



Gestió Urbanística
GESUR 304/2022

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió duta a terme el dia 28 de juliol de 2023, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Gestió Urbanística. Inici d'expedient de declaració de l'immoble de l'Església de Sant Francesc d'Assís de Reus com a Bé cultural d'interès local (BCIL).

"Vista la sol·licitud formulada en data 30 de setembre de 2022 per l'Arquebisbat de Tarragona, per la qual es demana el canvi de catalogació de l'immoble de l'Església de Sant Francesc d'Assís de Reus previst al Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic i natural de Reus, de nivell C a nivell B (Bé cultural d'interès local), i l'informe redactat per la senyora Roser Martín Estepa, historiadora d'art, presentat en data 24 d'abril de 2023 per la Parròquia de Sant Francesc d'Assís de Reus, per a la declaració de dita Església com a Bé cultural d'interès Local (BCIL).

L'informe argumenta els següents motius generals per a la declaració de l'edifici de l'Església de Sant Francesc d'Assís com a BCIL:

- Valor històric, cultural i religiós. El seu origen és anterior a la seva consagració al segle XVIII. És una de les construccions conservades més antiga a fora de les muralles. Fou el primer convent de Reus.
- Valor arquitectònic, arqueològic i artístic. Cal preservar un edifici del segle XVIII que formava part d'un conjunt arquitectònic singular. Al seu subsòl pot haver-hi les restes del primigeni convent del segle XV. D'esglésies conventuals d'aquestes característiques no se'n conserva cap més a la ciutat. El patrimoni artístic que conté és una mostra interessant de l'art de postguerra on ressalten obres d'artistes locals i forans de cert reconeixement.
- Valor simbòlic, identitari i paisatgístic. L'església de Sant Francesc forma part del paisatge històric del tomb de raval i cal consolidar-la com un actiu d'interès per a la ciutat de Reus lligat als diferents indrets d'interès patrimonial que hi ha a la ciutat.

Vist l'acord adoptat pel Ple en sessió de data 26 de març de 2004, pel qual es van declarar diferents béns immobles com a Béns cultural d'interès local, per tal d'esmenar la incongruència entre les categories dels diversos béns a incloure en el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic i natural de Reus. D'acord amb la Disposició Addicional Primera de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, Reus no disposava de cap immoble amb el grau de protecció de Bé cultural d'interès local en el moment de l'entrada en vigor de la llei ja que no hi havia catàleg de patrimoni cultural inclòs en plans urbanístics.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 20 de juliol de 2005, va acordar donar conformitat al text refós del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic i natural de Reus, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 3 de novembre de 2004, publicat al DOGC de data 16 de desembre de 2005 -correcció errada DOGC 21/2/2006- a l'efecte de la seva

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
31/07/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
31/07/2023



executivitat immediata.

Atès que el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 16 de febrer de 2007 (DOGC 5/4/2007), va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana que complementa l'esmentat Pla especial de protecció del patrimoni, a l'objecte d'incorporar una nova definició en el sòl no urbanitzable de les àrees de protecció del paisatge i el canvi de qualificació d'alguns elements catalogats pel Pla especial.

Atès que en l'esmentat Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic i natural de Reus, l'immoble de l'Església parroquial de Sant Francesc, ubicat al carrer Misericòrdia 12A (ref. cadastral 1375901CF4517E0001YE), es troba classificat amb el nivell C (Codi Fitxa E-156).

Atès que l'article 8 de la normativa del Pla especial esmentat defineix així els bens de tipus C:

«...Els béns urbanísticament protegits que sense complir les condicions dels anteriors (A i B), i no havent estat objecte de declaració ni de catalogació, reuneixen valors historicoartístics estètics o tradicionals a considerar com a rellevants pel sector urbà on s'emplacen...»

...Els edificis el valor dels quals resideix principalment en la seva estructura tipològica, exteriorment reflectida en la façana i en la disposició dels elements comuns (vestíbuls, caixa de l'escala, estructura i aquells que s'assenyalin en la fitxa de protecció corresponent), i que són les parts protegides, essent susceptible la resta de l'edifici d'actuacions de rehabilitació que mantinguin o revaloritzin els esmentats elements.

Els edificis el valor dels quals es troba fonamentalment en les façanes. En qualsevol cas, independentment de l'obra a realitzar, inclosa la substitució total de l'edificació, serà obligat el manteniment de les façanes i dels elements estructurals que les consoliden...»

Atès que l'Arquebisbat de Tarragona sol·licita que es canviï la catalogació a nivell B, que en el mateix article de la normativa es defineix així:

«...Béns immobles catalogats d'interès local, també integrants del patrimoni cultural català, que han de quedar inclosos en el catàleg del Patrimoni Cultural Català i que, tot i llur significació i importància, no posseeixen les condicions pròpies dels béns culturals d'interès nacional, encara que amb interès pel que fa a la ciutat.»

Vist l'informe emès en data 5 de juliol de 2023 per l'arquitecte Cap de Secció d'Arquitectura, pel qual posa de manifest el següent:

«L'edifici fou considerat pels redactors del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic i Natural (PEPPAHN) només mereixedor del nivell de protecció C, el més baix dels que preveu el pla. Presumeixo que en aquesta valoració hi van pesar principalment l'austeritat de la volumetria exterior i simplicitat de les façanes.

En aquest sentit, cal dir que la memòria del PEPPAHN no és gens explícita en quan a positivitzar els criteris que determinen l'elecció del nivell A, B o C de protecció a concedir a cada edifici. Es limita a fer una remissió a la Llei del Patrimoni Cultural Català i a l'article 8 de la normativa del propi PEPPAHN.

L'esmentat article 8 (lletres a i b) sí que diu que els edificis de nivell C són els que el seu valor és d'estructura tipològica i resideix principalment a la façana, als



elements comuns i a les façanes. Sembla doncs que aquesta descripció tenia com a referència indirecta especialment els edificis d'habitatge col·lectiu.

La pàgina 13 de la memòria del PEPPAHN també esmenta que es tracta d'un document obert que ha de poder recollir l'evolució en els criteris de protecció.

Entenc doncs que no hi ha condicionants normatius clars que determinin rigidament quan es pot i quan no es pot concedir un nivell de protecció superior. Crec que intencionadament el PEPPAHN deixa força marge per a la discrecionalitat tècnica en la determinació dels valors i l'assignació dels nivells B i C.

Observo que els majors valors de l'edifici estan en la formalització arquitectònica dels seus espais interiors, en la ornamentació i en el contingut de les capelles amb més força que en les façanes o en la volumetria exterior.

Considero que les dades de l'informe aportat i les seves justificacions són consistents i motiu suficient per elevar el grau de protecció de l'edifici a nivell B del PEPPAHN i declarar-lo com a Bé Cultural d'Interès Local.

Per això proposo que l'Ajuntament declari com a BCIL l'edifici de l'església de Sant Francesc.

En el moment en que es redacti l'actualització del PEPPAHN o es faci un text refós per recollir totes les noves catalogacions i modificacions de fitxes que s'han realitzat des de la seva aprovació, caldrà incorporar la modificació de la fitxa E-156. El canvi en la fitxa consistirà simplement en substituir la lletra del nivell de protecció C per una lletra B.

L'acord de declaració de l'església de Sant Francesc com a bé cultural d'interès local haurà de ser comunicat al Departament de Cultura, perquè en faci la inscripció en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català.»

Vist l'informe jurídic de data 10 de juliol de 2023, que consta a l'expedient.

Atès que l'article 9, apartat 4, del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic i natural de Reus, estableix que la incorporació de futurs béns culturals d'interès local es tramitarà pel procediment establert a la Llei del patrimoni cultural català.

A l'empara de l'article 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni cultural català, i de l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atesa la competència prevista als articles 22.2.q) i 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i per delegació de competències efectuada per acord del Ple de la Corporació de data 26 de juny de 2023 (BOPT 05/07/2023), i a la vista dels informes que consten a l'expedient.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar expedient de declaració de l'immoble de l'Església de Sant Francesc d'Assís de Reus com a Bé cultural d'interès local (BCIL).

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
31/07/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
31/07/2023



Segon.- Obrir un període d'informació pública durant el termini d'un mes perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

Tercer.- Indicar que contra aquest acord no procedeix interposar cap tipus de recurs atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. alcaldessa, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

Molt Il·lustre Sra. alcaldessa

El secretari general

Sandra Guaita Esteruelas

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
31/07/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
31/07/2023