrimoni que no es mantinguin per negociar, ni s'hagin de valorar al cost, l'empresa pot efectuar l'elecció irrevocable en el moment del seu reconeixement inicial de presentar els canvis posteriors en el valor raonable directament en el patrimoni net.

##### *Valoració inicial.*

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici



*Valoració posterior.*

Després del reconeixement inicial l'empresa ha de valorar els actius financers compresos en aquesta categoria a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

*b) Actius financers a cost amortitzat.*

Un actiu financer s'ha d'incloure en aquesta categoria, fins i tot quan estigui admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent.

Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials i els crèdits per operacions no comercials:

- Crèdits per operacions comercials: són els actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa amb cobrament ajornat.

- Crèdits per operacions no comercials: són els actius financers que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els cobraments dels quals són de quantia determinada o determinable, que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per l'empresa.

*Valoració inicial.*

Els actius financers classificats en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre en el curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

*Valoració posterior.*

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat.



*c) Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.*

Un actiu financer s'ha d'incloure en aquesta categoria quan les condicions contractuals de l'actiu financer donin lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent, i no es mantingui per negociar.

*Valoració inicial.*

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Ha de formar part de la valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars que, si s'escau, s'hagin adquirit.

*Valoració posterior.*

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixin en el valor raonable s'han de registrar directament en el patrimoni net, fins que l'actiu financer sigui baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut s'ha d'imputar al compte de pèrdues i guanys.

*d) Actius financers a cost.*

En tot cas, s'inclouen en aquesta categoria de valoració:

- Les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades, tal com aquestes queden definides en la norma 13a d'elaboració dels comptes anuals del Pla Comptable.
- Les inversions restants en instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no es pugui determinar per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu per a un instrument idèntic, o no es pugui estimar amb fiabilitat, i els derivats que tinguin com a subjacent aquestes inversions.
- Els actius financers híbrids el valor raonable dels quals no es pugui estimar de manera fiable, llevat que es compleixin els requisits per comptabilitzar-los a cost amortitzat.
- Les aportacions efectuades com a conseqüència d'un contracte de comptes en participació i similars.
- Els préstecs participatius els interessos dels quals tinguin caràcter contingent, perquè es pacti un tipus d'interès fix o variable condicionat al compliment d'una fita en l'empresa prestatària (per exemple, l'obtenció de beneficis) o perquè es calculin exclusivament per referència a l'evolució de l'activitat de l'empresa esmentada.



- Qualsevol altre actiu financer que inicialment sigui procedent classificar en la cartera de valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys quan no sigui possible obtenir una estimació fiable del seu valor raonable.

#### *Valoració inicial.*

Les inversions incloses en aquesta categoria s'han de valorar inicialment al cost, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

#### *Valoració posterior.*

Els instruments de patrimoni inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu cost, menys, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

#### *Passius financers:*

Els passius financers, als efectes de la seva valoració, s'han de classificar en alguna de les categories següents:

##### *a) Passius financers a cost amortitzat.*

L'empresa ha de classificar tots els passius financers en aquesta categoria excepte quan s'hagin de valorar a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els dèbits per operacions comercials i els dèbits per operacions no comercials:

- Dèbits per operacions comercials: són els passius financers que s'originen en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa amb pagament ajornat.

- Dèbits per operacions no comercials: són els passius financers que com que no són instruments derivats no tenen origen comercial, sinó que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit rebuts per l'empresa

#### *Valoració inicial.*

Els passius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.





*Valoració posterior.*

Els passius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

*b) Passius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.*

En aquesta categoria s'han d'incloure els passius financers que compleixin alguna de les condicions següents:

- Són passius que es mantenen per negociar
- Des del moment del reconeixement inicial, l'entitat l'ha designat per comptabilitzar-lo al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. Aquesta designació, que és irrevocable, només es pot fer si resulta en una informació més rellevant

*Valoració inicial i posterior.*

Els passius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació rebuda. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

La societat classifica els deutes amb els criteri següent:

- Curt termini: venciment fins a dotze mesos.
- Llarg termini: venciment superior a dotze mesos.

**4.9. Efectiu i altres mitjans líquids equivalents.**

Sota d'aquest epígraf del balanç consolidat adjunt es registra l'efectiu a caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini amb venciment inferior a tres mesos d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables a caixa i que no tinguin risc de canvis en el seu valor.

**4.10. Fiances lliurades**

Els dipòsits o fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions, es valoren per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.



#### 4.11. Existències.

Les existències es troben valorades segons els següents criteris:

Societat	Valoració existències
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	Preu d'adquisició o cost de producció
Reus Serveis Municipals, S.A. (Aigües)	Preu d'adquisició o cost de producció
Reus Serveis Municipals, S.A. (Funeraria)	Preu d'adquisició, cost de producció, preu mig ponderat.
Reus Mobilitat i Serveis, SA	Preu d'adquisició o cost de producció

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Societat realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

Les existències corresponents a la societat Gestió Urbanística Pública S.A. absorbida per Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. estan valorades de la següent manera:

- Solars i terrenys sense edificar al seu preu d'adquisició.
- Promocions en curs al seu cost de producció.

El preu d'adquisició inclou l'import de la factura i totes les despeses addicionals que es produeixen fins la posada en condicions d'utilització o de venda.

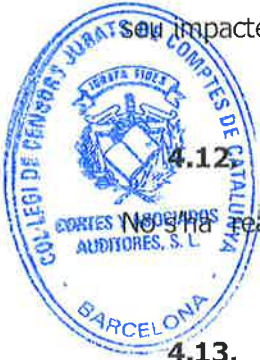
El cost de producció dels béns es determina incrementant el preu d'adquisició de les matèries consumibles amb la resta dels costos directament imputables. També s'inclou la part que raonablement correspon dels costos indirectament imputables. La societat comptabilitza com a existències, l'activació de les despeses i consums de l'exercici, corresponents a cada sector urbanístic i promocions d'habitatges. La imputació de costos a les obres en curs es basa en criteris objectius aplicats sistemàticament i de manera uniforme.

En quant a les existències relatives als Serveis Funeraris: per les de material tècnic i d'urnes cineràries s'empra el sistema "FIFO" de valoració, per considerar-ho el més adequat per a la gestió. Per a les existències de sepultures (tant les de la zona de l'ampliació, com les recuperades i retrocedides, les de col·locació de làpides, les de l'illa 21, l'illa de tombes est, les de sepultures familiars i de columbaris) s'empra el sistema de "preu mig ponderat".



La divisió Aigües de Reus Serveis Municipals, S.A., i Aparcaments i Mercats de Reus SAM utilitzen el cost mitjà ponderat per a la assignació de valor a les existències d'altres aprovisionaments. Els impostos indirectes que graven les existències tan sols s'incorporen al preu d'adquisició o cost de producció quant no són recuperables directament de la Hisenda Pública.

No s'ha considerat necessari l'Homogeneïtzació dels diferents criteris de valoració atès que el seu impacte sobre els comptes anuals consolidats resulta immaterial.



#### 4.12. Transaccions en moneda estrangera.

No s'ha realitzat transaccions en moneda estrangera durant l'exercici.

#### 4.13. Impostos sobre beneficis.

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats/ diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

Per a que les deduccions, bonificacions i crèdits per bases imposables negatives siguin efectives han de complir-se els requisits establerts en la normativa vigent.

Es considera que existeix una diferència temporal quan existeix una diferència entre el valor en llibres i la base fiscal d'un element patrimonial. Es considera com a base fiscal d'un element patrimonial l'import atribuïble a la mateixa a efectes fiscals. Es considera una diferència temporal imposable aquella que generarà en el futur la obligació per a la Societat de realitzar algun pagament a l'Administració. Es considera una diferència temporal deduïble aquella que generarà per a la Societat algú dret de reemborsament o un menor pagament a realitzar a la Administració en el futur.

L'efecte impositiu de les diferències temporals s'inclouen, en el seu cas, en les corresponents partides d'impostos anticipats o diferits del Balanç de Situació.

Es consideren actius i passius per impostos corrents aquests impostos que es preveuen recuperables o ha pagar, respectivament, en un termini que no excedeixi als dotze mesos des de la data del seu registre.



#### 4.14 Ingressos i despeses.

Els ingressos i despeses s'han imputat seguint el principi de meritació, i es comptabilitzen, quan es meriten uns i es produeixen les altres.

Les Societats reconeixen els ingressos per l'exercici ordinari de la seva activitat quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, l'empresa valorar l'ingrés per l'import que reflecteix la contraprestació a la qual s'espera tenir dret a canvi dels béns o serveis esmentats.

El control d'un bé o servei (un actiu) fa referència a la capacitat per decidir plenament sobre l'ús d'aquest element patrimonial i obtenir substancialment tots els seus beneficis restants. El control inclou la capacitat d'impedir que altres entitats decideixin sobre l'ús de l'actiu i obtinguin els seus beneficis.

Per a cada obligació que s'ha de complir (lliurament de béns o prestació de serveis) que s'hagi identificat, la societat determina al començament del contracte si el compromís assumit s'ha de complir al llarg del temps o en un moment determinat.

Quan, en una data determinada, la societat no sigui capaç de mesurar raonablement el grau de compliment de l'obligació, encara que esperi recuperar els costos incorreguts per satisfer el compromís esmentat, només es reconeix l'ingrés i la contraprestació corresponent en un import equivalent als costos incorreguts fins a aquella data.

Els ingressos ordinaris procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valora per l'import monetari o, si s'escau, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'espera rebre, derivada d'aquesta, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, ha de ser el preu acordat per als actius que s'han de transferir al client, deduït: l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que la societat concedeixi, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits.

No obstant això, es poden incloure els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

No formen part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de béns i prestació de serveis que la societat repercuteix a tercers com l'impost sobre el valor afegit, així com les quantitats rebudes a compte de tercers.

El reconeixement d'un ingrés en el Compte de Pèrdues i Guanys i en el Estat de Canvis en el Patrimoni Net ha complert amb els tres requisits següents:

- El seu import s'ha pogut estimar de manera fiable.
- És probable que s'obtinguin els beneficis econòmics associats amb l'operació.
- La informació és verificable i es presenta de forma fidel.

#### **4.15. Provisions i contingències.**

Els comptes anuals consolidats del Grup recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són valorades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

#### **4.16. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental.**

El Grup no manté elements patrimonials de naturalesa mediambiental.



#### **4.17. Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal.**

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible d'acabament anormal del treball i donat que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en què es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

#### **4.18. Pagaments basats en accions.**

No existeixen.

#### **4.19. Subvencions, donacions i llegats.**

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es valoren pel valor raonable de l'import concedit. Es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

#### **4.20. Combinacions de negocis.**

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

#### **4.21. Negocis conjunts.**

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.





#### 4.22. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades.

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable (preu de la transacció). Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació.

Aquesta norma de valoració afecta les parts vinculades que s'expliciten en la Norma d'elaboració dels comptes anuals 13a del Pla General de Comptabilitat, excepte les operacions entre empreses del grup que han estat eliminades al formular aquest comptes anuals consolidats.

En aquest sentit:

- a) S'entén que una empresa és associada quan, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit assenyalat, l'empresa o les persones físiques dominants, exerceixin sobre aquesta empresa associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament en l'esmentada norma d'elaboració dels comptes anuals 13a.
- b) Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directament o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes o partícips, el control sobre una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació de l'altra, tal com es detalla detingudament en la Norma d'elaboració de comptes anuals 15a.

Adicionalment els preus de transferència es troben adequadament suportats, de manera que la Direcció del Grup considera que no hi ha dubtes significatius per aquest aspecte dels quals puguin derivar passius de consideracions en el futur, tot i amb això, el suport documental de les transaccions dins del grup resta pendent de documentació expressa i formal.

En termes generals, per a determinar la quantificació de l'operació o operacions s'aplica, en funció de les característiques específiques de l'operació, algun dels següents mètodes: Preu lliure comparable, preu de venda de mercat, estudi de cost.



4.23

#### Actius no corrents mantinguts per a la venda.

Es registren en aquest apartat aquells actius en els quals el seu valor comptable es recuperarà fonamentalment mitjançant la seva venda, sempre i quant es compleixi que: els actius estan disponibles en les seves condicions actuals per a la seva venda immediata i que la seva venda sigui altament probable bé perquè es tingui un pla per tal de vendre l'actiu i que la venda es negociï a un preu adequat al seu valor raonable actual.

Es valoren en el moment de la seva classificació en aquesta categoria, pel preu menor entre el seu valor comptable i el seu valor raonable menys els costos de venda.



#### **4.24. Operacions interrompudes.**

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

### **5. COMBINACIONS DE NEGOCIS**

L'adquisició per part de la societat dominant (empresa adquirent) del control d'una societat depenent (empresa adquirida) constitueix una combinació de negocis en la qual la societat dominant ha adquirit el control de tots els elements patrimonials de la societat depenent.

#### **5.1.- Les combinacions de negocis.**

Durant l'exercici no s'han realitzat combinacions de negocis.

#### **5.2. Combinacions de negocis reconegudes en els comptes individuals de les societats a les quals s'aplica el mètode d'integració global o proporcional.**

Durant l'exercici no s'han realitzat combinacions de negocis.

### **6. FONS DE COMERÇ**

No hi ha informació respecte d'aquest apartat.

### **7. DIFERÈNCIES NEGATIVES**

No hi ha informació respecte d'aquest apartat.

### **8. SOCIS EXTERNS**

La totalitat del grup pertany a l'Ajuntament de Reus.

### **9. CANVIS EN EL PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES SOCIETATS DEL GRUP**

No hi ha hagut canvis en el percentatge de participació en les societats del grup durant l'exercici.



## 10. NEGOCIS CONJUNTS

No hi ha informació respecte d'aquest apartat.

## 11. PARTICIPACIÓ EN SOCIETATS POSADES EN EQUIVALÈNCIA

No hi ha informació en aquesta rúbrica.

## 12. IMMOBILITZAT MATERIAL

La composició d'aquest epígraf i el seu moviment durant l'exercici 2023 i 2022 ha estat el següent:

Exercici actual:

Immobilitzat material	31/12/2022	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2023
Terrenys i construccions	87.103.392,96	678.637,51	0,00	176.720,80	87.958.751,27
Instal·lacions tècniques	46.919.297,28	38.414,26	-74.357,38	371.524,03	47.254.878,19
Maquinaria i utilatge	6.462.020,66	9.346,54	-9.234,35	17.585,90	6.479.718,75
Altres instal·lacions	10.334.956,85	318.739,64	-87.254,11	605.455,83	11.171.898,21
Mobiliari	2.899.178,25	88.204,88	-216.963,06	50.914,11	2.821.334,18
Equips procés informàtics	2.189.241,65	47.351,89	-38.932,48	21.922,43	2.219.583,49
Elements de transport	1.483.076,51	37.838,38	-122.207,17	135.228,95	1.533.936,67
Altres immobilitzat material	175.351,92	14.182,36	0,00	0,00	189.534,28
Construccions en curs	3.039.667,46	3.780.049,08	-151.989,54	-1.379.352,05	5.288.374,95
Instal·lacions tècniques en curs	15.118,00	4.841,00	0,00	0,00	19.959,00
Altres immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
<b>Suma:</b>	<b>160.621.301,54</b>	<b>5.017.606,54</b>	<b>-700.938,09</b>	<b>0,00</b>	<b>164.937.969,99</b>
Amortitzacions	-78.553.144,77	-3.733.195,09	469.489,38	0,00	-81.816.850,48
Provisions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>82.068.156,77</b>	<b>1.284.411,45</b>	<b>-231.448,71</b>	<b>0,00</b>	<b>83.121.119,51</b>



Exercici anterior:

Immobilitzat material	31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Terrenys i construccions	86.852.556,95	878.512,86	-2.041.262,01	1.413.585,16	87.103.392,96
Instal·lacions tècniques	45.993.913,24	0,00	-13.235,40	947.388,20	46.928.066,04
Maquinaria i utilitatge	6.466.465,39	83.567,25	-161.710,56	79.827,58	6.468.149,66
Altres instal·lacions	9.403.139,22	175.233,72	-97.708,34	856.468,66	10.337.133,26
Mobiliari	2.821.486,04	97.190,83	-35.672,46	16.173,84	2.899.178,25
Equips procés informàtics	2.117.116,95	48.659,57	-12.633,87	36.099,00	2.189.241,65
Elements de transport	1.383.019,64	83.204,90	-52.161,43	69.013,40	1.483.076,51
Altre immobilitzat material	147.045,75	35.906,17	-7.600,00	0,00	175.351,92
Construccions en curs	1.895.958,94	3.150.817,66	0,00	-2.007.109,14	3.039.667,46
Instal·lacions tècniques en curs	33.117,37	31.056,39	0,00	-49.055,76	15.118,00
Altre immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Suma:</b>	<b>157.113.819,49</b>	<b>4.584.149,35</b>	<b>-2.421.984,07</b>	<b>1.362.390,94</b>	<b>160.638.375,71</b>
Amortitzacions	-74.993.125,27	-3.557.051,67	344.211,81	-364.253,81	-78.570.218,94
Provisions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>82.120.694,22</b>	<b>1.027.097,68</b>	<b>-2.077.772,26</b>	<b>998.137,13</b>	<b>82.068.156,77</b>

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

L'epígraf d'immobilitzat material inclou les següents construccions en curs:

- En 2023 s'han reactivat les obres del Centre de Bioempreses i s'han imputat al projecte 728.810,60 euros, el saldo a final de l'exercici és de 2.219.084,74 euros (1.490.274,14 euros en l'exercici anterior).
- Durant l'exercici també s'han imputat 4.841,00 euros en el projecte de d'eficiència energètica de Redessa Viver en concepte de clima, el saldo a final de l'exercici és de 19.959,00 euros (15.118,00 euros en l'exercici anterior). D'aquest projecte s'ha sol·licitat ajut Next Generation.
- Al projecte Hispània d'habitatge social amb un saldo a final d'exercici de 210.339,08 euros (158.851,58 euros en l'exercici anterior), se li ha imputat un total de 36.967,50 euros.
- S'han comptabilitzat 411,35 euros en el projecte de treballs d'eficiència energètica de Mas Bertran I, del qual s'ha sol·licitat ajut Next Generation i el tenim aprovat, el saldo a fi d'exercici és de 10.793,76 euros (10.382,41 euros l'exercici anterior)

Les altes de l'immobilitzat material de l'exercici per valor de 1.691.289,87 euros recullen entre altres, les obres de l'edifici Bioempreses, l'activació de les despeses en el projecte Hispània, el terreny i altres inversions activades del terreny de Mas Iglesias, la ledificació dels edificis, antenes wifi per Fira, pantalles de TV per els esdeveniments, mobiliari hall del Tecoredessa, mobiliari per sales d'esdeveniment de Fira, servidor per programari de manteniment, ordinadors, càmeres de seguretat, mobiliari i filtres solars per l'edifici Cepid, mobiliari, cortines i material audiovisual per l'edifici Viver, comptador electricitat per oficines



Tecnoredessa, sais, compta caps per fires i esdeveniments, telèfons mòbils, canvi detectors tèrmics pàrquing Mas Bertran II i instal·lació accés portals promocions.

Les baixes de l'exercici per valor de 3.226,51 euros contempnen bàsicament devolucions de switches, ordinadors i telèfons.

Les altes de l'immobilitzat material de l'exercici anterior per valor de 647.943,01 euros recullen entre altres, l'activació de les inversions del Restaurant Gaudí Centre, les obres del passadís de la 2a planta del Tecnoredessa, la reconducció de les escomeses de desguassos de les naus de Redessa Naus, la instal·lació de 2 punts de càrrega de cotxes elèctrics, la instal·lació de 3 equips d'aire condicionat del Laboratori del Cepid, mobiliari per la terrassa del Tecno, antenes wifi exteriors, mobiliari per les noves oficines pròpies, canvi del compressor d'aire del Redessa Viver, muntatge i programació de sistema de videoporters, i canvi de la imatge corporativa,.

Les baixes de l'exercici anterior per valor de 163.595,20 euros contempnen unitats de SAI del Cepid, un pc obsolet i la baixa d'elements del Restaurant Gaudí, tenint un efecte de 22.122,16 euros de pèrdues al compte de resultats de l'exercici.

#### REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Les altes d'immobilitzat corresponen a l'àrea de negoci de pàrquings i a la bicicleta pública.

A 31 de desembre de 2023 ,dintre de la partida d'immobilitzat material en curs hi ha 178.061,31 euros que corresponen a les obres de construcció del nou pàrquing de la Riera Miró., A 28 de febrer de 2023 es va signar un préstec amb garantia hipotecària de 6.000.000,00 euros ( veure Nota 9) que finançarà les obres d'aquest nou aparcament subterrani.

Existeix un préstec hipotecari que grava a dues finques propietat de la Societat i a les construccions corresponents al pàrquing San Ferran segons el detall següent:

Concepte	Exercici 2023		Exercici 2022	
	Valor comptable	Amort.Acum.	Valor comptable	Amort.Acum.
Terrenyos (San Ferran)	350.287,00	0,00	350.287,00	0,00
Drets reals del pàrquing San Ferran	1.362.390,94	391.501,61	1.362.390,94	364.253,81
<b>TOTAL</b>	<b>1.712.677,94</b>	<b>391.501,61</b>	<b>1.712.677,94</b>	<b>364.253,81</b>

No existeix immobilitzat material propietat del Grup ubicat en països estrangers durant els exercicis 2023 i 2022.

A 31 de desembre de 2023 i 2022 no existeix immobilitzat material que es trobi temporalment fora de servei i tampoc existeix immobilitzat material retirat del seu ús actiu.



A 31 de desembre de 2023 i 2022 no existeixen compromisos fermes de compra o venda d'immobilitzat material per import significatiu.

Les restriccions corresponents a la titularitat dels béns d'immobilitzat material, es corresponen amb la divisió Serveis Funeraris de Reus Serveis Municipals, S.A., representades per les construccions del crematori, donat que aquestes construccions estan sobre un terreny de l'Ajuntament de Reus adscrits a la societat.

A 31 de desembre de 2023 i 2022 no existeix immobilitzat material no vinculat directament a l'explotació.

Les societats tenen contractades pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als que estan subjectes els elements d'immobilitzat material. Les cobertures d'aquestes pòlisses es consideren suficients.

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, als costos de desmantellament, o rehabilitació, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin una incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs.

Durant els exercicis 2023 i 2022 no s'han capitalitzat despeses financeres.

Els elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats a 31 desembre de 2023 i 2022 són els següents:



Concepte	Exercici 2023	Exercici 2022
Construccions	4.386.089,68	2.793.407,61
Instal·lacions	27.845.390,82	26.879.249,96
Maquinària i utilatge	1.340.611,28	1.308.032,85
Mobiliari	2.132.675,56	2.112.112,34
Equips procés informació	1.907.942,31	1.908.920,02
Elements de transport	872.682,70	939.313,31
Altres immobilitzat material	15.771,52	14.363,96
<b>Import total béns amortitzats</b>	<b>38.501.163,87</b>	<b>35.955.400,05</b>

Les subvencions relacionades amb l'immobilitzat material són les següents:

- Pel finançament de la construcció del Viver d'empreses, es van rebre 594.675,00 euros l'any 1995 i 100.699,32 euros l'any 2000.
- Pel finançament de la construcció del Centre Internacional de Negocis, es van rebre 601.012,10 euros l'any 1997 i 57.668,21 euros l'any 2004.
- Pel finançament de l'edifici Bioempreses van estar concedits 2.700.000,00 euros per part de l'Ajuntament de Reus per acord de la JGL de 12 de desembre de 2008. Dels quals l'Ajuntament ha ingressat a REDESSA a través de subvencions als anys 2008, 2009 i 2010 la quantitat de 1.650.416,67 euros. La resta de la subvenció pendent de cobrar es preveu resoldre al llarg de l'exercici 2024, en qualsevol cas, la resolució



d'aquesta únicament tindrà afectació a balanç donat que tenim reconeguda la subvenció a partides de passiu i el deute a comptes d'actiu.

- Pel finançament de la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc, així com per la despesa financera derivada del préstec sindicat, es va concedir una subvenció de 65.237.092,00 euros l'any 2011, d'acord amb el conveni de l'Ajuntament de Reus de data 17 de juliol de 2008, l'annex al mateix de data 2 de maig de 2011 i la resolució final mitjançant Decret de la Junta de Govern Local de data 15 de març de 2013. Aquest import s'adequa al quadre d'amortització del préstec rebut per a la construcció i equipament de l'edifici. Degut al fet que al febrer de 2021 s'ha cancel·lat el préstec sindicat, aquesta subvenció es recalcula, restant un saldo de 29.960.763,44 euros per la part corresponent a la subvenció dels actius i descomptant la part dels interessos del préstec.
- Subvenció rebuda de l'Ajuntament de Reus per part Gestió Urbanística Pública, SA (societat absorbida) per import de 250.000,00 euros per l'equipament del Gaudí Centre. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient que l'immobilitzat corresponent, en el cas de Gaudi Centre 5,56%, 10% i 25%.
- Pel finançament de la contractació i coordinació del projecte dels mòduls prefabricats instal·lats al Complex de Redessa (CESICAT), es va rebre una subvenció de l'Ajuntament de Reus de 325.000,00 euros l'any 2010.
- Per la reactivació de l'edifici Bioempreses i reconversió en el Hub TIC i de Nutrició l'Ajuntament de Reus ha concedit a l'exercici 2021 una subvenció de 474.776,89 euros, ampliada en 74.537,00 euros al 2022. Aquesta subvenció s'imputarà a resultats amb el mateix coeficient que l'actiu correlacionat quan entri en funcionament.
- Durant l'exercici 2023 s'han realitzat inversions subvencionades amb fons Next Generation, que estan com a construccions en curs. En data 28/12/2023 Ajuntament de Reus concedeix a la Societat 1.015.043,17 euros en concepte de bestreta per a la implantació del Servei de Bicicletes compartides. En data 03/01/2024 es cobra l'esmentat import.



### 13. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

L'anàlisi del moviment

Inversions Immobiliàries	31/12/2022	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2023
Terrenys	40.269.881,20	0,00	-16.531.589,82	0,00	23.738.291,38
Construccions	33.397.770,20	1.300,00	-3.754.232,20	0,00	29.644.838,00
<b>Suma:</b>	<b>73.667.651,40</b>	<b>1.300,00</b>	<b>-20.285.822,02</b>	<b>0,00</b>	<b>53.383.129,38</b>
Provisions i Amortitzacions	-20.025.893,38	1.889.525,34	2.421.846,35	0,00	-15.714.521,69
<b>TOTAL</b>	<b>53.641.758,02</b>	<b>1.890.825,34</b>	<b>-17.863.975,67</b>	<b>0,00</b>	<b>37.668.607,69</b>

El destí de les inversions immobiliàries és el d'arrendament.

Els ingressos provinents així com les despeses per a la seva explotació són:



Terrenys i construccions	Exercici 2023	Exercici 2022
Ingressos	1.918.808,37	1.975.543,90
Despeses	1.405.303,85	1.538.204,58

### REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

S'inclouen com inversions immobiliàries les relatives a diferents encàrrecs a Reus Serveis Municipals SA per part de l'Ajuntament de Reus, que es varen formalitzar en els corresponents convenis de col·laboració, en virtut dels quals RSM va efectuar diferents obres de construcció o reforma en diversos equipaments destinats a la prestació de serveis públics o activitats d'interès general.

De conformitat amb els convenis referits, Reus Serveis Municipals SA va esdevenir bé propietària, bé titular d'un dret de superfície respecte els següents immobles: Centre Cívic La Patacada, Casal de la Dona, antics rentadors; Edifici d'ampliació de l'Escola bressol municipal «La Ginesta»; Centre Cívic Migjorn; Escola bressol municipal el Lligabosc; tres locals ubicats a la plaça Patacada, número 4; Local B (núm. 6-8), local C (núm. 2-4) i local D (núm. 6-8) del carrer Rosselló –OME-; Escola bressol municipal l'Olivera; Escola bressol municipal el Marfull; Escola bressol municipal el Margalló; Biblioteca Pere Anguera.

L'Ajuntament ostenta un dret d'arrendament respecte als immobles abans referenciats de conformitat amb els contractes formalitzats amb RSM la qual cosa permet que les activitats i serveis que en ells es presten siguin gestionades, actualment, bé pel propi Ajuntament bé per entitats que en depenen.

Cal tenir present que els convenis de lloguer i els acords que els emparen no contemplen cap previsió, bé sigui a la titularitat, bé sigui a l'ús posterior, que respecte aquests immobles es farà a la finalització, per compliment del termini, dels convenis de lloguer.

Amb la finalitat de clarificar des del punt de vista de gestió comptable la situació d'aquests immobles, i a manca de previsió contractual, es va demanar a l'Ajuntament de Reus que es pronunciés manifestant quina és la seva voluntat en relació amb la titularitat i el destí dels esmentats immobles quan venci el termini establert en els contractes de lloguer subscrits, per tal de poder planificar comptablement els propers exercicis, segons el compromís que tingués a bé d'adoptar l'Ajuntament de Reus, sempre amb una visió que els comptes de la societat reflecteixin la imatge fidel de la seva situació econòmica, financera i patrimonial.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus, en sessió del 9 de març de 2018, va acordar posar de manifest la voluntat de l'Ajuntament que els immobles referenciats esdevinguin de propietat municipal, així com iniciar, una vegada extingits els contractes d'arrendament que l'Ajuntament té formalitzats amb REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, els tràmits legalment establerts per a fer-ho efectiu.

En virtut d'aquest Acord la societat considera que aquests immobles tenen una vida útil d'acord al contracte de lloguer establert de 20 anys (llevat de la Biblioteca Pere Anguera, que té un Dret de Superfície coincident amb la durada del lloguer).

En quant als immobles de l'antic Hospital s'ha efectuat la transmissió dels mateixos. L'import de les baixes indicades en el quadre anterior per import de 20.285.822,02 euros de cost i 2.421.846,35 euros d'amortització acumulada, corresponen a aquesta transmissió.

Respecte el solar anomenat Pich Aguilera, no s'han rebut ingressos ni l'exercici 2023 ni l'anterior. Durant l'exercici s'ha efectuat la transmissió d'aquest immoble mitjançant reducció de capital amb devolució d'aportacions al soci únic, operació no registrada a l'exercici (veure nota 16.4).

#### REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Les inversions immobiliàries procedeixen de la Societat absorbida Gestió Urbanística Pública, S.A. Els tipus d'inversions immobiliàries i el destí de les mateixes és com es detalla a continuació:



Tipus inversió	Destí de la inversió	Saldo a 31/12/2023	Saldo a 31/12/2022
Terrenys i béns naturals	Accés Nou Hospital sector H11 Bellisens Oest	2.496.193,45	2.496.193,45
Terrenys i béns naturals	Drets de superfície	3.770.985,49	3.770.985,49
Construccions	Arrendament	10.321.607,08	10.584.878,49
<b>Total</b>		<b>16.588.786,02</b>	<b>16.852.057,43</b>

Les altes de l'exercici de 1.300 euro es corresponen a l'anàlisi jurídic per la cancel·lació de la hipoteca de la nau anomenada "Discoteca Noovo".

En l'exercici anterior es va donar d'alta la substitució de detectors de fums i instal·lació de lavabo a l'aparcament de La Patcada i a la instal·lació de lavabo a l'aparcament de Mas Bertran II.

La correcció de valor de l'exercici anterior de 132.005 euros es correspon amb el deteriorament de la Noovo, segons taxació d'extern.

L'exercici 2020 contempla l'alta de 456.408 euros pel registre comptable de la reversió en favor de Redessa de la Noovo fruit de la resolució contractual i posterior cancel·lació del dret

de superfície formalitzat l'any 2006 amb l'empresa Disco Sonar Catalonia, SL, declarada en concurs de creditors a l'any 2009. Aquesta reversió va tenir un impacte directe en el compte de pèrdues i guanys pel valor íntegre de la nau, taxada en desembre de 2020. A partir de l'informe emès per assessors externs, Redessa només ha de registrar l'alta de la nau i cap import en concepte de deute hipotecari, tot i que al Registre de la propietat consta una càrrega hipotecària sobre el dret de superfície extingit per un valor constituït de 1.300.000 euros, desconeixent a la data de formulació de comptes l'import del deute. L'entitat bancària no ha fet cap reclamació al respecte, estimant que la resolució vindrà per la via de la negociació, prèvia autorització dels òrgans competents de la societat.

Durant aquest exercici l'Ajuntament de Reus ha adscrit a Redessa 3 habitatges de l'anomenada Casa dels Mestres i ha desadscrit 2 més. Segons les normes de valoració al tractar-se d'un conveni a un any la Societat no ha procedit a comptabilitzar cap actiu, i registrant cada any que es donin aquestes circumstàncies una despesa d'acord amb la seva naturalesa i un ingrés per subvenció al compte de pèrdues i guanys d'acord amb l'estimació del dret cedit. L'import d'ingrés per subvenció i despesa per amortització ha estat de 10.850,98 euros (5.326,97 euros l'exercici anterior per l'adscripció de 7 pisos de la Casa dels Mestres Mestres i 1 habitatge de l'Avinguda Barcelona, 8, bloc cobalt).

No hi ha inversions immobiliàries fora del territori nacional.

No existeixen restriccions a la realització d'inversions immobiliàries.

No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.

El cost de les inversions immobiliàries totalment amortitzades és:

Inversions immobiliàries totalment amortitzades	Exercici 2023	Exercici 2022
Construccions	223.571,82	2.450.227,88

Les subvencions, donacions i llegats rebuts relacionats amb les inversions immobiliàries es detallen en la Nota "Subvencions donacions i llegats".

No existeixen obligacions contractuals per a adquisició, construcció o desenvolupament d'inversions immobiliàries o per a reparacions, manteniment o millores.

No hi ha inversions immobiliàries al balanç de situació corresponents a béns en règim d'arrendament financer.

Cap Societat del Grup no s'ha acollit a la normativa relativa a l'Actualització de Balanços de la Llei 16/2012, de 27 de desembre.

Els béns afectes a garanties i reversió tant del present exercici, com de l'anterior són els següents:





- La promoció de "La Patacada", finalitzada l'exercici 2015, està subjecte a un crèdit hipotecari destinat a finançar la construcció de 46 habitatges de protecció oficial, segons es detalla la nota 6 de la memòria de Redessa.
- Les inversions immobiliàries procedents de Gestió Urbanística Publica, S.A. estan subjectes a quatre préstecs hipotecaris destinats a finançar la construcció de 30 habitatges de protecció oficial "Mas Bertran", 16 habitatges de protecció oficial "Granja Massó" i 68 habitatges en 2 edificis de protecció oficial "Mas Bertran II".

Descripció de l'actiu	Descripció de la garantia	Cost	AA	Saldo préstec	
				31/12/2023	31/12/2022
Granja Massó	Préstec hipotecari	903.426,33	298.749,74	358.741,64	389.909,48
Mas Bertran I	Préstec hipotecari	1.825.046,51	602.724,55	733.738,02	798.665,90
Mas Bertran II	Préstec hipotecari	5.287.685,58	1.167.038,52	3.170.864,30	3.361.112,06
La Patacada	Préstec hipotecari	4.764.932,57	821.181,58	1.421.955,75	1.467.194,42

L'anàlisi del moviment al tancament de l'exercici 2022 va ser el següent:

Inversions Immobiliàries	31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Terrenys	40.269.881,20	0,00	0,00	0,00	40.269.881,20
Construccions	33.381.705,77	16.064,43	0,00	0,00	33.397.770,20
<b>Suma:</b>	<b>73.651.586,97</b>	<b>16.064,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.667.651,40</b>
Provisions i Amortitzacions	-18.540.789,39	-1.485.103,99	0,00	0,00	-20.025.893,38
<b>TOTAL</b>	<b>55.110.797,58</b>	<b>-1.469.039,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.641.758,02</b>

Les societats del Grup tenen formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements de les seves inversions immobiliàries, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

#### **14. IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

La composició d'aquest epígraf i el seu moviment durant l'exercici 2023 ha estat el següent:





Immobilitzat intangible	31/12/2022	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2023
Investigació i desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions, patents i marques	28.900.731,28	3.267,30	0,00	0,00	28.903.998,58
Aplicacions informàtiques	1.948.974,89	17.266,48	-5.680,95	8.520,00	1.969.080,42
Drets sobre béns cedits en ús	15.765.362,19	0,00	0,00	0,00	15.765.362,19
Altres immobilitzats intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat intangible en curs	3.840,00	13.272,00	0,00	-8.520,00	8.592,00
Avançaments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Suma:</b>	<b>46.618.908,36</b>	<b>33.805,78</b>	<b>-5.680,95</b>	<b>0,00</b>	<b>46.647.033,19</b>
Provisions i Amortitzacions	-21.524.919,55	-1.225.007,56	5.680,95	0,00	-22.744.246,16
<b>TOTAL</b>	<b>25.093.988,81</b>	<b>-1.191.201,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.902.787,03</b>

Exercici anterior:

Immobilitzat intangible	31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Investigació i desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions, patents i marques	30.264.880,35	1.309,44	0,00	-1.362.390,94	28.903.798,85
Aplicacions informàtiques	1.858.356,69	34.857,75	-29.873,12	82.566,00	1.945.907,32
Drets sobre béns cedits en ús	15.888.852,03	0,00	-123.489,84	0,00	15.765.362,19
Altres immobilitzats intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat intangible en curs	45.605,27	40.800,73	0,00	-82.566,00	3.840,00
Avançaments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Suma:</b>	<b>48.057.694,34</b>	<b>76.967,92</b>	<b>-153.362,96</b>	<b>-1.362.390,94</b>	<b>46.618.908,36</b>
Provisions i Amortitzacions	-20.730.767,92	-1.241.790,80	83.385,36	364.253,81	-21.524.919,55
<b>TOTAL</b>	<b>27.326.926,42</b>	<b>-1.164.822,88</b>	<b>-69.977,60</b>	<b>-998.137,13</b>	<b>25.093.988,81</b>

### REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Els Drets de Superfície de l'Escola Bressol La Ginesta, la Biblioteca Pere Anguera i del Centre Cívic i Casal de la Dona de la Patacada, es veuen afectats per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus del 9 de març de 2018.

El compte "Drets sobre béns cedits en ús" recull els imports de les actuacions d'arranjament i d'inversions ubicades en espais públics i sobre els que la Societat té un dret per a efectuar-hi accions (manteniment, reparacions, ...).

En concret aquest compte:

- inclou el dret de superfície per el Centre Cívic i el Casal de la Dona de La Patacada, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 25 de juny de 2010 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 28 de juny de 2010. Aquest dret de superfície té una durada de 55 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018 (nota 6), s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret



esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 31 de març de 2031. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície va ser de 834.834,16 euros més IVA.

- conté el dret de superfície de la Biblioteca de Mas Iglesias, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018 (nota 6), s'amortitza el seu valor entenenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 17 de novembre de 2035. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 318.612,60 euros.

- recull el Dret de Superfície de l'EBM La Ginesta, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 12 de desembre de 2008, modificat per Junta de Govern Local de 25 de febrer de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 55 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018 (nota 6), s'amortitza el seu valor entenenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 31 de desembre de 2030. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície va ser de 154.443,00 euros més IVA.

- inclou els drets de reg de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes i diverses servituds de pas, per un valor en conjunt de 109.292,64 euros.

- recull els imports dels arranjaments i millores dels fermes de carrers, camins, espais públics, etc..., sobre els que la societat efectuarà manteniments preventius en els propers anys, quan li sigui sol·licitat.

conté també els imports d'inversions encarregades per l'Ajuntament, i ubicades físicament en via pública (xarxa de fibra òptica, contenidors soterrats, ...).



REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

L'epígraf d'Immobilitzat intangible inclou els següents drets sobre béns públics:

- 5.224.581,84 euros corresponents a un terreny propietat de l'Ajuntament de Reus sobre el que Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. té un dret de superfície a 50 anys i sobre el qual s'ha construït l'Edifici Tecnoparc. El terreny té una superfície de 15.511,48 metres quadrats, està classificat de sol urbà i qualificat d'equipaments col·lectius. Està inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 al Volum 1986, Llibre 1.328, Full 11, Finca 58.028, inscripció 1era i té la següent referència cadastral: 3165102CF4536C0001DX. Aquest dret de superfície tot i que inicialment es va

considerar a 99 any, a l'any 2014 arrel d'un informe d'Intervenció de l'Ajuntament interpretatiu del conveni de construcció de l'edifici Tecnoparc es va estimar que la vida útil del dret de superfície era de 50 anys a partir del 31/12/2012.

- 1.067.430,00 euros com a conseqüència de l'acord adoptat per la Junta General Extraordinària de Gestió Urbanística Pública, S.A. (societat absorbida) el 22 de desembre de 2010, es va augmentar el capital en la quantitat esmentada, a subscriure mitjançant l'aportació no dinerària dels drets d'edificabilitat (14.840 m2 de sostre) resultants de la signatura del conveni urbanístic pel desenvolupament del sector H-11 "Bellisens Oest" signat el 17 de gener de 2006 entre IOSA INMUEBLES SL i l'Ajuntament de Reus, pel qual es van ampliar els usos del sector, incorporant el residencial.

Les altes de l'exercici es corresponen bàsicament a la pàgina web i al registre marques. A l'exercici anterior es corresponen a les marques registrades i al desenvolupament de software informàtic.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Els ingressos a distribuir en concepte de adjudicació de parades (comptabilitzats com a subvencions, donacions i llegats rebuts) relacionats amb l'immobilitzat intangible i l'import dels actius subvencionats es detallen a continuació per els exercicis 2023 i 2022:



Concepte Subvenció	Import inicial	Saldo al 31/12/23 (vnc)	Saldo al 31/12/22 (vnc)
Total subvencions mercats	687.452,35	241.635,63	217.232,52

No hi ha hagut correccions valoratives per deteriorament de valor.

El mètode d'amortització és el lineal per a tots els elements. Aquest criteri és el mateix des de la constitució del Grup.

Amb les observacions fetes anteriorment respecte als drets d'usdefruit i de superfície, cap bé està destinat, a priori, a garanties o reversió.

No existeixen inversions de l'immobilitzat intangible situades fora del territori espanyol.

No s'han capitalitzat despeses financeres com immobilitzat intangible.

No existeix cap immobilitzat intangible que no estigui destinat directament a l'explotació.

No existeix cap compromís ferm de venda d'elements de l'immobilitzat intangible.

Cap immobilitzat intangible està afectat per litigis, embargaments ni situacions anàlogues.

Les diferents societats tenen formalitzades pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat intangible, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

A 31 de desembre de 2023 i 2022 es troben totalment amortitzats immobilitzats intangibles amb el següent detall:

Concepte	Exercici 2023	Exercici 2022
Patents, llicències i marques	4.573,20	4.573,20
Concessions administratives	689.307,03	9.562,34
Aplicacions informàtiques	1.743.686,57	1.692.117,63
Drets d'ús	433.574,96	433.574,96
<b>Import total béns amortitzats</b>	<b>2.871.141,76</b>	<b>2.139.828,13</b>

## 15. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS SIMILARS

### 15.1.- Arrendaments financers.

El Grup no té comptabilitzats arrendaments financers.

### 15.2.- Arrendaments operatius.

Els ingressos obtinguts i previstos en concepte d'arrendaments són els següents:



Arrendaments operatius: Informació de l'arrendador	Exercici 2023	Exercici 2022
Import dels cobraments futurs mínims no cancelables	18.610.213,93	19.760.766,03
Fins a un any	1.604.596,80	1.616.581,31
Entre un i cinc anys	5.914.632,09	6.090.481,27
Més de cinc anys	11.090.985,04	12.053.703,45
Import de les quotes contingents reconegudes	0,00	0,00

La companyia té llogats els immobles i equipaments que l'Ajuntament de Reus, segons els convenis signats amb Reus Serveis Municipals SA, li ha encomanat de construir o adquirir.

El contracte per el que s'espera obtenir uns majors pagaments futurs per arrendaments operatius és el següent:

- L'any 2010 s'acorda la concessió de l'explotació per 40 anys de l'aparcament del Nou Hospital a l'empresa constructora del mateix, Dragados SA y Abantia Instalaciones SA, UTE. L'inici del contracte és el 27 d'abril de 2011. Aquesta concessió estipula un cànon periòdic que suposa una renda mensual a la societat de 9.966,30 euros, a data actual. En data 19 de novembre de 2018 es va signar un acord de voluntats entre l'Ajuntament de Reus, Reus Serveis Municipals, SA, Reus Desenvolupament Econòmic, SA, Reus Mobilitat i Serveis, SA, Parking Nou Hospital del Camp, SL, i Parking Palau de Fires SL, pel qual, entre altres, es va autoritzar a que Reus Mobilitat i Serveis, SA gestionés l'aparcament de l'edifici nou Hospital Universitari Sant Joan de Reus i de l'edifici Tecnoparc.
- Malgrat la renúncia al Dret de Superfície del terreny de l'Hospital i a la pèrdua de drets de propietat sobre l'immoble i l'aparcament, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 31 de juliol de 2020 va adscriure a RSM la finca constituïda per l'aparcament soterrani, sotmesa a la condició suspensiva consistent en què es produeixi la resolució anticipada o a termini del contracte de gestió i explotació de l'aparcament soterrani de l'hospital prevista en data 27 d'abril de 2051. En conseqüència aquesta adscripció a favor de RSM permet que es mantingui el destí i posició contractual de la companyia en relació al contracte de gestió i explotació de l'aparcament.

El quadre anterior no inclou els arrendaments a cobrar per REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, doncs al ser la principal activitat de l'empresa, es considera que la totalitat de les inversions immobiliàries i l'edifici Tecnoparc de l'immobilitzat material estan arrendats a tercers, a través d'arrendaments operatius.

Els contractes d'arrendament tenen una duració d'entre 5 i 25 anys, no havent-hi quotes contingents. Els ingressos i despeses provinents d'aquests contractes s'expressen a la nota de ingressos i despeses. S'entén que els mateixos es poden considerar com a recurrents en els pròxims 5 anys.

La informació dels arrendaments operatius en els quals el Grup és arrendatari és la següent:







Arrendaments operatius: Informació de l'arrendatari	Exercici 2023	Exercici 2022
Import dels pagaments futurs mínims no cancelables	204.167,44	173.388,34
Fins a un any	25.439,71	25.471,51
Entre un i cinc anys	99.218,38	68.407,48
Més de cinc anys	79.509,35	79.509,35
Pagaments per arrendament com a despesa ex.	70.623,34	69.971,65
Import de les quotes contingents reconegudes	0,00	0,00

## 16. INSTRUMENTS FINANCERS

### 16.1.- Informació sobre balanç.

#### 16.1.1.- Actius financers a llarg termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.

Exercici actual:

Categoria	Instrumentos de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2023	Saldo a 31/12/2022
	Exercici 2023	Exercici 2022	Exercici 2023	Exercici 2022		
Actius a valor raonable amb canvis a perdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actiu financers a cost amortitzat	0,00	0,00	2.133.932,01	2.816.456,39	2.133.932,01	2.816.456,39
Actius financers a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius a valor raonable amb canvis al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Actius Financers a llarg termini</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.133.932,01</b>	<b>2.816.456,39</b>	<b>2.133.932,01</b>	<b>2.816.456,39</b>

Exercici anterior:

Categoria	Instrumentos de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
	Exercici 2022	Exercici 2021	Exercici 2022	Exercici 2021		
Actius a valor raonable amb canvis a perdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actiu financers a cost amortitzat	0,00	0,00	2.816.456,39	3.302.490,94	2.816.456,39	3.302.490,94
Actius financers a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius a valor raonable amb canvis al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Actius Financers a llarg termini</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.816.456,39</b>	<b>3.302.490,94</b>	<b>2.816.456,39</b>	<b>3.302.490,94</b>

#### 16.1.2.- Actius financers a curt termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.

Exercici actual:

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2023	Saldo a 31/12/2022
	Exercici 2023	Exercici 2022		
Actius a valor raonable amb canvis a perdues i guanys	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Cartera de negociació	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Designats	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Altres	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Actiu financers a cost amortitzat	19.106.156,50	20.225.079,29	<b>19.106.156,50</b>	<b>20.225.079,29</b>
Actius financers a cost	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Actius a valor raonable amb canvis al patrimoni net	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Derivats de cobertura	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Actius Financers a curt termini</b>	<b>19.106.156,50</b>	<b>20.225.079,29</b>	<b>19.106.156,50</b>	<b>20.225.079,29</b>

Exercici anterior:

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
	Exercici 2022	Exercici 2021		
Actius a valor raonable amb canvis a perdues i guanys	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Cartera de negociació	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Designats	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Altres	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Actiu financers a cost amortitzat	20.225.079,29	19.718.573,46	<b>20.225.079,29</b>	<b>19.718.573,46</b>
Actius financers a cost	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Actius a valor raonable amb canvis al patrimoni net	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Derivats de cobertura	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Actius Financers a curt termini</b>	<b>20.225.079,29</b>	<b>19.718.573,46</b>	<b>20.225.079,29</b>	<b>19.718.573,46</b>

### 16.1.3.- Classificació dels actius financers per venciments.

Exercici actual:

Classe	Venciment					Total a 31.12.2023
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
<b>Inversions financeres</b>						
- Instruments de patrimoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
- Crèdits a empreses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
- Altres actius financers	0,00	873.581,00	465.572,53	55.123,84	739.654,64	<b>2.133.932,01</b>
<b>Actius per impost diferit</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>						
- Clients i deutors	7.346.225,25	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>7.346.225,25</b>
- Altres actius corrents	9.705.967,75	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>9.705.967,75</b>
- Efectiu i altres líquids equivalents	2.053.963,50	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>2.053.963,50</b>
<b>Total Actius Financers</b>	<b>19.106.156,50</b>	<b>873.581,00</b>	<b>465.572,53</b>	<b>55.123,84</b>	<b>739.654,64</b>	<b>21.240.088,51</b>



Exercici anterior:

Classe	Venciment					Total a 31.12.2022
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
<b>Inversions financeres</b>						
- Instruments de patrimoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
- Crèdits a empreses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
- Altres actius financers	0,00	797.000,93	444.908,06	110.247,68	1.464.299,72	<b>2.816.456,39</b>
<b>Actius per impost diferit</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>					0,00	
- Clients i deutors	8.650.399,23	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>8.650.399,23</b>
- Altres actius corrents	6.966.213,38	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>6.966.213,38</b>
- Efectiu i altres líquids equivalents	4.608.466,68	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>4.608.466,68</b>
<b>Total Actius Financers</b>	<b>20.225.079,29</b>	<b>797.000,93</b>	<b>444.908,06</b>	<b>110.247,68</b>	<b>1.464.299,72</b>	<b>23.041.535,68</b>

### 16.1.4.- Passius financers a llarg termini.

Exercici actual:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2023	Saldo a 31/12/2022
	Exercici 2023	Exercici 2022	Exercici 2023	Exercici 2022		
Passius financers a cost amortitzat o a cost	14.730.082,44	18.238.707,21	4.930.504,25	4.956.364,02	<b>19.660.586,69</b>	<b>23.195.071,23</b>
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Passius Financers a llarg termini</b>	<b>14.730.082,44</b>	<b>18.238.707,21</b>	<b>4.930.504,25</b>	<b>4.956.364,02</b>	<b>19.660.586,69</b>	<b>23.195.071,23</b>

Exercici anterior:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
	Exercici 2022	Exercici 2021	Exercici 2022	Exercici 2021		
Passius financers a cost amortitzat o a cost	18.238.707,21	21.817.512,37	4.956.364,02	4.967.988,77	<b>23.195.071,23</b>	<b>26.785.501,14</b>
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Passius Financers a llarg termini</b>	<b>18.238.707,21</b>	<b>21.817.512,37</b>	<b>4.956.364,02</b>	<b>4.967.988,77</b>	<b>23.195.071,23</b>	<b>26.785.501,14</b>

### REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Del deute a llarg termini que tenia comptabilitzat la societat corresponent a la deducció de 165.232,42 euros realitzada en l'autoliquidació del cànon de l'aigua relativa al mes de desembre de 2020, practicada en data 20 de gener de 2021, i la deducció de 109.050,21 euros realitzada en l'autoliquidació del mes de desembre de 2021, practicada el dia 20 de gener de 2022, es van traspasar a curt termini un import de 74.644,43 euros, a l'exercici

2022, corresponents als impagats de cànon de l'aigua dels exercicis 2019 i 2020, que es van cobrar durant el 2022 i que es van ingressar en l'autoliquidació del mes de desembre de 2022, practicada el dia 20 de gener de 2023. Durant aquest exercici 2023 l'import cobrat ha estat de 1.750,07 euros, que s'han traspassat a curt termini, i que s'han ingressat en l'autoliquidació del mes de desembre de 2023, practicada el dia 19 de gener de 2024.

Aquests imports corresponen als impagats de cànon de l'aigua dels exercicis 2019 i 2020 i la seva deducció que inicialment es plantejava com una moratòria o una deducció temporal a regularitzar en exercicis posteriors, tot indica que finalment es consolida com un supòsit excepcional d'incobrabilitat i que els imports del cànon de l'aigua d'aquests exercicis no cobrats podran ser definitivament donats de baixa transcorreguts 4 anys des de la data d'emissió de la factura, a la vista de les modificacions introduïdes per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, en el redactat del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel que s'aprova el text refós la legislació en matèria d'aigües de Catalunya (TRLMAC).

D'altra banda la societat va contreure un deute amb la vinculada HOSPITAL SANT JOAN DE REUS SA, avui extinta i succeïda per l'entitat EDP SALUT SANT JOAN DE REUS I BAIX CAMP, per l'adquisició del solar situat a l'Av. Presidents Companys, 7-9 de Reus, conegut com a "finca de Pich Aguilera". En el conveni que es va formalitzar entre la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus per a la racionalització de l'activitat assistencial del sistema públic de salut a les ciutats de Reus i Móra d'Ebre de 2019, es preveia que calia acordar les condicions de pagament perquè aquest deute sigui satisfet de manera correlativa a la comercialització del solar en el termini màxim de 10 anys. A data de tancament dels presents comptes resta pendent de satisfer 470.694,88 euros (549.144,03 euros l'any anterior), dels quals 392.245,73 euros estan classificats com deute a llarg termini. RSM preveu satisfer aquest passiu a raó de 78.449,15 euros anualment fins l'any 2029.

#### REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

En data 28 de febrer de 2023 es va signar un préstec amb garantia hipotecària de 6.000.000,00 per a la construcció del nou pàrquing de la Riera Miró. De l'import total del préstec s'ha disposat en l'exercici 2023 1,00 euro, com a formalitat per a constituir el préstec. Aquest préstec s'anirà disposant amb les certificacions futures de l'obra.

### **16.1.5.- Passius financers a curt termini.**

Exercici actual:





Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2023	Saldo a 31/12/2022
	Exercici 2023	Exercici 2022	Exercici 2023	Exercici 2022		
Passius financers a cost amortitzat o a cost	3.769.530,87	3.746.985,59	25.302.888,27	24.634.696,12	29.072.419,14	28.381.681,71
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Passius Financers a curt termini</b>	<b>3.769.530,87</b>	<b>3.746.985,59</b>	<b>25.302.888,27</b>	<b>24.634.696,12</b>	<b>29.072.419,14</b>	<b>28.381.681,71</b>

Exercici anterior:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
	Exercici 2022	Exercici 2021	Exercici 2022	Exercici 2021		
Passius financers a cost amortitzat o a cost	3.746.985,59	6.672.009,34	24.634.696,12	37.509.361,01	28.381.681,71	44.181.370,35
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Passius Financers a curt termini</b>	<b>3.746.985,59</b>	<b>6.672.009,34</b>	<b>24.634.696,12</b>	<b>37.509.361,01</b>	<b>28.381.681,71</b>	<b>44.181.370,35</b>

### 16.1.6.- Classificació dels passius financers per venciments.

Classe	Venciment					Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
<b>Deutes</b>						
2. Deutes amb entitats de crèdit	3.769.530,87	3.179.795,02	2.232.813,07	1.496.756,37	7.834.217,13	18.513.112,46
3. Derivats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres passius financers	4.384.416,49	0,00	446.647,91	0,00	4.470.357,19	9.301.421,59
<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar:</b>						
1. Proveïdors	3.525.574,51	0,00	0,00	0,00	0,00	3.525.574,51
3. Passius per impost corrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres creditors	17.392.897,27	0,00	0,00	0,00	0,00	17.392.897,27
<b>Total Passius Financers</b>	<b>29.072.419,14</b>	<b>3.179.795,02</b>	<b>2.679.460,98</b>	<b>1.496.756,37</b>	<b>12.304.574,32</b>	<b>48.733.005,83</b>

A l'any 2022 els venciments eren:

Classe	Venciment					Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
<b>Deutes</b>						
1. Deutes amb entitats de crèdit	3.746.985,59	3.634.048,29	3.063.494,98	2.115.536,24	8.676.598,10	21.236.663,20
3. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres passius financers	4.210.079,83	0,00	406.211,05	0,00	5.299.182,57	9.915.473,45
<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar:</b>						
1. Proveïdors	4.175.482,64	0,00	0,00	0,00	0,00	4.175.482,64
3. Passius per impost corrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres creditors	16.249.133,65	0,00	0,00	0,00	0,00	16.249.133,65
<b>Total Passius Financers</b>	<b>28.381.681,71</b>	<b>3.634.048,29</b>	<b>3.469.706,03</b>	<b>2.115.536,24</b>	<b>13.975.780,67</b>	<b>51.576.752,94</b>

Deutes amb entitats de crèdit

El detall dels préstecs a llarg i curt termini és el següent:





EMPRESA	Entitat bancària	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2023	Deute a ll/t a 31/12/2023	Tipus a 31/12/2023
RSM	Caixabank	1.327.554,69	14/12/2025	333.529,40	336.877,23	1,00%
RSM	Banc Sabadell	2.000.000,00	22/02/2026	112.215,27	147.523,44	4,42%
RSM	Caixabank	3.000.000,00	09/05/2025	178.521,78	92.072,39	4,12%
RSM	BBVA	4.000.000,00	26/02/2027	225.615,05	545.886,27	4,48%
RSM	Caixabank	2.000.000,00	01/01/2027	112.808,11	272.332,85	4,37%
RSM	BBVA	3.000.000,00	31/05/2027	170.532,47	461.124,10	4,48%
RSM	BBVA	2.000.000,00	31/03/2027	110.771,24	298.934,94	4,40%
RSM	Caixabank	3.000.000,00	31/12/2034	230.769,24	2.365.384,59	4,62%
RMS	Caixabank	3.000.000,00	22/10/2030	158.684,31	1.055.969,59	2,99%
RMS	Banc Sabadell	1.800.000,00	28/03/2026	109.158,31	172.913,26	4,36%
RMS	BBVA	1.953.289,34	31/07/2030	75.501,37	453.132,41	4,47%
RMS	Ibercaja ico	2.500.000,00	21/04/2025	636.000,79	214.106,47	1,50%
RMS	Caixabank, S.A	1.953.289,34	31/12/2025	91.971,50	120.709,04	4,38%
RMS	Caixabank, S.A	5.700.000,00	30/06/2026	285.000,00	498.750,00	4,15%
RMS	Caixabank, S.A	1.000.000,00	01/01/2031	66.666,78	416.666,50	4,90%
RMS	Caixabank, S.A	2.120.000,00	31/12/2029	212.000,00	1.113.000,00	4,75%
RMS	Caixabank, S.A	6.000.000,00	01/03/2043	0,00	1,00	4,78%
REDESSA	Bankia	2.200.000,00	03/05/2025	142.014,51	48.758,53	4,63%
REDESSA	BBVA	1.559.435,76	14/09/2034	64.372,14	669.361,90	2,82%
REDESSA	BBVA	760.045,37	04/08/2034	30.903,37	327.838,27	2,82%
REDESSA	Cajamar	2.243.176,39	02/08/2043	37.103,05	1.384.852,70	6,46%
REDESSA	Caixabank, S.A	5.075.000,00	13/01/2038	186.006,94	2.984.857,36	2,82%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	960.000,00	01/10/2022	109.392,87	749.029,60	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	506.868,00	31/10/2024	37.852,10	0,00	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	182.454,00	31/10/2025	13.876,69	13.499,64	0,00%
<b>Total</b>		<b>59.841.112,89</b>		<b>3.731.267,29</b>	<b>14.743.582,08</b>	

I el detall dels préstecs a llarg i curt termini l'any 2022 era:

EMPRESA	Entitat bancària	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2022	Deute a ll/t a 31/12/2022	Tipus a 31/12/2022
RSM	Caixabank	1.327.554,69	14/12/2025	330.214,84	670.406,63	1,00%
RSM	Banc Sabadell	2.000.000,00	22/02/2026	110.825,96	258.346,13	2,15%
RSM	Caixabank	3.000.000,00	09/05/2025	175.815,30	268.976,23	1,58%
RSM	BBVA	4.000.000,00	26/02/2027	226.290,22	767.005,05	1,98%
RSM	Caixabank	2.000.000,00	01/01/2027	112.429,61	384.125,96	1,59%
RSM	BBVA	3.000.000,00	31/05/2027	166.767,02	629.226,34	3,33%
RSM	BBVA	2.000.000,00	31/03/2027	112.175,40	407.116,76	1,61%
RSM	Caixabank	3.000.000,00	31/12/2034	230.769,24	2.596.153,83	1,84%
RMS	Caixabank	3.000.000,00	22/10/2030	162.125,61	1.206.231,08	1,51%
RMS	Banc Sabadell	1.800.000,00	28/03/2026	107.504,65	280.806,11	2,50%
RMS	BBVA	1.953.289,34	31/07/2030	76.103,32	515.814,55	0,73%
RMS	Ibercaja ico	2.500.000,00	21/04/2025	626.475,49	850.107,34	1,50%
RMS	Caixabank, S.A	1.953.289,34	31/12/2025	92.782,84	210.058,85	0,38%
RMS	Caixabank, S.A	5.700.000,00	30/06/2026	285.000,00	783.750,00	0,50%
RMS	Caixabank, S.A	1.000.000,00	01/01/2031	66.666,69	483.333,23	1,25%
RMS	Caixabank, S.A	2.120.000,00	31/12/2029	212.000,00	1.325.000,00	1,15%
REDESSA	Bankia	2.200.000,00	03/05/2025	138.009,98	189.948,26	1,76%
REDESSA	BBVA	1.559.435,76	14/09/2034	67.905,15	730.760,75	1,32%
REDESSA	BBVA	760.045,37	04/08/2034	32.619,74	357.289,74	1,32%
REDESSA	Cajamar	2.243.176,39	02/08/2043	50.366,30	1.416.828,12	3,30%
REDESSA	Caixabank, S.A	5.075.000,00	13/01/2038	202.719,41	3.158.392,65	1,32%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	960.000,00	01/10/2022	109.392,87	749.029,60	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	506.868,00	31/10/2024	38.199,58	37.852,10	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	182.454,00	31/10/2025	13.876,69	27.375,83	0,00%
<b>Total</b>		<b>53.841.112,89</b>		<b>3.747.035,91</b>	<b>18.303.935,14</b>	



REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

La societat té concertat amb Caixabank un pòlissa de crèdit a un any de fins a 3.500.000 euros, avalada per l'Ajuntament de Reus.

Amb l'Ajuntament de Reus durant el 2023 s'ha liquidat el préstec a pagar en relació al Reial Decret Llei 4/2012:

Ent otorgant	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2023	Deute a ll/t a 31/12/2023	Típus a 31/12/2023
Ajuntament de Reus	6.185.537,43	28/02/2023	0,00	0,00	0,00%

Els saldos que hi havia amb l'Ajuntament de Reus al tancament anterior eren:

Ent otorgant	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2022	Deute a ll/t a 31/12/2022	Típus a 31/12/2022
Ajuntament de Reus	6.185.537,43	28/02/2023	193.298,19	0,00	1,31%

Pel que fa als restants imports de préstecs i partides a pagar a llarg termini, es destaquen al tancament de 2023 les fiances i dipòsits rebuts, per import de 1.788.767,69 euros (1.737.035,77 euros l'any 2022).

En quant a curt termini, els proveïdors i creditors comercials sumen un import al tancament de 4.214.027,53 euros (4.664.568,52 euros l'any anterior).

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

S'han rebut els següents préstecs sense interès concedits pel Ministeri d'Educació i Ciència:

- Pel desenvolupament del projecte del Centre de Bioempreses, préstec concedit pel MEC, de nominal 960.000 euros, mitjançant resolució de data 19 de desembre de 2006, a tipus d'interès zero, a 15 anys i amb un període de carència de 3 anys, essent el darrer venciment l'octubre 2021, es va reactivar com a conseqüència de la resolució favorable de la Audiència Nacional, el passat juny de 2014, revocant el venciment anticipat del préstec. El préstec té un saldo a l'exercici actual 858.422,47 euros (880.000 euros menys els interessos implícits), mateix import que a l'exercici anterior.

Actualment, REDESSA està a l'espera de rebre el nou quadre d'amortització de l'annualitat 2007 de 960.000 euros i els corresponents fulls d'autoliquidació.

Per a la realització dels projectes "Unitat experimental animal" i " Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" per un import de 506.868 euros, concedit pel MEC de conformitat amb la resolució de 3 novembre de 2009. Consisteix en dos préstec, el primer PEP-010000-2009-1 per la UEA per un import de 392.138 euros i el segon, PEP-010000-2009-8 pel CEPID per un import de



114.730 euros. Un total de 28.992,45 euros va ser considerada com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 7.248,11 euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització és anual. El saldo actual del préstec es de 42.239,00 euros (84.478,00 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 4.386,90 euros (8.426,31 euros l'exercici anterior). L'exercici 2018 i 2017 es varen recalculer i actualitzat les taules d'amortització amb els interessos implícits corresponents. A l'exercici 2022 es van amortitzar les quotes de 2021 i 2020 que el Ministeri va suspendre per la Covid.

Durant l'exercici 2010 es va donar de baixa la construcció en curs de la Unitat d'Experimentació Animal al constatar que el projecte no era realitzable. En data 22/10/2010 Tecnoparc Reus SA va comunicar al MEC la renúncia del projecte i aquesta va ser acceptada pel Ministeri el 15/12/2010. L'import rebut de 392.138 euros en concepte de préstec, s'està tornant per quotes anuals juntament amb el préstec PEP-010000-2009-8, en el cas que el Ministeri decideixi reclamar la totalitat del préstec, aquest s'haurà de reemborsar per l'import pendent.

El quadre d'amortització respecte del retorn dels dos préstecs contempla un pagament cada 31 d'octubre de 42.239,00 euros de l'any 2013 i fins l'any 2024.

- Per a la realització del projecte "Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" el préstec PEP-010000-2009-8 per un import de 182.454.-euros, concedit pel MEC. Un total de 10.436,23.-euros va ser considerada com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 2.609,06.-euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització és anual. El saldo actual del préstec es de 30.409,50 euros (45.613,50 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 3.033,17 euros (4.360,98 euros l'exercici anterior). L'exercici 2018 i 2017 es varen recalculer i actualitzat les taules d'amortització amb els interessos implícits corresponents. A l'exercici 2021 es van amortitzar les quotes de 2021 i 2020 que el Ministeri va suspendre per la Covid. El quadre d'amortització respecte del retorn del préstec contempla un pagament cada 31 d'octubre de 15.204,50 euros de l'any 2014 i fins l'any 2025.



Els crèdits ordinaris amb entitats de crèdit tenen les següents característiques:

Préstec hipotecari de l'entitat BBVA per import de 1.559.435,76 euros destinat a finançar la construcció de 30 habitatges de protecció oficial "Mas Bertran". Concertat el 14 de setembre de 2006, a 28 anys, inclosos 3 de carència i amb venciment 14 de setembre de 2034. El tipus d'interès és del 2,8231% i està subvencionat per la Generalitat, aportant aquesta una quantitat fixe. El deute actual és de 669.361,90 euros a llarg termini (730.760,75 l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 64.372,14 euros (67.905,15 euros l'exercici anterior).

- Préstec hipotecari de l'entitat BBVA per import de 760.045,37 euros destinat a finançar la construcció de 16 habitatges de protecció oficial "Granja Massó". Concertat el 4 d'agost de 2006, a 28 anys, inclosos 3 de carència i amb venciment 4 d'agost de 2034. El tipus d'interès és del 2,8231% i està subvencionat per la Generalitat, aportant aquesta una quantitat fixe. El deute actual és de 327.838,27 a llarg termini (357.289,74 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 30.903,37 euros (32.619,74 euros l'exercici anterior).
- Préstec hipotecari de l'entitat Caixa Bank per import de 5.075.000,00 euros destinat a finançar la construcció de dos edificis d'habitatges de protecció oficial "Mas Bertran II". Concertat el 13 de gener de 2009, a 29 anys, inclosos 4 de carència i amb venciment 13 de gener de 2038. El tipus d'interès és del 2,8231% i està subvencionat per la Generalitat, aportant aquesta una quantitat fixe. El deute actual és de 2.984.857,36 euros a llarg termini (3.158.392,65 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 186.006,94 euros (202.719,41 euros l'exercici anterior).
- Préstec hipotecari de l'entitat Cajamar per import de 2.243.176,39 euros destinat a finançar la construcció de 46 habitatges de protecció oficial "La Patcada". Concertat el 2 de mar de 2011, a 30 anys, inclòs 1 de carència i amb venciment 2 d'agost de 2043. El tipus d'interès és del 6,46% i està subvencionat per la Generalitat, aportant aquesta una quantitat fixe. El deute actual és de 1.384.852,70 euros a llarg termini (1.416.828,12 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 37.103,05 euros (50.366,30 euros l'exercici anterior). Préstec personal contractat amb CaixaBank/Bankia/Caja Madrid per import de 2.200.000,00 euros en data 3 d'abril de 2008 i venciment a 3 de maig de 2025, constituït per finançar les obres de la Capsa Gaudí. El tipus d'interès és del 4,630%. El deute actual és de 48.758,53 euros a llarg termini (189.948,26 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 142.014,51 euros (138.008,98 euros l'exercici anterior).



### REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Del préstec participatiu s'hauria de pagar anualment en concepte de devolució del préstec, un import equivalent al 28% dels beneficis de l'explotació de l'aparcament subterrani de l'àrea 3.10 Hens de Reus (calculat abans d'impostos i un cop practicades les amortitzacions corresponents). En concepte d'interessos s'hauria de pagar un import equivalent al 7% dels beneficis d'explotació d'aquest aparcament.

Durant el 2023 i 2022 es van produir beneficis d'explotació en l'aparcament esmentat i per tant es va amortitzar un 28% d'aquest benefici en concepte de devolució del capital del préstec participatiu.



## 16.2.- Informació relacionada amb el Compte de Pèrdues i Guanys i Patrimoni Net

Durant l'exercici 2023 hi ha hagut les següents variacions en relació a les provisió per insolvències de tràfic:

Exercici 2023	Classes actius financers					
	Valors representatius de deute		Credits, derivats i altres		TOTAL	
	LL/T	C/T	LL/T	C/T	LL/T	C/T
Pèrdua deteriorament inici exercici	0,00	0,00	0,00	2.563.986,34	0,00	2.563.986,34
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	0,00	0,00	632.602,71	0,00	632.602,71
(-) Reversió del deteriorament	0,00	0,00	0,00	-605.429,30	0,00	-605.429,30
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	-235,79	0,00	-235,79
(+/-) Traspassos i altres variacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.590.923,96</b>	<b>0,00</b>	<b>2.590.923,96</b>

Durant l'exercici 2022 les variacions van ser:

Exercici 2022	Classes actius financers					
	Valors representatius de deute		Credits, derivats i altres		TOTAL	
	LL/T	C/T	LL/T	C/T	LL/T	C/T
Pèrdua deteriorament inici exercici	0,00	0,00	0,00	2.706.010,94	0,00	2.706.010,94
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	0,00	0,00	54.778,59	0,00	54.778,59
(-) Reversió del deteriorament	0,00	0,00	0,00	-196.803,19	0,00	-196.803,19
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspassos i altres variacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.563.986,34</b>	<b>0,00</b>	<b>2.563.986,34</b>

## 16.3.- Cobertures comptables.

Les empreses del grup no tenen contractats productes de cobertura.

## 16.4.- Fons propis.

El moviment 2023 i 2022 dels fons propis dels comptes consolidats són els següents:

Fons Propis	Saldo a 31/12/2022	Distribució resultats	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2023
Capital social	88.504.458,13	0,00	0,00	-17.170.000,00	71.334.458,13
Reserves i resultats d'exercicis anteriors de la dominant	-4.533.148,10	416.990,79	3.597.926,43	-70.801,51	-589.032,39
Reserves en societats consolidades	16.593.474,98	-4.827.723,73	0,00	0,00	11.765.751,25
Aportacions de socis	1.373.506,50	0,00	686.753,25	0,00	2.060.259,75
Resultat atribuït a la dominant	-4.410.732,94	4.410.732,94	0,00	1.246.879,82	1.246.879,82
Resultat atribuït a socis externs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>97.527.558,57</b>	<b>0,00</b>	<b>4.284.679,68</b>	<b>-15.993.921,69</b>	<b>85.818.316,56</b>





Fons Propis	Saldo a 31/12/2021	Distribució resultats	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2022
Capital social	74.978.856,56	0,00	13.525.601,57	0,00	<b>88.504.458,13</b>
Reserves i resultats d'exercicis anteriors de la dominant	-4.702.464,08	169.315,98	0,00	0,00	<b>-4.533.148,10</b>
Reserves en societats consolidades	14.973.030,84	1.629.458,44	0,00	-9.014,30	<b>16.593.474,98</b>
Aportacions de socis	686.753,25	0,00	686.753,25	0,00	<b>1.373.506,50</b>
Resultat atribuït a la dominant	1.798.774,42	-1.798.774,42	0,00	-4.410.732,94	<b>-4.410.732,94</b>
Resultat atribuït a socis externs	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Totals</b>	<b>87.734.950,99</b>	<b>0,00</b>	<b>14.212.354,82</b>	<b>-4.419.747,24</b>	<b>97.527.558,57</b>

En data 8 de novembre de 2022, el consell d'administració va acordar elevar a la Junta General la proposta de reducció del capital social de Reus Serveis Municipals SA en la quantitat de 17.170.000,00 euros. El ple de l'Ajuntament de Reus, soci únic de RSM, va autoritzar l'operació de reducció de capital social d'aquesta societat en sessió del 2 de desembre de 2022, així com va acceptar la restitució de la titularitat de les finques números 9861 i 37993. La Junta General de la societat va aprovar per unanimitat la reducció el 2 de desembre de 2022.

Aquesta operació de reducció de capital es va elevar a públic i registrar en els Registres Mercantil i de la Propietat durant l'exercici 2023.

En data 6 de novembre de 2023, el consell d'administració va acordar elevar a la Junta General la proposta de reducció del capital social de Reus Serveis Municipals SA en la quantitat de 15.208.856,56 euros. El ple de l'Ajuntament de Reus, soci únic de RSM, constituït en Junta General de la societat va aprovar la reducció mencionada el 17 de novembre de 2023.

Aquesta operació de reducció de capital no s'ha registrat en l'exercici atès que a la data de formulació dels presents Comptes resta pendent la tramitació notarial i registral de les operacions descrites, preveient que es culmini les properes setmanes.

Després de la reducció de capital formalitzada completament, el capital social de la societat Dominant a la data de tancament de l'exercici ha quedat establert en un import total de 71.334.458,13. Un cop culminada notarial i registralment l'operació de reducció de capital en curs, el capital resultant de la societat serà de 56.125.601,57 euros

Totes les accions de la Societat Dominant estan subscriïdes pel soci únic, l'Ajuntament de Reus, soci únic de l'empresa.

La Societat Dominant ni les altres no tenen accions ni participacions pròpies.

Amb excepció de la limitació que la legalitat mercantil vigent marca sobre la reserva legal, no hi ha cap circumstància que restringeixi la disponibilitat de les reserves.

No existeixen drets incorporats a les parts de fundats, bons de gaudi, obligacions convertibles ni instruments financers similars.



No existeixen accions de la societat admeses a cotització.

La societat no ha emès opcions o altres contractes sobre accions.

Cap Societat del Grup no has repartit dividendes ni aquest exercici ni l'anterior.

### Reserves

D'acord amb la Llei de societats de capital, la reserva legal, mentre no superi el límit del 20% del capital social, no és distribuïble als accionistes i només podrà destinar-se, en el cas de no tenir altres reserves disponibles, a la compensació de pèrdues. Aquesta reserva es pot utilitzar igualment per augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat.

Les societats filials del grup, no disposen de participacions a la matriu. Es per això que no hi ha dotada cap reserva al respecte, com tampoc pel concepte de accions o participacions pròpies.

Figura en els Fons Propis de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. una subvenció genèrica al dèficit d'exploració per import de 1.005.177 euros concedida durant l'exercici 2013 per la Administració Pública dominant, que d'acord amb el que marca la NRV 18 s'ha classificat com a aportacions a fons propis de la Societat

Atès que es preveia que el conveni que es va formalitzar entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus per a la racionalització de l'activitat assistencial del sistema públic de salut a les ciutats de Reus i Móra d'Ebre, generés a RSM un desequilibri patrimonial si es considera, en el seu conjunt, les despeses i ingressos que s'han derivat de la construcció, finançament i posterior arrendament de l'Hospital Sant Joan de Reus, en data 16 de juliol de 2020 el Consell d'Administració de RSM va acordar sol·licitar a l'Ajuntament de Reus la formalització d'un Conveni de finançament per transferències de capital per un import de 2.747.013,00 euros.

En sessió duta a terme el dia 28 de maig de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus ha aprovat el Conveni entre l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals SA pel qual s'articulen transferències de capital a RSM per un import total de 2.747.013,00 euros, per al període 2021-2024, per tal que a RSM no se li generi un desequilibri patrimonial a conseqüència dels efectes del desplegament del Conveni reordenació dels serveis públics de salut de Reus i la seva àrea d'influència. L'esmentat conveni va ser signat en data 3 de juny de 2021.

A la data de tancament de l'exercici s'han rebut les anualitats corresponents a 2021, 2022 i 2023, de 686.753,25 euros cadascuna, 2.060.259,75 euros en total.

A l'efecte consta l'anterior import en l'epígraf "Altres aportacions de socis" dels Fons Propis, mentre que les anualitats pendents de rebre del conveni per import de



686.753,25 euros s'han registrat a la partida de "Subvencions, donacions i llegats rebuts" del Patrimoni Net del Balanç.

#### Aportació de cada societat a les reserves en societats consolidades

Les reserves en societats consolidades de l'exercici presenten el següent detall:

Reserves en societats consolidades	Exercici 2023	Exercici 2022
Reus desenvolupament Econòmic, S.A.	-4.766.946,26	1.632.222,55
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	16.532.697,51	14.961.252,43
<b>Total</b>	<b>11.765.751,25</b>	<b>16.593.474,98</b>

#### Reserves en societats posta en equivalència

Les reserves en societats per posta en equivalència no presenten cap import ni a l'exercici 2022 ni al present exercici de 2023.

#### Aportació de cada societat al resultat consolidat de l'exercici

El resultat consolidat de l'exercici respon al següent detall, segons els resultats individuals de cada societat del grup:



Resultat de l'exercici	Exercici 2023	Exercici 2022
Reus Serveis Municipals, S.A.	-843.292,62	416.990,79
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	1.383.730,72	1.571.445,08
Reus desenvolupament Econòmic, S.A.	706.441,72	-6.399.168,81
<b>Total grup</b>	<b>1.246.879,82</b>	<b>-4.410.732,94</b>
Resultat socis externs	0,00	0,00
Ajustos consolidació	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.246.879,82</b>	<b>-4.410.732,94</b>

#### Accions pròpies

Cap Societat del Grup no té accions pròpies en cartera.

#### **16.5.- Altres ajustos per canvis de valor.**

No hi ha hagut altres ajustos per canvis de valor ni en l'exercici 2023 ni en el 2022.

## 16.6.- Socis Externs.

No hi ha hagut socis externs ni en el exercici 2023 ni en el 2022.

## 17. EXISTÈNCIES

A 31 de desembre de 2023 i 2022 la composició d'aquest saldo era la següent:

Existències	Exercici 2023	Exercici 2022
Solars	14.096.098,32	14.031.256,94
Solars urbanització en curs	2.032.133,29	2.032.133,29
Promocions en curs	13.738.049,23	13.737.209,23
Material d'obra	0,00	0,00
Sepultures i altres	1.250.964,10	1.131.069,38
Aigua	27.503,82	26.220,97
Altres aprovisionaments	433.710,73	319.078,34
Subproductes	7.672,70	6.311,16
<b>Total existències</b>	<b>31.586.132,19</b>	<b>31.283.279,31</b>
Provisió per depreciació d'existències	-7.242.827,51	-7.732.152,75
Bestretes a proveïdors	2.956,03	2.806,03
<b>Total</b>	<b>24.346.260,71</b>	<b>23.553.932,59</b>



### REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Com a conseqüència de la davallada en els concessions de les sepultures que conformen les existències de capelles perimetrals de la zona d'ampliació del Cementiri, a causa del pas del temps i pel canvi en el gustos dels consumidors, en exercicis anteriors es van realitzar correccions valoratives per deteriorament de les existències quedant la provisió dotada per un import de 755.114,36 euros a final de l'exercici 2022. A l'exercici 2023 no s'ha realitzat cap venda, quedant el saldo de la provisió en el mateix que l'any anterior.

### REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

En compliment d'allò que disposa la Resolució del ICAC de 18 de setembre de 2013 sobre el deteriorament del valor dels actius i que va entrar en vigor per als exercicis iniciats a partir del 1 de gener de 2014, la Societat va encarregar a finals de 2023 i 2022 una valoració externa sobre el valor raonable dels solars que consten en balanç per un valor de 14.031.256,94 euros (14.031.256,94 euros en l'exercici anterior). El resultat de la valoració els hi atorgà un valor raonable de 8.248.100,05 euros (7.573.423,44 euros l'any anterior) segons la següent distribució:

ADREÇA	VALOR COMPTABLE	VALOR TAXACIÓ 2022	PÈRDUA DE VALOR	VALOR TAXACIÓ 23	VAR. VALOR 2023
Carrer Romà Perpinyà, 19	45.364,18	45.129,00	-235,18	46.599,00	235,18
Carrer Romà Perpinyà, 21	43.605,24	43.355,00	-250,24	44.768,00	250,24
Carrer Romà Perpinyà, 23	43.605,25	43.355,00	-250,25	44.768,00	250,25
Carrer Romà Perpinyà, 25	43.598,70	43.355,00	-243,70	44.768,00	243,70
Carrer Romà Perpinyà, 27	61.267,74	61.539,00	0,00	60.679,00	-588,74
Carrer dels Garrofers 2A	259.537,57	119.785,05	-139.752,52	126.914,18	7.129,13
Carrer dels Garrofers 4	265.122,33	122.367,54	-142.754,79	129.652,92	7.285,38
Carrer Vilafortuny, 36	1.260.348,28	1.335.848,00	0,00	1.512.812,00	0,00
Carrer Eduard Toldrà i Soler, 22	22.410,14	28.923,00	0,00	32.852,00	0,00
Avinguda Mercaders, 4	3.234.592,23	1.415.368,14	-1.819.224,09	1.433.635,01	18.266,87
Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	8.751.805,28	4.314.398,71	-4.437.406,57	4.770.651,94	456.253,23
<b>Total existències</b>	<b>14.031.256,94</b>	<b>7.573.423,44</b>	<b>-6.540.117,34</b>	<b>8.248.100,05</b>	<b>489.325,24</b>

Entre els anys 2007-2008-2009 l'Ajuntament de Reus va vendre uns terrenys a la societat Gestió Urbanística Pública, SA (actualment Reus Desenvolupament Econòmic SA –REDESSA-). En els contractes de compra venda s'estipulava un termini de pagament de dos anys. Es van dur a terme accions comercials i publicitat per part de la societat per tal de poder vendre aquests terrenys.

L'operació de compra-venda va quedar incompleta perquè no es va procedir a registrar els terrenys a nom de la societat en el Registre de la Propietat i només es va fer efectiu el pagament d'alguns terrenys.

Davant d'aquesta situació i després d'analitzar les possibles solucions, l'any 2022 es va arribar a un acord amb l'Ajuntament de Reus, en el sentit de dur a terme una ampliació de capital (prèvia ampliació de capital de RSM) per tal d'augmentar el capital social de Redessa per compensació del crèdit pendent de pagar per un import de 13.525.601,57 euros.

Al respecte, una vegada l'operació d'ampliació de capital va culminar, la Societat va procedir a l'exercici 2022 a comptabilitzar el deteriorament d'aquests actius, això va suposar un efecte negatiu en el resultat de l'exercici per valor de 6.540.117,34 euros. La Societat va decidir provisionar aquests terrenys un cop feta l'ampliació de capital amb la finalitat de reflectir la imatge fidel del balanç i que aquests actius figurin al balanç de la Societat al valor de la taxació dels mateixos que va estar realitzada aquest 2022 i no al valor d'adquisició al que figuraven fins ara, doncs aquest era molt superior.

En aquest exercici s'ha revertit la pèrdua de valor contemplada en l'exercici anterior per import de 489.913,98 euros, deteriorant únicament Romà Perpinyà 27 per import de 588,74 euros. L'afectació positiva al compte de pèrdues i guanys és de 489.325,24 euros. En cas d'una futura alienació d'aquest terrenys s'espera que la societat pugui almenys recuperar el valor pel que figuren actualment al balanç.

No s'han capitalitzat despeses financeres.

No existeixen compromisos fermes de compra i venda i contractes de futur o d'opcions.



Les circumstàncies que afecten la titularitat o disponibilitat de les existències són les següents:

	Euros	Motiu	Projecció temporal
Les existències de sepultures de 58 capelles perimetrals de la zona ampliació del Cementiri General de Reus	755.114,36	Pas del temps des de la seva construcció	Es desconeix

Les Societats tenen contractades pòlisses d'assegurances per garantir en la majoria de casos la recuperabilitat del valor net comptable de les existències.

## 18. MONEDA ESTRANGERA

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

## 19. SITUACIÓ FISCAL

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. A 31 de desembre de 2023 el grup tenia pendent d'inspecció tots els impostos a que estava sotmès a títol individual donat que no es presenta el Impost de Societats de manera consolidada.

### Impost sobre Societats

Les societats del grup estan subjectes i no exemptes a l'impost de societats, amb una bonificació del 99% de la quota íntegra de l'Impost de Societats per a les rendes que es deriven de la prestació de determinats serveis de competència municipal. Les societats del grup no estan acollides al regim de tributació consolidada.

Al no tributar de forma consolidada, les conciliacions dels diferents impostos de societats individuals s'expliquen en els comptes individuals de cadascuna d'elles, amb les diferències temporals i permanents i actius i passius diferits.

### Impost sobre el valor afegit

L'any 2018 es va dotar una provisió en concepte de 267.311,53 euros de recàrrecs i 105.250,93 euros d'interessos a conseqüència de les declaracions complementàries d'IVA dels períodes de desembre de l'any 2014 a desembre de 2017, presentades arran de la resposta a la consulta efectuada per l'Ajuntament de Reus a la Direcció General de Tributos respecte a la possibilitat que l'Ajuntament fos la capçalera del Règim Especial de Grups d'Entitats de l'IVA (REGE). A la data s'ha rebut i satisfet només una de les trenta-set



liquidacions que s'esperen per aquest concepte, que confirma que els imports aprovisionats son correctes; aquesta liquidació ascendia a 25.988,31 euros i incorporava una reducció de 6.031,30 euros del 25% del recàrrec per el pagament en termini. El total aprovisionat actual és doncs de 249.217,62 euros de recàrrecs i 97.356,53 euros d'interessos.

Respecte la provisió anterior, atès que les declaracions complementàries es van presentar el mes de gener de 2019 i a gener de 2023 no s'havia rebut notificació de l'AEAT, la societat considera que a la data actual ha prescrit el dret de l'Administració a determinar el deute tributari relatiu a l'IVA dels períodes afectats, així com els recàrrecs per declaració extemporània i els interessos de demora accessoris a aquests períodes de liquidació. En aquest sentit l'exercici 2023 RSM ha procedit a aplicar la provisió per el seu import total de 346.574,15 euros.

D'acord a la redacció de l'article 7.8 de la Llei de l'IVA que va entrar en vigor el 10 de novembre de 2017 (Disposició Final Desena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre), que les prestacions de serveis creuades en favor de les altres entitats íntegrament dependents de l'Ajuntament de Reus s'entenen com no subjectes a l'IVA, llevat d'aquelles operacions exceptuades en el mateix article 7.8.

Pel que fa a Reus Mobilitat, cal exceptuar la no aplicació de les disposicions legals, per incompliment de dos requisits formals del reglament de l'IVA. En concret la societat no compleix els requisits formals del reglament de l'IVA, pel que fa referència al Reial Decret 2402/1985 modificat pel Reial Decret 1811/94 els articles 4.2L i 4.3, referents a la Regulació del deure d'expedir i entregar factures per part dels professionals. D'acord amb aquest Decret, les màquines expenedores de tiquets haurien d'enumerar els tiquets expedits i ésser comptabilitzats diàriament els intervals de números venuts.

Aquests dos requisits no es compleixen ja que les màquines expenedores de tiquets no els enumeren, i les recaptacions es fan cada tres dies. Malgrat d'incompliment d'aquests requisits, no s'altera en cap moment la imatge fidel dels resultats de la societat, ja que les màquines expenedores disposen d'uns tiquets de gestió en els quals es mostra el control exacte de les recaptacions.

#### Altres tributs

No existeixen consideracions especials ni contingències esperades per altres conceptes impositius.

## **20. INGRESSOS I DESPESES**

### **20.1.- Detall dels consums de mercaderies.**

Detall de l'exercici 2023 i 2022:



Consums	2023	2022
<b>1. Consum de mercaderies</b>	<b>4.098.691,28</b>	<b>2.907.756,36</b>
<i>a) Compres netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals:</i>	<i>4.099.974,13</i>	<i>2.905.526,37</i>
-Nacionals	4.099.974,13	2.905.526,37
-Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
-Importacions	0,00	0,00
<i>b) Variació d'existències</i>	<i>-1.282,85</i>	<i>2.229,99</i>
<b>2. Consum de matèries primes i altres matèries consumibles</b>	<b>1.735.075,84</b>	<b>1.522.897,53</b>
<i>a) Compres netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals:</i>	<i>2.021.787,21</i>	<i>1.571.562,67</i>
-Nacionals	2.021.787,21	1.571.562,67
-Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
-Importacions	0,00	0,00
<i>b) Variació d'existències</i>	<i>-286.711,37</i>	<i>-48.665,14</i>

## 20.2.- Càrregues socials.

Càrregues socials	Exercici 2023	Exercici 2022
Seg. social a càrrec de l'empresa	1.898.640,06	1.857.687,85
Altres despeses socials	166.323,20	147.523,39
<b>Càrregues socials</b>	<b>2.064.963,26</b>	<b>2.005.211,24</b>

## 20.3.- Detall de l'import net de la xifra de negocis.

En aquest punt es proporciona informació que la societat considera suficient perquè els usuaris dels Comptes Anuals compreguin la naturalesa, l'import, el calendari i la incertesa dels ingressos d'activitats ordinàries i fluxos d'efectiu que sorgeixen de contractes amb clients.

La composició dels ingressos totals de l'explotació del Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici tancat a 31 de desembre 2023 i 2022 és el següent:



*REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA*

Ingressos Explotació	Exercici 2023	Exercici 2022
Xifra de negoci	14.899.102,78	15.471.489,67
Altres ingressos explotació	195.888,79	97.455,04
Imputació subvencions imm. Financer	393.704,91	351.726,93
<b>Subtotal divisió aigües</b>	<b>15.488.696,48</b>	<b>15.920.671,64</b>
Xifra de negoci	3.708.965,99	3.534.284,12
Altres ingressos explotació	9.112,09	8.125,72
Imputació subvencions imm. Financer	5.379,54	5.379,54
<b>Subtotal divisió serveis funeraris</b>	<b>3.723.457,62</b>	<b>3.547.789,38</b>
Xifra de negoci	388.504,79	0,00
Altres ingressos explotació	92,07	0,00
Imputació subvencions imm. Financer	7.124,06	0,00
<b>Subtotal divisió Reus Energia</b>	<b>395.720,92</b>	<b>0,00</b>
Xifra de negoci	1.620.235,59	1.784.103,71
Altres ingressos explotació	110.544,04	138.847,73
Imputació subvencions imm. Financer	238.252,39	239.877,35
<b>Subtotal divisió central</b>	<b>1.969.032,02</b>	<b>2.162.828,79</b>
Ingressos varis	622.215,13	368.873,14
<b>TOTAL</b>	<b>22.199.122,17</b>	<b>22.000.162,95</b>



La societat obté els seus ingressos principalment de la divisió d'Aigües de Reus, per la gestió i administració del cicle integral de l'aigua, destinada a qualsevol ús, des de la captació, potabilització, regulació i distribució dels recursos hidràulics necessaris, fins la recollida, tractament i l'abocament al medi de les aigües residuals, així com per la prestació i realització de serveis de sanejament i neteja relacionats amb el cicle integral de l'aigua, la construcció, explotació i conservació i el funcionament de plantes i instal·lacions destinades a aquest cicle.

Respecte a la resta d'ingressos cal destacar els de Serveis Funeraris Reus i Baix Camp (SFRBC), que provenen de la realització de l'activitat de serveis funeraris i de la gestió del Cementiri General de Reus i del Crematori Municipal.

Per últim i tal i com es detalla a la Nota 30, cal tenir en compte la rellevància dels serveis prestats per la Divisió Central a la resta d'empreses municipals i a l'Ajuntament, així com els lloguers, tant mobles com immobles, a entitats vinculades.

#### Registre, facturació, cobrament, contracte dels ingressos d'explotació

Els criteris d'imputació dels ingressos al Compte de Resultats i els seus fluxos d'efectiu són, en forma de resum els següents:

Divisió	Típus ingrés	Ingrés compt	Facturació	Cobrament	contracte
Aigües de Reus	Subminist. Aigua	En el moment del subministrament	Cada dos mesos	Per regla general a l'emissió de la factura	Contracte de subministrament
Aigües de Reus	Manteniment clavegueram	En el moment del subministrament	Cada dos mesos	Per regla general a l'emissió de la factura	Contracte de subministrament
Aigües de Reus	Gestió depuradora	En el moment de la prestació del servei	Cada mes o un cop l'any	Habitualment al venciment de la factura	Comana Ajuntament de Reus
Aigües de Reus	Prestació de Serveis	En el moment de la prestació del servei	Per regla general cada mes	Habitualment al venciment de la factura	Contracte, conveni o similar
Serveis Funeraris Reus i Baix Camp	Taxes de conservació del cementiri	En funció de la taxa aprovada anualment	Anual	A l'emissió de la taxa o rebut	Inscripció registral del cementiri
Serveis Funeraris Reus i Baix Camp	Taxes facturació	En funció ordenança fiscal num. 14	En el moment de la prestació del servei	Comptat	Signatura d'acceptació del servei
Serveis Funeraris Reus i Baix Camp	Prestació de Serveis i serveis complementaris	Segons tarifa de preus aprovada per CCAA	En el moment de la prestació del servei	Comptat	Signatura d'acceptació del servei
Serveis Funeraris Reus i Baix Camp	Venda d'energia	Segons preu de mercat estipulat per contracte	Mensual	en 5 o 10 dies	Contracte orivat
Serveis Funeraris Reus i Baix Camp	Concessions	En funció ordenança fiscal num. 14	A la concessió	Comptat	Signatura d'acceptació del servei
Central	lloguers mobles o immobles	En funció de la renda pactada	Mensual o trimestral	Al venciment de la factura	Contracte, conveni o similar
Central	Prestació de Serveis	En el moment de la prestació del servei	Cada mes	Al venciment de la factura o càrrec	Contracte, conveni o similar
Reus Energia	Venda d'energia	En el moment del subministrament	Mensualment	Al venciment de la factura	Encàrrec de subministrament
Reus Energia	Venda d'energia en règim especial	Segons el preu de mercat estipulat per contracte	Mensualment	en 5-10 dies	contracte privat

### Reconeixement de l'ingrés i facturació

La facturació del consum d'aigua i manteniment de clavegueram es realitza de manera bimestral als abonats, dividint els abonats totals en quatre parts, de manera que cada quinze dies s'emet una facturació. A final d'any és comptabilitza la periodificació dels ingressos atenent a la data de consum, per tal de recollir durant l'exercici els ingressos reals meritats, donat que les facturacions s'emeten ja amb data de l'exercici posterior. En quant a SFRBC la facturació als clients es realitza diàriament, depenent dels serveis realitzats. La Divisió Central factura mensual o trimestralment, depenent del contracte.

### Cobraments

Tant Aigües de Reus com SFRBC disposen d'un protocol de reclamació del deute, derivat de l'impagament de les factures.

Respecte Aigües, el sistema de reclamació es sobretot "garantista" respecte al ciutadà. Inicialment els abonats disposen d'un termini de 20 dies naturals pel pagament de les factures. Transcorregut aquest primer període, es fan dos reclamacions per escrit, una primera per correu ordinari i una segona amb acusament de rebuda. Cada una d'aquestes reclamacions, dona a l'abonat un període addicional de 15 dies hàbils més per poder realitzar el pagament de la factura.

Si passats aquets terminis, no s'ha cobrat la factura, sol·licitem al Serveis Socials de l'Ajuntament per tal que ens informin dels casos de risc d'exclusió residencial o de vulnerabilitat econòmica.





Una vegada exclosos els abonats informats favorablement per Serveis Socials, s’anuncia a l’E-TAULER municipal la reclamació del deute i l’avís de suspensió del subministrament, tot i que abans de fer-se efectiu haurem de disposar del Decret preceptiu per fer la suspensió, sempre que un mateix abonat tingui més de dues factures impagades.

De manera habitual es mantenen en el Balanç els saldos de clients d’Aigües pendents de cobrar dels últims quatre exercicis, és a dir els saldos corresponents als exercicis 2020 a 2023, però aquest exercici excepcionalment s’han mantingut també els saldos corresponents a l’exercici 2019 a l’empara del disposat a la disposició addicional quarta del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel que s’aprova el text refós la legislació en matèria d’aigües de Catalunya (TRLMAC), en que “Es prorroga per als exercicis del 2022 al 2024, inclòs, el que disposa l'article 20 del Decret llei 25/2020, del 16 de juny, de mesures extraordinàries en matèria social i de caràcter fiscal i administratiu, en relació a la possibilitat que les entitats subministradores justifiquin i es dedueixin els imports de cànon de l'aigua repercutits per factura sobre llurs abonats esdevinguts incobrables, sempre que les factures hagin estat emeses a partir de l'1 de gener de 2019 i fins al 31 de desembre de 2020”. D’aquests saldos s’ha comptabilitzat com a deteriorament de valor de crèdits els saldos corresponents als exercicis 2019 a 2022.

També de manera habitual anualment es donen de baixa els saldos de clients d’Aigües pendents de cobrament que tenen una antiguitat de 5 anys, a excepció dels que puguin estar reclamants judicialment o en concurs de creditors; aquest any s’haurien donat de baixa els saldos corresponents a l’exercici 2019, però s’han mantingut, per l’exposat en el punt anterior.

#### Altres ingressos d’Aigües de Reus

Un altre ingrés significatiu de la divisió Aigües correspon a la gestió de la EDAR, ja que Aigües de Reus presta el servei públic de sanejament a l’àmbit del sistema de sanejament de Reus, que contempla l’explotació i manteniment de l’estació depuradora d’aigües residuals (EDAR) de Reus i de tot el sistema de sanejament en alta, en forma de gestió directa i com a mitjà propi i servei tècnic de l’Ajuntament de Reus, que és l’Administració actuant del sistema.

Dins la partida d’altres ingressos, s’inclouen diferents tipologies, entre les que podem destacar el control dels abocaments que realitzen diversos clients a la EDAR.

#### *REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA*

	Import xifra de negocis	Exercici 2023	Exercici 2022
Divisió Empresa	Lloguer Espais i Centre Negocis	2.223.006,36	2.062.863,92
Divisió Fira	Fires, Congressos i Esdeveniments	850.684,94	701.888,49
Divisió Habitatge	Lloguer Habitatges	579.972,66	547.743,42
Divisió Urbanística	Lloguer terrenys	503.742,83	459.672,85
Altres		136.831,56	136.831,56
<b>TOTAL</b>		<b>4.294.238,35</b>	<b>3.909.000,24</b>



L'import net de la xifra de negocis de 2023 es compon de:

- A la divisió empresa els ingressos procedents dels lloguers d'espais dels Centres de Negocis –Redessa Viver, Redessa Naus, Redessa Sòl, Cepid i TecnoRedessa, així com dels diferents serveis demandats – neteja, mobiliari, armaris CPD, entre altres. En aquesta partida s'inclouen contractes amb l'Ajuntament de Reus per un import de 93.232,99 euros pel lloguer dels espais del Cepid on està ubicat el departament informàtic i pel lloguer de 3 naus al Complex Redessa 2.
- En referència als ingressos per esdeveniments, fires i congressos a l'Edifici Tecnoparc, es contemplen contractes amb l'Ajuntament de Reus per un import de 44.229,68 euros per la realització de jornades, fòrum i exàmens, entre altres.
- Els ingressos procedents de la divisió habitatge es corresponen amb els lloguers de les promocions de Mas Bertran I, Mas Bertran II, Granja Massó, La Patacada i la Casa dels Mestres, tant de la vivenda com d'aparcaments.
- A la divisió urbanisme consten els ingressos relacionats amb el lloguer i drets de superfície de terrenys provinents de l'antiga Gupsa.
- La partida d'altres ingressos es correspon a la imputació comptable per la periodificació anual del cànon de l'aparcament de l'Edifici Tecnoparc rebut per l'empresa constructora.

Altres ingressos explotació		Exercici 2023	Exercici 2022
Divisió Empresa	Lloguer Espais i Centre Negocis	284.824,64	194.668,87
Divisió Fira	Fires, Congressos i Esdeveniments	959.242,51	951.901,08
Divisió Habitatge	Lloguer Habitatges	419.617,07	456.590,51
Divisió Urbanística	Lloguer terrenys	16.116,37	1.059,28
Altres		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>1.679.800,59</b>	<b>1.604.219,74</b>

Els altres ingressos d'explotació de 2023 es compon de:

- La divisió empresa contempla els ingressos pel cànon pel dret de superfície dels "Cinemes Reus" al Complex Redessa 1, les subvencions a l'explotació contemplades al punt 9 d'aquesta memòria, així com l'ingrés comptable per la despesa en les baixes d'IT del personal.
- La divisió fira inclou els ingressos pel lloguer del restaurant de l'Edifici Tecnoparc, les subvencions a l'explotació contemplades al punt 9 d'aquesta memòria, així com l'ingrés comptable per la despesa en les baixes d'IT del personal.
- Els ingressos procedents de la divisió habitatge es corresponen a les subvencions a l'explotació contemplades al punt 9 d'aquesta memòria, així com l'ingrés comptable per la despesa en les baixes d'IT del personal.
- Els ingressos procedents de la divisió urbanisme es corresponen a les subvencions a l'explotació contemplades al punt 9 d'aquesta memòria, així com l'ingrés comptable per la despesa en les baixes d'IT del personal.



Els criteris de imputació al compte de resultat i els seus fluxos d'efectiu són, en forma de resum els següents:

Divisió	Ingrés compt	Facturació	Cobrament	contracte
Divisió Empresa	En el moment del meritament	En el moment del meritament	Venciment factura	En el moment de llogar l'espai
Divisió Fira	En el moment de celebració de l'acte	En el moment de formalitzar el contracte	Part amb la factura i 100% abans de l'acte	Al contractar acte
Divisió Habitatge	En el moment del meritament	En el moment del meritament	Venciment factura	En el moment de llogar habitatge
Divisió Urbanística	En el moment del meritament	En el moment del meritament	Venciment factura	En el moment de llogar espai
Altres	En el moment del meritament	En el moment de formalitzar el contracte	Venciment factura	En el moment d'acord

### REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

El desgloss de l'import net de la xifra de negocis en funció del tipus de bé o servei de l'exercici 2023 i 2022 és el següent:

Xifra de negocis per tipus de bé o servei	Exercici 2023	Exercici 2022
Serveis de mercats	1.199.530,64	1.222.166,95
Serveis d'aparcament	6.947.811,37	6.466.079,80
<b>TOTAL XIFRA DE NEGOCIS</b>	<b>8.147.342,01</b>	<b>7.688.246,75</b>

El desgloss de l'import net de la xifra de negocis per tipus de clients, de l'exercici 2023 i 2022 és el següent:



Xifra de negocis per tipus de clients	Exercici 2023	Exercici 2022
Estat	0,00	0,00
Comunitat Autònoma	13.959,60	14.480,21
Ajuntament	63.906,86	61.389,89
Organismes autònoms	7.167,17	7.696,10
Empreses públiques	0,00	0,00
Empreses del grup i associades	15.314,67	13.647,11
Sector privat	8.046.993,71	7.591.033,44
<b>TOTAL XIFRA DE NEGOCIS</b>	<b>8.147.342,01</b>	<b>7.688.246,75</b>

El desgloss de l'import net de la xifra de negocis per tipus de contracte en funció de la duració del contracte, de l'exercici 2023 i 2022:



Xifra de negociis per durada del contracte	Exercici 2023	Exercici 2022
Contractes a C/T	7.148.472,99	6.664.841,68
Contractes a LL/T	998.869,02	1.023.405,07
<b>TOTAL XIFRA DE NEGOCIS</b>	<b>8.147.342,01</b>	<b>7.688.246,75</b>

## 20.4.- Altres resultats.

El detall dels altres resultats de l'any 2023 i 2022 es detalla al següent quadre:

Altres ingressos / despeses	Exercici 2023	Exercici 2022
Venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis	0,00	0,00
Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa inclosos a "altres resultats"	123.692,77	180.529,64
Despeses associades a una reestructuració	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>123.692,77</b>	<b>180.529,64</b>

En la partida "Altres resultats" s'inclouen aquestes operacions destacades:

- Una despesa de 5.401,05 euros corresponent a la provisió per la responsabilitat empresarial en el pagament de la pensió de jubilació parcial que percep un treballador per haver causat baixa voluntària el treballador rellevista, sense haver-se substituït en el termini reglamentari establert.
- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus en data 12 de juliol de 2013 va atorgar a la societat un indemnització en compensació per el lloguer que l'Ajuntament satisfia a la companyia per les obres d'adequació a l'espai museístic del Gaudí Centre, amb la mateixa durada que l'anterior lloguer regulat en els convenis i acords vigents fins la data. S'ha registrat un ingrés per aquest concepte de 110.247,68 euros l'any 2023 (mateix import que l'any anterior).
- La divisió empresa de Redessa contempla bàsicament els ingressos provinents de indemnitzacions per sinistres de l'empresa asseguradora, per regularització de saldos comptables, per la penalització al servei de prevenció per incompliment de contracte i per la obligació de la Societat a subrogar el deute per cotitzacions a la Seguretat Social impagades durant 8 mesos per l'empresa de seguretat.
- La divisió fira de Redessa contempla bàsicament els ingressos provinents de indemnitzacions per sinistres de l'empresa asseguradora, per regularització de saldos comptables, per la penalització al servei de prevenció per incompliment de contracte i per la obligació de la Societat a subrogar el deute per cotitzacions a la Seguretat Social impagades durant 8 mesos per l'empresa de seguretat.



- Els ingressos procedents de la divisió habitatge de Redessa es corresponen bàsicament als provinents de indemnitzacions per sinistres de l'empresa asseguradora, per regularització de saldos comptables i per la penalització al servei de prevenció per incompliment de contracte.
- Els ingressos procedents de la divisió urbanisme de Redessa es corresponen bàsicament als provinents per la penalització al servei de prevenció per incompliment de contracte.

## 21. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

La variació en la provisió per riscos i despeses, a 31 de desembre de 2023, és la següent:



Provisions	Saldo a 31/12/2022	Variació	Saldo a 31/12/2023
Provisió per a pensions i obligacions	85.649,14	37.235,00	122.884,14
Provisió per impostos	0,00	0,00	0,00
Provisió per altres operacions	114.257,34	54.948,07	169.205,41
<b>Provisions a llarg termini</b>	<b>199.906,48</b>	<b>92.183,07</b>	<b>292.089,55</b>

### Provisions a llarg termini

L'exercici 2022 es va dotar una provisió de 26.000,00 euros per una reclamació relativa a la indemnització econòmica regulada en l'article 35 del Conveni de Serveis Funeraris Reus i Baix Camp, que atesos els Informes de la Intervenció Municipal de 19 de juliol de 2022, de la Secretaria Municipal de 21 de juliol de 2022, així com el Decret de l'Ajuntament de data 7 de setembre de 2022, la societat va deixar d'aplicar. La societat manté la provisió indicada atès que es preveu que no es celebri el judici fins a finals de 2024.

Aquest exercici s'ha produït un acomiadament procedent d'un treballador i aquest ha interposat reclamació. Al respecte s'ha dotat una provisió per un import de 37.235,00 euros en concepte de salaris de tramitació, utilitzant el criteri de prudència per si es produís resolució a favor del treballador.

La Societat durant l'exercici 2022 va dotar 50.367,48 euros en concepte d'indemnització motivada per un recàrrec de prestacions per part de la Seguretat Social en relació a l'accident laboral sofert per un treballador extern a les nostres instal·lacions i a la data encara està dotat. Durant l'exercici 2023 ha aprovisionat els saldos a favor dels paradistes dels mercats, ja que són imports que poden consumir en qualsevol moment. El import total aprovisionat fins a la data per aquest concepte és de 118.837,93 euros i correspon al següent detall :



- Mercat central: 43.730,84 euros.
- Mercat camp: 61.486,75 euros.
- Mercat Carrilet publicitat: 13.620,34 euros.

### Provisions a curt termini



Provisions	Saldo a 31/12/2022	Variació	Saldo a 31/12/2023
Provisió per reparacions	0,00	0,00	0,00
Provisió per a pensions i obligacions	0,00	0,00	0,00
Provisió a c/t retribucions al personal	55.200,00	24.517,00	100.793,90
Provisió per impostos	525.232,79	-343.874,80	181.357,99
Provisió per altres operacions	164.913,24	-24.555,07	140.358,17
<b>Provisions a Curt termini</b>	<b>745.346,03</b>	<b>-343.912,87</b>	<b>422.510,06</b>

#### • Per retribucions al personal a curt termini

D'acord a l'article 19.Dos.2.b) de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat para el año 2023, els salaris al personal al servei del sector públic augmentaran un 0,5% adicional, amb efecte 1 de gener 2023, vinculat a l'evolució del PIB. En aquest sentit el Consell de Ministres en reunió del passat 6 de febrer va aprovar aquest augment salarial que es preveu es liquidi als treballadors en les properes nòmines mensuals. La societat ha previst la despesa associada a aquesta normativa respecte l'exercici 2023 i l'ha quantificat en 21.076,00 euros.

- Provisió per a impostos a curt termini

Durant aquest exercici la societat ha aprovionat la liquidació de l'exercici 2023 en concepte de Taxa per l'aprofitament especial del sòl i el subsòl de la via pública que s'ha de fer efectiva a l'Ajuntament de Reus l'any següent, per un import de 173.259,53 euros. Ha efectuat durant l'exercici 2023 el pagament d'aquesta mateixa Taxa corresponent a l'any 2022 i que va ser aprovionada l'any del seu meritament, per un import de 172.672,05 euros.

També aquest exercici 2023 s'ha aprovionat les liquidacions en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 1.642,24 euros i la quota per la taxa de Serveis Urbanístics per import de 2.545,95 euros, que és preveu que es faci efectiu durant del mes de març de 2024. Del total de les quotes d'ICIO i TSI aprovionades l'any 2022 per import de 5.986,59 euros, aquest any s'han liquidat per valor de 2.076,32 euros, quedant aprovionat per tant 3.910,27 euros.

L'any 2018 es va dotar una provisió comptable pels possibles recàrrecs i interessos a conseqüència de les declaracions complementàries d'IVA dels períodes de desembre de l'any 2014 a desembre de 2017, presentades arran de la resposta a la consulta efectuada per l'Ajuntament de Reus a la Direcció General de Tributos respecte la possibilitat que

l'Ajuntament fos la capçalera del Règim Especial de Grups d'Entitats de l'IVA (REGE). El saldo de l'esmentada provisió a 31 de desembre de 2022 era de 346.574,15 euros (249.217,62 euros de recàrrecs i 97.356,53 euros per interessos).

Tal i com ja es va exposar en els Comptes Anuals de 2022, atès que les declaracions complementàries es van presentar el mes de gener de 2019 i complerts els quatre anys de la presentació no s'ha rebut notificació de l'AEAT, la societat ha considerat prescrit el dret de l'Administració a determinar el deute tributari relatiu a l'IVA dels períodes afectats, així com els recàrrecs per declaració extemporània i els interessos de demora accessoris a aquests períodes de liquidació. En aquest sentit l'exercici 2023 s'ha procedit a aplicar la provisió pel seu import total de 346.574,15 euros.



Provisió a c/t per altres responsabilitats

Mitjançant Resolució de 12 d'agost de 2017 de la Direcció General de Política Energètica i Mines es va resoldre el procediment de cancel·lació per incompliment de la inscripció en el registre de règim retributiu específic en estat d'explotació corresponent a la instal·lació fotovoltaica denominada "HOSPITAL DE SANT JOAN DE REUS". Aquesta Resolució disposa que el titular de la instal·lació (RSM) procedeixi, si s'escau, al reintegrament de les quantitats indegudament percebudes amb els interessos de demora corresponents.

Contra aquesta Resolució es va interposar recurs d'alçada en data 29 de setembre de 2017.

Mitjançant Resolució de data 14 de desembre de 2020, el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic va acordar no admetre el recurs d'alçada, per considerar que s'havia interposat fora de termini.

En data 1 de setembre de 2021 RSM va interposar recurs contenciós-administratiu contra l'esmentada Resolució de data 14 de desembre de 2020, per considerar-la manifestament contrària a dret.

La Secció Sisena de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Madrid en el procediment ordinari 889/2021, va emetre sentència número 505/2022, de data 9 de juny de 2022, per la qual s'estima la demanda formulada per RSM, s'acorda anul·lar la resolució de 14 de desembre de 2020 emesa pel Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, i en conseqüència, s'acorda que l'Administració demandada ha d'admetre el recurs d'alçada i resoldre el fons de l'assumpte.

En data 19 d'octubre de 2022, i en estricte compliment de la sentència número 505/2022, de data 9 de juny de 2022, el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic dicta nova resolució per la qual desestima el recurs d'alçada interposat per RSM contra la Resolució de la Direcció General de Política Energètica i Mines, de data 12 d'agost de 2017, en quant al fons de l'assumpte.

En data 20 de desembre de 2022, RSM presenta recurs contenciós administratiu contra la resolució de data 19 d'octubre de 2022 per la qual es desestima el recurs d'alçada.

En l'actualitat aquest recurs s'està tramitant davant el Tribunal Superior de Justícia de Madrid, Sala contenciosa administrativa, secció sisena, procediment ordinari 1508/2022 i resta pendent d'assenyalament per la votació i decisió.

El risc derivat d'aquesta reclamació s'ha quantificat i aprovisionat en 67.328,84 euros (97.284,96 euros l'any 2022) i es corresponen amb els ingressos dels quatre últims anys (2019-2023) en concepte de venda de producció d'energia de la instal·lació fotovoltaica a la xarxa. Tot i que des de 2020 RSM ja no disposa del Dret de Superfície de l'Hospital ni és arrendador de l'edifici, així com ha instat al nou explotador de l'immoble a que realitzi el canvi de titularitat de la explotació fotovoltaica al seu nom, s'ha decidit mantenir l'esmentada provisió.

També s'ha aprovisionat un import de 5.401,05 euros corresponent a la responsabilitat empresarial en el pagament de la pensió de jubilació parcial que percep un treballador per haver causat baixa voluntària el treballador rellevista, sense haver-se substituït en el termini reglamentari establert.

### Avals

La societat actuava com a fiador en una pòlissa de crèdit de la participada Shirota Functional Foods SL (SFF) per import de 300.000 € i d'un préstec per import de 2.700.000€, com a garantia davant les entitats financeres. SFF va manifestar la seva incapacitat per fer front al retorn d'aquests deutes bancaris i la voluntat de la participada de dissoldre la societat per la impossibilitat d'obtenir finançament que li permeti seguir exercint la seva activitat d'investigació, ja sigui bancari com dels socis.

Degut als avals abans esmentats la companyia es va fer càrrec durant l'exercici 2012 del saldo disposat de la pòlissa de crèdit que Shirota tenia amb l'entitat La Caixa i de les dues primeres quotes del préstec de 2.700.000€ que la participada havia concertat amb Banc Popular.

La societat va concertar un préstec de 2.241.233,47€ amb el Banc Popular per fer front a la resta del deute de SFF amb aquesta entitat financera.

L'empresa Shirota Functional Foods està dissolta i extingida.

En resum l'impacte dels avals atorgats a SFF a data de tancament de l'exercici és el següent:



Concepte	Pagament (efecte treoreria)	Resultat (efecte al compte de p/g)
Exercici 2023	-83,35	-83,35
Exercici 2022	-188.812,34	-4.387,20
Acumulat anterior 2022	-4.247.284,66	-4.431.709,80
<b>TOTAL ACUMULAT</b>	<b>-4.436.180,35</b>	<b>-4.436.180,35</b>

Tenint en compte que el 27 d'abril de 2022 RSM va satisfer la darrera quota de l'esmentat préstec, l'import assenyalat anteriorment esdevé la quantificació total de l'efecte econòmic i financer per la societat d'aquest aval. La societat no preveu cap més contingència per la participació en SFF.

La societat té tres avals concedits per valor de 5.940,00, 10.720,00 i 21.640,00 euros per les obligacions derivades de sol·licitud d'accés i connexió a la xarxa d'una instal·lació de generació d'energia elèctrica, un aval concedit per valor de 12.352,00 euros per les obligacions derivades de la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a la EDAR de Reus, una assegurança de caució per valor de 176.000,00 euros pel creuament subterrani del ferrocarril, mitjançant perforació horitzontal i un aval comercial de 1.500,00 euros per subministrament de combustible.

La variació en la provisió per riscos i despeses, a 31 de desembre de 2022, va ser la següent:



Provisions	Saldo a 31/12/2021	Variació	Saldo a 31/12/2022
Provisió per a reparacions	7.232,62	-7.232,62	0,00
Provisió per a pensions i obligacions	247.566,22	-161.917,08	85.649,14
Provisió a c/t retribucions al personal	41.200,00	14.000,00	55.200,00
Provisió per impostos	520.166,88	0,00	525.232,79
Provisió per altres operacions	348.173,93	-183.260,69	164.913,24
<b>Provisions a Llarg i Curt termini</b>	<b>1.164.339,65</b>	<b>-338.410,39</b>	<b>830.995,17</b>

## 22. INFORMACIÓ SOBRE MEDIAMBIENT

A banda de les inversions i despeses relacionades amb les instal·lacions fotovoltaïques de generació d'energia elèctrica de la Divisió Reus Energia, les despeses relacionades amb la minimització de l'impacte ambiental, la protecció i millora del medi ambient, de 2023 han estat les següents:

Valorització energètica de biogàs: despeses explotació: 80.811,78 euros.

Visites escolars a les instal·lacions: dinamització i monitoratge 22.708,00 euros, servei de transport 1.828,95 euros.

Sensibilització medi ambiental, publicacions als mitjans de comunicació: premsa escrita, premsa digital i canal de televisió local 33.721,41 euros.

Retirada de residus:

- Gestió retirada de residus (fangs, sorres de desarenatge, residus especials, etc.): 298.608,28 euros
- Runes, banals generats i retirats pels subcontractats de les obres, no es disposa del detall ja que s'inclou dins les certificacions d'obra..

### **23. RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL**

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

### **24. TRANSACCIONS AMB PAGAMENTS BASATS EN INSTRUMENTS DE PATRIMONI**

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

### **25. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS**

L'import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el Balanç de Situació, així com les imputades en el Compte de Pèrdues i Guanyes es desglossen en el quadre següent:



Concepte	Saldo a 31/12/23	Saldo a 31/12/22
Subvencions recollides en el patrimoni net	41.532.815,63	41.953.823,35
Subvencions d'explotació imputades directament a	2.272.293,29	1.725.977,71

#### **25.1.- Subvencions i donacions de patrimoni net.**

Els moviments de subvencions registrats durant l'exercici 2023 son els següents:

Subvencions en capital	Saldo a 31/12/2022	Altes exercici	Efecte impositiu	Traspàs a resultats	Altres moviments	Saldo a 31/12/2023
Reus Serveis Municipals, S.A.	13.269.963,60	205.000,00	-50.012,50	-642.469,98	-626.753,19	12.155.727,93
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	28.446.730,56	733.707,15	-182.084,98	-638.316,06	0,00	28.360.036,67
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	237.129,19	1.056.043,17	-253.760,79	-24.281,76	1.921,22	1.017.051,03
<b>Total</b>	<b>41.953.823,35</b>	<b>1.994.750,32</b>	<b>-485.858,27</b>	<b>-1.305.067,80</b>	<b>-624.831,97</b>	<b>41.532.815,63</b>



Els moviments de subvencions registrats durant l'exercici 2022 són els següents:

Subvencions en capital	Saldo a 31/12/2021	Altes exercici	Efecte impositiu	Traspàs a resultats	Altres moviments	Saldo a 31/12/2022
Reus Serveis Municipals, S.A.	12.759.298,25	2.295.335,93	-411.638,34	-596.983,82	-776.048,42	13.269.963,60
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	29.038.597,18	74.537,00	-18.634,25	-647.769,37	0,00	28.446.730,56
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	258.054,73	0,00	0,00	-22.846,76	1.921,22	237.129,19
<b>Total</b>	<b>42.055.950,16</b>	<b>2.369.872,93</b>	<b>-430.272,59</b>	<b>-1.267.599,95</b>	<b>-774.127,20</b>	<b>41.953.823,35</b>

L'origen de les subvencions és el següent:

Origen Subvencions en capital (import concedit)	Adm Local	Adm. Autònoma	Adm. Estatal	Adm. Internacional	Total
Reus Serveis Municipals, S.A.	7.572.373,06	8.536.658,38	726.804,12	7.431.227,12	24.267.062,68
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	50.989.850,20	2.706.718,66	0,00	2.054.054,63	55.750.623,49
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	1.138.043,17	251.285,96	30.000,00	0,00	1.419.329,13
<b>Total</b>	<b>59.700.266,43</b>	<b>11.494.663,00</b>	<b>756.804,12</b>	<b>9.485.281,75</b>	<b>81.437.015,30</b>

### REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Les subvencions rebudes són procedents de:

- Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya: va atorgar a l'Ajuntament de Reus el 17 de juliol de 2008 una subvenció de capital per a la creació de 36 places per a infants de zero a tres anys a centres de titularitat municipal. L'import de la subvenció es traspasa a resultats d'acord amb l'amortització de la construcció de l'EBM El Margalló (173.707,70€).
- Ajuntament de Reus: el Decret de l'Alcaldia número 2329 de 21 de maig de 2010 concedeix a Reus Serveis Municipals, S.A. una sèrie de transferències de capital que sumen un total de 1.791.616,79.-euros:
  - o Per l'EBM de El Lligabosc, 444.000,00 euros
  - o Per l'EBM El Marfull, 690.000,00 euros
  - o Per l'EBM de L'Olivera, 570.000,00 euros
  - o Per l'arranjament del Camí de les Aixemoreres dins del conveni "Arranjament i manteniment de camins, fase II", 6.464,01 euros
  - o Per el Refugi de la Plaça de la Patacada (Ciutat de la Por), 30.772,00 euros
  - o I per l'actuació a la Plaça de la Patacada del Barri del Carme (Centre Cívic, Casal de la Dona, Refugi), 50.380,78 euros.
- Ajuntament de Reus: el Decret de l'Alcaldia número 2738 de 27 de maig de 2013 estableix, entre d'altres, concedir a Reus Serveis Municipals, S.A. una subvenció per l'ampliació de la llar d'infants municipal la Ginesta de 365.000,00 euros. L'import de la



subvenció es traspasa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb la mateixa.

- Ajuntament de Reus: dret de superfície de la Biblioteca de Mas Iglesias, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010 i acceptat per la Societat en escriptura pública de 21/11/2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys. A la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 318.612,60 euros.
- Ajuntament de Reus: El Decret de l'Alcaldia número 5307 de 27 de desembre de 2011 concedeix a Reus Serveis Municipals una sèrie transferències de capital que sumen un total de 1.101.348,16 euros:
  - o Per la Biblioteca de Mas Iglesias, 252.000.-euros
  - o Per el Refugi del Centre Cívic i Casal de la Dona de la Patacada, 25.282,00 euros
  - o I per l'actuació a la Plaça de la Patacada del Barri del Carme (Centre Cívic, Casal de la Dona, Refugi, ...), 794.066,16 euros
- Ministeri d'Obres Públiques i Transports: durant l'exercici de 1993 el Ministeri va concedir una subvenció per a la canalització de clavegueram i abastament a la carretera d'Alcolea del Pinar. Per ser una subvenció de capital, la seva imputació a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb la mateixa. L'import enregistrat va ser de 726.804,12 euros .
- Agència Catalana de l'Aigua: Amb data 26-09-2007 és signa un conveni entre l'Ajuntament de Reus i l'Agència Catalana de l'Aigua per a la realització d'un conjunt d'inversions en el sistema de sanejament en l'àmbit de gestió i competència de l'Ajuntament de Reus, per import de 3.001.720.-euros. Amb data 20-07-2007 la Junta de Govern Local acorda encarregar a Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. i a Gestió Ambiental i Abastament, S.A. l'execució de les actuacions, essent les actuacions subjectes a subvencions les següents:
  - o Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A.: Dipòsit ANTI-DSU Reus, amb un import finançat de 600.000,00.-euros.
  - o Gestió Ambiental i Abastament, S.A.: Nou Laboratori a l'Edar de Reus, amb un import finançat de 720.000,00.-euros (600.000,00.-euros via conveni i 120.000,00.-euros via reposició i millores).
  - o Agència Catalana de l'Aigua: amb data 7 de març de 2008 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'ordena, per tramitació d'emergència, la contractació de les obres amb motiu de la necessitat d'executar accions de



recuperació de captacions d'aigua subterrània en desús en l'àmbit de Reus amb l'objectiu de millorar la garantia per a l'abastament mitjançant actuacions infraestructurals, amb un import estimat de 1.155.001,39.-euros. L'import finalment finançat va ser de 1.232.242,33.-euros.

- Ajuntament de Reus: amb data 30-06-2009 és signa un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, l'Entitat Pública Empresarial Local INNOVA i Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A., en el que s'encarrega a la societat la construcció del Nou Col·lector Interceptor a l'Avinguda Pere el Cerimoniós amb un pressupost de 1.041.700,79.-euros (898.017,92 € + IVA). Amb data 06 d'agost de 2010 la Junta de Govern Local acorda deixar sense efecte l'anterior conveni, ja que degut a les característiques de la inversió a realitzar, és susceptible de ser considerat inversió pròpia d'Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A., i no pas una inversió directe municipal. Tenint en compte aquesta consideració, la naturalesa del finançament que ha de suportar l'Ajuntament per l'execució d'aquestes obres no és la d'una inversió real pròpia sinó la d'una transferència de capital al titular final de l'obra que serà Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. L'import finalment enregistrat fou de 898.019,94 €, d'aquest import a 31-12-2020 encara hi havia pendent de cobrament la quantitat de 194.868,46 €. L'empresa va considerar adient la cancel·lació de la subvenció pendent de cobrament, deixant com a import final de la subvenció rebuda 703.151,48 euros.
- Generalitat de Catalunya: en l'exercici 2002, va concedir una subvenció per l'adquisició d'un vehicle elèctric per import de 4.387,39 euros.
- Junta de Sanejament: en l'exercici 1993 es va concedir una subvenció de capital per part del cost de construcció del col·lector sud-oest de la ciutat. La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 127.911,43 euros.
- Junta de Sanejament: correspon a diverses actuacions del període 1990-1993 que foren objecte d'una subvenció de capital per part del cost de construcció de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR). La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 549.916,61 euros. A data 31-12-2023 es donen de baixa els actius de l'actuació Edar Reus. Desbast, per import de 71.371,01 euros, quedant l'import enregistrat com a subvenció per valor de 478.545,60 euros.
- PUOS de Catalunya: en l'exercici 1992 es va concedir una subvenció de capital per part del cost de construcció del col·lector sud-oest de la ciutat. La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 182.045,89 euros.



- Comissió Europea: el desembre de 2006 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2006) 6479 amb codi 2006-ES-16-C-PE-003 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte d'ampliació de la potabilitzadora i construcció del dipòsit intermig amb un import subvencionat de 4.034.798,70.-euros corresponents al 85% del cost total de projecte (4.746.822,00.-euros), i en la que es certifica a Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. com a òrgan executor del projecte. Durant el mes de juny de 2012, la Direcció General d'Afers Econòmics de la Generalitat envia una nota del Ministeri d'Hisenda en què informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels Fons de Cohesió del període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 80.696,27.-euros. L'import finalment registrat va ser de 3.954.102,73 €.
- Comissió Europea: el novembre de 2001 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2001) 3498 amb codi 2000-ES-16-C-PE-082 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte actuacions prioritàries i previstes en el pla director de sanejament de Reus amb un import subvencionat de 2.408.095,00.-euros corresponents al 80% de cost total del projecte (3.010.119,00.-euros) i en la que es certifica a Ajuntament de Reus com a òrgan executor del projecte. Durant el mes de març de 2003 l'Ajuntament de Reus aprova el canvi d'òrgan executor a favor de Gestió Ambiental i Abastament, S.A., quedant l'Ajuntament de Reus com a òrgan intermedi, aquesta sol·licitud de modificació de l'òrgan executor es trameta durant el setembre de 2003. Durant el mes d'agost de 2004 s'aprova la Decisió C(2004) 3111 que modifica la decisió anterior. Durant el mes de juny de 2012, el Ministeri d'Hisenda informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels projectes del Fons de Cohesió del període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat del 2% sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 48.162,00.-euros. L'import finalment registrat va ser de 2.359.933,20 €.
- Comissió Europea: el desembre de 2003 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2003) 4587 amb codi 2003-ES-16-C-PE-016 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte actuacions prioritàries i previstes en el pla director de sanejament de Reus, col·lectors C2, C6, C11, C31/C35 i C32/C33 amb un import subvencionat de 1.158.081,00.-euros corresponents al 80% del cost total del projecte (1.447.602,00.-euros). Durant el mes de desembre de 2005 l'auditoria de PricewaterhouseCoopers obliga a descertificar 79.884,51.-euros perquè considera que s'han comés irregularitats en alguns contractes. Aquesta descertificació de despesa provoca que l'import total certificat sigui de 1.424.989,00.-euros amb la qual cosa la subvenció final passa a ser de 1.139.991,00.-euros. Durant el mes de juny de 2012, el Ministeri d'Hisenda informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels projectes del Fons de Cohesió del





període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat del 2% sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 22.800,00.-euros. L'import finalment registrat va ser de 1.117.191,19 €.

- Gestió Urbanística Pública SA i Junta de Compensació Sector H-11: amb data 08 de maig de 2009 es signa un conveni entre Gestió Urbanística Pública SA, la Junta de Compensació del Sector H-11 i Aigües de Reus Empresa Municipal SA, per el que Aigües de Reus Empresa Municipal SA es compromet a realitzar els tràmits de licitació de les obres necessàries per executar el Projecte Tècnic de gestió d'aigua residual amb l'objectiu de permetre la conducció de les aigües residuals generades en els sectors del TECNOPARC fins a l'EDAR de Reus, així com redactar el Projecte de Dipòsit de retenció d'aigües pluvials, juntament amb l'execució dels treballs addicionals al projecte com són la direcció d'obra i la coordinació de la seguretat i salut. Gestió Urbanística Pública es compromet a finalitzar les obres d'urbanització del Sector A12 "Riera del Molinet" d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament. Les obres i les despeses suportades per GUPSA es valoren d'acord amb els preus d'execució material, a l'objecte de procedir a la minoració de la part imputable a aquesta. El repartiment de despeses es fa en funció dels següents percentatges: GUPSA 47,20 %, JUNTA H11 32,00 % i AREMSA 20,80 %. Els imports enregistrats van ser 272.079,53 corresponents a GUPSA i 184.068,86 corresponents a la Junta de Compensació del Sector H-11.
- Generalitat de Catalunya: l'Ajuntament de Reus promou el projecte relatiu a la remodelació del Carrer Entença i Carrer Almirall Recasens del Barri Sol i Vista, finançat pel "Fons de foment del programa de barris i àrees urbanes". El cost estimat de la xarxa sanejament era de 265.990,06 euros, amb un cofinançament parcial per part de la Generalitat de Catalunya d'un 50,00%. L'import finalment registrat com a subvenció ha sigut de 102.266,22 euros.
- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 11 de juny de 2018 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'atribuïen uns recursos en concepte de reposició i millores destinats al finançament de les actuacions Col·lector Autovia de Salou (C. Manuel Hugué-Plaça del Canal), per import de 774.663,76 euros i Col·lector Av. Sant Bernat Calbó (Connexió Av. de Salou) per import de 235.991,96 euros, que formen part del sistema de sanejament en alta de la ciutat de Reus. L'import finalment registrat com a subvenció va ser de 694.454,38 euros i 222.459,05 euros respectivament.

Agència Catalana de l'Aigua: amb data 29 de maig de 2019 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'atribuïen entre d'altres uns recursos en concepte de reposició i millores destinats al finançament de les actuacions Col·lector en alta Avinguda de Salou Fase II, Tram Avinguda President Macià, per import de





887.353,12 €. Aquesta obra va finalitzar durant l'exercici 2020, i l'import registrat finalment com a subvenció va ser de 752.574,78 euros.

- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 04 d'octubre de 2018 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'atribuïen entre d'altres uns recursos destinats al finançament de les inversions de l'actuació de Rehabilitació de captacions subterrànies d'aigua potable que abasteixen al municipi de Reus. La subvenció va ser atorgada a l'Ajuntament de Reus i com a beneficiari Aigües de Reus, per un valor del 30% de l'import elegible, l'import finalment registrat com a subvenció va ser de 46.448,52 euros.
- Institut Català d'Energia: amb les dates 07 de maig de 2021 i 20 de juliol de 2021 l'Institut Català d'Energia va emetre unes resolucions parcials d'atorgament de subvencions en el marc de la Resolució EMC/2214/2020 de 10 de setembre, per la concessió de subvencions pel programa d'incentius a la mobilitat eficient i sostenible (Programa MOVES II). L'import finalment registrat com a subvenció ha estat de 21.700,00 euros.
- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 25 de novembre de 2022 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'atribuïen entre d'altres uns recursos en concepte de reposició i millores destinats al finançament de l'actuació Instal·lació d'una planta fotovoltaica a l'EDAR (AF20000523). L'import finalment registrat com a subvenció ha estat de 655.335,93 euros.
- Ajuntament de Reus: a data 05 de maig de 2023 la Junta de Govern Local acorda adscriure a la divisió d'Aigües de Reus Serveis Municipal SA, el pou situat a la finca 26.781 conegut com a Mas Miarnau, amb la finalitat de recuperació del pou per a la realització del projecte de reg del parc de Sant Jordi, Mas Miarnau i voltants, des del pou Estellers i del pou existent al Mas Miarnau. Els serveis tècnics de la divisió han valorat l'estat actual del pou en 5.000,00 euros, import que ha estat registrat com a subvenció.
- Ajuntament de Reus: subvenció de 110.192,67 euros per a la pavimentació i adequació del passeig central del Cementiri de Reus (Fase I, II i III).
- Ajuntament de Reus: 15.000 euros de subvenció per a la restauració del Mausoleu del General Prim.
- En data 21 de maig de 2021 el Ple municipal va aprovar la memòria justificativa elaborada per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica, en règim de lliure concurrència, mitjançant la nostra societat (Reus Energia, Divisió operativa de Reus Serveis Municipals SA). A l'efecte, la Junta de Govern Local en sessió duta a terme el 8 d'octubre de 2021, aprova el Conveni per el que l'Ajuntament de Reus concedeix una subvenció de 478.626,00 euros a RSM per dur a terme la construcció de sis instal·lacions de generació d'energia elèctrica en la coberta de sis edificis municipals (Mas Carandell, CEIP Isabel Besora, CEIP PI del



Burgar, CEIP La Vitxeta, CEIP Rubio i Ors, CEIP Alberich i Cases), així com per un estudi previ, la redacció del projecte i la construcció de les instal·lacions Solars.

- Respecte el Conveni anterior, en data 28 de desembre de 2022 es va signar una addenda al mateix per el qual es regula una nova subvenció que aporta l'Ajuntament de Reus a RSM, per executar noves actuacions complementàries. En aquesta addenda consten diferents inversions a efectuar en l'àmbit d'instal·lacions solars fotovoltaïques: Comunitat energètica del Polígon Agro-reus, amb els projectes de Reus Mobilitat, Redessa i el dipòsit de vehicles; ampliació del projecte del CEIP Rubió i Ors; projecte del Mercat Central; projecte de Tecnoparc. En virtut de l'addenda l'Ajuntament de Reus es compromet a aportar a RSM un import de 1.640.000 euros per dur a terme les actuacions en relació a les noves instal·lacions de generació d'energia elèctrica, i a fer el seguiment de les mateixes.
- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el 22 de desembre de 2023, aprova el Conveni per el que l'Ajuntament de Reus concedeix una subvenció de 200.000,00 euros a RSM per dur a terme la l'ampliació de la construcció fotovoltaica sobre coberta del CEIP La Vitxeta i la construcció FV sobre la coberta de l'edifici Redessa CEPID.

La Societat ve complint els requisits legals exigits per a l'obtenció i manteniment de les subvencions, donacions i llegats.

L'import de les subvencions es traspassa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb cada subvenció.

Tal i com es detalla en el quadre anterior, les subvencions pendents de cobrar a data de tancament són les següents:

- De la Junta de compensació del sector H11 la subvenció de capital en concepte de serveis urbanístics de la zona del Tecnoparc de Reus per import de 184.068,86 euros. Segons conveni de data 12 de març de 2015 la Junta de compensació del sector H11 es comprometia a liquidar l'import total del deute abans del 30 de març de 2021. Una vegada vençut el termini establert en el conveni, sense que el deutor hagi cancel·lat el deute, a data 21 de febrer de 2024 s'ha procedit al requeriment del pagament per escrit, per tal donar per interrompuda la prescripció del deute.
- D'acord al Conveni de 8 d'octubre de 2021 entre l'Ajuntament i RSM (Reus Energia), resta pendent de rebre un pagament de 23.931,30 euros, que s'efectuaria un cop aprovada la justificació de la subvenció presentada.

De l'addenda del conveni anterior, de 28 de desembre de 2022, entre l'Ajuntament i RSM (Reus Energia), resta pendent de rebre un pagament de 82.000 euros, que s'efectuaria un cop aprovada la justificació de la subvenció presentada.



- La subvenció relativa al Conveni entre l'Ajuntament i RSM (Reus Energia) aprovat per Junta de Govern Local de 22 de desembre de 2023 per import de 200.000,00 euros està pendent de cobrar a data de tancament de l'exercici. S'ha rebut el pagament inicial previst en el conveni de 190.000,00 euros, el dia 4 de gener de 2024.

### REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Les subvencions rebudes desglossades per l'Ens Públic que les concedeix són:

#### a) Subvencions Ajuntament de Reus:

Subvenció Ajuntament de Reus per import de 250.000€ per l'equipament del GAUDI CENTRE. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient que l'immobilitzat corresponent, en el cas del GAUDI CENTRE 5,56%, 10% i 25%. En 2023 s'ha traspasat a resultat de l'exercici 11.446,86 euros (11.446,86 euros l'exercici anterior).

- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 500.000.-euros pel cost d'urbanització del Sector A.12 "Riera del Molinet". Aquesta subvenció s'assumeix per l'absorció de l'antiga GUPSA.
- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 2.300.000€ El Ple de l'Ajuntament de data 18 de desembre de 2010 va acordar concedir 2 subvencions de capital de 1.150.000€ cadascuna perquè Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. porti a la Junta de Compensació del sector H.11 Bellissens Oest per tal que aquesta executi els vials d'accés al nou Hospital i la rotonda davant de l'edifici Tecnoparc, en concepte de bestreta a la participació de la societat en aquest sector. Aquesta subvenció s'assumeix per l'absorció de l'antiga GUPSA.
- Subvenció de l'Ajuntament de Reus per la construcció de l'edifici Bioempreses per un import total de 2.700.000 euros aprovat per JGL de data 12 de desembre de 2008. Ni en l'exercici 2023, ni en el 2022 s'ha traspasat cap import a resultats, ja que l'edifici està en construcció. En data 11 de febrer de 2013 es va signar l'escriptura de declaració d'obra nova de l'edifici. D'aquesta subvenció l'Ajuntament ha ingressat a REDESSA als anys 2008, 2009 i 2010 la quantitat de 1.650.416,67 euros. La resta de la subvenció es resoldrà al llarg de l'exercici 2024.
- Subvenció de l'Ajuntament de Reus de l'exercici 2010 per un import de 325.000,00 euros per la contractació i coordinació del projecte per a la dotació de mòduls prefabricats en el complex de REDESSA, per destinar-los a l'acolliment provisional de les oficines del Centre de Seguretat de la Informació de Catalunya (CESICAT). La subvenció es reconeix en el compte de resultats com ingressos en funció de la correlació de l'amortització dels béns que estan afectats. En 2023 s'ha traspasat a resultat de l'exercici 22.240,62 euros (22.240,62 euros l'any anterior).



- En data 17 de juliol de 2008, l'Ajuntament de Reus i REDESSA varen subscriure un conveni que té per objecte regular l'encàrrec aprovat per l'Ajuntament en sessió del Ple de l'1 de desembre de 2006, per a la gestió de la construcció i posterior explotació de l'immoble i instal·lacions de l'edifici Tecnoparc de Reus, i el seu finançament, així com instrumentar l'encàrrec de pilotar el pla de transició de la Fira al nou edifici. En data 2 de maig de 2011 es va signar un annex al mateix, en el qual es modifica la clàusula cinquena, que fa referència a les transferències de capital a favor de REDESSA. En relació a aquesta subvenció cal esmentar que, si bé el referit conveni especifica que les transferències de capital de l'Ajuntament de Reus s'iniciaran a partir de l'exercici 2011 i fins al 2031, amb l'objectiu de correlacionar els ingressos i les despeses originades per l'encàrrec, REDESSA ha comptabilitzat, l'any 2011, un import de 75.034.881,32 euros com a subvenció de capital pendent de cobrament, per al finançament de les inversions realitzades fins el 31 de desembre de 2011, en la construcció i equipament de l'edifici Tecnoparc així com per la despesa financera del préstec sindicat. L'import traspasat a resultat de l'exercici 2011 en concepte de sanejament de la subvenció de capital indicada ha estat de 1.440.645,50 euros per la part de la despesa financera i de 441.847,78 euros per la part de la construcció i equipament de l'edifici Tecnoparc. En l'exercici 2012 es van retrocedir aquests apunts com una correcció d'errors d'exercicis anteriors. A l'exercici 2013 mitjançant decret de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de data 15 de març de 2013 es van reconèixer aquests imports com a part de l'aportació de capital que la Societat ha efectuat durant l'exercici. Un cop realitzada l'ampliació de capital, el citat decret modifica els convenis anteriors, fixant uns fluxos d'efectiu a rebre en funció de la amortització del préstec sindicat i per un import de 65.237.092,00 durant els exercicis 2013 a 2031. Es per això que l'any 2013 es van modificar la subvenció a rebre per aquest import generant uns passius per impost diferit per 19.571.127,60 euros. El 23 de febrer de 2021 es va cancel·lat el préstec sindicat modificant per tant la subvenció imputada en concepte de inversió i modificant el passiu per impost diferit, restant uns import de 21.595.527,67 euros i 7.198.509,22 euros respectivament. En 2023 s'ha traspasat a resultat de l'exercici 732.224,69 euros (732.224,69 € l'any anterior).
- En 2022 l'Ajuntament de Reus va ampliar en 74.537,00 euros, la subvenció per l'impuls del projecte anomenat Hub TIC i de Nutrició a posar en marxa a l'edifici Bioempreses el qual va quedar redefinit i actualitzat a les necessitats actuals del mercat. No s'ha traspasat cap import a resultat ja que s'estan realitzant les obres.
- Per l'adscripció dels pisos de la Casa dels Mestres i del de l'Av Barcelona 8, bloc cobalt, s'han passat a resultats 10.850,98 euros (5.326,97 euros l'exercici anterior). Apunt comptable per reflexar les adscripcions fetes per l'Ajuntament de Reus a Redessa, però sense compensació monetària.





## b) Subvencions del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER):

- Subvenció del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), per la construcció del Viver d'Empreses i del Centre Internacional de Negocis.
- Per la construcció del Viver d'Empreses es va concedir inicialment, l'any 1995, una subvenció de 594.675,00 euros. L'any 2000 es va veure ampliada amb un romanent de 100.699,32 euros per inexecució d'altres organismes inclosos en el Programa Operatiu de Catalunya (94-96) Objectiu 2.
- Per la construcció del Centre Internacional de Negocis el import inicial concedit, l'any 1997, va ser de 601.012,10 euros.
- L'any 2004 es van rebre del Ministeri d'Hisenda, 57.668,21 euros de subvenció de capital corresponents a un romanent del FEDER, per inexecució d'altres organismes de projectes inclosos en el Programa Operatiu de Catalunya (97-99) Objectiu 2. En aquest programa estava inclòs el projecte del Centre Internacional de Negocis de Reus.
- D'aquestes subvencions al 2023 s'ha traspasat a resultats 25.144,75 euros (25.144,80 euros l'exercici anterior).
- Subvenció FEDER per import de 957.114,82 euros (700.000 euros inicialment i 257.114,82 euros de romanent) per la urbanització del sector A.12 Riera Molinet del projecte "Parc Tecnològic: urbanització i centre d'innovació empresarial." Projecte pendent de liquidar la urbanització.
- Subvenció Next Generation per import de 113.271,98 per l'actuació de rehabilitació de la façana i les finestres de la promoció Mas Bertran I. La subvenció es traspasarà a resultats una vegada realitzada l'obra al mateix coeficient de l'immobilitzat. L'obra està prevista pel segon semestre de 2024.

## c) Subvencions d'altres administracions públiques:

- Subvencions concedides per la Direcció General de l'Habitatge de La Generalitat de Catalunya pels habitatges de Protecció oficial de MAS BERTRAN, GRANJA MASÓ i MAS BERTRAN II per 636.000,00 euros, 374.400,00 euros, i 595.000,00 euros respectivament. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient de l'immobilitzat corresponent, un 2%.
- Subvenció concedida per la Direcció General de l'Habitatge de La Generalitat de Catalunya pels habitatges de Protecció oficial corresponents a la part de l'Administració Estatal de MAS BERTRAN II per 962.400,00 euros rebuda a l'exercici 2015. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient de l'immobilitzat corresponent, un 2%.





- L'exercici 2023 es va traspasar a resultats de les quatre subvencions la quantitat de 52.361,88 euros (52.361,88 euros l'exercici anterior).
- Subvenció reconeguda a l'exercici 2014 pel tipus d'interès implícit del préstec de 185.000 euros del Ministeri d'Educació i Ciència per un import de 3.466,08 euros. Aquest préstec està totalment amortitzat.
- Subvenció reconeguda a l'exercici 2014 pel tipus d'interès implícit del préstec de 960.000 euros del Ministeri d'Educació i Ciència per un import de 15.104,27 euros. A fi de l'exercici en curs no s'ha rebut notificació per part del Ministeri de les noves quotes a pagar.
- Subvencions al tipus d'interès implícit dels préstecs del Ministeri d'Educació i Ciència del Edifici Cepid. L'import traspasat a resultats ha estat de 5.367,23 euros (20.273,88 euros a l'exercici anterior).
- Subvenció concedida per la Generalitat de Catalunya per import de 3.757,50 euros en el Programa a la mobilitat elèctrica i per la instal·lació de 2 punts de recàrrega de vehicle a l'edifici Tecnoparc. La subvenció es reconeix en el compte de resultats com ingressos en funció de la correlació de l'amortització dels béns que estan afectats. En 2023 s'ha traspasat a resultat de l'exercici 413,64 euros (0,00 euros l'any anterior).
- Subvenció concedida per la Generalitat de Catalunya per import de 80.772,69 euros per al foment de la transformació del sistema agroalimentari i pesquer català alineat amb el Pla Estratègic de l'Alimentació de Catalunya 2021-2026. Línia d'ajuts 4, per al foment de projectes transformadors i per a l'arrelament territorial dins del sector agroalimentari. Aquesta subvenció té la consideració de capital per import de 5.977,67 euros, i 74.795,02 euros a l'explotació. La subvenció de capital es reconeix en el compte de resultats com ingressos en funció de la correlació de l'amortització dels béns que estan afectats. En 2023 s'ha traspasat a resultat de l'exercici 99,62 euros (0,00 euros l'any anterior).

La Societat ve complint els requisits legals exigits per a l'obtenció i manteniment de tals subvencions, donacions i llegats.

#### REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Les subvencions rebudes procedents d'Organismes Oficials corresponen a subvencions en concepte de:



- la creació de nous llocs de treball per a treballadors amb minusvalidesa, les quals s'imputen a ingressos de l'exercici en un termini de 10 anys (subvencions rebudes de la Generalitat-ICASS Departament de treball i de FUNDOSA-ONCE).
- el finançament de les obres realitzades en el Mercat Central (Departament de Comerç de la Generalitat de Catalunya l'Ajuntament de Reus).
- la promoció dels mercats (Generalitat de Catalunya).
- el finançament d'inversions d'infraestructura en els mercats (Ajuntament de Reus).
- el finançament per la implantació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics (MOVEA i ICAEN).

La Societat ha complert amb totes les condicions imposades per a la percepció de les subvencions.

Les subvencions dels mercats corresponen a l'arrendament a tercers de les parades i àrees dels mercats municipals adjudicades a la Societat. L'import imputat a ingressos de l'exercici està en funció de la durada del contracte d'arrendament.

Al tancament de l'exercici hi ha pendent de cobrament la subvenció de capital de les inversions de la bicicleta pública

## 25.2.- Subvencions i donatius a l'explotació.

El moviment de subvencions imputades a la explotació de l'exercici és el següent:



Detall subvencions explotació imputades a resultats	Exercici 2023	Exercici 2022
Reus Serveis Municipals, S.A.	7.198,10	10.323,11
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	863.182,62	353.837,34
Reus Desenvolupament Econòmic, SA	1.401.912,57	1.361.817,26
<b>Total</b>	<b>2.272.293,29</b>	<b>1.725.977,71</b>

REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

En quant a subvencions a l'explotació aquest epígraf inclou diverses bonificacions de la Fundació Estatal para la Formació en el Empleo (Fundación Tripartita) per import de 7.198,10 euros per la formació realitzada per els treballadors (10.323,11 euros l'any anterior. Les anualitats pendents de rebre del conveni el Conveni entre l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals, SA per tal que a RSM no se li generi un desequilibri patrimonial a conseqüència dels efectes del desplaçament del Conveni reordenació dels serveis públics de

salut de Reus i la seva àrea d'influència, corresponent a l'annualitat a percebre l'exercici 2024, que suposa 686.753,25 euros a 31 de desembre de 2023 (1.373.506,50 euros l'any anterior).

### REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Durant l'exercici la societat ha comptabilitzat les següents subvencions d'exploració:

- Pel caràcter subsidiari dels tipus d'interès dels préstecs de les promocions Mas Bertran I i II, Granja Massó i La Patacada, la quantitat de 185.234,28 euros (185.234,28 euros l'exercici anterior).
- Pel dèficit comercial de la Fira rebuda per l'Ajuntament de Reus 891.517,62 euros (832.500,00 euros l'exercici anterior).
- Per la Borsa d'Habitatge rebuda per l'Ajuntament de Reus 217.490,77 euros (256.799,86 euros l'exercici anterior).
- Per la intervenció arqueològica a Mercaders s'ha rebut de la Generalitat de Catalunya 16.091,50 euros (0,00 euros l'exercici anterior).
- Per la dinamització dels espais d'allotjament d'empreses s'ha rebut de la Diputació de Tarragona 1.644,88 euros (8.200,00 euros l'exercici anterior).
- Per foment de projectes transformadors i per a l'arrelament territorial dins del sector agroalimentari (Línia d'ajuts 4) de la Generalitat de Catalunya, explicada anteriorment, s'han contemplat a l'exploració 74.795,02 euros.

Pel programa vinculat al Hub i anomenat Soul food (menjar amb ànima) consistent en digitalitzar la cadena alimentària per evitar el malbaratament, s'ha rebut de la Unió Europea 90.834,01 euros. Donat que el programa és per 3 anys a partir del mes de setembre de 2023, s'ha contemplat un ingrés per aquest exercici de 15.139 euros (0,00 euros l'exercici anterior).



### REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

De les subvencions en concepte de contractació de personal rebudes per part del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya a finals del 2023 restava pendent de cobrament 59.988,55 euros.

Durant l'exercici 2023 s'han cobrat de l'Ajuntament de Reus 615.591,74 euros en concepte de subvenció a l'exploració pel servei de manteniment d'escoles, pistes i equipaments

esportius, i jardineria de les escoles d'educació infantil, primària públiques i escoles bressol de Reus.

En data 5 de maig de 2023 l'Ajuntament de Reus aprova l'acord per atorgar a Reus Mobilitat i Serveis SA una subvenció a l'explotació pel servei de manteniment i conservació de centres educatius de titularitat municipal, per import de 610.000 euros. A 31 de desembre de 2023 la Societat ha comptabilitzat 615.591,74 euros per aquest concepte dels quals fins a 31 de desembre de 2023 havia cobrat 549.000,00 euros.

## **26. ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA I OPERACIONS INTERROMPUDES**

No existeix informació en aquesta rúbrica.

## **27. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT**

No s'ha produït cap fet significatiu amb posterioritat al tancament que afecti els comptes anuals de l'exercici 2023, ni a l'aplicació del principi d'entitat en funcionament, ni que afecti la capacitat d'avaluació dels usuaris dels Comptes Anuals, excepte per:

### Nova empresa municipal de prestació de serveis funeraris.

El Ple de l'Ajuntament de Reus de 18 de novembre de 2022 va acordar l'inici de l'expedient per acreditar la conveniència i oportunitat per a dur a terme l'exercici de l'activitat econòmica de serveis funeraris mitjançant una societat pública de caràcter supramunicipal, entre els Ajuntaments de Vila-seca, Salou, Constantí i Reus.

En data 17 de febrer de 2023 el Plenari de l'Ajuntament de Reus va aprovar inicialment la memòria justificativa i els estatuts de la societat.

En data 5 de maig de 2023 el Ple de l'Ajuntament de Reus va aprovar de manera definitiva la memòria justificativa. Tot i així l'Ajuntament de Salou va realitzar aquest tràmit fora de termini i l'expedient administratiu va quedar anul·lat.

El Ple de l'Ajuntament de Reus de 15 de desembre de 2023 va acordar l'inici del nou expedient.

Està previst que durant el mes de març s'aprovi definitivament la memòria justificativa de l'exercici de l'activitat econòmica per cada un dels Plens dels ajuntaments (Vila-seca, Salou, Constantí i Reus).



A partir d'aquesta aprovació es realitzaran els tràmits societaris i mercantils per l'escissió de la l'actual Divisió de Serveis Funeraris de l'empresa Reus Serveis Municipals SA per aportar-la en la constitució de la nova societat anònima.

La intenció és que la nova societat comenci a funcionar en data 1 de d'octubre de 2024.

#### Conveni regulador de relacions internes Ajuntament-empreses municipals a l'Acepar.

El dia 11 de març de 2024 s'ha signat un "Conveni regulador de les relacions internes entre l'Ajuntament de Reus i les societats municipals que són membres de «l'Associació Comunitat Energètica Polígon Agro-Reus (ACEPAR)» derivades de l'execució del projecte «pla de treball de projecte pilot de la comunitat energètica Agro-Reus» subvencionat per l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) en virtut de resolució de la Direcció General Tècnica de 6 d'octubre de 2022.

Aquest Conveni signat entre l'Ajuntament de Reus i les societats municipals Reus Transport Públic SA (RTP), Reus Desenvolupament Econòmic SA (Redessa) i Reus Serveis Municipals SA (RSM), estipula el següent:

*"PRIMER. El present conveni té per objecte regular les relacions internes entre l'Ajuntament de Reus i de les societats municipals RSM, RTP i REDESSA, les quals són membres de «l'Associació Comunitat Energètica Polígon Agro-Reus» derivades de l'execució, per aquesta entitat, del projecte «pla de treball de projecte pilot de la comunitat energètica Agro-Reus» subvencionat per l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) en virtut de resolució de la Direcció General Tècnica de 6 d'octubre de 2022 i, en particular, de la formalització d'un contracte de préstec entre RSM i ACEPAR, per import d'UN MILIÓ DOS-CENTS SETANTA MIL CINC-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (1.270.594,15€).*

*SEGON. L'Ajuntament de Reus es compromet a realitzar les aportacions econòmiques que les societats municipals (RTP, REDESSA i RSM), com a membres de l'ACEPAR, estiguin obligades a realitzar a aquesta associació en compliment de l'obligació legal, estatutària i de les Bases d'actuació per a la implementació del projecte pilot de l'Associació Comunitat Energètica Polígon Agro-Reus aprovades per l'assemblea en data 21 de setembre de 2021 respecte al projecte a les cobertes cedides en ús a l'ACEPAR per l'Ajuntament de Reus i les empreses municipals per estar afectades pel projecte subvencionat per l'IDAE en virtut de Resolució de 6 d'octubre abans referenciat i autoritzada la seva modificació per Resolució de 20 de maig de 2023.*

*Dites aportacions, que es realitzaran dins la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament de Reus, es portaran a terme exclusivament a través de RSM, en tant que aquesta empresa municipal és l'ens de referència en inversions energètiques de l'Ajuntament i ens instrumentals.*





*En aquest sentit, l'Ajuntament de Reus es compromet a realitzar les aportacions amb destí a finançar les inversions que realitzi l'ACEPAR respecte instal·lacions solars fotovoltaïques en cobertes d'edificis municipals i o d'empreses municipals membres de l'ACEPAR en els termes que els corresponguin conforme a la seva participació en la inversió.*

*Les aportacions econòmiques es duran a terme, prèvia formalització de conveni d'inversions entre Ajuntament de Reus i RSM en el què s'especificaran les instal·lacions solars fotovoltaïques, els imports i els terminis d'execució.*

*TERCER. Per la seva banda, RSM, RTP i REDESSA, mitjançant el present acord, manifesten el seu coneixement i la seva conformitat respecte a les aportacions econòmiques realitzades a l'ACEPAR per RSM fins a aquest moment, respecte a les cobertes dels edificis de la seva titularitat o objecte d'adscripció i concessió demanial, segons el cas.*

*Igualment, l'Ajuntament de Reus, RSM, RTP o REDESSA estan d'acord en què, en endavant, segueixi essent RSM qui, prèvia transferència de l'Ajuntament amb aquesta mateixa finalitat, concepte i imports, efectui les aportacions econòmiques en favor de l'ACEPAR, alliberant les societats municipals del deute que, si s'escau, es generi a favor de l'associació en concepte de quotes i derrames de les tres societats municipals, d'acord amb la seva condició de membres de l'associació en relació a,*

- Inversió en instal·lacions solars fotovoltaïques en cobertes d'edificis de les teulades municipals;*
- Contribució a despeses de funcionament ordinari de l'Associació*

*Els respectius convenis establiran la forma, el termini i les condicions de justificació de les accions i despeses realitzades, en el seu cas.*

*QUART. En contraprestació, REDESSA, RTP, RSM i l'Ajuntament de Reus estan d'acord i es comprometen a què, en el moment en què es s'extingeixi i dissolgui l'ACEPAR, RSM se subrogui en la posició de l'associació, pel que fa als drets respecte de les cobertes dels edificis municipals i respecte a les instal·lacions.*

*En aquest sentit, AJUNTAMENT DE REUS, REDESSA I RTP es comprometen, prèvia adopció de les decisions oportunes per part de les societats municipals i tramitació dels procediments administratius i adopció d'acord per part dels òrgans competents, en el cas de l'Ajuntament de Reus, a*

- a) Cedir gratuïtament la titularitat de les instal·lacions solars fotovoltaïques de cadascuna les cobertes dels bens immobles actualment, titularitat de l'ACEPAR,*
- b) Cedir l'ús de les cobertes dels edificis municipals mitjançant el negoci jurídic o acte administratiu que s'escaigui en cada cas.*

*CINQUE. En particular, respecte al préstec de RSM a l'ACEPAR, en els termes en què va ser acordat per l'assemblea de l'entitat en reunions de 2 i 28 de novembre de 2023, les parts*



que intervenen en aquest acord reconeixen expressament que aquesta és una obligació assumida per cadascun dels membres de l'ACEPAR, per bé que serà RSM qui, amb càrrec als recursos de tresoreria d'aquesta societat i prèvia autorització de l'operació per part de l'Ajuntament de Reus a l'empara dels article 54 i concordants del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), si s'escau, formalitzarà l'operació de préstec a l'ACEPAR, donant així compliment a l'obligació de RTP i REDESSA com a membres de l'associació titulars de les cobertes cedides en ús a l'ACEPAR.

En atenció a l'anterior, l'Ajuntament de Reus, que no forma part de l'ACEPAR, dona la seva conformitat, sempre i quan s'atorgui l'autorització preceptiva per part del Ple, a que RSM financi mitjançant préstec a la comunitat energètica, en tant que les inversions a realitzar sobre els immobles de titularitat municipal, cedits a l'ACEPAR, en els termes expressats en l'apartat QUART, seran cedits a RSM en el moment de la dissolució de la comunitat energètica al seu venciment, o bé si es produeix una dissolució anticipada de la mateixa.

SISÈ.- En aquest sentit, davant l'eventual supòsit d'incompliment per part de l'ACEPAR en el retorn del préstec en què s'haguessin d'executar les garanties previstes en el contracte de préstec, l'Ajuntament de Reus, RTP i REDESSA es comprometen a dur a terme les actuacions necessàries per sotmetre a acord del respectiu òrgan de govern competent l'autorització a RSM a subrogar-se en en la posició actual de l'ACEPAR, tan en el dret d'ús de les cobertes dels edificis municipals com en la titularitat de les instal·lacions solars fotovoltaïques.

En aquest sentit, Ajuntament de Reus, RTP, REDESSA i RSM manifesten conèixer i estar conformes en què el contracte de préstec a l'ACEPAR que es pretén formalitzar i que consta com a Annex al present document és per import de 1.270.594,15€ i que el valor de la garantia del préstec es quantifica en 2.164.323,42€, corresponent al valor pressupostat del cost de les instal·lacions municipals (cotxeres de RTP, a les naus de REDESSA II i al Dipòsit Municipal de Vehicles).

SETÈ. Es constitueix una Comissió de Seguiment formada per les parts que intervenen en aquest conveni, encarregada de la vigilància, continuïtat i control de la seva execució i dels compromisos derivats del mateix.

Igualment, la Comissió resoldrà les qüestions que es plantegin amb motiu de la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

La Comissió està formada per tècnics o càrrecs designats per cadascuna de les parts de forma paritària.

Els acords s'adoptaran per majoria simple (més vots a favor que en contra) i es traslladaran a l'Ajuntament de Reus i a les societats municipals a fi i efecte que, si s'escau, es duguin a terme les actuacions que hi donin cobertura.



*Cadascuna de les parts podrà nomenar un representant i presidirà la Comissió l'Alcaldessa de l'Ajuntament de Reus o la persona a que aquesta designi, qui decidirà els empats amb el seu vot de qualitat.*

*La Comissió es reunirà un cop a l'any i sempre que ho demanin, com a mínim, la meitat dels seus membres.*

*Per la validesa dels acords serà necessari la majoria simple (més a favor que en contra).*

*VUITÈ. Aquest conveni entra en vigor a partir de la seva formalització.*

*Atesa la vinculació del seu objecte amb l'activitat de l'ACEPAR i atesa la durada màxima de quatre anys prevista a l'article 49. h) 1er de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques, en qualsevol moment abans de d'exhaurir el termini de finalització del conveni l'ACEPAR no s'ha extingit i ni dissolt, les parts s'emplacen a adoptar els corresponents acords de pròrroga o bé, si s'escau, a formalitzar un nou conveni.*

*No obstant, el conveni es podrà extingir en qualsevol moment abans d'expirar el termini de vigència, per la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents:*

- a) Mutu acord entre les parts*
- b) La impossibilitat de compliment del conveni a conseqüència de causes sobrevingudes*
- c) Decisió judicial declaratòria de nul·litat del conveni*
- d) qualsevol altra circumstància determinant d'extinció del conveni prevista a la Llei.*

*En tot cas, el compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la liquidació amb la finalitat de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.*

*NOVÈ. Aquest conveni es regeix pel dret Dret Administratiu. En tot allò no previst en les seves clàusules serà d'aplicació la legislació de règim local i la legislació autonòmica i estatal en matèria de convenis de col·laboració entre administracions públiques i ens que en depenen.*

*DESE. Resolució de conflictes i jurisdicció*

*Les possibles discrepàncies en la interpretació i resolució de dubtes i conflictes sobre el compliment dels pactes que conformen aquest conveni seran resolts de mutu acord sota criteris de bona fe i de col·laboració recíproca entre les parts en el marc de la Comissió de Seguiment.*

*Si malgrat l'anterior es manté qualsevol discrepància respecte l'aplicació, execució o desenvolupament d'aquest contracte, les parts es sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals competents a la ciutat de Reus."*



### Préstec RSM a l'Acepar.

En relació al préstec esmentat en el Conveni descrit en l'apartat anterior per import de 1.270.594,15 euros, el Consell d'Administració de RSM en reunió de 14 de febrer de 2024 va acordar la concessió del mateix, supeditat a la preceptiva autorització del Ple de l'Ajuntament, que es va produir el 23 de febrer de 2024.

Aquesta operació de préstec que RSM concedeix a l'Acepar té les següents motivacions:

L'Ajuntament de Reus ha finançat el cost de les instal·lacions corresponents al projecte subvencionat per l'IDAE en les cobertes d'edificis cedides a l'ACEPAR per RTP, REDESSA i el propi Ajuntament, respectivament, mitjançant la formalització de convenis d'inversions amb RSM (addenda de 28 de desembre de 2022 a conveni de 21 d'octubre de 2021).

Tot i l'estat avançat d'execució de les obres d'instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques en el marc del projecte ACEPAR no es preveu que la subvenció concedida per l'IDAE per import de UN MILIÓ NOU-CENTS VINT-I-VUIT MIL SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA DOS CÈNTIMS (1.928.075,62€) sigui rebuda per l'ACEPAR en tant no s'acabi i es justifiqui l'execució del Projecte, de manera aquesta és una operació imprescindible per donar compliment a la justificació de la subvenció.

Així mateix l'ACEPAR necessita finançar l'IVA suportat de la inversió total del projecte i el dipòsit de les garanties econòmiques per la tramitació dels procediments d'accés i connexió de les instal·lacions d'electricitat (article 23 del Reial Decret 1183/2020).

El desgloss de l'operació de préstec és el següent:

- 840.567,77€, corresponent a la part del cost d'instal·lacions solars fotovoltaïques en cobertes d'edificis municipals (dipòsit municipal de vehicles titularitat de l'Ajuntament, 20 naus titularitat de REDESSA i coberta de la nau industrial ubicada a la finca adscrita a RTP, situada al carrer Apel·les Mestres, 31 de Reus), les quals són objecte d'ajut de l'IDAE.
- 375.626,38€, en concepte d'IVA corresponent a la inversió total del projecte.
- 54.400,00€ en concepte de garanties econòmiques per a la tramitació dels procediments d'accés i connexió de les instal·lacions d'electricitat (article 23 del Reial Decret 1183/2020).

I en quant a les característiques principals del préstec, es descriuen tot seguit:

La finalitat del préstec és única i exclusivament el finançament de la part subvencionada del Projecte, així com de l'IVA suportat del mateix i del dipòsit en garantia a atorgar a la Distribuïdora.

La quantitat màxima del préstec (1.270.594,15 euros) es disposarà en funció de les necessitats financeres de l'ACEPAR, que haurà d'aportar a RSM certificacions i factures, així com informes tècnics de validació de les mateixes.





El contracte entra en vigor a partir de la seva formalització i s'extingirà, com a màxim, el 2 de novembre de 2026 (Data de Venciment).

L'ACEPAR retornarà el capital rebut de la següent manera:

a) En els trenta (30) dies següents al cobrament de la subvenció de l'IDAE, es retornarà a RSM el finançament rebut respecte a la inversió subvencionada per import de VUIT-CENTS QUARANTA MIL CINC-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB SETANTA-SET CÉNTIMS (840.567,77€).

b) Respecte l'IVA del Projecte per import de TRES- CENTS SETANTA CINC MIL SIS-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÉNTIMS (375.626,38€), en els trenta (30) dies següents a que l'ACEPAR rebí de l'AEAT (Agència Tributaria) la devolució de les declaracions d'IVA dels exercicis 2023 i 2024.

c) En els trenta (30) dies següents al retorn del dipòsit en garantia per part de la Distribuïdora energètica es retornarà a RSM el finançament rebut respecte a dipòsit en garantia per import de CINQUANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS EUROS (54.400,00€).

Els imports disposats generaran interessos a favor de RSM a un tipus d'interès equivalent al Euribor trimestral del darrer dia de cada trimestre natural, més un diferencial del 1,5%.

L'ACEPAR realitzarà els pagaments d'interessos a RSM en la Data de Venciment o a la data d'amortització anticipada si fos el cas.

Per aquest préstec l'ACEPAR constitueix en favor de RSM un dret real de penyora de primer rang sobre la instal·lació fotovoltaica efectuada a les teulades de les Empreses Municipals (dipòsit municipal de vehicles, cotxeres de Reus Transport i naus de Redessa II), en garantia del compliment exacte i íntegre per l'ACEPAR de qualssevol obligacions, presents o futures, es derivin del Contracte de Préstec.

També cal destacar que a la Societat Reus Mobilitat i Serveis en data 29 de gener de 2024 va entrar en funcionament el servei de bicicleta pública la Ganxeta amb un total de 250 bicicletes distribuïdes en 21 estacions disponibles. El 3 de gener es van rebre 1.015.043,17 euros en concepte de subvenció de capital per les inversions del servei de bicicleta pública.

En el mes de febrer del 2024 l'Ajuntament de Reus ha comunicat als paradistes del Mercat del Carrilet que es garantirà la continuïtat d'aquests, dins de l'actual recinte del mercat fins a l'inici de les obres de remodelació de l'espai, amb les pròrrogues dels actuals contractes que vencien el proper juny





## 28. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Nom de la part vinculada	Empreses del grup	Altres parts vinculades	Empreses Associades
Ajuntament de Reus		X	
Reus Esport i lleure, SA		X	
Reus Transport Públic, SA		X	
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM		X	
Centre MQ Reus, SA		X	
Gestió Comarcal Hospitalària, SA		X	
Sagessa Assistència Sanitària i Social , SA		X	
Gestió Integral Sanitària i Assistencial, AIE		X	
Centre Oftalmològic de Reus, SL		X	
Fundació Privada per l'Acció Educativa		X	
Fundació Privada Sagessa-Salut		X	
Fundació Privada per l'Atenció Social		X	
Laboratori de Ref. del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre, SL		X	
Entitat Publica Empresarial Local Innova		X	
Fundació Rego		X	

### 28.1.- Detall d'operacions amb parts vinculades.

Les operacions de les empreses del grup amb parts vinculades són:

Nom de la part vinculada	Despeses / compres 2023	Despeses / compres 2022	Ingressos / Vendes 2023	Ingressos / Vendes 2022
Ajuntament de Reus	876.840,32	1.430.072,53	3.724.980,74	5.638.151,44
Reus Esport i lleure, SA	69,67	0,00	151.235,53	167.886,98
Reus Transport Públic, SA	4.814,81	0,00	69.028,19	42.218,12
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	0,00	0,00	0,00	0,00
Centre MQ Reus, SA	3.504,46	8.418,79	30.984,02	124.848,82
Gestió Comarcal Hospitalària, SA	0,00	0,00	0,00	0,00
Sagessa Assistència Sanitària i Social , S/	21,03	0,00	29.496,50	27.127,59
Gestió Integral Sanitària i Assistencial, A	0,00	0,00	0,00	0,00
Centre Oftalmològic de Reus, SL	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada per l'Acció Educativa	177,52	0,00	11.372,81	12.521,86
Fundació Privada Sagessa-Salut	0,00	0,00	0,00	969,98
Fundació Privada per l'Atenció Social	2.894,70	0,00	13.998,21	15.588,98
Laboratori de Ref. del Camp de Tarragor	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundacio Rego	0,00	0,00	9.307,72	8.272,59



Principals saldos deutors i creditors amb parts vinculades:

Nom de la part vinculada	Saldo creditor 2023	Saldo creditor 2022	Saldo deutor 2023	Saldo deutor 2022
Ajuntament de Reus	0,00	460.284,73	1.141.276,43	4.876.712,72
Reus Esport i lleure, SA	0,00	2.439,90	73.979,63	1.627.195,82
Reus Transport Públic, SA	0,00	1.102.296,70	20.003,10	1.150,27
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	0,00	0,00	0,00	0,00
Gestió Integral i Assisitencia	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació per a l'atenció social	0,00	1.412.077,26	0,00	271,66
Centre MQ Reus, SA	0,00	951.184,26	0,00	3.621.532,20
Sagessa Assistència Sanitària	0,00	7.469,96	0,00	1.453.757,06
Fundació privada per a l'acció educativa	0,00	45.128,41	0,00	325.120,19
Fundació Sagessa Salut	0,00	20.066,00	0,00	0,00

## 28.2.- Membres de l'òrgan d'administració i alta direcció.

Les remuneracions meritades durant l'exercici 2023 pel conjunt de membres dels Consells d'Administració de les empreses del Grup Consolidat s'informa en el comptes anuals individuals de cadascuna.

El personal d'alta direcció de les empreses del Grup s'informa en els comptes anuals individuals de cadascuna

No existeixen bestretes ni crèdits entregats als membres de l'òrgan d'administració.

Cap membre del consell d'administració realitza per compte pròpia o aliena, el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat del que constitueix l'objecte social de la Societat.

Els administradors no han informat de cap situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb la Societat, tal com estableix l'article 229.1 de la Llei de Societats de Capital.

## 29. ALTRA INFORMACIÓ

- a) Els honoraris relatius al servei d'auditoria de l'exercici 2023 són de 2.250 euros per l'auditoria dels comptes anuals consolidats (importos sense segells, taxes ni IVA). A l'exercici 2022 els honoraris pel servei d'auditoria van ser de 2.250 euros.

Respecte dels honoraris meritats pels auditors de les societats que componen el grup son les següents:



Honoraris auditoria	EUROS	
	2023	2022
<b>Reus Mobilitat i Serveis, S.L.</b>	<b>4.800,00</b>	<b>4.125,00</b>
<b>Reus Serveis Municipals, S.A.</b>	<b>17.300,00</b>	<b>17.100,00</b>
<i>a) Honoraris auditoria de comptes</i>	<i>13.900,00</i>	<i>13.800,00</i>
<i>b) Altres serveis de verificació</i>	<i>3.400,00</i>	<i>3.300,00</i>
<b>Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.</b>	<b>11.250,00</b>	<b>11.250,00</b>
<i>a) Honoraris auditoria de comptes</i>	<i>11.250,00</i>	<i>11.250,00</i>
<i>b) Altres serveis de verificació</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Total</b>	<b>33.350,00</b>	<b>32.475,00</b>

b) La distribució dels treballadors del grup per categories i sexes durant l'exercici 2023 i 2022 ha estat:

Categoria	Exercici 2023			Exercici 2022		
	Dones	Homes	Total	Dones	Homes	Total
Directius i caps de departament	6	13	19	7	12	19
Personal administratiu	44	7	51	43	10	53
Tècnics i professionals científics i de recolzament	12	8	20	12	8	20
Comercials, venedors i similars	1	6	7	1	7	8
Manteniment	0	20	20	0	18	18
Auxiliars i controladors d'aparcaments	25	37	62	23	33	56
Rest a personal qualificat	12	29	41	12	29	41
Treballadors no qualificats	10	38	48	9	37	46
<b>Total</b>	<b>110</b>	<b>158</b>	<b>268</b>	<b>107</b>	<b>154</b>	<b>261</b>

El numero de consellers de la societat dominant és de 13.

### 30. INFORMACIÓ SEGMENTADA

Informació segmentada del 2023 i 2022:

Distribució per segments xifra de negoci	Exercici 2023	Exercici 2022
Ingressos Reus Serveis Municipals divisió aigües	14.836.200,08	15.361.894,66
Ingressos Reus Serveis Municipals divisió central	1.402.875,99	1.628.491,67
Ingressos Reus Serveis Municipals Divisió funerària	3.708.965,99	3.534.284,12
Ingressos Reus Serveis Municipals Divisió Energia	388.504,79	0,00
Ingressos Reus Mobilitat i Serveis per aparcaments	6.947.811,37	6.466.079,80
Ingressos Reus Mobilitat i Serveis per mercats	1.199.530,64	1.222.166,95
Ingressos Divisió Empresa	2.223.006,36	2.062.863,92
Ingressos Divisió Fira	850.684,94	701.888,49
Ingressos Divisió Habitatge	579.972,66	547.743,42
Ingressos Divisió Urbanisme	503.742,83	459.672,85
Ingressos Tecnoparc	136.831,56	136.831,56
<b>TOTAL</b>	<b>32.778.127,21</b>	<b>32.121.917,44</b>



El mercat geogràfic on la societat REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA desenvolupa la seva activitat és Reus i província de Tarragona.

La totalitat d'operacions de la Societat REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA es produeixen dins del mercat local.

**31. Informació sobre saldos pendents de pagament a Creditors, requerida per la Disposició Addicional 3ª de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat.**

*REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA*

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç	
	2023	2022
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	27,53	27,46
Ratio d'operacions pagades	35,06	35,64
Ràtio d'operacions pendents de pagament	17,54	20,70
	Import	Import
Total pagaments realitzats	11.531.919,78	9.855.625,69
Total pagaments pendents	1.925.500,32	1.673.922,02
	2023	
Import total factures pagades en període inferior al màxim establert	10.210.116,99	
Nombre total de factures pagades	3.602	
Nombre de factures pagades en període inferior al màxim establert	3.511	
% sobre el total de factures pagades	97,47%	



*REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA*

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç			
	2023		2022	
	Import	%	Import	%
Dins el termini màxim legal	3.140.751,06	96,0%	2.761.323,70	95,0%
Resta	126.337,33	4,0%	136.584,17	5,0%
<b>Total pagament exercici</b>	<b>3.267.088,39</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.897.907,87</b>	<b>100,0%</b>
PMPE (dies) de pagament	13,73		16,86	
A tancament sobrepassen el termini màxim legal	1.826,25		5.320,42	
Rati d'operacions pagades	13,67			
Rati d'operacions pendents de pagament	15,21			



REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç	
	2023	2022
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	24,50	23,07
Ratio d'operacions pagades	96,57%	99,24%
Ràtio d'operacions pendents de pagament	3,43%	0,76%
	Import	Import
Total pagaments realitzats	6.201.351,94	4.691.035,24
Total pagaments pendents	220.402,13	35.812,29

**32. INFORMACIÓ SOBRE DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE**

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.





**DILIGÈNCIA** per fer constar que el present exemplar dels Comptes Anuals Consolidats corresponent a l'exercici de 2023 s'estén en 113 pàgines numerades de l'1 al 113, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

El Consell d'Administració

<p>Sra. Sandra Guaita Esteruelas</p>  <p>Data:</p>	<p>Sr. Josep Baiges Gispert</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Mariluz Caballero Gabàs</p>  <p>Data: 7/5/24</p>
<p>Sra. Montserrat Caelles Bertran</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Montserrat Flores Juanpere</p>  <p>Data: 9/5/24</p>	<p>Sr. Joan Carles Gavalrà Bordes</p>  <p>Data:</p>
<p>Sr. Daniel Marcos Cruz</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Ana Isabel Martínez Serrano</p>  <p>Data:</p>	<p>Sr. Manel Muñoz Coll</p>  <p>Data:</p>
<p>Sra. Mònica Pàmies Flores</p>  <p>Data:</p>	<p>Sr. Julio Pardo Rodríguez Solano</p>  <p>Data:</p>	<p>Sr. Òscar Subirats Torrebadell</p>  <p>Data:</p>
<p>Sr. Daniel Recasens Salvador</p>  <p>Data:</p>	<p>Sr. Daniel Rubio Angosto</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Silvia Virgili Guinovart</p>  <p>Data:</p>

Reus, 7 de maig de 2024





**REUS SERVEIS MUNICIPALS SA**  
**i societats dependents**

**GRUP CONSOLIDAT**

**INFORME DE GESTIÓ EXERCICI 2023**



## **1. Evolució del negoci i evolució previsible**

### **REUS SERVEIS MUNICIPALS**

L'exercici 2023 s'ha consolidat a Reus Serveis Municipals SA el funcionament amb quatre divisions operatives: les tres fundacionals, Central, Aigües de Reus i Serveis Funeraris de Reus i Baix Camp, i la de més recent creació, Reus Energia. Cada divisió disposa de comptes d'explotació i balanços separats i suficient autonomia de gestió per a desenvolupar amb normalitat el seu objecte.

### **Divisió Aigües de Reus**

#### Pressupostos exercici 2023

Els pressupostos consolidats de l'Ajuntament, els organismes autònoms i les empreses municipals van quedar definitivament aprovats, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament, el 22 de desembre de 2022.

Aquests pressupostos contempnen per a la divisió Aigües de Reus un pressupost d'explotació amb un resultat de 0 € i un pressupost d'inversions d'1.200.000,00 €.

Cal destacar que, durant el decurs de l'exercici, han esdevingut factors no previstos inicialment que han suposat un increment de les despeses o una disminució dels ingressos, i que de forma global han fet disminuir el resultat econòmic inicialment previst fins als -776.264,40 €.

En aquest sentit, durant l'any han hi hagut problemes d'escassetat d'aigua de les fonts d'abastament pròpies (minats, pous, pantà de Siurana-Riudecanyes), la qual cosa ha provocat un increment molt important de la despesa de compra d'aigua al CAT, generant una situació de desequilibri econòmic a l'empresa.

En relació amb el pressupost d'inversions, no ha estat possible executar dins de l'any natural totes les actuacions contemplades inicialment. És per això, que s'ajorna al 2024 l'execució de varies actuacions amb una quantificació econòmica estimada d'1.161.398,44 €, tot i que durant l'exercici s'han executat inversions per valor



d'1.250.188,75 € corresponents a romanents de partides pressupostàries pendents d'altres exercicis, essent l'import total d'inversions executat d'1.288.790,31 €.

#### Pressupost d'explotació i manteniment de l'EDAR

La divisió AIGÜES DE REUS de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA presta el servei públic de sanejament a l'àmbit del sistema de sanejament de Reus, que contempla l'explotació i manteniment de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus i de tot el sistema de sanejament en alta, en forma de gestió directa i com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus, que és l'Administració actuant del sistema.

Aquesta prestació de servei es regeix per una atribució de fons amb càrrec a l'ACA que a l'exercici 2023 ha estat de 1.518.134,92 € (despeses directes), 140.700,81 € (despeses indirectes d'explotació) i 107.660,00 € (import certificat de reposicions i millores), atès que correspon a l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) com Administració hidràulica de la Generalitat de Catalunya, la regulació i l'establiment dels auxilis i recursos econòmics a les corporacions locals per als objectius de planificació hidrològica i en concret garantir el finançament d'aquests sistemes públics de sanejament d'acord a l'establert al Text refós de la legislació en matèria d'Aigües de Catalunya (TRLMAC).

Com a conseqüència de l'augment generalitzat de costos energètics i de les matèries primeres, l'ACA va autoritzar una atribució extraordinària de recursos per fer front a l'increment de les despeses directes d'explotació dels sistemes públics de sanejament en alta per els exercicis 2022 i 2023. L'increment de despeses sol·licitat per a l'exercici 2023 ha estat de 273.706,69 €, resta pendent de rebre la resolució de l'ACA d'atribució extraordinària sol·licitada per Decret d'alcaldia de data 27-12-2023, però es considera, al igual que en l'exercici anterior, que es compleixen tots els requeriments legals marcats per percebre l'esmentada atribució.

Del que fa a la partida de reposicions i millores, l'any 2023 aquesta ha disminuït en comparació als darrers cinc exercicis.

#### Projecte de la solució definitiva de l'abocament aigües residuals Bellisens.

En relació amb la solució definitiva de l'eliminació de l'abocament d'aigües residuals de la riera del Mas de Sostres a l'EDAR de Reus, recollida en el "Projecte de Millora,



ampliació del sanejament i connexió amb l'EDAR de Reus dels sectors situats al sud-est del terme municipal de Reus a l'entorn de la riera de la Boella i la Baorada", i donat que durant l'any 2023 l'Ajuntament de Reus va signar un conveni amb els promotors del sector urbanístic " Mas Sunyer" per al desenvolupament d'una depuradora particular provisional per donar solució als abocaments d'aigües residuals del seu sector, i que s'està ja desenvolupant en ferm l'últim sector urbanístic planificat al POUM en la zona, el sector H-7 ( situat al sud de Mas Sunyer, i que per tant també s'haurien de recollir les aigües residuals), queda paralitzat la redacció del projecte per poder així estudiar la millor solució tècnica i ubicació del futur bombament de l'àrea, compatible amb els desenvolupaments urbanístics en curs.

Mentrestant, des de mitjans de l'any 2017 no es produeix cap abocament continuat al medi al haver realitzat un conjunt de bombaments provisionals d'aigües residuals que recullen l'aigua i la duen a tractar cap a l'EDAR de Reus, la EBAR de "Villablanca" i la EBAR "H-6".

#### Riudecanyes-Siurana-CAT

Les dues principals fonts de subministrament d'aigua són la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes (Pantà de Riudecanyes amb connexió amb el Pantà de Siurana) i el Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT), per l'aigua procedent de l'Ebre. Per complementar, es disposa de l'aigua de fonts pròpies com son pous i minats, però que amb la sequera actual, es troben en una situació molt precària.

Durant el 2023 no s'ha disposat d'aigua per l'abastament procedent del Pantà de Riudecanyes, exceptuant els mesos de gener i febrer que encara es va poder desembassar una quantitat petita d'uns 157.000 m<sup>3</sup>, romanent d'anys hidrològics anteriors, per tant una disponibilitat d'aigua molt per sota del normal, superior als 2 hm<sup>3</sup> degut a la sequera continuada que estem patint, i en conseqüència, la manca d'aigua emmagatzemada al sistema Siurana-Riudecanyes.

Per a que als pous, s'han tingut en explotació de forma permanent, els pous del Aleixar, Roquís, City, Agro-Reus i Estellers, amb una aportació diària d'uns 1000 m<sup>3</sup>/dia, sense poder aportar més degut a la precarietat dels aquífers d'on capten l'aigua.





Aquesta situació ha comportat haver de basar l'abastament de Reus quasi exclusivament amb aigua del CAT, agafant la totalitat de l'efectiu i la reserva, i en els mesos d'estiu fins i tot excedir-la. S'ha arribat a un volum de 6,686 Hm<sup>3</sup>. Considerant els volums anuals, no s'ha excedit del volum d'efectiu més el de reserva, que és de 6,983 Hm<sup>3</sup>, encara que en els mesos de juny i juliol sí que s'ha excedit els volums assignats.

Per tant, hi ha hagut un impacte al pressupost de l'any, per efecte d'haver hagut de compensar l'aigua no disponible del Pantà amb aigua de la reserva del CAT.

El Comitè Permanent de Sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua va acordar, en la sessió del 24 de maig de 2023, declarar l'estat d'alerta per sequera hidrològica a la unitat d'explotació Consorci d'Aigües de Tarragona. Va aprovar la RESOLUCIÓ ACC/2048/2023, de 9 de juny, per la qual s'actualitzaven els estats de sequera pluviomètrica en diverses unitats d'explotació. Una vegada publicat al DOGC va entrar en vigor l'escenari d'Alerta del CAT i de tots els municipis que com a unitat d'explotació estan a aquest ens. Les dotacions diàries per l'abastament de Reus van quedar fixades en 250 l/hab/dia.

Des de l'entrada en vigor de l'escenari d'ALERTA les dotacions de Reus han estat d'entre 180 i 195 l/hab/dia, molt per sota de la dotació màxima establerta de 250 l/hab/dia. L'únic mes en que la dotació consumida ha estat per sobre dels 200 l/hab/dia ha estat al mes d'agost amb un valor de 218 l/hab/dia. A finals del 2023, Reus segueix en situació d'Alerta i es preveu continuar en aquest escenari ja que la tendència de la situació del Riu Ebre i de l'embassament de Mequinensa es prou bona ja que aquest es troba al 82% de la seva capacitat màxima.

El més preocupant és que no es preveu una millora significativa de la situació de l'aigua disponible al Pantà de Riudecanyes i tampoc de l'aportació dels pous ja que els aqüífers dels quals capten l'aigua, cada vegada estan més esgotats. Al 2024 es preveu poder posar en servei els pous Bellisens (sud, mig i nord) una vegada estigui finalitzada l'actuació de construcció del tractament de filtració i d'intercanvi iònic per millorar la qualitat de l'aigua dels pous (reducció de nitrats) i poder injectar els volums extrets a la xarxa de transport de la ciutat de Reus. Quan es posin en servei de forma continuada, es veurà el volum total que es pot extreure i si es pot assolir el volum de càlcul previst 100 m<sup>3</sup>/hora.



Per tant, la situació de cara al 2024 es preveu igual de complicada, amb la dependència de l'abastament de Reus quasi en exclusiva amb aigua del CAT.

### Taula Nacional de l'aigua

El Govern del Generalitat de Catalunya va crear la Taula Nacional de l'Aigua, un espai de diàleg i concertació sobre les polítiques de l'aigua, en què hi són representats els diferents usos i agents implicats i que hauria de marcar el full de ruta per determinar la nova política de l'aigua a Catalunya per evitar conflictes en el futur, tenint en compte la situació actual i les previsions del Canvi Climàtic.

El objectius de la Taula es focalitzen en l'anàlisi de les dades i les possibles alternatives per avançar en la millora de l'estat dels ecosistemes hídrics, els cabals ambientals i la biodiversitat, garantir l'aigua per als diferents usos, i reduir el dèficit hídric i millorar la resiliència del país davant l'impacte del canvi climàtic.

- Les reserves actuals d'aigua i la seva evolució
- Incloure paràmetres de canvi climàtic a les possibles reserves
- Determinar amb detall els consums d'aigua a cada sector
- Analitzar els àmbits de millora substancials pendents
- Determinar els costos actuals de l'aigua i l'evolució a futur segons externalitzar
- Dibuixar el full de ruta per un país sostenible amb el recurs de l'aigua



Per a ser executius s'han creat diverses comissions sectorials i comissions territorials, coordinades per especialistes de l'àmbit.

Aigües de Reus està present a la comissió territorial del Camp de Tarragona i a les comissions sectorials del cicle urbà de l'aigua i d'agricultura i ramaderia.

Durant el 2023 s'ha desenvolupat una primera presentació presencial als agents implicats i una segona amb propostes de gestió i millora de l'aigua en el context actual de sequera. Durant l'any 2024 s'acabaran d'encaixar les propostes presentades per totes les comissions i redactar documents de treball i proposta de projectes a desenvolupar.

## Evolució de l'activitat de la divisió

Principals magnituds dels darrers quatre anys:

CONCEPTE	exercici 2023	exercici 2022	exercici 2021	exercici 2020
Import net de la xifra de negocis	14.907.731,78	15.483.954,40	14.812.819,48	14.512.025,26
Resultat d'explotació	-785.092,32	508.543,64	559.909,85	984.400,92
Resultat de l'exercici	-776.264,40	536.582,04	576.498,61	993.078,59
Cash-flow net	619.723,70	1.534.402,76	1.825.880,84	1.358.420,20



La composició de la xifra de negocis, atenent partides homogènies d'ingressos:

CONCEPTE	exercici 2023	exercici 2022	variació €	variació %
Vendes. Aigua. Subministrament domiciliari	8.306.730,03	8.285.916,59	20.813,44	0,25%
Vendes. Aigua. Aigua no depurada	170,19	91,50	78,69	86,00%
Vendes. Subproductes. Compost	1.654,83	1.354,73	300,10	22,15%
Vendes. Residus	336,55	584,55	-248,00	-42,43%
<b>suma</b>	<b>8.308.891,60</b>	<b>8.287.947,37</b>	<b>20.944,23</b>	<b>0,25%</b>
Gestió aigua. Comptadors (inspecció, instal·lació i verificació)	80.761,87	74.464,03	6.297,84	8,46%
Gestió aigua. Drets (drets de servei i drets de connexió)	83.899,07	71.416,81	12.482,26	17,48%
Gestió aigua. Escameses	17.728,95	20.562,44	-2.833,49	-13,78%
Gestió aigua. Reparacions (escameses i xarxa)	2.593,31	4.765,10	-2.171,79	-45,58%
Gestió aigua. Suspensió i reposició de serveis	129.321,50	99.566,06	29.755,44	29,89%
Gestió aigua. Sostracció comptador	10.274,59	0,00	10.274,59	100,00%
<b>suma</b>	<b>324.579,29</b>	<b>270.774,44</b>	<b>53.804,85</b>	<b>19,87%</b>
Gestió depuradores. Despeses indirectes d'explotació	140.700,81	140.700,81	0,00	0,00%
Gestió depuradores. Reposició i millores	107.660,00	490.766,81	-383.106,81	-78,06%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Despeses directes	1.509.890,44	1.500.606,43	9.284,01	0,62%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Cogeneració	133.874,34	320.070,82	-186.196,48	-58,17%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Tractament fangs	8.244,48	17.528,49	-9.284,01	-52,97%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Despeses directes. Atribució extraordinària	273.706,69	463.005,31	-189.298,62	-40,88%
<b>suma</b>	<b>2.174.076,76</b>	<b>2.932.678,67</b>	<b>-758.601,91</b>	<b>-25,87%</b>
Sanejament. Drets (drets de servei i drets de connexió)	75.584,86	100.800,04	-25.215,18	-25,02%
Sanejament. Escameses	21.163,00	13.907,62	7.255,38	52,17%
Sanejament. Manteniment xarxa clavegueram	3.164.414,50	3.147.284,36	17.130,14	0,54%
Sanejament. Reparacions (escameses)	3.470,67	1.012,09	2.458,58	242,92%
<b>suma</b>	<b>3.264.633,03</b>	<b>3.263.004,11</b>	<b>1.628,92</b>	<b>0,05%</b>
Altres serveis. Boques contra incendi	79.490,63	78.269,21	1.221,42	1,56%
Altres serveis. Varis	756.060,47	651.280,60	104.779,87	16,09%
<b>suma</b>	<b>835.551,10</b>	<b>729.549,81</b>	<b>106.001,29</b>	<b>14,53%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>14.907.731,78</b>	<b>15.483.954,40</b>	<b>-576.222,62</b>	<b>-3,72%</b>



## Vendes

Els ingressos per vendes d'aigua, subproductes i residus han estat de 8.308.891,60 €, la qual cosa suposa un augment de 20.944,23 € (0,25%) respecte l'exercici anterior i representa un 55,74% de la xifra de negocis de la divisió.

El volum d'aigua injectat a la xarxa ha estat de 7.335.737 m<sup>3</sup>, superior als 7.191.739 m<sup>3</sup> de l'any anterior, per tant ha augmentat l'aportació en 143.998 m<sup>3</sup> (+2,00%) respecte l'exercici anterior.

Analitzant l'aigua injectada mes a mes, es pot considerar que de forma general, s'ha mantingut per sobre dels volums mensuals de l'any anterior, exceptuant els mesos d'estiu que ha baixat significativament respecte del 2022. En termes generals, ha augmentat l'aigua injectada en tots els mesos de l'any.

S'han continuat amb les actuacions de detecció de fuites ocultes a través d'un seguiment dels diferents sectors amb cabals mínims nocturns elevats. S'han fet actuacions de cerca de fuites en sectors, que a través de les aplicacions informàtiques disponibles, alerten de desviacions respecte dels consums habituals, activant els protocols establerts i al personal de explotació per detectar les incidències de forma ràpida. Aquest seguiment i les actuacions de segmentació dels sectors conflictius permeten detectar fuites i mantenir els volums d'aigua injectada en valors òptims.

El volum d'aigua facturat per la divisió ha estat de 5.579.743 m<sup>3</sup>, la qual cosa suposa una disminució de 29.953 m<sup>3</sup> (-0,53%) respecte l'exercici anterior. La variació en el consum s'ha reflectit a:

- El volum facturat destinat a ús domèstic ha disminuït un 0,55%
- El volum facturat destinat a ús municipal ha disminuït un 3,97%
- El volum facturat destinat a altres usos no domèstics ha augmentat un 0,87%

El nombre de factures de consum emeses durant l'exercici ha estat de 298.459, que correspon a un increment del 0,45% respecte a l'any anterior, que es poden desglossar en:





- 274.389 factures domiciliades (+0,88%)
- 24.070 factures no domiciliades (-4,24%)

Les factures domiciliades han representat un 91,94% del total de factures emeses i les no domiciliades un 8,06%.

El percentatge de factures cobrades en primera gestió ha estat del 93,26% al 2023 (\*), superior en 2,84 punts percentuals al enregistrat l'exercici anterior.

(\* ) dades a 5 de febrer del 2024

El nombre de contractes de servei formalitzats durant l'exercici ha estat de 4.430, la qual cosa suposa un increment de 80 contractes respecte els formalitzats l'exercici anterior.

El nombre de contractes de servei, al tancament de l'exercici, es situa en 51.144, la qual cosa suposa un increment net de 383 contractes més en el total de contractes en vigor respecte l'exercici anterior.

El consum mig per habitant i dia (ús domèstic) al 2023 ha estat de 98,74 litres, inferior al de l'exercici anterior que va ser 100,95 litres/hab/dia.

#### Gestió aigua. Serveis accessoris a les vendes

La partida d'ingressos corresponents a la prestació de serveis accessoris a les vendes ha comportat uns ingressos totals de 324.579,29 €, la qual cosa suposa un augment de 53.804,85 € (19,87%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 2,18% de la xifra de negocis de la divisió.

#### Gestió depuradores. Estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus

La partida d'ingressos corresponent a la gestió de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus ha comportat uns ingressos totals de 2.174.076,76 €, la qual cosa suposa una disminució de 758.601,91 € (-25,87%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 14,58% de la xifra de negocis de la divisió.



Aquesta actuació està directament relacionada amb el volum d'aigua residual tractada a l'EDAR que passa de 6.164.864 m<sup>3</sup> a l'exercici 2022 als 6.298.214 m<sup>3</sup> a l'exercici 2023 (2,16%).

### **Divisió Serveis Funeraris**

La divisió Serveis funeraris Reus i Baix Camp, gestiona la prestació dels serveis funeraris, els serveis de cremació i l'explotació del Cementiri General de Reus, serveis que tenen la condició de servei essencial d'interès general.

En aquest sentit Serveis Funeraris Reus i Baix Camp es caracteritza per prestar un servei públic, amb un elevat estàndard de qualitat, amb experiència i amb una clara vessant ètica en la seva prestació.

L'evolució del negoci és positiva tot l'assentament a la Ciutat de Reus d'altres operadors (actualment dues funeràries presten serveis de forma permanent i alguna més de forma puntual). Es preveu que a finals de l'any 2024 es pugui ampliar el territori mitjançant la constitució d'una nova societat amb els Ajuntaments de Reus, Salou, Vila-seca i Constantí, assegurant a la ciutadania un nivell de qualitat òptima en el serveis que els oferim.

En aplicació del principi d'universalitat en l'accés als serveis funeraris hem prestat de forma gratuïta un total de 27 serveis a les persones que, d'acord amb les indicacions dels serveis socials municipals, ho requerien per manca de mitjans econòmics propis.

### **Cementiri.**

Durant l'any 2023 s'ha finalitzat l'obre de construcció d'una nova Illa de nínxols. Aquestes sepultures estan disponibles per a la seva concessió a partir del dia 1 de gener de 2024.

### **Crematori.**

Des del crematori es continuen realitzant els serveis d'incineració que es demanden pels usuaris dels nostres serveis funeraris i atenent les peticions de cremació que fan per la



resta d'operadors funeraris que operen al territori seguint les nostres línies d'actuació, donant un servei de qualitat i atenció a les persones.

### **Divisió Central**

L'any 2023 s'ha seguit realitzant l'activitat de la divisió central, tant pel que fa als convenis d'inversió amb l'Ajuntament de Reus, com en la de seguir donant servei als òrgans de decisió de Reus Serveis Municipals SA, l'Ajuntament i a la resta d'Empreses Municipals, així com la coordinació de totes aquelles tasques que cal gestionar de forma unitària en tant que les 4 divisions responen a una sola personalitat jurídica.

En aquesta línia, destaca la continuïtat de la gestió del servei de centralització de fons o Cash-Pooling (C-P), en el que hi participen 9 entitats municipals, que la nostra societat duu a terme des de l'any 2009 i reporta a nivell de grup d'empreses a la Intervenció Municipal.

Així mateix, des del setembre de 2021 RSM executa un encàrrec de l'Ajuntament per donar suport a diversos serveis municipals i a les seves Gerències. Aquest encàrrec s'ha renovat en els exercicis posteriors, també per al 2024.

En el marc d'aquest encàrrec, RSM ha prestat serveis vinculats a estudis econòmics i de seguiment pressupostari de l'Ajuntament i les seves entitats dependents, tasques de suport per a la gestió, control i supervisió de la tresoreria de les empreses municipals, suport en la coordinació i gestió de les polítiques de transparència i bon govern municipals i la participació en l'empenta i seguiment de projectes estratègics i transversals, entre els que destaca la participació en l'impuls del retiment de comptes del Pla de mandat 2019-2023.

Per altra banda la consolidació de la nova Divisió Reus Energia ha suposat una nova activitat per a la Divisió Central, ja que, d'acord amb la previsió de la memòria constitutiva de Reus Energia, aquesta divisió, com a mínim durant la seva primera etapa, no disposaria de personal propi pel que fa a les seves activitats transversals de suport al negoci (coordinació, serveis econòmics, administració, recursos humans,



comunicació, suport TIC); aquestes activitats s'estan duent a terme des de la Divisió Central.

En relació amb l'activitat de construcció, finançament i arrendament de l'Hospital Sant Joan de Reus i el posterior Conveni entre l'Ajuntament de Reus i RSM per pal·liar el desequilibri patrimonial derivat de la prematura alienació de l'immoble, s'ha rebut en el termini previst les anualitats 2021, 2022 i 2023 de 686.753,25 euros cadascuna. El finançament total que preveu el conveni és de 2.747.013 euros.

Aquest any la divisió ha treballat en dues operacions importants de reducció de capital.

A la Nota 9.3.1. de la Memòria adjunta es dona informació respecte l'operació de reducció de capital culminada l'exercici actual, amb restitució d'aportacions no dineràries al soci únic, Ajuntament de Reus. La devolució d'aportacions no dineràries ha suposat el retorn de les dues finques de l'antic hospital a l'Ajuntament així com una minoració del capital societari de 17.170.000,00 euros.

D'altra banda a la Nota 9.3.2 de la Memòria es dona compte d'una altra operació de reducció de capital amb restitució d'aportacions no dineràries al soci únic, Ajuntament de Reus, no registrada en el Balanç de l'exercici, atès que a la data actual resta pendent la tramitació notarial i registral de les operacions descrites. La devolució d'aportacions no dineràries ha suposat el retorn de la finca anomenada "Pich Aguilera" a l'Ajuntament així com una minoració del capital societari de 15.208.856,56 euros. Es preveu culminar aquesta operació societària durant l'exercici 2024.



### **Divisió Reus Energia**

Reus Energia té l'objectiu de gestionar la capacitat municipal de generació d'energia i fer les funcions de subministradora a l'Ajuntament i els seus ens dependents, seguint les línies d'actuació i les inversions programades per la corporació, a través de polítiques energètiques públiques amb una decidida vessant ètica de la seva gestió i prestació del servei.

En aquest sentit, la divisió Reus Energia vol ser un element sensibilitzador de la ciutadania i del teixit empresarial, per avançar cap a la implantació de models energètics més sostenibles i propers al territori. L'exercici 2023 s'ha iniciat la consolidació de Reus Energia com operador energètic local, encarregat del desenvolupament de les polítiques energètiques del grup Ajuntament de Reus, i d'accelerar el canvi de model energètic de la ciutat, contribuint des de l'àmbit municipal en l'interès general del desenvolupament sostenible.

La divisió Reus Energia està centrada en les activitats de:

- **Comercialització de l'energia** procedents de fonts d'energia renovable, subministrant-la a la Corporació i als seus dependents.
- **Generació d'energia procedent de fonts d'energia renovable**, aprofitant el potencial renovable dels sostres de les edificacions i instal·lacions de l'Ajuntament i els seus ens dependents, amb l'objectiu de transformar els sostres en productors d'energia verda 100%.



Comercialitzadora

El desplegament de l'activitat comercialitzadora i generadora té l'objectiu d'aconseguir energia sostenible i més barata, així com assolir major independència del mercat elèctric. Això suposarà un benefici econòmic i un estalvi per a tot el Grup Ajuntament de Reus.

Amb efecte 1 de novembre de 2023 Reus Energia esdevé la comercialitzadora elèctrica de l'Ajuntament de Reus. Aquest fet comporta la compra diària d'energia a través dels diferents operadors i ens (OMI-Polo Español, EDistribucion, MEFF Tecnologia y Servicios, Red Electrica de España), així com diverses gestions, despeses i pagaments associats (Impost Elèctric, dipòsit de garanties de comercialitzadors, garanties de drets d'origen GDO, Fondo Nacional para la eficiencia energética, ...).

Al respecte a l'inici de 2024 Reus Energia ha emès les primeres factures a l'Ajuntament de Reus en concepte de subministrament elèctric, en substitució dels que al llarg dels



anys eren les comercialitzadores habituals (Energia XXI, Iberdrola, ...). Per motius del preu actual de l'energia i en comparació al preu de la central de compres on l'Ajuntament venia adquirint el subministre, amb els dos mesos de 2023 subministrats per Reus Energia s'ha produït un moderat estalvi a l'Ajuntament, al voltant d'un 5%.

La previsió és que els propers mesos s'incorporin com a clients de la Comercialitzadora de Reus Energia la resta d'ens municipals: en primer llocs organismes autonòmics, en segon terme resta d'empreses municipals.

### Inversions en instal·lacions fotovoltaïques

Pel que fa al desplegament d'inversions finançades amb subvencions de capital de l'Ajuntament de Reus, aquest 2023 s'han finalitzat les obres de les 6 instal·lacions solars següents: Escola Doctor Alberich i Casas, Escola la Vitxeta, Institut Pi del Burgar, Escola Rubió i Ors, Escola Isabel Besora i IMFE Mas Carandell.

Durant l'exercici s'han licitat les instal·lacions fotovoltaïques en quatre edificis municipals més: edifici Mercat Central, Pavelló Olímpic, edifici Fira-Tecnoparc i ampliació de la instal·lació de l'Escola Rubió i Ors. La previsió és que aquestes obres quedin finalitzades i posades en funcionament durant l'estiu i tardor de 2024. En quant al Mercat Central i Escola Rubió i Ors funcionaran en modalitat d'autoconsum col·lectiu, això suposa que abastiran aquests dos edificis i els edificis propers de titularitat municipal, a una distància màxima de dos quilòmetres, segons marca la llei vigent.

La Junta de Govern Local de 22 de desembre de 2023 va aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals SA, que regula la concessió d'una subvenció de capital per import de de 200.000 euros a RSM per tal d'executar les inversions d'ampliació de la Construcció FV sobre la coberta del CEIP La Vitxeta, així com la construcció FV sobre la coberta de l'edifici CEPID.

Aquest 2024 està previst que es licitin les dues inversions assenyalades al paràgraf anterior, així com les que estan aprovades en el Pla d'Inversions de l'exercici de la societat: ampliació de la instal·lació solar fotovoltaïca a l'Institut Escola Pi del Burgar en



règim d'autoconsum compartit, instal·lació solar FV al Cementiri Municipal i els estudis previs per a la execució d'un Hort Solar.

### Comunitat Energètica

L'edifici Mobilitat (cotxeres de Reus Transport), les naus de Redessa II i el Dipòsit Municipal de Vehicles són les tres instal·lacions municipals que formen part de la Comunitat Energètica. Aquest és un projecte públic-privat que compta amb un subvenció concedida de 1.928.075,62€, de la qual corresponen a les instal·lacions municipals 840.567,77€.

Està previst que es finalitzin les obres a l'estiu de 2024 i aquest mateix any es posi en marxa la Comunitat.

Es dona compte de fets rellevants de l'Associació Comunitat Energètica Polígon Agro-Reus (Acepar) de manera extensa a les Notes 9.1.5 i 22 de la Memòria adjunta.

### REDESSA

#### Innovació i projectes

#### INCUBADORA 2023

Durant el 2023, REDESSA ha tancat el Programa de la Incubadora TIC amb la creació de dues noves empreses i nous llocs de treball, alhora que en aquesta edició s'han fomentat les dinàmiques de col·laboració entre start-ups i empreses.

En la 3a edició de la Incubadora TIC, amb una vertical foodtech molt important, tretze start-ups van fer les formacions previstes al bootcamp, durant el qual es va parlar de la proposta de valor, de com ajustar el producte a la demanda del mercat, la monetització, finances i mètriques, transformació digital, lideratge, màrqueting i venda online i comunicació.



Dels 13 projectes inicials, després del període de formació i mentoria, finalment van ser 9 els projectes que vam completar el programa: Efizum, Erasmusing, Group B Live, Tectiva, Motiwate, Dreamcaster, Biophenolics, Ingredalia i Fotortech, els tres últims, de la vertical foodtech.

Pel que fa al tancament, algunes de les dades que s'han posat de manifest, són: 6 dels 9 projectes finalistes estan constituïts com empresa i tenen facturació amb vendes a clients. D'aquests, 2 s'han constituït com a empresa durant el programa d'incubació; 5 start-ups han augmentat la facturació aquest any 2023; les start-ups de la Incubadora TIC han creat 7 nous llocs de treball.

Els 9 projectes que van completar el programa de la Incubadora TIC van presentar els seus projectes al Demo Day, davant d'un panell d'experts i representants de l'ecosistema econòmic i empresarial de la Catalunya Sud, amb la finalitat de captar finançament i/o clients. Enguany, a més dels inversors també s'hi ha incorporat empreses adherides al Hub i també d'altres sectors, interessades a col·laborar amb start-ups.

### Projectes Incubadora 2023

- Efizum (Joan Ribal):
  - Plataforma tecnològica per millorar la gestió de tot el que envolta en l'empresa, sobretot les Pimes, sota el paradigma de la indústria 4.0.
- Erasmusing (Eudald Pons Boronat):
  - Plataforma All-In-One, per estudiants internacionals, que resol les qüestions relatives a l'allotjament, les activitats culturals i socials, i, la descoberta de la ciutat de destí.
- Group B Live (Joan Pescador):
  - Plataforma d'e-game amb simulació immersiva de competicions de ral·li en viu. Ofereix una nova modalitat esportiva que fins ara no estava contemplada en el món del ral·li: una gran comunitat en la qual els jugadors es connecten a través de servidors per gaudir de carreres online.



- Tectiva (Pau Vila):
- Software propi de gestió de projectes que ajuda a professionals de la construcció: constructores, promotores, despatxos tècnics i empreses industrials; a digitalitzar els seus processos operatius per guanyar rendibilitat i eficiència.
- Motiwate (Nàdia Gendugova):
- Plataforma de coaching d'equips personalitzada i contingut d'e-learning a metacompetències i soft skills per a start-ups tecnològiques en creixement i empreses amb certificacions de responsabilitat social.
- Dreamcaster (Gerard Rodriguez):
- Empresa especialitzada en la realització audiovisual, retransmissions en streaming i creació i organització d'esdeveniments.
- Biophenolics (Husman Dabbagh):
- Startup biotecnològica especialitzada en productes nutricèutics i aliments funcionals. Amb la voluntat de millorar l'estat físic de les persones, a través dels polifenols, produeix productes i suplementes alimentaris amb ingredients 100% naturals que enforteixen el sistema immune amb fórmules científicament desenvolupades i patentades.
- Ingredalia (Miguel Angel Cubero):
- Plataforma per al desenvolupament i la industrialització d'ingredients funcionals a partir de subproductes vegetals de la indústria agroalimentària.
- Fotortech (Renato Peixoto Novais):
- Empresa de biotecnologia que té com a missió reduir el malbaratament alimentari, sota el paradigma de l'economia circular. Reutilitzen residus vegetals per transformar-los en un potenciador de sabor per a la indústria alimentària, a base de fongs comestibles d'alt en valor nutricional.



### ALTRES FITES INCUBADORA 2023

Durant el programa d'incubació, 4 start-ups han presentat projectes col·laboratius i/o han establert acords comercials amb altres empreses.

Aquest 2023, dues start-ups de la incubadora TIC de REDESSA, ehealthai i biophenolics, entre les 100 més innovadores de l'estat.

L'Associació de Parcs Científics i Tecnològics d'Espanya (APTE) publica anualment el llistat de les 100 millors start-ups instal·lades als Parcs Científics i Tecnològics d'Espanya. En la darrera edició, hi apareixen dues start-ups de la Incubadora TIC de REDESSA, EHealthAI i Biophenolics, participants de la segona i tercera edició de la Incubadora, respectivament.

- EhealthAI s'ha classificat en la categoria d'Informació, Informàtica i Telecomunicacions, per la seva activitat de programació i consultoria informàtica. Aquesta startup desenvolupa una plataforma d'aplicacions d'intel·ligència artificial per a l'àmbit de la salut, per a facilitar la detecció de malalties, com ara el càncer de pell. Segons l'informe, té una facturació anual entre 0-10.000€ i una inversió captada d'entre 100.000€-250.000€.
- De la seva banda, Biophenolics entra en la categoria agroalimentària-biotecnològica. La seva activitat consisteix en el desenvolupament de productes nutricionalment innovadors, amb base científica. També s'han indicat les seves dades de facturació i d'inversió, que corresponen a un 50.000-100.000€ de facturació anual i 0-10.000€ d'inversió captada.



### INNOLAB 2023

Quant a l'Innolab, aquest és el servei d'innovació per a pimes de REDESSA que es va posar en marxa entre el 2021 i 2022, amb la finalitat de trobar solucions als reptes d'innovació que plantegen les empreses pel que fa a nous productes, serveis o procediments i models de negoci.



En aquella primera edició que va anar a cavall de dos anys, l'Innolab oferia un servei d'innovació per a pimes en general. Per al 2023, amb la posada en marxa del Hub, els serveis de l'Innolab s'han centrat en pimes del sector agroalimentari. En el programa de l'Innolab han participat les següents empreses: Costa Concentrados, Copy Valls, La Trencadora, Virginias, el Consell Regulador de la DOP Avellana de Reus, Priordei, Kunkay, Kensho, VerdCamp, Solanellas Nuts.

### FORMAT INNOLAB 2023

- 4 jornades de formació presencial en grup: aquestes jornades han servit perquè les empreses coneguin diferents models d'innovació oberta (on les empreses, en lloc de desenvolupar la seva innovació amb recursos interns, recorren a la cooperació amb altres empreses, institucions i experts). La innovació oberta permet a les empreses integrar la innovació en la seva pròpia cadena d'innovació, encara que no tinguin departament d'I+D.
- Després, en una segona fase, de tutories d'acompanyament personalitzades, per fer l'autodiagnosi, el disseny i la implementació del propi full de ruta d'innovació corporativa.

Amb totes les pimes participants s'han fet sessions individuals, les quals han permès crear un catàleg de potencials projectes col·laboratius, que contempen necessitats comunes de les empreses i que es mouen en els següents àmbits:



### ÀMBITS INNOLAB 2023

- **TECNOLOGIA I DIGITALITZACIÓ:**  
Ajustar la producció a la venda, traçabilitat i reducció de despeses  
Optimitzar i automatitzar processos manuals.  
Comunicació entre departaments de manera unificada, automàtica i optimitzada.
- **FORMACIÓ I TALENT:**  
Formació de personal intern en planificació, optimització, provisió i digitalització.

Captació d'operaris amb formació especialitzada i experiència.  
Aplicació d'estratègies per evitar la rotació de personal.

- **SOSTENIBILITAT:**

Necessitat d'aconseguir materials més sostenibles per packaging a través de col·laboracions amb instituts d'investigació i centres de recerca.

Noves formes de reaprofitament i revalorització de subproductes i residus.

- **PACKAGING:**

Cerca de productes que compleixin normativa i siguin econòmics.

- **ALTRES:**

Col·laboració amb altres empreses/centres de recerca.

Finançament: informació sobre deduccions fiscals, internacionalització, màrqueting digital i ecommerce.

A més de les jornades del Hub i del programa de l'Innolab, des de REDESSA, també s'ha treballat la innovació amb les empreses del Hub i s'han generat 9 projectes disruptius, dels quals 5 s'han presentat als Ajuts a la Disrupció d'ACCIÓ. Els projectes presentats sumen un valor de 125.000 euros (25.000€ per projecte):

- **ALIFARMA**

Desenvolupament d'un programa d'innovació oberta per la cerca de start-ups en nous àmbits d'actuació.



- **VERDCAMP FRUITS**

Desenvolupament de nous productes basats en els residus de la collita.

- **KUNKAY**

Projecte pilot pel desenvolupament d'una línia de productes innovadors de cosmètica sòlida per animals (gossos i gats).

- **INGREDALIA; VERMUT MIRÓ**

Prova pilot pel testeig d'un nou procés de producció amb extracció de matèries primeres amb alt contingut d'aigua, com verdures o fruites.

- **TECHTIVA**

Execució d'una prova pilot per a la implantació de la solució de càlcul automàtic de pressupostos a través del BIM per a l'empresa Friotex.

- **LIVING LAB**

Quant al living lab, durant el 2023 ha posat les bases per a la creació d'un Living Lab a Reus. Es tracta d'un laboratori d'innovació impulsat des de REDESSA, a partir del qual es treballaran els reptes pel que fa a la captació i capacitació de talent a la ciutat, de manera col·laborativa, amb eines innovadores i tecnològiques.

El Reus Living Lab vol crear un entorn de prova i experimentació real que fomenti la cocreació i la innovació oberta entre els principals actors de la quàdruple hèlix: administració pública, món acadèmic, empresa i ciutadania, en l'àmbit del talent i la capacitació.

El projecte està impulsat per REDESSA amb la col·laboració de la Fundació i2Cat, la qual promou i impulsa les dinàmiques d'altres living labs catalans. El Clúster TIC també forma part d'aquesta iniciativa, com a representant de les empreses tecnològiques del territori, que són grans demandants de talent.

## **Serveis a les empreses**

### CENTRES D'EMPRESES

#### VOLUM D'OCUPACIÓ

A continuació es detalla en percentatge el volum d'ocupació dels diferents centres empresarials de REDESSA, essent la mitjana global d'ocupació un 94% a finals de l'any 2023 :



19/12/2023						
n° espais	m2 espais	ocupats	n° empreses	m2	% ocupació	
<b>REDESSA Viver</b>						
65	4.777	57	54	4.524	95%	
<b>REDESSA Naus</b>						
20	6.489	20	18	6.489	100%	
<b>REDESSA Tecno</b>						
64	6.295	61	54	6.230	99%	
<b>REDESSA Cepid</b>						
42	4.178	29	13	3.239	78%	
<b>OCUPACIÓ GLOBAL</b>						
181	21.738	167	138	20.482	94%	
* DOMICILIATS			32			
* CO-WORKERS			8			
* R3			2			
* CPD			2			
			183			

Cal destacar la plena ocupació de REDESSA Naus i REDESSA Tecno.



### MILLORES ALS CENTRES D'EMPRESES (Tecno, Viver i Cepid):

Durant el 2023 s'han dut a terme iniciatives per tal de donar un millor servei al nostres clients en els 3 centres de negocis:

- Nou mobiliari

Hem actualitzat i creat espais més col·laboratius per tal de crear més sinergies entre empreses.



- Espai de fruita
- Espai de distribució de fruita

A REDESSA Tecno, hem creat un espai per a fer promoció d'hàbits de vida saludable on es distribueix setmanalment fruita.

- Fonts d'aigua

Hem instal·lat noves i millors fonts d'aigua a tots els nostres centres.

- Millora de sales i espais de reunions

S'han creat noves sales de reunions i a més s'han dotat amb Smart TV i wifi personalitzat per donar un millor servei als nostres clients per tal de poder fer reunions més professionals.

- Nova imatge corporativa

Hem actualitzat la nostra imatge corporativa i s'ha implantat nova imatge als nostres centres.





## COMUNITAT REDESSA

Aquesta iniciativa pretén generar networking i xarxa entre els clients i usuaris dels diferents centres de REDESSA. Durant el 2023 s'han dut a terme 30 activitats (empresarials, culturals i esportives) amb 350 persones inscrites.

Dels inscrits a la Comunitat, la majoria formen part del REDESSA Tecno 60%, seguit pel centre REDESSA Viver 20% i un 16% del centre REDESSA CEPID, aquests prefereixen participar en activitats professional 205 vots, seguidament de les culturals 192 vots i per últim les esportives 170 vots.

S'han realitzat les següents activitats per àmbits:

- Redessa Cultural - 4 activitats

Aquestes activitats consisteixen en visites guiades a espais culturals de Reus amb la col·laboració de Reus Promoció.

- REDESSA TALKS - 5 activitats

Aquestes activitats consisteixen en xerrades professionals i trobades d'empreses com el Guess Who?

- REDESSA SPORT - 8 activitats

REDESSA Sport tenen com a objectiu promocionar l'esport i poder oferir activitats esportives de relaxació.

- REDESSA ALTRES + ACCIONS- 13 activitats

Activitats variades que engloben des de un afterwork a un tast de cervesa a Exproreus.



## NOUS PROJECTES

- POSADA EN MARXA OBRES EDIFICI REDESSA INNOVACIÓ: 1.500m<sup>2</sup>

Durant el 2023 s'han licitat i adjudicat les obres per a la finalització de les obres interiors i adequació de l'espai de REDESSA Innovació.

Paral·lelament s'ha treballat i aconseguit comercialitzar aquest espai i signar un contracte de compromís amb una empresa tecnològica de primer nivell, per tal de que, un cop finalitzat l'adequació d'aquest espai, puguin ser el arrendataris a REDESSA Innovació.

La finalització i adequació aquest espai es preveu per a finals de febrer de 2024 i posada en marxa juny de 2024.



### **Activitat firaReus Events 2023**

(fira, congressual i corporativa)

firaReus va acollir durant el 2023 un 25% més d'actes que l'any anterior, el que comporta 147 actes amb un total de més de 120.000 assistents i una ocupació de 186 dies, dels quals 52 van ser destinats a muntatges i desmuntatges.

L'activitat firal la concentren les 2 fires pròpies, Saló de la Moto i expoReus, i 4 fires externes, ExpoFira Km0, Gran Fondo La Mussara-Expobike, Aicrag i el Parc de Nadal.

L'activitat congressual la van formar 4 congressos: el 8è curs de Pediatria Pràctica, el Congrés Anual de la Societat Catalana de Pediatria, el 1r Congrés Català del Dolor i el Congrés de Testimonis de Jehovà.

La resta d'esdeveniments van ser de diversa tipologia: showrooms, seleccions i entrevistes; seminaris, taules rodones, juntes directives, assemblees, networkings, presentacions, espectacles, consells d'administració, premis, orles, sopars i còctels.

## TIPOLOGIA DE CLIENTS I SECTORS

- Empreses tecnològiques
- Empreses de serveis
- Empreses d'automoció
- Societats mèdiques
- Associacions
- Administració pública
- Automoció
- Turisme
- Distribució
- Alimentació
- Retail
- Marketing
- Educació
- Mitjans de comunicació
- Robòtica i tecnologia
- Indústria
- Salut

## IMPACTE ECONÒMIC

A nivell d'impacte econòmic, pel que fa a expoReus, la principal fira pròpia, va generar 14,3 M de € d'impacte directe i 2,6 M de € a posteriori, en total 16,9 M de €, segons un estudi realitzat per Gabinet Ceres. L'altra fira pròpia, el Saló de la Moto, va generar 665.500 € de volum de negoci.

Sobre les 2 fires externes: l'Expofira Km 0, organitzada per NIMA Grup d'Automoció va superar els 5 M de € en vendes. I la Cursa Cicloturista La Mussara, amb la part expositiva de l'EXPOBIKE, va tenir un impacte de 2 M de €, segons els organitzadors.



## SECTORS ESTRATÈGICS

Pel que fa als sectors estratègics, cal destacar que, en el marc del projecte Hub FoodTech & Nutrition impulsat per REDESSA conjuntament amb organismes i empreses dels sector tecnològic i agroalimentari, es van celebrar tot un seguit de jornades sectorials i workshop destinats a l'impuls de projectes col·laboratius i a la generació de negoci.

En l'àmbit tecnològic, per tal de projectar i potenciar el posicionament de REDESSA i del Parc Tecnològic i d'Innovació, Tecnoparc, es van dur a terme diferents activitats per donar suport a la captació de talent, la generació de noves vocacions STEM o la divulgació de noves tecnologies i tendències del 2024, de la mà del Clúster TIC SUD.

## Comunicació

### POSICIONAMENT I IMPACTE EN ELS MITJANS

Durant aquest exercici s'ha buscat un impacte en mitjans de comunicació de referència a la demarcació amb contingut vinculat al posicionament estratègic de la ciutat i del Tecnoparc en l'àmbit tecnològic.



També s'ha treballat per reforçar del posicionament de ciutat TIC i agroalimentari potenciant la seva visibilitat.

Finalment, s'ha seguit una estratègia comunicativa per utilitzar REDESSA com a altaveu de les start-ups i projectes emprenedors del territori a través d'accions de comunicació i difusió dels seus projectes, fomentant la presència i la veu pròpia d'aquests projectes.

## XARXES

S'ha realitzat difusió per xarxes socials, als diferents grups d'interès, de les jornades organitzades als centres de negocis de REDESSA amb l'objectiu de donar a conèixer els serveis que REDESSA posa a disposició tant de les empreses com a la ciutadania en general, fomentant la seva participació i aportant contingut de valor

Àrees Financera i Jurídica

## ACCIONS PER L'ESTALVI ECONÒMIC

Durant el 2023 s'han dut a terme diverses accions enfocades a aconseguir estalvi econòmic, les principals han estat emmarcades en els àmbits de:

- Revisió dels valors cadastrals dels immobles: estalvi de 22.153€ anuals
- Revisió tipus d'interès préstecs
- Revisió aplicació prorata IVA
- Proves per implantació factura electrònica

## LICITACIONS FETES

Per a les licitacions, les principals realitzades durant 2023 han estat:

- Il·luminació
- Arquitecte tècnic per direcció execució Hispània
- Estands
- Prevenció de Riscos
- Neteja
- Obres edifici REDESSA Innovació
- Coordinació seguretat i salut REDESSA Innovació
- Carpes





- Acord marc Càtering
- Sistema control Il·luminació i comptadors
- D. Superfície Mas Iglesias
- ISO
- Vigilància
- Jardineria
- Acord Marc Disseny Gràfic

### Direcció tècnica i sostenibilitat

#### ESTALVI D'ENERGIA

Durant aquest exercici s'ha impulsat l'ajustament acurat dels horaris de la il·luminació exterior i interior, l'ajustament i limitació de temperatura i horari de climatització. Així mateix, s'ha dut a terme la instal·lació de llums permanents de baix consum, a REDESSA Tecno, la eliminació de l'aigua calenta sanitària i la instal·lació termos elèctrics, ajustats al consum. A REDESSA Tecno s'ha instal·lat filtres solars a les finestres a diferents espais d'oficina per dotar-les d'una major eficiència energètica.

Així mateix, s'ha executat la millora de les finestres i portes de la promoció Mas Bertran de REDESSA Habitatge.

#### ESTALVI D'AIGUA

Pel que fa a l'estalvi d'aigua, s'ha executat el canvi dels airejadors per altres d'alta eficiència, reducció del cabal disponible a les aixetes i fluxors. A REDESSA Tecno també se implantat un mecanisme de control de l'aigua de reg mitjançant una programa impulsat per l'APTE.



COMUNITAT ENERGÈTICA POLÍGON AGROREUS (ACEPAR):

- En el marc d'aquesta iniciativa, s'ha procedit a la instal·lació de plaques fotovoltaïques a Redessa Naus.
- Durant aquest exercici també s'ha confeccionat el Projecte Tècnic i Plec de Licitació del nou Clima de REDESSA Viver.

REDUCCIÓ DE RESIDUS I RECICLATGE

Pel que fa al reciclatge, s'ha executat la instal·lació de contenidors de brossa separativa, i s'ha implantat l'ús de paper total o parcialment reciclat.

**Habitatge**

DADES REDESSA HABITATGE

Les dades relatives a les promocions d'HPO de REDESSA a 31 de desembre de 2023 són que dels 160 habitatges (122 de programa d'hpo i 38 del contingent específic, Borsa Assequible), es trobaven gairebé al 100% d'ocupació. Es va tancar l'any amb 2 habitatges vacants del programa d'HPO (del total de 122 habitatges) i cap del contingent específic.



	HPO	Contractes vigents	Disponibles
Granja Massó	11	11	0
Mas Bertran I	18	16	2
Mas Bertran II	59	59	0
Barri del Carme	34	34	0
	122	120	2
	BHA	Contractes vigents	Disponibles
Granja Massó	5	5	0
Mas Bertran I	12	12	0
Mas Bertran II	9	9	0
Barri del Carme	12	12	0
	38	38	0

### ADSCRIPCIÓ DE NOUS HABITATGES PER LLOGUER SOCIAL

Casa dels Mestres (propietat de l'Ajuntament de Reus): Suposa un total de 28 habitatges. A 31/12/2023, 16 d'ells ja es gestionen seguint el model de la resta de promocions de REDESSA i/o mantenint les condicions del contracte. L'objectiu final és que REDESSA gestioni els 28 habitatges.

### PROGRAMA CESSIÓ AHC DE LA XARXA D'HABITATGES

En referència a aquest programa, el conformen 7 habitatges cedits per l'AHC i la proposta feta a l'AHC és que aquest increment sigui continuat. Actualment REDESSA en gestiona 3, la resta o bé es troben pendents de realitzar obres (les ha de realitzar l'AHC) o bé hi resideixen famílies derivades de Serveis Socials.

### BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL

En referència a la borsa de mediació per al lloguer social d'habitatges propietat de persones particulars, durant el 2023 es van signar 17 contractes d'arrendament, que suposa que 45 persones han estat allotjades. Al desembre del 2023 hi havia un total de 107 contractes en vigor, amb un total de 254 persones allotjades i un preu mig de lloguer mensual per habitatge de 366,33€.

### GESTIÓ DE LA BONIFICACIÓ DE L'IBI

Respecte la gestió de la bonificació de l'IBI que s'ha realitzat a l'inici del 2024 en relació als habitatges llogats durant el 2023 que segons ordenances fiscal municipals es poden beneficiar de la bonificació de l'import de l'IBI:

Total sol·licituds bonificació tramitades: 101

### AJUTS AL PAGAMENT DE L'HABITATGE

Tipus de prestació	Total tramitades 2023
LM MITMA: 36 a 64 anys	1506
LG: +65 anys i LJ: +65 anys	288



Subvenció Bo Jove: 18-35 anys	n.c.
LV: 18 – 35 anys	591
Prestació d'Espcial Urgència (PEUE)	58
Subvencions municipals Habitatges contingent específic (borsa assequible)	43

La xifra econòmica de repercussió a la ciutadania és de més de 4 milions d'euros.

#### SERVEI D'ASSESSORAMENT SOBRE EL DEUTE EN L'HABITATGE-OFIDEUTE

	31.12.2023
Visites ateses	116
Amb préstec hipotecari	41
Amb contracte de lloguer/ocupes grans tenidors	75
Expedients resolts 2023	134

#### REHABILITACIÓ I MILLORA DEL PARC D'HABITATGES

Aquest 2023 s'ha executat el projecte, redactat conjuntament amb els Serveis Territorials i la regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament de Reus, de la millora en els espais comunitaris de la Casa dels Mestres. S'ha adequat la zona exterior amb espais agradables que puguin ser utilitzats pels veïns. S'ha millorat el tancament exterior per poder gestionar millor l'accés de vehicles a l'interior de l'espai comunitari.



#### NOUS PROJECTES EN EXECUCIÓ

La Hispània

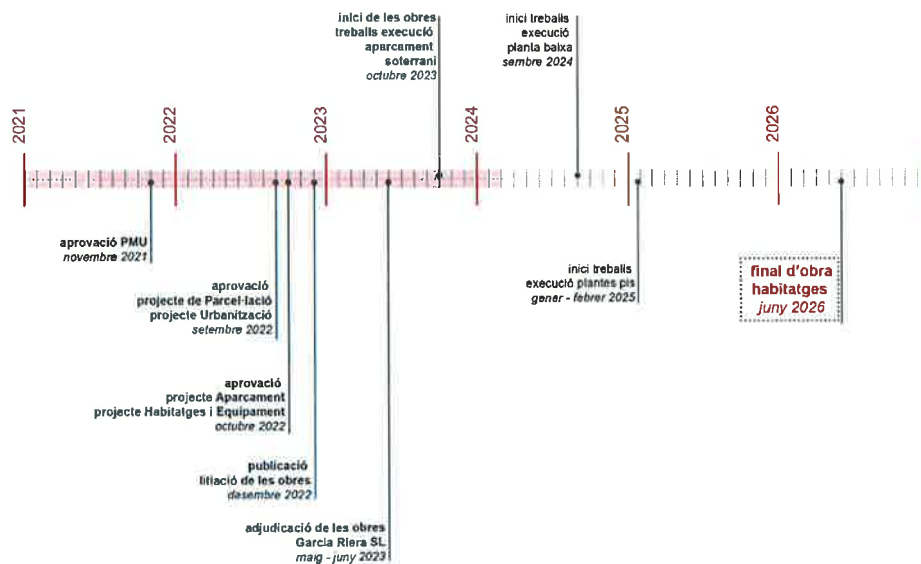
1. Plaça verda:
  - 2.114 M2
  - Espais de joc
  - Zona d'ombra i repòs

2. Equipament públic:

- 1.019 M2
- Espai Iluminós i polivalent
- Espai exterior propi

3. Habitatge:

- 8.135 m2
- 60 habitatges protegits
- 7.732 m2 habitatges protegits
- 48 habitatges de lloguer social
- Unitats de convivència de 2 a 6 persones
- Pisos d'entre 2 i 3 habitacions
- 3 habitatges lliures
- 403 m2 habitatges lliures



• Mas Iglesias



- Col·laboració públicoprivada
- Sòl municipal cedit en dret de superfície durant 75 anys
- Gestió del projecte per part de REDESSA
- Cofinançat pels fons Next Generation
- Ajut de 3.356.100,00 € pre-conedit al promotor
- 132 habitatges protegits de 2 i 3 habitacions, d'entre 50 i 70 m2
- Lloguer mensual 7,00 €/m 2 (entre 350 i 490 €/mes)



## REUS MOBILITAT I SERVEIS

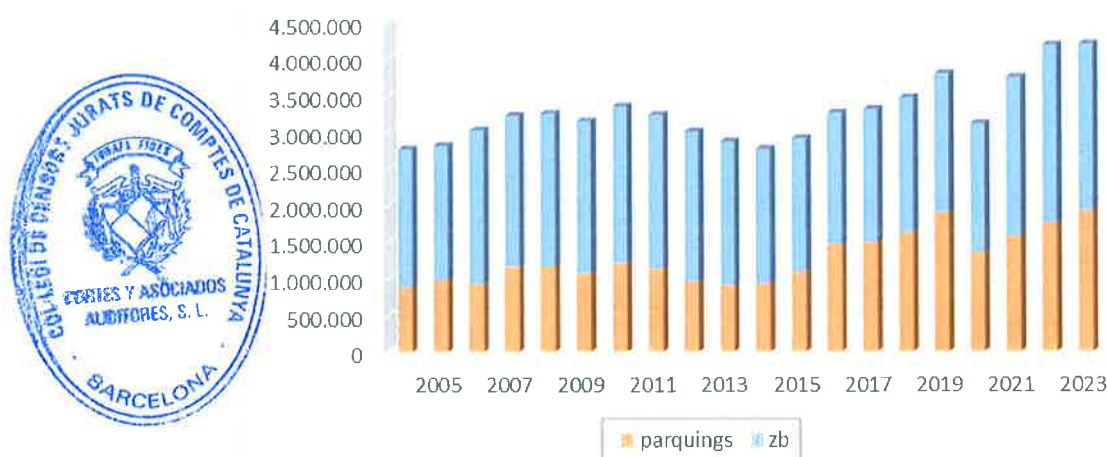
### Evolució de l'activitat, resultats i situació d la societat

Durant l'exercici de 2023 el nombre d'usuaris global que han utilitzat els serveis d'aparcament gestionats per la societat és molt similar als de l'exercici anterior, amb un total de 4.201.276 usuaris, sumant els usuaris que han utilitzat els pàrquings municipals i les places regulades en superfície.

Aquesta xifra total d'usuaris representa un creixement del 0,39% en relació a l'exercici anterior, malgrat que es posa de manifest un important creixement als pàrquings municipals que contrasta amb la disminució dels usuaris de les places d'aparcament regulat en superfície.

L'evolució de la demanda total d'aparcament a la ciutat de Reus és la següent :

**Evolució de la demanda total d'aparcament**



### Pàrquings municipals

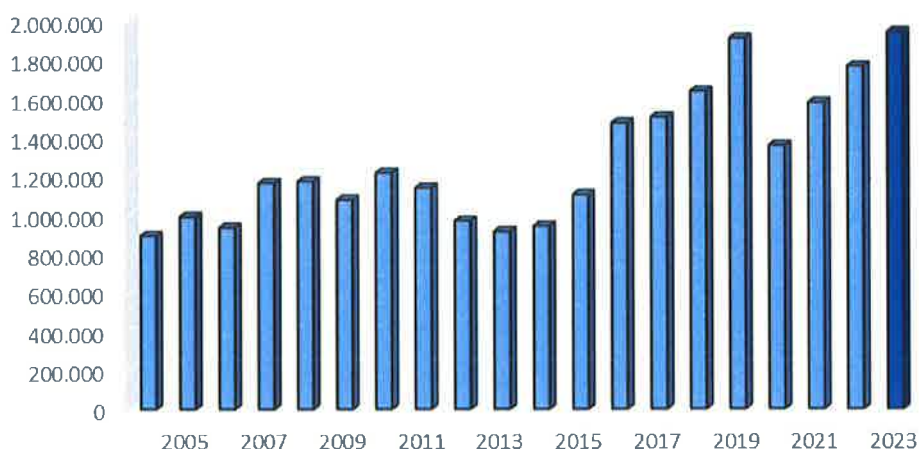
Durant l'exercici de 2023, han utilitzat els serveis d'aparcament de la xarxa d'aparcaments multipàrquing un total de 1.939.466 usuaris, amb un índex diari d'aparcament de 5.314 vehicles, xifra que suposa un increment del 9,96% en relació a l'exercici anterior i es converteix en el major registre d'afluència a la xarxa multipàrquing.

En relació a l'exercici de 2019, l'anterior a la irrupció de la covid19, quan la xarxa d'aparcaments va assolir la màxima afluència d'usuaris coincidint amb la incorporació

dels aparcaments de l'hospital de Sant Joan de Reus i de l'edifici del Palau Firal Tecnoparc amb un total de 1.908.627 usuaris, els registres actuals suposen un creixement del 1,62%,

L'evolució de la demanda d'aparcament els darrers exercicis ha estat la següent:

**Evolució de la demanda pàrquings municipals**



Tots els parquings integrants de la xarxa municipal han millorat les xifres d'afluència en relació a l'any anterior, mantenint-se diferents ritmes de creixement en funció a la seva ubicació, tipus de demanda de cada pàrquing i atractiu comercial en superfície.

La distribució i evolució dels usuaris pels pàrquings municipals és la següent:

Xarxa municipal	2019	2020	2021	2022	2023	Variació anual	Comparatiu pre-covid19
Pq. Oques	290.699	203.648	260.767	271.059	281.211	3,75%	96,74%
Pq. Baluard	72.855	43.446	57.119	63.561	66.662	4,88%	91,50%
Pq. Llibertat	518.440	349.781	429.482	504.169	550.463	9,18%	106,18%
Pq. Pastoreta	104.606	75.906	88.771	96.115	108.576	12,96%	103,80%
Pq. Psg. Prim	69.426	36.339	48.697	55.680	62.048	11,44%	89,37%
Pq. Sant Ferran	46.769	29.670	31.441	34.496	40.791	18,25%	87,22%
Pq. Carrilet	181.283	122.307	145.404	175.548	199.480	13,63%	110,04%
Pq. La Fira CC	457.884	272.066	288.989	304.157	332.985	9,48%	72,72%
Pq. Hosp. St. Joan	153.226*	211.924	213.149	232.319	264.791	13,98%	-
Pq. Tecnoparc	13.439*	5.109	12.759	24.666	30.436	23,39%	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.908.627</b>	<b>1.356.797</b>	<b>1.576.578</b>	<b>1.763.792</b>	<b>1.939.466</b>	<b>9,96%</b>	<b>101,62%</b>

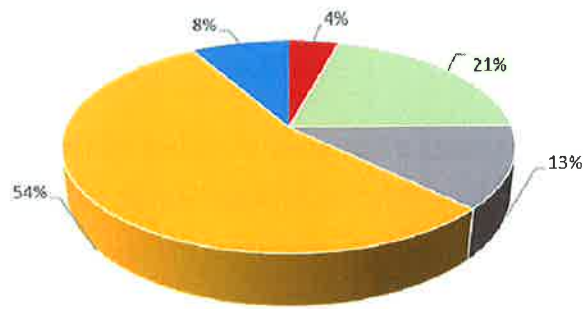
\* Les dades d'usuaris corresponents a l'any 2019 dels aparcaments de l'Hospital de Sant Joan i Tecnoledessa corresponen al període de juliol a desembre.

A 31 de desembre de 2023 la xarxa municipal disposa d'un total de 2.881 serveis d'abonaments contractats, xifra molt similar a la del exercici anterior, amb un increment del 1,73% en relació a 2022.

Els serveis d'abonament amb més demanda són els corresponent a la modalitat de "temps fixe per dia" ( 12h/24, 8h/24, 6h/24, 4h/24), amb un total de 1.567 usuaris, xifra que suposa el 54,39% de la demanda.

L'evolució i distribució de la demanda entre les diferents modalitats d'aparcament és la següent:

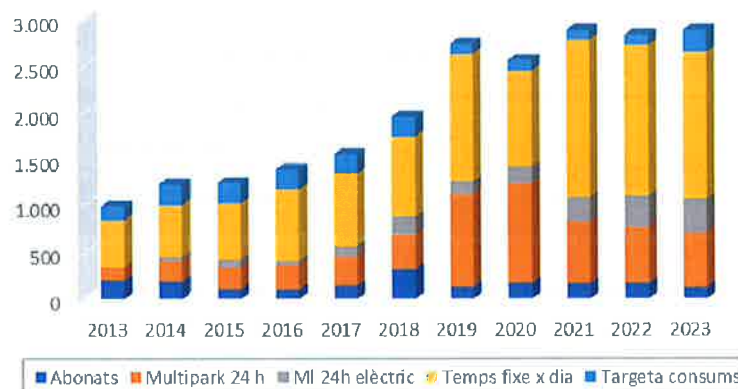
Distribució de la demanda d'aparcament 2023



■ Abonats ■ Multipark 24 h ■ MI 24h elèctric ■ Temps fixe x dia ■ Targeta consums



Evolució del servei de contractació d'abonaments



■ Abonats ■ Multipark 24 h ■ MI 24h elèctric ■ Temps fixe x dia ■ Targeta consums

Zona blava i àrees d'aparcament de llarga durada.

A 31 de desembre de 2023 han estacionat un total de 2.261.810 vehicles, amb un índex diari d'aparcament de 7.565 vehicles, xifra que suposa una disminució del 6,58% en relació a l'exercici anterior.

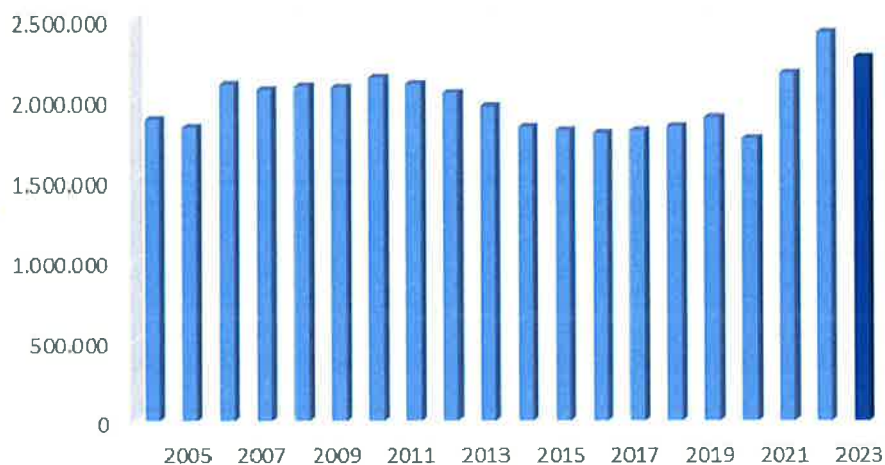
Aquesta reducció de la demanda pot venir motivada per l'afectació i reducció del nombre de places de zona blava disponibles a la ciutat, per motius de reformes urbanístiques i obres civils que es porten a terme arreu de la ciutat.

El passat mes d'octubre va tancar l'àrea d'aparcament regulat de la Riera en motiu de l'inici de les obres de construcció del projecte del PMU la Hispania, que preveu la construcció d'un aparcament subterrani i la construcció d'habitatge de protecció oficial.

Aquesta reducció de l'oferta, la política integral de preus que regula els servei d'aparcament públic a la ciutat, l'oferta d'un servei d'aparcament de qualitat i de proximitat amb uns preus molt ajustats, amb el progressiu creixement dels usuaris que utilitzen l'app Aparcar com a mitja de gestió del servei d'aparcament, afavoreix que l'usuari esculli l'opció de la xarxa municipal d'aparcament per motius de comoditat i estalvi.

L'evolució de la demanda d'aparcament és la següent :

**Evolució demanda d'aparcament regulat en superfície**



Durant l'exercici de 2023 han desaparegut un total de 217 places d'aparcament regulat en superfície, 182 de les quals corresponien a l'Àrea d'aparcament de la Riera. Atesa la gran capacitat d'oferta d'aparcament comercial, és molt important garantir el nombre de places d'aparcament en superfície, fet que al mateix temps, garanteix la viabilitat econòmica de les inversions de la xarxa d'aparcaments municipals de la ciutat.

### Mercats Municipals.

#### Mercats municipals de minoristes.

#### Mercat Central.

Durant 2023 han començat les obres corresponents al «Projecte d'execució de la reordenació de l'espai públic i de l'accés principal del Mercat Central de Reus», concretament la primera setmana de setembre. Els treballs es van plantejar amb l'objectiu de mantenir el Mercat Central a ple rendiment i només ha estat necessari tancar l'accés al carrer de Sant Joan durant els mesos que durin els treballs.

L'obra permetrà dotar l'entrada del carrer de Sant Joan de noves escales i una gran rampa per a una major accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda. El projecte incorpora l'ús de terrassa exterior a la nova plaça elevada, per afavorir el funcionament del mercat en un horari més ampli que en l'actualitat com a mesura per impulsar comercialment no només el Mercat Central, sinó també el seu entorn més immediat, a més de l'arribada de nous operadors.

El projecte també busca transformar l'espai disponible i en desús en una oferta complementària a la del mercat, un espai obert a l'exterior i integrat a l'entorn, que afegeixi valor als productes frescos i elaborats pels comerciants artesans del mercat a més, es converteixi en una porta d'entrada de nous clients a un consum local i més sostenible.

El nou espai comptarà amb dues zones diferenciades: una d'interior, on abans hi havia un autoservei que va tancar fa poc més de tres anys, i una d'exterior, que resulta de la reforma de l'accés i la creació d'una plaça elevada, mantenint





l'estructura original de la façana però potenciant l'accés de vianants pel carrer de Sant Joan.

Els contractes per a l'execució dels treballs es van licitar en dos lots:

La reforma del Mercat Central amb el «Projecte d'execució de la reordenació de l'espai públic i de l'accés principal del Mercat Central de Reus», es va adjudicar a l'empresa Constència 3 SL per un import de 920.250,92 euros (IVA inclòs). La reforma consisteix en la demolició de l'espai interior on hi havia un supermercat, la construcció de nous serveis, l'ampliació de les instal·lacions, l'obertura de la façana principal, la demolició de les escales i les rampes actuals, la construcció de la terrassa elevada amb un nou accés i una nova marquesina.

El projecte d'ampliació i de millora de l'eficiència energètica del sistema de climatització del Mercat Central, adjudicat a l'empresa COMSA Service FM SAU per 574.935,55 euros (IVA inclòs). La climatització d'aquesta nova zona del mercat és necessària perquè l'antic autoservei disposava d'un sistema independent, no inclòs en el sistema actual del mercat. Aquesta inversió es fa per eficiència energètica i ha de permetre un millor funcionament de la climatització de tot l'equipament.

El projecte ha estat elaborat per l'oficina tècnica de Reus Mobilitat i Serveis. La durada inicial era de 6 mesos, però les obres s'allargaran unes setmanes més, condicionades al manteniment de l'activitat del Mercat Central i dels mercats setmanals de Marxants cada dilluns i dissabte.

Paral·lelament, a l'estiu Reus Mobilitat i Serveis va adjudicar a l'empresa ECOVERITAS el nou espai a la façana principal del Mercat Central per a la venda i degustació de productes ecològics i de proximitat. En el context de transformació comercial del Mercat Central, es buscava un operador amb servei de venda de productes d'alimentació i que, a la vegada, disposés de servei de restauració i cafeteria, de manera que l'espai comuniqui amb la nova terrassa exterior. L'oferta supera les més de 8.000 referències de productes ecològics i, en bona part, també de Km 0.



ECOVERITAS ocuparà la zona interior, de 386 m<sup>2</sup> i la zona exterior de 124 m<sup>2</sup> que consta de dues terrasses: una completament exterior de 62 m<sup>2</sup> i una altra semi-coberta de les mateixes dimensions.

La distribució del nou espai permetrà que els clients circulin entre la zona de venda en format d'autoservei i la zona de cafeteria i degustació. L'espai s'integrarà amb l'interior del mercat, amb un tancament perimetral transparent. Tota l'àrea tindrà un horari d'obertura independent que l'actual del mercat.

L'obertura d'aquesta nova àrea va lligada al calendari d'execució dels dos lots del projecte de reordenació de l'espai públic i de l'accés principal del Mercat Central.

En el context de transformació comercial del Mercat Central, també es busca un operador per ocupar l'espai corresponent a vuit parades que quedarà lliure a l'entrada del carrer de Sant Joan i l'altra zona de terrassa exterior. De moment, diverses empreses s'hi ha mostrat interessades.

Obertures destacades: Sistaré i SOHO

A banda de les obres, durant l'exercici 2023 cal destacar dues obertures al Mercat Central: la cafeteria i fleca ADN-Sistaré sense gluten i l'espai SOHO, les parades destinades a la degustació de la peixateria Tarraco Sea Food. Els dos negocis es van estrenar entre maig i juny.

I també s'ha fet efectiu el traspàs d'una carnisseria –que ha crescut de dos números a tres– i d'una xarcuteria –que aviat té previst modernitzar la parada.

A causa de les obres de l'accés principal, des de Reus Mobilitat i Serveis s'ha procedit a traslladar dues parades afectades, habilitant espais buits per a reubicar-les, amb una imatge renovada i més transparent. Això ha estat possible a pocs metres de la seva ubicació original i amb el vistiplau dels operadors durant tot el procés.



Pel que fa a l'ocupació a 31 de desembre de 2023 era la següent:

Parades MERCAT CENTRAL	Parades ocupades	Parades buides	Total parades
2023	94	25	119
2022	94	25	119

### Mercat del Carrilet

El govern municipal ha acordat mantenir el Mercat del Carrilet a l'actual ubicació i integrar-ne la rehabilitació en el projecte de transformació urbanística de tot l'entorn del Carrilet.

Perquè això sigui possible, és necessari adaptar l'edifici als requisits adequats per a desenvolupar l'activitat de mercat municipal adaptat al segle XXI: diverses obertures al carrer i entrada de llum natural des de l'exterior; fàcil accés per a clients –tant a peu com en vehicle privat i en transport públic–; entorn renovat a nivell urbanístic i sense els desnivells actuals entre els carrers que envolten l'edifici, carrer de l'Escultor Rocamora, el passatge de Lluís Mas Ossó i el carrer de Joan Miró.

La ubicació actual del mercat està inclosa en la Unitat d'actuació urbanística que inclou també l'estació d'autobusos.

Durant el darrer trimestre de 2023, l'Ajuntament ha iniciat la redacció a nivell urbanístic del projecte i estudia prorrogar els contractes dels actuals operadors, que acaben el 30 de juny de 2024, amb l'objectiu de mantenir-hi l'activitat comercial mentre no es disposi del projecte definitiu ni comencin les obres de reforma.

El 2023 els paradistes del Mercat del Carrilet han celebrat amb tots els clients i veïns el seu 40è aniversari, amb diverses activitats i una campanya commemorativa que s'ha concentrat durant el mes de setembre.



Pel que fa a l'ocupació a 31 de desembre de 2023 era la següent:

Parades MERCAT del CARRILET	Titulars	Parades plenes
2023	12	31
2022	12	31

#### Mercat ambulant – Marxants

Pel que fa al Mercat del Marxants, a causa de les obres i de la construcció de la nova plaça a l'accés principal del Mercat Central, va ser necessari reubicar 14 parades entre el mercat de dilluns i el del dissabte. A principis de setembre ja estaven totes les parades reubicades al lloc definitiu.

Les obres del nou accés del Mercat Central també han comportat el trasllat de la pèrgola de fusta del carrer de Sant Joan, fet que ha permès alliberar espai entre les parades situades a la vorera del carrer de Sant Joan i fins la plaça de les Oques i facilitar el pas de clients.

En el cas dels mercats de Marxants, durant 2023 s'han mantingut totes les mesures iniciades des de la reordenació dels tres mercats, plenament consolidades: el control digital dels accessos, el control de la morositat, el manteniment dels espais i l'amplada dels passadissos per mantenir l'aforament i les distàncies de seguretat. I el manteniment de les terrasses de les cafeteries de l'avinguda de President Companys del carrer de Sardà i Cailà.

A 31 de desembre de 2023, l'ocupació dels mercats ambulants és:

Dia de mercat	Ocupació 2023	Ocupació 2022	Ocupació 2021
Dissabte (MCentral)	98%	88 %	96 %
Dilluns (MCentral)	93%	80 %	92 %
Dimecres (MCarrilet)	73%	77 %	77 %

Cal aclarir que l'increment del percentatge d'ocupació dels mercats de Marxants de dilluns i dissabtes és a causa de l'eliminació de la filera que ocupava l'espai frontal de la façana del Mercat Central al carrer de Sant Joan. En conseqüència, s'han reduït els



metres lineals efectius de venda i per aquest motiu s'ha incrementat el % d'ocupació relativa.

Mercat ambulant – Mercat d'Antiquaris, Brocanters i Col·leccionistes de Reus

Des de 2021, RMS gestiona i administra el Mercat d'Antiquaris, Brocanters i Col·leccionistes de Reus. Al llarg de 2022, el mercat es va equiparar amb els mercats ambulants de Marxants amb un bon resultat: passant dels 54 operadors al tancament de 2021 al 57 a 31 de desembre de 2022. Aquesta tendència s'ha consolidat durant 2023 i a 31 de desembre s'ha tancat amb un total de 66 titulars.

El mercat ocupa aproximadament 400 metres lineals als passejos Prim i Sunyer tots els dissabtes de l'any.

#### UNITAT AGROALIMENTÀRIA DEL MERCAT DEL CAMP.

MajorMercat. Nau de majoristes de fruita i verdura.

El Mercat del Camp continua amb el seu procés d'adequació de les instal·lacions i serveis del mercat, mitjançant els fons obtinguts amb l'explotació de l'aparcament central.

Durant l'any 2023 s'han portat a terme les següents inversions :

- Reparació i manteniment de xapes de coberta de la nau, per un import de 17.426,63 euros.
- Millora de canals de la coberta i construcció de nous baixants per un import de 12.428,59 euros

AgroMercat, nau de productors.

La nau de productors disposa d'un total de 60 llocs de venda.





L'ocupació de la nau en quant a productors fixes amb concessió denota una tendència a la baixa degut a les jubilacions dels pagesos que no troben continuïtat i relleu generacional en les seves explotacions.

L'ocupació dels productors eventuais de temporada es manté bastant estable sent als mesos d'estiu amb la fruita de pinyol quan més activitat hi ha (préssec, cireres, prunes, etc).

A dia d'avui, l'ocupació total mitja de la nau és del 64,61%, on només el 46,67% correspon a productors fixes al llarg de tot l'any.

Evolució previsible de l'activitat.

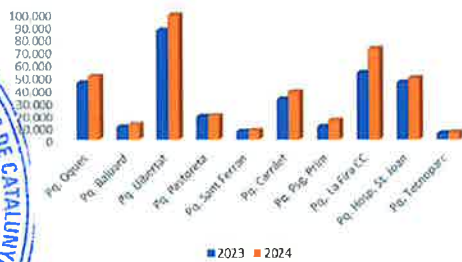
Aparcaments.

Preveiem que al llarg d'aquest exercici es mantingui la tendència de creixement sostingut en el cas dels pàrquings municipals, afavorit en bona part per la reducció d'oferta d'aparcament regulat en superfície.

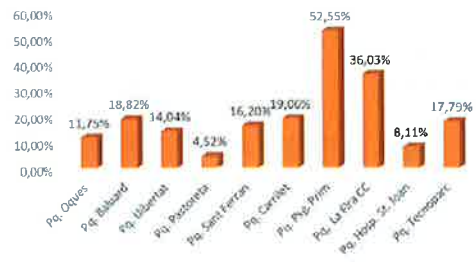
En el capítol dels pàrquings municipals, a 29 de febrer han utilitzat les instal·lacions de la xarxa municipal un total de 364.459 usuaris, xifra que suposa un creixement del 18,06 % en relació al mateix període de 2023. L'evolució de cada aparcament és la següent :



Demanda d'aparcament comparatiu febrer 2023/24



% creixement febrer 2023/2024



Aquest important creixement de l'ús dels pàrquings municipals ha implicat que l'ocupació dels aparcaments hagi incrementat de manera significativa i que en molts

moments del dia hagin arribat a la plena ocupació. Per aquest motiu a dia d'avui s'ha suspès la comercialització de nous serveis d'abonament modalitat multipàrquing i només es permet la contractació de serveis monopàrquing a La Pastoreta, Passeig Prim, Hospital St. Joan i Tecnoparc.

Pel que fa a la demanda d'aparcament regulat en superfície, a 29 de febrer han estacionat un total 311.580 usuaris, xifra que suposa una disminució del 15,3% en relació al mateix període de l'exercici anterior.

### Mercats

En el cas del Mercat Central, durant l'exercici de 2024 culminarà la reforma amb la instal·lació de nous operadors que han de consolidar la transformació comercial del Mercat Central amb l'aposta per la degustació de productes frescos del mercat in situ i l'ampliació horària de les dues noves àrees de la zona sud del mercat. L'espai més gran ha estat adjudicat a ECOVERITAS.

Es continuarà potenciant la comercialització dels espais buits per la captació de noves activitats i operadors, així com facilitant el traspàs de les parades que en els pròxims mesos puguin tancar per jubilació.

Pel que fa al Mercat del Carrilet, els contractes actuals dels operadors acaben el 29 de juny de 2024. Durant el darrer trimestre de 2023, l'Ajuntament ha iniciat la redacció a nivell urbanístic del projecte i estudia prorrogar els contractes dels actuals operadors amb l'objectiu de mantenir-hi l'activitat comercial mentre no es disposi del projecte definitiu ni comencin les obres de reforma.



### **Instruments financers**

Es dona compte de la informació sobre els instruments financers de la societat en la Nota 16 de la Memòria adjunta.

### 3. Valors negociables emesos

No és d'aplicació a la societat.

### 4. Fets posteriors al tancament de l'exercici

## REUS MOBILITAT

### Mercats municipals.

En continuïtat al tancament de l'exercici, l'Ajuntament de Reus ha garantit la continuïtat dels paradistes del Mercat del Carrilet, dins l'actual recinte del mercat fins l'inici de les obres de remodelació de l'espai, amb la pròrroga dels actuals contractes, que vencien el proper mes de juny.

### Pàrquings municipals

A meitats de novembre del 2023 es va tancar l'àrea d'aparcament de zona blava de la Riera Miró per tal d'iniciar els treballs previs a la construcció del nou aparcament subterrani. El passat 8 de gener van començar els treballs d'execució de l'obra civil del projecte de la Hispània, que preveu la construcció d'un aparcament públic i de tres blocs d'habitatge de protecció oficial i equipaments.

L'aparcament disposarà d'un total de 348 places, distribuïdes en tres plantes subterrànies. Es preveu un termini d'execució de 12 mesos, malgrat que la seva posta en marxa no serà possible fins la finalització de la construcció dels tres blocs d'habitatges, que comparteixen fonaments amb l'estructura de l'aparcament. Les feines s'han iniciat amb l'execució dels murs pantalla perimetrals, i es preveu que properament s'iniciïn les feines d'excavació.

Aquest mes de febrer s'han iniciat també els treballs de desplegament de diversos carregadors de vehicles elèctrics per tal d'ampliar la xarxa pública ja existent. Es preveu la instal·lació de 26 nous carregadors distribuïts pels pàrquings de passeig Prim (2), Pastoreta (1), Baluard (1), Carrilet (2), Llibertat (3) i Oques (4). Així mateix, es renovaran 17 carregadors actuals per models de nova generació i més

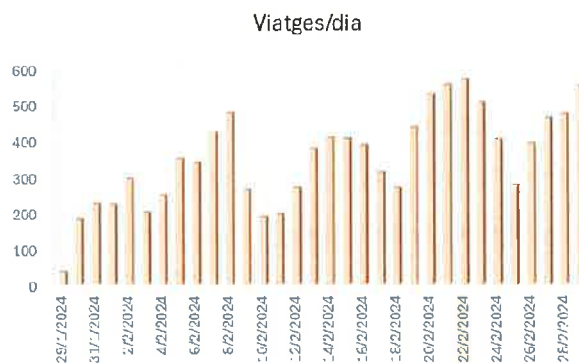


eficients. Amb aquesta ampliació la xarxa de carregadors disposarà d'un total de 68 places.

### Servei de bicicleta pública

L'activitat va entrar en funcionament el passat 29 de gener, amb un total de 250 bicicletes distribuïdes entre les 21 estacions disponibles a dia d'avui. S'ha posat en marxa una campanya de promoció del servei consistent en bonificar el seu ús, sempre que la durada del trajecte sigui inferior a 30 minuts.

Des de la posta en marxa del servei s'han validat un total de 3.535 usuaris i s'han realitzat més de 10.000 viatges mensuals, amb una mitjana diària de 370 viatges. L'evolució fins el 29 de febrer ha estat la següent :



## **5. Investigació, Recerca i Desenvolupament**

### **REUS MOBILITAT**

Al llarg d'aquest 2024 s'estan portant a terme diferents desenvolupaments de software per la millora de la gestió de diferents serveis de mobilitat. Són els següents :

- Servei de bicicleta pública. Després de la seva recent posada en funcionament estem en fase de recollida de dades estadístiques amb l'objectiu de desenvolupar

un model predictiu que ens permeti avançar-nos a les necessitats de redistribució de bicicletes per les diferents estacions, anticipant-nos d'aquesta manera a les necessitats dels usuaris amb l'objectiu de garantir la seva disponibilitat en totes les estacions.

- Es preveu també la publicació de dades de disponibilitat del servei Ganxeta com a dades obertes utilitzant el protocol GBFS, fet que ens permetrà ser accessibles a temps real per altres aplicacions de tercers en relació a l'estat del servei.

- Servei de recàrrega de vehicles elèctrics. Paral·lelament a l'ampliació de la xarxa de carregadors disponibles, estem duent a terme una prova pilot amb el fabricant dels sistemes de cobrament per facilitar que els usuaris de vehicles elèctrics puguin pagar el servei de recàrrega a través dels caixers automàtics dels aparcaments.
- Aplicació APARCAR. Estem col·laborant amb el proveïdor del sistema LPR per implementar un sistema proactiu que monitoritza en temps real l'eficàcia del reconeixement de matrícules, permetent-nos anticipar i resoldre incidències ràpidament, garantint així un servei de qualitat

## **6. Adquisicions o venda d'accions pròpies**

No és d'aplicació.





**DILIGÈNCIA** per fer constar que el present exemplar de l'Informe de Gestió corresponent a l'exercici de 2023 s'estén en l'anvers de 50 fulls numerats de l'1 al 50, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

El Consell d'Administració

<p>Sra. Sandra Guaita Esteruelas</p>  <p>Data:</p>	<p>Sr. Josep Baiges Gispert</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Mariluz Caballero Gabàs</p>  <p>Data: 7/5/24</p>
<p>Sra. Montserrat Caelles Bertran</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Montserrat Flores Juanpere</p>  <p>Data: 9/5/24</p>	<p>Sr. Joan Carles Gavalda Bordes</p>  <p>Data:</p>
<p>Sr. Daniel Marcos Cruz</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Ana Isabel Martínez Serrano</p>  <p>Data:</p>	<p>Sr. Manel Muñoz Coll</p>  <p>Data:</p>
<p>Sra. Mònica Pàmies Flores</p>  <p>Data:</p>	<p>Sr. Julio Pardo Rodríguez Solano</p>  <p>Data:</p>	<p>Sr. Óscar Subirats Torredadell</p>  <p>Data:</p>
<p>Sr. Daniel Recasens Salvador</p>  <p>Data:</p>	<p>Sr. Daniel Rubio Angosto</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Silvia Virgili Guinovart</p>  <p>Data:</p>

Reus, 7 de maig de 2024



Jo, Mònica Pàmies Flores, com a membre del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals exposo que:

Atès que considero que no he disposat de suficient temps per poder analitzar els comptes que avui es presenten,

Atès que considero que a les reunions del consell d'administració no es debat, en suficient profunditat, sobre el funcionament d'aquesta empresa,

Atès que ja he manifestat reiteradament la nostra disconformitat amb el funcionament empresarial de l'Ajuntament de Reus. I, no sols això, sinó que hem fet pública una proposta alternativa de funcionament d'aquesta empresa i del conjunt d'empreses municipals,

#### COMUNICO QUE:

Considero que no dispo de suficient informació sobre aquesta empresa, com a membre del Consell d'Administració, com per a fer-me responsable de l'activitat d'aquesta,

I, és per aquest motiu, així com pels exposats anteriorment, que no signaré la formulació de comptes individuals i consolidats del 2023 d'aquestes empreses, en senyal de disconformitat amb aquesta situació, i per tal que en quedi constància al Registre Mercantil.



Reus, 17 de maig de 2024



JULIO PARDO RODRIGUEZ SOLANO

[reus@juliopardo.com](mailto:reus@juliopardo.com)

Sra. Da.

NURIA PUIG MASANES

Secretaria Consejo Administración

Reus Serveis Municipals SA

Reus, 10 Mayo de 2024

Distinguida Señora:

El abajo firmante, D. Julio Pardo Rodríguez-Solano, provisto de NIF 5359291-S, Consejero de RSMSA, mediante el presente escrito, concreto la justificación de mi decisión de no formulación de las cuentas anuales consolidadas de la sociedad Reus Serveis Municipals SA tanto por lo que se refiere al resultado de las cuentas individuales, como ya se hizo, como consolidadas del ejercicio 2023 sometidas al Consejo de Administración de último de 2024. Se articula esta no formalización de las cuentas sobre la base de los siguientes ARGUMENTOS

1.- En primer lugar y sin perjuicio de reconocer el trabajo realizado por los Técnicos de las entidades, se formula un reproche constructivo al observar que la documentación pertinente se ha entregado a los Consejeros hace muy pocos días, lo cual impide a ver formalizado un adecuado análisis y estudio de las mismas.

El hecho adicionalmente que las cuentas no estén definitivamente auditadas, aún pudiéndose entender como una postura de prudencia en previsión de cualquier posible modificación, no deja de ser llamativa.

Existen además razones que justifican esta no formulación de estas cuentas anuales ante las circunstancias propias del sistema de funcionamiento del Consejo, con ausencia de carácter decisorio independiente, pues en los pocos debates se aprueban los acuerdos y decisiones planteados por los gestores.

Todo ello conduce a no poder calificar de democrático el funcionamiento de la citada sociedad.

2.- El presupuesto balanceado con beneficio de 1.445€ .... Pero el cierre es de pérdidas de 843.293€.



Al margen del debate sobre la legitimidad de ese déficit en cualquier caso no es razonable.

Es contradictorio aprobar un presupuesto balanceado y luego pérdidas de 843.293€.

Además la razón de las pérdidas no es lógico pues hay un incremento de gasto de 1.301.408€ en aprovisionamientos cuando las ventas son inferiores al año anterior y no consta un incremento de stock por esa cantidad.

No figura el supuesto destino de esas supuestas compras.

3.- Por lo que se refiere a Reus Mobilitat i Serveis SA i Reus Desenvolupament Economic SA se observa una situación ilegítima en la constitución de sus Consejos de Administración.

Nada recoge al respecto el informe de auditoría, aunque tampoco existiría obligación legal de hacerlo, pero es lo cierto que a nivel de estatutos de la sociedad y de las normas administrativas aplicables a una sociedad municipal, los miembros del Consejo de Administración tienen que ser proporcionales al peso político de los concejales que constituyen el Pleno. En este caso y de acuerdo con la previsión estatutaria se acordó en junta fijar en 15 el número de consejeros que a su vez debe representar a todas las fuerzas políticas. Se nombraron 14 electos.

Sin embargo, siendo esa la premisa estatutaria en estas dos sociedades se votó en contra del acceso como Consejeros a los concejales del grupo municipal VOX, lo que implica una vulneración de los estatutos, un Consejo de Administración mal constituido vulnerando la Ley Mercantil, la norma Estatutaria y Derechos Constitucionales Fundamentales concretamente el de la participación política y acceso a los puestos y órganos de la Administración que corresponden en definitiva a la ciudadanía, en este caso, de Reus que ve vulnerado ese Derecho.

La propia sociedad emitió un informe al respecto y el propio Ayuntamiento otro aparentemente divergente pero sin poder contradecir el fundamento esencial de la vulneración del derecho constitución a esa participación política.

De facto no se nos ha convocado a las distintas reuniones del Consejo ni se ha tenido acceso a la información en las mismas condiciones que cualquier otro consejero.

Por todo lo expuesto ratificamos nuestra no formulación de las cuentas.



**Diligència.-** Per fer constar que els membres del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals, SA, en la reunió presencial que va tenir lloc al Palau Municipal de l'Ajuntament de Reus, Sala Evarist Fàbregas el dia 7 de maig de 2024 a les 17.01 h i, de conformitat amb l'article 25 dels estatuts de la societat i l'article 253 del RDL 1/2010, de 2 de juliol de la Llei de Societats de Capital, van formular els comptes anuals consolidats i l'informe de gestió corresponents a l'exercici 2023 i, així mateix, van signar manualment la documentació relativa als esmentats comptes anuals i a l'informe de gestió, tal com consta en cadascun dels documents referenciats.

No van formular els comptes anuals i l'informe de gestió de l'exercici 2023 la consellera, Sra. Mònica Pàmies Flores i el conseller, Sr. Julio Pardo Rodríguez Solano pels motius que es resumeixen:

Segons escrits de 21 de març i 17 de maig de 2024 la consellera, Sra. Mònica Pàmies Flores manifesta que no ha disposat de temps suficient per poder analitzar els comptes i justifica la no formulació dels comptes anuals consolidats de 2023 en senyal de disconformitat i per tal que en quedi constància al Registre Mercantil per no disposar de suficient informació sobre aquesta empresa.

Segons escrits de 27 de març i 10 de maig de 2024 el conseller, Sr. Julio Pardo Rodríguez Solano justifica la seva decisió de no formulació de comptes anuals de 2023 en base a tres arguments:

1. La documentació s'ha entregat amb poc temps d'antelació, la qual cosa impedeix una anàlisi adequat i estudi d'aquests; els comptes no estan definitivament auditats, el sistema del funcionament del consell no és democràtic i manca el caràcter decisor independent.
2. Caràcter contradictori pel fet que el pressupost està balancejat i al mateix temps, el tancament és amb pèrdues.
3. Situació il·legítima en la constitució dels consells d'administració de les societats REUS MOBILITAT I SERVEIS SA I REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SA.

Les declaracions referenciades s'adjunten a aquesta diligència i a l'acta de la reunió del consell d'administració de 7 de maig de 2023.

La Secretària del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals, SA

Núria PUIG  
MASANES - DNI  
43713014L (TCAT)

Signat digitalment per Núria PUIG  
MASANES - DNI 43713014L (TCAT)  
Data: 2024.05.29 13:57:21 +02'00'

Núria Puig Masanés

