



Gestió Jurídica
D-HISMUN 12121/2023 6 OF.

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 27 d'octubre de 2023, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Gestió jurídica. Aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança fiscal número 6, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, que ha d'entrar en vigor l'1 de gener de 2024.

"Vist l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal número 6, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana.

Vist el que disposa el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els seus arts. 15.1, 16 i 17.1.

Vist l'informe conjunt emès per la Secretaria i la Intervenció municipal, en relació al contingut de l'expedient.

La Comissió Informativa de Promoció Econòmica, Hisenda i Projecte de la Ciutat, de data 23 d'octubre de 2023, informa sobre el present assumpte que s'ha de sotmetre a la consideració del Ple, resultant amb caràcter provisional:

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer. APROVAR la modificació de l'Ordenança fiscal número 6, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, d'acord amb el següent detall:

Es modifica el punt 5 de l'article 8é, relatiu a la base imposable, que resta redactat de la següent manera:

5. *La base imposable es calcularà multiplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, determinat d'acord amb allò establert en aquest apartat A), el coeficient que correspongui segons el període de generació de l'increment de valor.*

El període de generació de l'increment del valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'hagi manifestat aquest increment, d'acord amb l'establert en el punt 3 de l'article 6è

Pel còmput del nombre d'anys transcorreguts es tindran en compte els anys complets, es a dir, sense tenir en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, es a dir, sense tenir en

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
30/10/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
30/10/2023



compte les fraccions de mes.

Els coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment del meritament, calculat d'acord amb el que disposen els apartats anteriors, seran els següents:

| Període de generació | Coeficient |
|----------------------------|------------|
| Inferior a 1 any | 0,15 |
| 1 any | 0,15 |
| 2 anys | 0,14 |
| 3 anys | 0,15 |
| 4 anys | 0,17 |
| 5 anys | 0,18 |
| 6 anys | 0,19 |
| 7 anys | 0,18 |
| 8 anys | 0,15 |
| 9 anys | 0,12 |
| 10 anys | 0,10 |
| 11 anys | 0,09 |
| 12 anys | 0,09 |
| 13 anys | 0,09 |
| 14 anys | 0,09 |
| 15 anys | 0,10 |
| 16 anys | 0,13 |
| 17 anys | 0,17 |
| 18 anys | 0,23 |
| 19 anys | 0,29 |
| Igual o superior a 20 anys | 0,45 |

Atès que els coeficients màxims s'actualitzen anualment mitjançant norma de rang legal, si algun dels coeficients aprovats en aquesta ordenança resulta superior al nou coeficient màxim legal, serà d'aplicació directa el coeficient legal màxim, fins l'entrada en vigor de la modificació de l'ordenança en què es fixi un nou coeficient.

Segon. EXPOSAR al públic el present acord mitjançant anunci que, s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de 30 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la publicació de dit anunci en el Butlletí Oficial de la Província, dins dels quals, els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Així mateix, durant aquest període, estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, a l'espai anomenat "Informació Pública" (<https://seu.reus.cat/seu/informacioPublicaAnunciPublic/categories>).



Tercer. ADOPTAR l'acord definitiu que procedeixi una vegada finalitzat el termini d'exposició pública i, a la vista de les reclamacions presentades i, si aquestes no es formulessin, entendre definitivament adoptat el present acord fins aleshores provisional.

Quart. PUBLICAR l'acord definitiu o el provisional elevat automàticament a tal categoria, així com, el text modificat de l'Ordenança indicada en el present acord."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldessa, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

L'alcaldesa

Sandra Guaita Esteruelas

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
30/10/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
30/10/2023