



Informe-proposta d'increment del mòdul bàsic per al càlcul de l'ICIO per coeficients.

A data d'emissió d'aquest informe s'aplica un mòdul bàsic (Mb) de 511,00 €/m² per al càlcul del pressupost d'execució material de les obres, construccions o instal·lacions projectades, amb la fórmula polinòmica de l'article 7 de l'ordenança fiscal número 5. El mòdul el fixa el propi redactat de l'article 7.

Aquest mòdul de 511,00 €/m² s'aplica des de l'any 2022.

Des d'aleshores han seguit augmentant clarament els preus del sector de la construcció, especialment en certes matèries, però amb una tendència darrerament, segons els estudis recents, cap a entrar en una certa estabilització general.

El document "Valors bàsics dels immobles urbans" de l'Agència Tributària de Catalunya del 2023, estableix un mòdul de cost d'execució material de 692,31 €.

L'article "El preu de l'habitatge, el cost de la construcció i el valor del sòl", de la fundació "Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya" (ITeC), estableix un pressupost d'execució material de 654,08 € per a qualitat senzilla, de 817,60 € per a qualitat normal, i de 981,12 € per a qualitat alta.

Prenent qualsevol d'aquests valors s'observa un salt considerable des dels 511 € que aplica la ordenança municipal actualment.

El mòdul bàsic que utilitza la ordenança municipal s'ha basat tradicionalment en el mateix mòdul que utilitza el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) per al càlcul dels pressupostos d'execució material dels projectes presentats a visar (a efectes del càlculs del drets d'intervenció col·legials).

Aquest mòdul el COAC l'ha anat actualitzant i revisant periòdicament i està actualment en 641 €/m². Per a la seva fixació el COAC ha observat les variacions experimentades pels preus de mà d'obra i materials en el període comprés entre desembre de 2021 i març de 2022.



AJUNTAMENT DE REUS
Regidoria d'Urbanisme
i Mobilitat

Considero per tant que seria convenient revisar el mòdul i fixar-lo en 641 €/m² per tal d'aproximar-lo a la realitat dels costos del sector de la construcció

A Reus,

Gabriel Bosques Sánchez
Arquitecte
Cap de Servei d'Arquitectura