

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)

## Informe de l'arbrat afectat al PLA PARCIAL RESIDENCIAL - C.3b - Barranc dels Capellans

A requeriment del promotor del pla, ORUÉ INVERSIONS, SL., jo, Salvador Garcia López, biòleg, fitopatòleg, arboricultor, assessor en GIP, elaboro el corresponent informe de l'estat dels arbres i les masses arbòries que s'identifiquen al PPR C.3b Barranc dels Capellans del PGOU de Reus, i una valoració dels arbres més significatius.

És molt important senyalar que dins de la zona afectada pel pla hi ha diverses finques privades (finques que contenen la major part dels arbres més importants d'aquest informe als seus antics jardins) i que no he tingut accés directe a aquestes de manera que les mides preses a aquests arbres són aproximacions o inferides per altres arbres propers que he pogut mesurar amb làser.

El fet de no poder accedir a mesurar els arbres també impedeix fer una valoració exacta dels mateixos segons la Norma Granada (i tampoc és aquest l'objecte de l'informe), de manera que donarem uns exemples existents de la norma actualitzada al 2006 i revisada al 2007, la norma s'ha actualitzat de nou al 2020 i encara no tenim exemples actuals per tant farem servir els antics tenint en compte que només són exemples, aproximacions, i els valors actuals seran més grans a igualtat de condicions.

Inicialment vaig fer aquesta valoració al gener del 2021, finalment aquest Pla de Parcel·lació es porta al ple municipal i ha estat *modificat* en alguns aspectes, per tant aquest informe actual és l'adaptació a aquestes modificacions

### Observacions i descripció

Primer faré una descripció de com es distribueix i del que hi ha a l'espai i i després una descripció molt més acurada dels arbres i les afectacions (veure planell a **informació gràfica**).

El Pla divideix el terreny en 4 parts (Illes 1 al 4), separades per dos vials i un altre vial sobre el barranc:

- **El Vial A** amb direcció aproximada de Nord-Sud, per sobre del barranc dels Capellans i continuació del carrer de la Menta, paral·lel al Vial B i a l'Avinguda Països Catalans (que tanca el pla per l'Oest). A la planificació aquest carrer acaba a la futura cruïlla amb el Vial D (aquest futur vial i la cruïlla que no es realitzaran en aquesta obra d'urbanització).
- **El Vial B** amb direcció aproximada de Nord-Sud, continuació del carrer de la Ginesta, paral·lel a l'Avinguda Països Catalans i el Barranc de Capellans (que tanquen el pla per l'Est i Oest respectivament).
- **El Vial D** amb direcció Est-Oest, que neix a l'Avinguda Països Catalans i arriba fins al Vial B a prop el Barranc dels Capellans (*aquesta és una modificació*), i va paral·lel al carrer l'Argentera i la carretera d'Alcolea del Pinar (antiga N420a). Abans arribava fins el barranc per en un futur travessar-ho, arribar a un Vial A (per sobre del barranc) i continuar després, aquesta ordenació es manté

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**

Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55

[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)

pàgina 1 de 25



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)

(Nota: els paral·lelismes són aproximacions, els Vials no són rectes ni exactament paral·lels als carrers existents ni al barranc ).

- **L'Illa 1**, situada al NO, per damunt del vial D, a l'esquerra del vial B, limita a l'Oest amb el Barranc dels Capellans (o el futur Vial A), està molt despoblada, un prat sec mediterrani amb un pi solitari de gran port (*arbre 1*), als plànols es reserva com una zona enjardinada seguint el barranc (*aquesta és una modificació*), a les fotografies a la part Nord, a tocar la antiga N420a, hi havia dos pins grans que es van tallar al 2019 o 2020, actualment no hi ha cap arbre important, només alguns ullastres (oliveres bordes), cap de mida important, pins blancs (*arbre 1*) i lledoners (*arbre 11*) que han sortit de forma natural i que fora convenient respectar doncs l'experiència és que tot arbre natural o arrelat pel seu compte serà més fàcil de mantenir que els plantats. A prop del barranc vàrem detectar un enfonsament, segurament degut a moviments de terres per aigües subterrànies (per la riera del barranc), que s'hauria de valorar i re-omplir si no s'ha fet.

- **L'Illa 2**, situada al NE, per damunt del vial D, a la dreta del vial B, limita a l'Est amb l'Avinguda Països Catalans, està dividida en dos parts desiguals per una tanca que segueix la seva part exterior per l'Avinguda Països Catalans i la antiga N420a i el passatge interior (en aquest tros es trobaria ja dins de l'Illa 4, per sota del Vial D), tancat del que era una antiga escola de barracons, la part esquerra de l'illa fora del tancat també és un prat sec mediterrani sense arbres on ara es construirà (*aquesta és una modificació*), a la part dreta, per dins de la tanca, es van plantar (o ja hi havia anteriorment i es van deixar) diversos arbres per a fer ombra resseguint la tanca, bàsicament moreres (*arbre 2*) i mèlies (*arbre 3*) que han estat molt esporgades, alguns arbres més dispersos i alguns xiprers en alineació, tanques, que semblen les restes d'antics tallavents (*arbredes 3*) que es van respectar per la seva evident utilitat a la zona. També hi ha un parell de casuarines (*arbre 4*) a la part inferior esquerra i alguns xiprers de bon port a tocar la tanca que dona a l'Avinguda Països Catalans. De tots aquests arbres els més interessants són els xiprers (*arbre 5*) tant els exemplars solitaris com els dels tallavents (*arbreda 3*). Les mèlies i moreres perimetrals si queden dins de la zona d'arbrat viari o zona verda es pot valorar la seva conservació però són substituïbles.

- **L'Illa 3**, situada al SO, per sota del vial D, a l'esquerra del vial B, limita a l'Oest amb el Barranc dels Capellans, conté un habitatge privat, un xalet que es deixarà al lloc, amb un jardí privat i la resta de l'Illa es dedicarà a jardí públic, aquesta illa i la nº 4 tenen els arbres més interessants. A tocar el xalet just a la cantonada dels Vials B i D té un grup de plàtans d'ombra de bon port (*arbre/s 7*), per darrera del xalet i paral·lel al vial D hi ha una pinada també amb arbres de bon port (*arbreda 1*) i una tanca de troana que arriba fins el barranc. A la zona central que quedarà com a jardí públic hi ha diferents arbres, però per la distància no puc assegurar l'espècie,

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**

Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55

[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)

pà gina 2 de 25



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)

semblen pins i cedres, tots ells s'han de conservar. A tocar el barranc tornem a trobar ullastres (oliveres bordes) pins blancs i un grup important de lledoners (*arbre 11*) que han sortit de forma natural i que fora convenient respectar doncs en aquest cas semblen servir per mantenir els marges (ara impracticables), en algun cas estan creixent a la mateixa llera i s'hauria de comentar a l'estudi hidrològic si cal eliminar-los. Aquest parc públic allargat s'estén seguint el barranc per sota de la futura prolongació carrer l'Argentera (que no es realitzarà en aquesta obra), fins el carrer Ferran. A tocar el carrer l'Argentera, a la tanca de la finca privada trobem alguns arbres molt interessants, tots ells pertanyents als jardins privats, bàsicament es veuen dues palmeres canàries mitjanes (*arbre 8*) i dos cedres (*arbre 9*), un de gran i un petit, si bé el cedre gran i una de les palmeres pertanyen a l'illa 4.

- **L'Illa 4.** És la més complexa, situada al SE, per sota del vial D, a la dreta del vial B, limita a l'Est amb l'Avinguda Països Catalans i per sota amb el carrer Argentera. Conté un altre habitatge privat, un xalet que també es deixarà al lloc, amb un jardí privat molt important, la banda esquerra de l'illa es dedicarà a construccions, la banda central (per sobre del carrer Argentera) es dedicarà a equipaments que quedaran entre l'edifici pre-existent a la cantonada amb Av. Països Catalans i els diferents blocs previstos de construir a aquesta illa, i la banda dreta (a tocar l'Avinguda Països Catalans) també es dedicarà a construccions (*aquesta és una modificació*), la part inferior, paral·lel al carrer l'Argentera, originalment (*aquesta és una modificació*) es dedicava a una zona verda pública rectangular, ara ja no, i per dalt amb la zona d'equipaments que ha quedat (dins d'aquesta hi ha diverses construccions que no es conservaran). Per la part superior, a tocar el Vial D inclou la major part del passatge d'accés existent i la part inferior de la tanca i el pati de l'antiga escola. L'arbrat que trobem en aquesta illa és dels més interessants, però pel que sembla la major part queden fora de les zones que es conservaran o pendents de la planificació dels futurs equipaments.

Des de l'aire l'illa queda dividida en 3 parts allargades per tanques vegetals de Nord a Sur que arriben fins a la tanca paral·lela al carrer Argentera. D'esquerra a dreta una primera que inclou el xalet que es conserva, el seu jardí i un petit hort visible, una segona que inclou uns grans horts en forma d'U i una pineda (*arbrada 2*), i una tercera part a la dreta que inclou una casa que no es conservarà amb un petit hort i arbres dispersos, aquesta inclouria per la seva part inferior la major part de l'àrea verda pública.

La part de l'esquerra inclourà el vial B i un dels blocs que es construiran, com ja he dit hi ha el xalet que es conserva, i al seu jardí hi ha una palmera *Trachycarpus* (*arbre 6*) d'uns quants metres, un fals pebrer (*arbre 13*), i al darrer de la casa un arbre gran caducifoli que no he pogut identificar, un pi blanc gran, i una mica més avall un altre arbre caducifoli que envolta un xiprer (*arbre 5*) molt gran que sembla l'arbre més altura del Pla parcial. Per sota del xalet hi ha un petit hortet, arbres caducifolis sense identificar

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**

Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55

[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)

pàgina 3 de 25



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)

i arbrets que poden ser fruiters. A la part baixa tocant la tanca que toca el carrer Argentera trobem la palmera canària (*arbre 8*) que hem senyalat i un cedre (*arbre 9*). A la part mitja, que quedarà a la zona d'equipaments, tenim els horts en forma d'U i una pineda de pi blanc amb arbres no molt grans (*arbreda 2*), es veuen arbres caducifolis i una alineació Nord-Sud de 5 arbres grans que semblen àlbers (*arbre 12*). A la part baixa tocant la tanca que toca el carrer Argentera trobem un altre cedre gran (*arbre 9*) que quedava dins de la antiga zona verda públic .

A la part dreta, a la part superior seguint la tanca de l'antic col·legi, i dins d'ell, hi ha diversos exemplars de xiprers interessants, paral·lelament uns àlbers grans (*arbre 12*) i unes alineacions de moreres esporgades. A l'altre banda del passatge, cap al Sud, amb una tanca de pitòspors, i dins del pati de la casa (que sembla ser que no es conserva), hi ha un pi pinyer (*arbre 10*) molt gran i a tocar la tanca de la casa una palmera canària petita (*arbre 8*). A la dreta del pi pinyer hi ha uns quants pins més petits i una alineació de xiprers que fan de tanca (*arbreda 4*) amb el aparcament de la Unió de Pagesos que hi ha a l'avinguda dels Països Catalans.

#### Descripció dels arbres i arbredes anomenats:

Nota: Un arbre **substituïble**, és aquell que per la seva espècie, edat, mides, podem trobar als vivers exemplars equivalents per plantar o que inclús ens podem plantejar de trasplantar amb probabilitats que sobrevisqui. Un arbre **insubstituïble**, és el que no compleix les condicions anteriors o que per la seva raresa, els seus valors ornamentals, històrics o singularitats específiques fa que s'hagi de conservar al lloc.

**Arbre 1**, Pi blanc, *Pinus halepensis*, a l'Illa 1, 3 i 4. Arbre mediterrani que pot arribar als 20 metres, molt abundant. El de l'Illa 1 (Fotografia 1) té una altura 15 metres, perímetre del tronc a 100 cm del terra: 235 cm., diàmetre de copa aproximat 15 metres. Sembla en bon estat i amb vigor, sense problemes aparents. Aquest seria un arbre insubstituïble per la seva mida i espècie. Aquest arbre ha quedat dins a la nova zona verda paral·lela al torrent.

**Arbreda 1**, Pins, (*Pinus halepensis*), a l'Illa 3, al costat del xalet que es conserva, són pins molt grans (potser 8 o 9) d'uns 20 metres d'altura (dreta Fotografia 5 i Fotografia 6), per tant el màxim al que poden arribar, encara que des de fora poden semblar una alineació des de dalt fan un triangle de copes que inclou alguns arbres caducifolis (grans també), de 58 metres el costat que seguiria paral·lel el Vial D, 36 metres del barranc cap a l'interior i 43 metres. Semblen en bon estat sanitari, no es veuen arbres secs ni aparentment afectats per qualsevol fitopatologia. Aquests arbres no són substituïbles i s'haurien de conservar. Hi havia un problema important (*aquesta és una modificació*) i és que alguns dels arbres quedaven afectats per les voreres o la calçada del Vial D, i els que no ho estan directament les seves arrels arriben ben bé al mig del futur Vial D. Qualsevol afectació a les arrels d'aquests arbres, a part d'un possible perill estructural, compromet el seu futur (que s'assequin) a curt o mig termini, pensant que per a

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**

Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55

[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)

pàgina 4 de 25



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



arbres tan grans mig termini poden ser més de 5 anys. Sembla que s'ha fet cas al meu parer: per conservar els arbres el tros de vial s'ha deixat de moment com a reserva vial dins de la zona verda.

**Arbreda 2**, Pins, (*Pinus halepensis*), a l'illa 4, a la part mitja, són arbres no gaire alts, des de dalt té forma de V amb els braços d'uns 28-30 metres de llarg i 10 a 15 d'ample, i la punta cap al Sud, inclou alguns arbres caducifolis. Es troba en una zona que de moment no es troba afectada. No es veuen arbres secs ni aparentment afectats per qualsevol fitopatologia. Són arbres substituïbles que queden dins de la zona d'equipaments.

**Arbre 2**, Moreres, (*Morus alba*), a l'illa 2 (fotografia 2). Són arbres molt emprats per a l'ombra i que han estat esporgats. altura de creu dels arbres 2,5 a 3 metres. Semblen en bon estat i vigor (no he pogut acostar-me), però al ser caducifolis hauríem d'esperar a la brotada per a veure-ho. Si són de la varietat *fruitless*, al no necessitar esporga degut al fruit, simplifica molt el seu manteniment i es pot plantejar el seu trasplantament. Són arbres substituïbles.

**Arbre 3**, Mèlies, (*Melia azedarach*), a l'illa 2 (fotografia 2). Són arbres molt emprats per a l'ombra i la floració, com les moreres han estat esporgades. altura de creu dels arbres 2,5 a 3 metres. Semblen en bon estat i vigor (no he pogut acostar-me), però al ser caducifolis hauríem d'esperar a la brotada per a veure-ho. No tenen problemes de plagues o malalties i es pot plantejar el seu trasplantament. Són arbres substituïbles.

**Arbre 4**, Casuarina, (*Casuarina equisetifolia*), a l'illa 2 (fotografies 3A i 3B). 2 arbres a prop de la tanca. altura dels arbres 7-8 metres aproximadament. Una espècie semblant a les coníferes però que no ho és. Molt resistent i rústec té problemes d'al·lelopatia amb els demès arbres (els eliminen amb substàncies tòxiques). No tenen problemes de plagues o malalties i es pot plantejar el seu trasplantament. Són arbres substituïbles.

**Arbre 5**, Xiprers, (*Cupressus sempervirens*), a les illes 2 i 4, conífera mediterrània amb forta càrrega simbòlica a Catalunya i amb molts usos. Pot arribar a fer 35 metres d'altura i viure més de mil anys. Els que tenim són en la gran majoria de la varietat *stricta*, de creixement vertical i controlat, també n'hi ha algun d'*horizontalis*. Els tenim com a arbres aïllats, com a tanques i fent paravent. Els arbres aïllats els descriurem apart i els altres com arbredes.

Els xiprers aïllats, (*Cupressus sempervirens*), arbres aïllats de l'Illa 2 (fotografia 4A i 4B), en total tenim 3 *stricta* i 2 *horizontalis*, tots ells enganxats (els *stricta*) o a prop (els *horizontalis*) de la tanca que dona a l'Avinguda dels Països Catalans, els *stricta* arriben a els 9-11 metres d'altura i els *horizontalis* a 8-9 metres. També són arbres no substituïbles. Recomano incloure'ls com arbrat d'alineació a les voreres. És possible que dins dels jardins hi hagi alguns exemplars d'altres espècies de xiprers que de lluny es poden confondre amb cedres.



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



També en tenim un exemplar excepcional a l'Illa 4 (Fotografia 8 i 11A), per sota del xalet que es conserva, un xiprer *stricta* de potser uns **25 metres d'altura**. És un arbre insubstituïble, el de més altura del pla i que caldria conservar. No puc distingir si queda inclòs a "Entorn protegit recintes d'interès de vegetació existent" al no tenir una ortofoto amb aquesta distinció.

**Arbreda 3**, Xiprers, (*Cupressus sempervirens*), a l'Illa 2, hi ha 3 tanques d'antics paravents de diferents alçades, orientades més o menys d'Est a Oest, totes a la vora de la pista d'esports de l'antiga escola, totes en aparent bon estat i vigor, no es veuen arbres secs ni aparentment afectats per qualsevol fitopatologia.

D'esquerra a dreta: una primera enganxada a la tanca interior (esquerra fotografia 3) de 14 metres de longitud i uns 4-5 metres d'altura. Una segona, intermèdia, que surt de l'angle de la pista d'esports cap a la porta existent a la tanca que dona a l'Avinguda dels Països Catalans, aquesta amb alguns arbres que arriben fins als 6 metres i una longitud de 17,5 metres. I finalment una tercera tanca que sembla continuació de l'anterior, separades uns 5 metres, amb arbres més baixos, de uns 3-4 metres i que arriba fins a la tanca exterior de l'antic recinte escolar a la vora de la porta que hem anomenat (Fotografia 4B). Totes aquestes tanques no són substituïbles, i les que es puguin conservar al lloc és interessant de fer-ho.

**Arbreda 4**, Xiprers, (*Cupressus sempervirens*), a l'illa 4, a la dreta, fent de tanca al aparcament d'Unió de Pagesos (Fotografia 4C), és una tanca d'uns 23-24m de longitud amb alguns arbres de fins uns 11 metres d'altura. No es veuen arbres secs ni aparentment afectats per qualsevol fitopatologia. Evidentment és insubstituïble, (*aquesta és una modificació*) i de ara es troba afectada per la construcció a l'Avinguda de Països Catalans, és possible que pugui fer de separació amb la zona d'equipaments i en aquest cas podria conservar-se.

**Arbre 6**, Palmera *Trachycarpus fortunei*, també podria ser un margalló (*Chaemerops humilis*) de gran port, però per l'estípit i el fet de no veure rebrots a la base em fa pensar més en *Trachycarpus fortunei*. Aquesta és una palmera dioica, resistent al fred que pot arribar als 12 metres. L'exemplar que hi ha pot mesurar uns 6 metres d'altura, i encara que és substituïble generalment són molt cares, es pot trasplantar i sobreviure si es fa curosament. No puc distingir si queda inclòs a "Entorn protegit recintes d'interès de vegetació existent" al no tenir una ortofoto amb aquesta distinció.

**Arbre 7**, Plàtans o plàtans d'ombra, (*Platanus acerifolia*, o *P. x hybrida* o *P. x hispanica*), grup d'arbres de l'Illa 3 que es troben davant de l'entrada del xalet que es conserva (3 o 4 arbres, no ho veig amb claredat, un d'ells podria estar a l'Illa 4) (esquerra Fotografia 5). Arbre híbrid d'origen incert que es fa servir molt com a arbre d'ombra a alineacions, pot arribar fins els 35 metres d'altura. Aquests han estat molt esporgats i posteriorment han refet el seu port natural mitjançant reiteracions, arriben als 18 metres d'altura. Són arbres substituïbles, probablement una part quedi sobre la vorera i els altres es poden trasplantar amb bastantes possibilitats d'èxit si es fa correctament.



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)

**Arbre 8**, Palmera canària, (*Phoenix canariensis*), hi ha 3 exemplars: 1 a l'Illa 3 i 2 a l'Illa 4. Palmera de gran port, pot arribar als 30 metres d'altura, bastant resistent al fred és molt emprada en jardineria, la actual plaga del morrut de les palmeres obliga a tractar-les varis cops tots els anys (és possible que a la banda inferior esquerra de l'Illa 3, a tocar del barranc, n'hi hagi una de morta i seca). La de l'Illa 3 (centre Fotografia 8), a la tanca que dona al carrer Argentera, mesura uns 5 metres i sembla que es troba al mig del Vial B. La palmera gran de l'Illa 4 també a tocar de la mateixa tanca (dreta Fotografia 8 i fotografia 10) mesura uns 6 metres d'altura, es troba enganxada a un cedre molt gran i quedaria afectada per la construcció prevista. La tercera, petita, d'un metre d'altura, a la Illa 4, a la tanca que dona al passatge interior, sembla que ha sortit sola. Totes tres són substituïbles, es poden trasplantar.

**Arbre 9**, Cedres (*Cedrus sp.*) Hi ha un número indeterminat a les illes 3 i 4, com tampoc he pogut acostar-me no tinc clares les espècies (i a més hi ha híbrids). Són coníferes grans que poden arribar a 50 metres (segons l'espècie), són arbres molt singulars i preuats.

A la Illa 3 en tenim un a la tanca que dona al carrer Argentera (esquerra fotografia 8 i fotografia 9), és un exemplar jove d'uns 7 metres, cobert en part per enfiladisses, podria ser un *Cedrus deodara*, un cedre de l'Himàlaia, però s'hauria de confirmar. És un arbre insubstituïble, que sembla que **no** quedarà afectat de moment, dins de la zona d'equipaments (*aquesta és una modificació*). A la mateixa Illa 3, per sota del xalet que es conserva es veu de lluny un altre exemplar a tocar l'arbreda 2, aquest és un arbre gran de més de 20 metres aparentment, que podria ser un cedre o un xiprer, evidentment insubstituïble, en el mateix cas que l'anterior. No puc distingir si queda inclòs a "Entorn protegit recintes d'interès de vegetació existent" al no tenir una ortofoto amb aquesta distinció. A l'Illa 4, a la banda esquerra (de les tres) de l'illa mirant al Nord, en tenim un de molt gran a tocar de la palmera canària que ja hem descrit (dreta Fotografia 7 i fotografia 10), d'uns 17 metres d'altura i una copa de de també 17 metres que, per la seva estratificació al creixement, podria ser *Cedrus libani*, cedre del Líban, però s'hauria de confirmar, és evidentment insubstituïble, i com la palmera quedaria afectat per la construcció d'habitatges però és un dels arbres més importants del Pla. Finalment més a la dreta d'aquest cedre n'hi ha un altre, aquest a la part mitja del de l'Illa 4, també enganxat a la tanca (fotografia 11A i 11B) també podria ser un *Cedrus deodara*, un cedre de l'Himàlaia, però s'hauria de confirmar, aquest té uns 12 metres d'altura i una copa d'uns 10 metres de diàmetre, és evidentment insubstituïble i és l'únic arbre important que hi havia dins de la zona verda prevista i ara es troba dins de la zona d'equipaments (*aquesta és una modificació*).

**Arbre 10**, pi pinyer (*Pinus pinea*), conífera mediterrània amb una copa característica en parasol que pot arribar als 30 metres d'altura. El que hi ha (Fotografia 4A al fons i dreta 4C) es troba a l'Illa 4, a la part esquerra, a tocar la casa que no es conserva, mesura uns 12 metres d'altura i la copa té un diàmetre d'entre 15 i 18 metres. Evidentment és insubstituïble, i de moment no es troba afectat per cap construcció dins de la zona d'equipaments. No descarto que dins de les illes i arbredes n'hi hagi algun exemplar més, però més petits.

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**

Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55

[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)

pàgina 7 de 25



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



**Arbre 11**, lledoner (*Celtis australis*), arbre caducifoli (dreta fotografia 7), poc exigent del terreny, pot créixer gairebé a qualsevol lloc i especialment a barrancs i rieres, són arbres que es fan grans i poden arribar als 25 metres d'altura. Normalment es troba aïllat i no fa boscos o arbredes. En trobem a tot el barranc a les illes 1 i 3 i és possible que alguns dels arbres caducifolis que es veuen dins de qualsevol illa ho siguin, barrejats amb altres arbres. Segons la mida serà un arbre substituïble o insubstituïble.

**Arbre 12**, àlber o pollancre blanc (*Populus alba*), Arbre caducifoli de ràpid creixement, de fins a 30 m d'altura i 1 m de diàmetre, de forma ampla i columnar, de gruix tronc i sistema radical fort, amb nombroses arrels secundàries llargues que emeten multitud de rebrots. És una espècie que s'acostuma a trobar seguint els rius, és molt susceptible de patir atacs de fongs i per això mateix de trencar-se o caure de manera que darrerament se la substitueix als Parcs i Jardins per seguretat. En trobem a l'illa 4: a la part central 5 arbres en alineació (algun dels quals quedaria dins de dins de la zona d'equipaments, i a la part dreta de l'illa 4 (fotografia 11A i 11B) un de gran al pati de l'antiga escola, tots ells d'uns 8-10 metres d'altura. Són arbres substituïbles.

**Arbre 13**, fals pebrer (*Schinus molle*). Illa 4 Arbre perenne ornamental sud-americà, poc exigent que pot ser invasora, encara que pot arribar als 25 metres normalment són arbres de 7-8 metres. El que tenim davant del xalet que es conserva a l'Illa 4 mesura fins 9 metres així que el podríem considerar insubstituïble. No puc distingir si queda inclòs a "Entorn protegit recintes d'interès de vegetació existent" al no tenir una ortofoto amb aquesta distinció.

## CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

La zona verda que segueix al barranc a l'esquerra de les illes 1 i 3 i per sota del xalet que es conserva de l'illa 3 tenen una interessant quantitat d'arbres grans insubstituïbles que preservar, per contra a la zona superior només tenim un arbre gran (arbre 1) aquesta zona seria la indicada per trasplantar els arbres que es puguin salvar de les zones afectades per les construccions, després de dissenyar un parc que els aculli i garantir el reg.

En general no es veuen arbres secs ni aparentment afectats per qualsevol fitopatologia, ni individuals ni a les arbredes, si bé hem de senyalar que en el cas dels caducifolis no podem estar segurs fins a la brotada de primavera.

Els arbres més interessants de mantenir, substituïbles (palmeres canàries) e insubstituïbles (cedres, xiprers, arbredes), es troben per sota dels dos xalets que es mantenen i un altre a tocar del que no es manté (pi pinyer). Recomano fer una valorització per Norma Granada (que es va actualitzar al 2020 incorporant valors mediambientals com la captura de CO2), perquè són arbres ornamentals, aquesta valorització no s'ha pogut fer ja que és impossible fer-la al no poder accedir als arbres i poder mesurar-los i avaluar-los correctament. Si després de fer la valoració de la Norma Granada algun dels arbres s'ha de destruir o es posen en perill degut a les obres (al afectar arrels o els voltants de l'arbre), es fa malbé o mort en un període mínim de 5 anys





<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcialis Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)

després de la realització de les mateixes es pot crear un dipòsit amb els diners de la valoració dels arbres probablement afectats i en el cas que ho siguin dedicar aquests fons exclusivament en la creació i adequació de les zones verdes. Afegeixo alguns exemples de valoracions per Norma Granada a l'Annexe.

Per assegurar la supervivència dels arbres importants del PP, al voltant del xalet que es conserva a la Illa 4, recomano incrementar encara més el "Entorn protegit recintes d'interès de vegetació existent" i si fos possible modificar la forma de l'edifici que els afecta escorçant la longitud Nord-Sud de la C que formen i allargant els 2 braços Est-Oest per allunyar-se de la zona arbrada. A la part del darrera del nou edifici a l'Avinguda de Països Catalans conservar les tanques de xiprer com a separació de la zona d'equipaments.

També anar preveient la futura zona d'equipaments com una estructura enjardinada que conservi els arbres i arbredes que conté. El vell acudit jardiner de «Tallar arbres per fer un jardí» molts cops és una realitat.

Per assegurar la supervivència i la salut dels arbres que es puguin conservar s'han de fer servir r la "NTJ 03E 1993: Protecció dels elements vegetals en els treballs de construcció" i les seves actualitzacions.

#### **ANNEXE: Exemples de valoracions Norma Granada 2006/7**

Valors bàsics aproximats Norma Granada 2006 ( i revisió 2007) a tall d'exemple.

Les enormes diferències que es poden veure a arbres semblants es deuen a factors que no hem pogut avaluar, com l'estat de vigor, problemes estructurals o sanitaris, singularitat, localització, etc.. És de senyalar que els valors actuals (Norma 2020) serien superiors. Els preus són en € no actualitzats, s'haurien d'afegir els increments de l'IPC.

- ARBRES SINGULARS DE LA AREA METROPOLITANA DE BARCELONA (font Àrea Metropolitana de Barcelona):

*Pinus halepensis* 280 Cm perímetre 20 m. altura = 26.827,58 €

*Pinus pinea* 290 Cm perímetre 14 m. Altura = 39.010,42 €

- ÁRBOLES MONUMENTALES Y SINGULARES DE LA COMUNIDAD DE MURCIA (Font: 7º Congreso A.E.A.)

*Pinus halepensis* 630 Cm perímetre 10 m. altura. 133.237,9 €

*Pinus pinea* 490 Cm perímetre 13 m. altura 109.874,34 €

- ARBRES MONUMENTALS DE CARDEDEU ( font Aj.. Cardedeu ) NORMA NOVA (2006)

*Cedrus deodara* 290 Cm perímetre 25 m. altura 54.152,62 €

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**

Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55

[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)

pàgina 9 de 25



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



*Cedrus deodara* 263 Cm perímetre 22 m. altura 44.687,63 €  
*Cupressus sempervirens* 195 Cm perímetre 23 m. altura 18.859,44 €  
*Pinus halepensis* 203 Cm perímetre 20 m. altura 14.280,53 €  
*Pinus pinea* 280 Cm perímetre 23 m. altura 36.408,86 €  
*Pinus pinea* 273 Cm perímetre 17 m. altura 34.641,13 €  
*Pinus pinea* 254 Cm perímetre 18 m. altura 30.064,52 €  
*Pinus pinea* 230 Cm perímetre 18 m. altura 24.746,28 €  
*Pinus pinea* 214 Cm perímetre 16 m. altura 21.487,77 €  
*Pinus pinea* 182 Cm perímetre 12 m. altura 15.659,48 €

- VALORACIÓN ECONÓMICA SOBRE ALINEACIÓN DE CASUARINAS UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE EL CUERVO DE SEVILLA per Tecnigral al 2019

*Casuarina equisetifolia* 92 cm perímetre 8 m altura 1.533,52 €  
*Casuarina equisetifolia* 142 cm perímetre 9 m altura 3.536,81 €

-CATALOGACIÓ D'ARBRES I ARBREDES EXEMPLARS DEL MUNICIPI DE MATARÓ  
Desembre de 2012 (font Aj. Mataró)

*Pinus pinea* perímetre 220 cm 12 m altura 12.586,60 €  
*Pinus pinea* perímetre 200 cm 7 m altura 3.271,48 €  
*Pinus pinea* perímetre 2x250 cm bifurcat 13 m altura 6.240,20 €  
*Phoenix canariensis* 10 m altura 19.678,71 € (a les palmeres el perímetre és uniforme)  
*Phoenix canariensis* 11 m altura 25.735,67 €  
*Cupressus sempervirens* perímetre 290 cm 13 m altura 5.502,10 €  
*Cedrus deodara* perímetre 162 cm 17 m altura 21.117,16 €  
*Cedrus deodara* perímetre 110 cm 17 m altura 33.006,37 €  
*Melia azedarach* perímetre 175 cm 9 m altura 20.464,13 €

Salvador Garcia i López  
Biòleg, fitopatòleg, arboricultor, col·legiat n° 03419-C  
Assessor GIP Codi Identificació 094300932SA  
Membre de l'APEVC, l'AESaVe i de l'AEA  
Planes del Rei (Pratdip), 12 de juliol de 2023

Firmado digitalmente por  
**SALVADOR GARCIA (R: SALVADOR GARCIA**

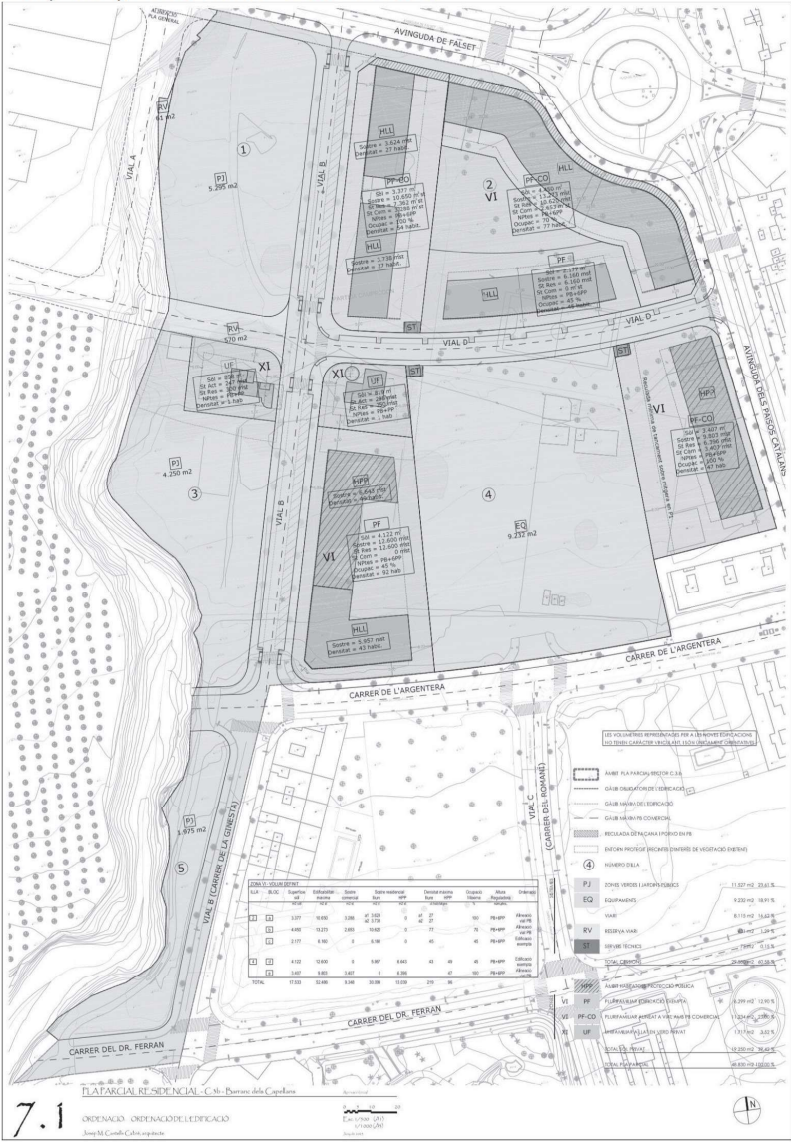
Fecha: 2023.07.12  
22:37:25 +02'00'



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



**Informació Gràfica**  
**Pla Parcial, Illes, edificacions i distribució**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742704617404373

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742704617404373

- CVE 14614742704617404373 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**  
 Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55  
[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)

pàgina 11 de 25



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcial Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)



**Fotografia 1** Pi blanc *Pinus halepensis* (arbre 1) Illa 1

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**  
 Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55  
[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)

pàgina 12 de 25

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742704617404373

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742704617404373

- CVE 14614742704617404373 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)



**Fotografia 2** Illa 2: pati escola tancat, arbres diversos: moreres (*arbre 2*), mèlies(*arbre 3*), àlbers (*arbre 12*), xiprers (*arbre 5*) al fondo

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742704617404373

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742704617404373

- CVE 14614742704617404373 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**  
 Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55  
[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)

pàgina 13 de 25



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)



**Fotografia 3A**, Illa 2: pati escola tancat, arbres diversos: esquerra tanca xiprers (*arbreda 3*), centre casuarina (*arbre 4*), dreta àlber (*arbre 12*)



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parciais Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)



**Fotografia 3B**, Illa 2: pati escola tancat, arbres diversos: centre casuarines (*arbre 4*), dreta pi blanc (*arbre 1*)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742704617404373

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742704617404373

- CVE 14614742704617404373 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**  
 Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55  
[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)

pàgina 15 de 25



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)



**Fotografia 4A** (extreta de Google juliol 2019) Illes 2 ( a la dreta) i 4, vista des de l'Avinguda Països Catalans, entrada al passatge, alineació de xiprers *stricta* (*arbre 5*) al passatge, al fons Pi pinyer (*arbre 10*).

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**  
 Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55  
[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)





<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parciais Urbanístics	



**Fotografia 4B** (extreta de Google juliol 2019) Illa 2 vista des de Avinguda Països Catalans, a la dreta de l'entrada passatge, alineació de 2 xiprers *stricta* i un *horizontalis* (*arbre 5*) a la tanca, enmig dels dos *stricta* hi ha el tram final de la tanca de xiprers (*arbrada 3*).



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)



**Fotografia 4C** (extreta de Google juliol 2019) Illa 4. Vista des de Avinguda Països Catalans, Aparcament d'Unió de Pagesos, al fons tanca de xiprers *stricta* (*arbreda 4*) i a la dreta Pi pinyer (*arbre 10*).

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**  
 Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55  
[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)



**Fotografia 5,** Illa 3: Xalet que es conserva, pins blancs (*arbreda 1*), a l'esquerra copes sense fulles de plàtans d'ombra (*arbre 7*)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742704617404373

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742704617404373

- CVE 14614742704617404373 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**  
 Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55  
[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)

pàgina 19 de 25



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)



**Fotografia 6**, Illa 3: Xalet que es conserva, pins blancs (*arbreda 1*), per darrera arbres grans sense identificar, xiprers? Cedres? altres coníferes?. Aquest és el tram que es deixa com a Reserva Vial

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742704617404373

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742704617404373

- CVE 14614742704617404373 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**  
 Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55  
[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)

pàgina 20 de 25



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)



**Fotografia 7**, Illa 3: esquerra pins blancs (*arbrada 1*), ullastres al centre i lledoners (*arbre 11*), per darrera hi ha el barranc. Continuació del tram de Vial D que es deixa com a Reserva Vial

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742704617404373

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742704617404373

- CVE 14614742704617404373 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**  
 Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55  
[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)

pàgina 21 de 25



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)



**Fotografia 8** al carrer Argentera, Illa 3 i 4: esquerra i dreta cedres (*arbre 9*), al centre i dreta palmeres canàries (*arbre 8*) a l'esquerra queda el barranc. Per damunt de la palmera central sobresurt l'arbre més alt del Pla, un xiprer *stricta* (*arbre 5*).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742704617404373

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742704617404373

- CVE 14614742704617404373 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**  
 Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55  
[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)

pàgina 22 de 25



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



**Fotografia 9** al carrer Argentera, Illa 3 : cedre cobert enfiladisses (*arbre 9*)



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742704617404373

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742704617404373

- CVE 14614742704617404373 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcialis Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)



**Fotografia 10**, al carrer Argentera, Illa 4: cedre (*arbre 9*) i palmera canària (*arbre 8*)

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**  
Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55  
[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)

pà gina 24 de 25





<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



**Fotografia 11A** (cxtreta de Google juliol 2019) cruïlla carrers Argentcra i Romani, Illa 4, al centre cedre (*arbre 9*) i a la seva dreta àlber (*arbre 12*), aquests dos queden dins de la zona de equipaments. A l'esquerra del cedre, al fondo, sobresurt el xiprer *stricta* (*arbre 5*) que seria l'arbre més alt del Pla. A la dreta, al fons, el pi pinyer (*arbre 10*).



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Projecte	<b>EXPEDIENT</b> GESUR 22/2020	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 14614742704617404373 Data d'emissió: 13/12/2023 14:50:10	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Expedients d'Ordenació Urbanística Plans Parcials Urbanístics	



[www.sanitatvegetal.com](http://www.sanitatvegetal.com)



**Fotografia 11B** carrer Argentera, Illa 4, al centre cedre (*arbre 9*) i a la seva dreta àlber (*arbre 12*), aquests dos queden dins de la zona d'equipaments.

**DILIGÈNCIA:** Per a fer constar que aquest projecte va ser aprovat inicialment, amb condicions, per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de desembre de 2023. El secretari general, Jaume Renyer Alimbau  
2023.12.11 18:32:43 +01'00'

**LLUITA INTEGRADA I ASSESSORIA SL**

Tels: 977 79 19 85 – 609 27 98 55

[sanitatvegetal@sanitatvegetal.com](mailto:sanitatvegetal@sanitatvegetal.com)

pà gina 26 de 25

