

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 152/2021	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15251121556216412076 Data d'emissió: 10/06/2024 17:37:46	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes de reparcel·lació	

V.- RELACIÓ DE FINQUES APORTADES

Aquesta equidistribució comporta la transformació de la superfície que correspon a les DEU (10) finques que s'aporten en CINC (5) parcel·les resultants, DUES (2) d'aprofitament privat i TRES (3) de sòl públic.

Descripció de les finques aportades:

Les finques incloses dins l'àmbit del present Projecte de Reparcel·lació són les que tot seguit es descriuen:

Finca aportada A

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titulars: INDUSTRIAS PRECIBER, SA.

Superfície segons amidament topogràfic: **7.982,81 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Reus 1	1714	1133	52	9.340

Descripció:

"RÚSTICA, hoy urbanizable, sita en término de Reus, partida Roquis o Alsinas, integrada en el Sector C-6 " Camí del Roquis", plantada de avellanos, olivos y algarrobos. De superficie OCHO MIL SEISCIENTOS DOS METROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con el barranco de Roquis; al Sur, con el camino del mismo nombre; al Este, con la proción segregada y, en una pequeña parte, con el barranco del Mas Gené, parte con tierras de Ramón Manresa, mediante un camino de uso particular, por el que se entra a la finca que se describe y a otra propia de Francisco Prats Mas, y parte con ésta última, citada finca, resto de la matriz. En esta finca existe un pozo, descrito en la inscripción 2ª, de sección circular, construido en parte en el interior de un almacén y parte fuera del mismo, en el que hay instalada una bomba accionada por un motor eléctrico. Dista el pozo cincuenta y cinco metros del linde Norte o sea del barranco del Roquis y cuatro metros cuarenta centímetros del linde Oeste, o sea, la finca de Francisco Prats, medidas ambas tomadas desde el centro del pozo. Constituye parte de la parcela número 63 del polígono 71 del Catastro."

Referència Cadastral: 9776306CF3597F0000A1

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 152/2021	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15251121556216412076 Data d'emissió: 10/06/2024 17:37:46	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes de reparcel·lació	

Títol: Pertany a INDUSTRIAS PRECIBER, SA. el ple domini, segons escriptura de compravenda atorgada el 13/05/15 davant el Notari de Reus, DON EUSEBIO ALONSO REDONDO.

Estat de càrregues:

Lliure de càrregues segons figura en la informació registral que s'acompanya com Annex núm. 1.

Finca aportada B

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titulars:

EMILIO CORREIG MANRESA com titular del ple domini del 50 %; FRANCESC XAVIER CASAS VIDAL i CARLES CASAS VIDAL com nus propietaris del 30 i 20 % respectivament; i M^a DOLORS VIDAL MULET com usufructuària del 50 %.

Superfície segons amidament topogràfic: **5.539,44 m²**.

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Reus 1	2274	1518	151	6.473

Descripció:

“URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, sito en reus, en Camí de roquis numero 75 o Partida Roquis, número 71/64; viña, olivos y otros árboles. De superficie CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Contines una CASA , POZO, Balsa, COBERTIZO y ALMACÉN , BOMBA para la elevación del agua a la superficie, MOTOR eléctrico e instalación eléctrica. Linda: Norte, con Miquel Prats Agras; sur Joan Manresa Rosich, y parte con Camino del Roquis; Este, Mercedes Prats, intermediando camino vecinal; y Oeste, Joan Manresa Rosich y Josep Prats Agràs.

En cuanto a las superficies de las edificaciones existentes en el interior de esta finca, las cuales fueron construidas en el año mil novecientos cuarenta existe: VIVIENDA puerta número 1, compuesta de planta baja, de superficie construida ciento veintidós metros cuadrados. VIVIENDA puerta número 2, compuesta de planta baja, de superficie construida cincuenta y seis metros cuadrados. ALMACEN puerta número 3, compuesto de planta baja, de superficie construida mil setecientos

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 152/2021	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15251121556216412076 Data d'emissió: 10/06/2024 17:37:46	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes de reparcel·lació	

cincuenta metros cuadrados. Y ALMACÉN puerta número1, compuesto de planta baja, de superficie construida cien metros cuadrados. Y sobre parte de dicha finca, se ha construido UNA NAVE INDUSTRIAL adosada a la otra ya existente, compuesta de planta baja, de superficie construida ochocientos noventa y nueve metros, treinta y seis decímetros cuadrados, más otros veintiocho metros, sesenta decímetros cuadrados, igual al cincuenta por ciento correspondientes a una terraza-cubierta, y útil de ochocientos cincuenta y ocho metros, treinta y un decímetros cuadrados, y planta altillo, de superficie construida noventa y siete metros, sesenta decímetros cuadrados, y útil de setenta y siete metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados, con una total superficie construida demil veinticinco metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados.

Declarada obra nueva mediante escritura otorgada en Reus ante el Notario Don José Luis de Prada Junquera con protocolo, el día 25 de mayo de 2004 según la inscripción 24º de fecha 23 de Junio de 2004, al Folio 36, libro 1223, tomo 1838 del Archivo."

Referència Cadastral: 9776310CF3597F0001ZO

Títol: Pertany a EMILIO CORREIG MANRESA el ple domini d'una meitat indivisa, segons escriptura de títol "Resta y Venda" atorgada el 16/08/77 davant el Notari de Reus, DON ANIANO CADIÑANOS ANDINO.

Pertany a MARIA DOLORS VIDAL MULET l'usdefruit de la meitat indivisa de la finca segons escriptura de prellegat atorgada el 17/03/15 davant el Notari de Reus, DON JOSE MANUEL VAÑÓ GIRONES

Pertany a FRANCESC XAVIER CASAS la nua propietat d'un 30% de la finca segons escriptura de prellegat, legat i donació venda atorgada el 17/03/15 davant el Notari de Reus, DON JOSE MANUEL VAÑÓ GIRONES

Pertany a CARLES CASAS VIDAL la nua propietat d'un 20% de la finca segons escriptura de prellegat, legat i donació venda atorgada el 17/03/15 davant el Notari de Reus, DON JOSE MANUEL VAÑÓ GIRONES

Estat de càrregues:

-Afeccions fiscals que es detallen en la informació registral que s'acompanya com Annex núm. 2.

-LIMITACIÓ imposada pel testador, el Senyor FRANCISCO JAVIER CASAS BER, els legataris, a la disposició NOVENA del seu testament, consistent en NO poder de forma unilateral gravar la finca, de manera que sigui

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 152/2021	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15251121556216412076 Data d'emissió: 10/06/2024 17:37:46	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes de reparcel·lació	

necessari el consentiment exprés de tots els cotitulars per tal que qualsevol d'ells pugui gravar la quota de participació que ostenta sobre la nau i els solars ubicats a la partida Roquís, número 75 de Reus. Formalitzada en escriptura con fecha 17/03/15 autorizada en Reus por DON MANUEL VAÑÓ GIRONÉS, nº protocolo 285, Inscripción 25º, del tomo 1838, libro 1223, folio 36 con fecha 10/06/15.

-“CARGA URBANÍSTICA, consistente en la aceptación por parte de la mercantil INDUSTRIAS PRECIBER, S.A y de los actuales titulares registrales de la finca, de las condiciones impuestas por el AJUNTAMIENTO DE REUS en la concesión de una licencia de obras para efectuar de nueva planta, una nave anexa a la ya existente, en los terreno ubicados en las fincas registrales 6.473 y 33.309, concedida con carácter provisional, en los siguientes términos literales: “ Aquesta autorització, d’acord amb el que disposa l’article 54 del Text Refós de la Llei d’Urbanisme i els articles 66 i 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, requereix l’acceptació pels propietaris i els gestors o explotadors dels usos de desmuntar o enderrocar les instal·lacions i les obres quan ho acordi l’Ajuntament, sense dret a percebre cap mena d’indemnització i cal fer constar aquestes condicions en el Registre de la Propietat corresponent.” Formalitzada en escritura con fecha 25/07/17, autorizada en Reus, por don Eusebio Alonso Redondo, nº de protocolo 938. Inscripción 26º del tomo 1838, libro 1223, folio 37.”

“DERECHO DE SUPERFICIE: Derecho de superficie constituido a favor de la compañía mercantil INDUSTRIAS PRECIBER, SA , sobre una parte de las fincas colindantes entre sí, registrales 6.473 y 33.309, para la construcción de una nave adosada a la ya existente en la finca 6.473. Sobre la registral 33.309, sobre una parte de 260m2; y sobre la registral 6.473, sobre una parte de 620 m2.

Plazo de duración de la cesión del derecho de superficie el de DOCE AÑOS contados a partir del día 18/01/2018, pudiendo la compañía superficiaria edificar la construcción de acuerdo con el proyecto. El plazo para llevar a cabo la finalización de la construcción será el día último del mes de junio de 2018.

La contraprestación entre las partes será la reversión de lo edificado.

Extensión del derecho de superficie:- Finalizado el plazo de duración pactado para el derecho de superficie, el mismo quedará extinguido y en consecuencia la propiedad adquirirá el pleno dominio de lo edificado en las fincas, sin satisfacer indemnización alguna a la superficiaria. –En

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 152/2021	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15251121556216412076 Data d'emissió: 10/06/2024 17:37:46	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes de reparcel·lació	

caso de no procedirse por la superficiaria a la finalización de la construcción en los plazos contemplados, se extinguirá el derecho de superficie constituido.- Asimismo se extinguirá el derecho de superficie en el caso de surgir alguna modificación de la normativa urbanística que comporte la imposibilidad de edificar total o parcialmente, debiéndose indemnizar a la superficiaria por las obras y trabajos realizados.

DERECHO DE ADQUISICIÓN PREFERENTE: La superficiaria se reserva el derecho de adquisición preferente sobre las fincas para el caso de que la propiedad transmita las fincas a un tercero o en caso de subasta pública. Formalizada en escritura con fecha 18/01/18, autorizada en Reus, por DON JOSÉ MIGUEL MEZQUITA GARCÍA-GRANERO, nº de protocolo 176. Inscripción 27ª, del tomo 2.274, libro 1.518, folio 151 con fecha 30/04/2018."

Finca aportada C

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titulars: EMILIO CORREIG MANRESA com titular del ple domini del 50%; FRANCESC XAVIER CASAS VIDAL i CARLES CASAS VIDAL com nus propietaris del 30 i 20 & respectivament; i Mª DOLORS VIDAL MULET com usufructuaria.

Superfície segons amidament topogràfic: **4.135,05 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Reus 1	1855	1238	216	33.309

Descripció:

"URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO sita en término de Reus, partida "Alsinar, hoy camí del Roquis, numero diecinueve, yerma . De superficie TREINTA Y OCHO ÁREAS, SESENTA Y CUATRO CENTIÁREAS. LINDA: al Norte y Este, con finca de don Emilio Correig Manresa y Don Francisco-Javier Casas Ber, antes resto de finca matriz de la que se segregó; al Sur, con el Camino del Roquis, y al Oeste, con Francisco Prats. "

Referència Cadastral: 9776311CF3597F0001UO

Títol: Pertany a EMILIO CORREIG MANRESA el ple domini d'una meitat indivisa, segons escritura de compravenda atorgada el 7/09/04 davant el Notari de Reus, DON JOSE LUIS DE PRADA JUNQUERA

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 152/2021	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15251121556216412076 Data d'emissió: 10/06/2024 17:37:46	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes de reparcel·lació	

Pertany a MARIA DOLORS VIDAL MULET l'úsdefruit de la meitat indivisa de la finca segons escriptura de prellegat atorgada el 17/03/15 davant el Notari de Reus, DON JOSE MANUEL VAÑÓ GIRONES

Pertany a FRANCESC XAVIER CASAS la nua propietat d'un 30% de la finca segons escriptura de prellegat, legat i donació venda atorgada el 17/03/15 davant el Notari de Reus, DON JOSE MANUEL VAÑÓ GIRONES

Pertany a CARLES CASAS VIDAL la nua propietat d'un 20% de la finca segons escriptura de prellegat, legat i donació venda atorgada el 17/03/15 davant el Notari de Reus, DON JOSE MANUEL VAÑÓ GIRONES

Estat de càrregues:

Afeccions fiscals que es detallen en la informació registral que s'acompanya com Annex núm. 3

-LIMITACIÓ imposada pel testador, el Senyor FRANCISCO JAVIER CASAS BER, als legataris, a la disposició NOVENA del seu testament, consistent en NO poder de forma unilateral gravar la finca, de manera que sigui necessari el consentiment exprés de tots els cotitulars per tal que qualsevol d'ells pugui gravar la quota de participació que ostenta sobre la nau i els solaris ubicats a la partida Roquís, número 75 de Reus. Formalitzada en escriptura con fecha 17/03/15 autorizada en Reus por DON MANUEL VAÑÓ GIRONÉS, nº protocolo 285, Inscripción 6ª, del tomo 1855, libro 1238, folio 214 con fecha 10/06/15.

-"CARGA URBANÍSTICA, consistente en la aceptación por parte de la mercantil INDUSTRIAS PRECIBER, S.A y de los actuales titulares registrales de la finca, de las condiciones impuestas por el AJUNTAMIENTO DE REUS en la concesión de una licencia de obras para efectuar de nueva planta, una nave anexa a la ya existente, en los terreno ubicados en las fincas registrales 6.473 y 33.309, concedida con carácter provisional, en los siguientes términos literales: " Aquesta autorització, d'acord amb el que disposa l'article 54 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 66 i 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, requereix l'acceptació pels propietaris i els gestors o explotadors dels usos de desmuntar o enderrocar les instal·lacions i les obre quan ho acordi l'Ajuntament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització i cal fer constar aquestes condicions en el Registre de la Propietat corresponent." Formalitzada en escriptura con fecha 25/07/17, autorizada en Reus, por don Eusebio Alonso Redondo, nº de protocolo 938. Inscripción 7ª del tomo 1855, libro 1238, folio 215."

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 152/2021	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15251121556216412076 Data d'emissió: 10/06/2024 17:37:46	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes de reparcel·lació	

"DERECHO DE SUPERFICIE: Derecho de superficie constituido a favor de la compañía mercantil INDUSTRIAS PRECIBER, SA , sobre una parte de las fincas colindantes entre sí, registrales 6.473 y 33.309, para la construcción de una nave adosada a la ya existente en la finca 6.473. Sobre la registral 33.309, sobre una parte de 260m2; y sobre la registral 6.473, sobre una parte de 620 m2.

Plazo de duración de la cesión del derecho de superficie el de DOCE AÑOS contados a partir del día 18/01/2018, pudiendo la compañía superficiaria edificar la construcción de acuerdo con el proyecto. El plazo para llevar a cabo la finalización de la construcción será el día último del mes de junio de 2018.

La contraprestación entre las partes será la reversión de lo edificado.

Extinción del derecho de superficie:- Finalizado el plazo de duración pactado para el derecho de superficie, el mismo quedará extinguido y en consecuencia la propiedad adquirirá el pleno dominio de lo edificado en las fincas, sin satisfacer indemnización alguna a la superficiaria. -En caso de no procederse por la superficiaria a la finalización de la construcción en los plazos contemplados, se extinguirá el derecho de superficie constituido.- Asimismo se extinguirá el derecho de superficie en el caso de surgir alguna modificación de la normativa urbanística que comporte la imposibilidad de edificar total o parcialmente, debiéndose indemnizar a la superficiaria por las obras y trabajos realizados.

DERECHO DE ADQUISICIÓN PREFERENTE: La superficiaria se reserva el derecho de adquisición preferente sobre las fincas para el caso de que la propiedad transmita las fincas a un tercero o en caso de subasta pública. Formalizada en escritura con fecha 18/01/18, autorizada en Reus, por DON JOSÉ MIGUEL MEZQUITA GARCÍA-GRANERO, nº de protocolo 176. Inscripción 8ª, del tomo 1.855, libro 1.238, folio 216 con fecha 30/04/2018."

Finca aportada D

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titulars: INDUSTRIAS PRECIBER, SA.

Superfície segons amidament topogràfic: **2.847,87 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
----------	-------	--------	------	-------

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 152/2021	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15251121556216412076 Data d'emissió: 10/06/2024 17:37:46	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes de reparcel·lació	

Reus 1 1251 813 74 **44.064**

Descripció:

"RÚSTICA.- PORCIÓN DE TERRENO sita en término de Reus, partida " Roquís" o " Alsinar, de cabida veintiseis áreas, setenta y siete centiáreas; plantada de avellanos, olivos y algarrobos, en secano. Lindante: al Norte con resto de finca de que se segrega la que se describe; al Sur, con el camino del Roquís; al Est, con tierras de Ramón Manresa; y al Oeste, con las de Eladio Valldubí"

Referència Cadastral: 9776312CF3597F0001HO

Títol: Pertany a INDUSTRIAS PRECIBER, SA. el ple domini, segons escriptura de compravenda atorgada el 29/09/17 davant el Notari de Reus, DON EUSEBIO ALONSO REDONDO

Estat de càrregues:

-Afeccions fiscals que es detallen en la informació registral que s'acompanya com Annex núm. 4.

Finca aportada E

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: INDUSTRIAS PRECIBER , SA

Superfície segons amidament topogràfic: **17.524,69 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Reus 1	1277	831	110	4.859

Descripció:

"PIEZA DE TIERRA situada en término de Reus, partida " Roquis."plantada de de viña olivos, algarrobos y parte semibradura ; de extensión una hectarea, ochenta áreas, setenta y una centiáreas. Dentro de la cual existe una casa de campo, señalada con el número diez, y un pozo. Lindante: Al Este con el Barranco del Escoril; al Sur con tierras de Juan Prats; al Oeste con el camino del Roquís; y al Norte con los sucesores de la viuda de Juan Macaya y con Francisco Cort."

Referència Cadastral: 9776304CF3597F0000HI

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 152/2021	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15251121556216412076 Data d'emissió: 10/06/2024 17:37:46	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes de reparcel·lació	

Títol: Pertany en ple domini a INDUSTRIAS PRECIBER , SA. segons escriptura de compraventa atorgada en data 29/09/17 davant el Notari de Reus , DON EUSEBIO ALONSO REDONDO

Estat de càrregues:

Afeccions fiscals que es detallen en la informació registral que s'acompanya com Annex núm. 5.

Finca aportada F

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titulars: INDUSTRIAS PRECIBER SA

Superfície segons amidament topogràfic: **9.640,01 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Reus 1	2255	1505	151	7.574

Descripció registral:

"Urbana: Pieza de tierra, de regadío en la partida " Roquis" y Alsinas, situada en Reus, calle Recasens i Mercadé, número 62-76. De cabida, después de la última segregación, noventa y seis áreas, noventa y siete centiáreas según el título y noventa y siete áreas diez y siete centiáreas, según el Registro. Linda por el Norte, con barranco; al Oeste, con prolongación calle Recasens y Mercadé; Este, finca de José Grau; i Sur, camino del Nogués."

Títol: Pertany en ple domini en ple domini a INDUSTRIAS PRECEBER SA, segons escriptura de compravenda en data 04/06/20 davant el Notari de Reus, DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO .

Referència Cadastral: 9776303CF3597F0001 IO

Estat de càrregues:

Afeccions fiscals que es relacionen en la nota simple registral que s'acompanya com Annex núm. 6.

Finca aportada G

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 152/2021	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15251121556216412076 Data d'emissió: 10/06/2024 17:37:46	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes de reparcel·lació	

Titular: INDUSTRIAS PRECIBER SA

Superfície segons amidament topogràfic: **2.740,55 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Reus 1	1251	813	102	44.070

Descripció:

“ RUSTICA.- PORCIÓN DE TERRENO sita en término de Reus, partida “ Roqués” o “ Alsinar”, de cabida veintiseis áreas, setenta y siete centiáreas; plantada de avellanos, olivos y algarrobos, en secano. Lindante: al Norte con resto de finca de la que se segrega la que se describe; al Sur, con porción de la misma procedencia de Don Francisco Prats Agrás; al Este, con tierras de Ramón Manresa; y al Oeste, con las de Eladio Vallduví. A favor de esta finca, como predio dominante y sobre la registral 8211, como predio sirviente, se ha constituido una servidumbre de paso a pie y vehículo.

Referència Cadastral: : 9776313CF3597F0001WO”

Títol: Pertany en ple domini a INDUSTRIAS PRECIBER SA segons escriptura de compravenda atorgada en data 11/04/2023 davant el Notari de Reus, DON EMILIO MEZQUITA GARCIA GRANERO.

Estat de càrregues:

Afeccions fiscals que es relacionen en la nota simple registral que s'acompanya com Annex núm. 7

Finca aportada H

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: INDUSTRIAS PRECIBER SA

Superfície segons amidament topogràfic: **8.437,40 m2**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Reus 1	1251	813	70	8.211

Descripció:

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 152/2021	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15251121556216412076 Data d'emissió: 10/06/2024 17:37:46	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes de reparcel·lació	

"RÚSTICA. PIEZA DE TIERRA sita en Reus, partida Alsines o Roquís, de superficie ochenta y cuatro áreas, treinta y ocho centiáreas, que contiene una casa, pozo, noria movida por motor eléctrico y en la parte superior de la finca una balsa. Linda: al Norte, con el Barranco del Roquís; al Sur, con tierras de Ramón Manresa, parte con tierras donadas a Francisco Prats Agrás, y con la porción segregada donada a José Prats Agrás, a la que queda afecto como predio sirviente una servidumbre de paso que se constituye por la presente inscripción; al Est, parte con dicha finca de Ramón Manresa y parte con la de Mercé Prats, de la misma procedencia que la que se describe; y al Oeste, con tierras de Eladio Vallduví".

Referència Cadastral: 9776305CF3597F0001EO.

Títol: Pertany en ple domini a INDUSTRIAS PRECIBER SA segons escriptura de compravenda atorgada en data 03/04/2023 davant el Notari de Reus, DON EMILIO MEZQUITA GARCIA GRANERO.

Estat de càrregues:

Se constituye como predio sirviente en favor de la segregada registral número 44070 obrante al folio 102 de este Tomo, como predio dominante, una SERVIDUMBRE DE PASO a pie y en vehículo a lo largo del viento Sur de la finca de la 8211, como predio sirviente, por el camino existente en dicho punto, con una anchura de dos metro, cincuenta decímetros y que comunica la porción segregada, registral 44070, con otro camino vecinal, que discurre en dirección Norte-Sur hasta alcanzar el denominado del Roquís. Formalizada en escritura con fecha 08/06/90, autorizada en REUS, por DON JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL, nº de protocolo. Inscripción 12ª del tomo 1.251, libro 813, folio 70 con fecha 07/06/1990."

Afeccions fiscals que es relacionen en la nota simple registral que s'acompanya com Annex núm. 8

Finca aportada I

Aquesta finca està en part afectada per la reparcel·lació.

Titular: ALISEDA SA UNIPERSONAL

Superfície segons amidament topogràfic: **177,37 m2**

Dades Registral:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
----------	-------	--------	------	-------

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 152/2021	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15251121556216412076 Data d'emissió: 10/06/2024 17:37:46	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes de reparcel·lació	

Reus 1 1679 1110 8 **600**

Descripció:

“PIEZA DE TIERRA en Reus, partida Roquis, yerma, con olivos, avellanos y algrrobos, con una superficie de SESENTA Y DOS AREAS Y CINCUENTA Y DOS CENTIAREAS. Linda: Este, Camino del Roquis, sud, tierras de Gertrudis Pomerol Figueras, viuda de Francisco Grau; Oeste Barranco llamdo “ de la Mina Baixa”, y Norte “ Camí de Molins Nous”.

Referència Cadastral: 9475603CF3597E0001HM

Títol: Pertany a ALISEDA SA UNIPERSONAL en ple domini segons escriptura d’aportació no dineraria a Fons atorgada en data 22/02/18 davant el Notari de Madrid , DON ANTONIO MORENÉS GILES

Estat de càrregues:

Afeccions fiscals que es detallen en la informació registral que s’acompanya com Annex núm. 9

D’aquesta finca registral 600 i per tal de constituir una altra finca registral independent, s’efectua la segregació següent, fent-se constar expressament que és la finca segregada la que s’incorpora al present projecte de reparcel·lació:

Finca que es segrega i s’aporta a la present reparcel·lació: Finca de forma irregular amb una superfície segons amidament topogràfic de CENT SETANTA-SET AMB TRENTA-SET m2. Linda: Este, Camino del Roquis; sur, finca de la que se segrega; Oeste Barranco llamado “ de la Mina Baixa”, y Norte “ Camí de Molins Nous”.

Descripció de la resta: “PIEZA DE TIERRA en Reus, partida Roquis, yerma, con olivos, avellanos y algrrobos, con una superficie de SEIS MIL SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y TRES DECIMETROS. Linda: Este, Camino del Roquis, sur, tierras de Gertrudis Pomerol Figueras, viuda de Francisco Grau; Oeste Barranco llamdo “ de la Mina Baixa”, y Norte “ Camí de Molins Nous”.

Finca aportada J

Aquesta finca està en part afectada per la reparcel·lació.

Titular: ALISEDA SA UNIPERSONAL

Superfície segons amidament topogràfic: **24,47m2**

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 152/2021	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15251121556216412076 Data d'emissió: 10/06/2024 17:37:46	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes de reparcel·lació	

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Reus 1	1679	1110	12	4.860

Descripció:

"Pieza de tierra situada en término de esta ciudad, partida Roquis, plantada de avellanos y regadío, de extensión NOVENTA Y UNA AREAS VEINTISEIS CENTIAREAS, con su casa de campo, pozo, noria, balsa y demás anexo; lindante al Este, con el camino del Roquis, al sur con tierras de Miguel Baró; al Oeste, con el Barranco de la Alsina y al Norte, con tierras de María Compte".

Referència Cadastral:

Títol: Pertany a ALISEDA SA UNIPERSONAL en ple domini segons escriptura d'aportació no dinerària a Fons atorgada en data 22/02/18 davant el Notari de Madrid, DON ANTONIO MORENÉS GILES

Estat de càrregues:

Afeccions fiscals que es detallen en la informació registral que s'acompanya com Annex núm. 10.

D'aquesta finca registral 4.860 i per tal de constituir una altra finca registral independent, s'efectua la segregació següent, fent-se constar expressament que és la finca segregada la que s'incorpora al present projecte de reparcel·lació:

Finca que es segrega i s'aporta a la present reparcel·lació: Finca de forma irregular amb una superfície segons amidament topogràfic de VINT-I-QUATRE AMB QUARANTA-SET 24,47 m2. Linda: lindante al Este, con el camino del Roquis; al sur con finca de la que se segrega; al Oeste, con el Barranco de la Alsina y al Norte, con tierras de María Compte."

Descripció de la resta: "Pieza de tierra situada en término de esta ciudad, partida Roquis, plantada de avellanos y regadío, de extensión NUEVE MIL CIENTO UNO CON CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS, con su casa de campo, pozo, noria, balsa y demás anexo; lindante al Este, con el camino del Roquis, al sur con tierras de Miguel Baró; al Oeste, con el Barranco de la Alsina y al Norte, con tierras de María Compte."

Finca aportada k

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 152/2021	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 15251121556216412076 Data d'emissió: 10/06/2024 17:37:46	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes de reparcel·lació	

Vial públic conegut com "Camí del Roquis" inclòs en l'àmbit a reparcel·lar sense dret a aprofitament urbanístic, que uneix l'avinguda Recasens i Mercadé amb la rotonda existent en l'Avinguda de Riudoms.

Titular: AJUNTAMENT DE REUS

Superfície segons amidament topogràfic: **1.270,02 m2**

Dades Registrals:

Pendent d'immatricular