



Gestió Urbanística  
GESUR 173/2023

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió duta a terme el dia 12 de juliol de 2024, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

**Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.96 "Camí de Valls II" i de l'Àrea 4.77 "Camí de Valls", promogut per la Junta de compensació de l'Àrea 4.96.**

"Vista la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de 20 d'abril de 2004 (DOGC 08.06.2004), mitjançant la qual es va aprovar definitivament la modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana pel que afecta al sector E.2 «Camí de Valls», delimitant-ne la nova unitat discontinua 4.77 «Camí de Valls».

Vist l'acord adoptat pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de data 19 d'abril de 2024, pel qual es va aprovar provisional la modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus pel que afecta al sector E.2 «Camí de Valls», que té per objecte, entre d'altres, el canvi de la classificació del sòl de l'àmbit del sector E.2 de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà no consolidat i la delimitació d'una unitat d'actuació anomenada 4.96 «Camí de Valls II».

Vist el Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.96 «Camí de Valls II» (antic sector E.2) i de l'Àrea 4.77 «Camí de Valls», presentat en dates 28/02/2024 (arxius pdf) i 21/03/2024 (arxius editables) pel Sr. Rafael Cabré Villalobos, tècnic redactor del projecte.

Vist l'informe conjunt emès per l'arquitecta del Servei de Coordinació de Planejament i Projectes urbans i per l'enginyer del Servei d'Enginyeria, de data 4 de juliol de 2024, pel qual s'informa favorablement el projecte presentat amb un seguit de condicions que caldrà esmenar abans de la seva aprovació definitiva.

Vist l'informe del Tècnic de Serveis Territorials de data 5 de juliol de 2024, que consta a l'expedient.

D'acord amb l'establert a l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 (BOPT de 03/07/2023).

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.96 «Camí de Valls II» i de l'Àrea 4.77 «Camí de Valls», promogut per la Junta de compensació de l'Àrea 4.96, condicionat a les determinacions resultants de l'informe conjunt emès per l'arquitecta del Servei de Coordinació de Planejament i Projectes urbans i per l'enginyer del Servei d'Enginyeria d'aquest Ajuntament, de data 4 de juliol de 2024, que s'annexa com a fonament d'aquest acord.

**Segon.-** Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edicte

Signat electrònicament  
Sandra Guaita Esteruelas  
12/07/2024

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/07/2024



que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Durant aquest període, el projecte també es trobarà disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal.

**Tercer.-** Sol·licitar informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre l'esmentat projecte d'urbanització.

**Quart.-** Condicionar l'executivitat d'aquest acord a l'executivitat de la modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus pel que afecta al sector E.2 «Camí de Valls», que es tramita simultàniament i li dona suport.

**Cinquè.-** Indicar que contra aquest acord no procedeix interposar cap tipus de recurs atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra.Alcaldessa, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

Molt Il·lustre Sra.Alcaldessa

Sandra Guaita Esteruelas

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament  
Sandra Guaita Esteruelas  
12/07/2024

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/07/2024