



INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ 4.77 CAMÍ DE VALLS I 4.96 CAMÍ DE VALLS II (ANTIC SECTOR E.2 "CAMÍ DE VALLS"), AL TERME MUNICIPAL DE REUS

Exp. ENG 16/2023 OF_ CPPU 12/2023_ GESUR 173/2023
Tècnic redactor: Rafael Cabré Villalobos, SET ENGINYERIA.
Promou: Junta de Compensació de la U.A. 4.96

OBJECTE

En data 28 de febrer de 2024, a través del tràmit telemàtic de Registre general d'entrada número 20240223405, es reben els documents del projecte d'urbanització de les Unitats d'Actuació 4.77 camí de Valls i 4.96 camí de Valls II (antic sector E.2 "camí de Valls), pel tràmit d'Aprovació Inicial del projecte d'urbanització.

L'objecte del projecte de referència és el de definir amb un projecte únic d'urbanització, les obres complertes d'urbanització de les àrees UA 4.77 i UA 4.96, que es podran executar de manera independent.

Inclou les determinacions de la modificació puntual del RPGOU de Reus, delimitació de la UA 4.96 camí de Valls II (antic sector E2 camí de Valls), aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament de Reus en data 19 d'abril de 2024. Manca l'aprovació definitiva.

La documentació rebuda compren els arxius editables del projecte en coordenades UTM 31N, sistema de referència ETRS89 i amb versió d'Autocad V2004 unitats metres i de 8 volums en PDF, que inclouen 4 documents repartits en 8 volums:

- Volum1

DOCUMENT 1:

Memòria i Annexes 1 a 15

- Volum 2 :

Annexes 16 a 18

- Volum 3 :

Annexes 19 a 21

EXPS. ENG 16/2023 OF_ CPPU 12/2023_ GESUR 173/2023



- Volum 4:

DOCUMENT 2

Plànols d'urbanització del Sistema Viari

- Volum 5:

Plànols de Xarxes de Serveis i detalls constructius: de clavegueram, enllumenat, electrificació, mitja tensió, telefonia, telecomunicacions, gas natural, senyalització, jardineria i reg

- Volum 6:

Plànols d'urbanització del Sistema d'Espais Lliures. Xarxa de reg i detalls

- Volum 7:

Plànols d'urbanització del Sistema d'Espais Lliures. Xarxa de reg i detalls constructius Mobiliari Urbà de la zona verda. Seguretat i Salut

-Volum 8:

DOCUMENT 3: Plec de Condicions tècniques particulars

DOCUMENT 4: Pressupost

ANTECEDENTS

- **Pla general d'ordenació urbana de Reus.** Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus (PGOU), aprovada en data 11 de març de 1999, publicada al DOGC el 30 d'abril de 1999. En data 6 de maig de 2005 es va publicar al DOGC núm. 4379 el text de la normativa urbanística vigent.

- **Modificació puntual de la Revisió del PGOU del sector E-2 Camí de Valls,** aprovada definitivament el 20 d'abril de 2004 i publicada al DOGC el 8 de juny de 2004. Sector E-2 i la U.A. 4.77.

- **Projecte d'Urbanització PP E2 + UA 4.77 al TM de Reus.** Tràmit iniciat el 6 de novembre de 2007. No es va aprovar inicialment. Redactat per Jordi Molas i Ruiz.

- **Modificació puntual de la Revisió del PGOU del sector E-2 Camí de Valls,** aprovada definitivament el 25 de febrer de 2008 i publicada al DOGC el 2 de juliol de 2008.

- **Pla parcial urbanístic del sector E-2 Camí de Valls,** aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en data 21 d'abril de 2010. No publicat al DOGC i sense executivitat, atès que no es va donar compliment a les condicions de l'acord de la CTUT de 21 d'abril de 2010.



- **Projecte d'Urbanització PP E2 + UA 4.77 al TM de Reus.** Tràmit iniciat en data juliol de 2011, redactat per l'arquitecte Joan Batet i Pons. Inclou informe sectorial favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) de data 13-10-2011, de les «Actuacions a la riera de l'Abeurada al seu pas pel sector E-2. Reus. Projecte d'endegament i estructures». Redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ponts, sr. Ramón Gironés i Barbero. Inclòs en el projecte d'urbanització.

- **Modificació puntual 89 del RPGOU de Reus.** Delimitació de la UA 4.96 – Camí de Valls II (Antic sector E.2 Camí de Valls), en tràmit d'aprovació definitiva. Aprovada provisionalment pel Ple en data 19 d'abril de 2024. Manca l'Aprovació Definitiva.

- **Manca el projecte de Reparcel·lació.**

SITUACIÓ I ESTAT ACTUAL

L'àmbit del projecte d'urbanització, correspon al de les Unitats d'Actuació 4.96 i UA 4.77 (discontínu), situats a l'est del nucli urbà. Limita al nord amb l'avinguda de Montblanc i amb l'àmbit discontinu de l'àrea 4.77, a l'est amb la riera de l'Abeurada i V Verda, al sud amb el carrer camí de Valls i amb part de l'àmbit discontinu de l'àrea 4.77, a l'oest amb l'avinguda de Marià Fortuny.

Travessen l'àmbit discontinu de nord a sud els carrers de Josep Vidal i Llecha i el carrer de Mora la Nova, d'est a oest fins la zona verda el carrer de Pere Calders.

Actualment, dins de l'àmbit hi ha un aparcament en superfície, varies edificacions i una benzinera. Existeixen algunes instal·lacions que donen servei puntual de Telefònica, Endesa. Aigua i clavegueram. A l'est de l'àmbit hi ha la riera de l'Abeurada amb vegetació pròpia de riera, espècies com el Pinus halepensis i Celtis australis entre la benzinera i l'Institut escola Pi del Burgar.

Dins l'àmbit UA 4.96 (antic sector E-2), hi ha l'Institut escola Pi del Burgar, equipament construït sobre una cessió anticipada. Estan executats una part dels vials interiors del carrer de Josep Vidal Llecha i de Pere Calderó davant l'Institut Escola Pi del Burgar. També s'ha executat a càrrec del sector la urbanització del vial de l'avinguda de Marià Fortuny, entre la carretera de Montblanc i el camí de Valls, incloent les rotondes de la cruïlla amb la carretera de Montblanc i la de la carretera de Valls.



DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES

Incloues en el document de la Modificació puntual del RPGOU de Reus que fan referència al projecte d'urbanització, delimitació de la UA 4.96 – Camí de Valls II (Antic sector E.2 Camí de Valls).

Àmbit UA 4.96	49.203,03	100%	
Sistemes	Sòl m2	Sòl cessions %	
Sistema d'espais lliures	16.789,49	34,12%	73,15%
Sistema Viari	12.113,27	24,62%	
Sistema d'equipaments	6.976,01	14,18%	
Infraestructures i serveis tècnics	114,80	0,23%	

Àmbit UA 4.77	12.757 m2	2011-Projecte d'Urbanització (PP-E2 + UA-4.77), promogut per la junta de compensació del PP-E2 i la de la UA 4-77
	15.125 m2	Segons l'Article 329 del RPGOU

Queda inclòs com a càrrega d'urbanització tota la calçada de la ctra de Montblanc i del Camí de Valls, fins a la rigola de la vorera confrontant.

Dins la UA 4.96, queda Inclòs el projecte d'Actuacions en la Riera de l'Abeurada al seu pas pel Sector E-2".

redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ponts, Sr. Ramón Gironès i Barbero de l'empresa CIG Enginyeria al Juliol de 2011, (Annex 20 d'aquest projecte), i compren:

- Una passerel·la per a pas de vianants i ciclistes per sobre del barranc que connecta amb el sector A6.
- Un mur d'escullera al límit de la zona verda de la Riera de l'Abeurada amb la carretera de Montblanc
- Actuació sobre el tauler del pont existent al Camí de Valls i mota d'endegament. El projecte d'urbanització haurà de resoldre la hidràulica per sota del Camí de Valls en la intersecció amb la riera de l'Abeurada per a reduir la inundabilitat de les zones properes.

Pel que fa als informes sectorials inclosos en la modificació puntual i que fan referència al projecte d'urbanització:

- 1) Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic (Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya). Sol·licitat el 02.01.2023(registre d'entrada núm. 0371/1/2023 en EACAT), rebut informe amb data 30.03.2023 amb registre d' entrada núm. E/003261-2023.



Informe favorable amb la condició que els treballs d'excavació arqueològica en extensió es realitzin abans de l'execució de qualsevol actuació del Pla Parcial.

2) Protecció Civil (Subdirecció General de Programes en Protecció Civil). Sol·licitat el 02.01.2023(registre d'entrada núm. 0371/1/2023 en EACAT), rebut informe amb data 30.03.2023 amb registre d' entrada núm. E/003261-2023. Informe favorable condicionat al compliment de les següents prescripcions:

- En relació al risc químic per transport de mercaderies perilloses per ferrocarril, cal que el vèrtex nord-est de l'àmbit afectat pel núvol tòxic de curt abast (ZIP 300m) doni compliment els condicionants especificats al punt 4.3 de la ITMMPP.
- Cal incloure a les normes urbanístiques els condicionants i les limitacions d'usos i activitats esmentades a l'informe.

3) Bombers de la Generalitat de Catalunya(Prevenició d'incendis)(Departament d'interior de la Generalitatde Catalunya). Sol·licitat el 02.01.2023(registre d'entrada núm. 0371/1/2023 en EACAT), rebut informe amb data 03.04.2023 amb registre d' entrada núm. E/003459-2023.

Informe favorable condicionat al compliment de les següents prescripcions:

- Els vials davant de façanes accessibles han de tenir 5m d'ample lliures.
- En els vials amb voreres superiors a 8m, els hidrants hauran de ser aeris.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA D'URBANITZACIÓ

- RESPECTE AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ I LA CONFIGURACIÓ DE L'ESPAI URBÀ

Es presenta un únic projecte d'urbanització que compren les unitats d'actuació UA 4.77 Camí de Valls i UA 4.96 Camí de Valls II, tot i que l'execució dels corresponents àmbits serà independent.

El projecte determina l'execució de la totalitat de la urbanització de la UA 4.96 dins de la primera fase d'execució no superior al 4 anys un cop aprovada definitivament la modificació puntual del RPGOU.

Sistema d'Espais Lliures

Se situa a la franja paral·lela a la riera de l'Abeurada i entre l'illa residencial i el Sistema d'Equipaments a l'est de l'àmbit, entre els carrers de Pere Calderó, Josep Vidal Llecha i de



Mora la Nova, enllaça amb dos eixos principals de comunicació de la ciutat, el camí de Valls i l'avinguda de Montblanc. Pendent mitja longitudinal del 3,5%.

La proposta d'urbanització de la zona verda paral·lela a la riera de l'Abeurada, s'organitza en terrasses que es comuniquen a través d'uns talussos i escales continguts amb murets de pedra enrasats a nivell de cota del terreny, aquesta dona continuïtat a la infraestructura verda al voltant de la riera de l'Abeurada i la Verda. La travessa de nord a sud un camí apte per a persones amb mobilitat reduïda i VMP.

Les terrasses incorporen diferents zones d'estada amb bancs que inclouen una font d'aigua, taules de pícnic, petanques, zones d'ombra amb arbres, pèrgoles i zones de jocs per a diferents edats.

Així mateix, els marges de la riera es mantenen amb els seus valors naturals, interromputs per una escullera o protecció de pedra a la llera, en el lloc on l'aigua impacta a major velocitat en època de pluges. La urbanització dona valor i fomenta la continuïtat i biodiversitat de la riera amb actuacions com la implantació de SUDS Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible, que emmagatzemen l'aigua de pluja per dirigir-la de nou al medi natural i la recuperació d'espècies vegetals autòctones amb baixes necessitats hídriques, pròpies de les zones mediterrànies de rieres i barrancs. Es preveu la senyalització informativa respecte als valors naturals i biodiversitat de la zona i les precaucions a tenir en compte pels ciutadans en èpoques de pluja torrencial, segons indicacions de l'ACA.

S'inclou al projecte l'Estudi de l'arbrat existent al sector UA 4.96 de la ciutat de Reus i el seu estat sanitari.

Al volum 3 Annex 21, s'incorpora el Plànol del risc químic per transport de mercaderies perilloses per ferrocarril, que afecta a la part nord del sistema d'Espais Lliures.

Sistema Viari

Carrer A, (aquest carrer es diu carrer de Pere Calderó), situat a la UA 4.96:

Secció **S1** de 18 m. = 4,75 (1,20 escocell) + 8,5 (doble carril circulació i estacionament) + 4,75 (1,2 escocell)

Carrer Josep Caixés, (aquest carrer es diu carrer Josep Vidal Llecha)

Secció S2, tram sud situat a la UA 4.96:

Secció de 20 m. = 5,75 (1,20 escocell) + 8,5 (un carril de circulació i estacionament als dos costats) + 5,75 (1,2 escocell)



Secció S3, tram nord, situat a la UA 4.77:

Secció de 19,70 m. = 5,60 (1,20 escocell) + 8,5 (doble carril circulació i estacionament) + 5,60 (1,2 escocell)

Carrer B, situat a la UA 4.96, entre la benzineria i la zona residencial:

Secció **S4**, de 7,20 m. = Plataforma única amb pendents del 2% i drenatge a l'eix central de la calçada, 3,60m (amb escocell) +3,60 m.

Carrer B, situat a la UA 4.96, entre la zona verda, l'escola i la zona residencial.

Secció **S5**, de 7,20 m totals = Plataforma única amb pendents del 2% i drenatge a l'eix central de la calçada, 3,60 +3,60 m.

Av. de Montblanc, situat a la UA 4.96 i la UA 4.77

Secció **S6**, de 7,50 m totals, es descriu la vorera + carril bici = 5,50 (1,50 escocell) + 2m carril bici

Urbanització fora de l'Àmbit

- Al volum 2, Annex 17 s'inclou l'estudi Geotècnic de data 20-07-2011 i a l'Annex 18, s'inclouen els càlculs estructurals de l'ampliació del pont del carrer camí de Valls.

- Al volum 3, Annex 20, s'incorpora el PROJECTE D'ENDEGAMENT I ESTRUCTURES – ACTUACIONS EN LA RIERA DE L'ABEURADA AL SEU PAS PEL SECTOR E-2 , passera per a pas de vianants i ciclistes per sobre del barranc que connecta amb el sector A6, de data juliol de 2011, promogut per la junta de compensació del sector E.2 de Reus camí de Valls», redactat per Ramon Gironès Barbero, de CIG Enginyeria. Consta de Memòria i 9 annexos, Plànols, Plec de condicions i Pressupost.

Aquest projecte inclou:

Dos murs d'escullera

Passarel·la de vianants: tipologia d'obra d'estructures de formigó.

Pressupost de PEM al 2011 de dos murs + passarel·la= 168.471,65 euros i al 2024 s'incrementa un 35,43% , fent un total actual de 228.165,74 €.

- Al volum 4, document 2, s'inclou la urbanització de tota la calçada de la ctra de Montblanc i del Camí de Valls, fins a la rigola de la vorera confrontant.



CONCLUSIÓ

El projecte d'urbanització haurà de complir amb la Normativa de la legislació específica i amb les condicions de la Normativa de la Modificació puntual de la Revisió del PGOU del sector E-2 Camí de Valls juntament amb els informes sectorials que en formen part, que tenen relació amb el projecte d'urbanització. Si la modificació puntual no s'aprova definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, el present informe no tindrà efecte.

S'informe favorablement el projecte d'urbanització, tanmateix abans de l'aprovació definitiva, cal fer les esmenes que es detallen a continuació:

1- La ordenació dels arxius rebuts editables de les alineacions i zonificació del document de la "Modificació puntual del RPGOU de Reus. Delimitació de la UA 4.96 – Camí de Valls II (Antic sector E.2 Camí de Valls)" de Reus no són els correctes, s'han d'adjuntar les correctes.

2- El pressupost del projecte està format per dues separates segons les partides de les UA 4.77 i la UA 4.96, la documentació gràfica s'ha de separar igual, de manera que poden ser plànols comuns els d'emplaçament, la informació cadastral, l'estat actual i els serveis existents. Però s'han de separar els plànols de la UA 4.77 de la UA 4.96, que formen part del procés constructiu, i que tenen una correspondència directa amb el pressupost. Seran els plànols ordenació, seccions, enderrocs, replanteig, perfils, pavimentació, mobiliari, senyalització, detalls, enjardinament i instal·lacions.

Cal d'incloure la separata de les obres d'aquelles partides que tot i correspondre a l'àmbit en el que no s'executen les obres, la seva execució resulti imprescindible per les obres de l'àmbit que s'executa, a fi i efecte de poder-se determinar la quantitat econòmica a rebre's per la Junta de Compensació de l'àmbit que hagi executat les obres en primer lloc per part de l'altra Junta de Compensació.

A tals efectes la liquidació de la taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta per part de l'ACA també tindrà de fer-se a cada una de les dues Juntes de Compensació per separat en funció del seu aprofitament.

Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 4.96-Camí de Valls II de Reus (antic sector E.2 Camí de Valls) i Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 4.77 de Reus.

3- Cal incloure el detall de les superfícies de les Zones i Cessions de la UA 4.77.



4- S'haurà de consensuar amb els Serveis Territorials i Guàrdia Urbana Mobilitat el projecte aprovat inicialment, abans de la seva aprovació definitiva.

5- Pel que fa a les xarxes de Sanejament i abastament

Plànols: Cal prolongar la nova xarxa d'abastament de FD 150 mm al llarg del camí de Valls fins després de l'ampliació del pont.

Els detalls tipus d'abastament i sanejament no estan actualitzats. Podeu descarregar la versió a la web www.aiguesdereus.cat

Pressupost: El model d'embornal homologat no encaixa amb la descripció de la unitat 1.2.2.17, ha de ser un model compacte de fundició dúctil segons els detalls tipus publicats.

Els tubs de fossa dúctil (unitat 1.4.3, 1.4.4, 1.4.6, 2.4.3, 2.4.5, s'ha d'indicar que són PN16.

L'escomesa d'aigua potable (unitat 1.4.9) s'ha d'indicar que seguirà els detalls tipus homologats per Aigües de Reus.

El model d'hidrant indicat (unitat 1.4.10 i 2.4.10) no encaixa amb l'homologat, el que és de columna (elevat) i cal instal·lar un model soterrat, amb vàlvula per al tancament, per cas d'averia.

Les vàlvules (unitat 1.4.12 al 1.4.16) s'han d'indicar que seguiran els detalls tipus homologats.

Les dues reixetes transversals de drenatge que es connectaran amb els SUDS, caldrà que siguin del model homologat per Aigües de Reus.

6- Pel que fa a les Tecnologies de la Informació i Comunicació

- Respecte al volum 5, pàgina número 23 que conté el plànol amb la següent referència 3082-26-TELC-V1, dwg, núm 26, full 1 de 1, es fa la següent correcció:

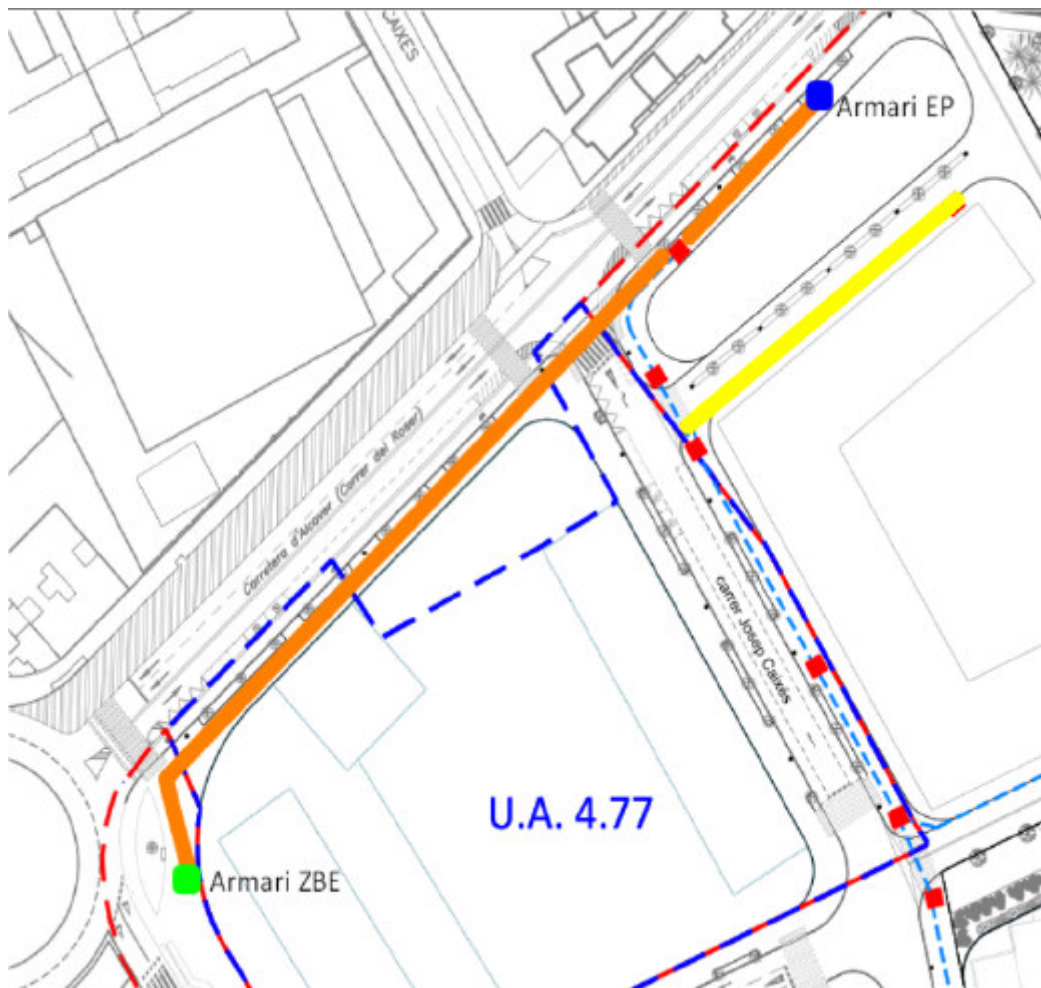
Atès a les necessitats municipals sobrevingudes des del 2020 relacionades amb l'entrada en funcionament de nous equipaments propers a l'àmbit del projecte i també la previsió de nous serveis com la Zona de Baixes Emissions es fa necessari modificar els següents aspectes del projecte:

Ampliació del traçat de la xarxa de telecomunicacions municipal en la carretera de Montblanc per fer-la arribar a l'armari de protecció i maniobra d'enllumenat públic i per l'altra banda, fins l'armari de Zona de Baixes Emissions.

Ambdues extensions, hauran d'entrar a l'interior dels respectius armaris. I el traçat es construirà amb els mateixos criteris de la guia de requeriments constructius.



Així mateix, no es considera necessària la construcció de la xarxa en el vial interior perpendicular al carrer de Josep Caixés . ■



Traçat de la xarxa de telecomunicacions a l'Avinguda de Montblanc. Imatge 1

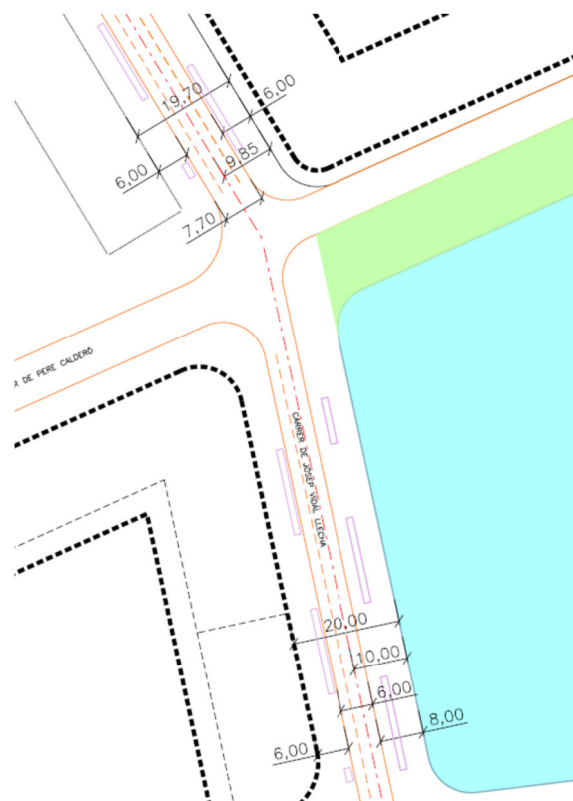


7-Sistema viari

Carrer Josep Caixés (S-2): s'ha de posar el nom correcte, que és carrer de Josep Vidal Llecha.

Secció a projectar (Tram Nord): Voreres de 6 metres i calçada de 7,70 metres amb cordons de serveis a cada costat de 2 metres i un carril de circulació central de 3,70 metres (sentit únic Sud-Nord). Total amplada carrer de 19,70 m. Segons esquema número 1 adjunt.

Secció a projectar (Tram Sud): Vorera oest de 6 metres i la vorera est, davant l'escola, de 8 metres amb calçada de 6 metres amb un únic cordó de servei al costat oest de 2 metres i un carril de circulació central de 4 metres (sentit únic Nord-Sud). Total amplada carrer de 20 m. (Imatge 2)



S-2 trams nord i sud. Imatge 2



Carrer A (S-1) proper a l'Av. de Marià Fortuny: s'ha de posar el nom correcte, que és carrer de Pere Calderó.

Secció a projectar: Voreres de 5 metres i calçada de 8 metres amb cordons de serveis a cada costat de 2 metres i un carril de circulació central de 4 metres (sentit únic d'Avinguda Fortuny fins Josep Vidal Llecha. Total amplada carrer de 18,00 m.

Carrer A (S-5) proper a la Zona Verda i Carrer B: *Calçada única de 7,20 metres d'amplada total, (carrers de Pere Calderó i carrer de Mora la Nova)*

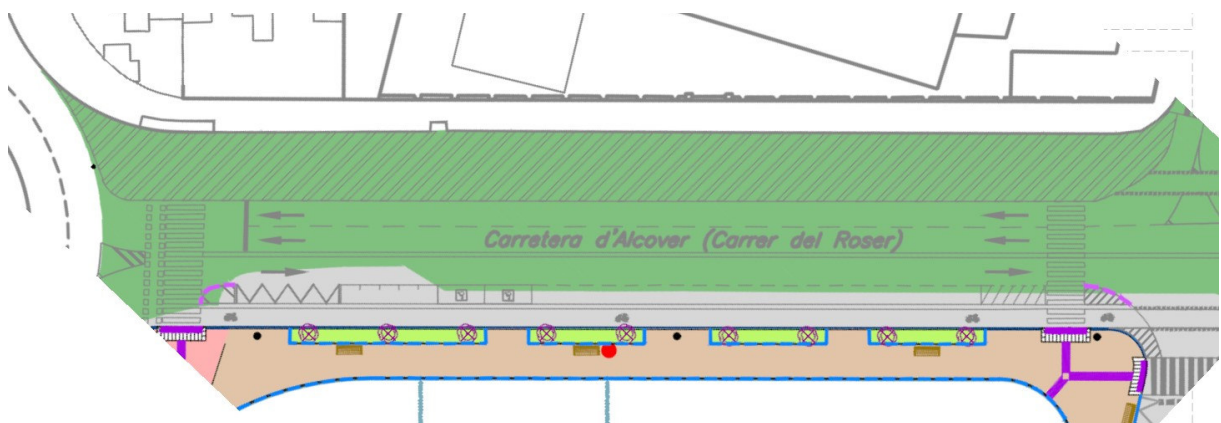
Secció a projectar: Calçada única de 7,20 metres amb franja d'arbrat seguint l'esquema del carreró projectat sota la benzinera amb un itinerari de vianants accessible de 2 metres tocant al parc, franja d'arbrat de 1,2 metres i 4 metres lliures de pas. Aquests vials seran de sentit únic Nord-Sud. El vial a tocar de la benzinera serà de sentit est-oest. El pendent del 2% tindrà el punt d'inflexió o cota més baixa a l'escocell, lloc on es realitzarà el drenatge.

- Carrer B (S-4) situat entre la benzinera i la zona residencial:

El pendent del 2% tindrà el punt d'inflexió o cota més baixa a l'escocell, lloc on es realitzarà el drenatge.

- Avinguda de Montblanc (S-6) :

La secció s'ha de completar fins a la rigola de la vorera confrontant. Al costat nord del tram entre Av. Pintor Fortuny i el carrer de Pere Calderó cal incorporar-hi un cordó d'estacionament de 2 metres d'ample + una separació de 80cm d'ample i un carril bici de 2 metres per donar continuïtat al carril bici projectat a la resta de trams. Cal preveure al projecte elements de senyalització i contenció verticals com ara pilones o New Jerseys de formigó per evitar l'indisciplina de conductors que puguin aturar els seus vehicles sobre els zebrats. (Imatge 3)

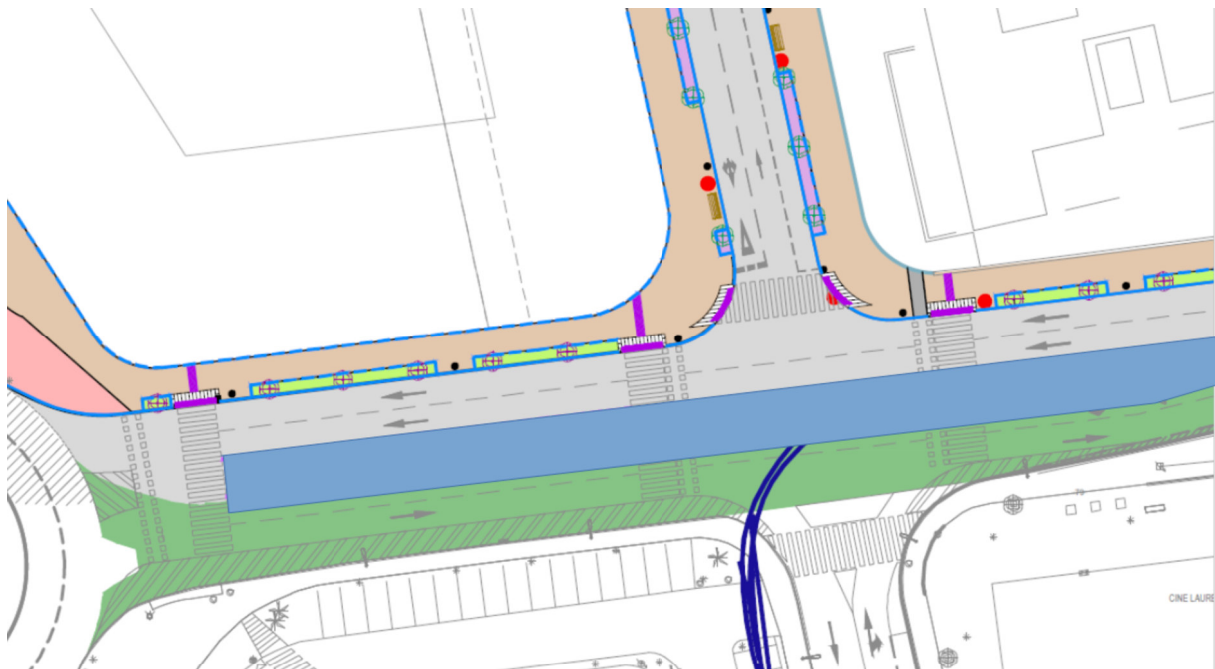


S-6 Avinguda de Montblanc. Imatge 3



- Carrer Camí de Valls:

S'ha d'incloure la secció al document fins a la rigola de la vorera confrontant. La configuració de la secció al camí de Valls ha de ser la següent pel primer tram entre Av. Pintor Fortuny i carrer de Mataró amb un carril de circulació en sentit sortida de la ciutat i dos carrils en sentit entrada amb una illeta central d'obra ocupant el carril bici i un dels carrils d'entrada projectats. Aquesta illeta central quedarà rematada amb vorada i pavimentat amb sauló. S'ha d'estudiar la conveniència de preveure xarxa de reg i enjardinament. (Imatge 4)



Carrer Camí de Valls. Imatge 4

- Pont sobre la riera de la Beurada: cal representar en plànols la definició formal i acabats de la superfície del nou pont a executar així com els entroncaments amb les voreres existents en planta i al·lmetria.

Soterrament de línies elèctriques i altres serveis. Cal contemplar el soterrament de les línies i resta de serveis del sector incloses les zones verdes.

En qualsevol cas, caldrà que els pressupostos s'ajustin a les representacions gràfiques dels diferents plànols.

- Passera per a pas de vianants i ciclistes, per sobre del barranc que connecta amb el sector A6, les baranes del pont per normativa no poden ser horitzontals.



8- Sistema d'Espai Lliure

- El mobiliari urbà de la zona verda es modificarà i serà similar al model utilitzat en altres projectes d'urbanització a la riera de l'Abeurada, amb un import equivalent al pressupost d'aquest projecte d'urbanització.

Models:

Taula pícnic GAVARRES 2040X810 + 2 BANCS de Benito o equivalent.

Banc GAVARRES doble 3680 X 210 de Benito o equivalent

Banc GAVARRES 1840 X 210 de Benito o equivalent

Font HUSKY de BENITO

Totem d'acer corten de 6 mm (oxidat) de mida 2.000 mm d'alçada en forma de "L" de 200 mm de costat.

Aparca bicicletes OMEGA de BENITO o equivalent

Paperera Picco 3 de Benito o equivalent

Jocs de fusta d'estructura de troncs de BDU o equivalent, inclusivament i accessibles, que proporcionin un context per a practicar diferents habilitats.

- L'aigua de reg provindrà de la xarxa d'aigua potable, ja que no es disposa d'aigua de mina o de pou pel reg de la zona verda. Al no existir un reglament i/o ordenança de d'estalvi d'aigua i reutilització d'aigües grises i de pluja, el reg ha d'estar centralitzat, de manera que quan sigui possible, es faci un desplegament de xarxa d'aigua no potable que es pugi connectar a un sistema de recollida d'aprofitament d'aigües grises i de pluja, provinents de zones no transitades per vehicles com les cobertes o terrasses dels edificis, i l'aigua provinent de les dutxes i banyeres dels mateixos.

- Al carrer A i B, entre la zona verda, l'escola la Vitxeta i la zona residencial, l'espècie d'arbre del vial es modificarà i serà del tipus Plàtan d'ombra «Platanus x hybrida».

Arquitecta Servei de Coordinació de Planejament i Projectes Urbans
Enginyer de Camins, Canals i Ports del Servei d'Enginyeria