

# LLICÈNCIA AMBIENTAL PER A UNA BUGADERIA INDUSTRIAL – ANNEX I

**EMPLAÇAMENT:**

**C/FERRER I GUARDIA, NÚM. 26, 43206 REUS.**

**PROPIETAT:**

**PORT AVENTURA ENTERTAINMENT S.A.**

**DOCUMENTS:**

**MEMÒRIA I PLÀNOLS**

**DATA:**

**GENER 2024**



## CONTROL DE VERSIONS

VERSIONS		
01	<b>DIRIGIT A</b>	AJUNTAMENT – ENTITAT DE CONTROL
	<b>DATA</b>	GENER 2024
	<b>CANVIS</b>	ENTREGA INICIAL
02	<b>DIRIGIT A</b>	
	<b>DATA</b>	
	<b>CANVIS</b>	

## ÍNDEX

<b>I.</b>	<b>CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT I NORMATIVA.</b>	<b>5</b>
1.	ANTECEDENTS	5
2.	OBJECTE	5
3.	CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT	5
4.	NORMATIVA DE COMPLIMENT	5
	ESTATAL	5
	AUTONÒMICA	6
	MUNICIPAL	6
<b>II.</b>	<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT I DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA EDIFICACIÓ</b>	<b>7</b>
1.	DADES GENERALS	7
1.1.-	Títol del projecte	7
1.2.-	Adreça- Coordenades UTM - referencia cadastral	7
1.3.-	AGENTS DEL PROJECTE	7
1.3.1	Dades del titular	7
1.3.2	Dades del representant legal	7
1.3.3	Dades del tècnic	7
1.4.-	Descripció de l'edifici	8
1.4.1	Descripció de l'edifici	8
1.4.2	Descripció dels usos per planta	8
1.4.3	Maquinària	8
1.	EMISSIONS A L'AMBIENT EXTERIOR	9
1.1.-	Descripció de focus emissors	9
1.1.1	Identificació focus emissors	9
<b>III.</b>	<b>CONCLUSIONS</b>	<b>10</b>

## I. CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT I NORMATIVA.

Es presenta la Llicència Ambiental pel desenvolupament de l'activitat d'una bugaderia industrial.

### 1. ANTECEDENTS

El dia 02/01/2024 i amb núm. d'expedient ACT 30/2024 es va entrar a l'Ajuntament la sol·licitud per a la tramitació de la llicència ambiental per a una bugaderia industrial.

### 2. OBJECTE

El present document pretén ampliar la documentació entregada el passat dia 02/01/2024.

El present document no és un projecte executiu, sinó que es tracta d'un projecte descriptiu de les condicions que ha de reunir el local per al desenvolupament de l'activitat.

### 3. CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT

#### ➤ CLASSIFICACIÓ AMBIENTAL

L'activitat queda inclosa dins la tramitació de Règim de Llicència ambiental segons indica la Llei 20/2009 de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats.

L'activitat s'ha de tramitar com a una Llicència Ambiental i queda recollida en el següent punt:

Annex	Codi	Descripció
II	12.39	Bugaderia industrial

#### ➤ CLASSIFICACIÓ INCENDIS

L'activitat estarà ubicada en una nau industrial tipus C i un nivell de risc intrínsec baix, per tant, NO queda inclosa en el control preventiu de l'Administració de la Generalitat segons la Llei 3/2010, de Prevenció i Seguretat en Matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

### 4. NORMATIVA DE COMPLIMENT

#### ESTATAL

- Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió i Instruccions tècniques complementàries, de ITC-BT-01 a ITC-BT-51, aprovat pel Decret 842/2002, de 2 d'agost, B.O.E. de 12-09-02. **RBT**.
- Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Real Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament de instal·lacions de protecció contra incendis (BOE 12/06/2017). **RIPCI**
- Real Decret 2267/2004 pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments Industrials. **RSCIEI**.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març. Codi Tècnic de l'edificació. CTE

- Document Bàsic SI Seguridad en cas d'incendi del Codi Tècnic de la edificació. **SI-CTE.**
- Documento Bàsic SUA Seguridad de utilització del Codi Tècnic de la edificació. **SUA-CTE.**
- Real Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis.
- Reglament 852/2004, del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril, relatiu a la higiene del productes alimentosos.
- Real Decreto 1021/2022, de 13 de diciembre, por el que se regulan determinados requisitos en materia de higiene de la producción y comercialización de los productos alimenticios en establecimientos de comercio al por menor.
- Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro.

## AUTONÒMICA

- Llei 20/2009 de Prevenció i Control ambiental de les Activitats.
- Llei 16/2015 de Simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 18/2020 de Facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienico-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi DOGC núm. 4185, 29.07.04
- Llei 11/2009 de 6 de juliol, Regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010 pel que s'aprova el Reglament d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives.
- Decret 135/1995, de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.
- Decret 93/1999 sobre Procediments de Gestió de residus.
- Llei 3/2010 de Prevenció i Seguretat en matèria de Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Ordres INT/323/2012 d'11 d'octubre pel que s'aproven les Instruccions Tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'edificació (CTE).
- Ordre INT/324/2012 d'11 d'octubre pel que s'aproven les Instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats infraestructures i edificis.
- Instruccions de la Taula Interpretativa de la Normativa de Seguretat contra incendis (TINSCI)
- DECRET 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.

## MUNICIPAL

- Pla general d'ordenació urbanística municipal de l'Ajuntament de Reus.

- Reglament Regulador dels Serveis Municipals de subministrament d'aigua i de sanejament d'aigües residuals, aprovat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 5403, de data 18.06.2009.

## II. DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT I DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA EDIFICACIÓ.

### 1. DADES GENERALS

#### 1.1.- Títol del projecte

Llicència Ambiental per a una bugaderia industrial.

#### 1.2.- Adreça- Coordenades UTM - referencia cadastral

Les coordenades UTM 31N / ETRS 89:

E(X): 339083

N(Y): 4557666

Referència cadastral: 9278403CF3597G0001HK

#### 1.3.- Agents del projecte

##### 1.3.1 Dades del titular

Nom: PORT AVENTURA ENTERTAINMENT S.A.

CIF: A-63.776.306

Adreça: Avda. Pere Molas, Km.2, 43480 Vila-seca

Telèfon: 977 779 000

Fax: 977 779 111

E-mail: portaventura@portaventura.es

##### 1.3.2 Dades del representant legal

Nom: Luis Carlos Valencia López

NIF: 39.712.449-M.

Adreça: Avda. Pere Molas, Km.2, 43480 Vila-seca

Telèfon: 977 779 000 / 619 258 457

Fax: 977 779 111

##### 1.3.3 Dades del tècnic

Nom: Eugenio Coronas Domínguez

Col·legiat: 20379 (COEIC)

NIF: 46237049B

Telèfon: 933633009

E-mail: eugenio.coronas@pgiengineering.com

## 1.4.- Descripció de l'edifici

### 1.4.1 Descripció de l'edifici

Es pretén ubicar una activitat de bugaderia industrial de peces tèxtils en una nau existent, ubicada al C/Ferrer i Guardia, núm. 26 de Reus.

La nau industrial està ubicada en una parcel·la de parcel·la de 12.200 m<sup>2</sup> i amb la referencia cadastral 9278403CF3597G0001HK.

La nau industrial té una superfície de 8125 m<sup>2</sup> que es divideixen en dues zones: nau industrial i zona d'oficines, sales tècniques, vestidors i moll de càrrega.

### 1.4.2 Descripció dels usos per planta

L'activitat es desenvoluparà en planta baixa i tindrà tres zones diferenciades:

- Oficines, sales tècniques, lavabos i moll de càrrega i descàrrega
- Bugaderia
- Magatzem

### 1.4.3 Maquinària

En la següent taula s'adjunta la potencia de consums de gas de l'activitat:

DENOMINACIÓ MÀQUINA	TIPUS DE MAQUINÀRIA	UNITATS	PRESSIÓ (mbar)	POTÈNCIA GAS (kW)	POTÈNCIA GAS TOTAL (kW)
ST2700	Assecadora	7	20	423,00	2961,00
PC12033/2	Planxa i assecadora	4	20	500,00	2000,00
ED1250	Assecadora	3	20	98,00	294,00
MWB	Túnel de rentat	2	20	280	560
CALDERA	Caldera	1	20	1300	1300
<b>TOTAL</b>					<b>7115</b>





## 1. EMISSIONS A L'AMBIENT EXTERIOR


### 1.1.- Descripció de focus emissors

#### 1.1.1 Identificació focus emissors

Focus	Descripció	Grup i codi CAPCA	Ø (m)	H (m)	Pot. tèrmica (MWt)	Comb.	Coordinades	
							UTM X	UTM Y
1	PC12033/2 Planxa i assecadora	Grup C 03 01 06 03	Ø350	15,46	0,5	Gas	339131.5	4557673.7
2	PC12033/2 Planxa i assecadora	Grup C 03 01 06 03	Ø350	15,46	0,5	Gas	339137.5	4557669.9
3	PC12033/2 Planxa i assecadora	Grup C 03 01 06 03	Ø350	15,46	0,5	Gas	339144.3	4557665.6
4	PC12033/2 Planxa i assecadora	Grup C 03 01 06 03	Ø350	15,46	0,5	Gas	339151.3	4557661.4
5	ST2700 Assecadora	Grup C 03 01 06 03	Ø600	15,46	0,423	Gas	339103.3	4557620.4
6	ST2700 Assecadora	Grup C 03 01 06 03	Ø600	15,46	0,423	Gas	339102.5	4557621.1
7	ST2700 Assecadora	Grup C 03 01 06 03	Ø600	15,46	0,423	Gas	339101.3	4557621.7
8	ST2700 Assecadora	Grup C 03 01 06 03	Ø600	15,46	0,423	Gas	339099.8	4557622.6
9	ST2700 Assecadora	Grup C 03 01 06 03	Ø600	15,46	0,423	Gas	339098.8	4557623.2
10	ST2700 Assecadora	Grup C 03 01 06 03	Ø600	15,46	0,423	Gas	339097.5	4557623.9
11	ST2700 Assecadora	Grup C 03 01 06 03	Ø600	15,46	0,423	Gas	339096.8	4557624.6
12	ED1250 Assecadora	- 03 01 06 04	Ø450	15,46	0,98	Gas	339095.7	4557625.3
13	ED1250 Assecadora	- 03 01 06 04	Ø450	15,46	0,98	Gas	339094.3	4557626.3
14	ED1250 Assecadora	- 03 01 06 04	Ø450	15,46	0,98	Gas	339093.0	4557627.0
15	MWB Túnel rentat	Grup C 03 01 06 03	Ø200	15,46	0,28	Gas	339085.0	4557632.3
16	MWB Túnel rentat	Grup C 03 01 06 03	Ø200	15,46	0,28	Gas	339082.8	4557633.2
17	Caldera	Grup C 03 01 03 03	Ø350	15,46	1,3	Gas	339107.2	4557617.5

### III. CONCLUSIONS

En tot el que s'ha exposat, s'ha pretès donar una idea clara i concisa de les condicions que reunirà la instal·lació motiu per la qual presentem la memòria, no obstant això, el peticionari es compromet a efectuar totes les modificacions que estimin oportunes els Organismes Facultatius corresponents.

EL PETICIONARI	EL FACULTATIU
	<p>Eugenio Coronas Domínguez Enginyer industrial Número col.legiat:20379 (COEIC)</p> <p>Telf: 933633009 Email: <a href="mailto:eugenio.coronas@pgiengineering.com">eugenio.coronas@pgiengineering.com</a></p> 
Reus, GENER 2024	



[pgineering.com](https://www.pgineering.com)

ESPAÑA | FRANCIA | SUIZA | ESTADOS UNIDOS | MÉXICO | URUGUAY | BOLIVIA