

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 6 d'agost de 2020, sobre un acord de la Comissió de Territori de Catalunya referent a una modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Reus.**

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 24 de juliol de 2020, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2019/070037/T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana a l'entorn del Parc de Bombers i a l'entorn del carrer de Vilafranca del Penedès, al terme municipal de Reus

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana a l'entorn del Parc de Bombers i a l'entorn del carrer de Vilafranca del Penedès, del municipi de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Reus.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-20220001-2020

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/70037/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 6 d'agost de 2020

Mercè Albiol i Núñez

Secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana a l'entorn del Parc de Bombers i a l'entorn del carrer de Vilafranca del Penedès, del municipi de Reus

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(20.220.001)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA A L'ENTORN DEL PARC DE BOMBERS I A L'ENTORN DEL CARRER DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS, DEL MUNICIPI DE REUS

En compliment de l'informe de la Direcció General de Protecció Civil de 15 d'octubre de 2019 i de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil de 14 de gener de 2020, s'incorporen els articles següents a la normativa del Pla general d'ordenació:

Article 122a. Disposicions en l'àmbit de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'entorn del Parc de Bombers i del carrer de Vilafranca del Penedès

Les construccions i instal·lacions, així com qualsevol altra actuació que es prevegi, inclosos tots els seus elements (com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, rètols, rematades decoratives), així com qualsevol altre afegit sobre tals construccions, així com els mitjans mecànics necessaris per a la seva construcció (grues, etc), modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, rètols, etc), així com el gàlib de viari o via fèrria, no poden vulnerar les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Reus, que venen representades en el plànol O.03. *Servituds aeronàutiques*, llevat que quedi acreditat, segons el parer de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), que no es compromet la seguretat ni queda afectada de manera significativa la regularitat de les operacions de les aeronaus, d'acord amb les excepcions previstes en el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques, en la seva redacció actual.

En el cas que les limitacions i els requisits imposats per les servituds aeronàutiques no permetin que es duguin a terme les construccions o instal·lacions previstes, no es generarà cap tipus de dret a indemnització per part del Ministeri de Foment, ni del gestor aeroportuari ni del prestador dels Serveis de Navegació Aèria, llevat quan afecti drets ja patrimonialitzats.

En les zones i espais afectats per les servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors -incloses les pales-, mitjans necessaris per a la construcció -incloses les grues de construcció i similars-) o plantació requerirà l'acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), d'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques, en la seva redacció actual.

Les propostes de nous planejaments urbanístics o plans de desenvolupament, de la seva revisió o modificació, hauran de ser informades per la Direcció General d'Aviació Civil, d'acord amb la disposició addicional segona del Reial decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció actual, per al que se sol·licitarà informe abans de l'aprovació inicial del planejament o tràmit equivalent. A falta de sol·licitud de l'informe preceptiu, així com en el supòsit de disconformitat, no es podrà aprovar definitivament el planejament en allò que afecti l'exercici de les competències estatals. L'aprofitament susceptible de materialització serà el definit pel planejament d'acord amb la legislació urbanística, un cop s'apliquin a aquestes les condicions que, en el seu cas, estableixi l'informe del Ministeri de Foment, no generant, en el cas de la seva disminució, cap tipus de dret a indemnització per part del Ministeri de Foment, ni del gestor aeroportuari ni del prestador dels Serveis de Navegació Aèria, llevat quan afecti drets ja patrimonialitzats.

Qualsevol emissor radioelèctric o un altre tipus de dispositiu que pogués donar origen a radiacions electromagnètiques pertorbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, encara que no vulneri les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà de l'autorització corresponent de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), d'acord amb el que es preveu en l'article 16 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques. Atès que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de propietat en raó de la funció social d'aquesta, la resolució que a tal efecte s'evacués només podrà generar algun dret a indemnització quan afecti drets ja patrimonialitzats.

Article 131a. Condicions de l'espai lliure públic situat en l'illa delimitada pel carrer de Vilafranca del Penedès, el carrer de Sabadell, la Riera de L'Abeurada i la línia de ferrocarril

En el seu disseny s'han d'evitar les aglomeracions de persones. No s'instal·laran parcs infantils, àrees de joc o qualsevol altre destinat a població vulnerable. No es realitzaran activitats de caràcter lúdic, com per exemple: fires, exposicions, activitats esportives, concerts, zones de pícnic, zones d'acampada, etc, amb un aforament igual o superior a 1.000 persones.

Article 137a. Condicions de l'equipament amb façana al carrer de Mas del Tallapedra situat en l'illa delimitada pels carrers de Mas Abelló, de Mas del Carpa, de Mas de Tallapedra i la línia de ferrocarril

L'activitat que es desenvolupi en aquest àmbit no serà de pública concurrència i haurà d'assegurar l'autoprotecció professionalitzada enfront del risc químic.

Perquè aquestes activitats puguin ubicar-se en la zona d'indefensió:

- Han de disposar, en el tràmit administratiu corresponent, d'un compromís de formació bàsica en protecció civil que pugui assegurar l'autoprotecció professionalitzada per a accidents amb matèries perilloses als seus treballadors.
- Els edificis d'aquestes activitats han de presentar característiques estructurals o disposar d'espais de confinament, que assegurin la capacitat de protecció dels treballadors davant escenaris de núvol inflamable així com, en la mesura que sigui possible, evitar la confrontació de l'activitat a la línia viària o ferroviària per reduir l'exposició del perill.