



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

2023-135

PROJECTE DE REFORMA DE CUINA DEL CENTRE CÍVIC MESTRAL.

Avinguda de Barcelona, 6 – 43206 REUS

Maig de 2024

Promotor:
Ajuntament de Reus

Autors del projecte:
Josep Anglès Pascual, arquitecte
Maria Escoda Cabré, arquitecta tècnica
Departament d'arquitectura de l'Ajuntament de Reus



ÍNDEX

MEMÒRIA

1. Objecte del projecte
2. Ordre de redacció del projecte
3. Emplaçament
4. Descripció de les obres projectades
5. Expropiacions i serveis afectats
6. Justificació de la normativa urbanística
7. Classificació del contractista
8. Revisió de preus
9. Termini d'execució de les obres
10. Declaració d'obra completa
11. Resum del pressupost

ESTUDI DE RESIDUS DE DEMOLICIÓ I CONSTRUCCIÓ

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

PLEC DE CONDICIONS

NORMATIVA D'APLICACIÓ

MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT

DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

- Justificació de preus
- Amidaments
- Pressupost
- Resum del pressupost

PLÀNOLS



MEMÒRIA

1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del present document és descriure els treballs que s'hauran de realitzar per a l'adequació de l'espai actual d'office com a cuina per a la realització de cursos i activitats relacionades amb la cuina i la rebosteria.

La nova cuina disposa d'una illa central que engloba el pilar que queda al mig. Aquesta illa servirà per poder mostrar millor el que s'està cuinant durant els cursos de cuina, perquè permetrà disposar de l'alumnat al voltant de la illa.

Per altra banda, s'equiparà amb els electrodomèstics bàsics per a poder funcionar com a tal. Placa vitroceràmica, forn, microones, campana extractora i rentaplats. També es canviarà el termo-acumulador elèctric existent perquè aquest no funciona.

Per tal de que la cuina pugui funcionar correctament caldrà fer l'aportació d'una línia nova elèctrica per a la placa elèctrica i la resta d'electrodomèstics.

També caldrà fer nova la instal·lació de fontaneria i sanejament.

Aquest espai no disposa de climatització i es preveu la instal·lació d'un equip d'aire condicionat bomba de calor tipus split de paret.

2. ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'ordre de redacció del present projecte ha estat donada per l'Ajuntament de REUS.

Les dades del promotor són:

Titular:	Ajuntament de REUS
N.I.F.:	P4312500D
Direcció:	Plaça Mercadal, 1
NCP:	43201
Municipi:	Reus
Comarca:	Baix Camp



3. EMPLAÇAMENT

La cuina es troba dins l'edifici del Centre Cívic Mestral situat a l'Avinguda Barcelona – 43201 REUS.

Referències cadastrals:

0284202CF4508C0095PL_Barcelona Av. 8, 2a planta, 6_Bloc Cobalt (Centre Cívic Mestral vell)

0284202CF4508C0055TF_Barcelona Av. 8 BX 6_Bloc Cobalt (Centre Cívic Mestral vell)

0284202CF4508C0071GQ_Barcelona Av. 8, 1a planta, 6_Bloc Cobalt (Centre Cívic Mestral vell)

La cuina es troba situada a la planta primera de l'edifici.



4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES PROJECTADES

L'abast de l'actuació es concreta en una part de la planta primera de l'edifici del Centre Cívic Mestral.

Aquesta sala actualment disposa d'una zona destinada a office i espai diàfan per a dur a terme diferents activitats.

Les activitats que es volen realitzar són cursos de cuina i l'office actual no disposa d'un equipament complet per a poder desenvolupar l'activitat, a banda, disposa d'un pilar al mig que dificulta la visibilitat de l'espai de cuina per a l'alumnat.

La proposta del projecte és la de redistribució de l'espai creant una illa amb la placa de cocció al mig per tal de que al voltant s'hi puguin posar l'alumnat i veure què s'està cuinant.

També s'incorporen diferents electrodomèstics com ara la placa de cocció, la campana extractora, un rentavaixelles, un forn, un microones i un termo-acumulador elèctric.

També es varia la situació de la cuina i de l'aigüera.



Aquesta reforma implica una sèrie d'enderrocs i treballs del ram de paleta, com és ara l'enrajolat d'una de les parets i substitució del paviment de la zona de la cuina.

També s'inclou tot el relatiu a les instal·lacions afectades i noves línies per als nous electrodomèstics des del quadre general de l'edifici. També es modifica la instal·lació de fontaneria i sanejament en aquest espai.

Es millora la il·luminació de la sala incorporant lluminàries tipus LED plafons de superfície.

A banda, es preveu la instal·lació d'una bomba de calor que climatitzarà tot l'espai.

Segons dades cadastrals la planta primera disposa de 480,00 m2 de superfície construïda. Però val a dir que l'abast del projecte es centra en una part de la planta.

Segons comprovacions in situ, la superfície afectada de l'espai és la següent:

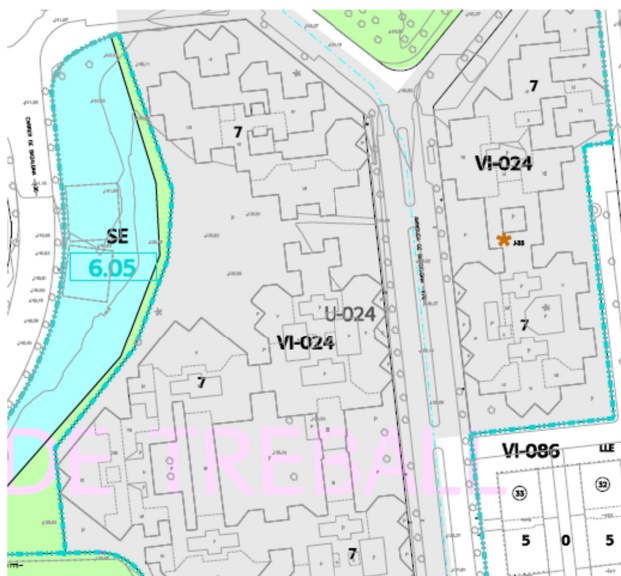
- SUPERFÍCIE ÚTIL D'ACTUACIÓ: 18,40 m2

5. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS

Atès que les obres projectades corresponen a l'adequació d'un espai municipal, no es preveu cap expropiació.

No es preveu que es vegin afectats els serveis. Únicament les instal·lacions pròpies a ser modificades.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA



Dades urbanístiques:

Planejament vigent: TEXT REFÓS DEL
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
DE REUS

Data d'aprovació: 30/05/2005

Qualificació urbanística: VI-024 -
Ordenacions de volum definit - Barri
Gaudí

Classificació del sòl: Sòl urbà



7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no és imprescindible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra és superior a 500.000€.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

GRUP C (Edificacions)

Subgrup 4. Obra de paleta, arrebossats i revestiments

CATEGORIA 1, si la quantia del contracte és fins a 150.000€.

8. REVISIÓ DE PREUS

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que no correspon preveure la revisió de preus.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar en dos (2) mesos.

10. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

El present Projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la realització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigít i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.



1. RESUM DEL PRESSUPOST

PRESSUPOST	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	25.143,99€
13% Despeses Generals	3.268,72€
6% Benefici Industrial	1.508,64€
Suma	29.921,35€
IVA 21%	6.283,48€
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	36.204,83€

El pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de VINT-I-CINC MIL CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS.

El pressupost d'execució per contracta ascendeix a la quantitat de TRENTA-SIS MIL DOS-CENTS QUATRE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS.

Reus, maig de 2024
Ajuntament de Reus



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ESTUDI DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ



JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (PROGROC), ES REGULA LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ, I EL CÀNON SOBRE LA DEPOSICIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Art. 3. Definicions.

El productor dels residus son els promotors de l'obra.

El dipositari dels residus serà el constructor adjudicatari de l'obra.

El gestor dels residus serà l'empresa subcontractada per el contractista principal de l'obra.

Art. 5. Obligacions del productor i dipositari dels residus.

5.1. Las obligacions són:

Garantir que les operacions de valoració i disposició dels residus es portin a terme segons les determinacions d'aquest decret.

Garantir que en les operacions de gestió, en el lloc, de els residus compleixin les determinacions del decret.

Abonar els costos que s'originin en la gestió dels residus.

5.2. Per donar compliment a aquestes obligacions el productor i dipositari dels residus te que complir:

Entregar els residus a un gestor autoritzat per el seu reciclatge, o per la seva retirada, i abonar-li, si es precís les despeses de la gestió.

Facilitar a les administracions competents en la matèria, tota la informació que li sigui demandada, i las inspeccions que aquestes demanin.

S'avaluarà, si es precís en el moment de obtenir la llicència municipal, els costos previstos de gestió de els residus, menys en el cas en que l'aval sigui presentat por el gestor dels residus.

Quedaran exemptes d'avaluar les empreses de construcció que gestionen els seus residus en les plantes autoritzades, que siguin de la seva propietat, o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció a les quals elles pertanyin.

També quedaran exemptes si la planta es de titularitat del ens local que atorga la llicència.

Art. 7. Classificació.



Els residus de la present obra estan classificats com residus de la construcció i de excavació de terres, originats per l'activitat de la construcció d'un edifici sotmès a llicència municipal d'obres.

Art.8. Acció preventiva.

Volum i característiques dels residus:

El volum de terres excavades degudes al buidat rases i pous i de moviment de terres de la zona exterior, és d'uns:

Demolicions: 14,00 m³

Excavacions: 0,00 m³

Tots aquests materials seran emmagatzemats a l'obra fins el seu transport.

Els residus sobrants seran transportats al abocador autoritzat, i gestionat per l'empresa autoritzada.



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



TIPUS D'OBRES A REALITZAR:

Reforma de la cuina del Centre Cívic Mestral de Reus.

ESTUDI DE SEGURETAT:

D'acord amb el Decret 1627/1997 per la redacció del present projecte n'hi haurà prou amb que s'acompanyi al projecte d'execució amb aquest ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, el qual estableix l'anàlisi dels riscos i unes propostes de proteccions que es descriuen més endavant.

PRESSUPOST DELS TREBALLS DE SEGURETAT:

El pressupost d'execució dels treballs de seguretat s'estableix en: 271,37€.

AQUEST TOTAL PUJA LA QUANTITAT DE DOS-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS.

PREVISIONS SOBRE LA REALITZACIÓ DE L'OBRA:

Aquestes previsions s'estimen en 2 mesos a comptar des del seu inici.

ANÀLISI DE RISCS, PROPOSTA DE PROTECCIONS:

DURANT EL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

E. Tancament i ram de paleta.-

E.1. Riscos més probables;

Caigudes d'alçada

Caigudes d'objectes.

Caigudes al mateix nivell.

Caigudes de llargària.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, estris de treball, eines u objectes.

Projecció de partícules.

Punxades.

Caustificacions i cremades.

Electrocucions.

Torçaments i traumatismes similars.

E.2. Mesures preventives en l'organització del treball.

Treballar només en bastides normalitzades per fabricants especialitzats en la fabricació d'aquests tipus de mitjans. En cas que això no fos possible per raons justificades, la bastida haurà de complir amb la normativa vigent.

Anàlisi i localització d'aquells punts en els quals hauran de aïllar-se els mitjans auxiliars de seguretat.

Tancat de la zona de treball amb mitjans elàstics formant bossa.

Vallat per mitjà de barana rígida de la zona de treball que comporta risc.

Entrada i sortida de material per les plantes amb mitjans auxiliars adequats.

Ordre i neteja en el tall.



Mitjans decantats a assegurar la lliure circulació per qualsevol punt de l'obra sense risc de lesió per caiguda d'objectes.

Consideració de la trajectòria a l'hora de fer esforços durant la manipulació d'útils i eines pesades.

Maquinària en proteccions adequades.

Sistema d'evacuació de runa i mitjans en llocs designats.

E.3. proteccions col·lectives;

Baranes segons normativa en bastides penjades.

Xarxa per a protecció de determinats llocs amb risc de caiguda.

Diferent tipus de barana per a protecció amb llocs amb risc de caigudes.

Plataformes d'entrada i sortida de material.

Marquesines per entrada i sortida del personal. Protecció en la màquina de tallar material ceràmic.

Tubs per l'evacuació de la runa.

E.4. Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma-

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Politges de seguretat.

F. Cobertes.-

F.1. Riscs més probables;

Caigudes d'alçària.

Caiguda d'objectes.

Cremades i caustificacions.

F.2. Mesures preventives sobre l'organització:

Tenir cura sobre on i com es deixen els mitjans que poden produir incendis i explosions.

F.3. Proteccions col·lectives;

Barana de tubs, segons detall en plànol.

Plataformes de fusta.

Dispositiu de cable fixat a esperes ancorades en parets.

Ecales d'accés al cassetó de l'ascensor i des de la terrassa de la planta quarta a la planta coberta.

F.4. Proteccions personals;



Casc.
Botes de seguretat.
Vestit d'aigua.
Guants de cuir.
Guants de goma.
Ulleres antipartícules.
Cinturó de seguretat.
Roba de feina.
Protectors gomats.
Equip de soldador.

G. Instal·lacions i Acabats.-

Donat que alguns treballs, com són arrebossats, revestiments, enrajolats, enguixats, etc... presentant riscos similars als emmarcats dintre del ram de paleta, les mesures preventives d'aquests es faran extensives a tots els treballs. Encara que poden presentar-se riscos específics, la prevenció dels quals es necessari preveure, per això s'ha completat aquesta memòria amb alguns apartats de caràcter general, indicant de vegades, només riscos individuals.

G.1. Riscs més probables;

G.1.1. Fusteria de fusta i alumini;

Caigudes d'alçària.
Projecció de partícules.
Cops, talls, esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.
Electrocutacions.
Punxades.

G.1.2. Vidrieria;

Caigudes d'alçària.
Projecció de partícules.
Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, útils i eines i objectes.
Punxades.

G.1.3. Pintura;

Explosions.
Incendis.
Causticacions.

Intoxicacions per emanacions.

G.1.4. Fontaneria i electricitat;

Caigudes d'alçària.
Projecció de partícules.
Cops, talls, i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.
Electrocutacions.
Punxades.



G.1.5. Instal·lacions d'antena TV, FM i parallamps.

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops tall i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines, i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.6. Instal·lacions de gas.

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines.

Electrocutacions.

Punxades.

Explosions.

Incendis.

G.2. Mesures preventives sobre l'organització.

Difusió de la normativa referent, com es cregui més adient per la bona manipulació dels materials.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.

Maquinària amb proteccions adequades.

Eines manuals amb bon estat i amb proteccions adients.

Materials inflamables emmagatzemats en llocs i amb condicions apropiades.

Petit material elèctric (allargadors, portàtils, terminals) normalitzat i adient a les instal·lacions i els mitjans de seguretat adoptats com a protecció de l'obra.

Els útils de treball es trobaran en bon estat d'ús i s'utilitzaran adequadament.

G.3. Proteccions Col·lectives.

Protector en màquines i eines manuals.

Extintors.

Baranes o xarxes en el lloc on es treballa amb risc de caiguda d'alçària.

G.4. Proteccions personals.

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma.

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador complet, amb pantalles de protecció facial.

Ulleres anti-pols.



H. Maquinaria i mitjans auxiliars.-

H.1. Riscs més probables:

H.1.3. Màquines portàtils.

Electrocutacions per contacte directe o indirecte.

Atrapaments.

Talls.

Projecció de partícules.

Mutilacions.

Projecció i producció de pols.

Soroll superior a l'admissible.

Vibracions.

Contacte amb la grua.

Emanacions càustiques.

Asfixia.

Cremades.

Conjuntivitis.

Caigudes d'alçària.

Caigudes de la maquinària.

H.1.4. Mitjans auxiliars.

Caigudes d'alçària.

Caigudes d'objectes.

Caiguda de bastides.

Trencament de fils.

Electrocutacions.

Trencament d'òrgans.

Atrapaments.

Cremades

H.2. Mesures preventives en l'organització del treball.

Normativa adreçada i entregada a l'operari de la màquina per a que amb el seu compliment s'eliminin els riscos que afecten a la resta del personal.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.

Tota la maquinària haurà de tenir les proteccions adients a la seva utilització i trobar-se en bon estat d'ús i de conservació.

S'haurà d'evitar la permanència del personal no autoritzat en la maquinària general.

Protecció amb cinturó de seguretat dels operaris que realitzen treballs de muntatge (grua, bastides..)

H.2.3. Màquines portàtils.

S'evitaran contactes directes i indirectes de totes les màquines portàtils segons el R.E.B.T.

Protegir la maquinària mitjançant proteccions per que cap operari puguin atrapar-se part del cos, o vestit de treball.

Es tallarà el subministrament en màquines, per reparar i s'impedirà la posta en marxa mentrestant existeixi la manipulació de personal.



Es delimitarà el radi d'acció dels òrgans mòbils de forma que no existeixin contactes amb persones o màquines.

L'utilització de les màquines portàtils es realitzaran amb ventilació de 50 m³ /h com a mínim.

H.2.4 Mitjans auxiliars.

Les bastides situades a dos o més metres d'alçada, tindran una barana d'un metre sobre la plataforma, passamà intermig i sòcol, amb una resistència de 150 kg/m², quedaran prohibits tots els materials no rígids, com cordes i cintes de palet, etc..

Les xarxes es col·locaran degudament ancorades.

S'agafaran sòlidament les bastides per tal d'evitar balanceig.

No s'emmagatzemaran en les bastides més que els estris i materials propis de les bastides, aquests no seran de pes major que la càrrega de seguretat, de manera que el coeficient de seguretat sigui cinc.

Els cables estaran en perfecte estat, complint amb els coeficients de seguretat, com a mínim.



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

PLEC DE CONDICIONS



PLEC DE CONDICIONS GENERALS

Article 1.- AMPLITUD DE LA CONTRACTA.

La contracta comprèn tots els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i tot el que és necessari per a la realització de les obres, tal i com s'han projectat i amb les variacions autoritzades fins deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d'utilització.

Comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada de materials sobrers, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l'obra i exteriors, que per qualsevol concepte s'hagin utilitzat, per deixar-les en l'estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.

Article 2.- DIRECCIÓ DE L'OBRA.

El Director de l'obra és el tècnic designat per l'Administració i gaudeix de les més àmplies facultats per a la millor efectivitat de la seva missió, i se'l designa d'ara endavant com a Director.

Resol les qüestions tècniques d'interpretació del Projecte, inspecciona tot allò que es relaciona amb les obres, directament i indirectament, pot rebutjar aquells elements o pràctiques que, al seu parer, no són adients i dóna les ordres oportunes per a la millor execució de les obres, sempre que no modifiquin les condicions del Contracte.

Pot comprovar, a cada moment, si el Contractista compleix amb totes les obligacions contractuals i legals, i pot conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porta a terme el Contractista relacionades de qualsevol forma amb les obres.

Quan les ordres donades al Contractista referents a les obres, els materials, la neteja, els perills o els perjudicis, si la reparació dels perjudicis causats o d'altres d'anàloga naturalesa no fos acomplerta eficaçment i oportunament, el Director de l'obra pot manar d'executar-la amb càrrec al Contractista.

Acredita al Contractista les obres realitzades i practica les liquidacions.

Pot valer-se de col·laboradors, per tal que el representin o el substitueixin en totes o en part de les seves funcions, i ha de comunicar-ho al Contractista perquè els reconegui com a tals. Els col·laboradors estan integrats en la Direcció.

El Director d'obra interpreta el projecte i dóna les ordres per al seu desenvolupament, marxa i disposició de les obres així com les modificacions que cregui oportunes sempre que no alterin fonamentalment el Projecte o la classe de treballs i materials que hi són consignats.

El Contractista no pot introduir cap modificació sense l'autorització escrita del Director.



Si alguna part de l'obra classe o dels materials no queda prou especificada, presenta dubtes, resulta alguna contradicció en els documents d'aquest projecte o pot suggerir-se alguna solució més avantatjosa durant la marxa de les obres, la Contracta ho ha de posar immediatament en coneixement de la Direcció d'obra, per escrit, i s'ha d'abstenir d'instal·lar els materials o executar l'obra en qüestió fins a rebre l'aclariment o resolució de la Direcció d'obra que també l'ha d'efectuar per escrit.

Article 3.- CONTRACTISTA.

El Contractista és la part contractant obligada a executar l'obra.

Ha de realitzar bé les obres contractades i en el termini estipulat, sota la seva total i exclusiva responsabilitat i amb subjecció a les condicions del Contracte i a les ordres del Director.

Ha de signar el rebut al duplicat de les ordres que se li donen per escrit i subscriure amb la conformitat o l'objecció els comunicats o informes de les obres quan se li requereix.

Ha de donar compliment tot seguit a totes les ordres que rep del Director sense perjudici del dret de reclamació que l'assisteix. L'exercici d'aquest dret no l'eximeix del compliment de dites ordres, encara que de tal reclamació pot derivar-se'n justa indemnització al Contractista.

El Contractista té dret a que se li justifiqui la recepció de les comunicacions i les reclamacions que adreça al Director i tanmateix se li ha de comunicar per escrit qualsevol ordre verbal que li doni.

El Contractista està obligat a prestar col·laboració al Director i a les persones que el representen o ajuden, per al millor compliment de les seves funcions.

Article 4.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS.

El Contractista, o el seu representant, està obligat a ser present en l'obra totes les vegades que el cita el Director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.

En cas d'incompareixença injustificada, perd el dret d'al·legació o reclamació que l'assisteix a tals actes i ha d'estar a les conseqüències, i el Director li ha de lliurar, amb justificant de recepció, els documents que se'n derivin dels mateixos.

Si justifica degudament la falta d'assistència, té un termini de deu dies per reclamar o fer les al·legacions oportunes mitjançant escrit adreçat al Director.

Són a càrrec del Contractista totes les despeses derivades del Contracte i l'execució de les obres entre les quals s'hi compten:

Mesures de seguretat, senyalaments i barrats.

Replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres així com els elements i les obres provisionals o auxiliars.



Assegurances del personal, les obres, la maquinària, la responsabilitat i els danys a tercers.

Neteja i vigilància.

Arbitris, impostos, etc. així com les multes, les sancions o les indemnitzacions per perjudicis que es deriven de l'execució de les obres.

Els permisos, les llicències i les concessions que són necessaris per a l'execució de les obres, amb exclusió dels que són específics de l'Administració; i disposició, d'una oficina d'obres en un lloc avinent, degudament condicionada, pel Director. On hi ha d'haver les còpies autoritzades dels documents contractuals del projecte i el llibre d'ordres. A més s'hi han de guardar, tots els documents que puguin ser necessaris consultar i també les mostres, el testimoni i qualsevol material que pugui ser convenient conservar.

El Contractista respon dels actes propis, dels del personal que li presta servei i també dels subcontractistes. Així mateix respon dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També són de la seva exclusiva responsabilitat els danys i el perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió bé per causa d'accident o bé per supòsit fortuït.

Ha de tenir cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.

Ha d'adoptar sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.

Abans de començar les obres ha de comunicar al Director la seva residència i la del seu Delegat, a tots els efectes derivats de l'execució, així com qualsevol variació futura mentre dura. La residència del Delegat ha de ser a la localitat de les obres o altra pròxima, i ha de tenir l'autorització del Director.

El Contractista és l'únic responsable de totes les contravencions que ell comet durant l'execució de les obres, o el personal i elements que hi són relacionats i són del seu exclusiu compte les conseqüències que se'n poden derivar, així com els danys i perjudicis a tercers.

Igualment, el Contractista és l'únic responsable de l'execució de l'obra contractada, i no té dret a indemnització pel major preu a què poden resultar-li les distintes unitats, ni per les errades maniobres que pot cometre durant la seva construcció.

És responsable també davant els Tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.

Igualment, és responsable de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de les obres contractades.



La Contracta igualment ha de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de Delegació d'Indústria, etc., que, segons la legislació vigent, són precisos per a la realització i funcionament de les obres i instal·lacions.

La propietat de les obres l'ha d'autoritzar tots els documents que calen per a tal fi.

A banda de la senyalització de l'obra especificada en un altre article del plec, s'han de disposar rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius han de col·locar-se abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat s'ha de comprovar en l'acta de replanteig.

La qualitat del material utilitzat ha de ser suficient per garantir-ne la conservació durant la durada de l'obra. En el cas d'observar-se defectes en el mateix, la D.F. ha d'ordenar la seva immediata reparació o substitució. Si dites errades no s'esmenen en el termini de 48 hores la direcció facultativa encarregarà nous cartells amb càrrec al contractista.

Els cartells no són d'abonament però la propietat es reserva la possibilitat d'adquirir-los a l'acabament de l'obra amb càrrec a la partida d'imprevistos i al seu valor residual.

De no ésser retirats transcorregut 1 mes des de la data de recepció de l'obra s'entén que el contractista els cedeix gratuïtament a la propietat.

Article 5.- PERSONAL.

El Contractista designa un Delegat que assumeix la direcció dels treballs i actua com a representant seu a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte. Ha de residir en un lloc pròxim al dels treballs i ha de tenir suficient solvència tècnica i moral així com facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del Director.

La persona que es designa com a Delegat d'obra s'ha de comunicar al Director i aquest l'ha d'acceptar per ell, aquest aprecia lliurement la seva suficiència en tots els aspectes.

El Delegat col·labora amb el Director en la resolució de tots els problemes que es plantegen durant l'execució de les obres.

Quan la complexitat i naturalesa de les obres ho requereix, o bé per circumstàncies especials és convenient, a l'entendre del Director, aquest pot exigir al Contractista que el Delegat tingui la titulació professional adient a la naturalesa de les obres i que el Contractista designi a més el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquell.

Quan la marxa dels treballs ho justifica, pot reclamar del Contractista la designació d'un nou Delegat o de qualsevol facultatiu que d'ell depèn.

A l'obra ha d'haver-hi sempre el nombre i la classe de personal tècnic, especialista i operaris que fa falta pel volum i naturalesa dels treballs que s'estiguin realitzant, personal amb reconeguda aptitud i experiència.



El Contractista respon de la idoneïtat i de la disciplina del personal assignat a l'obra. El Director té, a cada moment, la facultat d'exigir al Contractista la separació de l'obra de qualsevol persona que consideri inadequada, sense que el Contractista pugui reclamar perjudici per tal fet.

Si ho creu necessari, el Director pot designar vigilància a l'obra, sota la seva dependència.

Cap part de l'obra no pot ser subcontractada sense autorització de la direcció tècnica.

L'autorització pel contractista de prestacions i serveis auxiliars de tercers, no allibera el contractista de les seves obligacions i responsabilitats.

La propietat no és responsable subsidiària dels deutes contrets pel contractista.

Article 6.- GENERALITATS.

Es fa constar, als efectes oportuns, que per tractar-se d'obres públiques el contractista té el coneixement previ de la possible existència de nombroses i diferents servituds de l'obra, com per exemple esteses d'empreses privades (gas, telèfons, electricitat, canonades) o de serveis públics (aigua, clavegueram).

Ja que es tracta d'informació dispersa entre els diferents titulars i essent útil només en quant estigui actualitzada a la data de començament dels treballs, s'inclou únicament en el projecte la relació de serveis existents per tal de facilitar i orientar a l'hora d'executar l'obra. Tot i això el contractista queda obligat a sol·licitar dita informació a les diferents companyies i als ajuntaments afectats abans de començar els treballs en compliment de l'establert a l'art. 7.

L'exacta localització, mitjançant cates, d'aquests serveis, el seu manteniment durant l'execució dels treballs (o la seva reposició a la finalització dels mateixos) i les possibles dificultats o minves de rendiment que la presència ocasioni, no són mai d'abonament, i es consideren com a despeses incloses en els preus unitaris.

No són tampoc d'abonament les despeses de manteniment o les de reparació per trencament, avaries, etc., que es produeixen en els anomenats serveis per les obres, fins i tot quan la seva posició no respon a la informació rebuda o són traçats imprevisibles ja que es considera que el contractista ha incomplert l'obligació de localitzar la seva posició exacta mitjançant cates, treball que el seu cost queda inclòs en el projecte tal i com s'ha dit.

Són d'abonament, sempre que la D.F. les consideri obres necessàries per a l'execució del projecte i les autoritzi expressament, les modificacions de traçat (provisionals o definitives) o el seu reforç, amb preus de projecte o en el seu defecte, amb preus contradictoris.

El contractista té el deure d'avisar a la D.F. quan el mal estat dels serveis trobats durant els treballs aconsella la seva reparació o renovació.



El contractista queda, a més, obligat a realitzar els treballs de millora puntual necessaris per arranjar els defectes detectats en la forma que determinen els serveis tècnics competents. Dits treballs són d'abonament als preus del projecte i, en el seu defecte, a preus contradictoris.

Ambdós casos, l'abonament es realitza amb càrrec a la partida d'imprevistos o es redacta l'oportú projecte addicional d'obres.

L'existència de serveis en nombre tal que impedeix l'excavació continuada a màquina a la generalitat o en zones importants de l'obra s'ha de plantejar a la direcció d'obra qui valora els fets i decideix les superfícies i/o volums que s'han d'abonar.

Les dificultats presentades per obstacles aïllats a l'execució normal de les unitats d'obres diferents de la pròpia excavació (per exemple: col·locació de canonades, extensió i compactació de ferms, etc.) es consideren sempre incloses en els respectius preus.

Article 7.- MATERIALS.

Comprenen totes les matèries, els productes, els elements i els mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i les instal·lacions.

Han de ser de primera qualitat dintre de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'Administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.

Han d'arribar a l'obra i s'han d'arreglar en la seva presentació original, amb les marques de fàbrica, precintes i tots aquells distintius que els caracteritzen.

Les característiques dels materials insuficientment especificats al Plec de Condicions, o que no hi siguin continguts, les defineix el Director, i en el seu defecte seran dels tipus i qualitats emprats normalment per l'Empresa subministradora del servei.

Els materials a emprar han de ser acceptats pel Director abans de l'adquisició i arreplec a l'obra, amb aquesta finalitat el Contractista ha de lliurar-li oportunament les mostres, els catàlegs, les garanties, les anàlisis, els assaigs, els certificats i les especificacions suficients que permetin un judici clar de les qualitats dels materials proposats i la seva conveniència.

Altrament, el Director pot manar retirar-los, encara que estiguin col·locats o suposin demolir parcialment l'obra, sense dret a indemnització. Si el Director creu necessari fer-ne analitzar o assajar algun, designa un laboratori perquè ho realitzi, atès el que preveu l'epígraf núm. 12.

S'han d'arreglar en els llocs i la forma adients, que assegurin la bona conservació, i no destorbin ni ofereixin perill. També cal mantenir-los sempre en bones condicions.

L'acceptació prèvia dels materials no suposa l'autorització definitiva, i es poden substituir, àdhuc després de col·locats, aquells que no reuneixen les condicions, els que tenen



característiques distintes o defectes no percebuts en el primer reconeixement, per més que estiguin inclosos amidaments i certificacions. Les despeses que s'originen sempre són a càrrec del Contractista.

Article 8.-DOCUMENTS PER AL CONTRACTISTA.

El Contractista rep un exemplar del Projecte de les obres que ha contractat. Pot adquirir en demés al seu càrrec totes les còpies dels plànols i d'altres documents que necessita per executar les obres, però no pot fer ús del Projecte i dels altres documents per altres fins que no són els estrictament contractuals, així com tampoc exhibir-los o cedir-los a tercers.

Els documents que queden incorporats al Contracte, salvat d'indicació distinta en les clàusules administratives, són:

Memòria.

Plànols.

Plec de condicions.

Pressupostos parcials.

Quadre de preus d'unitats d'obra.

Pressupost general.

La inclusió en la contracta de les cubicacions i amidaments no implica l'exactitud respecte a la realitat.

Tots els altres documents i altres dades són informatius. El Contractista ha d'encertir-se de l'exactitud i procurar-se aquells altres que pot necessitar.

En cas de contradicció entre el Plec de condicions i els plànols, preval el primer.

Tot allò que s'esmenta en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, ha de ser executat com si estigués contingut a ambdós documents, sempre que la unitat d'obra quedi suficientment definida i tingui preu en el Contracte.

Article 9.- REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS.

Adjudicades les obres, el Contractista ha de fer el replanteig en el termini legalment establert. Comprèn com a mínim els eixos principals que situen i caracteritzen les diverses parts de l'obra, així com els punts fixos i auxiliars necessaris pels successius replanteigs de detall, marcats de forma invariable i duradora. Quan ho té enllestit ho ha de comunicar al Director per a la seva comprovació. S'aixeca Acta i se'n lliura un exemplar al Contractista.

En l'Acta de replanteig hi ha de constar la conformitat o la disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del Contracte.



Quan es fa constar alguna diferència o circumstància que implica una variació sensible del Projecte, s'han de valorar pel Director de l'obra les repercussions, als preus del Contracte, i s'ha de trametre a l'Administració perquè resolgui.

El contractista es responsabilitza de la conservació dels punts de replanteig.

Immediatament, el Contractista ha d'iniciar les obres i comunicar la data al Director, a qui ha de presentar el Programa de Treball que ha de contenir:

Programa de les obres a realitzar, classe i volum;

Mitjans que s'han d'emprar, amb expressió de la classe i el rendiment mitjà;

Valoració mensual i acumulada de l'obra programada;

Representació gràfica de les diverses activitats;

El Programa de treball i els mitjans a emprar han de ser aprovats pel Director; i el termini d'execució comença a comptar des de la data del replanteig.

Article 10.- EXECUCIÓ I VARIACIONS DE LES OBRES.

10.1 Generalitats.

Els treballs han d'executar-se segons les condicions del Contracte i d'acord amb el programa de Treball aprovat, dels quals no pot diferir substancialment sense autorització.

La maquinària i altres elements de treball que s'han d'aportar a l'obra segons el programa o que el Director creu necessaris, han d'estar sempre en bones condicions i quedar adscrits durant l'execució de les unitats en què han d'utilitzar-se. No es poden retirar sense el consentiment del Director.

Les unitats d'obra realitzades amb materials o en forma distinta al prescrit en els documents del Contracte sense autorització prèvia, i les defectuoses, no s'han de pagar. El Director té la facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el Contractista al seu càrrec, el qual a més és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a l'Administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al Contractista, se l'ha d'indemnitzar.

Si el Contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense l'ordre escrita del Director, es paga únicament el preu estipulat al Contracte. Si realitza major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitza el pagament només de la part projectada. Si l'excés d'obra no és admissible, el Contractista està obligat a demolir-la.

Fins a la recepció, el Contractista respon de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagin.

El muntatge d'elements i realització de les obres s'ha d'efectuar amb estreta subjecció a aquest Projecte, normes i disposicions oficials que li són d'aplicació i a les ordres que dóna el Director d'obra.



S'han d'efectuar amb els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra especialitzada i segons el bon art de cada ofici, de manera que a més del bon funcionament, han de tenir un bon aspecte i quedar perfectament acabades i en perfectes condicions de durada i conservació.

10.2 Treballs nocturns.

Els treballs nocturns han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en els unitats d'obres que ell indica. El contractista ha d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfect estat, mentre duren els treballs nocturns.

10.3 Construcció i conservació de desviaments.

Si, pel fet de preveure en els documents contractuals, o per necessitats sorgides posteriorment, fos necessària la construcció de desviaments provisionals o rampes d'accés als trams parcialment o totalment acabats, s'han de construir d'acord amb les característiques que figuren en els corresponents documents contractuals del projecte o, en el seu defecte, de manera que han de ser adequats al trànsit que han de suportar i segons les ordres del director. La seva conservació durant el termini d'utilització és a compte del contractista.

10.4 Senyalització i altres mesures de seguretat a l'obra.

El contractista, des del mateix començament de l'obra, té l'obligació expressa de garantir per tots els mitjans possibles la seguretat dels seus propis treballadors i de les persones i béns en general. Per això, ha de senyalitzar les obres (o altres zones properes que siguin necessàries) de forma correcta i suficient i dirigir l'execució dels treballs de forma prudent.

En conseqüència, els accidents o danys que es puguin produir, imputables a les obres o a la seva senyalització són de la responsabilitat exclusiva del contractista.

Abans de procedir a qualsevol regulació i, en el seu cas, desviament del trànsit afectat (tant de vianants com motoritzat) el contractista ha de sol·licitar de la D.F. l'autorització oportuna i la realització de les gestions necessàries davant l'organisme competent (guàrdia urbana, Ministeri de Foment, Generalitat, etc.).

Els treballs de senyalització, de regulació del trànsit, les actuacions destinades a garantir la seguretat de l'obra i tots els mitjans materials que són necessaris per a tot això (senyals, tancaments, marques viàries, balises reflectores i lluminàries, enllumenat nocturn, vigilants, etc) es consideren despeses incloses en els preus unitaris del projecte.

La presència, regular o no, de tècnics municipals (o membres de la guàrdia urbana, Ministeri de Foment, etc) en la seva funció de control i comprovació no eximeix ni relleva el Contractista d'aquesta responsabilitat, només en els casos que la direcció facultativa hagi rellevat el contractista en les seves funcions de direcció de treballs.



La D.F. ha d'advertir el contractista de totes les deficiències que observa i ha de ser considerat com a d'obligat compliment per part del contractista (art. 23 P.C.G.A.)

La repetició dels esmentats defectes o la poca diligència en la seva correcció s'ha d'anotar per la D.F. al Llibre d'Ordres, i una còpia del full ha de ser tramesa a l'òrgan contractant als efectes oportuns.

10.5 Precaucions especials durant l'execució de les obres.

- Plugues: Durant les diverses etapes de la construcció, les obres s'han de mantenir sempre en perfectes condicions de drenatge. Les cunetes i altres desguassos s'han de conservar i mantenir de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.
- Gelades: Si hi ha temor que es produeixin gelades, el contractista de les obres ha de protegir totes les zones que poden quedar perjudicades pels efectes conseqüents. Les parts d'obra malmeses s'han d'alçar i reconstruir a la seva costa, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.
- Incendis: El contractista s'ha d'atènyer a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en les prescripcions tècniques, o que dicta el director.

En tot cas, ha d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i és responsable d'evitar la propagació dels que es requereixen per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es poden produir.

- Ús d'explosius: L'adquisició, el transport, l'emmagatzematge de les metxes, els detonadors i els explosius s'ha de regir per les disposicions vigents que regulen la matèria i per les instruccions especials complementàries que dicta el director.

Els magatzems d'explosius han de ser clarament identificats i estar situats a més de 300 m de la carretera o de qualsevol construcció.

En les voladures s'ha de posar especial cura en la càrrega i encesa de les barrinades, i s'ha d'avisar de la descàrrega amb antelació suficient per evitar possibles accidents.

L'encesa de les barrinades s'ha de fer, de ser possible, a hora fixa i fora de la jornada de treball, durant els descansos del personal operari al servei de l'obra en la zona afectada per les voladures, i no és permesa la circulació de persones o vehicles dintre del radi d'acció de les barrinades, des de cinc minuts abans d'encendre les metxes fins després que hagin esclatat totes.

Sempre que sigui possible, l'encesa s'ha d'efectuar mitjançant comandament elèctric a distància, o s'han d'emprar metxes i detonadors de seguretat.



El personal que intervé en la manipulació i utilització d'explosius ha de ser de reconeguda pràctica i perícia en aquestes feines i ha de reunir les condicions adequades, en relació amb la possibilitat que correspon a aquestes operacions.

El contractista ha de subministrar i col·locar els senyals necessaris, per advertir al públic del seu treball amb explosius. L'emplaçament i estat de conservació ha de garantir, sempre, la perfecta visibilitat.

Correspon al contractista, en el seu treball de direcció i gestió de l'obra la prevenció dels danys que es puguin produir per pluges, gelades, altres accidents atmosfèrics, voladures, etc.

Les despeses que els esmentats treballs poden produir es consideren incloses en els preus i en conseqüència no són en cap cas d'abonament a excepció dels casos previstos a l'art. 132 del Reglament general de contractació de l'Estat (vegeu clàusula 14 del P.C.A.G.)

Tampoc són d'abonament els danys produïts per l'omissió de les esmentades tasques preventives.

El contractista és el responsable únic dels danys a tercers que per les causes esmentades es puguin produir.

10.6 Obres de condició especial.

Sempre que, a judici del director de l'obra, hi hagin algunes parts de l'obra que, per llur índole particular, requereixen especial cura, poden designar-se tres o més especialistes acreditats perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu que compti els esmentats especialistes estigui dintre del quadre de preus que acompanya al projecte amb un marge d'un 5% a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.

Aquest mateix dret es reserva al director per a certs materials la fabricació dels quals requereix condicions especials.

Si el contractista executa alguna part de les obres en forma defectuosa, o malament, per error o contràriament a les bones normes de la construcció, ordre rebudes o que no s'ajusta al projecte, l'ha de demolir i tornar a fer, tantes vegades com sigui necessari, i les despeses que això ocasioni aniran al seu compte.

Si les deficiències no comprometen la seguretat, funcionament, utilitat i bon aspecte dels treballs d'una manera essencial, i no poden, a judici del director de l'obra, conservar-se, el contractista pot reparar-la fins a deixar-la de la millor manera possible, i sofrir en aquest cas, la peça o element, el desmèrit que pugui tenir a judici del director.

La interpretació del projecte és missió exclusiva del director de l'obra, el qual resol segons el seu criteri qualsevol dubte i supleix les omissions que poden haver-hi en el projecte.

Qualsevol dubte, deficiència o ommissió ha de ser aclarit i subsanat abans de començar els treballs a què fa referència.



Article 11.- CONTROL DE QUALITAT.

Per controlar la qualitat de les obres, el Contractista ha d'efectuar, al seu càrrec, els assaigs en les condicions i freqüència que s'estableixen al Plec de condicions i en el seu defecte en les instruccions i normes oficials. Si no està regulat per cap dels documents ressenyats s'ha de procedir segons determina el Director.

Durant el decurs de les obres, i en el seu període de garantia el Director pot ordenar que es realitzin quantes proves, assaigs i anàlisis que cregui oportunes per comprovar la qualitat dels materials i bona execució de l'obra efectuada encara que els materials no estiguin indicats en aquest plec. El Contractista està obligat a donar totes les facilitats que calguin, aportar els mitjans auxiliars i el personal necessaris i suportar al seu càrrec, totes les despeses que es puguin originar fins un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra.

De les proves realitzades s'ha d'estendre Acta que s'ha de tenir en compte per la recepció de l'obra.

En cas de disconformitat del Contractista amb els assaigs efectuats s'ha d'acudir a un Laboratori oficial designat pel Director, perquè les efectui.

Article 12.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE.

No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omissió al projecte ha de ser aclarida pel Contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.

L'Administració pot, durant l'execució de les obres, suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstes, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de Contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un vint per cent del total de l'obra contractada i en el cas d'excedir-ne, sempre que el Contractista hi estigui d'acord.

Amb independència de les supressions o condicions esmentades, el Contractista ha d'introduir les modificacions que li ordena el Director, quan les creu imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el Contractista ha de sol·licitar per escrit que es tinguin en compte i l'Administració acordarà el que cregui adient.

El Contractista pot proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al Director i aquest les resol d'acord amb les seves facultats.

Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el Contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.



Només són considerades com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció d'obra i convingut preu abans d'executar-les.

L'entitat contractant tindrà dret a segregar de la contracta , totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta. La contracta en cap cas no podrà pretendre cap segregació.

Article 13.- AMIDAMENT I MESURAMENT DE LES OBRES.

Les obres s'amiden per unitats completament acabades, i se'ls aplica a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del Contracte i, per defecte, a criteri del Director. Als amidaments hi ha d'assistir el Contractista, el qual pot manifestar les observacions i les reclamacions que cregui oportunes.

Aquelles parts o unitats que han de quedar ocultes, o impliquen la desaparició d'elements necessaris per poder efectuar l'amidament, aquest s'ha de fer al moment oportú. El Contractista ha d'avisar amb temps suficient al Director perquè pugui prendre les dades necessàries, altrament aquest actua segons el seu bon criteri i el Contractista ha d'acceptar el resultat.

Les unitats que s'han de pagar a pes, es comprovaran abans de posar-les en l'obra, en presència del Director.

Pel que fa a l'amidament i mesurament de les obres és d'aplicació també tot el que disposen les prescripcions particulars quant a això.

Les unitats s'abonen pel seu volum, pel seu pes, per la seva superfície, per la seva longitud o pel seu nombre d'unitats realment executades, d'acord a com figuren especificades al Quadre de preus corresponent. Per a les unitats noves que poden presentar-se s'ha d'especificar clarament la forma d'abonament en convenir-se el seu preu actual contradictori. En altres casos, s'ha d'estar a l'admès a la pràctica habitual.

Article 14.- VALORACIÓ I PAGAMENT DE LES OBRES.

14.1 Generalitats.

Es paguen al Contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.

Amb aquesta finalitat el Director lliura la certificació de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el Contracte i per defecte mensualment. Per això es fa la relació valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. La contracta tindrà un termini de vuit dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.



Les relacions valorades i les certificacions consegüents tenen caràcter provisional i els pagaments a què donen lloc es conceptuen a la bestreta, i queden pendents de la liquidació final per a la confirmació o la rectificació.

Sempre que en el Contracte no s'especifica una modalitat distinta, les obres es valoren als preus d'execució material que figuren en el projecte, als especials establerts i si escau, als que es fixen contradictòriament. Se'ls ha d'augmentar el tant per cent adoptat per obtenir el Pressupost de Contracta i del resultat es descompta la baixa obtinguda en la rematada.

Les obres de terra s'amiden i es valoren segons les unitats d'obra definides i aplicades en els pressupostos parcials d'execució material, amb els preus emprats en el mateix document, bé si són resultat de preu d'unitat d'obra, bé de preu mitjà establert en el projecte. Els preus mitjans establerts corresponen a estudis previs del terreny o a estimacions d'altres obres realitzades en la mateixa població o contrada. Els percentatges dels diferents components del terreny s'entenen a risc i ventura del Contractista, sempre que les clàusules administratives o el Contracte no especifiquin altra modalitat.

Tots els treballs, els mitjans auxiliars i els materials necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos al preu de la mateixa, encara que no hi figurin tots els especificats en la descomposició o en la descripció dels preus.

14.2 Valoració d'obres defectuoses acceptables.

Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions de la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposa al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu.

El contractista pot optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.

14.3 Preus contradictoris.

Si s'esdevé algun cas en què fos necessari fixar un nou preu perquè la unitat d'obra no està compresa a la contracta o perquè les seves característiques difereixen substancialment de les del contracte, s'ha d'estudiar i convenir-lo contradictòriament pel següent sistema:

El contractista, a partir dels quadres de preus del pressupost de l'obra, formula per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.

El director de l'obra o aquella persona que designa estudia el que, al seu criteri, s'ha de fixar.

Si ambdós preus coincideixen, la direcció formula l'acta d'avinença, igual que si qualsevol petita diferència o error fos salvat per simple exposició i convicció d'una de les parts, i queda així formalitzat el preu contradictori.

Si no és possible conciliar per simple discussió els resultats, el director proposa a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient als seus interessos.



14.4. Excés d'obra.

El contractista únicament té dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.

Tampoc s'abona l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

14.5. Obres incompletes.

Quan cal valorar obres incompletes s'apliquen els preus del projecte segon les unitats que hi consten, segons el quadre de preus núm. 2 Aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les pot acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma distinta a la valoració de dit quadre.

En cap d'aquests casos no tindrà el contractista dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del dit Quadre en l'omissió dels costos de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

14.6 Partides alçades.

Les obres que figuren al Pressupost d'aquest Projecte per quantitat alçada i que hauran de ser executades d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec, seran amidades i valorades com les restants, d'acord amb els preus que figuren al Quadre de Preus, núm. 1, i si es tractés d'unitats d'obra no incloses en dit quadre s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la Direcció d'obra.

Les partides alçades de pagament íntegre es paguen al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.

No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, puix que totes les despeses d'aquest índole són incloses als corresponents preus unitaris.

14.7 Abonaments de provisions.

Els materials arreplegats a peu d'obra, sempre que siguin útils i no hi hagi perill que desapareguin de les obres o es deteriorin poden valorar-se, al parer del Director, al 75% del preu que figura en el Quadre de preus número 1. En cas de rescissió del contracte es paguen per la totalitat del seu valor, sempre que reconeixin les condicions esmentades.

14.8 Obres imprevistes.

Les obres no previstes s'abonen pels quadres de preus d'aquest pressupost, segon el volum d'obra corresponent, i s'estableix, si cal, pel fet de no figurar les dites unitats en el Pressupost, en preus contradictoris precisos.



El dit preu contradictori el formarà el Director a partir dels que han servit per a la formació del pressupost d'aquest projecte o, si no hi hagués base, pels d'ús comú a la localitat als preus oficials quedant obligat el contractista a acceptar-los.

14.9 Esgotaments.

No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de la presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment, primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc, els quals es consideren inclosos en els preus de les unitats.

14.10 Mitjans auxiliars.

En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podrem ser utilitzats lliurement i gratuïta per la Direcció d'Obra per a la terminació dels treballs.

Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la Direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada.

En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.

Article 15.- OBRES COMPLEMENTÀRIES.

Obres complementàries són les que per la seva naturalesa no poden preveure's o detallar-se suficientment, sinó en el decurs dels treballs.

S'efectuen d'acord amb el projecte, els plànols que es lliuren al Contractista i les ordres que dóna el Director. S'executen en les mateixes condicions i prescripcions que la resta del Projecte.

Article 16.- SUSPENSÍO DE LES OBRES I PRÒRROQUES DE TERMINI.

Si per causa de força major s'ha de suspendre totalment o parcialment les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director tan aviat com es produeix la causa o paralització. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.

Sempre que l'Administració acorda la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al Contractista, la determinació ha



d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.

Article 17.- REVISIÓ DE PREUS.

El Contracte s'entén a risc i ventura del Contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, llevat que disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables estableixin la clàusula revisària, o s'accepti i reguli expressament bé en les clàusules administratives bé en el contracte.

Article 18.- RESCISSIÓ.

Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reunís les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.

En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

Article 19.- FIANCES.

La contracta en el termini de 48 hores, a comptar de la data en què se li comunicui l'adjudicació, dipositarà com a fiança a l'Ajuntament, com a dipòsit per respondre del compliment del present Plec de Condicions, l'1% de l'import líquid a que ascendeixen les obres contractades, amb deducció de la baixa de concurs.

A més d'aquesta fiança, es retindrà en el mateix concepte el 10% de l'import de cadascuna de les liquidacions parcials.

Article 20.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

Els treballs començaran dintre dels vuit dies naturals a comptat de la data de la publicació de l'adjudicació i es donarà coneixement per escrit al Director de l'obra de la data de començament dels treballs, data des de la qual es començarà a comptar el termini d'execució de les obres compreses en el present Plec de Condicions.

Per cada dia de demora en la finalització dels treballs respecte al termini fixat, li serà imposada una multa de quantitat a fixar pel Director.

Si per qualsevol causa, aliena per completa a la Contracta, no fos possible començar els treballs en la data prefixada, o els hagués de suspendre, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària per part de la Direcció d'Obra.

En cas que la Contracta no comencés a reemprendre els treballs dintre de les 48 hores següents, es durà a terme la rescissió de la Contracta amb pèrdua de la fiança.



Article 21.- RECEPCIÓ DE LES OBRES.

Quaranta-cinc dies abans d'acabar-se les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director i dintre del mes següent del final, s'ha de fer la recepció. El Contractista lliura les obres i les rep l'Administració en la forma reglamentària, sempre que estiguin ben realitzades i en bon estat. De la recepció s'ha d'estendre Acta, amb tants exemplars com sigui necessari, un dels quals es lliura al Contractista. En aquesta acta pot fer-se constar les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompareixença justificada poden fer-se les al·legacions per escrit en el termini de deu dies.

En cas de trobar-se l'obra en estat de recepció, es farà constar així l'acta i el Director de l'obra donarà a la contracta les instruccions precises i detallades per reparar els defectes observats, fixant-se termini per efectuar-lo, expirat el qual es farà nou reconeixement. Les obres requerides en les dites instruccions seran de compte i càrrec de la contracta.

Si la contracta no hagués complert, es declararà rescindida la contracta, amb pèrdua de fiança, de no ser que l'Entitat contractant cregui prudent concedir un nou termini que serà improrrogable.

Article 22.- TERMINI DE GARANTIA.

Rebudes les obres comença a comptar el termini de garantia d'un any, salvat d'especificació distinta.

Durant aquest temps el Contractista ha de conservar l'obra segons les condicions que fixa el Plec o les prescripcions particulars. Ha de respondre dels danys i de la deterioració que pugui produir-se en l'obra, a no ser que es provi que els mateixos han estat causats pel mal ús que haguessin fet els usuaris o Entitat encarregada de l'explotació. En aquest supòsit té dret al reembossament de l'import dels treballs que s'hagin de fer per restablir l'obra a les condicions degudes.

Article 23.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.

Aprovades la recepció i liquidació definitives es tornarà la fiança a la Contracta, després d'haver-se acreditat per la Contracta que no hi ha cap reclamació contra aquella, de tots aquells pagaments que es relacionen amb les obres.

En abandonar la Contracta les obres, estarà obligada a deixar desocupats i nets els locals i terrenys, que hagin ocupat.

Article 24.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

Rebudes les obres s'ha de fer l'amidament general i definitiu, amb assistència del Contractista. Per les parts que resten ocultes o inaccessibles serveixen les dades del moment de l'execució.



Es valoren les unitats d'obra corresponent als preus que per cada unitat consta en els pressupostos parcials d'execució material del projecte, o els establerts i aprovats posteriorment.

El Contractista pot posar de manifest les objeccions a la liquidació que cregui oportunes, en el termini de trenta dies; una vegada transcorregut el termini sense manifestar cap objecció, s'entén que n'està conforme.

Articles 25.- CARÀCTER D'AQUEST CONTRACTE.

Es voluntat d'ambdues parts contractants que, un cop acceptat el present Plec de Condicions tingui, respecte del seu compliment, la mateixa força i valor d'una escriptura pública, degudament atorgada amb el reintegrament corresponent a la Hisenda.

Tant l'entitat contractant, com la contractada, es reserven la facultat d'elevat aquest document a escriptura pública en qualsevol estat de l'obra.

Els impostos de drets Real i Timbres seran d'exclusiu càrrec de la Contracta, així com totes les altres contribucions, impostos i arbitris.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

NORMATIVA LEGAL: Per la realització de la present memòria s'ha tingut en compte la següent normativa:

Àmbit general

Ley de Ordenación de la edificación. Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02)

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel R.D. 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/71, de l'11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/71 (BOE: 24/3/71)



Criteris ambientals i de sostenibilitat

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

Conté modificacions a l'NRE-AT-87 i a l'NBE-CA-88 en vigor el 16 d'agost de 2006

D. 21/2006 (DOGC: 16/02/2006)

Control de qualitat

Control de qualitat en l'edificació

D. 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O. 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R. 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

R.D. 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R. 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D.71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

Habitatge

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges

D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)

Llei de l'habitatge

lLei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

Llibre de l'edifici

D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)



MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O. 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O. 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O. 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos

R.D. 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general. de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O. 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O. 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

ACCESSIBILITAT

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC: 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D. 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 (BOE 30/04/82)

SEGURETAT ALS EDIFICIS

Seguretat contra incendis

NBE-CPI-96 Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios

R.D. 2177/96 (BOE: 29/10/96)

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris de la NBE-CPI-91

D. 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego



R. D. 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Seguridad contra incendios en establecimientos industriales

R.D. 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

R.D. 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions d'electricitat

Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.

R.D. 842/2002 (BOE 18/09/02)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

R.D. 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Residus d'obra i enderrocs

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.



Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció

D. 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT DE L'EDIFICI



EL MANUAL

1. El manual d'ús i manteniment forma part del Llibre de l'Edifici
2. Es lliura al promotor de l'obra.
3. Aquest manual us permetrà gestionar i mantenir l'edifici amb una eficàcia més gran.
4. A cadascun dels capítols podreu trobar: primer, una descripció breu de cada element constructiu i, a continuació, les instruccions d'ús corresponents. Hi són indicades també les inspeccions a fer en el futur i les diferents operacions de manteniment.
5. El control de les visites d'inspecció i de les operacions de manteniment el duu a terme el Tècnic de manteniment



ESTRUCTURA

1. FONAMENTS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Fonamentació superficial de sabates aïllades de formigó armat
- Mur de contenció de formigó armat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Modificació de càrregues

Cal evitar qualsevol tipus de canvi en el sistema de càrrega de les diferents parts de l'edifici. Si desitgeu introduir modificacions o qualsevol canvi d'ús dins l'edifici consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

Lesions

Les lesions (esquerdes, desploms) als fonaments no són apreciables directament i es detecten a partir de les que apareixen a d'altres elements constructius (parets, sostres, etc.). En aquests casos, fa falta que el Tècnic de Capçalera faci un informe sobre les lesions detectades, en determini la gravetat i, si escau, la necessitat d'intervenció.

Les alteracions d'importància efectuades als terrenys propers, com ara: noves construccions, realització de pous, túnels, vies, carreteres o reblerts de terres poden afectar la fonamentació de l'edifici. Si durant la realització dels treballs es detecten lesions, s'hauran d'estudiar i, si és el cas, es podrà exigir la seva reparació.

Is corrents subterranis d'aigua natural i les fuites de conduccions d'aigua o de desguassos poden ser causa d'alteracions del terreny i de descalçaments de la fonamentació. Aquests descalçaments poden produir un assentament de la zona afectada, que pot transformar-se en deterioraments importants a la resta de l'estructura. Per aquest motiu, és primordial eliminar ràpidament qualsevol tipus d'humitat que provingui del subsòl.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys Inspecció general dels elements que conformen la fonamentació.

Cada 10 anys Inspecció del murs de contenció.

2. ESTRUCTURA VERTICAL

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Parets de càrrega de formigó armat



- Estructura de pilars de formigó armat
- Estructura de suports d'acer

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

Les humitats persistents als elements estructurals tenen un efecte nefast sobre la conservació de l'estructura. Cal reparar-les immediatament.

Si s'han de penjar objectes (quadres, prestatgeries, mobles o lluminàries) als elements estructurals cal utilitzar tacs i cargols adequats per al material de base.

Modificacions

Els elements que formen part de l'estructura de l'edifici, parets de càrrega incloses, no es poden alterar sense el control del Tècnic de Capçalera. Aquesta prescripció inclou la realització de regates a les parets de càrrega i l'obertura de passos per a la redistribució d'espais interiors.

Lesions

Durant la vida útil de l'edifici poden aparèixer símptomes de lesions a l'estructura o als elements en contacte amb ella. En general, aquests defectes poden tenir caràcter greu. En aquests casos, és necessari que el vostre Tècnic de Capçalera analitzi les lesions detectades, en determini la importància i, si escau, decideixi la necessitat d'una intervenció.

Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:

- Deformacions: desploms de parets, façanes i pilars.
- Fissures i esquerdes: a parets, façanes i pilars.
- Escrostonaments al revestiment de formigó
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Taques d'òxid en elements metàl·lics.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

- | | |
|--------------|---|
| Cada 5 anys | Revisió del revestiment de protecció contra incendis dels perfils d'acer de l'estructura horitzontal. |
| Cada 10 anys | Inspecció del recobriment de formigó de les barres d'acer. Es controlarà l'aparició de fissures. |



Cada 10 anys Revisió total dels elements de l'estructura vertical.

A renovar

Cada 3 anys Repintat de la protecció dels elements metàl·lics accessibles de l'estructura de pilars

Cada 10 anys Repintat de la pintura resistent al foc de l'estructura vertical amb un producte similar i amb un gruix corresponent al temps de protecció exigít per la normativa contra incendis.

3. ESTRUCTURA HORIZONTAL

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Sostres de semibiguetes de formigó pretesat
- Entrebigats de revoltos ceràmics
- La sobrecàrrega admissible als habitatges és de kg/m²

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

En general, cal col·locar els mobles de gran pes o que contenen materials de gran pes -com és el cas d'armaris i prestatgeries- a prop de pilars o parets de càrrega.

Als sostres cal penjar els objectes (lluminàries) amb tacs i cargols adequats per el material de base.

Modificacions

L'estructura té una resistència limitada: ha estat dimensionada per suportar el propi pes i els pesos afegits de persones, mobles i electrodomèstics. Si es canvia el tipus d'ús de l'edifici, per exemple magatzem, l'estructura es sobrecarregarà i es sobrepassaran els límits de seguretat.

Lesions

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior del sostre. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:

- Deformacions: desploms a sostres, rajoles del paviment desencaixades, portes o finestres que no ajusten.
- Fissures i esquerdes: a sostres, sòls, bigues i llindes de portes, balcons i finestres.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.



- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura horitzontal.

Cada 10 anys Revisió general dels elements portants horitzontals.

4. ESTRUCTURA DE COBERTA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Coberta inclinada amb pendents formats per encavallades de formigó armat
- Coberta inclinada amb pendents formats per sostres de semibiguetes de formigó armat
- Coberta plana amb pendents formats per formigó alleugerit
- La sobrecàrrega admissible a la coberta inclinada és de kg/m^2
- La sobrecàrrega admissible a la coberta plana és de 150 kg/m^2

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

Com a la resta de l'edifici, la coberta té la seva pròpia estructura, amb una resistència limitada a l'ús per al qual ha estat dissenyada.

Modificacions

Sempre que es vulgui modificar l'ús de la coberta (sobretot a cobertes planes) cal consultar-ho al vostre Tècnic de Capçalera.

Lesions

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior de la coberta, tot i que en molts casos no en serà visible. És per això, que és convenient respectar els terminis de revisió dels diferents elements. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

Relació orientativa de símptomes de lesions amb la repercussió possible sobre l'estructura de la coberta:

- Taques d'humitat als pisos sota coberta.
- Deformacions: desploms a sostres, teules desencaixades.
- Fissures i esquerdes: a sostres, ràfecs, bigues, paviments i elements sortints de la coberta.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.



- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

- | | |
|-------------|--|
| Cada 5 anys | Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la coberta. |
| Cada 5 anys | Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la coberta. |
| Cada 5 anys | Inspecció general de l'estructura resistent i de l'espai sota coberta. |

TANCAMENTS EXTERIORS

1. TANCAMENTS DE FAÇANA

ESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Tancaments de parets de fàbrica de maó perforat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les façanes separen l'habitatge de l'ambient exterior, per aquest motiu, han de complir importants exigències d'aïllament respecte del fred o la calor, el soroll, l'entrada d'aire i d'humitat, la resistència, la seguretat al robatori, etc.

La façana constitueix la imatge externa de la casa i dels seus ocupants, conforma el carrer i, per tant, configura l'aspecte de la nostra ciutat. Per això, no pot alterar-se (tancar balcons amb vidre, obrir noves obertures, instal·lar tendals o rètols no apropiats) sense tenir en compte les ordenances municipals i l'aprovació de la Comunitat de Propietaris.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

- | | |
|--------------|--|
| Cada 10 anys | Inspecció de l'estat dels junts i l'aparició de fissures i esquerdes dels tancaments d'obra de fàbrica ceràmica. |
| Cada 10 anys | Inspecció general dels tancaments de la façana. |



Cada any Neteja de la superfície de les cornises.

2. ACABATS DE FAÇANA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Revestiment de morter monocapa
- Aplacat de pedra
- Enrajolat de peces ceràmiques
- Fixació de l'aplatat amb morter

INSTRUCCIONS D'ÚS

Els acabats de la façana acostumen a ser uns dels punts més fràgils de l'edifici ja que estan en contacte directe amb la intempèrie. D'altra banda, el que inicialment potser només és brutícia o una degradació de la imatge estètica de la façana, es pot convertir en un perill, ja que qualsevol despreniment cauria directament sobre el carrer.

Els aplacats de pedra natural s'embruten amb molta facilitat depenent de la porositat de la pedra. Consulteu al vostre Tècnic de Capçalera la possibilitat d'aplicar un producte protector incolor.

Les rajoles es poden netejar amb aigua calenta. S'ha de vigilar que no hi hagi peces esquerdades, ja que es poden desprendre amb facilitat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys Inspecció del morter monocapa de la façana.

Cada 10 anys Inspecció general dels acabats de la façana.

Cada 10 anys Neteja de l'aplatat de pedra de la façana.

Cada 10 anys Neteja de l'enrajolat de peces ceràmiques de la façana.

3. PARETS MITGERES VISTES

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Envà pluvial de plaques de fibrociment



INSTRUCCIONS D'ÚS

Les parets mitgeres són aquelles que separen l'edifici dels edificis veïns. Quan no hi hagi edificis veïns o siguin més baixos, les mitgeres quedaran a la vista i hauran d'estar protegides com si fossin façanes.

Pel que fa a les plaques de fibrociment, durant la vida de l'edifici s'evitarà donar cops que puguin provocar trencaments de les peces. Si la superfície es comença a ennegrir i a erosionar és convenient fixar les fibres amb un vernís específic.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

- | | |
|-------------|--|
| Cada 5 anys | Inspecció general dels envans pluvials. |
| Cada 5 anys | Control de l'estat dels junts, les fixacions, els ancoratges i l'aparició de fissures als envans pluvials de plaques de fibrociment. |

4. BALCONS, AMPITS I LLINDES

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Balcons continuant les biguetes de formigó armat al sostre
- Ampits prefabricats de formigó
- Llindes de formigó armat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Als balcons i les galeries no s'han de col·locar càrregues pesades, com ara jardineres o materials emmagatzemats. També s'hauria d'evitar que l'aigua que s'utilitza per regar regalimi per la façana.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

- | | |
|--------------|---|
| Cada 5 anys | Inspecció general de l'estanquitat dels acabats de les cornises, balcons, llindes i cossos sortints de la façana. |
| Cada 6 mesos | Neteja dels ampits. |

5. FINESTRES, BARANES, REIXES I PERSIANES DE FAÇANA



DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Baranes de perfils d'alumini
- Baranes de vidre laminat
- Finestres i balconeres d'alumini
- Persianes enrotllables de PVC
- Reixes de ferro forjat
- Gelosies prefabricades de formigó

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les finestres i balcons exteriors són elements comuns de l'edifici, tot i que el seu ús sigui majoritàriament privat. Qualsevol modificació de la seva imatge exterior (incloent-hi el canvi de perfil·leria) haurà de ser aprovada per la Comunitat de Propietaris. Tanmateix, la neteja i el manteniment correspon als usuaris dels habitatges.

No es recolzaran, sobre les finestres i balcons, elements de subjecció de bastides, politges per aixecar càrregues o mobles, mecanismes de neteja exteriors o d'altres objectes que els puguin malmetre.

No s'han de donar cops forts a les finestres. D'altra banda, les finestres poden aconseguir una alta estanquitat a l'aire i al soroll amb la col·locació de ribets especialment concebuts per aquesta finalitat.

Els vidres s'hauran de netejar amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i posteriorment s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.

L'alumini s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. Cal utilitzar un drap suau o una esponja.

A les persianes enrotllables de PVC, s'ha d'evitar forçar les lamel·les quan perdin l'horitzontalitat o es quedin encallades a les guies. S'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. Cal utilitzar un drap suau o una esponja.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.
Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.
Cada 10 anys	Comprovació del segellat dels bastiments amb la façana i especialment amb l'escopidor.
Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les finestres i balconeres, la seva estabilitat i la



seva estanquitat a l'aigua i a l'aire. Es repararan si s'escau.

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les reixes.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

Cada 6 mesos Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tipus corredís.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

A renovar

Cada 5 anys Reposició de les cintes de les persianes enrollatbles

Cada 5 anys Polit de les ratllades i els cops de les finestres i persianes de PVC.

Cada 10 anys Renovació del segellat dels bastiments amb la façana.

6. AÏLLAMENT TÈRMIC I ACÚSTIC

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Aïllament format per dos fulls + material aïllant
- Aïllament format per un sol full
- Envidrament de vidre doble
- Material aïllant en forma de plaques
- El material aïllant és de polietilè expandit
- El gruix de l'aïllament dels tancaments és de 4 cm

INSTRUCCIONS D'ÚS

Aïllament tèrmic

Una manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. El Tècnic de Capçalera haurà d'analitzar els símptomes adequadament per tal de determinar possibles defectes a l'aïllament tèrmic.



Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar.

Aïllament acústic

El soroll es transmet per l'aire o per mitjà dels materials de l'edifici. Pot provenir del carrer o de l'interior de la casa.

El soroll del carrer es pot reduir mitjançant finestres amb doble vidre o dobles finestres. El soroll de les persones es pot reduir amb la col·locació de materials aïllants o absorbents acústics a parets i sostres.

COBERTA

1. COBERTA PLANA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Coberta plana transitable
- Impermeabilització amb làmina de polietilè
- Acabat amb rajoles ceràmiques

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les cobertes planes s'han de mantenir netes i sense herbes, especialment les buneres, les canals i els aiguafons. És preferible no col·locar jardineres a prop dels desguassos o bé que estiguin elevades del sòl per permetre el pas de l'aigua.

Aquest tipus de coberta només ha d'utilitzar-se per a l'ús a què hagi estat projectada. En aquest sentit, s'evitarà l'emmagatzematge de materials, mobles, etc., i l'abocament de productes químics agressius com ara olis, dissolvents o lleixiu.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat o, en general, aparells que requereixin ser fixats, la subjecció no ha d'afectar la impermeabilització.

Tampoc no han d'utilitzar-se com a punts d'ancoratge de tensors, de baranes metàl·liques o d'obra, ni de conductes d'evacuació de fums existents, llevat que el Tècnic de Capçalera ho autoritzi. Si aquestes noves instal·lacions precisen d'un manteniment periòdic, es preveurà al seu entorn les proteccions adequades.

En cas que s'observin humitats als pisos sota coberta, caldrà controlar-les, ja que poden tenir un efecte negatiu sobre els elements estructurals.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada any	Comprovació de la impermeabilització als punts de trobada amb altres elements: ampits, xemeneies, etc.
----------	--



Cada 3 anys	Inspecció dels acabats de la coberta plana.
Cada 5 anys	Inspecció dels ancoratges i fixacions dels elements subjectes a la coberta plana, com ara antenes, parallamps, etc., reparant-los si escau.
Cada 5 anys	Revisió general de la coberta plana amb substitució de les peces trencades o soltes.
Cada 6 mesos	Neteja de les cobertes planes, evitant l'acumulació de fullaraca, papers i brutícia general a les buneres.
Cada 10 anys	Neteja de possibles acumulacions de fongs, molsa i plantes a la coberta plana.

A renovar

Cada 10 anys	Aplicació de fungicida a les cobertes amb acabat enrajolat.
Cada 15 anys	Substitució de la làmina de polietilè.
Cada 20 anys	Substitució total de les rajoles.

2. LLUERNES I CLARABOIES

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Lluernes i claraboies practicables
- Estructura d'entramat d'acer
- Cobertura de policarbonat amb cel·lular

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les claraboies i lluernes s'han de netejar amb assiduitat, ja que en cas d'embrutar-se redueixen considerablement la quantitat de llum que deixen passar.

Per la seva situació dins l'edifici, han d'extremar-se les mesures de seguretat en el moment de netejar-les per tal d'evitar accidents.



OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

- | | |
|--------------|---|
| Cada 5 anys | Comprovació de l'estat dels mecanismes de tancament i de maniobra de les lluernes i claraboies practicables. Es repararan si s'escau. |
| Cada 5 anys | Inspecció de l'estructura, dels ancoratges i les fixacions de les lluernes i claraboies. |
| Cada 5 anys | Inspecció de la lluerna feta de policarbonat cel·lular i dels seus elements de fixació. |
| Cada 5 anys | Inspecció de tots els segellats de les lluernes i claraboies. |
| Cada 6 mesos | Neteja de les lluernes i claraboies. |

A renovar

- | | |
|-------------|---|
| Cada 3 anys | Renovació de la pintura de protecció de l'entramat d'acer de les lluernes i claraboies. |
|-------------|---|

3. AÏLLAMENT TÈRMIC DE COBERTA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Aïllament format amb material aïllant adossat
- Material aïllant en forma de làmines
- El material aïllant és de polietilè de expandit
- El gruix de l'aïllament de la coberta és de 4 cm

INSTRUCCIONS D'ÚS

Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar. Igual que succeeix amb les façanes, la manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. Si n'apareixen consulteu el vostre Tècnic de Capçalera.

TANCAMENTS I ACABATS INTERIORS

1. ENVANS DE DISTRIBUCIÓ I CEL RASOS



DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Envans de ceràmica
- Envans de plaques de cartró-guix
- Cels rasos de plaques de guix
- Material aïllant en forma de plaques
- El material aïllant és polietilè expandit
- El gruix de l'aïllament dels envans i cel rasos és de 4 cm

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les modificacions d'envans (supressió, addició, canvi de distribució o obertures de passos) necessiten la conformitat del vostre Tècnic de Capçalera.

No és convenient fer regates als envans per passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat. Si es penjen o es claven objectes als envans, s'ha de procurar no afectar les instal·lacions encastades. Abans de perforar un envà és necessari comprovar si passa alguna conducció per aquest punt.

Les fissures, les esquerdes i les deformacions, els desploms o els abombaments són defectes als envans de distribució que denuncien, quasi sempre, altres defectes estructurals importants i cal analitzar-los en profunditat per un tècnic especialitzat. Els danys causats per l'aigua es repararan immediatament.

El soroll de persones (dels veïns del costat, de la gent que camina pel pis de sobre) pot resultar molest. Generalment, es pot resoldre el problema col·locant materials aïllants o absorbents acústics a parets i sostres.

Per altra banda, i com a prevenció, cal evitar sorolls innecessaris. És recomanable evitar sorolls excessius a partir de les deu de la nit (jocs infantils, televisió, etc.). Els electrodomèstics (aspiradors, rentadores, etc.) també poden molestar.

Els límits acceptables de soroll a la sala d'estar, a la cuina i al menjador estan en els 45 dB (dB: decibel, unitat de mesura del nivell d'intensitat acústica) de dia i en els 40 dB de nit. A les habitacions són recomanables uns nivells de 40 dB de dia i de 30 dB de nit. Als espais comuns de l'edifici es poden arribar als 50 dB.

Heu de consultar al vostre Tècnic de Capçalera la solució més adequada.

Si es desitja penjar objectes als envans ceràmics s'utilitzaran tacs i cargols.

Per penjar objectes a les plaques de cartró-guix es precisen tacs especials o tenir feta la previsió a l'interior de l'envà.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys Inspecció dels envans de ceràmica.

Cada 10 anys Inspecció dels envans de plaques de cartró-guix.



Cada 10 anys Inspecció dels cels rasos.

2. REVESTIMENTS VERTICALS I HORIZONTALS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- El suport del revestiment vertical està enguixat
- El suport del revestiment vertical està arrebossat
- El suport del revestiment horitzontal està enguixat
- El suport del revestiment horitzontal està arrebossat
- Acabat pintat
- Acabat amb aplacat de ceràmica

INSTRUCCIONS D'ÚS

ACABATS DE PARETS I SOSTRES

Els revestiments interiors, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada. Solen estar exposats al desgast per abrasió, fregament i cops.

Són materials que necessiten més manteniment i han de ser substituïts amb una certa freqüència. Per aquest motiu, es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats per corregir desperfectes i en previsió de petites reformes.

Com a norma general s'evitarà el contacte d'elements abrasius amb la superfície del revestiment. La neteja també s'ha de fer amb productes no abrasius.

Quan s'observin anomalies als revestiments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera. Els danys causats per l'aigua s'han de reparar immediatament.

Sovint els defectes als revestiments són conseqüència d'altres defectes dels paraments de suport, parets, envans o sostres, que poden tenir diversos orígens ja analitzats en d'altres apartats. No podem actuar sobre el revestiment si prèviament no es determinen les causes del problema.

No s'admetrà la subjecció d'elements pesants en el gruix del revestiment, s'han de subjectar a la paret de suport o als elements resistents, sempre amb les limitacions de càrrega que imposin les normes.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.

OPERACIONS DE MANTENIMENT



A inspeccionar

Cada 5 anys Control de l'aparició d'anomalies com ara fissures, esquerdes i moviments o trencaments als revestiments verticals i horitzontals.

Cada 6 mesos Neteja dels aplacats de ceràmica.

A renovar

Cada 5 anys Repintat dels paraments interiors.

3. PAVIMENTS, SÒCOLS I GRAONS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Paviments, sòcols i graons de ceràmica esmaltada
- Paviments, sòcols i graons de gres natural o esmaltat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Els paviments, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada i, com els revestiments interiors, estan molt exposats al deteriorament per abrasió, fregament i cops. Són materials que necessiten un bon manteniment i una bona neteja i que, segons les característiques, han de substituir-se amb una certa freqüència.

Com a norma general, s'evitarà el contacte amb elements abrasius. El mercat ofereix molts productes de neteja que permeten a l'usuari mantenir els paviments amb eficàcia i economia. L'aigua és un element habitual en la neteja de paviments, però s'ha d'utilitzar amb prudència ja que alguns materials, com per exemple la fusta, es degraden més fàcilment amb la humitat, i d'altres materials ni tan sols l'admeten. Els productes abrasius com el lleixiu, els àcids o l'amoníac, s'han d'utilitzar amb prudència, ja que són capaços de decolorar i destruir molts dels materials de paviment.

Els productes que incorporen abrillantadors no són recomanables ja que poden augmentar l'adherència de la pols.

Les peces despreses o trencades han de substituir-se ràpidament per tal d'evitar que s'afectin les peces contigües.

Es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats als paviments per tal de corregir futurs desperfectes i en previsió de petites reformes.

Quan s'observin anomalies als paviments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

Els danys causats per l'aigua es repararan sempre el més ràpidament possible. En ocasions els defectes als paviments són conseqüència d'altres defectes dels sostres o de les soleres de suport, que poden tenir altres causes, ja analitzades en d'altres apartats.

Les peces ceràmiques esmaltades només necessiten una neteja freqüent, s'escombraran i es fregaran. S'utilitzaran sabons neutres o detergents líquids. No s'utilitzaran àcids forts. La



seva resistència superficial és variada, per tant han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-les o escrostonar-les.

Els materials ceràmics de gres exigeixen un treball de manteniment bastant reduït, no són atacats pels productes químics normals. La seva resistència superficial és variada, per tant han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-los o escrostonar-los.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

4. PORTES I BARANES INTERIORS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Les portes tenen bastiments de fusta
- Portes de fusta aplacada
- Portes de vidre
- Acabat de les portes lacat
- Acabat de les portes envernissat
- Ferramentes de llautó
- Ferramentes d'alumini
- Baranes de perfils d'acer

INSTRUCCIONS D'ÚS

Si s'aprecien defectes de funcionament als panys és convenient comprovar-ne l'estat i substituir-los si és el cas. La reparació del pany, si la porta queda tancada, pot obligar a trencar la porta o el bastiment.

Els vidres es netejaran amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.

L'acer inoxidable s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. S'ha d'utilitzar un drap suau o una esponja.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.

Cada 5 anys Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.

Cada 5 anys Inspecció de l'ancoratge de les baranes interiors.



Cada mes	Neteja de les portes interiors.
Cada mes	Neteja de les portes interiors.
Cada mes	Neteja de les baranes interiors.
Cada 6 mesos	Abrillantat del llautó dels ferratges amb productes especials.

A renovar

Cada 10 anys	Renovació dels acabats lacats de les portes.
Cada 10 anys	Renovació dels acabats envernissats de les portes.

INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT

1. XARXA D'EVACUACIÓ

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Baixants d'aigües residuals de PVC
- Claveguerons de PVC
- Pericons de PVC

INSTRUCCIONS D'ÚS

La xarxa de sanejament es compon bàsicament d'elements i conductes de desguàs dels aparells de cada planta i d'alguns recintes de l'edifici, que connecten amb la xarxa de sanejament vertical (baixants) i amb els claveguerons, pericons, col·lectors, etc., fins a la xarxa municipal o un altre sistema autoritzat.

Avui dia, a la majoria d'edificis, hi ha una sola xarxa de sanejament per evacuar conjuntament les aigües fecals o negres i les aigües pluvials. La tendència és separar la xarxa d'aigües pluvials, per una part, i la xarxa d'aigües negres, per l'altra. Si es diversifiquen les xarxes dels municipis es produiran estalvis importants en depuració d'aigües.

A la xarxa de sanejament és molt important conservar la instal·lació neta i lliure de dipòsits. Es pot aconseguir amb un manteniment reduït basat en una utilització adequada i en uns hàbits higiènics correctes per part dels usuaris.

La xarxa d'evacuació d'aigua, sobretot l'inodor, no es pot utilitzar com a abocador de deixalles. No s'hi poden llençar plàstics, cotó, gomes, compreses, fulles d'afaitar, bastonets,



etc. Les substàncies i els elements anteriors, per si mateixos o combinats, poden taponar o, fins i tot, destruir per procediments físics o reaccions químiques les conduccions i/o els seus elements, produint-se vessaments pudents com ara fuites, taques, etc.

S'han de revisar amb freqüència els sifons de les buneres i comprovar que no els falti aigua, per tal d'evitar que les olors de la xarxa surtin a l'exterior.

Per desembussar els conductes no es poden utilitzar àcids o productes que perjudiquin els desguassos. S'utilitzaran sempre detergents biodegradables per tal d'evitar la creació d'escumes que petrifiquin dins dels sifons i dels pericons de l'edifici. Tampoc s'abocaran aigües que continguin olis, colorants permanents o substàncies tòxiques. Com a exemple, un litre d'oli mineral contamina 10.000 litres d'aigua.

Qualsevol modificació a la instal·lació o a les condicions d'ús que puguin alterar el normal funcionament serà feta mitjançant un estudi previ i sota la direcció del vostre Tècnic de Capçalera.

Les possibles fuites es localitzaran i repararan al més aviat possible.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada mes	Comprovació de l'existència d'aigua als sifons dels aparells sanitaris.
Cada 5 anys	Inspecció de l'estat dels baixants.
Cada 5 anys	Inspecció dels claveguerons.
Cada 6 mesos	Neteja de buneres i sifons de la xarxa de sanejament i comprovació de l'existència d'aigua al sifó.
Cada 3 anys	Neteja dels pericons a peu de baixant, els pericons de pas i els pericons sifònics.

2. XARXA D'AIGUA SANITÀRIA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Hi ha bateria de comptadors
- Muntants de coure
- Les canonades són encastades



INSTRUCCIONS D'ÚS

Responsabilitats

El manteniment de la instal·lació a partir del comptador (no només des de la clau de pas de l'habitatge) és a càrrec de cadascun dels usuaris. El manteniment de les instal·lacions situades entre la clau de pas de l'edifici i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. Cal vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

Precaucions

Es recomana tancar la clau de pas de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si l'absència ha estat molt llarga s'han de revisar els junts abans d'obrir la clau de pas.

Totes les fuites o defectes de funcionament a les conduccions, els accessoris o els equips es repararan immediatament.

Totes les canalitzacions metàl·liques es connectaran a la xarxa de posada a terra. És prohibit d'utilitzar les canonades com a elements de contacte de les instal·lacions elèctriques amb el terra.

Per desembussar canonades, no s'han d'utilitzar objectes punyents que puguin perforar-les.

En cas de baixes temperatures, s'ha de deixar córrer l'aigua per les canonades per tal d'evitar que es geli l'aigua al seu interior.

El correcte funcionament de la xarxa d'aigua calenta és un dels factors que influeixen més decididament en l'estalvi d'energia, per aquest motiu ha de ser objecte d'una atenció més gran per obtenir un rendiment energètic òptim.

A la revisió general s'ha de comprovar l'estat de l'aïllament i la senyalització de la xarxa d'aigua, l'estanquitat de les unions i els junts, i el correcte funcionament de les claus de pas i vàlvules, i cal verificar la possibilitat de tancament total o parcial de la xarxa.

En cas de reparació, a les canonades no es pot empalmar l'acer galvanitzat amb el coure, ja que es produeixen problemes de corrosió dels tubs.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada mes	Accionament de la clau general de pas i de la resta de claus de pas.
Cada 2 anys	Revisió del comptador d'aigua.
Cada 2 anys	Revisió completa de la xarxa d'aigua sanitària. Reparació si és necessari.



Cada 5 anys Realització d'una prova d'estanquitat i funcionament de la xarxa d'aigua.

Cada 20 anys Neteja dels sediments i incrustacions de l'interior de les conduccions.

3. XARXA D'ELECTRICITAT

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- El grau d'electrificació per edificis d'habitatges segons el REBT és mitjà
- Disposa de xarxa de terra
- La càrrega total de la instal·lació és : 150 Kw
- La potència contractada per a cada habitatge és : 7.5 W
- La potència contractada pel garatge és : 3 W
- La potència contractada pel local és : 8 W
- La potència contractada pels serveis generals és : 2 W

INSTRUCCIONS D'ÚS

La instal·lació elèctrica està formada pel comptador, per la derivació individual, pel quadre general de comandament i protecció i pels circuits de distribució interior. Al mateix temps, el quadre general de comandament i protecció està format per un interruptor de control de potència (ICP), un interruptor diferencial (ID) i els petits interruptors automàtics (PIA).

L'ICP és el mecanisme que controla la potència que subministra la xarxa de companyia. L'ICP desconnecta la instal·lació quan la potència consumida és superior a la contractada o bé quan es produeix un curtcircuit (contacte directe entre dos fils conductors) i el PIA del seu circuit no es dispara prèviament.

L'interruptor diferencial (ID) protegeix contra les fuites accidentals de corrent com, per exemple, les que es produeixen quan es toca amb el dit un endoll o quan un fil elèctric toca una canonada d'aigua o la carcassa de la rentadora. L'interruptor diferencial (ID) és indispensable per tal d'evitar accidents. Sempre que es produeix una fuga salta l'interruptor.

Cada circuit de distribució interior té assignat un PIA que salta quan el consum del circuit és superior al previst. Aquest interruptor protegeix contra els curtcircuits i les sobrecàrregues.

Responsabilitats

El manteniment de la instal·lació elèctrica a partir del comptador (i no només des del quadre general d'entrada a l'habitatge) és a càrrec de cadascun dels usuaris.

El manteniment de la instal·lació entre la caixa general de protecció i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris. Tot i que la instal·lació elèctrica té desgasts molt petits, difícils d'apreciar, és convenient fer revisions periòdiques per tal de comprovar el bon funcionament dels mecanismes i l'estat del cablejat, de les connexions i de l'aïllament. A la revisió general de la instal·lació elèctrica s'ha de verificar la canalització de les derivacions individuals comprovant l'estat dels conductes, fixacions, aïllament i tapes de registre, i verificar l'absència d'humitat.



La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

Precaucions

Les instal·lacions elèctriques s'han d'utilitzar amb precaució pel perill que comporten. Està prohibit manipular els circuits i els quadres generals, aquestes operacions han de ser efectuades exclusivament per personal especialista.

No s'ha de permetre als nens manipular els aparells elèctrics quan estiguin endollats i, en general, s'ha d'evitar manipular-los amb les mans humides. S'ha de tenir especial cura en les instal·lacions de banys i cuines (locals humits).

No es poden connectar als endolls aparells de potència superior a la prevista o diversos aparells que, en conjunt, tinguin una potència superior. Si s'aprecia un escalfament dels cables o dels endolls connectats a un determinat punt, s'han de desconnectar. És símptoma que la instal·lació està sobrecarregada o no està preparada per tal de rebre l'aparell. Les clavilles dels endolls han d'estar ben cargolades per tal d'evitar que facin espurnes. Les connexions dolentes originen escalfaments que poden generar un incendi.

És recomanable tancar l'interruptor de control de potència (ICP) de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si es deixa el frigorífic en funcionament, no és possible desconnectar l'interruptor de control de potència, però sí tancar els petits interruptors automàtics d'altres circuits.

Periòdicament, és recomanable prémer el botó de prova del diferencial (ID), el qual ha de desconnectar tota la instal·lació. Si no la desconnecta, el quadre no ofereix protecció i caldrà avisar l'instal·lador.

Per netejar els llums i les plaques dels mecanismes elèctrics s'ha de desconnectar la instal·lació elèctrica. S'han de netejar amb un drap lleugerament humit amb aigua i detergent. L'electricitat es connectarà un cop s'hagin assecat les plaques.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 2 anys	Comprovació de les connexions de la xarxa de presa de terra i mesura de la seva resistència
Cada 4 anys	Revisió general de la xarxa d'electricitat.

4. XEMENEIES, EXTRACTORS I CONDUCTES DE VENTILACIÓ

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Xemeneies i conductes de ventilació d'obra de fàbrica



- Xemeneies i conductes de ventilació metàl·lics
- La ventilació és estàtica
- El barret de ventilació és estàtic

INSTRUCCIONS D'ÚS

Una bona ventilació és necessària a tots els edificis. Els espais interiors dels habitatges han de ventilar-se periòdicament per tal d'evitar humitats de condensació. La ventilació s'ha de fer preferentment a hores de sol, durant 20 o 30 minuts. És millor ventilar els dormitoris a primera hora del matí. Hi ha estances que per les seves característiques necessiten més ventilació que altres, com és el cas de les cuines i els banys. Per aquest motiu, en ocasions la ventilació es fa per mitjà de conductes, i en ocasions s'utilitzen extractors per millorar-la.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

- | | |
|--------------|---|
| Cada 2 anys | Inspecció de les xemeneies d'evacuació de fums. |
| Cada 4 anys | Comprovar el correcte funcionament de les columnes de ventilació. |
| Cada 6 mesos | Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació. |
| Cada 6 mesos | Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació. |

5. XARXA DE TELECOMUNICACIONS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Telefonia bàsica
- Antena col·lectiva de TV/FM i xarxa coaxial
- Antena parabòlica
- Porter electrònic

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

El propietari de l'immoble o la Comunitat de Propietaris són els responsables del manteniment de la part de la infraestructura comuna, entesa com a canalitzacions, compresa entre el punt d'entrada general de la xarxa o l'immoble i el registre d'accés d'usuari, així com adoptar les mesures necessàries per evitar l'accés no autoritzat i la manipulació incorrecta de la infraestructura.

Així mateix, el propietari de l'immoble o la Comunitat de Propietaris i l'instal·lador responsable de les actuacions sobre l'equipament d'accés al servei de telecomunicacions



per cable han de facilitar a la Direcció General de Radiodifusió i Televisió la realització de les instal·lacions que aquesta efectui i, amb aquesta finalitat permetran l'accés a les instal·lacions i a la documentació que els sigui requerida.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada any	Revisió general de la xarxa de telefonia bàsica interior.
Cada any	Inspecció de l'estat de l'antena de TV.
Cada any	Inspecció de la instal·lació del porter electrònic.
Cada 2 anys	Revisió general de la xarxa de telecomunicacions
Cada 4 anys	Inspecció de l'estat de l'antena col·lectiva de TV/FM.
Cada 4 anys	Inspecció de l'estat de l'antena parabòlica de TV.

EQUIPAMENTS

1. APARELLS ELEVADORS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Maquinària de l'ascensor hidràulica
- La càrrega màxima admissible a l'ascensor és de 650 kg
- L'ascensor dóna servei a 3 plantes
- El nombre màxim de persones permès a l'ascensor és de 4
- Nombre d'ascensors de l'edifici :1

INSTRUCCIONS D'ÚS

Responsabilitats

Algú s'ha de fer responsable del funcionament de la instal·lació. Normalment és el president de la Comunitat de Propietaris o el conserge.

El manteniment de la instal·lació d'ascensors s'ha d'encarregar a una empresa especialitzada, mitjançant un contracte. Aquesta empresa enregistrarà les dates de visita,



el resultat de les inspeccions i les incidències en un Llibre de Registre de Revisions, el qual romandrà en poder del responsable de la instal·lació.

La cambra de màquines serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com tampoc l'accés a la cambra.

Precaucions

Els ascensors no poden ser utilitzats per nens que no vagin acompanyats de persones adultes.

L'ascensor pot suportar un pes limitat i un nombre màxim de persones (indicats a la cabina i a l'apartat anterior). Aquesta limitació s'ha de respectar per tal d'evitar accidents. Els ascensors no es poden utilitzar com a muntacàrregues.

Si s'observa qualsevol anomalia (les portes s'obren en mig del recorregut, l'ascensor s'atura quedant desnivellat respecte al replà, hi ha interruptors que no funcionen, etc.) s'haurà d'aturar el servei i avisar a l'empresa de manteniment.

Si l'ascensor es queda sense electricitat, no s'ha d'intentar sortir de la cabina. S'ha d'esperar que es restableixi el subministrament d'electricitat o que la cabina es remunti manualment fins un replà.

Com a mínim la documentació que ha tenir l'ascensor ha d'incloure un manual d'instruccions que tingui plànols i esquemes necessaris per a l'ús i el manteniment, la inspecció, les reparacions, les revisions periòdiques i les operacions d'emergència.

L'ascensor tindrà un manual d'instruccions exclusius per els següents components de seguretat:

- Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans
- Dispositius per a prevenir la caiguda de la cabina i els moviments ascendents incontrolats
- Dispositius per la limitació de la velocitat
- Components de seguretat sobre gats dels circuits hidràulics de potència quan s'utilitzen com a dispositius de prevenció de caiguda
- Dispositius elèctrics de seguretat en forma d'interruptors de seguretat que contenen components electrònics.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

2. CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- El sistema de condicionament interior incorpora tractament de calefacció
- El sistema de condicionament interior incorpora tractament de producció d'aigua calenta sanitària
- Les unitats terminals són radiadors són d'alumini
- L'energia utilitzada per la climatització és elèctrica



INSTRUCCIONS D'ÚS

S'han de llegir i seguir les instruccions de la instal·lació abans de posar-la en funcionament per primera vegada.

El correcte funcionament de la instal·lació és un dels factors que influeixen més decisivament en l'estalvi d'energia, per tant s'ha de mantenir amb cura per obtenir un rendiment òptim.

Si els radiadors disposen de purgadors individuals s'ha de treure l'aire que pugui haver entrat dins de la instal·lació. Els radiadors que contenen aire no escalfen, i aquest mateix aire permet que s'oxidin i es facin malbé més ràpidament. Tampoc deixi mai sense aigua la instal·lació, tot i que no funcioni.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada mes Revisió del sistema de preparació d'ACS segons ITE 08 (Ob.)

Cada any Purgat del circuit de radiadors d'aigua per treure l'aire interior abans de l'inici de temporada.

3. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Disposa de xarxa d'enllumenat d'emergència
- Extintors manuals de pols seca

INSTRUCCIONS D'ÚS

Aquestes instal·lacions són de prevenció i no s'utilitzen durant la vida normal de l'edifici, però la seva manca d'ús pot afavorir les avaries, per tant és necessari seguir les instruccions de manteniment periòdic correctament.

En cas de dur a terme proves de funcionament o simulacres d'emergència, s'haurà de comunicar amb l'antelació necessària als usuaris de l'edifici per tal d'evitar situacions de pànic.

Segons el tipus d'edifici, és necessari disposar d'un pla d'emergència, que ha d'estar aprovat per les autoritats competents. És recomanable que tots els usuaris de l'edifici coneguin l'existència dels elements de protecció de què es disposa i les instruccions per al seu ús correcte.

És convenient concertar un contracte de manteniment amb una empresa especialitzada del sector.



OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

- | | |
|--------------|---|
| Cada 3 mesos | Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització dels equips extintors i del bon estat dels precintes. |
| Cada 3 mesos | Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) dels extintors. |
| Cada any | Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) dels extintors i dels seus accessoris. |
| Cada any | Inspecció general de totes les instal·lacions de protecció. |
| Cada 5 anys | Prova de pressió dels extintors segons la MIE-AP5. |
| Cada mes | Neteja de l'enllumenat d'emergència. |

A renovar

- | | |
|--------------|-----------------------------|
| Cada 20 anys | Substitució dels extintors. |
|--------------|-----------------------------|

LES EMERGÈNCIES

En cas d'emergència actuar correctament amb rapidesa i eficàcia, en molts casos pot evitar-nos accidents i perills innecessaris o evitar un incendi.

PER PREVENIR ELS INCENDIS

- Eviti guardar dins de casa matèries inflamables o explosives (benzina, petards, dissolvents).
- Netegi el sutge de la xemeneia periòdicament perquè és molt inflamable.
- No apropi productes inflamables al foc. Tampoc no els utilitzi per encendre'l (alcohol, benzina).
- No faci bricolatge amb l'electricitat. Pot provocar sobreescalfaments o curtcircuits i incendis.
- Eviti fumar cigarrets al llit, ja que en cas de sobrevenir la son pot provocar un incendi.
- Ha de disposar sempre d'un extintor a casa, adequat al tipus de foc que es pugui produir.
- Desconnecti els aparells elèctrics i l'antena de televisió en cas de tempesta.



ACTUAR BÉ EN CAS D'INCENDI

- Avisi ràpidament els ocupants de la casa i telefoni als bombers.
- Tanqui totes les portes i finestres que pugui per separar-se del foc i evitar corrents d'aire. Mulli-les i tapi les entrades de fum amb roba o tovalloles mullades.
- Si hi ha instal·lació de gas, tanqui la clau de pas immediatament, i si hi ha alguna bombona de gas butà, allunyi-la dels focs de l'incendi.
- Si s'ha d'evacuar la casa faci-ho sempre escales avall. No agafi mai l'ascensor. Si el pas està tallat busqui una finestra i demani auxili. No salti ni es despengui per baixants o amb llençols per la façana.
- Excepte en els casos en els que sigui impossible sortir, la evacuació s'ha de fer sempre en sentit descendent.
- Abans d'obrir una porta, l'ha de tocar amb la mà. Si està calenta no l'obri. Si la sortida passa per llocs amb fum, s'ha d'ajupir, ja que a les zones baixes hi ha més oxigen.

ACTUAR EN CAS DE FUITA DE GAS

- Si es detecta una fuga de gas, tanqui immediatament la clau de pas. Cal ventilar l'espai, evitar encendre llumins, prémer timbres elèctrics, evitar les centelles, i sobretot avisar immediatament a l'empresa subministradora de gas o al servei d'urgències de la companyia.
- Sobretot cal evitar encendre o apagar el llum, ja que es poden produir centelles.

ACTUAR CORRECTAMENT EN ALTRES EMERGÈNCIES

- Grans nevades. No llenci la neu de la coberta al carrer. Desfaci-la amb sal o potassa.
- Forts vents. Després del temporal, revisi la coberta per veure si hi ha teules o peces despreses amb perill de caiguda.
- Si cau un llamp. Quan acabi la tempesta revisi el parallamps i comprovi les connexions.
- Inundacions. Ocupi les parts altes de la casa i desconnecti el quadre elèctric. No freni el pas de l'aigua amb barreres i parapets.



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

AMIDAMENTS



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

PRESSUPOST



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

RESUM DEL PRESSUPOST



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

PLÀNOLS



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	23,37000 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	24,61000 €
A0D-0007	h	Manobre	21,82000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	23,10000 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	28,69000 €
A0F-000Q	h	Oficial 1a marbrista	26,19000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	26,19000 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	26,19000 €
MO003	h	Oficial 1ª electricista.	28,39000 €
MO005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	28,39000 €
MO008	h	Oficial 1ª lampista.	28,39000 €
MO013	h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	28,39000 €
MO017	h	Oficial 1ª fuster.	27,98000 €
MO018	h	Oficial 1ª serraller.	27,92000 €
MO020	h	Oficial 1ª construcció.	27,50000 €
MO021	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	27,50000 €
MO023	h	Oficial 1ª enrajolador.	27,50000 €
MO024	h	Oficial 1ª enrajolador.	27,50000 €
MO038	h	Oficial 1ª pintor.	27,50000 €
MO058	h	Ajudant fuster.	24,65000 €
MO059	h	Ajudant serraller.	24,54000 €
MO061	h	Ajudant enrajolador.	24,46000 €
MO062	h	Ajudant enrajolador.	24,46000 €
MO076	h	Ajudant pintor.	24,46000 €
MO077	h	Ajudant construcció.	24,46000 €
MO084	h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	24,46000 €
MO102	h	Ajudant electricista.	24,43000 €
MO104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	24,43000 €
MO107	h	Ajudant lampista.	24,43000 €
MO112	h	Peó especialitzat construcció.	23,79000 €
MO113	h	Peó ordinari construcció.	23,04000 €
MO114	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	23,04000 €
MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	23,04000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,14000	€
CAMP01	u	Campana extractora decorativa.	350,00000	€
MQ04RES020B	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m ³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	48,15000	€
MQ06MMS010	h	Mesclador continu amb siatja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,94000	€
MQ0VH28I	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m ³ , per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	97,58000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	1,75000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	22,22000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	140,48000	€
B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	9,59000	€
B896-HYAQ	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	8,65000	€
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,83000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	17,52000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,92000	€
BH12-2XRM	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60 x 60 cm, de 44 W de potència de la llumenera, 2800 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, per a muntar superficialment	87,24000	€
BJ188-0PMX	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	16,61000	€
BQ52-0TE2	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària	64,73000	€
FASNNS	u	Reixa ventilació lames mòbils.	4,00000	€
GAB01	u	Gàbia amb reixa metàl·lica per a unitat exterior d'aire condicionat. Dimensions unitat exterior 535x802x298 mm.	350,00000	€
MAT01	u	Campana extractora industrial per a sostres baixos amb turbina i fabricada totalment de robust d'acer inoxidable AISI-430	665,00000	€
MATN1	u	Material vari (cablejat, tubs, etc)	50,00000	€
MT038302	m	Front melamínic per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja.	41,67000	€
MT04LCC010D	U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m ³ , segons UNE-EN 771-1.	0,35000	€
MT08AAA010A	m ³	Aigua.	1,50000	€
MT09MCP100D	kg	Adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,51000	€
MT09MCP020B	kg	Morter de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius especials, per a rejuntat de peces ceràmiques amb grau d'absorció mitjà-alt.	1,62000	€
MT09MCP020F	kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, quars, additius especials, pigments i resines sintètiques, per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques.	0,78000	€
MT09MCP020L	kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorrepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,43000	€
MT09MCR021G	kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,35000	€
MT09MIF010CB	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	46,50000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT0EVOKK	U	Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C, segons el Reglament Delegat (UE) N° 2019/2017.	545,00000	€
MT11VAR009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	37,60000	€
MT11VAR010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	47,92000	€
MT17COE110	l	Adhesiu per camisa aïllant elastomèrica.	19,01000	€
MT17COE070A	m	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 7 mm de diàmetre interior i 10 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	7,96000	€
MT17COE070C	m	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 13 mm de diàmetre interior i 20 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	9,80000	€
MT18ACC100A	U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,40000	€
MT18BCP100C	m ²	Peces de gres porcellànic esmaltat, de 600x600x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE.	50,31000	€
MT18BCP100C	m ²	Peces de gres porcellànic esmaltat, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE.	33,87000	€
MT18RCP100A	m	Entornpeu de gres porcellànic esmaltat, de 80 cm d'altura, gamma bàsica.	3,04000	€
MT18RPP010A	m	Entornpeu d'alumini anoditzat, de 60 mm d'altura, color plata, inclús peces per a unions, resolució d'angles i terminacions.	13,13000	€
MT27ESM010A	l	Esmalt sintètic, per a interior, color a escollir, acabat martelé, amb resistència a la intempèrie, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	14,22000	€
MT27PFI140A	l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color blanc, acabat mat, a base de resines alcídiques i pigments antioxidants, d'alta resistència a la corrosió, per a aplicar amb brotxa o pistola.	10,91000	€
MT28MIF010A	t	Morter industrial per a enlluit i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	45,76000	€
MT30DEL010A	U	Presa de desguàs per a electrodomèstic, amb enllaç mixt mascle de PVC, de 40 mm de diàmetre.	2,82000	€
MT30FXS010B	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 600x490 mm, amb vàlvula de desguàs.	141,23000	€
MT30LLA030	U	Aixeta de regulació de 1/2'', per aigüera o safareig, acabat cromat.	20,32000	€
MT30SIF020A	U	Sifó botella senzill de 1 1/2'' per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	4,07000	€
MT31GCG070A	U	Aixeta de pas per rentadora o rentavaixelles, per roscar, gamma bàsica, de 1/2'' de diàmetre.	25,61000	€
MT31GMG030D	U	Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma mitja, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	107,04000	€
MT32HOK010D	U	Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A, segons el Reglament Delegat (UE) N° 65/2014.	379,00000	€
MT32PIS010Q	U	Placa d'inducció, de 592 mm d'amplada, 51 mm d'altura i 522 mm de profunditat, color negre, 3 zones i potència 7400 W.	539,00000	€
MT35ASE838G	U	Interrupctor automàtic magnètic, tetrapolar (4P), intensitat nominal 20 A, poder de tall 25 kA, corba C, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm)	90,00000	€
MT35CUN030Q	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G4 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	4,55000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT35CUN010K	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 4G2,5 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	2,79000	€
MT35UNE101B	m	Canal protectora de PVC, color blanc RAL 9010, de 40x40 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, segons UNE-EN 50085-1, subministrada en trams de 3 m de longitud, amb film de protecció, per a allotjament de cables elèctrics i de telecomunicació, amb ponts.	8,15000	€
MT36TIT010BC	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,83000	€
MT36TSF410A	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC flexible, de 16 mm de diàmetre.	0,20000	€
MT36TSF010AC	m	Tub de PVC flexible, de 20 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb espiral de PVC rígid, segons UNE-EN ISO 3994, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,49000	€
MT37GRU480B	U	Estació elevadora per a evacuació de condensats, amb dipòsit de 2,65 l, alimentació monofàsica a 230 V, consum de la bomba 75 W, nivell sonor 47 dBA, protecció IP20, cable d'alimentació de 1,7 m amb endoll, cable per a connexió d'alarma de 1,7 m, mànega flexible de descàrrega de 5 m, adaptador d'entrada de 19, 32 i 40 mm de diàmetre i cargols per a col·locació en paret.	106,28000	€
MT37SVA010A	U	Aixeta de pas per encastar, de seient pla, de 3/4" de diàmetre, qualitat bàsica.	12,92000	€
MT37SVE010B	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1/2".	4,95000	€
MT37SVS050A	U	Vàlvula de seguretat antiretorn, de llautó cromat, amb rosca de 1/2" de diàmetre, tarada a 8 bar de pressió, amb maneta de purga.	6,24000	€
MT37TCA400B	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de coure rígid, de 13/15 mm de diàmetre.	0,24000	€
MT37TCA400C	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de coure rígid, de 16/18 mm de diàmetre.	0,30000	€
MT37TCA010B	m	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1057, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,27000	€
MT37TCA010C	m	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 16/18 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1057, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	7,90000	€
MT37WWT010C	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 16 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 100°C, per a senyalització i protecció mecànica i contra els agents externs com a guix, ciment, calç, etc., de les canonades de conducció per a aigua freda i A.C.S.	0,44000	€
MT37WWT010D	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 19 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 100°C, per a senyalització i protecció mecànica i contra els agents externs com a guix, ciment, calç, etc., de les canonades de conducció per a aigua freda i A.C.S.	0,54000	€
MT38TEW010A	U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,00000	€
MT38TEW021G	U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 75 l, potència 2 kW, de 758 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi.	202,73000	€
MT38WWW011	U	Material auxiliar per a instal·lacions d'A.C.S.	1,45000	€
MT3AJ26E	m	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja.	105,72000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT3GB381	m	Sòcol melamínic per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	8,95000	€
MT42BAX300K	U	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, per a gas refrigerant R-32, model ANORI Mono R32 LSG50 "BAXI", alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica mínima/nominal/màxima: 1,9/5,3/5,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica mínima/nominal/màxima: 1,4/5,4/5,6 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), consum elèctric mínim/nominal/màxim en refrigeració: 0,21/1,65/1,73 kW, consum elèctric mínim/nominal/màxim en calefacció: 0,31/1,5/2 kW, SEER 6,1 (classe A++), SCOP 4 (classe A+), diàmetre de connexió de la canonada de líquid 1/4", diàmetre de connexió de la canonada de gas 1/2", format per una unitat interior de paret LSGNW50, dimensions 315x970x235 mm, pes 12,5 kg, cabal d'aire 1000 m³/h, pressió sonora mínima/màxima: 20/48 dBA, potència sonora 58 dBA, un control remot per infraroigs, i una unitat exterior LSGT50-S, dimensions 535x802x298 mm, pes 35 kg, pressió sonora 53 dBA, potència sonora 62 dBA, longitud màxima de canonada 25 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 15 m.	1.408,00000	€
MT42CAG010A	m	Canal protectora de PVC, color blanc, de 30x40 mm, aïllant, amb grau de protecció IK08, estable davant els raigs UV i amb resistència a la intempèrie, segons UNE-EN 50085-1, allotjar la línia frigorífica, el cablejat elèctric d'alimentació i la xarxa d'evacuació de condensats, inclús peces.	7,95000	€
MT42CAG010E	m	Canal protectora de PVC, color blanc, de 60x90 mm, aïllant, amb grau de protecció IK08, estable davant els raigs UV i amb resistència a la intempèrie, segons UNE-EN 50085-1, allotjar la línia frigorífica, el cablejat elèctric d'alimentació i la xarxa d'evacuació de condensats, inclús peces.	19,29000	€
MT42CVG420D	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 150 mm de diàmetre.	0,24000	€
MT42DAI035AA	U	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, gamma Sky Air, sèrie Alpha, model ZTXM35R "DAIKIN", potència frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica nominal 4 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), diàmetre de connexió de la canonada de líquid 1/4", diàmetre de connexió de la canonada de gas 3/8", alimentació monofàsica (230V/50Hz), SEER 7,7 (classe A++), SCOP 4,6 (classe A++), consum d'energia anual estacional en refrigeració 159 kWh, consum d'energia anual estacional en calefacció 790 kWh, format per una unitat interior de paret FTXM35R, amb, cabal d'aire en refrigeració a velocitat alta/mitja/baixa: 11,3/6/4,2 m³/min, cabal d'aire en calefacció a velocitat alta/mitja/baixa: 9,8/6,5/4,9 m³/min, dimensions 295x778x272 mm, pes 10 kg, pressió sonora en refrigeració a velocitat alta/mitja/baixa: 45/29/19 dBA, pressió sonora en calefacció a velocitat alta/mitja/baixa: 39/28/20 dBA, potència sonora 60 dBA, amb senyal de neteja de filtre i filtre d'aire de succió, control remot per infraroigs, amb funció engegada/parada, canvi de mode de funcionament, ajust de la temperatura de consigna, selecció de la velocitat del ventilador, visualització de senyal en el receptor i reinicialització de filtre brut en el comandament, i una unitat exterior RZAG35A, cabal d'aire en refrigeració 55,1 m³/min, cabal d'aire en calefacció 55,1 m³/min, gas refrigerant R-32, compressor swing, dimensions 734x870x373 mm, pes 52 kg, pressió sonora en refrigeració 48 dBA, pressió sonora en calefacció 48 dBA, potència sonora 62 dBA, longitud màxima de canonada 50 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m.	2.357,00000	€
MT42LIN030A	m	Tub de coure sense soldadura, de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix, segons UNE-EN 12735-1.	3,00000	€
MT42LIN030C	m	Tub de coure sense soldadura, de 1/2" de diàmetre i 0,8 mm de gruix, segons UNE-EN 12735-1.	4,66000	€
MT42WWW085	U	Kit de suports de paret, format per joc d'esquadres de 50x45 cm i quatre amortidors de cautxú, amb els seus tacs, cargols, rosques i volanderes corresponents.	18,90000	€
MT47ADC110A	kg	Adhesiu especial de poliuretà bicomponent.	4,67000	€
MT4AU395	m	Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 150 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, amb el preu incrementat el 25% en concepte d'accessoris i peces especials.	7,63000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT50ECA010	U	Farmaciola d'urgència proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, amb cargols i tacs per fixar ó paramento.	138,47000 €
MT50EPC010HJ	U	Casc contra cops, EPI de categoria II, segons EN 812, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	3,32000 €
MT50EPM010M	U	Parell de guants per a treballs elèctrics de baixa tensió, EPI de categoria III, segons UNE-EN 420 i UNE-EN 60903, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	59,85000 €
MT5A12P0	U	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, EPI de categoria II, segons UNE-EN ISO 20344 i UNE-EN ISO 20345, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	54,09000 €
MT5A6465	U	Armillà d'alta visibilitat, de material fluorescent, color groc, EPI de categoria II, segons UNE-EN 471 i UNE-EN 340, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	32,96000 €
MTB2Q110	m ²	Peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411.	16,54000 €
SAFALN	U	Microones	100,00000 €



REFORMA CUINA CENTRE CIVIC MESTRAL

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 8

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		96,52000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	23,10000 =	23,10000	
			Subtotal:		23,10000	23,10000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,14000 =	1,49800	
			Subtotal:		1,49800	1,49800
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	22,22000 =	36,21860	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	140,48000 =	35,12000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,75000 =	0,35000	
			Subtotal:		71,68860	71,68860
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,23100
		COST DIRECTE				96,51760
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				96,51760



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
P-1	CAMPO01	U	Subministrament i instal·lació de campana extractora industrial tipus illa, per a sostres baixos amb turbina de Gato o equivalent i fabricada totalment de robust d'acer inoxidable AISI-430, terminacions ben rematades per soldadura, cantells doblegats i sense parts esmolades. Turbina incorporada a la campana extractora mural de sostre baix elevat. El cos exterior en xapa d'acer galvanitzat, amb àleps cap endavant i ventilador centrífug de doble aspiració. Motor directe tancat amb protector tèrmic classe F, rodaments a boles i protecció IP54. Col·lectors en forma d'U i soldats a una subjecció òptima dels filtres, amb estructura diàfana que no entorpeix la neteja. Inclou filtre de lamel·les d'acer inoxidable inclinades a 45° amb dipòsit de recollida, sistema de drenatge i tap de rosca de gran dimensió.	Rend.:	1,000			754,92	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,750	/R x	28,39000	=	21,29250	
				Subtotal:				21,29250	21,29250
Materials									
	MAT01	u	Campana extractora industrial per a sostres baixos amb turbina i fabricada totalment de robust d'acer inoxidable AISI-430	1,000	x	665,00000	=	665,00000	
				Subtotal:				665,00000	665,00000
				COST DIRECTE					686,29250
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		68,62925
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					754,92175

P-2	DIF000	u	Desmuntatge de part de la instal·lació de fontaneria zona cuina amb retirada de canonades afectades per la nova distribució, per a posterior connexionat de la nova distribució. Inclou la retirada de claus de pas afectades, griferia, canonades i tubs.	Rend.:	1,000			58,10	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO107	h	Ajudant lampista.	1,000	/R x	24,43000	=	24,43000	
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	1,000	/R x	28,39000	=	28,39000	
				Subtotal:				52,82000	52,82000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	52,82000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	5,28200
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	58,10200

P-3	DIF001	U	Desmuntatge de part de la instal·lació elèctrica zona cuina afectada per la nova distribució. Inclou la retirada de cablejat, tubs, tapetes, connexions, interruptors i endolls.	Rend.: 1,000	58,10	€
------------	---------------	----------	--	---------------------	--------------	----------

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	1,000 /R x	28,39000 =	28,39000
	MO102	h	Ajudant electricista.	1,000 /R x	24,43000 =	24,43000
			Subtotal:			52,82000 52,82000
			COST DIRECTE			52,82000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %			5,28200
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			58,10200

DIF010	m	Desmuntatge de tubs de coure de fins a 1" de diàmetre, en instal·lació superficial de distribució d'aigua, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals estan subjectes, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	8,00	€
---------------	----------	---	---------------------	-------------	----------

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,135 /R x	24,43000 =	3,29805
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,135 /R x	28,39000 =	3,83265
			Subtotal:			7,13070 7,13070



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,00 %
			COST DIRECTE	7,27331
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	8,00065

P-4	DII010	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	8,71	€
------------	---------------	---	--	---------------------	-------------	----------

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
MO102	h	Ajudant electricista.	0,147 /R x	24,43000 =	3,59121	
MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,147 /R x	28,39000 =	4,17333	
			Subtotal:		7,76454	7,76454
			DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,15529
			COST DIRECTE			7,91983
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,79198
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,71181

P-5	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada	Rend.: 1,000	10,34	€
------------	---------------	----	--	---------------------	--------------	----------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,400 /R x	23,04000 =	9,21600	
				Subtotal:		9,21600	9,21600
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,18432
				COST DIRECTE			9,40032
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,94003
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,34035

P-6	DRD010	m ²	Aixecat de revestiment sintètic en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		4,29	€
------------	---------------	----------------	---	---------------------	--	-------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,166 /R x	23,04000 =	3,82464	
				Subtotal:		3,82464	3,82464
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,07649
				COST DIRECTE			3,90113
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,39011
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,29125



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P-7	DRF020	m ²	<p>Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,000	10,86 €		
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,420 /R x	23,04000 =	9,67680	
				Subtotal:		9,67680	9,67680
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,19354
				COST DIRECTE			9,87034
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,98703
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,85737

P-8	DRS020	m ²	<p>Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.</p> <p>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,000	15,74 €
-----	--------	----------------	---	--------------	---------

Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,330 /R x	23,04000 =	7,60320	
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,270 /R x	23,79000 =	6,42330	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				Subtotal:	14,02650
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %
					0,28053
				COST DIRECTE	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %
					1,43070
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	15,73773

P-9	DRS041	m	Aixecat d'entornpeu de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	1,24	€
------------	---------------	---	---	---------------------	-------------	----------

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,048 /R x	23,04000 =	1,10592
				Subtotal:		1,10592
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %	0,02212
				COST DIRECTE		1,12804
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,11280
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,24084

P-10	DRS050	m ²	Aixecat de paviment laminat existent a l'interior de l'edifici, de lamel·les acoblades amb cola, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	7,76	€
-------------	---------------	----------------	---	---------------------	-------------	----------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,300 /R x	23,04000 =	6,91200	
						Subtotal:	6,91200
						DESPESES AUXILIARS	2,00 %
						COST DIRECTE	7,05024
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,75526
P-11	DSC010	U	Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable de 1 cubeta, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		27,14	€
Ma d'obra							
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,394 /R x	24,43000 =	9,62542	
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,513 /R x	28,39000 =	14,56407	
						Subtotal:	24,18949
						DESPESES AUXILIARS	2,00 %
						COST DIRECTE	24,67328
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	27,14061



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P-12	DSC020	m	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	88,61 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,744 /R x	23,04000 =	17,14176	
	MO077	h	Ajudant construcció.	1,190 /R x	24,46000 =	29,10740	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	1,190 /R x	27,50000 =	32,72500	
				Subtotal:		78,97416	78,97416
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		1,57948
				COST DIRECTE			80,55364
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		8,05536
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			88,60901

P-13	DSC030	m	Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	38,44 €
------	--------	---	---	--------------	---------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	1,487 /R x	23,04000 =	34,26048	
				Subtotal:		34,26048	34,26048



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,00	%		0,68521
				COST DIRECTE				34,94569
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		3,49457
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				38,44026
ELE01		U	Subministrament i instal·lació d'escomesa per la cuina consistent amb 1 PIA de 20A IV amb la seva envoltant, 20 metres de cable 5x4	Rend.: 1,000				0,00 €
				COST DIRECTE				0,00000
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,0000
P-14	ELEC01	u	Desmuntatge de la instal·lació elèctrica existent a la sala, afectada per la nova distribució de la cuina, retirada dels mecanismes, cablejat, quadre elèctric, tubs, etc.	Rend.: 1,000				174,31 €
					Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra					
			MO003	h	Oficial 1ª electricista.	3,000 /R x	28,39000 =	85,17000
			MO102	h	Ajudant electricista.	3,000 /R x	24,43000 =	73,29000
					Subtotal:			158,46000
								158,46000
				COST DIRECTE				158,46000
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		15,84600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				174,30600
P-15	FALNNS	U	Gàbia amb reixa metàl·lica per a unitat exterior d'aire condicionat, igual a les existents a la resta de l'edifici amb marcs tipus L i relliga o reixa per facilitar la ventilació. Dimensions unitat exterior 535x802x298 mm.	Rend.: 1,000				442,71 €
					Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra					
			MO059	h	Ajudant serraller.	1,000 /R x	24,54000 =	24,54000
			MO018	h	Oficial 1ª serraller.	1,000 /R x	27,92000 =	27,92000
					Subtotal:			52,46000
								52,46000
			Materials					
			GAB01	u	Gàbia amb reixa metàl·lica per a unitat exterior d'aire condicionat. Dimensions unitat exterior 535x802x298 mm.	1,000 x	350,00000 =	350,00000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	350,00000
			COST DIRECTE	402,46000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	40,24600
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	442,70600

P-16	FFQ010	m ²	<p>Full de partició interior, de 10 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p>	Rend.: 1,000	36,47	€
-------------	---------------	----------------	---	---------------------	--------------	---

				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	MO114	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	0,313	/R x	23,04000	=	7,21152	
	MO021	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	0,575	/R x	27,50000	=	15,81250	
							Subtotal:	23,02402	23,02402
Maquinària									
	MQ06MMS0	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,075	/R x	1,94000	=	0,14550	
							Subtotal:	0,14550	0,14550
Materials									
	MT09MIF01	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,020	x	46,50000	=	0,93000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
	MT08AAA01	m ³	Aigua.	0,004	x	1,50000 =	0,00600	
	MT04LCC01	U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m ³ , segons UNE-EN 771-1.	24,000	x	0,35000 =	8,40000	
Subtotal:							9,33600	9,33600
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	32,50550 =	0,65011	
Subtotal:							0,65011	0,65011
COST DIRECTE							33,15563	
DESPESES INDIRECTES							10,00 %	3,31556
COST EXECUCIÓ MATERIAL								36,47119

P-17	FLNNSB	U	Resituació de la nova distribució dels punts de llum amb el cablejat i canaletes necessaries, totalment connexionat i en correcte funcionament.	Rend.: 1,000			261,46	€
Unitats Preu Parcial Import								
Ma d'obra								
	MO102	h	Ajudant electricista.	4,500	/R x	24,43000 =	109,93500	
	MO003	h	Oficial 1 ^a electricista.	4,500	/R x	28,39000 =	127,75500	
Subtotal:							237,69000	237,69000
COST DIRECTE							237,69000	
DESPESES INDIRECTES							10,00 %	23,76900
COST EXECUCIÓ MATERIAL								261,45900

P-18	FSLNNA	u	Redistribució de les instal·lacions existents al sostre adequat a la nova distribució. Inclou distribució del traçat dels tubs de calefacció actual per a facilitar les noves instal·lacions de la cuina.	Rend.: 1,000			287,41	€
Unitats Preu Parcial Import								
Ma d'obra								
	MO008	h	Oficial 1 ^a lampista.	4,000	/R x	28,39000 =	113,56000	
	MO107	h	Ajudant lampista.	4,000	/R x	24,43000 =	97,72000	
Subtotal:							211,28000	211,28000
Materials								
	MATN1	u	Material vari (cablejat, tubs, etc)	1,000	x	50,00000 =	50,00000	
Subtotal:							50,00000	50,00000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
				COST DIRECTE			261,28000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		26,12800	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			287,40800	
P-19	GRA010	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m ³ , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			109,48 €	
					Unitats	Preu	Parcial	Import
	Maquinària							
		MQQVH28I U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m ³ , per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.		1,000 /R x	97,58000 =	97,58000	
					Subtotal:		97,58000	97,58000
	Altres							
		%ZZ %	Costos directes complementaris		2,000 % s	97,58000 =	1,95160	
					Subtotal:		1,95160	1,95160
				COST DIRECTE			99,53160	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		9,95316	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			109,48476	

P-20	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m ³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.	Rend.: 1,000			54,02 €
-------------	---------------	----------	---	---------------------	--	--	----------------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
			<p> criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p> criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.</p>				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	MQ04RES0	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m ³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,000 /R x	48,15000 =	48,15000	
				Subtotal:		48,15000	48,15000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	48,15000 =	0,96300	
				Subtotal:		0,96300	0,96300
				COST DIRECTE			49,11300
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		4,91130
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			54,02430

P-21	ICA010	U	<p>Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 75 l, potència 2 kW, de 758 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.</p> <p>Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa.</p> <p> criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p> criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,000		321,99	€
------	--------	---	--	---------------------	--	---------------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,959	/R x 24,43000 =	23,42837	
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,959	/R x 28,39000 =	27,22601	
						Subtotal:	50,65438
Materials							
	MT37SVS05	U	Vàlvula de seguretat antiretorn, de llautó cromat, amb rosca de 1/2" de diàmetre, tarada a 8 bar de pressió, amb maneta de purga.	1,000	x 6,24000 =	6,24000	
	MT37SVE01	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1/2".	2,000	x 4,95000 =	9,90000	
	MT38TEW0	U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	2,000	x 8,00000 =	16,00000	
	MT38TEW0	U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 75 l, potència 2 kW, de 758 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi.	1,000	x 202,73000 =	202,73000	
	MT38WWW	U	Material auxiliar per a instal·lacions d'A.C.S.	1,000	x 1,45000 =	1,45000	
						Subtotal:	236,32000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 286,97450 =	5,73949	
						Subtotal:	5,73949
						COST DIRECTE	292,71387
						DESPESES INDIRECTES	10,00 % 29,27139
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	321,98526

P-22	ICN005	m	Canalització de protecció per a la línia frigorífica, el cablejat elèctric d'alimentació i la xarxa d'evacuació de condensats, formada per canal protectora de PVC, color blanc, de 60x90 mm, aïllant, amb grau de protecció IK08, estable davant els raigs UV i amb resistència a la intempèrie. Inclús peces. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la línia frigorífica, el cablejat elèctric d'alimentació ni la xarxa d'evacuació de condensats. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		27,21	€
-------------	---------------	----------	---	---------------------	--	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,094	/R x 24,43000 =	2,29642	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,094	/R x	28,39000	=	2,66866
					Subtotal:			4,96508
Materials								
	MT42CAG01	m	Canal protectora de PVC, color blanc, de 60x90 mm, aïllant, amb grau de protecció IK08, estable davant els raigs UV i amb resistència a la intempèrie, segons UNE-EN 50085-1, allotjar la línia frigorífica, el cablejat elèctric d'alimentació i la xarxa d'evacuació de condensats, inclús peces.	1,000	x	19,29000	=	19,29000
					Subtotal:			19,29000
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	24,25500	=	0,48510
					Subtotal:			0,48510
					COST DIRECTE			24,74018
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,47402
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,21420

P-23	ICN010	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada per a gas mitjançant tub de coure sense soldadura, de 1/2" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 13 mm de diàmetre interior i 20 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada i canonada per a líquid mitjançant tub de coure sense soldadura, de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 7 mm de diàmetre interior i 10 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada. Inclou: Replantejament del recorregut de la línia. Encintat dels extrems. Col·locació de l'aïllament. Muntatge i fixació de la línia. Esbocadat. Buidatge per a la seva càrrega. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				44,19	€
------	--------	---	--	--------------	--	--	--	-------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,240	/R x	24,43000	=	5,86320	
	MO005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,240	/R x	28,39000	=	6,81360	
					Subtotal:			12,67680	12,67680
Materials									
	MT42LIN030	m	Tub de coure sense soldadura, de 1/2" de diàmetre i 0,8 mm de gruix, segons UNE-EN 12735-1.	1,000	x	4,66000	=	4,66000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	MT17COE11	l	Adhesiu per camisa aïllant elastomèrica.	0,021	x	19,01000	=	0,39921	
	MT17COE07	m	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 7 mm de diàmetre interior i 10 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	1,050	x	7,96000	=	8,35800	
	MT42LIN030	m	Tub de coure sense soldadura, de 1/4'' de diàmetre i 0,8 mm de gruix, segons UNE-EN 12735-1.	1,000	x	3,00000	=	3,00000	
	MT17COE07	m	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 13 mm de diàmetre interior i 20 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.	1,050	x	9,80000	=	10,29000	
Subtotal:								26,70721	26,70721
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	39,38400	=	0,78768	
Subtotal:								0,78768	0,78768
COST DIRECTE									40,17169
DESPESES INDIRECTES								10,00 %	4,01717
COST EXECUCIÓ MATERIAL									44,18886

P-24	ICN017	m		Rend.: 1,000		4,55	€
			<p>Cablatge de connexió elèctrica d'unitat d'aire condicionat format per cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 4G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclou: Estesa del cablejat. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,024	/R x	24,43000	= 0,58632
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,024	/R x	28,39000	= 0,68136
Subtotal:						1,26768	1,26768
Materials							
	MT35CUN01	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 4G2,5 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	1,000	x	2,79000	= 2,79000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	2,79000
Altres				2,79000
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 4,05750 = 0,08115
			Subtotal:	0,08115
			COST DIRECTE	4,13883
			DESPESES INDIRECTES	10,00 % 0,41388
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	4,55271

P-25	ICN018	m	Xarxa d'evacuació de condensats, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub flexible de PVC, de 20 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, que connecta la unitat d'aire condicionat amb la xarxa de petita evacuació, el baixant, el col·lector o el caixa sifònica. També material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials col·locats mitjançant unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	6,76	€
-------------	---------------	---	---	---------------------	-------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,042	/R x 24,43000 =	1,02606	
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,084	/R x 28,39000 =	2,38476	
					Subtotal:	3,41082	3,41082
Materials							
	MT11VAR01	I	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,008	x 47,92000 =	0,38336	
	MT11VAR00	I	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,015	x 37,60000 =	0,56400	
	MT36TSF01	m	Tub de PVC flexible, de 20 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb espiral de PVC rígid, segons UNE-EN ISO 3994, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,050	x 1,49000 =	1,56450	
	MT36TSF41	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC flexible, de 16 mm de diàmetre.	0,500	x 0,20000 =	0,10000	
					Subtotal:	2,61186	2,61186



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Altres				
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 6,02250 = 0,12045
				Subtotal: 0,12045 0,12045
COST DIRECTE				6,14313
DESPESES INDIRECTES 10,00 %				0,61431
COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,75744

PARTIDA	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.:	PREU	UNITAT
P-26	ICN020	U	<p>Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, per a gas refrigerant R-32, model ANORI Mono R32 LSG50 "BAXI", alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica mínima/nominal/màxima: 1,9/5,3/5,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica mínima/nominal/màxima: 1,4/5,4/5,6 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), consum elèctric mínim/nominal/màxim en refrigeració: 0,21/1,65/1,73 kW, consum elèctric mínim/nominal/màxim en calefacció: 0,31/1,5/2 kW, SEER 6,1 (classe A++), SCOP 4 (classe A+), diàmetre de connexió de la canonada de líquid 1/4", diàmetre de connexió de la canonada de gas 1/2", format per una unitat interior de paret LSGNW50, dimensions 315x970x235 mm, pes 12,5 kg, cabal d'aire 1000 m³/h, pressió sonora mínima/màxima: 20/48 dBA, potència sonora 58 dBA, un control remot per infraroigs, i una unitat exterior LSGT50-S, dimensions 535x802x298 mm, pes 35 kg, pressió sonora 53 dBA, potència sonora 62 dBA, longitud màxima de canonada 25 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 15 m. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.</p> <p>Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	1,000	1.743,10	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MO104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	2,398	/R x	24,43000	=	58,58314
	MO005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	2,398	/R x	28,39000	=	68,07922
						Subtotal:		126,66236
								126,66236
Materials								
	MT42BAX30	U	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, per a gas refrigerant R-32, model ANORI Mono R32 LSG50 "BAXI", alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica mínima/nominal/màxima: 1,9/5,3/5,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica mínima/nominal/màxima: 1,4/5,4/5,6 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), consum elèctric mínim/nominal/màxim en refrigeració: 0,21/1,65/1,73 kW, consum elèctric mínim/nominal/màxim en calefacció: 0,31/1,5/2 kW, SEER 6,1 (classe A++), SCOP 4 (classe A+), diàmetre de connexió de la canonada de líquid 1/4", diàmetre de connexió de la canonada de gas 1/2", format per una unitat interior de paret LSGNW50, dimensions 315x970x235 mm, pes 12,5 kg, cabal d'aire 1000 m³/h, pressió sonora mínima/màxima: 20/48 dBA, potència sonora 58 dBA, un control remot per infraroigs, i una unitat exterior LSGT50-S, dimensions 535x802x298 mm, pes 35 kg, pressió sonora 53 dBA, potència sonora 62 dBA, longitud màxima de canonada 25 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 15 m.	1,000	x	1.408,00000	=	1.408,00000
	MT42WWW	U	Kit de suports de paret, format per joc d'esquadres de 50x45 cm i quatre amortidors de cautxú, amb els seus tacs, cargols, rosques i volanderes corresponents.	1,000	x	18,90000	=	18,90000
						Subtotal:		1.426,90000
								1.426,90000
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	1.553,56250	=	31,07125
						Subtotal:		31,07125
								31,07125
								1.584,63361
						COST DIRECTE		1.584,63361
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	158,46336
								1.743,09697
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.743,09697

P-27	ICS022	U	Estació elevadora per a evacuació de condensats, amb dipòsit de 2,65 l, alimentació monofàsica a 230 V, consum de la bomba 75 W, nivell sonor 47 dBA, protecció IP20, cable d'alimentació de 1,7 m amb endoll, cable per a connexió d'alarma de 1,7 m, mànega flexible de descàrrega de 5 m, adaptador d'entrada de 19, 32 i 40 mm de diàmetre i cargols per a col·locació en paret.	Rend.: 1,000				126,36	€
------	--------	---	--	--------------	--	--	--	--------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
			Inclou: Replanteig. Col·locació de la bomba. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	MO104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,120	/R x 24,43000 =	2,93160			
	MO005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,120	/R x 28,39000 =	3,40680			
				Subtotal:		6,33840	6,33840		
Materials									
	MT37GRU4	U	Estació elevadora per a evacuació de condensats, amb dipòsit de 2,65 l, alimentació monofàsica a 230 V, consum de la bomba 75 W, nivell sonor 47 dBA, protecció IP20, cable d'alimentació de 1,7 m amb endoll, cable per a connexió d'alarma de 1,7 m, mànega flexible de descàrrega de 5 m, adaptador d'entrada de 19, 32 i 40 mm de diàmetre i cargols per a col·locació en paret.	1,000	x 106,28000 =	106,28000			
				Subtotal:		106,28000	106,28000		
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 112,61850 =	2,25237			
				Subtotal:		2,25237	2,25237		
				COST DIRECTE			114,87077		
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		11,48708		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			126,35785		
P-28	IEX0AA	U	Interruptor automàtic magnètic, tetrapolar (4P), intensitat nominal 20 A, poder de tall 25 kA, corba C, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm). Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Muntatge i connexionat de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		110,54	€		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,300 /R x	28,39000 =	8,51700	
						Subtotal:	8,51700
Materials							
	MT35ASE83	U	Interrupitor automàtic magnètic, tetrapolar (4P), intensitat nominal 20 A, poder de tall 25 kA, corba C, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm)	1,000 x	90,00000 =	90,00000	
						Subtotal:	90,00000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	98,51700 =	1,97034	
						Subtotal:	1,97034
						COST DIRECTE	100,48734
						DESPESES INDIRECTES	10,04873
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	110,53607

P-29	IEH012	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G4 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		6,17	€
Ma d'obra							
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,018 /R x	24,43000 =	0,43974	
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,018 /R x	28,39000 =	0,51102	
						Subtotal:	0,95076
Materials							
	MT35CUN03	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G4 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,000 x	4,55000 =	4,55000	
						Subtotal:	4,55000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Altres				
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 5,50100 = 0,11002
				Subtotal: 0,11002 0,11002
				COST DIRECTE 5,61078
				DESPESES INDIRECTES 10,00 % 0,56108
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 6,17186

P-30	IEO030	m	Canal protectora de PVC, color blanc RAL 9010, de 40x40 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, amb 1 compartiment. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	14,61	€
-------------	---------------	---	---	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,060 /R x	24,43000 =	1,46580	
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,120 /R x	28,39000 =	3,40680	
						Subtotal:	4,87260 4,87260
Materials							
	MT35UNE10	m	Canal protectora de PVC, color blanc RAL 9010, de 40x40 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, segons UNE-EN 50085-1, subministrada en trams de 3 m de longitud, amb film de protecció, per a allotjament de cables elèctrics i de telecomunicació, amb ponts.	1,000 x	8,15000 =	8,15000	
						Subtotal:	8,15000 8,15000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	13,02250 =	0,26045	
						Subtotal:	0,26045 0,26045



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	13,28305
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	1,32831
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	14,61136

P-31	IF10AA	U	Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, presa i clau de pas per a termo elèctric, realitzada amb tub de coure rígid, per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de seient pla, en muntatge encastat, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, protecció contra la corrosió per agents externs, mitjançant tub corrugat de PP, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació de la protecció de les canonades. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	585,84	€
------	--------	---	---	--------------	--------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO107	h	Ajudant lampista.	5,175 /R x	24,43000 =	126,42525	
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	5,175 /R x	28,39000 =	146,91825	
				Subtotal:		273,34350	273,34350
Materials							
	MT37WWT0	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 16 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 100°C, per a senyalització i protecció mecànica i contra els agents externs com a guix, ciment, calç, etc., de les canonades de conducció per a aigua freda i A.C.S.	11,340 x	0,44000 =	4,98960	
	MT31GCG0	U	Aixeta de pas per rentadora o rentavaixelles, per roscar, gamma bàsica, de 1/2" de diàmetre.	2,000 x	25,61000 =	51,22000	
	MT37SVA01	U	Aixeta de pas per encastar, de seient pla, de 3/4" de diàmetre, qualitat bàsica.	2,000 x	12,92000 =	25,84000	
	MT37WWT0	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 19 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 100°C, per a senyalització i protecció mecànica i contra els agents externs com a guix, ciment, calç, etc., de les canonades de conducció per a aigua freda i A.C.S.	11,550 x	0,54000 =	6,23700	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT37TCA40	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de coure rígid, de 16/18 mm de diàmetre.	11,000	x	0,30000	=	3,30000
	MT37TCA01	m	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1057, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	10,800	x	6,27000	=	67,71600
	MT37TCA40	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de coure rígid, de 13/15 mm de diàmetre.	10,800	x	0,24000	=	2,59200
	MT37TCA01	m	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 16/18 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1057, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	11,000	x	7,90000	=	86,90000
						Subtotal:		248,79460
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	522,13800	=	10,44276
						Subtotal:		10,44276
						COST DIRECTE		532,58086
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	53,25809
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		585,83895

P-32	ISD022	U	Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				261,74	€
-------------	---------------	----------	---	---------------------	--	--	--	---------------	----------

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO107	h	2,578	/R x	24,43000	=	62,98054	
	MO008	h	5,155	/R x	28,39000	=	146,35045	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
					Subtotal:			209,33099	209,33099
Materials									
	MT30DEL01	U	Presa de desguàs per a electrodomèstic, amb enllaç mixt mascle de PVC, de 40 mm de diàmetre.	1,000	x	2,82000	=	2,82000	
	MT36TIT010	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,300	x	1,83000	=	7,86900	
	MT11VAR01	I	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,108	x	47,92000	=	5,17536	
	MT11VAR00	I	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,215	x	37,60000	=	8,08400	
					Subtotal:			23,94836	23,94836
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	233,27950	=	4,66559	
					Subtotal:			4,66559	4,66559
					COST DIRECTE				237,94494
					DESPESES INDIRECTES	10,00	%		23,79449
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				261,73943

P-33	IVV020	m	<p>Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 150 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal i vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,000				19,04	€
-------------	---------------	---	--	---------------------	--	--	--	--------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO084	h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	0,112	/R x	24,46000	=	2,73952	
	MO013	h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	0,224	/R x	28,39000	=	6,35936	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:			9,09888	9,09888	
Materials									
	MT4AU395	m	Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 150 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, amb el preu incrementat el 25% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000	x	7,63000	=	7,63000	
	MT42CVG42	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 150 mm de diàmetre.	1,000	x	0,24000	=	0,24000	
				Subtotal:			7,87000	7,87000	
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	16,96900	=	0,33938	
				Subtotal:			0,33938	0,33938	
				COST DIRECTE				17,30826	
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		1,73083	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,03909	
P-34	P894-4V9K	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	Rend.: 1,000				17,46 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,390	/R x	26,19000	=	10,21410	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	23,37000	=	1,16850	
				Subtotal:				11,38260	11,38260
Materials									
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,104	x	17,52000	=	1,82208	
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	0,2601	x	9,59000	=	2,49436	
				Subtotal:				4,31644	4,31644
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,17074	
				COST DIRECTE				15,86978	
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		1,58698	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				17,45676	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P89I-4V8K	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000				8,87 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	26,19000 =	2,61900		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	23,37000 =	0,23370		
				Subtotal:		2,85270	2,85270	
	Materials							
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	4,92000 =	0,75276		
	B896-HYAQ	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	0,510 x	8,65000 =	4,41150		
				Subtotal:		5,16426	5,16426	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04279	
				COST DIRECTE			8,05975	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,80598	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,86573	
P-35	P89I-4V8Q	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000				6,55 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	26,19000 =	3,27375		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	23,37000 =	0,35055		
				Subtotal:		3,62430	3,62430	
	Materials							
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	4,92000 =	0,75276		
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	3,83000 =	1,52357		
				Subtotal:		2,27633	2,27633	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05436	
				COST DIRECTE			5,95499	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,59550	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,55049	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000				6,55 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	26,19000 =	3,27375		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	23,37000 =	0,35055		
				Subtotal:		3,62430	3,62430	
	Materials							
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	4,92000 =	0,75276		
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	3,83000 =	1,52357		
				Subtotal:		2,27633	2,27633	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,05436	
			COST DIRECTE				5,95499	
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		0,59550	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,55049	
P-36	P89I-4V8S	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000				5,69 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	23,37000 =	0,23370		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	26,19000 =	2,61900		
				Subtotal:		2,85270	2,85270	
	Materials							
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	4,92000 =	0,75276		
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	3,83000 =	1,52357		
				Subtotal:		2,27633	2,27633	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,04279	
			COST DIRECTE				5,17182	
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		0,51718	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,68900	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-37	PH13-BZBN	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60 x60 cm, de 44 W de potència de la llumenera, 2800 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, muntada superficialment	Rend.: 1,000				113,82 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	24,61000 =	7,38300		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	28,69000 =	8,60700		
				Subtotal:		15,99000	15,99000	
Materials								
	BH12-2XRM	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60 x 60 cm, de 44 W de potència de la llumenera, 2800 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, per a muntar superficialment	1,000 x	87,24000 =	87,24000		
				Subtotal:		87,24000	87,24000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23985	
				COST DIRECTE			103,46985	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		10,34699	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			113,81684	

P-38	PQ51-H8S4	u	Formació de forat sobre taulell de conglomerat de marbre, amb el cantell polit, de forma quadrada, per a encastar aparells sanitari	Rend.: 1,000				116,96 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000Q	h	Oficial 1a marbrista	4,000 /R x	26,19000 =	104,76000		
				Subtotal:		104,76000	104,76000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,57140	
				COST DIRECTE			106,33140	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		10,63314	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			116,96454	

P-39	PQ54-430L	m2	Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, col·locat sobre suport mural i encastat al parament. Inclou sòcol de remat.	Rend.: 1,000				177,54 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	21,82000 =	10,91000		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-00T	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	26,19000	=	26,19000
					Subtotal:			37,10000
								37,10000
Materials								
	BQ52-0TE2	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària	1,000	x	64,73000	=	64,73000
	BJ188-0PM	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	3,500	x	16,61000	=	58,13500
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0053	x	96,51760	=	0,51154
					Subtotal:			123,37654
					DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,92750
					COST DIRECTE			161,40404
					DESPESES INDIRECTES	10,00	%	16,14040
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			177,54444

P-40	RAC010	m ²	<p>Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².</p>	Rend.: 1,000		45,87	€
-------------	---------------	----------------	---	---------------------	--	--------------	----------

Unitats Preu Parcial Import



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	MO062	h	Ajudant enrajolador.	0,251	/R x	24,46000	=	6,13946	
	MO024	h	Oficial 1ª enrajolador.	0,501	/R x	27,50000	=	13,77750	
					Subtotal:			19,91696	19,91696
Materials									
	MT18ACC10	U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	0,350	x	2,40000	=	0,84000	
	MT09MCP0	kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidropel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	0,500	x	1,43000	=	0,71500	
	MTB2Q110	m²	Peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411.	1,050	x	16,54000	=	17,36700	
	MT09MCP1	kg	Adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	4,000	x	0,51000	=	2,04000	
					Subtotal:			20,96200	20,96200
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	40,87900	=	0,81758	
					Subtotal:			0,81758	0,81758
					COST DIRECTE				41,69654
					DESPESES INDIRECTES	10,00	%		4,16965
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				45,86619

P-41	RETDS1	U	Reixa ventilació lames mòbils del color de la façana. Si no es troba en color, caldrà pintar la reixa.	Rend.: 1,000				7,02	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,100	/R x	23,79000	=	2,37900	
					Subtotal:			2,37900	2,37900
	Materials								
	FASNNS	u	Reixa ventilació lames mòbils.	1,000	x	4,00000	=	4,00000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
				Subtotal:			4,00000	4,00000
				COST DIRECTE				6,37900
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			0,63790
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,01690
P-42	RNS0AA	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic, color a escollir, prèvia aplicació de dues mans d'emprimació sintètica d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color blanc, acabat mat (rendiment: 0,1 l/m² cada mà), sobre enrajolat existent. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, per totes dues cares, incloent els tapajunts.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per totes dues cares, incloent els tapajunts.</p>	Rend.: 1,000			31,20	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,140	/R x	24,46000 =	3,42440	
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,704	/R x	27,50000 =	19,36000	
				Subtotal:			22,78440	22,78440
Materials								
	MT27PFI140 I		Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color blanc, acabat mat, a base de resines alcídiques i pigments antioxidants, d'alta resistència a la corrosió, per a aplicar amb brotxa o pistola.	0,200	x	10,91000 =	2,18200	
	MT27ESM01 I		Esmalt sintètic, per a interior, color a escollir, acabat martelé, amb resistència a la intempèrie, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,200	x	14,22000 =	2,84400	
				Subtotal:			5,02600	5,02600
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	27,81050 =	0,55621	
				Subtotal:			0,55621	0,55621
				COST DIRECTE				28,36661
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			2,83666
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				31,20327



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-43	RPE005	m ²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² .	Rend.: 1,000			22,69 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,306 /R x	23,04000 =	7,05024	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,432 /R x	27,50000 =	11,88000	
				Subtotal:		18,93024	18,93024
Materials							
	MT28MIF01	t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	0,028 x	45,76000 =	1,28128	
	MT08AAA01	m ³	Aigua.	0,005 x	1,50000 =	0,00750	
				Subtotal:		1,28878	1,28878
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	20,21900 =	0,40438	
				Subtotal:		0,40438	0,40438
				COST DIRECTE			20,62340
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,06234
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,68574



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-44	RSD015	m	Entornpeu d'alumini anoditzat, de 60 mm d'altura, color plata. COL-LOCACIÓ: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall de l'entornpeu. Col·locació i fixació de l'entornpeu. Resolució de cantonades i trobades. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				20,23 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO023	h	Oficial 1ª enrajolador.	0,144 /R x	27,50000 =	3,96000		
				Subtotal:		3,96000	3,96000	
Materials								
	MT18RPP01	m	Entornpeu d'alumini anoditzat, de 60 mm d'altura, color plata, inclús peces per a unions, resolució d'angles i terminacions.	1,050 x	13,13000 =	13,78650		
	MT47ADC11	kg	Adhesiu especial de poliuretà bicomponent.	0,060 x	4,67000 =	0,28020		
				Subtotal:		14,06670	14,06670	
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	18,02650 =	0,36053		
				Subtotal:		0,36053	0,36053	
				COST DIRECTE			18,38723	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,83872	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,22595	

RSG020

m

Entornpeu de gres porcellànic, de 80 cm, gamma bàsica. COL-LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm.
Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de

Rend.: 1,000

10,55

€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Projecte.							
<hr/>							
Ma d'obra							
	MO023	h	Oficial 1ª enrajolador.	0,216 /R x	27,50000 =	5,94000	
					Subtotal:	5,94000	5,94000
Materials							
	MT09MCP0	kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, quars, additius especials, pigments i resines sintètiques, per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques.	0,230 x	0,78000 =	0,17940	
	MT09MCR0	kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,250 x	0,35000 =	0,08750	
	MT18RCP10	m	Entornpeu de gres porcellànic esmaltat, de 80 cm d'altura, gamma bàsica.	1,050 x	3,04000 =	3,19200	
					Subtotal:	3,45890	3,45890
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	9,39900 =	0,18798	
					Subtotal:	0,18798	0,18798
					COST DIRECTE		9,58688
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,95869
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		10,54557

P-45	RSG120	m ²	Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 600x600x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació	Rend.: 1,000		85,11	€
-------------	---------------	----------------	---	---------------------	--	--------------	----------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO061	h	Ajudant enrajolador.	0,251	/R x	24,46000 =	6,13946	
	MO023	h	Oficial 1ª enrajolador.	0,501	/R x	27,50000 =	13,77750	
						Subtotal:	19,91696	19,91696
Materials								
	MT09MCP1	kg	Adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	4,000	x	0,51000 =	2,04000	
	MT18BCP10	m²	Peces de gres porcellànic esmaltat, de 600x600x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE.	1,050	x	50,31000 =	52,82550	
	MT18ACC10	U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	0,111	x	2,40000 =	0,26640	
	MT09MCP0	kg	Morter de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius especials, per a rejuntat de peces ceràmiques amb grau d'absorció mitjà-alt.	0,500	x	1,62000 =	0,81000	
						Subtotal:	55,94190	55,94190
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	75,85900 =	1,51718	
						Subtotal:	1,51718	1,51718



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
				COST DIRECTE	77,37604		
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	7,73760		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	85,11364		
P-46	SALNSN	U	Subministrament i instal·lació de línies de potència per a alimentació d'encimera, forn, endolls de servei, campana extractora i termo elèctric, amb instal·lació de superfície amb canaleta blanca amb tots els accessoris necessaris, inclos mecanismes d'endoll tipus Schuko. Totalment muntat i en funcionament.	Rend.: 1,000	660,00 €		
				COST DIRECTE	600,00000		
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	60,00000		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	660,00000		
	SCAM1	U	Campana extractora decorativa	Rend.: 1,000	385,00 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Maquinària						
		CAMP01	u	Campana extractora decorativa.	1,000 /R x	350,00000 =	350,00000
				Subtotal:		350,00000	350,00000
				COST DIRECTE	350,00000		
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	35,00000		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	385,00000		
P-47	SCE010	U	Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	630,60 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
		MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,180 /R x	28,39000 =	5,11020



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,420	/R x	28,39000	=	11,92380
						Subtotal:		17,03400
								17,03400
	Materials							
	MT0EV0KK	U	Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C, segons el Reglament Delegat (UE) N° 2019/2017.	1,000	x	545,00000	=	545,00000
						Subtotal:		545,00000
								545,00000
	Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	562,03400	=	11,24068
						Subtotal:		11,24068
								11,24068
						COST DIRECTE		573,27468
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	57,32747
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		630,60215

P-48	SCE030	U	Placa d'inducció, de 592 mm d'amplada, 51 mm d'altura i 522 mm de profunditat, color negre, 3 zones i potència 7400 W. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				623,84	€
-------------	---------------	---	---	---------------------	--	--	--	---------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,599	/R x	28,39000	=	17,00561	
						Subtotal:		17,00561	17,00561
	Materials								
	MT32PIS010	U	Placa d'inducció, de 592 mm d'amplada, 51 mm d'altura i 522 mm de profunditat, color negre, 3 zones i potència 7400 W.	1,000	x	539,00000	=	539,00000	
						Subtotal:		539,00000	539,00000
	Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	556,00550	=	11,12011	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
					Subtotal:		11,12011	11,12011
					COST DIRECTE			567,12572
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %		56,71257
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			623,83829
P-49	SCE040	U	Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			444,32	€
					Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,599	/R x	28,39000 =	17,00561	
					Subtotal:		17,00561	17,00561
Materials								
	MT32HOK01	U	Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A, segons el Reglament Delegat (UE) N° 65/2014.	1,000	x	379,00000 =	379,00000	
					Subtotal:		379,00000	379,00000
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	396,00550 =	7,92011	
					Subtotal:		7,92011	7,92011
					COST DIRECTE			403,92572
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %		40,39257
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			444,31829



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-50	SCF010	U	<p>Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 600x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma mitja, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.:	1,000		372,47 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,635	/R x 24,43000 =	15,51305	
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,827	/R x 28,39000 =	23,47853	
				Subtotal:		38,99158	38,99158
Materials							
	MT30SIF020	U	Sifó botella senzill de 1 1/2'' per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	1,000	x 4,07000 =	4,07000	
	MT30LLA03	U	Aixeta de regulació de 1/2'', per aigüera o safareig, acabat cromat.	2,000	x 20,32000 =	40,64000	
	MT31GMO	U	Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma mitja, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	1,000	x 107,04000 =	107,04000	
	MT30FXS01	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 600x490 mm, amb vàlvula de desguàs.	1,000	x 141,23000 =	141,23000	
				Subtotal:		292,98000	292,98000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 331,97150 =	6,63943	
				Subtotal:		6,63943	6,63943



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	338,61101
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	33,86110
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	372,47211

P-51	SCM020	U	Descripció	Rend.: 1,000	2.221,85	€
			<p>Mobiliari complet en cuina compost per 9,3 m de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aiguera.</p> <p>Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>			

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	MO058	h	Ajudant fuster.	10,000 /R x	24,65000 =	246,50000
	MO017	h	Oficial 1ª fuster.	10,000 /R x	27,98000 =	279,80000
			Subtotal:			526,30000
Materials						
	MT3AJ26E	m	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic	9,300 x	105,72000 =	983,19600



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.					
YIP010		U	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	2,000	x	27,58590	=	55,17180
YIU030		U	Armilla d'alta visibilitat, de material fluorescent, encarregat d'augmentar la visibilitat de l'usuari durant el dia, color groc, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	2,000	x	6,72384	=	13,44768
YMM010		U	Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs. Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1,000	x	146,87959	=	146,87959
						Subtotal:		246,69985
								246,69985
						COST DIRECTE		246,69985
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	24,66999
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		271,36984



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-53	SFALNNS	U	Microones	Rend.: 1,000				110,00 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Materials							
	SAFALN	U	Microones	1,000	x	100,00000 =	100,00000	
				Subtotal:			100,00000	100,00000
				COST DIRECTE				100,00000
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		10,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				110,00000
P-54	SUB01	u	Subquadre cuina format per PIA 20A IV + diferencial 40/30 IV + 3 PIA 16A II + 2 PIA 20A II. Inclou envoltent amb tapa i clau. Totalment muntat, cablejat i amb tots els accessoris necessaris.	Rend.: 1,000				320,00 €
				COST DIRECTE				290,90909
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		29,09091
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				320,0000
	YIC010	U	Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000				0,37 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Materials							
	MT50EPC01	U	Casc contra cops, EPI de categoria II, segons EN 812, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,100	x	3,32000 =	0,33200	
				Subtotal:			0,33200	0,33200
	Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	%	s 0,33200 =	0,00664	
				Subtotal:			0,00664	0,00664



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
				COST DIRECTE		0,33864	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,03386	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		0,37250	
YIM010	U		Parell de guants per a treballs elèctrics, de baixa tensió, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000		16,79 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	MT50EPM01	U	Parell de guants per a treballs elèctrics de baixa tensió, EPI de categoria III, segons UNE-EN 420 i UNE-EN 60903, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,250	x 59,85000 =	14,96250	
				Subtotal:		14,96250	14,96250
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 14,96250 =	0,29925	
				Subtotal:		0,29925	0,29925
				COST DIRECTE		15,26175	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %	1,52618	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		16,78793	
YIP010	U		Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000		30,34 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	MT5A12P0	U	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, EPI de	0,500	x 54,09000 =	27,04500	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/01/24

Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
YMM010		U	Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs. Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000			161,57 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	0,240 /R x	23,04000 =	5,52960	
				Subtotal:		5,52960	5,52960
Materials							
	MT50ECA01	U	Farmaciola d'urgència proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, amb cargols i tacs per fixar ó paramento.	1,000 x	138,47000 =	138,47000	
				Subtotal:		138,47000	138,47000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	143,99950 =	2,87999	
				Subtotal:		2,87999	2,87999
				COST DIRECTE			146,87959
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		14,68796
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			161,56755



AMIDAMENTS

Data: 08/01/24

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 2023135
Capítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	DPT020	m ²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	paret baixa cuina existent		1,000	4,400		1,100	4,840	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,840	

2	DSC010	U	Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable de 1 cubeta, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	aigüera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	DSC020	m	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	mobiliari zona afectada		1,000	2,800			2,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,800	

4	DSC030	m	Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--



AMIDAMENTS

Data: 08/01/24

Pàg.: 2

Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	taulell zona afectada		1,000	2,800			2,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,800

- 5 DIF000 u Desmuntatge de part de la instal·lació de fontaneria zona cuina amb retirada de canonades afectades per la nova distribució, per a posterior connexionat de la nova distribució. Inclou la retirada de claus de pas afectades, griferia, canonades i tubs.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Ut					
2	instal·lació zona afectada		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 6 DII010 U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Ut					
2	plafons		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
3	fluorescents		18,000				18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 22,000

- 7 DIF001 U Desmuntatge de part de la instal·lació elèctrica zona cuina afectada per la nova distribució. Inclou la retirada de cablejat, tubs, tapetes, connexions, interruptors i endolls.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Ut					
2	instal·lació zona afectada		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 8 DRF020 m² Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrossos. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrossos sobre camió o contenidor.



AMIDAMENTS

Data: 08/01/24

Pàg.: 3

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	paret lateral i fins la porta		1,000	3,500		1,500	5,250	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,250	

- 9 DRD010 m²
- Aixecat de revestiment sintètic en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	taulell i fins la porta		1,000	6,100		1,000	6,100	C#*D#*E#*F#
3	resta		1,000	22,000		1,000	22,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							28,100	

- 10 DRS020 m²
- Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrosos en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrosos. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrosos sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Superfície				
2	zona enrajolada de colors		1,000	12,500			12,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							12,500	

- 11 DRS050 m²
- Aixecat de paviment laminat existent a l'interior de l'edifici, de lamel·les acoblades amb cola, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport.
Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Superfície					
2	parquet		41,000				41,000	C#*D#*E#*F#



AMIDAMENTS

Data: 08/01/24

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT 41,000

- 12 DRS041 m Aixecat d'entornpeu de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada				
2	perimetre		1,000	24,500			24,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,500

- 13 ELEC01 u Desmuntatge de la instal·lació elèctrica existent a la sala, afectada per la nova distribució de la cuina, retirada dels mecanismes, cablejat, quadre elèctric, tubs, etc.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 14 GRA010 U Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.
Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

- 15 GRB010 U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE 2,000



AMIDAMENTS

Data: 08/01/24

Pàg.: 5

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	FFQ010	m²	<p>Full de partició interior, de 10 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	previsió		1,000	2,400		0,900	2,160	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,160	

2	SCM020	U	<p>Mobiliari complet en cuina compost per 9,3 m de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínic, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínic i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el tauler, els electrodomèstics ni l'aiguera.</p> <p>Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	Illa 2,40mx2+lateral 2,40m+lateral 2,10m		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	PQ54-430L	m2	<p>Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, col·locat sobre suport mural i encastat al parament. Inclou sòcol de remat.</p>					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada			



AMIDAMENTS

Data: 08/01/24

Pàg.: 6

2	illa	1,000	2,400	1,600	3,840	C#*D#*E#*F#
3	lateral	1,000	2,400	0,600	1,440	C#*D#*E#*F#
4	lateral existent	1,000	1,500	0,600	0,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

6,180

4 PQ51-H8S4 u Formació de forat sobre taulell de conglomerat de marbre, amb el cantell polit, de forma quadrada, per a encastar aparells sanitaris

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	vitro		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	aigüera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

Obra 01 PRESSUPOST 2023135
Capítol 03 REVESTIMENTS I PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	RPE005	m ²	<p>Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.</p> <p>Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Alçada			
2	paret a enrajolar		1,000	1,850	2,400		4,440	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

4,440

2 RAC010 m² Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.

Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².



AMIDAMENTS

Data: 08/01/24

Pàg.: 7

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Alçada			
2	paret a enrajolar		1,000	1,850	2,400		4,440	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,440	

- 3 RSD015 m Entornpeu d'alumini anoditzat, de 60 mm d'altura, color plata. COL·LOCACIÓ: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall de l'entornpeu. Col·locació i fixació de l'entornpeu. Resolució de cantonades i trobades. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada					
2	sala		25,000				25,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							25,000	

- 4 P89I-4V8Q m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Superfície					
2	sostre		53,000				53,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							53,000	

- 5 P89I-4V8S m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada	Amplada	Alçada			
2	parets sala		23,000		1,350		31,050	C#*D#*E#*F#
3	(hi ha sòcol de fusta)							
TOTAL AMIDAMENT							31,050	

- 6 P894-4V9K m2 Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	gàbia unitat exterior		2,000	0,600	0,300		0,360	C#*D#*E#*F#
3			2,000	0,800	0,300		0,480	C#*D#*E#*F#
4			2,000	0,800	0,600		0,960	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,800	



AMIDAMENTS

Data: 08/01/24

Pàg.: 8

7	RNS0AA	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic, color a escollir, prèvia aplicació de dues mans d'emprimació sintètica d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color blanc, acabat mat (rendiment: 0,1 l/m² cada mà), sobre enrajolat existent.</p> <p>Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, per totes dues cares, incloent els tapajunts.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per totes dues cares, incloent els tapajunts.</p>			
---	--------	----------------	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Alçada			
2	enrajolat colors		1,000	11,000	2,350		25,850	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							25,850	

8	RSG120	m ²	<p>Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 600x600x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.</p> <p>Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
---	--------	----------------	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Superfície					
2	sala+cuina		53,500				53,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							53,500	

Obra	01	PRESSUPOST 2023135
Capítol	04	EQUIPAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SCE010	U	<p>Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</p>

AMIDAMENT DIRECTE

1,000



AMIDAMENTS

Data: 08/01/24

Pàg.: 9

2	SCE030	U	<p>Placa d'inducció, de 592 mm d'amplada, 51 mm d'altura i 522 mm de profunditat, color negre, 3 zones i potència 7400 W.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</p>
---	--------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

3	SCE040	U	<p>Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</p>
---	--------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

4	SCF010	U	<p>Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 600x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma mitja, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</p>
---	--------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

5	CAMPO01	U	<p>Subministrament i instal·lació de campana extractora industrial tipus illa, per a sostres baixos amb turbina de Gatoo o equivalent i fabricada totalment de robust d'acer inoxidable AISI-430, terminacions ben rematades per soldadura, cantells doblegats i sense parts esmolades. Turbina incorporada a la campana extractora mural de sostre baix elevat. El cos exterior en xapa d'acer galvanitzat, amb àleps cap endavant i ventilador centrífug de doble aspiració. Motor directe tancat amb protector tèrmic classe F, rodaments a boles i protecció IP54. Col·lectors en forma d'U i soldats a una subjecció òptima dels filtres, amb estructura diàfana que no entorpeix la neteja. Inclou filtre de lamel·les d'acer inoxidable inclinades a 45° amb dipòsit de recollida, sistema de drenatge i tap de rosca de gran dimensió.</p>
---	---------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

2,000

6	ICA010	U	<p>Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 75 l, potència 2 kW, de 758 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.</p> <p>Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de</p>
---	--------	---	--

EUR



AMIDAMENTS

Data: 08/01/24

Pàg.: 10

Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

7 SFLNNS U Microones

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 2023135
Capítol 05 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	FSLNNA	u	Redistribució de les instal·lacions existents al sostre adequat a la nova distribució. Inclou distribució del traçat dels tubs de calefacció actual per a facilitar les noves instal·lacions de la cuina.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2 RETDS1 U Reixa ventilació lames mòbils del color de la façana. Si no es troba en color, caldrà pintar la reixa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	ventilació campana		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 IVV020 m Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 150 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal i vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores.
Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada				
2	campana fins a exterior		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

4 ICN005 m Canalització de protecció per a la línia frigorífica, el cablejat elèctric d'alimentació i la xarxa d'evacuació de condensats, formada per canal protectora de PVC, color blanc, de 60x90 mm, aïllant, amb grau de protecció IK08, estable davant els raigs UV i amb resistència a la intempèrie. Inclús peces.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la línia frigorífica, el cablejat elèctric d'alimentació ni la xarxa d'evacuació de condensats.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.



AMIDAMENTS

Data: 08/01/24

Pàg.: 11

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Llargada					
2			10,000				10,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

5	ICN010	m						
<p>Línia frigorífica doble realitzada amb canonada per a gas mitjançant tub de coure sense soldadura, de 1/2" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 13 mm de diàmetre interior i 20 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada i canonada per a líquid mitjançant tub de coure sense soldadura, de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 7 mm de diàmetre interior i 10 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.</p> <p>Inclou: Replantejament del recorregut de la línia. Encintat dels extrems. Col·locació de l'aïllament. Muntatge i fixació de la línia. Esbocadat. Buidatge per a la seva càrrega.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Ut	Llargada				
2	línia frigorífica		1,000	10,000			10,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

6	ICN017	m						
<p>Cablatge de connexió elèctrica d'unitat d'aire condicionat format per cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 4G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolfina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1).</p> <p>Inclou: Estesa del cablejat. Connexionat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Llargada					
2			15,000				15,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,000

7	ICN018	m						
<p>Xarxa d'evacuació de condensats, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub flexible de PVC, de 20 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, que connecta la unitat d'aire condicionat amb la xarxa de petita evacuació, el baixant, el col·lector o el caixa sifònica. També material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials col·locats mitjançant unió enganxada amb adhesiu.</p> <p>Inclou: Replanteig. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Llargada					
2			10,000				10,000	C#*D##*E##*F#



AMIDAMENTS

Data: 08/01/24

Pàg.: 12

TOTAL AMIDAMENT 10,000

8	ICN020	U	<p>Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, per a gas refrigerant R-32, model ANORI Mono R32 LSG50 "BAXI", alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica mínima/nominal/màxima: 1,9/5,3/5,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica mínima/nominal/màxima: 1,4/5,4/5,6 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), consum elèctric mínim/nominal/màxim en refrigeració: 0,21/1,65/1,73 kW, consum elèctric mínim/nominal/màxim en calefacció: 0,31/1,5/2 kW, SEER 6,1 (classe A++), SCOP 4 (classe A+), diàmetre de connexió de la canonada de líquid 1/4", diàmetre de connexió de la canonada de gas 1/2", format per una unitat interior de paret LSGNW50, dimensions 315x970x235 mm, pes 12,5 kg, cabal d'aire 1000 m³/h, pressió sonora mínima/màxima: 20/48 dBA, potència sonora 58 dBA, un control remot per infraroigs, i una unitat exterior LSGT50-S, dimensions 535x802x298 mm, pes 35 kg, pressió sonora 53 dBA, potència sonora 62 dBA, longitud màxima de canonada 25 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 15 m. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.</p> <p>Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>				
---	--------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9	ISD022	U	<p>Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>				
---	--------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	cuina		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10	IFI0AA	U	<p>Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, presa i clau de pas per a termo elèctric, realitzada amb tub de coure rígid, per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de seient pla, en muntatge encastat, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, protecció contra la corrosió per agents externs, mitjançant tub corrugat de PP, accessoris de derivacions.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de la protecció de les canonades. Col·locació i fixació de canonades i claus.</p>				
----	--------	---	---	--	--	--	--

EUR



AMIDAMENTS

Data: 08/01/24

Pàg.: 13

Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	cuina		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

11	ICS022	U	<p>Estació elevadora per a evacuació de condensats, amb dipòsit de 2,65 l, alimentació monofàsica a 230 V, consum de la bomba 75 W, nivell sonor 47 dBA, protecció IP20, cable d'alimentació de 1,7 m amb endoll, cable per a connexió d'alarma de 1,7 m, mànega flexible de descàrrega de 5 m, adaptador d'entrada de 19, 32 i 40 mm de diàmetre i cargols per a col·locació en paret.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de la bomba. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
----	--------	---	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

12	IEH012	m	<p>Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclú accessoris i elements de subjecció.</p> <p>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>					
----	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada					
2			20,000				20,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

20,000

13	IEO030	m	<p>Canal protectora de PVC, color blanc RAL 9010, de 40x40 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, amb 1 compartiment.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>					
----	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada					
2			20,000				20,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

20,000

14	IEX0AA	U	<p>Interruptor automàtic magnètic, tetrapolar (4P), intensitat nominal 20 A, poder de tall 25 kA, corba C, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm). Totalment muntat, connexionat i provat.</p> <p>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p>					
----	--------	---	--	--	--	--	--	--



AMIDAMENTS

Data: 08/01/24

Pàg.: 14

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

15 SUB01 u Subquadre cuina format per PIA 20A IV + diferencial 40/30 IV + 3 PIA 16A II + 2 PIA 20A II. Inclou envoltent amb tapa i clau. Totalment muntat, cablejat i amb tots els accessoris necessaris.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

16 SALNSN U Subministrament i instal·lació de línies de potència per a alimentació d'encimera, forn, endolls de servei, campana extractora i termo elèctric, amb instal·lació de superfície amb canaleta blanca amb tots els accessoris necessaris, inclos mecanismes d'endoll tipus Schuko. Totalment muntat i en funcionament.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

17 FLNNSB U Resituació de la nova distribució dels punts de llum amb el cablejat i canaletes necessaries, totalment connexionat i en correcte funcionament.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

18 PH13-BZBN u Lluminera decorativa modular d'alumini, de 60 x60 cm, de 44 W de potència de la lluminera, 2800 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			9,000				9,000	C#*D##*E##*F#
2	previsio		9,000				9,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							18,000	

Obra 01 PRESSUPOST 2023135
Capítol 06 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	SEGSAL	U	Seguretat i salut a l'obra.
AMIDAMENT DIRECTE			1,000
2	FALNNS	U	Gàbia amb reixa metàl·lica per a unitat exterior d'aire condicionat, igual a les existents a la resta de l'edifici amb marcs tipus L i relliga o reixa per facilitar la ventilació. Dimensions unitat exterior 535x802x298 mm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------



REFORMA CUINA CENTRE CIVIC MESTRAL

AMIDAMENTS

Data: 08/01/24

Pàg.: 15

1	T	Ut		
2	gàbia unitat exterior	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000



PRESSUPOST

Data: 08/01/24

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 2023135
Capítol 01 ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 DPT020	m ²	<p>Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.</p> <p>Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 5)</p>	10,34	4,840	50,05
2 DSC010	U	<p>Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable de 1 cubeta, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.</p> <p>Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 11)</p>	27,14	1,000	27,14
3 DSC020	m	<p>Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.</p> <p>Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 12)</p>	88,61	2,800	248,11
4 DSC030	m	<p>Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 13)</p>	38,44	2,800	107,63



PRESSUPOST

Data: 08/01/24

Pàg.: 2

5	DIF000	u	Desmuntatge de part de la instal·lació de fontaneria zona cuina amb retirada de canonades afectades per la nova distribució, per a posterior connexionat de la nova distribució. Inclou la retirada de claus de pas afectades, griferia, canonades i tubs. (P - 2)	58,10	1,000	58,10
6	DII010	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 4)	8,71	22,000	191,62
7	DIF001	U	Desmuntatge de part de la instal·lació elèctrica zona cuina afectada per la nova distribució. Inclou la retirada de cablejat, tubs, tapetes, connexions, interruptors i endolls. (P - 3)	58,10	1,000	58,10
8	DRF020	m ²	Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 7)	10,86	5,250	57,02
9	DRD010	m ²	Aixecat de revestiment sintètic en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 6)	4,29	28,100	120,55
10	DRS020	m ²	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 8)	15,74	12,500	196,75



PRESSUPOST

Data: 08/01/24

Pàg.: 3

11	DRS050	m ²	Aixecat de paviment laminat existent a l'interior de l'edifici, de lamel·les acoblades amb cola, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 10)	7,76	41,000	318,16
12	DRS041	m	Aixecat d'entornpeu de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 9)	1,24	24,500	30,38
13	ELEC01	u	Desmuntatge de la instal·lació elèctrica existent a la sala, afectada per la nova distribució de la cuina, retirada dels mecanismes, cablejat, quadre elèctric, tubs, etc. (P - 14)	174,31	1,000	174,31
14	GRA010	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m ³ , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (P - 19)	109,48	2,000	218,96
15	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m ³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte. (P - 20)	54,02	2,000	108,04
TOTAL Capítol			01.01			1.964,92



PRESSUPOST

Data: 08/01/24

Pàg.: 4

Obra 01 Pressupost 2023135
Capítol 02 CUINA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 FFQ010	m ²	<p>Full de partició interior, de 10 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>(P - 16)</p>	36,47	2,160	78,78
2 SCM020	U	<p>Mobiliari complet en cuina compost per 9,3 m de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera.</p> <p>Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 51)</p>	2.221,85	1,000	2.221,85
3 PQ54-430L	m2	<p>Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, col·locat sobre suport mural i encastat al parament. Inclou sòcol de remat. (P - 39)</p>	177,54	6,180	1.097,20



PRESSUPOST

Data: 08/01/24

Pàg.: 5

4	PQ51-H8S4	u	Formació de forat sobre taulell de conglomerat de marbre, amb el cantell polit, de forma quadrada, per a encastar aparells sanitaris (P - 38)	116,96	2,000	233,92
---	-----------	---	---	--------	-------	--------

TOTAL	Capítol	01.02				3.631,75
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 2023135
Capítol	03	REVESTIMENTS I PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	RPE005	m ²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . (P - 43)	22,69	4,440	100,74
2	RAC010	m ²	Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m ² . No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m ² . (P - 40)	45,87	4,440	203,66
3	RSD015	m	Entornpeu d'alumini anoditzat, de 60 mm d'altura, color plata. COL-LOCACIÓ: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall de l'entornpeu. Col·locació i fixació de l'entornpeu. Resolució de cantonades i trobades. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la	20,23	25,000	505,75



PRESSUPOST

Data: 08/01/24

Pàg.: 6

		descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 44)				
4	P89I-4V8Q	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 35)	6,55	53,000	347,15
5	P89I-4V8S	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 36)	5,69	31,050	176,67
6	P894-4V9K	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat (P - 34)	17,46	1,800	31,43
7	RNS0AA	m ²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic, color a escollir, prèvia aplicació de dues mans d'emprimació sintètica d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color blanc, acabat mat (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà), sobre enrajolat existent. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, per totes dues cares, incloent els tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per totes dues cares, incloent els tapajunts. (P - 42)	31,20	25,850	806,52
8	RSG120	m ²	Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 600x600x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 45)	85,11	53,500	4.553,39

TOTAL Capítol 01.03 6.725,31

Obra 01 Pressupost 2023135
Capítol 04 EQUIPAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SCE010	U	Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aerí C.	630,60	1,000	630,60



PRESSUPOST

Data: 08/01/24

Pàg.: 7

		<p>Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 47)</p>				
2	SCE030	U	<p>Placa d'inducció, de 592 mm d'amplada, 51 mm d'altura i 522 mm de profunditat, color negre, 3 zones i potència 7400 W.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 48)</p>	623,84	1,000	623,84
3	SCE040	U	<p>Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 49)</p>	444,32	1,000	444,32
4	SCF010	U	<p>Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 600x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma mitja, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 50)</p>	372,47	1,000	372,47
5	CAMPO01	U	<p>Subministrament i instal·lació de campana extractora industrial tipus illa, per a sostres baixos amb turbina de Gatoo o equivalent i fabricada totalment de robust d'acer inoxidable AISI-430, terminacions ben rematades per soldadura, cantells doblegats i sense parts esmolades. Turbina incorporada a la campana extractora mural de sostre baix elevat. El cos exterior en xapa d'acer galvanitzat, amb àleps cap endavant i ventilador centrífug de doble aspiració. Motor directe tancat amb protector tèrmic classe F, rodaments a boles i protecció IP54. Col·lectors en forma d'U i soldats a una subjecció òptima dels filtres, amb estructura diàfana que no entorpeix la neteja. Inclou filtre de lamel·les d'acer inoxidable inclinades a 45° amb dipòsit de recollida, sistema de drenatge i tap de rosca de gran dimensió.</p> <p>(P - 1)</p>	754,92	2,000	1.509,84



PRESSUPOST

Data: 08/01/24

Pàg.: 8

6	ICA010	U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 75 l, potència 2 kW, de 758 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 21)	321,99	2,000	643,98
7	SFALNNS	U	Microones (P - 53)	110,00	1,000	110,00

TOTAL Capítol 01.04 4.335,05

Obra 01 Pressupost 2023135
Capítol 05 INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	FSLNNA	u	Redistribució de les instal·lacions existents al sostre adequat a la nova distribució. Inclou distribució del traçat dels tubs de calefacció actual per a facilitar les noves instal·lacions de la cuina. (P - 18)	287,41	1,000	287,41
2	RETDS1	U	Reixa ventilació lames mòbils del color de la façana. Si no es troba en color, caldrà pintar la reixa. (P - 41)	7,02	1,000	7,02
3	IVV020	m	Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 150 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal i vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 33)	19,04	5,000	95,20
4	ICN005	m	Canalització de protecció per a la línia frigorífica, el cablejat elèctric d'alimentació i la xarxa d'evacuació de condensats, formada per canal protectora de PVC, color blanc, de 60x90 mm, aïllant, amb grau de protecció IK08, estable davant els raigs UV i amb resistència a la intempèrie. Inclús peces. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la línia frigorífica, el cablejat elèctric d'alimentació ni la xarxa d'evacuació de condensats. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.	27,21	10,000	272,10



PRESSUPOST

Data: 08/01/24

Pàg.: 9

		<p>Crítteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 22)</p>				
5	ICN010	m	<p>Línia frigorífica doble realitzada amb canonada per a gas mitjançant tub de coure sense soldadura, de 1/2'' de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 13 mm de diàmetre interior i 20 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada i canonada per a líquid mitjançant tub de coure sense soldadura, de 1/4'' de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 7 mm de diàmetre interior i 10 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada. Inclou: Replantejament del recorregut de la línia. Encintat dels extrems. Col·locació de l'aïllament. Muntatge i fixació de la línia. Esbocardat. Buidatge per a la seva càrrega. Crítteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Crítteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 23)</p>	44,19	10,000	441,90
6	ICN017	m	<p>Cablejatge de connexió elèctrica d'unitat d'aire condicionat format per cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 4G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclou: Estesa del cablejat. Connexionat. Crítteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Crítteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 24)</p>	4,55	15,000	68,25
7	ICN018	m	<p>Xarxa d'evacuació de condensats, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub flexible de PVC, de 20 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, que connecta la unitat d'aire condicionat amb la xarxa de petita evacuació, el baixant, el col·lector o el caixa sifònica. També material auxiliar per muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials col·locats mitjançant unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Realització de proves de servei. Crítteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Crítteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 25)</p>	6,76	10,000	67,60
8	ICN020	U	<p>Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, per a gas refrigerant R-32, model ANORI Mono R32 LSG50 "BAXI", alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica mínima/nominal/màxima: 1,9/5,3/5,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica mínima/nominal/màxima: 1,4/5,4/5,6 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), consum elèctric mínim/nominal/màxim en refrigeració: 0,21/1,65/1,73 kW, consum elèctric mínim/nominal/màxim en calefacció: 0,31/1,5/2 kW, SEER 6,1 (classe A++), SCOP 4 (classe A+), diàmetre de connexió de la canonada de líquid 1/4'', diàmetre de connexió de la canonada de gas 1/2'', format per una unitat interior de paret LSGNW50, dimensions 315x970x235</p>	1.743,10	1,000	1.743,10



PRESSUPOST

Data: 08/01/24

Pàg.: 10

		<p>mm, pes 12,5 kg, cabal d'aire 1000 m³/h, pressió sonora mínima/màxima: 20/48 dBA, potència sonora 58 dBA, un control remot per infraroigs, i una unitat exterior LSGT50-S, dimensions 535x802x298 mm, pes 35 kg, pressió sonora 53 dBA, potència sonora 62 dBA, longitud màxima de canonada 25 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 15 m. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.</p> <p>Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 26)</p>				
9	ISD022	U	<p>Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 32)</p>	261,74	1,000	261,74
10	IFI0AA	U	<p>Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, presa i clau de pas per a termo elèctric, realitzada amb tub de coure rígid, per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de seient pla, en muntatge encastat, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, protecció contra la corrosió per agents externs, mitjançant tub corrugat de PP, accessoris de derivacions.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de la protecció de les canonades. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 31)</p>	585,84	1,000	585,84
11	ICS022	U	<p>Estació elevadora per a evacuació de condensats, amb dipòsit de 2,65 l, alimentació monofàsica a 230 V, consum de la bomba 75 W, nivell sonor 47 dBA, protecció IP20, cable d'alimentació de 1,7 m amb endoll, cable per a connexió d'alarma de 1,7 m, mànega flexible de descàrrega de 5 m, adaptador d'entrada de 19, 32 i 40 mm de</p>	126,36	1,000	126,36



PRESSUPOST

Data: 08/01/24

Pàg.: 11

		<p>diàmetre i cargols per a col·locació en paret. Inclou: Replanteig. Col·locació de la bomba. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 27)</p>				
12	IEH012	m	<p>Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 29)</p>	6,17	20,000	123,40
13	IEO030	m	<p>Canal protectora de PVC, color blanc RAL 9010, de 40x40 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb grau de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, amb 1 compartiment. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 30)</p>	14,61	20,000	292,20
14	IEX0AA	U	<p>Interrupitor automàtic magnètic, tetrapolar (4P), intensitat nominal 20 A, poder de tall 25 kA, corba C, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm). Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Muntatge i connexionat de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 28)</p>	110,54	1,000	110,54
15	SUB01	u	<p>Subquadre cuina format per PIA 20A IV + diferencial 40/30 IV + 3 PIA 16A II + 2 PIA 20A II. Inclou envoltant amb tapa i clau. Totalment muntat, cablejat i amb tots els accessoris necessaris. (P - 54)</p>	320,00	1,000	320,00
16	SALNSN	U	<p>Subministrament i instal·lació de línies de potència per a alimentació d'encimera, forn, endolls de servei, campana extractora i termo elèctric, amb instal·lació de superfície amb canaleta blanca amb tots els accessoris necessaris, inclos mecanismes d'endoll tipus Schuko. Totalment muntat i en funcionament. (P - 46)</p>	660,00	1,000	660,00
17	FLNNSB	U	<p>Resituació de la nova distribució dels punts de llum amb el cablejat i canaletes necessàries, totalment connexionat i en correcte funcionament. (P - 17)</p>	261,46	1,000	261,46
18	PH13-BZBN	u	<p>Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60 x60 cm, de 44 W de potència de la llumenera, 2800 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, muntada superficialment (P - 37)</p>	113,82	18,000	2.048,76
TOTAL	Capítol		01.05			7.772,88



REFORMA CUINA CENTRE CIVIC MESTRAL

PRESSUPOST

Data: 08/01/24

Pàg.: 12

Capítol		06	VARIS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SEGSAL	U	Seguretat i salut a l'obra. (P - 52)	271,37	1,000	271,37
2	FALNNS	U	Gàbia amb reixa metàl·lica per a unitat exterior d'aire condicionat, igual a les existents a la resta de l'edifici amb marcs tipus L i relliga o reixa per facilitar la ventilació. Dimensions unitat exterior 535x802x298 mm. (P - 15)	442,71	1,000	442,71
TOTAL	Capítol		01.06			714,08



REFORMA CUINA CENTRE CIVIC MESTRAL

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 08/01/24

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	1.964,92
Capítol	01.02	CUINA	3.631,75
Capítol	01.03	REVESTIMENTS I PAVIMENTS	6.725,31
Capítol	01.04	EQUIPAMENT	4.335,05
Capítol	01.05	INSTAL·LACIONS	7.772,88
Capítol	01.06	VARIS	714,08
Obra	01	Pressupost 2023135	25.143,99
			25.143,99
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 2023135	25.143,99
			25.143,99



REFORMA CUINA CENTRE CIVIC MESTRAL

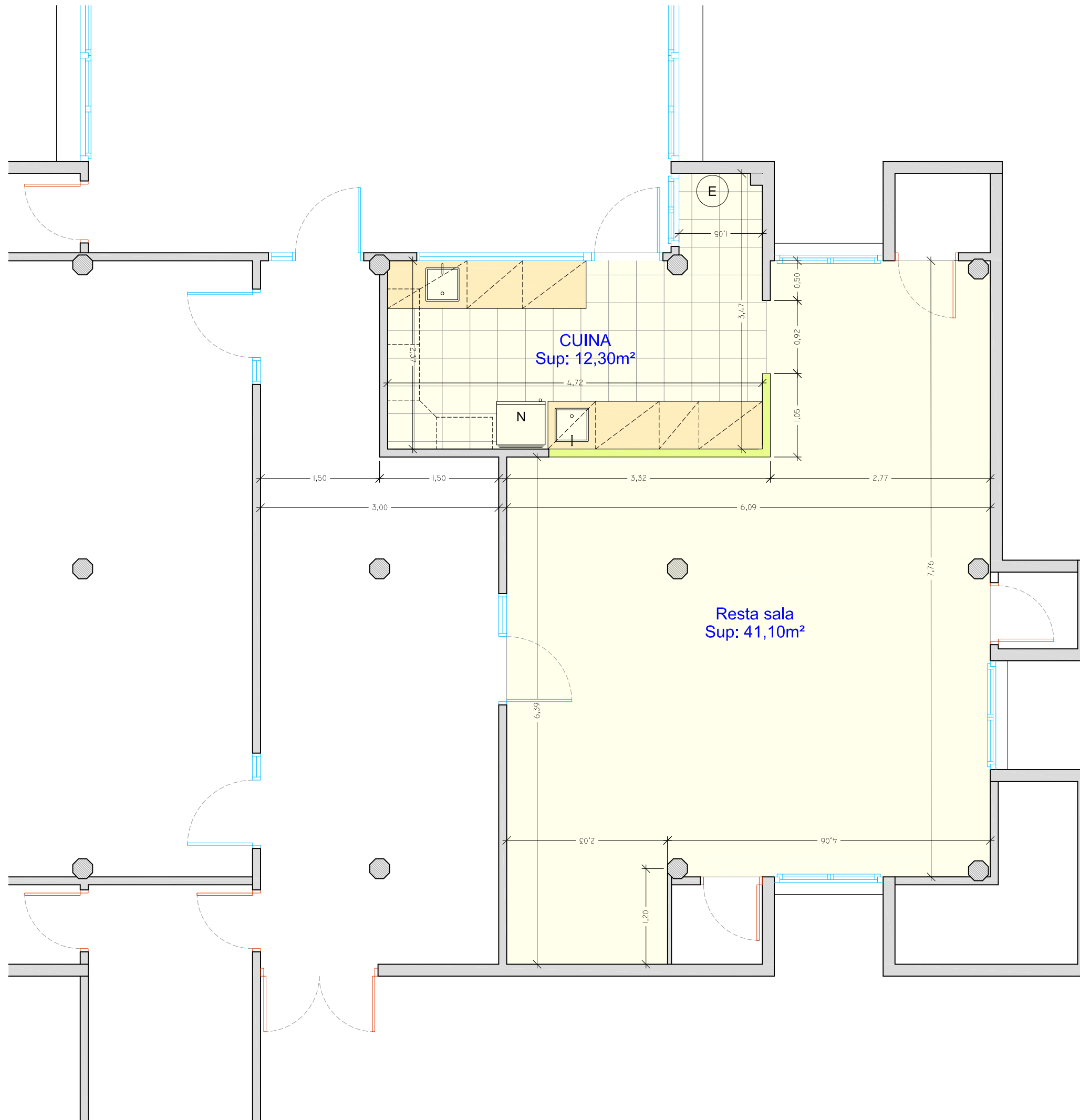
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	25.143,99
13 % Despeses generals SOBRE 25.143,99.....	3.268,72
6 % Benefici industrial SOBRE 25.143,99.....	1.508,64
Subtotal	29.921,35
21 % IVA SOBRE 29.921,35.....	6.283,48
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	36.204,83

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRENTA-SIS MIL DOS-CENTS QUATRE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)



Sup. Útil cuina actual: 12,30 m²
 Sup. Útil resta sala: 41,10 m² +
 Sup. Útil total: 53,40 m²

 AJUNTAMENT DE REUS
 Urbanisme i Habitatge



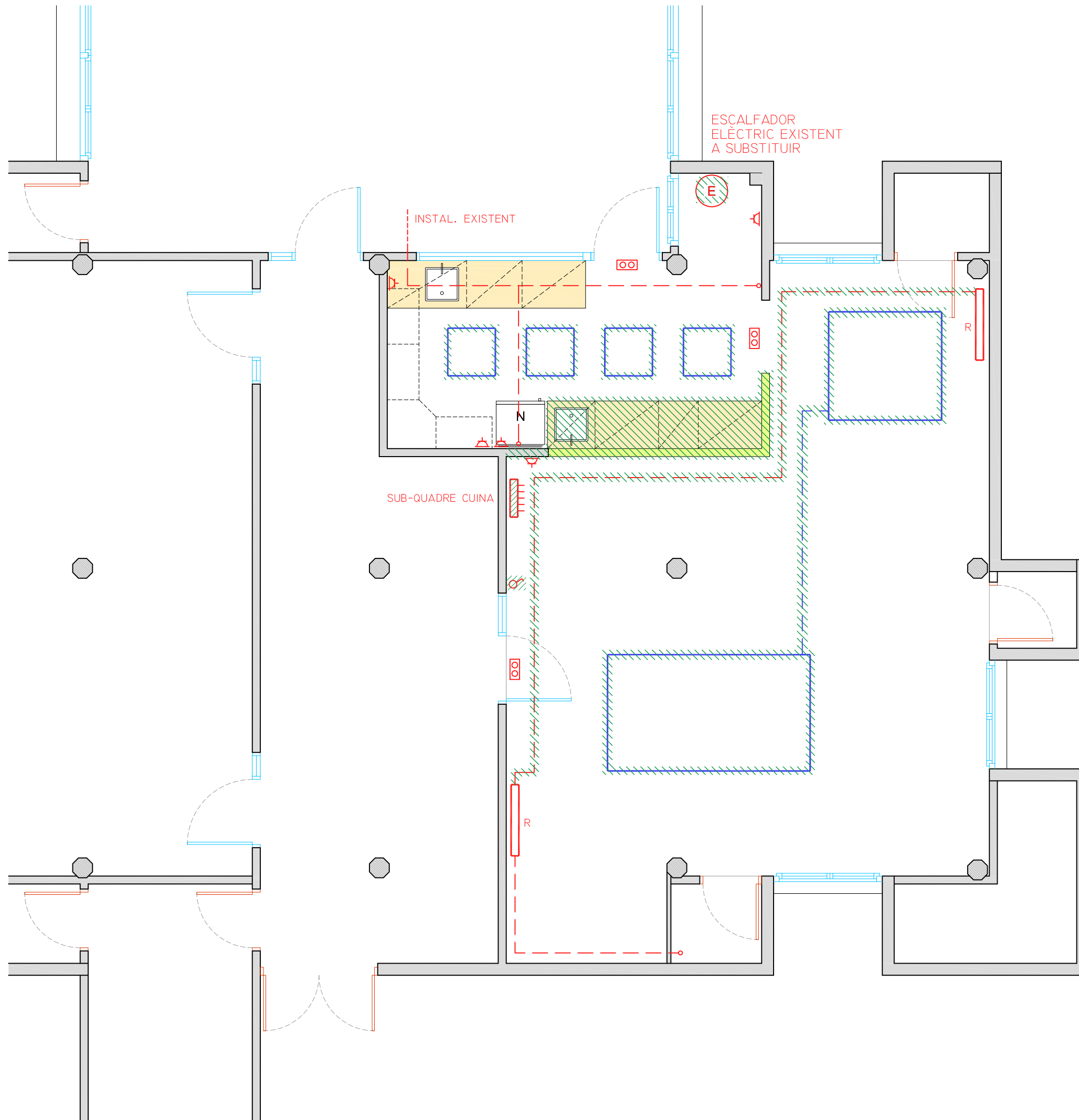
**REFORMA CUINA
 CENTRE CÍVIC MESTRAL**

Avinguda de Barcelona, 6, 43206 Reus.











REUS


**ESTAT ACTUAL
 PLANTA DISTRIBUCIÓ**

Data: desembre 2023	Projecte: ARQ 2023-127	Escala: A3	Plànol: 02
Arquitecte Tècnic: GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	Arquitecte Tècnic: Maria Escoda Cabré	Tècnic gràfic: Roger Sans Farrés	



QUADRE DE SIMBOLOGIA

-  LLUM D'EMERGÈNCIA
-  INTERRUPTOR
-  ENDOLL
-  ESCALFADOR ELÈCTRIC A SUBSTITUIR
-  RADIADOR EXISTENT
-  CONDUCTES CALEFACCIÓ
-  CONDUCTES ELECTRICITAT
-  PRESA DE LLUM
-  SUB-QUADRE CUINA
-  ELEMENTS A ENDERROCAR

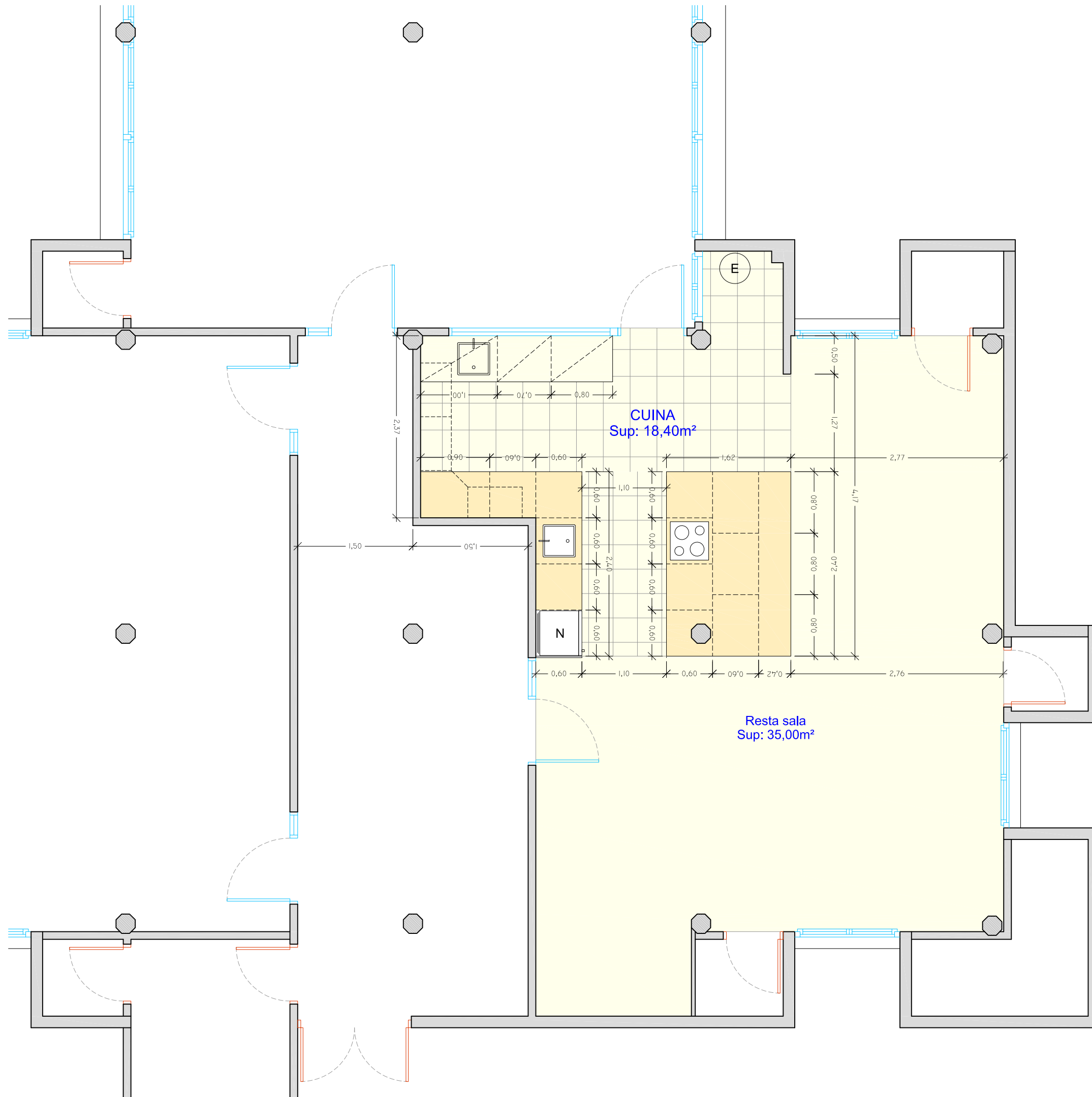
Nord: 

AJUNTAMENT DE REUS
Urbanisme i Habitatge

REFORMA CUINA
CENTRE CÍVIC MESTRAL

Avinguda de Barcelona, 6, 43206 Reus, REUS

ESTAT ACTUAL		INSTAL·LACIONS I ENDERROCS	
Data: desembre 2023	Projecte : ARQ 2023-127	Escala:	Plànol:
Arquitecte Tècnic: GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	Arquitecte Tècnic: Maria Escoda Cabré	A3	1:50
Arquitecte Tècnic de Reus	Tècnic gràfic: Roger Sans Farrés		03



 NOU MOBILIARI CUINA

Sup. Útil cuina actual: 18,40 m²
 Sup. Útil resta sala: 35,00 m² +
 Sup. Útil total: 53,40 m²

 AJUNTAMENT DE REUS
 Urbanisme i Habitatge



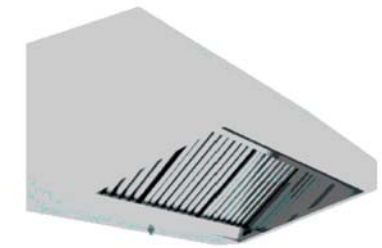
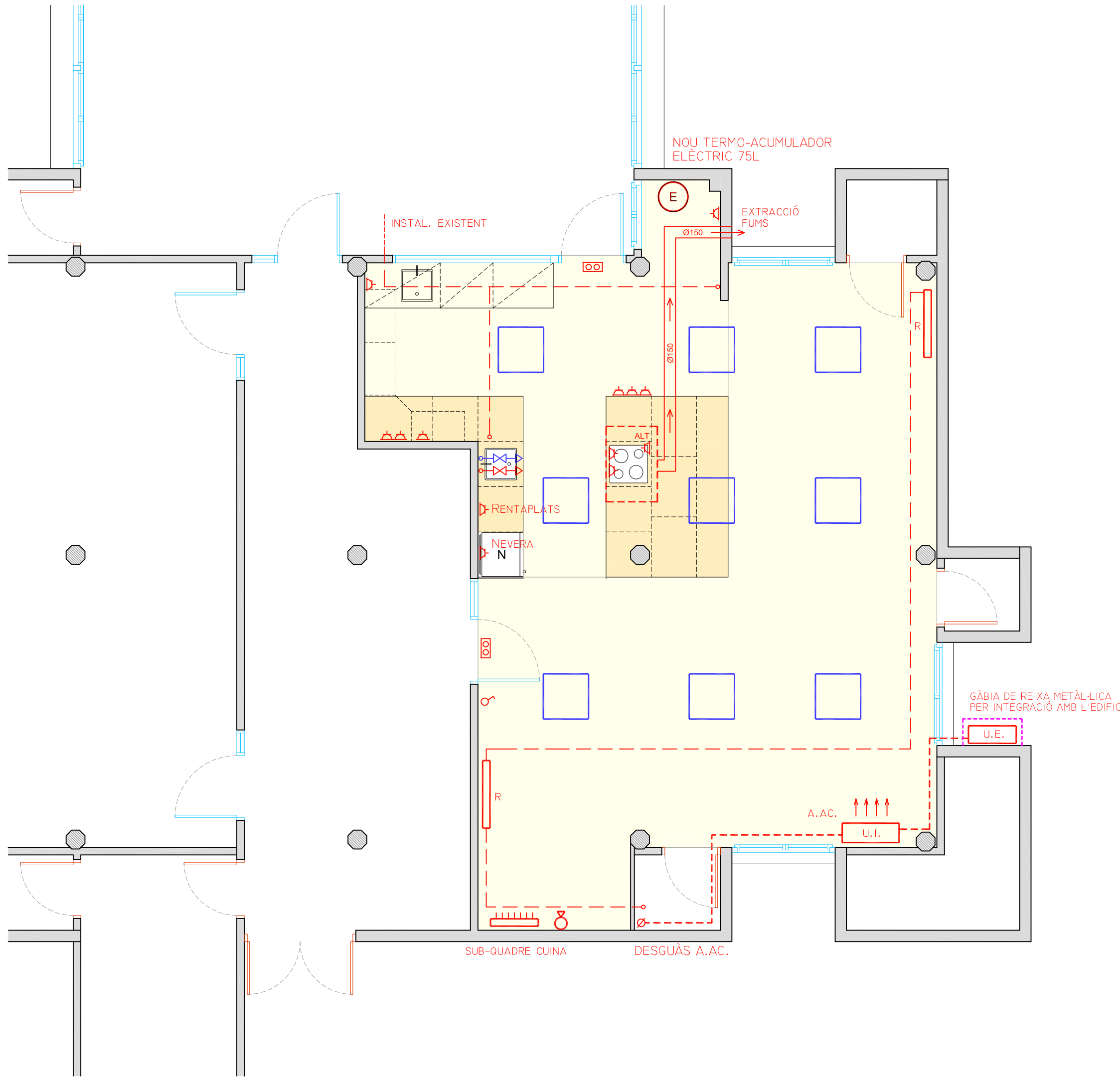
REFORMA CUINA
 CENTRE CÍVIC MESTRAL

Avinguda de Barcelona, 6, 43206 Reus,

REUS

ESTAT REFORMAT
 PLANTA DISTRIBUCIÓ

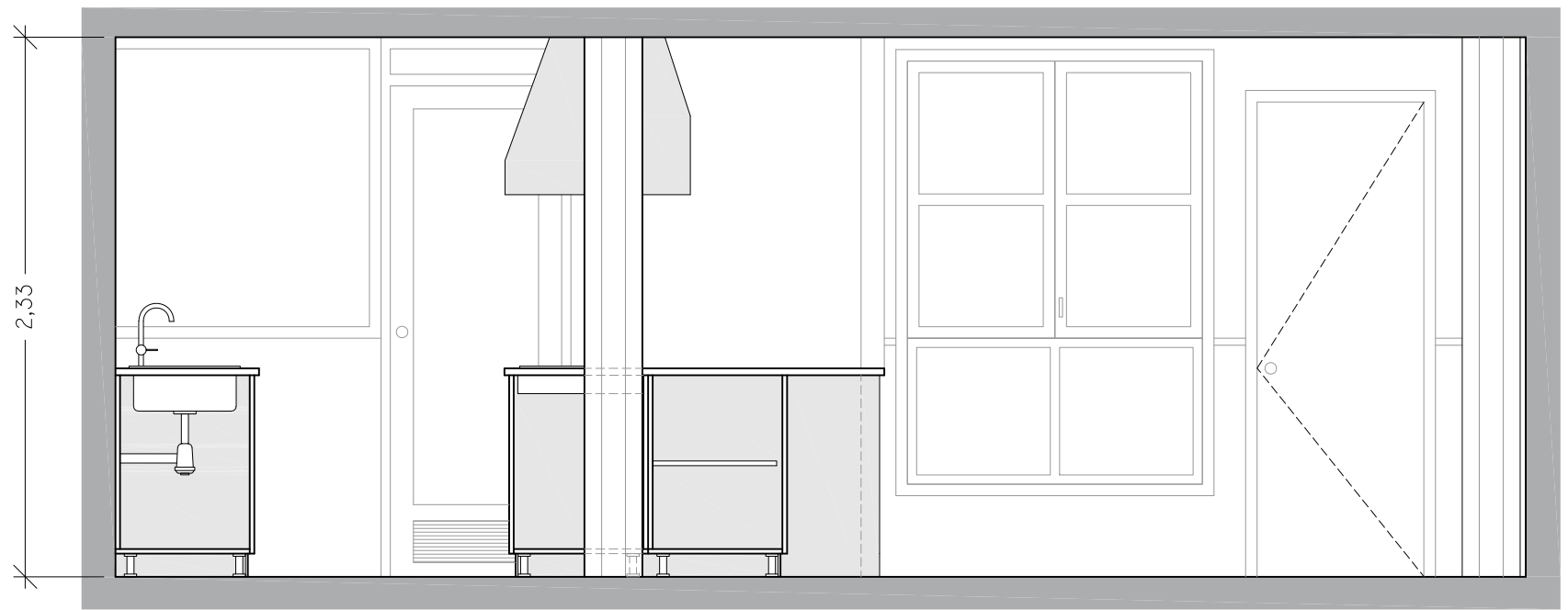
Data: desembre 2023	Projecte: ARQ 2023-127	Escala:	Plànol:
Arquitecte Tècnic: GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	Arquitecte Tècnic: Maria Escoda Cabré	A3	04
Arquitecte ajuntament de Reus	Tècnic gràfic: Roger Sans Farrés	1:50	



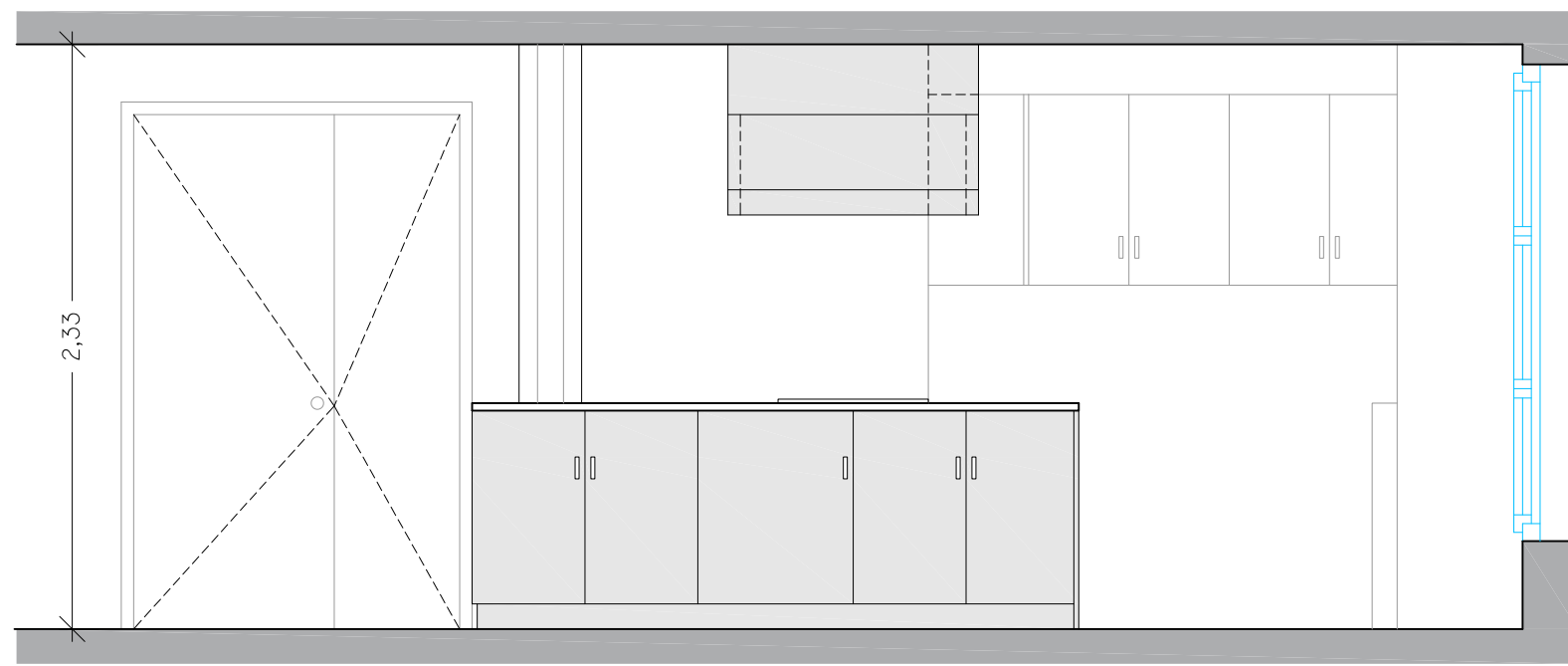
CAMPANA CUINA

QUADRE DE SIMBOLOGIA

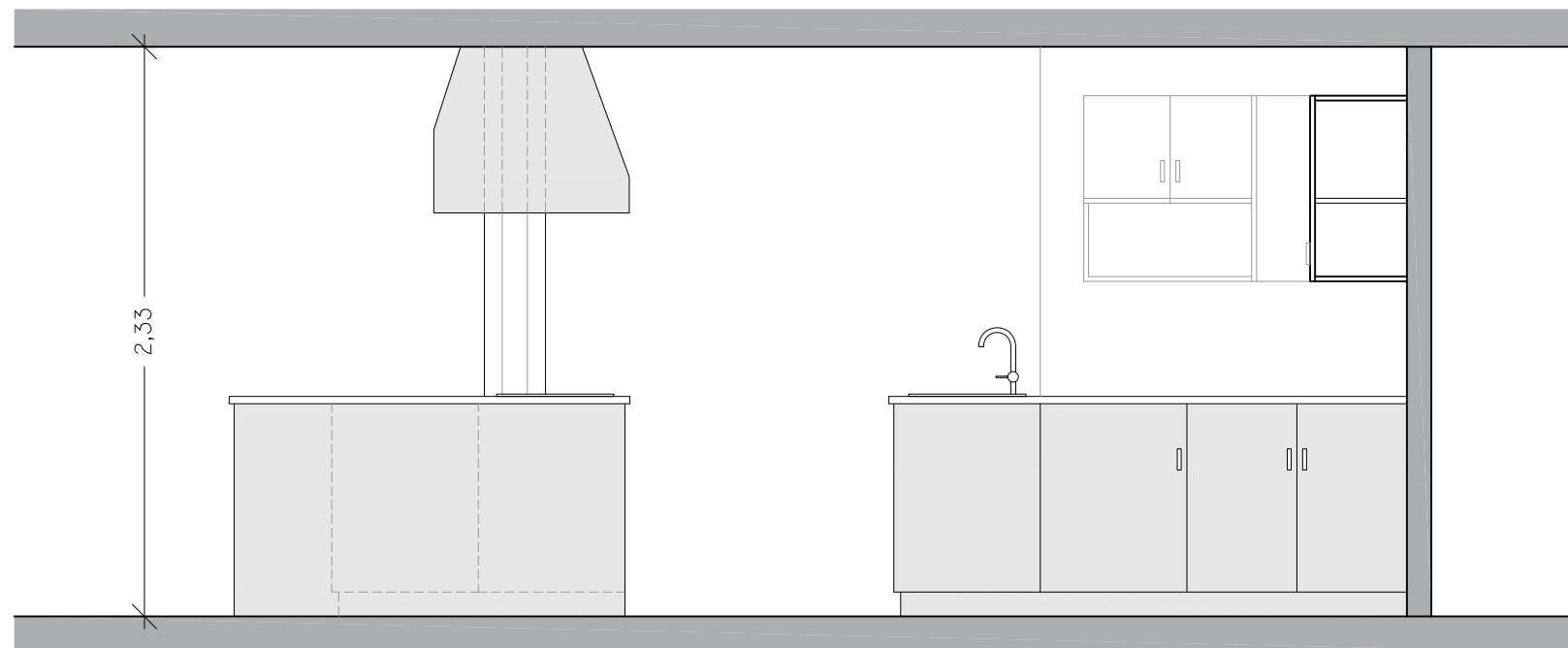
	LLUM D'EMERGÈNCIA
	INTERRUPTOR
	ENDOLL
	NOU TERMO-ACUMULADOR ELÈCTRIC DE 75L
	RADIADOR EXISTENT
	CONDUCTES CALEFACCIÓ
	CAMPANA CUINA
	CONDUCTES EXTRACCIÓ DE FUMS CAMPANA CUINA
	PRESA DE LLUM
	EXTINTOR 21A- 144BC
	UNITAT INT. I EXT. A. ACONDICIONAT
	SUB-QUADRE CUINA
	NOVES PRESES AIGUA FREDA I CALENTA A ESCALFADOR EXISTENT



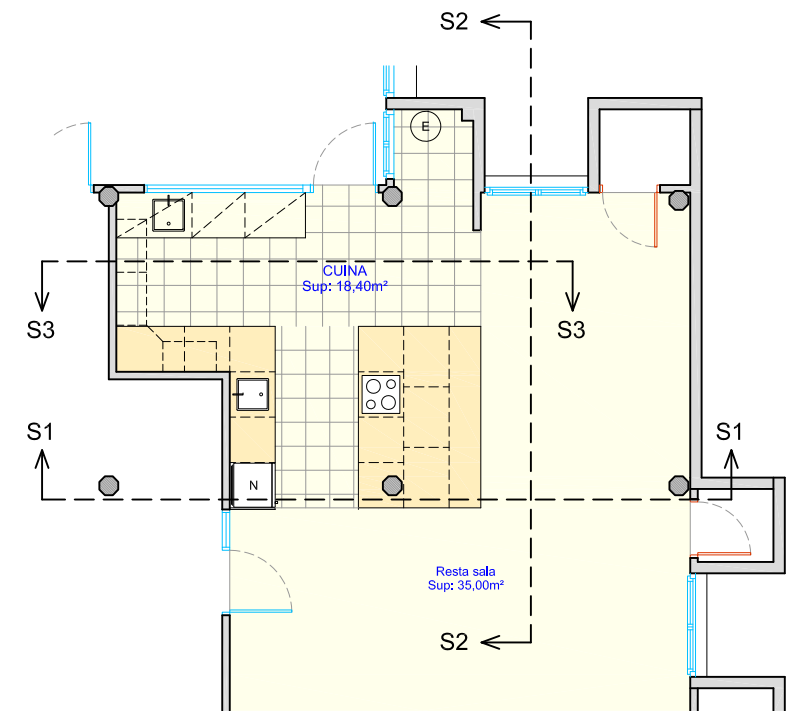
S1



S2



S3



AJUNTAMENT DE REUS
Urbanisme i Habitatge

REFORMA CUINA
CENTRE CÍVIC MESTRAL

Avinguda de Barcelona, 6, 43206 Reus,

REUS

ESTAT REFORMAT
SECCIONS

Data: desembre 2023	Projecte: ARQ 2023-127	Escala: A3	Plànol: 06
Arquitecte Tècnic: GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	Arquitecte Tècnic: Maria Escoda Cabré	Tècnic gràfic: Roger Sans Farrés	

Arquitecte ajuntament de Reus

06