



Gestió Urbanística
GESUR 87/2022

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió duta a terme el dia 10 de maig de 2024, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.90 del Parc de la Maquinària de Reus, promogut per l'Institut Català del Sòl.

"«Vista la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 9 de novembre de 2011, mitjançant la qual es va aprovar definitivament la modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus a l'àmbit del Parc de la Maquinària (DOGC núm. 6009, de 21/11/2011), amb la qual es delimitava un nou polígon d'actuació urbanística anomenat Àrea 4.90 del Parc de la Maquinària.

Vist el document del Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.90 del Parc de la Maquinària de Reus, presentat en data 6 de març de 2024 (Registre d'entrada EACAT núm. 1/2024026388) per l'Institut Català del Sòl.

Vist l'informe conjunt emès al respecte per l'arquitecta del Servei de Coordinació de Planejament i Projectes urbans i per l'Enginyer del Servei d'Enginyeria i Mobilitat, de data 18 d'abril de 2024, amb el qual es posa de manifest el següent:

«Valoració de l'expedient

-Respecte la partida «F9F5X00 m2 Paviment de peces prefabricades de formigó per a vorera sense trànsit, de 20x30 cm i 5 cm de gruix», proposada per la vorera al mateix nivell que la calçada ha de ser apte pel trànsit de vehicles i de mínim 8cm de gruix.

-Respecte la distribució de paviments es proposa executar l'entrada i sortida del passatge de la Mare de Déu del Camí amb el mateix paviment de les voreres del esmentat carrer i fer coincidir aquest paviment amb la part de vorera i la part nord de la plaça Sant Ermengol. Veure croquis 1 paviments.

-A la plaça Nord es proposa la incorporació d'una vorada metàl·lica d'acer galvanitzat elevada al costat de la vorada de jardineria per evitar arrossegaments de terres a la vorera del passatge de la Mare de Déu del Camí. Veure croquis 2 plaça Nord.

-Respecte la partida «F961X00 m Rigola granítica, escairada i abujardada de 100x30x8 cm.», proposada per la rigola hauria de ser màxim de 50 cm de llarg per evitar que es trenquin.

-Tots els paviments s'han de col·locar a truc de maceta sobre morter pastat i sobre base de formigó mínim 20cm.

-S'han de complir les condicions bàsiques d'accessibilitat de la ordre TMA 851/2021 i Codi d'accessibilitat de Catalunya en quant als guals, passos de vianants adaptats i itineraris de vianants.

-S'ha d'incloure el plec d'Enginyeria de l'Ajuntament de Reus com a prescripcions

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
10/05/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
15/05/2024



tècniques particulars.

-S'han de corregir les modificacions relatives a mobilitat i circulació indicades pel departament de mobilitat i adaptar el pressupost a les característiques tècniques indicades segons l'informe tècnic corresponent de data 21/02/24. Conseqüentment també s'haurà d'adaptar el plànol 19A segons el croquis del citat informe.

-S'han de corregir les modificacions relatives a la jardineria i reg indicades pel servei de Jardineria a l'informe tècnic corresponent de data 08/04/24.

-No es podrà talar cap arbre sense l'autorització del servei de jardineria.

Conclusions:

Un cop fetes les valoracions del projecte, s'informa favorablement amb condicions en la fase d'Aprovació Inicial.

Caldrà que en fase d'Aprovació Definitiva s'esmenin totes les correccions indicades a l'apartat valoració de l'expedient.»

Vist l'informe jurídic de data 26 d'abril de 2024, que consta a l'expedient.

D'acord amb l'establert a l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 (BOPT de 03/07/2023).

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.90 del Parc de la Maquinària de Reus, promogut per l'Institut Català del Sòl, condicionat a les determinacions resultants de l'informe conjunt emès per l'arquitecta del Servei de Coordinació de Planejament i Projectes urbans i per l'Enginyer del Servei d'Enginyeria i Mobilitat, de data 18 d'abril de 2024, detallades a la part expositiva d'aquest acord, i dels informes i documentació annexa que l'acompanyen.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edicte que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Durant aquest període, el projecte també es trobarà disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre l'esmentat projecte d'urbanització.

Quart.- Indicar que contra aquest acord no procedeix interposar cap tipus de recurs atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.»"

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Sandra Guaita Esteruelas, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
10/05/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Allimbau
15/05/2024



AJUNTAMENT DE REUS

Sandra Guaita Esteruelas

Molt Il·lustre Sra. alcaldessa

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
10/05/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
15/05/2024