



INFORME VICE TRESORERA

Referent als expedients de modificació de ordenances fiscals reguladores d'impostos i taxes següents:

- Núm. 12121/2023-30 de la modificació de l'Ordenança fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, que ha d'entrar en vigor el 31 de desembre de 2023.

Es modifica l'article 7bis relatiu al recàrrec que s'aplica als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats per adaptar-lo a la nova normativa.

La Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, a través de la seva disposició final tercera modifica l'apartat 4 de l'article 72 del TRLRHL, que regula l'esmentat recàrrec, introduint aspectes que històricament quedaven pendents de desenvolupament.

Així doncs, dins d'aquest aspectes podem destacar els següents:

- Inclou directament en el TRLRHL el concepte d'immoble desocupat amb caràcter permanent, que fins ara ens havíem de remetre a l'anterior Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.
- Limita l'aplicació d'aquest recàrrec als titulars que disposin de com a mínim 4 immobles de la seva titularitat.
- Modula el recàrrec en funció de la durada de la desocupació i del nombre d'habitatges d'ús residencial d'aquest titular. (del 50% fins al 150% de la quota líquida de l'IBIU).
- Amplia, incorporant una sèrie d'excepcions, les causes que justifiquen la desocupació dels immobles.

Finalment, per tal que la seva entrada en vigor es pugui aplicar pel 2023, donat que aquest recàrrec merita el 31 de desembre de 2023, a diferència de les altres modificacions, s'ha indicat que sigui el 31/12/2023.

- Núm. 12121/2023-4 de modificació de l'Ordenança fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, que ha d'entrar en vigor l'1 de gener de 2024.

Es deroga de l'art 6é.1 pel qual es regula la bonificació del 100% en la quota de l'IVTM aplicable als vehicles amb una antiguitat mínima de 25 anys, mantenint únicament aquells que disposen de catalogació segons el reglament de vehicles



històrics, aprovat per Reial decret 1247/1995, de 14 de juliol, per tractar-se de vehicles amb un alt índex de contaminació.

La bonificació es manté per aquells vehicles històrics degudament catalogats i que disposen de matrícula històrica.

- Núm. 12121/2023-6 de modificació de l'Ordenança fiscal número 6, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, que ha d'entrar en vigor l' 1 de gener de 2024.

Es modifiquen els coeficients màxims a aplicar sobre el valor de terrenys en el moment de meritació de l'impost, regulats en l'article 8.A.5 d'acord amb l' actualització establerta per la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2023, tal i com ja preveu la pròpia ordenança.

- Núm. 12121/2023-17 de modificació de l'Ordenança fiscal número 17, reguladora de la Taxa per entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de la via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe, que ha d'entrar en vigor l' 1 de gener de 2024.

Es modifica el paràgraf 7 de l'article 7é, establint com a quota mínima a liquidar la quantia de 6€ (anteriorment 5€), per tal d'actualitzar-ho amb l'establert en l'article 59.1 de l'Ordenança general, com a import mínim fixat per motius d'eficàcia i economia, atenent els costos en la gestió recaptatòria.

Reus, document signat electrònicament



AJUNTAMENT DE REUS
HISENDA
Gestió tributària

Pilar Tena Casabón
Vice-Tresorera