



Gestió Urbanística  
GESUR 98/2024

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 17 de maig de 2024, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

**Gestió Urbanística. Aprovació inicial de la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus, en l'àmbit de les àrees del Barri del Carme: PAU 5, PAU 11 i illa definida pels carrers Louis Braille, Sant Gaietà, Vapor Vell i Gornals.**

"«Atès que per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 11 de març de 1999 es va aprovar definitivament l'expedient de Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus (DOGC 30/4/1999), havent-se'n publicat el text de la normativa urbanística al DOGC de 6/5/2005.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 27 d'octubre de 2005, pel qual es va acordar donar conformitat al Text refós de la modificació puntual de la revisió del Pla general que afecta el Barri del Carme, de Reus, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 22 de juny de 2005 (DOGC 21/12/2005), que constitueix el planejament vigent i que proposa millorar l'accessibilitat exterior i perimetral del Barri així com operacions focals d'equipament i d'espai públic, algunes ja realitzades i d'altres en procés d'execució.

Així, en data 24 de gener de 2024 (DOGC 16/02/2024), es va aprovar una modificació puntual en l'àmbit de les àrees del Barri del Carme: PAU 12 Passatge del carrer Closa de Freixa, PAU 13 Plaça del Bisbe Grau, PAU 14 Eixamplament del carrer de Sant Benet i PAU 15 Prolongació del carrer de Sant Benet.

Vist el document de Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus, en l'àmbit de les àrees del Barri del Carme: PAU 5 «Carrer de Sant Gaietà», PAU 11 «Passatge del carrer de Sant Jaume» i illa definida pels carrers: de Louis Braille, de Sant Gaietà, del Vapor Vell i de Gornals, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, la qual, segons consta a la memòria del document, té per objecte facilitar la gestió dels àmbits objecte de modificació, mantenint els objectius del planejament vigent, que en aquest cas són: la millora de la connectivitat, la creació d'un espai lliure i la construcció d'habitatge de protecció pública.

Amb aquest objecte, en aquesta modificació puntual es proposa:

- La reducció de l'àmbit del PAU 11 «Passatge del carrer de Sant Jaume», que exclou dues finques, reduint-se les afeccions sobre el teixit urbà construït, minimitzant expropiacions i enderrocs, alhora de permetre obrir i eixamplar el passatge previst, i es manté els destí de les noves edificacions per a habitatges de protecció pública.
- La modificació de la qualificació de l'illa definida pels carrers: de Loius Braille, de Sant Gaietà, del Vapor Vell i de Gornals, que passa d'espais lliures subjectes a expropiació a Clau II Eixamples antics, amb una alçada de PB+2 plantes pis, a l'igual que els sòls edificables del seu entorn, fet que permetrà mantenir els edificis i els



habitatges existents.

- La modificació de l'ordenació del PAU 5 «carrer de Sant Gaietà», per reubicar l'espai lliure previst en l'illa anterior i la divisió d'aquest àmbit en dos polígons d'actuació (PAU 5.01 i PAU 5.02) per facilitar la gestió, i es proposa per al primer el sistema d'actuació d'expropiació i per al segon el de reparcel·lació en la modalitat de compensació.

Tant al PAU 11 com al PAU 5 es suprimeix l'obligació de construir un aparcament unitari en el subsòl de l'espai públic, en coherència amb el necessari nou model de mobilitat.

La proposta suposa en el seu conjunt, segons resulta del projecte, valorant de forma unitària els tres àmbits, un increment de la superfície d'espais lliures i de sostre destinat a habitatge de protecció pública i no implica increment de sostre total.

La necessitat de la iniciativa, oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, es justifica per la voluntat municipal de seguir amb el procés de regeneració urbana del barri del Carme, duent a terme les actuacions previstes pel planejament vigent -modificació el PGO del Carme-, completant el teixit amb la creació d'espai públic i la seva urbanització, millorant la connectivitat de barri amb l'obertura del passatge previst en el PAU 11 i la prolongació del carrer de Sant Gaietà, fomentant la cohesió social amb la pervivència de l'habitatge existent i la construcció de habitatge nou, de protecció pública i lliure.

Vist l'informe jurídic de data 29 d'abril de 2024, que consta a l'expedient, atesa la competència prevista a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local, i 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb l'establert a l'article 6 del text refós de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana, i dels articles 85, 96, 97, 98 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar inicialment la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus, en l'àmbit de les àrees del Barri del Carme: PAU 5 «Carrer de Sant Gaietà», PAU 11 «Passatge del carrer de Sant Jaume» i illa definida pels carrers: de Louis Braille, de Sant Gaietà, del Vapor Vell i de Gornals, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

**Segon.-** Sotmetre-ho a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant edicte que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Durant aquest període, el projecte també es trobarà disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal.

**Tercer.-** Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i concedir audiència, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit d'aquesta modificació puntual.»

Signat electrònicament  
Sandra Guaita Esteruelas  
17/05/2024

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Allimbau  
17/05/2024



I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. alcaldessa, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

Molt Il·lustre Sra. alcaldessa

Sandra Guaita Esteruelas

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament  
Sandra Guaita Esteruelas  
17/05/2024

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
17/05/2024