



**AJUNTAMENT DE REUS**  
URBANISME I HABITATGE

CONOBR 0215/2022

**MODIFICAT DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'ACCÉS PRINCIPAL DE LA CASERNA  
DE LA GUÀRDIA URBANA.**

**Av. Marià Fortuny, 27 - REUS**

Novembre de 2023

Promotor:  
Ajuntament de Reus

Autora del projecte:  
Maria Escoda Cabré, arquitecta tècnica  
Departament d'arquitectura de l'Ajuntament de Reus

## **ÍNDEX**

### MEMÒRIA

1. Cronologia dels fets
2. Objecte del projecte
3. Ordre de redacció del projecte
4. Emplaçament
5. Descripció de les obres projectades
6. Expropiacions i serveis afectats
7. Justificació de la normativa urbanística
8. Classificació del contractista
9. Revisió de preus
10. Termini d'execució de les obres
11. Declaració d'obra completa
12. Resum del pressupost

ESTUDI DE RESIDUS DE DEMOLICIÓ I CONSTRUCCIÓ

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

PLEC DE CONDICIONS

NORMATIVA D'APLICACIÓ

MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT

DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

- Justificació de preus
- Amidaments
- Pressupost
- Resum del pressupost

PLÀNOLS

# MEMÒRIA

## 1. CRONOLOGIA DELS FETS

En data de juliol de 2022 es redacta i s'aprova el projecte de reforma de l'accés de la caserna de la Guàrdia Urbana per part dels Serveis Tècnics Municipals, per l'arquitecta tècnica Maria Escoda Cabré.

En data 27 de febrer de 2023 surten les obres a licitació i s'adjudiquen a l'empresa M. VILELLA CONSTRUCTOR SL. El contracte es signa el dia 3 de maig de 2023.

L'acta d'inici d'obra i replanteig es signa el dia 3 de juny de 2023 i el termini d'execució de les obres és de 4 mesos, pel que la data prevista de finalització de l'obra és el 3 d'octubre de 2023.

Durant l'execució de les obres, la Guàrdia Urbana interpreta que el que està projectat no s'adequa a les necessitats de la caserna pel que fa al tipus de vidres a instal·lar. En projecte hi ha una part que disposa de vidres antibala i d'altres disposen de vidres laminars de seguretat. Mitjançant escrit intern es fa la petició de que tots els vidres siguin antibales. La instal·lació d'aquests tipus de vidres suposa reforçar també l'estructura metàl·lica que els suporta.

A banda, segons indicacions del Servei de tecnologies de la informació de l'Ajuntament de Reus es sol·liciten una sèrie de modificacions en la instal·lació de telecomunicacions de la reforma que s'incorporen en el present modificat.

També cal tenir en compte que s'incorpora un equip de climatització per a la garita que no estava en el projecte inicial.

Per tot l'exposat, l'empresa contractista en data 27 de setembre de 2023 sol·licita una pròrroga per a finalitzar les obres atès que a la data de la sol·licitud l'Ajuntament de Reus no havia donat una resposta en ferm de com continuar les obres.

Es concedeix una pròrroga per a la finalització de les obres fins el dia 3 de desembre de 2023.

## 2. OBJECTE DEL PROJECTE

L'edifici de la CASERNA DE LA GUÀRDIA URBANA es troba situat a l'Avinguda Marià Fortuny, 27 de Reus.

Aquest edifici alberga les oficines municipals de la guàrdia urbana de l'Ajuntament de Reus.

Data de l'any 2005 segons dades cadastrals. Es tracta d'un edifici aïllat i està format per planta soterrani, planta baixa i planta primera.

L'edifici es troba en bon estat de conservació però l'accés no compleix les necessitats actuals d'una caserna de seguretat.

L'objecte del present projecte és la de reforma de l'accés principal de la caserna creant un accés accessible, salvant el desnivell entre l'edifici i el carrer; creant un «corralet» d'accés

amb dues portes corredisses accionades des de l'interior per poder retenir a l'usuari en cas de perillositat. També es crea una zona d'atenció al públic més propera a l'accés principal i es fa un tancament sota el forjat existent, mantenint el doble espai existent, de manera que els usuaris externs es quedin a l'entrada i no tinguin accés a l'interior de l'edifici si no és necessari. També es planteja la conversió d'un arxiu a un despatx.

L'essència del modificat del projecte és la mateixa que la del projecte inicial, únicament s'han reforçat els vidres i l'estructura que els suporta a més de la modificació d'alguna instal·lació definida al projecte inicial.

### 3. ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

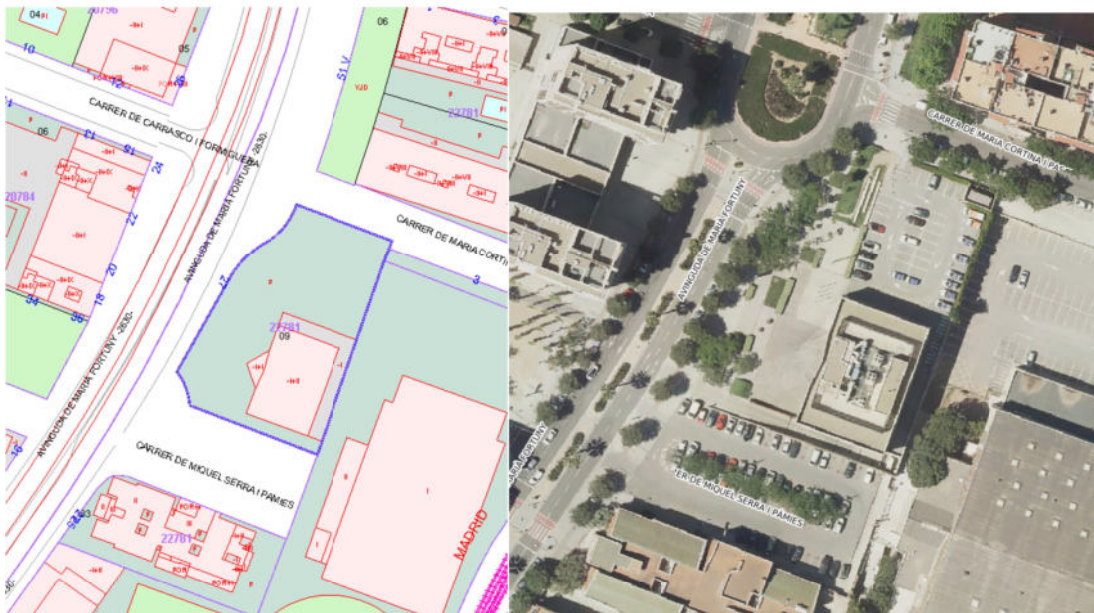
L'ordre de redacció del present projecte ha estat donada per l'Ajuntament de REUS.

Les dades del promotor són:

Titular:	Ajuntament de REUS
NIF:	P4312500D
Direcció:	Plaça Mercadal, 1
CP:	43201
Municipi:	Reus
Comarca:	Baix Camp

### 4. EMPLAÇAMENT

L'edifici es troba situat a l'Av. Marià Fortuny, 27 – 43204 REUS  
Referència cadastral: 2278109CF4527G0001DW.



## **5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES PROJECTADES**

Les obres que es pretenen dur a terme en el present projecte són les de reforma de l'accés principal de la caserna de la Guàrdia Urbana de Reus, amb la finalitat de millorar la seva seguretat.

Es pretén construir un «corralet» a l'accés, amb vidre antibales, amb dues portes corredisses amb accionament d'obertura des de l'interior per tal de poder tancar en cas de necessitat algun usuari perillós. També es crearà una nova zona d'atenció al públic, aquesta també amb vidre antibales per protegir al guàrdia/treballador que hi hagi al seu interior.

Per accedir a aquest «corralet» es construirà una rampa exterior per salvar el desnivell entre l'edifici i el carrer, amb un mur de protecció de bloc de formigó armat i formigonat interiorment. Aquest muret es foliarà per la seva cara exterior amb peces ceràmiques i el coronament serà de xapa pintada. Aquest mur servirà per protegir l'accés per algun tipus d'impacte per intent d'accés a l'interior de la caserna amb algun tipus de vehicle.

Es col·locaran 5 pilones exteriors, antiimpacte per protegir la porta de sortida d'emergència.

Aquesta porta d'emergència és l'existent desplaçada a la línia de façana.

A banda es fa un tancament sota el forjat actual amb part opaca, vidres antibala i part superior també opaca, amb dues portes batents de vidre i una porta corredissa per accedir a l'interior de l'edifici amb accionament d'obertura de l'exterior a l'interior des de la zona d'atenció al públic i per sortir de l'interior a l'exterior amb obertura automàtica.

Les portes batents també tindran aquest tipus d'accionament, però des de l'interior a l'exterior serà manual.

Aquesta part opaca serà reforçada amb estructura metàl·lica i una doble xapa d'acer interior per protecció en cas de rebre un tret directe per arma de foc. La part superior serà amb vidre antibales.

La zona d'arxiu actual s'ampliarà i s'adequarà com a despatx. Es crearà un passadís interior per accedir a la resta de despatxos. Es modificaran les instal·lacions d'aquests espais adequant-los a la nova distribució.

A la part exterior de l'edifici, en la seva part posterior on hi ha un pati de pas, s'instal·larà una porta/reixa metàl·lica amb accés mitjançant codi o targeta per a l'accés dels treballadors de l'edifici. Així mateix, es codificarà també la porta d'accés posterior d'entrada a l'edifici que es farà nova.

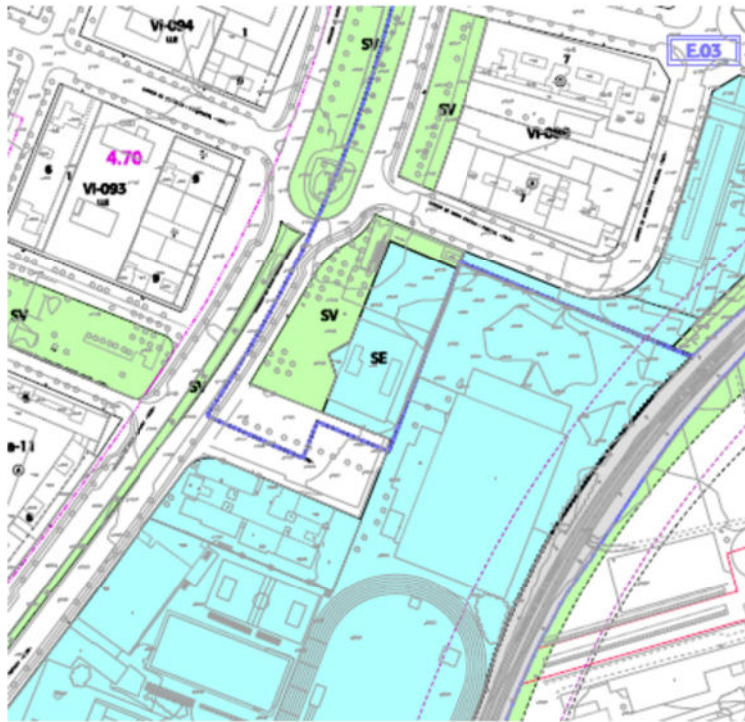
## **6. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS**

Atès que les obres projectades corresponen a l'adequació d'un espai municipal, no es preveu cap expropiació.

No es preveu que es vegin afectats els serveis. Únicament les instal·lacions pròpies a ser modificades.



## 7. JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA



### Dades urbanístiques:

Planejament vigent: TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE REUS

Dapa d'aprovació: 30/05/2005

Qualificació urbanística: SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Classificació del sòl: Sòl urbà

## 8. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no és imprescindible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra és superior a 500.000€.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

GRUP C (Edificacions)

Subgrup 9. Fusteria metàl·lica

CATEGORIA 2, si la quantia del contracte és de més de 150.000€ i fins a 360.000€.

## 9. REVISIÓ DE PREUS

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que correspon preveure la revisió de preus.

## 10. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar en quatre (4) mesos, dos (2) mesos de pròrroga i quatre (4) mesos de més degut al modificat del projecte.

	MESOS																PRÒRROGA								MODIFICAT PROJECTE															
	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7				MES 8				MES 9				MES 10			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
ENDERROCS	■																																							
MUR I RAMPA ZONA D'ACCÉS	■	■	■	■																																				
TANCAMENTS I DIVISÒRIES					■	■	■	■																																
REVESTIMENTS I PAVIMENTS					■	■	■	■	■	■	■	■																												
FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR																									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
SERRALLERIA																																								
EQUIPAMENT																																								
INSTAL·LACIONS AFECTADES																																								
SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

## 11. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

El present projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la realització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigít i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.

### 11. RESUM DEL PRESSUPOST

PRESSUPOST	
<b>TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>128.969,05€</b>
13% Despeses Generals	16.765,98€
6% Benefici Industrial	7.738,14€
Suma	153.473,17€
IVA 21%	32.229,37€
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA</b>	<b>185.702,54€</b>

El pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de CENT VINT-I-VUIT MIL NOU-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB CINC CÈNTIMS.

El pressupost d'execució per contracta ascendeix a la quantitat de CENT VUITANTA-CINC MIL SET-CENTS DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS.

Reus, novembre de 2023  
Ajuntament de Reus

## **ESTUDI DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ**



**JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (PROGROC), ES REGULA LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ, I EL CÀNON SOBRE LA DEPOSICIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.**

*Art. 3. Definicions.*

El productor dels residus son els promotors de l'obra.

El dipositari dels residus serà el constructor adjudicatari de l'obra.

El gestor dels residus serà l'empresa subcontractada per el contractista principal de l'obra.

*Art. 5. Obligacions del productor i dipositari dels residus.*

5.1. Las obligacions són:

Garantir que les operacions de valoració i disposició dels residus es portin a terme segons les determinacions d'aquest decret.

Garantir que en les operacions de gestió, en el lloc, de els residus compleixin les determinacions del decret.

Abonar els costos que s'originin en la gestió dels residus.

5.2. Per donar compliment a aquestes obligacions el productor i dipositari dels residus te que complir:

Entregar els residus a un gestor autoritzat per el seu reciclatge, o per la seva retirada, i abonar-li, si es precís les despeses de la gestió.

Facilitar a les administracions competents en la matèria, tota la informació que li sigui demandada, i las inspeccions que aquestes demanin.

S'avaluarà, si es precís en el moment de obtenir la llicència municipal, els costos previstos de gestió dels residus, menys en el cas en que l'aval sigui presentat por el gestor dels residus.

Quedaran exemptes d'avaluar les empreses de construcció que gestionen els seus residus en les plantes autoritzades, que siguin de la seva propietat, o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció a les quals elles pertanyin.

També quedaran exemptes si la planta es de titularitat del ens local que atorga la llicència.

*Art. 7. Classificació.*

Els residus de la present obra estan classificats com residus de la construcció i de excavació de terres, originats por l'activitat de la construcció d'un edifici sotmès a llicència municipal d'obres.

*Art.8. Acció preventiva.*

Volum i característiques dels residus:

El volum de terres excavades degudes al buidat rases i pous i de moviment de terres de la zona exterior, és d'uns:

Demolicions: 14,00 m<sup>3</sup>

Excavacions: 4,32 m<sup>3</sup>

Tots aquests materials seran emmagatzemats a l'obra fins el seu transport.

Els residus sobrants seran transportats al abocador autoritzat, i gestionat per l'empresa autoritzada.

**ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

**TIPUS D'OBRES A REALITZAR:**

Reforma de l'accés a la caserna de la Guàrdia Urbana de Reus.

**ESTUDI DE SEGURETAT:**

D'acord amb el Decret 1627/1997 per la redacció del present projecte n'hi haurà prou amb que s'acompanyi al projecte d'execució amb aquest ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, el qual estableix l'anàlisi dels riscos i unes propostes de proteccions que es descriuen més endavant.

**PRESSUPOST DELS TREBALLS DE SEGURETAT:**

El pressupost d'execució dels treballs de seguretat s'estableix en: 1.500,00€.  
AQUEST TOTAL PUJA LA QUANTITAT DE MIL CINC-CENTS EUROS.

**PREVISIONS SOBRE LA REALITZACIÓ DE L'OBRA:**

Aquestes previsions s'estimen en 4 mesos a comptar des del seu inici. Amb una pròrroga de 2 mesos.

**ANÀLISI DE RISCS, PROPOSTA DE PROTECCIONS:****DURANT EL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.****E. Tancament i ram de paleta.-****E.1. Riscos més probables;**

Caigudes d'alçada

Caigudes d'objectes.

Caigudes al mateix nivell.

Caigudes de llargària.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, estris de treball, eines u objectes.

Projecció de partícules.

Punxades.

Causticacions i cremades.

Electrocucions.

Torçaments i traumatismes similars.

**E.2. Mesures preventives en l'organització del treball.**

Treballar només en bastides normalitzades per fabricants especialitzats en la fabricació d'aquests tipus de mitjans. En cas que això no fos possible per raons justificades, la bastida haurà de complir amb la normativa vigent.

Anàlisi i localització d'aquells punts en els quals hauran de aïllarse els mitjans auxiliars de seguretat.

Tancat de la zona de treball amb mitjans elàstics formen bossa.

Vallat per mitjà de barana rígida de la zona de treball que comporta risc.

Entrada i sortida de material per les plantes amb mitjans auxiliars adequats.

Ordre i neteja en el tall.

Mitjans decantats a assegurar la lliure circulació per qualsevol punt de l'obra sense risc de lesió per caiguda d'objectes.

Consideració de la trajectòria a l'hora de fer esforços durant la manipulació d'utils i eines pesades.

Màquinària en proteccions adequades.

Sistema d'evacuació de runa i mitjans en llocs designats.

**E.3.** proteccions col·lectives;

Baranes segons normativa en bastides penjades.

Xarxa per a protecció de determinats llocs amb risc de caiguda.

Diferent tipus de barana per a protecció amb llocs amb risc de caigudes.

Plataformes d'entrada i sortida de material.

Marquesines per entrada i sortida del personal. Protecció en la màquina de tallar material ceràmic.

Tubs per l'evacuació de la runa.

**E.4.** Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma-

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Politges de seguretat.

**F. Cobertes.-**

**F.1.** Riscs més probables;

Caigudes d'alçària.

Caiguda d'objectes.

Cremades i causticacions.

**F.2.** Mesures preventives sobre l'organització:

Tenir cura sobre on i com es deixen els mitjans que poden produir incendis i explosions.

**F.3.** Proteccions col·lectives;

Barana de tubs, segons detall en plànol.

Plataformes de fusta.

Dispositiu de cable fixat a esperes ancorades en parets.

Escals d'accés al casetó de l'ascensor i des de la terrassa de la planta quarta a la planta coberta.

**F.4.** Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma.

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Protectors gomats.



Equip de soldador.

### **G. Instal·lacions i Acabats.-**

Donat que alguns treballs, com són arrebossats, revestiments, enrajolats, enguixats, etc... presenten riscos similars als enmarcats dintre del ram de paleta, les mesures preventives d'aquests es faran extensives a tots els treballs. Encara que poden presentar-se riscos específics, la prevenció dels quals es necessari preveure, per això s'ha complertat aquesta memòria amb alguns apartats de caràcter general, indicant de vegades, només riscos individuals.

#### **G.1. Riscs més probables;**

##### G.1.1. Fusteria de fusta i alumini;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

##### G.1.2. Vidrieria;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, útils i eines i objectes.

Punxades.

##### G.1.3. Pintura;

Explosions.

Incendis.

Causticacions.

Intoxicacions per emanacions.

##### G.1.4. Fontaneria i electricitat;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

##### G.1.5. Instal·lacions d'antena TV, FM i parallams.

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops tall i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines, i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

##### G.1.6. Instal·lacions de gas.

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines.

Electrocutacions.

Punxades.  
Explosions.  
Incendis.

**G.2.** Mesures preventives sobre l'organització.

Difusió de la normativa referent, com es cregui més adient per la bona manipulació dels materials.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.

Maquinària amb proteccions adequades.

Eines manuals amb bon estat i amb proteccions adients.

Materials inflamables emmagatzemats en llocs i amb condicions apropiades.

Petit material elèctric ( allargadors, portàtils, terminals) normalitzat i adient a les instal·lacions i els mitjans de seguretat adoptats com a protecció de l'obra.

Els útils de treball es trobaran en bon estat d'ús i s'utilitzaran adequadament.

**G.3.** Proteccions Col·lectives.

Protector en màquines i eines manuals.

Extintors.

Baranes o xarxes en el lloc on es treballa amb risc de caiguda d'alçària.

**G.4.** Proteccions personals.

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma.

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador complet, amb pantalles de protecció facial.

Ulleres antipols.

**H. Maquinaria i mitjans auxiliars.-**

**H.1.** Riscs més probables:

H.1.3. Màquines portàtils.

Electrocutacions per contacte directe o indirecte.

Atrapaments.

Talls.

Projecció de partícules.

Mutilacions.

Projecció i producció de pols.

Soroll superior a l'admissible.

Vibracions.

Contacte amb la grua.

Emanacions càustiques.

Asfixia.

Cremades.

Conjuntivitis.

Caigudes d'alçària.

Caigudes de la maquinària.

H.1.4. Mitjans auxiliars.

Caigudes d'alçària.

Caigudes d'objectes.

Caiguda de bastides.

Trencament de fils.

Electrocutacions.

Trencament d'òrgans.

Atrapaments.

Cremades

**H.2.** Mesures preventives en l'organització del treball.

Normativa adreçada i entregada a l'operari de la màquina per a que amb el seu compliment s'eliminin els riscos que afecten a la resta del personal.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.

Tota la maquinària haurà de tenir les proteccions adients a la seva utilització i trobar-se en bon estat d'ús i de conservació.

S'haurà d'evitar la permanència del personal no autoritzat en la maquinària general.

Protecció amb cinturó de seguretat dels operaris que realitzen treballs de muntatge (grua, bastides..)

H.2.3. Màquines portàtils.

S'evitaran contactes directes i indirectes de totes les màquines portàtils segons el R.E.B.T.

Protegir la maquinària mitjançant proteccions per que cap operari puguin atrapar-se part del cos, o vestit de treball.

Es tallarà el subministrament en màquines, per reparar i s'impedirà la posta en marxa mentre existeixi la manipulació de personal.

Es delimitarà el radi d'acció dels òrgans mòbils de forma que no existeixin contactes amb persones o màquines.

L'utilització de les màquines portàtils es realitzaran amb ventilació de 50 m<sup>3</sup> /h com a mínim.

H.2.4 Mitjans auxiliars.

Les bastides situades a dos o més metres d'alçada, tindran una barana d'un metre sobre la plataforma, pasamà intermig i sòcol, amb una resistència de 150 kg/m<sup>2</sup>, quedaran prohibits tots els materials no rígids, com cordes i cintes de palet, etc..

Les xarxes es col·locaran degudament anclades.

S'agafaran solidament les bastides per tal d'evitar balanceig.

No s'emmagatzemaran en les bastides més que els estris i materials propis de les bastides, aquests no seran de pes major que la càrrega de seguretat, de manera que el coeficient de seguretat sigui cinc.

Els cables estaran en perfecte estat, complint amb els coeficients de seguretat, com a mínim.

## **PLEC DE CONDICIONS**

## **PLEC DE CONDICIONS GENERALS**

### **Article 1.- AMPLITUD DE LA CONTRACTA.**

La contracta comprèn tots els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i tot el que és necessari per a la realització de les obres, tal i com s'han projectat i amb les variacions autoritzades fins deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d'utilització.

Comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada de materials sobrers, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l'obra i exteriors, que per qualsevol concepte s'hagin utilitzat, per deixar-les en l'estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.

### **Article 2.- DIRECCIÓ DE L'OBRA.**

El Director de l'obra és el tècnic designat per l'Administració i gaudeix de les més àmplies facultats per a la millor efectivitat de la seva missió, i se'l designa d'ara endavant com a Director.

Resol les qüestions tècniques d'interpretació del Projecte, inspecciona tot allò que es relaciona amb les obres, directament i indirectament, pot rebutjar aquells elements o pràctiques que, al seu parer, no són adients i dóna les ordres oportunes per a la millor execució de les obres, sempre que no modifiquin les condicions del Contracte.

Pot comprovar, a cada moment, si el Contractista compleix amb totes les obligacions contractuals i legals, i pot conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porta a terme el Contractista relacionades de qualsevol forma amb les obres.

Quan les ordres donades al Contractista referents a les obres, els materials, la neteja, els perills o els perjudicis, si la reparació dels perjudicis causats o d'altres d'anàloga naturalesa no fos acomplerta eficaçment i oportunament, el Director de l'obra pot manar d'executar-la amb càrrec al Contractista.

Acredita al Contractista les obres realitzades i practica les liquidacions.

Pot valer-se de col·laboradors, per tal que el representin o el substitueixin en totes o en part de les seves funcions, i ha de comunicar-ho al Contractista perquè els reconegui com a tals. Els col·laboradors estan integrats en la Direcció.

El Director d'obra interpreta el projecte i dóna les ordres per al seu desenvolupament, marxa i disposició de les obres així com les modificacions que cregui oportunes sempre que no alterin fonamentalment el Projecte o la classe de treballs i materials que hi són consignats.

El Contractista no pot introduir cap modificació sense l'autorització escrita del Director.

Si alguna part de l'obra classe o dels materials no queda prou especificada, presenta dubtes, resulta alguna contradicció en els documents d'aquest projecte o pot suggerir-se alguna solució més avantatjosa durant la marxa de les obres, la Contracta ho ha de posar immediatament en coneixement de la Direcció d'obra, per escrit, i s'ha d'abstenir d'instal·lar



els materials o executar l'obra en qüestió fins a rebre l'aclariment o resolució de la Direcció d'obra que també l'ha d'efectuar per escrit.

### **Article 3.- CONTRACTISTA.**

El Contractista és la part contractant obligada a executar l'obra.

Ha de realitzar bé les obres contractades i en el termini estipulat, sota la seva total i exclusiva responsabilitat i amb subjecció a les condicions del Contracte i a les ordres del Director.

Ha de signar el rebut al duplicat de les ordres que se li donen per escrit i subscriure amb la conformitat o l'objecció els comunicats o informes de les obres quan se li requereix.

Ha de donar compliment tot seguit a totes les ordres que rep del Director sense perjudici del dret de reclamació que l'assisteix. L'exercici d'aquest dret no l'eximeix del compliment de dites ordres, encara que de tal reclamació pot derivar-se'n justa indemnització al Contractista.

El Contractista té dret a que se li justifiqui la recepció de les comunicacions i les reclamacions que adreça al Director i tanmateix se li ha de comunicar per escrit qualsevol ordre verbal que li doni.

El Contractista està obligat a prestar col·laboració al Director i a les persones que el representen o ajuden, per al millor compliment de les seves funcions.

### **Article 4.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS.**

El Contractista, o el seu representant, està obligat a ser present en l'obra totes les vegades que el cita el Director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.

En cas d'incompareixença injustificada, perd el dret d'al·legació o reclamació que l'assisteix a tals actes i ha d'estar a les conseqüències, i el Director li ha de lliurar, amb justificació de recepció, els documents que se'n derivin dels mateixos.

Si justifica degudament la falta d'assistència, té un termini de deu dies per reclamar o fer les al·legacions oportunes mitjançant escrit adreçat al Director.

Són a càrrec del Contractista totes les despeses derivades del Contracte i l'execució de les obres entre les quals s'hi compten:

Mesures de seguretat, senyalaments i barrats.

Replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres així com els elements i les obres provisionals o auxiliars.

Assegurances del personal, les obres, la maquinària, la responsabilitat i els danys a tercers.

Neteja i vigilància.

Arbitris, impostos, etc. així com les multes, les sancions o les indemnitzacions per perjudicis que es deriven de l'execució de les obres.

Els permisos, les llicències i les concessions que són necessaris per a l'execució de les obres, amb exclusió dels que són específics de l'Administració; i disposició, d'una oficina d'obres en un lloc avinent, degudament condicionada, pel Director. On hi ha d'haver les còpies autoritzades dels documents contractuals del projecte i el llibre d'ordres. En demés s'hi han de guardar, tots els documents que puguin ser necessaris consultar i també les mostres, el testimoni i qualsevol material que pugui ser convenient conservar.

El Contractista respon dels actes propis, dels del personal que li presta servei i també dels subcontractistes. Així mateix respon dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També són de la seva exclusiva responsabilitat els danys i el perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió bé per causa d'accident o bé per supòsit fortuït.

Ha de tenir cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.

Ha d'adoptar sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.

Abans de començar les obres ha de comunicar al Director la seva residència i la del seu Delegat, a tots els efectes derivats de l'execució, així com qualsevol variació futura mentre dura. La residència del Delegat ha de ser a la localitat de les obres o altra pròxima, i ha de tenir l'autorització del Director.

El Contractista és l'únic responsable de totes les contravencions que ell comet durant l'execució de les obres, o el personal i elements que hi són relacionats i són del seu exclusiu compte les conseqüències que se'n poden derivar, així com els danys i perjudicis a tercers.

Igualment, el Contractista és l'únic responsable de l'execució de l'obra contractada, i no té dret a indemnització pel major preu a què poden resultar-li les distintes unitats, ni per les errades maniobres que pot cometre durant la seva construcció.

És responsable també davant els Tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.

Igualment, és responsable de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de les obres contractades.

La Contracta igualment ha de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de Delegació d'Indústria, etc., que, segons la legislació vigent, són precisos per a la realització i funcionament de les obres i instal·lacions.

La propietat de les obres l'ha d'autoritzar tots els documents que calen per a tal fi.

A banda de la senyalització de l'obra especificada en un altre article del plec, s'han de disposar rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius han de col·locar-se abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat s'ha de comprovar en l'acta de replanteig.

La qualitat del material utilitzat ha de ser suficient per garantir-ne la conservació durant la durada de l'obra. En el cas d'observar-se defectes en el mateix, la D.F. ha d'ordenar la seva immediata reparació o substitució. Si dites errades no s'esmenen en el termini de 48 hores la direcció facultativa encarregarà nous cartells amb càrrec al contractista.

Els cartells no són d'abonament però la propietat es reserva la possibilitat d'adquirir-los a l'acabament de l'obra amb càrrec a la partida d'imprevistos i al seu valor residual.

De no ésser retirats transcorregut 1 mes des de la data de recepció de l'obra s'entén que el contractista els cedeix gratuïtament a la propietat.

#### **Article 5.- PERSONAL.**

El Contractista designa un Delegat que assumeix la direcció dels treballs i actua com a representant seu a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte. Ha de residir en un lloc pròxim al dels treballs i ha de tenir suficient solvència tècnica i moral així com facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del Director.

La persona que es designa com a Delegat d'obra s'ha de comunicar al Director i aquest l'ha d'acceptar per ell, aquest aprecia lliurement la seva suficiència en tots els aspectes.

El Delegat col·labora amb el Director en la resolució de tots els problemes que es plantegen durant l'execució de les obres.

Quan la complexitat i naturalesa de les obres ho requereix, o bé per circumstàncies especials és convenient, a l'entendre del Director, aquest pot exigir al Contractista que el Delegat tingui la titulació professional adient a la naturalesa de les obres i que el Contractista designi en demés el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquell.

Quan la marxa dels treballs ho justifica, pot reclamar del Contractista la designació d'un nou Delegat o de qualsevol facultatiu que d'ell depèn.

A l'obra ha d'haver-hi sempre el nombre i la classe de personal tècnic, especialista i operaris que fa falta pel volum i naturalesa dels treballs que s'estiguin realitzant, personal amb reconeguda aptitud i experiència.

El Contractista respon de la idoneïtat i de la disciplina del personal assignat a l'obra. El Director té, a cada moment, la facultat d'exigir al Contractista la separació de l'obra de qualsevol persona que consideri inadequada, sense que el Contractista pugui reclamar perjudici per tal fet.

Si ho creu necessari, el Director pot designar vigilància a l'obra, sota la seva dependència.

Cap part de l'obra no pot ser subcontractada sense autorització de la direcció tècnica.

L'autorització pel contractista de prestacions i serveis auxiliars de tercers, no allibera el contractista de les seves obligacions i responsabilitats.

La propietat no és responsable subsidiària dels deutes contrets pel contractista.

## **Article 6.- GENERALITATS.**

Es fa constar, als efectes oportuns, que per tractar-se d'obres públiques el contractista té el coneixement previ de la possible existència de nombroses i diferents servituds de l'obra, com per exemple esteses d'empreses privades (gas, telèfons, electricitat, canonades) o de serveis públics (aigua, clavegueram).

Ja que es tracta d'informació dispersa entre els diferents titulars i essent útil només en quant estigui actualitzada a la data de començament dels treballs, s'inclou únicament en el projecte la relació de serveis existents per tal de facilitar i orientar a l'hora d'executar l'obra. Tot i això el contractista queda obligat a sol·licitar dita informació a les diferents companyies i als ajuntaments afectats abans de començar els treballs en compliment de l'establert a l'art. 7.

L'exacta localització, mitjançant cates, d'aquests serveis, el seu manteniment durant l'execució dels treballs (o la seva reposició a la finalització dels mateixos) i les possibles dificultats o minves de rendiment que la presència ocasioni, no són mai d'abonament, i es consideren com a despeses incloses en els preus unitaris.

No són tampoc d'abonament les despeses de manteniment o les de reparació per trencament, avaries, etc., que es produeixen en els anomenats serveis per les obres, fins i tot quan la seva posició no respon a la informació rebuda o són traçats imprevisibles ja que es considera que el contractista ha incomplert l'obligació de localitzar la seva posició exacta mitjançant cates, treball que el seu cost queda inclòs en el projecte tal i com s'ha dit.

Són d'abonament, sempre que la D.F. les consideri obres necessàries per a l'execució del projecte i les autoritzi expressament, les modificacions de traçat (provisionals o definitives) o el seu reforç, amb preus de projecte o en el seu defecte, amb preus contradictoris.

El contractista té el deure d'avisar a la D.F. quan el mal estat dels serveis trobats durant els treballs aconsella la seva reparació o renovació.

El contractista queda, a més, obligat a realitzar els treballs de millora puntuals necessaris per arranjar els defectes detectats en la forma que determinen els serveis tècnics competents. Dits treballs són d'abonament als preus del projecte i, en el seu defecte, a preus contradictoris.

Ambdós casos, l'abonament es realitza amb càrrec a la partida d'imprevistos o es redacta l'oportú projecte addicional d'obres.

L'existència de serveis en nombre tal que impedeix l'excavació continuada a màquina a la generalitat o en zones importants de l'obra s'ha de plantejar a la direcció d'obra qui valora els fets i decideix les superfícies i/o volums que s'han d'abonar.

Les dificultats presentades per obstacles aïllats a l'execució normal de les unitats d'obres diferents de la pròpia excavació (per exemple: col·locació de canonades, extensió i compactació de fers, etc.) es consideren sempre incloses en els respectius preus.

## **Article 7.- MATERIALS.**

Comprenen totes les matèries, els productes, els elements i els mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i les instal·lacions.

Han de ser de primera qualitat dintre de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'Administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.

Han d'arribar a l'obra i s'han d'arreplegar en la seva presentació original, amb les marques de fàbrica, precintes i tots aquells distintius que els caracteritzen.

Les característiques dels materials insuficientment especificats al Plec de Condicions, o que no hi siguin continguts, les defineix el Director, i en el seu defecte seran dels tipus i qualitats emprats normalment per l'Empresa subministradora del servei.

Els materials a emprar han de ser acceptats pel Director abans de l'adquisició i arreplec a l'obra, amb aquesta finalitat el Contractista ha de lliurar-li oportunament les mostres, els catàlegs, les garanties, les anàlisis, els assaigs, els certificats i les especificacions suficients que permetin un judici clar de les qualitats dels materials proposats i la seva conveniència.

Altrament, el Director pot manar retirar-los, encara que estiguin col·locats o suposin demolar parcialment l'obra, sense dret a indemnització. Si el Director creu necessari fer-ne analitzar o assajar algun, designa un laboratori perquè ho realitzi, atès el que preveu l'epígraf núm. 12.

S'han d'arreplegar en els llocs i la forma adients, que assegurin la bona conservació, i no destorbin ni ofereixin perill. També cal mantenir-los sempre en bones condicions.

L'acceptació prèvia dels materials no suposa l'autorització definitiva, i es poden substituir, àdhuc després de col·locats, aquells que no reuneixen les condicions, els que tenen característiques distintes o defectes no percebuts en el primer reconeixement, per més que estiguin inclosos amidaments i certificacions. Les despeses que s'originen sempre són a càrrec del Contractista.

#### **Article 8.-DOCUMENTS PER AL CONTRACTISTA.**

El Contractista rep un exemplar del Projecte de les obres que ha contractat. Pot adquirir en demés al seu càrrec totes les còpies dels plànols i d'altres documents que necessita per executar les obres, però no pot fer ús del Projecte i dels altres documents per altres fins que no són els estrictament contractuals, així com tampoc exhibir-los o cedir-los a tercers.

Els documents que queden incorporats al Contracte, salvat d'indicació distinta en les clàusules administratives, són:

Memòria.

Plànols.

Plec de condicions.

Pressupostos parcials.

Quadre de preus d'unitats d'obra.

Pressupost general.

La inclusió en la contracta de les cubicacions i amidaments no implica l'exactitud respecte a la realitat.



Tots els altres documents i altres dades són informatius. El Contractista ha d'encertir-se de l'exactitud i procurar-se aquells altres que pot necessitar.

En cas de contradicció entre el Plec de condicions i els plànols, preval el primer.

Tot allò que s'esmenta en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, ha de ser executat com si estigués contingut a ambdós documents, sempre que la unitat d'obra quedi suficientment definida i tingui preu en el Contracte.

#### **Article 9.- REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS.**

Adjudicades les obres, el Contractista ha de fer el replanteig en el termini legalment establert. Comprèn com a mínim els eixos principals que situen i caracteritzen les diverses parts de l'obra, així com els punts fixos i auxiliars necessaris pels successius replanteigs de detall, marcats de forma invariable i duradera. Quan ho té enllestit ho ha de comunicar al Director per a la seva comprovació. S'aixeca Acta i se'n lliura un exemplar al Contractista.

En l'Acta de replanteig hi ha de constar la conformitat o la disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del Contracte.

Quan es fa constar alguna diferència o circumstància que implica una variació sensible del Projecte, s'han de valorar pel Director de l'obra les repercussions, als preus del Contracte, i s'ha de trametre a l'Administració perquè resolgui.

El contractista es responsabilitza de la conservació dels punts de replanteig.

Immediatament, el Contractista ha d'iniciar les obres i comunicar la data al Director, a qui ha de presentar el Programa de Treball que ha de contenir:

Programa de les obres a realitzar, classe i volum;

Mitjans que s'han d'emprar, amb expressió de la classe i el rendiment mitjà;

Valoració mensual i acumulada de l'obra programada;

Representació gràfica de les diverses activitats;

El Programa de treball i els mitjans a emprar han de ser aprovats pel Director; i el termini d'execució comença a comptar des de la data del replanteig.

#### **Article 10.- EXECUCIÓ I VARIACIONS DE LES OBRES.**

##### 10.1 Generalitats.

Els treballs han d'executar-se segons les condicions del Contracte i d'acord amb el programa de Treball aprovat, dels quals no pot diferir substancialment sense autorització.

La maquinària i altres elements de treball que s'han d'aportar a l'obra segons el programa o que el Director creu necessaris, han d'estar sempre en bones condicions i quedar adscrits durant l'execució de les unitats en què han d'utilitzar-se. No es poden retirar sense el consentiment del Director.

Les unitats d'obra realitzades amb materials o en forma distinta al prescrit en els documents del Contracte sense autorització prèvia, i les defectuoses, no s'han de pagar. El Director té la

facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el Contractista al seu càrrec, el qual en demés és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a l'Administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al Contractista, se l'ha d'indemnitzar.

Si el Contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense l'ordre escrita del Director, es paga únicament el preu estipulat al Contracte. Si realitza major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitza el pagament només de la part projectada. Si l'excés d'obra no és admissible, el Contractista està obligat a demolir-la.

Fins a la recepció, el Contractista respon de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagin.

El muntatge d'elements i realització de les obres s'ha d'efectuar amb estreta subjecció a aquest Projecte, normes i disposicions oficials que li són d'aplicació i a les ordres que dóna el Director d'obra.

S'han d'efectuar amb els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra especialitzada i segons el bon art de cada ofici, de manera que a més del bon funcionament, han de tenir un bon aspecte i quedar perfectament acabades i en perfectes condicions de durada i conservació.

#### 10.2 Treballs nocturns.

Els treballs nocturns han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en les unitats d'obres que ell indica. El contractista ha d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfecte estat, mentre duren els treballs nocturns.

#### 10.3 Construcció i conservació de desviaments.

Si, pel fet de preveure en els documents contractuals, o per necessitats sorgides posteriorment, fos necessària la construcció de desviaments provisionals o rampes d'accés als trams parcialment o totalment acabats, s'han de construir d'acord amb les característiques que figuren en els corresponents documents contractuals del projecte o, en el seu defecte, de manera que han de ser adequats al trànsit que han de suportar i segons les ordres del director. La seva conservació durant el termini d'utilització és a compte del contractista.

#### 10.4 Senyalització i altres mesures de seguretat a l'obra.

El contractista, des del mateix començament de l'obra, té l'obligació expressa de garantir per tots els mitjans possibles la seguretat dels seus propis treballadors i de les persones i béns en general. Per això, ha de senyalitzar les obres (o altres zones properes que siguin necessàries) de forma correcta i suficient i dirigir l'execució dels treballs de forma prudent.

En conseqüència, els accidents o danys que es puguin produir, imputables a les obres o a la seva senyalització són de la responsabilitat exclusiva del contractista.

Abans de procedir a qualsevol regulació i, en el seu cas, desviament del trànsit afectat (tant de vianants com motoritzat) el contractista ha de sol·licitar de la D.F. l'autorització oportuna i la

realització de les gestions necessàries davant l'organisme competent (guàrdia urbana, Ministeri de Foment, Generalitat, etc.).

Els treballs de senyalització, de regulació del trànsit, les actuacions destinades a garantir la seguretat de l'obra i tots els mitjans materials que són necessaris per a tot això (senyals, tancaments, marques viàries, balises reflectores i lluminàries, enllumenat nocturn, vigilants, etc) es consideren despeses incloses en els preus unitaris del projecte.

La presència, regular o no, de tècnics municipals (o membres de la guàrdia urbana, Ministeri de Foment, etc) en la seva funció de control i comprovació no eximeix ni relleva el Contractista d'aquesta responsabilitat, només en els casos que la direcció facultativa hagi rellevat el contractista en les seves funcions de direcció de treballs.

La D.F. ha d'advertir el contractista de totes les deficiències que observa i ha de ser considerat com a d'obligat compliment per part del contractista (art. 23 P.C.G.A.)

La repetició dels esmentats defectes o la poca diligència en la seva correcció s'ha d'anotar per la D.F. al Llibre d'Ordres, i una còpia del full ha de ser tramesa a l'òrgan contractant als efectes oportuns.

#### 10.5 Precaucions especials durant l'execució de les obres.

- Plugues: Durant les diverses etapes de la construcció, les obres s'han de mantenir sempre en perfectes condicions de drenatge. Les cunetes i altres desguassos s'han de conservar i mantenir de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.
- Gelades: Si hi ha temor que es produeixin gelades, el contractista de les obres ha de protegir totes les zones que poden quedar perjudicades pels efectes conseqüents. Les parts d'obra malmeses s'han d'alçar i reconstruir a la seva costa, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.
- Incendis: El contractista s'ha d'atènyer a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en les prescripcions tècniques, o que dicta el director.

En tot cas, ha d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i és responsable d'evitar la propagació dels que es requereixen per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es poden produir.

- Ús d'explosius: L'adquisició, el transport, l'emmagatzematge de les metxes, els detonadors i els explosius s'ha de regir per les disposicions vigents que regulen la matèria i per les instruccions especials complementàries que dicta el director.

Els magatzems d'explosius han de ser clarament identificats i estar situats a més de 300 m de la carretera o de qualsevol construcció.

En les voladures s'ha de posar especial cura en la càrrega i encesa de les barrinades, i s'ha d'avisar de la descàrrega amb antelació suficient per evitar possibles accidents.

L'encesa de les barrinades s'ha de fer, de ser possible, a hora fixa i fora de la jornada de treball, durant els descansos del personal operari al servei de l'obra en la zona afectada

per les voladures, i no és permesa la circulació de persones o vehicles dintre del radi d'acció de les barrinades, des de cinc minuts abans d'encendre les metxes fins després que hagin esclatat totes.

Sempre que sigui possible, l'encesa s'ha d'efectuar mitjançant comandament elèctric a distància, o s'han d'emprar metxes i detonadors de seguretat.

El personal que intervé en la manipulació i utilització d'explosius ha de ser de reconeguda pràctica i perícia en aquestes feines i ha de reunir les condicions adequades, en relació amb la possibilitat que correspon a aquestes operacions.

El contractista ha de subministrar i col·locar els senyals necessaris, per advertir al públic del seu treball amb explosius. L'emplaçament i estat de conservació ha de garantir, sempre, la perfecta visibilitat.

Correspon al contractista, en el seu treball de direcció i gestió de l'obra la prevenció dels danys que es puguin produir per pluges, gelades, altres accidents atmosfèrics, voladures, etc.

Les despeses que els esmentats treballs poden produir es consideren incloses en els preus i en conseqüència no són en cap cas d'abonament a excepció dels casos previstos a l'art. 132 del Reglament general de contractació de l'Estat (vegeu clàusula 14 del P.C.A.G.)

Tampoc són d'abonament els danys produïts per l'omissió de les esmentades tasques preventives.

El contractista és el responsable únic dels danys a tercers que per les causes esmentades es puguin produir.

#### 10.6 Obres de condició especial.

Sempre que, a judici del director de l'obra, hi hagin algunes parts de l'obra que, per llur índole particular, requereixen especial cura, poden designar-se tres o més especialistes acreditats perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu que compti els esmentats especialistes estigui dintre del quadre de preus que acompanya al projecte amb un marge d'un 5% a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.

Aquest mateix dret es reserva al director per a certs materials la fabricació dels quals requereix condicions especials.

Si el contractista executa alguna part de les obres en forma defectuosa, o malament, per error o contràriament a les bones normes de la construcció, ordre rebudes o que no s'ajusta al projecte, l'ha de demolir i tornar a fer, tantes vegades com sigui necessari, i les despeses que això ocasioni aniran al seu compte.

Si les deficiències no comprometen la seguretat, funcionament, utilitat i bon aspecte dels treballs d'una manera essencial, i no poden, a judici del director de l'obra, conservar-se, el contractista pot reparar-la fins a deixar-la de la millor manera possible, i sofrir en aquest cas, la peça o element, el desmèrit que pugui tenir a judici del director.

La interpretació del projecte és missió exclusiva del director de l'obra, el qual resol segons el seu criteri qualsevol dubte i supleix les omissions que poden haver-hi en el projecte.

Qualsevol dubte, deficiència o omisió ha de ser aclarit i subsanat abans de començar els treballs a què fa referència.

#### **Article 11.- CONTROL DE QUALITAT.**

Per controlar la qualitat de les obres, el Contractista ha d'efectuar, al seu càrrec, els assaigs en les condicions i freqüència que s'estableixen al Plec de condicions i en el seu defecte en les instruccions i normes oficials. Si no està regulat per cap dels documents ressenyats s'ha de procedir segons determina el Director.

Durant el decurs de les obres, i en el seu període de garantia el Director pot ordenar que es realitzin quantes proves, assaigs i anàlisis que cregui oportunes per comprovar la qualitat dels materials i bona execució de l'obra efectuada encara que els materials no estiguin indicats en aquest plec. El Contractista està obligat a donar totes les facilitats que calguin, aportar els mitjans auxiliars i el personal necessaris i suportar al seu càrrec, totes les despeses que es puguin originar fins un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra.

De les proves realitzades s'ha d'estendre Acta que s'ha de tenir en compte per la recepció de l'obra.

En cas de disconformitat del Contractista amb els assaigs efectuats s'ha d'acudir a un Laboratori oficial designat pel Director, perquè les efectui.

#### **Article 12.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE.**

No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omisió al projecte ha de ser aclarida pel Contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.

L'Administració pot, durant l'execució de les obres, suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstes, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de Contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un vint per cent del total de l'obra contractada i en el cas d'excedir-ne, sempre que el Contractista hi estigui d'acord.

Amb independència de les supressions o condicions esmentades, el Contractista ha d'introduir les modificacions que li ordena el Director, quan les creu imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el Contractista ha de sol·licitar per escrit que es tinguin en compte i l'Administració acordarà el que cregui adient.

El Contractista pot proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al Director i aquest les resol d'acord amb les seves facultats.

Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el Contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus

contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.

Només són considerades com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció d'obra i convingut preu abans d'executar-les.

L'entitat contractant tindrà dret a segregat de la contracta, totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta. La contracta en cap cas no podrà pretendre cap segregació.

### **Article 13.- AMIDAMENT I MESURAMENT DE LES OBRES.**

Les obres s'amiden per unitats completament acabades, i se'ls aplica a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del Contracte i, per defecte, a criteri del Director. Als amidaments hi ha d'assistir el Contractista, el qual pot manifestar les observacions i les reclamacions que cregui oportunes.

Aquelles parts o unitats que han de quedar ocultes, o impliquen la desaparició d'elements necessaris per poder efectuar l'amidament, aquest s'ha de fer al moment oportú. El Contractista ha d'avisar amb temps suficient al Director perquè pugui prendre les dades necessàries, altrament aquest actua segons el seu bon criteri i el Contractista ha d'acceptar el resultat.

Les unitats que s'han de pagar a pes, es comprovaran abans de posar-les en l'obra, en presència del Director.

Pel que fa a l'amidament i mesurament de les obres és d'aplicació també tot el que disposen les prescripcions particulars quant a això.

Les unitats s'abonen pel seu volum, pel seu pes, per la seva superfície, per la seva longitud o pel seu nombre d'unitats realment executades, d'acord a com figuren especificades al Quadre de preus corresponent. Per a les unitats noves que poden presentar-se s'ha d'especificar clarament la forma d'abonament en convenir-se el seu preu actual contradictori. En altres casos, s'ha d'estar a l'admès a la pràctica habitual.

### **Article 14.- VALORACIÓ I PAGAMENT DE LES OBRES.**

#### 14.1 Generalitats.

Es paguen al Contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.

Amb aquesta finalitat el Director lliura la certificació de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el Contracte i per defecte mensualment. Per això es fa la relació valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. La contracta tindrà un termini de vuit dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.

Les relacions valorades i les certificacions consegüents tenen caràcter provisional i els pagaments a què donen lloc es conceptuen a la bestreta, i queden pendents de la liquidació final per a la confirmació o la rectificació.

Sempre que en el Contracte no s'especifica una modalitat distinta, les obres es valoren als preus d'execució material que figuren en el projecte, als especials establerts i si escau, als que es fixen contradictòriament. Se'ls ha d'augmentar el tant per cent adoptat per obtenir el Pressupost de Contracta i del resultat es descompta la baixa obtinguda en la rematada.

Les obres de terra s'amiden i es valoren segons les unitats d'obra definides i aplicades en els pressupostos parcials d'execució material, amb els preus emprats en el mateix document, bé si són resultat de preu d'unitat d'obra, bé de preu mitjà establert en el projecte. Els preus mitjans establerts corresponen a estudis previs del terreny o a estimacions d'altres obres realitzades en la mateixa població o contrada. Els percentatges dels diferents components del terreny s'entenen a risc i ventura del Contractista, sempre que les clàusules administratives o el Contracte no especifiquin altra modalitat.

Tots els treballs, els mitjans auxiliars i els materials necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos al preu de la mateixa, encara que no hi figurin tots els especificats en la descomposició o en la descripció dels preus.

#### 14.2 Valoració d'obres defectuoses acceptables.

Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions de la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposa al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu.

El contractista pot optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.

#### 14.3 Preus contradictoris.

Si s'esdevé algun cas en què fos necessari fixar un nou preu perquè la unitat d'obra no està compresa a la contracta o perquè les seves característiques difereixen substancialment de les del contracte, s'ha d'estudiar i convenir-lo contradictòriament pel següent sistema:

El contractista, a partir dels quadres de preus del pressupost de l'obra, formula per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.

El director de l'obra o aquella persona que designa estudia el que, al seu criteri, s'ha de fixar.

Si ambdós preus coincideixen, la direcció formula l'acta d'avinença, igual que si qualsevol petita diferència o error fos salvat per simple exposició i convicció d'una de les parts, i queda així formalitzat el preu contradictori.

Si no és possible conciliar per simple discussió els resultats, el director proposa a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient als seus interessos.

#### 14.4. Excés d'obra.

El contractista únicament té dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.

Tampoc s'abona l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

#### 14.5. Obres incompletes.

Quan cal valorar obres incompletes s'apliquen els preus del projecte segon les unitats que hi consten, segons el quadre de preus núm. 2 Aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les pot acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma distinta a la valoració de dit quadre.

En cap d'aquests casos no tindrà el contractista dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del dit Quadre en l'omissió dels costos de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

#### 14.6 Partides alçades.

Les obres que figuren al Pressupost d'aquest Projecte per quantitat alçada i que hauran de ser executades d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec, seran amidades i valorades com les restants, d'acord amb els preus que figuren al Quadre de Preus, núm. 1, i si es tractés d'unitats d'obra no incloses en dit quadre s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la Direcció d'obra.

Les partides alçades de pagament íntegre es paguen al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.

No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, puix que totes les despeses d'aquest índole són incloses als corresponents preus unitaris.

#### 14.7 Abonaments de provisions.

Els materials arreplegats a peu d'obra, sempre que siguin útils i no hi hagi perill que desapareguin de les obres o es deteriorin poden valorar-se, al parer del Director, al 75% del preu que figura en el Quadre de preus número 1. En cas de rescissió del contracte es paguen per la totalitat del seu valor, sempre que reconeixin les condicions esmentades.

#### 14.8 Obres imprevistes.

Les obres no previstes s'abonen pels quadres de preus d'aquest pressupost, segon el volum d'obra corresponent, i s'estableix, si cal, pel fet de no figurar les dites unitats en el Pressupost, en preus contradictoris precisos.

El dit preu contradictori el formarà el Director a partir dels que han servit per a la formació del pressupost d'aquest projecte o, si no hi hagués base, pels d'ús comú a la localitat als preus oficials quedant obligat el contractista a acceptar-los.



#### 14.9 Esgotaments.

No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de la presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment, primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc, els quals es consideren inclosos en els preus de les unitats.

#### 14.10 Mitjans auxiliars.

En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podrem ser utilitzats lliurement i gratuïta per la Direcció d'Obra per a la terminació dels treballs.

Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la Direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada.

En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.

### **Article 15.- OBRES COMPLEMENTÀRIES.**

Obres complementàries són les que per la seva naturalesa no poden preveure's o detallar-se suficientment, sinó en el decurs dels treballs.

S'efectuen d'acord amb el projecte, els plànols que es lliuren al Contractista i les ordres que dóna el Director. S'executen en les mateixes condicions i prescripcions que la resta del Projecte.

### **Article 16.- SUSPENSÍO DE LES OBRES I PRÒRROQUES DE TERMINI.**

Si per causa de força major s'ha de suspendre totalment o parcialment les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director tan aviat com es produeix la causa o paralització. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.

Sempre que l'Administració acorda la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al Contractista, la determinació ha d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.

### **Article 17.- REVISIÓ DE PREUS.**

El Contracte s'entén a risc i ventura del Contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, llevat que disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables estableixin la clàusula revisària, o s'accepti i reguli expressament bé en les clàusules administratives bé en el contracte.

### **Article 18.- RESCISSIÓ.**

Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reunís les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.

En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

### **Article 19.- FIANCES.**

La contracta en el termini de 48 hores, a comptar de la data en què se li comunicui l'adjudicació, dipositarà com a fiança a l'Ajuntament, com a dipòsit per respondre del compliment del present Plec de Condicions, l'1% de l'import líquid a que ascendeixen les obres contractades, amb deducció de la baixa de concurs.

A més d'aquesta fiança, es retindrà en el mateix concepte el 10% de l'import de cadascuna de les liquidacions parcials.

### **Article 20.- TERMINI D'EXECUCIÓ.**

Els treballs començaran dintre dels vuit dies naturals a comptat de la data de la publicació de l'adjudicació i es donarà coneixement per escrit al Director de l'obra de la data de començament dels treballs, data des de la qual es començarà a comptar el termini d'execució de les obres compreses en el present Plec de Condicions.

Per cada dia de demora en la finalització dels treballs respecte al termini fixat, li serà imposada una multa de quantitat a fixar pel Director.

Si per qualsevol causa, aliena per completa a la Contracta, no fos possible començar els treballs en la data prefixada, o els hagués de suspendre, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària per part de la Direcció d'Obra.

En cas que la Contracta no reiniciés els treballs en les 48 hores següents, es durà a terme la rescissió de la Contracta amb pèrdua de la fiança.

### **Article 21.- RECEPCIÓ DE LES OBRES.**

Quaranta-cinc dies abans d'acabar-se les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director i dintre del mes següent del final, s'ha de fer la recepció. El Contractista lliura les obres i les rep l'Administració en la forma reglamentària, sempre que estiguin ben realitzades i en bon estat. De la recepció s'ha d'estendre Acta, amb tants exemplars com sigui necessari, un dels quals es lliura al Contractista. En aquesta acta pot fer-se constar les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompareixença justificada poden fer-se les al·legacions per escrit en el termini de deu dies.

En cas de trobar-se l'obra en estat de recepció, es farà constar així l'acta i el Director de l'obra donarà a la contracta les instruccions precises i detallades per reparar els defectes observats, fixant-se termini per efectuar-lo, expirat el qual es farà nou reconeixement. Les obres requerides en les dites instruccions seran de compte i càrrec de la contracta.

Si la contracta no hagués complert, es declararà rescindida la contracta, amb pèrdua de fiança, de no ser que l'Entitat contractant cregui prudent concedir un nou termini que serà improrrogable.

#### **Article 22.- TERMINI DE GARANTIA.**

Rebudes les obres comença a comptar el termini de garantia d'un any, salvat d'especificació distinta.

Durant aquest temps el Contractista ha de conservar l'obra segons les condicions que fixa el Plec o les prescripcions particulars. Ha de respondre dels danys i de la deterioració que pugui produir-se en l'obra, a no ser que es provi que els mateixos han estat causats pel mal ús que haguessin fet els usuaris o Entitat encarregada de l'explotació. En aquest supòsit té dret al reembossament de l'import dels treballs que s'hagin de fer per restablir l'obra a les condicions degudes.

#### **Article 23.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.**

Aprovades la recepció i liquidació definitives es tornarà la fiança a la Contracta, després d'haver-se acreditat per la Contracta que no hi ha cap reclamació contra aquella, de tots aquells pagaments que es relacionen amb les obres.

En abandonar la Contracta les obres, estarà obligada a deixar desocupats i nets els locals i terrenys, que hagin ocupat.

#### **Article 24.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.**

Rebudes les obres s'ha de fer l'amidament general i definitiu, amb assistència del Contractista. Per les parts que resten ocultes o inaccessibles serveixen les dades del moment de l'execució.

Es valoren les unitats d'obra corresponent als preus que per cada unitat consta en els pressupostos parcials d'execució material del projecte, o els establerts i aprovats posteriorment.

El Contractista pot posar de manifest les objeccions a la liquidació que cregui oportunes, en el termini de trenta dies; una vegada transcorregut el termini sense manifestar cap objecció, s'entén que n'està conforme.

#### **Articles 25.- CARÀCTER D'AQUEST CONTRACTE.**

Es voluntat d'ambdues parts contractants que, un cop acceptat el present Plec de Condicions tingui, respecte del seu compliment, la mateixa força i valor d'una escriptura pública, degudament atorgada amb el reintegrament corresponent a la Hisenda.

Tant l'entitat contractant, com la contractada, es reserven la facultat d'elevat aquest document a escriptura pública en qualsevol estat de l'obra.

Els impostos de drets Real i Timbres seran d'exclusiu càrrec de la Contracta, així com totes les altres contribucions, impostos i arbitris.

## **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

**NORMATIVA LEGAL:** Per la realització de la present memòria s'ha tingut en compte la següent normativa:

### Àmbit general

---

**Ley de Ordenación de la edificación.** Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02)

---

#### **Codi Tècnic de l'Edificació**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

---

#### **Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel R.D. 129/85 (BOE: 7/2/85)

---

#### **Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación**

O 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

---

#### **Libro de Ordenes y visitas**

D 461/71, de l'11 de març

---

#### **Certificado final de dirección de obras**

D 462/71 (BOE: 24/3/71)

---

### Críteris ambientals i de sostenibilitat

---

#### **Es regula l'adopció de críteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

Conté modificacions a l'NRE-AT-87 i a l'NBE-CA-88 **en vigor el 16 d'agost de 2006**

D. 21/2006 (DOGC: 16/02/2006)

---

### Control de qualitat

---

#### **Control de qualitat en l'edificació**

D. 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

---

#### **Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents**

O. 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

---

#### **Críteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.**

R. 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

---

#### **Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas**

R.D. 1630/80 (BOE: 8/8/80)

---

---

**Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados**

R. 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

---

**Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes**

D.71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

---

*Habitatge*

---

**Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges**

D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)

---

**Llei de l'habitatge**

lLei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

---

**Llibre de l'edifici**

D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)

---

**Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges**

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

---

**Requisits mínims d' habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat**

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

---

**MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ**

---

**RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción**

O. 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

---

**RC-92 instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos**

O. 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

---

**UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó**

O. 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

---

**RC-03 Instrucción para la recepción de cementos**

R.D. 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

---

**RY-85 pliego general. de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción**

O. 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

---

**RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción**

O. 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

---

## ACCESSIBILITAT

---

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC: 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D. 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 (BOE 30/04/82)

---

## SEGURETAT ALS EDIFICIS

---

Seguretat contra incendis

NBE-CPI-96 Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios

R.D. 2177/96 (BOE: 29/10/96)

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris de la NBE-CPI-91

D. 241/94 (DOGC: 30/1/95)

**Aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego**

R. D. 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Seguridad contra incendios en establecimientos industriales

R.D. 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

R.D. 1942/93 (BOE:14/12/93)

---

Instal·lacions d'electricitat

**Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.**

R.D. 842/2002 (BOE 18/09/02)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

**S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques**

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

---

---

**Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación**

R.D. 3275/82 (BOE: 1/12/82)correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

---

**Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación**

resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

**Reglamento de líneas aéreas de alta tensión**

D 3151/1968

**Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica**

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

---

**Residus d'obra i enderrocs**

---

**Residus**

Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

---

**Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos**

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

---

**Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció**

D. 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA

---

# **MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT DE L'EDIFICI**



## **EL MANUAL**

1. El manual d'ús i manteniment forma part del Llibre de l'Edifici
2. Es lliura al promotor de l'obra.
3. Aquest manual us permetrà gestionar i mantenir l'edifici amb una eficàcia més gran.
4. A cadascun dels capítols podreu trobar: primer, una descripció breu de cada element constructiu i, a continuació, les instruccions d'ús corresponents. Hi són indicades també les inspeccions a fer en el futur i les diferents operacions de manteniment.
5. El control de les visites d'inspecció i de les operacions de manteniment el duu a terme el Tècnic de manteniment

## ESTRUCTURA

### 1. FONAMENTS

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Fonamentació superficial de sabates aïllades de formigó armat
- Mur de contenció de formigó armat

#### INSTRUCCIONS D'ÚS

##### Modificació de càrregues

Cal evitar qualsevol tipus de canvi en el sistema de càrrega de les diferents parts de l'edifici. Si desitgeu introduir modificacions o qualsevol canvi d'ús dins l'edifici consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

##### Lesions

Les lesions (esquerdes, desploms) als fonaments no són apreciables directament i es detecten a partir de les que apareixen a d'altres elements constructius (parets, sostres, etc.). En aquests casos, fa falta que el Tècnic de Capçalera faci un informe sobre les lesions detectades, en determini la gravetat i, si escau, la necessitat d'intervenció.

Les alteracions d'importància efectuades als terrenys propers, com ara: noves construccions, realització de pous, túnels, vies, carreteres o reblerts de terres poden afectar la fonamentació de l'edifici. Si durant la realització dels treballs es detecten lesions, s'hauran d'estudiar i, si és el cas, es podrà exigir la seva reparació.

Is corrents subterranis d'aigua natural i les fuites de conduccions d'aigua o de desguassos poden ser causa d'alteracions del terreny i de descalçaments de la fonamentació. Aquests descalçaments poden produir un assentament de la zona afectada, que pot transformar-se en deterioraments importants a la resta de l'estructura. Per aquest motiu, és primordial eliminar ràpidament qualsevol tipus d'humitat que provingui del subsòl.

#### OPERACIONS DE MANTENIMENT

##### A inspeccionar

Cada 10 anys      Inspecció general dels elements que conformen la fonamentació.

Cada 10 anys      Inspecció del murs de contenció.

### 2. ESTRUCTURA VERTICAL

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Parets de càrrega de formigó armat
- Estructura de pilars de formigó armat
- Estructura de suports d'acer

## **INSTRUCCIONS D'ÚS**

### **Ús**

Les humitats persistents als elements estructurals tenen un efecte nefast sobre la conservació de l'estructura. Cal reparar-les immediatament.

Si s'han de penjar objectes (quadres, prestatgeries, mobles o lluminàries) als elements estructurals cal utilitzar tacs i cargols adequats per al material de base.

### **Modificacions**

Els elements que formen part de l'estructura de l'edifici, parets de càrrega incloses, no es poden alterar sense el control del Tècnic de Capçalera. Aquesta prescripció inclou la realització de regates a les parets de càrrega i l'obertura de passos per a la redistribució d'espais interiors.

### **Lesions**

Durant la vida útil de l'edifici poden aparèixer símptomes de lesions a l'estructura o als elements en contacte amb ella. En general, aquests defectes poden tenir caràcter greu. En aquests casos, és necessari que el vostre Tècnic de Capçalera analitzi les lesions detectades, en determini la importància i, si escau, decideixi la necessitat d'una intervenció.

### **Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:**

- Deformacions: desploms de parets, façanes i pilars.
- Fissures i esquerdes: a parets, façanes i pilars.
- Escrostonaments al revestiment de formigó
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Taques d'òxid en elements metàl·lics.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

- |              |   |
|--------------|---|
| Cada 5 anys  | Revisió del revestiment de protecció contra incendis dels perfils d'acer de l'estructura horitzontal. |
| Cada 10 anys | Inspecció del recobriment de formigó de les barres d'acer. Es controlarà l'aparició de fissures.      |
| Cada 10 anys | Revisió total dels elements de l'estructura vertical.   |

### **A renovar**

- |             |   |
|-------------|---|
| Cada 3 anys | Repintat de la protecció dels elements metàl·lics accessibles de l'estructura de pilars |
|-------------|---|

Cada 10 anys      Repintat de la pintura resistent al foc de l'estructura vertical amb un producte similar i amb un gruix corresponent al temps de protecció exigít per la normativa contra incendis.

### **3. ESTRUCTURA HORIZONTAL**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Sostres de semibiguetes de formigó pretesat
- Entrebigats de revoltos ceràmics
- La sobrecàrrega admissible als habitatges és de kg/m<sup>2</sup>

#### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

##### **Ús**

En general, cal col·locar els mobles de gran pes o que contenen materials de gran pes -com és el cas d'armaris i prestatgeries- a prop de pilars o parets de càrrega.

Als sostres cal penjar els objectes (lluminàries) amb tacs i cargols adequats per el material de base.

##### **Modificacions**

L'estructura té una resistència limitada: ha estat dimensionada per suportar el propi pes i els pesos afegits de persones, mobles i electrodomèstics. Si es canvia el tipus d'ús de l'edifici, per exemple magatzem, l'estructura es sobrecarregarà i es sobrepassaran els límits de seguretat.

##### **Lesions**

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior del sostre. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

##### **Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:**

- Deformacions: desploms a sostres, rajoles del paviment desencaixades, portes o finestres que no ajusten.
- Fissures i esquerdes: a sostres, sòls, bigues i llindes de portes, balcons i finestres.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.

#### **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

##### **A inspeccionar**

Cada 10 anys      Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura horitzontal.

Cada 10 anys      Revisió general dels elements portants horitzontals.

## **4. ESTRUCTURA DE COBERTA**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Coberta inclinada amb pendents formats per encavallades de formigó armat
- Coberta inclinada amb pendents formats per sostres de semibiguetes de formigó armat
- Coberta plana amb pendents formats per formigó alleugerit
- La sobrecàrrega admissible a la coberta inclinada és de  $\text{kg/m}^2$
- La sobrecàrrega admissible a la coberta plana és de  $150 \text{ kg/m}^2$

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

#### **Ús**

Com a la resta de l'edifici, la coberta té la seva pròpia estructura, amb una resistència limitada a l'ús per al qual ha estat dissenyada.

#### **Modificacions**

Sempre que es vulgui modificar l'ús de la coberta (sobretot a cobertes planes) cal consultar-ho al vostre Tècnic de Capçalera.

#### **Lesions**

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior de la coberta, tot i que en molts casos no en serà visible. És per això, que és convenient respectar els terminis de revisió dels diferents elements. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

#### **Relació orientativa de símptomes de lesions amb la repercussió possible sobre l'estructura de la coberta:**

- Taques d'humitat als pisos sota coberta.
- Deformacions: desploms a sostres, teules desencaixades.
- Fissures i esquerdes: a sostres, ràfecs, bigues, paviments i elements sortints de la coberta.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.

### **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

#### **A inspeccionar**

Cada 5 anys            Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la coberta.

Cada 5 anys            Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la

coberta.

Cada 5 anys Inspecció general de l'estructura resistent i de l'espai sota coberta.

## **TANCAMENTS EXTERIORS**

### **1. TANCAMENTS DE FAÇANA**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Tancaments de parets de fàbrica de maó perforat

#### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Les façanes separen l'habitatge de l'ambient exterior, per aquest motiu, han de complir importants exigències d'aïllament respecte del fred o la calor, el soroll, l'entrada d'aire i d'humitat, la resistència, la seguretat al robatori, etc.

La façana constitueix la imatge externa de la casa i dels seus ocupants, conforma el carrer i, per tant, configura l'aspecte de la nostra ciutat. Per això, no pot alterar-se (tancar balcons amb vidre, obrir noves obertures, instal·lar tendals o rètols no apropiats) sense tenir en compte les ordenances municipals i l'aprovació de la Comunitat de Propietaris.

#### **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

##### **A inspeccionar**

Cada 10 anys Inspecció de l'estat dels junts i l'aparició de fissures i esquerdes dels tancaments d'obra de fàbrica ceràmica.

Cada 10 anys Inspecció general dels tancaments de la façana.

Cada any Neteja de la superfície de les cornises.

### **2. ACABATS DE FAÇANA**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Revestiment de morter monocapa
- Aplacat de pedra
- Enrajolat de peces ceràmiques
- Fixació de l'aplatat amb morter

#### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Els acabats de la façana acostumen a ser uns dels punts més fràgils de l'edifici ja que estan en contacte directe amb la intempèrie. D'altra banda, el que inicialment potser només és brutícia o una degradació de la imatge estètica de la façana, es pot convertir en un perill, ja que qualsevol despreniment cauria directament sobre el carrer.

Els aplacats de pedra natural s'embruten amb molta facilitat depenent de la porositat de la pedra. Consulteu al vostre Tècnic de Capçalera la possibilitat d'aplicar un producte protector incolor.

Les rajoles es poden netejar amb aigua calenta. S'ha de vigilar que no hi hagi peces esquerdades, ja que es poden desprendre amb facilitat.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 10 anys      Inspecció del morter monocapa de la façana.

Cada 10 anys      Inspecció general dels acabats de la façana.

Cada 10 anys      Neteja de l'aplatat de pedra de la façana.

Cada 10 anys      Neteja de l'enrajolat de peces ceràmiques de la façana.

## **3. PARETS MITGERES VISTES**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Envà pluvial de plaques de fibrociment

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Les parets mitgeres són aquelles que separen l'edifici dels edificis veïns. Quan no hi hagi edificis veïns o siguin més baixos, les mitgeres quedaran a la vista i hauran d'estar protegides com si fossin façanes.

Pel que fa a les plaques de fibrociment, durant la vida de l'edifici s'evitarà donar cops que puguin provocar trencaments de les peces. Si la superfície es comença a ennegrir i a erosionar és convenient fixar les fibres amb un vernís específic.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 5 anys      Inspecció general dels envans pluvials.

Cada 5 anys      Control de l'estat dels junts, les fixacions, els ancoratges i l'aparició de fissures als envans pluvials de plaques de fibrociment.

## **4. BALCONS, AMPITS I LLINDES**

## DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Balcons continuant les biguetes de formigó armat al sostre
- Ampits prefabricats de formigó
- Llindes de formigó armat

## INSTRUCCIONS D'ÚS

Als balcons i les galeries no s'han de col·locar càrregues pesades, com ara jardineres o materials emmagatzemats. També s'hauria d'evitar que l'aigua que s'utilitza per regar regalimi per la façana.

## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### A inspeccionar

Cada 5 anys          Inspecció general de l'estanquitat dels acabats de les cornises, balcons, llindes i cossos sortints de la façana.

Cada 6 mesos        Neteja dels ampits.

## 5. FINESTRES, BARANES, REIXES I PERSIANES DE FAÇANA

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Baranes de perfils d'alumini
- Baranes de vidre laminat
- Finestres i balconeres d'alumini
- Persianes enrotllables de PVC
- Reixes de ferro forjat
- Gelosies prefabricades de formigó

### INSTRUCCIONS D'ÚS

Les finestres i balcons exteriors són elements comuns de l'edifici, tot i que el seu ús sigui majoritàriament privat. Qualsevol modificació de la seva imatge exterior (incloent-hi el canvi de perfil·leria) haurà de ser aprovada per la Comunitat de Propietaris. Tanmateix, la neteja i el manteniment correspon als usuaris dels habitatges.

No es recolzaran, sobre les finestres i balcons, elements de subjecció de bastides, politges per aixecar càrregues o mobles, mecanismes de neteja exteriors o d'altres objectes que els puguin malmetre.

No s'han de donar cops forts a les finestres. D'altra banda, les finestres poden aconseguir una alta estanquitat a l'aire i al soroll amb la col·locació de ribets especialment concebuts per aquesta finalitat.

Els vidres s'hauran de netejar amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i posteriorment s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.

L'alumini s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. Cal utilitzar un drap suau o una esponja.



A les persianes enrotllables de PVC, s'ha d'evitar forçar les lamel·les quan perdin l'horitzontalitat o es quedin encallades a les guies. S'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. Cal utilitzar un drap suau o una esponja.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.

Cada 10 anys Comprovació del segellat dels bastiments amb la façana i especialment amb l'escopidor.

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les finestres i balconeres, la seva estabilitat i la seva estanquitat a l'aigua i a l'aire. Es repararan si s'escau.

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les reixes.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

Cada 6 mesos Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tipus corredís.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

### **A renovar**

Cada 5 anys Reposició de les cintes de les persianes enrotllables

Cada 5 anys Polit de les ratllades i els cops de les finestres i persianes de PVC.

Cada 10 anys Renovació del segellat dels bastiments amb la façana.

## **6. AÏLLAMENT TÈRMIC I ACÚSTIC**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Aïllament format per dos fulls + material aïllant
- Aïllament format per un sol full
- Envidrament de vidre doble
- Material aïllant en forma de plaques
- El material aïllant és de polietilè expandit
- El gruix de l'aïllament dels tancaments és de 4 cm

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

#### **Aïllament tèrmic**

Una manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. El Tècnic de Capçalera haurà d'analitzar els símptomes adequadament per tal de determinar possibles defectes a l'aïllament tèrmic.

Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar.

#### **Aïllament acústic**

El soroll es transmet per l'aire o per mitjà dels materials de l'edifici. Pot provenir del carrer o de l'interior de la casa.

El soroll del carrer es pot reduir mitjançant finestres amb doble vidre o dobles finestres. El soroll de les persones es pot reduir amb la col·locació de materials aïllants o absorbents acústics a parets i sostres.

## **COBERTA**

### **1. COBERTA PLANA**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Coberta plana transitable
- Impermeabilització amb làmina de polietilè
- Acabat amb rajoles ceràmiques

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Les cobertes planes s'han de mantenir netes i sense herbes, especialment les buneres, les canals i els aiguafons. És preferible no col·locar jardineres a prop dels desguassos o bé que estiguin elevades del sòl per permetre el pas de l'aigua.

Aquest tipus de coberta només ha d'utilitzar-se per a l'ús a què hagi estat projectada. En aquest sentit, s'evitarà l'emmagatzematge de materials, mobles, etc., i l'abocament de productes químics agressius com ara olis, dissolvents o lleixiu.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat o, en general, aparells que requereixin ser fixats, la subjecció no ha d'afectar la impermeabilització.

Tampoc no han d'utilitzar-se com a punts d'ancoratge de tensors, de baranes metàl·liques o d'obra, ni de conductes d'evacuació de fums existents, llevat que el Tècnic de Capçalera ho autoritzi. Si aquestes noves instal·lacions precisen d'un manteniment periòdic, es preveurà al seu entorn les proteccions adequades.

En cas que s'observin humitats als pisos sota coberta, caldrà controlar-les, ja que poden tenir un efecte negatiu sobre els elements estructurals.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada any	Comprovació de la impermeabilització als punts de trobada amb altres elements: ampits, xemeneies, etc.
Cada 3 anys	Inspecció dels acabats de la coberta plana.
Cada 5 anys	Inspecció dels ancoratges i fixacions dels elements subjectes a la coberta plana, com ara antenes, parallamps, etc., reparant-los si escau.
Cada 5 anys	Revisió general de la coberta plana amb substitució de les peces trencades o soltes.
Cada 6 mesos	Neteja de les cobertes planes, evitant l'acumulació de fullaraca, papers i brutícia general a les buneres.
Cada 10 anys	Neteja de possibles acumulacions de fongs, molsa i plantes a la coberta plana.

### **A renovar**

Cada 10 anys	Aplicació de fungicida a les cobertes amb acabat enrajolat.
Cada 15 anys	Substitució de la làmina de polietilè.
Cada 20 anys	Substitució total de les rajoles.

## **2. LLUERNES I CLARABOIES**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Lluernes i claraboies practicables
- Estructura d'entramat d'acer
- Cobertura de policarbonat amb cel·lular

## **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Les claraboies i lluernes s'han de netejar amb assiduitat, ja que en cas d'embrutar-se redueixen considerablement la quantitat de llum que deixen passar.

Per la seva situació dins l'edifici, han d'extremar-se les mesures de seguretat en el moment de netejar-les per tal d'evitar accidents.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 5 anys	Comprovació de l'estat dels mecanismes de tancament i de maniobra de les lluernes i claraboies practicables. Es repararan si s'escau.
Cada 5 anys	Inspecció de l'estructura, dels ancoratges i les fixacions de les lluernes i claraboies.
Cada 5 anys	Inspecció de la lluerneta feta de policarbonat cel·lular i dels seus elements de fixació.
Cada 5 anys	Inspecció de tots els segellats de les lluernes i claraboies.
Cada 6 mesos	Neteja de les lluernes i claraboies.

### **A renovar**

Cada 3 anys	Renovació de la pintura de protecció de l'entramat d'acer de les lluernes i claraboies.
-------------	---

## **3. AÏLLAMENT TÈRMIC DE COBERTA**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Aïllament format amb material aïllant adossat
- Material aïllant en forma de làmines
- El material aïllant és de polietilè de expandit
- El gruix de l'aïllament de la coberta és de 4 cm

## **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar. Igual que succeeix amb les façanes, la manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. Si n'apareixen consulteu el vostre Tècnic de Capçalera.

## **1. ENVANS DE DISTRIBUCIÓ I CEL RASOS**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Envans de ceràmica
- Envans de plaques de cartró-guix
- Cels rasos de plaques de guix
- Material aïllant en forma de plaques
- El material aïllant és polietilè expandit
- El gruix de l'aïllament dels envans i cel rasos és de 4 cm

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Les modificacions d'envans (supressió, addició, canvi de distribució o obertures de passos) necessiten la conformitat del vostre Tècnic de Capçalera.

No és convenient fer regates als envans per passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat. Si es penjen o es claven objectes als envans, s'ha de procurar no afectar les instal·lacions encastades. Abans de perforar un envà és necessari comprovar si passa alguna conducció per aquest punt.

Les fissures, les esquerdes i les deformacions, els desploms o els abombaments són defectes als envans de distribució que denuncien, quasi sempre, altres defectes estructurals importants i cal analitzar-los en profunditat per un tècnic especialitzat. Els danys causats per l'aigua es repararan immediatament.

El soroll de persones (dels veïns del costat, de la gent que camina pel pis de sobre) pot resultar molest. Generalment, es pot resoldre el problema col·locant materials aïllants o absorbents acústics a parets i sostres.

Per altra banda, i com a prevenció, cal evitar sorolls innecessaris. És recomanable evitar sorolls excessius a partir de les deu de la nit (jocs infantils, televisió, etc.). Els electrodomèstics (aspiradors, rentadores, etc.) també poden molestar.

Els límits acceptables de soroll a la sala d'estar, a la cuina i al menjador estan en els 45 dB (dB: decibel, unitat de mesura del nivell d'intensitat acústica) de dia i en els 40 dB de nit. A les habitacions són recomanables uns nivells de 40 dB de dia i de 30 dB de nit. Als espais comuns de l'edifici es poden arribar als 50 dB.

Heu de consultar al vostre Tècnic de Capçalera la solució més adequada.

Si es desitja penjar objectes als envans ceràmics s'utilitzaran tacs i cargols.

Per penjar objectes a les plaques de cartró-guix es precisen tacs especials o tenir feta la previsió a l'interior de l'envà.

### **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

#### **A inspeccionar**

Cada 10 anys      Inspecció dels envans de ceràmica.

Cada 10 anys      Inspecció dels envans de plaques de cartró-guix.

Cada 10 anys      Inspecció dels cels rasos.

## **2. REVESTIMENTS VERTICALS I HORIZONTALS**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- El suport del revestiment vertical està enguixat
- El suport del revestiment vertical està arrebossat
- El suport del revestiment horitzontal està enguixat
- El suport del revestiment horitzontal està arrebossat
- Acabat pintat
- Acabat amb aplacat de ceràmica

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

#### **ACABATS DE PARETS I SOSTRES**

Els revestiments interiors, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada. Solen estar exposats al desgast per abrasió, fregament i cops.

Són materials que necessiten més manteniment i han de ser substituïts amb una certa freqüència. Per aquest motiu, es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats per corregir desperfectes i en previsió de petites reformes.

Com a norma general s'evitarà el contacte d'elements abrasius amb la superfície del revestiment. La neteja també s'ha de fer amb productes no abrasius.

Quan s'observin anomalies als revestiments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera. Els danys causats per l'aigua s'han de reparar immediatament.

Sovint els defectes als revestiments són conseqüència d'altres defectes dels paraments de suport, parets, envans o sostres, que poden tenir diversos orígens ja analitzats en d'altres apartats. No podem actuar sobre el revestiment si prèviament no es determinen les causes del problema.

No s'admetrà la subjecció d'elements pesants en el gruix del revestiment, s'han de subjectar a la paret de suport o als elements resistents, sempre amb les limitacions de càrrega que imposin les normes.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.

### **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

#### **A inspeccionar**

Cada 5 anys      Control de l'aparició d'anomalies com ara fissures, esquerdes i moviments o

trencaments als revestiments verticals i horitzontals.

Cada 6 mesos      Neteja dels aplacats de ceràmica.

#### **A renovar**

Cada 5 anys      Repintat dels paraments interiors.

### **3. PAVIMENTS, SÒCOLS I GRAONS**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Paviments, sòcols i graons de ceràmica esmaltada
- Paviments, sòcols i graons de gres natural o esmaltat

#### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Els paviments, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada i, com els revestiments interiors, estan molt exposats al deteriorament per abrasió, fregament i cops. Són materials que necessiten un bon manteniment i una bona neteja i que, segons les característiques, han de substituir-se amb una certa freqüència.

Com a norma general, s'evitarà el contacte amb elements abrasius. El mercat ofereix molts productes de neteja que permeten a l'usuari mantenir els paviments amb eficàcia i economia. L'aigua és un element habitual en la neteja de paviments, però s'ha d'utilitzar amb prudència ja que alguns materials, com per exemple la fusta, es degraden més fàcilment amb la humitat, i d'altres materials ni tan sols l'admeten. Els productes abrasius com el lleixiu, els àcids o l'amoniac, s'han d'utilitzar amb prudència, ja que són capaços de decolorar i destruir molts dels materials de paviment.

Els productes que incorporen abrillantadors no són recomanables ja que poden augmentar l'adherència de la pols.

Les peces despreses o trencades han de substituir-se ràpidament per tal d'evitar que s'afectin les peces contigües.

Es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats als paviments per tal de corregir futurs desperfectes i en previsió de petites reformes.

Quan s'observin anomalies als paviments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

Els danys causats per l'aigua es repararan sempre el més ràpidament possible. En ocasions els defectes als paviments són conseqüència d'altres defectes dels sostres o de les soleres de suport, que poden tenir altres causes, ja analitzades en d'altres apartats.

Les peces ceràmiques esmaltades només necessiten una neteja freqüent, s'escombraran i es fregaran. S'utilitzaran sabons neutres o detergents líquids. No s'utilitzaran àcids forts. La seva resistència superficial és variada, per tant han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-les o escrotonar-les.

Els materials ceràmics de gres exigeixen un treball de manteniment bastant reduït, no són atacats pels productes químics normals. La seva resistència superficial és variada, per tant

han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-los o escrostonar-los.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **4. PORTES I BARANES INTERIORS**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Les portes tenen bastiments de fusta
- Portes de fusta aplacada
- Portes de vidre
- Acabat de les portes lacat
- Acabat de les portes envernissat
- Ferramentes de llautó
- Ferramentes d'alumini
- Baranes de perfils d'acer

#### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Si s'aprecien defectes de funcionament als panys és convenient comprovar-ne l'estat i substituir-los si és el cas. La reparació del pany, si la porta queda tancada, pot obligar a trencar la porta o el bastiment.

Els vidres es netejaran amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.

L'acer inoxidable s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. S'ha d'utilitzar un drap suau o una esponja.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 5 anys	Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.
Cada 5 anys	Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.
Cada 5 anys	Inspecció de l'ancoratge de les baranes interiors.
Cada mes	Neteja de les portes interiors.
Cada mes	Neteja de les portes interiors.
Cada mes	Neteja de les baranes interiors.



Cada 6 mesos      Abrillantat del llautó dels ferratges amb productes especials.

#### **A renovar**

Cada 10 anys      Renovació dels acabats lacats de les portes.

Cada 10 anys      Renovació dels acabats envernissats de les portes.

### **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT**

#### **1. XARXA D'EVACUACIÓ**

##### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Baixants d'aigües residuals de PVC
- Claveguerons de PVC
- Pericons de PVC

##### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

La xarxa de sanejament es compon bàsicament d'elements i conductes de desguàs dels aparells de cada planta i d'algunes recintes de l'edifici, que connecten amb la xarxa de sanejament vertical (baixants) i amb els claveguerons, pericons, col·lectors, etc., fins a la xarxa municipal o un altre sistema autoritzat.

Avui dia, a la majoria d'edificis, hi ha una sola xarxa de sanejament per evacuar conjuntament les aigües fecals o negres i les aigües pluvials. La tendència és separar la xarxa d'aigües pluvials, per una part, i la xarxa d'aigües negres, per l'altra. Si es diversifiquen les xarxes dels municipis es produiran estalvis importants en depuració d'aigües.

A la xarxa de sanejament és molt important conservar la instal·lació neta i lliure de dipòsits. Es pot aconseguir amb un manteniment reduït basat en una utilització adequada i en uns hàbits higiènics correctes per part dels usuaris.

La xarxa d'evacuació d'aigua, sobretot l'inodor, no es pot utilitzar com a abocador de deixalles. No s'hi poden llençar plàstics, cotó, gomes, compreses, fulles d'afaitar, bastonets, etc. Les substàncies i els elements anteriors, per si mateixos o combinats, poden taponar o, fins i tot, destruir per procediments físics o reaccions químiques les conduccions i/o els seus elements, produint-se vessaments pudents com ara fuites, taques, etc.

S'han de revisar amb freqüència els sifons de les buneres i comprovar que no els falti aigua, per tal d'evitar que les olors de la xarxa surtin a l'exterior.

Per desembussar els conductes no es poden utilitzar àcids o productes que perjudiquin els desguassos. S'utilitzaran sempre detergents biodegradables per tal d'evitar la creació d'escumes que petrifiquin dins dels sifons i dels pericons de l'edifici. Tampoc s'abocaran

aigües que continguin olis, colorants permanents o substàncies tòxiques. Com a exemple, un litre d'oli mineral contamina 10.000 litres d'aigua.

Qualsevol modificació a la instal·lació o a les condicions d'ús que puguin alterar el normal funcionament serà feta mitjançant un estudi previ i sota la direcció del vostre Tècnic de Capçalera.

Les possibles fuites es localitzaran i repararan al més aviat possible.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada mes	Comprovació de l'existència d'aigua als sifons dels aparells sanitaris.
Cada 5 anys	Inspecció de l'estat dels baixants.
Cada 5 anys	Inspecció dels claveguerons.
Cada 6 mesos	Neteja de buneres i sifons de la xarxa de sanejament i comprovació de l'existència d'aigua al sífó.
Cada 3 anys	Neteja dels pericons a peu de baixant, els pericons de pas i els pericons sífònics.

## **2. XARXA D'AIGUA SANITÀRIA**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Hi ha bateria de comptadors
- Muntants de coure
- Les canonades són encastades

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

#### **Responsabilitats**

El manteniment de la instal·lació a partir del comptador (no només des de la clau de pas de l'habitatge) és a càrrec de cadascun dels usuaris. El manteniment de les instal·lacions situades entre la clau de pas de l'edifici i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. Cal vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

#### **Precaucions**

Es recomana tancar la clau de pas de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si l'absència ha estat molt llarga s'han de revisar els junts abans d'obrir la clau de pas.

Totes les fuites o defectes de funcionament a les conduccions, els accessoris o els equips es repararan immediatament.

Totes les canalitzacions metàl·liques es connectaran a la xarxa de posada a terra. És prohibit d'utilitzar les canonades com a elements de contacte de les instal·lacions elèctriques amb el terra.

Per desembussar canonades, no s'han d'utilitzar objectes punyents que puguin perforar-les.

En cas de baixes temperatures, s'ha de deixar córrer l'aigua per les canonades per tal d'evitar que es geli l'aigua al seu interior.

El correcte funcionament de la xarxa d'aigua calenta és un dels factors que influeixen més decididament en l'estalvi d'energia, per aquest motiu ha de ser objecte d'una atenció més gran per obtenir un rendiment energètic òptim.

A la revisió general s'ha de comprovar l'estat de l'aïllament i la senyalització de la xarxa d'aigua, l'estanquitat de les unions i els junts, i el correcte funcionament de les claus de pas i vàlvules, i cal verificar la possibilitat de tancament total o parcial de la xarxa.

En cas de reparació, a les canonades no es pot empalmar l'acer galvanitzat amb el coure, ja que es produeixen problemes de corrosió dels tubs.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada mes	Accionament de la clau general de pas i de la resta de claus de pas.
Cada 2 anys	Revisió del comptador d'aigua.
Cada 2 anys	Revisió complerta de la xarxa d'aigua sanitària. Reparació si és necessari.
Cada 5 anys	Realització d'una prova d'estanquitat i funcionament de la xarxa d'aigua.
Cada 20 anys	Neteja dels sediments i incrustacions de l'interior de les conduccions.

## **3. XARXA D'ELECTRICITAT**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- El grau d'electrificació per edificis d'habitatges segons el REBT és mitjà
- Disposa de xarxa de terra
- La càrrega total de la instal·lació és : 150 Kw
- La potència contractada per a cada habitatge és : 7.5 W
- La potència contractada pel garatge és : 3 W
- La potència contractada pel local és : 8 W
- La potència contractada pels serveis generals és : 2 W

## **INSTRUCCIONS D'ÚS**

La instal·lació elèctrica està formada pel comptador, per la derivació individual, pel quadre general de comandament i protecció i pels circuits de distribució interior. Al mateix temps, el quadre general de comandament i protecció està format per un interruptor de control de potència (ICP), un interruptor diferencial (ID) i els petits interruptors automàtics (PIA).

L'ICP és el mecanisme que controla la potència que subministra la xarxa de companyia. L'ICP desconnecta la instal·lació quan la potència consumida és superior a la contractada o bé quan es produeix un curtcircuit (contacte directe entre dos fils conductors) i el PIA del seu circuit no es dispara prèviament.

L'interruptor diferencial (ID) protegeix contra les fuites accidentals de corrent com, per exemple, les que es produeixen quan es toca amb el dit un endoll o quan un fil elèctric toca una canonada d'aigua o la carcassa de la rentadora. L'interruptor diferencial (ID) és indispensable per tal d'evitar accidents. Sempre que es produeix una fuga salta l'interruptor.

Cada circuit de distribució interior té assignat un PIA que salta quan el consum del circuit és superior al previst. Aquest interruptor protegeix contra els curtcircuits i les sobrecàrregues.

### **Responsabilitats**

El manteniment de la instal·lació elèctrica a partir del comptador (i no només des del quadre general d'entrada a l'habitatge) és a càrrec de cadascun dels usuaris.

El manteniment de la instal·lació entre la caixa general de protecció i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris. Tot i que la instal·lació elèctrica té desgasts molt petits, difícils d'apreciar, és convenient fer revisions periòdiques per tal de comprovar el bon funcionament dels mecanismes i l'estat del cablejat, de les connexions i de l'aïllament. A la revisió general de la instal·lació elèctrica s'ha de verificar la canalització de les derivacions individuals comprovant l'estat dels conductes, fixacions, aïllament i tapes de registre, i verificar l'absència d'humitat.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

### **Precaucions**

Les instal·lacions elèctriques s'han d'utilitzar amb precaució pel perill que comporten. Està prohibit manipular els circuits i els quadres generals, aquestes operacions han de ser efectuades exclusivament per personal especialista.

No s'ha de permetre als nens manipular els aparells elèctrics quan estiguin endollats i, en general, s'ha d'evitar manipular-los amb les mans humides. S'ha de tenir especial cura en les instal·lacions de banys i cuines (locals humits).

No es poden connectar als endolls aparells de potència superior a la prevista o diversos aparells que, en conjunt, tinguin una potència superior. Si s'aprecia un escalfament dels cables o dels endolls connectats a un determinat punt, s'han de desconnectar. És símptoma que la instal·lació està sobrecarregada o no està preparada per tal de rebre l'aparell. Les clavilles dels endolls han d'estar ben cargolades per tal d'evitar que facin espurnes. Les connexions dolentes originen escalfaments que poden generar un incendi.

És recomanable tancar l'interruptor de control de potència (ICP) de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si es deixa el frigorífic en funcionament, no és possible

desconnectar l'interruptor de control de potència, però sí tancar els petits interruptors automàtics d'altres circuits.

Periòdicament, és recomanable prémer el botó de prova del diferencial (ID), el qual ha de desconnectar tota la instal·lació. Si no la desconnecta, el quadre no ofereix protecció i caldrà avisar l'instal·lador.

Per netejar els llums i les plaques dels mecanismes elèctrics s'ha de desconnectar la instal·lació elèctrica. S'han de netejar amb un drap lleugerament humit amb aigua i detergent. L'electricitat es connectarà un cop s'hagin assecat les plaques.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 2 anys            Comprovació de les connexions de la xarxa de presa de terra i mesura de la seva resistència

Cada 4 anys            Revisió general de la xarxa d'electricitat.

## **4. XEMENEIES, EXTRACTORS I CONDUCTES DE VENTILACIÓ**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Xemeneies i conductes de ventilació d'obra de fàbrica
- Xemeneies i conductes de ventilació metàl·lics
- La ventilació és estàtica
- El barret de ventilació és estàtic

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Una bona ventilació és necessària a tots els edificis. Els espais interiors dels habitatges han de ventilar-se periòdicament per tal d'evitar humitats de condensació. La ventilació s'ha de fer preferentment a hores de sol, durant 20 o 30 minuts. És millor ventilar els dormitoris a primera hora del matí. Hi ha estances que per les seves característiques necessiten més ventilació que altres, com és el cas de les cuines i els banys. Per aquest motiu, en ocasions la ventilació es fa per mitjà de conductes, i en ocasions s'utilitzen extractors per millorar-la.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 2 anys            Inspecció de les xemeneies d'evacuació de fums.

Cada 4 anys            Comprovar el correcte funcionament de les columnes de ventilació.

Cada 6 mesos        Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació.

Cada 6 mesos      Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació.

## **5. XARXA DE TELECOMUNICACIONS**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Telefonia bàsica
- Antena col·lectiva de TV/FM i xarxa coaxial
- Antena parabòlica
- Porter electrònic

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

#### **Ús**

El propietari de l'immoble o la Comunitat de Propietaris són els responsables del manteniment de la part de la infraestructura comuna, entesa com a canalitzacions, compresa entre el punt d'entrada general de la xarxa o l'immoble i el registre d'accés d'usuari, així com adoptar les mesures necessàries per evitar l'accés no autoritzat i la manipulació incorrecta de la infraestructura.

Així mateix, el propietari de l'immoble o la Comunitat de Propietaris i l'instal·lador responsable de les actuacions sobre l'equipament d'accés al servei de telecomunicacions per cable han de facilitar a la Direcció General de Radiodifusió i Televisió la realització de les instal·lacions que aquesta efectuï i, amb aquesta finalitat permetran l'accés a les instal·lacions i a la documentació que els sigui requerida.

### **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

#### **A inspeccionar**

Cada any              Revisió general de la xarxa de telefonia bàsica interior.

Cada any              Inspecció de l'estat de l'antena de TV.

Cada any              Inspecció de la instal·lació del porter electrònic.

Cada 2 anys            Revisió general de la xarxa de telecomunicacions

Cada 4 anys            Inspecció de l'estat de l'antena col·lectiva de TV/FM.

Cada 4 anys            Inspecció de l'estat de l'antena parabòlica de TV.

## EQUIPAMENTS

### 1. APARELLS ELEVADORS

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Maquinària de l'ascensor hidràulica
- La càrrega màxima admissible a l'ascensor és de 650 kg
- L'ascensor dóna servei a 3 plantes
- El nombre màxim de persones permès a l'ascensor és de 4
- Nombre d'ascensors de l'edifici :1

#### INSTRUCCIONS D'ÚS

##### Responsabilitats

Algú s'ha de fer responsable del funcionament de la instal·lació. Normalment és el president de la Comunitat de Propietaris o el conserge.

El manteniment de la instal·lació d'ascensors s'ha d'encarregar a una empresa especialitzada, mitjançant un contracte. Aquesta empresa enregistrarà les dates de visita, el resultat de les inspeccions i les incidències en un Llibre de Registre de Revisions, el qual romandrà en poder del responsable de la instal·lació.

La cambra de màquines serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com tampoc l'accés a la cambra.

##### Precaucions

Els ascensors no poden ser utilitzats per nens que no vagin acompanyats de persones adultes.

L'ascensor pot suportar un pes limitat i un nombre màxim de persones (indicats a la cabina i a l'apartat anterior). Aquesta limitació s'ha de respectar per tal d'evitar accidents. Els ascensors no es poden utilitzar com a muntacàrregues.

Si s'observa qualsevol anomalia (les portes s'obren en mig del recorregut, l'ascensor s'atura quedant desnivellat respecte al replà, hi ha interruptors que no funcionen, etc.) s'haurà d'aturar el servei i avisar a l'empresa de manteniment.

Si l'ascensor es queda sense electricitat, no s'ha d'intentar sortir de la cabina. S'ha d'esperar que es restableixi el subministrament d'electricitat o que la cabina es remunti manualment fins un replà.

Com a mínim la documentació que ha tenir l'ascensor ha d'incloure un manual d'instruccions que tingui plànols i esquemes necessaris per a l'ús i el manteniment, la inspecció, les reparacions, les revisions periòdiques i les operacions d'emergència.

L'ascensor tindrà un manual d'instruccions exclusius per els següents components de seguretat:

- Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans
- Dispositius per a prevenir la caiguda de la cabina i els moviments ascendents incontrolats

- Dispositius per la limitació de la velocitat
- Components de seguretat sobre gats dels circuits hidràulics de potència quan s'utilitzen com a dispositius de prevenció de caiguda
- Dispositius elèctrics de seguretat en forma d'interruptors de seguretat que contenen components electrònics.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **2. CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- El sistema de condicionament interior incorpora tractament de calefacció
- El sistema de condicionament interior incorpora tractament de producció d'aigua calenta sanitària
- Les unitats terminals són radiadors són d'alumini
- L'energia utilitzada per la climatització és elèctrica

#### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

S'han de llegir i seguir les instruccions de la instal·lació abans de posar-la en funcionament per primera vegada.

El correcte funcionament de la instal·lació és un dels factors que influeixen més decisivament en l'estalvi d'energia, per tant s'ha de mantenir amb cura per obtenir un rendiment òptim.

Si els radiadors disposen de purgadors individuals s'ha de treure l'aire que pugui haver entrat dins de la instal·lació. Els radiadors que contenen aire no escalfen, i aquest mateix aire permet que s'oxidin i es facin malbé més ràpidament. Tampoc deixi mai sense aigua la instal·lació, tot i que no funcioni.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada mes                      Revisió del sistema de preparació d'ACS segons ITE 08 (Ob.)

Cada any                      Purgat del circuit de radiadors d'aigua per treure l'aire interior abans de l'inici de temporada.

### **3. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Disposa de xarxa d'enllumenat d'emergència
- Extintors manuals de pols seca



## **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Aquestes instal·lacions són de prevenció i no s'utilitzen durant la vida normal de l'edifici, però la seva manca d'ús pot afavorir les avaries, per tant és necessari seguir les instruccions de manteniment periòdic correctament.

En cas de dur a terme proves de funcionament o simulacres d'emergència, s'haurà de comunicar amb l'antelació necessària als usuaris de l'edifici per tal d'evitar situacions de pànic.

Segons el tipus d'edifici, és necessari disposar d'un pla d'emergència, que ha d'estar aprovat per les autoritats competents. És recomanable que tots els usuaris de l'edifici coneguin l'existència dels elements de protecció de què es disposa i les instruccions per al seu ús correcte.

És convenient concertar un contracte de manteniment amb una empresa especialitzada del sector.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 3 mesos      Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització dels equips extintors i del bon estat dels precintes.

Cada 3 mesos      Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) dels extintors.

Cada any            Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) dels extintors i dels seus accessoris.

Cada any            Inspecció general de totes les instal·lacions de protecció.

Cada 5 anys        Prova de pressió dels extintors segons la MIE-AP5.

Cada mes            Neteja de l'enllumenat d'emergència.

### **A renovar**

Cada 20 anys        Substitució dels extintors.

## **LES EMERGÈNCIES**

En cas d'emergència actuar correctament amb rapidesa i eficàcia, en molts casos pot evitar-nos accidents i perills innecessaris o evitar un incendi.

## **PER PREVENIR ELS INCENDIS**

- Eviti guardar dins de casa matèries inflamables o explosives (benzina, petards, dissolvents).
- Netegi el sutge de la xemeneia periòdicament perquè és molt inflamable.
- No apropi productes inflamables al foc. Tampoc no els utilitzi per encendre'l (alcohol, benzina).
- No faci bricolatge amb l'electricitat. Pot provocar sobreescalfaments o curtcircuits i incendis.
- Eviti fumar cigarrets al llit, ja que en cas de sobrevenir la son pot provocar un incendi.
- Ha de disposar sempre d'un extintor a casa, adequat al tipus de foc que es pugui produir.
- Desconnecti els aparells elèctrics i l'antena de televisió en cas de tempesta.

## **ACTUAR BÉ EN CAS D'INCENDI**

- Avisi ràpidament els ocupants de la casa i telefoni als bombers.
- Tanqui totes les portes i finestres que pugui per separar-se del foc i evitar corrents d'aire. Mulli-les i tapi les entrades de fum amb roba o tovalloles mullades.
- Si hi ha instal·lació de gas, tanqui la clau de pas immediatament, i si hi ha alguna bombona de gas butà, allunyi-la dels focs de l'incendi.
- Si s'ha d'evacuar la casa faci-ho sempre escales avall. No agafi mai l'ascensor. Si el pas està tallat busqui una finestra i demani auxili. No salti ni es despengi per baixants o amb llençols per la façana.
- Excepte en els casos en els que sigui impossible sortir, la evacuació s'ha de fer sempre en sentit descendent.
- Abans d'obrir una porta, l'ha de tocar amb la mà. Si està calenta no l'obri. Si la sortida passa per llocs amb fum, s'ha d'ajupir, ja que a les zones baixes hi ha més oxigen.

## **ACTUAR EN CAS DE FUITA DE GAS**

- Si es detecta una fuga de gas, tanqui immediatament la clau de pas. Cal ventilar l'espai, evitar encendre llumins, prémer timbres elèctrics, evitar les centelles, i sobretot avisar immediatament a l'empresa subministradora de gas o al servei d'urgències de la companyia.
- Sobretot cal evitar encendre o apagar el llum, ja que es poden produir centelles.

## **ACTUAR CORRECTAMENT EN ALTRES EMERGÈNCIES**

- Grans nevades. No llenci la neu de la coberta al carrer. Desfaci-la amb sal o potassa.
- Forts vents. Després del temporal, revisi la coberta per veure si hi ha teules o peces despreses amb perill de caiguda.

- Si cau un llamp. Quan acabi la tempesta revisi el parallamps i comprovi les connexions.
- Inundacions. Ocupi les parts altes de la casa i desconnecti el quadre elèctric. No freni el pas de l'aigua amb barreres i parapets.

**ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS**



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP0	h	Ajudant calefactor	23,33000 €
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	23,32000 €
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	24,84000 €
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	27,26000 €
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	23,41000 €
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	23,28000 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	23,28000 €
A01-FEP01	h	Ajudant calefactor	23,33000 €
A0D-0000	h	Manobre	21,82000 €
A0D-0007	h	Manobre	21,77000 €
A0D-00000	h	Manobre	21,82000 €
A0D-00001	h	Manobre	21,82000 €
A0D-00002	h	Manobre	21,82000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	23,10000 €
A0F-0000	h	Oficial 1a col·locador	26,19000 €
A0F-0001	h	Oficial 1a calefactor	27,07000 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	26,13000 €
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	27,01000 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	26,13000 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	27,01000 €
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	28,26000 €
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	26,54000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	26,13000 €
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	30,09000 €
A0F-00000	h	Oficial 1a col·locador	26,19000 €
A0F-00001	h	Oficial 1a col·locador	26,19000 €
A0F-00002	h	Oficial 1a col·locador	26,19000 €
A0F-00011	h	Oficial 1a calefactor	27,07000 €
MO001	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	28,39000 €
MO003	h	Oficial 1ª electricista.	26,41000 €
MO006	h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	26,41000 €
MO011	h	Oficial 1ª muntador.	26,41000 €
MO015	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	26,41000 €
MO017	h	Oficial 1ª fuster.	26,02000 €
MO018	h	Oficial 1ª serraller.	25,97000 €
MO020	h	Oficial 1ª construcció.	25,57000 €
MO021	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	25,57000 €
MO023	h	Oficial 1ª enrajolador.	25,57000 €
MO026	h	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	25,57000 €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MO027	h	Oficial 1ª instal·lador de moquetes i revestiments tèxtils.	27,50000 €
MO038	h	Oficial 1ª pintor.	25,57000 €
MO039	h	Oficial 1ª revocador.	25,57000 €
MO041	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	25,57000 €
MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	25,55000 €
MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	25,55000 €
MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	25,55000 €
MO053	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	26,41000 €
MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	25,50000 €
MO058	h	Ajudant fuster.	22,91000 €
MO059	h	Ajudant serraller.	22,81000 €
MO064	h	Ajudant instal·lador de revestiments flexibles.	22,73000 €
MO065	h	Ajudant instal·lador de moquetes i revestiments tèxtils.	24,46000 €
MO076	h	Ajudant pintor.	22,73000 €
MO077	h	Ajudant construcció.	22,73000 €
MO078	h	Ajudant construcció en treballs de ram de paleta.	22,73000 €
MO080	h	Ajudant muntador.	22,73000 €
MO082	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	22,73000 €
MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	22,73000 €
MO090	h	Ajudant ferrallista.	22,71000 €
MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	22,71000 €
MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	22,71000 €
MO100	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	22,73000 €
MO102	h	Ajudant electricista.	22,70000 €
MO105	h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	22,70000 €
MO110	h	Ajudant vidrier.	24,52000 €
MO111	h	Peó especialitzat revocador.	22,50000 €
MO112	h	Peó especialitzat construcció.	22,11000 €
MO113	h	Peó ordinari construcció.	21,40000 €
MO119	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	27,50000 €
MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	23,04000 €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C15G-00DC	h	Grua autopulsada de 20 t	61,21000 €
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,14000 €
MQ01EXN020B	h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	54,36000 €
MQ04DUA020B	h	Dúmpet de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,58000 €
MQ04RES020H	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m <sup>3</sup> amb residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	93,63000 €
MQ05MAI030	h	Martell pneumàtic.	4,66000 €
MQ05PDM110	h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m <sup>3</sup> /min.	7,90000 €
MQ05PER010	h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,00000 €
MQ06COR020	h	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	10,64000 €
MQ06HOR010	h	Formigonera.	1,88000 €
MQ06MMS010	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,94000 €
MQ06PYM010	h	Mescladora-bombadora per morters i guixos projectats, de 3 m <sup>3</sup> /h.	8,52000 €
MQ06VIB020	h	Regla vibrant de 3 m.	5,23000 €
MQ07PLE010B	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulad, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	129,04000 €
MQ08SOL020	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	6,84000 €
MQ0VH2EI	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m <sup>3</sup> , per la recollida de residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	128,53000 €
MQ11EQC010	h	Talladora de paviment amb arrencada, desplaçament i regulació del disc de tall manuals.	42,15000 €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05M0	m3	Aigua	1,75000	€
B011-05ME	m3	Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,78000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	22,22000	€
B053-1VFB	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, blanca	1,01000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,33000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	140,48000	€
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,15000	€
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,15000	€
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,76000	€
B0FG2-0GP8	m2	Rajola de ceràmica 40x40cm	42,00000	€
B0G2-0F99	m2	Pedra granítica d'importació amb una cara polida i abrillantada, preu alt, de 20 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	303,46000	€
B433-1BSR	m3	Element de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 15 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 2	1.456,31000	€
B433-1BSY	m3	Element de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 15 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1	1.350,62000	€
B44Z-0LX3	kg	Acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten) S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, format per peça simple, en perfils laminats en calent en planxa, tallat a mida Criteri d'amidament: kg de pes necessari subministrat a l'obra, calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.	3,60000	€
B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,03000	€
BAM2-0TZG	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix amb una fulla batent i una tarja lateral, amb fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m2 de superfície necessària subministrada a l'obra, amidada segons les especificacions del projecte i considerant les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: En múltiples de 3 cm Per a unitats amb una superfície inferior a 0,15 m2: S'han d'amidar 0,15 m2 per unitat Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui. Les targes fixes inclouen els elements de fixació mecànica necessaris per a la seva col·locació.	268,95000	€
BEG3-15PS	u	Equip de climatització amb conducte CARRIER QSS024D8S o equivalent de 7.1 kW fred i 7.45 kW calor. Tuberia frigorífica 1/4-1/2 aïllada, cablejat maniobra i potencia, conducte alumini fibra alumini, suports, 4 difusors 8" color blanc, 2 reixes de retorn color blanc.	4.433,85000	€
BEM9-0OPF	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	74,93000	€
BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,26000	€
BG2Q-1KST	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri	0,19000	€





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra		
BG35-06F4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm <sup>2</sup> , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,39000	€
BH64-2IFI	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	89,18000	€
BQ40-28X9	u	Pilona d'acer corten granallat, siluetejada, d'alçària 900 mm, per a col·locació superficial	215,27000	€
BQ51-1DZF	u	Taulell de fusta de 40 mm de gruix, 100 a 149 cm de llargària i 50 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació de lavabo recolzat, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà	307,68000	€
BV11-00TQ	u	Determinació de l'acidesa, expressada pel seu PH d'una mostra d'aigua per a pastar morters i formigons, segons la norma UNE 83952	12,01000	€
BV11-00TX	u	Determinació del contingut d'amoni (NH4) d'una mostra d'aigua per a pastar morters i formigons, segons la norma UNE 83954	40,19000	€
DDD	u	Lector de targetes per a control d'accés del personal.	250,00000	€
EQUI01	u	Micròfon intercomunicador per garita.	211,02000	€
LKSLN	u	Porta corredissa peatonal amb vidre laminar de seguretat 5+5mm	5.500,00000	€
M01	u	Taula de despatx, de similars característiques a les existents, de 80x200cm.	450,00000	€
M02	u	Cadira per a taula de despatx, ergonòmica, amb rodes. Segons indicacions del servei de prevenció.	350,00000	€
M05	u	Bancada de cadires per a sala d'espera 3 places	550,00000	€
M06	u	Bancada de cadires per a sala d'espera 4 places	800,00000	€
M07	u	Armari de 110cm d'alçada i 150cm de llargada. Amplada 50-60cm. A definir per la DF i propietat.	550,00000	€
MAT	U	Cablejat i material necessari.	50,00000	€
MAT01	u	Safata passa documents de 415x310x50mm	411,69000	€
MAT02	u	Punt de connexió WIFI i material necessari per a la connexió amb l'existent, cablejat, tubs, regletes, etc.	800,00000	€
MAT03	m	Cablejat i tub.	0,25000	€
MAT05	u	Patch panel degudament identificat.	533,58000	€
MAT15	u	Molla per a porta.	169,19000	€
MAT16	U	Tope porta goma	38,15000	€
MO03	u	Cadira d'atenció al client, tipus cadira de sala de conferències.	100,00000	€
MSLS	m	Cable de 25 parets (25x2x0,50 mm), categoria 3, reacció al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno, pantalla de cinta de aluminio con hilo de drenaje y vaina exterior libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos de 10,7 mm de diámetro de color verde. Incluso accesorios y elementos de sujeción.	9,13000	€
MT01ARG006	t	Sorra de cantera, per a formigó preparat en obra.	16,79000	€
MT01ARG007A	t	Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxima 12 mm.	16,64000	€
MT01ARP020A	kg	Sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	0,36000	€
MT02BHG031T	U	Bloc de formigó tipus "H", de càrrega, per revestir, color gris, 50x20x30 cm, categoria I, resistència normalitzada R10 (10 N/mm <sup>2</sup> ); amb el preu incrementat el 5% en concepte de peces especials: blocs de cantonada. Segons UNE-EN 15435.	2,16000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT04LCC010B	U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m <sup>3</sup> , segons UNE-EN 771-1.	0,35000	€
MT07ACO010C	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	3,20000	€
MT07ACO010G	kg	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	1,22000	€
MT07ACO020A	U	Separador homologat per fonamentacions.	0,15000	€
MT07ACO020E	U	Separador homologat per soleres.	0,05000	€
MT07ALA011K	kg	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, per aplicacions estructurals. Treballada i muntada en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	4,02000	€
MT07AME010D	m <sup>2</sup>	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,49000	€
MT07MEE203G	m	Llistó de 40x10 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	1,08000	€
MT07MEE203G	m	Llistó de 40x40 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	1,70000	€
MT07TDM060A	m <sup>2</sup>	Tauler estructural contraxapat de fusta de pi insigne (Pinus radiata), per a ús exterior, segons UNE-EN 636, de 15 mm d'espessor, amb vores cairejades, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, classe E1 en emissió de formaldehid, segons UNE-EN 13986.	14,07000	€
MT08AAA010A	m <sup>3</sup>	Aigua.	1,50000	€
MT08CEM011A	kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,10000	€
MT08VAR050	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,50000	€
MT09E290	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	2,00000	€
MT09BNC235A	l	Emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, per a l'adherència de morters autoanivellants a suports cementosos, asfàltics o ceràmics.	7,34000	€
MT09MCR210	kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, compost de ciment, àrids seleccionats, additius especials i resines, per a la col·locació en capa fina de paviments de pedra natural.	1,15000	€
MT09MCR235	kg	Morter de juntes per prefabricats de formigó i pedra artificial, compost de ciment, àrids, pigments i additius especials.	2,47000	€
MT09MCP200A	kg	Pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, composta per ciments especials, àrids seleccionats i additius, per a espessors de 2 a 5 mm, utilitzada en anivellació de paviments.	0,66000	€
MT09MCR060C	kg	Morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima entre 1,5 i 3 mm, segons UNE-EN 13888.	0,70000	€
MT09MIF010CA	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm <sup>2</sup> ), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	33,86000	€
MT09MIF010DB	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm <sup>2</sup> ), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	31,82000	€
MT09MIF010IA	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm <sup>2</sup> ), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	55,01000	€
MT09MIF010KA	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm <sup>2</sup> ), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	39,95000	€
MT09MOR010C	m <sup>3</sup>	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de ciment i una proporció en volum 1/6.	117,80000	€
MT09MOR010E	m <sup>3</sup>	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m <sup>3</sup> de ciment i una proporció en volum 1/4.	133,30000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT09PYE010B	m <sup>3</sup>	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	148,50000	€
MT09VAR030A	m <sup>2</sup>	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m <sup>2</sup> i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,55000	€
MT0AB0M8	m <sup>3</sup>	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	70,93000	€
MT10HMF011B	m <sup>3</sup>	Formigó en massa HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	61,94000	€
MT10HMF011F	m <sup>3</sup>	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	57,88000	€
MT12PEK020D	U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,23000	€
MT12PEK020LA	U	Connector, per a mestra 60/27.	0,19000	€
MT12PSG190	U	Barnilla de penjament.	0,38000	€
MT12PSG220	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06000	€
MT12PSG010A	m <sup>2</sup>	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.	4,01000	€
MT12PSG010B	m <sup>2</sup>	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	5,53000	€
MT12PSG020B	m <sup>2</sup>	Placa de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa, per a falsos sostres registrables, segons UNE-EN 13964.	6,35000	€
MT12PSG030A	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,14000	€
MT12PSG035A	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,52000	€
MT12PSG040A	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04000	€
MT12PSG040B	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,36000	€
MT12PSG041B	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,25000	€
MT12PSG041D	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,44000	€
MT12PSG050C	m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	0,84000	€
MT12PSG060C	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,59000	€
MT12PSG060E	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 90 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,54000	€
MT12PSG070C	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,39000	€
MT12PSG070E	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 90 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,05000	€
MT12PSG081C	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01000	€
MT12PSG160A	m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,86000	€
MT12PSG200A	m	Perfil primari 24x38x3700 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,68000	€
MT12PSG200B	m	Perfil secundari 24x32x600 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,68000	€
MT12PSG200C	m	Perfil secundari 24x32x1200 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,68000	€
MT12PSG200D	m	Perfil angular 25x25x3000 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,55000	€
MT12PSG210A	U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,46000	€
MT12PSG210B	U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,04000	€
MT12PSG210C	U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,57000	€
MT13BLW131	U	Cargol per a subjecció d'elements de fusta.	0,11000	€
MT15SJA100	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,13000	€
MT16PEA020A	m <sup>2</sup>	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de	0,92000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		dilatació.	
MT16PEA020C	m <sup>2</sup>	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,01000 €
MT18ADQ020D	kg	Adhesiu, a base de copolímers acrílics modificats en dispersió aquosa, sense dissolvents, color beige, per a aplicar en interiors, per a l'encolat de paviments de PVC, linòleum i moqueta.	4,09000 €
MT18DSI025A	m <sup>2</sup>	Làmina homogènia de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, obtinguda mitjançant procés de calandratge i compactat de farines de suro i fusta, oli de llinosa, resines i pigments naturals, i revestida per la seva cara inferior amb jute; acabat llis, color a escollir; subministrada en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m <sup>2</sup> ; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1.	20,87000 €
MT18FET010B	m <sup>2</sup>	Estora de rissos de vinil entrelaçats, color gris, espessor total 13 mm, ús interior i exterior, enrotllable, per a instal·lar en encaixos de paviment format per fossa de 13 mm de profunditat.	165,12000 €
MT18RGN010B	m	Entornpeu de granit nacional, Blau Nit, 7x1 cm, cara i cantells polits.	2,76000 €
MT18RPP010C	m	Entornpeu llis d'alumini anoditzat, de 80 mm d'altura, color plata, inclús peces per a unions, resolució d'angles i terminacions.	15,75000 €
MT1DA2TC	m <sup>3</sup>	Formigó HM-25/B/20/X0, fabricat en central.	65,66000 €
MT1FP3B7	m <sup>2</sup>	Llosa de formigó per exteriors, model Lisa "PREFHORVISA", classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 7, classe de desgast per abrasió H, format nominal 40x60x7 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, amb resistència al lliscament (index USRV) > 45.	12,98000 €
MT20AHP010F	m	Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color gris, en peces de 500x400x60 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior.	14,80000 €
MT20AME020O	m	Cavalló metàl·lic, de xapa plegada d'acer galvanitzat, amb un angle d'inclinació de 10°, espessor 1 mm, desenvolupament 700 mm i 4 plecs, amb goteró, per a cobriment de murs.	6,75000 €
MT20WWR010	kg	Adhesiu bituminós d'aplicació en fred, per a xapes metàl·liques.	6,08000 €
MT21VES010O	m <sup>2</sup>	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449	36,13000 €
MT21VES030A	m <sup>2</sup>	Vidre laminar de seguretat, antibala, de 20 mm d'espessor, incolor, classe de resistència BR1-S, segons UNE-EN 1063. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449.	512,38000 €
MT21VVA021	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,26000 €
MT21VVA025	m	Perfil continu de neoprè per a la col·locació del vidre.	0,90000 €
MT21VVA015A	U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,77000 €
MT22AAP011JA	U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,39000 €
MT22PXH020IH	U	Porta interior cega, de tauler aglomerat, xapat amb faig vaporitzat, envernissada en taller, de 210x82,5x4 cm. Segons UNE 56803.	111,63000 €
MT22WWW010	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color transparent, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,29000 €
MT22WWW050	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,73000 €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT23HBA010A	U	Joc de manovella i escut llarg d'alumini anoditzat, sèrie bàsica, per a porta interior.	25,74000	€
MT23IBA010H	U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'alumini anoditzat, per a porta interior.	4,37000	€
MT23PPB011	U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,03000	€
MT23PPB200	U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,42000	€
MT2452DA	m	Galze de MDF, amb rexapat de fusta, faig vaporitzat, 90x20 mm, envernissat en taller.	3,97000	€
MT24M26E	m	Tapajuntes de MDF, amb rexapat de fusta, faig vaporitzat, 70x10 mm, envernissat en taller.	1,90000	€
MT26PCA100J	U	Tancaportes per a ús moderat de porta tallafocs de dues fulles, segons UNE-EN 1154.	85,02000	€
MT26PCA105A	U	Selector de tancament per a assegurar l'adequat tancament de les portes per a porta tallafocs de dues fulles, segons UNE-EN 1158.	51,23000	€
MT26PCA110P	U	Barra antipànic per a porta tallafocs de dues fulles, segons UNE-EN 1125, inclús clau i manovella antienganxable per a la cara exterior de la porta.	222,45000	€
MT26PCA020D	U	Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, segons UNE-EN 1634-1, de dues fulles de 63 mm d'espessor, 1300x2000 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 1400x2050 mm, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús sis frontisses de doble pala regulables en altura, soldades al marc i cargolades a la fulla, segons UNE-EN 1935, ferradura embotida de tancament a un punt, escuts, cilindre, claus i manovelles antienganxament RF de niló color negre.	562,82000	€
MT26PES030A	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants amb vidre antibales.	5.076,50000	€
MT26VPC010M	m <sup>2</sup>	Porta reixa metàl·lica en tanca exterior, per accés de vehicles, una fulla abatible, amb fusteria artística d'acer amb frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la porta de post, elements d'ancoratge, ferraments de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Segons UNE-EN 13241-1.	500,00000	€
MT27EER030D	I	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color a escollir, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	13,28000	€
MT27PFP010B	I	Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	3,86000	€
MT27PFS010D	I	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	11,64000	€
MT27PFS040B	I	Diluent, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,39000	€
MT27PII040T	I	Pintura per a exterior, a base de resines de Pliolite i dissolvents orgànics, color a escollir, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua i resistent als raigs UV i als àlcalis; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-2.	15,21000	€
MT27PIR010A	I	Pintura plàstica ecològica per a interior, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,44000	€
MT27PMR010A	I	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,11000	€
MT27WAV020A	m	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm d'amplada.	0,10000	€
MT28MIF010E	t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	44,10000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT28MIM020A	kg	Morter de calç, tipus GP CSIII W1, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color gris, compost per calç aèria, aglomerants hidràulics, àrids seleccionats i additius orgànics i inorgànics, per a aplicar mitjançant projecció mecànica, subministrat en sacs.	0,40000	€
MT28MON030	m	Rivet de PVC.	0,35000	€
MT28MOC030B	kg	Morter de calç imitació de gotejat tradicional, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color a escollir, compost de calç aèria, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, subministrat en sacs.	0,37000	€
MT28MON040A	m <sup>2</sup>	Malla de fibra de vidre, antiàlcalis, de 10x10 mm de llum de malla, de 750 a 900 micres d'espessor i de 200 a 250 g/m <sup>2</sup> de massa superficial, amb 25 kp/cm <sup>2</sup> de resistència a tracció, per armar morters.	2,41000	€
MT28PCS010A	l	Protector hidròfug en base aquosa, incolor, autonetejable, repel·lent de l'aigua i la brutícia, per a tractament superficial hidrofugant, per a aplicar amb brotxa sobre superfícies de pedra natural o pedra artificial.	9,40000	€
MT29CAM020	kg	Cua cel·lulòsica, soluble en aigua, per a papers pintats.	11,12000	€
MT29PAP010A	m <sup>2</sup>	Paper de vinil, de 235 g/m <sup>2</sup> , per a revestiment de paraments verticals interiors.	4,30000	€
MT29TMA140	kg	Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a dos cares, per revestiments decoratius de fusta.	4,10000	€
MT29TMF010C	m <sup>2</sup>	Tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor.	8,45000	€
MT29TMF010D	m <sup>2</sup>	Tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 19 mm d'espessor.	9,36000	€
MT34LLE050A	U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar.	60,00000	€
MT35AIA010B	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,42000	€
MT36TIE010DA	m	Tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1.	3,34000	€
MT40DPT060A	U	Preses simple amb connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.	13,72000	€
MT40PEA040	m	Cable format per conductors de coure de 3x0,25 mm <sup>2</sup> .	0,50000	€
MT40PEA030C	m	Cable paral·lel format per conductors de coure de 2x1,0 mm <sup>2</sup> . Segons UNE 21031.	0,82000	€
MT40PEA030D	m	Cable paral·lel format per conductors de coure de 2x1,5 mm <sup>2</sup> . Segons UNE 21031.	1,04000	€
MT40PGA010	m	Cable format per conductors de coure flexible de 8x0,22 mm <sup>2</sup> , amb aïllament de PVC i beina exterior de PVC blanc.	0,45000	€
MT40PGA060	U	Visera, per a placa de carrer encastada antivandàlica.	13,94000	€
MT40PGA050A	U	Obreportes elèctric de corrent alterna.	17,78000	€
MT40PGK010A	U	Intercomunicador IP GRANDSTREAM GDS 2702	900,00000	€
MT40VGK010C	U	Intercomunicador IP amb video GRANDSTREAM GDS3712	1.000,00000	€
MT41IXI010A	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor, amb accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	41,83000	€





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT42CSA420A	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes semirígidts de xapa d'alumini, de 125 mm de diàmetre.	0,37000	€
MT42CSA020A	m	Tub semirígid de xapa d'alumini engrapada en espiral, de 125 mm de diàmetre, temperatura de treball de 250°C i puntes de temperatura de fins 350°C, classe A1 segons UNE-EN 13501-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	8,18000	€
MT42ZEH130A	U	Reixeta d'acer inoxidable, amb làmines horitzontals abatibles, codi de comanda 990 430 250, "ZEHNDER", cabal màxim 200 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 125 mm de diàmetre i malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, amb elements de fixació.	116,72000	€
MT47ADC110A	kg	Adhesiu especial de poliuretà bicomponent.	4,67000	€
MT4VBB7E	U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 1800x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat, amb elements de fixació.	438,16000	€
MT50BAL010A	m	Cinta per a abalisament, de material plàstic, de 8 cm d'amplada i 0,05 mm de gruix, impresa per ambdues cares en franges de color vermell i blanc.	0,14000	€
MT50BAL010N	m	Cinta de senyalització, de material plàstic, de 8 cm d'amplada i 0,05 mm de gruix, impresa per ambdues cares en franges de color groc i negre.	0,14000	€
MT50BAL030CA	U	Con d'abalisament reflector de 75 cm d'altura, de 2 peces, amb cos de polietilè i base de cautxú, amb 1 banda reflectora de 300 mm d'amplada i retroreflectància nivell 1 (E.G.).	22,25000	€
MT50ECA010	U	Farmacíola d'urgència proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, amb cargols i tacs per fixar ó paramento.	138,47000	€
MT50EPC010HJ	U	Casc contra cops, EPI de categoria II, segons EN 812, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	3,32000	€
MT50EPM010C	U	Parell de guants contra riscos mecànics, EPI de categoria II, segons UNE-EN 420 i UNE-EN 388, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	19,23000	€
MT50EPU005O	U	Jaqueta de protecció, EPI de categoria I, segons UNE-EN 340, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	26,54000	€
MT50EPV020A	U	Caretta autofiltrant contra partícules, FFP1, amb vàlvula d'exhalació, EPI de categoria III, segons UNE-EN 149, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	4,13000	€
MT50LES020A	U	Cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació.	15,48000	€
MT50LES050A	U	Cavallet portàtil d'acer galvanitzat, per a senyal provisional d'obra.	11,38000	€
MT50LES010BA	U	Senyal provisional d'obra de xapa d'acer galvanitzat, de perill, triangular, L=70 cm, amb retroreflectància nivell 1 (E.G.), segons la Instrucció 8.3-IC.	46,56000	€
MT50SPR045	U	Tap protector de PVC, tipus bolet, de color vermell, per a protecció dels extrems de les armadures.	0,12000	€
MT50SPR046	U	Brida de niló, de 4,8x200 mm.	0,04000	€
MT50SPR050	m²	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	0,63000	€
MT50SPV020	U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	44,28000	€
MT50SPV025	U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	6,91000	€
MT50VBE020	U	Tub reflector de PVC, color taronja, per millorar la visibilitat de la tanca.	2,88000	€
MT5AR265	U	Ulleres de protecció amb muntura universal, EPI de categoria II, segons UNE-EN 166, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	18,62000	€



MODIFICAT\_REFORMA ACCÉS GUARDIA URBANA

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 12

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT5V429E	U	Tanca de vianants de ferro, de 1,10x2,50 m, color groc, amb barrots verticals muntats sobre bastidor de tub, amb dos peus metàl·lics, inclús placa per a publicitat.	50,4000 €





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>B07F-0LT6</b>	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>220,50000</b>	<b>€</b>
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	23,10000 =	24,25500		
			Subtotal:		24,25500	24,25500	
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,14000 =	1,55150		
			Subtotal:		1,55150	1,55150	
Materials							
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	140,48000 =	28,09600		
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,33000 =	132,00000		
B011-05ME	m3	Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,200 x	1,78000 =	0,35600		
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	22,22000 =	33,99660		
			Subtotal:		194,44860	194,44860	
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,24255	
			COST DIRECTE			220,49765	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>220,49765</b>	
<b>RE150101</b>	kg	Envasos de paper i cartró.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>0,00000</b>	<b>€</b>
			COST DIRECTE			0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>0,00000</b>	
<b>RE150104</b>	kg	Envasos metàl·lics.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>0,00000</b>	<b>€</b>
			COST DIRECTE			0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>0,00000</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 14

### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
RE170201	kg	Fusta.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RE170203	kg	Plàstic.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RE170604	kg	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RUO010413	kg	Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RUO170101	kg	Formigó (formigons, morters i prefabricats).	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RUO170102	kg	Maons.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RUO170103	kg	Teules i materials ceràmics.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-1	ADE010	m³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	Rend.: 1,000			34,71 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,328 /R x	21,40000 =	7,01920	
				Subtotal:		7,01920	7,01920
Maquinària							
	MQ01EXN0	h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	0,440 /R x	54,36000 =	23,91840	
				Subtotal:		23,91840	23,91840
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	30,93750 =	0,61875	
				Subtotal:		0,61875	0,61875
				COST DIRECTE			31,55635
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,15564
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>34,71199</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P-2	ANS01A	m <sup>2</sup>	<p>Rampa de formigó armat de 15 cm d'espessor de mitjana, segons plànols de detall, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p>	Rend.: 1,000	29,11 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,144 /R x	21,40000 =	3,08160	
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,123 /R x	22,11000 =	2,71953	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,144 /R x	25,57000 =	3,68208	
	MO077	h	Ajudant construcció.	0,072 /R x	22,73000 =	1,63656	
				Subtotal:		11,11977	11,11977
Maquinària							
	MQ06VIB02	h	Regla vibrant de 3 m.	0,100 /R x	5,23000 =	0,52300	
	MQ06COR0	h	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	0,104 /R x	10,64000 =	1,10656	
				Subtotal:		1,62956	1,62956
Materials							
	MT16PEA02	m <sup>2</sup>	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,050 x	2,01000 =	0,10050	
	MT07ACO02	U	Separador homologat per soleres.	2,000 x	0,05000 =	0,10000	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 17

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT0AB0M8	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	0,158	x	70,93000	=	11,20694
	MT07AME01	m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,200	x	1,49000	=	1,78800
						Subtotal:		13,19544
Altres								13,19544
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	25,94500	=	0,51890
						Subtotal:		0,51890
								26,46367
						COST DIRECTE		26,46367
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	2,64637
								29,11004
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		29,11004

P-3	CCH030	m²	Muro de contenció de terres de 30 cm d'espessor de fàbrica, de bloc de formigó tipus "H", de càrrega, per revestir, color gris, 50x20x30 cm, categoria I, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb els junts verticals encadellats en sec i els junts horitzontals amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb blocs de cantonada, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i armadura d'acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 20 kg/m². Inclús tubs de PVC per drenatge i filferro de lligar. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació dels blocs per filades a nivell. Disposició dels tubs de drenatge. Col·locació de les armadures de reforç. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².	Rend.: 1,000				128,43	€
-----	--------	----	--	--------------	--	--	--	--------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	0,206	/R x	25,55000	=	5,26330	
	MO078	h	Ajudant construcció en treballs de ram de paleta.	0,507	/R x	22,73000	=	11,52411	
	MO021	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	0,861	/R x	25,57000	=	22,01577	
	MO090	h	Ajudant ferrallista.	0,308	/R x	22,71000	=	6,99468	
						Subtotal:		45,79786	45,79786



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 18

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
<b>Maquinària</b>									
	MQ06HOR0	h	Formigonera.	0,188	/R x	1,88000	=	0,35344	
	MQ06MMS0	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,103	/R x	1,94000	=	0,19982	
							Subtotal:	0,55326	0,55326
<b>Materials</b>									
	MT08AAA01	m³	Aigua.	0,050	x	1,50000	=	0,07500	
	MT01ARG00	t	Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxima 12 mm.	0,297	x	16,64000	=	4,94208	
	MT08CEM0	kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	110,080	x	0,10000	=	11,00800	
	MT36TIE010	m	Tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1.	0,050	x	3,34000	=	0,16700	
	MT09MIF01	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,024	x	31,82000	=	0,76368	
	MT07ACO01	kg	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	21,000	x	1,22000	=	25,62000	
	MT08VAR05	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,240	x	1,50000	=	0,36000	
	MT01ARG00	t	Sorra de cantera, per a formigó preparat en obra.	0,149	x	16,79000	=	2,50171	
	MT02BHG03	U	Bloc de formigó tipus "H", de càrrega, per revestir, color gris, 50x20x30 cm, categoria I, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²); amb el preu incrementat el 5% en concepte de peces especials: blocs de cantonada. Segons UNE-EN 15435.	10,500	x	2,16000	=	22,68000	
							Subtotal:	68,11747	68,11747
<b>Altres</b>									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	114,46850	=	2,28937	
							Subtotal:	2,28937	2,28937
							COST DIRECTE		116,75796
							DESPESES INDIRECTES	10,00 %	11,67580
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>128,43376</b>

<b>P-4</b>	<b>CRL010</b>	m²	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>7,69</b>	<b>€</b>
------------	---------------	----	--	---------------------	--	--	--	-------------	----------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.					
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,022 /R x	22,71000 =	0,49962		
	MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,011 /R x	25,55000 =	0,28105		
				Subtotal:		0,78067	0,78067	
Materials								
	MT10HMF01	m³	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	0,105 x	57,88000 =	6,07740		
				Subtotal:		6,07740	6,07740	
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	6,85800 =	0,13716		
				Subtotal:		0,13716	0,13716	
				COST DIRECTE			6,99523	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,69952	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>7,69475</b>	

P-5	CSV010	m³	Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.	Rend.: 1,000		471,01	€
-----	--------	----	---	--------------	--	--------	---



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.						
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	0,219	/R x	25,55000	=	5,59545	
	MO090	h	Ajudant ferrallista.	0,219	/R x	22,71000	=	4,97349	
	MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,069	/R x	25,55000	=	1,76295	
	MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,343	/R x	22,71000	=	7,78953	
				Subtotal:				20,12142	20,12142
Materials									
	MT08VAR05	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,400	x	1,50000	=	0,60000	
	MT07ACO02	U	Separador homologat per fonamentacions.	7,000	x	0,15000	=	1,05000	
	MT07ACO01	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	100,000	x	3,20000	=	320,00000	
	MT0AB0M8	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	1,100	x	70,93000	=	78,02300	
				Subtotal:				399,67300	399,67300
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	419,79450	=	8,39589	
				Subtotal:				8,39589	8,39589
				COST DIRECTE				428,19031	
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%	42,81903	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>471,00934</b>	

P-6	DLC01A	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes	Rend.: 1,000				127,54	€
-----	--------	---	---	--------------	--	--	--	--------	---







## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 22

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO059	h	Ajudant serraller.	3,764 /R x	22,81000 =	85,85684	
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	3,763 /R x	25,97000 =	97,72511	
Subtotal:						183,58195	183,58195
					DESPESES AUXILIARS	2,00 %	3,67164
					COST DIRECTE		187,25359
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %	18,72536
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>205,97895</b>

<b>P-8</b>	<b>DLC020</b>	m²	Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>7,80</b>	<b>€</b>
------------	---------------	----	--	---------------------	--	-------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,325 /R x	21,40000 =	6,95500	
Subtotal:						6,95500	6,95500
					DESPESES AUXILIARS	2,00 %	0,13910
					COST DIRECTE		7,09410
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,70941
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>7,80351</b>

<b>P-9</b>	<b>DLP220</b>	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>6,61</b>	<b>€</b>
------------	---------------	---	---	---------------------	--	-------------	----------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
				Unitats      Preu      Parcial      Import
	Ma d'obra			
	MO058	h	Ajudant fuster.	0,257 /R x 22,91000 = 5,88787
				Subtotal: 5,88787 5,88787
			DESPESES AUXILIARS	2,00 % 0,11776
			COST DIRECTE	6,00563
			DESPESES INDIRECTES	10,00 % 0,60056
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>6,60619</b>
<b>P-10</b>	<b>DMC010</b>	m	Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000      5,50 €</b>
				Unitats      Preu      Parcial      Import
	Ma d'obra			
	MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	0,082 /R x 22,73000 = 1,86386
				Subtotal: 1,86386 1,86386
	Maquinària			
	MQ11EQC0	h	Talladora de paviment amb arrencada, desplaçament i regulació del disc de tall manuals.	0,072 /R x 42,15000 = 3,03480
				Subtotal: 3,03480 3,03480
	Altres			
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 4,89850 = 0,09797
				Subtotal: 0,09797 0,09797





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			<p>revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.</p>				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,428 /R x	21,40000 =	9,15920	
				Subtotal:		9,15920	9,15920
			DESPESES AUXILIARS		2,00 %		0,18318
			COST DIRECTE				9,34238
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		0,93424
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>10,27662</b>
<b>P-13</b>	<b>DRS030</b>	m <sup>2</sup>	<p>Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de pedra natural, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.</p> <p>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.</p>	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>20,74</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,390 /R x	22,11000 =	8,62290	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,461 /R x	21,40000 =	9,86540	
				Subtotal:		18,48830	18,48830



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,00 %
			COST DIRECTE	18,85807
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>20,74387</b>

<b>P-14</b>	<b>DRS060</b>	m <sup>2</sup>	Aixecat de paviment continu de goma existent a l'interior de l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>11,81</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	----------------	---	---------------------	--------------	----------

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,492 /R x	21,40000 =	10,52880
				Subtotal:		10,52880
			DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,21058
			COST DIRECTE			10,73938
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,07394
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>11,81331</b>

<b>P-15</b>	<b>EAS01A</b>	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en peça rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>3,65</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	----	--	---------------------	-------------	----------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		Unitats	Preu		Parcial	Import	
segons especificacions de Projecte.										
<hr/>										
Ma d'obra										
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.		0,0239	/R x 22,71000	=	0,54277		
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.		0,0239	/R x 25,55000	=	0,61065		
								Subtotal:	1,15342	1,15342
Maquinària										
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.		0,015	/R x 6,84000	=	0,10260		
								Subtotal:	0,10260	0,10260
Materials										
	MT09E290	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb imprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.		1,000	x 2,00000	=	2,00000		
								Subtotal:	2,00000	2,00000
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris		2,000	% s 3,25600	=	0,06512		
								Subtotal:	0,06512	0,06512
								COST DIRECTE		3,32114
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,33211
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>3,65325</b>

P-16	EAS005	U	Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 200x200 mm i espessor 12 mm, amb 4 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els tallis, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre	Rend.:	1,000			40,05	€
------	--------	---	---	--------	-------	--	--	-------	---



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import	
d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
<b>Ma d'obra</b>								
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,306 /R x	25,55000 =	7,81830		
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,306 /R x	22,71000 =	6,94926		
						Subtotal:	14,76756	14,76756
<b>Maquinària</b>								
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,015 /R x	6,84000 =	0,10260		
						Subtotal:	0,10260	0,10260
<b>Materials</b>								
	MT07ALA01	kg	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, per aplicacions estructurals. Treballada i muntada en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	3,768 x	4,02000 =	15,14736		
	MT07ACO01	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,775 x	3,20000 =	5,68000		
						Subtotal:	20,82736	20,82736
<b>Altres</b>								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	35,69750 =	0,71395		
						Subtotal:	0,71395	0,71395
						COST DIRECTE	36,41147	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	3,64115
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>40,05262</b>	

<b>EAS010</b>	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>3,65</b>	<b>€</b>
---------------	----	---	---------------------	-------------	----------





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
			de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,0239	/R x	25,55000	=	0,61065	
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,0239	/R x	22,71000	=	0,54277	
						Subtotal:		1,15342	1,15342
Maquinària									
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,015	/R x	6,84000	=	0,10260	
						Subtotal:		0,10260	0,10260
Materials									
	MT09E290	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000	x	2,00000	=	2,00000	
						Subtotal:		2,00000	2,00000
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	3,25600	=	0,06512	
						Subtotal:		0,06512	0,06512
						COST DIRECTE			3,32114
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,33211
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>3,65325</b>

P-17	EAU010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes i pilars formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de	Rend.: 1,000				3,65	€
------	--------	----	--	--------------	--	--	--	------	---





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
P-18	EAV010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				3,65	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,0235	/R x 25,55000 =	0,60043			
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,0235	/R x 22,71000 =	0,53369			
				Subtotal:		1,13412	1,13412		
Maquinària									
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,018	/R x 6,84000 =	0,12312			
				Subtotal:		0,12312	0,12312		
Materials									
	MT09E290	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000	x 2,00000 =	2,00000			
				Subtotal:		2,00000	2,00000		
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 3,25700 =	0,06514			
				Subtotal:		0,06514	0,06514		
				COST DIRECTE			3,32238		
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,33224		
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>3,65462</b>		



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
P-19	FBY010	m <sup>2</sup>	<p>Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p>	Rend.: 1,000	39,79	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO100	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,341	/R x 22,73000 =	7,75093	
	MO053	h	Oficial 1 <sup>a</sup> muntador de prefabricats interiors.	0,341	/R x 26,41000 =	9,00581	
						Subtotal:	16,75674
Materials							
	MT12PSG03	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,600	x 1,14000 =	0,68400	
	MT12PSG07	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,700	x 1,39000 =	0,97300	
	MT12PSG06	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,750	x 1,59000 =	4,37250	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 33

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT12PSG04	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200	x	0,25000	=	0,30000
	MT12PSG01	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	2,100	x	5,53000	=	11,61300
	MT12PSG03	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,100	x	0,52000	=	0,05200
	MT12PSG04	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	3,200	x	0,04000	=	0,12800
	MT12PSG04	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,300	x	0,36000	=	0,10800
	MT12PSG22	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	1,600	x	0,06000	=	0,09600
	MT12PSG08	U	Cargol autopercorant 3,5x25 mm.	38,000	x	0,01000	=	0,38000
						Subtotal:		18,70650
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	35,46300	=	0,70926
						Subtotal:		0,70926
						COST DIRECTE		36,17250
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	3,61725
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>39,78975</b>

P-20	FLNNSBE	u	Molla i topall per a porta d'accés peatonal.	Rend.: 1,000				274,99	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
			Ma d'obra						
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	0,8745	/R x	25,97000	=	22,71077	
	MO059	h	Ajudant serraller.	0,874	/R x	22,81000	=	19,93594	
						Subtotal:		42,64671	42,64671
			Materials						
	MAT16	U	Tope porta goma	1,000	x	38,15000	=	38,15000	
	MAT15	u	Molla per a porta.	1,000	x	169,19000	=	169,19000	
						Subtotal:		207,34000	207,34000
						COST DIRECTE		249,98671	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	24,99867	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>274,98538</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-21	FSLNNS	u	Lector de targetes per a control d'accés del personal. Inclou tot el material necessari per al seu correcte funcionament. La targeta d'accés ha de servir per a l'accés de les dues portes situades en diferents espais però per al mateix accés. Inclou també la codificació de les targetes d'accés del personal actual.	Rend.:	1,000			546,08 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO105	h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	4,000	/R x	22,70000 =	90,80000	
	MO006	h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	4,000	/R x	26,41000 =	105,64000	
				Subtotal:			196,44000	196,44000
Materials								
	DDD	u	Lector de targetes per a control d'accés del personal.	1,000	x	250,00000 =	250,00000	
	MAT	U	Cablejat i material necessari.	1,000	x	50,00000 =	50,00000	
				Subtotal:			300,00000	300,00000
				COST DIRECTE				496,44000
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		49,64400
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>546,08400</b>

P-22	GRA010	U	Transport de residus inerts metàl·lics i altres produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	Rend.:	1,000			167,14 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Maquinària								
	MQQVH2EI	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	1,159	/R x	128,53000 =	148,96627	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 35

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
					Subtotal:		148,96627	148,96627
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	148,96650 =	2,97933	
					Subtotal:		2,97933	2,97933
					COST DIRECTE			151,94560
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %		15,19456
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>167,14016</b>

<b>P-23</b>	<b>GRB010</b>	<b>U</b>	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m <sup>3</sup> amb residus inerts metàl·lics i altres produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>121,76</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	----------	--	---------------------	--	--	---------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	MQ04RES0	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m <sup>3</sup> amb residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,159	/R x	93,63000 =	108,51717
					Subtotal:		108,51717
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	108,51700 =	2,17034
					Subtotal:		2,17034
					COST DIRECTE		110,68751
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %	11,06875
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>121,75626</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-24	HRA010	m	<p>Cavalló metàl·lic, de xapa plegada d'acer galvanitzat, amb un angle d'inclinació de 10°, espessor 1 mm, desenvolupament 700 mm i 4 plecs, amb goteró, per a cobriment de murs; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, sobre tauler estructural contraxapat cargolat a llistons de fusta; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Preparació de la base i dels mitjans de fixació. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	<p>Rend.: 1,000</p> <p>130,07 €</p>
				Unitats      Preu      Parcial      Import
Ma d'obra				
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,920 /R x 22,81000 = 43,79520
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	1,9175 /R x 25,97000 = 49,79748
				Subtotal:      93,59268      93,59268
Materials				
	MT13BLW13	U	Cargol per a subjecció d'elements de fusta.	6,000 x 0,11000 = 0,66000
	MT07MEE20	m	Llistó de 40x40 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	1,000 x 1,70000 = 1,70000
	MT07MEE20	m	Llistó de 40x10 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	1,000 x 1,08000 = 1,08000
	MT20WWR0	kg	Adhesiu bituminós d'aplicació en fred, per a xapes metàl·liques.	0,550 x 6,08000 = 3,34400
	MT20AME02	m	Cavalló metàl·lic, de xapa plegada d'acer galvanitzat, amb un angle d'inclinació de 10°, espessor 1 mm, desenvolupament 700 mm i 4 plecs, amb goteró, per a cobriment de murs.	1,000 x 6,75000 = 6,75000
	MT22WWW	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color transparent, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,200 x 5,29000 = 1,05800
	MT07TDM06	m²	Tauler estructural contraxapat de fusta de pi insigne (Pinus radiata), per a ús exterior, segons UNE-EN 636, de 15 mm d'espessor, amb vores cairejades, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, classe E1 en emissió de formaldehid, segons UNE-EN 13986.	0,550 x 14,07000 = 7,73850





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 37

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				Subtotal:	22,33050
Altres					22,33050
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 115,92300 =	2,31846
				Subtotal:	2,31846
				COST DIRECTE	118,24164
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	11,82416
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>130,06580</b>

<b>HRF040</b>	m		Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color gris, en peces de 500x400x60 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja. Aplicació en dues capes del tractament superficial hidrofugant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>54,03</b>	<b>€</b>
---------------	---	--	--	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,497 /R x	21,40000 =	10,63580	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,430 /R x	25,57000 =	10,99510	
				Subtotal:		21,63090	21,63090
Materials							
	MT09MCR2	kg	Morter de juntes per prefabricats de formigó i pedra artificial, compost de ciment, àrids, pigments i additius especials.	0,030 x	2,47000 =	0,07410	
	MT20AHP01	m	Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color gris, en peces de 500x400x60 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior.	1,100 x	14,80000 =	16,28000	
	MT09MIF01	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs,	0,019 x	39,95000 =	0,75905	





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Altres				
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 33,88000 = 0,67760
				Subtotal: 0,67760 0,67760
				COST DIRECTE 34,55758
				DESPESES INDIRECTES 10,00 % 3,45576
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 38,01334</b>

P-25	HYA010	m <sup>2</sup>	Repercussió per m <sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació audiovisual formada per: sistema col·lectiu de captació de senyals de TV i radio, sistema d'interfonia i/o vídeo (placa de carrer, mòdul amplificador, mòdul polsador, alimentador d'àudio, monitor de telèfon i obreporta), mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 0,189	6,35	€
Ma d'obra						
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,0128 /R x	21,40000 =	1,44931
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,005 /R x	25,57000 =	0,67646
					Subtotal:	2,12577 2,12577
Maquinària						
	MQ05PER0	h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	0,005 /R x	28,00000 =	0,74074
					Subtotal:	0,74074 0,74074
Materials						
	MT09MIF01	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm <sup>2</sup> ), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,019 x	55,01000 =	1,04519
	MT08AAA01	m <sup>3</sup>	Aigua.	0,006 x	1,50000 =	0,00900



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 40

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT09PYE01	m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,011	x	148,50000	=	1,63350
								Subtotal: 2,68769
								2,68769
Altres								
	%Z0	%	Costos directes complementaris	4,000	% s	5,55425	=	0,22217
								Subtotal: 0,22217
								0,22217
								COST DIRECTE 5,77637
						10,00	%	DESPESES INDIRECTES 0,57764
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 6,35401</b>

<b>P-26</b>	<b>IAV0AA</b>	<b>U</b>	Intercomunicador IP GRANDSTREAM GDS 2702 ubicat a la porta d'accés principal, cablejat sota tub fins al rak i connexions a l'atenció al públic per a obrir les 2 portes del vestíbul. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>1.634,56</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	----------	--	---------------------	--	--	--	-----------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	9,31445	/R x	26,41000	=	245,99462	
	MO102	h	Ajudant electricista.	9,3143	/R x	22,70000	=	211,43461	
								Subtotal: 457,42923	457,42923
Materials									
	MT40PGA06	U	Visera, per a placa de carrer encastada antivandàlica.	1,000	x	13,94000	=	13,94000	
	MT40PGK01	U	Intercomunicador IP GRANDSTREAM GDS 2702	1,000	x	900,00000	=	900,00000	
	MT40PGA01	m	Cable format per conductors de coure flexible de 8x0,22 mm², amb aïllament de PVC i beina exterior de PVC blanc.	30,000	x	0,45000	=	13,50000	
	MT40PEA03	m	Cable paral·lel format per conductors de coure de 2x1,0 mm². Segons UNE 21031.	14,000	x	0,82000	=	11,48000	
	MT35AIA010	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	17,000	x	0,42000	=	7,14000	
	MT40PGA05	U	Obreportes elèctric de corrent alterna.	3,000	x	17,78000	=	53,34000	
								Subtotal: 999,40000	999,40000
Altres									



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 41

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	1.456,82900	=	29,13658	
						Subtotal:		29,13658	
								29,13658	
			COST DIRECTE					1.485,96581	
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%			148,59658	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>1.634,56239</b>	
<b>P-27</b>	<b>IAV0AB</b>	<b>U</b>	<b>Intercomunicador IP amb video GRANDSTREAM GDS3712 ubicat a l'accés dels treballadors a la porta posterior, cablejat sota tub fins a Rack i connexions. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</b>	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>1.800,01</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	11,386	/R x	26,41000	=	300,70426	
	MO102	h	Ajudant electricista.	11,000	/R x	22,70000	=	249,70000	
						Subtotal:		550,40426	550,40426
Materials									
	MT35AIA010	m	Tub corbale de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	13,000	x	0,42000	=	5,46000	
	MT40VGK01	U	Intercomunicador IP amb video GRANDSTREAM GDS3712	1,000	x	1.000,00000	=	1.000,00000	
	MT40PEA03	m	Cable paral·lel format per conductors de coure de 2x1,5 mm². Segons UNE 21031.	1,000	x	1,04000	=	1,04000	
	MT40PEA04	m	Cable format per conductors de coure de 3x0,25 mm².	10,000	x	0,50000	=	5,00000	
	MT40PGA05	U	Obreportes elèctric de corrent alterna.	1,000	x	17,78000	=	17,78000	
	MT40PEA03	m	Cable paral·lel format per conductors de coure de 2x1,0 mm². Segons UNE 21031.	13,000	x	0,82000	=	10,66000	
	MT40PGA06	U	Visera, per a placa de carrer encastada antivandàlica.	1,000	x	13,94000	=	13,94000	
						Subtotal:		1.053,88000	1.053,88000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	1.604,28450	=	32,08569	
						Subtotal:		32,08569	32,08569





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 43

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,225	/R x	26,41000	=	5,94225
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,2255	/R x	22,70000	=	5,11885
				Subtotal:				11,06110
								11,06110
Materials								
	MT34LLE05	U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar.	1,000	x	60,00000	=	60,00000
				Subtotal:				60,00000
								60,00000
Altres								
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	71,06100	=	1,42122
				Subtotal:				1,42122
								1,42122
				COST DIRECTE				72,48232
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%	7,24823
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>79,73055</b>
<b>IMP01</b>	u		Partida alçada a justificar per imprevistos d'obra.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>2.000,00</b>
				COST DIRECTE				1.818,18182
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%	181,81818
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>2.000,0000</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU																																				
P-29	INSELE	u	<p>Modificació i adaptació de la instal.lació elèctrica i xarxa existent a la nova distribució. Inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instal.lació elèctrica a les portes del corralet.</li> <li>- Instal.lació elèctrica a la porta corredissa i batents de la zona d'escala i sala d'espera.</li> <li>- Instal.lació elèctrica per l'extractor del corralet.</li> <li>- Lloc de treball amb 2 punts electric color blanc al unifilar normal del quadre de planta baixa i 2 punts electric color vermell al unificar que va al quadre que toqui que vagi al SAI i un toma doble de xarxa RJ45 CATEGORIA 6a la zona d'atenció al públic i el nou despatx.</li> <li>- 1 punt RJ45 CAT6 per posar un punt wifi al hall entrada per atenció públic.</li> <li>- 4 endolls més repartits segons indicacions de la DF i propietat.</li> <li>- Adequació de la instal.lació existent al nou despatx i passadís.</li> <li>- Instal.lació elèctrica a l'arc de control.</li> <li>- Cablejat de les portes exterior posterior i posterior d'accés a l'edifici amb lector de targetes pel control d'accés del personal.</li> <li>- Modificació i adaptació del quadre elèctric existent.</li> </ul> <p>La instal.lació serà empotrada en la mesura que sigui possible o oculta. Només es col.locaran canaletes o tub fergon quan sigui necessari per no tenir altra opció.</p> <p>Inclou els mecanismes, tapes, connexions, cablejat afumex, cablejat de xarxa, etc.</p> <p>Segons especificacions del departament d'informàtica de l'ajuntament de Reus.</p> <p>Totalment instal.lat i en correcte funcionament.</p>	<p>Rend.: 1,000</p> <p>2.439,76 €</p>																																				
				<table border="0"> <thead> <tr> <th>Unitats</th> <th>Preu</th> <th>Parcial</th> <th>Import</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ma d'obra</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MO102</td> <td>h Ajudant electricista.</td> <td>34,982 /R x 22,70000 =</td> <td>794,09140</td> </tr> <tr> <td>MO003</td> <td>h Oficial 1ª electricista.</td> <td>34,982 /R x 26,41000 =</td> <td>923,87462</td> </tr> <tr> <td>PET01</td> <td>u Material elèctric necessari.</td> <td>1,000 x 500,00000 =</td> <td>500,00000</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td>500,00000</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">COST DIRECTE</td> <td>2.217,96602</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">DESPESES INDIRECTES 10,00 %</td> <td>221,79660</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b></td> <td><b>2.439,76262</b></td> </tr> </tbody> </table>	Unitats	Preu	Parcial	Import	Ma d'obra				MO102	h Ajudant electricista.	34,982 /R x 22,70000 =	794,09140	MO003	h Oficial 1ª electricista.	34,982 /R x 26,41000 =	923,87462	PET01	u Material elèctric necessari.	1,000 x 500,00000 =	500,00000	Subtotal:			500,00000	COST DIRECTE			2.217,96602	DESPESES INDIRECTES 10,00 %			221,79660	<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>2.439,76262</b>
Unitats	Preu	Parcial	Import																																					
Ma d'obra																																								
MO102	h Ajudant electricista.	34,982 /R x 22,70000 =	794,09140																																					
MO003	h Oficial 1ª electricista.	34,982 /R x 26,41000 =	923,87462																																					
PET01	u Material elèctric necessari.	1,000 x 500,00000 =	500,00000																																					
Subtotal:			500,00000																																					
COST DIRECTE			2.217,96602																																					
DESPESES INDIRECTES 10,00 %			221,79660																																					
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>2.439,76262</b>																																					





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-30	IOX010	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				49,69 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,115	/R x 21,40000 =	2,46100		
				Subtotal:		2,46100	2,46100	
Materials								
	MT411XI010	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor, amb accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	1,000	x 41,83000 =	41,83000		
				Subtotal:		41,83000	41,83000	
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 44,29100 =	0,88582		
				Subtotal:		0,88582	0,88582	
				COST DIRECTE			45,17682	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		4,51768	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>49,69450</b>	

P-31	IVG03A	U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de xapa perfilada d'acer galvanitzat o orintables, de 2760x200 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat, fixat en el tancament de façana, sobre el qual s'acoblarà la reixeta utilitzada com presa o sortida d'aire. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				511,30 €
------	--------	---	--	--------------	--	--	--	----------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	0,357	/R x 26,41000 =	9,42837	
	MO080	h	Ajudant muntador.	0,357	/R x 22,73000 =	8,11461	
						<b>Subtotal:</b>	<b>17,54298</b>
<b>Materials</b>							
	MT4VBB7E	U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 1800x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat, amb elements de fixació.	1,000	x 438,16000 =	438,16000	
						<b>Subtotal:</b>	<b>438,16000</b>
<b>Altres</b>							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 455,70300 =	9,11406	
						<b>Subtotal:</b>	<b>9,11406</b>
						<b>COST DIRECTE</b>	<b>464,81704</b>
						<b>DESPESES INDIRECTES</b>	<b>46,48170</b>
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>511,29874</b>

<b>IVM024</b>	U	Reixeta d'acer inoxidable, amb làmines horitzontals abatibles, codi de comanda 990 430 250, "ZEHNDER", cabal màxim 200 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 125 mm de diàmetre i malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>146,84</b>	<b>€</b>
---------------	---	--	---------------------	---------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO080	h	Ajudant muntador.	0,288	/R x 22,73000 =	6,54624	
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	0,288	/R x 26,41000 =	7,60608	
						<b>Subtotal:</b>	<b>14,15232</b>
<b>Materials</b>							
	MT42ZEH13	U	Reixeta d'acer inoxidable, amb làmines horitzontals abatibles, codi de comanda 990 430 250, "ZEHNDER", cabal màxim 200 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 125 mm de diàmetre i malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, amb elements de fixació.	1,000	x 116,72000 =	116,72000	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				Subtotal:	116,72000
Altres					116,72000
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 130,87250 =	2,61745
				Subtotal:	2,61745
				COST DIRECTE	133,48977
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	13,34898
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>146,83875</b>

<b>IVV210</b>	m	Conducte de ventilació, format per tub semirígid de xapa d'alumini engrapada en espiral, de 125 mm de diàmetre, temperatura de treball de 250°C i puntes de temperatura de fins 350°C, classe A1 segons UNE-EN 13501-1. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>15,41</b>	<b>€</b>
---------------	---	--	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO080	h	Ajudant muntador.	0,069 /R x	22,73000 =	1,56837	
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	0,137 /R x	26,41000 =	3,61817	
				Subtotal:		5,18654	5,18654
Materials							
	MT42CSA42	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes semirígid de xapa d'alumini, de 125 mm de diàmetre.	1,000 x	0,37000 =	0,37000	
	MT42CSA02	m	Tub semirígid de xapa d'alumini engrapada en espiral, de 125 mm de diàmetre, temperatura de treball de 250°C i puntes de temperatura de fins 350°C, classe A1 segons UNE-EN 13501-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 x	8,18000 =	8,18000	
				Subtotal:		8,55000	8,55000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	13,73650 =	0,27473	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:				0,27473	0,27473
				COST DIRECTE					14,01127
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%			1,40113
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>15,41240</b>
<b>P-32</b>	<b>LANNS01</b>	U	Modificació ubicació càmera existent sala d'espera	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>204,88</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	2,777 /R x	26,41000 =	73,34057			
	MO102	h	Ajudant electricista.	2,7714 /R x	22,70000 =	62,91078			
				Subtotal:		136,25135	136,25135		
Materials									
	MAT	U	Cablejat i material necessari.	1,000 x	50,00000 =	50,00000			
				Subtotal:		50,00000	50,00000		
				COST DIRECTE					186,25135
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%			18,62514
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>204,87649</b>

<b>LBL02A</b>	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x260 cm i una fulla fixa de 100x260 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Inclús neteja prèvia del suport, material de connexionat elèctric i ajust i fixació en obra. Totalment muntada, connexionada i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>6.495,33</b>	<b>€</b>
---------------	---	---	---------------------	--	--	-----------------	----------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			AMB OBERTURA DES DE LA PART INTERIOR AUTOMÀTICA AMB DETECTOR DE PRESÈNCIA I DES DE L'EXTERIOR AMB ACCÉS CONTROLAT. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO080	h	Ajudant muntador.	4,615	/R x 22,73000 =	104,89895		
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	4,615	/R x 26,41000 =	121,88215		
	MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	1,154	/R x 25,50000 =	29,42700		
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	1,154	/R x 26,41000 =	30,47714		
					Subtotal:	286,68524	286,68524	
Materials								
	LKSLN	u	Porta corredissa peatonal amb vidre laminar de seguretat 5+5mm	1,000	x 5.500,00000 =	5.500,00000		
	MT21VVA02	m	Perfil continu de neoprè per a la col·locació del vidre.	1,240	x 0,90000 =	1,11600		
	MT21VVA02	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000	x 1,26000 =	1,26000		
					Subtotal:	5.502,37600	5.502,37600	
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 5.789,06100 =	115,78122		
					Subtotal:	115,78122	115,78122	
					COST DIRECTE		5.904,84246	
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %	590,48425	
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>6.495,32671</b>	

P-33	LBL02B	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x210 cm i una fulla fixa de 176x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre ANTIBALES, incolor, 1B1 segons	Rend.: 1,000		10.601,03	€
------	--------	---	--	--------------	--	-----------	---



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			<p>UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Inclús neteja prèvia del suport, material de connexionat elèctric i ajust i fixació en obra. Totalment muntada, connexionada i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.</p> <p><b>**SISTEMA D'OBERTURA AMB CONTROL DES DE LA GARITA D'ATENCIÓ AL PÚBLIC**</b></p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	4,615 /R x	26,41000 =	121,88215		
	MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	2,000 /R x	25,50000 =	51,00000		
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	1,154 /R x	26,41000 =	30,47714		
	MO080	h	Ajudant muntador.	4,615 /R x	22,73000 =	104,89895		
					Subtotal:	308,25824	308,25824	
Materials								
	MT21VVA02	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000 x	1,26000 =	1,26000		
	MT26PES03	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants amb vidre antibales.	1,800 x	5.076,50000 =	9.137,70000		
	MT21VVA02	m	Perfil continu de neoprè per a la col·locació del vidre.	1,240 x	0,90000 =	1,11600		
					Subtotal:	9.140,07600	9.140,07600	
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	9.448,33400 =	188,96668		
					Subtotal:	188,96668	188,96668	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	9.637,30092
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	963,73009
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>10.601,03101</b>

LBL020	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x210 cm i una fulla fixa de 120x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Inclús neteja prèvia del suport, material de connexionat elèctric i ajust i fixació en obra. Totalment muntada, connexionada i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	6.020,16	€
--------	---	---	--------------	----------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>						
MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	1,154	/R x 25,50000 =	29,42700	
MO080	h	Ajudant muntador.	4,615	/R x 22,73000 =	104,89895	
MO003	h	Oficial 1ª electricista.	1,154	/R x 26,41000 =	30,47714	
MO011	h	Oficial 1ª muntador.	4,615	/R x 26,41000 =	121,88215	
			Subtotal:		286,68524	286,68524
<b>Materials</b>						
MT26PES03	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants amb vidre antibales.	1,000	x 5.076,50000 =	5.076,50000	
MT21VVA02	m	Perfil continu de neoprè per a la col·locació del vidre.	1,240	x 0,90000 =	1,11600	







## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 53

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			d'espessor, 1300x2000 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 1400x2050 mm, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús sis frontisses de doble pala regulables en altura, soldades al marc i cargolades a la fulla, segons UNE-EN 1935, ferradura embotida de tancament a un punt, escuts, cilindre, claus i manivelles antienganxament RF de niló color negre.					
	MT26PCA10	U	Tancaportes per a ús moderat de porta tallafocs de dues fulles, segons UNE-EN 1154.	2,000	x	85,02000	=	170,04000
	MT26PCA10	U	Selector de tancament per a assegurar l'adequat tancament de les portes per a porta tallafocs de dues fulles, segons UNE-EN 1158.	1,000	x	51,23000	=	51,23000
	MT26PCA11	U	Barra antipànic per a porta tallafocs de dues fulles, segons UNE-EN 1125, inclús clau i manovella antienganxable per a la cara exterior de la porta.	1,000	x	222,45000	=	222,45000
						Subtotal:		1.011,53488
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	1.261,60100	=	25,23202
						Subtotal:		25,23202
						COST DIRECTE		1.286,83305
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	128,68331
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>1.415,51636</b>

P-35	LNESNS	U	Micròfon intercomunicador doble direccional, finestreta fone GM-20P.	Rend.:	1,000			273,73	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,770	/R x	22,70000	=	17,47900	
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,7705	/R x	26,41000	=	20,34891	
						Subtotal:		37,82791	37,82791
Materials									
	EQUI01	u	Micròfon intercomunicador per garita.	1,000	x	211,02000	=	211,02000	
						Subtotal:		211,02000	211,02000





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				Subtotal:	220,83700
Altres					220,83700
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 271,62650 =	5,43253
				Subtotal:	5,43253
			COST DIRECTE		277,05887
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %	27,70589
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>304,76476</b>

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.:	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>LVS01A</b>		m <sup>2</sup>	Porta de vidre laminar de seguretat, compost per vidre amntibales 20mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou pany, clau i tot el material necessari per al seu correcte funcionament. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	<b>1,000</b>			<b>779,65</b>	<b>€</b>
Ma d'obra								
	MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	1,000	/R x	25,50000 =	25,50000	
	MO110	h	Ajudant vidrier.	1,000	/R x	24,52000 =	24,52000	
					Subtotal:		50,02000	50,02000
Materials								
	MT21VVA01	U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	0,290	x	5,77000 =	1,67330	
	MT21VVA02	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000	x	1,26000 =	1,26000	
					Subtotal:		2,93330	2,93330
Partides d'obra								
	LVS030	m <sup>2</sup>	Vidre laminar de seguretat, antibala, de 6+6 mm d'espessor, incolor, classe de resistència BR1, segons UNE-EN 1063, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica	1,150	x	558,19410 =	641,92322	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 56

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			<p>incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou tots els perfils necessaris per a la seva correcta subjecció.</p> <p>Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.</p>	
			Subtotal:	641,92322
Altres				641,92322
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	
			2,000 % s	694,87650 =
				13,89753
			Subtotal:	13,89753
				13,89753
			COST DIRECTE	708,77405
			DESPESES INDIRECTES	70,87741
			10,00 %	70,87741
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>779,65146</b>

P-36	LVS010	m <sup>2</sup>	<p>Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou tots els perfils necessaris per a la seva correcta subjecció.</p> <p>Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.</p>	Rend.: 1,000	71,29	€
------	--------	----------------	---	--------------	-------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	MO055	h	0,485 /R x	25,50000 =	12,36750	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 57

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MO110	h	Ajudant vidrier.	0,485	/R x	24,52000	=	11,89220
						Subtotal:		24,25970
								24,25970
Materials								
	MT21VES01	m <sup>2</sup>	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449	1,006	x	36,13000	=	36,34678
	MT21VVA02	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000	x	1,26000	=	1,26000
	MT21VVA01	U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	0,290	x	5,77000	=	1,67330
						Subtotal:		39,28008
								39,28008
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	63,54000	=	1,27080
						Subtotal:		1,27080
								1,27080
								COST DIRECTE 64,81058
								DESPESES INDIRECTES 10,00 % 6,48106
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 71,29164</b>

<b>P-37</b>	<b>LVS030</b>	m <sup>2</sup>	Vidre laminar de seguretat, antibala, de 6+6 mm d'espessor, incolor, classe de resistència BR1, segons UNE-EN 1063, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou tots els perfils necessaris per a la seva correcta subjecció. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>614,01</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	----------------	--	---------------------	--	--	--	---------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO110	h	Ajudant vidrier.	0,577	/R x	24,52000	=	14,14804	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 58

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	0,577	/R x	25,50000	=	14,71350	
						Subtotal:		28,86154	28,86154
Materials									
	MT21VES03	m²	Vidre laminar de seguretat, antibala, de 20 mm d'espessor, incolor, classe de resistència BR1-S, segons UNE-EN 1063. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449.	1,006	x	512,38000	=	515,45428	
	MT21VVA01	U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	0,290	x	5,77000	=	1,67330	
	MT21VVA02	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000	x	1,26000	=	1,26000	
						Subtotal:		518,38758	518,38758
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	547,24900	=	10,94498	
						Subtotal:		10,94498	10,94498
						COST DIRECTE			558,19410
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		55,81941
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>614,01351</b>

<b>P-38</b>	<b>MOB01</b>	u	Taula de despatx, de similars característiques a les existents, de 80x200cm.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>495,00</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	M01	u	Taula de despatx, de similars característiques a les existents, de 80x200cm.	1,000	x	450,00000	=	450,00000	
						Subtotal:		450,00000	450,00000
						COST DIRECTE			450,00000
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		45,00000
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>495,00000</b>

<b>P-39</b>	<b>MOB02</b>	u	Cadira per a taula de despatx, ergonòmica, amb rodes. Segons indicacions del servei de prevenció.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>385,00</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	M02	u	Cadira per a taula de despatx, ergonòmica, amb rodes. Segons indicacions del servei de prevenció.	1,000	x	350,00000	=	350,00000	
						Subtotal:		350,00000	350,00000





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
MOB06		u	Armari de 110cm d'alçada i 150cm de llargada. Amplada 50-60cm. A definir per la DF i propietat.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>605,00</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials	M07	u	Armari de 110cm d'alçada i 150cm de llargada. Amplada 50-60cm. A definir per la DF i propietat.	1,000	x 550,00000 =	550,00000		
				Subtotal:		550,00000	550,00000	
				COST DIRECTE			550,00000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		55,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>605,00000</b>	
P-41	MPH02A	m <sup>2</sup>	Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de parcs i jardins, de llosa de formigó per exteriors, model Lisa PREFHORVISA o equivalent, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 7, classe de desgast per abrasió H, format nominal 40x60x7 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Tot això realitzat sobre ferm compost per solera de formigó en massa (HM-20/P/20/X0), de 10 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu. Inclús juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb sorra silícia de mida 0/2 mm. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Abocament i compactació de la solera de formigó. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m <sup>2</sup> . No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m <sup>2</sup> .	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>47,43</b>	<b>€</b>





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 61

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO041	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,349	/R x 25,57000 =	8,92393	
	MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	0,386	/R x 22,73000 =	8,77378	
						<b>Subtotal:</b>	<b>17,69771</b>
<b>Maquinària</b>							
	MQ06VIB02	h	Regla vibrant de 3 m.	0,050	/R x 5,23000 =	0,26150	
	MQ04DUA0	h	Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,018	/R x 10,58000 =	0,19044	
						<b>Subtotal:</b>	<b>0,45194</b>
<b>Materials</b>							
	MT10HMF01	m³	Formigó en massa HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	0,105	x 61,94000 =	6,50370	
	MT01ARP02	kg	Sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	1,000	x 0,36000 =	0,36000	
	MT1FP3B7	m²	Llosa de formigó per exteriors, model Lisa "PREFHORVISA", classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 7, classe de desgast per abrasió H, format nominal 40x60x7 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, amb resistència al lliscament (índex USRV) > 45.	1,050	x 12,98000 =	13,62900	
	MT09MOR0	m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	0,030	x 117,80000 =	3,53400	
	MT08CEM0	kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	1,000	x 0,10000 =	0,10000	
						<b>Subtotal:</b>	<b>24,12670</b>
<b>Altres</b>							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 42,27650 =	0,84553	
						<b>Subtotal:</b>	<b>0,84553</b>
						<b>COST DIRECTE</b>	<b>43,12188</b>
						<b>DESPESES INDIRECTES</b>	<b>4,31219</b>
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>47,43407</b>

**P010-01UN** u Determinació de l'acidesa, expressada pel seu PH d'una mostra d'aigua per a pastar morters i formigons, segons la norma UNE 83952 **Rend.: 1,000** **13,21** €

	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Materials</b>				
BV11-00TQ	u	12,01000	12,01000	





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
				0,71790
			COST DIRECTE	
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %
				79,87519
				7,98752
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>87,86271</b>

**P868-H9C1** m2 Revestiment de parament vertical exterior amb planxa d'acer corten de 3 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques. Inclou el troquelat de les lletres indicades. **Rend.: 1,000** **130,33 €**

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,500 /R x	23,41000 =	11,70500	
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,750 /R x	26,54000 =	19,90500	
Subtotal:					31,61000	31,61000

Materials						
B44Z-0LX3	kg	Acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten) S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, format per peça simple, en perfils laminats en calent en planxa, tallat a mida Criteri d'amidament: kg de pes necessari subministrat a l'obra, calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.	24,000 x	3,60000 =	86,40000	
Subtotal:					86,40000	86,40000

			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,47415
			COST DIRECTE			118,48415
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %		11,84842
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>130,33257</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 64

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-43</b>	<b>P9B7-35N8</b>	m2	Paviment de pedra granítica d'importació amb una cara polida i abrillantada, preu alt, de 20 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores 1251 a 2500 cm2, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>366,67 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,275 /R x	21,77000 =	5,98675		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,550 /R x	26,13000 =	14,37150		
				Subtotal:		20,35825	20,35825	
Materials								
	B0G2-0F99	m2	Pedra granítica d'importació amb una cara polida i abrillantada, preu alt, de 20 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	1,010 x	303,46000 =	306,49460		
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	0,600 x	1,03000 =	0,61800		
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0252 x	220,49765 =	5,55654		
				Subtotal:		312,66914	312,66914	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,30537	
				COST DIRECTE			333,33276	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		33,33328	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>366,66604</b>	
<b>P-44</b>	<b>PAM2-36TD</b>	m2	Porta-tancament de vidre lluna incolora de seguretat (5+5) de 10 mm de gruix, amb una fulla batent i una tarja lateral si és el cas, les portes sempre de 80cm d'amplada, col·locat amb fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. La partida inclou la col·locació de les fixacions mecàniques de les targes fixes.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>360,51 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000 /R x	30,09000 =	30,09000		
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	1,000 /R x	27,26000 =	27,26000		
				Subtotal:		57,35000	57,35000	
Materials								
	BAM2-0TZG	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix amb una fulla batent i una tarja lateral, amb fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m2 de superfície necessària subministrada a l'obra, amidada segons les especificacions del projecte i considerant	1,000 x	268,95000 =	268,95000		



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: En múltiples de 3 cm Per a unitats amb una superfície inferior a 0,15 m2: S'han d'amidar 0,15 m2 per unitat Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui. Les targes fixes inclouen els elements de fixació mecànica necessaris per a la seva col·locació.					
					Subtotal:		268,95000	268,95000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			1,43375
				COST DIRECTE				327,73375
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			32,77338
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>360,50713</b>
<b>P-45</b>	<b>PEG6-5ZAA</b>	<b>u</b>	<b>Equip de climatització amb conducte CARRIER QSS024D8S o equivalent de 7.1 kW fred i 7.45 kW calor. Tuberia frigorífica 1/4-1/2 aïllada, cablejat maniobra i potencia, conducte alumini fibra alumini, suports, 4 difusors 8'' color blanc, 2 reixes de retorn color blanc.</b>	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>5.217,45 €</b>
					Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra					
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	6,000	/R x	23,28000 =	139,68000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	6,000	/R x	27,01000 =	162,06000	
					Subtotal:		301,74000	301,74000
			Materials					
	BEG3-15PS	u	Equip de climatització amb conducte CARRIER QSS024D8S o equivalent de 7.1 kW fred i 7.45 kW calor. Tuberia frigorífica 1/4-1/2 aïllada, cablejat maniobra i potencia, conducte alumini fibra alumini, suports, 4 difusors 8'' color blanc, 2 reixes de retorn color blanc.	1,000	x	4.433,85000 =	4.433,85000	
					Subtotal:		4.433,85000	4.433,85000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			7,54350
				COST DIRECTE				4.743,13350
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			474,31335
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>5.217,44685</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	<b>PEMA-FGZJ</b>	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>116,44 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,600 /R x	23,28000 =	13,96800		
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,600 /R x	27,01000 =	16,20600		
				Subtotal:		30,17400		30,17400
Materials								
	BEM9-0OPF	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,000 x	74,93000 =	74,93000		
				Subtotal:		74,93000		74,93000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,75435
				COST DIRECTE				105,85835
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			10,58584
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>116,44419</b>
	<b>PG12-DH7C</b>	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>7,21 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050 /R x	23,28000 =	1,16400		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	27,01000 =	4,05150		
				Subtotal:		5,21550		5,21550
Materials								
	BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,000 x	1,26000 =	1,26000		
				Subtotal:		1,26000		1,26000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,07823		
			COST DIRECTE		6,55373		
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,65537		
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>7,20911</b>		
<b>PG2N-EUJG</b>	m		Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>1,22 €</b>		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x	27,01000 =	0,43216	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	23,28000 =	0,46560	
				Subtotal:		0,89776	0,89776
Materials							
	BG2Q-1KST	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,020 x	0,19000 =	0,19380	
				Subtotal:		0,19380	0,19380
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,01347
			COST DIRECTE				1,10503
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %			0,11050
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>1,21553</b>

<b>PG35-DYD7</b>	m		Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm <sup>2</sup> , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>1,28 €</b>
------------------	---	--	---	---------------------	---------------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
l'excés previst per a les connexions.									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x	27,01000	=	0,40515	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015	/R x	23,28000	=	0,34920	
				Subtotal:				0,75435	0,75435
<b>Materials</b>									
	BG35-06F4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,020	x	0,39000	=	0,39780	
				Subtotal:				0,39780	0,39780
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,01132
				COST DIRECTE					1,16347
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		0,11635
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>1,27981</b>

<b>PH54-AJQC</b>	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. La instal·lació inclou la làmpada, el cablejat interior i l'equip complet d'encesa en el seu cas.	<b>Rend.: 1,000</b>					<b>106,52</b>	<b>€</b>
------------------	---	--	---------------------	--	--	--	--	---------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	27,01000	=	4,05150	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	23,28000	=	3,49200	
				Subtotal:				7,54350	7,54350
<b>Materials</b>									





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 69

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	BH64-2IFI	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,000	x	89,18000	=	89,18000	
Subtotal:								89,18000	89,18000
DESPESES AUXILIARS								1,50 %	0,11315
COST DIRECTE									96,83665
DESPESES INDIRECTES								10,00 %	9,68367
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>									<b>106,52032</b>

<b>P-46</b>	<b>PH56-61US</b>	u	Subministrament i instal·lació de llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm <sup>2</sup> de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>204,06</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	---	---	---------------------	--	--	--	---------------	----------

Partides d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
	PH54-AJQC	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. La instal·lació inclou la làmpada, el cablejat interior i l'equip complet d'encesa en el seu cas.	1,000	x	96,83665	=	96,83665	
	PY04-5T84	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.	1,000	x	11,57003	=	11,57003	
	PY05-5CIV	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6 Criteri d'amidament: m de llargària realment executat d'acord amb la DT.	5,000	x	9,17089	=	45,85445	
	PG2N-EUJG	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del	5,500	x	1,10503	=	6,07767	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 70

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.					
	PG12-DH7C	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	1,000	x	6,55373	=	6,55373
	PG35-DYD7	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm <sup>2</sup> , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.	16,000	x	1,16347	=	18,61552
						Subtotal:		185,50805
								185,50805
							10,00 %	18,55081
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>
								<b>204,05886</b>

<b>P-47</b>	<b>PQ40-HYXF</b>	u	Pilona antiimpacte d'alçària 900 mm, col·locada amb fixacions mecàniques, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 5 u	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>284,72</b>	<b>€</b>
						Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,8873	/R x	21,77000	=	19,31652	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,8873	/R x	26,13000	=	23,18515	
						Subtotal:		42,50167	42,50167
			Materials						
	BQ40-28X9	u	Pilona d'acer corten granallat, siluetejada, d'alçària 900 mm, per a col·locació superficial	1,000	x	215,27000	=	215,27000	
						Subtotal:		215,27000	215,27000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 71

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %	1,06254
			COST DIRECTE		258,83421
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %	25,88342
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>284,71763</b>

<b>P-48</b>	<b>PQ52-65AA</b>	u	Taulell de fusta de 40 mm de gruix, 100 a 149 cm de llargària i 50 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a atenció al públic, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà, col·locat suspès . Inclou formació de calaix per a finestreta de seguretat segons indicacions del DF i propietat. Criteri d'amidament: Unitats segons especificacions de projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>418,70</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	---	--	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,550 /R x	23,32000 =	12,82600
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,100 /R x	26,13000 =	28,74300
				Subtotal:		41,56900
<b>Materials</b>						
	BQ51-1DZF	u	Taulell de fusta de 40 mm de gruix, 100 a 149 cm de llargària i 50 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació de lavabo recolzat, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà	1,100 x	307,68000 =	338,44800
				Subtotal:		338,44800
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,62354
			COST DIRECTE			380,64054
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %		38,06405
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>418,70459</b>

<b>P-49</b>	<b>PRE001</b>	u	Safata passa documents de 415x310x50mm per a taulell de recepció.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>452,86</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	---	---	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Materials</b>						
	MAT01	u	Safata passa documents de 415x310x50mm	1,000 x	411,69000 =	411,69000
				Subtotal:		411,69000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 72

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST DIRECTE			411,69000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		41,16900	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>452,85900</b>	
<b>P-50</b>	<b>PRE002</b>	u	Treballs d'ajudes al ram d'aire condicionat i fals sostre.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>309,44 €</b>	
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	AOD-0007	h	Manobre	12,922 /R x	21,77000 =	281,31194		
				Subtotal:		281,31194	281,31194	
				COST DIRECTE			281,31194	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		28,13119	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>309,44313</b>	
<b>P-51</b>	<b>PRE003</b>	U	Punt d'accés wifi MIKROTIC CAP AX ubicat a la sala d'espera al costat de la TV. Cablejat sota tub fins a Rack i connexions.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>1.749,73 €</b>	
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	16,100 /R x	26,41000 =	425,20100		
	MO102	h	Ajudant electricista.	16,0998 /R x	22,70000 =	365,46546		
				Subtotal:		790,66646	790,66646	
Materials								
	MAT02	u	Punt de connexió WIFI i material necessari per a la connexió amb l'existent, cablejat, tubs, regletes, etc.	1,000 x	800,00000 =	800,00000		
				Subtotal:		800,00000	800,00000	
				COST DIRECTE			1.590,66646	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		159,06665	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>1.749,73311</b>	
<b>P-52</b>	<b>PRE004</b>	U	Subministrament i instal·lació de cablejat RJ ubicat a l'extrem de l'entrada fins al rack i connexions.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>321,15 €</b>	
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	5,5324 /R x	26,41000 =	146,11068		
	MO102	h	Ajudant electricista.	5,533 /R x	22,70000 =	125,59910		



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 73

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Subtotal:				271,70978	271,70978
Partides d'obra									
	IAF090	U	Presa simple amb connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	x	20,24928	=	20,24928	
				Subtotal:				20,24928	20,24928
				COST DIRECTE					291,95906
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%			29,19591
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>321,15497</b>
<b>P-53</b>	<b>PRE005</b>	U	Patch panel degudament identificat.						<b>586,94 €</b>
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	MAT05	u	Patch panel degudament identificat.	1,000	x	533,58000	=	533,58000	
				Subtotal:				533,58000	533,58000
				COST DIRECTE					533,58000
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%			53,35800
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>586,93800</b>
<b>P-54</b>	<b>PRE006</b>	u	Control accés suprema XPASS-2 cablejat sota tub i connexionat.						<b>791,80 €</b>
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	12,876	/R x	26,41000	=	340,05516	
	MO102	h	Ajudant electricista.	12,875	/R x	22,70000	=	292,26250	
				Subtotal:				632,31766	632,31766
Materials									
	MAT03	m	Cablejat i tub.	350,000	x	0,25000	=	87,50000	
				Subtotal:				87,50000	87,50000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 74

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST DIRECTE			719,81766	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	71,98177	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>791,79943</b>	
<b>P-55</b>	<b>PRE007</b>	u	Connexió TV entrada, cable RJ i TV fins al rack.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>531,56 €</b>	
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO102	h	Ajudant electricista.	7,9805 /R x	22,70000 =	181,15735		
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	7,981 /R x	26,41000 =	210,77821		
				Subtotal:		391,93556	391,93556	
Materials								
	MSLS	m	Cable de 25 pares (25x2x0,50 mm), categoria 3, reacció al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno, pantalla de cinta de aluminio con hilo de drenaje y vaina exterior libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos de 10,7 mm de diámetro de color verde. Incluso accesorios y elementos de sujeción.	10,000 x	9,13000 =	91,30000		
				Subtotal:		91,30000	91,30000	
				COST DIRECTE			483,23556	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	48,32356	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>531,55912</b>	
<b>PY04-5T84</b>	u		Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>12,73 €</b>	
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250 /R x	26,13000 =	6,53250		
	A0D-0007	h	Manobre	0,220 /R x	21,77000 =	4,78940		
				Subtotal:		11,32190	11,32190	
Materials								
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,505 x	0,15000 =	0,07575		



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,0051	x	0,15000	=	0,00077	
	B011-05ME	m3	Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,001	x	1,78000	=	0,00178	
Subtotal:								0,07830	0,07830
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,16983	
						COST DIRECTE		11,57003	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	1,15700	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>12,72703</b>	

<b>PY05-5CIV</b>	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6 Criteri d'amidament: m de llargària realment executat d'acord amb la DT.	<b>Rend.: 1,000</b>					<b>10,09 €</b>
------------------	---	---	---------------------	--	--	--	--	----------------

			Unitats	Preu	Parcial	Import	
<b>Ma d'obra</b>							
A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	21,77000	=	5,44250	
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,120 /R x	26,13000	=	3,13560	
Subtotal:						8,57810	8,57810
<b>Materials</b>							
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,030	x	0,15000	=	0,45450
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,0404	x	0,15000	=	0,00606
B011-05ME	m3	Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,002	x	1,78000	=	0,00356
Subtotal:						0,46412	0,46412



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 76

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,12867
			COST DIRECTE		9,17089
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,91709
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>10,08798</b>

RBA010	m <sup>2</sup>	Capa de morter de calç, tipus GP CSIII W1, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat mecànicament, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcals en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del morter. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m <sup>2</sup> i el 100% dels buits majors de 4 m <sup>2</sup> , afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m <sup>2</sup> i el 100% dels buits majors de 4 m <sup>2</sup> , afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Rend.: 1,000	36,80	€
--------	----------------	--	--------------	-------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	MO111	h	0,309 /R x	22,50000 =	6,95250	
	MO039	h	0,598 /R x	25,57000 =	15,29086	
			Subtotal:		22,24336	22,24336
Maquinària						
	MQ06PYM0	h	0,267 /R x	8,52000 =	2,27484	





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			Subtotal:				2,27484	2,27484
Materials								
	MT28MON0	m	Rivet de PVC.	0,750	x	0,35000	=	0,26250
	MT28MON0	m <sup>2</sup>	Malla de fibra de vidre, antiàlcalis, de 10x10 mm de llum de malla, de 750 a 900 micres d'espessor i de 200 a 250 g/m <sup>2</sup> de massa superficial, amb 25 kp/cm <sup>2</sup> de resistència a tracció, per armar morters.	0,210	x	2,41000	=	0,50610
	MT28MIM02	kg	Morter de calç, tipus GP CSIII W1, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color gris, compost per calç aèria, aglomerants hidràulics, àrids seleccionats i additius orgànics i inorgànics, per a aplicar mitjançant projecció mecànica, subministrat en sacs.	18,750	x	0,40000	=	7,50000
	MT08AAA01	m <sup>3</sup>	Aigua.	0,005	x	1,50000	=	0,00750
			Subtotal:					8,27610
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	%	s	32,79450	= 0,65589
			Subtotal:					0,65589
			COST DIRECTE					33,45019
			DESPESES INDIRECTES		10,00	%		3,34502
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>36,79521</b>

<b>RBA030</b>	m <sup>2</sup>	Capa de terminació de morter de calç imitació de gotejat tradicional, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, color a escollir, de 10 mm d'espessor, amb acabat llis rentat, aplicat manualment, sobre capa base de morter, en parament exterior, vertical. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa base de morter. Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m <sup>2</sup> i el 100% dels buits majors de 4 m <sup>2</sup> , afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m <sup>2</sup> i el 100% dels buits majors de 4 m <sup>2</sup> , afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit,	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>39,28</b>	<b>€</b>
---------------	----------------	---	---------------------	--------------	----------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.					
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO111	h	Peó especialitzat revocador.	0,390	/R x 22,50000 =	8,77500		
	MO039	h	Oficial 1ª revocador.	0,764	/R x 25,57000 =	19,53548		
				Subtotal:		28,31048	28,31048	
Materials								
	MT28MOC0	kg	Morter de calç imitació de gotejat tradicional, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color a escollir, compost de calç aèria, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, subministrat en sacs.	16,000	x 0,37000 =	5,92000		
	MT08AAA01	m³	Aigua.	0,005	x 1,50000 =	0,00750		
	MT27WAV0	m	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm d'amplada.	1,000	x 0,10000 =	0,10000		
				Subtotal:		6,02750	6,02750	
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	4,000	% s 34,33800 =	1,37352		
				Subtotal:		1,37352	1,37352	
				COST DIRECTE			35,71150	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,57115	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>39,28265</b>	

P-56	RDM010	m²	Revestiment decoratiu amb tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic similar a l'existent, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor, fixació amb adhesiu de cautxú a la superfície regularitzada de paraments verticals interiors. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de	Rend.: 1,000		29,41	€
------	--------	----	---	--------------	--	-------	---



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 79

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².										
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	MO058	h	Ajudant fuster.	0,346	/R x	22,91000	=	7,92686		
	MO017	h	Oficial 1ª fuster.	0,346	/R x	26,02000	=	9,00292		
								Subtotal:	16,92978	16,92978
Materials										
	MT29TMF01	m²	Tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor.	1,050	x	8,45000	=	8,87250		
	MT29TMA14	kg	Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a dos cares, per revestiments decoratius de fusta.	0,100	x	4,10000	=	0,41000		
								Subtotal:	9,28250	9,28250
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	26,21250	=	0,52425		
								Subtotal:	0,52425	0,52425
								COST DIRECTE		26,73653
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	2,67365
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>29,41018</b>

<b>P-57</b>	<b>RDP010</b>	m²	Revestiment decoratiu amb paper de vinil, de 235 g/m², fixació amb cua cel·lulòsica, soluble en aigua, sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>10,42</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	----	--	---------------------	--	--	--	--------------	----------

Unitats Preu Parcial Import



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 80

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
Ma d'obra										
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,092	/R x	25,57000	=	2,35244		
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,092	/R x	22,73000	=	2,09116		
								Subtotal:	4,44360	4,44360
Materials										
	MT29PAP01	m²	Paper de vinil, de 235 g/m², per a revestiment de paraments verticals interiors.	1,100	x	4,30000	=	4,73000		
	MT29CAM0	kg	Cua cel·lulòsica, soluble en aigua, per a papers pintats.	0,010	x	11,12000	=	0,11120		
								Subtotal:	4,84120	4,84120
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	9,28500	=	0,18570		
								Subtotal:	0,18570	0,18570
								COST DIRECTE		9,47050
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,94705
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>10,41755</b>

P-58	REV010	u	Treballs fuster col·locació sòcol blau de fusta.	Rend.: 1,000				405,95	€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	6,950	/R x	28,26000	=	196,40700		
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	6,950	/R x	24,84000	=	172,63800		
								Subtotal:	369,04500	369,04500
								COST DIRECTE		369,04500
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	36,90450
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>405,94950</b>

<b>RFL010</b>	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al Pliolite, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 5% de diluent i la següent diluïda amb un 5% de diluent o sense diluir, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatrat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada	<b>Rend.: 1,000</b>					<b>15,04</b>	<b>€</b>
---------------	----	---	---------------------	--	--	--	--	--------------	----------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
			segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>									
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,202	/R x	22,73000	=	4,59146	
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,202	/R x	25,57000	=	5,16514	
				Subtotal:				9,75660	9,75660
<b>Materials</b>									
	MT27PFS04	I	Diluent, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,009	x	4,39000	=	0,03951	
	MT27PII040	I	Pintura per a exterior, a base de resines de Pliolite i dissolvents orgànics, color a escollir, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua i resistent als raigs UV i als àlcalis; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-2.	0,180	x	15,21000	=	2,73780	
	MT27PFS01	I	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,075	x	11,64000	=	0,87300	
				Subtotal:				3,65031	3,65031
<b>Altres</b>									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	13,40700	=	0,26814	
				Subtotal:				0,26814	0,26814
				COST DIRECTE					13,67505
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%		1,36751
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>15,04256</b>

<b>P-59</b>	<b>RIP035</b>	m <sup>2</sup>	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p>	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>8,38</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	----------------	--	---------------------	-------------	----------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 82

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.					
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,141 /R x	22,73000 =	3,20493		
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,113 /R x	25,57000 =	2,88941		
				Subtotal:		6,09434	6,09434	
	Materials							
	MT27PIR01	I	Pintura plàstica ecològica per a interior, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,200 x	4,44000 =	0,88800		
	MT27PFP01	I	Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	0,125 x	3,86000 =	0,48250		
				Subtotal:		1,37050	1,37050	
	Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	7,46500 =	0,14930		
				Subtotal:		0,14930	0,14930	
				COST DIRECTE			7,61414	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,76141	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>8,37555</b>	

P-60	RNE010	m <sup>2</sup>	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m <sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m <sup>2</sup> ), sobre pilar format per peces simples de perfils laminats d'acer.	Rend.: 1,000		30,33	€
------	--------	----------------	--	--------------	--	-------	---



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,147 /R x	22,73000 =		3,34131	
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,781 /R x	25,57000 =		19,97017	
					Subtotal:		23,31148	23,31148
Maquinària								
	MQ07PLE01	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	0,010 /R x	129,04000 =		1,29040	
					Subtotal:		1,29040	1,29040
Materials								
	MT27EER03	I	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color a escollir, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,154 x	13,28000 =		2,04512	
	MT27PMR0	I	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,125 x	3,11000 =		0,38875	
					Subtotal:		2,43387	2,43387
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	27,03600 =		0,54072	
					Subtotal:		0,54072	0,54072



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 84

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	27,57647
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	2,75765
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>30,33412</b>

P-61	RPE010	m <sup>2</sup>	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Espejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m <sup>2</sup> i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m <sup>2</sup> , l'excés sobre 4 m <sup>2</sup> . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m <sup>2</sup> , l'excés sobre 4 m <sup>2</sup> .	Rend.: 1,000	26,84	€
------	--------	----------------	--	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,385	/R x 21,40000 =	8,23900	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,552	/R x 25,57000 =	14,11464	
				Subtotal:		22,35364	22,35364
Materials							
	MT09VAR03	m <sup>2</sup>	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m <sup>2</sup> i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	0,210	x 1,55000 =	0,32550	
	MT28MIF01	t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	0,028	x 44,10000 =	1,23480	
	MT08AAA01	m <sup>3</sup>	Aigua.	0,005	x 1,50000 =	0,00750	
				Subtotal:		1,56780	1,56780
Altres							





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 23,92150 = 0,47843
				Subtotal: 0,47843 0,47843
			COST DIRECTE	24,39987
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	2,43999
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>26,83986</b>

P-62	RRY005	m <sup>2</sup>	Extradossat autoportant lliure, de 105 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 90 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal 'N', muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	Rend.: 1,000	27,95	€
------	--------	----------------	--	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO100	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,229 /R x	22,73000 =	5,20517	
	MO053	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,229 /R x	26,41000 =	6,04789	
				Subtotal:		11,25306	11,25306
Materials							
	MT12PSG08 U		Cargol autoporforant 3,5x25 mm.	14,000 x	0,01000 =	0,14000	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 86

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT12PSG04	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,150	x	0,36000	=	0,05400
	MT12PSG03	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300	x	1,14000	=	0,34200
	MT12PSG01	m <sup>2</sup>	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	1,050	x	5,53000	=	5,80650
	MT12PSG04	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200	x	0,44000	=	0,52800
	MT12PSG06	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 90 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,000	x	2,54000	=	5,08000
	MT12PSG07	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 90 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,800	x	2,05000	=	1,64000
	MT12PSG04	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,600	x	0,04000	=	0,06400
						Subtotal:		13,65450
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	24,90750	=	0,49815
						Subtotal:		0,49815
						COST DIRECTE		25,40571
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	2,54057
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>27,94628</b>

<b>P-63</b>	<b>RSAAA</b>	u	Estora de rissos de vinil entrellaçats, color gris, espessor total 13 mm, ús interior i exterior, enrotllable, instal·lat en encaixos de paviment format per fossa de 13 mm de profunditat (no inclosa en aquest preu). Inclús preparació de la superfície suport. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de l'estora. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>234,29</b>	<b>€</b>
					Unitats	Preu	Parcial	Import	
			Ma d'obra						
			MO065	h	Ajudant instal·lador de moquetes i revestiments tèxtils.	0,841 /R x	24,46000 =	20,57086	
			MO027	h	Oficial 1ª instal·lador de moquetes i revestiments tèxtils.	0,841 /R x	27,50000 =	23,12750	
						Subtotal:		43,69836	43,69836
			Materials						
			MT18FET01	m <sup>2</sup>	Estora de rissos de vinil entrellaçats, color gris, espessor total 13 mm, ús interior i exterior, enrotllable, per a instal·lar en encaixos de paviment	1,000	x	165,12000 =	165,12000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 87

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			format per fossa de 13 mm de profunditat.				
				Subtotal:		165,12000	165,12000
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	208,81850 =	4,17637	
				Subtotal:		4,17637	4,17637
				COST DIRECTE			212,99473
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		21,29947
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>234,29420</b>

P-64	RSP0AA	m	Entornpeu de granit, per interiors, de 7x1 cm, polit; rebut amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Inclús rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Neteja de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		9,05	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	MO023	h	Oficial 1ª enrajolador.	0,288 /R x	25,57000 =	7,36416	
				Subtotal:		7,36416	7,36416
Materials	MT09MCR0	kg	Morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima entre 1,5 i 3 mm, segons UNE-EN 13888.	0,080 x	0,70000 =	0,05600	
	MT09MCR2	kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, compost de ciment, àrids seleccionats, additius especials i resines, per a la col·locació en capa fina de paviments de pedra natural.	0,560 x	1,15000 =	0,64400	
				Subtotal:		0,70000	0,70000
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	8,06400 =	0,16128	
				Subtotal:		0,16128	0,16128



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	8,22544
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,82254
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>9,04798</b>

<b>RSA020</b>	m <sup>2</sup>	Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment. Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>9,50</b>	€
---------------	----------------	---	---------------------	-------------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,115	/R x 21,40000 =	2,46100	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,092	/R x 25,57000 =	2,35244	
				Subtotal:		4,81344	4,81344
<b>Materials</b>							
	MT09MCP2	kg	Pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, composta per ciments especials, àrids seleccionats i additius, per a espessors de 2 a 5 mm, utilitzada en anivellació de paviments.	4,000	x 0,66000 =	2,64000	
	MT09BNC23	l	Emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, per a l'adherència de morters autoanivellants a suports cementosos, asfàltics o ceràmics.	0,125	x 7,34000 =	0,91750	
	MT16PEA02	m <sup>2</sup>	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,100	x 0,92000 =	0,09200	
				Subtotal:		3,64950	3,64950



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Altres				
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 8,46300 = 0,16926
				Subtotal: 0,16926 0,16926
				COST DIRECTE 8,63220
				DESPESES INDIRECTES 10,00 % 0,86322
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 9,49542</b>

<b>P-65</b>	<b>RSB010</b>	m <sup>2</sup>	Base per a paviment, de 2-4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>13,30</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	----------------	---	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,058 /R x	25,57000 =	1,48306	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,231 /R x	21,40000 =	4,94340	
						Subtotal:	6,42646 6,42646
Maquinària							
	MQ06HOR0	h	Formigonera.	0,028 /R x	1,88000 =	0,05264	
						Subtotal:	0,05264 0,05264
Materials							
	MT16PEA02	m <sup>2</sup>	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,050 x	0,92000 =	0,04600	
	MT09MOR0	m <sup>3</sup>	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m <sup>3</sup> de ciment i una proporció en volum 1/4.	0,040 x	133,30000 =	5,33200	
						Subtotal:	5,37800 5,37800
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	11,85700 =	0,23714	
						Subtotal:	0,23714 0,23714





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
RSS020		m <sup>2</sup>	<p>Paviment de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, acabat llis, color a escollir, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m<sup>2</sup>; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu, sobre capa fina d'anivellació.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa fina d'anivellació.</p> <p>Inclou: Replanteig i retallada del paviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del paviment. Soldat d'unió i junts entre rotllos. Resolució de trobades i punts singulars. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m<sup>2</sup>.</p>	Rend.: 1,000		35,21	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO064	h	Ajudant instal·lador de revestiments flexibles.	0,115	/R x 22,73000 =	2,61395	
	MO026	h	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	0,208	/R x 25,57000 =	5,31856	
				Subtotal:		7,93251	7,93251
Materials							
	MT18ADQ02	kg	Adhesiu, a base de copolímers acrílics modificats en dispersió aquosa, sense dissolvents, color beige, per a aplicar en interiors, per a l'encolat de paviments de PVC, linòleum i moqueta.	0,375	x 4,09000 =	1,53375	
	MT18DSI02	m <sup>2</sup>	Làmina homogènia de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, obtinguda mitjançant procés de calandratge i compactat de farines de suro i fusta, oli de llinosa, resines i pigments naturals, i revestida per la seva cara inferior amb jute; acabat llis, color a escollir; subministrada en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m <sup>2</sup> ; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1.	1,050	x 20,87000 =	21,91350	
				Subtotal:		23,44725	23,44725



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
%ZZ	%		Costos directes complementaris	2,000 % s 31,38000 = 0,62760
				Subtotal: 0,62760 0,62760
			COST DIRECTE	32,00736
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	3,20074
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>35,20810</b>

P-67	RTC01B	m <sup>2</sup>	Treballs en fals sostre existent i fals sostre registrable nou si és necessari suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars, per a col·locació del sistema d'aire condicionat.	Rend.: 1,000	66,81	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>						
	MO015	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	1,000 /R x	26,41000 =	26,41000
	MO082	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	1,000 /R x	22,73000 =	22,73000
				Subtotal:		49,14000 49,14000
<b>Materials</b>						
	MT12PSG19	U	Barnilla de penjament.	1,200 x	0,38000 =	0,45600
	MT12PSG21	U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 x	0,04000 =	0,04800
	MT12PSG21	U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	1,200 x	0,46000 =	0,55200
	MT12PEK02	U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	2,300 x	0,23000 =	0,52900
	MT12PEK02	U	Connector, per a mestra 60/27.	0,600 x	0,19000 =	0,11400
	MT12PSG05	m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	3,200 x	0,84000 =	2,68800
	MT12PSG16	m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,400 x	0,86000 =	0,34400
	MT12PSG04	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,400 x	0,25000 =	0,10000
	MT12PSG04	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,200 x	0,04000 =	0,04800





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT12PSG03	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300	x	1,14000	=	0,34200
	MT12PSG22	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	2,000	x	0,06000	=	0,12000
	MT12PSG08	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	17,000	x	0,01000	=	0,17000
	MT12PSG21	U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200	x	0,57000	=	0,68400
	MT12PSG01	m <sup>2</sup>	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.	1,050	x	4,01000	=	4,21050
						Subtotal:		10,40550
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	59,54550	=	1,19091
						Subtotal:		1,19091
						COST DIRECTE		60,73641
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	6,07364
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>66,81005</b>

P-68	RTD02A	m <sup>2</sup>	<p>Recol.locació del fals sostre existent i fals sostre registrable nou si és necessari suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.</p> <p>Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.</p> <p><b>**SI S'APROFITA EL FALS SOSTRE EXISTENT ES COMPTARÀ ÚNICAMENT LA MÀ D'OBRA**</b></p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.</p>	Rend.: 1,000				30,31	€
------	--------	----------------	--	--------------	--	--	--	-------	---



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 94

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	MO082	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,265	/R x	22,73000	=	6,02345	
	MO015	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,265	/R x	26,41000	=	6,99865	
						Subtotal:		13,02210	13,02210
<b>Materials</b>									
	MT12PSG21	U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,840	x	0,57000	=	0,47880	
	MT12PSG02	m²	Placa de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa, per a falsos sostres registrables, segons UNE-EN 13964.	1,020	x	6,35000	=	6,47700	
	MT12PSG20	m	Perfil angular 25x25x3000 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	0,400	x	1,55000	=	0,62000	
	MT12PSG20	m	Perfil secundari 24x32x1200 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,670	x	1,68000	=	2,80560	
	MT12PSG20	m	Perfil primari 24x38x3700 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	0,840	x	1,68000	=	1,41120	
	MT12PSG21	U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,840	x	0,04000	=	0,03360	
	MT12PSG21	U	Penjant per a falsos sostres suspesos.	0,840	x	0,46000	=	0,38640	
	MT12PSG19	U	Barnilla de penjament.	0,840	x	0,38000	=	0,31920	
	MT12PSG22	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,840	x	0,06000	=	0,05040	
	MT12PSG20	m	Perfil secundari 24x32x600 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	0,840	x	1,68000	=	1,41120	
						Subtotal:		13,99340	13,99340
<b>Altres</b>									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	27,01550	=	0,54031	
						Subtotal:		0,54031	0,54031
						COST DIRECTE			27,55581
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,75558
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>30,31139</b>

**SAFLN** U Enderroc de taulell existent d'atenció al públic. Inclou la retirada del mobiliari i tot el conjunt de la recepció. **Rend.: 1,000** **188,32 €**

			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>						
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	8,000 /R x	21,40000 =	171,20000
					Subtotal:	171,20000 171,20000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				COST DIRECTE	171,20000
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	17,12000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>188,32000</b>
P-69	SFHAS	u	Trasllat d'arc de control. Correctament instal.lat.	Rend.: 1,000	220,00 €
				COST DIRECTE	200,00000
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	20,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>220,00000</b>

P-70	UVP01A	U	Porta reixat amb fusteria de barrots d'acer tipus lamel.les horitzontals segons plànol de detall de dimensions totals 440x200 cm amb una fulla batent de 900x200cm i la resta fixa, amb muntants de tubular #10.5 collats amb pletines a terra, lamel.les horitzontals inclinades fixes. Acabat pintat. Obertura manual amb lector de targeta per accés controlat del personal. Inclús frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Totalment muntada i en correcte funcionament. La fulla batent amb obertura a l'exterior i amb barra antipànic. Inclou: Replanteig. Col·locació i muntatge del pal de fixació. Instal·lació de la porta reixa. Abocat del formigó. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	5.329,16 €
------	--------	---	--	--------------	------------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO041	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	5,076 /R x	25,57000 =	129,79332	
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,661 /R x	22,81000 =	37,88741	
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	1,661 /R x	25,97000 =	43,13617	
	MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	5,538 /R x	22,73000 =	125,87874	
				Subtotal:		336,69564	336,69564
Materials							
	MT08AAA01	m³	Aigua.	0,027 x	1,50000 =	0,04050	
	MT1DA2TC	m³	Formigó HM-25/B/20/X0, fabricat en central.	0,120 x	65,66000 =	7,87920	
	MT09MIF01	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5	0,150 x	33,86000 =	5,07900	





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			<p> criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>					
	YSV010	U	<p>Subministrament, col·locació i desmuntatge de senyal provisional d'obra de xapa d'acer galvanitzat, de perill, triangular, L=70 cm, amb retroreflectància nivell 1 (E.G.), amortitzable en 5 usos, amb cavallet portàtil d'acer galvanitzat, amortitzable en 5 usos. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.</p> <p> criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p> criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	6,000	x	16,04990	=	96,29940
	YSM005	m	<p>Senyalització i delimitació de zones de treball amb maquinària de moviment de terres en funcionament mitjançant cinta de senyalització, de material plàstic, de 8 cm d'amplada i 0,05 mm de gruix, impresa per ambdues cares en franges de color groc i negre, subjecta a suports de barra corrugada d'acer UNE-EN 10080 B 500 S de 1,2 m de longitud i 16 mm de diàmetre, clavats en el terreny cada 3,00 m. Inclús muntatge, taps protectors tipus bolet, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge. Amortitzable els suports en 3 usos i els taps protectors en 3 usos.</p> <p> criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p> criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	126,672	x	3,93263	=	498,15411
	YSB130	m	<p>Delimitació provisional de zona d'obres mitjançant clos perimetral format per tanques de vianants de ferro, de 1,10x2,50 m, color groc, amb barrots verticals muntats sobre bastidor de tub, amb dos peus metàl·lics, amortitzables en 20 usos. Inclús tub reflectant de PVC per millorar la visibilitat de la tanca i manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.</p> <p>Inclou: Muntatge. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.</p> <p> criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p> criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	15,000	x	3,99514	=	59,92710
	YSB060	U	<p>Con d'abalisament reflector de 75 cm d'altura, de 2 peces, amb cos de polietilè i base de cautxú, amb 1 banda reflectora de 300 mm d'amplada i retroreflectància nivell 1 (E.G.), amortitzable en 10 usos. Inclús, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge.</p> <p>Inclou: Col·locació i comprovació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o</p>	10,000	x	2,83352	=	28,33520



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.					
	YSB050	m	Subministrament, col·locació i desmuntatge de cinta per a abalisament, de material plàstic, de 8 cm d'amplada i 0,05 mm de gruix, impresa per ambdues cares en franges de color vermell i blanc, subjecta sobre un suport existent (no inclòs en aquest preu). Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	100,000	x	1,99014	=	199,01400
	YIV020	U	Careta autofiltrant contra partícules, fabricada totalment de material filtrant, que cobreix el nas, la boca i la barbeta, garantint un ajust hermètic a la cara del treballador enfront de l'atmosfera ambient, FFP1, amb vàlvula d'exhalació, amortitzable en 1 ús. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	5,000	x	4,21260	=	21,06300
	YIU005	U	Jaqueta de protecció, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	10,000	x	5,41416	=	54,14160
	YIM010	U	Parell de guants contra riscos mecànics, de cotó amb reforç de serratge bovi al palmell, resistent a l'abrasió, al tall per fulla, als estrips i a la perforació, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	5,000	x	4,90365	=	24,51825
	YSS020	U	Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.	1,000	x	11,14293	=	11,14293





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 100

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
YIC010		U	Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000				0,37 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials	MT50EPC01	U	Casc contra cops, EPI de categoria II, segons EN 812, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,100	x	3,32000 =	0,33200	
						Subtotal:	0,33200	0,33200
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	0,33200 =	0,00664	
						Subtotal:	0,00664	0,00664
						COST DIRECTE		0,33864
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,03386
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>0,37250</b>
YIJ010		U	Ulleres de protecció amb muntura universal, d'ús bàsic, amb dos oculars integrats en una muntura d'ulleres convencional amb protecció lateral, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000				4,18 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials	MT5AR265	U	Ulleres de protecció amb muntura universal, EPI de categoria II, segons UNE-EN 166, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,200	x	18,62000 =	3,72400	
						Subtotal:	3,72400	3,72400
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	3,72400 =	0,07448	





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
			Subtotal:				0,07448	0,07448
			COST DIRECTE					3,79848
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%			0,37985
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>4,17833</b>
<b>YIM010</b>	U		Parell de guants contra riscos mecànics, de cotó amb reforç de serratge boví al palmell, resistent a l'abradió, al tall per fulla, als estrips i a la perforació, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>5,39</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials	MT50EPM01	U	Parell de guants contra riscos mecànics, EPI de categoria II, segons UNE-EN 420 i UNE-EN 388, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,250	x	19,23000 =	4,80750	
			Subtotal:				4,80750	4,80750
Altres	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	4,80750 =	0,09615	
			Subtotal:				0,09615	0,09615
			COST DIRECTE					4,90365
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%			0,49037
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>5,39402</b>
<b>YIU005</b>	U		Jaqueta de protecció, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>5,96</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials	MT50EPU00	U	Jaqueta de protecció, EPI de categoria I, segons UNE-EN 340, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	0,200	x	26,54000 =	5,30800	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
						Subtotal:		5,30800	5,30800	
Altres										
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	5,30800	=	0,10616		
						Subtotal:		0,10616	0,10616	
						COST DIRECTE			5,41416	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,54142	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>5,95558</b>	
<b>YIV020</b>		U	Careta autofiltrant contra partícules, fabricada totalment de material filtrant, que cobreix el nas, la boca i la barbeta, garantint un ajust hermètic a la cara del treballador enfront de l'atmosfera ambient, FFP1, amb vàlvula d'exhalació, amortitzable en 1 ús. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>4,63</b>	<b>€</b>	
						Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials										
	MT50EPV02	U	Careta autofiltrant contra partícules, FFP1, amb vàlvula d'exhalació, EPI de categoria III, segons UNE-EN 149, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425.	1,000	x	4,13000	=	4,13000		
						Subtotal:		4,13000	4,13000	
Altres										
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	4,13000	=	0,08260		
						Subtotal:		0,08260	0,08260	
						COST DIRECTE			4,21260	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,42126	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>4,63386</b>	
<b>YMM010</b>		U	Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíac d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs. Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>161,57</b>	<b>€</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
			<p>fixació mitjançant cargols.            Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.            Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>				
Ma d'obra							
	MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	0,240 /R x	23,04000 =	5,52960	
					Subtotal:	5,52960	5,52960
Materials							
	MT50ECA01	U	Farmacíola d'urgència proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, amb cargols i tacs per fixar ó paramento.	1,000 x	138,47000 =	138,47000	
					Subtotal:	138,47000	138,47000
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	143,99950 =	2,87999	
					Subtotal:	2,87999	2,87999
					COST DIRECTE		146,87959
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %	14,68796
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>161,56755</b>
YSB050		m	<p>Subministrament, col·locació i desmuntatge de cinta per a abalisament, de material plàstic, de 8 cm d'amplada i 0,05 mm de gruix, impresa per ambdues cares en franges de color vermell i blanc, subjecta sobre un suport existent (no inclòs en aquest preu).            Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.            Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>2,19</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
Ma d'obra										
	MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	0,078	/R x	23,04000	=	1,79712		
								Subtotal:	1,79712	1,79712
Materials										
	MT50BAL01	m	Cinta per a abalisament, de material plàstic, de 8 cm d'amplada i 0,05 mm de gruix, impresa per ambdues cares en franges de color vermell i blanc.	1,100	x	0,14000	=	0,15400		
								Subtotal:	0,15400	0,15400
Altres										
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	1,95100	=	0,03902		
								Subtotal:	0,03902	0,03902
								COST DIRECTE		1,99014
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,19901
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>2,18915</b>

<b>YSB060</b>	U	Con d'abalisament reflector de 75 cm d'altura, de 2 peces, amb cos de polietilè i base de cautxú, amb 1 banda reflectora de 300 mm d'amplada i retroreflectància nivell 1 (E.G.), amortitzable en 10 usos. Inclús, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge. Inclou: Col·locació i comprovació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	<b>Rend.: 1,000</b>					<b>3,12</b>	<b>€</b>
---------------	---	---	---------------------	--	--	--	--	-------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	0,024	/R x	23,04000	=	0,55296		
								Subtotal:	0,55296	0,55296
Materials										
	MT50BAL03	U	Con d'abalisament reflector de 75 cm d'altura, de 2 peces, amb cos de polietilè i base de cautxú, amb 1 banda reflectora de 300 mm d'amplada i retroreflectància nivell 1 (E.G.).	0,100	x	22,25000	=	2,22500		
								Subtotal:	2,22500	2,22500
Altres										
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	2,77800	=	0,05556		



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 105

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
							Subtotal:	0,05556	0,05556	
							COST DIRECTE		2,83352	
							DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,28335	
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>3,11687</b>	
<b>YSB130</b>	m		Delimitació provisional de zona d'obres mitjançant clos perimetral format per tanques de vianants de ferro, de 1,10x2,50 m, color groc, amb barrots verticals muntats sobre bastidor de tub, amb dos peus metàl·lics, amortitzables en 20 usos. Inclús tub reflectant de PVC per millorar la visibilitat de la tanca i manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Inclou: Muntatge. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>4,39</b>	<b>€</b>	
							Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra										
	MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	0,120	/R x	23,04000	=	2,76480		
							Subtotal:		2,76480	2,76480
Materials										
	MT50VBE02	U	Tub reflector de PVC, color taronja, per millorar la visibilitat de la tanca.	0,050	x	2,88000	=	0,14400		
	MT5V429E	U	Tanca de vianants de ferro, de 1,10x2,50 m, color groc, amb barrots verticals muntats sobre bastidor de tub, amb dos peus metàl·lics, inclús placa per a publicitat.	0,020	x	50,40000	=	1,00800		
							Subtotal:		1,15200	1,15200
Altres										
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	3,91700	=	0,07834		
							Subtotal:		0,07834	0,07834
							COST DIRECTE		3,99514	
							DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,39951	
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>4,39465</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
YSB135		m	Delimitació provisional de zona d'obres mitjançant clos perimetral format per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plec de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos. Inclús malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques i muntatge, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000				14,92 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO119	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	0,120 /R x	27,50000 =	3,30000		
	MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	0,240 /R x	23,04000 =	5,52960		
				Subtotal:		8,82960	8,82960	
Materials								
	MT50SPR05	m <sup>2</sup>	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	2,000 x	0,63000 =	1,26000		
	MT50SPV02	U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plec de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	0,060 x	44,28000 =	2,65680		
	MT50SPV02	U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	0,080 x	6,91000 =	0,55280		
				Subtotal:		4,46960	4,46960	
Altres								
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	13,29900 =	0,26598		
				Subtotal:		0,26598	0,26598	





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
YSS020		U	Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000				12,26 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	0,240	/R x 23,04000 =	5,52960		
				Subtotal:		5,52960	5,52960	
Materials								
	MT50SPR04	U	Brida de niló, de 4,8x200 mm.	6,000	x 0,04000 =	0,24000		
	MT50LES02	U	Cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació.	0,333	x 15,48000 =	5,15484		
				Subtotal:		5,39484	5,39484	
Altres								
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 10,92450 =	0,21849		
				Subtotal:		0,21849	0,21849	
				COST DIRECTE			11,14293	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,11429	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>12,25722</b>	

YSV010		U	Subministrament, col·locació i desmuntatge de senyal provisional d'obra de xapa d'acer galvanitzat, de perill, triangular, L=70 cm, amb retroreflectància nivell 1 (E.G.), amortitzable en 5 usos, amb cavallet portàtil d'acer galvanitzat, amortitzable en 5 usos. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000				17,65 €
--------	--	---	---	--------------	--	--	--	---------

Unitats	Preu	Parcial	Import
---------	------	---------	--------







MODIFICAT\_REFORMA ACCÉS GUARDIA URBANA

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/12/23

Pàg.: 110

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PET01	u	Material elèctric necessari.	500,00000 €

## **AMIDAMENTS**



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST V22022111  
Capítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	DLC020	m <sup>2</sup>	<p>Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.</p> <p>Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada	Amplada	Alçada		
2	porta batent entrada		1,000	2,760		2,840	7,838	C#*D#*E#*F#
3	laterals portes corralet que desapareix		4,000	1,600		2,840	18,176	C#*D#*E#*F#
4	sostre corralet		1,000	1,600	2,760		4,416	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>30,430</b>	

2	DPS010	m <sup>2</sup>	<p>Demolició d'envà de plaques de guix laminat (una placa per cara) instal·lades sobre una estructura simple, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.</p> <p>Inclou: Demolició de l'entramat i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	----------------	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada	Amplada	Alçada		
2	parets arxiu a enderrocar		1,000	3,000		2,880	8,640	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,500		2,880	14,400	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>23,040</b>	

3	DLC01A	U	<p>Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m<sup>2</sup> de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	porta a desplaçar emergencia		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 2

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 4 DLP220 U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.  
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	porta antic arxiu		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	porta sala d'espera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

- 5 DRS030 m<sup>2</sup> Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de pedra natural, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.  
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.  
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	marxapeu existent zona nova rampa		1,000	2,800	5,000		14,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 14,000

- 6 DRS060 m<sup>2</sup> Aixecat de paviment continu de goma existent a l'interior de l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.  
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport.  
Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada	Amplada			
2	estora entrada cubicles		2,000	2,800	1,600		8,960	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 8,960

- 7 DMC010 m Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.  
Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.  
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada			
2	zona nou mur tanca		2,000	9,000			18,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>18,000</b>	

8 DMX050 m<sup>2</sup>

Demolició de paviment exterior de rajoles i/o llosetes de formigó, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.  
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió, però no inclou la demolició de la base suport.  
 Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.  
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada			
2	zona nou mur tanca		1,000	9,000	0,600		5,400	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>5,400</b>	

9 GRA010 U

Transport de residus inerts metàl·lics i altres produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m<sup>3</sup>, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.  
 Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.  
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

**AMIDAMENT DIRECTE** **2,000**

10 GRB010 U

Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m<sup>3</sup> amb residus inerts metàl·lics i altres produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.  
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.  
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

**AMIDAMENT DIRECTE** **2,000**

Obra 01 PRESSUPOST V22022111  
 Capítol 02 MUR I RAMPA ZONA ACCES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ADE010	m <sup>3</sup>	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 4

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliures en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.

Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitat	Llargada	Amplada	Alçada		
2	fonament mur entrada		1,000	9,000	0,600	0,800	4,320	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>4,320</b>	

2	CRL010	m <sup>2</sup>	<p>Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p>					
---	--------	----------------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitat	Llargada	Amplada	Alçada		
2	fonament mur entrada		1,000	9,000	0,600		5,400	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>5,400</b>	

3	CSV010	m <sup>3</sup>	<p>Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m<sup>3</sup>. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p>					
---	--------	----------------	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitat	Llargada	Amplada	Alçada		
2	fonament mur entrada		1,000	9,000	0,600	0,600	3,240	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>3,240</b>	



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 5

4	CCH030	m <sup>2</sup>	<p>Muro de contenció de terres de 30 cm d'espessor de fàbrica, de bloc de formigó tipus "H", de càrrega, per revestir, color gris, 50x20x30 cm, categoria I, resistència normalitzada R10 (10 N/mm<sup>2</sup>), amb els junts verticals encadellats en sec i els junts horitzontals amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb blocs de cantonada, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i armadura d'acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 20 kg/m<sup>2</sup>. Inclús tubs de PVC per drenatge i filferro de lligar.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació dels blocs per filades a nivell. Disposició dels tubs de drenatge. Col·locació de les armadures de reforç. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.</p>				
---	--------	----------------	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitat	Llargada	Amplada	Alçada		
2	mur entrada		1,000	9,000		1,100	9,900	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>9,900</b>	

5	ANS01A	m <sup>2</sup>	<p>Rampa de formigó armat de 15 cm d'espessor de mitjana, segons plànols de detall, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p>				
---	--------	----------------	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada	Amplada	Alçada		
2	rampa accés		1,000	9,000	1,800		16,200	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>16,200</b>	

Obra 01 PRESSUPOST V22022111  
Capítol 03 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	FBY010	m <sup>2</sup>	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.





## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 6

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.

Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada	Amplada	Alçada		
2	nova distribució zona arxiu		1,000	3,000		2,880	8,640	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,700		2,880	10,656	C#*D#*E#*F#
4	tapiat porta existent sala d'espera		2,000	1,000		2,880	5,760	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>25,056</b>	

Obra 01 PRESSUPOST V22022111  
Capítol 04 REVESTIMENTS I PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	RPE010	m <sup>2</sup>	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m <sup>2</sup> i deduint, en els buits de superfície major de 4 m <sup>2</sup> , l'excés sobre 4 m <sup>2</sup> . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m <sup>2</sup> , l'excés sobre 4 m <sup>2</sup> .

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitat	Llargada	Amplada	Alçada		
2	mur entrada		2,000	9,000		1,085	19,530	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>19,530</b>	

2 MPH02A m<sup>2</sup> Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de parcs i jardins, de llosa de formigó per exteriors, model Lisa PREFHORVISA o equivalent, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 7, classe de desgast per abrasió H, format nominal 40x60x7 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades picat de pixell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Tot això realitzat sobre ferm compost per solera de formigó en massa (HM-20/P/20/X0), de 10 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu. Inclús juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb EUR



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 7

sorra sílicia de mida 0/2 mm.

Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Abocament i compactació de la solera de formigó. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m<sup>2</sup>. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m<sup>2</sup>.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada	Amplada	Alçada		
2	rampa accés		1,000	9,000	1,800		16,200	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>16,200</b>	

3	RDM010	m <sup>2</sup>						
<p>Revestiment decoratiu amb tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic similar a l'existent, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor, fixació amb adhesiu de cautxú a la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.</p>								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	Peces antibales							
3	Tram 1		2,000	1,300	1,100		2,860	C#*D##*E##*F#
4	Tram 2		2,000	2,670	1,100		5,874	C#*D##*E##*F#
5	Tram 3		2,000	3,880	1,100		8,536	C#*D##*E##*F#
6	Tram 4 taulell		2,000	0,800	0,770		1,232	C#*D##*E##*F#
7	Tram 5 taulell		2,000	1,020	1,100		2,244	C#*D##*E##*F#
8	panells superiors		2,000	1,300	0,610		1,586	C#*D##*E##*F#
9			2,000	1,000	0,610		1,220	C#*D##*E##*F#
10			2,000	4,400	0,610		5,368	C#*D##*E##*F#
11			2,000	1,820	0,610		2,220	C#*D##*E##*F#
12			2,000	1,000	0,610		1,220	C#*D##*E##*F#
13			2,000	3,880	0,610		4,734	C#*D##*E##*F#
14	remats		2,000	1,300	0,100		0,260	C#*D##*E##*F#
15			1,000	2,670	0,100		0,267	C#*D##*E##*F#
16			2,000	3,880	0,100		0,776	C#*D##*E##*F#
17			2,000	1,000	0,100		0,200	C#*D##*E##*F#
18			1,000	4,400	0,100		0,440	C#*D##*E##*F#
19			1,000	1,820	0,100		0,182	C#*D##*E##*F#
20	laterals		2,000	1,170	1,100		2,574	C#*D##*E##*F#
21			2,000	1,410	1,100		3,102	C#*D##*E##*F#
22	laterals superiors		2,000	1,170	0,610		1,427	C#*D##*E##*F#
23			2,000	1,410	0,610		1,720	C#*D##*E##*F#



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 8

24		4,000	1,000	0,610	2,440	C#*D##*E##*F#
25	remats parets laterals	2,000	1,000	0,100	0,200	C#*D##*E##*F#
26		2,000	1,170	0,100	0,234	C#*D##*E##*F#
27		2,000	1,410	0,100	0,282	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**51,198**

- 4 RSD010 m
- Entornpeu llis d'alumini anoditzat, de 80 mm d'altura, color plata, fixat amb adhesiu. Inclús preparació i regularització de la superfície suport, talls, resolució de cantonades, unions i trobades, i neteja final.  
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall de l'entornpeu. Col·locació i fixació de l'entornpeu.  
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2			2,000	14,000			28,000	C#*D##*E##*F#
3			2,000	2,530			5,060	C#*D##*E##*F#
4			2,000	2,300			4,600	C#*D##*E##*F#
5			-4,000	1,000			-4,000	C#*D##*E##*F#
6			1,000	7,900			7,900	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**41,560**

- 5 RIP035 m<sup>2</sup>
- Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.  
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.  
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

**AMIDAMENT DIRECTE**

**55,250**

- 6 RTD02A m<sup>2</sup>
- Recol·locació del fals sostre existent i fals sostre registrable nou si és necessari suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprnent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.  
Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.

**\*\*SI S'APROFITA EL FALS SOSTRE EXISTENT ES COMPTARÀ ÚNICAMENT LA MÀ D'OBRA\*\***

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 9

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	PREVISIO							
3	nou despatx		1,000	3,650	2,950		10,768	C#*D##*E##*F#
4	passadís		1,000	4,050	1,200		4,860	C#*D##*E##*F#
5	atencio públic		1,000	1,800	2,600		4,680	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**20,308**

7	RNE010	m <sup>2</sup>	<p>Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre pilar format per peces simples de perfils laminats d'acer.</p> <p>Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	----------------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Cares		
2			2,000	2,840	0,400		2,272	C#*D##*E##*F#
3			2,000	1,550	0,400		1,240	C#*D##*E##*F#
4			2,000	2,800	0,400		2,240	C#*D##*E##*F#
5	perimetre portes		1,000	7,760	0,400		3,104	C#*D##*E##*F#
6			2,000	6,560	0,400		5,248	C#*D##*E##*F#
7	UPN 200		2,000	2,760	0,800		4,416	C#*D##*E##*F#
8	remat exterior mur		1,000	11,200	1,000		11,200	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**29,720**

8	RDP010	m <sup>2</sup>	<p>Revestiment decoratiu amb paper de vinil, de 235 g/m<sup>2</sup>, fixació amb cua cel·lulòsica, soluble en aigua, sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.</p>					
---	--------	----------------	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	Nou despatx		1,000	3,700		2,500	9,250	C#*D##*E##*F#
3	Previsió extra				10,000		10,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**19,250**

9	RSB010	m <sup>2</sup>	<p>Base per a paviment, de 2-4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rigid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.</p> <p>Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del</p>					
---	--------	----------------	---	--	--	--	--	--

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 10

morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada	Amplada			
2	estora entrada cubicles		2,000	2,800	1,600		8,960	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>8,960</b>	

Obra 01 PRESSUPOST V22022111  
Capítol 05 FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LVS010	m <sup>2</sup>	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou tots els perfils necessaris per a la seva correcta subjecció. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	nou despatx		1,000	2,750		2,500	6,875	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>6,875</b>	

2	LVS030	m <sup>2</sup>	Vidre laminar de seguretat, antibala, de 6+6 mm d'espessor, incolor, classe de resistència BR1, segons UNE-EN 1063, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou tots els perfils necessaris per a la seva correcta subjecció. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.					
---	--------	----------------	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	panelat frontal		1,300		1,100	1,000	1,430	C#*D#*E#*F#
3			2,670		1,100	1,000	2,937	C#*D#*E#*F#
4			0,800		1,500	1,000	1,200	C#*D#*E#*F#



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 11

5		1,020		1,100	1,000	1,122	C#*D#*E#*F#
6		1,740		1,100	1,000	1,914	C#*D#*E#*F#
7		1,920		1,100	1,000	2,112	C#*D#*E#*F#
8	porta	1,000		2,200	1,500	3,300	C#*D#*E#*F#
9	porta	1,000		2,200	1,500	3,300	C#*D#*E#*F#
10	porta lateral 1	1,000		2,200	1,500	3,300	C#*D#*E#*F#
11	porta lateral 2	1,000		2,200	1,500	3,300	C#*D#*E#*F#
12	Lateral 1	1,170		1,100	1,000	1,287	C#*D#*E#*F#
13	Lateral 2	1,410		1,100	1,000	1,551	C#*D#*E#*F#
14							C#*D#*E#*F#
15	CORRALET						C#*D#*E#*F#
16	laterals corralet	1,600		2,840	2,000	9,088	C#*D#*E#*F#
17	sobre porta corredissa	2,760		0,450	1,000	1,242	C#*D#*E#*F#
18	sostre corralet	1,600	2,840		1,000	4,544	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**41,627**

3 PAM2-36TD m2

Porta-tancament de vidre lluna incolora de seguretad (5+5) de 10 mm de gruix, amb una fulla batent i una tarja lateral si és el cas, les portes sempre de 80cm d'amplada, col·locat amb fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. La partida inclou la col·locació de les fixacions mecàniques de les targes fixes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	Porta passadís		1,000	1,200		2,500	3,000	C#*D#*E#*F#
3	Portes vestibul-zona de pas		2,000	0,800		2,880	4,608	C#*D#*E#*F#
4	Porta nou despatx		1,000	0,800		2,500	2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**9,608**

4 LBL02B U

Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x210 cm i una fulla fixa de 176x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretad i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre ANTIBALES, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Inclús neteja prèvia del suport, material de connexionat elèctric i ajust i fixació en obra. Totalment muntada, connexionada i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.

Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.

**\*\*SISTEMA D'OBERTURA AMB CONTROL DES DE LA GARITA D'ATENCIÓ AL PÚBLIC\*\***

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Portes corralet		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	porta frontal		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 12

TOTAL AMIDAMENT

3,000

Obra 01 PRESSUPOST V22022111  
Capitol 06 SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EAU010	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes i pilars formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada	kg/m			
2	panell frontal							
3			3,000	4,080	7,960		97,430	C#*D#*E#*F#
4			21,000	1,100	7,960		183,876	C#*D#*E#*F#
5			2,000	0,710	7,960		11,303	C#*D#*E#*F#
6			2,000	1,820	7,960		28,974	C#*D#*E#*F#
7			1,000	1,000	7,960		7,960	C#*D#*E#*F#
8			3,000	2,670	7,960		63,760	C#*D#*E#*F#
9			3,000	1,350	7,960		32,238	C#*D#*E#*F#
10			2,000	2,810	16,700		93,854	C#*D#*E#*F#
11	perimetre portes							C#*D#*E#*F#
12			6,000	2,810	10,310		173,827	C#*D#*E#*F#
13	superior		1,000	14,000	10,310		144,340	C#*D#*E#*F#
14	tarja superior		1,000	14,000	7,960		111,440	C#*D#*E#*F#
15	baixants superior		15,000	0,550	7,960		65,670	C#*D#*E#*F#
16								C#*D#*E#*F#
17								C#*D#*E#*F#
18								C#*D#*E#*F#
19	laterals							C#*D#*E#*F#
20			4,000	2,810	10,310		115,884	C#*D#*E#*F#
21			3,000	1,140	7,960		27,223	C#*D#*E#*F#
22			3,000	1,370	7,960		32,716	C#*D#*E#*F#
23			6,000	1,100	7,960		52,536	C#*D#*E#*F#
24								C#*D#*E#*F#
25	parts superiors		1,000	2,300	10,310		23,713	C#*D#*E#*F#
26			1,000	2,530	10,310		26,084	C#*D#*E#*F#
27			5,000	0,550	7,960		21,890	C#*D#*E#*F#
28			5,000	0,550	7,960		21,890	C#*D#*E#*F#
29	bigues suport porta		84,102				84,102	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1.420,710



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 13

2	EAS01A	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en peça rectangular o platina, acabat amb imprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>			
---	--------	----	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	kg/ut		
2	Tram 1: 1350x1100x4		2,000			46,630	93,260	C#*D##*E##*F#
3	Tram 2: 2670x1100x4		2,000			92,220	184,440	C#*D##*E##*F#
4	Tram 3: 3880x1100x4		2,000			134,010	268,020	C#*D##*E##*F#
5	Tram 4 taulell: 800x770x4		2,000			19,340	38,680	C#*D##*E##*F#
6	Tram 5 taulell: 1020x1100x4		2,000			35,230	70,460	C#*D##*E##*F#
7	panells superiors:							C#*D##*E##*F#
8	1350x610x4		2,000			25,860	51,720	C#*D##*E##*F#
9	1000x610x4		4,000			19,150	76,600	C#*D##*E##*F#
10	4400x610x4		2,000			84,280	168,560	C#*D##*E##*F#
11	1820x610x4		2,000			34,860	69,720	C#*D##*E##*F#
12	3880x610x4		2,000			74,320	148,640	C#*D##*E##*F#
13	laterals:							C#*D##*E##*F#
14	1140x1100x4		2,000			39,380	78,760	C#*D##*E##*F#
15	1370x1100x4		2,000			47,320	94,640	C#*D##*E##*F#
16	laterals superiors:							C#*D##*E##*F#
17	1140x610x4		2,000			21,840	43,680	C#*D##*E##*F#
18	1370x610x4		2,000			26,240	52,480	C#*D##*E##*F#
19	1000x610x4		4,000			19,150	76,600	C#*D##*E##*F#
21	peça		41,030				41,030	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**1.557,290**

3	EAS005	U	<p>Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 200x200 mm i espessor 12 mm, amb 4 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>			
---	--------	---	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	nous pilars muntants portes corralet		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
3	collat portes zona pas		6,000				6,000	C#*D##*E##*F#
4	laterals		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#





## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 14

**TOTAL AMIDAMENT** 12,000

4	EAV010	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>				
---	--------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada		Kg/m		
2			2,000	1,550		16,700	51,770	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,800		16,700	93,520	C#*D#*E#*F#
4	UPN200		2,000	2,760		25,300	139,656	C#*D#*E#*F#
5				65,824			65,824	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 350,770

5	UVP01A	U	<p>Porta reixat amb fusteria de barrots d'acer tipus lamel.les horitzontals segons plànol de detall de dimensions totals 440x200 cm amb una fulla batent de 900x200cm i la resta fixa, amb muntants de tubular #10.5 collats amb pletines a terra, lamel.les horitzontals inclinades fixes. Acabat pintat. Obertura manual amb lector de targeta per accés controlat del personal. Inclús frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris.</p> <p>Totalment muntada i en correcte funcionament.</p> <p>La fulla batent amb obertura a l'exterior i amb barra antipànic.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i muntatge del pal de fixació. Instal·lació de la porta reixa. Abocat del formigó. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>				
---	--------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Porta exterior posterior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

Obra 01 PRESSUPOST V22022111  
Capítol 07 EQUIPAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PQ40-HYXF	u	Pilona antiimpacte d'alçària 900 mm, col·locada amb fixacions mecàniques, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 5 u

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 15

1	T	Ut						
2	Pilones		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 5,000

2	PQ52-65AA	u	Taulell de fusta de 40 mm de gruix, 100 a 149 cm de llargària i 50 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a atenció al públic, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà, col·locat suspès . Inclou formació de calaix per a finestreta de seguretat segons indicacions del DF i propietat. Criteri d'amidament: Unitats segons especificacions de projecte.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Taulell atencio public 100x40cm		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

3	MOB01	u	Taula de despatx, de similars característiques a les existents, de 80x200cm.					
---	-------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	nou despatx		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	atencio client		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

4	MOB02	u	Cadira per a taula de despatx, ergonòmica, amb rodes. Segons indicacions del servei de prevenció.					
---	-------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	nou despatx		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	atencio client		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

5	MOB03	u	Cadira d'atenció al client, tipus cadira de sala de conferències.					
---	-------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Nou despatx		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

Obra 01 PRESSUPOST V22022111  
Capítol 08 INSTAL·LACIONS AFECTADES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SFHHAS	u	Trasllat d'arc de control. Correctament instal.lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 16

2 desplaçament arc 1,000 1,000 C#\*D#\*E#\*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 2 INSELE u
- Modificació i adaptació de la instal.lació elèctrica i xarxa existent a la nova distribució. Inclou:
- Instal.lació elèctrica a les portes del corralet.
  - Instal.lació elèctrica a la porta corredissa i batents de la zona d'escala i sala d'espera.
  - Instal.lació elèctrica per l'extractor del corralet.
  - Lloc de treball amb 2 punts electric color blanc al unifilar normal del quadre de planta baixa i 2 punts electric color vermell al unificar que va al quadre que toqui que vagi al SAI i un toma doble de xarxa RJ45 CATEGORIA 6a la zona d'atenció al públic i el nou despatx.
  - 1 punt RJ45 CAT6 per posar un punt wifi al hall entrada per atenció públic.
  - 4 endolls més repartits segons indicacions de la DF i propietat.
  - Adequació de la instal.lació existent al nou despatx i passadís.
  - Instal.lació elèctrica a l'arc de control.
  - Cablejat de les portes exterior posterior i posterior d'accés a l'edifici amb lector de targetes pel control d'accés del personal.
  - Modificació i adaptació del quadre elèctric existent.

La instal.lació serà empotrada en la mesura que sigui possible o oculta. Només es col.locaran canaletes o tub fergon quan sigui necessari per no tenir altra opció.

Inclou els mecanismes, tapes, connexions, cablejat afumex, cablejat de xarxa, etc.

Segons especificacions del departament d'informàtica de l'ajuntament de Reus.

Totalment instal.lat i en correcte funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	modificació intal.lació elèctrica		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 3 IVG03A U
- Reixeta d'intempèrie per a instal.lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de xapa perfilada d'acer galvanitzat o orintables, de 2760x200 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat, fixat en el tancament de façana, sobre el qual s'acoblarà la reixeta utilitzada com presa o sortida d'aire. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.
- Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte.
- Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2	Reixa sobre porta corredissa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 4 FSLNNS u
- Lector de targetes per a control d'accés del personal.
- Inclou tot el material necessari per al seu correcte funcionament. La targeta d'accés ha de servir per a l'accés de les dues portes situades en diferents espais però per al mateix accés.
- Inclou també la codificació de les targetes d'accés del personal actual.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Porta exterior posterior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 17

3 Porta antipànic existent 1,000 1,000 C#\*D#\*E#\*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

5 IOX010 U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 Unitats  
2 extintor entrada 1,000 1,000 C#\*D#\*E#\*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

6 PH56-61US u Subministrament i instal·lació de llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm<sup>2</sup> de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 Unitats  
2 emergències 5,000 5,000 C#\*D#\*E#\*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 5,000

Obra 01 PRESSUPOST V22022111  
Capítol 09 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 YCX010 u Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

Obra 01 PRESSUPOST V22022111  
Capítol 10 PREUS IMPREVISIBLES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 PRE001 u Safata passa documents de 415x310x50mm per a taulell de recepció.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 18

1	T	Ut					
2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 2 P822-3NAA m2 Revestiment de parament vertical (no inclosa la part del cobremur) amb material ceràmica extrusionat model Venatto Silex de Grecogres o similar de 40x40cm amb juntes de 5mm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Alçada	Amplada		
2	mur exterior		1,000	9,000	1,100		9,900	C#*D#*E#*F#
3			1,000	9,000	1,000		9,000	C#*D#*E#*F#
4			2,000	1,100		1,000	2,200	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 21,100

- 3 P9B7-35N8 m2 Paviment de pedra granítica d'importació amb una cara polida i abrillantada, preu alt, de 20 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores 1251 a 2500 cm2, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	m2				
2	superfície peces malmeses		1,000	9,572			9,572	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 9,572

- 4 PEG6-5ZAA u Equip de climatització amb conducte CARRIER QSS024D8S o equivalent de 7.1 kW fred i 7.45 kW calor. Tuberia frigorífica 1/4-1/2 aïllada, cablejat maniobra i potencia, conducte alumini fibra alumini, suports, 4 difusors 8'' color blanc, 2 reixes de retorn color blanc.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	garita		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 5 RTC01B m<sup>2</sup> Treballs en fals sostre existent i fals sostre registrable nou si és necessari suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclú perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars, per a col·locació del sistema d'aire condicionat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Superfície				
2	previsió zona espera i garita		1,000	26,591			26,591	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 26,591

- 6 PRE002 u Treballs d'ajudes al ram d'aire condicionat i fals sostre.



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 19

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

7 IAV0AA U Intercomunicador IP GRANDSTREAM GDS 2702 ubicat a la porta d'accés principal, cablejat sota tub fins al rak i connexions a l'atenció al públic per a obrir les 2 portes del vestíbul.  
Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	porta principal		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

8 IAV0AB U Intercomunicador IP amb video GRANDSTREAM GDS3712 ubicat a l'accés dels treballadors a la porta posterior, cablejat sota tub fins a Rack i connexions.  
Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	porta posterior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

9 PRE003 U Punt d'accés wifi MIKROTIC CAP AX ubicat a la sala d'espera al costat de la TV. Cablejat sota tub fins a Rack i connexions.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Punt accés wifi zona entrada		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

10 III101 U Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoestabilitat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada.  
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	passadis		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 20

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

11 LANNS01 U Modificació ubicació càmera existent sala d'espera

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	modificació camara existent		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

12 PRE004 U Subministrament i instal·lació de cablejat RJ ubicat a l'extrem de l'entrada fins al rack i connexions.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	extrems entrada		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

13 PRE005 U Patch panel degudament identificat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

14 PRE006 u Control accés suprema XPASS-2 cablejat sota tub i connexionat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

15 PRE007 u Connexió TV entrada, cable RJ i TV fins al rack.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

16 HYA010 m<sup>2</sup> Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació audiovisual formada per: sistema col·lectiu de captació de senyals de TV i radio, sistema d'interfonia i/o vídeo (placa de carrer, mòdul amplificador, mòdul polsador, alimentador d'àudio, monitor de telèfon i obreporta), mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 21

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Superfície					
2	zona actuació		75,200				75,200	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>75,200</b>	

17 LNESNS U Micròfon intercomunicador doble direccional, finestreta fone GM-20P.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	garita alta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	garita adaptada		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,000</b>	

18 RSAAA u Estora de rissos de vinil entrellaçats, color gris, espessor total 13 mm, ús interior i exterior, enrotllable, instal·lat en encaixos de paviment format per fossa de 13 mm de profunditat (no inclosa en aquest preu). Inclús preparació de la superfície suport.  
Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de l'estora.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	entrades		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,000</b>	

19 RRY005 m<sup>2</sup> Extradossat autoportant lliure, de 105 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 90 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.  
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.  
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Superfície					
2	extradossat		7,879				7,879	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>7,879</b>	

20 HRA010 m Cavalló metàl·lic, de xapa plegada d'acer galvanitzat, amb un angle d'inclinació de 10°, espessor 1 mm, desenvolupament 700 mm i 4 plecs, amb goteró, per a cobriment de murs; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, sobre tauler estructural contraxapat cargolat a llistons de fusta; i segellat dels junts entre  
EUR





## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 22

peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent.  
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Preparació de la base i dels mitjans de fixació. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja.  
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Longitud					
2	cavalló		11,200				11,200	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>11,200</b>	

21 DLP2AA U  
Desmuntatge de porta interior de doble fulla de fusteria metàl·lica, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.  
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajuntes i de les ferramentes.  
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	porta doble fulla		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

22 LFA010 U  
Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, de dues fulles de 63 mm d'espessor, 1300x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús ambdues fulles provistes de tancaportes per a ús moderat, selector de tancament per a assegurar l'adequat tancament de les portes, barra antipànic, clau i manovella antienganxable per a la cara exterior. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.  
Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	porta posterior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

23 REV010 u  
Treballs fuster col·locació sòcol blau de fusta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#



## AMIDAMENTS

Data: 01/12/23

Pàg.: 23

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 24 RSP0AA m Entornpeu de granit, per interiors, de 7x1 cm, polit; rebut amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Inclús rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.  
Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Neteja de l'entornpeu.  
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada					
2			13,000				13,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 13,000

- 25 FLNNSBE u Molla i topall per a porta d'accés peatonal.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

**PRESSUPOST**



## PRESSUPOST

Data: 01/12/23

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost V22022111  
Capítol 01 ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	DLC020	m <sup>2</sup> Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 8)	7,80	30,430	237,35
2	DPS010	m <sup>2</sup> Demolició d'envà de plaques de guix laminat (una placa per cara) instal·lades sobre una estructura simple, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de l'entramat i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 12)	10,28	23,040	236,85
3	DLC01A	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m <sup>2</sup> de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 6)	127,54	1,000	127,54
4	DLP220	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 9)	6,61	2,000	13,22



## PRESSUPOST

Data: 01/12/23

Pàg.: 2

5	DRS030	m <sup>2</sup>	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de pedra natural, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 13)	20,74	14,000	290,36
6	DRS060	m <sup>2</sup>	Aixecat de paviment continu de goma existent a l'interior de l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 14)	11,81	8,960	105,82
7	DMC010	m	Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 10)	5,50	18,000	99,00
8	DMX050	m <sup>2</sup>	Demolició de paviment exterior de rajoles i/o llosetes de formigó, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 11)	5,39	5,400	29,11
9	GRA010	U	Transport de residus inerts metàl·lics i altres produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m <sup>3</sup> , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.	167,14	2,000	334,28



**PRESSUPOST**

Data: 01/12/23

Pàg.: 3

10	GRB010	U	<p>Crteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (P - 22)</p> <p>Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m<sup>3</sup> amb residus inerts metàl·lics i altres produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</p> <p>Crteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.</p> <p>Crteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Crteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte. (P - 23)</p>	121,76	2,000	243,52
----	--------	---	--	--------	-------	--------

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.01</b>			<b>1.717,05</b>
--------------	----------------	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost V22022111
Capítol	02	MUR I RAMPA ZONA ACCES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ADE010	m <sup>3</sup> <p>Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.</p> <p>Crteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.</p> <p>Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.</p> <p>Crteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p>Crteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. (P - 1)</p>	34,71	4,320	149,95
2	CRL010	m <sup>2</sup> <p>Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.</p> <p>Crteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Crteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (P - 4)</p>	7,69	5,400	41,53



**PRESSUPOST**

Data: 01/12/23

Pàg.: 4

3	CSV010	m³	<p>Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p> <p>(P - 5)</p>	471,01	3,240	1.526,07
4	CCH030	m²	<p>Muro de contenció de terres de 30 cm d'espessor de fàbrica, de bloc de formigó tipus "H", de càrrega, per revestir, color gris, 50x20x30 cm, categoria I, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb els junts verticals encadellats en sec i els junts horitzontals amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb blocs de cantonada, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i armadura d'acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 20 kg/m². Inclús tubs de PVC per drenatge i filferro de lligar.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació dels blocs per filades a nivell. Disposició dels tubs de drenatge. Col·locació de les armadures de reforç. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>(P - 3)</p>	128,43	9,900	1.271,46
5	ANS01A	m²	<p>Rampa de formigó armat de 15 cm d'espessor de mitjana, segons plànols de detall, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment</p>	29,11	16,200	471,58



**PRESSUPOST**

executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.  
(P - 2)

**TOTAL Capítol 01.02 3.460,59**

Obra 01 Pressupost V22022111  
Capítol 03 TANCAMENTS I DIVISIÓRIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	FBY010	m <sup>2</sup> Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (P - 19)	39,79	25,056	996,98

**TOTAL Capítol 01.03 996,98**

Obra 01 Pressupost V22022111  
Capítol 04 REVESTIMENTS I PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	RPE010	m <sup>2</sup> Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de	26,84	19,530	524,19





## PRESSUPOST

Data: 01/12/23

Pàg.: 6

		<p>juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.</p> <p>Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m<sup>2</sup> i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>.</p> <p>(P - 61)</p>				
2	MPH02A	m <sup>2</sup>	<p>Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de parcs i jardins, de llosa de formigó per exteriors, model Lisa PREFHORVISA o equivalent, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 7, classe de desgast per abrasió H, format nominal 40x60x7 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Tot això realitzat sobre ferm compost per solera de formigó en massa (HM-20/P/20/X0), de 10 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR &gt; 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu. Inclús juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb sorra silícia de mida 0/2 mm.</p> <p>Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Abocament i compactació de la solera de formigó. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 1,5 m<sup>2</sup>. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 1,5 m<sup>2</sup>.</p> <p>(P - 41)</p>	47,43	16,200	768,37
3	RDM010	m <sup>2</sup>	<p>Revestiment decoratiu amb tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic similar a l'existent, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor, fixació amb adhesiu de cautxú a la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.</p> <p>(P - 56)</p>	29,41	51,198	1.505,73



## PRESSUPOST

Data: 01/12/23

Pàg.: 7

4	RSD010	m	Entornpeu llis d'alumini anoditzat, de 80 mm d'altura, color plata, fixat amb adhesiu. Inclús preparació i regularització de la superfície suport, talls, resolució de cantonades, unions i trobades, i neteja final. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall de l'entornpeu. Col·locació i fixació de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 66)	22,93	41,560	952,97
5	RIP035	m <sup>2</sup>	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (P - 59)	8,38	55,250	463,00
6	RTD02A	m <sup>2</sup>	Recol·locació del fals sostre existent i fals sostre registrable nou si és necessari suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.  **SI S'APROFITA EL FALS SOSTRE EXISTENT ES COMPTARÀ ÚNICAMENT LA MÀ D'OBRA**  Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. (P - 68)	30,31	20,308	615,54
7	RNE010	m <sup>2</sup>	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m <sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m <sup>2</sup> ), sobre pilar	30,33	29,720	901,41



**PRESSUPOST**

Data: 01/12/23

Pàg.: 8

		format per peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 60)				
8	RDP010	m <sup>2</sup>	Revestiment decoratiu amb paper de vinil, de 235 g/m <sup>2</sup> , fixació amb cua cel·lulòsica, soluble en aigua, sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m <sup>2</sup> . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m <sup>2</sup> . (P - 57)	10,42	19,250	200,59
9	RSB010	m <sup>2</sup>	Base per a paviment, de 2-4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. (P - 65)	13,30	8,960	119,17

**TOTAL Capítol 01.04 6.050,97**

Obra 01 Pressupost V22022111  
Capítol 05 FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LVS010	m <sup>2</sup>	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou tots els perfils necessaris per a la seva correcta subjecció. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	71,29	6,875	490,12



MODIFICAT\_REFORMA ACCÉS GUARDIA URBANA

**PRESSUPOST**

Data: 01/12/23

Pàg.: 9

		(P - 36)				
2	LVS030	m <sup>2</sup>	Vidre laminar de seguretat, antibala, de 6+6 mm d'espessor, incolor, classe de resistència BR1, segons UNE-EN 1063, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou tots els perfils necessaris per a la seva correcta subjecció. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	614,01	41,627	25.559,39
		(P - 37)				
3	PAM2-36TD	m2	Porta-tancament de vidre lluna incolora de seguretat (5+5) de 10 mm de gruix, amb una fulla batent i una tarja lateral si és el cas, les portes sempre de 80cm d'amplada, col·locat amb fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. La partida inclou la col·locació de les fixacions mecàniques de les targes fixes. (P - 44)	360,51	9,608	3.463,78
4	LBL02B	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x210 cm i una fulla fixa de 176x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre ANTIBALES, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Inclús neteja prèvia del suport, material de connexionat elèctric i ajust i fixació en obra. Totalment muntada, connexionada i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.  **SISTEMA D'OBERTURA AMB CONTROL DES DE LA GARITA D'ATENCIÓ AL PÚBLIC**  Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	10.601,03	3,000	31.803,09
		(P - 33)				

**TOTAL Capítol 01.05 61.316,38**

Obra 01 Pressupost V22022111  
Capítol 06 SERRALLERIA



## PRESSUPOST

Data: 01/12/23

Pàg.: 10

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 EAU010	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes i pilars formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 17)</p>	3,65	1.420,710	5.185,59
2 EAS01A	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en peça rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 15)</p>	3,65	1.557,290	5.684,11
3 EAS005	U	<p>Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 200x200 mm i espessor 12 mm, amb 4 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 16)</p>	40,05	12,000	480,60
4 EAV010	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p>	3,65	350,770	1.280,31



MODIFICAT\_REFORMA ACCÉS GUARDIA URBANA

**PRESSUPOST**

Data: 01/12/23

Pàg.: 11

5	UVP01A	U	<p>Porta reixat amb fusteria de barrots d'acer tipus lamel.les horitzontals segons plànol de detall de dimensions totals 440x200 cm amb una fulla batent de 900x200cm i la resta fixa, amb muntants de tubular #10.5 collats amb pletines a terra, lamel.les horitzontals inclinades fixes. Acabat pintat. Obertura manual amb lector de targeta per accés controlat del personal. Inclús frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Totalment muntada i en correcte funcionament. La fulla batent amb obertura a l'exterior i amb barra antipànic. Inclou: Replanteig. Col·locació i muntatge del pal de fixació. Instal·lació de la porta reixa. Abocat del formigó. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 70)</p>	5.329,16	1,000	5.329,16
---	--------	---	---	----------	-------	----------

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.06</b>	<b>17.959,77</b>
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost V22022111
Capítol	07	EQUIPAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PQ40-HYXF	u	Pilona antiimpacte d'alçària 900 mm, col·locada amb fixacions mecàniques, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 5 u (P - 47)	284,72	5,000	1.423,60
2	PQ52-65AA	u	Taulell de fusta de 40 mm de gruix, 100 a 149 cm de llargària i 50 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a atenció al públic, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà, col·locat suspès . Inclou formació de calaix per a finestreta de seguretat segons indicacions del DF i propietat. Criteri d'amidament: Unitats segons especificacions de projecte. (P - 48)	418,70	1,000	418,70
3	MOB01	u	Taula de despatx, de similars característiques a les existents, de 80x200cm. (P - 38)	495,00	2,000	990,00
4	MOB02	u	Cadira per a taula de despatx, ergonòmica, amb rodes. Segons indicacions del servei de prevenció. (P - 39)	385,00	2,000	770,00
5	MOB03	u	Cadira d'atenció al client, tipus cadira de sala de conferències. (P - 40)	110,00	2,000	220,00

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.07</b>	<b>3.822,30</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost V22022111
------	----	----------------------



**PRESSUPOST**

Capítol		08	INSTALL·LACIONS AFECTADES			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SFHAS	u	Trasllat d'arc de control. Correctament instal.lat. (P - 69)	220,00	1,000	220,00
2	INSELE	u	<p>Modificació i adaptació de la instal.lació elèctrica i xarxa existent a la nova distribució. Inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instal.lació elèctrica a les portes del corralet.</li> <li>- Instal.lació elèctrica a la porta corredissa i batents de la zona d'escala i sala d'espera.</li> <li>- Instal.lació elèctrica per l'extractor del corralet.</li> <li>- Lloc de treball amb 2 punts electric color blanc al unificar normal del quadre de planta baixa i 2 punts electric color vermell al unificar que va al quadre que toqui que vagi al SAI i un toma doble de xarxa RJ45 CATEGORIA 6a la zona d'atenció al públic i el nou despatx.</li> <li>- 1 punt RJ45 CAT6 per posar un punt wifi al hall entrada per atenció públic.</li> <li>- 4 endolls més repartits segons indicacions de la DF i propietat.</li> <li>- Adequació de la instal.lació existent al nou despatx i passadís.</li> <li>- Instal.lació elèctrica a l'arc de control.</li> <li>- Cablejat de les portes exterior posterior i posterior d'accés a l'edifici amb lector de targetes pel control d'accés del personal.</li> <li>- Modificació i adaptació del quadre elèctric existent.</li> </ul> <p>La instal.lació serà empotrada en la mesura que sigui possible o oculta. Només es col.locaran canaletes o tub fergon quan sigui necessari per no tenir altra opció.</p> <p>Inclou els mecanismes, tapes, connexions, cablejat afumex, cablejat de xarxa, etc.</p> <p>Segons especificacions del departament d'informàtica de l'ajuntament de Reus.</p> <p>Totalment instal.lat i en correcte funcionament. (P - 29)</p>	2.439,76	1,000	2.439,76
3	IVG03A	U	<p>Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de xapa perfilada d'acer galvanitzat o orintables, de 2760x200 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat, fixat en el tancament de façana, sobre el qual s'acoblarà la reixeta utilitzada com presa o sortida d'aire. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.</p> <p>Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 31)</p>	511,30	1,000	511,30
4	FSLNNS	u	<p>Lector de targetes per a control d'accés del personal.</p> <p>Inclou tot el material necessari per al seu correcte funcionament. La targeta d'accés ha de servir per a l'accés de les dues portes situades en diferents espais però per al mateix accés.</p> <p>Inclou també la codificació de les targetes d'accés del personal actual.</p> <p>(P - 21)</p>	546,08	2,000	1.092,16
5	IOX010	U	<p>Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p>	49,69	1,000	49,69





MODIFICAT\_REFORMA ACCÉS GUARDIA URBANA

**PRESSUPOST**

Data: 01/12/23

Pàg.: 13

			<p>Crteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 30)</p>			
6	PH56-61US	u	<p>Subministrament i instal·lació de llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm<sup>2</sup> de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada Crteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 46)</p>	204,06	5,000	1.020,30

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.08</b>				<b>5.333,21</b>
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost V22022111
Capítol	09	VARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	YCX010	u			
		<p>Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Crteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Crteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 71)</p>	1.500,00	1,000	1.500,00

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.09</b>				<b>1.500,00</b>
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost V22022111
Capítol	10	PREUS IMPREVISIBLES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PRE001	u			
		<p>Safata passa documents de 415x310x50mm per a taulell de recepció. (P - 49)</p>	452,86	1,000	452,86
2	P822-3NAA	m <sup>2</sup>			
		<p>Revestiment de parament vertical (no inclosa la part del cobremur) amb material ceràmica extrusionat model Venatto Silex de Grecogres o similar de 40x40cm amb juntes de 5mm. (P - 42)</p>	87,86	21,100	1.853,85
3	P9B7-35N8	m <sup>2</sup>			
		<p>Paviment de pedra granítica d'importació amb una cara polida i brillantada, preu alt, de 20 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores 1251 a 2500 cm<sup>2</sup>, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 (P - 43)</p>	366,67	9,572	3.509,77
4	PEG6-5ZAA	u			
		<p>Equip de climatització amb conducte CARRIER QSS024D8S o equivalent de 7.1 kW fred i 7.45 kW calor. Tuberia frigorífica 1/4-1/2 aïllada, cablejat maniobra i potencia, conducte alumini fibra alumini, suports, 4 difusors 8'' color blanc, 2 reixes de retorn color blanc. (P - 45)</p>	5.217,45	1,000	5.217,45
5	RTC01B	m <sup>2</sup>			
		<p>Treballs en fals sostre existent i fals sostre registrable nou si és necessari suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprènent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants;</p>	66,81	26,591	1.776,54





## PRESSUPOST

Data: 01/12/23

Pàg.: 14

		PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars, per a col·locació del sistema d'aire condicionat. (P - 67)				
6	PRE002	u	Treballs d'ajudes al ram d'aire condicionat i fals sostre. (P - 50)	309,44	1,000	309,44
7	IAV0AA	U	Intercomunicador IP GRANDSTREAM GDS 2702 ubicat a la porta d'accés principal, cablejat sota tub fins al rack i connexions a l'atenció al públic per a obrir les 2 portes del vestíbul. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. (P - 26)	1.634,56	1,000	1.634,56
8	IAV0AB	U	Intercomunicador IP amb video GRANDSTREAM GDS3712 ubicat a l'accés dels treballadors a la porta posterior, cablejat sota tub fins al Rack i connexions. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. (P - 27)	1.800,01	1,000	1.800,01
9	PRE003	U	Punt d'accés wifi MIKROTIC CAP AX ubicat a la sala d'espera al costat de la TV. Cablejat sota tub fins al Rack i connexions. (P - 51)	1.749,73	1,000	1.749,73
10	III101	U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb flexos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 28)	79,73	2,000	159,46
11	LANNS01	U	Modificació ubicació càmera existent sala d'espera (P - 32)	204,88	1,000	204,88
12	PRE004	U	Subministrament i instal·lació de cablejat RJ ubicat a l'extrem de l'entrada fins al rack i connexions. (P - 52)	321,15	2,000	642,30
13	PRE005	U	Patch panel degudament identificat. (P - 53)	586,94	1,000	586,94
14	PRE006	u	Control accés suprema XPASS-2 cablejat sota tub i connexió. (P - 54)	791,80	1,000	791,80
15	PRE007	u	Connexió TV entrada, cable RJ i TV fins al rack. (P - 55)	531,56	1,000	531,56
16	HYA010	m <sup>2</sup>	Repercussió per m <sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació audiovisual formada per: sistema col·lectiu de captació de senyals de TV i radio, sistema d'interfonia i/o vídeo (placa de carrer, mòdul amplificador, mòdul polsador, alimentador d'àudio, monitor de telèfon i obreporta), mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	6,35	75,200	477,52



**PRESSUPOST**

		Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 25)				
17	LNESNS	U	Micròfon intercomunicador doble direccional, finestreta fone GM-20P. (P - 35)	273,73	2,000	547,46
18	RSAAA	u	Estora de rissos de vinil entrellaçats, color gris, espessor total 13 mm, ús interior i exterior, enrotllable, instal·lat en encaixos de paviment format per fossa de 13 mm de profunditat (no inclosa en aquest preu). Inclús preparació de la superfície suport. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de l'estora. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 63)	234,29	2,000	468,58
19	RRY005	m <sup>2</sup>	Extradossat autoportant lliure, de 105 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 90 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (P - 62)	27,95	7,879	220,22
20	HRA010	m	Cavalló metàl·lic, de xapa plegada d'acer galvanitzat, amb un angle d'inclinació de 10°, espessor 1 mm, desenvolupament 700 mm i 4 plecs, amb goteró, per a cobriment de murs; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, sobre tauler estructural contraxapat cargolat a llistons de fusta; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Preparació de la base i dels mitjans de fixació. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja.	130,07	11,200	1.456,78



## PRESSUPOST

Data: 01/12/23

Pàg.: 16

		<p> criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.  criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 24)</p>				
21	DLP2AA	U	<p> Desmuntatge de porta interior de doble fulla de fusteria metàl·lica, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.  criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes.  Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.  criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 7)</p>	205,98	1,000	205,98
22	LFA010	U	<p> Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, de dues fulles de 63 mm d'espessor, 1300x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús ambdues fulles provistes de tancaportes per a ús moderat, selector de tancament per a assegurar l'adequat tancament de les portes, barra antipànic, clau i manovella antienganxable per a la cara exterior. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.  Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.  criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 34)</p>	1.415,52	1,000	1.415,52
23	REV010	u	<p> Treballs fuster col·locació sòcol blau de fusta. (P - 58)</p>	405,95	1,000	405,95
24	RSP0AA	m	<p> Entornpeu de granit, per interiors, de 7x1 cm, polit; rebut amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Inclús rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.  Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Neteja de l'entornpeu.  criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.  criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 64)</p>	9,05	13,000	117,65
25	FLNNSBE	u	<p> Molla i topall per a porta d'accés peatonal. (P - 20)</p>	274,99	1,000	274,99
<b>TOTAL Capítol</b>			<b>01.10</b>			<b>26.811,80</b>



MODIFICAT\_REFORMA ACCÉS GUARDIA URBANA

## RESUM DE PRESSUPOST

Data: 01/12/23

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	1.717,05
Capítol	01.02	MUR I RAMPA ZONA ACCES	3.460,59
Capítol	01.03	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	996,98
Capítol	01.04	REVESTIMENTS I PAVIMENTS	6.050,97
Capítol	01.05	FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR	61.316,38
Capítol	01.06	SERRALLERIA	17.959,77
Capítol	01.07	EQUIPAMENT	3.822,30
Capítol	01.08	INSTAL.LACIONS AFECTADES	5.333,21
Capítol	01.09	VARIS	1.500,00
Capítol	01.10	PREUS IMPREVISIBLES	26.811,80
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost V22022111</b>	<b>128.969,05</b>
			<b>128.969,05</b>

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost V22022111	128.969,05
			<b>128.969,05</b>

## **RESUM DEL PRESSUPOST**



MODIFICAT\_REFORMA ACCÉS GUARDIA URBANA

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	128.969,05
13 % Despeses generals SOBRE 128.969,05.....	16.765,98
6 % Benefici industrial SOBRE 128.969,05.....	7.738,14
<b>Subtotal</b>	<b>153.473,17</b>
21 % IVA SOBRE 153.473,17.....	32.229,37
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 185.702,54</b>

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( CENT VUITANTA-CINC MIL SET-CENTS DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS )

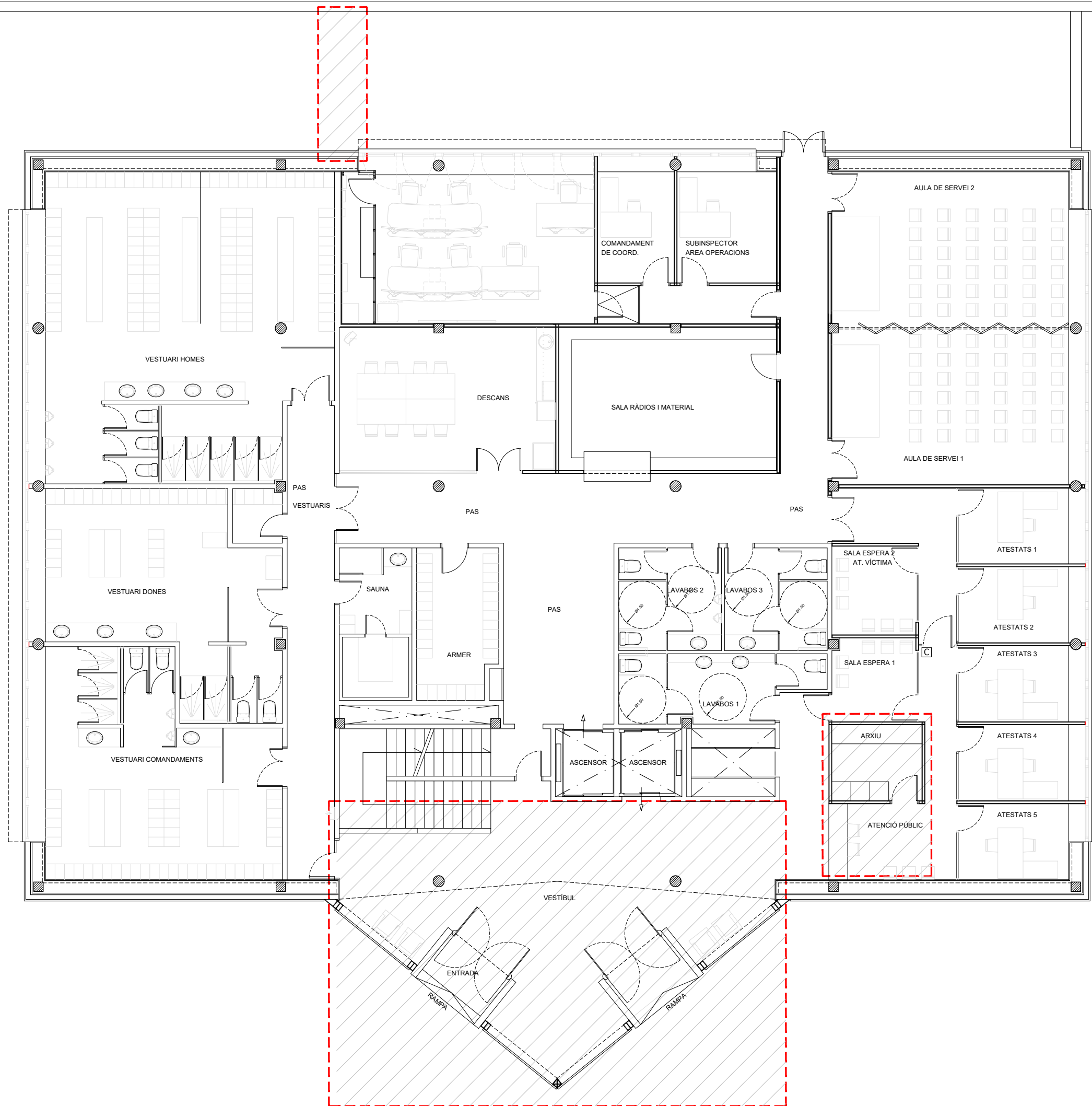
---

## **PLÀNOLS**










 ZONES A ACTUAR



 **AJUNTAMENT DE REUS**  
Arquitectura  
Serveis Tècnics

Nord: 

**MODIFICACIÓ ACCÉS PRINCIPAL PLANTA BAIXA**  
**CASERNA GUARDIA URBANA DE REUS**

SITUACIÓ: AVINGUDA DE MARIÀ FORTUNY, núm. 27 REUS

L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT

**PLANTA BAIXA**  
**ESTAT ACTUAL**

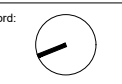
PROJECTE	2022-111	DATA	JULIOL DE 2022
ARQUITECTE	GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA CABRE		
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS FARRÉS	1:125	<b>02</b>



ENDERROCAR



**AJUNTAMENT DE REUS**  
Arquitectura  
Serveis Tècnics



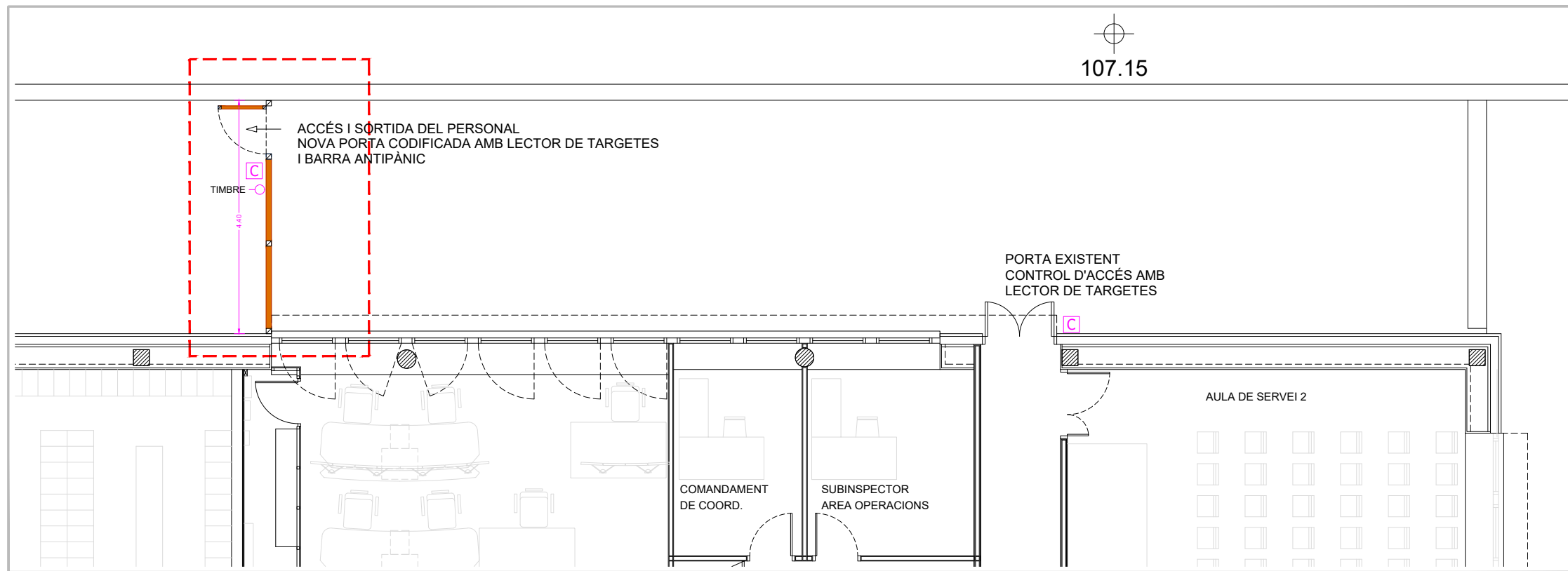
**MODIFICACIÓ ACCÉS PRINCIPAL PLANTA BAIXA  
CASERNA GUARDIA URBANA DE REUS**

SITUACIÓ: AVINGUDA DE MARIÀ FORTUNY, núm. 27 REUS

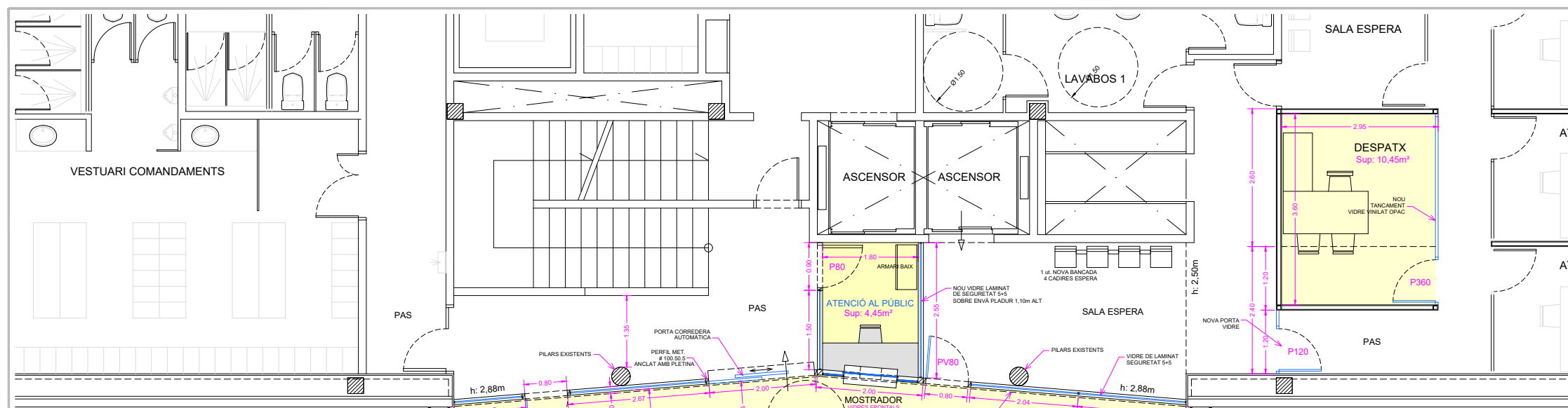
L'ARQUITECTE  
DE L'AJUNTAMENT

**PLANTA BAIXA  
ENDERROCS**

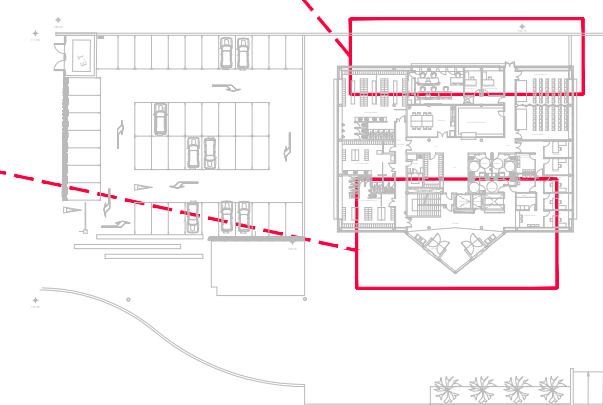
PROJECTE	2022-111	DATA	JULIOL DE 2022
ARQUITECTE	GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA CABRE		
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS FARRÉS	1:125	<b>03</b>



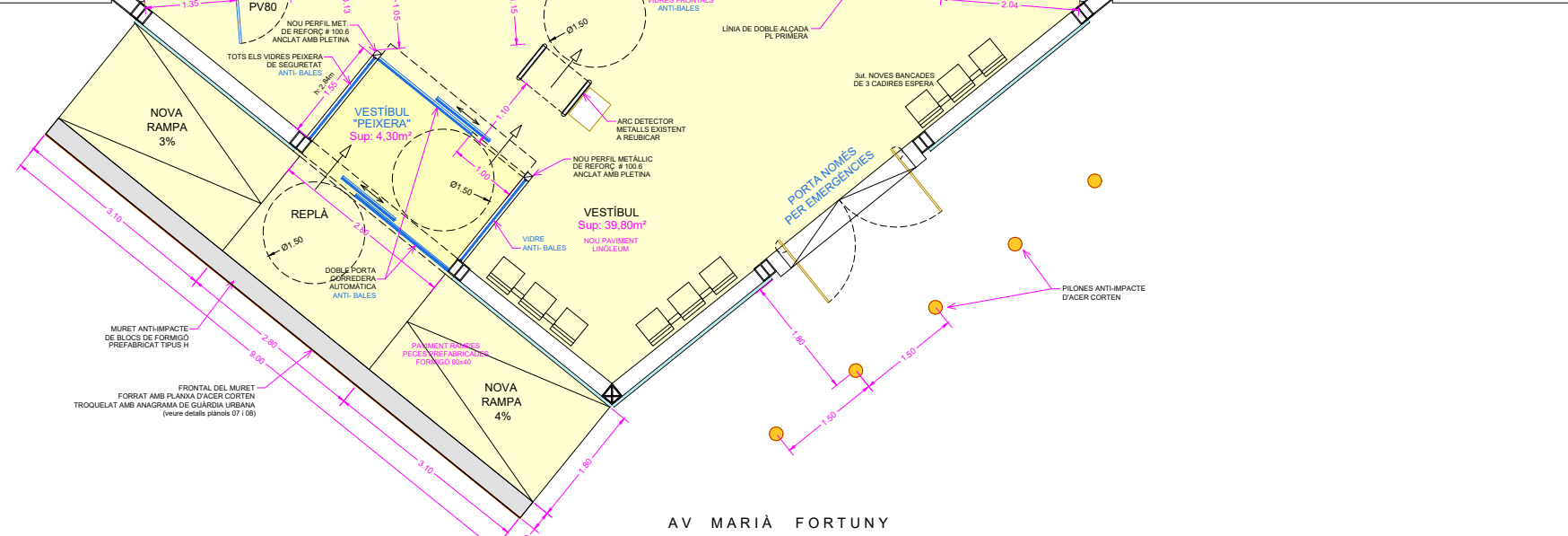
NOVA PORTA PER ACCÉS DEL PERSONAL



NOU ACCÉS PRINCIPAL DE SEGURETAT



PLANTA GENERAL ZONES A ACTUAR



AV MARIÀ FORTUNY

SUPERFÍCIE A REFORMAR: 75,20m<sup>2</sup>

AJUNTAMENT DE REUS  
Arquitectura  
Serveis Tècnics  
Oficina Técnica

PROJECTE 2022-111 DATA JULIOL DE 2022

ARQUITECTE GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ ESCALA PLÀNOL

ARQUITECTE TÈCNIC MARIA ESCODA CABRE

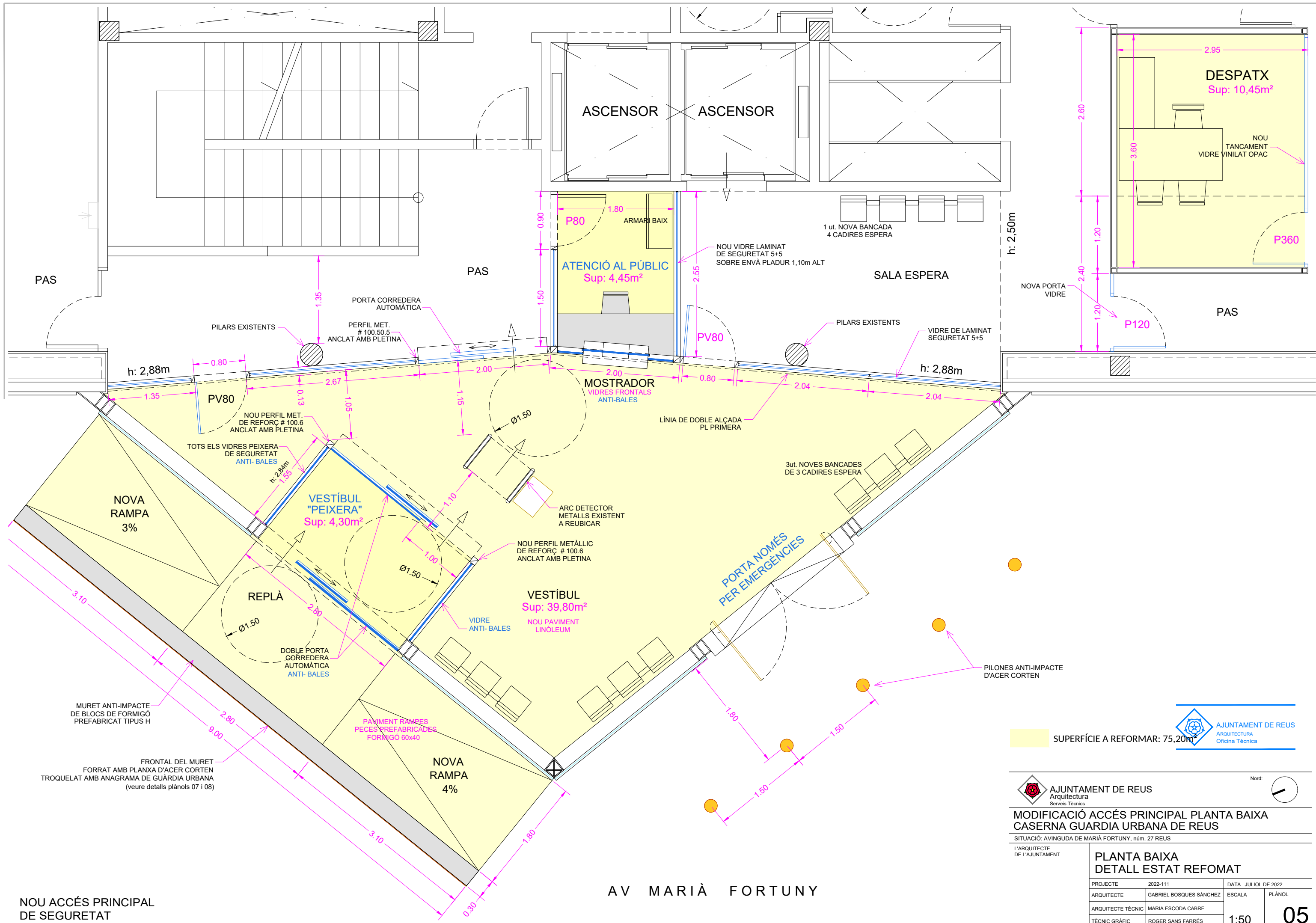
TÈCNIC GRÀFIC ROGER SANS FARRÉS 1:100 04

MODIFICACIÓ ACCÉS PRINCIPAL PLANTA BAIXA CASERNA GUÀRDIA URBANA DE REUS

SITUACIÓ: AVINGUDA DE MARIÀ FORTUNY, núm. 27 REUS


L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT

PLANTA BAIXA ESTAT REFORMAT



NOU ACCÉS PRINCIPAL DE SEGURETAT

AV MARIÀ FORTUNY

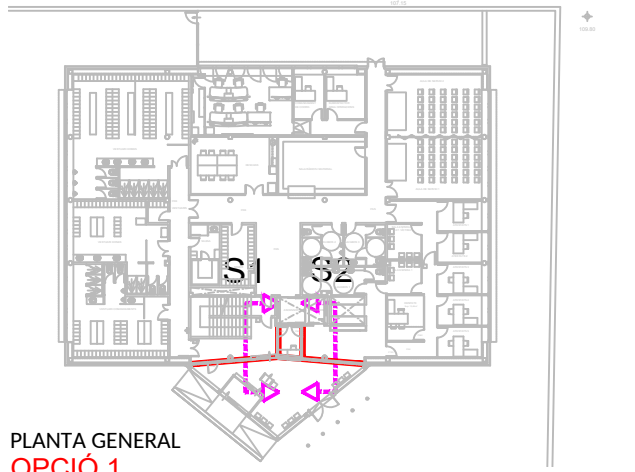
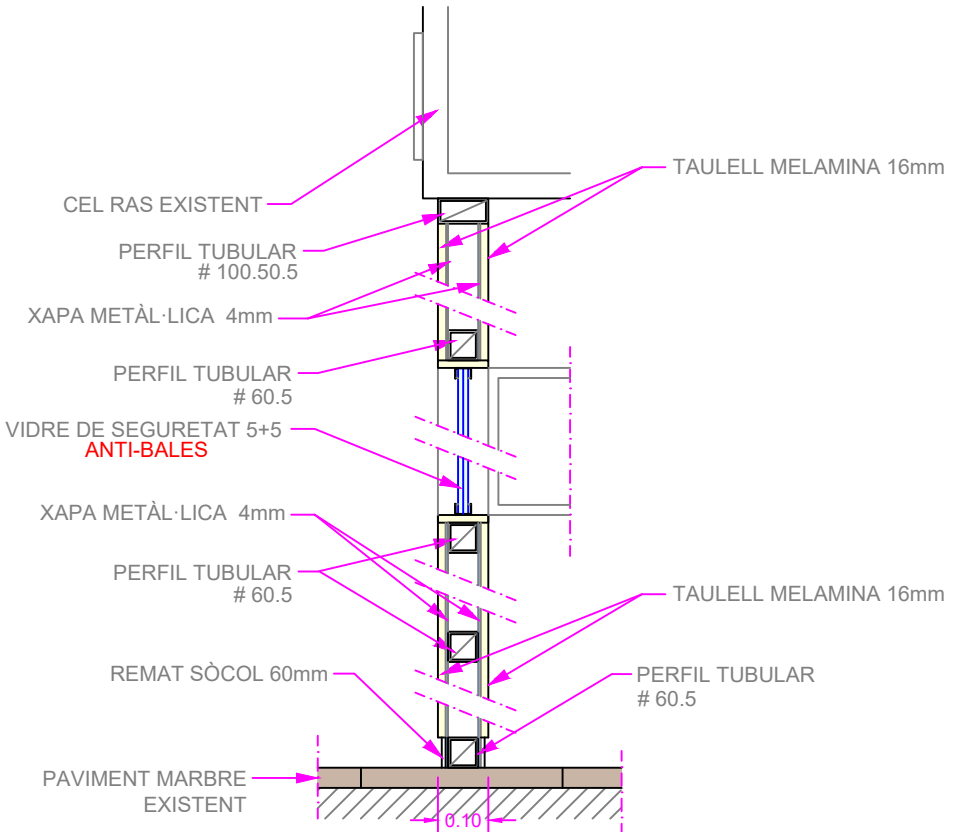
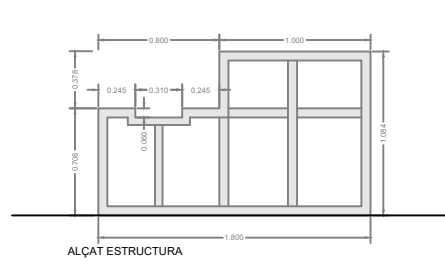
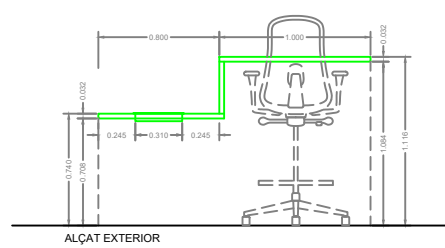
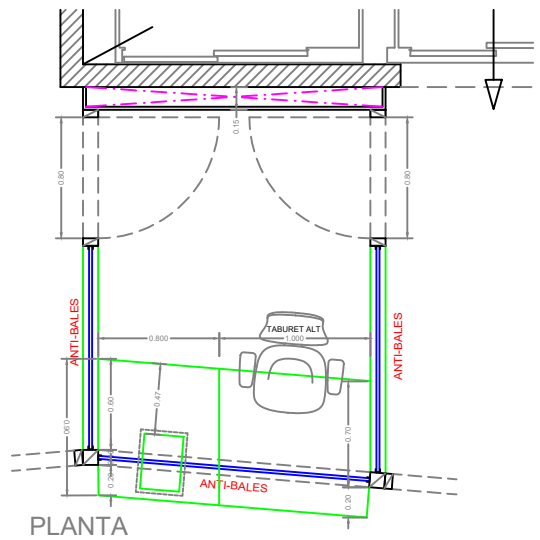
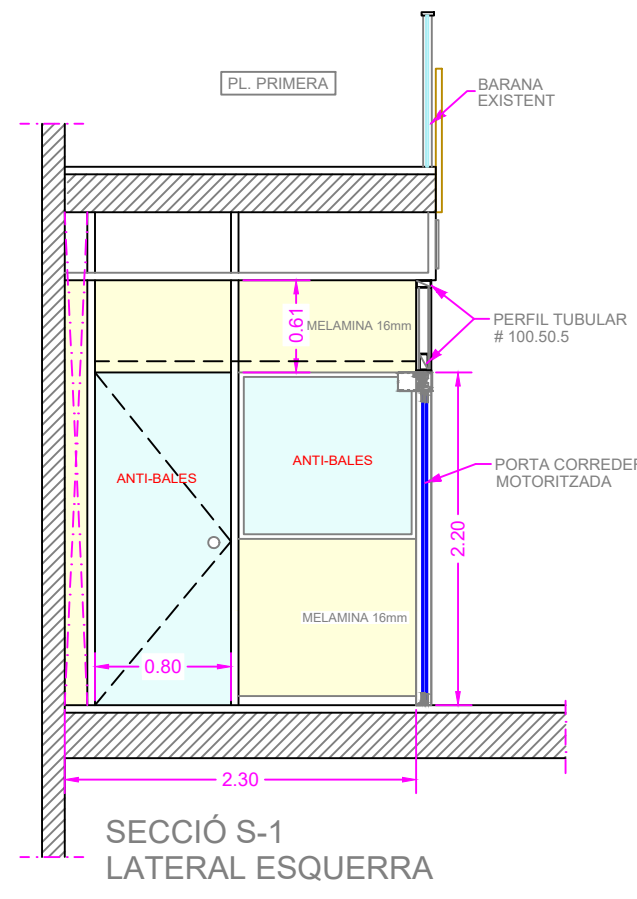
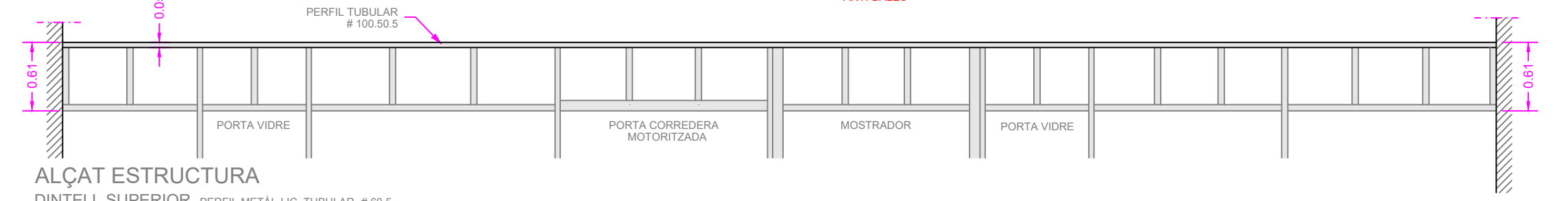
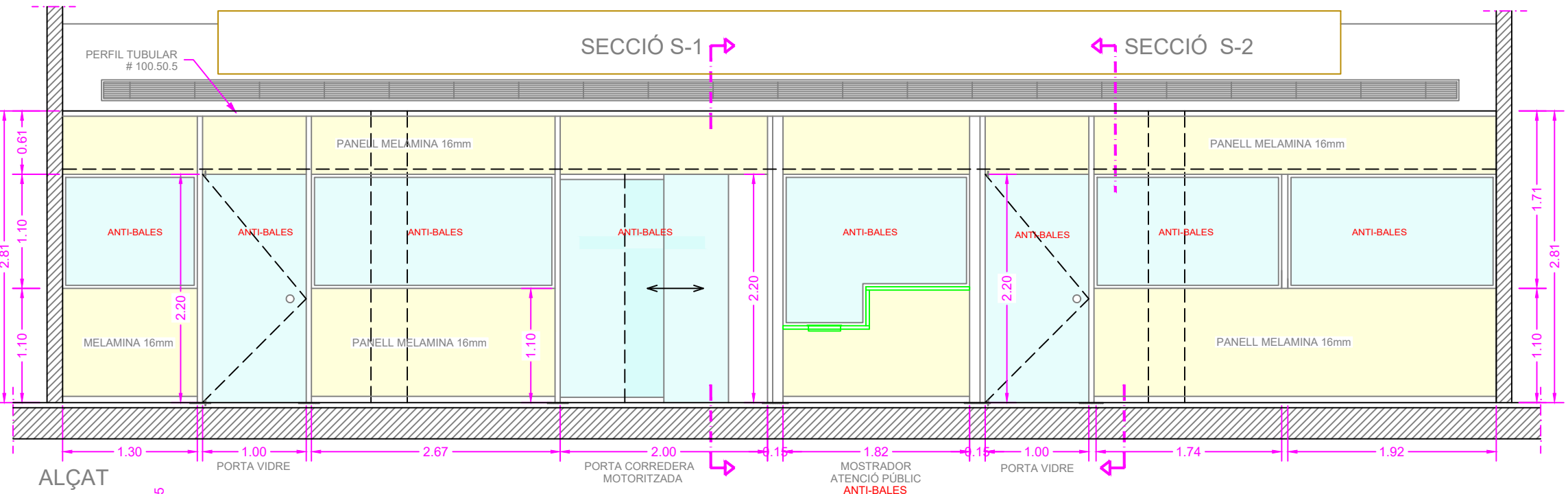
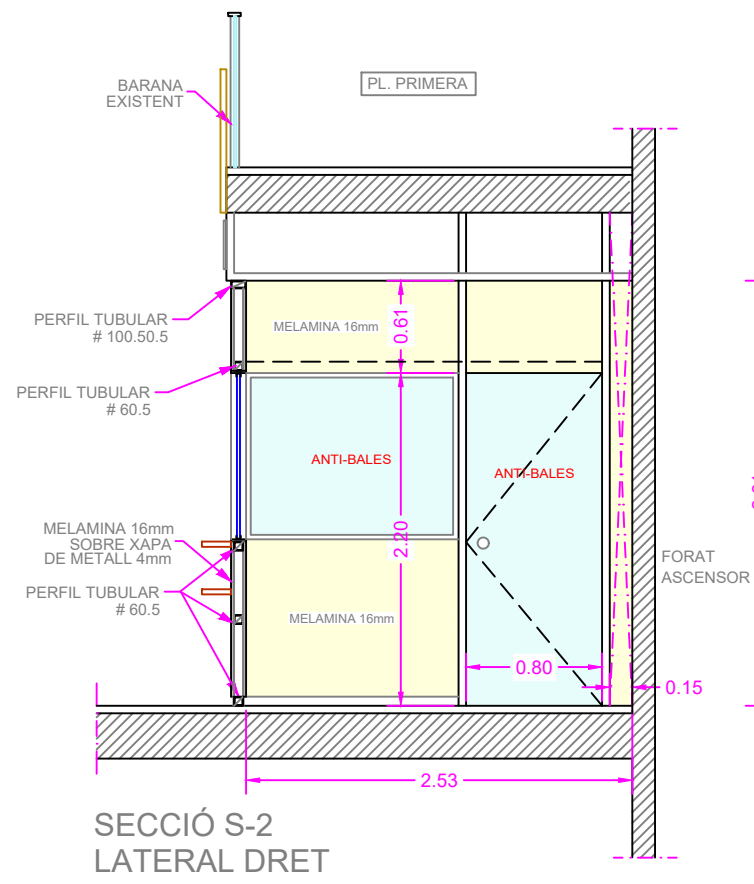

**AJUNTAMENT DE REUS**  
 Arquitectura  
 Serveis Tècnics  
 SUPERFÍCIE A REFORMAR: 75,20m²


**AJUNTAMENT DE REUS**  
 Arquitectura  
 Serveis Tècnics

**MODIFICACIÓ ACCÉS PRINCIPAL PLANTA BAIXA CASERNA GUÀRDIA URBANA DE REUS**

SITUACIÓ: AVINGUDA DE MARIÀ FORTUNY, núm. 27 REUS

L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT	<b>PLANTA BAIXA DETALL ESTAT REFORMAT</b>		
PROJECTE	2022-111	DATA	JULIOL DE 2022
ARQUITECTE	GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA CABRE		
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS FARRÉS	1:50	<b>05</b>



PLANTA GENERAL  
OPCIO 1  
Tot Vidre Anti-Bales



AJUNTAMENT DE REUS  
Arquitectura  
Serveis Tècnics

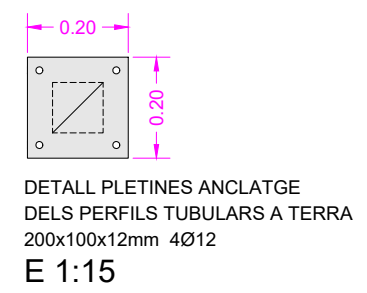
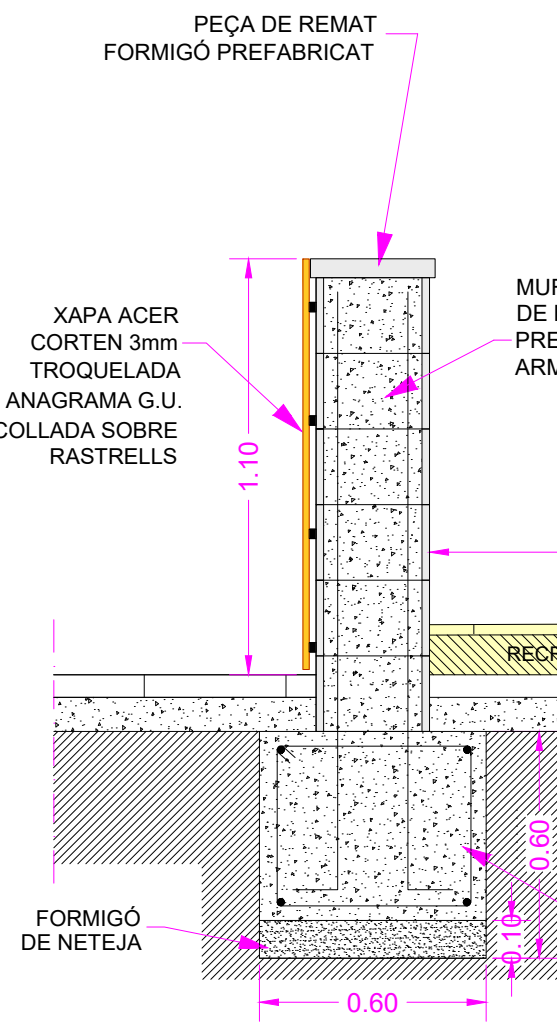
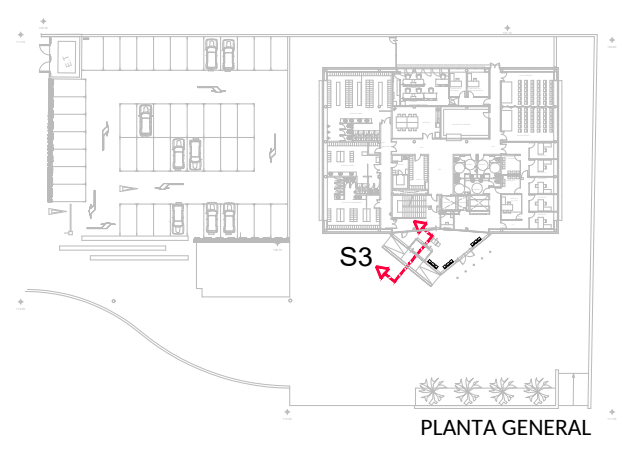
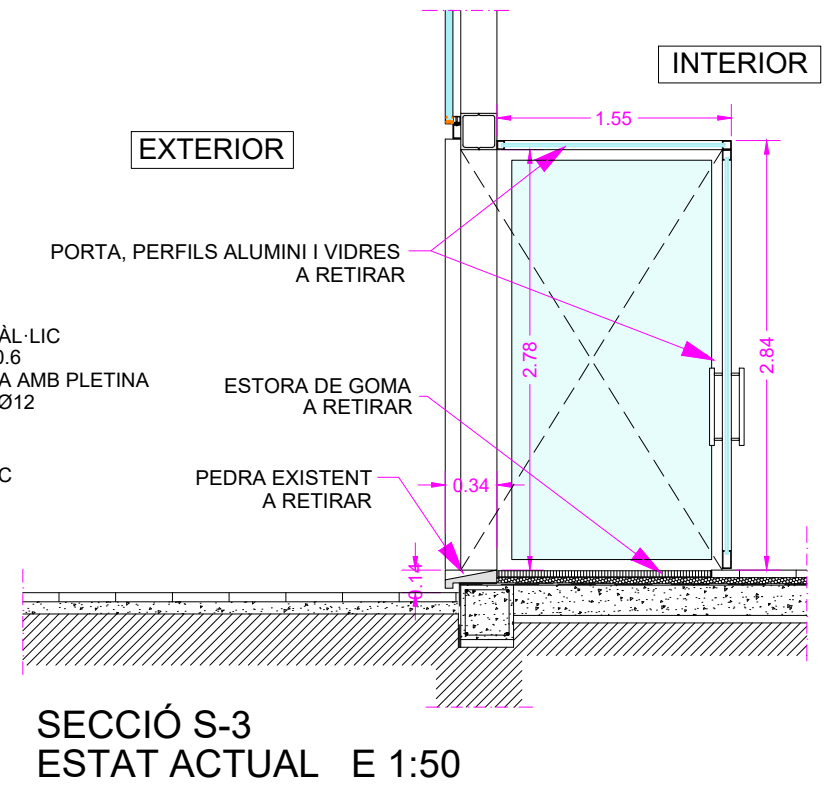
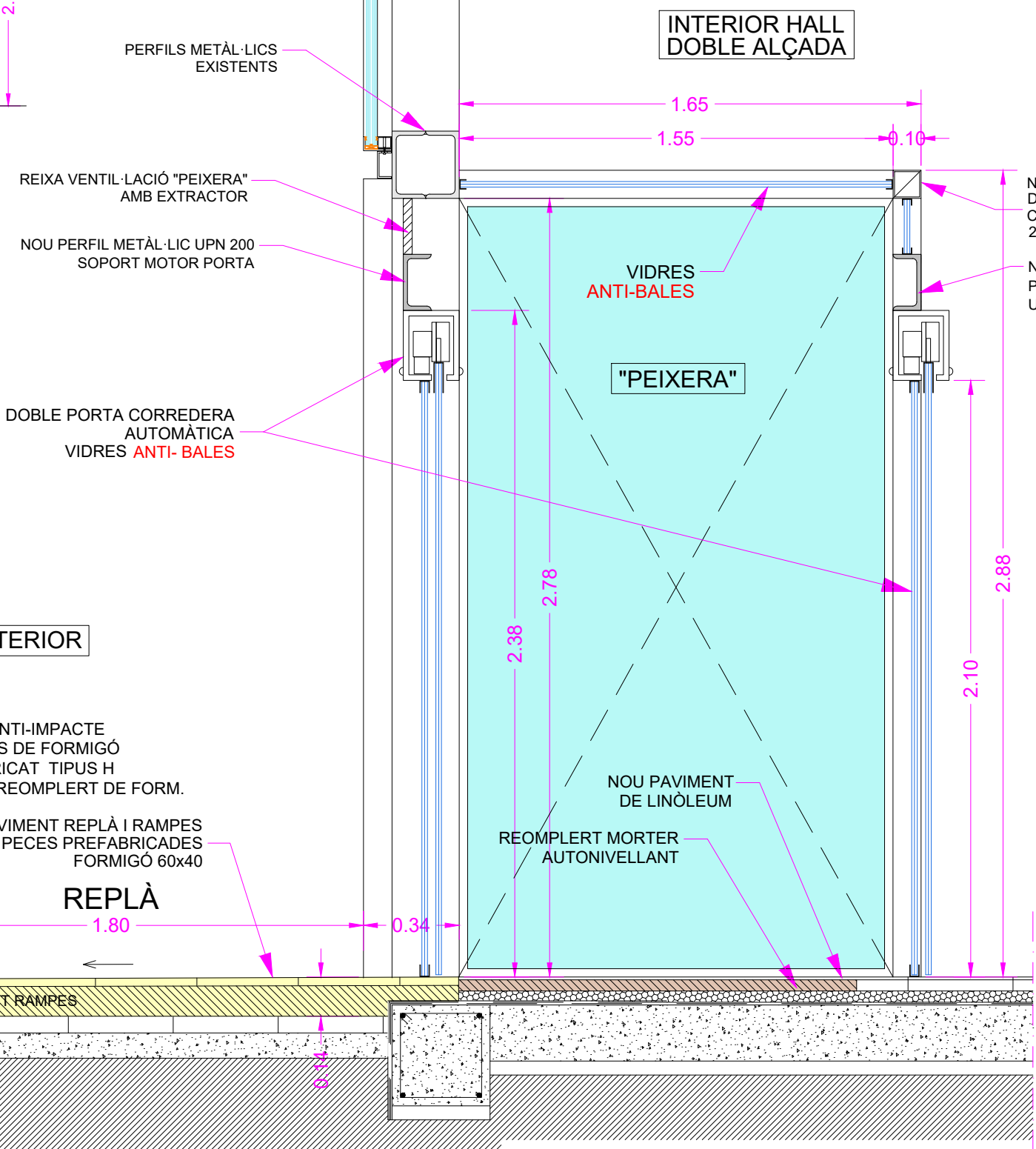
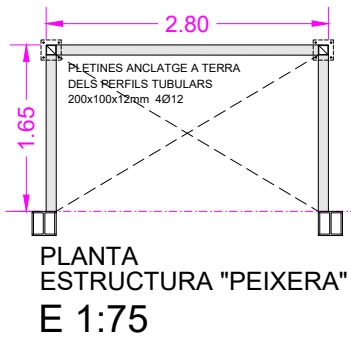
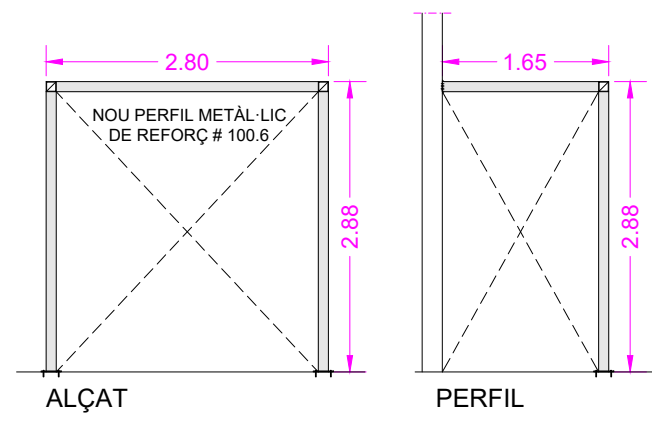
MODIFICACIÓ ACCÉS PRINCIPAL PLANTA BAIXA  
CASERNA GUARDIA URBANA DE REUS

SITUACIÓ: AVINGUDA DE MARIÀ FORTUNY, núm. 27 REUS

L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT

DETALLS NOU TANCAMENT VESTÍBUL OPCIO 1	
PROJECTE	2022-111
ARQUITECTE	GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA CABRE
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS FARRÉS
DATA	JULIOL DE 2022
ESCALA	PLÀNOL
1:15	1:50



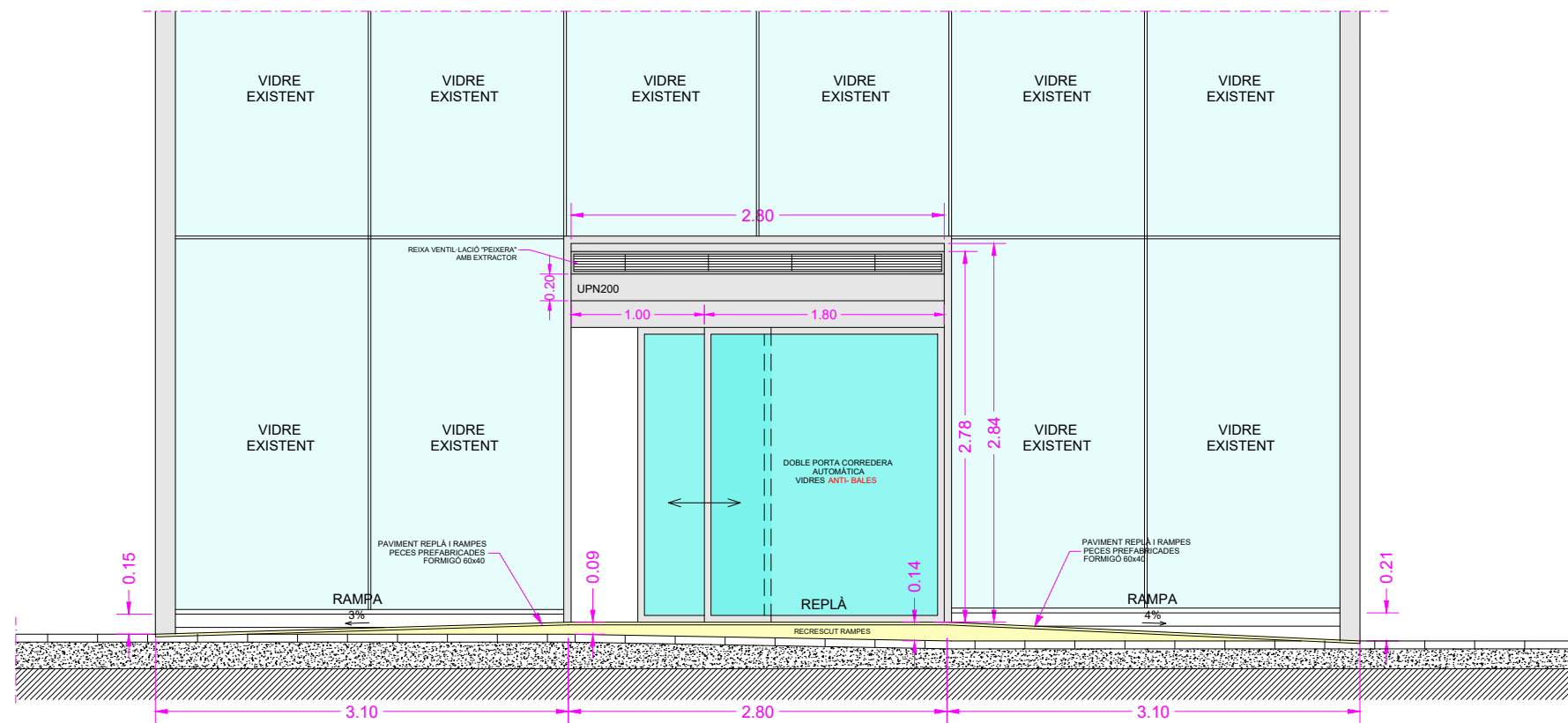


SECCIÓ S-3 REFORMADA E 1:20

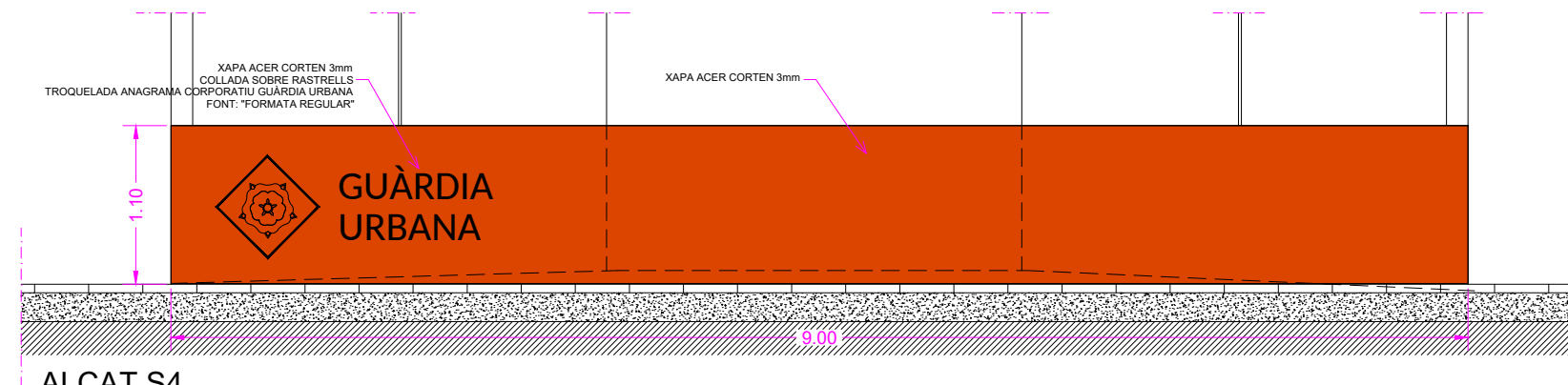
SECCIÓ S-3 ESTAT ACTUAL E 1:50



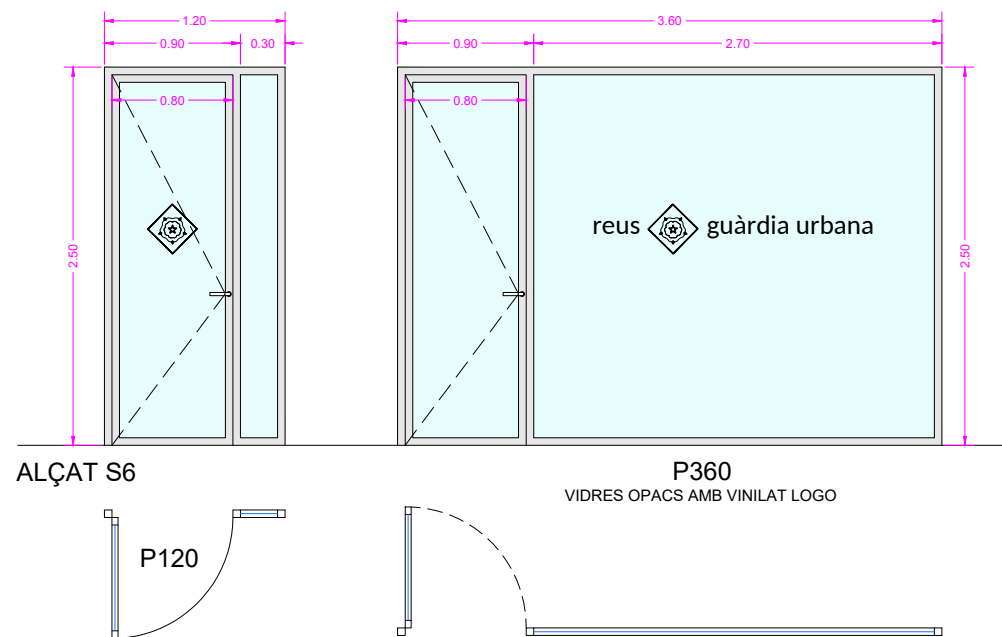
<p>MODIFICACIÓ ACCÉS PRINCIPAL PLANTA BAIXA CASERNA GUARDIA URBANA DE REUS</p>			
<p>SITUACIÓ: AVINGUDA DE MARIÀ FORTUNY, núm. 27 REUS</p>			
<p>L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT</p>			
<p>SECCIÓ DETALL S3 PORTA D'ACCÉS VESTÍBUL</p>		<p>DATA: JULIOL DE 2022</p>	
PROJECTE	2022-111	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE	GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	1:75	
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA CABRE	1:50	
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS FARRÉS	1:20	



**SECCIÓ-ALÇAT S5**  
 FAÇANA ACCÉS PRINCIPAL  
 I NOVES RAMPES PER ACCESSIBILITAT  
 E 1:50

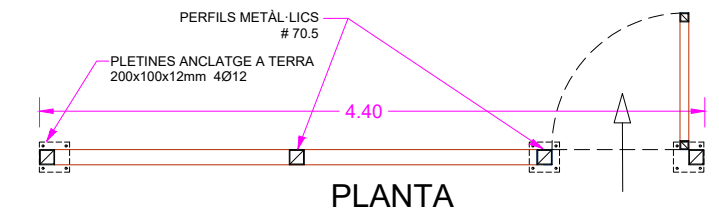


**ALÇAT S4**  
 MURET DE BLOCS DE  
 PREFABRICAT DE FORMIGÓ  
 ANTI-IMPACTE

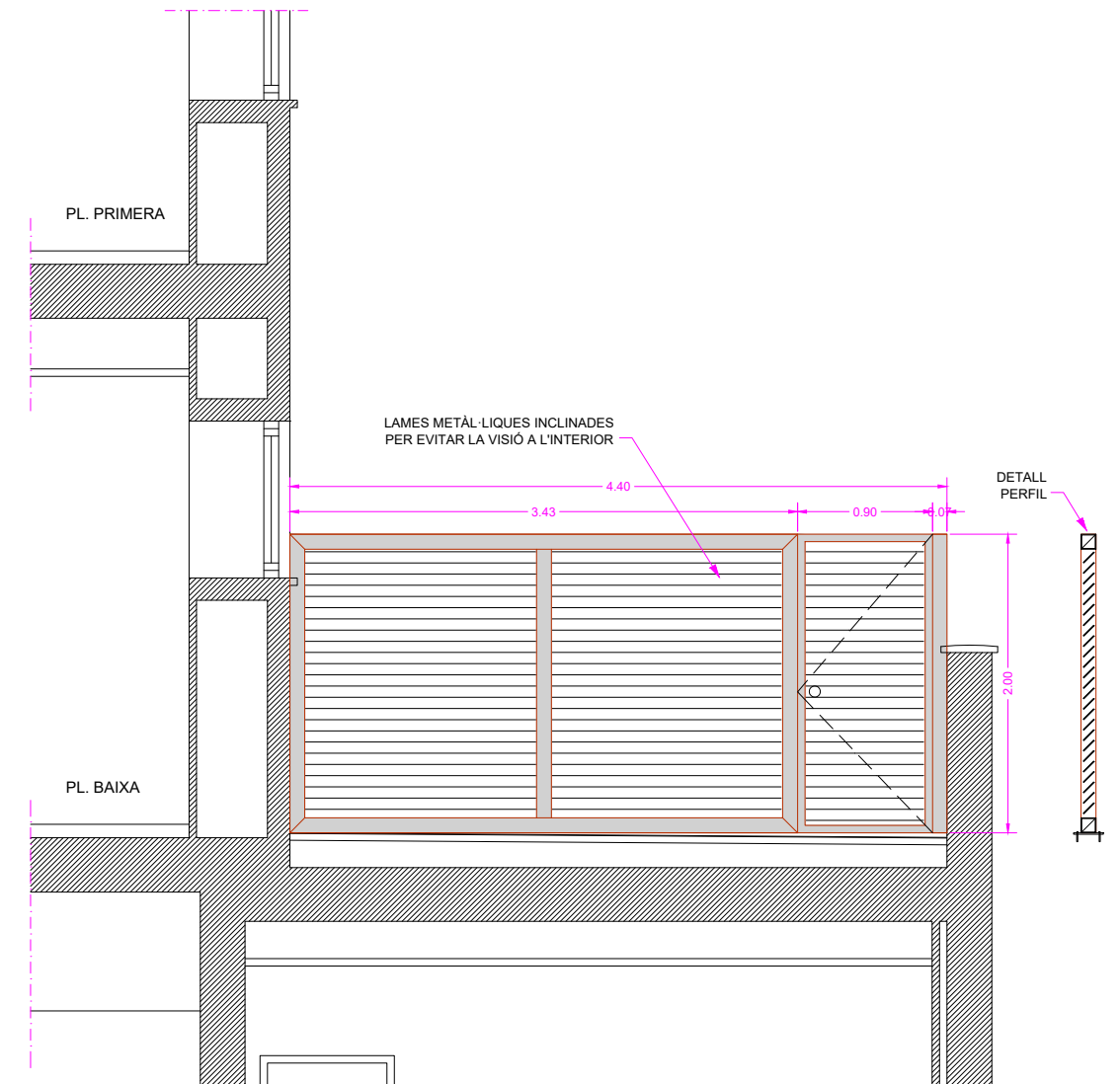


**ALÇAT S6**  
**PLANTA**  
 E 1:50

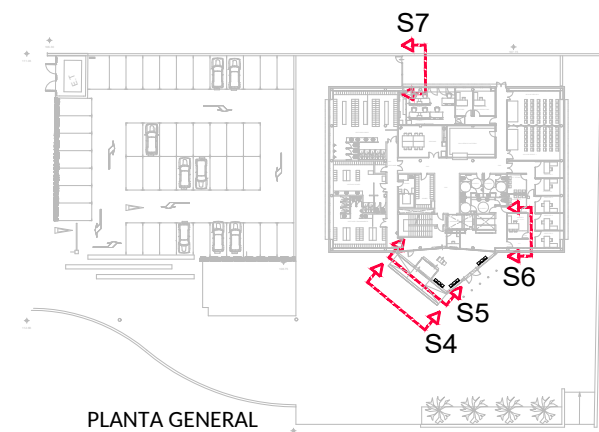
**P360**  
 VIDRES OPACS AMB VINILAT LOGO



**PLANTA**

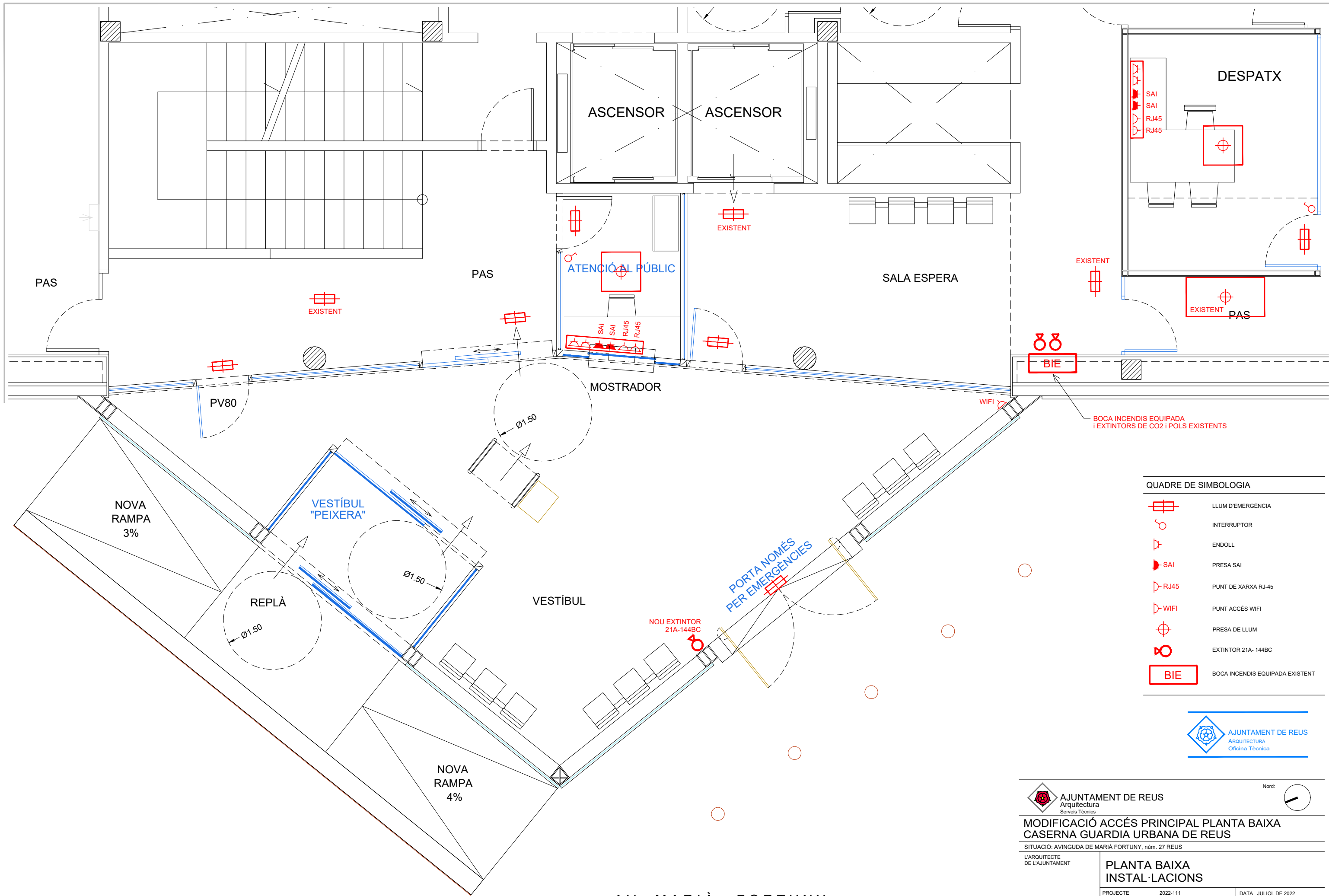


**SECCIÓ S7**  
 ACCÉS I SORTIDA DEL PERSONAL  
 NOVA PORTA METÀL·LICA CODIFICADA AMB LECTOR DE TARGETES  
 I BARRA ANTIPÀNIC  
 E 1:50



**PLANTA GENERAL**

PROJECTE	2022-111	DATA	JULIOL DE 2022
ARQUITECTE	GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA CABRE		
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS FARRÉS	1:50	<b>08</b>



**QUADRE DE SIMBOLOGIA**

	LLUM D'EMERGÈNCIA
	INTERRUPTOR
	ENDOLL
	PRESA SAI
	PUNT DE XARXA RJ-45
	PUNT ACCÉS WIFI
	PRESA DE LLUM
	EXTINTOR 21A-144BC
	BOCA INCENDIS EQUIPADA EXISTENT



**AJUNTAMENT DE REUS**  
Arquitectura  
Serveis Tècnics

**MODIFICACIÓ ACCÉS PRINCIPAL PLANTA BAIXA  
CASERNA GUARDIA URBANA DE REUS**

SITUACIÓ: AVINGUDA DE MARIÀ FORTUNY, núm. 27 REUS

L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT

PROJECTE	2022-111	DATA	JULIOL DE 2022
ARQUITECTE	GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA CABRE		
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS FARRÉS	1:50	09

NOU ACCÉS PRINCIPAL DE SEGURETAT

AV MARIÀ FORTUNY

