



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Reus, en sessió de data 17 de maig de 2024, ha acordat aprovar inicialment la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus, en l'àmbit de les àrees del Barri del Carme: PAU 5 «Carrer de Sant Gaietà», PAU 11 «Passatge del carrer de Sant Jaume» i illa definida pels carrers: de Louis Braille, de Sant Gaietà, del Vapor Vell i de Gornals, amb la qual es proposa:

- La reducció de l'àmbit del PAU 11 «Passatge del carrer de Sant Jaume», que exclou dues finques, reduint-se les afeccions sobre el teixit urbà construït, minimitzant expropiacions i enderroc, alhora de permetre obrir i eixamplar el passatge previst, i es manté el destí de les noves edificacions per a habitatges de protecció pública.
- La modificació de la qualificació de l'illa definida pels carrers: de Loius Braille, de Sant Gaietà, del Vapor Vell i de Gornals, que passa d'espais lliures subjectes a expropiació a Clau II Eixamples antics, amb una alçada de PB+2 plantes pis, a l'igual que els sòls edificables del seu entorn, fet que permetrà mantenir els edificis i els habitatges existents.
- La modificació de l'ordenació del PAU 5 «carrer de Sant Gaietà», per reubicar l'espai lliure previst en l'illa anterior i la divisió d'aquest àmbit en dos polígons d'actuació (PAU 5.01 i PAU 5.02) per facilitar la gestió, i es proposa per al primer el sistema d'actuació d'expropiació i per al segon el de reparcel·lació en la modalitat de compensació.

De conformitat amb el que estableix l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'esmentada Modificació puntual se sotmet a informació pública per un termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tauler), perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

Durant aquest període, l'expedient es troba disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal de l'Ajuntament de Reus, a l'espai anomenat «Planejament Urbanístic / Documents en tràmit», accedint a través de l'enllaç:

<https://seu.reus.cat/seu/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=3805&multiseu>

Així mateix, aquelles persones que no disposin dels mitjans electrònics necessaris i no es trobin obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Ajuntament de Reus, poden



AJUNTAMENT DE REUS
ÀREA D'URBANISME I HABITATGE
Gestió Urbanística
Exp. 98/2024

consultar presencialment el contingut d'aquest expedient, acudint a les dependències del departament responsable (Unitat de Gestió Urbanística: C/ de Josep Sardà i Cailà, núm. 2, edifici del Mercat Central, 1r. pis), els dies laborables durant l'horari d'atenció al públic (de 9 a 14 hores). Per a fer-ho, hauran de demanar cita prèvia, escrivint un correu electrònic a l'adreça gestio.urbanistica@reus.cat, o bé trucant al telèfon 977010017.

El secretari general,
Per delegació de signatura:
La cap de Secció dels Serveis
Administratius Territorials

Montserrat Torné Homs