



Informe en relació a la sol·licitud de llicència urbanística d'usos i obres provisionals per a la reforma interior del local situat al carrer Llovera 15 BX 03 efectuada per JOFRE BARBERA, JOAQUIN. Expedient 3910/2023.

L'ús i obres que es proposen han de ser provisionals perquè es tracta d'un local d'un edifici situat en terrenys amb situació jurídica de sòl urbà afectat a sistema d'equipaments (per a l'ampliació dels espais de servei públic del Palau Bofarull / Diputació de Tarragona). En tant que l'expropiació per part de l'Administració no s'ha executat, és possible autoritzar-hi usos i obres provisionals.

Segons l'article 53.1 del DL 1/2010 (Llei d'urbanisme), en aquests terrenys es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment d'ocupació directa o d'expropiació corresponent a l'actuació urbanística que els afecta.

Els usos provisionals autoritzats hauran de cessar i les obres provisionals autoritzades s'hauran de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

També segons l'article 53 del DL 1/2010 (Llei d'urbanisme) les obres per implantar l'ús hauran d'ésser les mínimes necessàries i no ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables i aprofitar preferentment les construccions existents.

Entre els usos que es poden autoritzar com a usos provisionals hi ha: *"En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen"*.

Segons l'article 73 de la normativa del Pla General aquests usos i obres provisionals poden autoritzar-se a precari, i hauran de cessar o enderrocar-se, sense dret a indemnització, quan el municipi acordi revocar l'autorització. No podran iniciar-se les obres o els usos sense que l'autorització, acceptada pel propietari, s'inscrigui en les condicions indicades al Registre de la Propietat.

En tant que l'edifici d'Equipament del Palau Bofarull està inserit en una illa de clau residencial (zona II EIXAMPLES ANTICS), els usos que cal considerar com a propis de la zona urbanística són els de la zona II que envolta l'equipament, que inclou l'activitat comercial en plantes baixes.



AJUNTAMENT DE REUS
Regidoria d'Urbanisme
i Mobilitat

Cal traslladar l'expedient a la CTUT perquè emeti l'informe preceptiu, que haurà de ser favorable per poder autoritzar els usos i les obres.

Linus Ollé Pocurull
Arquitecte
Cap de Secció d'Arquitectura

Signat electrònicament
Linus Ollé Pocurull
27/09/2023

Signat electrònicament
Linus Ollé Pocurull
27/09/2023