



Gestió Urbanística  
GESUR 152/2021

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió duta a terme el dia 7 de juny de 2024, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

**Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla parcial urbanístic del sector C.6 "Camí Roquís".**

"Vist l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en la seva sessió de data 13 de juliol de 2022 (DOGC núm. 8861, de 23/02/2023), mitjançant el qual es va aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic del sector C.6 «Camí Roquís».

Vista la documentació del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla parcial urbanístic del sector C.6 «Camí Roquís», presentada en data 23 de juny de 2023 (documentació gràfica) i 28 de març de 2024 (memòria i annexos).

Vist l'informe emès en data 7 de maig de 2024 per l'arquitecta dels Serveis d'Urbanisme, pel qual s'informa el següent:

«Fets

*En data 4 de setembre de 2023 els Serveis d'Urbanisme de l' Ajuntament de Reus emet informe tècnic sobre la documentació presentada en data 23 de juny( documentació gràfica) i en data 11 de juliol de 2023 (memòria i annexos) com a proposta de projecte de reparcel·lació del Sector C.06 "Camí del Roquís" del municipi de Reus.*

*La valoració de la proposta informada pels Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament de Reus amb data 4 de setembre de 2023, incloïa comentaris que han estat tractats a la nova proposta de la següent forma:*

1. *"...La documentació gràfica i escrita ha d'indicar el promotor i redactor del projecte de reparcel·lació..."*

*La nova proposta considera el comentari parcialment i manca la signatura de promotor i redactor del projecte de reparcel·lació de la documentació gràfica.*

2. *"...Cal que al compte de liquidació provisional s'indiqui l'iva desglossat a aplicar..."*

*La nova proposta considera el comentari i inclou l'iva desglossat al compte de liquidació provisional.*

*Però, cal tenir en compte que les despeses d'urbanització incloses al compte de liquidació provisional no coincideix amb el pressupost inclòs al projecte d'urbanització del Pla Parcial urbanístic del sector C.06 "Can Roquis" aprovat*

Signat electrònicament  
Sandra Guaita Esteruelas  
07/06/2024

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
07/06/2024



definitivament en data 22 de març de 2024 i que l' IVA aplicat a les despeses d'urbanització és 0%.

3. "...Cal incloure a la documentació el llistat de persones interessades de l'expedient..."

La nova proposta considera el comentari i inclou el llistat de persones interessades compost pels propietaris de les finques aportades.

S'informa:

Vista la nova proposta del projecte de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica, del Sector C.06 "Camí del Roquís" del Pla General de Reus, tramés per la Junta de Compensació del Sector C.06 "Camí de Roquís" Reus, cal aportar els següents comentaris:

1 Cal aportar la documentació gràfica signada pel promotor i redactor del projecte de reparcel·lació.

2 Cal que el compte de liquidació provisional, pel que fa a les despeses d'urbanització, sigui coincident amb el projecte d'urbanització aprovat definitivament.

Pel que fa a les qüestions jurídiques i tributàries, s'estarà a l'informe dels Serveis corresponents.»

Vist l'informe del Tècnic de Serveis Territorials de data 3 de juny de 2024.

D'acord amb l'establert a l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i disposicions reglamentàries concordants, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 (BOPT del 03/07/2023).

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla parcial urbanístic del sector C.6 «Camí Roquís», promogut per la Junta de compensació, condicionat a esmenar-lo d'acord amb les determinacions que resulten de l'informe emès per l'arquitecta del Servei d'Urbanisme, de data 7 de maig de 2024, detallades a la part expositiva d'aquest acord.

**Segon.** Sotmetre-ho a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edicte que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Durant aquest període, el projecte també es trobarà disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal.

**Tercer.-** Notificar individualment l'acord a les persones interessades i concedir-los un període d'audiència durant el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord, perquè puguin examinar l'expedient i presentar, si s'escau, les al·legacions que es considerin convenients.

**Quart.-** Contra aquests acords no procedeix interposar cap tipus de recurs atès que es tracta d'actes de tràmit no qualificats.»



I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. alcaldessa, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

Molt Il·lustre Sra. alcaldessa

Sandra Guaita Esteruelas

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament  
Sandra Guaita Esteruelas  
07/06/2024

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
07/06/2024