



**AJUNTAMENT DE REUS**  
URBANISME I HABITATGE

## **PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ACCÉS A L'EDIFICI DEL CASAL DE JOVES DE LA PALMA**

**Carrer de Castellvell, 24, 43202 Reus**

Setembre de 2023

Promotor: Ajuntament de Reus

Arquitecte: Josep Anglès Pascual

Arquitecta tècnica: Maria Escoda Cabré

Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus



## IN ÍNDEX

<b>IN ÍNDEX.....</b>	<b>2</b>
<b>I MEMÒRIA.....</b>	<b>3</b>
<b>MG DADES GENERALS.....</b>	<b>3</b>
MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DE L'EXPEDIENT.....	3
Títol de l'expedient.....	3
Situació.....	3
Objecte.....	3
MG 2 AGENTS DE L'EXPEDIENT.....	3
<b>MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....</b>	<b>4</b>
MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA.....	4
MD 1.1 Descripció de l'estat actual.....	4
MD 1.2 Condicionants de partida.....	4
MD 2 DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ.....	4
MD 2.1 Descripció general.....	4
MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística.....	5
MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional. Descripció general dels sistemes.....	5
MD 2.4 Relació de superfícies.....	6
MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI.....	6
<b>MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.....</b>	<b>7</b>
MC 0 Treballs previs.....	7
MC 1 Sustentació de l'edifici.....	7
MC 2 Sistema estructural.....	7
MC 3 Sistemes envoltent i d'acabats exteriors.....	7
MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny.....	7
MC 3.2 Murs en contacte amb el terreny.....	7
MC 3.3 Façanes.....	7
MC 3.4 Mitgeres.....	7
MC 3.5 Cobertes.....	7
MC 3.6 Terres en contacte amb l'exterior.....	7
MC 4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors.....	8
MC 5 Fusteries.....	8
MC 6 Sistema d'acabats.....	8
MC 7 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis.....	8
<b>II PLEC DE CONDICIONS.....</b>	<b>9</b>
PLEC DE CONDICIONS GENERALS.....	9
<b>III DOCUMENTS COMPLEMENTARIS.....</b>	<b>27</b>
ESTUDI DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ.....	28
ESTUDI BÀSIC DE SEURETAT I SALUT.....	30
MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT DE L'EDIFICI.....	37



INSTRUCCIONS D'ÚS.....	61
<b>IV AMIDAMENTS I PRESSUPOST.....</b>	<b>63</b>
<b>V DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....</b>	<b>64</b>



## I MEMÒRIA

---

### MG DADES GENERALS

## MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DE L'EXPEDIENT

---

### **Títol de l'expedient**

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOU ACCÉS A L'EDIFICI DEL CASAL DE JOVES LA PALMA

### **Situació**

Emplaçament: Carrer de Castellvell, 24

Municipi: 43202 Reus

Tel. 977 010 268

casaljoves@reus.cat

info.joventut@reus.cat

### DADES CADASTRALS

Ref. cadastral: 0985202CF4508F0001UW

CL AMPLE 75 LA PALMA

### **Objecte**

L'objecte d'aquest expedient es la descripció de les obres necessàries per la construcció d'un nou accés a l'edifici del Casal de Joves La Palma.





## MG 2 AGENTS DE L'EXPEDIENT

---

Promotor/s: Ajuntament de Reus  
NIF: P4312500D  
Adreça: Plaça del Mercadal 1, 43201 Reus

---

Arquitecte/s: Josep Anglès Pascual, arquitecte  
Serveis tècnics d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus  
Carrer de Sardà i Cailà, s/n CP:43201  
Tel.: 977010076 / 977010075

---

Arquitecta tècnica: Maria Escoda Cabré, arquitecta tècnica  
Serveis tècnics d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus  
Carrer de Sardà i Cailà, s/n CP:43201  
Tel.: 977010076 / 977010075

---

## MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

### MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

---

El Casal de Joves La Palma s'ubica en un edifici de planta rectangular que es troba a la cantonada del carrer de Castellvell i el carrer del Tívoli. Té quatre façanes, dues d'elles als carrers citats i les altres dues al pati interior del complex de La Palma.

L'accés actual es fa des de la cantonada dels dos vials, directament a la planta baixa per una doble porta amb cancell.

A la planta baixa hi trobem l'Oficina Jove Baix Camp (un espai diàfan), un despatx destinat a consultes de caràcter privat, un servei adaptat i el nucli de comunicacions vertical de l'edifici.

Des del Casal de Joves, es considera que l'edifici hauria de disposar d'un altre accés des de l'exterior, directament a la sala gran de planta baixa amb l'objectiu de que els usuaris externs a l'edifici puguin accedir més fàcilment a la zona d'atenció al públic. Aquest és l'objecte del present projecte.

### MD 2 DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ

---

#### MD 2.1 Descripció de les obres

El nou accés es farà des del carrer del Tívoli al recinte de la Palma, i des d'allí a l'interior de l'edifici a través de la façana Oest.

Primerament s'obrirà una nova porta a la tanca d'acer existent del carrer del Tívoli. Serà de les mateixes característiques geomètriques i estètiques que la tanca existent. S'intentarà aprofitar la tanca retirada i convertir-la en porta d'accés.

Respecte al paviment exterior, es retirarà una part d'aquest que disposa de peces malmeses i s'haurà d'ampliar la zona pavimentada en una franja de 90 cm d'amplada i 10 metres de llargada aproximadament. Es farà una nova solera i es pavimentarà amb formigó acabat rentat. Es desplaçarà l'aparcament de bicicletes existent i es reubicarà a tocar de la tanca.

També caldrà aportar terres per recreixer la cota actual del paviment de sauló exterior fins a la cota de la planta baixa de l'edifici, i així garantir l'accessibilitat des de l'interior de l'illa.

A la façana Oest de la planta baixa caldrà retirar part de la fusteria d'alumini existent per construir un nou cancell amb doble porta corredissa vidriada tipus Manusa o equivalent.

El cancell serà un nou volum d'uns 2,40 cm d'alçada que es llegirà espacialment com un cos independent. No tocarà al sostre de la planta baixa de l'edifici sinó que quedarà separat per una tarja horitzontal vidriada.

Les portes es disposaran en angle recte, una a la façana de l'edifici i l'altra en paral·lel al carrer del Tívoli.

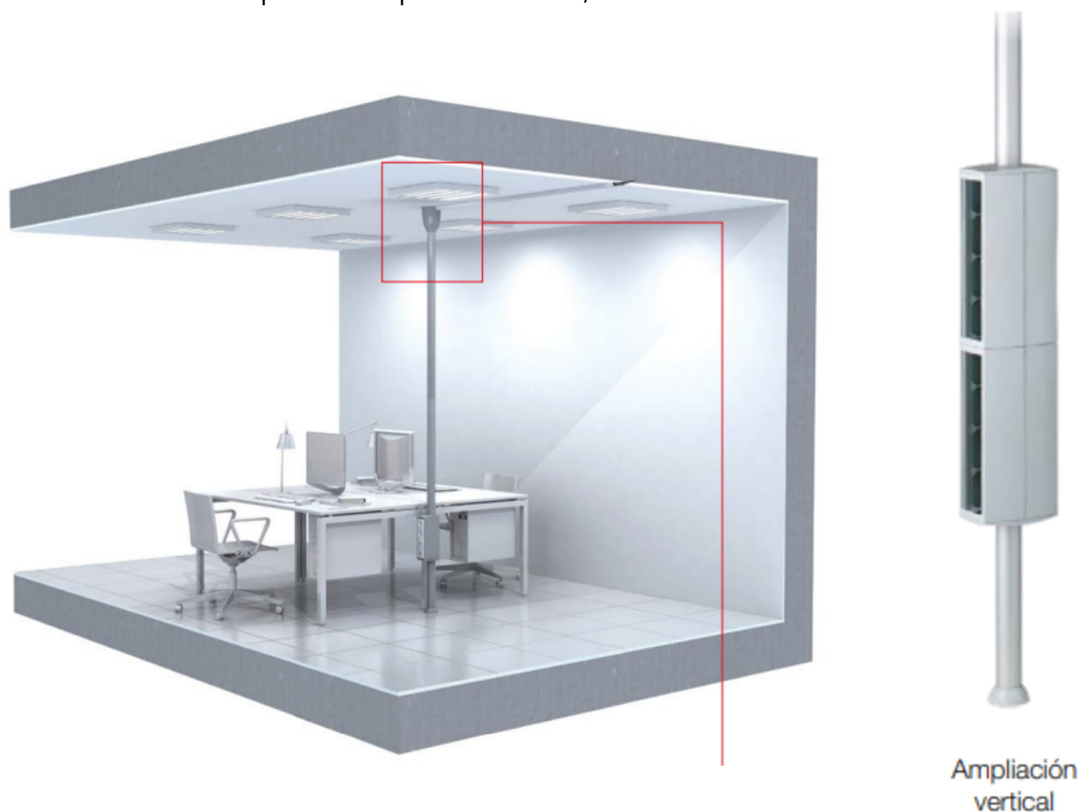
El cancell estarà conformat per una estructura lleugera d'entramat metàl·lic, d'acer o d'alumini. El sostre estarà conformat per una coberta tipus Deck amb perfil grecat, aïllament tèrmic i impermeabilització autoprotegida. Els tancaments verticals del cancell seran vidriats baix emissius amb els distintius del casal de joves i o de l'ajuntament.

El paviment del cancell serà de catifa de fibres resistents a l'abradió sobre perfils d'alumini per absorbir les partícules de pols.

Interiorment, a la sala gran d'atenció als joves, es farà una redistribució de les taules més adequada amb la nova ubicació de l'accés des de l'exterior.

Aquesta instal·lació es farà amb columnes electrificades de sostre a terra que aportaran tant la xarxa com els endolls SAI i endolls a cada taula.

Cada lloc de treball ha de disposar de 2 punts de xarxa, 2 endolls SAI i 2 endolls.



També es preveu el trasllat dels interruptors d'encesa de les lluminàries de la sala a la pròpia sala doncs actualment s'encenen des d'un dels despatxos tancats.



## MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

### PARÀMETRES BÀSICS DEL PLANEJAMENT

**Planejament:** *Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Reus aprovat definitivament i publicat al DOGC el 30 d'abril de 1999. Compta amb un text refós publicat al DOGC el 6 de maig de 2005. Des de l'any 1999 s'han realitzat diverses modificacions puntuals.*

**Classificació:** *Codi Ajuntament SNU Sòl urbà*

*Codi MUC SNU Sòl urbà*

**Qualificació:** *Codi Ajuntament EQ Equipament*

*Codi MUC Equipament*

*Capítol setè. Sistema d'equipaments.*

*- Articles 132 a 137*

*- Modificació article 137 "Condicions d'edificació del sistema d'equipament"*





## **MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional. Descripció general dels sistemes**

Es tracta d'un edifici existent on es fa un nou cancell d'accés.

No es modifiquen els usos.

La volumetria es modifica per la construcció del nou cancell.

L'abast general de la intervenció es comenta a l'apartat MD 2.1 "Descripció de les obres".

## **MD 2.4 Relació de superfícies**

### **Quadre de superfícies de l'estat actual**

A l'espai on s'ha de construir el nou cancell no hi ha cap volum construït.

### **Quadre de superfícies de l'estat modificat**

El cancell té una superfície construïda de 9,40 m<sup>2</sup>

## **MD 2.5 Classificació del contractista**

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no és imprescindible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra no és superior a 500.000€.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

GRUP C (Edificacions)

Subgrup 9. Fusteria metàl·lica

CATEGORIA 1, si la quantia del contracte és fins a 150.000€.

## **MD 2.6 Revisió de preus**

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que correspon preveure la revisió de preus.

## **MD 2.7 Termini d'execució**

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar en **3 mesos**.



## **MD 2.8 Declaració d'obra completa**

El present projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la realització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigít i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.

## **MD 2.6 Revisió de preus**

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que correspon preveure la revisió de preus.

## **MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI**

---

La intervenció projectada proporcionarà unes prestacions que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.





## MD 4 REPORTATGE FOTOGRÀFIC

---







## MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

### MC 0 Treballs previs

---

En l'emplaçament de les obres no hi ha cap mena de construcció ni instal·lació que calgui enderrocar o retirar ni es preveu l'existència d'elements enterrats. El terreny és pràcticament pla.

No caldrà la realització de treballs previs especials.

### MC 1 Sustentació

---

El nou cancell es construirà amb estructura metàl·lica lleugera.

Es construirà una nova sabata correguda que servirà de base per la nova pavimentació i com a fonamentació del nou cancell.

La fonamentació serà de formigó armat.

### MC 2 Sistema estructural

---

El nou cancell es construirà amb estructura metàl·lica lleugera.

Pilars HEB100 sobre pletina collada al paviment i/o embeguda al fonament a realitzar.

L'estructura horitzontal serà amb IPE160.



A la documentació gràfica es detallen les dimensions

## **MC 3 Sistemes envolvent i d'acabats exteriors**

---

### **MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny**

Es pavimentarà exteriorment la zona d'actuació amb formigó rentat.

El cancell es pavimentarà amb catifa de perfils d'alumini amb raspalls per a la neteja del fang/brutícia del calçat.

### **MC 3.2 Murs en contacte amb el terreny**

Els tancaments verticals son vidriats amb vidre baix emissiu.

### **MC 3.3 Façanes**

Es modifica la façana vidriada i s'incorpora el nou cancell.

### **MC 3.4 Mitgeres**

No intervenen

### **MC 3.5 Cobertes**

La nova coberta serà tipus Deck amb safata grecada, aïllament tèrmic de 6cm i impermeabilització autoprotegida.

Incorporarà aïllament interior en misàndric.

### **MC 3.6 Terres en contacte amb l'exterior**

A l'interior del cancell es col·locarà el nou paviment sobre la solera existent.

## **MC 4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors**

---

No intervenen



## **MC 5 Fusteries**

---

El cancell estarà format per dos vidres fixos i dues portes corredisses. Sobre el cancell s'hi disposa també d'un vidre fix a la façana del casal de joves.

La fusteria serà d'alumini amb trencament de pont tèrmic i el vidre serà baix emissiu 6+8+6mm.

Les portes corredisses seran de vidre amb pany bloquejador tipus Manusa o equivalent amb vidres 5+5mm.

## **MC 6 Sistema d'acabats**

---

L'acabat de l'estructura metàl·lica serà pintat.

## **MC 7 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis**

---

El cancell disposarà de quatre punts de llum. Es farà una adequació de la instal·lació elèctrica de la sala per tal d'adequar-ho a la nova distribució de les taules.

Es pretén instal·lar dues columnes electrificades per a poder arribar a les taules sense veure cablejat per terra.

Aquestes columnes van de sostre a terra i es tiraran línies noves del quadre elèctric, SAI i rack.

Es seguiran les instruccions del departament d'informàtica per a la instal·lació i etiquetatge de les noves instal·lacions.

També es traslladaran els interruptors d'encesa de la sala dins a la pròpia sala ja que actualment s'activa des d'un dels despatxos i no resulta pràctic.



## II PLEC DE CONDICIONS

---

### PLEC DE CONDICIONS GENERALS

---

#### **Article 1.- AMPLITUD DE LA CONTRACTA.**

La contracta comprèn tots els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i tot el que és necessari per a la realització de les obres, tal i com s'han projectat i amb les variacions autoritzades fins deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d'utilització.

Comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada de materials sobrers, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l'obra i exteriors, que per qualsevol concepte s'hagin utilitzat, per deixar-les en l'estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.

#### **Article 2.- DIRECCIÓ DE L'OBRA.**

El Director de l'obra és el tècnic designat per l'Administració i gaudeix de les més àmplies facultats per a la millor efectivitat de la seva missió, i se'l designa d'ara endavant com a Director.

Resol les qüestions tècniques d'interpretació del Projecte, inspecciona tot allò que es relaciona amb les obres, directament i indirectament, pot rebutjar aquells elements o pràctiques que, al seu parer, no són adients i dóna les ordres oportunes per a la millor execució de les obres, sempre que no modifiquin les condicions del Contracte.

Pot comprovar, a cada moment, si el Contractista compleix amb totes les obligacions contractuals i legals, i pot conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porta a terme el Contractista relacionades de qualsevol forma amb les obres.

Quan les ordres donades al Contractista referents a les obres, els materials, la neteja, els perills o els perjudicis, si la reparació dels perjudicis causats o d'altres d'anàloga naturalesa no fos acomplerta eficaçment i oportunament, el Director de l'obra pot manar d'executar-la amb càrrec al Contractista.

Acredita al Contractista les obres realitzades i practica les liquidacions.

Pot valer-se de col·laboradors, per tal que el representin o el substitueixin en totes o en part de les seves funcions, i ha de comunicar-ho al Contractista perquè els reconegui com a tals. Els col·laboradors estan integrats en la Direcció.

El Director d'obra interpreta el projecte i dóna les ordres per al seu desenvolupament, marxa i disposició de les obres així com les modificacions que cregui oportunes sempre que no alterin fonamentalment el Projecte o la classe de treballs i materials que hi són consignats.

El Contractista no pot introduir cap modificació sense l'autorització escrita del Director.

Si alguna part de l'obra classe o dels materials no queda prou especificada, presenta dubtes, resulta alguna contradicció en els documents d'aquest projecte o pot suggerir-se alguna solució més avantatjosa durant la marxa de les obres, la Contracta ho ha de posar immediatament en



coneixement de la Direcció d'obra, per escrit, i s'ha d'abstenir d'instal·lar els materials o executar l'obra en qüestió fins a rebre l'aclariment o resolució de la Direcció d'obra que també l'ha d'efectuar per escrit.

### **Article 3.- CONTRACTISTA.**

El Contractista és la part contractant obligada a executar l'obra.

Ha de realitzar bé les obres contractades i en el termini estipulat, sota la seva total i exclusiva responsabilitat i amb subjecció a les condicions del Contracte i a les ordres del Director.

Ha de signar el rebut al duplicat de les ordres que se li donen per escrit i subscriure amb la conformitat o l'objecció els comunicats o informes de les obres quan se li requereix.

Ha de donar compliment tot seguit a totes les ordres que rep del Director sense perjudici del dret de reclamació que l'assisteix. L'exercici d'aquest dret no l'eximeix del compliment de dites ordres, encara que de tal reclamació pot derivar-se'n justa indemnització al Contractista.

El Contractista té dret a que se li justifiqui la recepció de les comunicacions i les reclamacions que adreça al Director i tanmateix se li ha de comunicar per escrit qualsevol ordre verbal que li doni.

El Contractista està obligat a prestar col·laboració al Director i a les persones que el representen o ajuden, per al millor compliment de les seves funcions.

### **Article 4.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS.**

El Contractista, o el seu representant, està obligat a ser present en l'obra totes les vegades que el cita el Director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.

En cas d'incompareixença injustificada, perd el dret d'al·legació o reclamació que l'assisteix a tals actes i ha d'estar a les conseqüències, i el Director li ha de lliurar, amb justificant de recepció, els documents que se'n derivin dels mateixos.

Si justifica degudament la falta d'assistència, té un termini de deu dies per reclamar o fer les al·legacions oportunes mitjançant escrit adreçat al Director.

Són a càrrec del Contractista totes les despeses derivades del Contracte i l'execució de les obres entre les quals s'hi compten:

Mesures de seguretat, senyalaments i barrats.

Replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres així com els elements i les obres provisionals o auxiliars.

Assegurances del personal, les obres, la maquinària, la responsabilitat i els danys a tercers.

Neteja i vigilància.

Arbitris, impostos, etc. així com les multes, les sancions o les indemnitzacions per perjudicis que es deriven de l'execució de les obres.

Els permisos, les llicències i les concessions que són necessaris per a l'execució de les obres, amb exclusió dels que són específics de l'Administració; i disposició, d'una oficina d'obres en un lloc avinent, degudament condicionada, pel Director. On hi ha d'haver les còpies autoritzades dels documents contractuals del projecte i el llibre d'ordres. En demés s'hi han de guardar, tots els



documents que puguin ser necessaris consultar i també les mostres, el testimoni i qualsevol material que pugui ser convenient conservar.

El Contractista respon dels actes propis, dels del personal que li presta servei i també dels subcontractistes. Així mateix respon dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També són de la seva exclusiva responsabilitat els danys i el perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió bé per causa d'accident o bé per supòsit fortuït.

Ha de tenir cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.

Ha d'adoptar sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.

Abans de començar les obres ha de comunicar al Director la seva residència i la del seu Delegat, a tots els efectes derivats de l'execució, així com qualsevol variació futura mentre dura. La residència del Delegat ha de ser a la localitat de les obres o altra pròxima, i ha de tenir l'autorització del Director.

El Contractista és l'únic responsable de totes les contravencions que ell comet durant l'execució de les obres, o el personal i elements que hi són relacionats i són del seu exclusiu compte les conseqüències que se'n poden derivar, així com els danys i perjudicis a tercers.

Igualment, el Contractista és l'únic responsable de l'execució de l'obra contractada, i no té dret a indemnització pel major preu a què poden resultar-li les distintes unitats, ni per les errades maniobres que pot cometre durant la seva construcció.

És responsable també davant els Tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.

Igualment, és responsable de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de les obres contractades.

La Contracta igualment ha de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de Delegació d'Indústria, etc., que, segons la legislació vigent, són precisos per a la realització i funcionament de les obres i instal·lacions.

La propietat de les obres l'ha d'autoritzar tots els documents que calen per a tal fi.

A banda de la senyalització de l'obra especificada en un altre article del plec, s'han de disposar rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius han de col·locar-se abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat s'ha de comprovar en l'acta de replanteig.

La qualitat del material utilitzat ha de ser suficient per garantir-ne la conservació durant la durada de l'obra. En el cas d'observar-se defectes en el mateix, la D.F. ha d'ordenar la seva immediata reparació o substitució. Si dites errades no s'esmenen en el termini de 48 hores la direcció facultativa encarregarà nous cartells amb càrrec al contractista.

Els cartells no són d'abonament però la propietat es reserva la possibilitat d'adquirir-los a l'acabament de l'obra amb càrrec a la partida d'imprevistos i al seu valor residual.



De no ésser retirats transcorregut 1 mes des de la data de recepció de l'obra s'entén que el contractista els cedeix gratuïtament a la propietat.

#### **Article 5.- PERSONAL.**

El Contractista designa un Delegat que assumeix la direcció dels treballs i actua com a representant seu a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte. Ha de residir en un lloc pròxim al dels treballs i ha de tenir suficient solvència tècnica i moral així com facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del Director.

La persona que es designa com a Delegat d'obra s'ha de comunicar al Director i aquest l'ha d'acceptar per ell, aquest aprecia lliurement la seva suficiència en tots els aspectes.

El Delegat col·labora amb el Director en la resolució de tots els problemes que es plantegen durant l'execució de les obres.

Quan la complexitat i naturalesa de les obres ho requereix, o bé per circumstàncies especials és convenient, a l'entendre del Director, aquest pot exigir al Contractista que el Delegat tingui la titulació professional adient a la naturalesa de les obres i que el Contractista designi en demés el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquell.

Quan la marxa dels treballs ho justifica, pot reclamar del Contractista la designació d'un nou Delegat o de qualsevol facultatiu que d'ell depèn.

A l'obra ha d'haver-hi sempre el nombre i la classe de personal tècnic, especialista i operaris que fa falta pel volum i naturalesa dels treballs que s'estiguin realitzant, personal amb reconeguda aptitud i experiència.

El Contractista respon de la idoneïtat i de la disciplina del personal assignat a l'obra. El Director té, a cada moment, la facultat d'exigir al Contractista la separació de l'obra de qualsevol persona que consideri inadequada, sense que el Contractista pugui reclamar perjudici per tal fet.

Si ho creu necessari, el Director pot designar vigilància a l'obra, sota la seva dependència.

Cap part de l'obra no pot ser subcontractada sense autorització de la direcció tècnica.

L'autorització pel contractista de prestacions i serveis auxiliars de tercers, no allibera el contractista de les seves obligacions i responsabilitats.

La propietat no és responsable subsidiària dels deutes contrets pel contractista.

#### **Article 6.- GENERALITATS.**

Es fa constar, als efectes oportuns, que per tractar-se d'obres públiques el contractista té el coneixement previ de la possible existència de nombroses i diferents servituds de l'obra, com per exemple esteses d'empreses privades (gas, telèfons, electricitat, canonades) o de serveis públics (aigua, clavegueram).

Ja que es tracta d'informació dispersa entre els diferents titulars i essent útil només en quant estigui actualitzada a la data de començament dels treballs, s'inclou únicament en el projecte la relació de serveis existents per tal de facilitar i orientar a l'hora d'executar l'obra. Tot i això el contractista queda obligat a sol·licitar dita informació a les diferents companyies i als ajuntaments afectats abans de començar els treballs en compliment de l'establert a l'art. 7.





L'exacta localització, mitjançant cates, d'aquests serveis, el seu manteniment durant l'execució dels treballs (o la seva reposició a la finalització dels mateixos) i les possibles dificultats o minves de rendiment que la presència ocasioni, no són mai d'abonament, i es consideren com a despeses incloses en els preus unitaris.

No són tampoc d'abonament les despeses de manteniment o les de reparació per trencament, avaries, etc., que es produeixen en els anomenats serveis per les obres, fins i tot quan la seva posició no respon a la informació rebuda o són traçats imprevisibles ja que es considera que el contractista ha incomplert l'obligació de localitzar la seva posició exacta mitjançant cates, treball que el seu cost queda inclòs en el projecte tal i com s'ha dit.

Són d'abonament, sempre que la D.F. les consideri obres necessàries per a l'execució del projecte i les autoritzi expressament, les modificacions de traçat (provisionals o definitives) o el seu reforç, amb preus de projecte o en el seu defecte, amb preus contradictoris.

El contractista té el deure d'avisar a la D.F. quan el mal estat dels serveis trobats durant els treballs aconsella la seva reparació o renovació.

El contractista queda, a més, obligat a realitzar els treballs de millora puntuals necessaris per arranjar els defectes detectats en la forma que determinen els serveis tècnics competents. Dits treballs són d'abonament als preus del projecte i, en el seu defecte, a preus contradictoris.

Ambdós casos, l'abonament es realitza amb càrrec a la partida d'imprevistos o es redacta l'oportú projecte addicional d'obres.

L'existència de serveis en nombre tal que impedeix l'excavació continuada a màquina a la generalitat o en zones importants de l'obra s'ha de plantejar a la direcció d'obra qui valora els fets i decideix les superfícies i/o volums que s'han d'abonar.

Les dificultats presentades per obstacles aïllats a l'execució normal de les unitats d'obres diferents de la pròpia excavació (per exemple: col·locació de canonades, extensió i compactació de ferms, etc.) es consideren sempre incloses en els respectius preus.

#### **Article 7.- MATERIALS.**

Comprenen totes les matèries, els productes, els elements i els mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i les instal·lacions.

Han de ser de primera qualitat dintre de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'Administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.

Han d'arribar a l'obra i s'han d'arreplegar en la seva presentació original, amb les marques de fàbrica, precintes i tots aquells distintius que els caracteritzen.

Les característiques dels materials insuficientment especificats al Plec de Condicions, o que no hi siguin continguts, les defineix el Director, i en el seu defecte seran dels tipus i qualitats emprats normalment per l'Empresa subministradora del servei.

Els materials a emprar han de ser acceptats pel Director abans de l'adquisició i arreplec a l'obra, amb aquesta finalitat el Contractista ha de lliurar-li oportunament les mostres, els catàlegs, les garanties, les anàlisis, els assaigs, els certificats i les especificacions suficients que permetin un judici clar de les qualitats dels materials proposats i la seva conveniència.



Altrament, el Director pot manar retirar-los, encara que estiguin col·locats o suposin demolir parcialment l'obra, sense dret a indemnització. Si el Director creu necessari fer-ne analitzar o assajar algun, designa un laboratori perquè ho realitzi, atès el que preveu l'epígraf núm. 12.

S'han d'arreglar en els llocs i la forma adients, que assegurin la bona conservació, i no destorbin ni ofereixin perill. També cal mantenir-los sempre en bones condicions.

L'acceptació prèvia dels materials no suposa l'autorització definitiva, i es poden substituir, àdhuc després de col·locats, aquells que no reuneixen les condicions, els que tenen característiques distintes o defectes no percebuts en el primer reconeixement, per més que estiguin inclosos amidaments i certificacions. Les despeses que s'originen sempre són a càrrec del Contractista.

#### **Article 8.-DOCUMENTS PER AL CONTRACTISTA.**

El Contractista rep un exemplar del Projecte de les obres que ha contractat. Pot adquirir en demés al seu càrrec totes les còpies dels plànols i d'altres documents que necessita per executar les obres, però no pot fer ús del Projecte i dels altres documents per altres fins que no són els estrictament contractuals, així com tampoc exhibir-los o cedir-los a tercers.

Els documents que queden incorporats al Contracte, salvat d'indicació distinta en les clàusules administratives, són:

Memòria.

Plànols.

Plec de condicions.

Pressupostos parcials.

Quadre de preus d'unitats d'obra.

Pressupost general.

La inclusió en la contracta de les cubicacions i amidaments no implica l'exactitud respecte a la realitat.

Tots els altres documents i altres dades són informatius. El Contractista ha d'encertir-se de l'exactitud i procurar-se aquells altres que pot necessitar.

En cas de contradicció entre el Plec de condicions i els plànols, preval el primer.

Tot allò que s'esmenta en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, ha de ser executat com si estigués contingut a ambdós documents, sempre que la unitat d'obra quedi suficientment definida i tingui preu en el Contracte.

#### **Article 9.- REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS.**

Adjudicades les obres, el Contractista ha de fer el replanteig en el termini legalment establert. Comprèn com a mínim els eixos principals que situen i caracteritzen les diverses parts de l'obra, així com els punts fixos i auxiliars necessaris pels successius replanteigs de detall, marcats de forma invariable i duradera. Quan ho té enllestit ho ha de comunicar al Director per a la seva comprovació. S'aixeca Acta i se'n lliura un exemplar al Contractista.

En l'Acta de replanteig hi ha de constar la conformitat o la disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del Contracte.

Quan es fa constar alguna diferència o circumstància que implica una variació sensible del Projecte, s'han de valorar pel Director de l'obra les repercussions, als preus del Contracte, i s'ha de trametre a l'Administració perquè resolgui.

El contractista es responsabilitza de la conservació dels punts de replanteig.

Immediatament, el Contractista ha d'iniciar les obres i comunicar la data al Director, a qui ha de presentar el Programa de Treball que ha de contenir:

Programa de les obres a realitzar, classe i volum;

Mitjans que s'han d'emprar, amb expressió de la classe i el rendiment mitjà;

Valoració mensual i acumulada de l'obra programada;

Representació gràfica de les diverses activitats;

El Programa de treball i els mitjans a emprar han de ser aprovats pel Director; i el termini d'execució comença a comptar des de la data del replanteig.

## **Article 10.- EXECUCIÓ I VARIACIONS DE LES OBRES.**

### 10.1 Generalitats.

Els treballs han d'executar-se segons les condicions del Contracte i d'acord amb el programa de Treball aprovat, dels quals no pot diferir substancialment sense autorització.

La maquinària i altres elements de treball que s'han d'aportar a l'obra segons el programa o que el Director creu necessaris, han d'estar sempre en bones condicions i quedar adscrits durant l'execució de les unitats en què han d'utilitzar-se. No es poden retirar sense el consentiment del Director.

Les unitats d'obra realitzades amb materials o en forma distinta al prescrit en els documents del Contracte sense autorització prèvia, i les defectuoses, no s'han de pagar. El Director té la facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el Contractista al seu càrrec, el qual en demés és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a l'Administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al Contractista, se l'ha d'indemnitzar.

Si el Contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense l'ordre escrita del Director, es paga únicament el preu estipulat al Contracte. Si realitza major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitza el pagament només de la part projectada. Si l'excés d'obra no és admissible, el Contractista està obligat a demolar-la.

Fins a la recepció, el Contractista respon de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagin.

El muntatge d'elements i realització de les obres s'ha d'efectuar amb estreta subjecció a aquest Projecte, normes i disposicions oficials que li són d'aplicació i a les ordres que dóna el Director d'obra.



S'han d'efectuar amb els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra especialitzada i segons el bon art de cada ofici, de manera que a més del bon funcionament, han de tenir un bon aspecte i quedar perfectament acabades i en perfectes condicions de durada i conservació.

#### 10.2 Treballs nocturns.

Els treballs nocturns han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en els unitats d'obres que ell indica. El contractista ha d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfect estat, mentre duren els treballs nocturns.

#### 10.3 Construcció i conservació de desviaments.

Si, pel fet de preveure en els documents contractuals, o per necessitats sorgides posteriorment, fos necessària la construcció de desviaments provisionals o rampes d'accés als trams parcialment o totalment acabats, s'han de construir d'acord amb les característiques que figuren en els corresponents documents contractuals del projecte o, en el seu defecte, de manera que han de ser adequats al trànsit que han de suportar i segons les ordres del director. La seva conservació durant el termini d'utilització és a compte del contractista.

#### 10.4 Senyalització i altres mesures de seguretat a l'obra.

El contractista, des del mateix començament de l'obra, té l'obligació expressa de garantir per tots els mitjans possibles la seguretat dels seus propis treballadors i de les persones i béns en general. Per això, ha de senyalitzar les obres (o altres zones properes que siguin necessàries) de forma correcta i suficient i dirigir l'execució dels treballs de forma prudent.

En conseqüència, els accidents o danys que es puguin produir, imputables a les obres o a la seva senyalització són de la responsabilitat exclusiva del contractista.

Abans de procedir a qualsevol regulació i, en el seu cas, desviament del trànsit afectat (tant de vianants com motoritzat) el contractista ha de sol·licitar de la D.F. l'autorització oportuna i la realització de les gestions necessàries davant l'organisme competent (guàrdia urbana, Ministeri de Foment, Generalitat, etc.).

Els treballs de senyalització, de regulació del trànsit, les actuacions destinades a garantir la seguretat de l'obra i tots els mitjans materials que són necessaris per a tot això (senyals, tancaments, marques viàries, balises reflectores i lluminàries, enllumenat nocturn, vigilants, etc) es consideren despeses incloses en els preus unitaris del projecte.

La presència, regular o no, de tècnics municipals (o membres de la guàrdia urbana, Ministeri de Foment, etc) en la seva funció de control i comprovació no eximeix ni relleva el Contractista d'aquesta responsabilitat, només en els casos que la direcció facultativa hagi rellevat el contractista en les seves funcions de direcció de treballs.

La D.F. ha d'advertir el contractista de totes les deficiències que observa i ha de ser considerat com a d'obligat compliment per part del contractista (art. 23 P.C.G.A.)

La repetició dels esmentats defectes o la poca diligència en la seva correcció s'ha d'anotar per la D.F. al Llibre d'Ordres, i una còpia del full ha de ser tramesa a l'òrgan contractant als efectes oportuns.

#### 10.5 Precaucions especials durant l'execució de les obres.

- Pluges: Durant les diverses etapes de la construcció, les obres s'han de mantenir sempre en perfectes condicions de drenatge. Les cunetes i altres desguassos s'han de conservar i mantenir de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.



□ Gelades: Si hi ha temor que es produeixin gelades, el contractista de les obres ha de protegir totes les zones que poden quedar perjudicades pels efectes conseqüents. Les parts d'obra malmeses s'han d'alçar i reconstruir a la seva costa, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.

□ Incendis: El contractista s'ha d'atenir a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en les prescripcions tècniques, o que dicta el director.

En tot cas, ha d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i és responsable d'evitar la propagació dels que es requereixen per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es poden produir.

→ Ús d'explosius: L'adquisició, el transport, l'emmagatzematge de les metxes, els detonadors i els explosius s'ha de regir per les disposicions vigents que regulen la matèria i per les instruccions especials complementàries que dicta el director.

Els magatzems d'explosius han de ser clarament identificats i estar situats a més de 300 m de la carretera o de qualsevol construcció.

En les voladures s'ha de posar especial cura en la càrrega i encesa de les barrinades, i s'ha d'avisar de la descàrrega amb antelació suficient per evitar possibles accidents.

L'encesa de les barrinades s'ha de fer, de ser possible, a hora fixa i fora de la jornada de treball, durant els descansos del personal operari al servei de l'obra en la zona afectada per les voladures, i no és permesa la circulació de persones o vehicles dintre del radi d'acció de les barrinades, des de cinc minuts abans d'encendre les metxes fins després que hagin esclatat totes.

Sempre que sigui possible, l'encesa s'ha d'efectuar mitjançant comandament elèctric a distància, o s'han d'emprar metxes i detonadors de seguretat.

El personal que intervé en la manipulació i utilització d'explosius ha de ser de reconeguda pràctica i perícia en aquestes feines i ha de reunir les condicions adequades, en relació amb la possibilitat que correspon a aquestes operacions.

El contractista ha de subministrar i col·locar els senyals necessaris, per advertir al públic del seu treball amb explosius. L'emplaçament i estat de conservació ha de garantir, sempre, la perfecta visibilitat.

Correspon al contractista, en el seu treball de direcció i gestió de l'obra la prevenció dels danys que es puguin produir per pluges, gelades, altres accidents atmosfèrics, voladures, etc.

Les despeses que els esmentats treballs poden produir es consideren incloses en els preus i en conseqüència no són en cap cas d'abonament a excepció dels casos previstos a l'art. 132 del Reglament general de contractació de l'Estat (vegeu clàusula 14 del P.C.A.G.)

Tampoc són d'abonament els danys produïts per l'omissió de les esmentades tasques preventives.

El contractista és el responsable únic dels danys a tercers que per les causes esmentades es puguin produir.



#### 10.6 Obres de condició especial.

Sempre que, a judici del director de l'obra, hi hagin algunes parts de l'obra que, per llur índole particular, requereixen especial cura, poden designar-se tres o més especialistes acreditats perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu que compti els esmentats especialistes estigui dintre del quadre de preus que acompanya al projecte amb un marge d'un 5% a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.

Aquest mateix dret es reserva al director per a certs materials la fabricació dels quals requereix condicions especials.

Si el contractista executa alguna part de les obres en forma defectuosa, o malament, per error o contràriament a les bones normes de la construcció, ordre rebudes o que no s'ajusta al projecte, l'ha de demolar i tornar a fer, tantes vegades com sigui necessari, i les despeses que això ocasioni aniran al seu compte.

Si les deficiències no comprometen la seguretat, funcionament, utilitat i bon aspecte dels treballs d'una manera essencial, i no poden, a judici del director de l'obra, conservar-se, el contractista pot reparar-la fins a deixar-la de la millor manera possible, i sofrir en aquest cas, la peça o element, el desmèrit que pugui tenir a judici del director.

La interpretació del projecte és missió exclusiva del director de l'obra, el qual resol segons el seu criteri qualsevol dubte i supleix les omissions que poden haver-hi en el projecte.

Qualsevol dubte, deficiència o omisió ha de ser aclarit i subsanat abans de començar els treballs a què fa referència.

#### **Article 11.- CONTROL DE QUALITAT.**

Per controlar la qualitat de les obres, el Contractista ha d'efectuar, al seu càrrec, els assaigs en les condicions i freqüència que s'estableixen al Plec de condicions i en el seu defecte en les instruccions i normes oficials. Si no està regulat per cap dels documents ressenyats s'ha de procedir segons determina el Director.

Durant el decurs de les obres, i en el seu període de garantia el Director pot ordenar que es realitzin quantes proves, assaigs i anàlisis que cregui oportunes per comprovar la qualitat dels materials i bona execució de l'obra efectuada encara que els materials no estiguin indicats en aquest plec. El Contractista està obligat a donar totes les facilitats que calguin, aportar els mitjans auxiliars i el personal necessaris i suportar al seu càrrec, totes les despeses que es puguin originar fins un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra.

De les proves realitzades s'ha d'estendre Acta que s'ha de tenir en compte per la recepció de l'obra.

En cas de disconformitat del Contractista amb els assaigs efectuats s'ha d'acudir a un Laboratori oficial designat pel Director, perquè les efectui.

#### **Article 12.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE.**

No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omisió al projecte ha de ser aclarida pel Contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.



L'Administració pot, durant l'execució de les obres, suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstes, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de Contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un vint per cent del total de l'obra contractada i en el cas d'excedir-ne, sempre que el Contractista hi estigui d'acord.

Amb independència de les supressions o condicions esmentades, el Contractista ha d'introduir les modificacions que li ordena el Director, quan les creu imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el Contractista ha de sol·licitar per escrit que es tinguin en compte i l'Administració acordarà el que cregui adient.

El Contractista pot proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al Director i aquest les resol d'acord amb les seves facultats.

Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el Contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.

Només són considerades com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció d'obra i convingut preu abans d'executar-les.

L'entitat contractant tindrà dret a segregat de la contracta, totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta. La contracta en cap cas no podrà pretendre cap segregació.

### **Article 13.- AMIDAMENT I MESURAMENT DE LES OBRES.**

Les obres s'amiden per unitats completament acabades, i se'ls aplica a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del Contracte i, per defecte, a criteri del Director. Als amidaments hi ha d'assistir el Contractista, el qual pot manifestar les observacions i les reclamacions que cregui oportunes.

Aquelles parts o unitats que han de quedar ocultes, o impliquen la desaparició d'elements necessaris per poder efectuar l'amidament, aquest s'ha de fer al moment oportú. El Contractista ha d'avisar amb temps suficient al Director perquè pugui prendre les dades necessàries, altrament aquest actua segons el seu bon criteri i el Contractista ha d'acceptar el resultat.

Les unitats que s'han de pagar a pes, es comprovaran abans de posar-les en l'obra, en presència del Director.

Pel que fa a l'amidament i mesurament de les obres és d'aplicació també tot el que disposen les prescripcions particulars quant a això.

Les unitats s'abonen pel seu volum, pel seu pes, per la seva superfície, per la seva longitud o pel seu nombre d'unitats realment executades, d'acord a com figuren especificades al Quadre de preus corresponent. Per a les unitats noves que poden presentar-se s'ha d'especificar clarament la forma d'abonament en convenir-se el seu preu actual contradictori. En altres casos, s'ha d'estar a l'admès a la pràctica habitual.

### **Article 14.- VALORACIÓ I PAGAMENT DE LES OBRES.**

#### 14.1 Generalitats.





Es paguen al Contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.

Amb aquesta finalitat el Director lliura la certificació de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el Contracte i per defecte mensualment. Per això es fa la relació valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. La contracta tindrà un termini de vuit dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.

Les relacions valorades i les certificacions consegüents tenen caràcter provisional i els pagaments a què donen lloc es conceptuen a la bestreta, i queden pendents de la liquidació final per a la confirmació o la rectificació.

Sempre que en el Contracte no s'especifica una modalitat distinta, les obres es valoren als preus d'execució material que figuren en el projecte, als especials establerts i si escau, als que es fixen contradictòriament. Se'ls ha d'augmentar el tant per cent adoptat per obtenir el Pressupost de Contracta i del resultat es descompta la baixa obtinguda en la rematada.

Les obres de terra s'amiden i es valoren segons les unitats d'obra definides i aplicades en els pressupostos parcials d'execució material, amb els preus emprats en el mateix document, bé si són resultat de preu d'unitat d'obra, bé de preu mitjà establert en el projecte. Els preus mitjans establerts corresponen a estudis previs del terreny o a estimacions d'altres obres realitzades en la mateixa població o contrada. Els percentatges dels diferents components del terreny s'entenen a risc i ventura del Contractista, sempre que les clàusules administratives o el Contracte no especifiquin altra modalitat.

Tots els treballs, els mitjans auxiliars i els materials necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos al preu de la mateixa, encara que no hi figurin tots els especificats en la descomposició o en la descripció dels preus.

#### 14.2 Valoració d'obres defectuoses acceptables.

Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions de la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposa al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu.

El contractista pot optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.

#### 14.3 Preus contradictoris.

Si s'esdevé algun cas en què fos necessari fixar un nou preu perquè la unitat d'obra no està compresa a la contracta o perquè les seves característiques difereixen substancialment de les del contracte, s'ha d'estudiar i convenir-lo contradictòriament pel següent sistema:

El contractista, a partir dels quadres de preus del pressupost de l'obra, formula per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.

El director de l'obra o aquella persona que designa estudia el que, al seu criteri, s'ha de fixar.

Si ambdós preus coincideixen, la direcció formula l'acta d'avenença, igual que si qualsevol petita diferència o error fos salvat per simple exposició i convicció d'una de les parts, i queda així formalitzat el preu contradictori.

Si no és possible conciliar per simple discussió els resultats, el director proposa a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient als seus interessos.

#### 14.4. Excés d'obra.

El contractista únicament té dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.

Tampoc s'abona l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

#### 14.5. Obres incompletes.

Quan cal valorar obres incompletes s'apliquen els preus del projecte segon les unitats que hi consten, segons el quadre de preus núm. 2 Aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les pot acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma distinta a la valoració de dit quadre.

En cap d'aquests casos no tindrà el contractista dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del dit Quadre en l'omissió dels costos de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

#### 14.6 Partides alçades.

Les obres que figuren al Pressupost d'aquest Projecte per quantitat alçada i que hauran de ser executades d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec, seran amidades i valorades com les restants, d'acord amb els preus que figuren al Quadre de Preus, núm. 1, i si es tractés d'unitats d'obra no incloses en dit quadre s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la Direcció d'obra.

Les partides alçades de pagament íntegre es paguen al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.

No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, puix que totes les despeses d'aquest índole són incloses als corresponents preus unitaris.

#### 14.7 Abonaments de provisions.

Els materials arreplegats a peu d'obra, sempre que siguin útils i no hi hagi perill que desapareguin de les obres o es deteriorin poden valorar-se, al parer del Director, al 75% del preu que figura en el Quadre de preus número 1. En cas de rescissió del contracte es paguen per la totalitat del seu valor, sempre que reconeixin les condicions esmentades.

#### 14.8 Obres imprevistes.

Les obres no previstes s'abonen pels quadres de preus d'aquest pressupost, segon el volum d'obra corresponent, i s'estableix, si cal, pel fet de no figurar les dites unitats en el Pressupost, en preus contradictoris precisos.

El dit preu contradictori el formarà el Director a partir dels que han servit per a la formació del pressupost d'aquest projecte o, si no hi hagués base, pels d'ús comú a la localitat als preus oficials quedant obligat el contractista a acceptar-los.

#### 14.9 Esgotaments.

No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de la presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment,



primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc, els quals es consideren inclosos en els preus de les unitats.

#### 14.10 Mitjans auxiliars.

En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podrem ser utilitzats lliurement i gratuïta per la Direcció d'Obra per a la terminació dels treballs.

Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la Direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada.

En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.

#### **Article 15.- OBRES COMPLEMENTÀRIES.**

Obres complementàries són les que per la seva naturalesa no poden preveure's o detallar-se suficientment, sinó en el decurs dels treballs.

S'efectuen d'acord amb el projecte, els plànols que es lliuren al Contractista i les ordres que dóna el Director. S'executen en les mateixes condicions i prescripcions que la resta del Projecte.

#### **Article 16.- SUSPENSÍO DE LES OBRES I PRÒRROQUES DE TERMINI.**

Si per causa de força major s'ha de suspendre totalment o parcialment les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director tan aviat com es produeix la causa o paralització. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.

Sempre que l'Administració acorda la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al Contractista, la determinació ha d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.

#### **Article 17.- REVISIÓ DE PREUS.**

El Contracte s'entén a risc i ventura del Contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, llevat que disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables estableixin la clàusula revisària, o s'accepti i reguli expressament bé en les clàusules administratives bé en el contracte.

#### **Article 18.- RESCISIÓ.**

Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reunís les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.

En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

#### **Article 19.- FIANCES.**



La contracta en el termini de 48 hores, a comptar de la data en què se li comuniqui l'adjudicació, dipositarà com a fiança a l'Ajuntament, com a dipòsit per respondre del compliment del present Plec de Condicions, l'1% de l'import líquid a que ascendeixen les obres contractades, amb deducció de la baixa de concurs.

A més d'aquesta fiança, es retindrà en el mateix concepte el 10% de l'import de cadascuna de les liquidacions parcials.

#### **Article 20.- TERMINI D'EXECUCIÓ.**

Els treballs començaran dintre dels vuit dies naturals a comptat de la data de la publicació de l'adjudicació i es donarà coneixement per escrit al Director de l'obra de la data de començament dels treballs, data des de la qual es començarà a comptar el termini d'execució de les obres compreses en el present Plec de Condicions.

Per cada dia de demora en la finalització dels treballs respecte al termini fixat, li serà imposada una multa de quantitat a fixar pel Director.

Si per qualsevol causa, aliena per completa a la Contracta, no fos possible començar els treballs en la data prefixada, o els hagués de suspendre, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària per part de la Direcció d'Obra.

En cas que la Contracta no comencés a reanudar els treballs dintre de les 48 hores següents, es durà a terme la rescissió de la Contracta amb pèrdua de la fiança.

#### **Article 21.- RECEPCIÓ DE LES OBRES.**

Quaranta-cinc dies abans d'acabar-se les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director i dintre del mes següent del final, s'ha de fer la recepció. El Contractista lliura les obres i les rep l'Administració en la forma reglamentària, sempre que estiguin ben realitzades i en bon estat. De la recepció s'ha d'estendre Acta, amb tants exemplars com sigui necessari, un dels quals es lliura al Contractista. En aquesta acta pot fer-se constar les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompareixença justificada poden fer-se les al·legacions per escrit en el termini de deu dies.

En cas de trobar-se l'obra en estat de recepció, es farà constar així l'acta i el Director de l'obra donarà a la contracta les instruccions precises i detallades per reparar els defectes observats, fixant-se termini per efectuar-lo, expirat el qual es farà nou reconeixement. Les obres requerides en les dites instruccions seran de compte i càrrec de la contracta.

Si la contracta no hagués complert, es declararà rescindida la contracta, amb pèrdua de fiança, de no ser que l'Entitat contractant cregui prudent concedir un nou termini que serà improrrogable.

#### **Article 22.- TERMINI DE GARANTIA.**

Rebudes les obres comença a comptar el termini de garantia d'un any, salvat d'especificació distinta.

Durant aquest temps el Contractista ha de conservar l'obra segons les condicions que fixa el Plec o les prescripcions particulars. Ha de respondre dels danys i de la deterioració que pugui produir-se en l'obra, a no ser que es provi que els mateixos han estat causats pel mal ús que haguessin fet els usuaris o Entitat encarregada de l'explotació. En aquest supòsit té dret al reembossament de l'import dels treballs que s'hagin de fer per restablir l'obra a les condicions degudes.

#### **Article 23.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.**



Aprovades la recepció i liquidació definitives es tornarà la fiança a la Contracta, després d'haver-se acreditat per la Contracta que no hi ha cap reclamació contra aquella, de tots aquells pagaments que es relacionen amb les obres.

En abandonar la Contracta les obres, estarà obligada a deixar desocupats i nets els locals i terrenys, que hagin ocupat.

#### **Article 24.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.**

Rebudes les obres s'ha de fer l'amidament general i definitiu, amb assistència del Contractista. Per les parts que resten ocultes o inaccessibles serveixen les dades del moment de l'execució.

Es valoren les unitats d'obra corresponent als preus que per cada unitat consta en els pressupostos parcials d'execució material del projecte, o els establerts i aprovats posteriorment.

El Contractista pot posar de manifest les objeccions a la liquidació que cregui oportunes, en el termini de trenta dies; una vegada transcorregut el termini sense manifestar cap objecció, s'entén que n'està conforme.

#### **Articles 25.- CARÀCTER D'AQUEST CONTRACTE.**

Es voluntat d'ambdues parts contractants que, un cop acceptat el present Plec de Condicions tingui, respecte del seu compliment, la mateixa força i valor d'una escriptura pública, degudament atorgada amb el reintegrament corresponent a la Hisenda.

Tant l'entitat contractant, com la contractada, es reserven la facultat d'elevat aquest document a escriptura pública en qualsevol estat de l'obra.

Els impostos de drets Real i Timbres seran d'exclusiu càrrec de la Contracta, així com totes les altres contribucions, impostos i arbitris.

#### **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

**NORMATIVA LEGAL:** Per la realització de la present memòria s'ha tingut en compte la següent normativa:

Àmbit general

---

**Ley de Ordenación de la edificación.** Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02)

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel R.D. 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación



---

O 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O 14/6/71(BOE: 24/7/91)

---

Libro de Ordenes y visitas

D 461/71, de l'11 de març

---

Certificado final de dirección de obras

D 462/71 (BOE: 24/3/71)

---

#### Criteris ambientals i de sostenibilitat

---

##### **Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

Conté modificacions a l'NRE-AT-87 i a l'NBE-CA-88 **en vigor el 16 d'agost de 2006**

D. 21/2006 (DOGC: 16/02/2006)

---

#### Control de qualitat

---

Control de qualitat en l'edificació

D. 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

---

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O. 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

---

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R. 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

---

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

R.D. 1630/80 (BOE: 8/8/80)

---

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R. 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

---

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D.71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

---

#### Habitatge

---

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges

D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)

---

Llei de l'habitatge

lLei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

---

Llibre de l'edifici

D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)

---



---

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

---

Requisits mínims d' habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

---

#### Materials i elements de construcció

---

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O. 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

---

RC-92 instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O. 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

---

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O. 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

---

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos

R.D. 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

---

RY-85 pliego general. de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O. 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

---

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O. 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

---

#### Accessibilitat

---

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC: 25/11/91)

---

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D. 135/95 (DOGC: 24/3/95)

---

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 (BOE 30/04/82)

---

#### Seguretat als edificis

#### Seguretat contra incendis

---

NBE-CPI-96 Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios

R.D. 2177/96 (BOE: 29/10/96)

---





---

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris de la NBE-CPI-91

D. 241/94 (DOGC: 30/1/95)

---

Aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

R. D. 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

---

Seguridad contra incendios en establecimientos industriales

R.D. 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

---

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

R.D. 1942/93 (BOE:14/12/93)

---

#### Instal·lacions d'electricitat

---

Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.

R.D. 842/2002 (BOE 18/09/02)

---

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

---

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

---

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

---

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

---

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

R.D. 3275/82 (BOE: 1/12/82)correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

---

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

---

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión

D 3151/1968

---

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

---

#### Residus d'obra i enderrocs



---

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

---

**Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos**

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

---

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció

D. 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA

---



### III DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

---



## ESTUDI DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

---

**JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (PROGROC), ES REGULA LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ, I EL CÀNON SOBRE LA DEPOSICIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.**

### *Art. 3. Definicions.*

El productor dels residus son els promotors de l'obra.

El dipositari dels residus serà el constructor adjudicatari de l'obra.

El gestor dels residus serà l'empresa subcontractada per el contractista principal de l'obra.

### *Art. 5. Obligacions del productor i dipositari de los residus.*

#### 5.1. Las obligaciones són:

Garantir que les operacions de valoració i disposició de los residus es portin a terme segons les determinacions d'aquest decret.

Garantir que en les operacions de gestió, en el lloc, de els residus compleixin les determinacions del decret.

Abonar els costos que s'originin en la gestió de los residus.

#### 5.2. Per donar compliment a aquestes obligacions el productor i dipositari dels residus te que complir:

Entregar els residus a un gestor autoritzat per el seu reciclatge, o per la seva retirada, i abonarli, si es precis les despeses de la gestió.

Facilitar a les administracions competents en la matèria, tota l'informació que li sigui demandada, i las inspeccions que aquestes demanin.

S'avaluarà, si es precís en el moment de obtenir la llicència municipal, els costos previstos de gestió de los residus, menys en el cas en que l'aval sigui presentat por el gestor dels residus.

Quedaran exemptes d'avaluar les empreses de construcció que gestionen els seus residus en les plantes autoritzades, que siguin de la seva propietat, o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció a les quals elles pertanyin.

També quedaran exemptes si la planta es de titularitat del ens local que atorga la llicència.

#### *Art. 7. Classificació.*

Els residus de la present obra estan classificats com residus de la construcció i de excavació de terres, originats por l'activitat de la construcció d'un edifici sotmès a llicència municipal d'obres.

#### *Art.8. Acció preventiva.*

Volum i característiques dels residus:

El volum de terres excavades degudes al buidat rases i pous i de moviment de terres de la zona exterior, és d'uns:

Demolicions: 14,00 m<sup>3</sup>

Excavacions: 6,57 m<sup>3</sup>

Material divers de construcció: 5,00 m<sup>3</sup>

Tots aquests materials seran emmagatzemats a l'obra fins el seu transport.

Els residus sobrants seran transportats al abocador autoritzat, i gestionat per l'empresa autoritzada.



## **ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

---

### **TIPUS D'OBRES A REALITZAR:**

Construcció de nou cancell al casal de joves de La Palma.

### **ESTUDI DE SEGURETAT:**

D'acord amb el Decret 1627/1997 per la redacció del present projecte n'hi haurà prou amb que s'acompanyi al projecte d'execució amb aquest ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, el qual estableix l'anàlisi dels riscos i unes propostes de proteccions que es descriuen més endavant.

### **PRESSUPOST DELS TREBALLS DE SEGURETAT:**

El pressupost d'execució dels treballs de seguretat s'estableix en: 836,00€.

AQUEST TOTAL PUJA LA QUANTITAT DE VUIT-CENTS TRENTA-SIS EUROS.

### **PREVISIONS SOBRE LA REALITZACIÓ DE L'OBRA:**

Aquestes previsions s'estimen en 3 mesos a comptar des del seu inici.

### **ANÀLISI DE RISCS, PROPOSTA DE PROTECCIONS:**

#### **DURANT EL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

#### **E. Tancament i ram de paleta.-**

##### **E.1. Riscs més probables;**

Caigudes d'alçada

Caigudes d'objectes.

Caigudes al mateix nivell.

Caigudes de llargària.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, estris de treball, eines u objectes.

Projecció de partícules.



Punxades.

Causticacions i cremades.

Electrocucions.

Torçaments i traumatismes similars.

### **E.2.** Mesures preventives en l'organització del treball.

Treballar només en bastides normalitzades per fabricants especialitzats en la fabricació d'aquests tipus de mitjans. En cas que això no fos possible per raons justificades, la bastida haurà de complir amb la normativa vigent.

Anàlisi i localització d'aquells punts en els quals hauran de aïllarse els mitjans auxiliars de seguretat.

Tancat de la zona de treball amb mitjans elàstics formen bossa.

Vallat per mitjà de barana rígida de la zona de treball que comporta risc.

Entrada i sortida de material per les plantes amb mitjans auxiliars adequats.

Ordre i neteja en el tall.

Mitjans decantats a assegurar la lliure circulació per qualsevol punt de l'obra sense risc de lesió per caiguda d'objectes.

Consideració de la trajectòria a l'hora de fer esforços durant la manipulació d'utils i eines pesades.

Màquinària en proteccions adequades.

Sistema d'evacuació de runa i mitjans en llocs designats.

### **E.3.** proteccions col.lectives;

Baranes segons normativa en bastides penjades.

Xarxa per a protecció de determinats llocs amb risc de caiguda.

Diferent tipus de barana pera protecció amb llocs amb risc de caigudes.

Plataformes d'entrada i sortida de material.

Marquesines per entrada i sortida del personal. Protecció en la màquina de tallar material ceràmic.

Tubs per l'evacuació de la runa.

### **E.4.** Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.





Vestit d'aigua.  
Guants de cuir.  
Guants de goma-  
Ulleres antipartícules.  
Cinturó de seguretat.  
Roba de feina.  
Politges de seguretat.

## **F. Cobertes.-**

### **F.1.** Riscs més probables;

Caigudes d'alçària.  
Caiguda d'objectes.  
Cremades i causticacions.

### **F.2.** Mesures preventives sobre l'organització:

Tenir cura sobre on i com es deixen els mitjans que poden produir incendis i explosions.

### **F.3.** Proteccions col·lectives;

Barana de tubs, segons detall en plànol.  
Plataformes de fusta.  
Dispositiu de cable fixat a esperes ancorades en parets.  
Escales d'accés al casetó de l'ascensor i des de la terrassa de la planta quarta a la planta coberta.

### **F.4.** Proteccions personals;

Casc.  
Botes de seguretat.  
Vestit d'aigua.  
Guants de cuir.  
Guants de goma.  
Ulleres antipartícules.  
Cinturó de seguretat.



Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador.

### **G. Instal·lacions i Acabats.-**

Donat que alguns treballs, com són arrebossats, revestiments, enrajolats, enguixats, etc... presenten riscos similars als enmarcats dintre del ram de paleta, les mesures preventives d'aquests es faran extensives a tots els treballs. Encara que poden presentar-se riscos específics, la prevenció dels quals es necessari preveure, per això s'ha complertat aquesta memòria amb alguns apartats de caràcter general, indicant de vegades, només riscos individuals.

#### **G.1. Riscs més probables;**

##### G.1.1. Fusteria de fusta i alumini;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

##### G.1.2. Vidrieria;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, útils i eines i objectes.

Punxades.

##### G.1.3. Pintura;

Explosions.

Incendis.

Causticacions.

Intoxicacions per emanacions.



#### G.1.4. Fontaneria i electricitat;

Caigudes d' alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

#### G.1.5. Instal.lacions d' antena TV, FM i parallams.

Caigudes d' alçària.

Projecció de partícules.

Cops tall i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines, i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

#### G.1.6. Instal.lacions de gas.

Caigudes d' alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines.

Electrocutacions.

Punxades.

Explosions.

Incendis.

### **G.2.** Mesures preventives sobre l' organització.

Difusió de la normativa referent, com es cregui més adient per la bona manipulació dels materials.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d' alçària.

Maquinària amb proteccions adequades.

Eines manuals amb bon estat i amb proteccions adients.

Materials inflamables emmagatzemats en llocs i amb condicions apropiades.

Petit material elèctric ( allargadors, portàtils, terminals) normalitzat i adient a les instal.lacions i els mitjans de seguretat adoptats com a protecció de l' obra.

Els útils de treball es trobaran en bon estat d' ús i s' utilitzaran adequadament.



### **G.3.** Proteccions Col.lectives.

Protector en màquines i eines manuals.

Extintors.

Baranes o xarxes en el lloc on es treballa amb risc de caiguda d'alçària.

### **G.4.** Proteccions personals.

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma.

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador complet, amb pantalles de protecció facial.

Ulleres antipols.

## **H. Maquinaria i mitjans auxiliars.-**

### **H.1.** Riscs més probables:

#### H.1.3. Màquines portàtils.

Electrocutacions per contacte directe o indirecte.

Atrapaments.

Talls.

Projecció de partícules.

Mutilacions.

Projecció i producció de pols.

Soroll superior a l'admissible.

Vibracions.

Contacte amb la grua.



Emanacions càustiques.

Asfixia.

Cremades.

Conjuntivitis.

Caigudes d'alçària.

Caigudes de la maquinària.

H.1.4. Mitjans auxiliars.

Caigudes d'alçària.

Caigudes d'objectes.

Caiguda de bastides.

Trencament de fils.

Electrocutacions.

Trencament d'òrgans.

Atrapaments.

Cremades

**H.2.** Mesures preventives en l'organització del treball.

Normativa adreçada i entregada a l'operari de la màquina per a que amb el seu compliment s'eliminin els riscos que afecten a la resta del personal.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.

Tota la maquinària haurà de tenir les proteccions adients a la seva utilització i trobar-se en bon estat d'ús i de conservació.

S'haurà d'evitar la permanència del personal no autoritzat en la maquinària general.

Protecció amb cinturó de seguretat dels operaris que realitzen treballs de muntatge (grua, bastides..)

H.2.3. Màquines portàtils.

S'evitaran contactes directes i indirectes de totes les màquines portàtils segons el R.E.B.T.

Protegir la maquinària mitjançant proteccions per que cap operari puguin atrapar-se part del cos, o vestit de treball.

Es tallarà el subministrament en màquines, per reparar i s'impedirà la posta en marxa mentre existeixi la manipulació de personal.

Es delimitarà el radi d'acció dels òrgans mòbils de forma que no existeixin contactes amb persones o màquines.

L'utilització de les màquines portàtils es realitzaran amb ventilació de 50 m<sup>3</sup> /h com a mínim.



#### H.2.4 Mitjans auxiliars.

Les bastides situades a dos o més metres d'alçada, tindran una barana d'un metre sobre la plataforma, pasamà intermig i sòcol, amb una resistència de 150 kg/m<sup>2</sup>, quedaran prohibits tots els materials no rígids, com cordes i cintes de palet, etc..

Les xarxes es col·locaran degudament anclades.

S'agafaran solidament les bastides per tal d'evitar balanceig.

No s'emmagatzemaran en les bastides més que els estris i materials propis de les bastides, aquests no seran de pes major que la càrrega de seguretat, de manera que el coeficient de seguretat sigui cinc.

Els cables estaran en perfecte estat, complint amb els coeficients de seguretat, com a mínim.



## MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT DE L'EDIFICI

---

### EL MANUAL

- El manual d'ús i manteniment forma part del Llibre de l'Edifici
- Es lliura al promotor de l'obra.
- Aquest manual us permetrà gestionar i mantenir l'edifici amb una eficàcia més gran.
- A cadascun dels capítols podreu trobar: primer, una descripció breu de cada element constructiu i, a continuació, les instruccions d'ús corresponents. Hi són indicades també les inspeccions a fer en el futur i les diferents operacions de manteniment.
- El control de les visites d'inspecció i de les operacions de manteniment el duu a terme el Tècnic de manteniment







## ESTRUCTURA

### • FONAMENTS

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Fonamentació superficial de sabates aïllades de formigó armat
- Mur de contenció de formigó armat

#### INSTRUCCIONS D'ÚS

##### Modificació de càrregues

Cal evitar qualsevol tipus de canvi en el sistema de càrrega de les diferents parts de l'edifici. Si desitgeu introduir modificacions o qualsevol canvi d'ús dins l'edifici consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

##### Lesions

Les lesions (esquerdes, desploms) als fonaments no són apreciables directament i es detecten a partir de les que apareixen a d'altres elements constructius (parets, sostres, etc.). En aquests casos, fa falta que el Tècnic de Capçalera faci un informe sobre les lesions detectades, en determini la gravetat i, si escau, la necessitat d'intervenció.

Les alteracions d'importància efectuades als terrenys propers, com ara: noves construccions, realització de pous, túnels, vies, carreteres o reblerts de terres poden afectar la fonamentació de l'edifici. Si durant la realització dels treballs es detecten lesions, s'hauran d'estudiar i, si és el cas, es podrà exigir la seva reparació.

Is corrents subterranis d'aigua natural i les fuites de conduccions d'aigua o de desguassos poden ser causa d'alteracions del terreny i de descalçaments de la fonamentació. Aquests descalçaments poden produir un assentament de la zona afectada, que pot transformar-se en deterioraments importants a la resta de l'estructura. Per aquest motiu, és primordial eliminar ràpidament qualsevol tipus d'humitat que provingui del subsòl.

#### OPERACIONS DE MANTENIMENT

##### A inspeccionar

Cada 10 anys      Inspecció general dels elements que conformen la fonamentació.

Cada 10 anys      Inspecció del murs de contenció.

### ○ ESTRUCTURA VERTICAL

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

—      Pareds de càrrega de formigó armat



- Estructura de pilars de formigó armat
- Estructura de suports d'acer

## **INSTRUCCIONS D'ÚS**

### **Ús**

Les humitats persistents als elements estructurals tenen un efecte nefast sobre la conservació de l'estructura. Cal reparar-les immediatament.

Si s'han de penjar objectes (quadres, prestatgeries, mobles o lluminàries) als elements estructurals cal utilitzar tacs i cargols adequats per al material de base.

### **Modificacions**

Els elements que formen part de l'estructura de l'edifici, parets de càrrega incloses, no es poden alterar sense el control del Tècnic de Capçalera. Aquesta prescripció inclou la realització de regates a les parets de càrrega i l'obertura de passos per a la redistribució d'espais interiors.

### **Lesions**

Durant la vida útil de l'edifici poden aparèixer símptomes de lesions a l'estructura o als elements en contacte amb ella. En general, aquests defectes poden tenir caràcter greu. En aquests casos, és necessari que el vostre Tècnic de Capçalera analitzi les lesions detectades, en determini la importància i, si escau, decideixi la necessitat d'una intervenció.

### **Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:**

- Deformacions: desploms de parets, façanes i pilars.
- Fissures i esquerdes: a parets, façanes i pilars.
- Escrostonaments al revestiment de formigó
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Taques d'òxid en elements metàl·lics.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

- |              |   |
|--------------|---|
| Cada 5 anys  | Revisió del revestiment de protecció contra incendis dels perfils d'acer de l'estructura horitzontal. |
| Cada 10 anys | Inspecció del recobriment de formigó de les barres d'acer. Es controlarà l'aparició de fissures.      |
| Cada 10 anys | Revisió total dels elements de l'estructura vertical.   |



### **A renovar**

- Cada 3 anys           Repintat de la protecció dels elements metàl·lics accessibles de l'estructura de pilars
- Cada 10 anys         Repintat de la pintura resistent al foc de l'estructura vertical amb un producte similar i amb un gruix corresponent al temps de protecció exigida per la normativa contra incendis.

### ○ **ESTRUCTURA HORIZONTAL**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Sostres de semibiguetes de formigó pretesat
- Entrebigats de revoltos ceràmics
- La sobrecàrrega admissible als habitatges és de kg/m<sup>2</sup>

#### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

##### **Ús**

En general, cal col·locar els mobles de gran pes o que contenen materials de gran pes -com és el cas d'armaris i prestatgeries- a prop de pilars o parets de càrrega.

Als sostres cal penjar els objectes (lluminàries) amb tacs i cargols adequats per el material de base.

##### **Modificacions**

L'estructura té una resistència limitada: ha estat dimensionada per suportar el propi pes i els pesos afegits de persones, mobles i electrodomèstics. Si es canvia el tipus d'ús de l'edifici, per exemple magatzem, l'estructura es sobrecarregarà i es sobrepassaran els límits de seguretat.

##### **Lesions**

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior del sostre. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

##### **Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:**

- Deformacions: desploms a sostres, rajoles del paviment desencaixades, portes o finestres que no ajusten.
- Fissures i esquerdes: a sostres, sòls, bigues i llindes de portes, balcons i finestres.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.



## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### A inspeccionar

Cada 10 anys Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura horitzontal.

Cada 10 anys Revisió general dels elements portants horitzontals.

### ○ ESTRUCTURA DE COBERTA

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Coberta inclinada amb pendents formats per encavallades de formigó armat
- Coberta inclinada amb pendents formats per sostres de semibiguetes de formigó armat
- Coberta plana amb pendents formats per formigó alleugerit
- La sobrecàrrega admissible a la coberta inclinada és de kg/m<sup>2</sup>
- La sobrecàrrega admissible a la coberta plana és de 150 kg/m<sup>2</sup>

#### INSTRUCCIONS D'ÚS

##### Ús

Com a la resta de l'edifici, la coberta té la seva pròpia estructura, amb una resistència limitada a l'ús per al qual ha estat dissenyada.

##### Modificacions

Sempre que es vulgui modificar l'ús de la coberta (sobretot a cobertes planes) cal consultar-ho al vostre Tècnic de Capçalera.

##### Lesions

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior de la coberta, tot i que en molts casos no en serà visible. És per això, que és convenient respectar els terminis de revisió dels diferents elements. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

#### **Relació orientativa de símptomes de lesions amb la repercussió possible sobre l'estructura de la coberta:**

- Taques d'humitat als pisos sota coberta.
- Deformacions: desploms a sostres, teules desencaixades.
- Fissures i esquerdes: a sostres, ràfecs, bigues, paviments i elements sortints de la coberta.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.



- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 5 anys Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la coberta.

Cada 5 anys Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la coberta.

Cada 5 anys Inspecció general de l'estructura resistent i de l'espai sota coberta.

## **TANCAMENTS EXTERIORS**

### **1. TANCAMENTS DE FAÇANA**

#### **ESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Tancaments de parets de fàbrica de maó perforat

#### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Les façanes separen l'habitatge de l'ambient exterior, per aquest motiu, han de complir importants exigències d'aïllament respecte del fred o la calor, el soroll, l'entrada d'aire i d'humitat, la resistència, la seguretat al robatori, etc.

La façana constitueix la imatge externa de la casa i dels seus ocupants, conforma el carrer i, per tant, configura l'aspecte de la nostra ciutat. Per això, no pot alterar-se (tancar balcons amb vidre, obrir noves obertures, instal·lar tendals o rètols no apropiats) sense tenir en compte les ordenances municipals i l'aprovació de la Comunitat de Propietaris.

#### **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

##### **A inspeccionar**

Cada 10 anys Inspecció de l'estat dels junts i l'aparició de fissures i esquerdes dels tancaments d'obra de fàbrica ceràmica.

Cada 10 anys Inspecció general dels tancaments de la façana.

Cada any Neteja de la superfície de les cornises.



## 2. ACABATS DE FAÇANA

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Revestiment de morter monocapa
- Aplacat de pedra
- Enrajolat de peces ceràmiques
- Fixació de l'aplatat amb morter

### INSTRUCCIONS D'ÚS

Els acabats de la façana acostumen a ser uns dels punts més fràgils de l'edifici ja que estan en contacte directe amb la intempèrie. D'altra banda, el que inicialment potser només és brutícia o una degradació de la imatge estètica de la façana, es pot convertir en un perill, ja que qualsevol desprendiment cauria directament sobre el carrer.

Els aplacats de pedra natural s'embruten amb molta facilitat depenent de la porositat de la pedra. Consulteu al vostre Tècnic de Capçalera la possibilitat d'aplicar un producte protector incolor.

Les rajoles es poden netejar amb aigua calenta. S'ha de vigilar que no hi hagi peces esquerdades, ja que es poden desprendre amb facilitat.

### OPERACIONS DE MANTENIMENT

#### A inspeccionar

Cada 10 anys      Inspecció del morter monocapa de la façana.

Cada 10 anys      Inspecció general dels acabats de la façana.

Cada 10 anys      Neteja de l'aplatat de pedra de la façana.

Cada 10 anys      Neteja de l'enrajolat de peces ceràmiques de la façana.

## 3. PARETS MITGERES VISTES

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Envà pluvial de plaques de fibrociment

### INSTRUCCIONS D'ÚS

Les parets mitgeres són aquelles que separen l'edifici dels edificis veïns. Quan no hi hagi edificis veïns o siguin més baixos, les mitgeres quedaran a la vista i hauran d'estar protegides com si fossin façanes.





Pel que fa a les plaques de fibrociment, durant la vida de l'edifici s'evitarà donar cops que puguin provocar trencaments de les peces. Si la superfície es comença a ennegrir i a erosionar és convenient fixar les fibres amb un vernís específic.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

- |             |  |
|-------------|--|
| Cada 5 anys | Inspecció general dels envans pluvials.  |
| Cada 5 anys | Control de l'estat dels junts, les fixacions, els ancoratges i l'aparició de fissures als envans pluvials de plaques de fibrociment. |

## **4. BALCONS, AMPITS I LLINDES**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Balcons continuant les biguetes de formigó armat al sostre
- Ampits prefabricats de formigó
- Llindes de formigó armat

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Als balcons i les galeries no s'han de col·locar càrregues pesades, com ara jardineres o materials emmagatzemats. També s'hauria d'evitar que l'aigua que s'utilitza per regar regalimi per la façana.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

- |              |   |
|--------------|---|
| Cada 5 anys  | Inspecció general de l'estanquitat dels acabats de les cornises, balcons, llindes i cossos sortints de la façana. |
| Cada 6 mesos | Neteja dels ampits.   |

## **5. FINESTRES, BARANES, REIXES I PERSIANES DE FAÇANA**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Baranes de perfils d'alumini
- Baranes de vidre laminat
- Finestres i balconeres d'alumini



- Persianes enrotllables de PVC
- Reixes de ferro forjat
- Gelosies prefabricades de formigó

## INSTRUCCIONS D'ÚS

Les finestres i balcons exteriors són elements comuns de l'edifici, tot i que el seu ús sigui majoritàriament privat. Qualsevol modificació de la seva imatge exterior (incloent-hi el canvi de perfil·leria) haurà de ser aprovada per la Comunitat de Propietaris. Tanmateix, la neteja i el manteniment correspon als usuaris dels habitatges.

No es recolzaran, sobre les finestres i balcons, elements de subjecció de bastides, politges per aixecar càrregues o mobles, mecanismes de neteja exteriors o d'altres objectes que els puguin malmetre.

No s'han de donar cops forts a les finestres. D'altra banda, les finestres poden aconseguir una alta estanquitat a l'aire i al soroll amb la col·locació de ribets especialment concebuts per aquesta finalitat.

Els vidres s'hauran de netejar amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i posteriorment s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.

L'alumini s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. Cal utilitzar un drap suau o una esponja.

A les persianes enrotllables de PVC, s'ha d'evitar forçar les lamel·les quan perdin l'horitzontalitat o es quedin encallades a les guies. S'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. Cal utilitzar un drap suau o una esponja.

## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### A inspeccionar

Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.
Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.
Cada 10 anys	Comprovació del segellat dels bastiments amb la façana i especialment amb l'escopidor.
Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les finestres i balconeres, la seva estabilitat i la seva estanquitat a l'aigua i a l'aire. Es repararan si s'escau.
Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de



les reixes.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

Cada 6 mesos Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tipus corredís.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

#### **A renovar**

Cada 5 anys Reposició de les cintes de les persianes enrollatbles

Cada 5 anys Polit de les ratllades i els cops de les finestres i persianes de PVC.

Cada 10 anys Renovació del segellat dels bastiments amb la façana.



## 6. AÏLLAMENT TÈRMIC I ACÚSTIC

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Aïllament format per dos fulls + material aïllant
- Aïllament format per un sol full
- Envidrament de vidre doble
- Material aïllant en forma de plaques
- El material aïllant és de polietilè expandit
- El gruix de l'aïllament dels tancaments és de 4 cm

### INSTRUCCIONS D'ÚS

#### Aïllament tèrmic

Una manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. El Tècnic de Capçalera haurà d'analitzar els símptomes adequadament per tal de determinar possibles defectes a l'aïllament tèrmic.

Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar.

#### Aïllament acústic

El soroll es transmet per l'aire o per mitjà dels materials de l'edifici. Pot provenir del carrer o de l'interior de la casa.

El soroll del carrer es pot reduir mitjançant finestres amb doble vidre o dobles finestres. El soroll de les persones es pot reduir amb la col·locació de materials aïllants o absorbents acústics a parets i sostres.

## COBERTA

### 1. COBERTA PLANA

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Coberta plana transitable
- Impermeabilització amb làmina de polietilè
- Acabat amb rajoles ceràmiques

### INSTRUCCIONS D'ÚS

Les cobertes planes s'han de mantenir netes i sense herbes, especialment les buneres, les canals i els aiguafons. És preferible no col·locar jardineres a prop dels desguassos o bé que estiguin elevades del sòl per permetre el pas de l'aigua.

Aquest tipus de coberta només ha d'utilitzar-se per a l'ús a què hagi estat projectada. En aquest sentit, s'evitarà l'emmagatzematge de materials, mobles, etc., i l'abocament de productes químics agressius com ara olis, dissolvents o lleixiu.



Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat o, en general, aparells que requereixin ser fixats, la subjecció no ha d'afectar la impermeabilització.

Tampoc no han d'utilitzar-se com a punts d'ancoratge de tensors, de baranes metàl·liques o d'obra, ni de conductes d'evacuació de fums existents, llevat que el Tècnic de Capçalera ho autoritzi. Si aquestes noves instal·lacions precisen d'un manteniment periòdic, es preveurà al seu entorn les proteccions adequades.

En cas que s'observin humitats als pisos sota coberta, caldrà controlar-les, ja que poden tenir un efecte negatiu sobre els elements estructurals.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada any	Comprovació de la impermeabilització als punts de trobada amb altres elements: ampits, xemeneies, etc.
Cada 3 anys	Inspecció dels acabats de la coberta plana.
Cada 5 anys	Inspecció dels ancoratges i fixacions dels elements subjectes a la coberta plana, com ara antenes, parallamps, etc., reparant-los si escau.
Cada 5 anys	Revisió general de la coberta plana amb substitució de les peces trencades o soltes.
Cada 6 mesos	Neteja de les cobertes planes, evitant l'acumulació de fullaraca, papers i brutícia general a les buneres.
Cada 10 anys	Neteja de possibles acumulacions de fongs, molsa i plantes a la coberta plana.

### **A renovar**

Cada 10 anys	Aplicació de fungicida a les cobertes amb acabat enrajolat.
Cada 15 anys	Substitució de la làmina de polietilè.
Cada 20 anys	Substitució total de les rajoles.

## **2. LLUERNES I CLARABOIES**



### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Lluernes i claraboies practicables
- Estructura d'entramat d'acer
- Cobertura de policarbonat amb cel·lular

### INSTRUCCIONS D'ÚS

Les claraboies i lluernes s'han de netejar amb assiduitat, ja que en cas d'embrutar-se redueixen considerablement la quantitat de llum que deixen passar.

Per la seva situació dins l'edifici, han d'extremar-se les mesures de seguretat en el moment de netejar-les per tal d'evitar accidents.

### OPERACIONS DE MANTENIMENT

#### A inspeccionar

Cada 5 anys            Comprovació de l'estat dels mecanismes de tancament i de maniobra de les lluernes i claraboies practicables. Es repararan si s'escau.

Cada 5 anys            Inspecció de l'estructura, dels ancoratges i les fixacions de les lluernes i claraboies.

Cada 5 anys            Inspecció de la lluerneta feta de policarbonat cel·lular i dels seus elements de fixació.

Cada 5 anys            Inspecció de tots els segellats de les lluernes i claraboies.

Cada 6 mesos            Neteja de les lluernes i claraboies.

#### A renovar

Cada 3 anys            Renovació de la pintura de protecció de l'entramat d'acer de les lluernes i claraboies.

### 3. AÏLLAMENT TÈRMIC DE COBERTA

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Aïllament format amb material aïllant adossat
- Material aïllant en forma de làmines
- El material aïllant és de polietilè de expandit
- El gruix de l'aïllament de la coberta és de 4 cm



## INSTRUCCIONS D'ÚS

Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar. Igual que succeeix amb les façanes, la manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. Si n'apareixen consulteu el vostre Tècnic de Capçalera.

## TANCAMENTS I ACABATS INTERIORS

### 1. ENVANS DE DISTRIBUCIÓ I CEL RASOS

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Envans de ceràmica
- Envans de plaques de cartró-guix
- Cels rasos de plaques de guix
- Material aïllant en forma de plaques
- El material aïllant és polietilè expandit
- El gruix de l'aïllament dels envans i cel rasos és de 4 cm

## INSTRUCCIONS D'ÚS

Les modificacions d'envans (supressió, addició, canvi de distribució o obertures de passos) necessiten la conformitat del vostre Tècnic de Capçalera.

No és convenient fer regates als envans per passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat. Si es pengen o es claven objectes als envans, s'ha de procurar no afectar les instal·lacions encastades. Abans de perforar un envà és necessari comprovar si passa alguna conducció per aquest punt.

Les fissures, les esquerdes i les deformacions, els desploms o els abombaments són defectes als envans de distribució que denuncien, quasi sempre, altres defectes estructurals importants i cal analitzar-los en profunditat per un tècnic especialitzat. Els danys causats per l'aigua es repararan immediatament.

El soroll de persones (dels veïns del costat, de la gent que camina pel pis de sobre) pot resultar molest. Generalment, es pot resoldre el problema col·locant materials aïllants o absorbents acústics a parets i sostres.

Per altra banda, i com a prevenció, cal evitar sorolls innecessaris. És recomanable evitar sorolls excessius a partir de les deu de la nit (jocs infantils, televisió, etc.). Els electrodomèstics (aspiradors, rentadores, etc.) també poden molestar.

Els límits acceptables de soroll a la sala d'estar, a la cuina i al menjador estan en els 45 dB (dB: decibel, unitat de mesura del nivell d'intensitat acústica) de dia i en els 40 dB de nit. A les habitacions són recomanables uns nivells de 40 dB de dia i de 30 dB de nit. Als espais comuns de l'edifici es poden arribar als 50 dB.





Heu de consultar al vostre Tècnic de Capçalera la solució més adequada.

Si es desitja penjar objectes als envans ceràmics s'utilitzaran tacs i cargols.

Per penjar objectes a les plaques de cartró-guix es precisen tacs especials o tenir feta la previsió a l'interior de l'envà.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 10 anys      Inspecció dels envans de ceràmica.

Cada 10 anys      Inspecció dels envans de plaques de cartró-guix.

Cada 10 anys      Inspecció dels cels rasos.

## **2. REVESTIMENTS VERTICALS I HORIZONTALS**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- El suport del revestiment vertical està enguixat
- El suport del revestiment vertical està arrebossat
- El suport del revestiment horitzontal està enguixat
- El suport del revestiment horitzontal està arrebossat
- Acabat pintat
- Acabat amb aplacat de ceràmica

## **INSTRUCCIONS D'ÚS**

### **ACABATS DE PARETS I SOSTRES**

Els revestiments interiors, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada. Solen estar exposats al desgast per abrasió, fregament i cops.

Són materials que necessiten més manteniment i han de ser substituïts amb una certa freqüència. Per aquest motiu, es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats per corregir desperfectes i en previsió de petites reformes.

Com a norma general s'evitarà el contacte d'elements abrasius amb la superfície del revestiment. La neteja també s'ha de fer amb productes no abrasius.

Quan s'observin anomalies als revestiments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera. Els danys causats per l'aigua s'han de reparar immediatament.

Sovint els defectes als revestiments són conseqüència d'altres defectes dels paraments de suport, parets, envans o sostres, que poden tenir diversos orígens ja analitzats en d'altres apartats. No podem actuar sobre el revestiment si prèviament no es determinen les causes del problema.



No s'admetrà la subjecció d'elements pesants en el gruix del revestiment, s'han de subjectar a la paret de suport o als elements resistents, sempre amb les limitacions de càrrega que imposin les normes.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 5 anys            Control de l'aparició d'anomalies com ara fissures, esquerdes i moviments o trencaments als revestiments verticals i horitzontals.

Cada 6 mesos        Neteja dels aplacats de ceràmica.

### **A renovar**

Cada 5 anys            Repintat dels paraments interiors.

## **3. PAVIMENTS, SÒCOLS I GRAONS**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Paviments, sòcols i graons de ceràmica esmaltada
- Paviments, sòcols i graons de gres natural o esmaltat

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Els paviments, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada i, com els revestiments interiors, estan molt exposats al deteriorament per abrasió, fregament i cops. Són materials que necessiten un bon manteniment i una bona neteja i que, segons les característiques, han de substituir-se amb una certa freqüència.

Com a norma general, s'evitarà el contacte amb elements abrasius. El mercat ofereix molts productes de neteja que permeten a l'usuari mantenir els paviments amb eficàcia i economia. L'aigua és un element habitual en la neteja de paviments, però s'ha d'utilitzar amb prudència ja que alguns materials, com per exemple la fusta, es degraden més fàcilment amb la humitat, i d'altres materials ni tan sols l'admeten. Els productes abrasius com el lleixiu, els àcids o l'amoníac, s'han d'utilitzar amb prudència, ja que són capaços de decolorar i destruir molts dels materials de paviment.



Els productes que incorporen abrillantadors no són recomanables ja que poden augmentar l'adherència de la pols.

Les peces despreses o trencades han de substituir-se ràpidament per tal d'evitar que s'afectin les peces contigües.

Es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats als paviments per tal de corregir futurs desperfectes i en previsió de petites reformes.

Quan s'observin anomalies als paviments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

Els danys causats per l'aigua es repararan sempre el més ràpidament possible. En ocasions els defectes als paviments són conseqüència d'altres defectes dels sostres o de les soleres de suport, que poden tenir altres causes, ja analitzades en d'altres apartats.

Les peces ceràmiques esmaltades només necessiten una neteja freqüent, s'escombraran i es fregaran. S'utilitzaran sabons neutres o detergents líquids. No s'utilitzaran àcids forts. La seva resistència superficial és variada, per tant han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-les o escrostonar-les.

Els materials ceràmics de gres exigeixen un treball de manteniment bastant reduït, no són atacats pels productes químics normals. La seva resistència superficial és variada, per tant han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-los o escrostonar-los.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **4. PORTES I BARANES INTERIORS**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Les portes tenen bastiments de fusta
- Portes de fusta aplacada
- Portes de vidre
- Acabat de les portes lacat
- Acabat de les portes envernissat
- Ferramentes de llautó
- Ferramentes d'alumini
- Baranes de perfils d'acer

#### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Si s'aprecien defectes de funcionament als panys és convenient comprovar-ne l'estat i substituir-los si és el cas. La reparació del pany, si la porta queda tancada, pot obligar a trencar la porta o el bastiment.

Els vidres es netejaran amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.



L'acer inoxidable s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. S'ha d'utilitzar un drap suau o una esponja.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 5 anys	Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.
Cada 5 anys	Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.
Cada 5 anys	Inspecció de l'ancoratge de les baranes interiors.
Cada mes	Neteja de les portes interiors.
Cada mes	Neteja de les portes interiors.
Cada mes	Neteja de les baranes interiors.
Cada 6 mesos	Abrillantat del llautó dels ferratges amb productes especials.

### **A renovar**

Cada 10 anys	Renovació dels acabats lacats de les portes.
Cada 10 anys	Renovació dels acabats envernissats de les portes.

## **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT**

### **1. XARXA D'EVACUACIÓ**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Baixants d'aigües residuals de PVC
- Claveguerons de PVC
- Pericons de PVC



## INSTRUCCIONS D'ÚS

La xarxa de sanejament es compon bàsicament d'elements i conductes de desguàs dels aparells de cada planta i d'algunes recintes de l'edifici, que connecten amb la xarxa de sanejament vertical (baixants) i amb els claveguerons, pericons, col·lectors, etc., fins a la xarxa municipal o un altre sistema autoritzat.

Avui dia, a la majoria d'edificis, hi ha una sola xarxa de sanejament per evacuar conjuntament les aigües fecals o negres i les aigües pluvials. La tendència és separar la xarxa d'aigües pluvials, per una part, i la xarxa d'aigües negres, per l'altra. Si es diversifiquen les xarxes dels municipis es produiran estalvis importants en depuració d'aigües.

A la xarxa de sanejament és molt important conservar la instal·lació neta i lliure de dipòsits. Es pot aconseguir amb un manteniment reduït basat en una utilització adequada i en uns hàbits higiènics correctes per part dels usuaris.

La xarxa d'evacuació d'aigua, sobretot l'inodor, no es pot utilitzar com a abocador de deixalles. No s'hi poden llençar plàstics, cotó, gomes, compreses, fulles d'afaitar, bastonets, etc. Les substàncies i els elements anteriors, per si mateixos o combinats, poden taponar o, fins i tot, destruir per procediments físics o reaccions químiques les conduccions i/o els seus elements, produint-se vessaments pudents com ara fuites, taques, etc.

S'han de revisar amb freqüència els sifons de les buneres i comprovar que no els falti aigua, per tal d'evitar que les olors de la xarxa surtin a l'exterior.

Per desembussar els conductes no es poden utilitzar àcids o productes que perjudiquin els desguassos. S'utilitzaran sempre detergents biodegradables per tal d'evitar la creació d'escumes que petrifiquin dins dels sifons i dels pericons de l'edifici. Tampoc s'abocaran aigües que continguin olis, colorants permanents o substàncies tòxiques. Com a exemple, un litre d'oli mineral contamina 10.000 litres d'aigua.

Qualsevol modificació a la instal·lació o a les condicions d'ús que puguin alterar el normal funcionament serà feta mitjançant un estudi previ i sota la direcció del vostre Tècnic de Capçalera.

Les possibles fuites es localitzaran i repararan al més aviat possible.

## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### A inspeccionar

Cada mes	Comprovació de l'existència d'aigua als sifons dels aparells sanitaris.
Cada 5 anys	Inspecció de l'estat dels baixants.
Cada 5 anys	Inspecció dels claveguerons.
Cada 6 mesos	Neteja de buneres i sifons de la xarxa de sanejament i comprovació de l'existència d'aigua al sifó.



Cada 3 anys      Neteja dels pericons a peu de baixant, els pericons de pas i els pericons sifònics.

## **2. XARXA D'AIGUA SANITÀRIA**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Hi ha bateria de comptadors
- Muntants de coure
- Les canonades són encastades

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

#### **Responsabilitats**

El manteniment de la instal·lació a partir del comptador (no només des de la clau de pas de l'habitatge) és a càrrec de cadascun dels usuaris. El manteniment de les instal·lacions situades entre la clau de pas de l'edifici i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. Cal vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

#### **Precaucions**

Es recomana tancar la clau de pas de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si l'absència ha estat molt llarga s'han de revisar els junts abans d'obrir la clau de pas.

Totes les fuites o defectes de funcionament a les conduccions, els accessoris o els equips es repararan immediatament.

Totes les canalitzacions metàl·liques es connectaran a la xarxa de posada a terra. És prohibit d'utilitzar les canonades com a elements de contacte de les instal·lacions elèctriques amb el terra.

Per desembussar canonades, no s'han d'utilitzar objectes punyents que puguin perforar-les.

En cas de baixes temperatures, s'ha de deixar córrer l'aigua per les canonades per tal d'evitar que es geli l'aigua al seu interior.

El correcte funcionament de la xarxa d'aigua calenta és un dels factors que influeixen més decididament en l'estalvi d'energia, per aquest motiu ha de ser objecte d'una atenció més gran per obtenir un rendiment energètic òptim.

A la revisió general s'ha de comprovar l'estat de l'aïllament i la senyalització de la xarxa d'aigua, l'estanquitat de les unions i els junts, i el correcte funcionament de les claus de pas i vàlvules, i cal verificar la possibilitat de tancament total o parcial de la xarxa.

En cas de reparació, a les canonades no es pot empalmar l'acer galvanitzat amb el coure, ja que es produeixen problemes de corrosió dels tubs.



## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada mes	Accionament de la clau general de pas i de la resta de claus de pas.
Cada 2 anys	Revisió del comptador d'aigua.
Cada 2 anys	Revisió completa de la xarxa d'aigua sanitària. Reparació si és necessari.
Cada 5 anys	Realització d'una prova d'estanquitat i funcionament de la xarxa d'aigua.
Cada 20 anys	Neteja dels sediments i incrustacions de l'interior de les conduccions.

### **3. XARXA D'ELECTRICITAT**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- El grau d'electrificació per edificis d'habitatges segons el REBT és mitjà
- Disposa de xarxa de terra
- La càrrega total de la instal·lació és : 150 Kw
- La potència contractada per a cada habitatge és : 7.5 W
- La potència contractada pel garatge és : 3 W
- La potència contractada pel local és : 8 W
- La potència contractada pels serveis generals és : 2 W



## INSTRUCCIONS D'ÚS

La instal·lació elèctrica està formada pel comptador, per la derivació individual, pel quadre general de comandament i protecció i pels circuits de distribució interior. Al mateix temps, el quadre general de comandament i protecció està format per un interruptor de control de potència (ICP), un interruptor diferencial (ID) i els petits interruptors automàtics (PIA).

L'ICP és el mecanisme que controla la potència que subministra la xarxa de companyia. L'ICP desconnecta la instal·lació quan la potència consumida és superior a la contractada o bé quan es produeix un curtcircuit (contacte directe entre dos fils conductors) i el PIA del seu circuit no es dispara prèviament.

L'interruptor diferencial (ID) protegeix contra les fuites accidentals de corrent com, per exemple, les que es produeixen quan es toca amb el dit un endoll o quan un fil elèctric toca una canonada d'aigua o la carcassa de la rentadora. L'interruptor diferencial (ID) és indispensable per tal d'evitar accidents. Sempre que es produeix una fuga salta l'interruptor.

Cada circuit de distribució interior té assignat un PIA que salta quan el consum del circuit és superior al previst. Aquest interruptor protegeix contra els curtcircuits i les sobrecàrregues.

### Responsabilitats

El manteniment de la instal·lació elèctrica a partir del comptador (i no només des del quadre general d'entrada a l'habitatge) és a càrrec de cadascun dels usuaris.

El manteniment de la instal·lació entre la caixa general de protecció i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris. Tot i que la instal·lació elèctrica té desgasts molt petits, difícils d'apreciar, és convenient fer revisions periòdiques per tal de comprovar el bon funcionament dels mecanismes i l'estat del cablejat, de les connexions i de l'aïllament. A la revisió general de la instal·lació elèctrica s'ha de verificar la canalització de les derivacions individuals comprovant l'estat dels conductes, fixacions, aïllament i tapes de registre, i verificar l'absència d'humitat.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

### Precaucions

Les instal·lacions elèctriques s'han d'utilitzar amb precaució pel perill que comporten. Està prohibit manipular els circuits i els quadres generals, aquestes operacions han de ser efectuades exclusivament per personal especialista.

No s'ha de permetre als nens manipular els aparells elèctrics quan estiguin endollats i, en general, s'ha d'evitar manipular-los amb les mans humides. S'ha de tenir especial cura en les instal·lacions de banys i cuines (locals humits).

No es poden connectar als endolls aparells de potència superior a la prevista o diversos aparells que, en conjunt, tinguin una potència superior. Si s'aprecia un escalfament dels cables o dels endolls connectats a un determinat punt, s'han de desconnectar. És símptoma que la instal·lació està sobrecarregada o no està preparada per tal de rebre l'aparell. Les clavilles dels endolls han





d'estar ben cargolades per tal d'evitar que facin espurnes. Les connexions dolentes originen escalfaments que poden generar un incendi.

És recomanable tancar l'interruptor de control de potència (ICP) de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si es deixa el frigorífic en funcionament, no és possible desconectar l'interruptor de control de potència, però sí tancar els petits interruptors automàtics d'altres circuits.

Periòdicament, és recomanable prémer el botó de prova del diferencial (ID), el qual ha de desconectar tota la instal·lació. Si no la desconnecta, el quadre no ofereix protecció i caldrà avisar l'instal·lador.

Per netejar els llums i les plaques dels mecanismes elèctrics s'ha de desconectar la instal·lació elèctrica. S'han de netejar amb un drap lleugerament humit amb aigua i detergent. L'electricitat es connectarà un cop s'hagin assecat les plaques.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

- |             |   |
|-------------|---|
| Cada 2 anys | Comprovació de les connexions de la xarxa de presa de terra i mesura de la seva resistència |
| Cada 4 anys | Revisió general de la xarxa d'electricitat.   |

## **4. XEMENEIES, EXTRACTORS I CONDUCTES DE VENTILACIÓ**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Xemeneies i conductes de ventilació d'obra de fàbrica
- Xemeneies i conductes de ventilació metàl·lics
- La ventilació és estàtica
- El barret de ventilació és estàtic

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Una bona ventilació és necessària a tots els edificis. Els espais interiors dels habitatges han de ventilar-se periòdicament per tal d'evitar humitats de condensació. La ventilació s'ha de fer preferentment a hores de sol, durant 20 o 30 minuts. És millor ventilar els dormitoris a primera hora del matí. Hi ha estances que per les seves característiques necessiten més ventilació que altres, com és el cas de les cuines i els banys. Per aquest motiu, en ocasions la ventilació es fa per mitjà de conductes, i en ocasions s'utilitzen extractors per millorar-la.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**



- Cada 2 anys Inspecció de les xemeneies d'evacuació de fums.
- Cada 4 anys Comprovar el correcte funcionament de les columnes de ventilació.
- Cada 6 mesos Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació.
- Cada 6 mesos Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació.

## 5. XARXA DE TELECOMUNICACIONS

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Telefonia bàsica
- Antena col·lectiva de TV/FM i xarxa coaxial
- Antena parabòlica
- Porter electrònic

### INSTRUCCIONS D'ÚS

#### Ús

El propietari de l'immoble o la Comunitat de Propietaris són els responsables del manteniment de la part de la infraestructura comuna, entesa com a canalitzacions, compresa entre el punt d'entrada general de la xarxa o l'immoble i el registre d'accés d'usuari, així com adoptar les mesures necessàries per evitar l'accés no autoritzat i la manipulació incorrecta de la infraestructura.

Així mateix, el propietari de l'immoble o la Comunitat de Propietaris i l'instal·lador responsable de les actuacions sobre l'equipament d'accés al servei de telecomunicacions per cable han de facilitar a la Direcció General de Radiodifusió i Televisió la realització de les instal·lacions que aquesta efectui i, amb aquesta finalitat permetran l'accés a les instal·lacions i a la documentació que els sigui requerida.

### OPERACIONS DE MANTENIMENT

#### A inspeccionar

- Cada any Revisió general de la xarxa de telefonia bàsica interior.
- Cada any Inspecció de l'estat de l'antena de TV.
- Cada any Inspecció de la instal·lació del porter electrònic.



Cada 2 anys Revisió general de la xarxa de telecomunicacions

Cada 4 anys Inspecció de l'estat de l'antena col·lectiva de TV/FM.

Cada 4 anys Inspecció de l'estat de l'antena parabòlica de TV.

## EQUIPAMENTS

### 1. APARELLS ELEVADORS

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Maquinària de l'ascensor hidràulica
- La càrrega màxima admissible a l'ascensor és de 650 kg
- L'ascensor dóna servei a 3 plantes
- El nombre màxim de persones permès a l'ascensor és de 4
- Nombre d'ascensors de l'edifici :1

#### INSTRUCCIONS D'ÚS

##### Responsabilitats

Algú s'ha de fer responsable del funcionament de la instal·lació. Normalment és el president de la Comunitat de Propietaris o el conserge.

El manteniment de la instal·lació d'ascensors s'ha d'encarregar a una empresa especialitzada, mitjançant un contracte. Aquesta empresa enregistrarà les dates de visita, el resultat de les inspeccions i les incidències en un Llibre de Registre de Revisions, el qual romandrà en poder del responsable de la instal·lació.

La cambra de màquines serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com tampoc l'accés a la cambra.

##### Precaucions

Els ascensors no poden ser utilitzats per nens que no vagin acompanyats de persones adultes.

L'ascensor pot suportar un pes limitat i un nombre màxim de persones (indicats a la cabina i a l'apartat anterior). Aquesta limitació s'ha de respectar per tal d'evitar accidents. Els ascensors no es poden utilitzar com a muntacàrregues.

Si s'observa qualsevol anomalia (les portes s'obren en mig del recorregut, l'ascensor s'atura quedant desnivellat respecte al replà, hi ha interruptors que no funcionen, etc.) s'haurà d'aturar el servei i avisar a l'empresa de manteniment.

Si l'ascensor es queda sense electricitat, no s'ha d'intentar sortir de la cabina. S'ha d'esperar que es restableixi el subministrament d'electricitat o que la cabina es remunti manualment fins un replà.



Com a mínim la documentació que ha tenir l'ascensor ha d'incloure un manual d'instruccions que tingui plànols i esquemes necessaris per a l'ús i el manteniment, la inspecció, les reparacions, les revisions periòdiques i les operacions d'emergència.

L'ascensor tindrà un manual d'instruccions exclusius per els següents components de seguretat:

- Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans
- Dispositius per a prevenir la caiguda de la cabina i els moviments ascendents incontrolats
- Dispositius per la limitació de la velocitat
- Components de seguretat sobre gats dels circuits hidràulics de potència quan s'utilitzen com a dispositius de prevenció de caiguda
- Dispositius elèctrics de seguretat en forma d'interruptors de seguretat que contenen components electrònics.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **2. CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- El sistema de condicionament interior incorpora tractament de calefacció
- El sistema de condicionament interior incorpora tractament de producció d'aigua calenta sanitària
- Les unitats terminals són radiadors són d'alumini
- L'energia utilitzada per la climatització és elèctrica

#### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

S'han de llegir i seguir les instruccions de la instal·lació abans de posar-la en funcionament per primera vegada.

El correcte funcionament de la instal·lació és un dels factors que influeixen més decisivament en l'estalvi d'energia, per tant s'ha de mantenir amb cura per obtenir un rendiment òptim.

Si els radiadors disposen de purgadors individuals s'ha de treure l'aire que pugui haver entrat dins de la instal·lació. Els radiadors que contenen aire no escalfen, i aquest mateix aire permet que s'oxidin i es facin malbé més ràpidament. Tampoc deixi mai sense aigua la instal·lació, tot i que no funcioni.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada mes                      Revisió del sistema de preparació d'ACS segons ITE 08 (Ob.)

Cada any                      Purgat del circuit de radiadors d'aigua per treure l'aire interior abans de l'inici



de temporada.

### **3. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Disposa de xarxa d'enllumenat d'emergència
- Extintors manuals de pols seca



## INSTRUCCIONS D'ÚS

Aquestes instal·lacions són de prevenció i no s'utilitzen durant la vida normal de l'edifici, però la seva manca d'ús pot afavorir les avaries, per tant és necessari seguir les instruccions de manteniment periòdic correctament.

En cas de dur a terme proves de funcionament o simulacres d'emergència, s'haurà de comunicar amb l'antelació necessària als usuaris de l'edifici per tal d'evitar situacions de pànic.

Segons el tipus d'edifici, és necessari disposar d'un pla d'emergència, que ha d'estar aprovat per les autoritats competents. És recomanable que tots els usuaris de l'edifici coneguin l'existència dels elements de protecció de què es disposa i les instruccions per al seu ús correcte.

És convenient concertar un contracte de manteniment amb una empresa especialitzada del sector.

## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### A inspeccionar

- |              |   |
|--------------|---|
| Cada 3 mesos | Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització dels equips extintors i del bon estat dels precintes. |
| Cada 3 mesos | Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) dels extintors.   |
| Cada any     | Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) dels extintors i dels seus accessoris.                    |
| Cada any     | Inspecció general de totes les instal·lacions de protecció.   |
| Cada 5 anys  | Prova de pressió dels extintors segons la MIE-AP5.  |
| Cada mes     | Neteja de l'enllumenat d'emergència.  |

### A renovar

- |              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Cada 20 anys | Substitució dels extintors. |
|--------------|-----------------------------|

## LES EMERGÈNCIES

En cas d'emergència actuar correctament amb rapidesa i eficàcia, en molts casos pot evitar-nos accidents i perills innecessaris o evitar un incendi.



### **PER PREVENIR ELS INCENDIS**

- Eviti guardar dins de casa matèries inflamables o explosives (benzina, petards, dissolvents).
- Netegi el sutge de la xemeneia periòdicament perquè és molt inflamable.
- No apropi productes inflamables al foc. Tampoc no els utilitzi per encendre'l (alcohol, benzina).
- No faci bricolatge amb l'electricitat. Pot provocar sobreescalfaments o curtcircuits i incendis.
- Eviti fumar cigarrets al llit, ja que en cas de sobrevenir la son pot provocar un incendi.
- Ha de disposar sempre d'un extintor a casa, adequat al tipus de foc que es pugui produir.
- Desconnecti els aparells elèctrics i l'antena de televisió en cas de tempesta.

### **ACTUAR BÉ EN CAS D'INCENDI**

- Avisi ràpidament els ocupants de la casa i telefoni als bombers.
- Tanqui totes les portes i finestres que pugui per separar-se del foc i evitar corrents d'aire. Mulli-les i tapi les entrades de fum amb roba o tovalloles mullades.
- Si hi ha instal·lació de gas, tanqui la clau de pas immediatament, i si hi ha alguna bombona de gas butà, allunyi-la dels focs de l'incendi.
- Si s'ha d'evacuar la casa faci-ho sempre escales avall. No agafi mai l'ascensor. Si el pas està tallat busqui una finestra i demani auxili. No salti ni es despengui per baixants o amb llençols per la façana.
- Excepte en els casos en els que sigui impossible sortir, la evacuació s'ha de fer sempre en sentit descendent.
- Abans d'obrir una porta, l'ha de tocar amb la mà. Si està calenta no l'obri. Si la sortida passa per llocs amb fum, s'ha d'ajupir, ja que a les zones baixes hi ha més oxigen.

### **ACTUAR EN CAS DE FUITA DE GAS**

- Si es detecta una fuga de gas, tanqui immediatament la clau de pas. Cal ventilar l'espai, evitar encendre llumins, prémer timbres elèctrics, evitar les centelles, i sobretot avisar immediatament a l'empresa subministradora de gas o al servei d'urgències de la companyia.
- Sobretot cal evitar encendre o apagar el llum, ja que es poden produir centelles.

### **ACTUAR CORRECTAMENT EN ALTRES EMERGÈNCIES**

- Grans nevades. No llenci la neu de la coberta al carrer. Desfaci-la amb sal o potassa.
- Forts vents. Després del temporal, revisi la coberta per veure si hi ha teules o peces despreses amb perill de caiguda.



- Si cau un llamp. Quan acabi la tempesta revisi el parallamps i comprovi les connexions.
- Inundacions. Ocupi les parts altes de la casa i desconnecti el quadre elèctric. No freni el pas de l'aigua amb barreres i parapets.





## IV JUSTIFICACIÓ DE PREUS, AMIDAMENTS I PRESSUPOST

---

S'annexa a continuació



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 1

### MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	23,37000 €
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	23,37000 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	19,05000 €
A013H000	h	Ajudant electricista	17,14000 €
A0D-0007	h	Manobre	21,82000 €
AOE-000A	h	Manobre especialista	23,10000 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	26,19000 €
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	26,19000 €
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	26,19000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	26,19000 €
MO000	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16,18000 €
MO003	h	Oficial 1ª electricista.	28,39000 €
MO008	h	Oficial 1ª lampista.	28,39000 €
MO015	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	28,39000 €
MO018	h	Oficial 1ª serraller.	27,92000 €
MO019	h	Oficial 1ª soldador.	27,92000 €
MO020	h	Oficial 1ª construcció.	27,50000 €
MO023	h	Oficial 1ª enrajolador.	27,50000 €
MO026	h	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	25,57000 €
MO027	h	Oficial 1ª instal·lador de moquetes i revestiments tèxtils.	27,50000 €
MO029	h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	27,50000 €
MO038	h	Oficial 1ª pintor.	27,50000 €
MO041	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	27,50000 €
MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	27,47000 €
MO044	h	Oficial 1ª encofrador.	27,47000 €
MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	27,47000 €
MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	27,47000 €
MO051	h	Oficial 1ª muntador de tancaments industrials.	28,39000 €
MO052	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,68000 €
MO054	h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	28,39000 €
MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	27,41000 €
MO059	h	Ajudant serraller.	24,54000 €
MO061	h	Ajudant enrajolador.	24,46000 €
MO064	h	Ajudant instal·lador de revestiments flexibles.	22,73000 €
MO065	h	Ajudant instal·lador de moquetes i revestiments tèxtils.	24,46000 €
MO067	h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	24,46000 €
MO076	h	Ajudant pintor.	24,46000 €
MO077	h	Ajudant construcció.	24,46000 €
MO082	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	24,46000 €



NOU ACCÉS A L'EDIFICI DEL CASAL DE JOVES LA PALMA

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 2

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	24,46000 €
MO090	h	Ajudant ferrallista.	24,43000 €
MO091	h	Ajudant encofrador.	24,43000 €
MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	24,43000 €
MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	24,43000 €
MO098	h	Ajudant muntador de tancaments industrials.	24,46000 €
MO101	h	Ajudant muntador d'aïllaments.	24,46000 €
MO102	h	Ajudant electricista.	24,43000 €
MO107	h	Ajudant lampista.	24,43000 €
MO110	h	Ajudant vidrier.	26,37000 €
MO112	h	Peó especialitzat construcció.	23,79000 €
MO113	h	Peó ordinari construcció.	23,04000 €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 3

### MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C136-00F5	h	Motoanivelladora mitjana	92,57000 €
C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	106,66000 €
C13A-00FQ	h	Safata vibrant amb placa de 60 cm	6,17000 €
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	185,18000 €
C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	1,78000 €
C20G-00DT	h	Màquina taladradora	4,27000 €
MQ01EXN020B	h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	54,36000 €
MQ01PAN010A	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m <sup>3</sup> .	45,06000 €
MQ02CIA020J	h	Camió cisterna, de 8 m <sup>3</sup> de capacitat.	118,90000 €
MQ02ROD010D	h	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	7,16000 €
MQ04CAP020A	h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m <sup>3</sup> i 2 eixos.	58,48000 €
MQ04RES020B	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m <sup>3</sup> amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	48,15000 €
MQ05MAI030	h	Martell pneumàtic.	4,66000 €
MQ05PDM010A	h	Compressor portàtil elèctric 2 m <sup>3</sup> /min de cabal.	4,35000 €
MQ06FRE010	h	Equip de fresatge manual per a paviment de formigó, amb sistema d'aspiració.	6,33000 €
MQ07PLE010B	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	129,04000 €
MQ08GEL010K	h	Grup electrògen insonoritzat, trifàsic, de 45 kVA de potència.	5,38000 €
MQ08SOL010	h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	8,25000 €
MQ08SOL020	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,42000 €
MQ09SIE010	h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,36000 €
MQ0VH28I	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m <sup>3</sup> , per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	97,58000 €
MQ11EQC010	h	Talladora de paviment amb arrencada, desplaçament i regulació del disc de tall manuals.	42,15000 €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 4

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B03E-05OF	m3	Terra seleccionada	11,79000	€
B06E-115L	m3	Formigó HA-25/F / 20 / IIa de consistència fluïda, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	97,02000	€
B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	21,76000	€
B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	18,16000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,93000	€
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	2,27000	€
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,21000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,48000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	437,19000	€
B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,27000	€
B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	2,80000	€
B9G0-1KQM	m2	Formigó per a paviment continu de 12 cm de gruix amb fibres sintètiques i acabat desactivat	50,86000	€
BG2KA002	U	Columna Unex fals sostre Ø50x88 H 3.10m en alumini	662,66000	€
BG2KA010	u	Mòdul Unex Ø50x88, 8 mecanismes universals, en U24X	108,59000	€
BG6Z293R8	u	Adap. para mec Modular 45x45 tapa 80mm Color Alumino Gris Ral 9006. Ref 93609-03	9,94000	€
BG6MM111	u	Mecanisme per a presa de corrent de tipus Modular simple 45mm	8,65000	€
BG6MT011	u	Mecanisme per a presa de senyal de veu i dades, de tipus modular doble, 45 mm, amb dos connectors RJ45, categoria 6 F/UTP, muntat sobre adaptador Unex	36,89000	€
FSALNN	u	Operador correder VISIO+ 100 lateral 230V SQ-000. Kit extensió. Fulla corredissa amb fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta d'estanqueïtat. Vidre laminat 5+5 seguretat Suspensió fulla corredissa. Fulla fixe. Instal·lació de la porta. Clau. Sensors de detecció i seguretat supervisat i no supervisat. Selector obertura. Pany automàtic amb desbloqueig. Muntants estructurals Acabat anoditzat plata.	4.100,00000	€
MT01ARP020A	kg	Sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	0,36000	€
MT07ACO010C	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,60000	€
MT07ACO020A	U	Separador homologat per fonamentacions.	0,15000	€
MT07ALA011K	kg	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, per aplicacions estructurals. Treballada i muntada en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	2,69000	€
MT07MEE203G	m	Llistó de 40x10 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	1,08000	€
MT07MEE203G	m	Llistó de 40x40 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	1,70000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 5

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT07TDM060A	m <sup>2</sup>	Tauler estructural contraxapat de fusta de pi insigne (Pinus radiata), per a ús exterior, segons UNE-EN 636, de 15 mm d'espessor, amb vores cairejades, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, classe E1 en emissió de formaldehid, segons UNE-EN 13986.	14,07000	€
MT08AAA010A	m <sup>3</sup>	Aigua.	1,50000	€
MT08CEM011A	kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,10000	€
MT08DBA010D	l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	1,80000	€
MT08EMA100	m <sup>2</sup>	Sistema d'encofrat recuperable de taulers de fusta, per a treballs de recalç de fonamentació, de fins a 2 m de profunditat de la base de suport.	18,00000	€
MT08EME040	m <sup>2</sup>	Panells metàl·lics de varies dimensions, per encofrar elements de formigó.	53,13000	€
MT08EMA050B	m <sup>3</sup>	Fusta per a encofrar, de 26 mm d'espessor.	385,00000	€
MT08EME051A	m	Fleix d'acer galvanitzat, per a encofrat metàl·lic.	0,30000	€
MT08VAR050	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,50000	€
MT08VAR060	kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	8,75000	€
MT09E290	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimitació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	2,06000	€
MT09E292	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimitació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,92000	€
MT09BNC235A	l	Emprimitació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, per a l'adherència de morters autoanivellants a suports cementosos, asfàltics o ceràmics.	7,34000	€
MT09MCP200A	kg	Pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, composta per ciments especials, àrids seleccionats i additius, per a espessors de 2 a 5 mm, utilitzada en anivellació de paviments.	0,74000	€
MT09MCR060C	kg	Morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima entre 1,5 i 3 mm, segons UNE-EN 13888.	0,70000	€
MT09MIF010CA	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm <sup>2</sup> ), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	51,01000	€
MT09MOR010C	m <sup>3</sup>	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de ciment i una proporció en volum 1/6.	115,30000	€
MT0AB0MP	m <sup>3</sup>	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	92,20000	€
MT10HMF011F	m <sup>3</sup>	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	77,00000	€
MT12PEK020D	U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,27000	€
MT12PEK020LA	U	Connector, per a mestra 60/27.	0,23000	€
MT12PSG190	U	Barnilla de penjament.	0,39000	€
MT12PSG220	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06000	€
MT12PSG010A	m <sup>2</sup>	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.	5,95000	€
MT12PSG030A	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,28000	€
MT12PSG040A	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,05000	€
MT12PSG041B	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,28000	€
MT12PSG050C	m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	1,41000	€
MT12PSG081C	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 6

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT12PSG160A	m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	1,02000	€
MT12PSG210A	U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,46000	€
MT12PSG210B	U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,04000	€
MT12PSG210C	U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,57000	€
MT13BLW131	U	Cargol per a subjecció d'elements de fusta.	0,11000	€
MT13CAP030B	U	Kit d'accessoris de fixació, per a xapes perfilades, en cobertes inclinades.	19,40000	€
MT13CCG040	m	Junt d'estanquitat per a xapes perfilades d'acer.	2,66000	€
MT13CCZ100	U	Kit d'accessoris de fixació, per a safates de zinc, en cobertes inclinades.	1,92000	€
MT13CCG030D	U	Cargol autoroscant de 6,5x130 mm d'acer galvanitzat, amb volandera.	0,35000	€
MT13CCG200N	m <sup>2</sup>	Perfil nerrat autoportant de xapa d'acer galvanitzat i prelacat S 280 de 0,7 mm d'espessor, acabat llis, amb 3 nervis de 65 mm d'altura separats 230 mm, inèrcia 45 cm <sup>4</sup> i massa superficial 7 kg/m <sup>2</sup> , segons UNE-EN 14782.	11,67000	€
MT13CCG200Q	m <sup>2</sup>	Perfil nerrat autoportant de xapa d'acer galvanitzat i prelacat S 280 de 0,8 mm d'espessor, acabat llis, amb 3 nervis de 65 mm d'altura separats 230 mm, inèrcia 55 cm <sup>4</sup> i massa superficial 8 kg/m <sup>2</sup> , segons UNE-EN 14782.	13,96000	€
MT13CCP010E	m <sup>2</sup>	Xapa perfilada d'acer galvanitzat prelacat, de 0,75 mm d'espessor, amb nervis d'entre 40 i 50 mm d'altura de cresta, a una separació d'entre 250 i 270 mm i inèrcia entre 15 i 25 cm <sup>4</sup> , segons UNE-EN 14782.	7,37000	€
MT13CCZ010K	m <sup>2</sup>	Safata d'alumini de 1mm d'espessor i 580 mm entre eixos, acabat color gris, per a sistema de junt alçat de 25 mm d'altura. ENGATILLADA	40,50000	€
MT13CCZ110A	U	Kit d'accessoris per a la resolució d'unions transversals en desnivell de safates de zinc, en cobertes inclinades.	1,92000	€
MT13DCP020C	m	Cinta flexible de butil, adhesiva per ambdues cares, per al segellat d'estanquitat dels cavalcaments entre safates metàl·liques.	2,05000	€
MT13PST020Q	m <sup>2</sup>	Panell sandvitx encadellat en les quatre cares, ThermoChip Sate, TFBCY 12-80-12 "THERMOCHIP", compost de: cara exterior de placa de ciment reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 80 mm d'espessor i cara interior de placa de guix reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, de 2400x550 mm, transmitància tèrmica 0,405 W/(m <sup>2</sup> K), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	69,24000	€
MT13PST120J	U	Cargol autoforadant de cap aixamfranat, d'acer zincat, de 4,8 mm de diàmetre i 140 mm de longitud.	0,26000	€
MT13PST120K	U	Cargol autoforadant de cap aixamfranat, d'acer zincat, de 4,8 mm de diàmetre i 160 mm de longitud.	0,34000	€
MT13PST030Q	m <sup>2</sup>	Panell sandvitx encadellat en les quatre cares, ThermoChip Wall, TPLY 15-12-80-12 "THERMOCHIP", compost de: cara exterior de placa de guix reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 80 mm d'espessor i cara interior de placa de guix reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor i de placa de guix laminat resistent al foc de 15 mm d'espessor, de 2400x550 mm, transmitància tèrmica 0,412 W/(m <sup>2</sup> K), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	63,73000	€
MT14GDO010A	m <sup>2</sup>	Làmina drenant d'estructura nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), amb nòduls de 8 mm d'altura, resistència a la compressió 150 kN/m <sup>2</sup> segons UNE-EN ISO 604, capacitat de drenatge 5 l/(s·m) i massa nominal 0,5 kg/m <sup>2</sup> .	2,09000	€
MT14GSA020C	m <sup>2</sup>	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,63 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 2,08 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistència CBR a punxonament 0,4 kN i una massa superficial de 200 g/m <sup>2</sup> , segons UNE-EN 13252.	0,81000	€
MT14LDN010B	m <sup>2</sup>	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FV, Glasdan 30 P Elast "DANOSA", massa nominal 3 kg/m <sup>2</sup> , amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m <sup>2</sup> , de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	4,65000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 7

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT14LDN010BF	m <sup>2</sup>	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, Esterdan FM 30 P Elast "DANOSA", massa nominal 3 kg/m <sup>2</sup> , amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 160 g/m <sup>2</sup> , de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	5,82000	€
MT14LDN010B	m <sup>2</sup>	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, Polydan 180-40 P Elast "DANOSA", massa nominal 4 kg/m <sup>2</sup> , amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 180 g/m <sup>2</sup> , de superfície no protegida, i coeficient de difusió enfront del gas radó 2,4x10 <sup>-12</sup> m <sup>2</sup> /s. Segons UNE-EN 13707.	7,53000	€
MT14LGA100A	U	Cargol d'acer de 6 mm de diàmetre i 65 mm de longitud, amb tractament anticorrosió, tac i volandera de repartiment de 40x40 mm.	0,18000	€
MT15ACC020B	m	Perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i un plec.	1,94000	€
MT15ACC020C	m	Perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i 2 plecs.	2,04000	€
MT15ACC050B	U	Bonera de cautxú EPDM, de sortida vertical, de 80 mm de diàmetre, amb reixeta plana de cautxú EPDM.	8,60000	€
MT15PDR050C	m	Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acrílic sense dissolvents, armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, de 0,34 mm d'espessor i 60 mm d'amplada, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, per al segellat en les trobades dels panells i per a la fixació i el segellat de làmines impermeabilitzants i per al control del vapor, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,53000	€
MT15PDR200A	m <sup>2</sup>	Barrera de vapor amb estanquitat a l'aire, de polietilè, de 0,2 mm d'espessor i 188 g/m <sup>2</sup> , de 145 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,03 m <sup>3</sup> /h·m <sup>2</sup> a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, subministrada en rotllos de 1,50x25 m, segons UNE-EN 13984.	2,03000	€
MT15PDR300C	U	Grapa, d'acer galvanitzat, de 8 mm d'altura; per a la fixació de làmines per al control del vapor.	0,02000	€
MT15SJA100	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,13000	€
MT15SJA020A	U	Cartutx de massilla de poliuretà, de 310 cm <sup>3</sup> .	7,01000	€
MT16AAB010	U	Fixació mecànica dels panells aïllants a la xapa metàl·lica (cobertes deck).	0,16000	€
MT16PEA020A	m <sup>2</sup>	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,92000	€
MT18ACC030A	U	Suport regulable, de poliolefines, amb addició de càrrega mineral, de color negre, amb 750 kg de capacitat mecànica a compressió i base rodona plana, per a altures entre 30 i 50 mm; estabilitat tèrmica de -25°C fins a 110°C; imputrescible, amb resistència a l'envelliment i a la intempèrie.	1,06000	€
MT18BHO010B	m <sup>2</sup>	Rajola de ciment amb acabat en pinyolet, de 40x40 cm.	8,13000	€
MT18FEL110BF	m <sup>2</sup>	Catifa d'entrada al edifici amb nivell de trànsit mitjà, amb capacitat de retenció de partícules gruixudes de brutícia existent en el calçat, formada per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 17 mm d'altura, 28 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de raspalls de niló combinades amb tires raspadores.	696,00000	€
MT1DA2TC	m <sup>3</sup>	Formigó HM-25/B/20/X0, fabricat en central.	88,00000	€
MT1DC27B	m <sup>2</sup>	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, Polydan NOx 180-50/GP Elast+ "DANOSA", massa nominal 5 kg/m <sup>2</sup> , amb armadura de feltre de polièster no teixit de 180 g/m <sup>2</sup> , amb autoprotecció mineral fotocatalítica, amb efecte descontaminant, bactericida i fungicida de color blanc. Segons UNE-EN 13707.	13,03000	€
MT1DC27N	m <sup>2</sup>	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-56/G-FP, Polydan NOx Plus FM 180-60/GP Elast+ "DANOSA", massa nominal 5,6 kg/m <sup>2</sup> , amb armadura de feltre de polièster no teixit de 180 g/m <sup>2</sup> , amb autoprotecció mineral fotocatalítica, amb efecte descontaminant, bactericida i fungicida de color blanc. Segons UNE-EN 13707.	15,62000	€
MT1F82GD	m <sup>2</sup>	Rajola de granit nacional, Gris Mondariz, 60x40x3 cm, acabat flamejat, segons UNE-EN 12058.	52,47000	€





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 8

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT1FA3QE	m <sup>2</sup>	Panell rígid de llana de roca Hardrock 391 "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, de doble densitat (230 kg/m <sup>3</sup> en la capa superior d'alta duresa superficial i 150 kg/m <sup>3</sup> en la capa inferior), no revestit, de 120 mm d'espessor, resistència tèrmica 3,05 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,039 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, calor específic 840 J/kgK i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1,4.	69,07000	€
MT1FA3R5	m <sup>2</sup>	Panell rígid de llana de roca Durock Energy SP "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, de doble densitat (180 kg/m <sup>3</sup> en la capa superior i 100 kg/m <sup>3</sup> en la capa inferior), no revestit, de 50 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,35 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, calor específic 840 J/kgK i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	21,59000	€
MT1YF485	m	Xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1 mm d'espessor, 80 cm de desenvolupament i 4 plecs, per a canaló interior.	12,22000	€
MT1YF4I9	m	Xapa plegada d'acer galvanitzat, de 0,8 mm d'espessor, 30 cm de desenvolupament i 3 plecs, per a vora perimetral.	4,39000	€
MT1YF400	m	Xapa plegada d'acer galvanitzat, de 0,8 mm d'espessor, 15 cm de desenvolupament i 2 plecs, per a trobada frontal de vessant amb parament vertical.	3,69000	€
MT20AME020P	m	Cavalló metàl·lic, de xapa plegada d'acer prelacat, amb un angle d'inclinació de 10°, espessor 0,6 mm, desenvolupament 300 mm i 3 plecs, amb goteró, per a cobriment de murs, per a cobriment de murs.	6,36000	€
MT20WWR010	kg	Adhesiu bituminós d'aplicació en fred, per a xapes metàl·liques.	6,08000	€
MT21VES0100	m <sup>2</sup>	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449	36,13000	€
MT21VVA011	l	Massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes; per a aplicar amb pistola.	14,13000	€
MT21VVA021	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,26000	€
MT21VVA015A	U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,77000	€
MT22WWW010	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,29000	€
MT22WWW010	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color transparent, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,29000	€
MT22WWW050	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,73000	€
MT25PEM015B	m	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria.	2,20000	€
MT26EGM012	U	Accessoris (pany, polsador, emissor, receptor i fotocèl·lula) per automatització de porta de garatge.	305,00000	€
MT26EGM010JJ	U	Equip de motorització per obertura i tancament automàtic, per a porta reixa abatible de dues fulles.	900,00000	€
MT26VPC010N	m <sup>2</sup>	Porta reixa metàl·lica en tanca exterior, dues fulles batents, amb fusteria artística d'acer amb frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la porta de post, elements d'ancoratge, ferraments de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Segons UNE-EN 13241-1.	363,06000	€
MT26VPC020C	m <sup>2</sup>	Porta reixa metàl·lica en tanca exterior, per accés de vianants, en fulla abatible, amb fusteria artística d'acer. Segons UNE-EN 13241-1.	438,45000	€
MT27ESS200D	l	Esmalet sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color a escollir, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies	13,28000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		metàl·liques.		
MT27PAD010D	I	Pintura asfàltica Impridan 100 "DANOSA", a base de betum asfàltic modificat i càrregues minerals en base solvent, d'aplicació en fred.	4,66000	€
MT27PFI200A	I	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,11000	€
MT27PFS010B	I	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcals, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	6,78000	€
MT27PFS010D	I	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcals, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,19000	€
MT27PII040T	I	Pintura per a exterior, a base de resines de Pliolite i dissolvents orgànics, color a escollir, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua i resistent als raigs UV i als àlcals; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-2.	17,70000	€
MT27PII070D	I	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color a escollir, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	8,76000	€
MT29CAM010	kg	Adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa, per a l'encolat de revestiments murals flexibles.	4,70000	€
MT29SIN010A	m <sup>2</sup>	Vinil sobre vidre.	11,57000	€
MT2SV61B	U	Finestral fix d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 2900x2500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 60 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = des de 2,8 W/(m^2K)$ ; gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	729,52000	€
MT2SV61L	U	Finestral fix d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 2800x2500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 60 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = des de 2,8 W/(m^2K)$ ; gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	691,55000	€
MT2SV65L	U	Finestral fix d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 500x3000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 60 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = des de 2,8 W/(m^2K)$ ; gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	318,67000	€
MT2UD2716	m <sup>2</sup>	Doble envidriament estàndard, 8/16/8, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 8 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior Float incolor de 8 mm d'espessor; 32 mm de gruix total.	74,70000	€
MT2UD2WE1	m <sup>2</sup>	Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica, 6/8/6 color blau, conjunt format per vidre exterior de baixa emissió tèrmica de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 8 mm, i vidre interior trempat, de color blau de 6 mm d'espessor; 20 mm de gruix total.	115,41000	€
MT34AEM012	U	Marc d'encastar, per a lluminària d'emergència.	11,24000	€
MT34AEM010D	U	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.	41,73000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 10

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT34LLE050A	U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar.	152,68000	€
MT35CUN090D	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Segons UNE-EN 50525-3-21.	4,41000	€
MT36CAL020H	m	Baixant rectangular d'alumini lacat, de 70x110 mm. Inclús connexions, colzes i peces especials.	16,59000	€
MT36CAL021D	U	Brida per baixant rectangular d'alumini lacat, de 70x110 mm.	2,30000	€
MT36CSG020A	m	Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm. Inclús connexions, colzes i peces especials.	7,43000	€
MT36CSG021A	U	Brida per baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm.	1,34000	€
MT40CPT010A	m	Cable rígid U/UTP de 4 pares de coure, categoria 6, con conductor unifilar de coure, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de diàmetre, según EN 50288-6-1.	0,27000	€
MT40WWW040	Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,20000	€
MT50SPA052B	m	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	6,46000	€
MT50SPA081A	U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	19,67000	€
MT50SPL105B	U	Fixació composta per tac químic, volandera i cargol d'acer.	5,82000	€
MT8B9009	m <sup>2</sup>	Rajola de formigó per exteriors, acabat superficial de la cara vista: baix relleu sense polir, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 11, classe de desgast per abracció H, format nominal 40x60x4 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, amb resistència al lliscament (índex USRV) > 45.	13,08000	€



NOU ACCÉS A L'EDIFICI DEL CASAL DE JOVES LA PALMA

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 11

### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>B0B6-107E</b>	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>1,54000 €</b>
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	23,37000 =	0,11685	
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	26,19000 =	0,13095	
			Subtotal:			0,24780	0,24780
Materials							
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	2,27000 =	0,02315	
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	1,21000 =	1,27050	
			Subtotal:			1,29365	1,29365
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,00248
		COST DIRECTE					1,54393
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>1,54393</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 12

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
-LL6I		m3	Formigonament per a enceps, amb formigó HA-25/F / 20 / Ila de consistència fluïda, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició Ila, abocat amb bomba en obres de rehabilitació	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>169,34 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,050 /R x	26,19000 =	1,30950		
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	21,82000 =	8,72800		
				Subtotal:		10,03750	10,03750	
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,200 /R x	185,18000 =	37,03600		
				Subtotal:		37,03600	37,03600	
Materials								
	B06E-115L	m3	Formigó HA-25/F / 20 / Ila de consistència fluïda, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició Ila	1,100 x	97,02000 =	106,72200		
				Subtotal:		106,72200	106,72200	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,15056	
			COST DIRECTE				153,94606	
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		15,39461	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>169,34067</b>	
<b>ADR1AA</b>		m <sup>2</sup>	Compactació mecànica amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 90% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Situació dels punts topogràfics. Baixada de la maquinària al fons de l'excavació. Humectació de les terres. Compactació. Retirada de la maquinària del fons de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>7,47 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,204 /R x	23,04000 =	4,70016		
				Subtotal:		4,70016	4,70016	
Maquinària								
	MQ02ROD0	h	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	0,174 /R x	7,16000 =	1,24584		



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 13

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MQ02CIA02	h	Camió cisterna, de 8 m <sup>3</sup> de capacitat.	0,006	/R x	118,90000	=	0,71340
						Subtotal:		1,95924
								1,95924
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	6,65950	=	0,13319
						Subtotal:		0,13319
								0,13319
						COST DIRECTE		6,79259
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,67926
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>7,47185</b>

P-1	ADE010	m <sup>3</sup>	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	Rend.: 1,000				30,93	€			
						Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,300	/R x	23,04000	=	6,91200				
						Subtotal:		6,91200				6,91200
Maquinària	MQ01EXN0	h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	0,380	/R x	54,36000	=	20,65680				
						Subtotal:		20,65680				20,65680
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	27,56900	=	0,55138				



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 14

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				Subtotal:	0,55138
				COST DIRECTE	28,12018
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	2,81202
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>30,93220</b>
<b>ADL005</b>	m <sup>2</sup>		<p>Esbrossada i neteja del terreny de topografia amb desnivells mínims, amb mitjans mecànics. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbres, petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm; i càrrega a camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats.</p> <p>Inclou: Replanteig en el terreny. Remoció mecànica dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició mecànica dels materials objecte d'esbrossada. Càrrega a camió.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p>	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>1,32 €</b>
				Unitats	Preu
				Parcial	Import
Ma d'obra					
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,010 /R x	23,04000 = 0,23040
				Subtotal:	0,23040
Maquinària					
	MQ01PAN0	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m <sup>3</sup> .	0,021 /R x	45,06000 = 0,94626
				Subtotal:	0,94626
Altres					
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	1,17650 = 0,02353
				Subtotal:	0,02353
				COST DIRECTE	1,20019
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,12002
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1,32021</b>
<b>ADL010</b>	m <sup>2</sup>		<p>Esbrossada i neteja del terreny amb arbustos, amb mitjans mecànics. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbustos, petites plantes, calçinals, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o</p>	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>2,70 €</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 15

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			<p>qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm; i càrrega a camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats.</p> <p>Inclou: Replanteig en el terreny. Tall d'arbustos. Remoció mecànica dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició mecànica dels materials objecte d'esbrossada. Càrrega a camió.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p>					
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,072	/R x 23,04000 =	1,65888		
					Subtotal:	1,65888	1,65888	
Maquinària								
	MQ01PAN0	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	0,015	/R x 45,06000 =	0,67590		
	MQ09SIE01	h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	0,020	/R x 3,36000 =	0,06720		
					Subtotal:	0,74310	0,74310	
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 2,40200 =	0,04804		
					Subtotal:	0,04804	0,04804	
			COST DIRECTE					2,45002
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %			0,24500
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>2,69502</b>

<b>P-2</b>	<b>AJJFSJ</b>	u	Columna per a fals sostre de la sèrie 50 d'unex o equivalent, ref. 50043, composta per un perfil en alumini anoditzat de secció ovalada de 50x88 mm i de 3.14 m de longitud màxima, amb dues tapes d'accés independent, amb dos mòduls per a 16 mecanismes modulars ref. 50244, disposats en una sola cara inclosos els elements d'acabat, adaptadors de mecanismes i elements de fixació. Muntada verticalment entre forjats.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>1.504,18</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,750	/R x 19,05000 =	14,28750		





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 16

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,375	/R x	17,14000	=	6,42750
						Subtotal:		20,71500
								20,71500
	Materials							
	BG62Z93R8	u	Adap. para mec Modular 45x45 tapa 80mm Color Alumino Gris Ral 9006. Ref 93609-03	16,000	x	9,94000	=	159,04000
	BG6MM111	u	Mecanisme per a presa de corrent de tipus Modular simple 45mm	10,000	x	8,65000	=	86,50000
	BG6MT011	u	Mecanisme per a presa de senyal de veu i dades, de tipus modular doble, 45 mm, amb dos connectors RJ45, categoria 6 F/UTP, muntat sobre adaptador Unex	6,000	x	36,89000	=	221,34000
	BG2KA002	U	Columna Unex fals sostre Ø50x88 H 3.10m en alumini	1,000	x	662,66000	=	662,66000
	BG2KA010	u	Mòdul Unex Ø50x88, 8 mecanismes universals, en U24X	2,000	x	108,59000	=	217,18000
						Subtotal:		1.346,72000
								1.346,72000
						COST DIRECTE		1.367,43500
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	136,74350
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>1.504,17850</b>

<b>P-3</b>	<b>CHE01A</b>	m <sup>2</sup>	Muntatge de sistema d'encofrat recuperable de fusta, per a paviment de formigó, format per taulons de fusta, amortitzables en 10 usos, i posterior desmuntatge del sistema d'encofrat. Inclús elements de sustentació, fixació i apuntaments necessaris per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Aplicació del líquid desencofrant. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Humectació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó realment executada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>35,26</b>	<b>€</b>
						Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra								
	MO044	h	Oficial 1ª encofrador.	0,540	/R x	27,47000	=	14,83380	
	MO091	h	Ajudant encofrador.	0,599	/R x	24,43000	=	14,63357	
						Subtotal:		29,46737	29,46737
	Materials								
	MT08VAR06	kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	0,040	x	8,75000	=	0,35000	





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 18

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
	MT08EME05	m	Fleix d'acer galvanitzat, per a encofrat metàl·lic.	0,500	x	0,30000	=	0,15000		
	MT50SPA05	m	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	0,020	x	6,46000	=	0,12920		
	MT50SPA08	U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	0,013	x	19,67000	=	0,25571		
	MT08VAR05	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,050	x	1,50000	=	0,07500		
								Subtotal:	1,27956	1,27956
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	30,27050	=	0,60541		
								Subtotal:	0,60541	0,60541
								COST DIRECTE		30,87612
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	3,08761
								COST EXECUCIÓ MATERIAL		33,96373
<b>P-4</b>	<b>CRL010</b>	m <sup>2</sup>	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.			<b>Rend.: 1,000</b>			<b>10,04</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,023	/R x	24,43000	=	0,56189		
	MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,011	/R x	27,47000	=	0,30217		
								Subtotal:	0,86406	0,86406
Materials										
	MT10HMF01	m <sup>3</sup>	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	0,105	x	77,00000	=	8,08500		
								Subtotal:	8,08500	8,08500
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	8,94900	=	0,17898		
								Subtotal:	0,17898	0,17898



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 19

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
				COST DIRECTE	9,12804		
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,91280		
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>10,04084</b>		
<b>CSV010</b>	m <sup>3</sup>		Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 70 kg/m <sup>3</sup> . Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. S'inclou amb la quantia de formigó l'armat indicat en els plànols de detall i també inclou el cercol perimetral.  Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>261,64 €</b>		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO090	h	Ajudant ferrallista.	0,148 /R x	24,43000 =	3,61564	
	MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	0,148 /R x	27,47000 =	4,06556	
	MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,071 /R x	27,47000 =	1,95037	
	MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,356 /R x	24,43000 =	8,69708	
				Subtotal:		18,32865	18,32865
Materials							
	MT07ACO02	U	Separador homologat per fonamentacions.	7,000 x	0,15000 =	1,05000	
	MT07ACO01	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	70,000 x	1,60000 =	112,00000	
	MT08VAR05	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,260 x	1,50000 =	0,39000	
	MT0AB0MP	m <sup>3</sup>	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	1,100 x	92,20000 =	101,42000	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 20

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		214,86000	214,86000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	233,18850 =	4,66377	
				Subtotal:		4,66377	4,66377
				COST DIRECTE			237,85242
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		23,78524
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>261,63766</b>

				Rend.: 1,000		31,14	€
<b>CSV020</b>	m <sup>2</sup>		Muntatge de sistema d'encofrat recuperable de fusta, per a sabata correguda de fonamentació de secció rectangular, format per taulons de fusta, amortitzables en 10 usos, i posterior desmuntatge del sistema d'encofrat. Inclús elements de sustentació, fixació i apuntalaments necessaris per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Aplicació del líquid desencofrant. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntalament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Humectació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó realment executada segons especificacions de Projecte.				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO091	h	Ajudant encofrador.	0,463 /R x	24,43000 =	11,31109	
	MO044	h	Oficial 1ª encofrador.	0,463 /R x	27,47000 =	12,71861	
				Subtotal:		24,02970	24,02970
Materials							
	MT08VAR06	kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	0,050 x	8,75000 =	0,43750	
	MT08VAR05	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,100 x	1,50000 =	0,15000	
	MT08EMA05	m <sup>3</sup>	Fusta per a encofrar, de 26 mm d'espessor.	0,008 x	385,00000 =	3,08000	
	MT08DBA01	l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	0,030 x	1,80000 =	0,05400	
				Subtotal:		3,72150	3,72150
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	27,75100 =	0,55502	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
				Subtotal:	0,55502		
				COST DIRECTE	28,30622		
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	2,83062		
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>31,13684</b>		
P-5	CZZ010	m <sup>3</sup>	<p>Recalçament de fonamentació mitjançant l'ampliació lateral de la fonamentació/forjat existent, amb una nova fonamentació de formigó armat, de 50x100 cm de secció, realitzada per dames, en fases successives, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 75 kg/m<sup>2</sup>; muntatge, desmuntatge i retirada del sistema d'encofrat i de tot el material auxiliar, una vegada que la fonamentació estigui en condicions de suportar els esforços. Inclús filferro de lligar i separadors.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'excavació, el reblert, la compactació del terreny ni la connexió entre la nova fonamentació i l'existent.</p> <p>Inclou l'armat indicat en projecte, així com el cercol perimetral i els connectors amb el forjat existent.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície de contacte del formigó endurit. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Desmuntatge i retirada del sistema d'encofrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p>	Rend.: 1,000	299,80 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,071	/R x 27,47000 =	1,95037	
	MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,428	/R x 24,43000 =	10,45604	
	MO090	h	Ajudant ferrallista.	0,321	/R x 24,43000 =	7,84203	
	MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	0,214	/R x 27,47000 =	5,87858	
				Subtotal:		26,12702	26,12702
	Materials						
	MT07ACO02	U	Separador homologat per fonamentacions.	8,000	x 0,15000 =	1,20000	





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 23

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	11,17100 =	0,22342
						Subtotal:	0,22342
							0,22342
			COST DIRECTE				11,39438
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		1,13944
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>12,53382</b>
<b>P-7</b>	<b>DLC02A</b>	m <sup>2</sup>	Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>8,74 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial
							Import
	Ma d'obra						
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,338	/R x	23,04000 =	7,78752
						Subtotal:	7,78752
							7,78752
			DESPESES AUXILIARS		2,00 %		0,15575
			COST DIRECTE				7,94327
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		0,79433
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>8,73760</b>
	<b>DLNND</b>	u	Repàs de la instal.lació elèctrica existent i adequació amb modificació de la ubicació de les preses de corrent de la torreta.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>160,00 €</b>
	<b>DLC020</b>	m <sup>2</sup>	Aixecat de fusteria envidrada d'acer de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>8,92 €</b>





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 24

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			<p>Crteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.</p>				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,345 /R x	23,04000 =	7,94880	
				Subtotal:		7,94880	7,94880
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,15898
				COST DIRECTE			8,10778
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,81078
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>8,91855</b>
<b>P-8</b>	<b>DMC010</b>	<b>m</b>	<p>Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Crteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Crteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>5,77 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	0,086 /R x	24,46000 =	2,10356	
				Subtotal:		2,10356	2,10356
Maquinària							
	MQ11EQC0	h	Talladora de paviment amb arrencada, desplaçament i regulació del disc de tall manuals.	0,072 /R x	42,15000 =	3,03480	
				Subtotal:		3,03480	3,03480
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	5,13850 =	0,10277	
				Subtotal:		0,10277	0,10277
				COST DIRECTE			5,24113
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,52411
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>5,76524</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 25

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-9	DMX021	m <sup>2</sup>	Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>10,37 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,198 /R x	23,79000 =	4,71042		
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,132 /R x	23,04000 =	3,04128		
				Subtotal:		7,75170	7,75170	
Maquinària								
	MQ05MAI03	h	Martell pneumàtic.	0,165 /R x	4,66000 =	0,76890		
	MQ05PDM0	h	Compressor portàtil elèctric 2 m <sup>3</sup> /min de cabal.	0,165 /R x	4,35000 =	0,71775		
				Subtotal:		1,48665	1,48665	
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	9,23850 =	0,18477		
				Subtotal:		0,18477	0,18477	
				COST DIRECTE				9,42312
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			0,94231
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>10,36543</b>
P-10	DMX040	m <sup>2</sup>	Demolició de paviment exterior ceràmic, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>15,48 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 26

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,599	/R x	23,04000	=	13,80096	
					Subtotal:			13,80096	
					DESPESES AUXILIARS	2,00	%	0,27602	
					COST DIRECTE			14,07698	
					DESPESES INDIRECTES	10,00	%	1,40770	
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>15,48468</b>	
<b>DRS020</b>	m <sup>2</sup>		Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>19,36 €</b>	
Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,406	/R x	23,04000	=	9,35424	
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,332	/R x	23,79000	=	7,89828	
					Subtotal:			17,25252	17,25252
					DESPESES AUXILIARS	2,00	%		0,34505
					COST DIRECTE				17,59757
					DESPESES INDIRECTES	10,00	%		1,75976
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>19,35733</b>
<b>P-11</b>	<b>DTM0A1</b>	U	Desmuntatge d'aparcament de bicicletes, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport. Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Muntatge de nou de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>107,79 €</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 27

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import	
especificacions de Projecte.								
<b>Ma d'obra</b>								
	MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	2,500 /R x	24,46000 =	61,15000		
						Subtotal:	61,15000	61,15000
<b>Materials</b>								
	MT50SPL10	U	Fixació composta per tac químich, volandera i cargol d'acer.	6,000 x	5,82000 =	34,92000		
						Subtotal:	34,92000	34,92000
<b>Altres</b>								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	96,07000 =	1,92140		
						Subtotal:	1,92140	1,92140
						COST DIRECTE	97,99140	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	9,79914
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>107,79054</b>

<b>P-12</b>	<b>DUR020</b>	m <sup>3</sup>	Demolició d'element de construcció amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>117,28</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	----------------	--	---------------------	--	---------------	----------

Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	2,232 /R x	23,79000 =	53,09928		
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	2,232 /R x	23,04000 =	51,42528		
						Subtotal:	104,52456	104,52456



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 28

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,00 %
			COST DIRECTE	106,61505
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>117,27656</b>

<b>P-13</b>	<b>EAV0AA</b>	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>3,64</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	----	--	---------------------	-------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,015	/R x 24,43000 =	0,36645	
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,027	/R x 27,47000 =	0,74169	
				Subtotal:		1,10814	1,10814
<b>Maquinària</b>							
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,021	/R x 3,42000 =	0,07182	
				Subtotal:		0,07182	0,07182
<b>Materials</b>							
	MT09E290	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000	x 2,06000 =	2,06000	
				Subtotal:		2,06000	2,06000
<b>Altres</b>							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 3,24000 =	0,06480	
				Subtotal:		0,06480	0,06480



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 29

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
				COST DIRECTE		3,30476	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,33048	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>3,63524</b>	
<b>P-14</b>	<b>EAS005</b>	U	Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 250x250 mm i espessor 12 mm, amb 4 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>41,75 €</b>	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,356 /R x	27,47000 =	9,77932	
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,356 /R x	24,43000 =	8,69708	
				Subtotal:		18,47640	18,47640
Maquinària							
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,015 /R x	3,42000 =	0,05130	
				Subtotal:		0,05130	0,05130
Materials							
	MT07ACO01	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,775 x	1,60000 =	2,84000	
	MT07ALA01	kg	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, per aplicacions estructurals. Treballada i muntada en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	5,888 x	2,69000 =	15,83872	
				Subtotal:		18,67872	18,67872
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	37,20650 =	0,74413	
				Subtotal:		0,74413	0,74413





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 31

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
				COST DIRECTE	3,32514		
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,33251		
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>3,65765</b>		
<b>P-16</b>	<b>EAU010</b>	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>3,77 €</b>		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,016 /R x	24,43000 =	0,39088	
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,030 /R x	27,47000 =	0,82410	
				Subtotal:		1,21498	1,21498
			Maquinària				
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,025 /R x	3,42000 =	0,08550	
				Subtotal:		0,08550	0,08550
			Materials				
	MT09E290	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000 x	2,06000 =	2,06000	
				Subtotal:		2,06000	2,06000
			Altres				
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	3,36050 =	0,06721	
				Subtotal:		0,06721	0,06721







## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 33

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				COST DIRECTE	2,93664
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,29366
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>3,23030</b>
P-18	FJSLNN	U	Latiguillo UTP Cat.6 de 5mts a 10 mts (Etiquetat en puntes)	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>8,00 €</b>
P-19	FLY400	m <sup>2</sup>	<p>Façana lleugera de panells sandvitx. Sistema Thermochip Sate-Wall "THERMOCHIP" o equivalent, format per: PANELL EXTERIOR: panell sandvitx encadellat en les quatre cares, Thermochip Sate, TFBCY 12-80-12 "THERMOCHIP" o equivalent, compost de: cara exterior de placa de ciment reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 80 mm d'espessor i cara interior de placa de guix reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, de 2400x550 mm, transmitància tèrmica 0,405 W/(m<sup>2</sup>K), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, fixat al suport amb cargols autotaladrants de cap aixamfranat, d'acer zincat; PANELL INTERIOR: panell sandvitx encadellat en les quatre cares, Thermochip Wall, TPLY 15-12-80-12 "THERMOCHIP" o equivalent, compost de: cara exterior de placa de guix reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 80 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat resistent al foc de 15 mm d'espessor, de 2400x550 mm, transmitància tèrmica 0,412 W/(m<sup>2</sup>K), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, fixat al suport amb cargols autotaladrants de cap aixamfranat, d'acer zincat. Inclús pasta de segellament i cinta microperforada de paper, per al segellat de junts entre panells interiors.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'estructura suport ni el revestiment.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig i tall dels panells. Col·locació i fixació del panell sandvitx exterior. Segellat de junts. Resolució dels punts singulars. Col·locació i fixació del panell sandvitx interior. Segellat de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m<sup>2</sup>.</p>	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>182,85 €</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 34

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Ma d'obra									
	MO101	h	Ajudant muntador d'aïllaments.	0,300	/R x	24,46000	=	7,33800	
	MO054	h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	0,300	/R x	28,39000	=	8,51700	
							Subtotal:	15,85500	15,85500
Materials									
	MT13PST02	m²	Panell sandvitx encadellat en les quatre cares, ThermoChip Sate, TFBCY 12-80-12 "THERMOCHIP", compost de: cara exterior de placa de ciment reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 80 mm d'espessor i cara interior de placa de guix reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, de 2400x550 mm, transmitància tèrmica 0,405 W/(m²K), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	1,050	x	69,24000	=	72,70200	
	MT12PSG04	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	2,100	x	0,05000	=	0,10500	
	MT12PSG03	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,150	x	1,28000	=	0,19200	
	MT13PST12	U	Cargol autoforadant de cap aixamfranat, d'acer zincat, de 4,8 mm de diàmetre i 160 mm de longitud.	12,000	x	0,34000	=	4,08000	
	MT13PST03	m²	Panell sandvitx encadellat en les quatre cares, ThermoChip Wall, TPLY 15-12-80-12 "THERMOCHIP", compost de: cara exterior de placa de guix reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 80 mm d'espessor i cara interior de placa de guix reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor i de placa de guix laminat resistent al foc de 15 mm d'espessor, de 2400x550 mm, transmitància tèrmica 0,412 W/(m²K), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	1,050	x	63,73000	=	66,91650	
	MT13PST12	U	Cargol autoforadant de cap aixamfranat, d'acer zincat, de 4,8 mm de diàmetre i 140 mm de longitud.	12,000	x	0,26000	=	3,12000	
							Subtotal:	147,11550	147,11550
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	162,97050	=	3,25941	
							Subtotal:	3,25941	3,25941
							COST DIRECTE		166,22991
							DESPESES INDIRECTES	10,00 %	16,62299
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>182,85290</b>
<b>P-20</b>	<b>FOEBBS</b>	u	Conexió de línies UTP i etiquetat de lloc de treball.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>5,25 €</b>	
<b>P-21</b>	<b>FSLANN</b>	u	Trasllat d'interruptors d'interior del despatx cap a la sala per diferenciar les zones d'encesa. Inclou el cablejat necessari, les connexions i els mecanismes. Totalment instal·lat i en correcte funcionament.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>180,00 €</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 35

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-22	FSONNES	U	Instal·lació de punt de llum (lluminària). Inclou el cablejat necessari, connexió al quadre elèctric o a la línia existent. Totalment muntat, connexionat i en correcte funcionament.	Rend.: 1,000			60,00 €
P-23	GRA010	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m <sup>3</sup> , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			109,48 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	MQQVH28I	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m <sup>3</sup> , per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	1,000 /R x	97,58000 =	97,58000	
				Subtotal:		97,58000	97,58000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	97,58000 =	1,95160	
				Subtotal:		1,95160	1,95160
				COST DIRECTE			99,53160
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		9,95316
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>109,48476</b>
GRA020	m <sup>3</sup>		Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons	Rend.: 1,000			6,96 €





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 37

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
				Subtotal:			0,96300	0,96300
				COST DIRECTE				49,11300
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			4,91130
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>54,02430</b>
<b>P-25</b>	<b>HRR010</b>	m	Cavalló metàl·lic, de xapa plegada d'acer prelacat color a definir per la DF, amb un angle d'inclinació de 10°, espessor 0,6 mm, desenvolupament 300 mm i 3 plecs, amb goteró, per a cobriment de murs; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, sobre tauler estructural contraxapat cargolat a llistons de fusta; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Preparació de la base i dels mitjans de fixació. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>23,15</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO059	h	Ajudant serraller.	0,084	/R x	24,54000 =	2,06136	
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	0,168	/R x	27,92000 =	4,69056	
				Subtotal:			6,75192	6,75192
Materials								
	MT07TDM06	m²	Tauler estructural contraxapat de fusta de pi insigne (Pinus radiata), per a ús exterior, segons UNE-EN 636, de 15 mm d'espessor, amb vores cairejades, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, classe E1 en emissió de formaldehid, segons UNE-EN 13986.	0,150	x	14,07000 =	2,11050	
	MT20WWR0	kg	Adhesiu bituminós d'aplicació en fred, per a xapes metàl·liques.	0,150	x	6,08000 =	0,91200	
	MT07MEE20	m	Llistó de 40x10 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	1,000	x	1,08000 =	1,08000	
	MT20AME02	m	Cavalló metàl·lic, de xapa plegada d'acer prelacat, amb un angle d'inclinació de 10°, espessor 0,6 mm, desenvolupament 300 mm i 3 plecs, amb goteró, per a cobriment de murs, per a cobriment de murs.	1,000	x	6,36000 =	6,36000	
	MT22WWW	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color transparent, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura	0,200	x	5,29000 =	1,05800	





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 39

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST DIRECTE				0,80876
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,08088
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>0,88964</b>
<b>P-27</b>	<b>IEH010</b>	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>6,01 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO003	h	Oficial 1 <sup>a</sup> electricista.	0,018	/R x	28,39000 =	0,51102	
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,018	/R x	24,43000 =	0,43974	
				Subtotal:			0,95076	0,95076
Materials								
	MT35CUN09	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Segons UNE-EN 50525-3-21.	1,000	x	4,41000 =	4,41000	
				Subtotal:			4,41000	4,41000
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	5,36100 =	0,10722	
				Subtotal:			0,10722	0,10722
				COST DIRECTE				5,46798
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,54680
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>6,01478</b>
<b>P-28</b>	<b>III101</b>	U	Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>192,64 €</b>









## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 42

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import	
			segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
<b>Ma d'obra</b>								
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,130	/R x 28,39000 =	3,69070		
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,130	/R x 24,43000 =	3,17590		
						<b>Subtotal:</b>	<b>6,86660</b>	
<b>Materials</b>								
	MT36CSG02	m	Baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm. Inclús connexions, colzes i peces especials.	1,100	x 7,43000 =	8,17300		
	MT36CSG02	U	Brida per baixant circular d'acer galvanitzat, de Ø 80 mm.	0,500	x 1,34000 =	0,67000		
	MT15SJA10	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,015	x 3,13000 =	0,04695		
						<b>Subtotal:</b>	<b>8,88995</b>	
<b>Altres</b>								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 15,75650 =	0,31513		
						<b>Subtotal:</b>	<b>0,31513</b>	
						<b>COST DIRECTE</b>	<b>16,07168</b>	
						<b>DESPESES INDIRECTES</b>	<b>1,60717</b>	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>17,67885</b>	
<b>P-30</b>	<b>ISB020</b>	<b>m</b>	Baixant rectangular d'alumini lacat, de 70x110 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>28,88</b>	<b>€</b>	
<b>Ma d'obra</b>								
Unitats Preu Parcial Import								



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 43

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,120	/R x	24,43000	=	2,93160
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,120	/R x	28,39000	=	3,40680
					Subtotal:			6,33840
								6,33840
	Materials							
	MT36CAL02	m	Baixant rectangular d'alumini lacat, de 70x110 mm. Inclús connexions, colzes i peces especials.	1,100	x	16,59000	=	18,24900
	MT36CAL02	U	Brida per baixant rectangular d'alumini lacat, de 70x110 mm.	0,500	x	2,30000	=	1,15000
					Subtotal:			19,39900
								19,39900
	Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	25,73750	=	0,51475
					Subtotal:			0,51475
								0,51475
								26,25215
						10,00 %		2,62522
								28,87737
								28,87737
<b>P-31</b>	<b>KFABBBS</b>	u	Mesures de seguretat i salut a l'obra. Inclou la implantació de l'obra, senyalització, cascs, botes de seguretat, tanca, plàstics per la pols, etc.		<b>Rend.:</b>	<b>1,000</b>		<b>836,00 €</b>
<b>P-32</b>	<b>KNNS</b>	u	Pulsador per a obertura del pany del videoporter existent incorporat a la columna o a una de les taules per a obertura des de la taula. Inclou el cablejat necessari, les connexions i els mecanismes. Totalment instal·lat i en correcte funcionament.		<b>Rend.:</b>	<b>1,000</b>		<b>80,00 €</b>
<b>P-33</b>	<b>LAFBBB</b>	u	Certificació de línies UTP Cat.6 amb entrega de resultats en format PDF.		<b>Rend.:</b>	<b>1,000</b>		<b>5,30 €</b>
<b>P-34</b>	<b>LCL0AB</b>	U	Finestral fix d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 2800x2500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 60 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el		<b>Rend.:</b>	<b>1,000</b>		<b>921,60 €</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 44

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
			parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Ma d'obra							
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	2,053	/R x 27,92000 =	57,31976	
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,578	/R x 24,54000 =	38,72412	
					Subtotal:	96,04388	96,04388
Materials							
	MT22WWW	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,656	x 4,73000 =	3,10288	
	MT22WWW	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	1,394	x 5,29000 =	7,37426	
	MT25PEM01	m	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria.	10,600	x 2,20000 =	23,32000	
	MT2SV61L	U	Finestral fix d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 2800x2500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 60 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000	x 691,55000 =	691,55000	
					Subtotal:	725,34714	725,34714
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 821,39100 =	16,42782	
					Subtotal:	16,42782	16,42782





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	MT22WWW	U	polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,640	x	4,73000	=	3,02720	
Subtotal:								763,50160	763,50160
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	858,66050	=	17,17321	
Subtotal:								17,17321	17,17321
COST DIRECTE								875,83363	
DESPESES INDIRECTES						10,00	%	87,58336	
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>								<b>963,41699</b>	
<b>P-36</b>	<b>LCL0AD</b>	<b>U</b>	Finestral fix d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 500x3000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 60 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>474,92</b>	<b>€</b>
Ma d'obra									
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	1,803	/R x	27,92000	=	50,33976	
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,333	/R x	24,54000	=	32,71182	
Subtotal:								83,05158	83,05158
Materials									



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 47

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT22WWW	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	1,054	x	5,29000	=	5,57566
	MT22WWW	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,496	x	4,73000	=	2,34608
	MT25PEM01	m	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria.	6,200	x	2,20000	=	13,64000
	MT2SV65L	U	Finestral fix d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 500x3000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 60 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000	x	318,67000	=	318,67000
						Subtotal:		340,23174
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	423,28350	=	8,46567
						Subtotal:		8,46567
						COST DIRECTE		431,74899
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	43,17490
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>474,92389</b>
<b>LVC010</b>	m²		Doble envidriament estàndard, 4+4/16/4+4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4+4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior Float incolor de 4+4 mm d'espessor; 32 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>114,10 €</b>





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 48

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
			Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.				
<b>Ma d'obra</b>							
	MO110	h	Ajudant vidrier.	0,408	/R x 26,37000 =	10,75896	
	MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	0,408	/R x 27,41000 =	11,18328	
					Subtotal:	21,94224	21,94224
<b>Materials</b>							
	MT21VVA02	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000	x 1,26000 =	1,26000	
	MT21VVA01	U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	0,580	x 5,77000 =	3,34660	
	MT2UD2716	m²	Doble envidriament estàndard, 8/16/8, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 8 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior Float incolor de 8 mm d'espessor; 32 mm de gruix total.	1,006	x 74,70000 =	75,14820	
					Subtotal:	79,75480	79,75480
<b>Altres</b>							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 101,69700 =	2,03394	
					Subtotal:	2,03394	2,03394
					COST DIRECTE		103,73098
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %	10,37310
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>114,10408</b>

<b>P-37</b>	<b>LVC011</b>	m²	Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica, 6/8/6 color blau, conjunt format per vidre exterior de baixa emissió tèrmica de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 8 mm, i vidre interior trempat, de color blau de 6 mm d'espessor; 20 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>160,05</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	----	---	---------------------	--	---------------	----------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 49

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
			realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.				
Ma d'obra							
	MO110	h	Ajudant vidrier.	0,408	/R x 26,37000 =	10,75896	
	MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	0,408	/R x 27,41000 =	11,18328	
					Subtotal:	21,94224	21,94224
Materials							
	MT21VVA02	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000	x 1,26000 =	1,26000	
	MT21VVA01	U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	0,580	x 5,77000 =	3,34660	
	MT2UD2WE	m²	Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica, 6/8/6 color blau, conjunt format per vidre exterior de baixa emissió tèrmica de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 8 mm, i vidre interior trempat, de color blau de 6 mm d'espessor; 20 mm de gruix total.	1,006	x 115,41000 =	116,10246	
					Subtotal:	120,70906	120,70906
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 142,65150 =	2,85303	
					Subtotal:	2,85303	2,85303
							COST DIRECTE 145,50433
							DESPESES INDIRECTES 10,00 % 14,55043
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 160,05476</b>

<b>LVS010</b>	m²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>74,48</b>	€
---------------	----	--	---------------------	--------------	---



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 50

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<p> criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.</p>							
<b>Ma d'obra</b>							
	MO110	h	Ajudant vidrier.	0,504	/R x 26,37000 =	13,29048	
	MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	0,504	/R x 27,41000 =	13,81464	
				Subtotal:		27,10512	27,10512
<b>Materials</b>							
	MT21VVA02	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000	x 1,26000 =	1,26000	
	MT21VES01	m²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449	1,006	x 36,13000 =	36,34678	
	MT21VVA01	U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	0,290	x 5,77000 =	1,67330	
				Subtotal:		39,28008	39,28008
<b>Altres</b>							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 66,38500 =	1,32770	
				Subtotal:		1,32770	1,32770
				COST DIRECTE			67,71290
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		6,77129
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>74,48419</b>

<b>P-38</b>	<b>MPH010</b>	m²	<p>Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de parcs i jardins, de rajoles de formigó per exteriors, acabat superficial de la cara vista: baix relleu sense polir, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 11, classe de desgast per abrasió H, format nominal 40x60x4 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Inclús, juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb sorra sílicia de mida 0/2 mm.</p> <p> criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la</p>	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>59,57</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	----	--	---------------------	--	--------------	----------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 51

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			base de recolzament. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	0,341	/R x 24,46000 =	8,34086	
	MO061	h	Ajudant enrajolador.	0,341	/R x 24,46000 =	8,34086	
	MO023	h	Oficial 1ª enrajolador.	0,341	/R x 27,50000 =	9,37750	
	MO041	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,341	/R x 27,50000 =	9,37750	
				Subtotal:		35,43672	35,43672
<b>Materials</b>							
	MT8B9009	m²	Rajola de formigó per exteriors, acabat superficial de la cara vista: baix relleu sense polir, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 11, classe de desgast per abrasió H, format nominal 40x60x4 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, amb resistència al lliscament (índex USRV) > 45.	1,050	x 13,08000 =	13,73400	
	MT08CEM0	kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	1,000	x 0,10000 =	0,10000	
	MT09MOR0	m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	0,030	x 115,30000 =	3,45900	
	MT01ARP02	kg	Sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	1,000	x 0,36000 =	0,36000	
				Subtotal:		17,65300	17,65300
<b>Altres</b>							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 53,08950 =	1,06179	
				Subtotal:		1,06179	1,06179



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			COST DIRECTE	54,15151			
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	5,41515			
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>59,56666</b>			
<b>NEU055</b>	m <sup>2</sup>		Barrera de vapor amb estanquitat a l'aire, de polietilè, de 0,20 mm d'espessor i 188 g/m <sup>2</sup> , de 145 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,03 m <sup>3</sup> /h·m <sup>2</sup> a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb cavalcaments, per l'interior de la coberta plana. Inclús grapes i cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Tall i preparació. Fixació. Tall de la cinta de segellat. Col·locació de la cinta de segellat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>7,24 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	MO101	h	Ajudant muntador d'aïllaments.	0,029 /R x	24,46000 =	0,70934	
	MO054	h	Oficial 1 <sup>a</sup> muntador d'aïllaments.	0,058 /R x	28,39000 =	1,64662	
			Subtotal:			2,35596	2,35596
Materials							
	MT15PDR05	m	Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acrílic sense dissolvents, armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, de 0,34 mm d'espessor i 60 mm d'amplada, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, per al segellat en les trobades dels panells i per a la fixació i el segellat de làmines impermeabilitzants i per al control del vapor, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,020 x	1,53000 =	1,56060	
	MT15PDR30	U	Grapa, d'acer galvanitzat, de 8 mm d'alçada; per a la fixació de làmines per al control del vapor.	5,000 x	0,02000 =	0,10000	
	MT15PDR20	m <sup>2</sup>	Barrera de vapor amb estanquitat a l'aire, de polietilè, de 0,2 mm d'espessor i 188 g/m <sup>2</sup> , de 145 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,03 m <sup>3</sup> /h·m <sup>2</sup> a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, subministrada en rotllos de 1,50x25 m, segons UNE-EN 13984.	1,200 x	2,03000 =	2,43600	
			Subtotal:			4,09660	4,09660
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	6,45250 =	0,12905	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 53

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			0,12905	0,12905
				COST DIRECTE				6,58161
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			0,65816
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>7,23977</b>
<b>P-39</b>	<b>P2252-548Z</b>	m3	Estesa i piconatge de sòl seleccionat d'aportació, en tongades de 50 cm de gruix, com a màxim, amb compactació del 95 % PM, utilitzant picó vibrant petit, i essent necessària la dessecació	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>25,48 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,250 /R x	23,10000 =	5,77500		
				Subtotal:		5,77500		5,77500
Maquinària								
	C136-00F5	h	Motoanivelladora mitjana	0,007 /R x	92,57000 =	0,64799		
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,009 /R x	106,66000 =	0,95994		
	C13A-00FQ	h	Safata vibrant amb placa de 60 cm	0,250 /R x	6,17000 =	1,54250		
				Subtotal:		3,15043		3,15043
Materials								
	B03E-05OF	m3	Terra seleccionada	1,200 x	11,79000 =	14,14800		
				Subtotal:		14,14800		14,14800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,08663
				COST DIRECTE				23,16006
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			2,31601
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>25,47606</b>
<b>P-40</b>	<b>P2A0-4ILV</b>	m3	Subministrament de terra seleccionada, procedent d'aportació.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>12,97 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials								
	B03E-05OF	m3	Terra seleccionada	1,000 x	11,79000 =	11,79000		
				Subtotal:		11,79000		11,79000
				COST DIRECTE				11,79000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			1,17900
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>12,96900</b>
<b>P351-616M</b>	u		Encep per a fonament aïllat d'1,5x1,5x1 m, com a màxim, amb biga perimetral de 0,8 m d'amplària i 1 m de fondària, armada amb 100 kg/m3 d'acer en barres corrugades B500S, ancoratge amb el fonament existent i l'encep amb acer en barres corrugades amb perforació i injectat continu adhesiu d'aplicació	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>3.017,69 €</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 54

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<p>unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, en perforacions de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, encofrat amb tauler de fusta de pi i formigonament amb formigó estructural (EHE) HA-25/F/20/IIa, abocat amb bomba, execució en quatre trams</p>							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P45R2-4UA	m2	Pont d'unió entre superfícies de formigó amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components	6,000	x 22,58143 =	135,48858	
	P4B0-608Y	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 16 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	64,000	x 16,60859 =	1.062,94976	
	P3F0-D546	kg	Armadura per a enceps AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	740,000	x 1,88332 =	1.393,65680	
	P3F1-DQ7D	m2	Encofrat amb tauler de fusta de pi per a enceps	2,400	x 37,36794 =	89,68306	
	-LL6I	m3	Formigonament per a enceps, amb formigó HA-25/F / 20 / IIa de consistència fluida, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat amb bomba en obres de rehabilitació	0,400	x 153,94606 =	61,57842	
				Subtotal:		2.743,35662	2.743,35662
				COST DIRECTE			2.743,35662
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		274,33566
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>3.017,69228</b>
	<b>P3F0-D546</b>	kg	Armadura per a enceps AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>2,07 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,006	/R x 26,19000 =	0,15714	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,007	/R x 23,37000 =	0,16359	
				Subtotal:		0,32073	0,32073
Materials							
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0061	x 2,27000 =	0,01385	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x 1,54393 =	1,54393	
				Subtotal:		1,55778	1,55778



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 55

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00481
				COST DIRECTE			1,88332
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,18833
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>2,07165</b>
<b>P3F1-DQ7D</b>	m2		Encofrat amb tauler de fusta de pi per a enceps	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>41,10 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,600	/R x 26,19000 =	15,71400	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,650	/R x 23,37000 =	15,19050	
				Subtotal:		30,90450	30,90450
Materials							
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1501	x 1,93000 =	0,28969	
	B0D21-07O	m	Tauler de fusta de pi per a 10 usos	2,9997	x 0,48000 =	1,43986	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100	x 2,27000 =	2,49700	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0038	x 437,19000 =	1,66132	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,040	x 2,80000 =	0,11200	
				Subtotal:		5,99987	5,99987
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,46357
				COST DIRECTE			37,36794
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,73679
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>41,10473</b>
<b>P45R2-4UAX</b>	m2		Pont d'unió entre superfícies de formigó amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>24,84 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,300	/R x 26,19000 =	7,85700	
				Subtotal:		7,85700	7,85700
Materials							
	B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	0,800	x 18,16000 =	14,52800	
				Subtotal:		14,52800	14,52800
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,19643
				COST DIRECTE			22,58143
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,25814
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>24,83957</b>





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 56

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	<b>P4B0-608Y</b>	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 16 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>18,27 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,125	/R x 26,19000 =	3,27375		
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,220	/R x 23,10000 =	5,08200		
				Subtotal:		8,35575	8,35575	
	Maquinària							
	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,125	/R x 1,78000 =	0,22250		
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,220	/R x 4,27000 =	0,93940		
				Subtotal:		1,16190	1,16190	
	Materials							
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	2,160	x 1,21000 =	2,61360		
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,200	x 21,76000 =	4,35200		
				Subtotal:		6,96560	6,96560	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,12534	
			COST DIRECTE				16,60859	
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		1,66086	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>18,26944</b>	
<b>P-41</b>	<b>P9G9-AIY9</b>	m2	Paviment de formigó amb acabat desactivat superficial de 12 cm de gruix amb fibres sintètiques, abocat des de camió	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>58,74 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Materials							
	B9G0-1KQM	m2	Formigó per a paviment continu de 12 cm de gruix amb fibres sintètiques i acabat desactivat	1,050	x 50,86000 =	53,40300		
				Subtotal:		53,40300	53,40300	
			COST DIRECTE				53,40300	
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		5,34030	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>58,74330</b>	
<b>P-42</b>	<b>POR01</b>	U	Porta automàtica de dues fulles per a forat de 2700x2500mm, comprovació de mides a l'obra, amb obertura lateral dreta o esquerra, amb fulles tipus A20-4. Visio+ 100 IoT, amb perfil biga segons detalls i indicacions de la DF. Fulla fixa i fulla corredissa, amb vidre laminat de seguretat transparent 5+5. Inclou pany i clau, així com la subestructura	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>4.510,00 €</b>







## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 59

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	MT1DC27N	m <sup>2</sup>	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-56/G-FP, Polydan NOx Plus FM 180-60/GP Elast+ "DANOSA", massa nominal 5,6 kg/m <sup>2</sup> , amb armadura de feltre de polièster no teixit de 180 g/m <sup>2</sup> , amb autoprotecció mineral fotocatalítica, amb efecte descontaminant, bactericida i fungicida de color blanc. Segons UNE-EN 13707.	1,100	x	15,62000	=	17,18200	
						Subtotal:		61,02250	
	Altres							61,02250	
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	85,55350	=	1,71107	
						Subtotal:		1,71107	
								1,71107	
								87,26445	
							10,00 %	8,72645	
								95,99090	
<b>P-44</b>	<b>QDF020</b>	m	Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, Deck, tipus convencional amb parament vertical; mitjançant la col·locació de perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i 2 plecs, per a acabament i protecció de la impermeabilització formada per: banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, Esterdan FM 30 P Elast "DANOSA", amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 160 g/m <sup>2</sup> , de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia imprimació amb pintura asfàltica Impridan 100 "DANOSA", a base de betum asfàltic modificat i càrregues minerals en base solvent, d'aplicació en fred. Acabat amb banda de terminació de 50 cm de desenvolupament amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, Polydan NOx 180-50/GP Elast+ "DANOSA", amb armadura de feltre de polièster no teixit de 180 g/m <sup>2</sup> , amb autoprotecció mineral fotocatalítica, amb efecte descontaminant, bactericida i fungicida de color blanc. Inclús cordó de segellat aplicat entre el perfil metàl·lic i el parament, perfils auxiliars. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Col·locació dels perfils auxiliars. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació de la banda de finalització. Replanteig del perfil metàl·lic. Tall del perfil i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació del perfil metàl·lic. Aplicació del cordó de segellat entre el perfil i el mur. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>36,72</b>	<b>€</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 60

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,120	/R x 23,04000 =	2,76480	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,120	/R x 27,50000 =	3,30000	
	MO067	h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	0,216	/R x 24,46000 =	5,28336	
	MO029	h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	0,216	/R x 27,50000 =	5,94000	
Subtotal:						17,28816	17,28816
<b>Materials</b>							
	MT15SJA02	U	Cartutx de massilla de poliuretà, de 310 cm³.	0,170	x 7,01000 =	1,19170	
	MT15ACC02	m	Perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i 2 plecs.	1,000	x 2,04000 =	2,04000	
	MT14LDN01	m²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, Esterdan FM 30 P Elast "DANOSA", massa nominal 3 kg/m², amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	0,525	x 5,82000 =	3,05550	
	MT15ACC02	m	Perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i un plec.	1,000	x 1,94000 =	1,94000	
	MT27PAD01	l	Pintura asfàltica Impridan 100 "DANOSA", a base de betum asfàltic modificat i càrregues minerals en base solvent, d'aplicació en fred.	0,150	x 4,66000 =	0,69900	
	MT1DC27B	m²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, Polydan NOx 180-50/GP Elast+ "DANOSA", massa nominal 5 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 180 g/m², amb autoprotecció mineral fotocatalítica, amb efecte descontaminant, bactericida i fungicida de color blanc. Segons UNE-EN 13707.	0,500	x 13,03000 =	6,51500	
Subtotal:						15,44120	15,44120
<b>Altres</b>							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 32,72950 =	0,65459	
Subtotal:						0,65459	0,65459
COST DIRECTE							33,38395
DESPESES INDIRECTES						10,00 %	3,33840
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>							<b>36,72235</b>

<b>P-45</b>	<b>QDF030</b>	<b>U</b>	Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, Deck, tipus convencional amb bonera de sortida vertical, realitzant un rebaix en el suport al voltant de la bonera, en el qual es rebrà la impermeabilització formada per: peça de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, Polydan 180-40 P Elast "DANOSA", amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 180 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb pintura asfàltica Impridan 100 "DANOSA", a base de betum	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>53,94</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	----------	---	---------------------	--	--------------	----------







## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 63

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
			incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.				
<b>Ma d'obra</b>							
	MO051	h	Oficial 1 <sup>a</sup> muntador de tancaments industrials.	0,394	/R x 28,39000 =	11,18566	
	MO098	h	Ajudant muntador de tancaments industrials.	0,197	/R x 24,46000 =	4,81862	
					Subtotal:	16,00428	16,00428
<b>Materials</b>							
	MT21VVA01	I	Massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes; per a aplicar amb pistola.	0,025	x 14,13000 =	0,35325	
	MT13CCG0	U	Cargol autoroscant de 6,5x130 mm d'acer galvanitzat, amb volandera.	6,000	x 0,35000 =	2,10000	
	MT1YF400	m	Xapa plegada d'acer galvanitzat, de 0,8 mm d'espessor, 15 cm de desenvolupament i 2 plecs, per a trobada frontal de vessant amb parament vertical.	1,070	x 3,69000 =	3,94830	
	MT13CCG0	m	Junt d'estanquitat per a xapes perfilades d'acer.	1,000	x 2,66000 =	2,66000	
					Subtotal:	9,06155	9,06155
<b>Altres</b>							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 25,06600 =	0,50132	
					Subtotal:	0,50132	0,50132
					COST DIRECTE		25,56715
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %	2,55672
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>28,12387</b>
<b>QUM0CC</b>	m		Canaló interior de 10-15 cm d'ampada a definir per la DF a l'obra per a coberta inclinada amb una pendent major del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1,0 mm d'espessor, 80 cm de desenvolupament i 4 plecs. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>39,14</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 64

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
Ma d'obra										
	MO098	h	Ajudant muntador de tancaments industrials.	0,230	/R x	24,46000	=	5,62580		
	MO051	h	Oficial 1ª muntador de tancaments industrials.	0,459	/R x	28,39000	=	13,03101		
								Subtotal:	18,65681	18,65681
Materials										
	MT1YF485	m	Xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1 mm d'espessor, 80 cm de desenvolupament i 4 plecs, per a canaló interior.	1,070	x	12,22000	=	13,07540		
	MT13CCG0	U	Cargol autoroscant de 6,5x130 mm d'acer galvanitzat, amb volandera.	8,000	x	0,35000	=	2,80000		
	MT21VVA01	I	Massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes; per a aplicar amb pistola.	0,025	x	14,13000	=	0,35325		
								Subtotal:	16,22865	16,22865
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	34,88550	=	0,69771		
								Subtotal:	0,69771	0,69771
								COST DIRECTE	35,58317	
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	3,55832
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>39,14149</b>	

**QUMODD** m<sup>2</sup> Cobertura de xapa perfilada d'acer galvanitzat prelacat, de 0,70 mm d'espessor, amb nervis d'entre 56 mm d'altura de cresta, tipus MT-56 DECK de Hiansa o similar i un cavalcament lateral d'un trapezi i fixada mecànicament sobre entramat lleuger metàl·lic, a coberta inclinada, amb una pendent màxima del 5%. Inclús accessoris de fixació de les xapes. Rend.: 1,000 **45,40 €**

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport ni els punts singulars i les peces especials de la cobertura.

Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig de les xapes per faldó. Tall, preparació i col·locació de les xapes. Fixació mecànica de les xapes.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	MO051	h	Oficial 1ª muntador de tancaments industrials.	0,328	/R x	28,39000	= 9,31192		
	MO098	h	Ajudant muntador de tancaments industrials.	0,164	/R x	24,46000	= 4,01144		
							Subtotal:	13,32336	13,32336
Materials									



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 65

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT13CAP03	U	Kit d'accessoris de fixació, per a xapes perfilades, en cobertes inclinades.	1,000	x	19,40000	=	19,40000
	MT13CCP01	m <sup>2</sup>	Xapa perfilada d'acer galvanitzat prelacat, de 0,75 mm d'espessor, amb nervis d'entre 40 i 50 mm d'altura de cresta, a una separació d'entre 250 i 270 mm i inèrcia entre 15 i 25 cm <sup>4</sup> , segons UNE-EN 14782.	1,050	x	7,37000	=	7,73850
						Subtotal:		27,13850
								27,13850
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	40,46200	=	0,80924
						Subtotal:		0,80924
								0,80924
								41,27110
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	4,12711
								45,39821
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>45,39821</b>

<b>QUZ0AA</b>	m <sup>2</sup>	Cobertura de safates d'alumini ENGATILLADA de 1 mm d'espessor i 580 mm entre eixos, acabat natural llis, color gris, sobre làmina drenant d'estructura nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), amb nòduls de 8 mm d'altura, resistència a la compressió 150 kN/m <sup>2</sup> segons UNE-EN ISO 604, capacitat de drenatge 5 l/(s·m) i massa nominal 0,5 kg/m <sup>2</sup> , a coberta inclinada, amb un pendent del 5% al 7%. Sistema de fixació oculta, amb unió longitudinal de les safates mitjançant junt alçat de pestanya doble, de 25 mm d'altura i unió transversal en desnivell. Inclús accessoris de fixació de les xapes i cinta flexible de butil, adhesiva per ambdues cares, per al segellat d'estanquitat dels cavalcaments entre safates metàl·liques. Inclou els clips de bandeja amb base tèrmica. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport ni els punts singulars i les peces especials de la cobertura. Inclou: Neteja de la superfície suport. Col·locació de la làmina drenant. Tall, preparació i col·locació de les safates. Fixació mecànica de les safates. Resolució de junts transversals i longitudinals. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m <sup>2</sup> . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m <sup>2</sup> .	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>141,31</b>	<b>€</b>
---------------	----------------	---	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	MO098	h	Ajudant muntador de tancaments industrials.	1,705	/R x	24,46000 = 41,70430





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 67

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MO064	h	Ajudant instal·lador de revestiments flexibles.	0,178	/R x	22,73000	=	8,57191
						Subtotal:		18,21483
								18,21483
	Materials							
	MT29CAM0	kg	Adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa, per a l'encolat de revestiments murals flexibles.	0,150	x	4,70000	=	0,70500
	MT29SIN01	m²	Vinil sobre vidre.	1,050	x	11,57000	=	12,14850
						Subtotal:		12,85350
								12,85350
	Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	31,06850	=	0,62137
						Subtotal:		0,62137
								0,62137
						COST DIRECTE		31,68970
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	3,16897
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>34,85867</b>

**P-47 RFL010 m² Aplicació manual de dues mans de pintura al Pliolite, color a escollir, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment. Rend.: 1,000 16,77 €**

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,216	/R x	27,50000	=	5,94000	
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,216	/R x	24,46000	=	5,28336	
						Subtotal:		11,22336	11,22336
	Materials								
	MT27PII040	l	Pintura per a exterior, a base de resines de Pliolite i dissolvents orgànics, color a escollir, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua i resistent als raigs UV i als àlcalis; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-2.	0,180	x	17,70000	=	3,18600	
	MT27PFS01	l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,075	x	7,19000	=	0,53925	







## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 70

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	0,59544
			COST DIRECTE	30,36763
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	3,03676
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>33,40439</b>

P-50	RSA020	m <sup>2</sup>	Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment. Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	Rend.: 1,000	10,52	€
------	--------	----------------	---	--------------	-------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>						
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,120 /R x	23,04000 =	2,76480
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,096 /R x	27,50000 =	2,64000
			Subtotal:		5,40480	5,40480
<b>Materials</b>						
	MT09MCP2	kg	Pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, composta por ciments especials, àrids seleccionats i additius, per a espessors de 2 a 5 mm, utilitzada en anivellació de paviments.	4,000 x	0,74000 =	2,96000
	MT16PEA02	m <sup>2</sup>	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,100 x	0,92000 =	0,09200
	MT09BNC23	l	Emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, per a l'adherència de morters autoanivellants a suports cementosos, asfàltics o ceràmics.	0,125 x	7,34000 =	0,91750
			Subtotal:		3,96950	3,96950



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 71

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	9,37450	=	0,18749	
								Subtotal:	0,18749
								COST DIRECTE	9,56179
								DESPESES INDIRECTES	0,95618
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	10,51797
P-51	RSF005	m <sup>2</sup>	Catifa d'entrada al edifici amb nivell de trànsit mitjà, amb capacitat de retenció de partícules gruixudes de brutícia existent en el calçat, formada per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 22 mm d'altura, 28 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de raspalls de niló combinades amb tires raspadores. COL-LOCACIÓ: sobre caixonat en paviment. Inclou els perfils d'emmarcat necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				786,51 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO027	h	Oficial 1ª instal·lador de moquetes i revestiments tèxtils.	0,096	/R x	27,50000	=	2,64000	
	MO065	h	Ajudant instal·lador de moquetes i revestiments tèxtils.	0,096	/R x	24,46000	=	2,34816	
								Subtotal:	4,98816
Materials									
	MT18FEL11	m <sup>2</sup>	Catifa d'entrada al edifici amb nivell de trànsit mitjà, amb capacitat de retenció de partícules gruixudes de brutícia existent en el calçat, formada per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 17 mm d'altura, 28 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de raspalls de niló combinades amb tires raspadores.	1,000	x	696,00000	=	696,00000	
								Subtotal:	696,00000
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	700,98800	=	14,01976	
								Subtotal:	14,01976





NOU ACCÉS A L'EDIFICI DEL CASAL DE JOVES LA PALMA

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 72

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				COST DIRECTE			715,00792
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		71,50079
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>786,50871</b>
<b>P-52</b>	<b>RSK052</b>	m <sup>2</sup>	Preparació de sòl de formigó mitjançant fresatge mecànic, obtenint una rugositat d'aproximadament 5 mm en forma d'estries paral·leles, eliminant les capes antigues, beurades superficials, pintures o qualsevol altre tipus de greix o brutícia, per a la posterior aplicació d'un revestiment (no inclòs en aquest preu). Inclús neteja i recollida de la pols i de les restes generades mitjançant aspirat mecànic, aplec, retirada i càrrega sobre camió o contenidor. Inclou: Fresat mecànic del formigó. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>17,37 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,214 /R x	27,50000 =	5,88500	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,107 /R x	23,04000 =	2,46528	
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,214 /R x	23,79000 =	5,09106	
				Subtotal:		13,44134	13,44134
<b>Maquinària</b>							
	MQ08GEL01	h	Grup elèctric insonoritzat, trifàsic, de 45 kVA de potència.	0,174 /R x	5,38000 =	0,93612	
	MQ06FRE01	h	Equip de fresatge manual per a paviment de formigó, amb sistema d'aspiració.	0,174 /R x	6,33000 =	1,10142	
				Subtotal:		2,03754	2,03754
<b>Altres</b>							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	15,47900 =	0,30958	
				Subtotal:		0,30958	0,30958
				COST DIRECTE			15,78846
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,57885
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>17,36731</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 73

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-53	RSP011	m <sup>2</sup>	<p>Subministrament i col·locació de paviment de rajoles de granit Gris Mondariz, per a interiors, de 60x40x3 cm, acabat flamejat; rebudes amb morter de ciment M-5, confeccionat en obra sense retardants. Inclús formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport, rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces i neteja.</p> <p>Inclou: Neteja, anivellació i preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells. Estesa de la capa de morter. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Espolsada de la superfície amb ciment. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Comprovació de la planitud. Reomplert dels junts de dilatació. Reblert de juntes de separació entre rajoles.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,000		88,23	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	MO061	h	Ajudant enrajolador.	0,380 /R x	24,46000 =	9,29480	
	MO023	h	Oficial 1ª enrajolador.	0,380 /R x	27,50000 =	10,45000	
				Subtotal:		19,74480	19,74480
Materials							
	MT09MOR0	m <sup>3</sup>	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de ciment i una proporció en volum 1/6.	0,032 x	115,30000 =	3,68960	
	MT09MCR0	kg	Morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima entre 1,5 i 3 mm, segons UNE-EN 13888.	0,150 x	0,70000 =	0,10500	
	MT1F82GD	m <sup>2</sup>	Rajola de granit nacional, Gris Mondariz, 60x40x3 cm, acabat flamejat, segons UNE-EN 12058.	1,050 x	52,47000 =	55,09350	
				Subtotal:		58,88810	58,88810
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	78,63300 =	1,57266	
				Subtotal:		1,57266	1,57266



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 74

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
				COST DIRECTE	80,20556		
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	8,02056		
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>88,22612</b>		
<b>P-54</b>	<b>RTC015</b>	m <sup>2</sup>	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>36,46 €</b>		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO015	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,340	/R x 28,39000 =	9,65260	
	MO082	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,340	/R x 24,46000 =	8,31640	
				Subtotal:		17,96900	17,96900
Materials							
	MT12PEK02	U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	2,300	x 0,27000 =	0,62100	
	MT12PSG04	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,200	x 0,05000 =	0,06000	
	MT12PSG08	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	17,000	x 0,01000 =	0,17000	
	MT12PSG04	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,400	x 0,28000 =	0,11200	





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 76

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,798	/R x	24,54000	=	44,12292
	MO041	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	4,946	/R x	27,50000	=	136,01500
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	1,798	/R x	27,92000	=	50,20016
	MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	5,395	/R x	24,46000	=	131,96170
						Subtotal:		362,29978
								362,29978
Materials								
	MT26VPC01	m²	Porta reixa metàl·lica en tanca exterior, dues fulles batents, amb fusteria artística d'acer amb frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la porta de post, elements d'ancoratge, ferraments de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Segons UNE-EN 13241-1.	7,500	x	363,06000	=	2.722,95000
	MT09MIF01	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,141	x	51,01000	=	7,19241
	MT08AAA01	m³	Aigua.	0,026	x	1,50000	=	0,03900
	MT1DA2TC	m³	Formigó HM-25/B/20/X0, fabricat en central.	0,113	x	88,00000	=	9,94400
						Subtotal:		2.740,12541
								2.740,12541
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	3.102,42500	=	62,04850
						Subtotal:		62,04850
								62,04850
						COST DIRECTE		3.164,47369
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	316,44737
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>3.480,92106</b>

<b>ZHA0AA</b>	m²	Sistema ROCKWOOL o equivalent. AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de llana de roca Hardrock 391 ROCKWOOL o equivalent, segons UNE-EN 13162, de doble densitat (230 kg/m³ en la capa superior d'alta duresa superficial i 150 kg/m³ en la capa inferior), no revestit, de 120 mm d'espessor. Inclou: Revisió de la superfície de suport en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>89,14</b>	<b>€</b>
---------------	----	--	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	MO054	h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	0,131	/R x	28,39000 = 3,71909



NOU ACCÉS A L'EDIFICI DEL CASAL DE JOVES LA PALMA

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/09/23

Pàg.: 77

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	MO101	h	Ajudant muntador d'aïllaments.	0,131	/R x	24,46000	=	3,20426	
					Subtotal:			6,92335	6,92335
	Materials								
	MT1FA3QE	m²	Panell rígid de llana de roca Hardrock 391 "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, de doble densitat (230 kg/m³ en la capa superior d'alta duresa superficial i 150 kg/m³ en la capa inferior), no revestit, de 120 mm d'espessor, resistència tèrmica 3,05 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,039 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, calor específic 840 J/kgK i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1,4.	1,050	x	69,07000	=	72,52350	
					Subtotal:			72,52350	72,52350
	Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	79,44700	=	1,58894	
					Subtotal:			1,58894	1,58894
					COST DIRECTE				81,03579
					DESPESES INDIRECTES	10,00	%		8,10358
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>89,13937</b>



## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 2021107  
Capítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	DUR020	m <sup>3</sup>	Demolició d'element de construcció amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	esglaons		1,000	1,350	0,330	0,600	0,267	C#*D#*E#*F#
3	previsió		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,267</b>	

2	DLC02A	m <sup>2</sup>	Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				
---	--------	----------------	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	Porta i aparador existent		1,000	3,030		3,000	9,090	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>9,090</b>	

3	DFD070	m <sup>2</sup>	Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxitall, de reixa metàl·lica de 1 m, situada en buit de façana i fixada al parament mitjançant, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i aplec per a la seva reutilització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				
---	--------	----------------	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	porta reixa		1,000	2,700	2,550		6,885	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>6,885</b>	

4	DMX040	m <sup>2</sup>	Demolició de paviment exterior ceràmic, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de				
---	--------	----------------	---	--	--	--	--



## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 2

enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Superfície				
2	paviment exterior		1,000	25,400			25,400	C#*D#*E#*F#
3			1,000	5,250			5,250	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 30,650

- 5 DMC010 m Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.  
Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.  
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	previsió electrificació porta tanca		2,000	6,000			12,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 12,000

- 6 DMX021 m<sup>2</sup> Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.  
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport.  
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada			
2	previsió rasa electrificació porta tanca		1,000	6,000	0,200		1,200	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,200

- 7 DTM0A1 U Desmuntatge d'aparcament de bicicletes, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.  
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.  
Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Muntatge de nou de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	ut,					
2	desmuntatge i posterior muntatge		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#





## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 3

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

8	GRA010	U	<p>Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m<sup>3</sup>, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.</p> <p>Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.</p>
---	--------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	contenidors		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

9	GRB010	U	<p>Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m<sup>3</sup> amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.</p>
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	contenidors		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

Obra	01	PRESSUPOST 2021107
Capítol	02	MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ADE010	m <sup>3</sup>	<p>Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.</p> <p>Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectui cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.</p>



## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	Ampliació fonament		1,000	7,300	1,500	0,600	6,570	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>6,570</b>	

2 P2A0-4ILV m3 Subministrament de terra seleccionada, procedent d'aportació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Superfície	gruix			
2	aportació terres		1,000	50,000	0,500		25,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>25,000</b>	

3 P2252-548Z m3 Estesa i piconatge de sòl seleccionat d'aportació, en tongades de 50 cm de gruix, com a màxim, amb compactació del 95 % PM, utilitzant picó vibrant petit, i essent necessària la dessecació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Superfície	gruix			
2	aportació terres		1,000	50,000	0,500		25,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>25,000</b>	

Obra 01 PRESSUPOST 2021107  
Capítol 03 FONAMENTS I ESTRUCTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	CRL010	m <sup>2</sup>	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada			
2	Ampliació fonament		1,000	7,500	1,500		11,250	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>11,250</b>	

2 CZZ010 m<sup>3</sup> Recalçament de fonamentació mitjançant l'ampliació lateral de la fonamentació/forjat existent, amb una nova fonamentació de formigó armat, de 50x100 cm de secció, realitzada per dames, en fases successives, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 75 kg/m<sup>3</sup>; muntatge, desmuntatge i retirada del sistema d'encofrat i de tot el material auxiliar, una vegada que la fonamentació estigui en condicions de suportar els esforços. Inclús filferro de lligar i separadors.  
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'excavació, el reblert, la compactació del terreny ni la connexió entre la nova fonamentació i l'existent.  
Inclou l'armat indicat en projecte, així com el cercol perimetral i els connectors amb el forjat existent.

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 5

Inclou: Neteja i preparació de la superfície de contacte del formigó endurit. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Desmuntatge i retirada del sistema d'encofrat.

Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	fonament corregut		1,000	7,510	1,000	0,500	3,755	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>3,755</b>	

3	EAS005	U	<p>Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 250x250 mm i espessor 12 mm, amb 4 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	pilars		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>4,000</b>	

4	EAV0AA	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb imprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	kg/m	kg/u		
2	platines pilars							
3	80x3000x10		8,000			18,440	147,520	C#*D#*E#*F#
5	platines suplementació IPE160 ala inferior de recolzament coberta deck							
6	65x3000x7,4		2,000			11,320	22,640	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>170,160</b>	



## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 6

5	EAS010	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprímació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>			
---	--------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	kg/m			
2	HEB100		4,000	2,500	20,400		204,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>204,000</b>	

6	EAV010	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprímació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>			
---	--------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Kg/m			
2	bigues perimetrals IPE160		4,000	3,000	15,800		189,600	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>189,600</b>	

Obra	01	PRESSUPOST 2021107
Capítol	04	COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	QDD012	m <sup>2</sup>	<p>Coberta plana no transitable, no ventilada, Deck, tipus convencional, pendent del 1% al 15%. SUPORT BASE: perfil nervat autoportant de xapa d'acer galvanitzat i prelacat S 280 de 0,8 mm d'espessor, acabat llis, amb 3 nervis de 65 mm d'altura separats 230 mm; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de llana de roca Durock Energy SP "ROCKWOOL" o equivalent; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus bicapa, no adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FV, Glasdan 30 P Elast "DANOSA" o equivalent, i una làmina autoprotegida de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-56/G-FP, Polydan NOx Plus FM 180-60/GP Elast+ "DANOSA" o equivalent, totalment adherida a l'anterior amb bufador, sense coincidir les seves juntes.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució i el segellat dels junts ni l'execució d'acabats en les trobades amb paraments i desaigües.</p> <p>Inclou el remat amb la làmina per sobre el perfil metàl·lic segons detall de la documentació gràfica i indicacions de la DF.</p> <p>Inclou: Replanteig de les xapes nervades i dels punts singulars. Tall, preparació i col·locació de les xapes.</p>



## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 7

Fixació mecànica de les xapes. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la impermeabilització. Fixació mecànica de la impermeabilització.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Superfície				
2	coberta		1,000	9,000			9,000	C#*D#*E#*F#
3	solaps	P	20,000				1,800	PERORIGEN(G1:G2,C3)

**TOTAL AMIDAMENT**

**10,800**

2 QDF020 m

Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, Deck, tipus convencional amb parament vertical; mitjançant la col·locació de perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i 2 plecs, per a acabament i protecció de la impermeabilització formada per: banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, Esterdan FM 30 P Elast "DANOSA", amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 160 g/m<sup>2</sup>, de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb pintura asfàltica Impridan 100 "DANOSA", a base de betum asfàltic modificat i càrregues minerals en base solvent, d'aplicació en fred. Acabat amb banda de terminació de 50 cm de desenvolupament amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, Polydan NOx 180-50/GP Elast+ "DANOSA", amb armadura de feltre de polièster no teixit de 180 g/m<sup>2</sup>, amb autoprotecció mineral fotocatalítica, amb efecte descontaminant, bactericida i fungicida de color blanc. Inclús cordó de segellat aplicat entre el perfil metàl·lic i el parament, perfils auxiliars.

Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Col·locació dels perfils auxiliars. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació de la banda de finalització. Replanteig del perfil metàl·lic. Tall del perfil i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació del perfil metàl·lic. Aplicació del cordó de segellat entre el perfil i el mur.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	encontre parament vertical		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**3,000**

3 QDF030 U

Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, Deck, tipus convencional amb bonera de sortida vertical, realitzant un rebaixi en el suport al voltant de la bonera, en el qual es rebrà la impermeabilització formada per: peça de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, Polydan 180-40 P Elast "DANOSA", amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 180 g/m<sup>2</sup>, de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb pintura asfàltica Impridan 100 "DANOSA", a base de betum asfàltic modificat i càrregues minerals en base solvent, d'aplicació en fred, i col·locació de bonera de cautxú EPDM, de sortida vertical, de 80 mm de diàmetre, amb reixeta plana de cautxú EPDM, íntegrament adherit a la peça de reforç anterior amb bufador.

Inclou: Execució de rebaixi del suport al voltant de la bonera. Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de la peça de reforç. Col·locació de la bonera.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	bonera		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

4	ISB020	m	<p>Baixant rectangular d'alumini lacat, de 70x110 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	baixant pluvial		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>3,000</b>	

5	HRR010	m	<p>Cavalló metàl·lic, de xapa plegada d'acer prelacat color a definir per la DF, amb un angle d'inclinació de 10°, espessor 0,6 mm, desenvolupament 300 mm i 3 plecs, amb goteró, per a cobriment de murs; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, sobre tauler estructural contraxapat cargolat a llistons de fusta; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Preparació de la base i dels mitjans de fixació. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	perimetre coberta		1,000	12,000			12,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>12,000</b>	

Obra 01 PRESSUPOST 2021107  
Capítol 05 REVESTIMENTS I PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	RNE0AA	m <sup>2</sup>	<p>Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre estructura i serralleria d'acer.</p> <p>Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>



## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 9

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Amplada	Cares	Llargada		
2	pilars HEB-100		4,000	0,100	4,000	2,500	4,000	C#*D##*E##*F#
3	porta tanca exterior		1,000	2,720	2,000	2,500	13,600	C#*D##*E##*F#
4	perfiles IPE160		4,000	0,640		3,000	7,680	C#*D##*E##*F#
5	extensió ala IPE_pletina 65x3000x7.4		4,000	0,150		3,000	1,800	C#*D##*E##*F#
6	banc							
7	potes		4,000	0,160		2,000	1,280	C#*D##*E##*F#
8	estructura superior		1,000	0,160		6,000	0,960	C#*D##*E##*F#
9	planxa superior		1,000	0,500	2,000	3,600	3,600	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** **32,920**

- 2 RTC015 m<sup>2</sup>
- Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.
- Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada			
2	cancell		1,000	3,000	3,000		9,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** **9,000**

- 3 RIP035 m<sup>2</sup>
- Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal fins a 3 m d'altura.
- Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	sostre cancell		1,000	3,000	3,000		9,000	C#*D##*E##*F#
3	paret interior thermoxip		1,000	1,000		2,500	2,500	C#*D##*E##*F#



## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 10

**TOTAL AMIDAMENT** 11,500

4	RSA020	m <sup>2</sup>	<p>Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment.</p> <p>Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p>			
---	--------	----------------	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada			
2	cancell		1,000	3,000	3,000		9,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 9,000

5	RSF005	m <sup>2</sup>	<p>Catifa d'entrada al edifici amb nivell de trànsit mitjà, amb capacitat de retenció de partícules gruixudes de brutícia existent en el calçat, formada per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 22 mm d'altura, 28 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de raspalls de niló combinades amb tires raspadores. COL·LOCACIÓ: sobre caixonat en paviment. Inclou els perfils d'emmarcat necessaris per a la seva correcta instal·lació.</p> <p>Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig. Col·locació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
---	--------	----------------	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada			
2	cancell		1,000	3,000	3,000		9,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 9,000

6	RSK052	m <sup>2</sup>	<p>Preparació de sòl de formigó mitjançant fresatge mecànic, obtenint una rugositat d'aproximadament 5 mm en forma d'estries paral·leles, eliminant les capes antigues, beurades superficials, pintures o qualsevol altre tipus de greix o brutícia, per a la posterior aplicació d'un revestiment (no inclòs en aquest preu). Inclús neteja i recollida de la pols i de les restes generades mitjançant aspirat mecànic, aplec, retirada i càrrega sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Fresat mecànic del formigó. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p>			
---	--------	----------------	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada			
2	previsió rebaixat cancell per a la catifa		1,000	3,000	3,000		9,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 9,000





## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 11

7	FLY400	m <sup>2</sup>	<p>Façana lleugera de panells sandvitx. Sistema Thermochip Sate-Wall "THERMOCHIP" o equivalent, format per: PANELL EXTERIOR: panell sandvitx encadellat en les quatre cares, Thermochip Sate, TFBCY 12-80-12 "THERMOCHIP" o equivalent, compost de: cara exterior de placa de ciment reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 80 mm d'espessor i cara interior de placa de guix reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, de 2400x550 mm, transmitància tèrmica 0,405 W/(m<sup>2</sup>K), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, fixat al suport amb cargols autotaladrants de cap aixamfranat, d'acer zincat; PANELL INTERIOR: panell sandvitx encadellat en les quatre cares, Thermohip Wall, TPLY 15-12-80-12 "THERMOCHIP" o equivalent, compost de: cara exterior de placa de guix reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 80 mm d'espessor i cara interior de placa de guix reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor i de placa de guix laminat resistent al foc de 15 mm d'espessor, de 2400x550 mm, transmitància tèrmica 0,412 W/(m<sup>2</sup>K), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, fixat al suport amb cargols autotaladrants de cap aixamfranat, d'acer zincat. Inclús pasta de segellament i cinta microperforada de paper, per al segellat de junts entre panells interiors.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'estructura suport ni el revestiment.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig i tall dels panells. Col·locació i fixació del panell sandvitx exterior. Segellat de junts. Resolució dels punts singulars. Col·locació i fixació del panell sandvitx interior. Segellat de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m<sup>2</sup>.</p>			
---	--------	----------------	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	façana exterior		1,000	0,500		2,500	1,250	C#*D##*E##*F#
3	previsio		1,000	5,000		2,500	12,500	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>13,750</b>	

8	RFL010	m <sup>2</sup>	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura al Pliolite, color a escollir, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació, neteja i escatol previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>			
---	--------	----------------	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	façana exterior thermohip		1,000	1,000		2,500	2,500	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,500</b>	

9	P9G9-AIY9	m <sup>2</sup>	<p>Paviment de formigó amb acabat desactivat superficial de 12 cm de gruix amb fibres sintètiques, abocat des de camió</p>			
---	-----------	----------------	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Superfície				
2	paviment formigó rentat		1,000	30,000			30,000	C#*D##*E##*F#
3	****previsio imprevistos		1,000	30,000			30,000	C#*D##*E##*F#



## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 12

**TOTAL AMIDAMENT** 60,000

10	CHE01A	m <sup>2</sup>	<p>Muntatge de sistema d'encofrat recuperable de fusta, per a paviment de formigó, format per taulons de fusta, amortitzables en 10 usos, i posterior desmuntatge del sistema d'encofrat. Inclús elements de sustentació, fixació i apuntaments necessaris per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Aplicació del líquid desencofrant. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Humectació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
----	--------	----------------	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Alçada			
2	perimetre paviment		1,000	20,000	0,500		10,000	C#*D##E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 10,000

11	RSP011	m <sup>2</sup>	<p>Subministrament i col·locació de paviment de rajoles de granit Gris Mondariz, per a interiors, de 60x40x3 cm, acabat flamejat; rebudes amb morter de ciment M-5, confeccionat en obra sense retardants. Inclús formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport, rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces i neteja.</p> <p>Inclou: Neteja, anivellació i preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells. Estesa de la capa de morter. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Espolsada de la superfície amb ciment. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Comprovació de la planitud. Reomplert dels junts de dilatació. Reblert de juntes de separació entre rajoles.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
----	--------	----------------	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Superfície					
2	previsió		1,000				1,000	C#*D##E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

12	MPH010	m <sup>2</sup>	<p>Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de parcs i jardins, de rajoles de formigó per exteriors, acabat superficial de la cara vista: baix relleu sense polir, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 11, classe de desgast per abrasió H, format nominal 40x60x4 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Inclús, juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb sorra sílica de mida 0/2 mm.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament.</p> <p>Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m<sup>2</sup>. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor</p>			
----	--------	----------------	---	--	--	--

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 13

d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m<sup>2</sup>.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Superfície					
2	previsió		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

Obra 01 PRESSUPOST 2021107  
Capítol 06 TANCAMENTS ENVIDRATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LCL0AB	U	<p>Finestral fix d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 2800x2500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 60 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: U<sub>h,m</sub> = des de 2,8 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	E02		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

2	LCL0AC	U	<p>Finestral fix d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x2500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 60 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: U<sub>h,m</sub> = des de 2,8 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	E01		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#



## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 14

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 3 LCL0AD U Finestral fix d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 500x3000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 60 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc:  $U_{h,m}$  = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	E03		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 4 POR01 U Porta automàtica de dues fulles per a forat de 2700x2500mm, comprovació de mides a l'obra, amb obertura lateral dreta o esquerra, amb fulles tipus A20-4. Visio+ 100 IoT, amb perfil biga segons detalls i indicacions de la DF.  
Fulla fixa i fulla corredissa, amb vidre laminat de seguretat transparent 5+5.  
Inclou pany i clau, així com la subestructura necessària per a la seva correcta instal·lació.  
Inclou la instal·lació de porta, ports, muntatge, connexions. Totalment acabada i en correcte funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	PC01 i PC02		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

- 5 LVC011 m² Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica, 6/8/6 color blau, conjunt format per vidre exterior de baixa emissió tèrmica de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 8 mm, i vidre interior trempat, de color blau de 6 mm d'espessor; 20 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.  
Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.  
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	V-1		1,000	2,900		2,500	7,250	C#*D##*E##*F#
3	V-2		1,000	2,800		2,500	7,000	C#*D##*E##*F#
4	V-3		1,000	3,000		0,500	1,500	C#*D##*E##*F#



## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 15

**TOTAL AMIDAMENT** 15,750

Obra 01 PRESSUPOST 2021107  
Capitol 07 SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	UVP010	U	<p>Porta reixat amb fusteria artística d'acer adaptant la tanca enretirada a una porta de dues fulles abatibles, dimensions 272x250 cm, perfils rectangulars en cercol i barrots de rodó massís llis de 16 mm amb magolles de ferro fos, per a accés de vianants. Obertura manual. Inclús frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris.</p> <p>Inclou el desplaçament del pilar/muntant per a la ubicació de la nova porta. Inclou si és necessari nou muntant i pletina ancorada a terra.</p> <p>Totalment muntada i en correcte funcionament.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i muntatge dels pals de fixació. Instal·lació de la porta reixa. Abocat del formigó. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	porta exterior P01		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

2	EAU010	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>				
---	--------	----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	kg/u	kg/m		
2	BANC							
3								C#*D#*E#*F#
4	potes		4,000	2,000		4,090	32,720	C#*D#*E#*F#
5	estructura superior		1,000	6,000		4,090	24,540	C#*D#*E#*F#
7	pletina plegada soldada dos plecs							
8	3600x500x4mm		1,000		56,520		56,520	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 113,780

Obra 01 PRESSUPOST 2021107



## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 16

Capítol 08 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	AJFSJ	u	Columna per a fals sostre de la sèrie 50 d'unex o equivalent, ref. 50043, composta per un perfil en alumini anoditzat de secció ovalada de 50x88 mm i de 3.14 m de longitud màxima, amb dues tapes d'accés independent, amb dos mòduls per a 16 mecanismes modulars ref. 50244, disposats en una sola cara inclosos els elements d'acabat, adaptadors de mecanismes i elements de fixació. Muntada verticalment entre forjats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	columnes		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

2	IAF070	m	Suministro e instalación de cable rígido U/UTP de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada	ut				
2	6 llocs de treball 2 preses		16,000	12,000			192,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 192,000

3	LAFBBB	u	Certificació de línies UTP Cat.6 amb entrega de resultats en format PDF.					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	línies		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 12,000

4	FJSLNN	U	Latiguillo UTP Cat.6 de 5mts a 10 mts (Etiquetat en puntes)					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	llocs de treball		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 6,000

5	FOEBBS	u	Conexió de línies UTP i etiquetat de lloc de treball.					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	línies	puntes			
2	llocs de treball		6,000	2,000	2,000		24,000	C#*D#*E#*F#



## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 17

**TOTAL AMIDAMENT** 24,000

6 FSLANN u Trasllat d'interruptors d'interior del despatx cap a la sala per diferenciar les zones d'encesa. Inclou el cablejat necessari, les connexions i els mecanismes. Totalment instal·lat i en correcte funcionament.

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

7 KNNS u Pulsador per a obertura del pany del videoporter existent incorporat a la columna o a una de les taules per a obertura des de la taula. Inclou el cablejat necessari, les connexions i els mecanismes. Totalment instal·lat i en correcte funcionament.

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

8 III101 U Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lumens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada.  
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	cancel·la		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#
3	previsió		10,000				10,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 14,000

9 IOA020 U Luminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lumens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació encastada al sostre en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.  
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.  
Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	lluminàries emergència		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
3	previsió		10,000				10,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 12,000

10 FSONNES U Instal·lació de punt de llum (lluminària). Inclou el cablejat necessari, connexió al quadre elèctric o a la línia existent. Totalment muntat, connexionat i en correcte funcionament.



## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 18

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Iluminaries emergència		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
3	downlights cancell		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#
4	previsio		10,000				10,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**16,000**

11	IEH010	m	<p>Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 3G2,5 mm<sup>2</sup> de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>					
----	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	cables		4,000	16,000			64,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**64,000**

Obra 01 PRESSUPOST 2021107  
Capítol 09 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	KFABBBS	u	Mesures de seguretat i salut a l'obra. Inclou la implantació de l'obra, senyalització, cascs, botes de seguretat, tanca, plàstics per la pols, etc.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	seguretat i salut		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**1,000**

2	RDS010	u	<p>Revestiment decoratiu amb vinil sobre vidre amb el logotip de l'ajuntament de Reus. A definir a obra i pel departament de comunicació de l'Ajuntament de Reus. Es preveu glassejat de la majoria del vidre i el cairó de l'Ajuntament en negatiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.</p>					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	cairons		6,000				6,000	C#*D##*E##*F#





NOU ACCÉS A L'EDIFICI DEL CASAL DE JOVES LA PALMA

## AMIDAMENTS

Data: 18/09/23

Pàg.: 19

3 extres imprevistos

10,000

10,000 C#\*D#\*E#\*F#

TOTAL AMIDAMENT

16,000



## PRESSUPOST

Data: 18/09/23

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 2021107  
Capítol 01 ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	DUR020	m <sup>3</sup> Demolició d'element de construcció amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte. (P - 12)	117,28	1,267	148,59
2	DLC02A	m <sup>2</sup> Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 7)	8,74	9,090	79,45
3	DFD070	m <sup>2</sup> Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxitall, de reixa metàl·lica de 1 m, situada en buit de façana i fixada al parament mitjançant, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i aplec per a la seva reutilització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 6)	12,53	6,885	86,27
4	DMX040	m <sup>2</sup> Demolició de paviment exterior ceràmic, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 10)	15,48	30,650	474,46
5	DMC010	m Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	5,77	12,000	69,24

EUR



## PRESSUPOST

Data: 18/09/23

Pàg.: 2

6	DMX021	m <sup>2</sup>	<p>Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 8)</p>	10,37	1,200	12,44
7	DTM0A1	U	<p>Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport.</p> <p>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 9)</p>	107,79	1,000	107,79
8	GRA010	U	<p>Desmuntatge d'aparcament de bicicletes, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.</p> <p>Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Muntatge de nou de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 11)</p>	109,48	2,000	218,96
9	GRB010	U	<p>Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m<sup>3</sup>, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.</p> <p>Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 23)</p>	54,02	2,000	108,04



**PRESSUPOST**

Data: 18/09/23

Pàg.: 3

criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.  
(P - 24)

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.01</b>	<b>1.305,24</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 2021107
Capítol	02	MOVIMENT DE TERRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 ADE010	m³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les llieres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. (P - 1)	30,93	6,570	203,21
2 P2A0-4ILV	m3	Subministrament de terra seleccionada, procedent d'aportació. (P - 40)	12,97	25,000	324,25
3 P2252-548Z	m3	Estesa i piconatge de sòl seleccionat d'aportació, en tongades de 50 cm de gruix, com a màxim, amb compactació del 95 % PM, utilitzant picó vibrant petit, i essent necessària la dessecació (P - 39)	25,48	25,000	637,00

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.02</b>	<b>1.164,46</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 2021107
Capítol	03	FONAMENTS I ESTRUCTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 CRL010	m²	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per	10,04	11,250	112,95



## PRESSUPOST

Data: 18/09/23

Pàg.: 4

		excessos d'excavació no autoritzats. (P - 4)				
2	CZZ010	m³	Recalçament de fonamentació mitjançant l'ampliació lateral de la fonamentació/forjat existent, amb una nova fonamentació de formigó armat, de 50x100 cm de secció, realitzada per dames, en fases successives, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 75 kg/m³; muntatge, desmuntatge i retirada del sistema d'encofrat i de tot el material auxiliar, una vegada que la fonamentació estigui en condicions de suportar els esforços. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'excavació, el reblert, la compactació del terreny ni la connexió entre la nova fonamentació i l'existent. Inclou l'armat indicat en projecte, així com el cercol perimetral i els connectors amb el forjat existent.  Inclou: Neteja i preparació de la superfície de contacte del formigó endurit. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Desmuntatge i retirada del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (P - 5)	299,80	3,755	1.125,75
3	EAS005	U	Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 250x250 mm i espessor 12 mm, amb 4 perns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 14)	41,75	4,000	167,00
4	EAV0AA	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimpació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,64	170,160	619,38



**PRESSUPOST**

Data: 18/09/23

Pàg.: 5

		(P - 13)				
5	EAS010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,66	204,000	746,64
6	EAV010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,23	189,600	612,41

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.03</b>			<b>3.384,13</b>
--------------	----------------	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 2021107
Capítol	04	COBERTA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	QDD012	m <sup>2</sup>			
		Coberta plana no transitable, no ventilada, Deck, tipus convencional, pendent del 1% al 15%. SUPORT BASE: perfil nervat autoportant de xapa d'acer galvanitzat i prelacat S 280 de 0,8 mm d'espessor, acabat llis, amb 3 nervis de 65 mm d'altura separats 230 mm; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de llana de roca Durock Energy SP "ROCKWOOL" o equivalent; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus bicapa, no adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FV, Glasdan 30 P Elast "DANOSA" o equivalent, i una làmina autoprotegida de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-56/G-FP, Polydan NOx Plus FM 180-60/GP Elast+ "DANOSA" o equivalent, totalment adherida a l'anterior amb bufador, sense coincidir les seves juntes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució i el segellat dels junts ni l'execució d'acabats en les trobades amb paraments i desaigües.	95,99	10,800	1.036,69

Inclou el remat amb la làmina per sobre el perfil metàl·lic segons detall



**PRESSUPOST**

de la documentació gràfica i indicacions de la DF.

Inclou: Replanteig de les xapes nervades i dels punts singulars. Tall, preparació i col·locació de les xapes. Fixació mecànica de les xapes. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la impermeabilització. Fixació mecànica de la impermeabilització.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. (P - 43)

2	QDF020	m	Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, Deck, tipus convencional amb parament vertical; mitjançant la col·locació de perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i 2 plec, per a acabament i protecció de la impermeabilització formada per: banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, Esterdan FM 30 P Elast "DANOSA", amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 160 g/m <sup>2</sup> , de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb pintura asfàltica Impridan 100 "DANOSA", a base de betum asfàltic modificat i càrregues minerals en base solvent, d'aplicació en fred. Acabat amb banda de terminació de 50 cm de desenvolupament amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, Polydan NOx 180-50/GP Elast+ "DANOSA", amb armadura de feltre de polièster no teixit de 180 g/m <sup>2</sup> , amb autoprotecció mineral fotocatalítica, amb efecte descontaminant, bactericida i fungicida de color blanc. Inclús cordó de segellat aplicat entre el perfil metàl·lic i el parament, perfils auxiliars. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Col·locació dels perfils auxiliars. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació de la banda de finalització. Replanteig del perfil metàl·lic. Tall del perfil i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació del perfil metàl·lic. Aplicació del cordó de segellat entre el perfil i el mur. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 44)	36,72	3,000	110,16
3	QDF030	U	Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, Deck, tipus convencional amb bonera de sortida vertical, realitzant un rebaix en el suport al voltant de la bonera, en el qual es rebrà la impermeabilització formada per: peça de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, Polydan 180-40 P Elast "DANOSA", amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 180 g/m <sup>2</sup> , de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb pintura asfàltica Impridan 100 "DANOSA", a base de betum asfàltic modificat i càrregues minerals en base solvent, d'aplicació en fred, i col·locació de bonera de cautxú EPDM, de sortida vertical, de 80 mm de diàmetre, amb reixeta plana de cautxú EPDM, íntegrament adherit a la peça de reforç anterior amb bufador. Inclou: Execució de rebaixi del suport al voltant de la bonera. Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de la peça de reforç. Col·locació de la bonera. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons	53,94	1,000	53,94



**PRESSUPOST**

Data: 18/09/23

Pàg.: 7

		documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 45)				
4	ISB020	m	Baixant rectangular d'alumini lacat, de 70x110 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esboccardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 30)	28,88	3,000	86,64
5	HRR010	m	Cavalló metàl·lic, de xapa plegada d'acer prelacat color a definir per la DF, amb un angle d'inclinació de 10°, espessor 0,6 mm, desenvolupament 300 mm i 3 plecs, amb goteró, per a cobriment de murs; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, sobre tauler estructural contraxapat cargolat a llistons de fusta; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Preparació de la base i dels mitjans de fixació. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 25)	23,15	12,000	277,80

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.04</b>			<b>1.565,23</b>
--------------	----------------	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 2021107			
Capítol	05	REVESTIMENTS I PAVIMENTS			

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	RNE0AA	m <sup>2</sup>	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m <sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m <sup>2</sup> ), sobre estructura i serralleria d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 49)	33,40	32,920	1.099,53
2	RTC015	m <sup>2</sup>	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de	36,46	9,000	328,14





**PRESSUPOST**

Data: 18/09/23

Pàg.: 8

		<p>mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.</p> <p>Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> <p>(P - 54)</p>				
3	RIP035	m <sup>2</sup>	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal fins a 3 m d'altura.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>(P - 48)</p>	11,96	11,500	137,54
4	RSA020	m <sup>2</sup>	<p>Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment.</p> <p>Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p> <p>(P - 50)</p>	10,52	9,000	94,68



## PRESSUPOST

Data: 18/09/23

Pàg.: 9

5	RSF005	m <sup>2</sup>	<p>Catifa d'entrada al edifici amb nivell de trànsit mitjà, amb capacitat de retenció de partícules gruixudes de brutícia existent en el calçat, formada per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 22 mm d'altura, 28 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de raspalls de niló combinades amb tires raspadores.</p> <p>COL·LOCACIÓ: sobre caixonat en paviment. Inclou els perfils d'emmarcat necessaris per a la seva correcta instal·lació.</p> <p>Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig. Col·locació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 51)</p>	786,51	9,000	7.078,59
6	RSK052	m <sup>2</sup>	<p>Preparació de sòl de formigó mitjançant fresatge mecànic, obtenint una rugositat d'aproximadament 5 mm en forma d'estries paral·leles, eliminant les capes antigues, beurades superficials, pintures o qualsevol altre tipus de greix o brutícia, per a la posterior aplicació d'un revestiment (no inclòs en aquest preu). Inclús neteja i recollida de la pols i de les restes generades mitjançant aspirat mecànic, aplec, retirada i càrrega sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Fresat mecànic del formigó. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p> <p>(P - 52)</p>	17,37	9,000	156,33
7	FLY400	m <sup>2</sup>	<p>Façana lleugera de panells sandvitx. Sistema Thermochip Sate-Wall "THERMOCHIP" o equivalent, format per: PANELL EXTERIOR: panell sandvitx encadellat en les quatre cares, Thermochip Sate, TFBCY 12-80-12 "THERMOCHIP" o equivalent, compost de: cara exterior de placa de ciment reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 80 mm d'espessor i cara interior de placa de guix reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, de 2400x550 mm, transmitància tèrmica 0,405 W/(m<sup>2</sup>K), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, fixat al suport amb cargols autotaladrants de cap aixamfranat, d'acer zincat; PANELL INTERIOR: panell sandvitx encadellat en les quatre cares, Thermochip Wall, TPLY 15-12-80-12 "THERMOCHIP" o equivalent, compost de: cara exterior de placa de guix reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 80 mm d'espessor i cara interior de placa de guix reforçat amb fibres, de 12 mm d'espessor i de placa de guix laminat resistent al foc de 15 mm d'espessor, de 2400x550 mm, transmitància tèrmica 0,412 W/(m<sup>2</sup>K), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, fixat al suport amb cargols autotaladrants de cap aixamfranat, d'acer zincat. Inclús pasta de segellament i cinta microperforada de paper, per al segellat de junts entre panells interiors.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'estructura suport ni el revestiment.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig i tall dels panells. Col·locació i fixació del panell sandvitx exterior. Segellat de junts. Resolució dels punts singulars. Col·locació i fixació del panell sandvitx interior. Segellat de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar</p>	182,85	13,750	2.514,19



**PRESSUPOST**

Data: 18/09/23

Pàg.: 10

		cantonades nicontres, deduint els buits de superfície major de 3 m <sup>2</sup> . (P - 19)				
8	RFL010	m <sup>2</sup>	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura al Pliolite, color a escollir, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>	16,77	2,500	41,93
9	P9G9-AIY9	m2	<p>Paviment de formigó amb acabat desactivat superficial de 12 cm de gruix amb fibres sintètiques, abocat des de camió (P - 41)</p>	58,74	60,000	3.524,40
10	CHE01A	m <sup>2</sup>	<p>Muntatge de sistema d'encofrat recuperable de fusta, per a paviment de formigó, format per taulons de fusta, amortitzables en 10 usos, i posterior desmuntatge del sistema d'encofrat. Inclús elements de sustentació, fixació i apuntaments necessaris per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Aplicació del líquid desencofrant. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Humectació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície d'encofrat en contacte amb el formigó, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície d'encofrat en contacte amb el formigó realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	35,26	10,000	352,60
11	RSP011	m <sup>2</sup>	<p>Subministrament i col·locació de paviment de rajoles de granit Gris Mondariz, per a interiors, de 60x40x3 cm, acabat flamejat; rebudes amb morter de ciment M-5, confeccionat en obra sense retardants. Inclús formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport, rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces i neteja.</p> <p>Inclou: Neteja, anivellació i preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells. Estesa de la capa de morter. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Espolsada de la superfície amb ciment. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Comprovació de la planitud. Reomplert dels junts de dilatació. Reblert de juntes de separació entre rajoles.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	88,23	1,000	88,23



**PRESSUPOST**

Data: 18/09/23

Pàg.: 11

12	MPH010	m <sup>2</sup>	<p>Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de parcs i jardins, de rajoles de formigó per exteriors, acabat superficial de la cara vista: baix relleu sense polir, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 11, classe de desgast per abrasió H, format nominal 40x60x4 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Inclús, juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb sorra sílica de mida 0/2 mm.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament.</p> <p>Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m<sup>2</sup>. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m<sup>2</sup>.</p> <p>(P - 38)</p>	59,57	1,000	59,57
----	--------	----------------	--	-------	-------	-------

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.05</b>			<b>15.475,73</b>
--------------	----------------	--------------	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost 2021107
Capítol	06	TANCAMENTS ENVIDRATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LCL0AB	U	Finestral fix d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 2800x2500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 60 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: U <sub>h,m</sub> = des de 2,8 W/(m <sup>2</sup> K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.	921,60	1,000	921,60
		<p>Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 34)</p>				
2	LCL0AC	U	Finestral fix d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x2500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat,	963,42	1,000	963,42



## PRESSUPOST

Data: 18/09/23

Pàg.: 12

		<p>perfiles de 60 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: <math>U_{h,m}</math> = des de 2,8 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 35)</p>				
3	LLOAD	U	<p>Finestral fix d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 500x3000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 60 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: <math>U_{h,m}</math> = des de 2,8 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 36)</p>	474,92	1,000	474,92
4	POR01	U	<p>Porta automàtica de dues fulles per a forat de 2700x2500mm, comprovació de mides a l'obra, amb obertura lateral dreta o esquerra, amb fulles tipus A20-4. Visio+ 100 IoT, amb perfil biga segons detalls i indicacions de la DF.</p> <p>Fulla fixa i fulla corredissa, amb vidre laminat de seguretat transparent 5+5.</p> <p>Inclou pany i clau, així com la subestructura necessària per a la seva correcta instal·lació.</p> <p>Inclou la instal·lació de porta, ports, muntatge, connexions. Totalment acabada i en correcte funcionament. (P - 42)</p>	4.510,00	2,000	9.020,00
5	LVC011	m <sup>2</sup>	<p>Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica, 6/8/6 color blau, conjunt format per vidre exterior de baixa emissió tèrmica de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 8 mm, i vidre interior trempat, de color blau de 6 mm d'espessor; 20 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.</p> <p>Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrinar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada</p>	160,05	15,750	2.520,79



**PRESSUPOST**

Data: 18/09/23

Pàg.: 13

segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.  
(P - 37)

**TOTAL Capítol 01.06 13.900,73**

Obra 01 Pressupost 2021107  
Capítol 07 SERRALLERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 UVP010	U	<p>Porta reixat amb fusteria artística d'acer adaptant la tanca enretirada a una porta de dues fulles abatibles, dimensions 272x250 cm, perfils rectangulars en cercol i barrots de rodó massís llis de 16 mm amb magolles de ferro fos, per a accés de vianants. Obertura manual. Inclús frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprímació antioxidant i accessoris.</p> <p>Inclou el desplaçament del pilar/muntant per a la ubicació de la nova porta. Inclou si és necessari nou muntant i pletina ancorada a terra. Totalment muntada i en correcte funcionament.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i muntatge dels pals de fixació. Instal·lació de la porta reixa. Abocat del formigó. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 55)</p>	3.480,92	1,000	3.480,92
2 EAU010	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprímació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 16)</p>	3,77	113,780	428,95

**TOTAL Capítol 01.07 3.909,87**

Obra 01 Pressupost 2021107  
Capítol 08 INSTAL·LACIONS



## PRESSUPOST

Data: 18/09/23

Pàg.: 14

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	AJFSJ	u			
		Columna per a fals sostre de la sèrie 50 d'unex o equivalent, ref. 50043, composta per un perfil en alumini anoditzat de secció ovalada de 50x88 mm i de 3.14 m de longitud màxima, amb dues tapes d'accés independent, amb dos mòduls per a 16 mecanismes modulars ref. 50244, disposats en una sola cara inclosos els elements d'acabat, adaptadors de mecanismes i elements de fixació. Muntada verticalment entre forjats. (P - 2)	1.504,18	2,000	3.008,36
2	IAF070	m			
		Suministro e instalación de cable rígido U/UTP de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 26)	0,89	192,000	170,88
3	LAFBBB	u			
		Certificació de línies UTP Cat.6 amb entrega de resultats en format PDF. (P - 33)	5,30	12,000	63,60
4	FJSLNN	U			
		Latiguillo UTP Cat.6 de 5mts a 10 mts (Etiquetat en puntes) (P - 18)	8,00	6,000	48,00
5	FOEBBS	u			
		Conexió de línies UTP i etiquetat de lloc de treball. (P - 20)	5,25	24,000	126,00
6	FSLANN	u			
		Trasllat d'interruptors d'interior del despatx cap a la sala per diferenciar les zones d'encesa. Inclou el cablejat necessari, les connexions i els mecanismes. Totalment instal·lat i en correcte funcionament. (P - 21)	180,00	1,000	180,00
7	KNNS	u			
		Pulsador per a obertura del pany del videoporter existent incorporat a la columna o a una de les taules per a obertura des de la taula. Inclou el cablejat necessari, les connexions i els mecanismes. Totalment instal·lat i en correcte funcionament. (P - 32)	80,00	1,000	80,00
8	III101	U			
		Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 28)	192,64	14,000	2.696,96
9	IOA020	U			
		Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació encastada al sostre en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i	73,66	12,000	883,92





**PRESSUPOST**

Data: 18/09/23

Pàg.: 15

		comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 29)				
10	FSONNES	U	Instal·lació de punt de llum (lluminària). Inclou el cablejat necessari, connexió al quadre elèctric o a la línia existent.Totalment muntat, connexionat i en correcte funcionament. (P - 22)	60,00	16,000	960,00
11	IEH010	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 27)	6,01	64,000	384,64

**TOTAL Capítol 01.08 8.602,36**

Obra 01 Pressupost 2021107  
Capítol 09 VARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KFABBBS	u	Mesures de seguretat i salut a l'obra. Inclou la implantació de l'obra, senyalització, cascs, botes de seguretat, tanca, plàstics per la pols, etc. (P - 31)	836,00	1,000	836,00
2	RDS010	u	Revestiment decoratiu amb vinil sobre vidre amb el logotip de l'ajuntament de Reus. A definir a obra i pel departament de comunicació de l'Ajuntament de Reus. Es preveu glassejat de la majoria del vidre i el cairó de l'Ajuntament en negatiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m <sup>2</sup> . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m <sup>2</sup> . (P - 46)	34,86	16,000	557,76

**TOTAL Capítol 01.09 1.393,76**





AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

NOU ACCÉS A L'EDIFICI DEL CASAL DE JOVES LA PALMA

## **PRESSUPOST**

Data: 18/09/23

Pàg.: 16

---



NOU ACCÉS A L'EDIFICI DEL CASAL DE JOVES LA PALMA

## RESUM DE PRESSUPOST

Data: 18/09/23

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	1.305,24
Capítol	01.02	MOVIMENT DE TERRES	1.164,46
Capítol	01.03	FONAMENTS I ESTRUCTURA	3.384,13
Capítol	01.04	COBERTA	1.565,23
Capítol	01.05	REVESTIMENTS I PAVIMENTS	15.475,73
Capítol	01.06	TANCAMENTS ENVIDRATS	13.900,73
Capítol	01.07	SERRALLERIA	3.909,87
Capítol	01.08	INSTAL·LACIONS	8.602,36
Capítol	01.09	VARIS	1.393,76
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost 2021107</b>	<b>50.701,51</b>
			<b>50.701,51</b>
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 2021107	50.701,51
			<b>50.701,51</b>



NOU ACCÉS A L'EDIFICI DEL CASAL DE JOVES LA PALMA

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	50.701,51
13 % Despeses generals SOBRE 50.701,51.....	6.591,20
6 % Benefici industrial SOBRE 50.701,51.....	3.042,09
<b>Subtotal</b>	<b>60.334,80</b>
21 % IVA SOBRE 60.334,80.....	12.670,31
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 73.005,11</b>

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( SETANTA-TRES MIL CINC EUROS AMB ONZE CÈNTIMS )

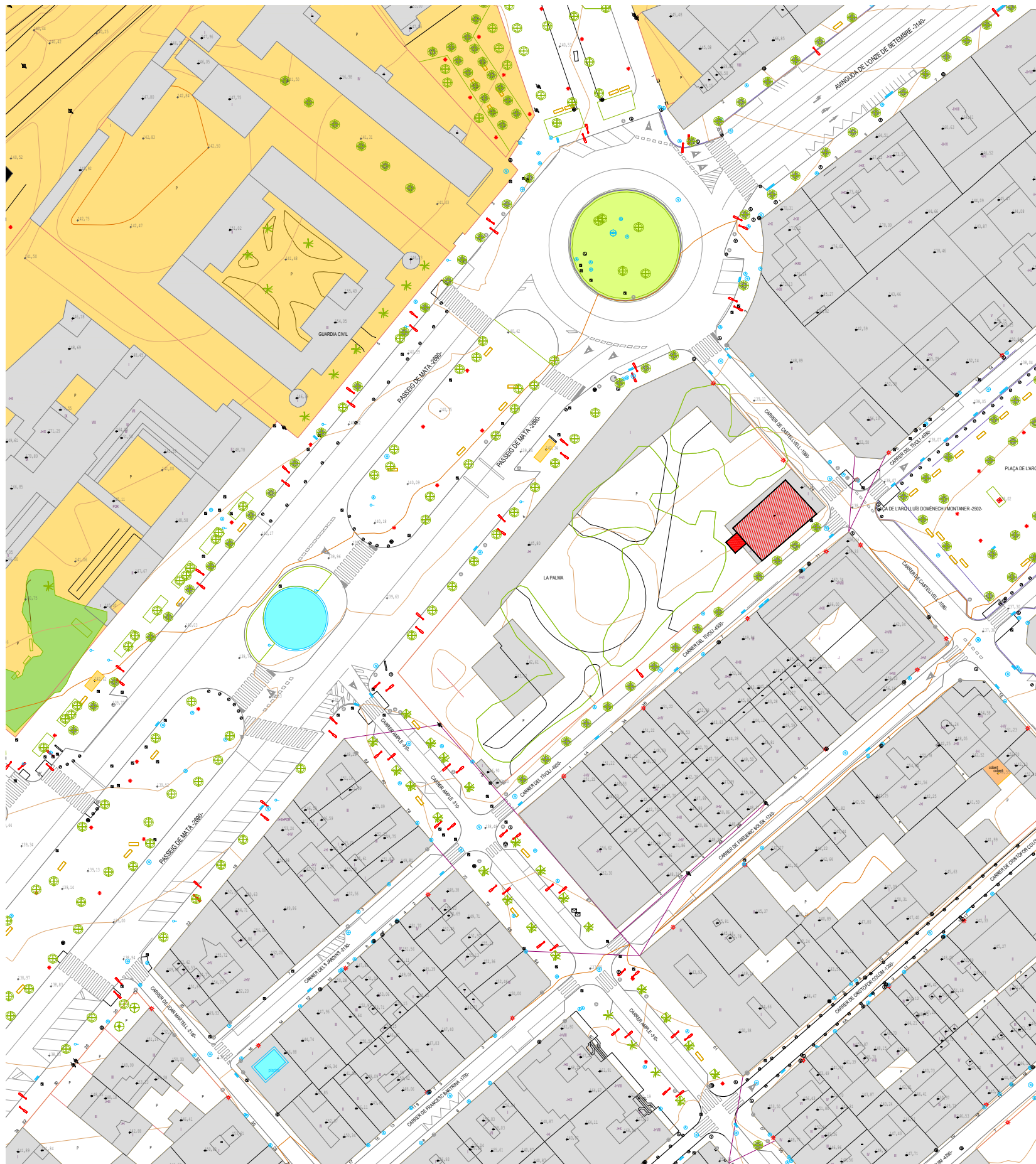
---



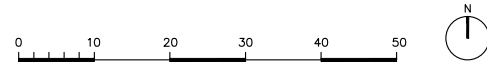
## V DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

---

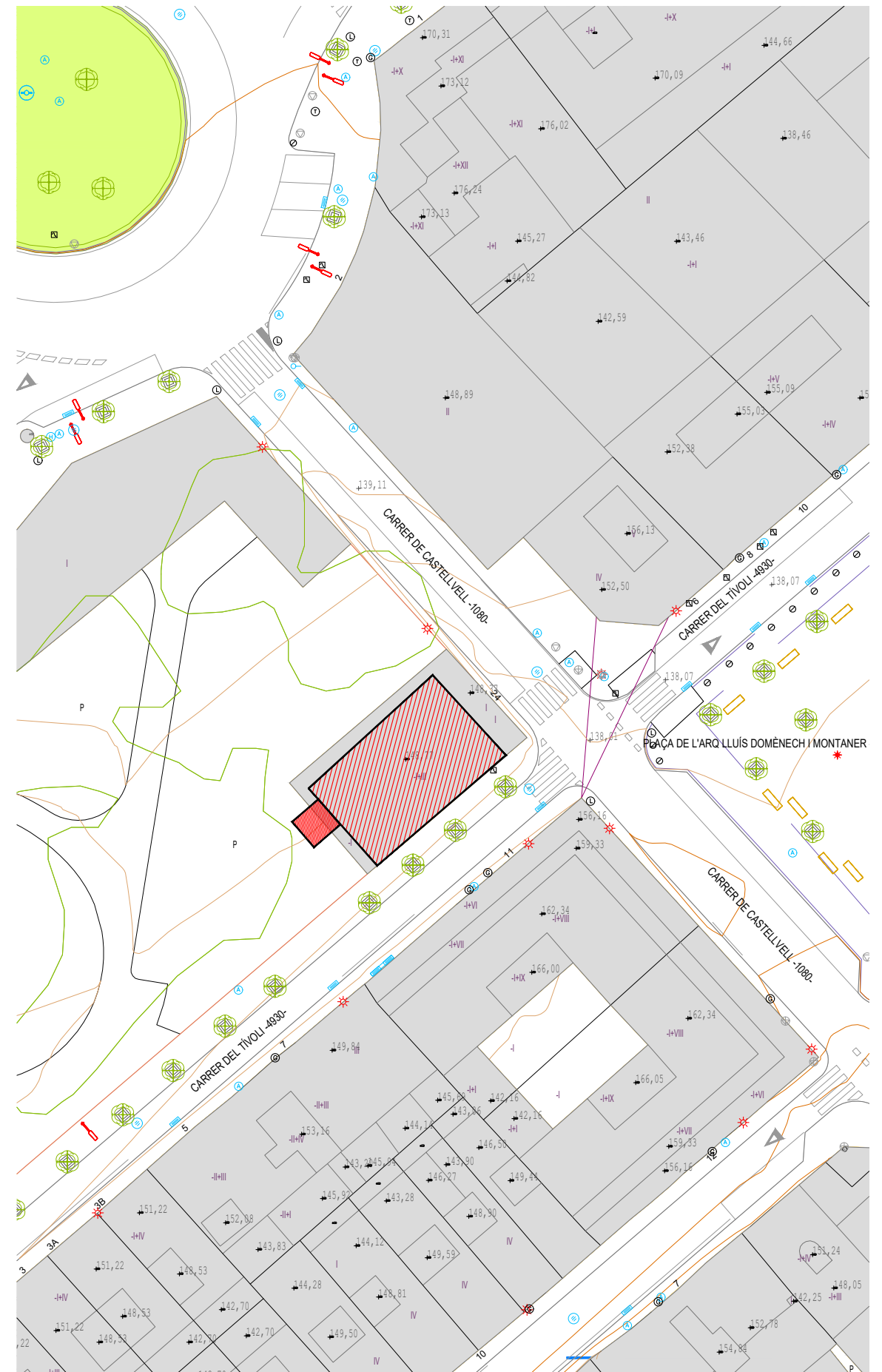
S'annexa a continuació



SITUACIÓ

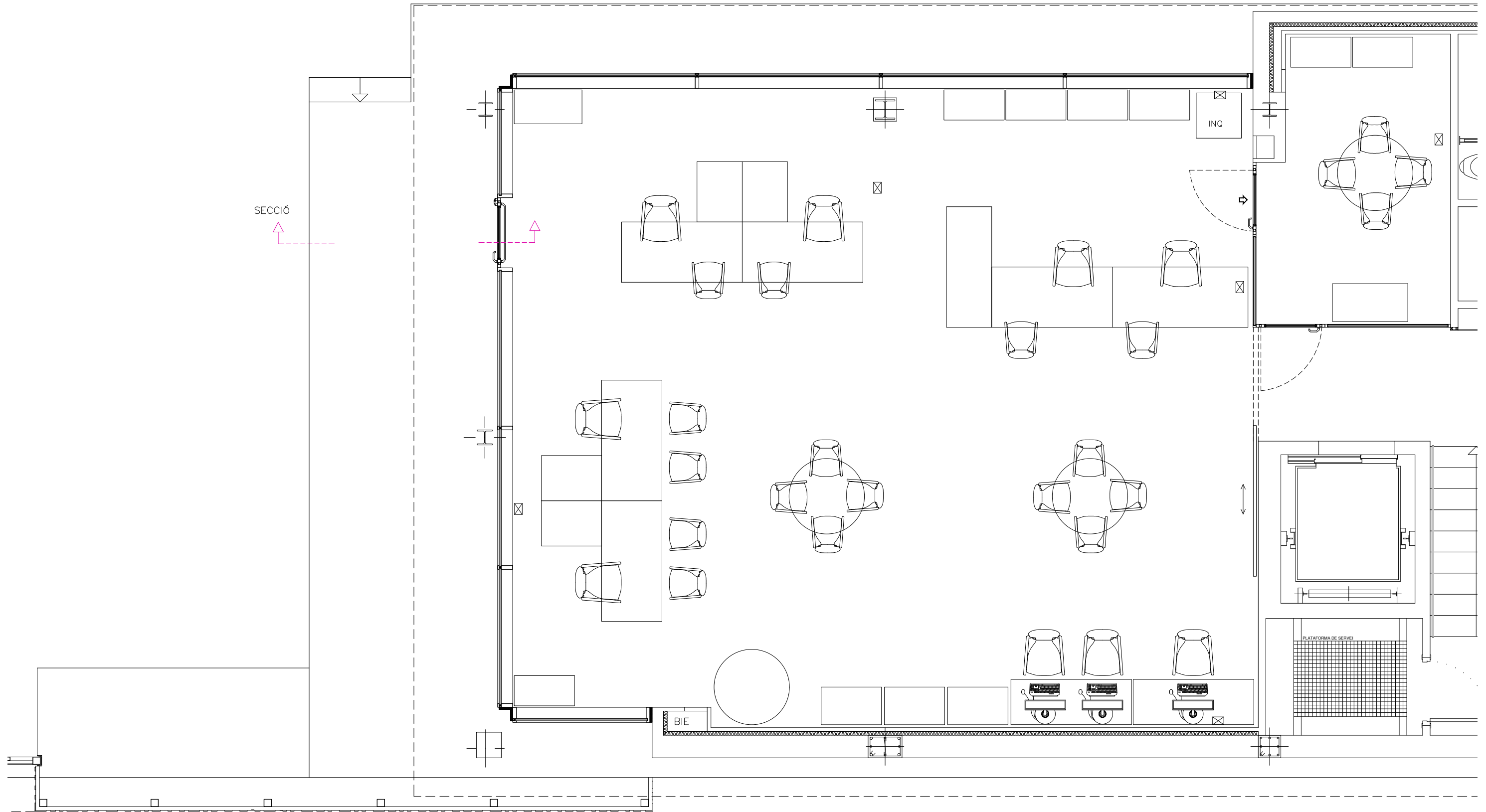


L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
 L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions)  
 Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



EMPLAÇAMENT





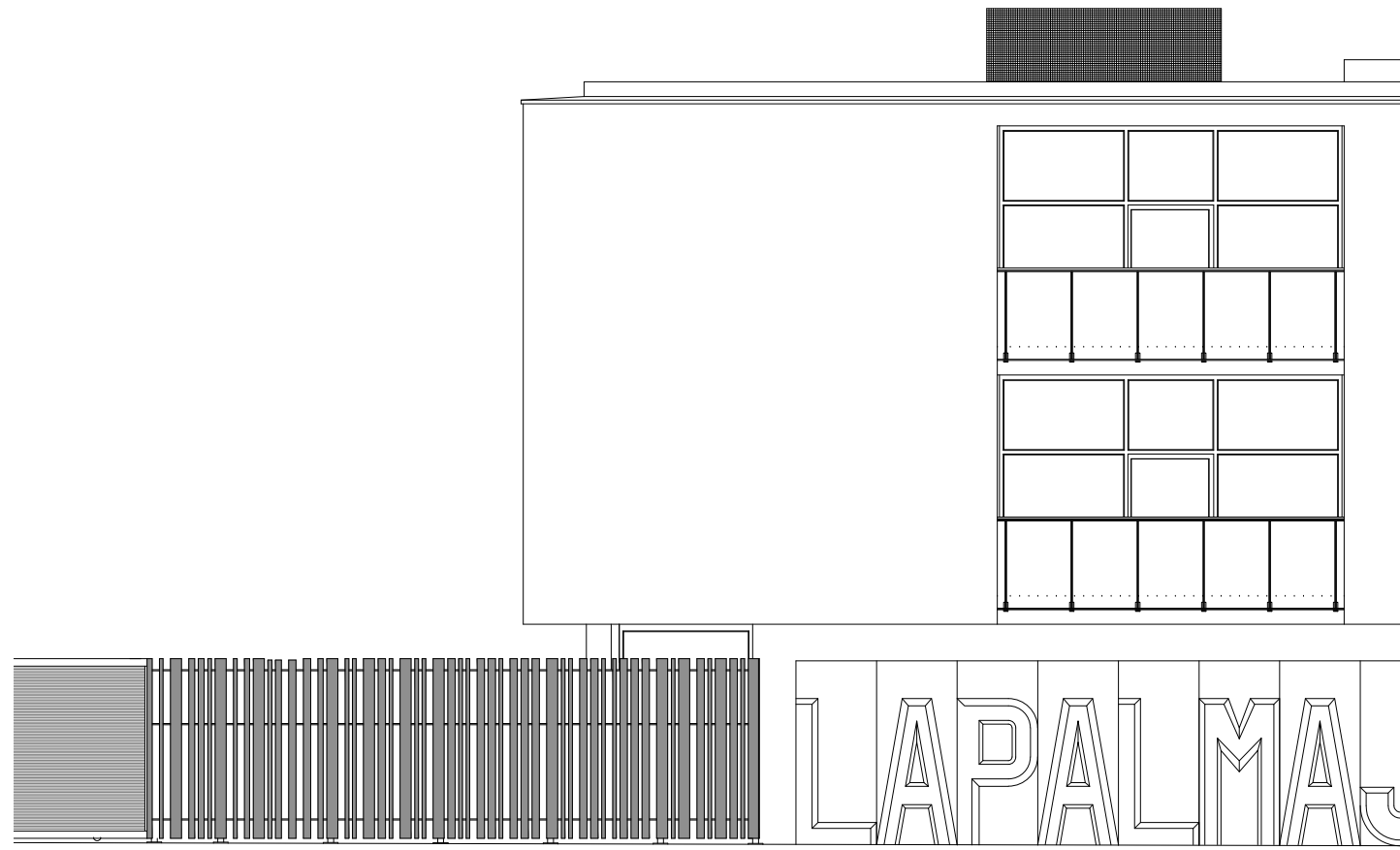
CARRER DE TÍVOLI

PLANTA

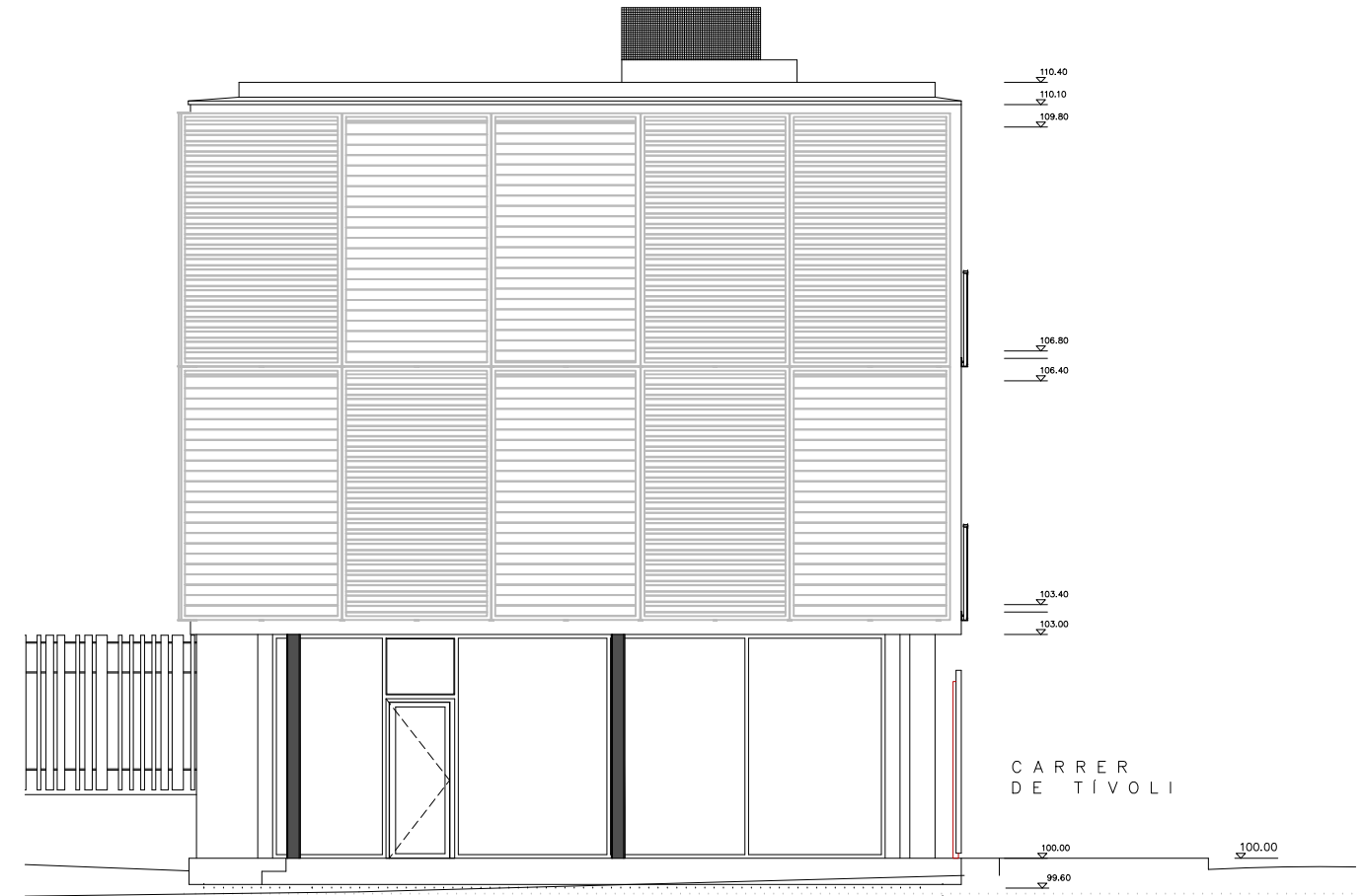


L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
 L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions)  
 Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.





FAÇANA CARRER TÍVOLI ACTUAL



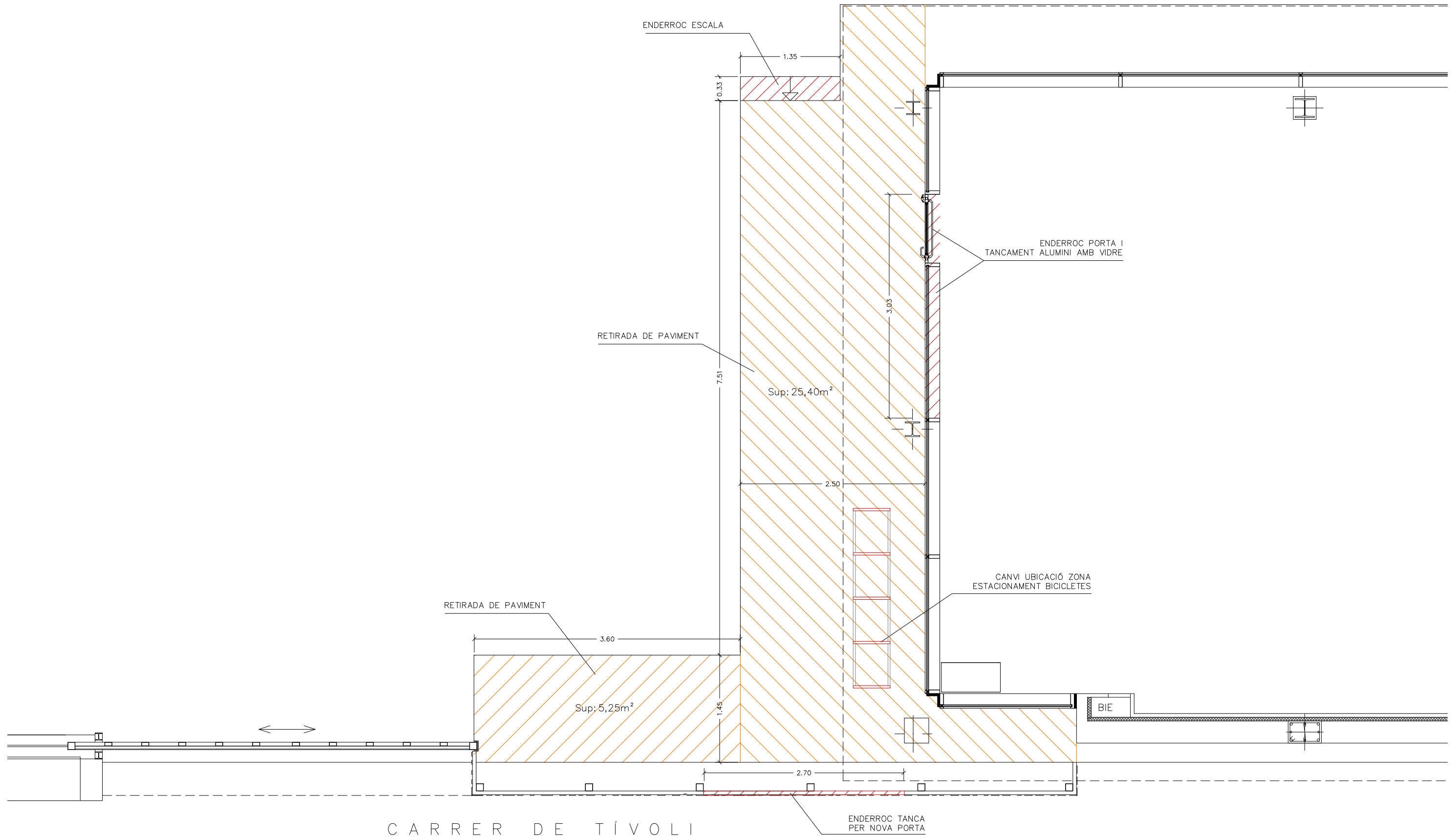
FAÇANA INTERIOR ACTUAL



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
 L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions)  
 Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.







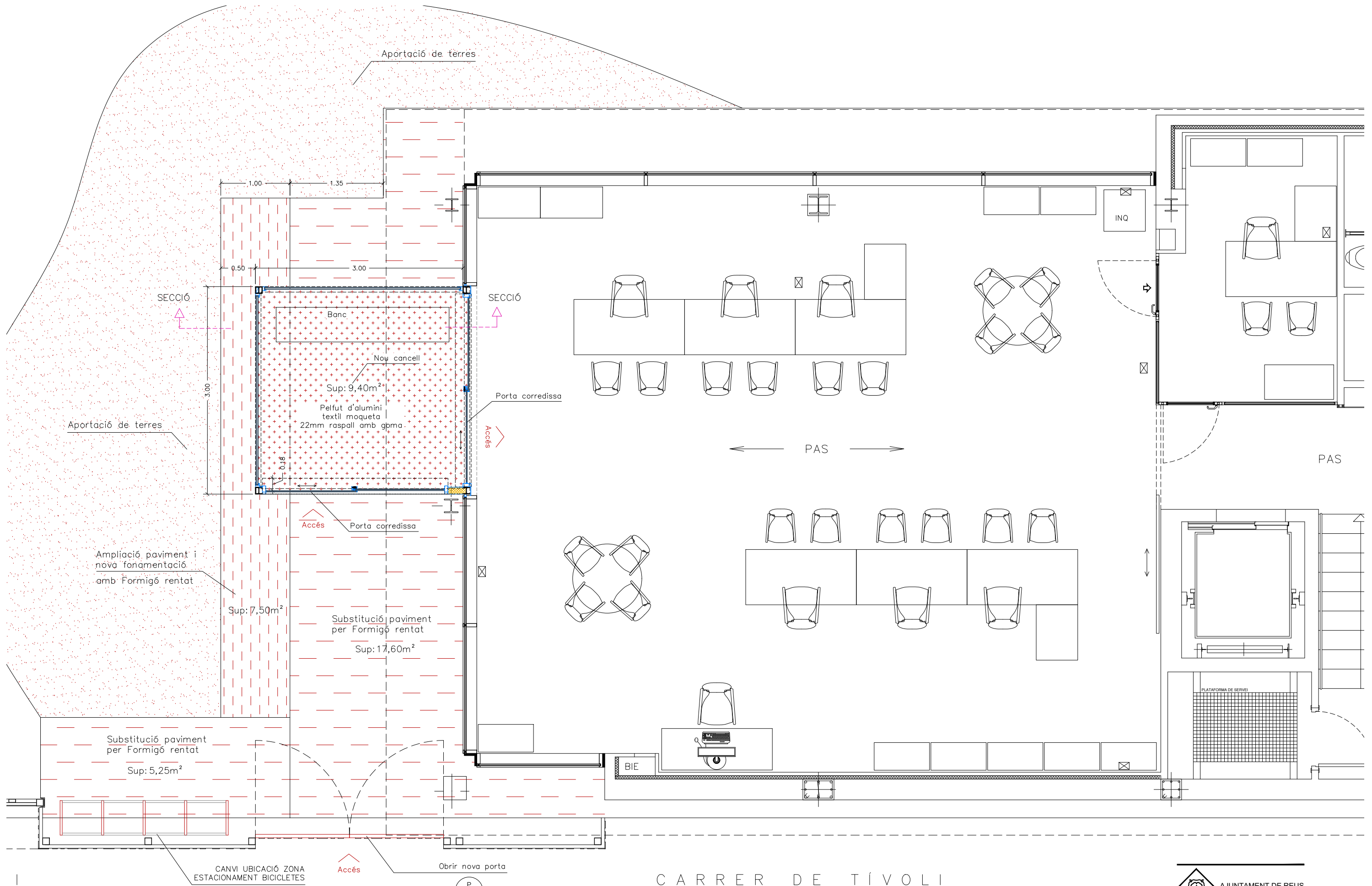
PLANTA

0 0,5 2,5

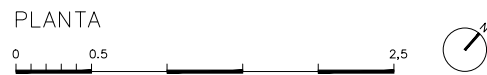
L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
 L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions)  
 Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.





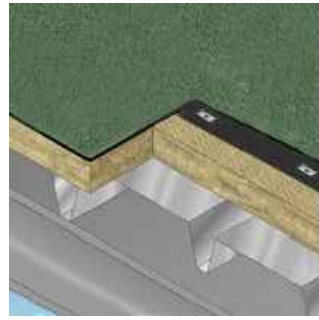


CARRER DE TÍVOLI

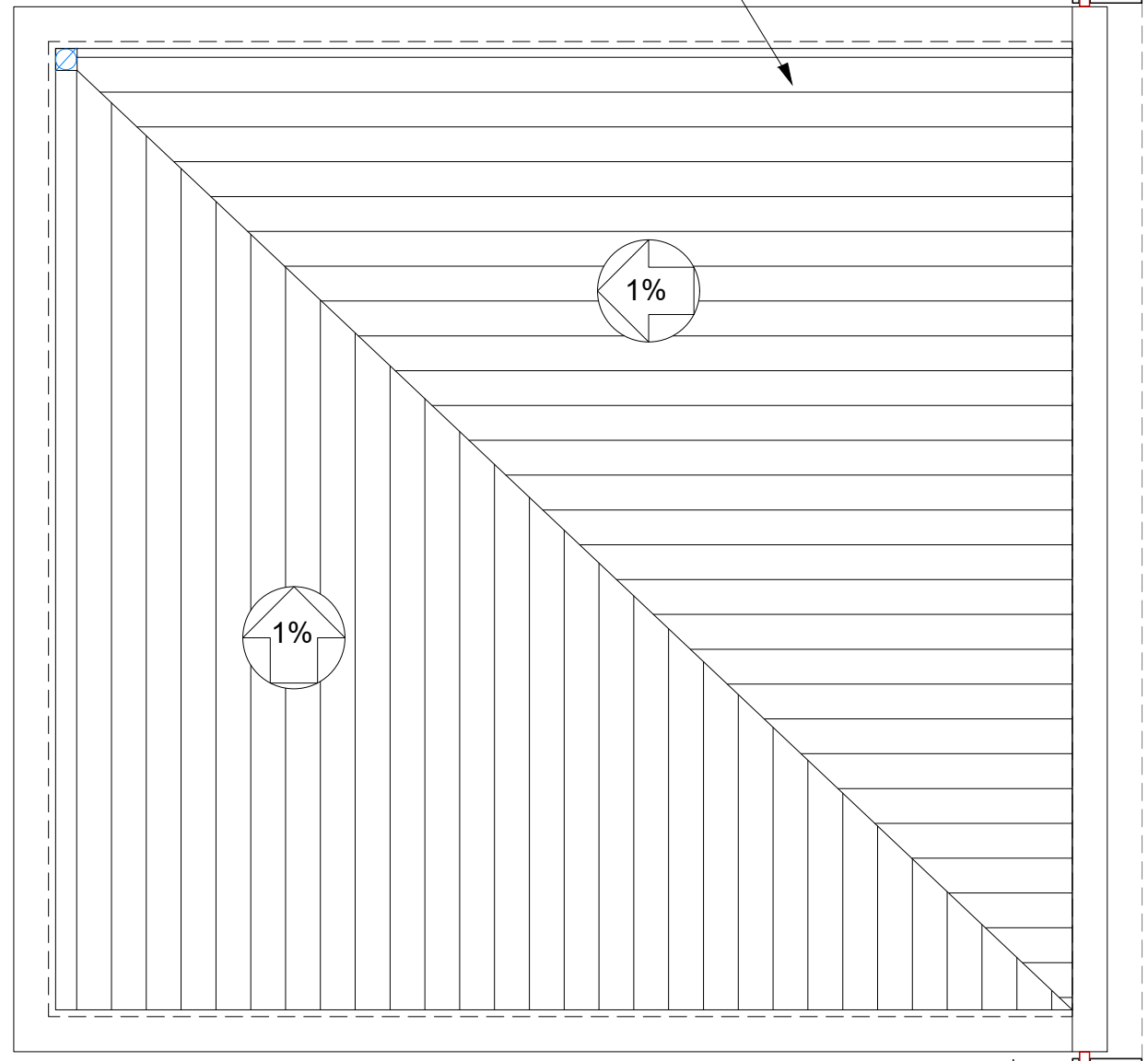


L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
 L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions)  
 Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

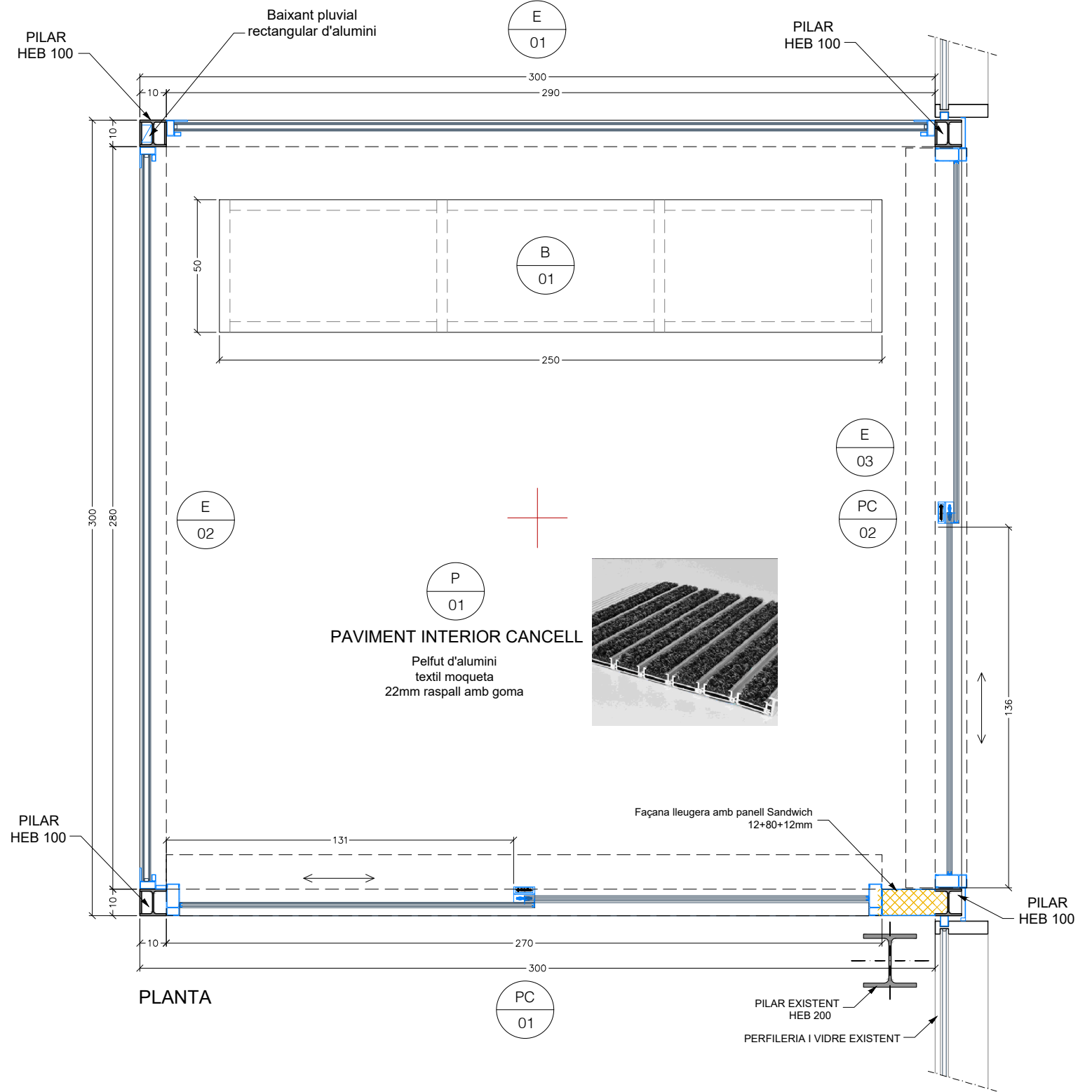
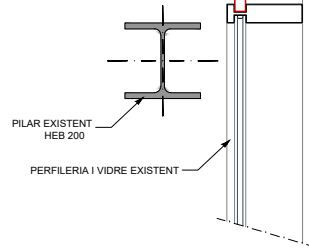




**COBERTA DECK**  
 Xapa grecada 0,80mm  
 Panell rígid de llana de roca 6cm  
 Làmina asfàltica bicapa autoprottegida.



COBERTA



PLANTA



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
 L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions)  
 Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



QUADRE DE CARACTERISTIQUES ADAPTAT A L'EHE-08-CTE

Element	Localització	Especificació de l'element	Nivell de control	Coefficient Ponderació	Màxima relació aigua/ciment	Mínim contingut de ciment (kg/m <sup>3</sup> )
Formigó	Pilars	HA-25/B/20/I	ESTADÍSTIC	$\gamma_c=1,50$	0,65	250
	Bigues	HA-25/B/15/I	ESTADÍSTIC	$\gamma_c=1,50$	0,65	250
	Lloses i forjats	HA-25/B/15/I	ESTADÍSTIC	$\gamma_c=1,50$	0,65	250
Acer en armadures	Pilars	B 500 S	NORMAL	$\gamma_s=1,15$		
	Bigues	B 500 S	NORMAL	$\gamma_s=1,15$		
	Lloses i forjats	B 500 S	NORMAL	$\gamma_s=1,15$		
Execució	Pilars		NORMAL	A. p.: $f_f = 1,50$ A. v.: $f_f = 1,60$		
	Bigues		NORMAL	A. p.: $f_f = 1,50$ A. v.: $f_f = 1,60$		
	Lloses i forjats		NORMAL	A. p.: $f_f = 1,50$ A. v.: $f_f = 1,60$		
Recobriments: 3,5 cm.		Dist. màxima separadors:		Pilars: 100Ø ó 200 cm. Bigues: 100 cm. Lloses i forjats: Graella superior 50Ø ó 50 cm. Graella inferior 50Ø ó 100 cm.		

FORJAT

PES PROPRI: 1,60 KN/m<sup>2</sup>  
 CÀRREGUES MORTES: 0,00 KN/m<sup>2</sup>  
 SOBRECÀRREGA D'US: 1,00 KN/m<sup>2</sup>  
 NEU: 0,40 KN/m<sup>2</sup>

M = MOMENTS POSITIVS EN m<sup>2</sup>KN. PER METRE I MAJORATS.  
 V = ESFORÇ TALLANT EN kN. PER METRE I MAJORATS.

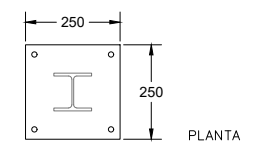
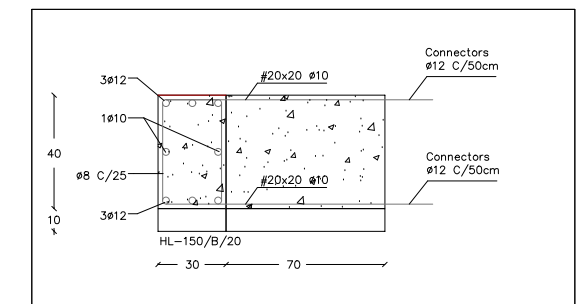
ELS PERFILS METÀL·LICS SERAN D'ACER S275

SI EL FORMIGÓ D'ALGUN ELEMENT ESTRUCTURAL QUEDA VIST, S'HAURA D'IMPERMEABILITZAR.

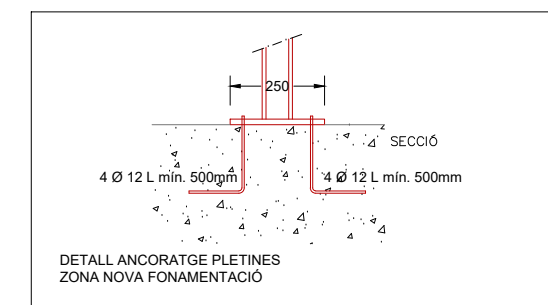
EN CAS CONTRARI L'ESPECIFICACIÓ PER AQUESTS ELEMENTS SERA: HA-30/B/15/IB, AMB UNA RELACIÓ MÀXIMA D'AIGUA CIMENT DE 0,55 I UN CONTINGUT MÍNIM DE CIMENT DE 300 Kg/m<sup>3</sup>.

EL RECOBRIMENT NOMINAL SERA DE 4 CM.

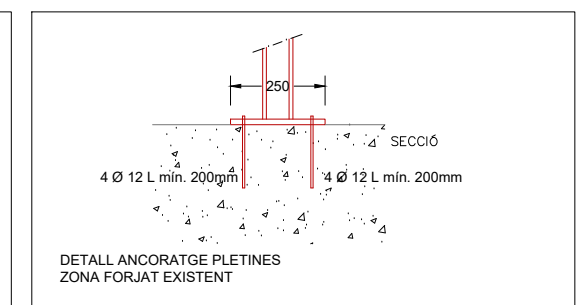
FONAMENTACIÓ



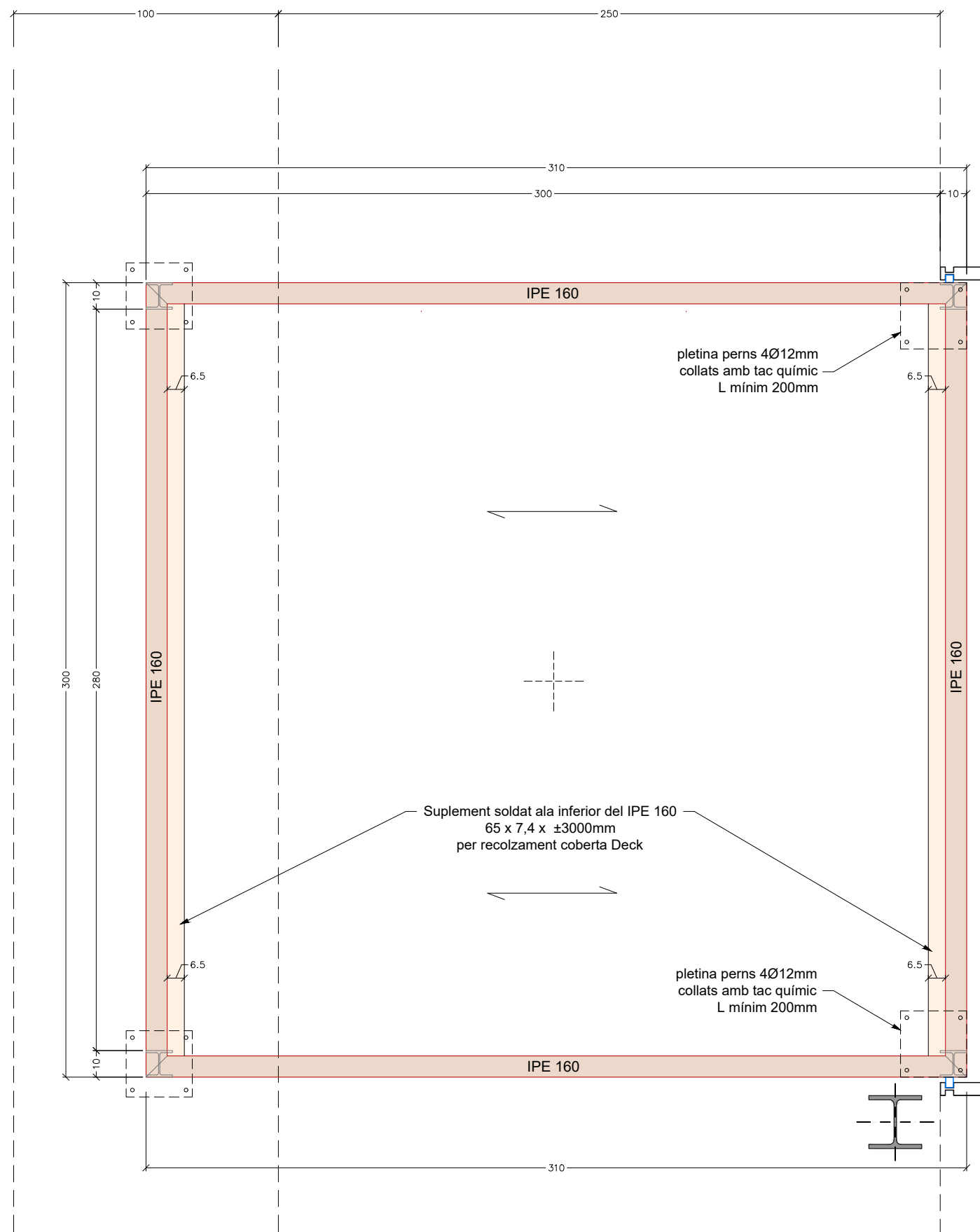
DETALL PLETINES ANCLATGE A TERRA  
 DELS PILARS HEB 100  
 250x250x12mm i perns 4 Ø 12



DETALL ANCORATGE PLETINES  
 ZONA NOVA FONAMENTACIÓ



DETALL ANCORATGE PLETINES  
 ZONA FORJAT EXISTENT



pletina perns 4Ø12mm  
 collats amb tac químic  
 L mínim 200mm

Suplement soldat a la inferior del IPE 160  
 65 x 7,4 x ±3000mm  
 per recolzament coberta Deck

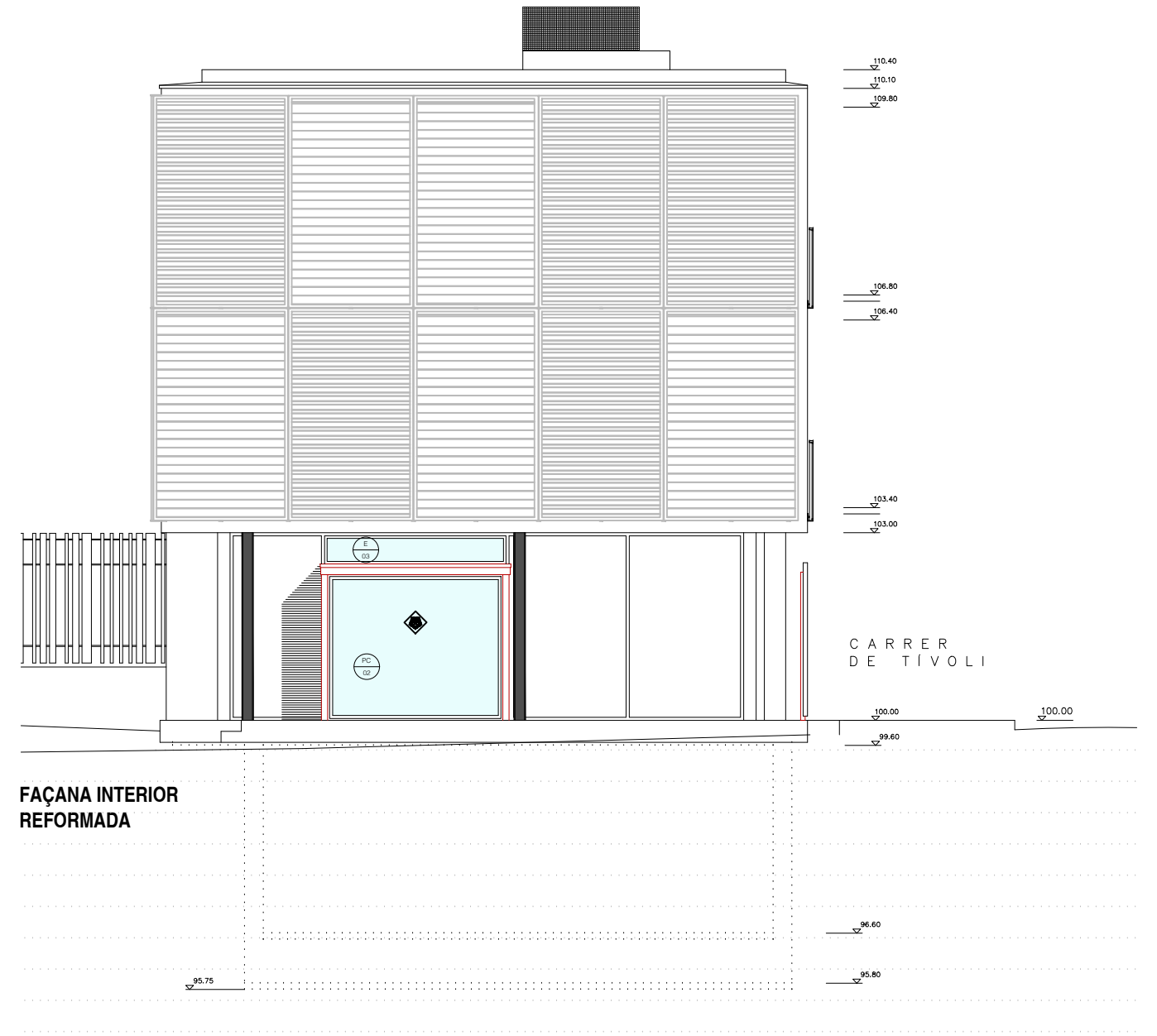
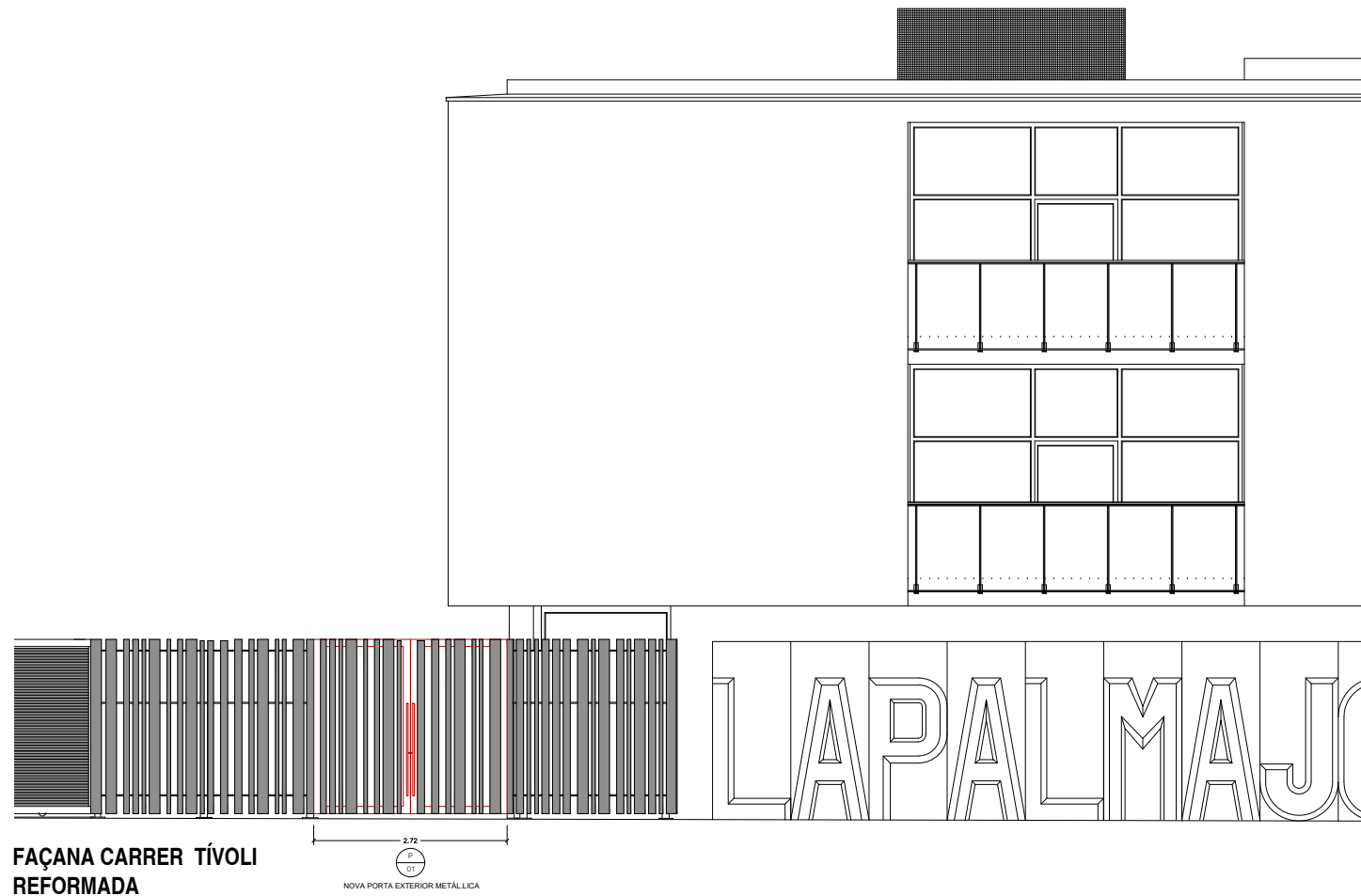
pletina perns 4Ø12mm  
 collats amb tac químic  
 L mínim 200mm

PLANTA



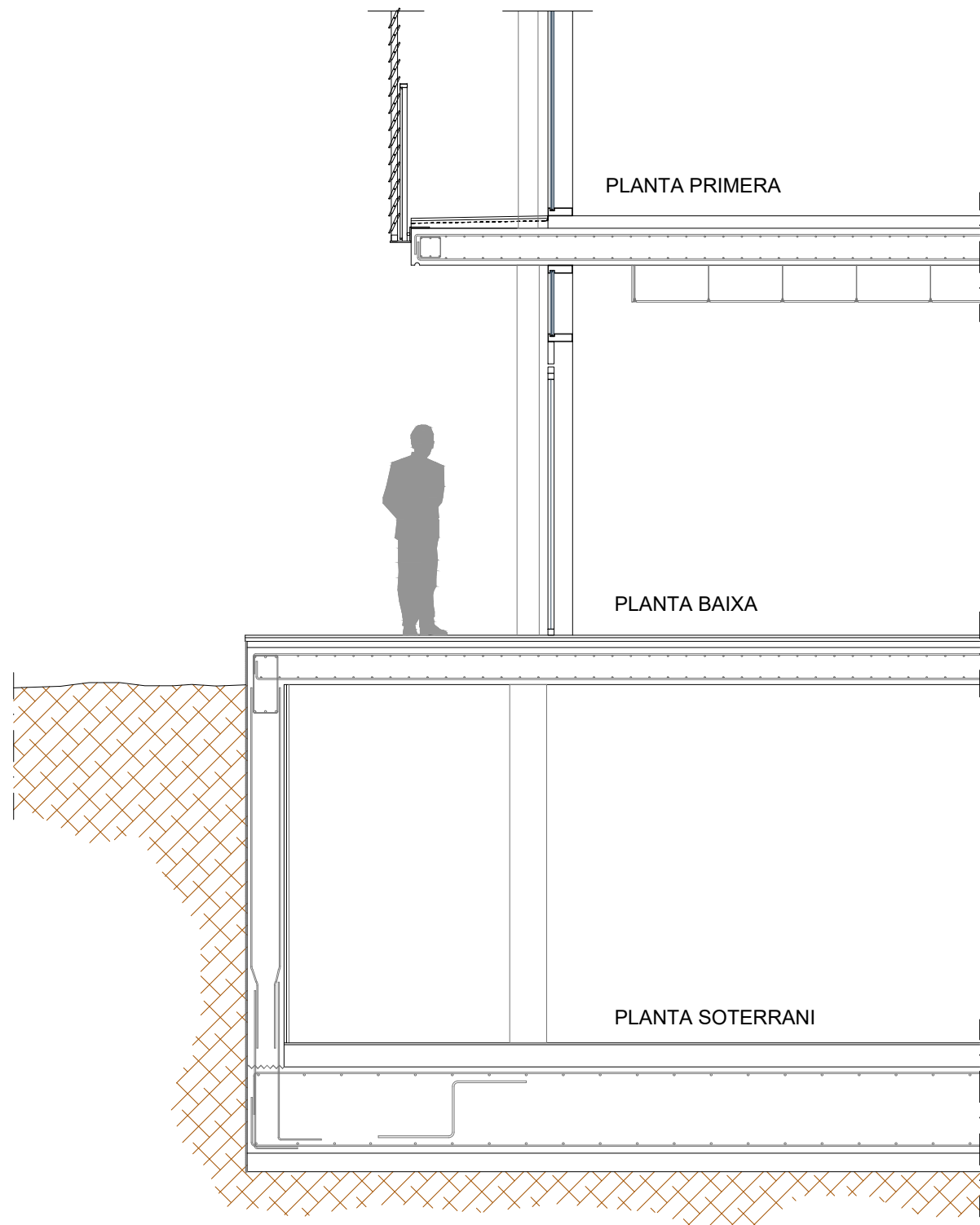
L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
 L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions)  
 Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



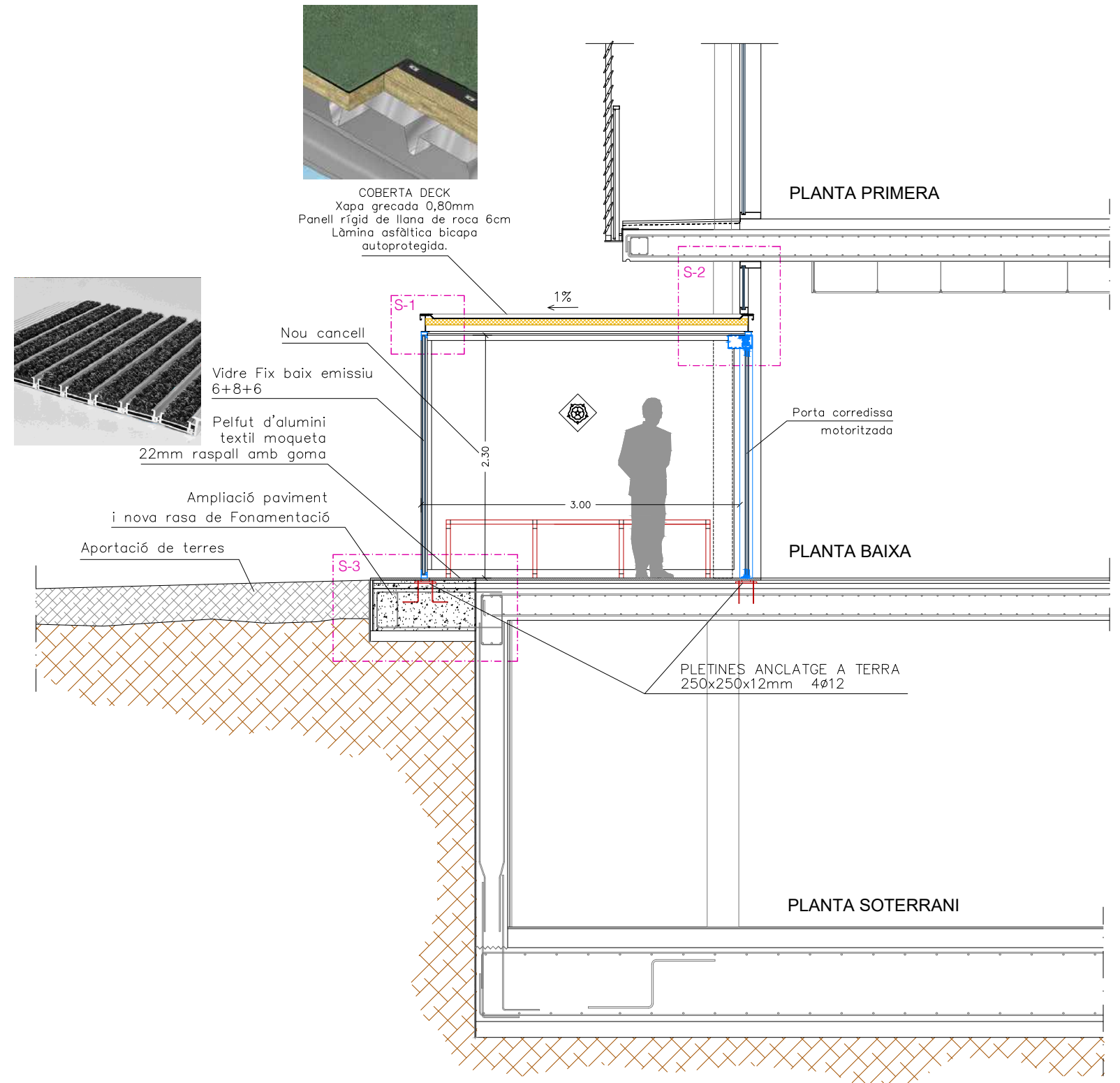


L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions)  
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.





SECCIÓ  
ESTAT ACTUAL E 1:50



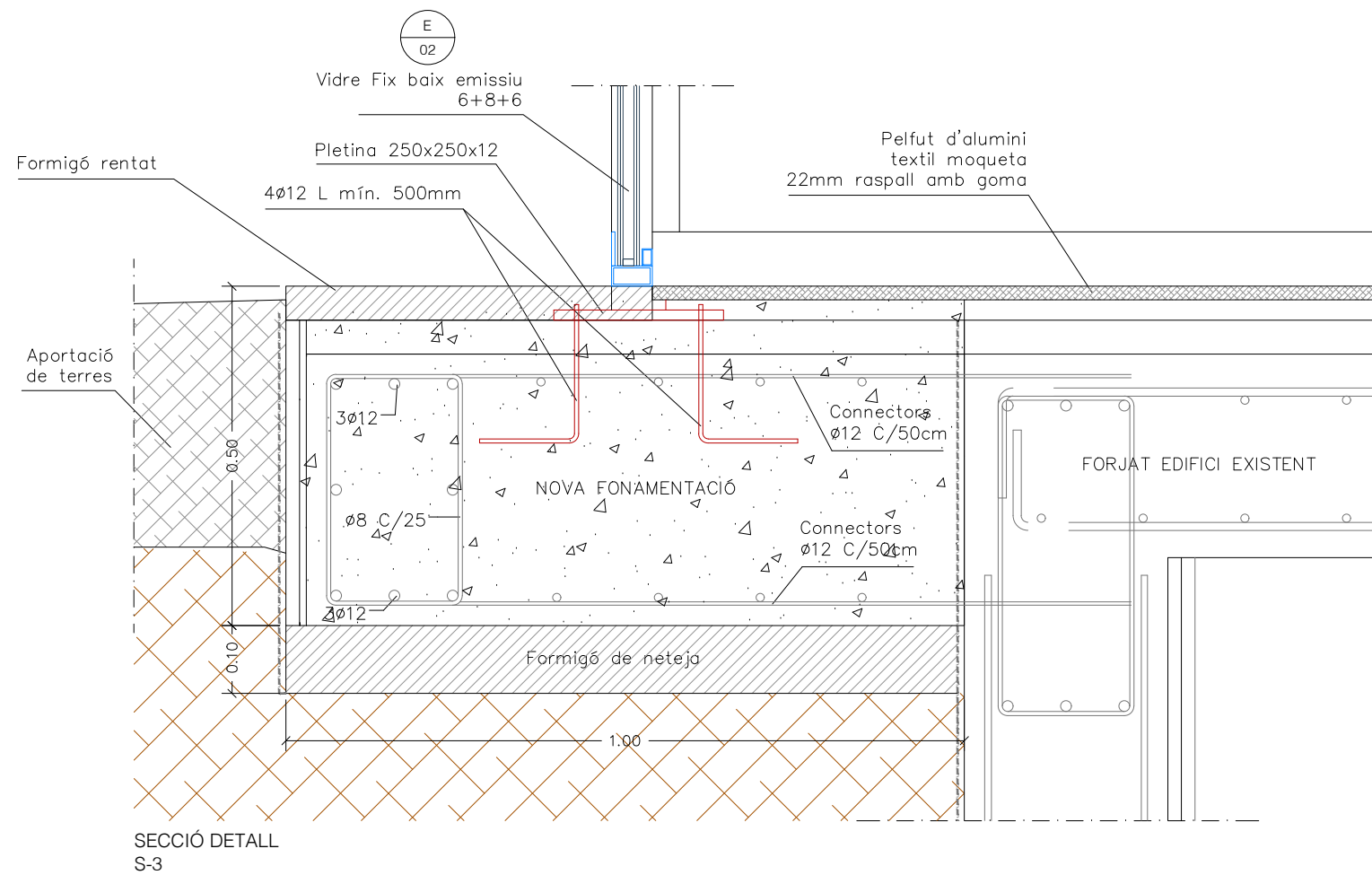
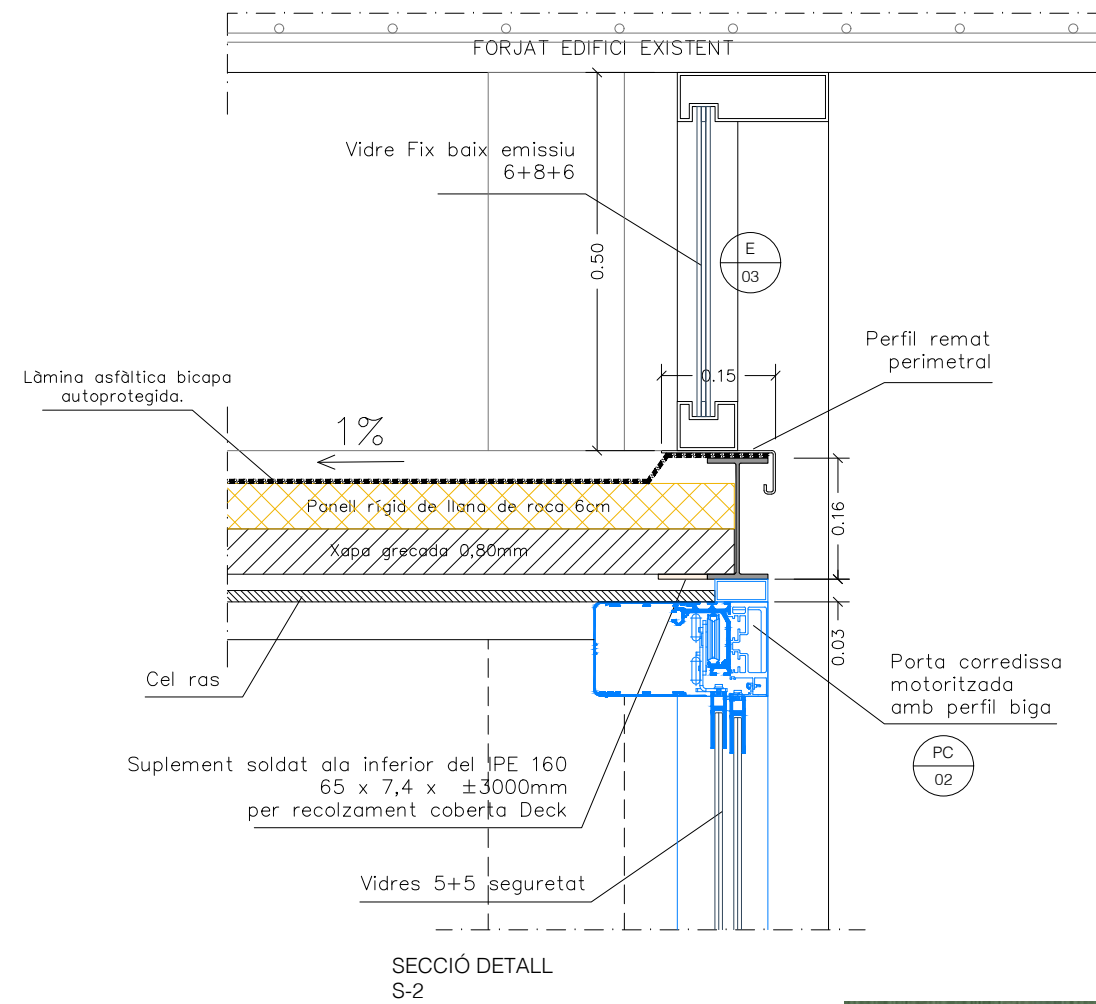
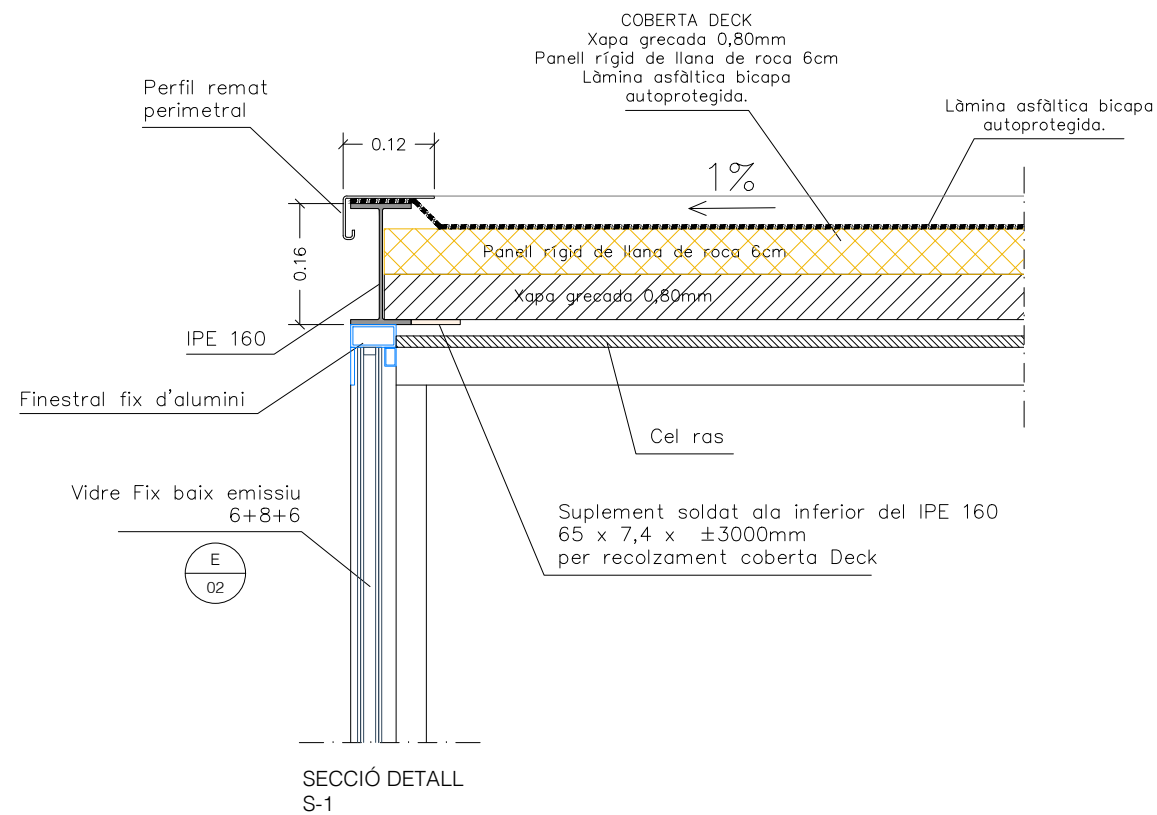
SECCIÓ  
ESTAT REFORMAT E 1:50

PLANTA

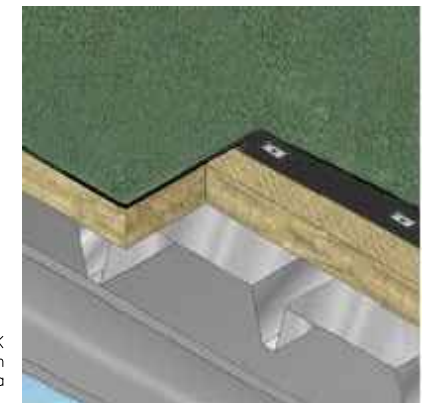


L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produïxin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).  
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

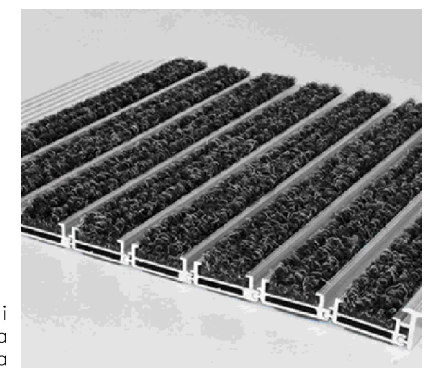




COBERTA DECK  
Xapa grecada 0,80mm  
Panell rígid de llana de roca 6cm  
Làmina asfàltica bicapa autoprotegida.

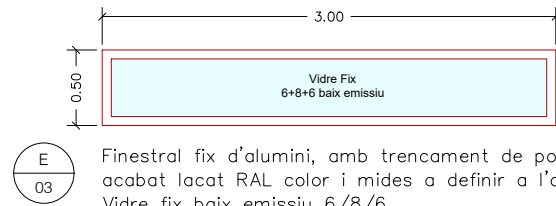


Pelfut d'alumini textil moqueta 22mm raspall amb goma

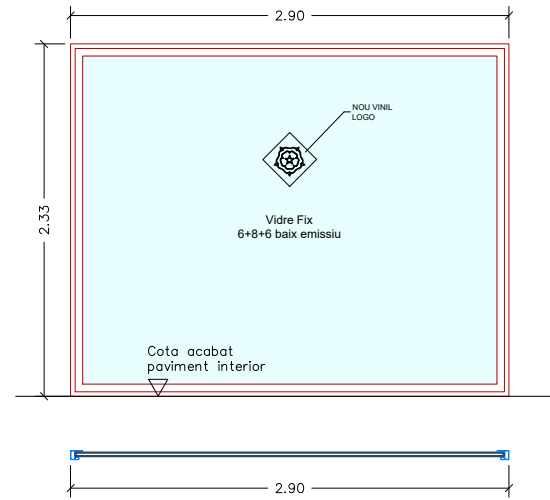


L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).  
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

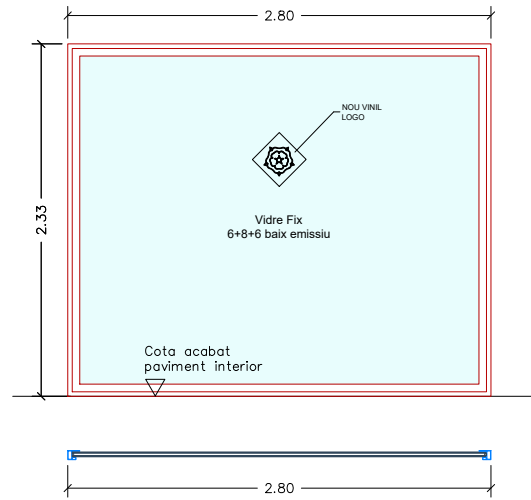




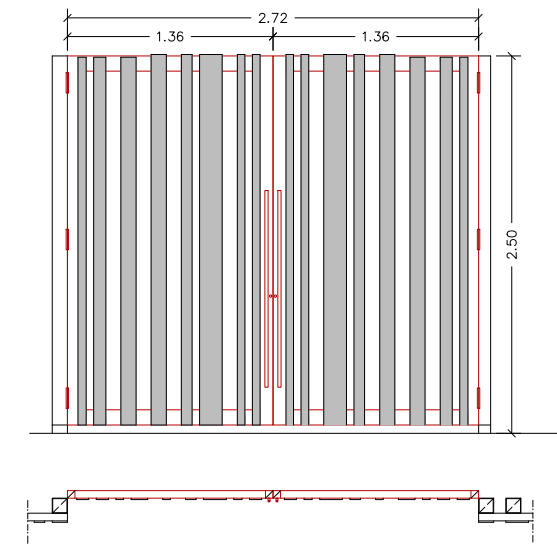
**E**  
03 Finestral fix d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, acabat lacat RAL color i mides a definir a l'obra.  
Vidre fix baix emissiu 6/8/6  
1 unitat



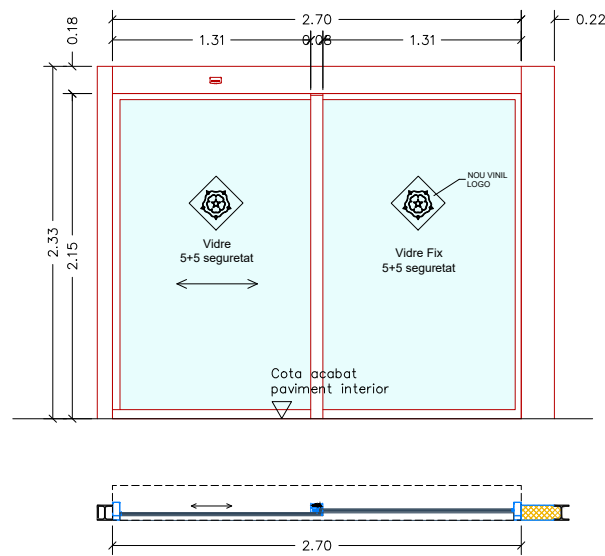
**E**  
01 Finestral fix d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, acabat lacat RAL color i mides a definir a l'obra.  
Vidre fix baix emissiu 6+8+6mm  
Vinil amb cairó del logotip de l'Ajuntament de Reus.  
1 unitat



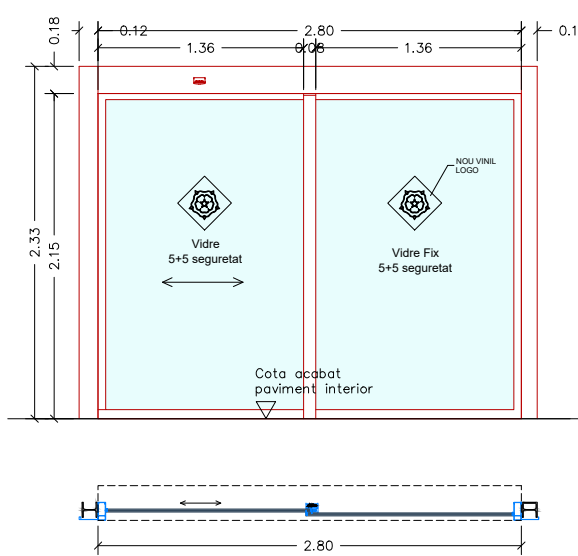
**E**  
02 Finestral fix d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, acabat lacat RAL color i mides a definir a l'obra.  
Vidre fix baix emissiu 6+8+6mm  
Vinil amb cairó del logotip de l'Ajuntament de Reus.  
1 unitat



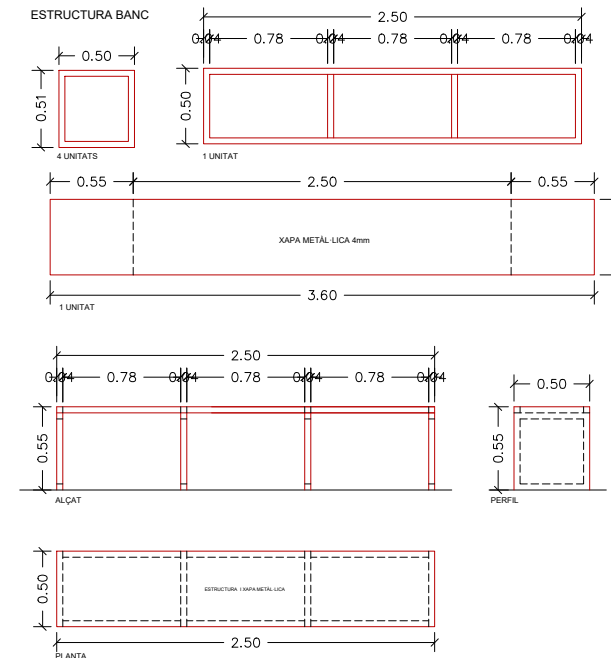
**P**  
01 Nova porta metàl·lica exterior  
1 unitat



**PC**  
01 Porta automàtica de dues fulles, comprovació de mides a l'obra, amb obertura lateral dreta o esquerra, amb perfil biga.  
Fulla fixa i fulla corredissa, amb vidre laminat de seguretat transparent 5+5.  
Inclou pany i clau, així com la subestructura necessària per a la seva correcta instal·lació.  
Vinil amb cairó del logotip de l'Ajuntament de Reus.  
1 unitat



**PC**  
02 Porta automàtica de dues fulles, comprovació de mides a l'obra, amb obertura lateral dreta o esquerra, amb perfil biga.  
Fulla fixa i fulla corredissa, amb vidre laminat de seguretat transparent 5+5.  
Inclou pany i clau, així com la subestructura necessària per a la seva correcta instal·lació.  
Vinil amb cairó del logotip de l'Ajuntament de Reus.  
1 unitat

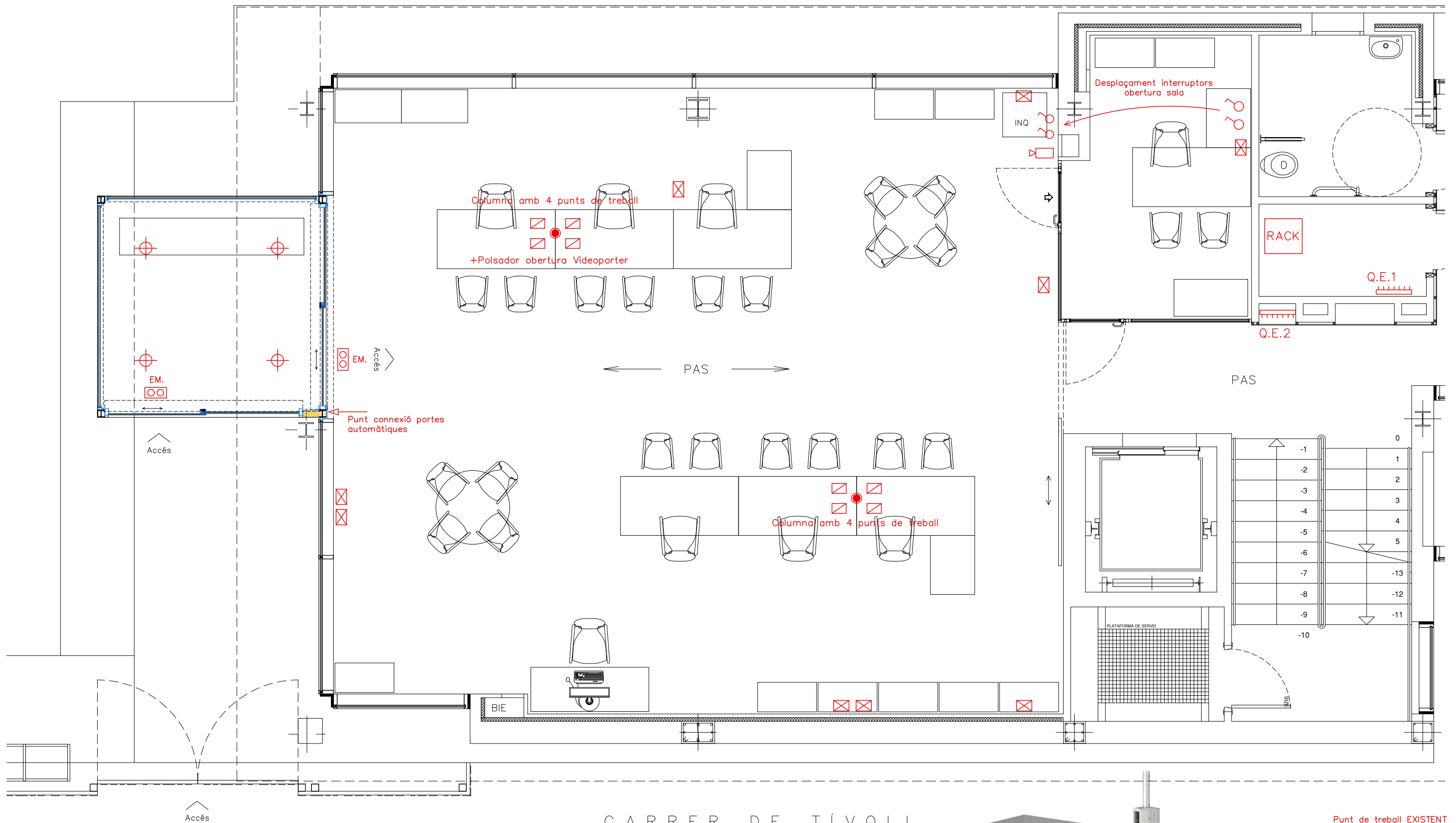


**B**  
01 Banc de perfils metàl·lics 40x40mm i xapa metàl·lica 4mm pintada, color a definir a l'obra.  
1 unitat

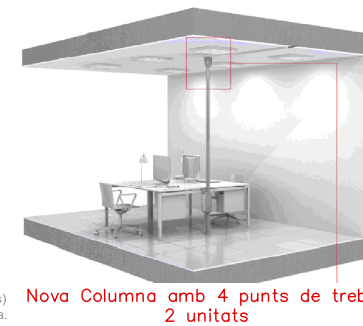


L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions)  
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.





CARRER DE TÍVOLI



Nova Columna amb 4 punts de treball  
2 unitats

**NOU PUNT DE TREBALL:**  
 - 2 SAI  
 - 2 ENDOLLS  
 - 2 ARJ45

**Punt de treball EXISTENT**  
 - 2 Endolls  
 - 2 punts SAI  
 - 2 ARJ45  
 - Videoporter existent

PLANTA



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.  
 L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març) i les seves posteriors actualitzacions.  
 Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

