



Gestió Jurídica
D-HISMUN 12121/2023 3 OF.

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 27 d'octubre de 2023, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Gestió jurídica. Aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre béns immobles, que ha d'entrar en vigor l'1 de gener de 2024.

"Vist l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal número 3 reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

Vist el que disposa el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els seus arts. 15.1, 16 i 17.1.

Vist l'informe conjunt emès per la Secretaria i la Intervenció municipal, en relació al contingut de l'expedient.

La Comissió Informativa de Promoció Econòmica, Hisenda i Projectió de la Ciutat, de data 23 d'octubre de 2023, informa sobre el present assumpte que s'ha de sotmetre a la consideració del Ple, resultant amb caràcter provisional:

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer. APROVAR la modificació de l'Ordenança fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre béns immobles, d'acord amb el següent detall:

Es modifica l'apartat A) de l'article 7é relatiu a la Quota tributària, que resta redactat de la següent manera:

A - Tipus de gravamen:

1.- El tipus de gravamen pels béns de naturalesa urbana serà, amb caràcter general, el 1,2022 per cent, establint el tipus diferenciat en les condicions que es detallen, pels usos establerts en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions següents:

ús comercial, industrial, oficines, oci i turisme, espectacles i solar i urbanització: 1,23 per cent per aquells immobles que el seu valor cadastral, a nivell de càrrec, superi el llindar del valor cadastral que a continuació es detalla per a cada ús:

- a Comercial, valor cadastral superior a 169.102,06 euros.*
- b Industrial, valor cadastral superior a 343.220,48 euros.*
- c Oficines, valor cadastral superior a 209.995,32 euros.*

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
30/10/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
30/10/2023



- d *Oci i turisme, valor cadastral superior a 2.055.336,69 euros.*
- e *Espectacles, valor cadastral superior a 2.627.228,50 euros.*
- f *Solar i urbanització, valor cadastral superior a 184.254,33 euros.*

En tot cas, aquest tipus diferenciat s'aplicarà com a màxim al deu per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tinguin assignat major valor cadastral.

En cas que s'actualitzin els valors pel procediment previst a l'art. 32 del RDL 1/2004, que aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aquests límits restaran actualitzats pel coeficient que sigui d'aplicació a Reus, publicat al Butlletí Oficial de l'Estat.

2.- El tipus de gravamen pels béns de naturalesa rústica serà el 1,010 per cent.

3.- El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,300 per cent.

Segon. EXPOSAR al públic el present acord mitjançant anunci que, s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de 30 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la publicació de dit anunci en el Butlletí Oficial de la Província, dins dels quals, els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Així mateix, durant aquest període, estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, a l'espai anomenat "Informació Pública" (<https://seu.reus.cat/seu/informacioPublicaAnunciPublic/categories>).

Tercer. ADOPTAR l'acord definitiu que procedeixi una vegada finalitzat el termini d'exposició pública i, a la vista de les reclamacions presentades i, si aquestes no es formulessin, entendre definitivament adoptat el present acord fins aleshores provisional.

Quart. PUBLICAR l'acord definitiu o el provisional elevat automàticament a tal categoria, així com, el text modificat de l'Ordenança indicada en el present acord."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldessa, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

L'alcaldessa

Sandra Guaita Esteruelas

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
30/10/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
30/10/2023