



ÀREA D'URBANISME I HABITATGE
Gestió Urbanística
GESUR 534/2004

Informe sobre la Modificació puntual dels Estatuts de la Junta de Compensació de l'Àrea 4.77 «Camí de Valls» pel que fa a la redacció dels articles 21 i 22.

El Projecte dels Estatuts i de les Bases d'Actuació de la Junta de compensació de l'Àrea 4.77 «Camí de Valls» es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 13 de maig de 2005 (BOPT 14/06/2005).

La Junta de Compensació es va constituir el 13 de novembre de 2007 davant el notari Sr. Pedro Carrión García de Parada (protocol núm. 3385), i es va inscriure en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores amb el número d'assentament 2.801 del tom 23.

En data 3 de juliol de 2023 la Junta de compensació de l'Àrea 4.77 «Camí de Valls», presenta sol·licitud amb la qual es sol·licita l'aprovació de la modificació del redactat dels articles 21 i 22 del Estatuts de la Junta de compensació i acompanya certificació de l'acta de l'Assemblea General Ordinària realitzada el dia 17 de març de 2023, per la qual es va aprovar l'esmentada modificació.

En concret, les modificació consisteix en:

- Modificació del paràgraf 2ⁿ de l'article 21 dels Estatuts, que passa a tenir la redacció següent:

«Les notificacions es realitzaran mitjançant correu electrònic a l'adreça electrònica indicada obligatòriament per cadascun dels socis i, subsidiàriament i en cas que s'acrediti no disposar de la mateixa, es realitzarà mitjançant carta per correu certificat als domicilis designats per a notificacions dels interessats i amb vuit dies naturals d'antelació a la data de la reunió.»

- S'afegeix un nou apartat 3 a l'article 22 dels Estatuts, amb el redactat següent:

«3. L'assistència a les reunions podrà ser presencial o telemàtica de forma indistinta i a través de la plataforma que s'indicarà a la convocatòria.»

La modificació dels Estatuts serà tramitada i aprovada d'acord amb el procediment previst a l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), essent les fites procedimentals bàsiques l'aprovació inicial i definitiva per l'administració actuant i una informació pública d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència als interessats amb citació personal.



L'òrgan competent per a l'adopció dels acords d'aprovació inicial i definitiva és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, per delegació d'atribucions efectuada al seu favor per Decret de data 21 de juny de 2023 de l'alcalde de la Corporació (BOPT de 03/07/2023), qui ostenta la competència de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

D'acord amb l'article 190.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, una vegada aprovada definitivament la modificació dels Estatuts, l'administració actuant n'ha d'ordenar la publicació al diari oficial que correspongui.

Pel que fa al contingut de les modificacions proposades, cal assenyalar que s'haurà de donar compliment al que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, pel que fa al lloc de presentació dels documents que s'adrecin a les administracions públiques.

Aquest és el meu criteri, que sotmeto, no obstant, a qualsevol altre millor fonamentat en dret.

Albert Pereira Solé
Tècnic de Serveis Territorials

Vist i plau,
Jaume Renyer Alimbau
Secretari general

Signat electrònicament
Albert Pereira Solé
03/11/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
03/11/2023