



Gestió Urbanística
GESUR 204/2021

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió duta a terme el dia 28 de juliol de 2023, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'Àrea 5.23 NIRSA, promogut per la Junta de Compensació.

"Vista la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 3 de maig de 2013, mitjançant la qual es va aprovar definitivament la modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus, per al canvi de classificació de sòl a l'àmbit anomenat Polígon NIRSA (DOGC núm. 6436, de 09/08/2013), amb la qual es va delimitar un nou polígon d'actuació urbanística anomenat Àrea 5.23 NIRSA.

Vist el Projecte d'urbanització de l'Àrea 5.23 NIRSA, presentat en data 16 de maig de 2023 per la Junta de Compensació.

Vist l'informe conjunt emès al respecte per l'arquitecta del Servei de Coordinació de Planejament i Projectes urbans i per l'Enginyer del Servei d'Enginyeria i Mobilitat, de data 10 de juliol de 2023, amb el qual es posa de manifest el següent:

«Valoració de l'expedient

- *Amb caràcter general qualsevol defecte (pavimentació, arquetes, etc..) haurà d'estar en bon estat al finalitzar la urbanització. Per això s'ha de preveure al projecte la reposició de la capa de rodadura de paviment bituminós en tot l'àmbit dels carrers. Està mencionat a la memòria però no al pressupost ni plànols.*
- *Al plànol de detall de pavimentació; el paviment tàctil de botons grafiat no es el correcte; ha de ser el model homologat per l'Ajuntament de Reus de 16 botons (4x4) vermell de dimensions 20x20x4 cm.*
- *S'han de complir les condicions bàsiques d'accessibilitat de la ordre TMA 851/2021 en quant als guals i passos de vianants adaptats i itineraris peatonals. S'ha afegir l'adaptació dels guals i passos de vianants al punt 2.5 de la memòria, als plànols i pressupost. A l'annex 3 s'ha d'especificar el compliment de la ordre TMA 851/2021.*
- *A l'annex 5 referent a la Declaració responsable de l'acompliment de l'article 4.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme ha de figurar el nom del projecte d'urbanització correcte: "Polígon d'actuació Àrea 5.23 NIRSA".*
- *Les parcel·les d'equipament s'han deixar anivellades, netes i sense tancaments i amb totes les escomeses corresponents (abastament aigua, sanejament pluvials i residuals, electrificació, etc).*
- *S'han de corregir les modificacions relatives a les xarxes d'abastament d'aigua i sanejament indicades per Aigües de Reus a l'informe tècnic corresponent de data 16/06/23.*

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
31/07/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
31/07/2023



- S'han de corregir les modificacions relatives a l'enllumenat indicades pel departament d'enllumenat a l'informe tècnic corresponent de data 14/06/23.
- S'han de corregir les modificacions del pressupost relatives al reg indicades pel departament de Jardineria a l'informe tècnic corresponent de data 12/06/23.

Conclusions:

Un cop fetes les valoracions del projecte, s'informa favorablement amb condicions en la fase d'Aprovació Inicial.

Caldrà que en fase d'Aprovació Definitiva s'esmenin totes les correccions indicades a l'apartat valoració de l'expedient.»

Vist l'informe jurídic de data 20 de juliol de 2023 del Tècnic de Serveis Territorials.

D'acord amb l'establert a l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 (BOPT de 03/07/2023).

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de l'Àrea 5.23 NIRSA, promogut per la Junta de Compensació, condicionat a les determinacions resultants de l'informe conjunt emès per l'arquitecta del Servei de Coordinació de Planejament i Projectes urbans i per l'Enginyer del Servei d'Enginyeria i Mobilitat, de data 10 de juliol de 2023, detallades a la part expositiva d'aquest acord, i dels informes que l'acompanyen emesos per Aigües de Reus, pel Tècnic municipal de manteniment sobre enllumenat públic i pel Tècnic de jardineria.

Segon. Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edicte que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Durant aquest període, el projecte també es trobarà disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Notificar individualment l'acord a les persones interessades i concedir-los un període d'audiència durant el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord, perquè puguin examinar l'expedient i presentar, si s'escau, les al·legacions que es considerin convenientes.

Quart. Sol·licitar informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectats es pronunciïn sobre l'esmentat projecte d'urbanització.

Cinquè. Indicar que contra aquest acord no procedeix interposar cap tipus de recurs atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. alcaldessa, a la ciutat de Reus.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
31/07/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
31/07/2023



AJUNTAMENT DE REUS

Vist i plau,

Molt Il·lustre Sra. alcaldessa

Sandra Guaita Esteruelas

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
31/07/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
31/07/2023