



PROJECTE D'ACTIVITAT PER UN MAGATZEM INDUSTRIAL PER A PRODUCTES PER A NUTRICIÓ I SANITAT ANIMAL. NAU 4 carrer d'ADRIÀ GUAL 18-20, 43206 REUS.

Promotor	ANDRÉS PINTALUBA, SA
Enginyer Industrial	JOSEP BATISTA PUJOL
Enginyeria.	BAUR enginyers
Data	març de 2024



**PROJECTE D'ACTIVITAT PER UN MAGATZEM INDUSTRIAL PER A PRODUCTES PER A
NUTRICIÓ I SANITAT ANIMAL. NAU 4 carrer d'ADRIÀ GUAL 18-20, 43206 REUS.**



INDEX



MEMÒRIA	4
1 ANTECEDENTS.....	4
1.1 Exclusió del control preventiu de l'administració de la generalitat.....	4
1.2 Legalització segons RD 656/2017.....	4
2 OBJECTE.....	4
3 TÈCNIC PROJECTISTA.....	4
4 NORMATIVA APLICADA.....	4
5 DADES DE L'EMPRESA.....	5
6 DADES DE LA INSTAL·LACIÓ O ESTABLIMENT.....	5
7 DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT.....	5
7.1 Classificació de l'activitat.....	5
7.2 Horari i treballadors.....	5
7.3 Informació gràfica.....	5
7.4 Qualificació del sòl.....	5
7.5 Implantació de l'edifici industrial.....	5
7.6 Sectors d'incendi i relació de superfícies.....	6
8 EMMAGATZEMATGE.....	6
8.1 Distribució del magatzem.....	6
8.2 Productes emmagatzemats.....	6
8.3 Quantitats emmagatzemades.....	7
9 CÀRREGA DE FOC.....	7
9.1 Càlculs.....	8
10 ACCESSIBILITAT I ENTORN DE L'ACTIVITAT.....	8
11 ESTABILITAT AL FOC D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS PORTANTS.....	8
12 OCUPACIÓ.....	9
13 EVACUACIÓ.....	9
14 SISTEMES DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS.....	9
14.1 Evacuació de fums en cas d'incendi.....	9
14.2 Càlcul de la Superfície dels Exutoris segon la UNE 23585:2017.....	9
14.3 Extintors.....	10
14.4 Canonades C.I.....	10
14.5 Boques d'incendi equipades (BIEs).....	10
14.6 Hidrants.....	10
14.7 Ruixadors automàtics.....	10
14.8 Sistema de subministrament d'aigua contra-incendis.....	10
14.9 Sistemes de detecció i alarma d'incendis.....	11
15 RESUM INST. I EQUIPS PER A LA SEURETAT I PROTECCIONS CI.....	11
16 RELACIÓ D'INSTAL·LACIONS I MAQUINARIA.....	11
16.1 Resum de Potències.....	12
17 ENERGIA I SUBMINISTRAMENTS.....	12
17.1 Energia elèctrica.....	12
17.2 Aigua.....	12
18 CONTAMINACIÓ LUMÍNICA.....	12
19 EMISSIONS DE SOROLLS.....	13
20 EMISSIONS D'AIGÜES RESIDUALS.....	13
21 CONTENCIÓ DE VESSAMENTS DE LÍQUIDS.....	13
22 GENERACIÓ DE RESIDUS.....	13
22.1 Gestors dels residus.....	14
23 LÍNIES DE VIDA.....	14
24 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.....	14
24.1 Inscripció de la instal·lació en BT al RITSIC.....	14
25 VENTILACIÓ MAGATZEMS.....	15
26 AFECTACIÓ AL MEDI.....	15
27 DISTÀNCIES ENTRE INSTAL·LACIONS I RECIPIENTS.....	15
28 INFORMACIÓ GRÀFICA.....	16
ANNEX 01. Inscripció al RITSIC de la instal·lació d'EPQ	17

ANNEX 02. Càlcul Grup de Pressió Contra Incendis	19
ANNEX 03. Certificat de l'Enllumenat Exterior	22
ANNEX 04. Certificats de les Línies de Vida	26
ANNEX 05. Certificat d'Instal·lació Elèctrica BT - Acta d'Inspecció realitzada per ECA	31
ANNEX 06. Inscripció al RITSIC de la instal·lació de BT	37
ANNEX 07. Certificats i fitxes dels exutoris i extractors de ventilació	39
ANNEX 08. Ubicació hidrant municipal	52
ANNEX 09. Certificats instal·lacions CI i 8 extintors	54
ANNEX 10. Certificat segellat passos estructura	57
ANNEX 11. Certificat detecció d'incendis	59
ANNEX 12. Certificats Elements prefabricats	61
ANNEX 13. Certificats coberta	64
ANNEX 14. Certificats Lluernes	75
PLÀNOLS	84



MEMÒRIA

MEMÒRIA

1 ANTECEDENTS

El grup d'empreses PINTALUBA, amb domicili al carrer Prudenci Bertrana núm. 5 del P.I. Agro-Reus en la seva continua ampliació d'activitat ocuparà per a ús de magatzem un edifici industrial de recent construcció situat al carrer d'Adrià Gual 18-20 del mateix polígon i a la mateixa illa que la seu principal.

Aquest edifici, que consta de dues naus confrontades, reuneix totes les condicions operatives i de seguretat per a l'activitat d'emmagatzematge.

1.1 Exclusió del control preventiu de l'administració de la generalitat.

A efectes de la Llei 3/2010, de 18 de febrer de Prevenció i Seguretat en Matèria d'Incendis en Establiments, Activitats, Infraestructures i Edificis, l'activitat queda classificada a l'annex 1 punt 7, com "establiment d'ús industrial", i d'acord amb el que estableixen la taula i les especificacions de l'annex 2 al no arribar a la superfície de 2.500 m², queda exclosa del règim d'intervenció administrativa de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

1.2 Legalització segons RD 656/2017

L'enginyeria TANDEM HSE SL, amb el projecte de referència "PTI10731_22 - Especificaciones diseño APQ10" en data 14.01.2023 i ID 4H484PH09 va procedir, especialment pel que fa a la ITC-MIE-APQ-10 Emmagatzematge en recipients mòbils, per a les zones d'emmagatzematge de productes químics classificats com a perillosos en el nou establiment, a la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una instal·lació d'emmagatzematge de productes químics amb el número d'inscripció: **EPQ-14-5001499-Q** i número d'establiment **REIC-EST-Q-14**.

S'acompanya la inscripció al RITSIC de la instal·lació d'EPQ com annex 01.

2 OBJECTE

Aquest projecte té la finalitat d'acompanyar la sol·licitud de llicència d'activitat per a un magatzem industrial que es desenvoluparà a la nova construcció del carrer Adrià Gual 18-20 de Reus.

3 TÈCNIC PROJECTISTA

Tècnic projectista	Josep Batista Pujol
Col·legiat	COEIC
Número	7.804
Consultoria tècnica	BAUR enginyers, SLP
Adreça	Av. Sant Jordi, 23
Població	Reus
Codi postal	43201
Telèfon	607342076
Adreça correu electrònic	baur@baurenginyers.cat

4 NORMATIVA APLICADA

- NORMATIVA URBANÍSTICA i PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT.
- LLEI 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- REIAL DECRET 314/2006, de 17 de març, PEL QUAL S'APROVA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, els seus documents bàsics i les modificacions posteriors.
- DECRET 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la LLEI 20/1991, de 25 de novembre, de PROMOCIÓ DE L'ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, i d'aprovació del codi d'accessibilitat.
- REAL DECRET 513/2017 del 12 de juny pel qual s'aprova el REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.
- REAL DECRET 2267/2004, de 3 de desembre pel qual s'aprova el REGLAMENT DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS EN ESTABLIMENTS INDUSTRIALS.
- REGLAMENT ELECTROTÈCNIC DE BAIXA TENSÍO i les seves instruccions complementaries segons DECRET 842/2002 del 2 d'agost.
- REAL DECRET 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el REGLAMENT S'INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN EDIFICIS.



ALTRES NORMATIVES i ORDENANCES MUNICIPALS que siguin d'aplicació general:

- Reglament regulador dels serveis municipals de subministrament d'aigua i de sanejament d'aigües residuals de la ciutat de Reus.
- Reial Decret 656/2017, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Emmagatzemament de Productes Químics i les seves Instruccions Tècniques Complementàries MIE APQ 0 a 10.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Reial decret 1042/2017, de 22 de desembre, sobre la limitació de les emissions a l'atmosfera de determinats agents contaminants procedents de les instal·lacions de combustió mitjanes i pel qual s'actualitza l'annex IV de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.
- Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera.
- Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

5 DADES DE L'EMPRESA

Nom fiscal	ANDRÉS PINTALUBA SA
NIF	A-43.030.378
Adreça	C. Prudenci Bertrana, 5
Codi postal	43206
Població	Reus
Representant legal	Xavier Veciana Membrado
DNI	39.868.679-L

6 DADES DE LA INSTAL·LACIÓ O ESTABLIMENT

Són les següents:

Nom	ANDRÉS PINTALUBA, SA.
Adreça instal·lació	c/ Adrià Gual 18-20
Població	REUS
Codi postal	43206
Referència Cadastral	8584513CF3588D0001GR

7 DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

L'activitat a desenvolupar serà exclusiva de magatzem de productes sòlids i líquids, per a la nutrició sanitària animal.

7.1 Classificació de l'activitat

D'acord amb la classificació Catalana d'Activitats CCAE-2009, i amb la mateixa referència com CNAE-2009, l'activitat pertany a l'epígraf **4621 Comerç a l'engròs de cereals, tabac en brut, llavors i aliments per al bestiar**. Segons la **Llei 20/2009** està classificada a l'**Annex II apartat 12.10 Dipòsit i emmagatzematge de productes perillosos amb una capacitat de fins a 50 m3**.

7.2 Horari i treballadors

Els horaris de treball serà de dilluns a divendres en dos torns, un des de les 6:00 h a les 14:00 h i l'altre de les 14:00 h a les 22:00 h. El nombre de treballadors serà de 3 persones.

7.3 Informació gràfica

La informació gràfica es troba reunida dins del document plànols al final del present projecte.

7.4 Qualificació del sòl

Els terrenys estan qualificats de zona de desenvolupament industrial a l'àrea urbanística 5.19 a AIQSA, zona IX Polígon Industrial segons la regulació del sòl urbà del PG de Reus.

7.5 Implantació de l'edifici industrial

Es compleixen tots els paràmetres urbanístics.

▪ Superfície solars segons alineació municipal:	2.796,26 m ²
▪ Ocupació Màxima en nau aïllada:	1.923,17 m ²
▪ Ocupació segons projecte:	1.911,53 m²
▪ % Ocupació segons projecte:	68,36%
▪ Alçada construïda sota jàssera del projecte:	8,10 m
▪ Tipus de nau.....	Exempta 3m a veïns
▪ Aparcament 1pl/200 m2 edificats:.....	10 places



7.6 Sectors d'incendi i relació de superfícies

Les superfícies són les següents:

NAU dins el GRUP PINTALUBA	Denominació	Superfície útil (m2)	sector incendi	Superfície construïda per sector (m2)
NAU 4	4A	931,47	SECTOR 4A	972,15
	mòdul variis 4A	17,85		
	4B	917,80	SECTOR 4B	939,38
TOTAL				1.911,53

Per separar el sectors d'incendis es disposa d'una porta contra incendis EI-120 amb porta peatonal incorporada.

El mòdul de variis queda explicat en els plànols que s'acompanyen.

8 EMMAGATZEMATGE

8.1 Distribució del magatzem

La distribució del magatzem a cada una de les 2 naus serà mitjançant files de palets a banda i banda d'un passadís longitudinal amb comunicació entre els sectors de les naus 4A i 4B a través d'una porta automàtica de seguretat contra el foc.

Es grafia en els plànols.

Els productes emmagatzemats estaran sobre palets normalitzats d'un metre d'amplada per 1,2 m de profunditat de fusta, d'aproximadament un pes de 0,93 Tn i apilats en alçada normalment a 3 pisos o màxim i puntualment a 4 pisos d'alçada.

Les zones d'emmagatzematge estan indicades al plànol núm. 05 Organització de Palets en els Sectors 4A i 4B.

8.2 Productes emmagatzemats

Els productes emmagatzemats són molt variats i de difícil enumeració de tots ells ja que moltes vegades la mateixa naturalesa del producte es pot correspondre a diferents noms depenent del subministrador o de la puresa o concentració del mateix.

La classificació interna per famílies de productes que poden ser presents a les instal·lacions és la següent:

- Aminoàcids
- Antibiòtics
- Antifúngics
- Antioxidants
- Concentrats proteics
- Conservants
- Correctors d'acidesa
- Edulcorants
- Enzims
- Estabilitzants
- Excipients – coadjuvants
- Llevats
- Matèries primeres minerals
- Matèries primeres vegetals
- Minerals excipients
- Oligoelements
- Pigments
- Premescles medicamentoses
- Vitamines
- Premescles additives.
- Pinsos compostos
- Àcids orgànics.



8.3 Quantitats emmagatzemades

Les quantitats emmagatzemades estimades, són:

Producte	kg
ÀCID NICOTÍNIC	16.000
ÀCID NICOTÍNIC BIG BAG	15.000
APSAPROTEIN M70 (BB)	10.800
APSAVIT E 50% BB	12.500
B.H.T. FEED GRADE	28.600
BETAINA ANHIDRA I	25.500
CLORUR COLINA 75% - 3a890 VITAMINA IBC	14.300
CLORUR DE COLINA 60% B.B.	24.050
CLORUR DE COLINA 70% BB JUJIA	14.300
DEXTROSA MONO	22.000
FORM-AD PLUS (IBC)	11.000
FORM-AD PLUS P	8.000
FORMIAT SÒDIC Feed (AC 299 Perstorp)	15.644
FOSFAT BICÀLCIC SACS	1.225
HYDROPROT ENERGY SACS	6.400
LIPIDOL 40 BB	10.920
LIPIDOL ULTRA BIG BAG	10.920
L-LISINA HCL (EPPEN) BIG BAG	102.400
L-LISINA HCL (MEIHUA) SACS	17.825
L-LISINA SULFAT (DONGXIAO) BB	250.500
L-LISINA SULFAT (EPPEN) BIG BAG	1.600
L-TREONINA (EPPEN) BIG-BAG	13.500
L-TREONINA (EPPEN) SACS	27.300
L-TREONINA BB	5.400
MSG BYPRODUCT	42.500
MYCOCLEAN	24.000
ÒXID DE ZINC 72% SACOS ** PY	24.000
ÒXID DE ZINC BIG-BAG ** PY	24.000
ÒXID MANGANÈS SACS BR.	39.250
ÒXID MANGANÈ BIG-BAG BR. 1000 - kG	3.000
REHYDRAPRO RM	61.000
SULFAT DE COURE N500 - ALAN IQV SACS	417
SUMIMET P BB DL-METIONINA TECNIC. PURA	5.000
TREONINA GRANULADA (EPPEN) BIG-BAG	26.250
VITAMINA C 35% MONOFOSFATO BIG BAG	20.000
VITAMINA C MONOFOSFATO 35 %	18.725
Total general	953.826

Això és un total de **953,83 Tn de producte emmagatzemat**, repartides normalment la meitat al sector d'incendi 4A i l'altra meitat al 4B.

9 CÀRREGA DE FOC

El risc d'incendi de cada sector d'incendi ens ve donat pel valor de la densitat de la seva càrrega de foc.

Es calcula la càrrega de foc corresponent als sectors d'incendi definits pels edificis tancats, donat que se suposa que els efectes produïts per un incendi en una àrea exterior es dissipen fàcilment en l'ambient.

Es calcula la càrrega de foc d'acord amb la següent fórmula, donada a l'annex I del Reglament de Seguretat Contra Incendis als Establiments Industrials:

$$Q_s = \sum \frac{P_i \times H_i \times C_i}{A} \times R_a$$

En la qual:

- Q_s és la densitat de càrrega de foc ponderada i corregida del sector d'incendi considerat mesurada en Mcal/m^2 o MJ/m^2
- Σ és el sumatori dels diferents productes
- P és el pes en kg d'un cert producte combustible que es troba en el sector d'incendi considerat
- H és el poder calorífic del producte en Mcal/kg o MJ/kg
- C és un coeficient assignat a cada producte que representa el seu comportament davant del foc.
- R_a és un coeficient que recull el risc d'activació de l'incendi que hi ha en el sector considerat
- A és la superfície del sector d'incendi en m^2 .

Per l'obtenció dels valors de R_a i de C_i ens basem en les següents taules:

□ Determinació del risc d'activació (R_a)

Coeficient d'activació	Risc d'activació		
	Alt	Mig	Baix
	3	1,5	1



❑ Determinació del coeficient de perillositat (Ci)

Alt	Mig	Baix
- Líquids classificats com a classe “A” o subclasse “B1” en la ITC MIE-APQ-1 - Materials que poden formar mesclures explosives en l’aire - Materials de combustió espontània al ser exposats a l’aire - Sòlids capaços d’iniciar la seva combustió a temperatura inferior a 100° C	- Líquids classificats com a subclasse “B2” o classe “C” a la ITC MIE-APQ-1 - Sòlids que comencen la ignició entre els 100 i els 200° C - Sòlids que emeten gasos inflamables	- Productes sòlids que requereixen per començar la ignició estar sotmesos a una temperatura superior als 200° C - Líquids classificats com a classe “D” a la ITC MIE-APQ-1
1,6	1,3	1

❑ Determinació del risc d’incendi

D’acord amb la taula 1.3 de l’annex 1 del RSCIEI a partir de la càrrega de foc de cada sector d’incendi, obtenim els següents riscos.

Nivell de risc intrínsec		Densitat de càrrega de foc (Mcal/m ²)
BAIX	1	$Q_s \leq 100$
	2	$100 < Q_s \leq 200$
MITJÀ	3	$200 < Q_s \leq 300$
	4	$300 < Q_s \leq 400$
	5	$400 < Q_s \leq 800$
ALT	6	$800 < Q_s \leq 1.600$
	7	$1.600 < Q_s \leq 3.200$
	8	$3.200 < Q_s$

9.1 Càlculs

Tot i que en el punt 8.3 s’han indicat les tones habitualment emmagatzemades, els càlculs els farem pel cas potencialment més desfavorable, que és considerar ple el sector 4B de menys superfície i més capacitat d’emmagatzematge.

Pes producte màxim	1020 Tones
Superfície	939,38 m ²
Hi estimat	4 Mcal/kg
Ra estimat	1,5
Ci estimat	1

Substituint valors en la fórmula, tindrem els valors del risc d’incendi a cada sector

$$Q_s = \sum \frac{P_i \times H_i \times C_i}{A} \times R_a$$

$$Q_s = 6.515 \text{ Mcal/m}^2.$$

Considerarem que tots dos sectors 4A i 4B tenen un **risc d’incendi ALT, 8.**

10 ACCESSIBILITAT I ENTORN DE L’ACTIVITAT

L’accessibilitat fàcil a la parcel·la, és per dues façanes paral·leles, una des de la via pública i l’altra des del gran pati del grup Pinaluba amb accés directe des del carrer. Les façanes laterals són accessibles pel vial de 3 m de separació als veïns ja que segueix la tipologia C.

No hi ha edificacions públiques properes, existint un radi superior a 1.000 metres fins al nucli urbà.

No existeixen zones forestals pròximes.

11 ESTABILITAT AL FOC D’ELEMENTS CONSTRUCTIUS PORTANTS

L’edifici es d’estructura prefabricada de plaques de formigó, amb jàsseres peraltades damunt pilars amb pendent a dues aigües i una estabilitat al foc mínima de R-90 (EF-90).

Les parets divisòries de la nau son també a base de plaques prefabricades de formigó. Les peces son horitzontals de 20 cm a l’exterior i 12+12 cm a l’interior amb estructura independent a cada sector, per a separar sectors d’incendi i amb resistència al foc EI-120. Entre els dos sectors 4A i 4Bhi ha un mur tallafocs vertical d’alçada superior a 1 m de la coberta.

La coberta d’ambdues naus és a dues aigües, amb pendent d’ aproximadament d’un 10%, tipus “sandwich” de xapa galvanitzada i llana de roca de material **classe A2s1d01**, amb lluernes translúcides de material **classe Bs1d0**. Ambdues classes segons la classificació europea de reacció al foc dels materials de la norma UNE-EN 13501-1:2002. EUROCLASSES.



12 OCUPACIÓ

D'acord amb el punt 6.1 de l'annex II del RSCIEI considerarem l'ocupació en cas d'emergència (P) com el producte d'1,1 per l'ocupació real (p) $P = 1,1 \times p$.

En el cas més desfavorable que es trobessin els 3 treballadors a l'hora en el mateix sector, l'ocupació màxima seria de 4 persones.

13 EVACUACIÓ

Ambdós sectors d'incendi disposen de tres sortides d'evacuació de persones, una per la façana que dona a l'exterior, l'altra a la part posterior i un altra que comunica al sector confrontat.

Cap punt d'evacuació queda a més de 25 m d'una sortida.

L'amplada de les portes per a vianants d'evacuació seran d'un metre d'amplada.

14 SISTEMES DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS

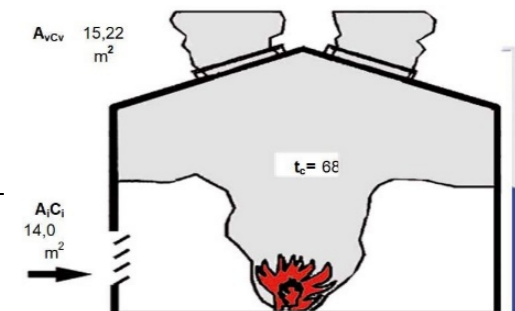
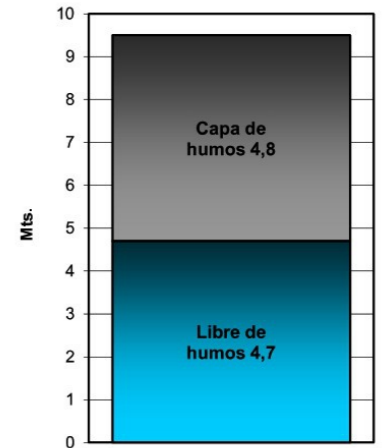
14.1 Evacuació de fums en cas d'incendi

El càlcul de la superfície aerodinàmica d'evacuació de fums s'ha fet d'acord amb el punt 7.1 de l'annex II del RSCIEI, en el qual es demana per a sectors superiors a 800 m² d'emmagatzematge es compleixin les especificat de la norma UNE-23 585.

Per això cada sector disposa de 5 exutoris Aer aspirats AEX-LM 20/244 - 72° d'acer galvanitzat i motoritzat, de funcionament manual i obertura automàtica en cas d'incendi, amb dimensions interiors de 1,96 m x 2,445 m. Això donat una superfície de ventilació de 3,64 m² c/u fent un total de 18,2 m² a cada sector. Com a entrada d'aire es consideraran les 2 portes seccionals d'entrada amb una superfície de 4,5 x 4,5 m c/u i la posterior de 3 x 3,60 m, a més de les dues dels molls de 3 x 3 m i finestra de 4 x 1 m.

14.2 Càlcul de la Superfície dels Exutoris segon la UNE 23585:2017

Categoria d'incendi	Ctg =	Categoria d'ús 2
Activitat		Magatzem
Risc del sector d'incendi	R =	Alt
Nivell del sector d'incendi		---
Llargada del sector d'incendi	L =	36,50 m
Amplada del sector d'incendi	W =	26,00 m
Àrea del sector d'incendi	A =	949,00 m ²
Existència de Ruixadors		SÍ
Temperatura activació Ruixadors		68,00 °C
Alçada de material emmagatzemat	h =	3,00 m
Amplada de material emmagatzemat	W =	2,50 m
Àrea	A _r =	20,25 m ²
Perímetre	W _r =	18,00 m ²
Altura d'evacuació (exutori)	H =	9,50 m
Altura lliure de fums	Y =	4,70 m
Altura capa de fums	d _h =	4,80 m
Temperatura ambient	T ₀ =	293,00 K
	t ₀ =	20,00 °C
Superfície entrada aire requerida	A _i C _i =	14,00 m ²
Densitat aire temp ambient	ρ ₀ =	1,20 kg/m ³
Calor específic aire a temp. Ambient	C _p =	1,00 kJ/kgK
Temp. mitjana dels gasos	T _c =	341,00 K
	t _c =	68,00 °C
Densitat gasos a la capa de fums	ρ _f =	1,03 kg/m ³
Diferència temp. gasos i ambient	θ _c =	48,00 K - °C
Flux baix de calor alliberat	q _{fb} =	250,00 kW/m ²
Flux baix calor emès per l'incendi	Q _f =	10.125,00 kW
Flux de calor convectiu	Q _c =	8.100,00 kW
Temp mitj. capa de fums (incendi baix)	T ^a =	204,10 °C
Flux alt de calor alliberat	q _{fa} =	650,00 kW/m ²
Flux alt calor emès per l'incendi	Q _f =	25.313,00 kW
Flux de calor convectiu	Q _c =	20.250,00 kW
Temp mitj. capa de fums (incendi alt)	T ^a _a =	480,30 °C
Cabal màssic de fums	M _f =	43,56 kg/s
Cabal total de fums extrets	V _f =	151.569,00 m ³ /h
Coeficient de cabal d'entrada	C =	0,24 kg m ⁻² s ⁻¹
Valor crític d'extracció	M =	107,24 Kg s ⁻¹
Mínim punts d'extracció	N ≥	1,00 U
Efecte vòrtex o desguàs	A _v C _v crit =	30,7 m ²





Superfície aerodinàmica lliure total	$A_v C_v =$	15,22	m ²
--------------------------------------	-------------	-------	----------------

	AEX-L 20/244	Distància corretges	2000 mm
Núm. equips per dipòsit	5 U	Núm. corretges suport	2
Núm. de dipòsits	1	Amplada de corretges	90 mm
Núm. Total d'equips	5 U		
Reducció àrea	NO	Aportació d'aire per:	portes
Aa equip	3,64 m ²		

14.3 Extintors

La totalitat de les instal·lacions estaran protegides 8 extintors d'incendi de pols polivalent de 6 kg, d'eficàcia mínima 27A-183BC, repartits de tal forma que no s'hagin de recórrer més de 15 m per accedir a un d'ells.

Els extintors es col·locaran en llocs fàcilment accessible, especialment en les vies d'evacuació i al costat de les BIEs i els polsadors d'alarma, amb la finalitat d'unificar els elements de protecció. La part superior de l'extintor quedarà com a màxim a 1,7 m del terra.

A la nau 4A a més a més hi haurà 2 extintors de 6 kg de CO₂, un a prop del quadre elèctric.

Cada un dels sectors disposa de dos extintors portàtils sobre rodes de 50 kg de pols BC o ABC.

14.4 Canonades C.I.

Les canonades seran vistes d'acer sense soldadures EN-10255 de 3", 2 1/2" i 1 1/2" segons s'indica en els plànols.

14.5 Boques d'incendi equipades (BIEs)

L'establiment disposarà de les 4 BIEs de tipus 45 mm de diàmetre i 20 m de longitud de mànega, dues a cada sector d'incendi. Cada BIE va muntada sobre un suport rígid de forma que l'alçada màxima del seu centre no supera el metre i mig, i sense obstacles al seu voltant que dificultin la seva utilització.

Cada BIE disposa de suport per la mànega, vàlvula, manòmetre, mànega i ràcord de connexió tot d'un armari metàl·lic.

Com es diu en el annex 02 referenciat en el punt 14.8, el cabal de les BIES és de 24 m³/h i una autonomia de 60 minuts.

14.6 Hidrants

Existeix un hidrant a la cruïlla dels carrers Adrià Gual i Joaquim Ruyra, a 35 m del punt més proper de la façana del vial públic i a 85 m del més llunyà (veure annex 08). Les altres tres façanes estan a l'abast dels hidrants existents al pati posterior de les instal·lacions del grup, el punt més proper a 36 m i el més llunyà a 88 m, s'indiquen en els plànols.

Segons l'annex 02, el cabal dels hidrants és de 180 m³/h i una autonomia de 60 minuts.

14.7 Ruixadors automàtics.

Tot i que segons el punt 11.b de l'ANNEX III del RSCIEI referent als requisits de les instal·lacions de protecció contra incendis dels establiments industrial, degut a que tractant-se d'un edifici tipus C de superfície per sector menor de 1.000 m², no és necessària la instal·lació de ruixadors, l'establiment disposa d'una xarxa de 216 ruixadors K-80 de 68 °C totalment que milloren molt la seguretat del mateix davant un incendi.

Segons l'annex 02, el cabal dels ruixadors és de 118,8 m³/h i una autonomia de 90 minuts.

14.8 Sistema de subministrament d'aigua contra-incendis

S'acompanya com annex 02 el Càlcul del Grup de Pressió Contra Incendis que determina el volum d'aigua necessari. Pel nostre cas, seguint l'Annex III punt 6 sobre sistemes d'abastament d'aigua CI, disposant d'instal·lació de BIEs, Hidrants i Ruixadors les necessitats son de:

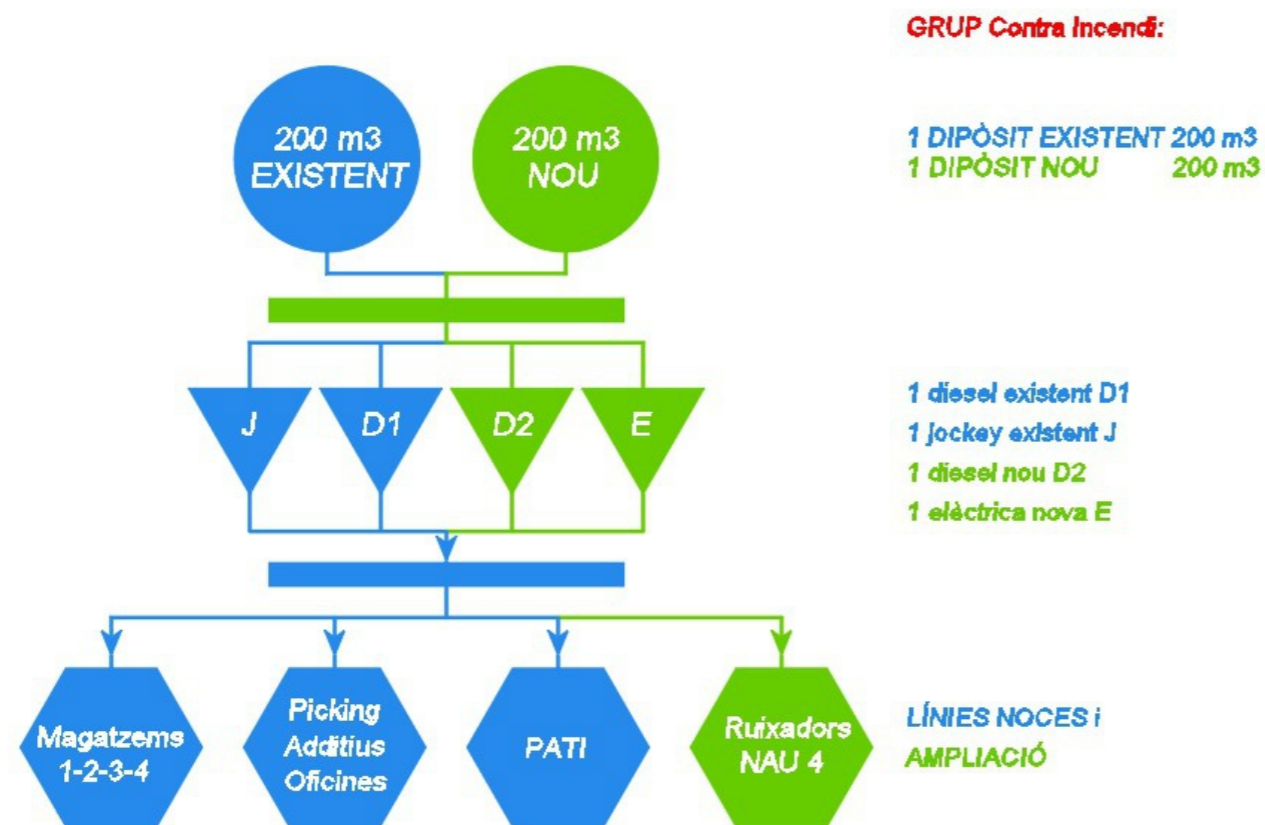
$$0,5 Q_H + Q_{RA} = 208,80 \text{ m}^3/\text{h segons el RSCIEI}$$

Es disposa en les instal·lacions del Grup Pintaluba d'un total de 400 m³ d'aigua CI.



14.8.1 Equip de bombeig contra incendis

L'equip de bombeig és el de les instal·lacions generals del Grup Pinteluba, que amb les instal·lacions de la Nau 4 s'ha adaptat per a poder abastir també la xarxa de ruixadors, segons l'esquema següent, marcant en blau l'existent i en verd el nou:



14.9 Sistemes de detecció i alarma d'incendis

Tot l'edifici està protegit amb un sistema de detecció automàtica d'incendis amb detectors òptics algorítmics i central de detecció.

A prop de cada sortida dels sectors hi ha un polsador d'alarma de forma que no hi hagi cap punt a més de 25 m d'un polsador.

Lligat amb el sistema de detecció a cada sector hi ha instal·lada una sirena que alertaria del perill en cas d'incendi.

15 RESUM INST. I EQUIPS PER A LA SEURETAT I PROTECCIONS CI

L'edifici disposa de tots els elements de seguretat i protecció contra incendis.

- 10 Uts exutoris Aeraspiratos AEX-LM 20/244 - 72° d'acer galvanitzat i motoritzat, (5 a cada nau).
- 1 Ut Quadre de control 4 amp. únic per a tots els exutoris equipat amb sensor de pluja.
- 1 dipòsits verticals de 200 m3 per a complementar l'existent de 200 m3 en el Grup Pinteluba dins l'illa urbanística.
- Adaptació de l'equip contra incendis FOC-N 120-95 E+2D+J del conjunt del Grup Pinteluba per abastir també les noves instal·lacions de la Nau 4
- Central de detecció analògica intel·ligent.
- 4 BIES 45 mm 20 m, (2 a la nau 4A i 2 a la 4B).
- 34 Detectors (16 a cada nau i 2 al mòdul de serveis).
- 8 Extintors portàtils pols polivalent de 6 kg 27A-183BC (4 a cada nau).
- 2 Extintors portàtils de 6 kg CO2 (a la nau 4A).
- 4 Extintors mòbils en carro, de 50 kg. (2 a cada nau).
- 216 ruixadors L/2" K=80 bronze 68sC (FM). (108 a cada nau).
- 4 Hidrants propis i 1 de municipal, al carrer Joaquim Ruyra cantonada Adrià Gual.

S'acompanyen els plànols grafiant els polsadors, font d'alimentació, detectors, sirenes, BIES i extintors, i els hidrants.

16 RELACIÓ D'INSTAL·LACIONS I MAQUINARIA

Cal comentar que les instal·lacions i maquinària de consum elèctric al formar part del total del Grup Pinteluba, s'alimentaran de la instal·lació de subministrament general.

La instal·lació s'inicia a l'embarrat del quadre principal del Grup Pinteluba. D'aquest s'amplia amb un magnetotèrmic de 630A IV que protegeix a tres línies:

- Línia 1: Línia amb protecció de 160A IV i cable RZ1-K 06/1 kV Cu 1x4x50 mm2 cap al quadre de la nova nau construïda.

La instal·lació interior de la nova nau està formada per línies d'enllumenat i de consums monofàsics amb les proteccions i cablejat tipus RZ1- 0,6/1 kV Cu de seccions variables.

- Línia 2: Línia amb protecció de 160A IV i cable SEGURFOC-331 SZ1-K (AS+) 0,6/1 kV de 1x4x50 mm2 cap a la nova bomba de contra incendis instal·lada dins l'espai del Grup, no de la nova nau.



- Línia 3: Línia de reserva amb magnetotèrmic de 160A IV

Per la previsió de càrregues elèctriques, els consums de potència es distribueixen a partir del quadre elèctric de la nau mitjançant diferents línies:

PUNT CONSUM ELÈCTRIC	POT. UNITÀRIA W	U.	POT. INSTAL·LADA W	FACTOR SIMULTANETAT	POT. DE CÀLCUL W
CONSUMS MONOFÀSICS					
Enllumenat interior campanes	100	56	5.600	1,0	5.600
Enllumenat exterior	40	14	560	2,0	1.120
Pantalles led marquesina	21	5	105	1,0	105
Llum WC i sala quadre	10	2	20	4,0	80
Insectocutor	100	2	200	1,0	200
Exutoris	100	4	400	0,1	40
Barreres anti vessaments	250	1	250	0,1	25
Alarma PCI	5	1	5	1,0	5
			7.140		7.175
				AJUST	3.588
CONSUMS TRIFÀSICS					
Endolls trifàsics	11.000	4	44.000	0,3	11.000
Portes exteriors	700	6	4.200	0,1	420
Ventilació	1.500	2	3.000	0,7	2.100
Bomba PCI	55.000	1	55.000	1,0	55.000
			106.200		68.520
Potència instal·lada ampliada			113.340		72.108
Potència màxima admissible					1.000 kW

16.1 Resum de Potències

CORRESPONENT A L'AMPLIACIÓ ELÈCTRICA	kW
POTÈNCIA INSTAL·LADA	113,34
POTÈNCIA INSTAL·LADA DE CÀLCUL	72,10
POTÈNCIA MÀXIMA ADMISSIBLE	1.076,8 kW
POTÈNCIA A CONTRACTAR	---

17 ENERGIA I SUBMINISTRAMENTS.

17.1 Energia elèctrica

L'energia elèctrica vindrà subministrada per la companyia ENDESA, mitjançant la xarxa de distribució de la zona, en baixa tensió amb subministrament trifàsic de 400/230 V i 50 Hz, i tal com s'ha comentat en el punt 9 a través de la instal·lació general del grup Pinaluba.

17.2 Aigua

L'aigua d'ús de boca que consumirà aquesta activitat és la subministrada per l'empresa Aigües de Reus S.A. L'únic consum que hi haurà serà el dels serveis sanitaris.

Pel que fa a l'aigua contra incendis vindrà de la la instal·lació general del grup Pinaluba com s'ha dit en el punt 14.7.

18 CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

La il·luminació exterior està composta per projectors LED de 30W model Quasar de Lighting Technologies TRQ, de 2.550 lm i IP65.

Disposen d'una coberta metàl·lica superior que impedeix que escapi llum per l'hemisferi superior, de forma que només il·lumina cap a terra. Aquesta il·luminació externa actual es justifica per una seguretat de les persones en l'activitat en horari nocturn.

La il·luminació estarà d'acord amb les prescripcions de la Normativa de Prevenció de la contaminació lumínica a Catalunya, d'acord amb el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la prevenció del medi nocturn.

La zona es classifica com grau de protecció E3 segons el Decret 190/2015 i complirà en tot moment els paràmetres establerts per aquesta zona.

S'acompanya com annex 03 el Certificat de l'Enllumenat Exterior conforme compleix la normativa de Contaminació Lumínica a Catalunya.



19 EMISSIONS DE SOROLLS

La ubicació de la instal·lació al Polígon Industrial 5.19 a AIQSA ens permet identificar la qualificació de zona: ZONA C de sensibilitat acústica baixa que comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada del nivell sonor.

Hora	LAr (dBA)
7-22	70
22-7	60

L'activitat del magatzem és pot considerar que no és sorollosa i no superarà els nivells màxims permesos en quant a l'emissió de sorolls.

20 EMISSIONS D'AIGÜES RESIDUALS

L'activitat de magatzem únicament genera les aigües residuals provinents dels serveis sanitaris.

Al pati situat a l'accés, al carrer Adrià Gual s'hi troben les arquetes de registre.

21 CONTENCIÓ DE VESSAMENTS DE LÍQUIDS.

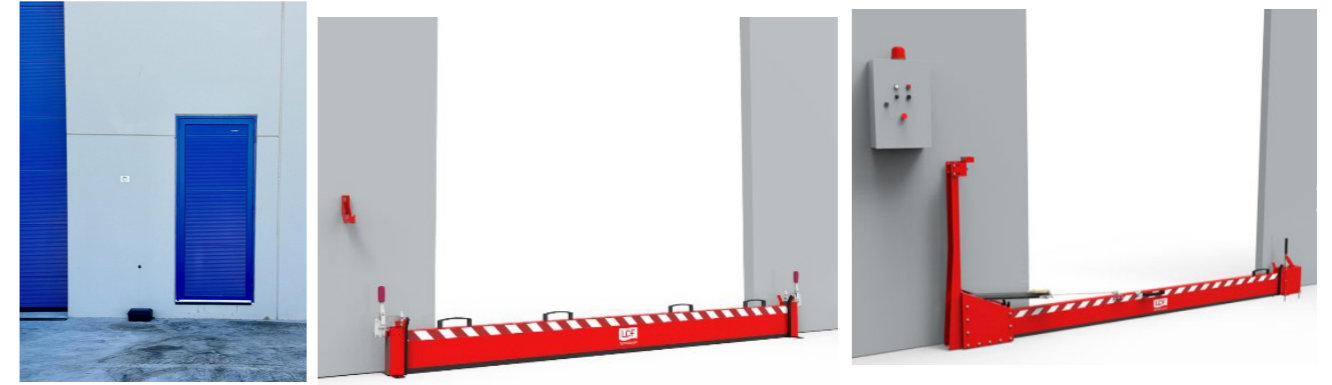
En el cas d'incendi, existeixen sistemes de contenció dins el recinte de líquids i d'aigües contra el foc per evitar una possible contaminació de la xarxa degut a l'aigua dels bombers.

Pel que fa a les portes per a vianants s'hi ha deixat un ampit de 15 cm per damunt la cota de paviment que evita la sortida a l'exterior de qualsevol líquid.

Per a les portes seccionals de poc ús, les del carrer Adrià Gual tant de la nau 4A com 4B, com la del pati posterior de la 4B, disposen de barreres de comporta manuals de l'empresa LCF Thecnologies SL.

I les de les 3 portes de més ús, ho sigui les dels molls i accés ubicades a la nau 4A, la contenció de líquids es farà mitjançant barreres tipus comporta de funcionament automàtic de la mateixa l'empresa LCF Thecnologies SL.

Aquests són els tres sistemes utilitzats:



Porta vianants

comporta manual

comporta automàtica

22 GENERACIÓ DE RESIDUS

Andreu Pintaluba SA està donada d'alta l'establiment com a centre productor de residus, amb el **codi P-08439.1**. Ha estat registrat amb els codis LER de residus que es relacionen a continuació, també s'indiquen els equivalents en codi CER.

Tipologia	Codi LER	Codi CER	Tipologia de Residu	Freqüència mesos	Quantitat estimada Tn	Classe (perillós no)	Tipus d'emmagatzematge
Embalatge	150103	0751	Envasos de fusta	<12 m	9	No perillós	A l'aire lliure (palets)
	200301	1011	Mescles de residus	<12 m	7	No perillós	Contenedor verd m3 exterior
	200101	0723	Paper i Cartró	<12 m	10	No perillós	Contenedor blau exterior
	200139	0742	Plàstics	<12 m	1	No perillós	Contenedor groc exterior



22.1 Gestors dels residus

Els gestors de residus habituals per els codis anteriors, son:

Codi LER	Gestor Residus
150103	ROTOM ESPAÑA Crt de Montblanc, 112 43206 REUS Tel 977341854
200301, 200101, 200139	PREZERZO Av. Can Prat s/número 08100 MOLLET DEL VALLÈS Tel 93579622

La ubicació dels contenidors de residus dins l'edifici industrial és grafia en el croquis següent



23 LÍNIES DE VIDA

L'edifici compta amb les línies de vida flexible de cable de 8mm, conforme a la norma harmonitzada EN795:2012 de Protecció contra caigudes d'alçada, amb els seus dispositius ancoratge complint els requisits i assaigs classificats al tipus C, i especificació CEN/TS 16415:2013 Equips de protecció individual contra caigudes, amb certificats de subministrament per COMERMAQ TARRACO SL i de declaració de conformitat CE per CABLES Y ESLINGAS SLU.

A l'annex 04 s'adjunta la documentació acreditativa de la certificació de les línies de vida.

24 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.

Tota la instal·lació elèctrica està realitzada d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i legalitzada al Dept. d'Indústria d'acord amb la normativa vigent. S'adjunta com annex 05 el Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió amb el número d'instal·lació EIBTE 43/0059371 i l'Acta d'Inspecció realitzada per l'entitat col·laboradora Bureau Veritas.

La instal·lació elèctrica s'alimentarà del transformador de la xarxa de la companyia distribuïdora elèctrica de la zona, en baixa tensió amb subministrament trifàsic de 400/230 V i 50 Hz. La potència màxima admissible de la instal·lació serà de 1000 kW, aquesta estarà protegida per un IGA de 400A (4P), i un dispositiu contra sobretensions omnipolar. La potència elèctrica instal·lada és de 113,34 kW i la de consum després d'aplicar coeficients de simultaneïtat és de 72,11 kW.

La instal·lació, tot i que no es requereix nou contracte ja que com es va dient al llarg de la memòria les instal·lacions provenen del Grup Pintaluba, tindrà caixa de seccionament i caixa general de protecció en façana, d'acord a la companyia subministradora. La instal·lació s'estructura a partir d'un quadre elèctric instal·lat al mòdul de serveis.

24.1 Inscripció de la instal·lació en BT al RITSIC

S'ha fet la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC), de l'adequació de la instal·lació descrita a la declaració responsable presentada amb data 19/12/2023 i codi identificador (ID) CW8F5WJZF, amb el número **BT -14-4008865-Q**.

S'adjunta el justificant a l'annex 06



25 VENTILACIÓ MAGATZEMS

Com s'indica en el punt 5 del projecte de l'enginyeria TANDEM HSE SL "PTI10731_22 - Especificaciones diseño APQ10", esmentat en el punt 1.2 d'aquesta Memòria, es requereix per complir amb la ITC-APQ10 una ventilació forçada que impedeixi arribar mai a les concentracions màximes permeses als llocs de treball donades en el RD 374/2001.

Al tractar-se de magatzems sense manipulació de producte classificat, cal garantir un mínim de 2-3 renovacions per hora. Considerant el volum de cada sector, obtenim un requeriment de cabal de ventilació mínim de 18.000 m³/h tant a la Nau 4A com 4B.

Aquest sistema de ventilació haurà d'estar connectat a un sistema d'alarma en cas de fallada. Addicionalment, haurà d'estar connectat a la central d'alarmes contra incendis de manera que la ventilació forçada es pari en cas d'emergència i s'obrin els exutoris.

Per aconseguir aquest cabal de renovació d'aire, s'han instal·lat a cada sector, dos extractors helicoidals Aerasdin grup 800, d'Aeraspiratos de diàmetre 800 mm i un cabal màxim de 14.600 m³/h, que satisfan amb escreix els requeriments exigits.

S'adjunta annex 07 amb els certificats i fitxes dels extractors, s'inclou també ja que eventualment col·laboren en la renovació d'aire, la corresponent als exutoris.

26 AFECTACIÓ AL MEDI

L'establiment es troba ubicat en zona urbanitzable de caràcter purament industrial. La propietat tindrà cura en tot moment del correcte manteniment de les seves instal·lacions i control de les seves emissions, per tal que no es vegi afectat el medi en el qual es troba.

Medi natural	Distància (km)
PEIN: Muntanyes de Prades	6,1
PEIN: Serres de Pradell- l'Argentera	14,2
PEIN: Cap de Santes Creus-Litoral Meridional Tarragoní	14,5
PEIN: Serra de Llaberia	14,8

27 DISTÀNCIES ENTRE INSTAL·LACIONS I RECIPIENTS

Es comenta en aquesta memòria les distàncies indicades en el punt 3 del projecte de l'enginyeria TANDEM HSE SL, de referència "PTI10731_22 - Especificaciones diseño APQ10" ja que hi poden haver alguns productes sòlids inflamables.

Distàncies de seguretat productes sòlids inflamables, sense mesures correctives en el edifici:

Distàncies a:	Valors mínims	Distància prevista	real
Veïns	5 m		3 m
A vies de comunicació públiques	5 m		8 m
A edificis de la mateixa titularitat	5 m		0 m
Entre piles d'emmagatzematge	1,2 m		1,2 m

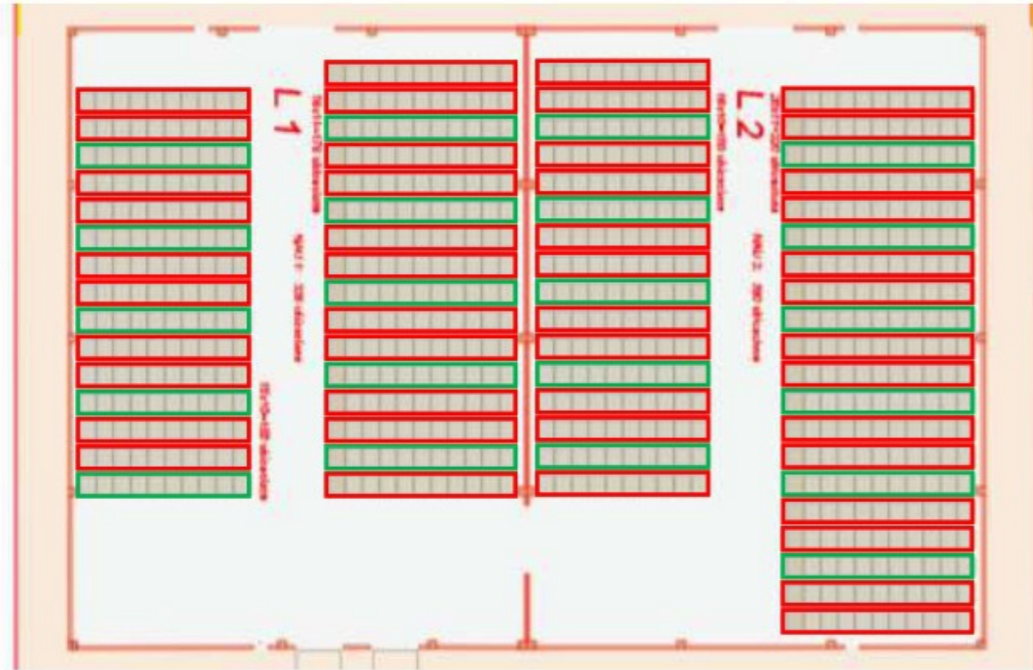
Degut però a que la Nau 4 disposa de paret REI 120, les distàncies descrites no son exigibles.

Per tal de garantir la distància entre piles d'emmagatzematge de producte inflamable, s'ha realitzat la proposta d'emmagatzematge següent per a productes classificats H228.

A la proposta es mostren les possibles ubicacions de producte sòlid inflamable en vermell mentre que en color verd es mostren les ubicacions que s'haurien de dedicar a productes incombustibles. D'acord amb la tipologia de producte (H226/H228), el V_{max} de pila és de 75 m³.

En cas d'emmagatzemar producte inflamable de categoria 2 (H225), el V_{max} serà de 25 m³ per a envasos de capacitat inferior a 250 l o 30 m³ per a envasos de capacitat superior a 250 l.

En la següent il·lustració es mostra la proposta de TANDEM per a l'ubicació de les piles de possibles productes inflamables:



Per a la resta de les tipologies de productes perillosos que es pretenen emmagatzemar a l'establiment en recipients mòbils, no s'exigeix cap mena de distàncies a altres instal·lacions, límits o veïns.

28 INFORMACIÓ GRÀFICA:

Al document Plànols, es dona informació gràfica dels punts més rellevants de la memòria.

Reus a 11 de març de 2024

L'enginyer industrial

JOSEP
BATISTA
PUJOL /
num:7804

Digitally signed by
JOSEP BATISTA
PUJOL / num:7804
Date: 2024.03.22
13:36:08 +01'00'

Josep Batista Pujol
Col·legiat núm. 7.804

En rep. propietat

Xavier Veciana Membrado
ANDRÉS PINTALUBA SA



PLÀNOLS



INDEX PLÀNOLS

• PLÀNOL NÚM. 01	SITUACIÓ
• PLÀNOL NÚM. 02	EMPLAÇAMENT
• PLÀNOL NÚM. 03	IMPLANTACIÓ NAU AL SOLAR
• PLÀNOL NÚM. 04.1	PLANTA BAIXA NAU
• PLÀNOL NÚM. 04.2	PLANTA MÒDUL
• PLÀNOL NÚM. 05	ORGANITZACIÓ PALETS ALS SECTORS 4A i 4B
• PLÀNOL NÚM. 06	SENYALITZACIÓ DE PASSOS DE VIANANTS I RECORREGUT D'EVACUACIÓ.
• PLÀNOL NÚM. 07	IMPLANTACIÓ ELEMENTS CI. EXTINTORS BIES ETC
• PLÀNOL NÚM. 08	XARXES CI GRUP PINTALUBA
• PLÀNOL NÚM. 09	XARXA BIES I JUSTIFICACIÓ COBERTURA
• PLÀNOL NÚM. 10	DETECTORS D'INCENDIS
• PLÀNOL NÚM. 11	RUIXADORS AUTOMÀTICS
• PLÀNOL NÚM. 12	PLANTA COBERTA
• PLÀNOL NÚM. 13	SECCIÓ NAU
• PLÀNOL NÚM. 14	INSTAL·LACIONS BT
• PLÀNOL NÚM. 15	ENLLUMENAT EXTERIOR I INTERIOR
• PLÀNOL NÚM. 16.1	ESQUEMA UNIFILAR BT 1 DE 3
• PLÀNOL NÚM. 16.2	ESQUEMA UNIFILAR BT 2 DE 3
• PLÀNOL NÚM. 16.3	ESQUEMA UNIFILAR BT 3 DE 3

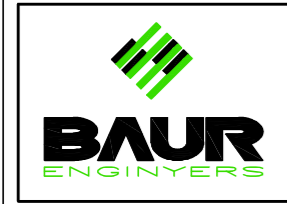
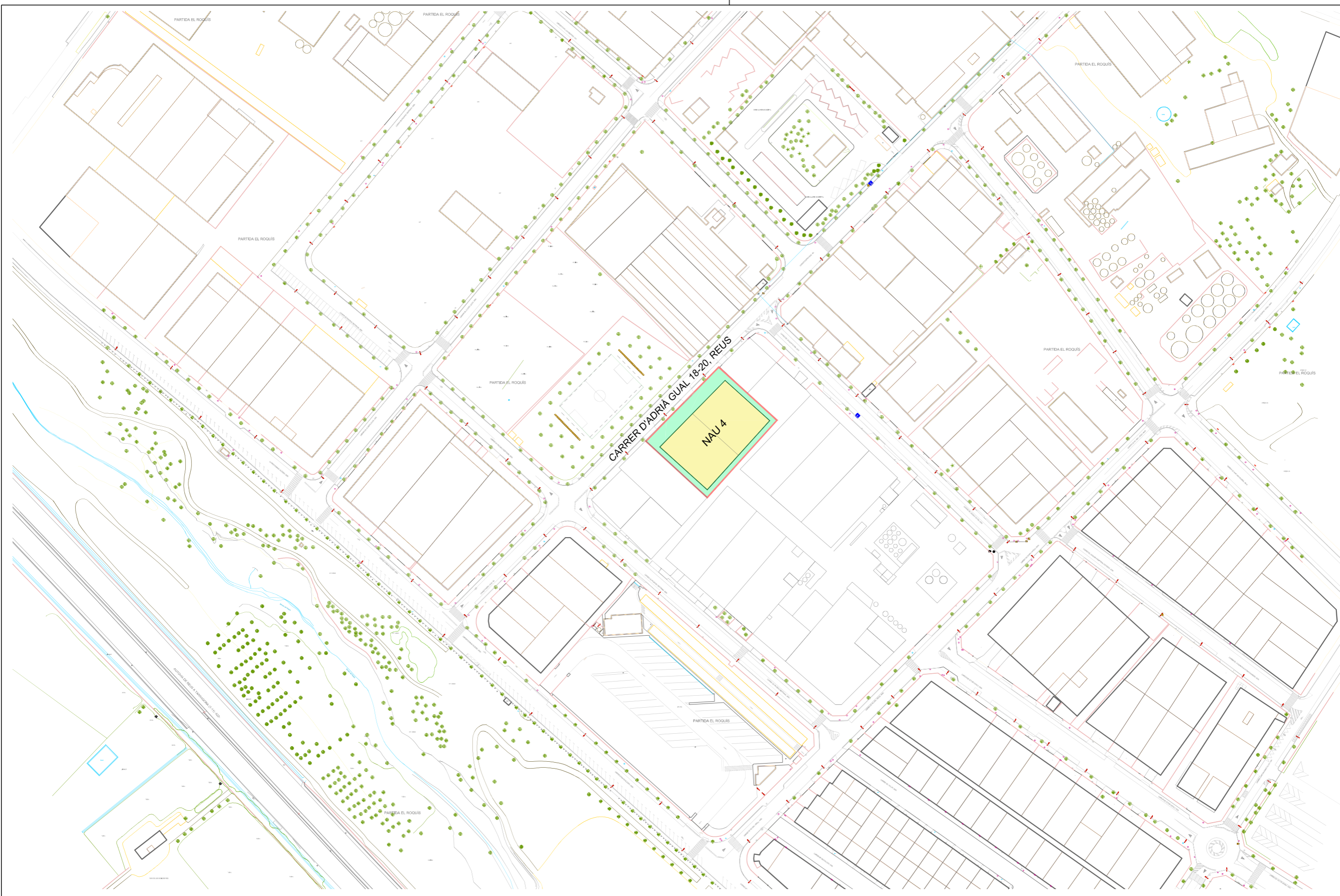
Reus a 11 de març de 2024

L'enginyer industrial

Josep Batista Pujol
Col·legiat núm. 7.804

En rep. propietat

Xavier Veciana Membrado
ANDRÉS PINTALUBA SA



PROJECTE:
L·LICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR enginyers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

Escala:
1/2000

Data:
març 2024

PROPIETARI
ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL
Josep Batista Pujol

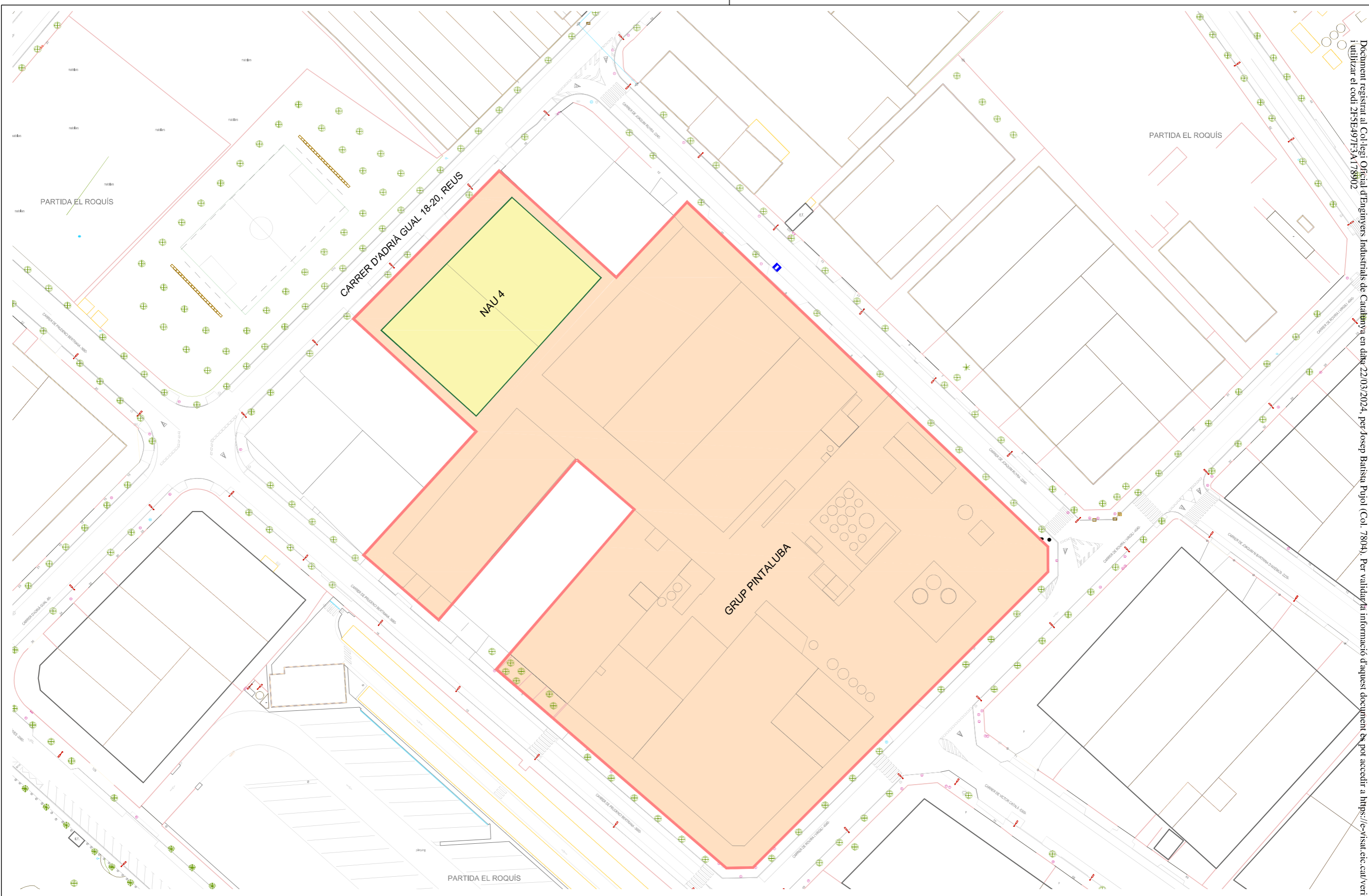
PLÀNOL:
SITUACIÓ

2022011_01_AMB_APSA NAU 4 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT.dwg

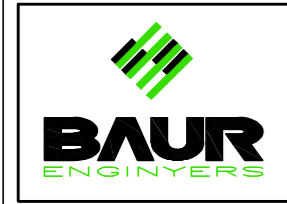
Número:
01

Substitueix a:

Revisió: 00



Libre General Entrada 2024034999 27/03/2024 10:51:59 - CVE 15251121531623430217 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



PROJECTE:
L·LICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR enginyers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

Escala:
1/1000

Data:
març 2024

PROPIETARI
ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL
Josep Batista Pujol

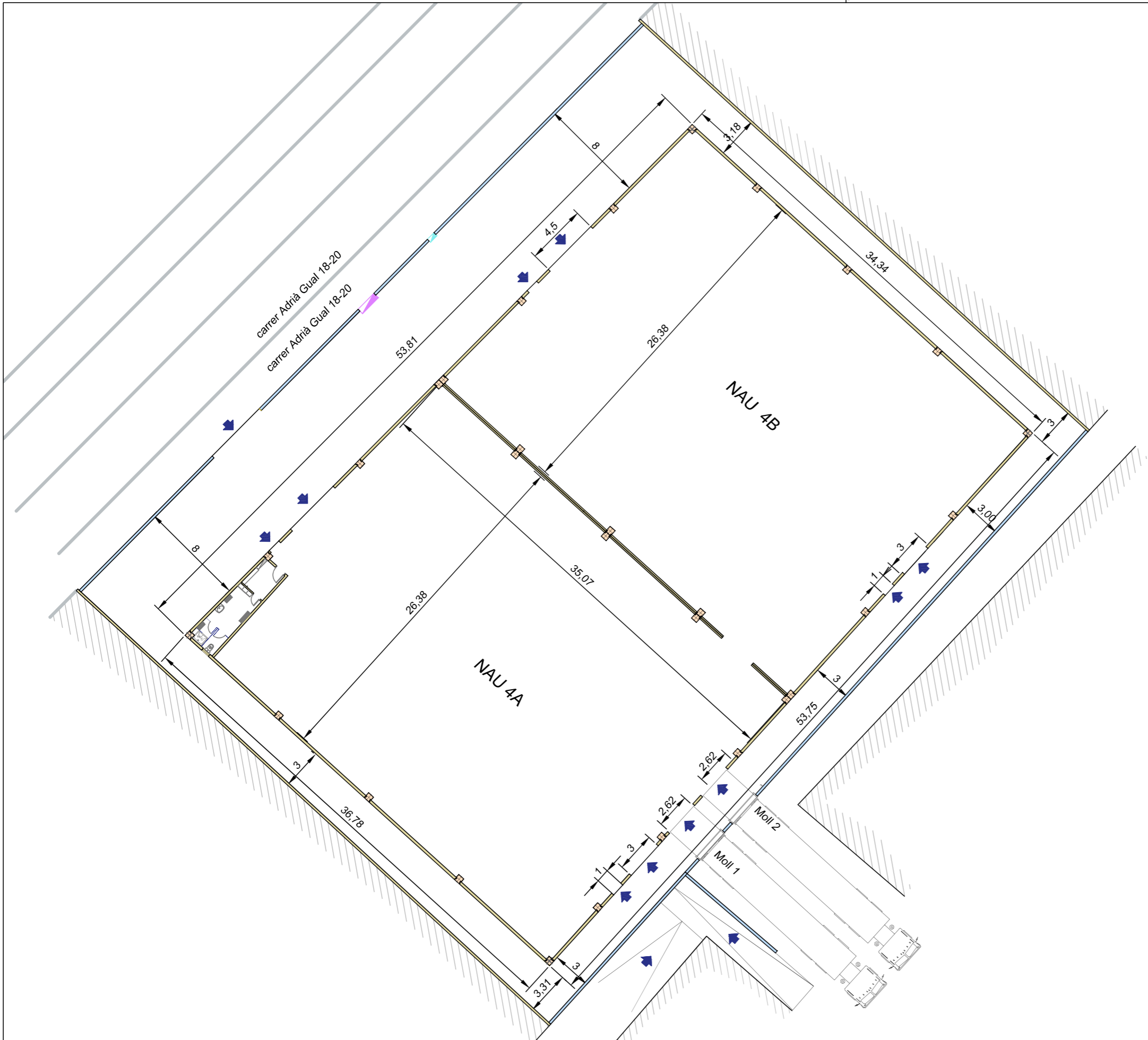
PLÀNOL:
EMPLAÇAMENT

2022011_01_AMB_APSA NAU 4 SITUACIÓ I EEMPLAÇAMENT.dwg

Número:
02

Substitueix a:

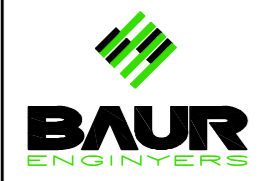
Revisió: 00



SUPERFÍCIE PARCEL·LA: 2.796,26 m2		
SUPERFÍCIE EDIFICI		
Àmbit	Construïda	Útil
NAU 4A	972,15 m2	949,32 m2
magatzem 4A		931,47 m2
mòdul vàris		17,85 m2
sector 4A	972,15 m2	
NAU 4B	939,38 m2	917,80 m2
sector 4B	939,38 m2	
Total Naus:	1.911,53 m2	1.867,12 m2
Ocupació parcel·la:	1.911,53 m2	
Ocupació %:	68,36%	

COMPLIMENT DE NORMATIVA	
Superfície segons topogràfic	2.802,57 m2
Superfície segons nova alineació municipal	2.796,26 m2
Ocupació segons projecte	1.911,53 m2
% Ocupació segons projecte	68,36 %
Edificabilitat neta segons ordenació (1,20 m2s/m2sol)	3.355,51 m2
Alçada lliure màxima (12 m si l'edifici és exempt)	10,00 m
Alçada construïda sota jàssera del projecte	8,10 m
Separació mínima a vial	8,00 m
Separació mínima a part posterior a veí	3,00 m
Aparcament 1 plaça/200 m2 edificats	10,00 ut
Tipus edificació Separació mínima a part	exempt

Libre General Entrada 2024034999 27/03/2024 10:51:59 - CVE 15251121531623430217 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve



PROJECTE:
LLICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR enginyers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

Escala:
1/300

Data:
març 2024

PROPIETARI
ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL
 Josep Batista Pujol

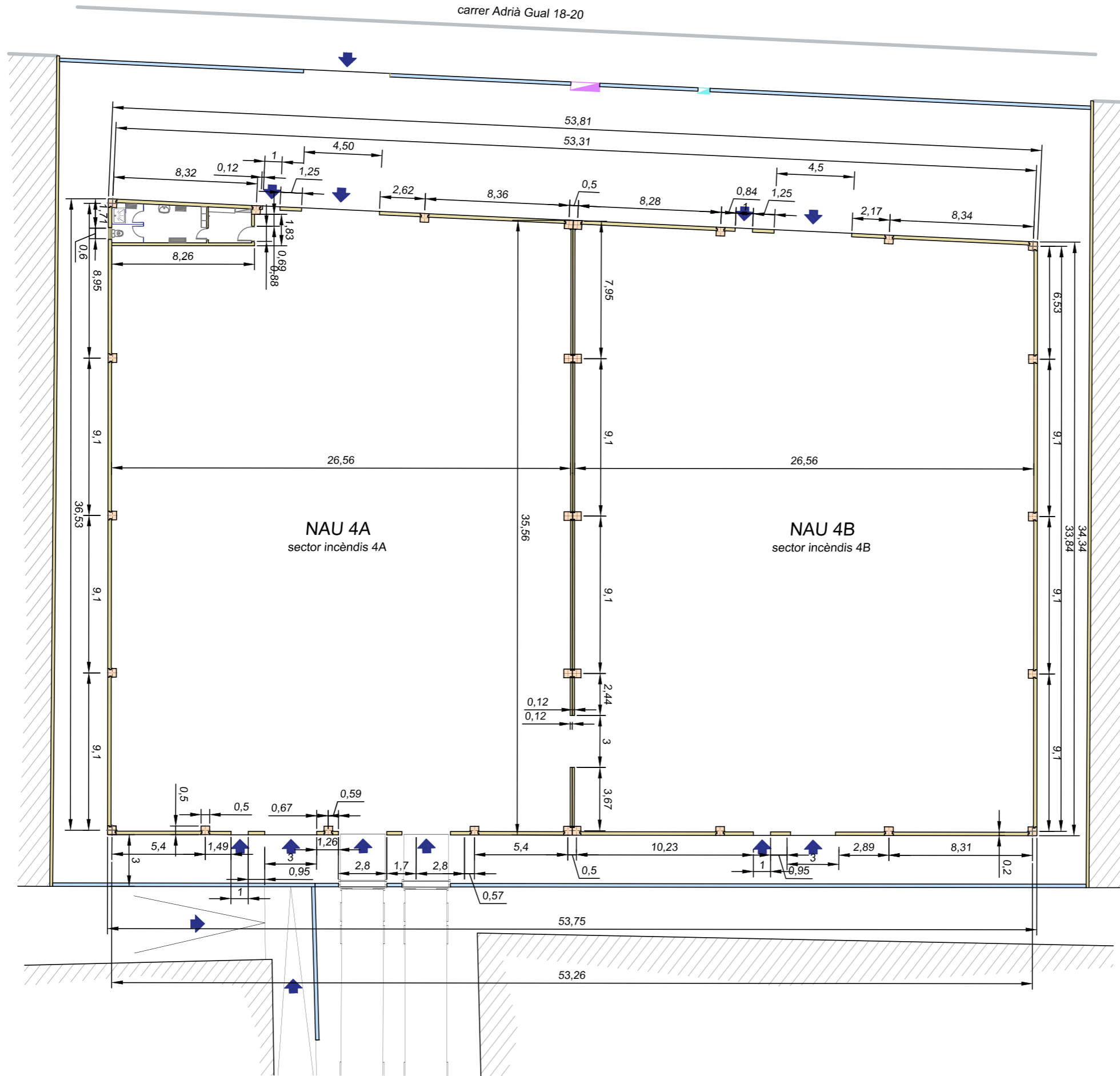
PLÀNOL:
IMPLANTACIÓ NAU EN EN EL SOLAR

2022011_03 AMB_APSA NAU 4 IMPLANTACIÓ NAU AL SOLAR.dwg

Número:
03

Substitueix a:

Revisió: 00



SUP. SOLAR S/ ALINEACIONS	2.796,26 m2
SUP. CONSTRUÏDA NAU LP1	972,15 m2
SUP. ÚTIL NAU LP1 magatzem	931,47 m2
SUP. ÚTIL NAU LP1 mòdul vàris	17,85 m2
SUP. ÚTIL NAU LP1	949,32 m2
SUP. CONSTRUÏDA NAU LP2	939,38 m2
SUP. ÚTIL NAU LP2	917,80 m2
sup. sector d'incendis LP1	972,15 m2
sup. sector d'incendis LP2	939,38 m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	1.911,53 m2
SUP. ÚTIL TOTAL	1.867,12 m2
Ocupació	68,36 %



PROJECTE:
L·LICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR engineers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

Escala:
1/250

Data:
març 2024

PROPIETARI

ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL

Josep Batista Pujol

PLÀNOL:

PLANTA BAIXA NAU 4

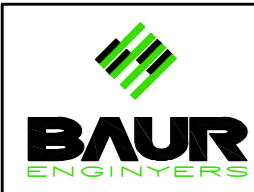
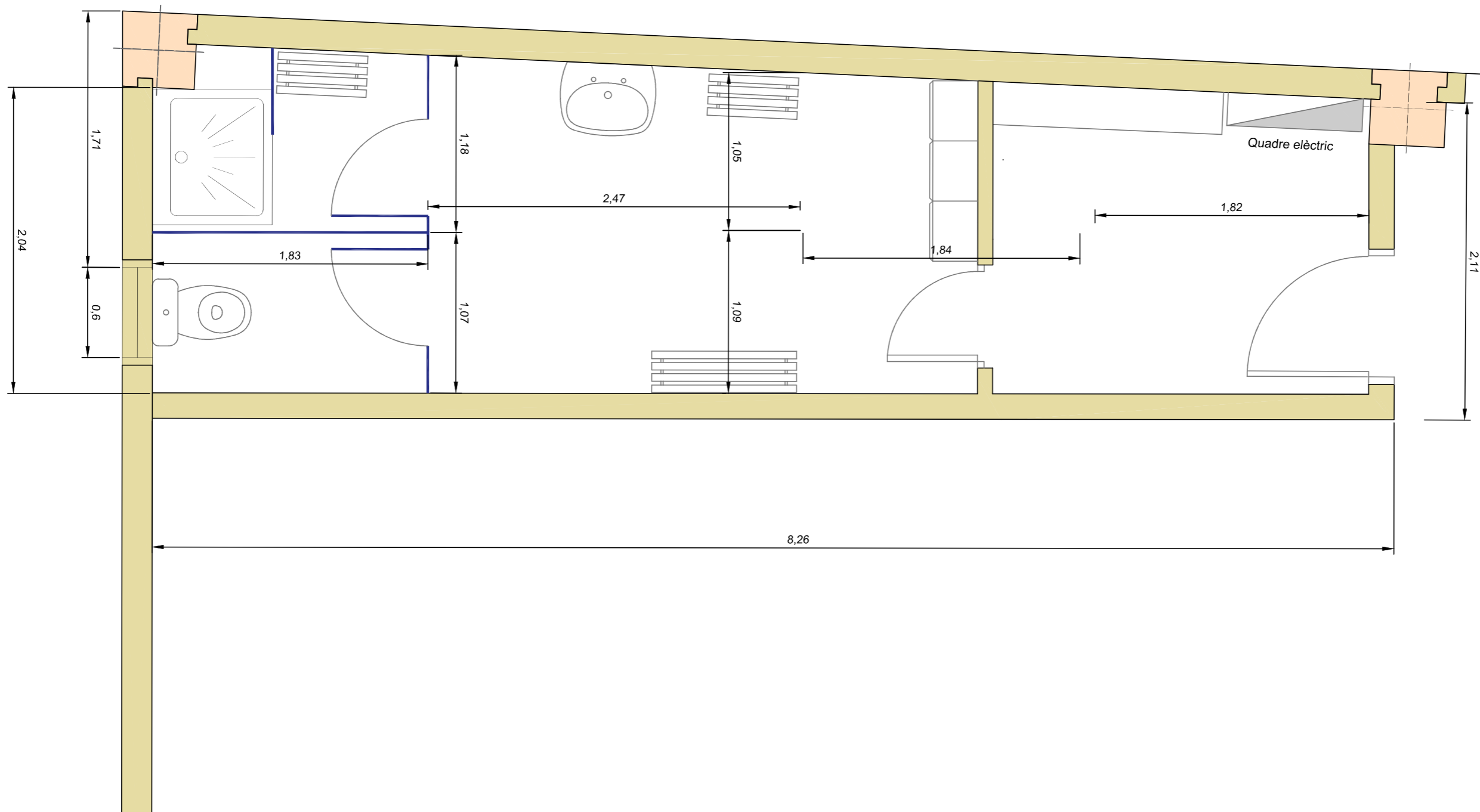
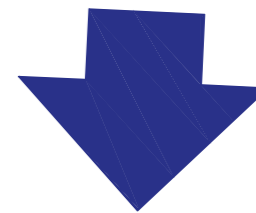
2022011_04 AMB_APSA NAU 4 PB NAU.dwg

Número:

04.1

Substitueix a:

Revisió: 00



PROJECTE:
L·LICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR enginyers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

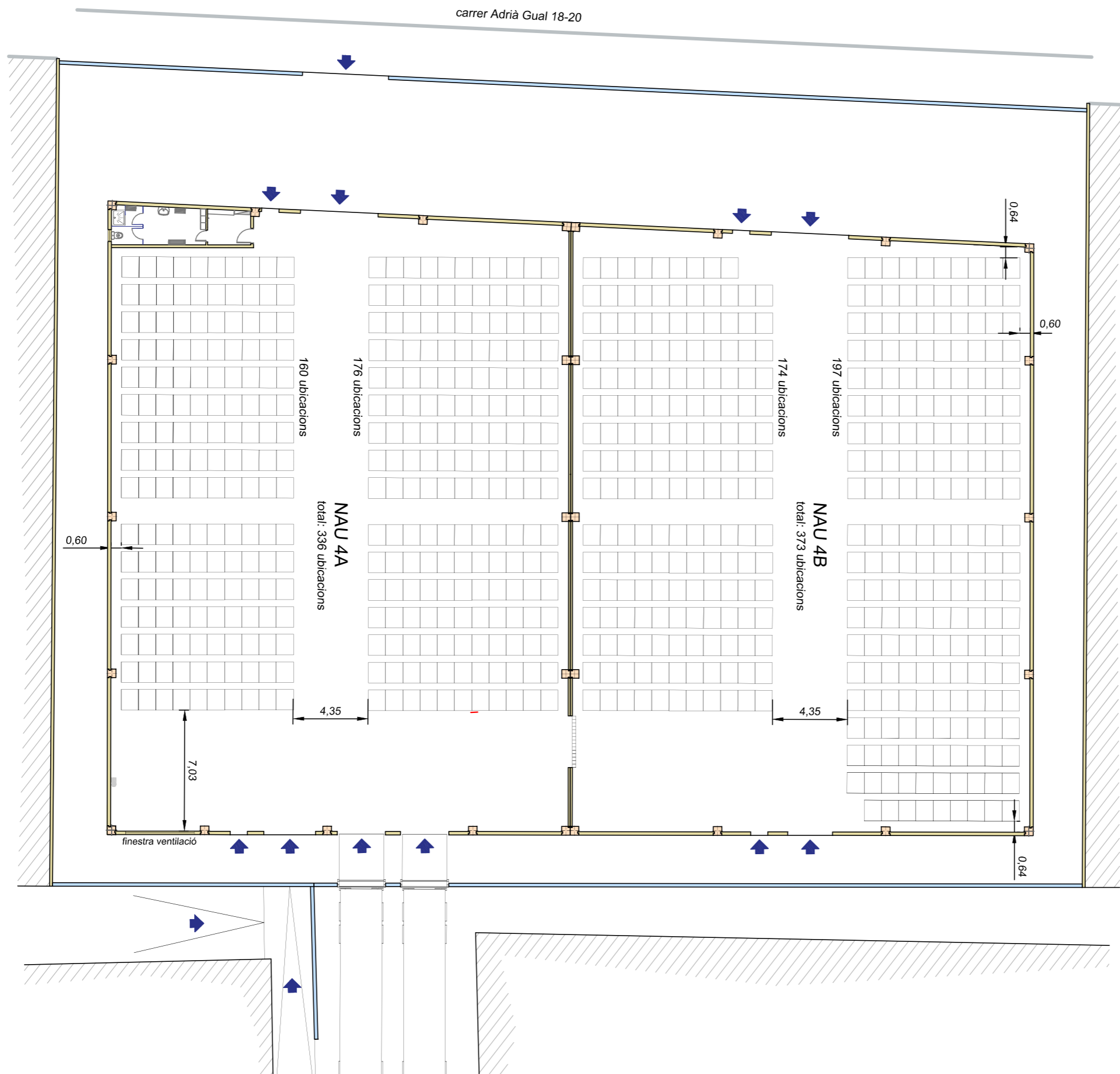
Escala:
 1/30
 Data:
 març 2024

PROPIETARI
 ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL
 Josep Batista Pujol

PLÀNOL:
PLANTA MÒDUL SERVEIS EN EL SOLAR
 2022011_04 AMB_APSA NAU 4 PB NAU.dwg

Número:
04.2
 Substitueix a:
 Revisió: 00



TOTAL UBICACIONS NAU 4A:	336
TOTAL UBICACIONS NAU 4B:	373
TOTAL UBICACIONS NAU 4:	709



PROJECTE:
L·LICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR engineers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

Escala:
1/250
 Data:
març 2024

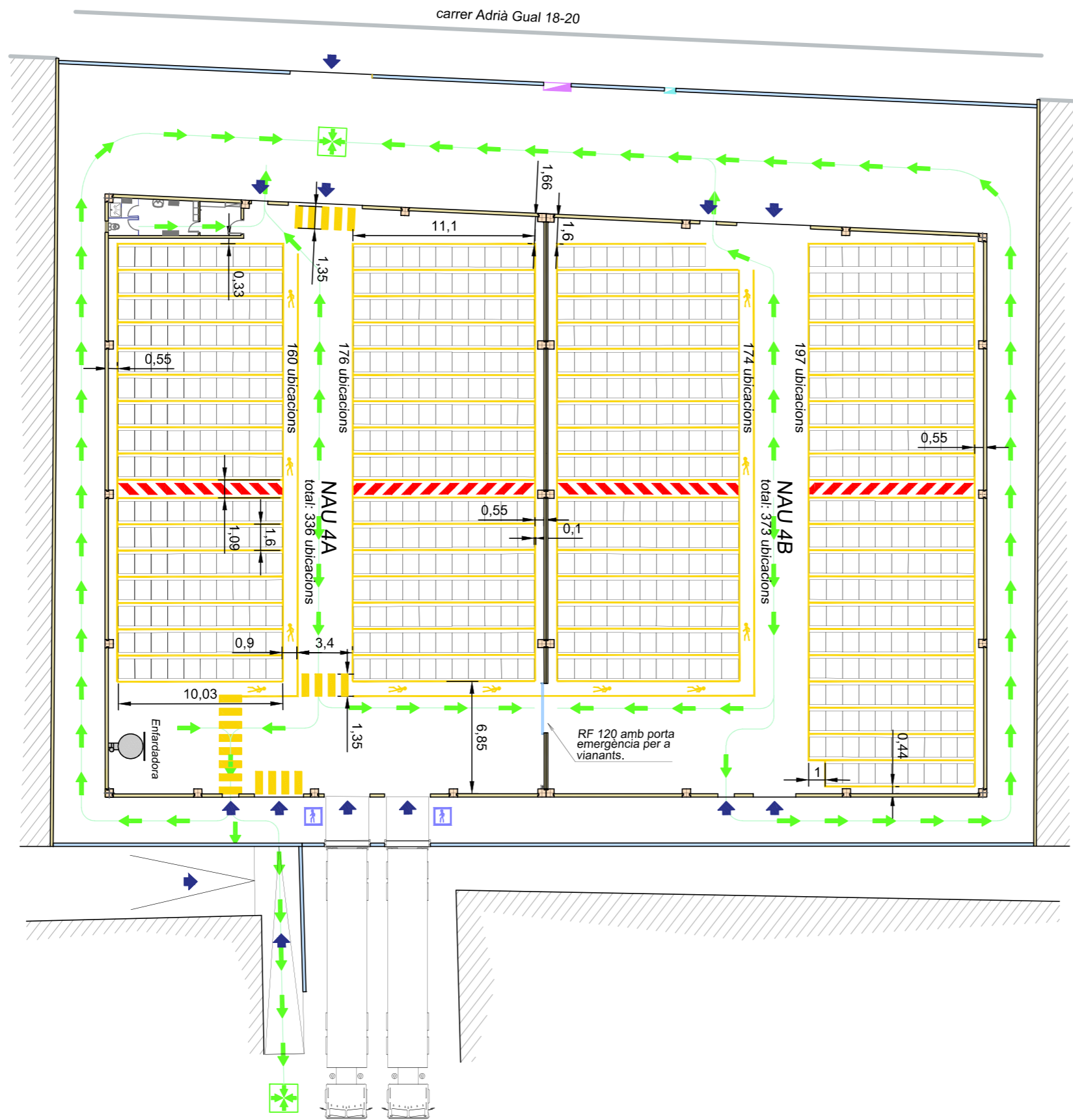
PROPIETARI
 ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL
 Josep Batista Pujol

PLÀNOL:
**ORGANITZACIÓ PALETS EN
 ELS SECTORS 4A i 4B**

2022011_05_AMB_APSA NAU 4 ORGANITZACIÓ PALETS.dwg

Número:
05
 Substitueix a:
 Revisió: 00



accés a extintor

← recorregut d'evacuació

★ PUNT DE REUNIÓ

TOTAL UBICACIONS NAU 4A:	336
TOTAL UBICACIONS NAU 4B:	373
TOTAL UBICACIONS NAU 4:	709



PROJECTE:
LLIÇENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR engineers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

Escala:
1/300

Data:
març 2024

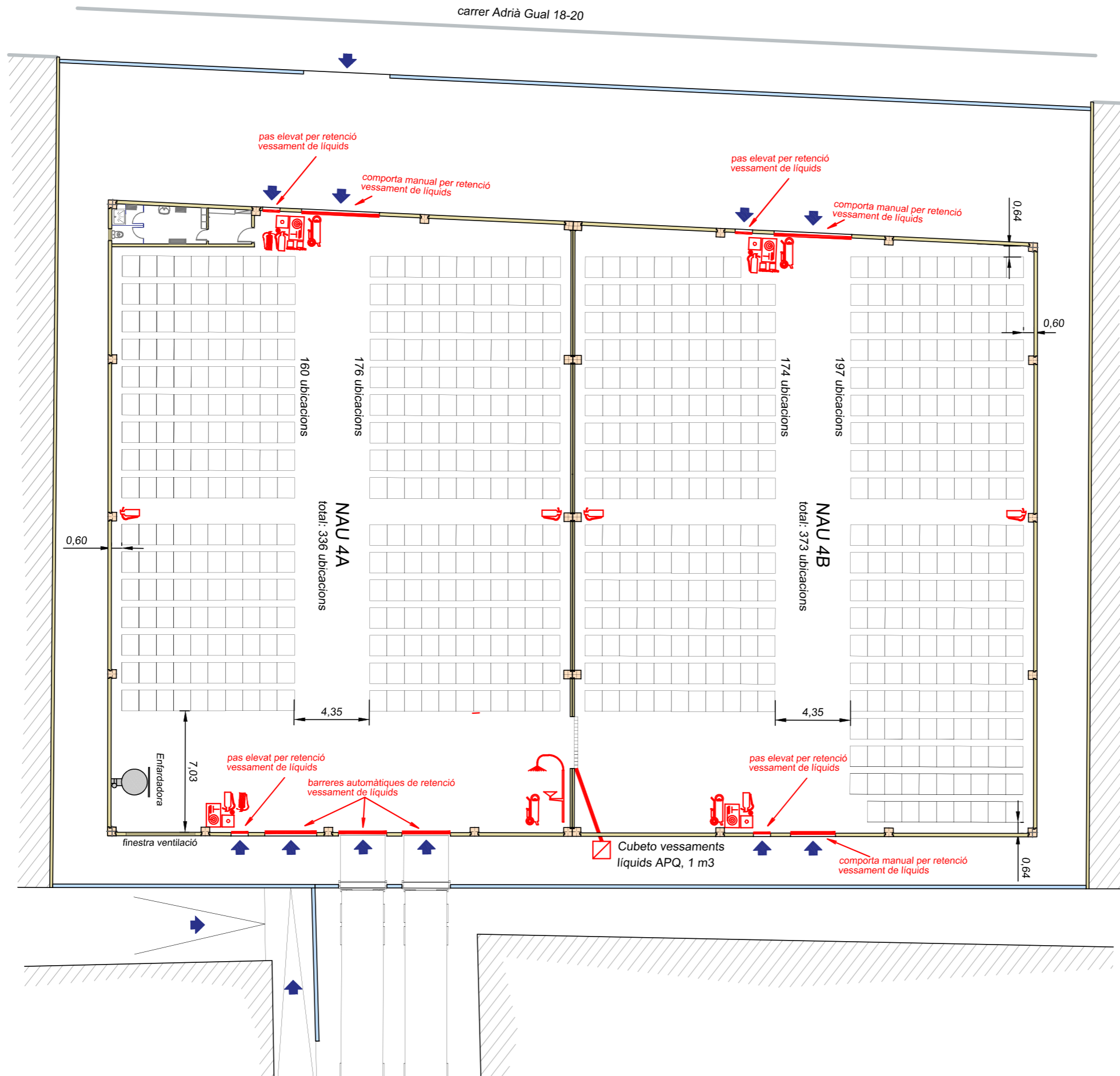
PROPIETARI
ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL
 Josep Batista Pujol

PLÀNOL:
SENYALITZACIÓ DE PASSOS DE VIA-NANTS. RECORREGUT D' EVACUACIÓ

2022011_06_AMP_SA NAU 4 SENYALITZACIÓ I EVACUACIÓ.dwg

Número:
06
 Substitueix a:
 Revisió: 00



LLEGENDA	
	duixa i renta ulls
	Extintor pols ABC mòbil de 50 kg
	Extintor CO2
	Sirena Polsador BIE d45/20 m Extintor pols ABC
	Sirena Polsador BIE d45/20 m Extintor pols ABC 6 kg Comandament porta Quadre elèctric endolls
	Extintor pols ABC 6 kg

TOTAL UBICACIONS NAU 4A:	336
TOTAL UBICACIONS NAU 4B:	373
TOTAL UBICACIONS NAU 4:	709



PROJECTE:
L·LICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR engineers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

Escala:
1/250
Data:
març 2024

PROPIETARI
ANDRÉS PINTALUBA SA











ENGINYER INDUSTRIAL
Josep Batista Pujol

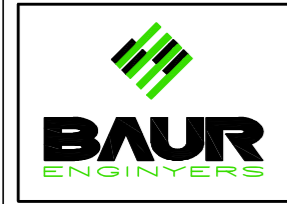
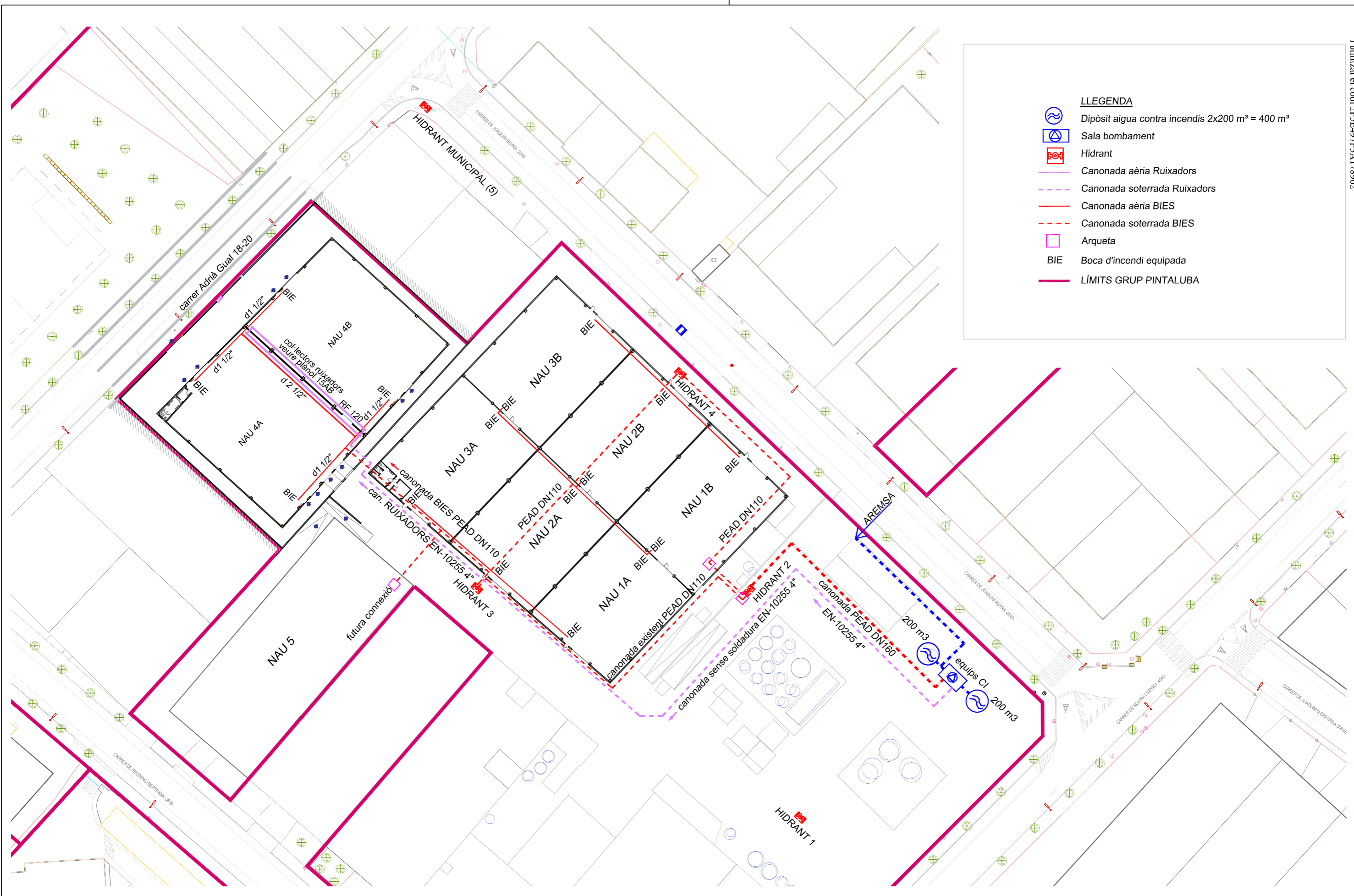
PLÀNOL:
IMPLANTACIÓ ELEMENTS
CI extintors bies sirenes etc

2022011_07 AMB_APSA NAU 4 IMPLANTACIÓ ELEMENTS CI.dwg

Número:
07
Substitueix a:
Revisió: 00

LLEGGENDA

-  Dipòsit aigua contra incendis 2x200 m³ = 400 m³
-  Sala bombament
-  Hidrant
-  Canonada aèria Ruixadors
-  Canonada soterrada Ruixadors
-  Canonada aèria BIES
-  Canonada soterrada BIES
-  Arqueta
-  BIE
-  LÍMITS GRUP PINTALUBA



PROJECTE:
LLICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR enginyers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

Escala:
1/750

Data:
març 2024

PROPIETARI
ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL
 Josep Batista Pujol

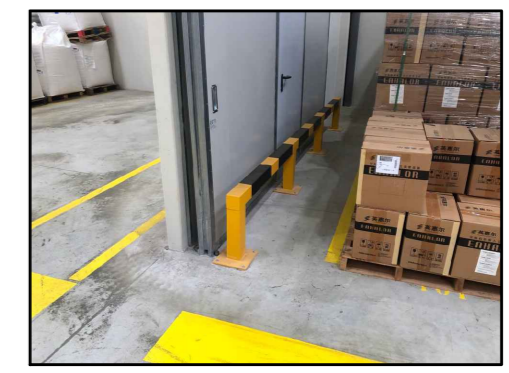
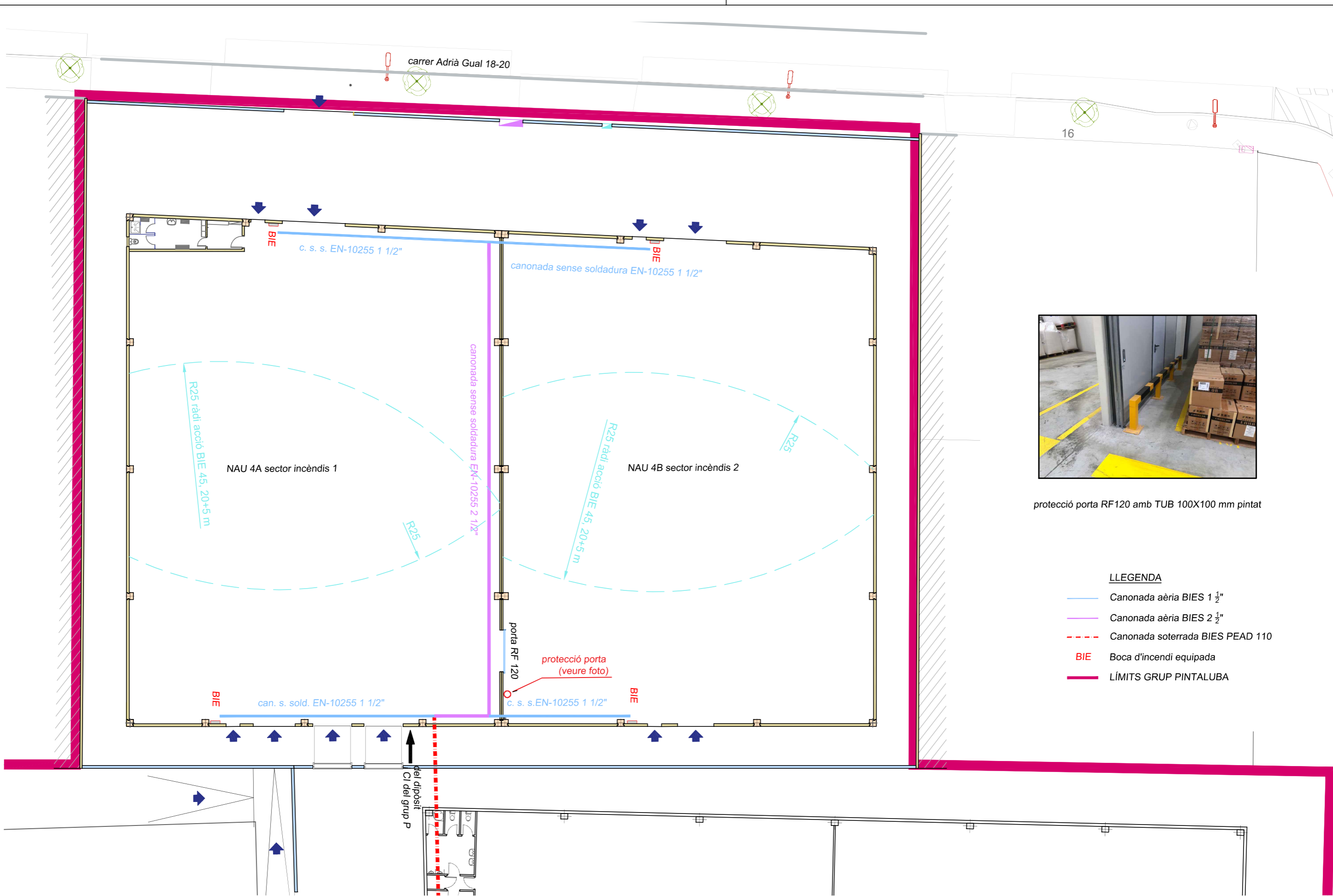
PLÀNOL:
XARXES D'INSTAL·LACIONS CI DEL GRUP PINTALUBA

2022011_08 AMB_APSA NAU 4 XARXES CI GP.dwg

Número:
08

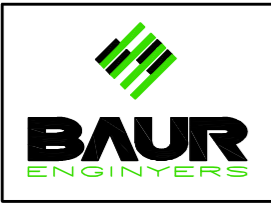
Substitueix a:

Revisió: 00



protecció porta RF120 amb TUB 100X100 mm pintat

- LLEGENDA**
- Canonada aèria BIES 1 1/2"
 - Canonada aèria BIES 2 1/2"
 - - - Canonada soterrada BIES PEAD 110
 - BIE Boca d'incendi equipada
 - LÍMITS GRUP PINTALUBA



PROJECTE:
LLICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR enginyers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

Escala:
1/250

Data:
març 2024

PROPIETARI
ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL
 Josep Batista Pujol

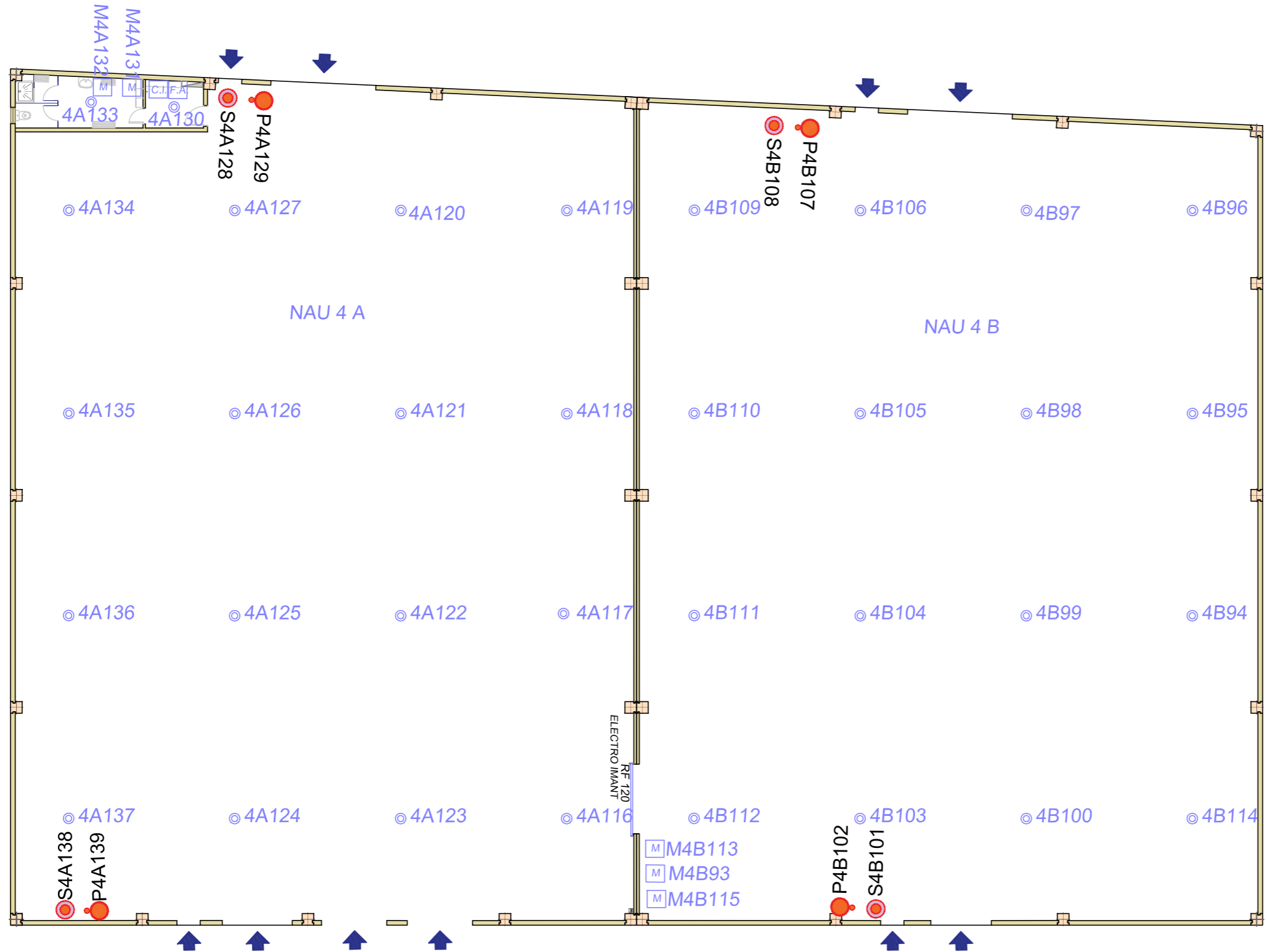
PLÀNOL:
XARXA BIES I JUSTIFICACIÓ DE LA SEVA COBERTURA

2022011_09 AMB_APSA NAU 4 XARXA BIES.dwg










Número:
09

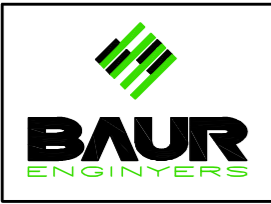
Substitueix a:

Revisió: 00



LLEGENDA

		Sirena Pulsador BIE d45/20 m Extintor pols ABC
		Sirena Pulsador BIE d45/20 m Extintor pols ABC Comandament porta quadre elèctric endolls
		Central d'incendi
	Central CI	
	Font d'alimentació	
	detectors	



PROJECTE:
LLICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR enginyers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

Escala:
1/200

Data:
març 2024

PROPIETARI
ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL
 Josep Batista Pujol

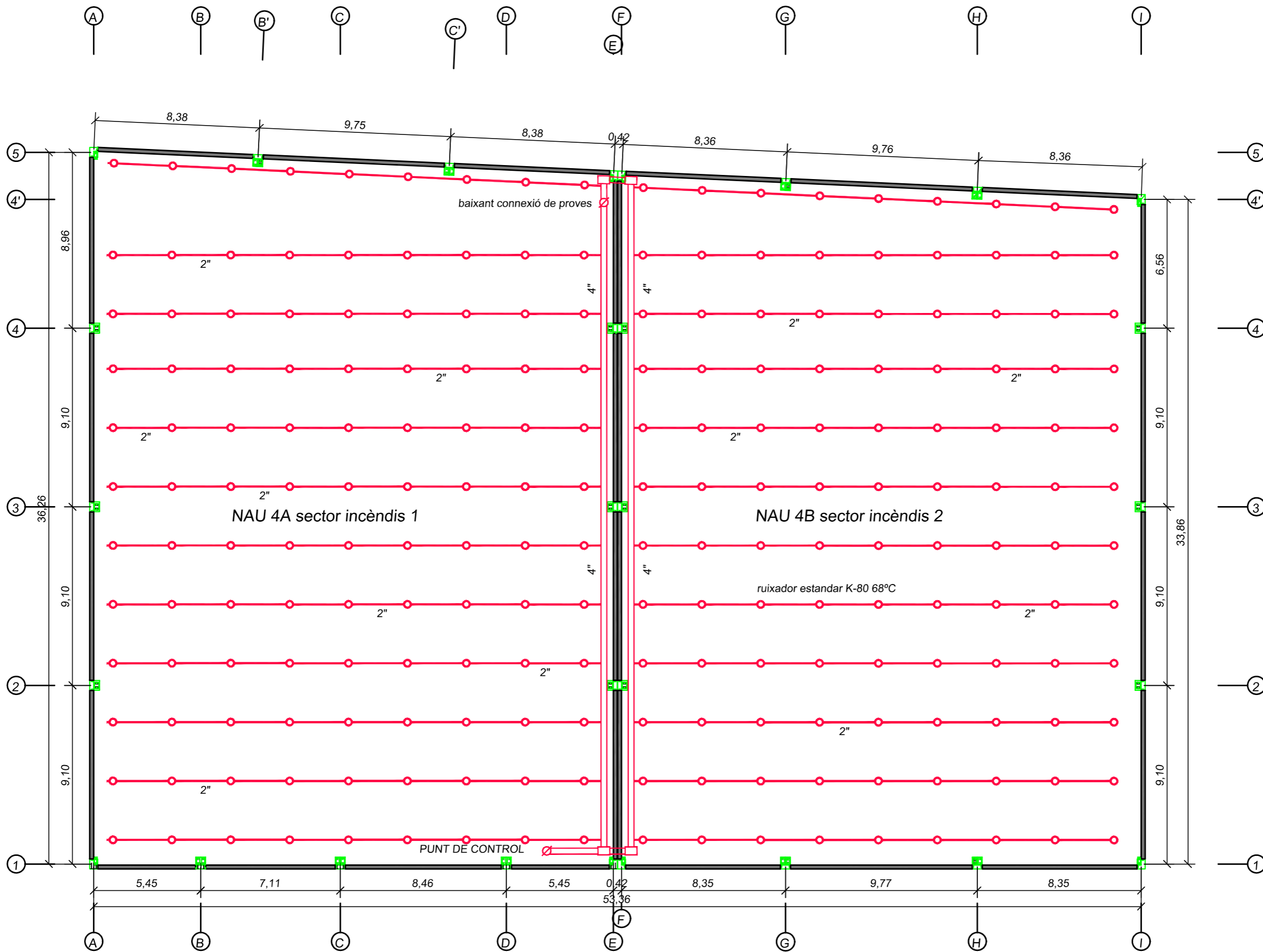
PLÀNOL:
UBICACIÓ DETECTORS ANTI INCENDIS

2022011_10 AMB_APSA NAU 4 DETECTORS INCENDIS.dwg

Número:
10

Substitueix a:

Revisió: 00



PUNT DE CONTROL



PROJECTE:
L·LICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR engineers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

Escala:
 1/200
 Data:
 març 2024

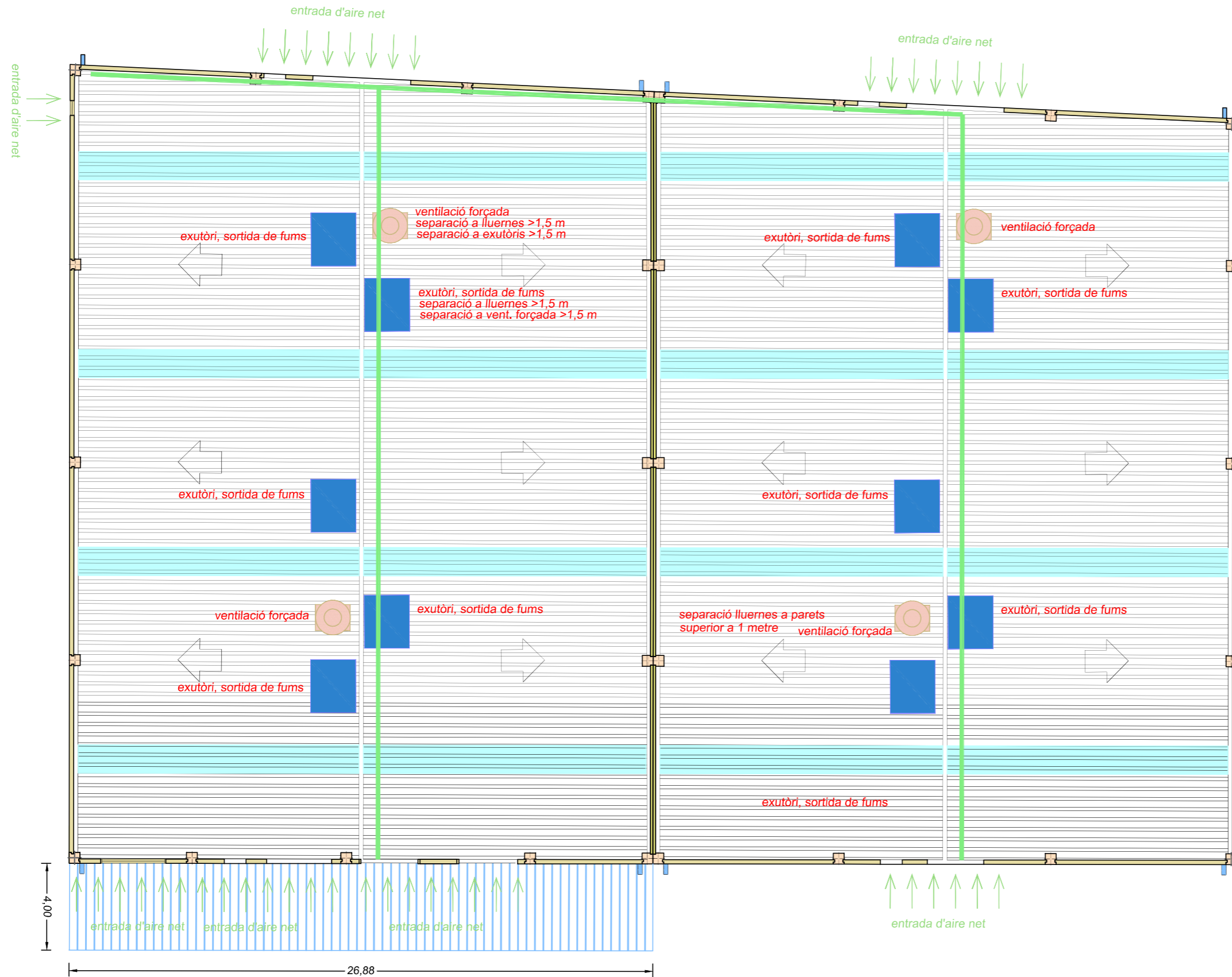
PROPIETARI
 ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL
 Josep Batista Pujol

PLÀNOL:
UBICACIÓ RUIXADORS AUTOMÀTICS

2022011_11_AMB_APSA NAU 4 RUIXADORS.dwg

Número:
11
 Substitueix a:
 Revisió: 00



- nota 1: canal pluvial amb un desenvolupament mínim de 625 cm2. Amb baixants de diàmetre mínim 125 mm.
- nota 2: coberta metàl·lica a base de panell metàl·lic sandwich de 100 mm de gruix, ànima aïllant de llana de roca de densitat mitjana 145 kg/m³
- nota 3: Els petos dels tancaments prefabricats, aniran coberts amb xapa galvanitzada, entregats a coberta i canal de pluvials.

-  mur tallafocs
-  entrada d'aire net (portes i finestres)
-  sortida de fums EXUTORIS AEX-LM 20/244-72° 1960X2445 mm AERASPIRATOS. cobreix també la ventilació natural. veure distàncies de seguretat en el plànol.
-  ventilació forçada AERASDIN 800 14.600 m3/h veure distàncies de seguretat en el plànol.
-  10% Plaques translúcides de material B-S1d0 segons RSCIEI (RD. 2297/2004) cobreix també la ventilació natural. veure distàncies de seguretat en el plànol.
-  línia de vida
-  gàrgoles
-  marquesina 4x26,88 m amb canaló recollida pluvials.



PROJECTE:
L·LICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR enginyers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

Escala:
1/200

Data:
març 2024

PROPIETARI
ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL
 Josep Batista Pujol

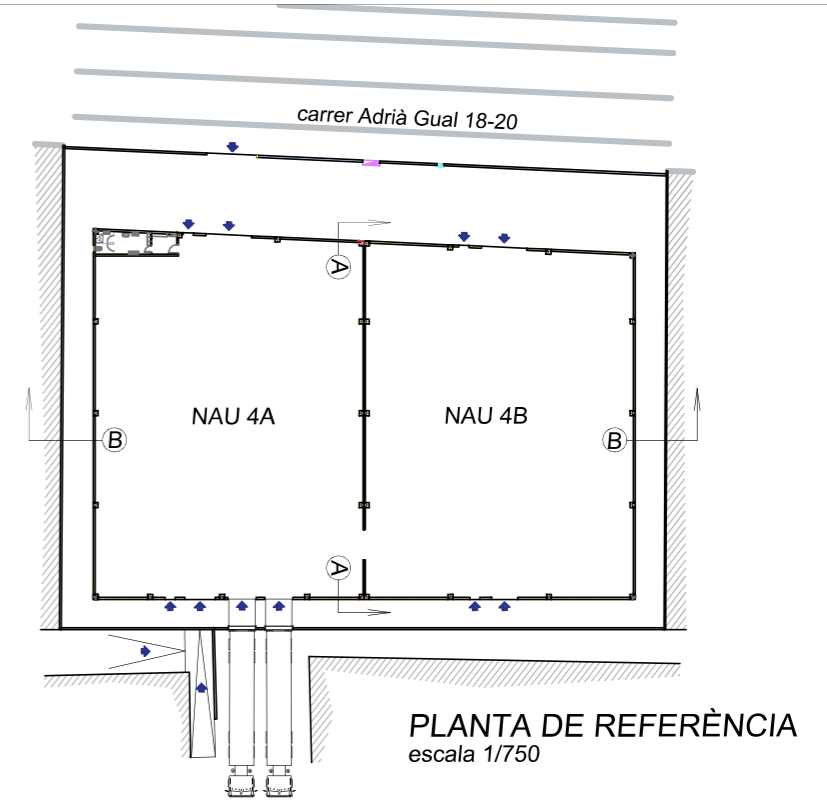
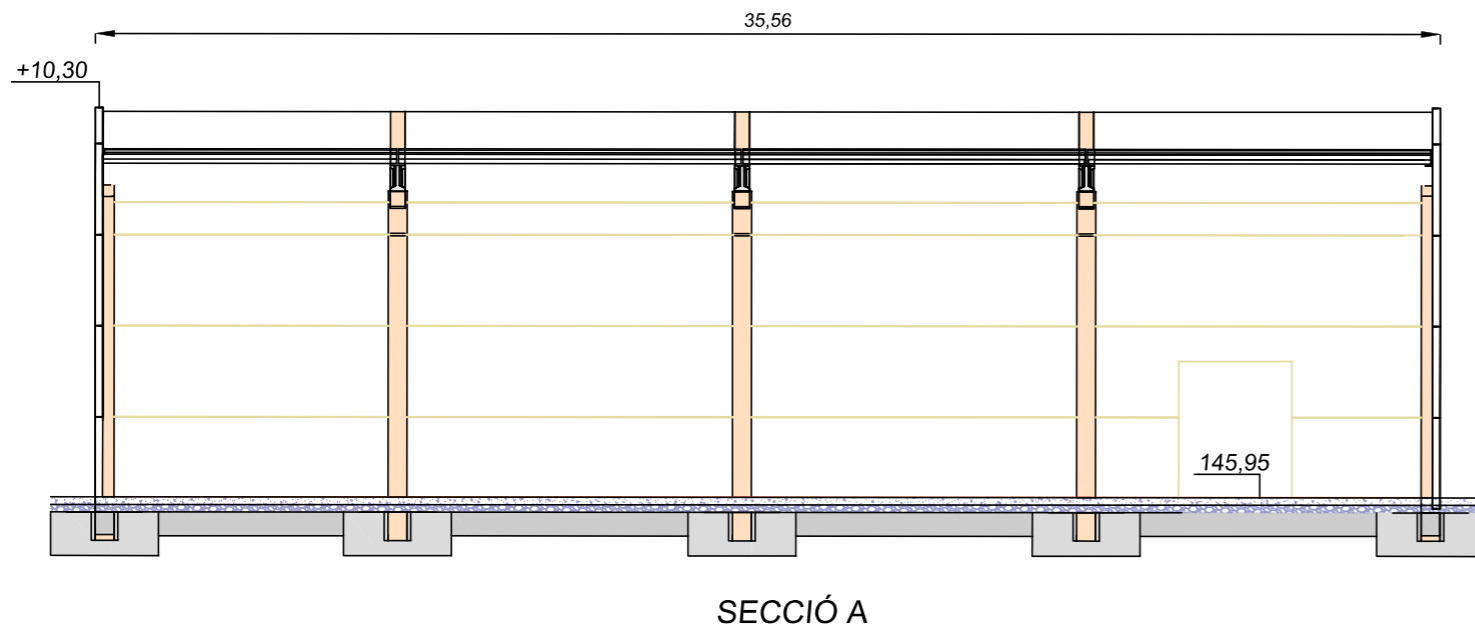
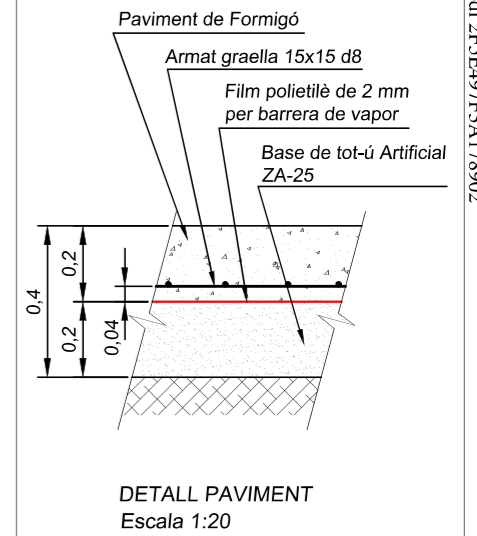
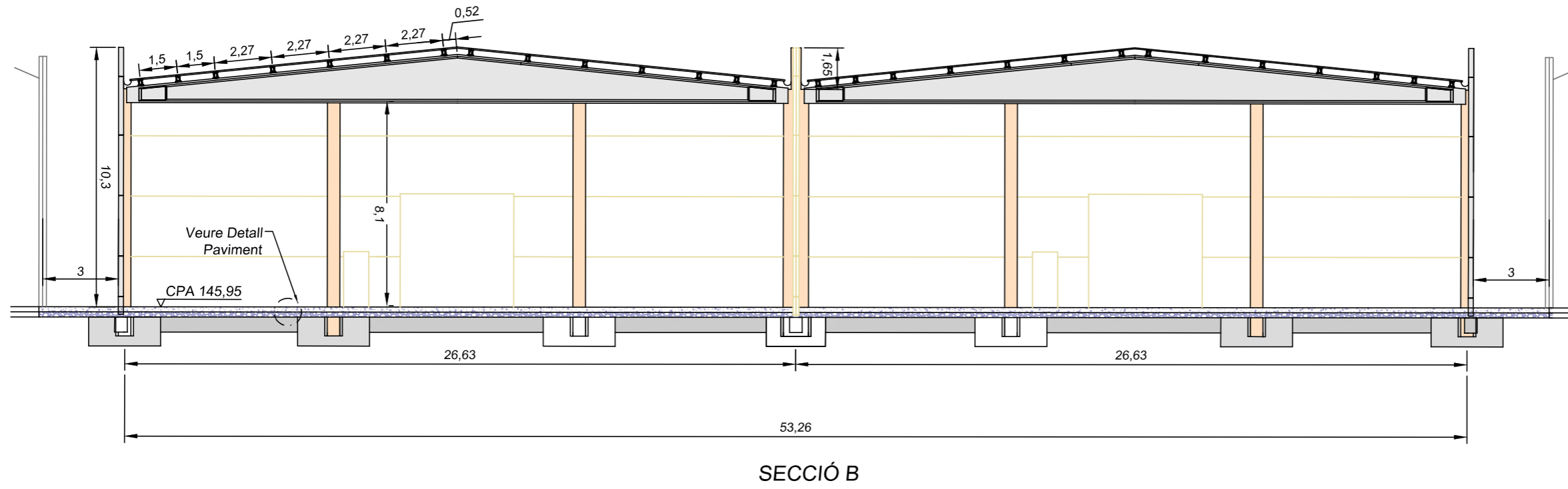
PLÀNOL:
PLANTA COBERTA AMB EXUTORIS EXTRACTORS I LÍNIES DE VIDA

2022011_12 AMB_APSA NAU 4 PLANTA COBERTA.dwg

Número:
12

Substitueix a:

Revisió: 00



PROJECTE:
L·LICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR enginyers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

Escala:
 1/200
 Data:
 març 2024

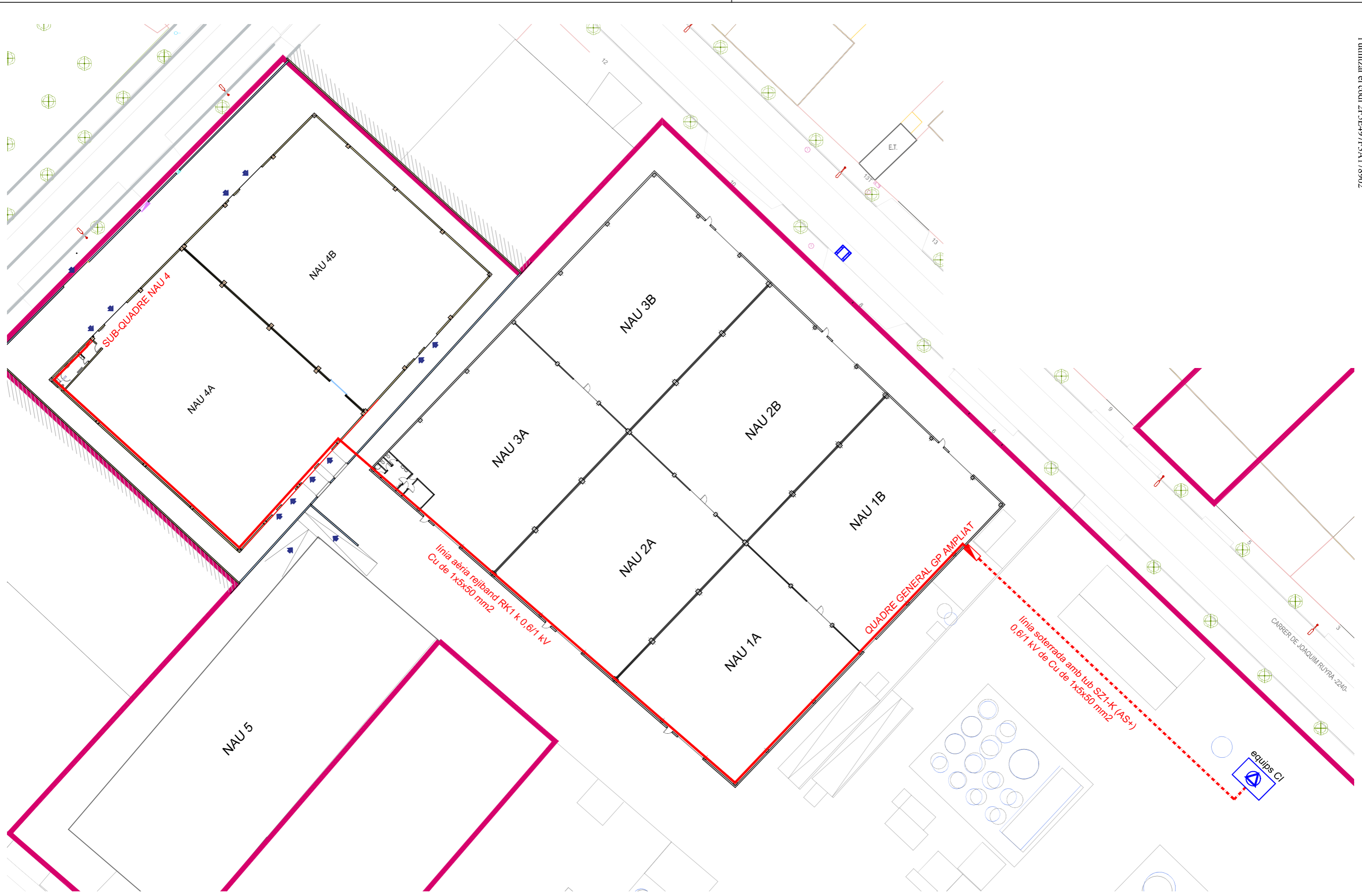
PROPIETARI
 ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL
 Josep Batista Pujol

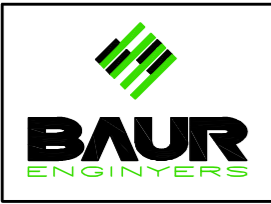
PLÀNOL:
**SECCIONS NAU 4
 EN EL SOLAR**

2022011_13 AMB_APSA NAU 4 SECCIÓ NAU 4.dwg

Número:
13
 Substitueix a:
 Revisió: 00



Libre General Entrada 2024034999 27/03/2024 10:51:59 - CVE 15251121531623430217 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve



PROJECTE:
LLICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR engineers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

Escala:
1/750

Data:
març 2024

PROPIETARI
ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL
Josep Batista Pujol

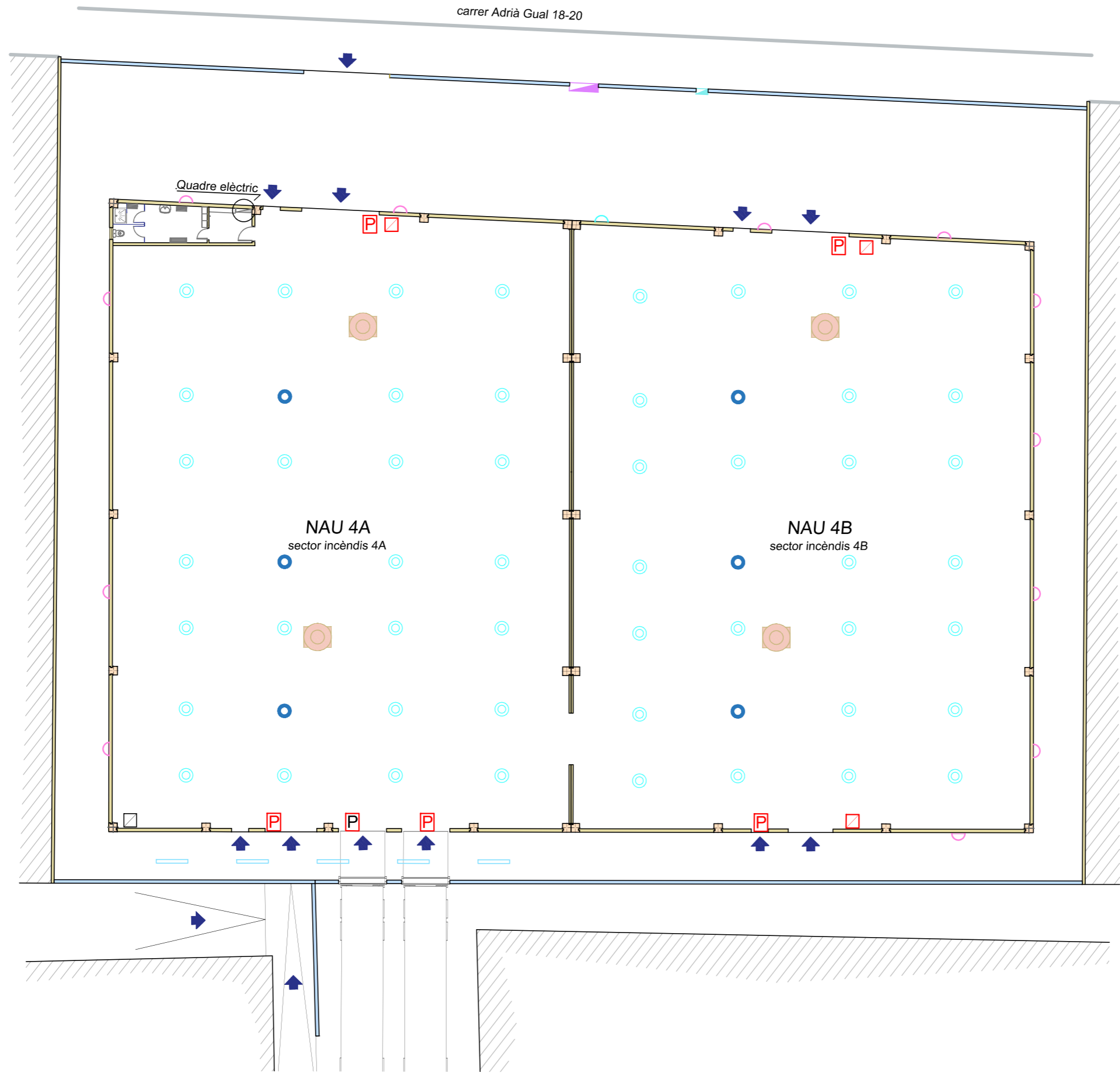
PLÀNOL:
**XARXA BAIXA TENSIÓ
NAU 4**

2022011_14 AMB_APSA NAU 4 INSTAL·LACIONS BT.dwg

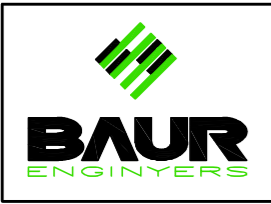
Número:
14

Substitueix a:

Revisió: 00



- LLEGENDA**
- Campana interior LED 100W
 - Campana interior LED emergència 100 W
 - Pantalla LED 21W
 - Luminària exterior 30W
 - Porta abatible
 - Ventilació
 - Subquadre general nau
 - Quadre endolls trifàsic



PROJECTE:
LLIÇENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR engineers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

Escala:
1/250

Data:
març 2024

PROPIETARI
ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL
 Josep Batista Pujol

PLÀNOL:
ENLLUMENAT EXTERIOR I INTERIOR

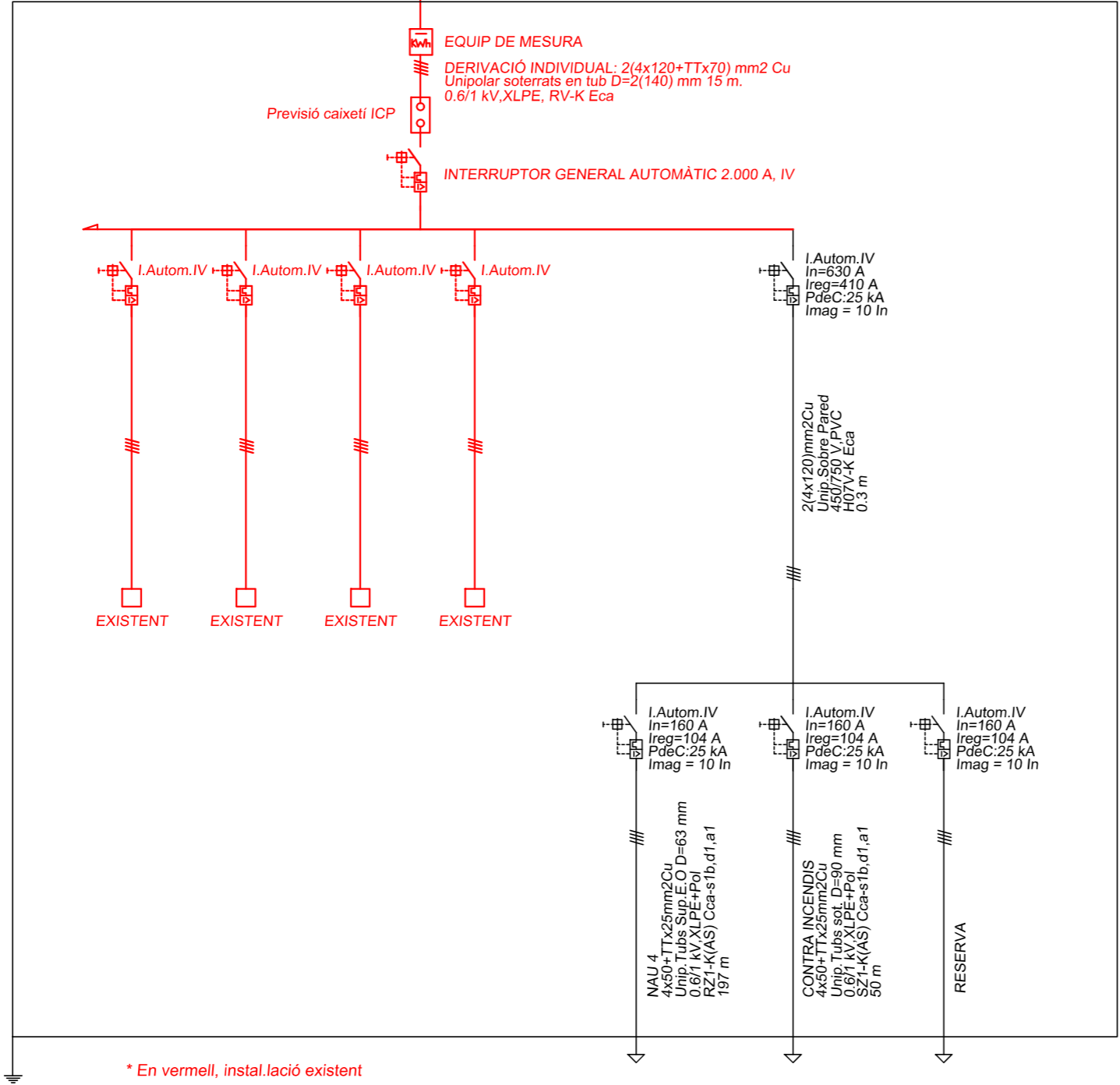
2022011_15_AMB_APSA NAU 4 ENLLUMENAT EXT I INT.dwg

Número:
15

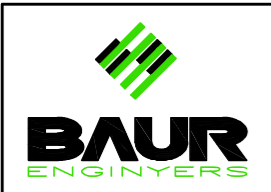
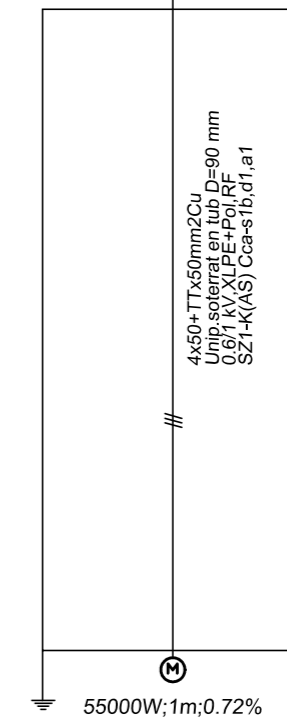
Substueix a:

Revisió: 00

Quadre General de Comandament i Protecció



Quadre comandament i Protecció Ci



PROJECTE:
LLICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

BAUR enginyers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.

Escala: ---
Data: març 2024

PROPIETARI
ANDRÉS PINTALUBA SA

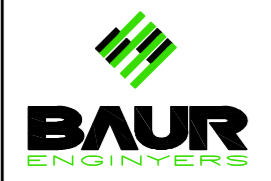
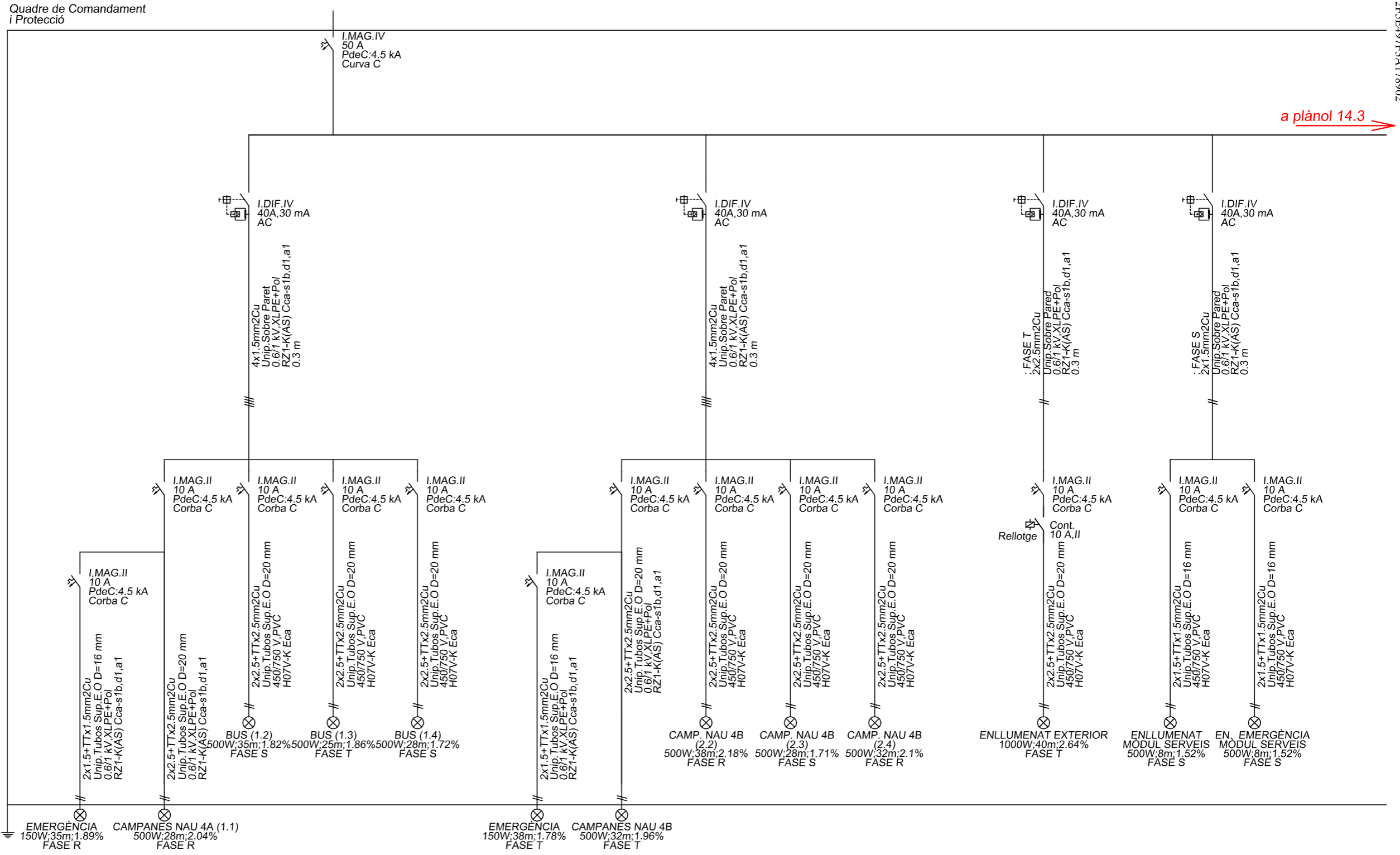
ENGINYER INDUSTRIAL
Josep Batista Pujol

PLÀNOL:
ESQUEMA ELÈCTRIC UNIFILAR 1 de 3

2022011_16 AMB_APSA NAU 4 ESQUEMA UNIFILAR 1_2_3.dwg

Número:
16.1
Substitueix a:
Revisió: 00

a plànol 14.3



PROJECTE:
L·LICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

Escala: ---
 Data: març 2024

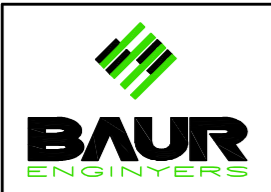
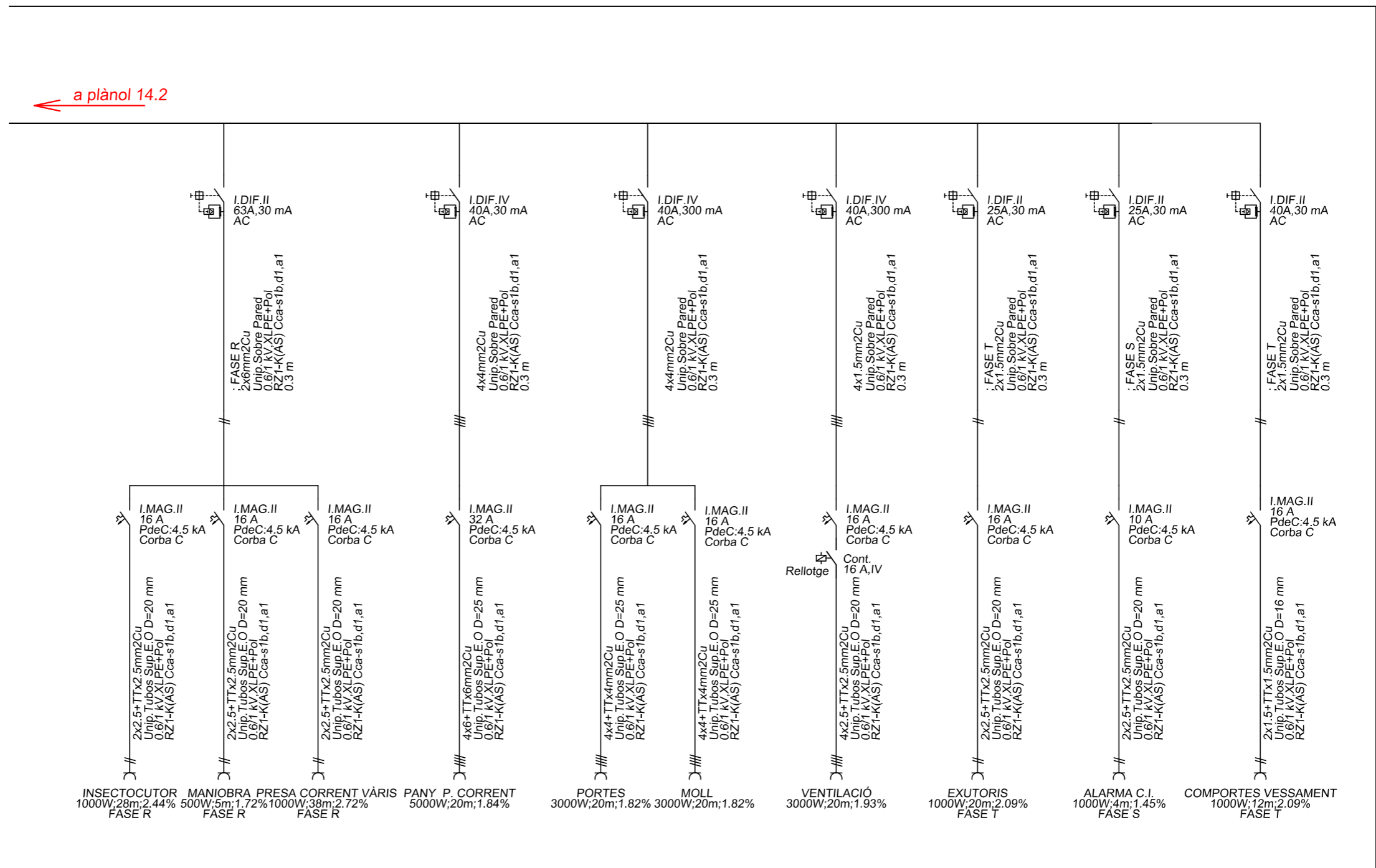
PROPIETARI
 ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL
 Josep Batista Pujol

PLÀNOL:
ESQUEMA ELÈCTRIC UNIFILAR 2 de 3

Número:
16.2
 Substitueix a:
 Revisió: 00

BAUR enginyers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.



PROJECTE:
LLICENCIA AMBIENTAL DE MAGATZEM DE PRODUCTES SÒLIDS I LÍQUID AL C. D'ADRIÀ GUAL 18 -20. REUS

Escala: ---
 Data: març 2024

PROPIETARI
ANDRÉS PINTALUBA SA

ENGINYER INDUSTRIAL
 Josep Batista Pujol

PLÀNOL:
ESQUEMA ELÈCTRIC UNIFILAR 3 de 3

Número:
16.3
 Substitueix a:
 Revisió: 00

BAUR enginyers, té implantat el sistema de gestió de la qualitat ISO 9001.