

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE TERRITORI

#### **EDICTE de 8 de febrer de 2024, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Reus.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 24 de gener de 2024, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2023 / 081497 / T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana, en l'àmbit de les àrees del Barri del Carme: PAU 12, PAU 13, PAU 14 i PAU 15, al terme municipal de Reus

Vista la proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana, en l'àmbit de les àrees del Barri del Carme: PAU 12, PAU 13, PAU 14 i PAU 15, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-24040065-2024

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2023/81497/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 8 de febrer de 2024

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana, en l'àmbit de les àrees del Barri del Carme: PAU 12, PAU 13, PAU 14 i PAU 15, de Reus.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa\\_cat.pdf](#)

(24.040.065)

## **NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, EN L'ÀMBIT DE LES ÀREES DEL BARRI DEL CARME: PAU 12, PAU 13, PAU 14 I PAU 15, DE REUS**

### **Àrea del carrer de Sant Jaume al carrer de Sant Benet**

Objectiu i ordenació:

Es proposa, la millora de la connectivitat del lloc i obrir una petita plaça per crear un espai lliure central per aquesta zona sud del barri del Carme. Aquest espai, de mesures similars a la plaça del Castell, tindrà tres de les quatre façanes de nova construcció. Aquest espai públic es connecta amb el carrer de Sant Jaume al nord i amb el carrer de Sant Antoni i posteriorment amb el Raval de Folguera a l'est, amb el carrer de la Closa de Freixa a l'oest i amb el carrer de Sant Benet al sud, aquest darrer s'eixampla en el tram comprès en l'àmbit del PAU 12.

L'actuació afecta els següents immobles: carrer de Sant Jaume núm 22, 24 i 26, carrer de la Closa de Freixa núm 1, 2, 4 i 6, Carrer de Sant Benet núm 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, carrer de Sant Francesc núm 13, 22, 24, 26, 28, 30, 32 i 34, carrer de Sant Antoni núm 27, 25, 23, 21 i 19

### **PAU 12 Àrea del carrer de Sant Jaume al carrer de Sant Benet**

Superfície: 3.931 m<sup>2</sup>

Zonificació: EIXAMPLES ANTICS, Clau II, segons detall plànol d'ordenació  
Sostre mínim destinat a habitatges de protecció pública 2.329 m<sup>2</sup>, a emplaçar en els sòls assenyalats amb "II-hp"

Reserves: 901 m<sup>2</sup> vial  
789 m<sup>2</sup> espai lliure públic

Condicions: Es permet l'ús d'aparcament en planta soterrani, en tot l'àmbit.

Sistema d'actuació Reparcel·lació en la modalitat de cooperació

Altres condicions:

Pel que fa al compliment de la previsió de garatges en els edificis establertes en el PGO, les places d'aparcament necessàries es situen en l'aparcament unitari previst en el subsòl.

Pel que fa al compliment de les servituds aeronàutiques:

En el plànol O.2 servitud aeronàutiques, es representen les línies de nivell de les Superfícies Limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Reus que afecten l'àmbit de la modificació, les quals determinen les alçades (respecte al nivell del mar) que no han de sobrepassar cap construcció o instal·lació (inclosos tots els elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes

d'accessors, cartells, remats decoratius, etc), plantacions, modificacions del terreny o altres objectes fixes o mòbils (pals, antenes, aerogeneradors incloent les pales, cartells, etc, així com el gàlib de les infraestructures viàries.

Atès l'àmbit de la modificació està afectat per les servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors -incloses les pales -, mitjans necessaris per a la construcció -incloses les grues i similars- o plantació) requerirà acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), d'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 584/72, en la seva redacció actual.