



**CORTÉS Y ASOCIADOS  
AUDITORES SL**

**REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA**

**Comptes Anuals consolidats de l'exercici tancat a  
31 de desembre de 2022**

N.º PROTOCOLO 2645/23

FECHA 18 d'abril de 2023



# CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES SL

MALLORCA, 235, 2ª, 2ª - 08008 BARCELONA  
TELÉFONO 93 218 29 19\* - FAX 93 218 26 66  
E-MAIL: auditoria@cortesaudit.com

## INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS CONSOLIDATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al soci únic de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA.**

### **Opinió**

Hem auditat els comptes anuals consolidats de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents** que comprenen el balanç consolidat a 31 de desembre de 2022, el compte de pèrdues i guanys consolidat, l' estat de canvis en el patrimoni net consolidat, l'estat de fluxos d'efectiu consolidat i la memòria consolidada corresponent a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals consolidats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents**, a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

### **Fonament de l'opinió**

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals consolidats del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.





### **Aspectes més rellevants de l'auditoria**

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com a els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals consolidats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

### **Reconeixement d'ingressos a REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA**

El reconeixement dels ingressos és una àrea significativa i susceptible d'incorrecció material.

D'acord amb el marc normatiu d'informació financera que és aplicable i tal com s'indica a la Nota 4.14 de la memòria:

- Els ingressos i despeses s'han imputat seguint el principi de meritació, i es comptabilitzen, quan es meriten uns i es produeixen els altres.
- La Societat reconeix els ingressos per l'exercici ordinari de la seva activitat quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, l'empresa ha de valorar l'ingrés per l'import que reflecteix la contraprestació a la qual s'espera tenir dret a canvi dels béns o serveis esmentats.
- Els ingressos ordinaris procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valora per l'import monetari o, si s'escau, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'espera rebre, derivada d'aquesta, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, ha de ser el preu acordat per als actius que s'han de transferir al client, deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que la societat concedeixi, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits.

Donat el caràcter significatiu del correcte registre dels ingressos, considerem que aquest aspecte és un aspecte rellevant dins de la nostra auditoria, i la nostra feina s'ha centrat en els riscos associats a aquests ingressos. Els procediments d'auditoria realitzats han inclòs, entre d'altres:

- Una comprensió del sistema de control intern que porta la societat, així com i quan es reconeixen els diferents tipus d'ingressos, tal com s'han detallat a la Nota 20 i 30 de la memòria adjunta.
- Anàlisi i verificació dels ingressos més representatius amb part vinculades. Examen i comprovació de nous convenis, acords i encàrrecs.
- Dels clients i deutors més significatius s'han sol·licitat confirmació de tercers tant volum facturat com del saldo al tancament de l'exercici.
- Revisió i comprovació dels padrons de l'aigua de l'exercici 2021 verificant la correcte comptabilització i cobrament.
- La societat comptabilitza els ingressos en funció de la meritació i amb independència de la seva facturació. En aquest sentit la facturació dels consums d'aigua del final d'exercici es facturen a l'exercici següent i tenen un efecte significatiu en els comptes anuals. En aquest exercici la facturació 2023 que





correspon a consums del 2022 s'ha previst per import de 1.894.032,46 euros que figuren a l'epígraf de l'epígraf de "Deutors comercials i altres comptes a cobrar" com a factures pendents d'emetre i com a contrapartida figuren a l'epígraf de "Import net de la xifra de negocis".

- S'han verificat els principals ingressos derivats de la gestió i manteniment de les depuradores.
- S'han realitzat proves per a validar els preus aplicats en les factures i que aquests es corresponen amb les tarifes degudament aprovades aplicables en aquest exercici.
- S'han realitzat proves substantives de la divisió de serveis funeraris validant la facturació amb la comptabilitat i validant a través d'una mostra representativa algunes operacions concretes a través de la documentació pertinent.

Dels procediments efectuats no hem identificat evidència d'errors materials en el reconeixement comptable dels ingressos.

### ***Altres informació: informe de gestió consolidat***

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió consolidat de l'exercici 2022, la formulació dels quals és responsabilitat del Consell d' Administració de la societat i no forma part integrant dels comptes anuals consolidats.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals consolidats no cobreix l'informe de gestió consolidat. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió consolidat, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió consolidat amb els comptes anuals consolidats, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels comptes esmentats i sense incloure informació diferent de l' obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat consisteix a avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió consolidat són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, vam concloure que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió consolidat concorda amb la dels comptes anuals consolidats de l'exercici 2022 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

### ***Responsabilitats del Consell d'Administració en relació amb els comptes anuals consolidats.***

El Consell d'Administració és responsable de formular els comptes anuals consolidats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del **REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA i societats dependents**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals consolidats lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.



En la preparació dels comptes anuals consolidats, el Consell d'Administració és responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Consell d'Administració té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

### ***Responsabilitats de l'auditor en relació amb els comptes anuals consolidats.***

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals consolidats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals consolidats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals consolidats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'Administració, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que





cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals consolidats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals consolidats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals consolidats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Consell d'Administració de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificada i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Consell d'Administració de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals consolidats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 18 d'abril de 2023.

**Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya**

**CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL**

**CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.**

2023 Núm. 20/23/01300

**IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR**

Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional

**Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya**

**CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.**

**Signat: Joan Cortés Gustems**



**REUS SERVEIS MUNICIPALS SA**  
**i societats dependents**

**GRUP CONSOLIDAT**

**COMPTES ANUALS CONSOLIDATS 2022**



## 1. BALANÇ DE SITUACIÓ CONSOLIDAT





## BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2022

### REUS SERVEIS MUNICIPALS SA i societats dependents i associades

	notes	2022	2021
<b>ACTIU</b>		<b>208.184.361,82</b>	<b>218.421.347,08</b>
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>163.727.038,00</b>	<b>168.056.177,88</b>
I. Immobilitzat intangible	nota 14	25.093.988,81	27.326.926,42
2. Altre immobilitzat intangible		25.093.988,81	27.326.926,42
II. Immobilitzat material	nota 12	82.068.156,77	82.120.694,22
1. Terrenys i construccions		59.529.109,50	61.373.940,65
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		19.484.261,81	18.817.677,26
3. Immobilitzat en curs i bestretes		3.054.785,46	1.929.076,31
III. Inversions immobiliàries	nota 13	53.641.758,02	55.110.797,58
IV. Inversions amb empreses del grup i associades a llarg termini		0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini	nota 16.1	2.816.456,39	3.302.490,94
VI. Actius per impost diferit		106.678,01	195.268,72
<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>44.457.323,82</b>	<b>50.365.169,20</b>
I. Actius no corrents mantinguts per la venda		0,00	0,00
II. Existències	nota 17	23.553.932,59	29.926.513,20
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	nota 16.1	9.253.930,75	7.837.226,21
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		6.960.810,48	5.532.246,83
4. Altres actius corrents		2.293.120,27	2.304.979,38
IV. Inversions amb empreses del grup i associades a curt termini		0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	nota 16.1	6.966.213,38	7.111.954,74
VI. Periodificacions a curt termini		74.780,42	21.667,06
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		4.608.466,68	5.467.807,99



<b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>208.184.361,82</b>	<b>218.421.347,08</b>
<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>139.481.381,92</b>	<b>129.790.901,15</b>
A.1) FONS PROPIS	nota 16.4	97.527.558,57	87.734.950,99
I. Capital		88.504.458,13	74.978.856,56
1. Capital escriturat		88.504.458,13	74.978.856,56
III. Reserves		23.136.775,89	17.275.386,23
V. Resultats d'exercicis anteriors		-11.076.449,01	-7.004.819,47
V. Altres aportacions de socis		1.373.506,50	686.753,25
VI. Resultat de l'exercici atribuït a la societat dominant		-4.410.732,94	1.798.774,42
A.2) AJUSTOS PER CANVIS DE VALOR		0,00	0,00
A.3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	nota 25	41.953.823,35	42.055.950,16
I. En societats consolidades		41.953.823,35	42.055.950,16
A.4) SOCIS EXTERNS		0,00	0,00
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>		<b>37.626.093,25</b>	<b>42.538.831,41</b>
I. Provisions a llarg termini	nota 21	199.906,48	396.108,15
II. Deutes a llarg termini	nota 16.1.4	23.195.071,23	26.785.501,14
2. Deutes amb entitats de crèdit		18.238.707,21	21.817.512,37
4. Altres passius financers		4.956.364,02	4.967.988,77
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini		0,00	0,00
IV. Passius per impost diferit		10.487.174,05	10.232.811,74
V. Periodificacions a llarg termini		3.743.941,49	5.124.410,38
<b>C) PASSIU CORRENT</b>		<b>31.076.886,65</b>	<b>46.091.614,52</b>
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per la venda		0,00	0,00
II. Provisions a curt termini	nota 21	745.346,03	768.231,50
III. Deutes a curt termini	nota 16.1.5	7.957.065,42	12.044.211,07
2. Deutes amb entitats de crèdit		3.746.985,59	6.672.009,34
4. Altres passius financers		4.210.079,83	5.372.201,73
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		61.367,15	60.405,71
2. Altres deutes		61.367,15	60.405,71
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	nota 16.1.5	20.905.751,98	32.843.111,85
1. Proveïdors		4.175.482,64	2.341.410,56
4. Altres creditors		16.730.269,34	30.501.701,29
VI. Periodificacions a curt termini		1.407.356,07	375.654,39



## 2. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT



## COMpte de Pèrdues i GuanyS a 31 de Desembre de 2022

### REUS SERVEIS MUNICIPALS SA i societats dependents i associades

	notes	2022	2021
<b>A) OPERACIONS CONTINUJADES</b>			
1. IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS	nota 20.3	32.121.917,44	29.636.701,16
a) Vendes		8.277.439,59	8.038.537,20
b) Prestacions de serveis		23.844.477,85	21.598.163,96
2. VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES DE PRODUCTES ACABATS I EN CURS DE FABRICACIÓ		42.213,59	34.816,65
3. TREBALLS REALITZATS PEL GRUP PEL SEU ACTIU		81.857,02	0,00
4. APROVISIONAMENTS		-15.100.909,24	-6.844.473,83
a) Consum de mercaderies	nota 20.1	-2.908.878,22	-2.139.321,16
b) Consum de matèries primeres i altres materials consumibles	nota 20.1	-1.521.775,67	-991.159,54
c) Treballs realitzats per altres empreses		-4.130.138,01	-3.713.993,13
d) Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments		-6.540.117,34	0,00
5. ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		3.458.545,92	3.388.883,97
a) Ingressos, accessoris i altres de gestió corrent		1.732.568,21	1.807.810,27
b) Subvencions d'exploració incorporats al resultat de l'exercici	nota 25.2	1.725.977,71	1.581.073,70
6. DESPESA DE PERSONAL		-10.780.736,09	-10.455.495,07
a) Sous, salaris i assimilats		-8.963.441,93	-8.529.371,36
b) Càrregues socials	nota 20.2	-2.005.211,24	-1.926.123,71
c) Provisions		187.917,08	0,00
7. ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ		-9.265.805,34	-9.649.516,70
a) Serveis exteriors		-7.379.107,96	-7.057.639,39
b) Tributs		-1.299.906,13	-1.265.558,16
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-192.185,85	-462.817,61
d) Altres despeses de gestió corrent		-394.605,40	-863.501,54
8. AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT		-6.104.607,27	-6.252.738,98
9. IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINANCERS I ALTRES	nota 25	1.512.495,44	1.609.698,57
10. EXCÉS DE PROVISIONS		-146.894,54	604.064,85
11. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE L'IMMOBILITZAT		-12.836,72	-66.480,14
b) Resultats per alienacions i altres		-12.836,72	-66.480,14
12. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIÓ DE PARTICIPACIONS CONSOLIDADES		0,00	0,00
13. ALTRES RESULTATS	nota 20.4	180.529,63	210.356,68
<b>A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</b>		<b>-4.014.230,16</b>	<b>2.215.817,16</b>
14. INGRESSOS FINANCERS		38.468,93	4.817.725,16
b) De valors negociables i altres instruments financers		38.468,93	4.817.725,16
15. DESPESES FINANCERES		-313.816,21	-423.444,57
16. VARIACIÓ DE VALOR RAONABLE D'INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	-4.722.732,62
a) Cartera de negociació i altres		0,00	-4.722.732,62
17. DIFERÈNCIES DE CANVI		0,00	0,00
18. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS D'INSTRUMENTS FINANCERS		9.859,82	0,00
b) Resultat per alienacions i altres		9.859,82	0,00
<b>A.2) RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>		<b>-265.487,46</b>	<b>-328.452,03</b>
19. PARTICIPACIÓ EN BENEFICIS (PÈRDUES) DE SOCIETATS POSTES EN EQUIVALÈNCIA		0,00	0,00
20. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE PARTICIPACIONS POSTA EN EQUIVALÈNCIA		0,00	0,00
21. DIFERÈNCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓ DE SOCIETATS POSTES EN EQUIVALÈNCIA		0,00	0,00
<b>A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2 + 19 + 20 + 21)</b>		<b>-4.279.717,62</b>	<b>1.887.365,13</b>
22. IMPOST SOBRE BENEFICIS	nota 19	-131.015,32	-88.590,71
<b>A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUJADES (A.3 + 22)</b>		<b>-4.410.732,94</b>	<b>1.798.774,42</b>
<b>B) OPERACIONS INTERROMPUDES</b>			
23. RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS INTERROMPUDES NETES D'IMPOST		0,00	0,00
<b>A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 23)</b>		<b>-4.410.732,94</b>	<b>1.798.774,42</b>
RESULTAT DE L'EXERCICI ATRIBUÏBLE A LA SOCIETAT DOMINANT		-4.410.732,94	1.798.774,42
RESULTAT DE L'EXERCICI ATRIBUÏBLE ALS SOCIS EXTERNS		0,00	0,00



### 3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CONSOLIDAT



**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2021  
CONSOLIDAT**

**REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades**

**A) ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2022**

	Nota	2022	2021
<b>A) RESULTAT CONSOLIDAT DE L'EXERCICI</b>		<b>-4.410.732,94</b>	<b>1.798.774,42</b>

**INGRESSOS I DESPESES IMPUTABLES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET CONSOLIDAT**

I. Per valoració instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos/despeses		0,00	0,00
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	89.298,45
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	nota 25	1.635.758,81	2.110.557,38
IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos		0,00	0,00
V. Diferència de conversió		0,00	0,00
VI. De societats posta en equivalència		0,00	0,00
VII. Efecte impositiu	nota 25	-544.914,87	-132.045,46

<b>B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTABLES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET CONSOLIDAT (I - VII)</b>		<b>1.090.843,94</b>	<b>2.067.810,37</b>
---	--	---------------------	---------------------

**TRANSFERÈNCIES A LA COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT**

VIII. Per valoració d'instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos/despeses		0,00	0,00
IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
X. Subvencions, donacions i llegats rebuts	nota 25	-1.468.361,42	-1.524.534,64
XI. Diferència de conversió		0,00	0,00
XII. De societats posta en equivalència		0,00	0,00
XIII. Efecte impositiu		290.552,56	281.583,14

<b>C) TOTAL TRANSFERÈNCIES A LA COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CONSOLIDAT (VI + VII + VIII + IX + X + XI + XII + XIII)</b>		<b>-1.177.808,86</b>	<b>-1.242.951,50</b>
--	--	----------------------	----------------------

<b>TOTAL INGRESSOS I DESPESES CONSOLIDATS RECONEGUTS (A + B + C)</b>		<b>-4.497.697,86</b>	<b>2.623.633,29</b>
--	--	----------------------	---------------------

<b>Total ingressos i despeses atribuïts a la societat dominant</b>		<b>-4.497.697,86</b>	<b>2.623.633,29</b>
<b>Total ingressos i despeses atribuïts a socis externs</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>





ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2022 CONSOLIDAT

REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CONSOLIDAT

	Capital	Reserves i resultats d'exercicis anteriors	Resultat d'exercicis anteriors	Altres aportacions de socis	resultat de l'exercici atribuït a la Societat dependent	Ajusts per canvis de valor	Subvencions donacions i llegats rebuts	TOTAL
<b>C. SALDO, FINAL DEL ANY 2020</b>	74.978.856,56	17.195.479,46	0,00	0,00	-6.868.920,09	-3.574.329,30	47.270.741,02	129.001.827,65
I. Ajustos per canvis de criteri 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2021</b>	74.978.856,56	17.195.479,46	0,00	0,00	-6.868.920,09	-3.574.329,30	47.270.741,02	129.001.827,65
I. Total Ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	0,00	1.798.774,42	89.298,45	735.560,42	2.623.633,29
II. Operacions amb socs o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augment de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligació, condonacions de deutes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribució de dividends	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socs o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Altres variacions del patrimoni net</b>	0,00	79.906,77	-7.004.819,47	686.753,25	6.868.920,09	3.485.030,85	-5.950.351,28	-1.834.559,79
<b>E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2021</b>	74.978.856,56	17.275.386,23	-7.004.819,47	686.753,25	1.798.774,42	0,00	42.055.950,16	129.790.901,15
I. Ajustos per canvis de criteri 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2022</b>	74.978.856,56	17.275.386,23	-7.004.819,47	686.753,25	1.798.774,42	0,00	42.055.950,16	129.790.901,15
I. Total Ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.410.732,94	0,00	-86.964,92	-4.497.697,86
II. Operacions amb socs o propietaris	13.525.601,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.525.601,57
1. Augment de capital	13.525.601,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.525.601,57
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligació, condonacions de deutes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribució de dividends	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Altres operacions amb socs o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Altres variacions del patrimoni net</b>	0,00	5.861.389,66	-4.071.629,54	686.753,25	-1.798.774,42	0,00	-15.161,89	662.577,06
<b>E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2022</b>	88.504.458,13	23.136.775,89	-11.076.449,01	1.373.506,50	-4.410.732,94	0,00	41.953.823,35	139.481.381,92

## 4. ESTAT DE FLUXOS D' EFECTIU CONSOLIDAT





ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2022 CONSOLIDAT

REUS SERVEIS MUNICIPALS i societats dependents i associades

	Exercici 2022	Exercici 2021
<b>A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>		
<b>1. Resultat de l'exercici abans dels impostos</b>	<b>-4.279.717,62</b>	<b>1.887.365,13</b>
<b>2. Ajustos del resultat</b>	<b>11.950.936,41</b>	<b>6.372.056,68</b>
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	6.104.607,27	6.252.738,98
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	274.702,52	403.351,27
c) Variació de provisions (+/-)	6.547.521,64	-520.551,24
d) Imputació de subvencions (-)	-1.512.495,44	-6.386.465,57
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	15.872,88	-34.686,20
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)	0,00	0,00
g) Ingressos financers (-)	-42.384,19	-47.554,14
h) Despeses financeres (+)	317.731,47	430.040,55
i) Diferències de canvi (+/-)	0,00	0,00
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)	0,00	4.722.732,62
k) Altres ingressos i despeses (-/+)	245.380,26	1.552.450,41
l) Participació en beneficis (perdues) de societats posta en equivalència	0,00	0,00
<b>3. Canvis en el capital corrent</b>	<b>-17.530.214,27</b>	<b>23.322.344,84</b>
a) Existències (+/-)	-167.536,73	634.617,51
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	-1.564.591,86	30.359.976,35
c) Altres actius corrents (+/-)	-690.694,79	-3.923.362,99
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	-11.937.359,87	-810.027,01
e) Altres passius corrents (+/-)	-3.170.031,02	-2.938.859,02
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	0,00	0,00
<b>4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>	<b>-154.014,39</b>	<b>-5.118.735,69</b>
a) Pagament d'interessos (-)	-305.269,80	-5.434.646,09
b) Cobrament de dividends (+)	0,00	0,00
c) Cobrament d'interessos (+)	42.384,19	47.554,14
d) Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)	108.871,22	268.356,26
e) Altres pagaments (cobraments) (-/+)	0,00	0,00
<b>5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (+/-1+/-2+/-3+)</b>	<b>-10.013.009,87</b>	<b>26.463.030,96</b>
<b>B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>		
<b>6. Pagaments per inversions (-)</b>	<b>-4.844.509,55</b>	<b>-1.901.509,51</b>
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	-76.967,92	-71.824,67
c) Immobilitzat material	-4.634.133,76	-1.797.597,86
d) Inversions immobiliàries	-16.064,43	0,00
e) Altres actius financers	-114.136,18	-29.089,60
h) Altres actius	-3.207,26	-2.997,38
<b>7. Cobraments per desinversions (+)</b>	<b>2.050.061,52</b>	<b>715.436,40</b>
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00	0,00
c) Immobilitzat material	2.041.855,73	693.451,00
h) Altres actius	8.205,79	21.985,40
<b>8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (7-6)</b>	<b>-2.794.448,03</b>	<b>-1.186.073,11</b>
<b>C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ</b>		
<b>9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni</b>	<b>16.689.508,03</b>	<b>2.861.528,75</b>
a) Emissió d'instruments de patrimoni (+)	14.362.417,78	1.673.632,28
b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi i de la societat dominant	0,00	0,00
g) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	2.327.090,25	1.187.896,47
<b>10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer</b>	<b>-4.741.391,44</b>	<b>-24.850.747,90</b>
a) Emissió	<b>390.936,76</b>	<b>4.237.103,03</b>
1. Obligacions i altres valors negociables (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)	0,00	4.327.554,69
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)	390.936,76	-90.451,66
4. Altres deutes (+)	0,00	0,00
b) Devolució i amortització de	<b>-5.132.328,20</b>	<b>-29.087.850,93</b>
1. Obligacions i altres valors negociables (-)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)	-6.557.909,08	-27.491.015,96
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)	1.294.542,80	-2.022.708,55
4. Altres deutes (-)	131.038,08	425.873,58
<b>11. Pagament per dividends i remuneracions d'altres instrument</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Dividends (-)	0,00	0,00
b) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
<b>12. Fluxos d'efectiu de les activitats de financiació (+/-9+/-10-1:</b>	<b>11.948.116,59</b>	<b>-21.989.219,15</b>
<b>D) EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI</b>		
<b>E) AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (+)</b>	<b>-859.341,31</b>	<b>3.287.738,70</b>



## 5. MEMÒRIA ANUAL CONSOLIDADA



## **NOTA 1: SOCIETATS DEL GRUP**

### **1.1. Societat dominant.**

Reus Serveis Municipals, S.A. (d'ara endavant la Societat) abans anomenada Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, S.A. va ser constituïda com a societat limitada per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de Reus, Francisco José Daura Sáez, el dia 27 de març de 2002 amb el número 447 de Protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Tarragona al tom 1751, foli 9, full T-24070.

El seu domicili social es troba establert a la Plaça Mercadal número 1 de la ciutat de Reus, comarca del Baix Camp, província de Tarragona.

Constitueix el seu objecte social:

- L'assessorament i prestació de serveis de distribució, informàtics, comptables, laborals, administratius, jurídics, logístics, gerencials, d'assessorament i supervisió tècnica d'obres i instal·lacions, de contractació agrupada d'obres, subministraments i serveis, de gestió d'empresa, de l'estructura d'aquesta, d'estratègies comercials i industrials, d'organització interna i externa, racionalització i planificació de l'empresa, de la producció i dels recursos de les seves Societats o entitats filials o participades, del soci únic i entitats dependents d'aquest;
- l'adquisició, tinença i gestió d'accions i participacions d'altres societats o entitats en l'àmbit municipal que li és propi;
- la promoció, licitació, contractació i supervisió d'obres de construcció, rehabilitació i millora de tot tipus d'edificacions i instal·lacions destinades a serveis, oficines i usos públics dins l'àmbit del patrimoni immobiliari municipal, considerant com a municipal no només el patrimoni del propi Ajuntament sinó, també, el de qualsevol de les seves entitats dependents; i, també, d'aquells béns respecte als quals l'Ajuntament de Reus ostenti qualsevol dret o obligació;
- l'adquisició, tinença, administració, gestió, explotació, neteja, seguretat, manteniment de béns mobles i immobles (rústics o urbans), en l'àmbit del referit patrimoni municipal, i també, d'aquells béns respecte als quals l'Ajuntament de Reus ostenti qualsevol dret o obligació;
- la gestió de serveis i activitats econòmiques que li encarregui l'Ajuntament de Reus en l'àmbit territorial (arquitectura, urbanisme, mobilitat, via pública i medi ambient.), de serveis personals ( benestar social, sanitat, educació, foment de l'ocupació, esport, cultura i lleure) i de serveis generals ( provisió i



gestió de recursos generals, sistemes d'informació i societat del coneixement, promoció econòmica).

- Actuar com a beneficiària d'exportacions.
- Alienació i lloguer de solars, edificis construïts o en fase de construcció o rehabilitació i adquisició, transmissió, execució, modificació i extensió de tota classe de drets sobre els béns mobles i immobles.
- Promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl i promoció, urbanització, construcció, compravenda, lloguer, explotació i administració de terrenys i béns immobles, ja siguin propietat de la societat, de l'Ajuntament de Reus, de qualsevol de les altres societats municipals, inclòs de tercers, sempre que hi hagi el corresponent títol habilitant.
- La gestió i administració del cicle integral de l'aigua, destinada a qualsevol ús, des de la captació, potabilització, regulació i distribució dels recursos hidràulics necessaris, fins la recollida, tractament i l'abocament al medi de les aigües residuals.
- La prestació i realització de serveis de sanejament i neteja relacionats amb el cicle integral de l'aigua, així com la construcció, explotació, conservació i el funcionament de plantes i instal·lacions destinades a aquest cicle, i el tractament, recollida, recuperació i eliminació dels seus residus, i la venda, compra i cessió de subproductes resultants.
- La prestació i realització de serveis, obres, instal·lacions i gestió de mitjans per a la millora del medi ambient, a fi de garantir la qualitat de les aigües tant superficials com a subterrànies, tot tipus de vessaments, l'emissió d'afluents a l'atmosfera o contaminació sonora.
- Producció d'energia elèctrica i calorífica a les plantes i instal·lacions que explota i la comercialització d'aquesta energia.
- Construcció, manteniment i explotació de les xarxes de distribució d'aigües i sanejament d'aigües residuals, construcció, manteniment i explotació dels pous i minats, i dels seus elements elèctrics i mecànics com a font de captació, integrant el sistema de subministrament i abastament d'aigua.
- Prestació i realització dels serveis de posta en funcionament, manteniment i explotació dels elements mecànics de control del sistema d'abastament i distribució d'aigua i sanejament, comptadors d'aigua, i els treballs de lectura dels elements mecànics de control per a facturació, estadística i verificació.
- Prestació i realització dels serveis de laboratori per a l'anàlisi, investigació, tractament, estudi i adequació de les aigües als seus diversos usos i normativa reguladora, tant de les aigües superficials, subterrànies, de distribució en



xarxa i residuals, afectes al cicle integral de l'aigua, així com de residus sòlids i qualsevol altra substància susceptible de generar residus o de produir o transmetre malalties.

- Realització, assistència i execució de projectes, estudis i informes tècnics d'enginyeria, construcció i manteniment, dins l'àmbit de les activitats esmentades anteriorment, i les que configurin el servei públic local corresponent al cicle integral de l'aigua, de conformitat amb la normativa reguladora de règim local relativa a aquestes activitats i serveis públics.
- La prestació de tasques de gestió i gerència d'altres entitats, especialment les relatives a serveis públics locals afectes al cicle integral de l'aigua i medi ambient, ja sigui de captació, regulació i distribució dels recursos hidràulics; sanejament, depuració i les seves corresponents xarxes i instal·lacions; vessament, emissió d'efluents a l'atmosfera, contaminació acústica o residus.
- La recollida, tractament, aprofitament i eliminació de residus, que comprèn la recollida selectiva, transport, emmagatzematge, ús energètic, reciclatge i disposició de la deixalla.
- La comercialització de residus i subproductes, explotació de plantes de deixalleria i gestió d'abocaments.
- Disseny, construcció, direcció, manteniment, gestió i explotació d'obres i infraestructures en els àmbits del medi ambient, els residus, l'energia i demès activitats connexes; la promoció i organització d'accions formatives i de conscienciació en relació amb el cicle integral de l'aigua, el medi ambient, l'energia i la protecció de la salut.
- Prestació i realització d'estudis, inspeccions, certificacions, informes, dictàmens, declaracions, controls, auditories, assistències tècniques amb els medis necessaris, inclòs el de laboratori, dins de l'àmbit d'activitats relacionades amb l'energia i el medi ambient.
- La construcció, explotació, conservació i funcionament de plantes i instal·lacions de tractament d'aigües i depuració, la construcció, conservació i explotació de les estacions i instal·lacions elevadores i de bombeig de la xarxa d'aigües residuals per al seu abocament i canalització, distribució i tractament en planta depuradora o emissari subterrani.
- El tractament, recollida, recuperació i eliminació del residus originats pel tractament de les aigües residuals en tot el seu cicle, així com la venda, compra i cessió dels subproductes resultants.
- La gestió, desenvolupament i explotació dels serveis funeraris mitjançant quantes autoritzacions fossin necessàries, i que inclouen: La gestió i



explotació del tanatori situat a Reus, plaça Pau Picasso i de qualsevol altre que pugui construir la societat; El condicionament sanitari de cadàvers, incloent les pràctiques de tanatopràxia i embalsament, de conformitat amb la legislació vigent; El subministrament de taüts o fèretres, urnes per a restes, urnes per a cendres i caixes d'embalatge per a trasllats aeris, de conformitat amb les disposicions aplicables sobre transport aeri, inclòs d'àmbit internacional; La prestació de servei de cotxes fúnebres i cotxes complementaris per a corones i acompanyants; La prestació de servei de sales de vetlla i organització de l'acte social de l'enterrament; El trasllat fora del terme municipal, inclòs a l'estranger, de cadàvers i restes de conformitat, en cada cas, a la normativa legal aplicable; La tramitació de les diligències necessàries per obtenir la llicència d'enterrament, o en el seu cas, la llicència de trasllat fora del terme municipal; La recepció en les sales de vetlla de difunts procedents d'altres llocs, comprovant l'adequació i compliment dels requisits establerts per la normativa sanitària que sigui d'aplicació.

- La construcció d'edificis i sales de vetlla amb els seus elements complementaris.
- Aquelles altres activitats connexes amb els serveis funeraris i que la societat es trobi legalment autoritzada per desenvolupar, directament o per agencament, si s'escau.
- La gestió, desenvolupament i explotació dels serveis de cremació i cementiri, que inclouen: La gestió i explotació del Cementiri municipal de Reus; La conservació, obres, manteniment i mesures de seguretat del Cementiri; La recepció en el Cementiri dels difunts procedents d'altres municipis, comprovant l'adequació i compliment dels requisits establerts per la normativa sanitària que sigui d'aplicació; La inhumació i exhumació, cremació i enterrament de cadàvers i restes; La construcció de sepultures i nínxols; L'atorgament i transmissió de la concessió de drets funeraris sobre sepultures i nínxols.



Aquesta societat té la consideració de mitjà propi personificat respecte de l'Ajuntament de Reus i de qualsevol altra societat controlada directa de forma íntegra per l'Ajuntament de Reus, els quals li podran fer encàrrecs de gestió, en relació a les activitats compreses dins del seu objecte social.

La modificació d'estatuts d'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, en quant al que es refereix a mitjà propi personificat, està aprovada per la Junta General, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, elevada a públic i inscrita al Registre Mercantil.

D'acord amb aquesta consideració, l'Ajuntament de Reus i les altres societats controlades per l'Ajuntament, poden conferir a aquesta societat, conforme al règim establert a l'article 32 de la Llei 9/2017, encàrrecs directes que seran d'execució obligatòria per la societat; encàrrecs

que també poden ser inversos o ascendents segons l'apartat 3 de l'expressat article 32 de la Llei 9/2017.

Els encàrrecs de l'Ajuntament de Reus a la societat, com a mitjà propi personificat, tindran caràcter administratiu.

Per contra la societat no podrà participar en las licitacions públiques convocades pels poders adjudicadors dels quals és mitjà propi personificat, sense perjudici que, quan no concorri cap licitador, li pugui ser encomanada l'execució de la prestació objecte d'aquelles licitacions. Els contractes que s'hagin de celebrar amb tercers en execució dels encàrrecs se sotmetran a la legislació de Contractes del Sector Públic.

Queden excloses de l'objecte social aquelles activitats que per al seu exercici la Llei exigeixi requisits especials que no quedin complerts per la Societat. En especial resten exceptuats aquells actes que suposin exercici d'autoritat.

Si les disposicions legals exigeixen, per a l'exercici d'algunes de les activitats compreses en l'objecte social, algun títol professional, autorització administrativa, o inscripció en Registres públics, aquestes activitats s'hauran de realitzar per mitjà de persona que posseeixi aquesta titulació professional i, si s'escau, no podran iniciar-se abans que s'hagin complert els requisits administratius exigits.

Les activitats integrants de l'objecte social podran ser desenvolupades per la Societat totalment o parcialment de forma indirecta, mitjançant la titularitat d'accions o de participacions en Societats amb objecte idèntic, anàleg o complementari.

L'activitat actual de l'empresa coincideix amb el seu objecte social.

La societat és unipersonal, sent el soci únic l'Ajuntament de Reus.

Li és d'aplicació la Llei de Societats de Capital (vigent des de l'1 de setembre de 2010, el text refós de la qual es va aprovar per el Reial Decret Legislatiu de 2 de juliol), el Codi de Comerç i la resta de disposicions aplicables.

L'exercici 2009 Innova va iniciar l'activitat de Centralització de Fons de les empreses pertanyents al grup d'empreses municipals de l'Ajuntament de Reus i de fundacions de l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Reus. Aquest Servei de Centralització de Fons és conegut com "Cash-Pooling" (C-P) en termes financers, i origina que la Societat actuï com a dipositària dels fons de tresoreria dels ens dependents de l'Ajuntament de Reus que s'han associat al servei.

En data 18 de juny de 2010 la Junta General va aprovar la transformació de la companyia en Societat Anònima, mantenint la seva personalitat jurídica i denominació, passant a tenir doncs la forma social "Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus SA". Aquest acord es va formalitzar en Escripura Pública el 4 d'agost de 2010 i la inscripció al Registre Mercantil de Tarragona es va efectuar l' 1 de setembre de 2010.



Aquesta transformació de Societat Limitada (SL) a Anònima (SA) va ocasionar altres canvis col·laterals i necessaris:

- L'anul·lació de les participacions socials, que es van substituir per igual nombre d'accions nominatives d'una sola sèrie, del mateix valor nominal, totes desemborsades i de titularitat de l'Ajuntament de Reus.
- Ampliar la composició mínima i màxima del Consell d'Administració.

En data 24 de setembre de 2014 es va elevar a públic l'absorció de dos de les companyies mercantils que formaven part del Grup de societats, concretament, Gestió de Serveis Funeraris Reus, S.A., amb domicili a Plaça Pablo Picasso, 1, 43204 Reus, i Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A., amb domicili a Plaça de les Aigües, 1, 43201 Reus. Aquesta absorció va ser acordada pel soci únic de la societat en data 31 de març de 2014.

En data 24 de setembre de 2014 també s'escriptura el canvi la denominació de la Companyia que fins ara s'havia anomenat Innova Grup d'Empreses Municipals de Reus, S.A. la qual passa a ser anomenada Reus Serveis Municipals, S.A.

El Ple de l'Ajuntament de Reus de 20 de novembre de 2020 va acordar l'inici de l'expedient per acreditar la conveniència i oportunitat de la iniciativa pública municipal per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica.

En data 19 de febrer de 2021, el Ple de la corporació va acordar prendre en consideració i aprovar inicialment la memòria justificativa elaborada per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica, en règim de lliure concurrència, mitjançant la societat mercantil de capital íntegrament municipal «Reus Serveis Municipals SA» i sotmetre a informació pública, per un termini de trenta dies hàbils, l'acord esmentat, sense que es presentessin al·legacions ni reclamacions.

En data 21 de maig de 2021 el Ple va acordar l'aprovació definitiva de la memòria justificativa per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica, així com establir que l'activitat econòmica s'exercirà, en règim de lliure concurrència, a través de la nostra societat.

Durant l'any 2022 l'Ajuntament de Reus ha adscrit a Reus Serveis Municipals SA diverses instal·lacions fotovoltaïques per tal que RSM les destini al compliment dels seu fins i a la realització de les actuacions previstes a la Memòria aprovada pel Ple de la Corporació en data 21 de maig de 2021. Tanmateix ha concedit a RSM el dret d'ús de varies cobertes d'edificis municipals per tal que la societat hi instal·li plaques solars per a la generació d'energia elèctrica. D'altra banda s'ha autoritzat a realitzar el projecte i construcció de noves instal·lacions fotovoltaïques sobre la caseta de l'AAVV d'El Pinar, de titularitat municipal.

La moneda funcional del grup és l'euro. Per a la formulació dels estats financers en euros s'han seguit els criteris establerts en el Pla General Comptable .





## 1.2. Societats del grup o dependents.

A continuació es detallen les societats que formen part del Grup:

- Reus Mobilitat i Serveis, S.A. (abans Aparcaments i Mercats de Reus S.A.M.), amb domicili a Carrer Josep Sardà i Cailà, s/n, 43201 Reus
- Reus Desenvolupament Econòmic S.A., amb domicili a Avinguda de Bellisens 42, 43204 Reus

Els Comptes Anuals Consolidats de cada exercici es dipositen al Registre Mercantil de Tarragona.

**A. Reus Mobilitat i Serveis, S.A.** és una societat de capital municipal constituïda per temps indefinit, l'1 de gener de 1989.

L'objecte social principal és la gestió, administració i explotació del servei dels pàrquings i aparcaments públics així com totes les activitats i serveis relacionats amb la circulació i el transport en l'àmbit municipal de Reus. Així mateix, la gestió, administració i explotació dels mercats públics i de totes aquelles activitats relacionades amb aquest servei que li encomani l'Ajuntament.

Reus Mobilitat i Serveis, Societat Anònima Municipal	2022	2021
Domicili social	C/ Sardà i Cailà s/n - Reus	
Capital social de la societat	6.804.924,00	6.804.924,00
Grau de participació directa	100,0%	100,0%
Valor de la participació	6.804.924,00	6.804.924,00
Reserves totals de la societat	14.477.041,79	12.976.801,20
Resultats de l'exercici	1.571.445,08	1.500.240,59
Subvencions, donacions i llegats	237.129,19	258.054,73
Resultat de l'explotació	1.774.887,85	1.675.623,08

**B. Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.** és una societat de capital públic constituïda per temps indefinit el 20 d'octubre de 1994.

L'objecte social principal és el foment de l'activitat econòmica i la generació d'ocupació, mitjançant la promoció, el suport i la participació econòmica i social, així com tota classe d'activitats que permetin assolir els objectius anteriors.



Reus Desenvolupament Econòmic SA	2022	2021
Domicili social	Av. Bellissens, 42 - Reus	
Capital social de la societat	22.495.766,97	8.970.165,40
Grau de participació directa	100,0%	100,0%
Valor de la participació	43.087.810,57	29.562.209,00
Reserves totals de la societat	10.758.299,82	10.629.081,97
Resultats de l'exercici	-6.399.168,81	129.217,85
Ajustos per canvi de valor	0,00	0,00
Subvencions, donacions i llegats	28.446.730,56	29.038.597,18
Resultat de l'explotació	-6.231.589,98	323.854,20

La data de tancament dels comptes anuals de totes les societats dependents coincideix amb la data de tancament dels comptes anuals de la societat dominant, que és el 31 de desembre.

No existeixen societats en les que la dominant posseeixi directa o indirectament més de la meitat dels drets de vot sense tenir el control de les mateixes.

## **NOTA 2: SOCIETATS ASSOCIADES I MULTIGRUP**

### **2.1. Societats associades.**

A data de tancament dels comptes anuals no existeixen participacions en empreses associades.

### **2.2. Societats multigrup.**

No existeixen societats multigrup.

## **NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**

### **3.1. Imatge fidel.**

Els comptes anuals consolidats han estat preparats a partir dels registres comptables de les societats que formen el Grup consolidat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del grup consolidat, així com la veracitat dels fluxos incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu.

L'entitat aplica les normes per la formulació de comptes anuals consolidades aprovades pel Real Decret 1159/2010, de 17 de setembre, modificacions establertes pel Real Decret 602/2016 de 2 de desembre i les modificacions introduïdes pel Reial Decret 1/2021 de 12 de gener.



No existeixen raons excepcionals per les que, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

### 3.2. Principis comptables no obligatoris aplicats.

No se n'apliquen.

### 3.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

Les societats del Grup han formulat els seus comptes tenint en compte el principi d'empresa en funcionament, sense existir cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.

Cal ressaltar que algunes de les activitats que desenvolupa el grup tenen important relació amb l'interès social, o s'hi troben íntimament vinculades, es per això que alguns dels actius de les societats del grup tenen una difícil reversió respecte de la inversió escomesa, entès des d'un estricte punt de vista econòmic i financer, desconeixent les incerteses que es poguessin derivar d'aquest fet.

Tampoc s'ha efectuat cap canvi en les estimacions comptables registrades i que pugui resultar significatiu en el present o futur exercici, tret de:

- La vida útil dels actius materials i intangibles.
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents.
- La liquidació del passiu i per tant de l'eficàcia de la cobertura dels tipus d'interès resta condicionada a l'evolució futura del tipus d'interès.
- La realització dels saldos deutors amb les administracions públiques resten condicionades a les disponibilitats pressupostàries dels ens atorgants de les subvencions.



Malgrat que aquests judicis i estimacions s'han realitzat d'acord amb la millor estimació disponible sobre els fets analitzats a 31 de desembre de 2022, és possible que esdeveniments (fets econòmics, canvis de normativa, etc) que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los (a l'alça o a la baixa) en els propers exercicis, la qual cosa es portaria a terme, en el seu cas, de forma prospectiva.

La informació continguda en aquests Comptes Anuals Consolidats s'ha elaborat considerant que la gestió del grup continuarà en el futur previsible, amb la qual cosa, les normes comptables no s'han aplicat amb l'objecte de determinar el valor del patrimoni net a efectes de la seva transmissió global o parcial ni per a una hipotètica liquidació.

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de la Societat Dominant.

En relació a l'operació de crèdit pel finançament de l'Edifici Tecnoparc explicar que en data 16 de maig de 2011 es va subscriure contracte de préstec entre Reus Desenvolupament Econòmic, SA, com a prestatari, i les entitats, BBVA, Institut Català de Finances i Instituto de Crédito Oficial, per un import de 37,6 milions d'euros a un termini de 20 anys, inclòs el període de carència, el qual comença a comptar des de la data de formalització del préstec.

El 23 de febrer de 2021 es va cancel·lar totalment el préstec sindicat el qual presentava un saldo viu de 20.778.947,39 euros i un valor del swap de 4.776.767,00. L'import dels interessos pagats per la cancel·lació van ser de 216.111,44 euros, pel període comprés entre el 16 de novembre de 2020 i el 23 de febrer de 2021.

L'Ajuntament de Reus va aportar a Redessa l'import total de l'operació, no havent suposat cap tensió de tresoreria per la societat.

El balanç de l'exercici anterior es va veure afectat per aquesta operació, ja que per una part va disminuir el deute amb entitats financeres, va disminuir una part de subvenció que afecta als interessos del préstec, així com l'efecte impositiu corresponent, es van cancel·lar els comptes derivats del swap i els de cobertura de fluxos d'efectiu, així com l'efecte impositiu corresponent i va disminuir el crèdit amb Ajuntament de Reus per la subvenció a cobrar fins el 2031, data en que finalitzava el préstec.

### 3.4. Comparació de la informació.

D'acord amb la legislació mercantil es presenta a efectes comparatius, en cadascuna de les partides consolidades del Balanç de situació, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis de Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, a més de les xifres de l'exercici 2022, les corresponents a l'exercici 2021.

El Grup ha aplicat durant els exercicis 2022 i 2021 els criteris de valoració i comptabilització legalment acceptats. Aquests criteris no s'han modificat respecte l'exercici anterior i, per tant, no existeix cap tipus d'incompatibilitat en la comparació dels balanços d'ambdós exercicis.

La Societat Dominant i les empreses del grup Reus Desenvolupament Econòmic i Reus Mobilitat i Serveis tenen auditats els seus Comptes Anuals de l'exercici 2022 i anteriors, en el cas de Reus Serveis Municipals i Reus Mobilitat i Serveis estan obligats legalment i en el cas de Reus Desenvolupament Econòmic es troba sotmesa a auditoria pública (auditoria de comptes i de compliment) d'acord al RD 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local, per part de la Intervenció General de l'Ajuntament de Reus.



Donades les circumstàncies no s'inclou informació qualitativa perquè no es considera necessària per a un major enteniment de l'aplicació de la nova normativa. Tampoc ha tingut cap impacte en el patrimoni net del Grup.

### **3.5. Agrupació de partides.**

No hi ha partides agrupades al Balanç, al Compte de Pèrdues i Guanys, a l'Estat de Canvis de Patrimoni Net ni a l'Estat de Fluxos d'Efectiu.

### **3.6. Elements recollits en vàries partides.**

Existeixen elements del balanç recollits en dues o més partides en funció del venciment a llarg i curt termini. Concretament préstecs atorgats a la Societat per part d'entitats financeres, així com partides a pagar a l'Ajuntament. Es troben degudament identificats en la nota corresponent de la present memòria.

### **3.7. Canvis en criteris comptables.**

Durant l'exercici 2022 no s'han produït canvis significatius de criteris comptables respecte als criteris aplicats en l'exercici anterior.

### **3.8. Correcció d'errors.**

Els Comptes Anuals Consolidats de l'exercici 2022 no inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

En l'exercici anterior, els Comptes Anuals Consolidats contemplaven la disminució del compte 113 "Reserves voluntàries" per un import de 55.992,61 euros per l'ajust de l'apunt comptable de l'Impost de Societats de 2020. Aquest ajust no ha implicat cap diferència de tresoreria per l'impost meritat.

### **3.9. Operacions entre societats del perímetre de consolidació.**

S'han produït operacions significatives entre societats del perímetre de consolidació bàsicament de caràcter financer. Totes les societats tanquen el seu exercici en la mateixa data que els comptes consolidats.



### 3.10. Importància Relativa.

En determinar l'informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2022 i anterior.

## NOTA 4: NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

### 4.1. Homogeneïtzació.

#### Homogeneïtzació temporal.

Els comptes anuals consolidats adjunts s'han establert en la mateixa data i període que els comptes anuals de la societat obligada a consolidar.

Totes les societats del grup tanquen el seu exercici en la mateixa data que els comptes anuals consolidats.

#### Homogeneïtzació valorativa.

Els elements de l'actiu i del passiu, els ingressos i despeses, i altres partides dels comptes anuals de les societats del grup, estan valorats seguint mètodes uniformes i d'acord amb els principis i normes de valoració establerts en el Codi de Comerç, text refós de la Llei de Societats de Capital i Pla General de Comptabilitat i altra legislació que sigui específicament aplicable.

#### Homogeneïtzació per les operacions internes.

Quan en els comptes anuals de les societats del grup els imports de les partides derivades d'operacions internes no siguin coincidents, o hi hagi alguna partida pendent de registrar, es realitzen els ajustos que siguin procedents per practicar les corresponents eliminacions.

#### Homogeneïtzació per realitzar l'agregació.

Es realitzen les reclassificacions necessàries en l'estructura dels comptes anuals d'una societat del grup perquè aquesta coincideixi amb la dels comptes anuals consolidats.

Les partides dels comptes anuals de les societats dependents han estat preparades segons els mateixos principis comptables que la societat dominant, pel que són homogenis en els seus aspectes més significatius.

### 4.2. Fons de comerç de consolidació i diferència negativa de consolidació.

A 31 de desembre de 2022 no hi ha cap fons de comerç de consolidació.



La diferència negativa de consolidació es troba valorada per l'import de les diferències negatives de primera consolidació entre el valor comptable de les participacions i el seu valor teòric en el moment de la primera consolidació. Les diferències negatives de primera consolidació s'han registrat com a reserves de societats consolidades.

El detall de les Diferències negatives de consolidació existents a 31 de desembre de 2022 i 2021 en la Consolidació Reus Serveis Municipals, S.A. Grup consolidat i que han estat classificades com a reserves en societats consolidades es el següent:

Concepte	2022	2021
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	4.845.698	4.845.698
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	1.367.896	1.367.896
<b>TOTAL</b>	<b>6.213.594</b>	<b>6.213.594</b>

No existeixen socis externs ni en l'exercici 2022 ni en el 2021.

### 4.3. Transaccions entre societats consolidades.

#### Eliminació de partides intragrup

Els saldos i les transaccions entre les companyies del perímetre de consolidació s'han eliminat en el procés de consolidació.

Les transaccions efectuades al 2022 i 2021, que han estat objecte d'eliminació, han estat les següents:

Concepte	Import 2022	Import 2021
Aprovisionaments	12.354,03	10.887,57
Serveis exteriors	252.853,02	272.839,40
Personal	0,00	0,00
Altres despeses de gestió	0,00	0,00
despesa financera	3.915,26	6.595,98
<b>Suma despeses eliminades</b>	<b>269.122,31</b>	<b>290.322,95</b>
Vendes	0,00	0,00
Prestació de serveis	265.207,05	283.726,97
Treballs pel propi immobilitzat	0,00	0,00
Altres ingressos de gestió	0,00	0,00
Ingressos financers	3.915,26	6.595,98
<b>Suma Ingressos eliminats</b>	<b>269.122,31</b>	<b>290.322,95</b>



### Eliminació de resultats per operacions internes.

S'entén per operacions internes les realitzades entre dues societats del grup des del moment en que ambdues societats van passar a formar part del mateix. S'entén per resultats tant els recollits en el compte de pèrdues i guanys com els ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net, d'acord amb el que preveu el Pla General de Comptabilitat.

La totalitat del resultat produït per les operacions internes s'elimina i difereix fins que es realitzen davant de tercers aliens al grup. Els resultats que difereixen són tant els de l'exercici com els d'exercicis anteriors produïts des de la data d'adquisició.

No obstant això, les pèrdues hagudes en operacions internes poden indicar l'existència d'un deteriorament en el valor que exigiria, si escau, el seu reconeixement en els comptes anuals consolidats. De la mateixa manera, el benefici produït en transaccions internes pot indicar l'existència d'una recuperació en el deteriorament de valor de l'actiu objecte de transacció que prèviament hagi estat registrat. Si és el cas, els dos conceptes es presenten en els comptes anuals consolidats d'acord amb la seva naturalesa

Tot l'anterior s'aplica en els casos en què un tercer actui en nom propi i per compte d'una societat del grup.

La imputació de resultats en el compte de pèrdues i guanys consolidat o, si s'escau, en l'estat d'ingressos i despeses reconeguts consolidat lluirà, quan siguin resultats realitzats a tercers, com un menor o major import en les partides que procedeixin.

Si algun element patrimonial és objecte, a efectes de la formulació dels comptes anuals consolidats, d'un ajust de valor, l'amortització, pèrdues per deteriorament i resultats d'alienació o baixa en balanç, es calculen, en els comptes anuals consolidats, sobre la base del seu valor ajustat.

S'eliminen en els comptes anuals consolidats les pèrdues per deteriorament corresponents a elements de l'actiu que hagin estat objecte d'eliminació de resultats per operacions internes. També s'eliminen les provisions derivades de garanties o similars atorgades en favor d'altres empreses del grup. Les dues eliminacions donaran lloc al corresponent ajust en resultats.

L'eliminació de resultats per operacions internes realitzada en l'exercici afecta la xifra de resultats consolidats, o l'import total d'ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net, mentre que l'eliminació de resultats per operacions internes d'exercicis anteriors modifica l'import del patrimoni net, afectant les reserves, als ajustos per canvis de valor o les subvencions, donacions i llegats rebuts, que estan pendents d'imputar al compte de pèrdues i guanys consolidat.

L'ajust en resultats, en guanys i pèrdues imputades directament al patrimoni net, i en altres partides de patrimoni net, afecta la societat que alieni el bé o presti el servei i, per tant, el import assignable als socis externs d'aquesta societat, si en hi haguessin.





La classificació dels elements patrimonials, ingressos, despeses i fluxos d'efectiu es realitza des del punt de vista del grup, sense que es vegin modificats per les operacions internes. En el cas que l'operació interna coincideixi amb un canvi d'afectació des del punt de vista del grup, aquest canvi d'afectació es reflecteix en els comptes anuals consolidats d'acord amb les regles establertes a l'efecte en el Pla General de Comptabilitat.

#### 4.4. Immobilitzat intangible i material.

Els béns compresos en aquest paràgraf han estat comptabilitzats a preu d'adquisició incloses aquelles despeses addicionals fins el moment en que ha entrat en funcionament el bé en qüestió. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

El compte "Drets sobre béns cedits en ús" recull:

- els imports dels arranjaments i millores dels ferms de carrers, camins, espais públics, etc..., sobre els que RSM efectuarà manteniments preventius en els propers anys, quan li sigui sol·licitat.
- conté també els imports d'inversions encarregades per l'Ajuntament, i ubicades físicament en via pública (xarxa de fibra òptica, contenidors soterrats, ...).
- el Dret de Superfície del Centre Cívic i del Casal de la Dona de La Patcada.
- el Dret de Superfície de la Biblioteca Municipal de Mas Iglesias.
- el Dret de Superfície de l'EBM La Ginesta.
- El Dret de Reg de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes.
- Servituds de pas.
- L'Ajuntament de Reus en data 11 de juliol de 2008 va acordar constituir un dret de superfície a favor de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. de l'immoble del Carrer Argentina núm. 1, per la ubicació de l'Edifici Tecnoparc. Aquest dret apareix registrat a partir de l'exercici 2011 a la partida de drets sobre béns, per l'inici de les activitats. Anteriorment aquest dret estava registrat a la partida de terrenys.
- Drets d'edificabilitat adquirits com a conseqüència de l'ampliació de capital no dinerària per import de 1.067.430,00 euros, corresponents a 14.840,00 m2 resultants de la signatura del conveni urbanístic pel desenvolupament del sector H-11 ("Bellisens Oest", signat el 17 de gener de 2006 entre IOSA INMUEBLES, SL i l'Ajuntament de Reus, pel qual es va ampliar els usos del sector, incorporant el residencial).



- Concessions administratives corresponents a mercats: Els costos incorreguts per a obtenir la concessió dels mercats s'amortitzen linealment en el període de concessió de 20 a 50 anys. Si es donen les circumstàncies d'incompliment de condicions que fan perdre els drets derivats d'aquesta concessió, el valor comptabilitzat es sanejarà en la seva totalitat a l'objecte d'anular el seu valor net comptable.
- Drets reals adscrits a en matèria de pàrquings: Corresponen al valor de les edificacions dels pàrquings subterranis i s'amortitzen linealment en el període de concessió de 50 anys, aplicant un coeficient d'amortització de 2%
- Drets d'ús en matèria d'àrees d'aparcament regulades: Corresponen a les obres d'adequació de solars per convertir-los en àrees d'aparcament de llarga durada. S'amortitzen al llarg dels anys previstos per al seu funcionament com a zona d'aparcament .

Els elements d'immobilitzat intangible s'amortitzen segons la seva vida útil de forma lineal, excepte el drets sobre béns cedits en ús que ho fan segons la durada del conveni o contracte. A partir de l'1 de gener de 2016 el Real Decret 602/2016, de 2 de desembre, que modifica el Pla General de Comptabilitat (RD 1514/2007) i entre altres modificacions estableix que tots els immobilitzats intangibles reconeguts comptablement tenen vida útil definida. No obstant, respecte aquells intangibles la vida útil dels quals no pugui estimar-se de manera fiable s'hauran d'amortitzar en un termini de 10 anys (o altre percentatge en cas de prova).

Els coeficients aplicats per l'amortització de les partides que componen l'Immobilitzat Intangible han estat les següents:



Tipus de béns	Coefficient Amortització
Propietat Industrial	10% - 16,67%
Aplicacions Informàtiques	16,67% - 33,3%
Drets sobre béns cedits en ús	1% - 6%
Immobilitzacions Immaterials en curs	No s'amortitzen

### Aplicacions informàtiques

S'inclouen en l'actiu, tant els adquirits a tercers com els elaborats per la pròpia empresa per a sí mateixa.

Es valoren al preu d'adquisició o a cost de producció i s'inclouen les despeses de desenvolupament de les pàgines Web.

Les despeses del personal propi que han treballat en el desenvolupament de les aplicacions informàtiques s'inclouen com a major cost de les mateixes, amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per l'empresa per el seu actiu" del Compte de Pèrdues i Guanyos".

Les reparacions que no presenten una ampliació de la vida útil i els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en funció de la seva vida útil.

### Marques

La Societat té registrades vuit marques de Redessa i quatre de Reus Serveis Municipals SA, valorades al preu d'adquisició. En totes es paguen els drets i manteniments necessaris per evitar-ne la caducitat.

### Immobilitzat Material

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició. En aquest preu s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida dels béns, es capitalitzen com un major cost dels corresponents béns.

Els elements d'immobilitzat material amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal segons la seva vida útil.

Els percentatges d'amortització aplicats han estat els següents:

Tipus de béns	Coefficient Amortització
Edificis i altres construccions	1,66% - 11%
Maquinaria	5,56% - 25%
Instal·lacions tècniques	1,47% - 25%
Utilatge	10% - 25%
Mobiliari	5% - 25%
Altres instal·lacions	6,67% - 20%
Equips procés d'informació	12,5% - 25%
Elements de transport	10% - 23,5%
Altre immobilitzat	5% - 15%



D'acord a l'article 12 i a la Disposició Transitòria 13<sup>a</sup> de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, s'han adaptat les taules d'amortització d'actius per tal que coincideixin amb les de l'esmentada norma. En qualsevol cas, la vida útil actualitzada dels actius afectats és coherent amb la vida útil real del bé.

Les adquisicions d'elements d'immobilitzat usats s'amortitzen per un coeficient que és el doble que el dels actius nous.

Les despeses de manteniment i reparació es carreguen a resultats a mesura que es meriten. Les millores efectuades en els immobilitzats es capitalitzen.

Els treballs realitzats per l'empresa per al seu propi immobilitzat s'incorpora als elements materials pel seu preu d'adquisició o cost de producció.

#### Deteriorament del valor dels actius materials i intangibles

En la data de cada Balanç de Situació, el Grup revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si n'hi hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. A l'avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com a despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingressos.



#### 4.5. Inversions immobiliàries.

Els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els quals posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació s'han inclòs en l'epígraf "inversions immobiliàries".

Els béns compresos en inversions immobiliàries es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció. Formen part de les inversions immobiliàries els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements s'estima una vida útil pels immobles de 50 anys, resultant un percentatge d'amortització del 2%.

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si s'escau, en la data de cada balanç.

#### 4.6. Arrendaments.

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que de les seves condicions se'n dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat material, i al passiu del balanç de situació al inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual al inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.



Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada per al seu pagament.

#### 4.7. Permutes.

Als efectes del Pla general de comptabilitat, s'entén que un element de l'immobilitzat material s'adquireix per permuta quan es rep a canvi del lliurament d'actius no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris.

En les operacions de permuta de caràcter comercial, l'immobilitzat material rebut s'ha de valorar pel valor raonable de l'actiu lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetàries que s'hagin lliurat a canvi, llevat que es tingui una evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i amb el límit d'aquest últim. Les diferències de valoració que puguin sorgir quan es doni de baixa l'element lliurat a canvi s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys. Es considera que una permuta té caràcter comercial si:

- a) La configuració (risc, calendari i import) dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut difereix de la configuració dels fluxos d'efectiu de l'actiu lliurat; o
- b) El valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de l'empresa afectades per la permuta resulta modificat com a conseqüència de l'operació.

A més, és necessari que qualsevol de les diferències sorgides per les anteriors causes a) o b) sigui significativa quan es compari amb el valor raonable dels actius intercanviats. Quan la permuta no tingui caràcter comercial o quan no es pugui obtenir una estimació fiable del valor raonable dels elements que intervenen en l'operació, l'immobilitzat material rebut s'ha de valorar pel valor comptable del bé lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetàries que s'hagin lliurat a canvi, amb el límit, quan estigui disponible, del valor raonable de l'immobilitzat rebut si aquest és menor.

#### 4.8. Instruments financers.

##### Actius financers:

Els actius financers, als efectes de valorar-los, s'han d'incloure en alguna de les categories següents:

- a) *Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.*

Un actiu financer s'ha d'incloure en aquesta categoria llevat que sigui procedent classificar-lo en alguna de les categories restants. Els actius financers mantinguts per negociar s'han d'incloure obligatòriament en aquesta categoria. El concepte de negociació d'instruments financers generalment reflecteix compres i vendes actives i freqüents amb l'objectiu de



generar un guany per les fluctuacions a curt termini en el preu o en el marge d'intermediació.

Per als instruments de patrimoni que no es mantinguin per negociar, ni s'hagin de valorar al cost, l'empresa pot efectuar l'elecció irrevocable en el moment del seu reconeixement inicial de presentar els canvis posteriors en el valor raonable directament en el patrimoni net.

#### *Valoració inicial.*

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici

#### *Valoració posterior.*

Després del reconeixement inicial l'empresa ha de valorar els actius financers compresos en aquesta categoria a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

#### *b) Actius financers a cost amortitzat.*

Un actiu financer s'ha d'incloure en aquesta categoria, fins i tot quan estigui admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent.

Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials i els crèdits per operacions no comercials:

- Crèdits per operacions comercials: són els actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa amb cobrament ajornat.

• Crèdits per operacions no comercials: són els actius financers que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els cobraments dels quals són de quantia determinada o determinable, que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per l'empresa.

#### *Valoració inicial.*

Els actius financers classificats en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els crèdits per operacions comercials



amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre en el curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

*Valoració posterior.*

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat.

*c) Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.*

Un actiu financer s'ha d'incloure en aquesta categoria quan les condicions contractuals de l'actiu financer donin lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent, i no es mantingui per negociar.

*Valoració inicial.*

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Ha de formar part de la valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars que, si s'escau, s'hagin adquirit.

*Valoració posterior.*

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixin en el valor raonable s'han de registrar directament en el patrimoni net, fins que l'actiu financer sigui baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut s'ha d'imputar al compte de pèrdues i guanys.

*d) Actius financers a cost.*

En tot cas, s'inclouen en aquesta categoria de valoració:

- Les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades, tal com aquestes queden definides en la norma 13a d'elaboració dels comptes anuals del Pla Comptable.





- Les inversions restants en instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no es pugui determinar per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu per a un instrument idèntic, o no es pugui estimar amb fiabilitat, i els derivats que tinguin com a subjacent aquestes inversions.
- Els actius financers híbrids el valor raonable dels quals no es pugui estimar de manera fiable, llevat que es compleixin els requisits per comptabilitzar-los a cost amortitzat.
- Les aportacions efectuades com a conseqüència d'un contracte de comptes en participació i similars.
- Els préstecs participatius els interessos dels quals tinguin caràcter contingent, perquè es pacti un tipus d'interès fix o variable condicionat al compliment d'una fita en l'empresa prestatària (per exemple, l'obtenció de beneficis) o perquè es calculin exclusivament per referència a l'evolució de l'activitat de l'empresa esmentada.
- Qualsevol altre actiu financer que inicialment sigui procedent classificar en la cartera de valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys quan no sigui possible obtenir una estimació fiable del seu valor raonable.

#### *Valoració inicial.*

Les inversions incloses en aquesta categoria s'han de valorar inicialment al cost, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

#### *Valoració posterior.*

Els instruments de patrimoni inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu cost, menys, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

#### *Passius financers:*

Els passius financers, als efectes de la seva valoració, s'han de classificar en alguna de les categories següents:

##### *a) Passius financers a cost amortitzat.*

L'empresa ha de classificar tots els passius financers en aquesta categoria excepte quan s'hagin de valorar a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els debits per operacions comercials i els debits per operacions no comercials:



- Dèbits per operacions comercials: són els passius financers que s'originen en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa amb pagament ajornat.
- Dèbits per operacions no comercials: són els passius financers que com que no són instruments derivats no tenen origen comercial, sinó que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit rebuts per l'empresa

#### *Valoració inicial.*

Els passius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

#### *Valoració posterior.*

Els passius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

#### *b) Passius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.*

En aquesta categoria s'han d'incloure els passius financers que compleixin alguna de les condicions següents:

- Són passius que es mantenen per negociar
- Des del moment del reconeixement inicial, l'entitat l'ha designat per comptabilitzar-lo al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. Aquesta designació, que és irrevocable, només es pot fer si resulta en una informació més rellevant

#### *Valoració inicial i posterior.*

Els passius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació rebuda. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

La societat classifica els deutes amb els criteri següent:

- Curt termini: venciment fins a dotze mesos.
- Llarg termini: venciment superior a dotze mesos.



#### 4.9. Efectiu i altres mitjans líquids equivalents.

Sota d'aquest epígraf del balanç consolidat adjunt es registra l'efectiu a caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini amb venciment inferior a tres mesos d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables a caixa i que no tinguin risc de canvis en el seu valor.

#### 4.10. Fiances lliurades

Els dipòsits o fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions, es valoren per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.

#### 4.11. Existències.

Les existències es troben valorades segons els següents criteris:

Societat	Valoració existències
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	Preu d'adquisició o cost de producció
Reus Serveis Municipals, S.A. (Aigües)	Preu d'adquisició o cost de producció
Reus Serveis Municipals, S.A. (Funeraria)	Preu d'adquisició, cost de producció, preu mig ponderat.
Reus Mobilitat i Serveis, SA	Preu d'adquisició o cost de producció

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Societat realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

Les existències corresponents a la societat Gestió Urbanística Pública S.A. absorbida per Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. estan valorades de la següent manera:

- Solars i terrenys sense edificar al seu preu d'adquisició.
- Promocions en curs al seu cost de producció.



El preu d'adquisició inclou l'import de la factura i totes les despeses addicionals que es produeixen fins la posada en condicions d'utilització o de venda.

El cost de producció dels béns es determina incrementant el preu d'adquisició de les matèries consumibles amb la resta dels costos directament imputables. També s'inclou la part que raonablement correspon dels costos indirectament imputables. La societat comptabilitza com a existències, l'activació de les despeses i consums de l'exercici, corresponents a cada sector urbanístic i promocions d'habitatges. La imputació de costos a les obres en curs es basa en criteris objectius aplicats sistemàticament i de manera uniforme.

En quant a les existències relatives als Serveis Funeraris: per les de material tècnic i d'urnes cineràries s'empra el sistema "FIFO" de valoració, per considerar-ho el més adequat per a la gestió. Per a les existències de sepultures (tant les de la zona de l'ampliació, com les recuperades i retrocedides, les de col·locació de làpides, les de l'illa 21, l'illa de tombes est, les de sepultures familiars i de columbaris) s'empra el sistema de "preu mig ponderat".

La divisió Aigües de Reus Serveis Municipals, S.A., i Aparcaments i Mercats de Reus SAM utilitzen el cost mitjà ponderat per a la assignació de valor a les existències d'altres aprovisionaments. Els impostos indirectes que graven les existències tan sols s'incorporen al preu d'adquisició o cost de producció quant no són recuperables directament de la Hisenda Pública.

No s'ha considerat necessari l'Homogeneïtzació dels diferents criteris de valoració atès que el seu impacte sobre els comptes anuals consolidats resulta immaterial.

#### **4.12. Transaccions en moneda estrangera.**

No s'ha realitzat transaccions en moneda estrangera durant l'exercici.

#### **4.13. Impostos sobre beneficis.**

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats/ diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.



Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

Per a que les deduccions, bonificacions i crèdits per bases imposables negatives siguin efectives han de complir-se els requisits establerts en la normativa vigent.

Es considera que existeix una diferència temporal quan existeix una diferència entre el valor en llibres i la base fiscal d'un element patrimonial. Es considera com a base fiscal d'un element patrimonial l'import atribuïble a la mateixa a efectes fiscals. Es considera una diferència temporal imposable aquella que generarà en el futur la obligació per a la Societat de realitzar algun pagament a l'Administració. Es considera una diferència temporal deduïble aquella que generarà per a la Societat algú dret de reemborsament o un menor pagament a realitzar a la Administració en el futur.

L'efecte impositiu de les diferències temporals s'inclouen, en el seu cas, en les corresponents partides d'impostos anticipats o diferits del Balanç de Situació.

Es consideren actius i passius per impostos corrents aquests impostos que es preveuen recuperables o ha pagar, respectivament, en un termini que no excedeixi als dotze mesos des de la data del seu registre.

#### **4.14. Ingressos i despeses.**

Els ingressos i despeses s'han imputat seguint el principi de meritació, i es comptabilitzen, quan es meriten uns i es produeixen les altres.



Les Societats reconeixen els ingressos per l'exercici ordinari de la seva activitat quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, l'empresa valorar l'ingrés per l'import que reflecteix la contraprestació a la qual s'espera tenir dret a canvi dels béns o serveis esmentats.

El control d'un bé o servei (un actiu) fa referència a la capacitat per decidir plenament sobre l'ús d'aquest element patrimonial i obtenir substancialment tots els seus beneficis restants. El control inclou la capacitat d'impedir que altres entitats decideixin sobre l'ús de l'actiu i obtinguin els seus beneficis.

Per a cada obligació que s'ha de complir (lliurament de béns o prestació de serveis) que s'hagi identificat, la societat determina al començament del contracte si el compromís assumit s'ha de complir al llarg del temps o en un moment determinat.

Quan, en una data determinada, la societat no sigui capaç de mesurar raonablement el grau de compliment de l'obligació, encara que esperi recuperar els costos incorreguts per satisfer el compromís esmentat, només es reconeix l'ingrés i la contraprestació corresponent en un import equivalent als costos incorreguts fins a aquella data.

Els ingressos ordinaris procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valora per l'import monetari o, si s'escau, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'espera rebre, derivada d'aquesta, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, ha de ser el preu acordat per als actius que s'han de transferir al client, deduït: l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que la societat concedeixi, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits.

No obstant això, es poden incloure els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

No formen part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de béns i prestació de serveis que la societat repercuteix a tercers com l'impost sobre el valor afegit, així com les quantitats rebudes a compte de tercers.

El reconeixement d'un ingrés en el Compte de Pèrdues i Guanys i en el Estat de Canvis en el Patrimoni Net ha complert amb els tres requisits següents:

- El seu import s'ha pogut estimar de manera fiable.
- És probable que s'obtinguin els beneficis econòmics associats amb l'operació.
- La informació és verificable i es presenta de forma fidel.



#### **4.15. Provisions i contingències.**

Els comptes anuals consolidats del Grup recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són valorades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

#### **4.16. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental.**

El Grup no manté elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

#### **4.17. Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal.**

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible d'acabament anormal del treball i donat que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en què es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

#### **4.18. Pagaments basats en accions.**

No existeixen.

#### **4.19. Subvencions, donacions i llegats.**

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es valoren pel valor raonable de l'import concedit. Es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.



Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

#### **4.20. Combinacions de negocis.**

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

#### **4.21. Negocis conjunts.**

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

#### **4.22. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades.**

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable (preu de la transacció). Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació.

Aquesta norma de valoració afecta les parts vinculades que s'expliciten en la Norma d'elaboració dels comptes anuals 13a del Pla General de Comptabilitat, excepte les operacions entre empreses del grup que han estat eliminades al formular aquest comptes anuals consolidats.

En aquest sentit:

- a) S'entén que una empresa és associada quan, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit assenyalat, l'empresa o les persones físiques dominants, exerceixin sobre aquesta empresa associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament en l'esmentada norma d'elaboració dels comptes anuals 13a.
- b) Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directament o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes o partícips, el control sobre una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació de l'altra, tal com es detalla detingudament en la Norma d'elaboració de comptes anuals 15a.

Adicionalment els preus de transferència es troben adequadament suportats, de manera que la Direcció del Grup considera que no hi ha dubtes significatius per aquest aspecte dels quals puguin derivar passius de consideracions en el futur, tot i amb això, el suport documental de les transaccions dins del grup resta pendent de documentació expressa i formal.





En termes generals, per a determinar la quantificació de l'operació o operacions s'aplica, en funció de les característiques específiques de l'operació, algun dels següents mètodes: Preu lliure comparable, preu de venda de mercat, estudi de cost.

#### **4.23. Actius no corrents mantinguts per a la venda.**

Es registren en aquest apartat aquells actius en els quals el seu valor comptable es recuperarà fonamentalment mitjançant la seva venda, sempre i quant es compleixi que: els actius estan disponibles en les seves condicions actuals per a la seva venda immediata i que la seva venda sigui altament probable bé perquè es tingui un pla per tal de vendre l'actiu i que la venda es negociï a un preu adequat al seu valor raonable actual.

Es valoren en el moment de la seva classificació en aquesta categoria, pel preu menor entre el seu valor comptable i el seu valor raonable menys els costos de venda.

#### **4.24. Operacions interrompudes.**

El Grup durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

### **NOTA 5.- COMBINACIONS DE NEGOCIS**

L'adquisició per part de la societat dominant (empresa adquirent) del control d'una societat depenent (empresa adquirida) constitueix una combinació de negocis en la qual la societat dominant ha adquirit el control de tots els elements patrimonials de la societat depenent.

#### **5.1.- Les combinacions de negocis.**

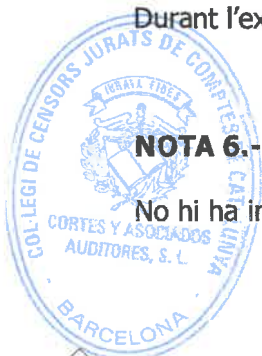
Durant l'exercici no s'han realitzat combinacions de negocis.

#### **5.2. Combinacions de negocis reconegudes en els comptes individuals de les societats a les quals s'aplica el mètode d'integració global o proporcional.**

Durant l'exercici no s'han realitzat combinacions de negocis.

### **NOTA 6.- FONS DE COMERÇ**

No hi ha informació respecte d'aquest apartat.



### **NOTA 7.- DIFERÈNCIES NEGATIVES**

No hi ha informació respecte d'aquest apartat.

### **NOTA 8.- SOCIS EXTERNS**

La totalitat del grup pertany a l'Ajuntament de Reus.

### **NOTA 9.- CANVIS EN EL PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES SOCIETATS DEL GRUP**

No hi ha hagut canvis en el percentatge de participació en les societats del grup durant l'exercici.

### **NOTA 10.- NEGOCIS CONJUNTS**

No hi ha informació respecte d'aquest apartat.

### **NOTA 11.- PARTICIPACIÓ EN SOCIETATS POSADES EN EQUIVALÈNCIA**

No hi ha informació en aquesta rúbrica.

### **NOTA 12: IMMOBILITZAT MATERIAL**

La composició d'aquest epígraf i el seu moviment durant l'exercici 2022 i 2021 ha estat el següent:

Exercici actual:



Immobilitzat material	31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Terrenys i construccions	86.852.556,95	878.512,86	-2.041.262,01	1.413.585,16	87.103.392,96
Instal·lacions tècniques	45.993.913,24	0,00	-13.235,40	947.388,20	46.928.066,04
Maquinaria i utilitatge	6.466.465,39	83.567,25	-161.710,56	79.827,58	6.468.149,66
Altres instal·lacions	9.403.139,22	175.233,72	-97.708,34	856.468,66	10.337.133,26
Mobiliari	2.821.486,04	97.190,83	-35.672,46	16.173,84	2.899.178,25
Equips procès informàtics	2.117.116,95	48.659,57	-12.633,87	36.099,00	2.189.241,65
Elements de transport	1.383.019,64	83.204,90	-52.161,43	69.013,40	1.483.076,51
Altre immobilitzat material	147.045,75	35.906,17	-7.600,00	0,00	175.351,92
Construccions en curs	1.895.958,94	3.150.817,66	0,00	-2.007.109,14	3.039.667,46
Instal·lacions tècniques en curs	33.117,37	31.056,39	0,00	-49.055,76	15.118,00
Altre immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Suma:</b>	<b>157.113.819,49</b>	<b>4.584.149,35</b>	<b>-2.421.984,07</b>	<b>1.362.390,94</b>	<b>160.638.375,71</b>
Amortitzacions	-74.993.125,27	-3.557.051,67	344.211,81	-364.253,81	-78.570.218,94
Provisions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>82.120.694,22</b>	<b>1.027.097,68</b>	<b>-2.077.772,26</b>	<b>998.137,13</b>	<b>82.068.156,77</b>

## Exercici anterior:

Immobilitzat material	31/12/2020	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Terrenys i construccions	87.180.193,63	41.195,40	-397.361,38	28.529,30	86.852.556,95
Instal·lacions tècniques	45.593.274,68	14.358,21	-5.841,10	392.121,45	45.993.913,24
Maquinaria i utilitatge	6.378.822,45	109.622,27	-42.479,77	20.500,44	6.466.465,39
Altres instal·lacions	8.574.653,38	93.411,98	-349.618,77	1.084.692,63	9.403.139,22
Mobiliari	2.781.297,47	37.916,57	-2.973,00	5.245,00	2.821.486,04
Equips procès informàtics	2.564.260,36	60.910,27	-568.970,63	60.916,95	2.117.116,95
Elements de transport	1.278.388,28	11.660,78	-67.566,65	160.537,23	1.383.019,64
Altre immobilitzat material	107.476,82	39.568,93	0,00	0,00	147.045,75
Construccions en curs	3.895.761,08	1.284.000,00	-3.163,00	-3.280.639,14	1.895.958,94
Instal·lacions tècniques en curs	268,00	33.460,97	-611,60	0,00	33.117,37
Altre immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Suma:</b>	<b>158.354.396,15</b>	<b>1.726.105,38</b>	<b>-1.438.585,90</b>	<b>-1.528.096,14</b>	<b>157.113.819,49</b>
Amortitzacions	-72.411.169,05	-3.595.565,29	1.013.563,57	45,50	-74.993.125,27
Provisions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>85.943.227,10</b>	<b>-1.869.459,91</b>	<b>-425.022,33</b>	<b>-1.528.050,64</b>	<b>82.120.694,22</b>

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC. SA

L'epígraf d'immobilitzat material inclou les següents construccions en curs:

- a) Les referents al Centre de Bioempreses per un import de 1.490.274,14 euros (1.475.474,14 euros en l'exercici anterior).



- b) Durant l'exercici s'han imputat 14.850 euros en el projecte de d'eficiència energètica de Redessa Viver en concepte de clima, restant un saldo de 15.118 euros (268,00 euros en l'exercici anterior). D'aquest projecte s'ha sol·licitat ajut Next Generation.
- c) A l'exercici 2022 s'han traspassat el saldo de les obres del restaurant Gaudí Centre en curs a maquinària, restant un saldo de 0 euros, (32.849,37 euros a l'exercici anterior).
- d) El projecte Hispània d'habitatge social, té un saldo de 158.851,58 euros (14.520 euros en l'exercici anterior).
- e) S'han comptabilitzat 10382,41 euros en el projecte de treballs d'eficiència energètica de Mas Bertran I, del qual s'ha sol·licitat ajut Next Generation.

Les altes de l'immobilitzat material de l'exercici per valor de 647.943,01 euros recullen entre altres, l'activació de les inversions del Restaurant Gaudí Centre, les obres del passadís de la 2a planta del Tecnoedessa, la reconducció de les escomeses de desguassos de les naus de Redessa Naus, la instal·lació de 2 punts de càrrega de cotxes elèctrics, la instal·lació de 3 equips d'aire condicionat del Laboratori del Cepid, mobiliari per la terrassa del Tecno, antenes wifi exteriors, mobiliari per les noves oficines pròpies, canvi del compressor d'aire del Redessa Viver, muntatge i programació de sistema de videoporters, i canvi de la imatge corporativa,.

Les baixes de l'exercici per valor de 163.595,20 euros contemplen unitats de SAI del Cepid, un pc obsolet i la baixa d'elements del Restaurant Gaudí, tenint un efecte de 22.122,16 euros de pèrdues al compte de resultats de l'exercici.

Les altes de l'exercici anterior recullen entre altres, substitució de les bateries dels sais, compra de material informàtic, sai del laboratori del Cepid, substitució de bústies d'habitatges, cadires dels menjadors dels centres de negocis, obres als pluvials de Redessa 3, nous plafons corporatius, equips d'aire condicionat i nova web de firaReus.

Les baixes de l'exercici anterior per valor de 398.705,42 euros contemplen la venda de les parcel·les de Redessa 3 núms 14, 16, 18, 20, 22 i 26. Aquestes vendes han representat un benefici de 175.738,62 euros i una baixa a l'actiu de 397.361,38 euros.

### REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Les altes d'immobilitzat corresponen a l'àrea de negoci de pàrquings.

Existeix un préstec hipotecari que grava a dues finques propietat de la Societat i a les construccions corresponents al pàrquing San Ferran segons el detall següent:



Concepte	Exercici 2022		Exercici 2021	
	Valor comptable	Amort.Acum.	Valor comptable	Amort.Acum.
Terrenys (San Ferran)	350.287,00	0,00	350.287,00	0,00
Drets reals del pàrquing San Ferran	1.362.390,94	364.253,81	1.362.390,94	337.006,01
<b>TOTAL</b>	<b>1.712.677,94</b>	<b>364.253,81</b>	<b>1.712.677,94</b>	<b>337.006,01</b>

No existeix immobilitzat material propietat del Grup ubicat en països estrangers durant els exercicis 2022 i 2021.

A 31 de desembre de 2022 i 2021 no existeix immobilitzat material que es trobi temporalment fora de servei i tampoc existeix immobilitzat material retirat del seu ús actiu.

A 31 de desembre de 2022 i 2021 no existeixen compromisos fermes de compra o venda d'immobilitzat material per import significatiu.

Les restriccions corresponents a la titularitat dels béns d'immobilitzat material, es corresponen amb la divisió Serveis Funeraris de Reus Serveis Municipals, S.A., representades per les construccions del crematori, donat que aquestes construccions estan sobre un terreny de l'Ajuntament de Reus adscrits a la societat.

A 31 de desembre de 2022 i 2021 no existeix immobilitzat material no vinculat directament a l'explotació.

Les societats tenen contractades pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als que estan subjectes els elements d'immobilitzat material. Les cobertures d'aquestes pòlisses es consideren suficients.

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, als costos de desmantellament, o rehabilitació, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin una incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs.

Durant els exercicis 2022 i 2021 no s'han capitalitzat despeses financeres.

Els elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats a 31 de desembre de 2022 i 2021 són els següents:



Concepte	Exercici 2022	Exercici 2021
Construccions	2.793.407,61	2.783.214,63
Instal·lacions	26.879.249,96	26.233.669,60
Maquinària i utilitatge	1.308.032,85	1.320.875,77
Mobiliari	2.112.112,34	2.113.481,61
Equips procés informació	1.908.920,02	1.858.461,60
Elements de transport	939.313,31	962.931,83
Altres immobilitzat material	14.363,96	14.363,96
<b>Import total béns amortitzats</b>	<b>35.955.400,05</b>	<b>35.286.999,00</b>

Les subvencions relacionades amb l'immobilitzat material són les següents:

- Pel finançament de la construcció del Viver d'empreses, es van rebre 594.675,00 euros l'any 1995 i 100.699,32 euros l'any 2000.
- Pel finançament de la construcció del Centre Internacional de Negocis, es van rebre 601.012,10 euros l'any 1997 i 57.668,21 euros l'any 2004.
- Pel finançament de l'edifici Bioempreses han estat concedits 2.700.000,00 euros per part de l'Ajuntament de Reus per acord de la JGL de 12 de desembre de 2008. Dels quals l'Ajuntament ha ingressat a REDESSA a través de subvencions als anys 2008, 2009 i 2010 la quantitat de 1.650.416,67 euros.
- Pel finançament de la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc, així com per la despesa financera derivada del préstec sindicat, es va concedir una subvenció de 65.237.092,00 euros l'any 2011, d'acord amb el conveni de l'Ajuntament de Reus de data 17 de juliol de 2008, l'annex al mateix de data 2 de maig de 2011 i la resolució final mitjançant Decret de la Junta de Govern Local de data 15 de març de 2013. Aquest import s'adequa al quadre d'amortització del préstec rebut per a la construcció i equipament de l'edifici. Degut al fet que al febrer de 2021 s'ha cancel·lat el préstec sindicat, aquesta subvenció es recalcula, restant un saldo de 29.960.763,44 euros per la part corresponent a la subvenció dels actius i descomptant la part dels interessos del préstec.
- Subvenció rebuda de l'Ajuntament de Reus per part Gestió Urbanística Pública, SA (societat absorbida) per import de 250.000,00 euros per l'equipament del Gaudí Centre. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient que l'immobilitzat corresponent, en el cas de Gaudi Centre 5,56%, 10% i 25%.
- Pel finançament de la contractació i coordinació del projecte dels mòduls prefabricats instal·lats al Complex de Redessa (CESICAT), es va rebre una subvenció de l'Ajuntament de Reus de 325.000,00 euros l'any 2010.
- Per la reactivació de l'edifici Bioempreses i reconversió en el Hub TIC i de Nutrició l'Ajuntament de Reus ha concedit a l'exercici 2021 una subvenció de 474.776,89 euros, ampliada en 74.537,00 euros al 2022. Aquesta subvenció s'imputarà a resultats amb el mateix coeficient que l'actiu correlacionat quan entri en funcionament.



### Nota 13.- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

L'anàlisi del moviment al tancament de l'exercici 2022 és el següent:

Inversions Immobiliàries	31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Terrenys	40.269.881,20	0,00	0,00	0,00	40.269.881,20
Construccions	33.381.705,77	16.064,43	0,00	0,00	33.397.770,20
<b>Suma:</b>	<b>73.651.586,97</b>	<b>16.064,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.667.651,40</b>
Provisions i Amortitzacions	-18.540.789,39	-1.485.103,99	0,00	0,00	-20.025.893,38
<b>TOTAL</b>	<b>55.110.797,58</b>	<b>-1.469.039,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.641.758,02</b>

El destí de les inversions immobiliàries és el d'arrendament.

Els ingressos provinents així com les despeses per a la seva explotació són:



Terrenys i construccions	Exercici 2022	Exercici 2021
Ingressos	1.926.339,37	1.933.969,03
Despeses	1.485.103,99	1.478.263,90

#### REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

S'inclouen com inversions immobiliàries les relatives a diferents encàrrecs a Reus Serveis Municipals SA per part de l'Ajuntament de Reus, que es varen formalitzar en els corresponents convenis de col·laboració, en virtut dels quals RSM va efectuar diferents obres de construcció o reforma en diversos equipaments destinats a la prestació de serveis públics o activitats d'interès general.

De conformitat amb els convenis referits, Reus Serveis Municipals SA va esdevenir bé propietària, bé titular d'un dret de superfície respecte els següents immobles: Centre Cívic La Patacada, Casal de la Dona, antics rentadors; Edifici d'ampliació de l'Escola bressol municipal «La Ginesta»; Centre Cívic Migjorn; Escola bressol municipal el Lligabosc; tres locals ubicats a la plaça Patacada, número 4; Local B (núm. 6-8), local C (núm. 2-4) i local D (núm. 6-8) del carrer Rosselló; Escola bressol municipal l'Olivera; Escola bressol municipal el Marfull; Escola bressol municipal el Margalló; Biblioteca Pere Anguera.

L'Ajuntament ostenta un dret d'arrendament respecte als immobles abans referenciats de conformitat amb els contractes formalitzats amb RSM la qual cosa permet que les activitats i

serveis que en ells es presten siguin gestionades, actualment, bé pel propi Ajuntament bé per entitats que en depenen.

Cal tenir present que els convenis de lloguer i els acords que els emparen no contemplen cap previsió, bé sigui a la titularitat, bé sigui a l'ús posterior, que respecte aquests immobles es farà a la finalització, per compliment del termini, dels convenis de lloguer.

Amb la finalitat de clarificar des del punt de vista de gestió comptable la situació d'aquests immobles, i a manca de previsió contractual, es va demanar a l'Ajuntament de Reus que es pronunciés manifestant quina és la seva voluntat en relació amb la titularitat i el destí dels esmentats immobles quan venci el termini establert en els contractes de lloguer subscrits, per tal de poder planificar comptablement els propers exercicis, segons el compromís que tingués a bé d'adoptar l'Ajuntament de Reus, sempre amb una visió que els comptes de la societat reflecteixin la imatge fidel de la seva situació econòmica, financera i patrimonial.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus, en sessió del 9 de març de 2018, va acordar posar de manifest la voluntat de l'Ajuntament que els immobles referenciats esdevinguin de propietat municipal, així com iniciar, una vegada extingits els contractes d'arrendament que l'Ajuntament té formalitzats amb REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, els tràmits legalment establerts per a fer-ho efectiu.

En virtut d'aquest Acord la societat considera que aquests immobles tenen una vida útil d'acord al contracte de lloguer establert de 20 anys (llevat de la Biblioteca Pere Anguera, que té un Dret de Superfície coincident amb la durada del lloguer).

Una altra immoble per el que la societat ha rebut ingressos per arrendament és l'edifici de l'antic Hospital, una part del qual ha estat arrendat a l'Ajuntament de Reus i una altra part, a l'empresa vinculada Centre MQ Reus SA (CMQ). En virtut de l'operació de reducció de capital exposada abastament a la Nota 9.3.2 de Memòria de Reus Serveis Municipals SA, la societat ha considerat com resolts els dos contractes d'arrendament amb l'Ajuntament i amb CMQ, des de la data de l'Acord de la reducció, el 2 de desembre de 2022.

### REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC. SA

Les inversions immobiliàries procedeixen de la Societat absorbida Gestió Urbanística Pública, S.A. Els tipus d'inversions immobiliàries i el destí de les mateixes és com es detalla a continuació:





Tipus inversió	Destí de la inversió	Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
Terrenys i béns naturals	Accés Nou Hospital sector H11 Bellisens Oest	2.496.193,45	2.496.193,45
Terrenys i béns naturals	Drets de superfície	3.770.985,49	3.770.985,49
Construccions	Arrendament	10.584.878,49	13.221.434,56
<b>Total</b>		<b>16.852.057,43</b>	<b>19.488.613,50</b>

Les altes de l'exercici es corresponen a la substitució de detectors de fums i instal·lació de lavabo a l'aparcament de La Patacada i a la instal·lació de lavabo a l'aparcament de Mas Bertran II.

La correcció de valor de 132.005 euros es correspon amb el deteriorament de la Noovo, segons taxació d'extern.

En l'exercici anterior es va donar de baixa el terreny anomenat Mas Bofarull per un import en llibres de 1.285.824,52 euros per acord entre les parts de tornar el terreny i cancel·lar el deute pendent i pagant els interessos pactats al seu dia. D'aquesta operació es va imputar una pèrdua en l'exercici anterior de 122.739,07 euros.

Durant aquest exercici l'Ajuntament de Reus ha adscrit a Redessa 7 habitatges de l'anomenada Casa dels Mestres i 1 habitatge de l'Avinguda Barcelona, 8, bloc cobalt. Segons les normes de valoració al tractar-se d'un conveni a un any la Societat no ha procedit a comptabilitzar cap actiu, i registrant cada any que es donin aquestes circumstàncies una despesa d'acord amb la seva naturalesa i un ingrés per subvenció al compte de pèrdues i guanys d'acord amb l'estimació del dret cedit. L'import d'ingrés per subvenció i despesa per amortització ha estat de 5.326,97 euros (2.503,41 euros l'exercici anterior per l'adscripció de 7 pisos de la Casa dels Mestres.).

No hi ha inversions immobiliàries fora del territori nacional.

No existeixen restriccions a la realització d'inversions immobiliàries.

No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.

El cost de les inversions immobiliàries totalment amortitzades és:

Inversions immobiliàries totalment amortitzades	Exercici 2022	Exercici 2021
Construccions	2.450.227,88	2.450.227,88

Les subvencions, donacions i llegats rebuts relacionats amb les inversions immobiliàries es detallen en la Nota "Subvencions donacions i llegats".



No existeixen obligacions contractuals per a adquisició, construcció o desenvolupament d'inversions immobiliàries o per a reparacions, manteniment o millores.

No hi ha inversions immobiliàries al balanç de situació corresponents a béns en règim d'arrendament financer.

Cap Societat del Grup no s'ha acollit a la normativa relativa a l'Actualització de Balanços de la Llei 16/2012, de 27 de desembre.

Els béns afectes a garanties i reversió tant del present exercici, com de l'anterior són els següents:

- La promoció de "La Patacada", finalitzada l'exercici 2015, està subjecte a un crèdit hipotecari destinat a finançar la construcció de 46 habitatges de protecció oficial, segons es detalla la nota 6 de la memòria de Redessa.
- Les inversions immobiliàries procedents de Gestió Urbanística Pública, S.A. estan subjectes a quatre préstecs hipotecaris destinats a finançar la construcció de 30 habitatges de protecció oficial "Mas Bertran", 16 habitatges de protecció oficial "Granja Massó" i 68 habitatges en 2 edificis de protecció oficial "Mas Bertran II".

Descripció de l'actiu	Descripció de la garantia	Cost	AA	Saldo préstec	
				31/12/2022	31/12/2021
Granja Massó	Préstec hipotecari	903.426,33	280.697,44	389.909,48	422.016,09
Mas Bertran I	Préstec hipotecari	1.819.040,49	566.232,86	798.665,90	865.505,34
Mas Bertran II	Préstec hipotecari	5.268.476,33	1.061.388,32	3.361.112,06	3.560.464,00
La Patacada	Préstec hipotecari	4.714.094,27	725.953,39	1.467.194,42	1.521.402,55

L'anàlisi del moviment al tancament de l'exercici 2021 va ser el següent:

Inversions Immobiliàries	31/12/2020	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Terrenys	41.555.705,72	0,00	-1.285.824,52	0,00	40.269.881,20
Construccions	31.834.508,54	19.621,09	0,00	1.527.576,14	33.381.705,77
<b>Suma:</b>	<b>73.390.214,26</b>	<b>19.621,09</b>	<b>-1.285.824,52</b>	<b>1.527.576,14</b>	<b>73.651.586,97</b>
Provisions i Amortitzacions	-17.401.169,12	-1.363.590,72	223.970,45	0,00	-18.540.789,39
<b>TOTAL</b>	<b>55.989.045,14</b>	<b>-1.343.969,63</b>	<b>-1.061.854,07</b>	<b>1.527.576,14</b>	<b>55.110.797,58</b>

Les societats del Grup tenen formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements de les seves inversions immobiliàries, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.



**NOTA 14: IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

La composició d'aquest epígraf i el seu moviment durant l'exercici 2022 ha estat el següent:

Immobilitzat intangible	31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Investigació i desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions, patents i marques	30.264.880,35	1.309,44	0,00	-1.362.390,94	28.903.798,85
Aplicacions informàtiques	1.858.356,69	34.857,75	-29.873,12	82.566,00	1.945.907,32
Drets sobre béns cedits en ús	15.888.852,03	0,00	-123.489,84	0,00	15.765.362,19
Altres immobilitzat intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat intangible en curs	45.605,27	40.800,73	0,00	-82.566,00	3.840,00
Avançaments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Suma:</b>	<b>48.057.694,34</b>	<b>76.967,92</b>	<b>-153.362,96</b>	<b>-1.362.390,94</b>	<b>46.618.908,36</b>
Provisions i Amortitzacions	-20.730.767,92	-1.241.790,80	83.385,36	364.253,81	-21.524.919,55
<b>TOTAL</b>	<b>27.326.926,42</b>	<b>-1.164.822,88</b>	<b>-69.977,60</b>	<b>-998.137,13</b>	<b>25.093.988,81</b>

Exercici anterior:

Immobilitzat intangible	31/12/2020	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Investigació i desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions, patents i marques	30.256.421,35	8.459,00	0,00	0,00	30.264.880,35
Aplicacions informàtiques	3.122.114,57	33.183,75	-1.338.506,53	41.564,90	1.858.356,69
Drets sobre béns cedits en ús	15.886.781,03	2.071,00	0,00	0,00	15.888.852,03
Altres immobilitzat intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat intangible en curs	39.341,50	47.308,67	0,00	-41.044,90	45.605,27
Avançaments	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Suma:</b>	<b>49.304.658,45</b>	<b>91.022,42</b>	<b>-1.338.506,53</b>	<b>520,00</b>	<b>48.057.694,34</b>
Provisions i Amortitzacions	-20.778.754,38	-1.290.474,57	1.338.506,53	-45,50	-20.730.767,92
<b>TOTAL</b>	<b>28.525.904,07</b>	<b>-1.199.452,15</b>	<b>0,00</b>	<b>474,50</b>	<b>27.326.926,42</b>

**REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA**

Els Drets de Superfície de l'Escola Bressol La Ginesta, la Biblioteca Pere Anguera i del Centre Cívic i Casal de la Dona de la Patacada, es veuen afectats per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus del 9 de març de 2018, en els mateixos termes que s'expliquen a la Nota "Inversions immobiliàries".

El compte "Drets sobre béns cedits en ús" recull els imports de les actuacions d'arranjament i d'inversions ubicades en espais públics i sobre els que la Societat té un dret per a efectuar-hi accions (manteniment, reparacions, ...).

En concret aquest compte:

• Inclou el dret de superfície per el Centre Cívic i el Casal de la Dona de La Patacada, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 25 de juny de 2010 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 28 de juny de 2010. Aquest dret de



superfície té una durada de 55 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018, s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 31 de març de 2031. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície va ser de 834.834,16 euros més IVA.

- conté el dret de superfície de la Biblioteca de Mas Iglesias, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018, s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 17 de novembre de 2035. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 318.612,60 euros.

- recull el Dret de Superfície de l'EBM La Ginesta, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 12 de desembre de 2008, modificat per Junta de Govern Local de 25 de febrer de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 55 anys, i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. Per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 9 de març de 2018, s'amortitza el seu valor entenent que la finalització del Dret esdevindrà al termini del lloguer de l'immoble, el 31 de desembre de 2030. La contraprestació per l'atorgament del dret de superfície va ser de 154.443,00 euros més IVA.

- inclou els drets de reg de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes i diverses servituds de pas, per un valor en conjunt de 109.292,64 euros.

- recull els imports dels arranjaments i millores dels fermes de carrers, camins, espais públics, etc..., sobre els que la societat efectuarà manteniments preventius en els propers anys, quan li sigui sol·licitat.

- conté també els imports d'inversions encarregades per l'Ajuntament, i ubicades físicament en via pública (xarxa de fibra òptica, contenidors soterrats, ...).

Respecte el dret de superfície del Raval Martí Folguera, 31, de caràcter gratuït però valorat per 121.872,12 euros i registrat per 123.489,84 euros en afegir les despeses de formalització, atès que la inversió que es va preveure efectuar al seu dia no es durà a terme, la societat va comunicar a l'Ajuntament de Reus en data 1 de març de 2022 la seva intenció de renunciar a l'esmentat Dret de Superfície. L'Ajuntament va acceptar la renúncia i es va formalitzar la mateixa en un document administratiu de data 8 d'abril de 2022. A l'efecte la societat ha donat de baixa en l'exercici 2022 l'esmentat dret de l'immobilitzat intangible.



### REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

L'epígraf d'Immobilitzat intangible inclou els següents drets sobre béns públics:

- 5.224.581,84 euros corresponents a un terreny propietat de l'Ajuntament de Reus sobre el que Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. té un dret de superfície a 50 anys i sobre el qual s'ha construït l'Edifici Tecnoparc. El terreny té una superfície de 15.511,48 metres quadrats, està classificat de sol urbà i qualificat d'equipaments col·lectius. Està inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 al Volum 1986, Llibre 1.328, Full 11, Finca 58.028, inscripció 1era i té la següent referència cadastral: 3165102CF4536C0001DX. Aquest dret de superfície tot i que inicialment es va considerar a 99 any, a l'any 2014 arrel d'un informe d'Intervenció de l'Ajuntament interpretatiu del conveni de construcció de l'edifici Tecnoparc es va estimar que la vida útil del dret de superfície era de 50 anys a partir del 31/12/2012.
- 1.067.430,00 euros com a conseqüència de l'acord adoptat per la Junta General Extraordinària de Gestió Urbanística Pública, S.A. (societat absorbida) el 22 de desembre de 2010, es va augmentar el capital en la quantitat esmentada, a subscriure mitjançant l'aportació no dinerària dels drets d'edificabilitat (14.840 m2 de sostre) resultants de la signatura del conveni urbanístic pel desenvolupament del sector H-11 "Bellisens Oest" signat el 17 de gener de 2006 entre IOSA INMUEBLES SL i l'Ajuntament de Reus, pel qual es van ampliar els usos del sector, incorporant el residencial.

Les altres de l'exercici es corresponen a les marques registrades i al desenvolupament de software informàtic. A l'exercici anterior es corresponen a la compra de llicències informàtiques i a les marques registrades.

### REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Els ingressos a distribuir en concepte de adjudicació de parades (comptabilitzats com a subvencions, donacions i llegats rebuts) relacionats amb l'immobilitzat intangible i l'import dels actius subvencionats es detallen a continuació per els exercicis 2022 i 2021:



Concepte Subvenció	Import inicial	Saldo al 31/12/22 (vnc)	Saldo al 31/12/21 (vnc)
Total subvencions mercats	646.452,35	217.232,52	232.394,41

No hi ha hagut correccions valoratives per deteriorament de valor.

El mètode d'amortització és el lineal per a tots els elements. Aquest criteri és el mateix des de la constitució del Grup.

Amb les observacions fetes anteriorment respecte als drets d'usdefruit i de superfície, cap bé està destinat, a priori, a garanties o reversió.

No existeixen inversions de l'immobilitzat intangible situades fora del territori espanyol.

No s'han capitalitzat despeses financeres com immobilitzat intangible.

No existeix cap immobilitzat intangible que no estigui destinat directament a l'explotació.

No existeix cap compromís ferm de venda d'elements de l'immobilitzat intangible.

Cap immobilitzat intangible està afectat per litigis, embargaments ni situacions anàlogues.

Les diferents societats tenen formalitzades pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat intangible, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

A 31 de desembre de 2022 i 2021 es troben totalment amortitzats immobilitzats intangibles amb el següent detall:

Concepte	Exercici 2022	Exercici 2021
Patents, llicències i marques	4.573,20	4.573,20
Concessions administratives	9.562,34	9.562,34
Aplicacions informàtiques	1.692.117,63	1.652.644,57
Drets d'ús	433.574,96	433.574,96
<b>Import total béns amortitzats</b>	<b>2.139.828,13</b>	<b>2.100.355,07</b>



## **NOTA 15: ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS SIMILARS**

### **15.1.- Arrendaments financers.**

El Grup no té comptabilitzats arrendaments financers.

### **15.2.- Arrendaments operatius.**

Els ingressos obtinguts i previstos en concepte d'arrendaments són els següents:

Arrendaments operatius: Informació de l'arrendador	Exercici 2022	Exercici 2021
Import dels cobraments futurs mínims no cancelables	19.760.766,03	21.521.177,78
Fins a un any	1.616.581,31	1.582.844,97
Entre un i cinc anys	6.090.481,27	6.543.966,59
Més de cinc anys	12.053.703,45	13.394.366,22
Import de les quotes contingents reconegudes	0,00	0,00

La companyia REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA té llogats els immobles i equipaments que l'Ajuntament de Reus, segons els convenis signats, li ha encomanat de construir o adquirir.

El quadre anterior no inclou els arrendaments a cobrar per REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, doncs al ser la principal activitat de l'empresa, es considera que la totalitat de les inversions immobiliàries i l'edifici Tecnoparc de l'immobilitzat material estan arrendats a tercers, a través d'arrendaments operatius.

Els contractes d'arrendament tenen una duració d'entre 5 i 25 anys, no havent-hi quotes contingents. Els ingressos i despeses provinents d'aquests contractes s'expressen a la nota de ingressos i despeses. S'entén que els mateixos es poden considerar com a recurrents en els pròxims 5 anys.

La informació dels arrendaments operatius en els quals el Grup és arrendatari és la següent:

Arrendaments operatius: Informació de l'arrendatari	Exercici 2022	Exercici 2021
Import dels pagaments futurs mínims no cancelables	173.388,34	171.385,88
Fins a un any	25.471,51	23.474,30
Entre un i cinc anys	68.407,48	70.138,28
Més de cinc anys	79.509,35	77.773,30
Pagaments per arrendament com a despesa ex.	69.971,65	68.047,93
Import de les quotes contingents reconegudes	0,00	0,00



## NOTA 16: INSTRUMENTS FINANCERS

### 16.1.- Informació sobre balanç.

#### 16.1.1.- Actius financers a llarg termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.

## Exercici actual:

Categoria	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
	Exercici 2022	Exercici 2021	Exercici 2022	Exercici 2021		
Actius a valor raonable amb canvis a perdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actiu financers a cost amortitzat	0,00	0,00	2.816.456,39	3.302.490,94	<b>2.816.456,39</b>	<b>3.302.490,94</b>
Actius financers a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Actius a valor raonable amb canvis al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Actius Financers a llarg termini</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.816.456,39</b>	<b>3.302.490,94</b>	<b>2.816.456,39</b>	<b>3.302.490,94</b>

## Exercici anterior:

Categoria	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2021	Saldo a 31/12/2020
	Exercici 2021	Exercici 2020	Exercici 2021	Exercici 2020		
Actius a valor raonable amb canvis a perdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actiu financers a cost amortitzat	0,00	0,00	3.302.490,94	2.835.155,72	<b>3.302.490,94</b>	<b>2.835.155,72</b>
Actius financers a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Actius a valor raonable amb canvis al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Actius Financers a llarg termini</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.302.490,94</b>	<b>2.835.155,72</b>	<b>3.302.490,94</b>	<b>2.835.155,72</b>

### 16.1.2.- Actius financers a curt termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.

## Exercici actual:

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
	Exercici 2022	Exercici 2021		
Actius a valor raonable amb canvis a perdues i guanys	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Actiu financers a cost amortitzat	20.225.079,29	19.718.573,46	<b>20.225.079,29</b>	<b>19.718.573,46</b>
Actius financers a cost	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Actius a valor raonable amb canvis al patrimoni net	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Derivats de cobertura	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Actius Financers a curt termini</b>	<b>20.225.079,29</b>	<b>19.718.573,46</b>	<b>20.225.079,29</b>	<b>19.718.573,46</b>

## Exercici anterior:





Categoria	Crèdits, derivats i altres		Saldo a 31/12/2021	Saldo a 31/12/2020
	Exercici 2021	Exercici 2020		
Actius a valor raonable amb canvis a perdues i guanys	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Cartera de negociació	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Designats	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Altres	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Actiu financers a cost amortitzat	19.718.573,46	42.871.873,56	<b>19.718.573,46</b>	<b>42.871.873,56</b>
Actius financers a cost	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Actius a valor raonable amb canvis al patrimoni net	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Derivats de cobertura	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Actius Financers a curt termini</b>	<b>19.718.573,46</b>	<b>42.871.873,56</b>	<b>19.718.573,46</b>	<b>42.871.873,56</b>

### 16.1.3.- Classificació dels actius financers per venciments.

Exercici actual:

Classe	Venciment					Total a 31.12.2022
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
<b>Inversions financeres</b>						
- Instruments de patrimoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
- Crèdits a empreses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
- Altres actius financers	0,00	797.000,93	444.908,06	110.247,68	1.464.299,72	<b>2.816.456,39</b>
<b>Actius per impost diferit</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>				0,00		
- Clients i deutors	8.650.399,23	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>8.650.399,23</b>
- Altres actius corrents	6.966.213,38	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>6.966.213,38</b>
- Efectiu i altres líquids equivalents	4.608.466,68	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>4.608.466,68</b>
<b>Total Actius Financers</b>	<b>20.225.079,29</b>	<b>797.000,93</b>	<b>444.908,06</b>	<b>110.247,68</b>	<b>1.464.299,72</b>	<b>23.041.535,68</b>

Exercici anterior:

Classe	Venciment					Total a 31.12.2021
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
<b>Inversions financeres</b>						
- Instruments de patrimoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
- Crèdits a empreses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
- Altres actius financers	0,00	884.298,72	797.000,93	110.247,68	1.510.943,61	<b>3.302.490,94</b>
<b>Actius per impost diferit</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>				0,00		
- Clients i deutors	5.532.246,83	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>5.532.246,83</b>
- Altres actius corrents	8.718.518,64	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>8.718.518,64</b>
- Efectiu i altres líquids equivalents	5.467.807,99	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>5.467.807,99</b>
<b>Total Actius Financers</b>	<b>19.718.573,46</b>	<b>884.298,72</b>	<b>797.000,93</b>	<b>110.247,68</b>	<b>1.510.943,61</b>	<b>23.021.064,40</b>



### 16.1.4.- Passius financers a llarg termini.

Exercici actual:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
	Exercici 2022	Exercici 2021	Exercici 2022	Exercici 2021		
Passius financers a cost amortitzat o a cost	18.238.707,21	21.817.512,37	4.956.364,02	4.967.988,77	23.195.071,23	26.785.501,14
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Passius Financers a llarg termini</b>	<b>18.238.707,21</b>	<b>21.817.512,37</b>	<b>4.956.364,02</b>	<b>4.967.988,77</b>	<b>23.195.071,23</b>	<b>26.785.501,14</b>

Exercici anterior:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2021	Saldo a 31/12/2020
	Exercici 2021	Exercici 2020	Exercici 2021	Exercici 2020		
Passius financers a cost amortitzat o a cost	21.817.512,37	22.542.648,99	4.967.988,77	6.130.265,51	26.785.501,14	28.672.914,50
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Passius Financers a llarg termini</b>	<b>21.817.512,37</b>	<b>22.542.648,99</b>	<b>4.967.988,77</b>	<b>6.130.265,51</b>	<b>26.785.501,14</b>	<b>28.672.914,50</b>

### 16.1.5.- Passius financers a curt termini.

Exercici actual:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
	Exercici 2022	Exercici 2021	Exercici 2022	Exercici 2021		
Passius financers a cost amortitzat o a cost	3.746.985,59	6.672.009,34	24.634.696,12	37.509.361,01	28.381.681,71	44.181.370,35
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Passius Financers a curt termini</b>	<b>3.746.985,59</b>	<b>6.672.009,34</b>	<b>24.634.696,12</b>	<b>37.509.361,01</b>	<b>28.381.681,71</b>	<b>44.181.370,35</b>

Exercici anterior:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Saldo a 31/12/2021	Saldo a 31/12/2020
	Exercici 2021	Exercici 2020	Exercici 2021	Exercici 2020		
Passius financers a cost amortitzat o a cost	6.672.009,34	29.015.923,32	37.509.361,01	36.693.918,36	44.181.370,35	65.709.841,68
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	4.765.772,40	0,00	0,00	0,00	4.765.772,40
<b>Total Passius Financers a curt termini</b>	<b>6.672.009,34</b>	<b>33.781.695,72</b>	<b>37.509.361,01</b>	<b>36.693.918,36</b>	<b>44.181.370,35</b>	<b>70.475.614,08</b>



### 16.1.6.- Classificació dels passius financers per venciments.

Classe	Venciment					Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
<b>Deutes</b>						
2. Deutes amb entitats de crèdit	3.746.985,59	3.634.048,29	3.063.494,98	2.115.536,24	8.676.598,10	<b>21.236.663,20</b>
3. Derivats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
4. Altres passius financers	4.210.079,83	0,00	406.211,05	0,00	5.299.182,57	<b>9.915.473,45</b>
<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar:</b>						
1. Proveïdors	4.175.482,64	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>4.175.482,64</b>
3. Passius per impost corrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
4. Altres creditors	16.249.133,65	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>16.249.133,65</b>
<b>Total Passius Financers</b>	<b>28.381.681,71</b>	<b>3.634.048,29</b>	<b>3.469.706,03</b>	<b>2.115.536,24</b>	<b>13.975.780,67</b>	<b>51.576.752,94</b>

A l'any 2021 els venciments eren:

Classe	Venciment					Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	>5 anys	
<b>Deutes</b>						
2. Deutes amb entitats de crèdit	6.672.009,34	3.618.303,03	3.643.714,28	3.055.402,55	11.500.092,51	<b>28.489.521,71</b>
3. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
4. Altres passius financers	5.372.201,73	354.767,25	313.453,53	123.018,25	4.176.749,74	<b>10.340.190,50</b>
<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar:</b>						
1. Proveïdors	2.341.410,56	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>2.341.410,56</b>
3. Passius per impost corrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
4. Altres creditors	29.795.748,72	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>29.795.748,72</b>
<b>Total Passius Financers</b>	<b>44.181.370,35</b>	<b>3.973.070,28</b>	<b>3.957.167,81</b>	<b>3.178.420,80</b>	<b>15.676.842,25</b>	<b>70.966.871,49</b>

#### Deutes amb entitats de crèdit

El detall dels préstecs a llarg i curt termini és el següent:

EMPRESA	Entitat bancària	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2022	Deute a ll/t a 31/12/2022	Tipus a 31/12/2022
RSM	Caixabank	1.327.554,69	14/12/2025	330.214,84	670.406,63	1,00%
RSM	Banc Sabadell	2.000.000,00	22/02/2026	110.825,96	258.346,13	2,15%
RSM	Caixabank	3.000.000,00	09/05/2025	175.815,30	268.976,23	1,58%
RSM	BBVA	4.000.000,00	26/02/2027	226.290,22	767.005,05	1,98%
RSM	Caixabank	2.000.000,00	01/01/2027	112.429,61	384.125,96	1,59%
RSM	BBVA	3.000.000,00	31/05/2027	166.767,02	629.226,34	3,33%
RSM	BBVA	2.000.000,00	31/03/2027	112.175,40	407.116,76	1,61%
RSM	Caixabank	3.000.000,00	31/12/2034	230.769,24	2.596.153,83	1,84%
RMS	Caixabank	3.000.000,00	22/10/2030	162.125,61	1.206.231,08	1,51%
RMS	Banc Sabadell	1.800.000,00	28/03/2026	107.504,65	280.806,11	2,50%
RMS	BBVA	1.953.289,34	31/07/2030	76.103,32	515.814,55	0,73%
RMS	Ibercaja Ico	2.500.000,00	21/04/2025	626.475,49	850.107,34	1,50%
RMS	Caixabank, S.A	1.953.289,34	31/12/2025	92.782,84	210.058,85	0,38%
RMS	Caixabank, S.A	5.700.000,00	30/06/2026	285.000,00	783.750,00	0,50%
RMS	Caixabank, S.A	1.000.000,00	01/01/2031	66.666,69	483.333,23	1,25%
RMS	Caixabank, S.A	2.120.000,00	31/12/2029	212.000,00	1.325.000,00	1,15%
REDESSA	Bankia	2.200.000,00	03/05/2025	138.009,98	189.948,26	1,76%
REDESSA	BBVA	1.559.435,76	14/09/2034	67.905,15	730.760,75	1,32%
REDESSA	BBVA	760.045,37	04/08/2034	32.619,74	357.289,74	1,32%
REDESSA	Cajamar	2.243.176,39	02/08/2043	50.366,30	1.416.828,12	3,30%
REDESSA	Caixabank, S.A	5.075.000,00	13/01/2038	202.719,41	3.158.392,65	1,32%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	960.000,00	01/10/2022	109.392,87	749.029,60	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	506.868,00	31/10/2024	38.199,58	37.852,10	0,00%
REDESSA	Ministeri d'Educació i Ciència	182.454,00	31/10/2025	13.876,69	27.375,83	0,00%
<b>Total</b>		<b>53.841.112,89</b>		<b>3.747.035,91</b>	<b>18.303.935,14</b>	



I el detall dels préstecs a llarg i curt termini l'any 2021 era:

Entitat bancària	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2021	Deute a ll/t a 31/12/2021	Tipus a 31/12/2021
Banc Santander	2.241.233,47	27/04/2022	181.987,80	0,00	7,50%
Caixabank	1.327.554,69	14/12/2025	326.933,22	1.000.621,47	1,00%
Banc Sabadell	2.000.000,00	22/02/2026	113.489,12	368.839,64	0,00%
Caixabank	3.000.000,00	09/05/2025	177.874,44	444.686,04	0,00%
BBVA	4.000.000,00	26/02/2027	233.512,92	992.429,90	0,00%
Caixabank	2.000.000,00	01/01/2027	115.165,52	496.555,57	0,40%
BBVA	3.000.000,00	31/05/2027	176.166,92	792.751,21	0,00%
BBVA	2.000.000,00	31/03/2027	115.361,56	519.127,04	0,00%
Caixabank	3.000.000,00	31/12/2034	173.076,93	2.826.923,07	0,09%
Caixabank	3.000.000,00	22/10/2030	158.653,82	1.369.404,90	1,72%
Banc Sabadell	1.800.000,00	28/03/2026	104.853,13	388.310,59	2,50%
BBVA	1.953.289,34	31/07/2030	77.847,08	590.352,03	0,00%
Ibercaja ico	2.500.000,00	21/04/2025	617.217,73	1.476.519,45	1,50%
Caixabank, S.A	1.953.289,34	31/12/2025	92.457,25	302.820,16	0,38%
Caixabank, S.A	5.700.000,00	30/06/2026	285.000,00	1.068.750,00	0,50%
Caixabank, S.A	1.000.000,00	01/01/2031	66.666,69	549.999,91	1,25%
Caixabank, S.A	2.120.000,00	31/12/2029	212.000,00	1.537.000,00	1,15%
Bankia	2.200.000,00	03/05/2025	139.909,07	327.344,41	0,21%
BBVA	1.559.435,76	14/09/2034	66.516,74	798.988,60	1,65%
BBVA	760.045,37	04/08/2034	31.949,19	390.066,90	1,65%
Cajamar	2.243.176,39	02/08/2043	56.864,03	1.464.538,52	2,26%
Caixabank, S.A	5.075.000,00	13/01/2038	198.010,64	3.362.453,36	1,65%
Ministeri d'Educació i Ciència	960.000,00	01/10/2022	109.392,87	749.029,60	0,00%
Ministeri d'Educació i Ciència	1.333.687,00	15/09/2022	131.782,97	0,00	0,00%
Ministeri d'Educació i Ciència	506.868,00	31/10/2024	38.550,26	72.724,94	0,00%
Ministeri d'Educació i Ciència	182.454,00	31/10/2025	14.004,07	41.252,53	0,00%
<b>Total</b>	<b>57.416.033,36</b>		<b>4.015.243,97</b>	<b>21.931.489,84</b>	

### REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Els imports reflectits en aquest quadre corresponen als deutes reconeguts al balanç amb entitats que han aportat finançament a la Societat.

Amb l'Ajuntament de Reus, al tancament de 2022 hi ha els següents préstecs a pagar:

Ent otorgant	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2022	Deute a ll/t a 31/12/2022	Tipus a 31/12/2022
Ajuntament de Reus	6.185.537,43	28/02/2023	193.298,19	0,00	1,31%

Els saldos que hi havia amb l'Ajuntament de Reus al tancament anterior eren:

En atorgant	Import concedit	Venciment	Deute a c/t a 31/12/2021	Deute a ll/t a 31/12/2021	Tipus a 31/12/2021
Ajuntament de Reus	6.185.537,43	28/02/2023	773.192,16	193.298,19	1,31%



Pel que fa als restants imports de préstecs i partides a pagar a llarg termini, es destaquen al tancament de 2022 les fiances i dipòsits rebuts, per import de 1.737.035,77 euros (1.613.250,14 euros l'any 2021).

En quant a curt termini, els proveïdors i creditors comercials sumen un import al tancament de 4.664.568,52 euros (2.970.176,68 euros l'any anterior).

### REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

S'han rebut els següents préstecs sense interès concedits pel Ministeri d'Educació i Ciència:

- Pel desenvolupament del projecte del Centre de Bioempreses, préstec concedit pel MEC, de nominal 960.000 euros, mitjançant resolució de data 19 de desembre de 2006, a tipus d'interès zero, a 15 anys i amb un període de carència de 3 anys, essent el darrer venciment l'octubre 2021, es va reactivar com a conseqüència de la resolució favorable de la Audiència Nacional, el passat juny de 2014, revocant el venciment anticipat del préstec. El préstec té un saldo a l'exercici actual 858.422,47 euros (880.000 euros menys els interessos implícits), mateix import que a l'exercici anterior.

Actualment, REDESSA està a l'espera de rebre el nou quadre d'amortització de l'anualitat 2007 de 960.000 euros i els corresponents fulls d'autoliquidació.

- Per a la realització dels projectes "Unitat experimental animal" i "Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" per un import de 1.333.687 euros, concedit pel MEC de conformitat amb la resolució de 30 de desembre de 2007. Concretament, es tracta de tres préstecs: El primer PCT-060000-2007-21 per la UEA per un import de 137.812 euros, el segon PCT-060000-2007-23 pel CEPID per un import de 588.375 euros i finalment, el tercer PCT-060000-2007-24 pel CEPID per un import de 607.500 euros. Un total de 89.333,90 euros van ser considerats com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 22.333,47 euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització és anual. El saldo actual del préstec es de 0 euros (148.130,82 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 0 euros (15.384,71 euros l'exercici anterior). L'exercici 2018 i 2017 es varen recalculer i actualitzat les taules d'amortització amb els interessos implícits corresponents. A l'exercici 2021 es van amortitzar les quotes de 2021 i 2020 que el Ministeri va suspendre per la Covid.

Davant l'Audiència Nacional es va seguir un recurs contenciós administratiu ordinari contra l'acord de reintegrament per part del MEC. Respecte al primer préstec es van dipositar al compte judicial un import de 48.671,49 euros en concepte de principal i interessos.

A data 6 de novembre de 2014 es va dictar sentència en el judici referit en virtut del qual es reconeix la validesa de l'acord respecte al préstec consignat judicialment (21)



i es declaren caducats els altres dos expedients (23 i 24), motiu pel qual a data d'avui, el reintegrament anticipat no va ser exigible de forma imminent.

El fet que s'hagi declarat en el mes de desembre de 2014 la caducitat dels expedients 23 i 24, no suposa que el Ministeri hagi perdut el dret a iniciar novament un expedient de reintegrament anticipat dels préstecs, amb els corresponents interessos de demora i constrenyiment, una vegada ferma la sentència de l'Audiència Nacional, si no han transcorregut els terminis de prescripció.

A data d'avui no consta que el Ministeri hagi iniciat expedient de reintegrament. En el cas que el Ministeri reclamés REDESSA te argument de fons per oposar-se a aquesta reclamació.

En execució de la sentència, REDESSA rep notificació d'anul·lació parcial de la resolució de revocació parcial del préstec al juliol de 2015 indicant que l'import a retornar de principal del préstec (21) és de 37.499,86 euros i uns interessos de demora de 7.830,44 euros. REDESSA ingressa aquesta quantitat total, 45.330,30 euros, a data 23 de juliol de 2015 i el 25 de novembre de 2015, també per execució de la sentència, és retornat a REDESSA l'import dipositat al compte judicial per valor de 48.671,49 euros.

S'adjunta a aquesta notificació el nou quadre d'amortització respecte al retorn dels préstecs (21), (23) i (24) el qual contempla un pagament cada 15 de setembre de 148.130,82 euros a partir de l'any 2015 i fins l'any 2022.

- Per a la realització dels projectes "Unitat experimental animal" i " Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" per un import de 506.868 euros, concedit pel MEC de conformitat amb la resolució de 3 novembre de 2009. Consisteix en dos préstec, el primer PEP-010000-2009-1 per la UEA per un import de 392.138 euros i el segon, PEP-010000-2009-8 pel CEPID per un import de 114.730 euros. Un total de 28.992,45.-euros va ser considerada com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 7.248,11 euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització és anual. El saldo actual del préstec es de 84.478,00 euros (126.717,00 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 8.426,31 euros (12.115,06 euros l'exercici anterior). L'exercici 2018 i 2017 es varen recalcular i actualitzat les taules d'amortització amb els interessos implícits corresponents. A l'exercici anterior es van amortitzar les quotes de 2021 i 2020 que el Ministeri va suspendre per la Covid.

Durant l'exercici 2010 es va donar de baixa la construcció en curs de la Unitat d'Experimentació Animal al constatar que el projecte no era realitzable. En data 22/10/2010 Tecnoparc Reus SA va comunicar al MEC la renúncia del projecte i aquesta va ser acceptada pel Ministeri el 15/12/2010. L'import rebut de 392.138 euros en concepte de préstec, s'està tornant per quotes anuals juntament amb el préstec PEP-010000-2009-8, en el cas que el Ministeri decideixi reclamar la totalitat del préstec, aquest s'haurà de reemborsar per l'import pendent.



El quadre d'amortització respecte del retorn dels dos préstecs contempla un pagament cada 31 d'octubre de 42.239,00 euros de l'any 2013 i fins l'any 2024.

- Per a la realització del projecte "Centre empresarial per a la innovació i el desenvolupament" el préstec PEP-010000-2009-8 per un import de 182.454.-euros, concedit pel MEC. Un total de 10.436,23.-euros va ser considerada com a despesa financera implícita subvencionada i un import de 2.609,06.-euros es va registrar com a passiu per impost diferit. El termini d'amortització és de 15 anys, 3 dels quals de carència. La quota d'amortització és anual. El saldo actual del préstec es de 45.613,50 euros (60.818,00 euros l'exercici anterior) menys la despesa financera implícita per 4.360,98 euros (5.561,40 euros l'exercici anterior). L'exercici 2018 i 2017 es varen recalcular i actualitzat les taules d'amortització amb els interessos implícits corresponents. A l'exercici 2021 es van amortitzar les quotes de 2021 i 2020 que el Ministeri va suspendre per la Covid.

El quadre d'amortització respecte del retorn del préstec contempla un pagament cada 31 d'octubre de 15.204,50 euros de l'any 2014 i fins l'any 2025.

Els crèdits ordinaris amb entitats de crèdit tenen les següents característiques:

- Préstec hipotecari de l'entitat BBVA per import de 1.559.435,76 euros destinat a finançar la construcció de 30 habitatges de protecció oficial "Mas Bertran". Concertat el 14 de setembre de 2006, a 28 anys, inclosos 3 de carència i amb venciment 14 de setembre de 2034. El tipus d'interès és del 1,3219% i està subvencionat per la Generalitat, aportant aquesta una quantitat fixe. El deute actual és de 730.760,75 euros a llarg termini (798.988,60 l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 67.905,15 euros (66.516,74 euros l'exercici anterior).
- Préstec hipotecari de l'entitat BBVA per import de 760.045,37 euros destinat a finançar la construcció de 16 habitatges de protecció oficial "Granja Massó". Concertat el 4 d'agost de 2006, a 28 anys, inclosos 3 de carència i amb venciment 4 d'agost de 2034. El tipus d'interès és del 1,3219% i està subvencionat per la Generalitat, aportant aquesta una quantitat fixe. El deute actual és de 357.289,74 a llarg termini (390.066,90 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 32.619,74 euros (31.949,19 euros l'exercici anterior).
- Préstec hipotecari de l'entitat Caixa Bank per import de 5.075.000,00 euros destinat a finançar la construcció de dos edificis d'habitatges de protecció oficial "Mas Bertran II". Concertat el 13 de gener de 2009, a 29 anys, inclosos 4 de carència i amb venciment 13 de gener de 2038. El tipus d'interès és del 1,321% i està subvencionat per la Generalitat, aportant aquesta una quantitat fixe. El deute actual és de 3.158.392,65 euros a llarg termini (3.362.453,36 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 202.719,41 euros (198.010,64 euros l'exercici anterior).



- Préstec hipotecari de l'entitat Cajamar per import de 2.243.176,39 euros destinat a finançar la construcció de 46 habitatges de protecció oficial "La Patacada". Concertat el 2 de mar de 2011, a 30 anys, inclòs 1 de carència i amb venciment 2 d'agost de 2043. El tipus d'interès és del 3,30% i està subvencionat per la Generalitat, aportant aquesta una quantitat fixe. El deute actual és de 1.416.828,12 euros a llarg termini (1.464.538,52 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 50.366,30 euros (56.864,03 euros l'exercici anterior).
- Préstec personal contractat amb CaixaBank/Bankia/Caja Madrid per import de 2.200.000,00 euros en data 3 de maig de 2008 i venciment a 3 de maig de 2025, constituït per finançar les obres de la Capsa Gaudí. El tipus d'interès és del 1,760%. El deute actual és de 189.948,26 euros a llarg termini (327.344,41 euros l'exercici anterior), essent el deute a curt termini 138.008,98 euros (139.909,07 euros l'exercici anterior).

La societat es va acollir mitjançant operació concertada amb l'Ajuntament de Reus per import de 965.970,33 euros a l'operació concertada pel Ple de l'Ajuntament de Reus en data 4 de maig de 2012 per donar compliment al RDL 4/2012 i RDL 7/2012 per la cancel·lació de deutes amb proveïdors de l'Ajuntament i societats dependents. Aquest préstec té un termini de carència de 2 anys i un període d'amortització de 8, essent la primera quota el 29 d'agost de 2012, amb quotes trimestrals i interès variable, amb venciment maig de 2022, el 2021 el tipus ha estat del 1,31%. El saldo actual del préstec es de 0,00 euros a llarg termini (0,00 euros l'exercici anterior) i de 0,00 euros a curt termini (60.373,23 euros l'exercici anterior).

### REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Del préstec participatiu s'hauria de pagar anualment en concepte de devolució del préstec, un import equivalent al 28% dels beneficis de l'explotació de l'aparcament subterrani de l'àrea 3.10 Hens de Reus(calculat abans d'impostos i un cop practicades les amortitzacions corresponents). En concepte d'interessos s'hauria de pagar un import equivalent al 7% dels beneficis d'explotació d'aquest aparcament.

Durant el 2022 i 2021 es van produir beneficis d'explotació en l'aparcament esmentat i per tant es va amortitzar un 28% d'aquest benefici en concepte de devolució del capital del préstec participatiu.





El 9 de juliol de 2012 es va rebre un préstec de l'Ajuntament de Reus per al pagament a proveïdors segons (RDL 4/2012) per import de 1.420.623,48€, al tipus d'interès del 1,311%, amb venciment el 29 de maig de 2022. Aquest exercici 2022 ha quedat totalment amortitzat.

## 16.2.- Informació relacionada amb el Compte de Pèrdues i Guanys i Patrimoni Net

Durant l'exercici 2022 hi ha hagut les següents variacions en relació a les provisió per insolvències de tràfic:

Exercici 2022	Classes actius financers					
	Valors representatius de deute		Credits, derivats i altres		TOTAL	
	LL/T	C/T	LL/T	C/T	LL/T	C/T
Pèrdua deteriorament inici exercici	0,00	0,00	0,00	2.706.010,94	<b>0,00</b>	<b>2.706.010,94</b>
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	0,00	0,00	54.778,59	<b>0,00</b>	<b>54.778,59</b>
(-) Reversió del deteriorament	0,00	0,00	0,00	-196.803,19	<b>0,00</b>	<b>-196.803,19</b>
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(+/-) Traspessos i altres variacions	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.563.986,34</b>	<b>0,00</b>	<b>2.563.986,34</b>

Durant l'exercici 2021 les variacions van ser:

Exercici 2021	Classes actius financers					
	Valors representatius de deute		Credits, derivats i altres		TOTAL	
	LL/T	C/T	LL/T	C/T	LL/T	C/T
Pèrdua deteriorament inici exercici	0,00	0,00	0,00	2.708.004,55	<b>0,00</b>	<b>2.708.004,55</b>
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00	0,00	0,00	1.645.304,24	<b>0,00</b>	<b>1.645.304,24</b>
(-) Reversió del deteriorament	0,00	0,00	0,00	-1.646.840,04	<b>0,00</b>	<b>-1.646.840,04</b>
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	-1.573,00	<b>0,00</b>	<b>-1.573,00</b>
(+/-) Traspessos i altres variacions	0,00	0,00	0,00	1.115,19	<b>0,00</b>	<b>1.115,19</b>
<b>Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.706.010,94</b>	<b>0,00</b>	<b>2.706.010,94</b>

## 16.3.- Cobertures comptables.

Les empreses del grup no tenen contractats productes de cobertura.

## 16.4.- Fons propis.

El moviment 2022 i 2021 dels fons propis dels comptes consolidats són els següents:



Fons Propis	Saldo a 31/12/2021	Distribució resultats	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2022
Capital social	74.978.856,56	0,00	13.525.601,57	0,00	<b>88.504.458,13</b>
Reserves i resultats d'exercicis anteriors de la dominant	-4.702.464,08	1.798.774,42	0,00	0,00	<b>-2.903.689,66</b>
Reserves en societats consolidades	14.973.030,84	0,00	0,00	-9.014,30	<b>14.964.016,54</b>
Aportacions de socis	686.753,25	0,00	686.753,25	0,00	<b>1.373.506,50</b>
Resultat atribuït a la dominant	1.798.774,42	-1.798.774,42	0,00	-4.410.732,94	<b>-4.410.732,94</b>
Resultat atribuït a socis externs	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Totals</b>	<b>87.734.950,99</b>	<b>0,00</b>	<b>14.212.354,82</b>	<b>-4.419.747,24</b>	<b>97.527.558,57</b>

Fons Propis	Saldo a 31/12/2020	Variacions de l'exercici	Partides a patrimoni	Resultats de l'exercici	Saldo a 31/12/2021
Capital social	74.978.856,56	0,00	0,00	0,00	<b>74.978.856,56</b>
Reserves i resultats d'exercicis anteriors de la dominant	2.302.355,39	-7.004.819,47	0,00	0,00	<b>-4.702.464,08</b>
Reserves en societats consolidades	14.893.124,07	135.899,38	-55.992,61	0,00	<b>14.973.030,84</b>
Aportacions de socis	0,00	686.753,25	0,00	0,00	<b>686.753,25</b>
Resultat atribuït a la dominant	-6.868.920,09	6.868.920,09	0,00	1.798.774,42	<b>1.798.774,42</b>
Resultat atribuït a socis externs	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Totals</b>	<b>85.305.415,93</b>	<b>686.753,25</b>	<b>-55.992,61</b>	<b>1.798.774,42</b>	<b>87.734.950,99</b>

En aquest exercici s'ha culminat l'ampliació de capital a la Societat Dominant i aquest a la Societat del Grup. La societat filial REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SA (REDESSA) tenia contret un deute per import de 13.525.601,57 euros amb l'Ajuntament de Reus, per uns contractes de compraventa de diversos solars entre ambdues entitats, realitzades entre els anys 2007 i 2009. En data 8 d'agost de 2022 es va inscriure al Registre Mercantil de Tarragona l'escriptura d'ampliació del capital social per compensació de crèdits i per un import de 13.525.601,57 euros per part del soci únic Reus Serveis Municipals, SA. L'operació ha consistit en l'ampliació de capital de RSM per part de l'Ajuntament de Reus a través de la cessió del crèdit que aquest ostentava davant Redessa i la posterior ampliació de capital de Redessa per part de RSM a través de la compensació del crèdit esmentat.

Després de l'ampliació de capital d'aquest 2022 esmentada, el capital social de la societat ha quedat establert en un import total de 88.504.458,13 euros, representat per:

- SET MIL DUES-CENTES CINC accions nominatives, de la mateixa sèrie, números 1 a 7.205, ambdós inclusivament, totes iguals, acumulables i indivisibles, de valor nominal DEU MIL EUROS (10.000 EUROS) cadascuna d'elles.
- UNA sola acció nominativa, de la sèrie B, numerada com B-1, de DOS MILIONS NOU-CENTS VINT-I-VUIT MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (2.928.856,56€) de valor nominal.
- UNA sola acció nominativa, de la sèrie C, numerada com C-1, de TRETZE MILIONS CINC-CENTS VINT-I-CINC MIL SIS-CENTS UN EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (13.525.601,57) de valor nominal.

Totes les accions de la Societat Dominant estan subscrietes pel soci únic, l'Ajuntament de Reus, soci únic de l'empresa.



La Societat Dominant ni les altres no tenen accions ni participacions pròpies.

Amb excepció de la limitació que la legalitat mercantil vigent marca sobre la reserva legal, no hi ha cap circumstància que restringeixi la disponibilitat de les reserves.

No existeixen drets incorporats a les parts de fundats, bons de gaudi, obligacions convertibles ni instruments financers similars.

No existeixen accions de la societat admeses a cotització.

La societat no ha emès opcions o altres contractes sobre accions.

Cap Societat del Grup no has repartit dividendes ni aquest exercici ni l'anterior.

### Reserves

D'acord amb la Llei de societats de capital, la reserva legal, mentre no superi el límit del 20% del capital social, no és distribuïble als accionistes i només podrà destinar-se, en el cas de no tenir altres reserves disponibles, a la compensació de pèrdues. Aquesta reserva es pot utilitzar igualment per augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat.

Les societats filials del grup, no disposen de participacions a la matriu. Es per això que no hi ha dotada cap reserva al respecte, com tampoc pel concepte de accions o participacions pròpies.

Figura en els Fons Propis de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. una subvenció genèrica al dèficit d'exploració per import de 1.005.177 euros concedida durant l'exercici 2013 per la Administració Pública dominant, que d'acord amb el que marca la NRV 18 s'ha classificat com a aportacions a fons propis de la Societat

Atès que es preveia que el conveni que es va formalitzar entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus per a la racionalització de l'activitat assistencial del sistema públic de salut a les ciutats de Reus i Móra d'Ebre, generés a RSM un desequilibri patrimonial si es considera, en el seu conjunt, les despeses i ingressos que s'han derivat de la construcció, finançament i posterior arrendament de l'Hospital Sant Joan de Reus, en data 16 de juliol de 2020 el Consell d'Administració de RSM va acordar sol·licitar a l'Ajuntament de Reus la formalització d'un Conveni de finançament per transferències de capital per un import de 2.747.013,00 euros.

En sessió duta a terme el dia 28 de maig de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus ha aprovat el Conveni entre l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals SA pel qual s'articulen transferències de capital a RSM per un import total de 2.747.013,00 euros, per al període 2021-2024, per tal que a RSM no se li generi un desequilibri patrimonial a conseqüència dels efectes del desplegament del Conveni reordenació dels serveis públics de salut de Reus i la seva àrea d'influència.



A data de tancament s'han rebut les anualitat corresponents a 2021 i 2022 de 686.753,25 euros cadascuna, 1.373.506,50 euros en total.

A l'efecte consta l'anterior import en l'epígraf "Altres aportacions de socis" dels Fons Propis, mentre que les anualitats pendents de rebre del conveni per un import conjunt de 1.373.506,50 euros s'han registrat a la partida de "Subvencions, donacions i llegats rebuts" del Patrimoni Net del Balanç.

#### Aportació de cada societat a les reserves en societats consolidades

Les reserves en societats consolidades de l'exercici presenten el següent detall:

Reserves en societats consolidades	Exercici 2022	Exercici 2021
Reus desenvolupament Econòmic, S.A.	1.641.236,85	1.641.236,85
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	13.322.779,69	13.331.793,99
<b>Total</b>	<b>14.964.016,54</b>	<b>14.973.030,84</b>

#### Reserves en societats posta en equivalència

Les reserves en societats per posta en equivalència no presenten cap import ni a l'exercici 2021 ni al present exercici de 2022.

#### Aportació de cada societat al resultat consolidat de l'exercici

El resultat consolidat de l'exercici respon al següent detall, segons els resultats individuals de cada societat del grup:

Resultat de l'exercici	Exercici 2022	Exercici 2021
Reus Serveis Municipals, S.A.	416.990,79	169.315,98
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	1.571.445,08	1.500.240,59
Reus desenvolupament Econòmic, S.A.	-6.399.168,81	129.217,85
<b>Total grup</b>	<b>-4.410.732,94</b>	<b>1.798.774,42</b>
Resultat socis externs	0,00	0,00
Ajustos consolidació	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>-4.410.732,94</b>	<b>1.798.774,42</b>

#### Accions pròpies

Cap Societat del Grup no té accions pròpies en cartera.



**16.5.- Altres ajustos per canvis de valor.**

No hi ha hagut altres ajustos per canvis de valor ni en l'exercici 2022 ni en el 2021.

**16.6.- Socis Externs.**

No hi ha hagut socis externs ni en el exercici 2022 ni en el 2021.

**NOTA 17: EXISTÈNCIES**

A 31 de desembre de 2022 i 2021 la composició d'aquest saldo era la següent:

Existències	Exercici 2022	Exercici 2021
Solars	14.031.256,94	13.932.475,13
Solars urbanització en curs	2.032.133,29	2.032.133,29
Promocions en curs	13.737.209,23	13.735.709,23
Material d'obra	0,00	0,00
Sepultures i altres	1.131.069,38	1.079.741,43
Aigua	26.220,97	28.450,96
Altres aprovisionaments	319.078,34	299.402,70
Subproductes	6.311,16	7.067,55
<b>Total existències</b>	<b>31.283.279,31</b>	<b>31.114.980,29</b>
Provisió per depreciació d'existències	-7.732.152,75	-1.192.035,41
Bestretes a proveïdors	2.806,03	3.568,32
<b>Total</b>	<b>23.553.932,59</b>	<b>29.926.513,20</b>

**REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA**

Com a conseqüència de la davallada en els concessions de les sepultures que conformen les existències de capelles perimetrals de la zona d'ampliació del Cementiri, a causa del pas del temps i pel canvi en el gustos dels consumidors, en exercicis anteriors es van realitzar correccions valoratives per deteriorament de les existències quedant la provisió dotada per un import de 755.114,36 euros a final de l'exercici 2021. A l'exercici 2022 no s'ha realitzat cap venda, quedant el saldo de la provisió en el mateix que l'any anterior.

**REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA**

En compliment d'allò que disposa la Resolució del ICAC de 18 de setembre de 2013 sobre el deteriorament del valor dels actius i que va entrar en vigor per als exercicis iniciats a partir del 1 de gener de 2014, la Societat va encarregar al desembre de 2022 una valoració externa sobre el valor raonable dels solars que consten en balanç per un valor de

14.031.256,94 euros (13.932.475,13 euros en l'exercici anterior). El resultat de la valoració els hi atorgà un valor raonable de 7.573.423,44 euros, segons la següent distribució:

ADREÇA	VALOR COMPTABLE	VALOR TAXACIÓ	PÈRDUA DE VALOR
Carrer Romà Perpinyà, 19	45.364,18	45.129,00	-235,18
Carrer Romà Perpinyà, 21	43.605,24	43.355,00	-250,24
Carrer Romà Perpinyà, 23	43.605,25	43.355,00	-250,25
Carrer Romà Perpinyà, 25	43.598,70	43.355,00	-243,70
Carrer Romà Perpinyà, 27	61.267,74	61.539,00	0,00
Carrer dels Garrofers 2A	259.537,57	119.785,05	-139.752,52
Carrer dels Garrofers 4	265.122,33	122.367,54	-142.754,79
Carrer Vilafortuny, 36	1.260.348,28	1.335.848,00	0,00
Carrer Eduard Toldrà i Soler, 22	22.410,14	28.923,00	0,00
Avinguda Mercaders, 4	3.234.592,23	1.415.368,14	-1.819.224,09
Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	8.751.805,28	4.314.398,71	-4.437.406,57
<b>Total existències</b>	<b>14.031.256,94</b>	<b>7.573.423,44</b>	<b>-6.540.117,34</b>

Entre els anys 2007-2008-2009 l'Ajuntament de Reus va vendre uns terrenys a la societat Gestió Urbanística Pública, SA (actualment Reus Desenvolupament Econòmic SA –REDESSA-). En els contractes de compra venda s'estipulava un termini de pagament de dos anys. Es van dur a terme accions comercials i publicitat per part de la societat per tal de poder vendre aquests terrenys.

L'operació de compra-venda va quedar incompleta perquè no es va procedir a registrar els terrenys a nom de la societat en el Registre de la Propietat i només es va fer efectiu el pagament d'alguns terrenys.

Davant d'aquesta situació i després d'analitzar les possibles solucions, es va arribar a un acord amb l'Ajuntament de Reus, en el sentit de dur a terme una ampliació de capital (prèvia ampliació de capital de RSM) per tal d'augmentar el capital social de Redessa per compensació del crèdit pendent de pagar per un import de 13.525.601,57 euros.

Al respecte, una vegada l'operació d'ampliació de capital ha estat culminada, la Societat ha procedit a l'exercici 2022 a comptabilitzar el deteriorament d'aquests actius, això ha suposat un efecte negatiu en el resultat de l'exercici per valor de 6.540.117,34 euros. La Societat ha decidit provisionar ara aquests terrenys un cop feta l'ampliació de capital amb la finalitat de reflectir la imatge fidel del balanç i que aquests actius figurin al balanç de la Societat al valor de la taxació dels mateixos que ha estat realitzada aquest 2022 i no al valor d'adquisició al que figuraven fins ara, doncs aquest era molt superior. En cas d'un futura alienació d'aquest terrenys s'espera que la societat pugui almenys recuperar el valor pel que figuren actualment al balanç.



No s'han capitalitzat despeses financeres.

No existeixen compromisos fermes de compra i venda i contractes de futur o d'opcions.

Les circumstàncies que afecten la titularitat o disponibilitat de les existències són les següents:

	Euros	Motiu	Projecció temporal
Les existències de sepultures de 58 capelles perimetrals de la zona ampliació del Cementiri General de Reus	755.114,36	Pas del temps des de la seva construcció	Es desconeix

Les Societats tenen contractades pòlisses d'assegurances per garantir en la majoria de casos la recuperabilitat del valor net comptable de les existències.

#### **NOTA 18: MONEDA ESTRANGERA**

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

#### **NOTA 19: SITUACIÓ FISCAL**

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. A 31 de desembre de 2022 el grup tenia pendent d'inspecció tots els impostos a que estava sotmès a títol individual donat que no es presenta el Impost de Societats de manera consolidada.

##### Impost sobre Societats

Les societats del grup estan subjectes i no exemptes a l'impost de societats, amb una bonificació del 99% de la quota íntegra de l'Impost de Societats per a les rendes que es deriven de la prestació de determinats serveis de competència municipal. Les societats del grup no estan acollides al regim de tributació consolidada.

Al no tributar de forma consolidada, les conciliacions dels diferents impostos de societats individuals s'expliquen en els comptes individuals de cadascuna d'elles, amb les diferències temporals i permanents i actius i passius diferits.



### Impost sobre el valor afegit

L'any 2018 es va dotar una provisió en concepte de 267.311,53 euros de recàrrecs i 105.250,93 euros d'interessos a conseqüència de les declaracions complementàries d'IVA dels períodes de desembre de l'any 2014 a desembre de 2017, presentades arran de la resposta a la consulta efectuada per l'Ajuntament de Reus a la Direcció General de Tributos respecte a la possibilitat que l'Ajuntament fos la capçalera del Règim Especial de Grups d'Entitats de l'IVA (REGE). A la data s'ha rebut i satisfet només una de les trenta-set liquidacions que s'esperen per aquest concepte, que confirma que els imports aprovisionats son correctes; aquesta liquidació ascendia a 25.988,31 euros i incorporava una reducció de 6.031,30 euros del 25% del recàrrec per el pagament en termini. El total aprovisionat actual és doncs de 249.217,62 euros de recàrrecs i 97.356,53 euros d'interessos.

Respecte la provisió anterior, atès que les declaracions complementàries es van presentar el mes de gener de 2019 i a gener de 2023 no s'ha rebut notificació de l'AEAT, la societat considera que a la data actual ha prescrit el dret de l'Administració a determinar el deute tributari relatiu a l'IVA dels períodes afectats, així com els recàrrecs per declaració extemporània i els interessos de demora accessoris a aquests períodes de liquidació. En aquest sentit l'exercici 2023 RSM procedirà a aplicar la provisió per el seu import total de 346.574,15 euros.

D'acord a la redacció de l'article 7.8 de la Llei de l'IVA que va entrar en vigor el 10 de novembre de 2017 (Disposició Final Desena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre), que les prestacions de serveis creuades en favor de les altres entitats íntegrament dependents de l'Ajuntament de Reus s'entenen com no subjectes a l'IVA, llevat d'aquelles operacions exceptuades en el mateix article 7.8.

Pel que fa a Reus Mobilitat, cal exceptuar la no aplicació de les disposicions legals, per incompliment de dos requisits formals del reglament de l'IVA. En concret la societat no compleix els requisits formals del reglament de l'IVA, pel que fa referència al Reial Decret 2402/1985 modificat pel Reial Decret 1811/94 els articles 4.2L i 4.3, referents a la Regulació del deure d'expedir i entregar factures per part dels professionals. D'acord amb aquest Decret, les màquines expenedores de tiquets haurien d'enumerar els tiquets expedits i ésser comptabilitzats diàriament els intervals de números venuts.

Aquests dos requisits no es compleixen ja que les màquines expenedores de tiquets no els enumeren, i les recaptacions es fan cada tres dies. Malgrat d'incompliment d'aquests requisits, no s'altera en cap moment la imatge fidel dels resultats de la societat, ja que les màquines expenedores disposen d'uns tiquets de gestió en els quals es mostra el control exacte de les recaptacions.

### Altres tributs

No existeixen consideracions especials ni contingències esperades per altres conceptes impositius.





**NOTA 20: INGRESSOS I DESPESES****20.1.- Detall dels consums de mercaderies.**

Detall de l'exercici 2022 i 2021:

Consums	2022	2021
<b>1. Consum de mercaderies</b>	<b>2.908.878,22</b>	<b>2.139.321,16</b>
<i>a) Compres netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals:</i>	<i>2.906.648,23</i>	<i>2.138.112,42</i>
-Nacionals	2.906.648,23	2.138.112,42
-Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
-Importacions	0,00	0,00
<i>b) Variació d'existències</i>	<i>2.229,99</i>	<i>1.208,74</i>
<b>2. Consum de matèries primes i altres matèries consumibles</b>	<b>1.521.775,67</b>	<b>991.159,54</b>
<i>a) Compres netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals:</i>	<i>1.571.562,67</i>	<i>975.706,89</i>
-Nacionals	1.571.562,67	975.706,89
-Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
-Importacions	0,00	0,00
<i>b) Variació d'existències</i>	<i>-49.787,00</i>	<i>15.452,65</i>

**20.2.- Càrregues socials.**

Càrregues socials	Exercici 2022	Exercici 2021
Seg. social a càrrec de l'empresa	1.857.687,85	1.712.402,71
Altres despeses socials	147.523,39	213.721,00
<b>Càrregues socials</b>	<b>2.005.211,24</b>	<b>1.926.123,71</b>

**20.3.- Detall de l'import net de la xifra de negocis.**

En aquest punt es proporciona informació que la societat considera suficient perquè els usuaris dels Comptes Anuals comprenguin la naturalesa, l'import, el calendari i la incertesa dels ingressos d'activitats ordinàries i fluxos d'efectiu que sorgeixen de contractes amb clients.

La composició dels ingressos totals de l'explotació del Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici tancat a 31 de desembre 2022 i 2021 és el següent:



**REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA**

Ingressos Explotació	Exercici 2022	Exercici 2021
Xifra de negoci	15.471.489,67	14.799.056,40
Altres ingressos explotació	97.455,04	137.193,96
Imputació subvencions imm. Financer	351.726,93	359.171,90
<b>Subtotal divisió aigües</b>	<b>15.920.671,64</b>	<b>15.295.422,26</b>
Xifra de negoci	3.534.284,12	3.440.328,45
Altres ingressos explotació	8.125,72	6.474,52
Imputació subvencions imm. Financer	5.379,54	5.379,54
<b>Subtotal divisió serveis funeraris</b>	<b>3.547.789,38</b>	<b>3.452.182,51</b>
Xifra de negoci	1.784.103,71	1.845.700,16
Altres ingressos explotació	138.847,73	132.679,32
Imputació subvencions imm. Financer	239.877,35	243.127,28
<b>Subtotal divisió central</b>	<b>2.162.828,79</b>	<b>2.221.506,76</b>
Ingressos varis	368.873,14	107.025,31
<b>TOTAL</b>	<b>22.000.162,95</b>	<b>21.076.136,84</b>

La societat obté els seus ingressos principalment de la divisió d'Aigües de Reus, per la gestió i administració del cicle integral de l'aigua, destinada a qualsevol ús, des de la captació, potabilització, regulació i distribució dels recursos hidràulics necessaris, fins la recollida, tractament i l'abocament al medi de les aigües residuals, així com per la prestació i realització de serveis de sanejament i neteja relacionats amb el cicle integral de l'aigua, la construcció, explotació i conservació i el funcionament de plantes i instal·lacions destinades a aquest cicle.

Respecte a la resta d'ingressos cal destacar els de Serveis Funeraris Reus i Baix Camp (SFRBC), que provenen de la realització de l'activitat de serveis funeraris i de la gestió del Cementiri General de Reus i del Crematori Municipal.

Per últim i tal i com es detalla a la Nota 30, cal tenir en compte la rellevància dels serveis prestats per la Divisió Central a la resta d'empreses municipals i a l'Ajuntament, així com els lloguers, tant mobles com immobles, a entitats vinculades.

Registre, facturació, cobrament, contracte dels ingressos d'explotació

Els criteris d'imputació dels ingressos al Compte de Resultats i els seus fluxos d'efectiu són, en forma de resum els següents:



Divisió	Tipus ingrés	Ingrés compt	Facturació	Cobrament	contracte
Aigües de Reus	Subminist. Aigua	En el moment del subministrament	Cada dos mesos	Per regla general a l'emissió de la factura	Contracte de subministrament
Aigües de Reus	Manteniment clavegueram	En el moment del subministrament	Cada dos mesos	Per regla general a l'emissió de la factura	Contracte de subministrament
Aigües de Reus	Gestió depuradora	En el moment de la prestació del servei	Cada mes o un cop l'any	Habitualment al venciment de la factura	Ecomana Ajuntament de Reus
Aigües de Reus	Prestació de Serveis	En el moment de la prestació del servei	Per regla general cada mes	Habitualment al venciment de la factura	Contracte, conveni o similar
Serveis Funeraris Reus i Baix Camp	Taxes de conservació del cementiri	En funció de la taxa aprovada anualment	Anual	A l'emissió de la taxa o rebut	Inscripció registral del cementiri
Serveis Funeraris Reus i Baix Camp	Taxes facturació	En funció ordenança fiscal num. 14	En el moment de la prestació del servei	Comptat	Signatura d'acceptació del servei
Serveis Funeraris Reus i Baix Camp	Prestació de Serveis i serveis complementaris	Segons tarifa de preus aprovada per CCAA	En el moment de la prestació del servei	Comptat	Signatura d'acceptació del servei
Serveis Funeraris Reus i Baix Camp	Venda d'energia	Segons preu de mercat estipulat per contracte	Mensual	en 5 o 10 dies	Contracte orivat
Serveis Funeraris Reus i Baix Camp	Concessions	En funció ordenança fiscal num. 14	A la concessió	Comptat	Signatura d'acceptació del servei
Central	lloguers mobles o immobles	En funció de la renda pactada	Mensual o trimestral	Al venciment de la factura	Contracte, conveni o similar
Central	Prestació de Serveis	En el moment de la prestació del servei	Cada mes	Al venciment de la factura o càrrec	Contracte, conveni o similar

### Reconeixement de l'ingrés i facturació

La facturació del consum d'aigua i manteniment de clavegueram es realitza de manera bimestral als abonats, dividint els abonats totals en quatre parts, de manera que cada quinze dies s'emet una facturació. A final d'any és comptabilitza la periodificació dels ingressos atenent a la data de consum, per tal de recollir durant l'exercici els ingressos reals meritats, donat que les facturacions s'emeten ja amb data de l'exercici posterior. En quant a SFRBC la facturació als clients es realitza diàriament, depenent dels serveis realitzats. La Divisió Central factura mensual o trimestralment, depenent del contracte.

### Cobraments

Tant Aigües de Reus com SFRBC disposen d'un protocol de reclamació del deute, derivat de l'impagament de les factures.

Respecte Aigües, el sistema de reclamació es sobretot "garantista" respecte al ciutadà. Inicialment els abonats disposen d'un termini de 20 dies naturals pel pagament de les factures. Transcorregut aquest primer període, es fan dos reclamacions per escrit, una primera per correu ordinari i una segona amb acusament de rebuda. Cada una d'aquestes reclamacions, dona a l'abonat un període addicional de 15 dies hàbils més per poder realitzar el pagament de la factura.

Si passats aquets terminis, no s'ha cobrat la factura, sol·licitem al Serveis Socials de l'Ajuntament per tal que ens informin dels casos de risc d'exclusió residencial o de vulnerabilitat econòmica.



Una vegada exclosos els abonats informats favorablement per Serveis Socials, s'anuncia a l'E-TAULER municipal la reclamació del deute i l'avís de suspensió del subministrament, tot i que abans de fer-se efectiu haurem de disposar del Decret preceptiu per fer la suspensió, sempre que un mateix abonat tingui més de dues factures impagades.

Els saldos dels clients d'Aigües pendents de cobrar dels últims quatre exercicis es mantenen en el Balanç, en aquest cas els saldos corresponents als exercicis 2019 a 2022, comptabilitzant també com a deteriorament de valor de crèdits els saldos corresponents als exercicis 2019 a 2021. Anualment es donen de baixa els saldos de clients pendents de cobrament que tenen una antiguitat de 5 anys, per tant aquest exercici hem cancel·lat els saldos de l'any 2018, a excepció dels que puguin estar reclamats judicialment, concurs de creditors.

### Altres ingressos d'Aigües de Reus

Un altre ingrés significatiu de la divisió Aigües correspon a la gestió de la EDAR, ja que Aigües de Reus presta el servei públic de sanejament a l'àmbit del sistema de sanejament de Reus, que contempla l'explotació i manteniment de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus i de tot el sistema de sanejament en alta, en forma de gestió directa i com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus, que és l'Administració actuant del sistema.

Dins la partida d'altres ingressos, s'inclouen diferents tipologies, entre les que podem destacar el control dels abocaments que realitzen diversos clients a la EDAR.

### *REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA*

Import xifra de negocis		Exercici 2022	Exercici 2021
Divisió Empresa	Lloguer Espais i Centre Negocis	2.062.863,92	1.709.295,53
Divisió Fira	Fires, Congressos i Esdeveniments	701.888,49	184.903,21
Divisió Habitatge	Lloguer Habitatges	547.743,42	524.415,83
Divisió Urbanística	Lloguer terrenys	459.672,85	406.491,16
Altres		136.831,56	136.831,56
<b>TOTAL</b>		<b>3.909.000,24</b>	<b>2.961.937,29</b>

L'import net de la xifra de negocis de 2022 es compon de:

- La divisió empresa comprèn els ingressos procedents dels lloguers d'espais dels Centres de Negocis –Redessa Viver, Redessa Naus, Redessa Sòl, Cepid i TecnoRedessa, així com dels diferents serveis demandats – neteja, mobiliari, armaris CPD, entre altres. En aquesta partida s'inclouen contractes amb



l'Ajuntament de Reus per un import de 94.245,13 euros pel lloguer dels espais del Cepid on està ubicat el departament informàtic, i pel lloguer de 3 naus al Complex Redessa 2 i el lloguer d'una sala del Redessa Viver.

- En referència als ingressos per esdeveniments, fires i congressos a l'Edifici Tecnoparc, aquest any es torna a la normalitat, amb un augment de facturació de 516.985,28 euros respecte l'any anterior. Cal tenir en compte que aquesta activitat els anys 2021 i 2020 es va veure seriosament afectada per la situació covid viscuda. Aquest any es contemplen contractes amb l'Ajuntament de Reus per un import de 55.219,14 euros per la realització de jornades, fòrums i exàmens, entre altres.
- Els ingressos procedents de la divisió habitatge es corresponen amb els lloguers de les promocions de Mas Bertran I, Mas Bertran II, Granja Massó, La Patcada i la Casa dels Mestres, tant de la vivenda com d'aparcaments.
- A la divisió urbanismes consten els ingressos relacionats amb el lloguer i drets de superfície de terrenys provinents de l'antiga Gupsa.
- La partida d'altres ingressos es correspon a la imputació comptable per la periodificació anual del cànon de l'aparcament de l'Edifici Tecnoparc rebut per l'empresa constructora.

Altres ingressos explotació		Exercici 2022	Exercici 2021
Divisió Empresa	Lloguer Espais i Centre Negocis	194.668,87	176.469,74
Divisió Fira	Fires, Congressos i Esdeveniments	951.901,08	899.003,61
Divisió Habitatge	Lloguer Habitatges	456.590,51	437.603,22
Divisió Urbanística	Lloguer terrenys	1.059,28	567,65
Altres		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>1.604.219,74</b>	<b>1.513.644,22</b>

Els altres ingressos d'explotació de 2022 es compona de:

- La divisió empresa contempla els ingressos pel cànon pel dret de superfície dels "Cinemes Reus" al Complex Redessa 1, les subvencions a l'explotació contemplades al punt 9 d'aquesta memòria, així com l'ingrés comptable per la despesa en les baixes d'IT del personal.
- La divisió fira inclou els ingressos pel lloguer del restaurant de l'Edifici Tecnoparc, les subvencions a l'explotació contemplades al punt 9 d'aquesta memòria, així com l'ingrés comptable per la despesa en les baixes d'IT del personal.
- Els ingressos procedents de la divisió habitatge es corresponen a les subvencions a l'explotació contemplades al punt 9 d'aquesta memòria, així com l'ingrés comptable per la despesa en les baixes d'IT del personal.
- Els ingressos procedents de la divisió urbanisme es corresponen a l'ingrés comptable per la despesa en les baixes d'IT del personal.



Els criteris de imputació al compte de resultat i els seus fluxos d'efectiu són, en forma de resum els següents:

Divisió	Ingrés compt	Facturació	Cobrament	contracte
Divisió Empresa	En el moment del meritament	En el moment del meritament	Venciment factura	En el moment de llogar l'espai
Divisió Fira	En el moment de celebració de l'acte	En el moment de formalitzar el contracte	Part amb la factura i 100% abans de l'acte	Al contractar acte
Divisió Habitatge	En el moment del meritament	En el moment del meritament	Venciment factura	En el moment de llogar habitatge
Divisió Urbanística	En el moment del meritament	En el moment del meritament	Venciment factura	En el moment de llogar espai
Altres	En el moment del meritament	En el moment de formalitzar el contracte	Venciment factura	En el moment d'acord

### REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

El desgloss de l'import net de la xifra de negocis en funció del tipus de bé o servei de l'exercici 2022 i 2021 és el següent:

Xifra de negocis per tipus de bé o servei	Exercici 2022	Exercici 2021
Serveis de mercats	1.222.166,95	1.031.251,85
Serveis d'aparcament	6.466.079,80	5.842.153,98
<b>TOTAL XIFRA DE NEGOCIS</b>	<b>7.688.246,75</b>	<b>6.873.405,83</b>

El desgloss de l'import net de la xifra de negocis per tipus de clients, de l'exercici 2022 i 2021 és el següent:

Xifra de negocis per tipus de clients	Exercici 2022	Exercici 2021
Estat	0,00	0,00
Comunitat Autònoma	14.480,21	13.566,96
Ajuntament	61.389,89	56.642,24
Organismes autònoms	7.696,10	2.966,32
Empreses públiques	0,00	0,00
Empreses del grup i associades	13.647,11	12.888,16
Sector privat	7.591.033,44	6.787.342,15
<b>TOTAL XIFRA DE NEGOCIS</b>	<b>7.688.246,75</b>	<b>6.873.405,83</b>

El desgloss de l'import net de la xifra de negocis per tipus de contracte en funció de la duració del contracte, de l'exercici 2022 i 2021:



Xifra de negocis per durada del contracte	Exercici 2022	Exercici 2021
Contractes a C/T	6.664.841,68	6.000.751,13
Contractes a LL/T	1.023.405,07	872.654,70
<b>TOTAL XIFRA DE NEGOCIS</b>	<b>7.688.246,75</b>	<b>6.873.405,83</b>

## 20.4.- Altres resultats.

El detall dels altres resultats de l'any 2022 i 2021 es detalla al següent quadre:

Altres ingressos / despeses	Exercici 2022	Exercici 2021
Venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis	0,00	0,00
Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa inclosos a "altres resultats"	180.529,64	210.356,68
Despeses associades a una reestructuració	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>180.529,64</b>	<b>210.356,68</b>

En la partida "Altres resultats" s'inclouen aquestes operacions destacades:

- Un ingrés de 17.850,00 euros per l'aplicació de la provisió dotada l'exercici anterior, corresponent a una indemnització per una suposada cessió il·legal de treballadors en relació al contracte de servei de lectura de comptadors d'aigua, donat que finalment la part actora va desistir la demanda dirigida contra RSM divisió Aigües de Reus.
- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus en data 12 de juliol de 2013 va atorgar a la societat un indemnització en compensació per el lloguer que l'Ajuntament satisfeia a la companyia per les obres d'adequació a l'espai museístic del Gaudí Centre, amb la mateixa durada que l'anterior lloguer regulat en els convenis i acords vigents fins la data. S'ha registrat un ingrés per aquest concepte de 110.247,68 euros l'any 2022 (mateix import que l'any anterior).
- Els ingressos procedents de Redessa es corresponen bàsicament als provinents de indemnitzacions per sinistres de l'empresa asseguradora i per la devolució de l'IBI d'un terreny.



## NOTA 21: PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

La variació en la provisió per riscos i despeses, a 31 de desembre de 2022, és la següent:

Provisions	Saldo a 31/12/2021	Variació	Saldo a 31/12/2022
Provisió per a pensions i obligacions	247.566,22	-161.917,08	85.649,14
Provisió per impostos	0,00	0,00	0,00
Provisió per altres operacions	148.541,93	-34.284,59	114.257,34
<b>Provisions a llarg termini</b>	<b>396.108,15</b>	<b>-196.201,67</b>	<b>199.906,48</b>

### Provisions a llarg termini

Fins l'any 2021 com a obligacions per prestacions a llarg termini al personal la societat tenia creat un fons de provisió per contingències derivades del conveni col·lectiu amb els treballadors de la divisió Serveis Funeraris, segons el qual les persones que arribaven a l'edat de jubilació, depenent de l'edat, tenien dret a gaudir d'una indemnització econòmica. Fins a 31/12/2021 aquest fons tenia una dotació de 187.917,08 euros.

A conseqüència dels Informes de la Intervenció Municipal de 19 de juliol de 2022 i de la Secretaria Municipal de 21 de juliol de 2022, la societat va rebre un Decret de l'Ajuntament en data 7 de setembre de 2022 que deia el següent:

*"PRIMER.- Requerir als organismes, empreses municipals i/o altres ens instrumentals, que iniciïn els tràmits per derogar els preceptes dels convenis o altres instruments reguladors de les condicions de treball dels treballadors d'aquests ens instrumentals, que prevegin indemnitzacions per jubilació anticipada, de forma acordada amb els representants dels treballadors.*

*SEGON.- En cas que aquest acord no pogués assolir-se, iniciar els tràmits per a la revisió d'ofici del precepte esmentat, quan s'escaigui, o la denúncia o derogació de l'instrument que contempli les indemnitzacions per jubilació anticipada.*

*TERCER.- Mentre tant no s'adoptin aquests acords i atenent als informes de la Secretaria i la Intervenció, que no es resolgui cap sol·licitud dels treballadors d'organisme, empreses municipals i/o altres ens instrumentals, vinculada al precepte controvertit. "*

En conseqüència la societat ha revertit la totalitat de la provisió aquest exercici, suposant un ingrés excepcional de l'import aprovisionat.

En relació a aquest qüestió aquest exercici s'ha rebut la demanda d'una treballadora que reclama la quantitat a percebre com a jubilació anticipada. S'ha dotat una provisió per aquesta contingència per un import de 26.000 euros.





La Societat Reus Mobilitat, durant l'exercici 2022 ha dotat 50.367,48 euros en concepte d'indemnització motivada per un recàrrec de prestacions per part de la Seguretat Social en relació a l'accident laboral sofert per un treballador extern a les nostres instal·lacions. També durant l'exercici 2022 ha aprovisionat els saldos a favor dels paradistes dels mercats, ja que són imports que poden consumir en qualsevol moment. El import total aprovisionat fins a la data per aquest concepte és de 63.889,86 euros i correspon al següent detall :

Mercat central: 40.688,66 euros.

Mercat camp: 4.856,93 euros.

Mercat Carrilet publicitat: 18.344,27 euros.

### Provisions a curt termini

Provisions	Saldo a 31/12/2021	Variació	Saldo a 31/12/2022
Provisió per reparacions	7.232,62	-7.232,62	0,00
Provisió per a pensions i obligacions	0,00	0,00	0,00
Provisió a c/t retribucions al personal	41.200,00	14.000,00	55.200,00
Provisió per impostos	520.166,88	5.065,91	525.232,79
Provisió per altres operacions	199.632,00	-34.718,76	164.913,24
<b>Provisions a Curt termini</b>	<b>768.231,50</b>	<b>-22.885,47</b>	<b>745.346,03</b>



- Per reparacions

Aquest exercici s'ha procedit a efectuar una aplicació de les provisions per reparacions, en diferents instal·lacions i construccions del Cementiri General de Reus per un import de 7.232,62 euros (10.723,50 euros l'any 2021).

La societat té encomanada la gestió de la prestació de serveis de Cementiri, juntament amb el manteniment de les seves construccions i instal·lacions. Aquestes construccions es van començar a l'any 1.865 i tenen mancances importants de manteniments tant a les façanes com a les cobertes, hi ha filtracions d'aigua i riscos de caiguda de pedres dels aplacats de façanes. La causa més important és el pas del temps i també el fet que durant molts anys no es va realitzar cap tipus d'actuació que minvés els seus efectes. Les estimacions i càlculs, tot i que poden sorgir incerteses, estan valorades per informes dels tècnics. Es fan revisions per tal d'anar mantenint actualitzada la documentació tècnica. El saldo d'aquesta provisió és de zero euros a data de tancament, 7.232,62 euros l'any anterior, ja que durant l'any 2022 s'han fet actuacions al respecte.

- Provisió per a impostos a curt termini

Durant aquest exercici la societat ha provisionat la liquidació de l'exercici 2022 en concepte de Taxa per l'aprofitament especial del sòl i el subsòl de la via pública que s'ha de fer efectiva a l'Ajuntament de Reus l'any següent, per un import de 172.672,05 euros. Ha efectuat durant l'exercici 2022 el pagament d'aquesta mateixa Taxa corresponent a l'any 2021 i que va ser provisionada l'any del seu meritament, per un import de 167.576,40 euros.

També aquest exercici 2022 s'ha provisionat les liquidacions en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 2.780,29 euros i la quota per la taxa de Serveis Urbanístics per import de 3.206,30 euros, que és farà efectiu durant del mes de març de 2023.

D'acord a l'exposat a la Nota 19 l'any 2018 es va provisionar a curt termini els recàrrecs i interessos de demora que s'espera que l'AEAT pugui reclamar a la societat per les declaracions complementàries d'IVA dels exercicis no prescrits, derivades de la sortida del sistema REGE. Hi ha dotats 249.217,62 euros de recàrrecs i 97.356,53 euros per interessos.

- Provisió a c/t per altres responsabilitats

Mitjançant Resolució de 12 d'agost de 2017 de la Direcció General de Política Energètica i Mines es va resoldre el procediment de cancel·lació per incompliment de la inscripció en el registre de règim retributiu específic en estat d'explotació corresponent a la instal·lació fotovoltaica denominada "HOSPITAL DE SANT JOAN DE REUS". Aquesta Resolució disposa que el titular de la instal·lació (RSM) procedeixi, si s'escau, al reintegrament de les quantitats indegudament percebudes amb els interessos de demora corresponents.

Contra aquesta Resolució es va interposar recurs d'alçada en data 29 de setembre de 2017.

Mitjançant Resolució de data 14 de desembre de 2020, el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic va acordar no admetre el recurs d'alçada, per considerar que s'havia interposat fora de termini.

En data 1 de setembre de 2021 RSM va interposar recurs contenciós-administratiu contra l'esmentada Resolució de data 14 de desembre de 2020, per considerar-la manifestament contrària a dret.

La Secció Sisena de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Madrid en el procediment ordinari 889/2021, va emetre sentència número 505/2022, de data 9 de juny de 2022, per la qual s'estima la demanda formulada per RSM, s'acorda anul·lar la resolució de 14 de desembre de 2020 emesa pel Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, i en conseqüència, s'acorda que l'Administració demandada ha d'admetre el recurs d'alçada i resoldre el fons de l'assumpte.



En data 19 d'octubre de 2022, i en estricta compliment de la sentència número 505/2022, de data 9 de juny de 2022, el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic dicta nova resolució per la qual desestima el recurs d'alçada interposat per RSM contra la Resolució de la Direcció General de Política Energètica i Mines, de data 12 d'agost de 2017, en quant al fons de l'assumpte.

En data 20 de desembre de 2022, RSM presenta recurs contenciós administratiu contra la resolució de data 19 d'octubre de 2022 per la qual es desestima el recurs d'alçada.

En l'actualitat aquest recurs s'està tramitant davant el Tribunal Superior de Justícia de Madrid, Sala contenciosa administrativa, secció sisena, procediment ordinari 1508/2022.

El risc derivat d'aquesta reclamació s'ha quantificat i aprovisionat en 97.284,96 euros (114.153,72 euros l'any 2021) i es corresponen amb els ingressos dels quatre últims anys (2018-2022) en concepte de venda de producció d'energia de la instal·lació fotovoltaica a la xarxa. Tot i que des de 2020 RSM ja no disposa del Dret de Superfície de l'Hospital ni és arrendador de l'edifici, així com ha instat al nou explotador de l'immoble a que realitzi el canvi de titularitat de la explotació fotovoltaica al seu nom, s'ha decidit mantenir l'esmentada provisió.

### Avals

La societat actuava com a fiador en una pòlissa de crèdit de la participada Shirota Functional Foods SL (SFF) per import de 300.000 € i d'un préstec per import de 2.700.000€, com a garantia davant les entitats financeres. SFF va manifestar la seva incapacitat per fer front al retorn d'aquests deutes bancaris i la voluntat de la participada de dissoldre la societat per la impossibilitat d'obtenir finançament que li permeti seguir exercint la seva activitat d'investigació, ja sigui bancari com dels socis.

Degut als avals abans esmentats la companyia es va fer càrrec durant l'exercici 2012 del saldo disposat de la pòlissa de crèdit que Shirota tenia amb l'entitat La Caixa i de les dues primeres quotes del préstec de 2.700.000€ que la participada havia concertat amb Banc Popular.

La societat va concertar un préstec de 2.241.233,47€ amb el Banc Popular per fer front a la resta del deute de SFF amb aquesta entitat financera.

L'empresa Shirota Functional Foods està dissolta i extingida.

En resum l'impacte dels avals atorgats a SFF a data de tancament de l'exercici és el següent:



Impacte avals a Shirota	Pagaments (efecte a la tresoreria)	Resultat (efecte al compte pig)
Exercici 2022	-188.812,34	-4.387,20
Exercici 2021	-377.624,64	-35.582,28
Acumulat anterior a 2021	-3.869.660,02	-4.396.127,52
<b>Total Acumulat</b>	<b>-4.436.097,00</b>	<b>-4.436.097,00</b>

Tenint en compte que el 27 d'abril de 2022 RSM va satisfer la darrera quota de l'esmentat préstec, l'import assenyalat anteriorment esdevé la quantificació total de l'efecte econòmic i financer per la societat d'aquest aval. La societat no preveu cap més contingència per la participació en SFF.

La societat té un aval concedit per valor de 6.000,00 euros per obligacions derivades del subministraments de carburant, peatges i altres serveis, tres avals concedits per valor de 5.940,00, 10.720,00 i 21.640,00 euros per les obligacions derivades de sol·licitud d'accés i connexió a la xarxa d'una instal·lació de generació d'energia elèctrica, un aval concedit per valor de 12.352,00 euros per les obligacions derivades de la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a la EDAR de Reus, i una assegurança de caució per valor de 176.000,00 euros pel creuament subterrani del ferrocarril, mitjançant perforació horitzontal.

La variació en la provisió per riscos i despeses, a 31 de desembre de 2021, va ser la següent:

Provisions	Saldo a 31/12/2020	Variació	Saldo a 31/12/2021
Provisió per a reparacions	17.956,12	-10.723,50	7.232,62
Provisió per a pensions i obligacions	170.548,28	77.017,94	247.566,22
Provisió a c/t retribucions al personal	46.700,00	-5.500,00	41.200,00
Provisió per impostos	541.512,24	0,00	520.166,88
Provisió per altres operacions	961.006,08	-612.832,15	348.173,93
<b>Provisions a Llarg i Curt termini</b>	<b>1.737.722,72</b>	<b>-552.037,71</b>	<b>1.164.339,65</b>



## NOTA 22: INFORMACIÓ SOBRE MEDIAMBIENT

Les despeses relacionades amb la minimització de l'impacte ambiental, la protecció i millora del medi ambient, de 2022 han estat les següents:

Valorització energètica de biogàs: despeses explotació: 88.583,23 euros.

Visites escolars a les instal·lacions d'Aigües de Reus: dinamització i monitoratge 6.550,00 euros, servei de transport 2.282,67 euros.

Sensibilització medi ambiental: publicacions als mitjans de comunicació pel Dia Mundial de l'Aigua 4.467,35 euros, publicacions als mitjans de comunicació en especials sobre medi ambient 7.989,76 euros.

Retirada de residus:

- Gestió retirada de residus (fangs, sorres de desarenatge, residus especials, etc.): 297.225,12 euros
- Runes, banals generats i retirats pels subcontractats de les obres, no es disposa del detall ja que s'inclou dins les certificacions d'obra.

### **NOTA 23: RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL**

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

### **NOTA 24: TRANSACCIONS AMB PAGAMENTS BASATS EN INSTRUMENTS DE PATRIMONI**

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.

### **NOTA 25: SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS**

L'import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el Balanç de Situació, així com les imputades en el Compte de Pèrdues i Guanys es desglossen en el quadre següent:

Concepte	Saldo a 31/12/22	Saldo a 31/12/21
Subvencions recollides en el patrimoni net	41.953.823,35	42.055.950,16
Subvencions d'explotació imputades directament a	1.725.977,71	1.581.073,70

#### **25.1.- Subvencions i donacions de patrimoni net.**

Els moviments de subvencions registrats durant l'exercici 2022 son els següents:

Subvencions en capital	Saldo a 31/12/2021	Altres exercici	Efecte impositiu	Traspàs a resultats	Altres moviments	Saldo a 31/12/2022
Reus Serveis Municipals, S.A.	12.759.298,25	2.295.335,93	-411.638,34	-596.983,82	-776.048,42	13.269.963,60
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	29.038.597,18	74.537,00	-18.634,25	-647.769,37	0,00	28.446.730,56
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	258.054,73			-22.846,76	1.921,22	237.129,19
<b>Total</b>	<b>42.055.950,16</b>	<b>2.369.872,93</b>	<b>-430.272,59</b>	<b>-1.267.599,95</b>	<b>-774.127,20</b>	<b>41.953.823,35</b>



Els moviments de subvencions registrats durant l'exercici 2021 son els següents:

Subvencions en capital	Saldo a 31/12/2020	Altes exercici	Efecte impositiu	Traspàs a resultats	Altres moviments	Saldo a 31/12/2021
Reus Serveis Municipals, S.A.	10.720.416,48	3.272.087,52	61.226,22	-607.678,72	-686.753,25	12.759.298,25
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	36.279.127,53	474.776,89	-118.694,22	-681.878,10	-6.914.734,92	29.038.597,18
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	271.197,01	0,00	1.921,22	-15.063,50		258.054,73
<b>Total</b>	<b>47.270.741,02</b>	<b>3.746.864,41</b>	<b>-55.546,78</b>	<b>-1.304.620,32</b>	<b>-7.601.488,17</b>	<b>42.055.950,16</b>

L'origen de les subvencions és el següent:

Origen Subvencions en capital (import concedit)	Adm Local	Adm. Autònoma	Adm. Estatal	Adm. Internacional	Total
Reus Serveis Municipals, S.A.	7.367.373,06	8.536.658,38	726.804,12	7.431.227,12	24.062.062,68
Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.	50.265.878,22	2.696.983,49	0,00	2.054.054,63	55.016.916,34
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	82.000,00	251.285,96	30.000,00	0,00	363.285,96
<b>Total</b>	<b>57.715.251,28</b>	<b>11.484.927,83</b>	<b>756.804,12</b>	<b>9.485.281,75</b>	<b>79.442.264,98</b>

### REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

Les subvencions rebudes són procedents de:

- Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya: va atorgar a l'Ajuntament de Reus el 17 de juliol de 2008 una subvenció de capital per a la creació de 36 places per a infants de zero a tres anys a centres de titularitat municipal. L'import de la subvenció es traspasa a resultats d'acord amb l'amortització de la construcció de l'EBM El Margalló (173.707,70€).
- Ajuntament de Reus: el Decret de l'Alcaldia número 2329 de 21 de maig de 2010 concedeix a Reus Serveis Municipals, S.A. una sèrie de transferències de capital que sumen un total de 1.791.616,79.-euros:
  - o Per l'EBM de El Lligabosc, 444.000,00 euros
  - o Per l'EBM El Marfull, 690.000,00 euros
  - o Per l'EBM de L'Olivera, 570.000,00 euros
  - o Per l'arranjament del Camí de les Aixemoreres dins del conveni "Arranjament i manteniment de camins, fase II", 6.464,01 euros
  - o Per el Refugi de la Plaça de la Patacada (Ciutat de la Por), 30.772,00 euros
  - o I per l'actuació a la Plaça de la Patacada del Barri del Carme (Centre Cívic, Casal de la Dona, Refugi), 50.380,78 euros.
- Ajuntament de Reus: dret de superfície de la Biblioteca de Mas Iglesias, constituït segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010 i acceptat per la Societat en escriptura pública de 21/11/2011. Aquest dret de



superfície té una durada de 25 anys. A la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 318.612,60 euros.

- Ajuntament de Reus: el Decret de l'Alcaldia número 2738 de 27 de maig de 2013 estableix, entre d'altres, concedir a Reus Serveis Municipals, S.A. una subvenció per l'ampliació de la llar d'infants municipal la Ginesta de 365.000,00 euros. L'import de la subvenció es traspassa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb la mateixa.
- Ajuntament de Reus: El Decret de l'Alcaldia número 5307 de 27 de desembre de 2011 concedeix a Reus Serveis Municipals una sèrie transferències de capital que sumen un total de 1.101.348,16 euros:
  - o Per la Biblioteca de Mas Iglesias, 252.000.-euros
  - o Per el Refugi del Centre Cívic i Casal de la Dona de la Patacada, 25.282,00 euros
  - o I per l'actuació a la Plaça de la Patacada del Barri del Carme (Centre Cívic, Casal de la Dona, Refugi, ...), 794.066,16 euros
- Ajuntament de Reus: dret de superfície de la Raval Martí Folguera, 31, segons l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 16 de juliol de 2010, modificat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de 11 de març de 2011 i acceptat per la Societat en l'escriptura de 6 de juny de 2011. Aquest dret de superfície té una durada de 25 anys i a la finalització del dret la construcció revertirà gratuïtament a l'Ajuntament. El dret de superfície té caràcter gratuït però valorat i registrat per 121.872,12 euros. Atès que la inversió que es va preveure efectuar al seu dia no es durà a terme, la societat va comunicar a l'Ajuntament de Reus en data 1 de març de 2022 la seva intenció de renunciar a l'esmentat Dret de Superfície. L'Ajuntament va acceptar la renúncia i es va formalitzar la mateixa en un document administratiu de data 8 d'abril de 2022. A l'efecte la societat ha donat de baixa en l'exercici 2022 l'esmentat dret tan de l'immobilitzat intangible com de les subvencions, donacions i llegats rebuts per la societat.
- Ministeri d'Obres Públiques i Transports: durant l'exercici de 1993 el Ministeri va concedir una subvenció per a la canalització de clavegueram i abastament a la carretera d'Alcolea del Pinar. Per ser una subvenció de capital, la seva imputació a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciaió soferta durant el període per l'actiu finançat amb la mateixa. L'import enregistrarat va ser de 726.804,12 euros .
- Agència Catalana de l'Aigua: Amb data 26-09-2007 és signa un conveni entre l'Ajuntament de Reus i l'Agència Catalana de l'Aigua per a la realització d'un conjunt d'inversions en el sistema de sanejament en l'àmbit de gestió i competència de



l'Ajuntament de Reus, per import de 3.001.720.-euros. Amb data 20-07-2007 la Junta de Govern Local acorda encarregar a Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. i a Gestió Ambiental i Abastament, S.A. l'execució de les actuacions, essent les actuacions subjectes a subvencions les següents:

- o Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A.: Dipòsit ANTI-DSU Reus, amb un import finançat de 600.000,00.-euros.
  - o Gestió Ambiental i Abastament, S.A.: Nou Laboratori a l'Edar de Reus, amb un import finançat de 720.000,00.-euros (600.000,00.-euros via conveni i 120.000,00.-euros via gestió i millores).
- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 7 de març de 2008 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'ordena, per tramitació d'emergència, la contractació de les obres amb motiu de la necessitat d'executar accions de recuperació de captacions d'aigua subterrània en desús en l'àmbit de Reus amb l'objectiu de millorar la garantia per a l'abastament mitjançant actuacions infraestructurals, amb un import estimat de 1.155.001,39.-euros. L'import finalment finançat va ser de 1.232.242,33.-euros.
- Ajuntament de Reus: amb data 30-06-2009 és signa un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, l'Entitat Pública Empresarial Local INNOVA i Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A., en el que s'encarrega a la societat la construcció del Nou Col·lector Interceptor a l'Avinguda Pere el Cerimoniós amb un pressupost de 1.041.700,79.-euros (898.017,92 € + IVA). Amb data 06 d'agost de 2010 la Junta de Govern Local acorda deixar sense efecte l'anterior conveni, ja que degut a les característiques de la inversió a realitzar, és susceptible de ser considerat inversió pròpia d'Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A., i no pas una inversió directe municipal. Tenint en compte aquesta consideració, la naturalesa del finançament que ha de suportar l'Ajuntament per l'execució d'aquestes obres no és la d'una inversió real pròpia sinó la d'una transferència de capital al titular final de l'obra que serà Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. L'import finalment enregistrat fou de 898.019,94 €, d'aquest import a 31-12-2020 encara hi havia pendent de cobrament la quantitat de 194.868,46 €. L'empresa va considerar adient la cancel·lació de la subvenció pendent de cobrament, deixant com a import final de la subvenció rebuda 703.151,48 euros.
- Generalitat de Catalunya: en l'exercici 2002, va concedir una subvenció per l'adquisició d'un vehicle elèctric per import de 4.387,39 euros.
- Junta de Sanejament: en l'exercici 1993 es va concedir una subvenció de capital per part del cost de construcció del col·lector sud-oest de la ciutat. La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 127.911,43 euros.





- Junta de Sanejament: correspon a diverses actuacions del període 1990-1993 que foren objecte d'una subvenció de capital per part del cost de construcció de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR). La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 549.916,61 euros.
- PUOS de Catalunya: en l'exercici 1992 es va concedir una subvenció de capital per part del cost de construcció del col·lector sud-oest de la ciutat. La imputació d'aquesta a resultats de l'exercici es realitza en la mateixa proporció que la depreciació soferta durant el període per l'actiu finançat amb aquesta subvenció. L'import enregistrat va ser de 182.045,89 euros.
- Comissió Europea: el desembre de 2006 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2006) 6479 amb codi 2006-ES-16-C-PE-003 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte d'ampliació de la potabilitzadora i construcció del dipòsit intermig amb un import subvencionat de 4.034.798,70.-euros corresponents al 85% del cost total de projecte (4.746.822,00.-euros), i en la que es certifica a Aigües de Reus Empresa Municipal, S.A. com a òrgan executor del projecte. Durant el mes de juny de 2012, la Direcció General d'Affers Econòmics de la Generalitat envia una nota del Ministeri d'Hisenda en què informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels Fons de Cohesió del període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 80.696,27.-euros. L'import finalment registrat va ser de 3.954.102,73 €.
- Comissió Europea: el novembre de 2001 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2001) 3498 amb codi 2000-ES-16-C-PE-082 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte actuacions prioritàries i previstes en el pla director de sanejament de Reus amb un import subvencionat de 2.408.095,00.-euros corresponents al 80% de cost total del projecte (3.010.119,00.-euros) i en la que es certifica a Ajuntament de Reus com a òrgan executor del projecte. Durant el mes de març de 2003 l'Ajuntament de Reus aprova el canvi d'òrgan executor a favor de Gestió Ambiental i Abastament, S.A., quedant l'Ajuntament de Reus com a òrgan intermedi, aquesta sol·licitud de modificació de l'òrgan executor es tramet durant el setembre de 2003. Durant el mes d'agost de 2004 s'aprova la Decisió C(2004) 3111 que modifica la decisió anterior. Durant el mes de juny de 2012, el Ministeri d'Hisenda informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels projectes del Fons de Cohesió del període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat del 2% sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 48.162,00.-euros. L'import finalment registrat va ser de 2.359.933,20 €.



- **Comissió Europea:** el desembre de 2003 la Comissió Europea aprova la Decisió C(2003) 4587 amb codi 2003-ES-16-C-PE-016 per la qual s'aprova l'ajuda al projecte actuacions prioritàries i previstes en el pla director de sanejament de Reus, col·lectors C2, C6, C11, C31/C35 i C32/C33 amb un import subvencionat de 1.158.081,00.-euros corresponents al 80% del cost total del projecte (1.447.602,00.-euros). Durant el mes de desembre de 2005 l'auditoria de PricewaterhouseCoopers obliga a descertificar 79.884,51.-euros perquè considera que s'han comès irregularitats en alguns contractes. Aquesta descertificació de despesa provoca que l'import total certificat sigui de 1.424.989,00.-euros amb la qual cosa la subvenció final passa a ser de 1.139.991,00.-euros. Durant el mes de juny de 2012, el Ministeri d'Hisenda informa que s'ha arribat a un acord amb la Comissió Europea per agilitzar els pagaments dels saldos finals pendents dels projectes del Fons de Cohesió del període de programació 2000-2006. L'acord consisteix en què la Comissió es compromet a pagar a l'Estat els saldos pendents abans de finalitzar l'any 2012 a canvi d'aplicar una correcció a tant alçat del 2% sobre l'ajuda meritada. En aquest cas es tracta d'una reducció de 22.800,00.-euros. L'import finalment registrat va ser de 1.117.191,19 €.
- **Gestió Urbanística Pública SA i Junta de Compensació Sector H-11:** amb data 08 de maig de 2009 es signa un conveni entre Gestió Urbanística Pública SA, la Junta de Compensació del Sector H-11 i Aigües de Reus Empresa Municipal SA, per el que Aigües de Reus Empresa Municipal SA es compromet a realitzar els tràmits de licitació de les obres necessàries per executar el Projecte Tècnic de gestió d'aigua residual amb l'objectiu de permetre la conducció de les aigües residuals generades en els sectors del TECNOPARC fins a l'EDAR de Reus, així com redactar el Projecte de Dipòsit de retenció d'aigües pluvials, juntament amb l'execució dels treballs addicionals al projecte com són la direcció d'obra i la coordinació de la seguretat i salut. Gestió Urbanística Pública es compromet a finalitzar les obres d'urbanització del Sector A12 "Riera del Molinet" d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament. Les obres i les despeses suportades per GUPSA es valoren d'acord amb els preus d'execució material, a l'objecte de procedir a la minoració de la part imputable a aquesta. El repartiment de despeses es fa en funció dels següents percentatges: GUPSA 47,20 %, JUNTA H11 32,00 % i AREMSA 20,80 %. Els imports enregistrats van ser 272.079,53 corresponents a GUPSA i 184.068,86 corresponents a la Junta de Compensació del Sector H-11.
- **Generalitat de Catalunya:** l'Ajuntament de Reus promou el projecte relatiu a la remodelació del Carrer Entença i Carrer Almirall Recasens del Barri Sol i Vista, finançat pel "Fons de foment del programa de barris i àrees urbanes". El cost estimat de la xarxa sanejament era de 265.990,06 euros, amb un cofinançament parcial per part de la Generalitat de Catalunya d'un 50,00%. L'import finalment registrat com a subvenció ha sigut de 102.266,22 euros.



- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 11 de juny de 2018 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'atribuïen uns recursos en concepte de reposició i millores destinats al finançament de les actuacions Col·lector Autovia de Salou (C. Manuel Hugué-Plaça del Canal), per import de 774.663,76 euros i Col·lector Av. Sant Bernat Calbó (Connexió Av. de Salou) per import de 235.991,96 euros, que formen part del sistema de sanejament en alta de la ciutat de Reus. L'import finalment registrat com a subvenció va ser de 694.454,38 euros i 222.459,05 euros respectivament.
- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 29 de maig de 2019 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'atribuïen entre d'altres uns recursos en concepte de reposició i millores destinats al finançament de les actuacions Col·lector en alta Avinguda de Salou Fase II, Tram Avinguda President Macià, per import de 887.353,12 €. Aquesta obra va finalitzar durant l'exercici 2020, i l'import registrat finalment com a subvenció va ser de 752.574,78 euros.
- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 04 d'octubre de 2018 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'atribuïen entre d'altres uns recursos destinats al finançament de les inversions de l'actuació de Rehabilitació de captacions subterrànies d'aigua potable que abasteixen al municipi de Reus. La subvenció va ser atorgada a l'Ajuntament de Reus i com a beneficiari Aigües de Reus, per un valor del 30% de l'import elegible, l'import finalment registrat com a subvenció va ser de 46.448,52 euros.
- Institut Català d'Energia: amb les dates 07 de maig de 2021 i 20 de juliol de 2021 l'Institut Català d'Energia va emetre unes resolucions parcials d'atorgament de subvencions en el marc de la Resolució EMC/2214/2020 de 10 de setembre, per la concessió de subvencions pel programa d'incentius a la mobilitat eficient i sostenible (Programa MOVES II). L'import finalment registrat com a subvenció ha estat de 21.700,00 euros.
- Agència Catalana de l'Aigua: amb data 25 de novembre de 2022 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre una resolució per la qual s'atribuïen entre d'altres uns recursos en concepte de reposició i millores destinats al finançament de l'actuació Instal·lació d'una planta fotovoltaica a l'EDAR (AF20000523). L'import finalment registrat com a subvenció ha estat de 655.335,93 euros.
- Ajuntament de Reus: subvenció de 110.192,67 euros per a la pavimentació i adequació del passeig central del Cementiri de Reus (Fase I, II i III).

Ajuntament de Reus: 15.000 euros de subvenció per a la restauració del Mausoleu del General Prim.

- En data 21 de maig de 2021 el Ple municipal va aprovar la memòria justificativa elaborada per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica, en règim de lliure concurrència, mitjançant la nostra societat (Reus Energia,



Divisió operativa de Reus Serveis Municipals SA). A l'efecte, la Junta de Govern Local en sessió duta a terme el 8 d'octubre de 2021, aprova el Conveni per el que l'Ajuntament de Reus concedeix una subvenció de 478.626,00 euros a RSM per dur a terme la construcció de sis instal·lacions de generació d'energia elèctrica en la coberta de sis edificis municipals (Mas Carandell, CEIP Isabel Besora, CEIP PI del Bugar, CEIP La Vitxeta, CEIP Rubio i Ors, CEIP Alberich i Cases), així com per un estudi previ, la redacció del projecte i la construcció de les instal·lacions Solars.

- Respecte el Conveni anterior, en data 28 de desembre de 2022 es va signar una addenda al mateix per el qual es regula una nova subvenció que aporta l'Ajuntament de Reus a RSM, per executar noves actuacions complementàries. En aquesta addenda consten diferents inversions a efectuar en l'àmbit d'instal·lacions solars fotovoltaïques: Comunitat energètica del Polígon Agro-reus, amb els projectes de Reus Mobilitat, Redessa i el dipòsit de vehicles; ampliació del projecte del CEIP Rubió i Ors; projecte del Mercat Central; projecte de Tecnoparc. En virtut de l'addenda l'Ajuntament de Reus es compromet a aportar a RSM un import de 1.640.000 euros per dur a terme les actuacions en relació a les noves instal·lacions de generació d'energia elèctrica, i a fer el seguiment de les mateixes.

La Societat ve complint els requisits legals exigits per a l'obtenció i manteniment de les subvencions, donacions i llegats.

L'import de les subvencions es traspasa a resultats segons l'amortització dels actius finançats amb cada subvenció.

Tal i com es detalla en el quadre anterior, les subvencions pendent de cobrar a data de tancament són les següents:

- De la Junta de compensació del sector H11 la subvenció de capital concedida en concepte de serveis urbanístics de la zona del Tecnoparc de Reus per import de 184.068,86 euros. Segons conveni de data 12 de març de 2015 la Junta de compensació del sector H11 es comprometia a liquidar l'import total del deute abans del 30 de març de 2021. Una vegada vençut el termini establert en el conveni, sense que el deutor hagi cancel·lat el deute, s'està treballant per a la redacció d'un nou conveni o alternativa.
- De l'Institut Català d'Energia la subvenció concedida en concepte d'incentius a la mobilitat eficient i sostenible (Programa MOVES II) per import de 21.700,00 euros, s'ha cobrat en data 01 de juny de 2022 un import de 2.400,00 euros i en data 03 d'octubre de 2022 un import de 5.400,00 euros, quedant al tancament de l'exercici 13.900,00 euros pendents de cobrar, que s'han rebut amb data 14 de febrer de 2023.
- De l'Agència Catalana de l'Aigua la subvenció concedida en concepte de Instal·lació d'una planta fotovoltaica a l'EDAR per import de 655.335,93 euros, resta pendent de cobrament al tancament de l'exercici.



- D'acord al Conveni de 8 d'octubre de 2021 entre l'Ajuntament i RSM (Reus Energia), resta pendent de rebre un pagament de 23.931,30 euros, que s'efectuaria un cop aprovada la justificació de la subvenció presentada.

De l'addenda del conveni anterior, de 28 de desembre de 2022, entre l'Ajuntament i RSM (Reus Energia), resta pendent de rebre un pagament de 82.000 euros, que s'efectuaria un cop aprovada la justificació de la subvenció presentada.

### REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Les subvencions rebudes desglossades per l'Ens Públic que les concedeix són:

a) Subvencions Ajuntament de Reus:

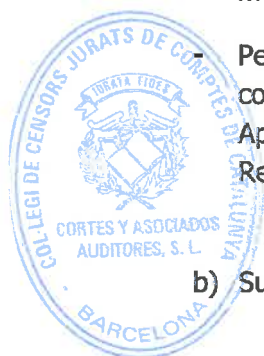
- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 250.000€ per l'equipament del GAUDI CENTRE. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient que l'immobilitzat corresponent, en el cas del GAUDI CENTRE 5,56%, 10% i 25%. En 2022 s'ha traspassat a resultat de l'exercici 11.446,86 euros (11.555,15 euros l'exercici anterior).
- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 500.000.-euros pel cost d'urbanització del Sector A.12 "Riera del Molinet". Aquesta subvenció s'assumeix per l'absorció de l'antiga GUPSA.
- Subvenció Ajuntament de Reus per import de 2.300.000€ El Ple de l'Ajuntament de data 18 de desembre de 2010 va acordar concedir 2 subvencions de capital de 1.150.000€ cadascuna perquè Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. aporti a la Junta de Compensació del sector H.11 Bellissens Oest per tal que aquesta executi els vials d'accés al nou Hospital i la rotonda davant de l'edifici Tecnoparc, en concepte de bestreta a la participació de la societat en aquest sector. Aquesta subvenció s'assumeix per l'absorció de l'antiga GUPSA.
- Subvenció de l'Ajuntament de Reus per la construcció de l'edifici Bioempreses per un import total de 2.700.000 euros aprovat per JGL de data 12 de desembre de 2008. Ni en l'exercici 2022, ni en el 2021 s'ha traspassat cap import a resultats, ja que l'edifici està en construcció. En data 11 de febrer de 2013 es va signar l'escriptura de declaració d'obra nova de l'edifici.

Subvenció de l'Ajuntament de Reus de l'exercici 2010 per un import de 325.000,00 euros per la contractació i coordinació del projecte per a la dotació de mòduls prefabricats en el complex de REDESSA, per destinar-los a l'acolliment provisional de les oficines del Centre de Seguretat de la Informació de Catalunya (CESICAT). La subvenció es reconeix en el compte de resultats com ingressos en funció de la correlació de l'amortització dels béns que estan afectats. En 2022 s'ha traspassat a resultat de l'exercici 22.240,62 euros (22.459,02 euros l'any anterior).



- En data 17 de juliol de 2008, l'Ajuntament de Reus i REDESSA varen subscriure un conveni que té per objecte regular l'encàrrec aprovat per l'Ajuntament en sessió del Ple de l'1 de desembre de 2006, per a la gestió de la construcció i posterior explotació de l'immoble i instal·lacions de l'edifici Tecnoparc de Reus, i el seu finançament, així com instrumentar l'encàrrec de pilotar el pla de transició de la Fira al nou edifici. En data 2 de maig de 2011 es va signar un annex al mateix, en el qual es modifica la clàusula cinquena, que fa referència a les transferències de capital a favor de REDESSA. En relació a aquesta subvenció cal esmentar que, si bé el referit conveni especifica que les transferències de capital de l'Ajuntament de Reus s'iniciaran a partir de l'exercici 2011 i fins al 2031, amb l'objectiu de correlacionar els ingressos i les despeses originades per l'encàrrec, REDESSA ha comptabilitzat, l'any 2011, un import de 75.034.881,32 euros com a subvenció de capital pendent de cobrament, per al finançament de les inversions realitzades fins el 31 de desembre de 2011, en la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc així com per la despesa financera del préstec sindicat. L'import traspassat a resultat de l'exercici 2011 en concepte de sanejament de la subvenció de capital indicada ha estat de 1.440.645,50 euros per la part de la despesa financera i de 441.847,78 euros per la part de la construcció i equipament de l'Edifici Tecnoparc. En l'exercici 2012 es van retrocedir aquests apunts com una correcció d'errors d'exercicis anteriors. A l'exercici 2013 mitjançant decret de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus de data 15 de març de 2013 es van reconèixer aquests imports com a part de l'aportació de capital que la Societat ha efectuat durant l'exercici. Un cop realitzada l'ampliació de capital, el citat decret modifica els convenis anteriors, fixant uns fluxos d'efectiu a rebre en funció de la amortització del préstec sindicat i per un import de 65.237.092,00 durant els exercicis 2013 a 2031. Es per això que l'any 2013 es van modificar la subvenció a rebre per aquest import generant uns passius per impost diferit per 19.571.127,60 euros. El 23 de febrer de 2021 s'ha cancel·lat el préstec sindicat modificant per tant la subvenció imputada en concepte de inversió i modificant el passiu per impost diferit, restant uns import de 21.595.527,67 euros i 7.198.509,22 euros respectivament. En 2022 s'ha traspassat a resultat de l'exercici 732.224,69 euros (761.556,37€ l'any anterior).
- En 2022 l'Ajuntament de Reus ha ampliat en 74.537,00 euros, la subvenció per l'impuls del projecte anomenat Hub TIC i de Nutrició a posar en marxa a l'edifici Bioempreses el qual quedarà redefinit i actualitzat a les necessitats actuals del mercat.
- Per l'adscripció dels pisos de la Casa dels Mestres i del de l'Av Barcelona 8, bloc cobalt, s'han passat a resultats 5.326,97 euros (2,503,40 euros l'exercici anterior). Apunt comptable per reflexar les adscripcions fetes per l'Ajuntament de Reus a Redessa, però sense compensació monetària.

**b) Subvencions del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER):**



- Subvenció del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), per la construcció del Viver d'Empreses i del Centre Internacional de Negocis.
- Per la construcció del Viver d'Empreses es va concedir inicialment, l'any 1995, una subvenció de 594.675,00 euros. L'any 2000 es va veure ampliada amb un romanent de 100.699,32 euros per inexecució d'altres organismes inclosos en el Programa Operatiu de Catalunya (94-96) Objectiu 2.
- Per la construcció del Centre Internacional de Negocis el import inicial concedit, l'any 1997, va ser de 601.012,10 euros.
- L'any 2004 es van rebre del Ministeri d'Hisenda, 57.668,21 euros de subvenció de capital corresponents a un romanent del FEDER, per inexecució d'altres organismes de projectes inclosos en el Programa Operatiu de Catalunya (97-99) Objectiu 2. En aquest programa estava inclòs el projecte del Centre Internacional de Negocis de Reus.
- D'aquestes subvencions al 2022 s'ha traspassat a resultats 25.144,80 euros (25.367,04 euros l'exercici anterior).
- Subvenció FEDER per import de 957.114,82 euros (700.000 euros inicialment i 257.114,82 euros de romanent) per la urbanització del sector A.12 Riera Molinet del projecte "Parc Tecnològic: urbanització i centre d'innovació empresarial." Projecte pendent de liquidar la urbanització.

c) Subvencions d'altres administracions públiques:

- Subvencions concedides per la Direcció General de l'Habitatge de La Generalitat de Catalunya pels habitatges de Protecció oficial de MAS BERTRAN, GRANJA MASÓ i MAS BERTRAN II per 636.000,00 euros, 374.400,00 euros, i 595.000,00 euros respectivament. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient de l'immobilitzat corresponent, un 2%.
- Subvenció concedida per la Direcció General de l'Habitatge de La Generalitat de Catalunya pels habitatges de Protecció oficial corresponents a la part de l'Administració Estatal de MAS BERTRAN II per 962.400,00 euros rebuda a l'exercici 2015. La imputació a resultats es realitza al mateix coeficient de l'immobilitzat corresponent, un 2%.
- L'exercici 2022 es va traspassar a resultats de les quatre subvencions la quantitat de 52.361 88ros (52.804,51 euros l'exercici anterior).

Subvenció reconeguda a l'exercici 2014 pel tipus d'interès implícit del préstec de 185.000 euros del Ministeri d'Educació i Ciència per un import de 3.466,08 euros. Aquest préstec està totalment amortitzat.



- Subvenció reconeguda a l'exercici 2014 pel tipus d'interès implícit del préstec de 960.000 euros del Ministeri d'Educació i Ciència per un import de 15.104,27 euros. A fi de l'exercici en curs no s'ha rebut notificació per part del Ministeri de les noves quotes a pagar.
- Subvencions al tipus d'interès implícit dels préstecs del Ministeri d'Educació i Ciència del Edifici Cepid. L'import traspassat a resultats ha estat de 20.273,88 euros (35.428,96 euros a l'exercici anterior).

### REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

Les subvencions rebudes procedents d'Organismes Oficials corresponen a subvencions en concepte de:

- La creació de nous llocs de treball per a treballadors amb minusvalidesa, les quals s'imputen a ingressos de l'exercici en un termini de 10 anys (subvencions rebudes de la Generalitat-ICASS Departament de treball i de FUNDOSA-ONCE).
- El finançament de les obres realitzades en el Mercat Central (Departament de Comerç de la Generalitat de Catalunya l'Ajuntament de Reus).
- La promoció dels mercats (Generalitat de Catalunya).
- El finançament d'inversions d'infraestructura en els mercats (Ajuntament de Reus).
- El finançament per la implantació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics (MOVEA i ICAEN).

Les subvencions dels mercats corresponen a l'arrendament a tercers de les parades i àrees dels mercats municipals adjudicades a la Societat. L'import imputat a ingressos de l'exercici està en funció de la durada del contracte d'arrendament.

Al tancament de l'exercici no hi han subvencions de capital pendents de cobrament.

### **25.2.- Subvencions i donatius a l'explotació.**

El moviment de subvencions imputades a la explotació de l'exercici és el següent:

Detall subvencions explotació imputades a resultats	Exercici 2022	Exercici 2021
Reus Serveis Municipals, S.A.	10.323,11	40.703,44
Reus Mobilitat i Serveis, S.A.	353.837,34	288.257,89
Reus Desenvolupament Econòmic, SA	1.361.817,26	1.252.112,37
<b>Total</b>	<b>1.725.977,71</b>	<b>1.581.073,70</b>





### REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA

En quant a subvencions a l'explotació aquest epígraf inclou diverses bonificacions de la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (Fundación Tripartita) per import de 10.323,11 euros per la formació realitzada per els treballadors.

Tal i com s'assenyala a la Nota 16.4 de la present Memòria, consta com a "Subvencions, donacions i llegats rebuts" del Patrimoni Net del Balanç les anualitats pendents de rebre del conveni el Conveni entre l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals, SA per tal que a RSM no se li generi un desequilibri patrimonial a conseqüència dels efectes del desplegament del Conveni reordenació dels serveis públics de salut de Reus i la seva àrea d'influència, corresponent a les anualitat a percebre els exercicis 2023 i 2024, que suposen 1.373.506,50 euros a 31 de desembre de 2022 (2.060.259,75 euros l'any anterior).

### REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA

Durant l'exercici la societat ha comptabilitzat les següents subvencions d'explotació:

- Pel caràcter subsidiari dels tipus d'interès dels préstecs de les promocions Mas Bertran I i II, Granja Massó i La Patacada, la quantitat de 185.234,28 euros (185.234,28 euros l'exercici anterior).
- Pel dèficit comercial de la Fira rebuda per l'Ajuntament de Reus 832.500,00 euros (719.571,11 euros l'exercici anterior).
- Per la Borsa d'Habitatge rebuda per l'Ajuntament de Reus 256.799,86 euros (241.566,68 euros l'exercici anterior).
- Pel Pla de Reactivació Econòmica i Social rebuda per l'Ajuntament de Reus com entitat col·laboradora en la gestió de la convocatòria de subvencions a l'Impuls a la Transformació Digital 5.000,00 euros (5.000,00 euros l'exercici anterior).
- Per l'afectació econòmica per la Covid a organitzadors d'activitats firals pel Consorci de Comerç Artesania i Moda de Catalunya 60.000 euros (99.000,00 euros l'exercici anterior).
- Per fer front a l'increment d'ipc dels costos salarials s'han rebut 24.590,67 euros per part de l'Ajuntament de Reus (0,00 euros l'exercici anterior).
- Per la dinamització dels espais d'allotjament d'empreses s'ha rebut de la Diputació de Tarragona 8.200,00 euros (0,00 euros l'exercici anterior).
- Per la promoció de l'emprenedoria territorial especialitzada – programa preacceleració – emmarcada dins el programa Catalunya Empren de la Generalitat de Catalunya 0,00 euros (6.691,30 euros l'exercici anterior).
- Per la renúncia a la subvenció del SOC per la contractació d'AODL dels exercicis 2014-2017-2018 10.507,56 euros, generant un menor ingrés a l'exercici per l'esmentat import.



**REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA**

De les subvencions en concepte de contractació de personal rebudes per part del Departament de Treball , Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya a finals del 2022 resten pendents de cobrament 59.988,55 euros.

**NOTA 26.- ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA I OPERACIONS INTERROMPUDES**

No existeix informació en aquesta rúbrica.

**NOTA 27.- FETS POSTERIORS AL TANCAMENT**

No s'ha produït cap fet significatiu amb posterioritat al tancament que afecti els comptes anuals de l'exercici 2022, ni a l'aplicació del principi d'entitat en funcionament, ni que afecti la capacitat d'avaluació dels usuaris dels Comptes Anuals.

**Nova empresa municipal de prestació de serveis funeraris.**

El Ple de l'Ajuntament de Reus de 18 de novembre de 2022 va acordar l'inici de l'expedient per acreditar la conveniència i oportunitat per a dur a terme l'exercici de l'activitat econòmica de serveis funeraris mitjançant una societat pública de caràcter supramunicipal, entre els Ajuntaments de Vila-seca, Salou, Constantí i Reus.

En data 17 de febrer de 2023 el Plenari de l'Ajuntament de Reus va aprovar inicialment la memòria justificativa i els estatuts de la societat. Actualment aquest expedient està en període d'exposició pública.

Posteriorment es procedirà a l'aprovació definitiva de la memòria justificativa de l'exercici de l'activitat econòmica per cada un dels Plens dels ajuntaments.

A partir d'aquesta aprovació es realitzaran els tràmits societaris i mercantils per l'escissió de la l'actual Divisió de Serveis Funeraris de l'empresa Reus Serveis Municipals SA per aportar-la en la constitució de la nova societat anònima.

La intenció és que la nova societat comenci a funcionar en data 1 de gener de 2024.

**Nou préstec Reus Mobilitat i Serveis**

En data 28 de febrer de 2023 s'ha signat un préstec amb Caixabank de 6.000.000 euros per a la construcció del nou pàrquing de la Riera Miró.



### Nou servei de bicicleta pública (Reus Mobilitat i Serveis)

En el consell d'administració de RMS de data 05/10/2021, es va acordar ratificar la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Reus en el marc del Pla de Recuperació, transformació i resiliència; Servei de bicicleta pública compartida. ACTUACIÓN 5: PROYECTO DE BICICLETAS COMPARTIDAS, que, entre d'altres, contempla el projecte d'implantació d'un sistema de bicicletes compartides que ha d'executar RMS, que preveu la implantació d'un servei públic de bicicletes compartides format per 500 bicicletes mecàniques i aproximadament 1000 punts d'ancoratge i 30 estacions, amb un cost pressupost inicial de 2.276.000 euros. Està previst que l'activitat s'iniciï aquest exercici 2023

### **NOTA 28.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**

Nom de la part vinculada	Empreses del grup	Altres parts vinculades	Empreses Associades
Ajuntament de Reus		X	
Reus Esport i lleure, SA		X	
Reus Transport Públic, SA		X	
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM		X	
Centre MQ Reus, SA		X	
Gestió Comarcal Hospitalària, SA		X	
Sagessa Assistència Sanitària i Social , SA		X	
Gestió Integral Sanitària i Assistencial, AIE		X	
Centre Oftalmològic de Reus, SL		X	
Fundació Privada per l'Acció Educativa		X	
Fundació Privada Sagessa-Salut		X	
Fundació Privada per l'Atenció Social		X	
Laboratori de Ref. del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre, SL		X	
Entitat Publica Empresarial Local Innova		X	
Fundació Rego		X	

#### **28.1.- Detall d'operacions amb parts vinculades.**

Les operacions de les empreses del grup amb parts vinculades són:



Nom de la part vinculada	Despeses / compres 2022	Despeses / compres 2021	Ingressos / Vendes 2022	Ingressos / Vendes 2021
Ajuntament de Reus	1.430.072,53	1.417.303,40	5.638.151,44	4.350.964,26
Reus Esport i lleure, SA	0,00	0,00	167.886,98	94.120,92
Reus Transport Públic, SA	0,00	0,00	42.218,12	52.807,93
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	0,00	0,00	0,00	1.986,77
Centre MQ Reus, SA	8.418,79	2.715,00	124.848,82	136.568,64
Gestió Comarcal Hospitalària, SA	0,00	0,00	0,00	0,00
Sagessa Assistència Sanitària i Social, S/	0,00	3.452,16	27.127,59	22.020,44
Gestió Integral Sanitària i Assistencial, A	0,00	0,00	0,00	0,00
Centre Oftalmològic de Reus, SL	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada per l'Acció Educativa	0,00	0,00	12.521,86	7.685,74
Fundació Privada Sagessa-Salut	0,00	0,00	969,98	5.404,07
Fundació Privada per l'Atenció Social	0,00	0,00	15.588,98	12.571,60
Laboratori de Ref. del Camp de Tarragor	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació Rego	0,00	0,00	8.272,59	8.491,04

#### Principals saldos deutors i creditors amb parts vinculades:

Nom de la part vinculada	Saldo creditor 2022	Saldo creditor 2021	Saldo deutor 2022	Saldo deutor 2021
Ajuntament de Reus	529.461,43	13.807.938,85	4.807.536,02	4.541.698,30
Reus Esport i lleure, SA	2.439,90	0,00	1.627.195,82	1.464.912,64
Reus Transport Públic, SA	1.102.296,70	1.357.636,38	1.150,27	7.675,02
Hospital de Sant Joan de Reus, SAM	0,00	0,00	0,00	224,58
Gestió Integral i Assisitencia	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundació per a l'atenció social	1.412.077,26	1.915.536,84	271,66	7.199,94
Centre MQ Reus, SA	951.184,26	470.003,55	3.621.532,20	1.876.711,88
Sagessa Assistència Sanitària	7.469,96	7.469,96	1.453.757,06	1.853.868,96
Fundació privada per a l'acció educativa	45.128,41	44.762,81	325.120,19	901.771,34
Fundació Sagessa Salut	20.066,00	20.066,00	0,00	233,05

#### 28.2.- Membres de l'òrgan d'administració i alta direcció.

Les remuneracions meritades durant l'exercici 2022 pel conjunt de membres dels Consells d'Administració de les empreses del Grup Consolidat s'informa en el comptes anuals individuals de cadascuna.

El personal d'alta direcció de les empreses del Grup s'informa en els comptes anuals individuals de cadascuna



No existeixen bestretes ni crèdits entregats als membres de l'òrgan d'administració.

Cap membre del consell d'administració realitza per compte pròpia o aliena, el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat del que constitueix l'objecte social de la Societat.

Els administradors no han informat de cap situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb la Societat, tal com estableix l'article 229.1 de la Llei de Societats de Capital.

## NOTA 29.- ALTRA INFORMACIÓ

- a) Els honoraris relatius al servei d'auditoria de l'exercici 2022 són de 2.250 euros per l'auditoria dels comptes anuals consolidats (importos sense segells, taxes ni IVA). A l'exercici 2021 els honoraris pel servei d'auditoria van ser de 2.250 euros.

Respecte dels honoraris meritats pels auditors de les societats que componen el grup son les següents:

Honoraris auditoria	EUROS	
	2022	2021
<b>Reus Mobilitat i Serveis, S.L.</b>	<b>4.125,00</b>	<b>4.125,00</b>
<b>Reus Serveis Municipals, S.A.</b>	<b>17.100,00</b>	<b>16.300,00</b>
<i>a) Honoraris auditoria de comptes</i>	<i>13.800,00</i>	<i>13.800,00</i>
<i>b) Altres serveis de verificació</i>	<i>3.300,00</i>	<i>2.500,00</i>
<b>Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.</b>	<b>11.250,00</b>	<b>9.045,00</b>
<i>a) Honoraris auditoria de comptes</i>	<i>11.250,00</i>	<i>6.975,00</i>
<i>b) Altres serveis de verificació</i>	<i>0,00</i>	<i>2.070,00</i>
<b>Total</b>	<b>32.475,00</b>	<b>29.470,00</b>



- b) La distribució dels treballadors del grup per categories i sexes durant l'exercici 2022 i 2021 ha estat:

Categoria	Exercici 2022			Exercici 2021		
	Dones	Homes	Total	Dones	Homes	Total
Directius i caps de departament	7	12	19	4	11	15
Personal administratiu	43	10	53	44	9	53
Tècnics i professionals científics i de recolzament	12	8	20	10	12	22
Comercials, venedors i similars	1	7	8	1	7	8
Manteniment	0	18	18	0	19	19
Auxiliars i controladors d'aparcaments	23	33	56	29	35	64
Resta personal qualificat	12	29	41	16	28	44
Treballadors no qualificats	9	37	46	12	40	52
<b>Total</b>	<b>107</b>	<b>154</b>	<b>261</b>	<b>116</b>	<b>161</b>	<b>277</b>

El numero de consellers de la societat dominant és de 13.

**NOTA 30.- INFORMACIÓ SEGMENTADA**

Informació segmentada del 2022 i 2021:

Distribució per segments xifra de negoci	Exercici 2022	Exercici 2021
Ingressos Reus Serveis Municipals divisió aigües	15.432.621,03	14.515.329,43
Ingressos Reus Serveis Municipals divisió central	1.628.491,67	1.845.700,16
Ingressos Reus Serveis Municipals Divisió funerària	3.534.284,12	3.440.328,45
Ingressos Reus Mobilitat i Serveis per aparcaments	6.466.079,80	5.734.265,70
Ingressos Reus Mobilitat i Serveis per mercats	1.222.166,95	1.139.140,13
Ingressos FIRA	701.888,49	184.903,21
Ingressos Habitatge GUPSA	1.007.416,27	930.906,99
Ingressos Divisió Empresa	1.992.137,55	1.709.295,53
Ingressos Tecnoparc	136.831,56	136.831,56
<b>TOTAL</b>	<b>32.121.917,44</b>	<b>29.636.701,16</b>

El mercat geogràfic on la societat REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA desenvolupa la seva activitat és Reus i província de Tarragona.

La totalitat d'operacions de la Societat REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA es produeixen dins del mercat local.

**NOTA 31.- Informació sobre saldos pendents de pagament a Creditors, requerida per la Disposició Addicional 3<sup>a</sup> de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat.**

***REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA***

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç	
	2022	2021
	Dies	Dies
<b>Període mig de pagament a proveïdors</b>	27,46	34,86
<b>Ratio d'operacions pagades</b>	35,64	31,75
<b>Ratio d'operacions pendents de pagament</b>	20,70	80,38
	Import	Import
<b>Total pagaments realitzats</b>	9.855.625,69	10.417.431,54
<b>Total pagaments pendents</b>	1.673.922,02	711.533,78



**REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA**

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç			
	2022		2021	
	Import	%	Import	%
Dins el termini màxim legal	2.761.323,70	95,0%	1.285.718,61	81,0%
Resta	136.584,17	5,0%	292.383,86	19,0%
<b>Total pagament exercici</b>	<b>2.897.907,87</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.578.102,47</b>	<b>100,0%</b>
PMPE (dies) de pagament	16,86		24,41	
A tancament sobrepassen el termini màxim legal	5.320,42		2.628,48	

**REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA**

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç	
	2022	2021
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	23,07	31,82
Ratio d'operacions pagades	99,24%	98,01%
Ràtio d'operacions pendents de pagament	0,76%	1,99%
	Import	Import
Total pagaments realitzats	4.691.035,24	3.774.784,40
Total pagaments pendents	35.812,29	76.580,44










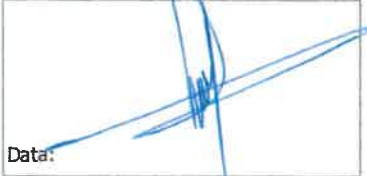


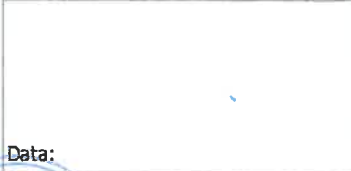
**NOTA 32.- INFORMACIÓ SOBRE DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE**

No existeix informació sobre aquesta rúbrica.



**DILIGÈNCIA** per fer constar que el present exemplar dels Comptes Anuals Consolidats corresponent a l'exercici de 2022 s'estén en 106 pàgines numerades de l'1 al 106, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

El Consell d'Administració

<p>Sr. Carles Pellicer Punyed</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Noemí Llauredó Sans</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Montserrat Caelles Bertran</p>  <p>Data:</p>
<p>Sr. Daniel Rubio Angosto</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Mariluz Caballero Gabàs</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Montserrat Flores Juanpere</p>  <p>Data: 29/3/23</p>
<p>Sr. Andreu Martin Martínez</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Débora A. García Cámara</p>  <p>Data: 29/3/2023</p>	<p>Sr. Daniel Marcos Cruz</p>  <p>Data:</p>
<p>Sra. Teresa Pallarés Piqué</p>  <p>Data:</p>	<p>Sr. Óscar Subrats Torredadell</p>  <p>Data:</p>	<p>Sr. Edgar Fernández Blázquez</p>  <p>Data:</p>
<p>Sra. Ana Isabel Martínez Serrano</p>  <p>Data:</p>		

Reus, 29 de març de 2023







**REUS SERVEIS MUNICIPALS SA**  
**i societats dependents**

**GRUP CONSOLIDAT**

**INFORME DE GESTIÓ EXERCICI 2022**



## **1. Evolució del negoci i evolució previsible**

### **REUS SERVEIS MUNICIPALS**

L'exercici 2022 ha estat el primer en què Reus Serveis Municipals SA ha funcionat amb quatre divisions operatives: les tres fundacionals, Central, Aigües de Reus i Serveis Funeraris de Reus i Baix Camp, i la nova Reus Energia. Cada divisió disposa de comptes d'explotació separats i suficient autonomia de gestió per a desenvolupar amb normalitat el seu objecte.

### **Divisió Aigües de Reus**

#### Pressupostos exercici 2022

Els pressupostos consolidats de l'Ajuntament, els organismes autònoms i les empreses municipals van quedar definitivament aprovats, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament, el 22 de desembre de 2021.

Aquests pressupostos contempen per a la divisió Aigües de Reus un pressupost d'explotació amb una previsió de resultat positiu de 344.085 € i un pressupost d'inversions d'1.900.000,00 €.

Cal destacar que, durant el decurs de l'exercici, han esdevingut factors no previstos inicialment que han suposat un increment de les despeses o un augment dels ingressos, i que de forma global han fet incrementar el resultat econòmic inicialment previst dels 344.085 € fins als 536.582,04 €.

En aquest sentit, durant l'any han hi hagut problemes d'escassetat d'aigua de les fonts d'abastament pròpies (minats, pous, pantà de Siurana-Riudecanyes), la qual cosa ha provocat un increment molt important de la despesa de compra d'aigua al CAT, que conjuntament amb l'increment dels preus de l'energia elèctrica, hagués provocat una situació de desequilibri econòmic a l'empresa si no fos per l'aplicació d'un pla de contingència per reduir despeses d'explotació, en què destaquen les següents actuacions:

- La no instal·lació de 8.000 comptadors de tele-lectura.
- Reducció de les condonacions de crèdit.
- Disminució de tasques de reparació i manteniment de la xarxa d'aigua i sanejament.
- La no execució d'obres a la xarxa.
- Disminució d'altres despeses d'explotació com serveis de jardineria, informàtica, etc...



No obstant això, finalment, el resultat de l'exercici s'ha vist incrementat degut a una atribució extraordinària de recursos de l'ACA de 463.005,31 € per compensar els increments dels costos elèctrics, de reactius i gestió de fangs de l'EDAR.

D'altra banda, respecte el pressupost d'inversions, no ha estat possible executar dins de l'any natural totes les actuacions contemplades inicialment. És per això, que s'ajorna al 2023 l'execució de vàries actuacions amb una quantificació econòmica estimada de 950.056,91 €, tot i que durant l'exercici s'han executat inversions per valor de 754.482,80 € corresponents a romanents de partides pressupostàries pendents d'altres exercicis, essent l'import total d'inversions executat d'1.704.425,89 €.

### Pressupost d'explotació i manteniment de l'EDAR

La divisió AIGÜES DE REUS de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA presta el servei públic de sanejament a l'àmbit del sistema de sanejament de Reus, que contempla l'explotació i manteniment de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus i de tot el sistema de sanejament en alta, en forma de gestió directa i com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus, que és l'Administració actuant del sistema.

Aquesta prestació de servei es regeix per una atribució de fons amb càrrec a l'ACA que a l'exercici 2022 ha estat de 1.518.134,92 € (despeses directes), 140.700,81 € (despeses indirectes d'explotació) i 1.146.102,74 € (import certificat de reposicions i millores), atès que correspon a l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) com Administració hidràulica de la Generalitat de Catalunya, la regulació i l'establiment dels auxilis i recursos econòmics a les corporacions locals per als objectius de planificació hidrològica i en concret garantir el finançament d'aquests sistemes públics de sanejament d'acord a l'establert al Text refós de la legislació en matèria d'Aigües de Catalunya (TRLMAC).

Com a conseqüència de l'augment generalitzat de costos energètics i de les matèries primeres, l'ACA ha autoritzat una atribució extraordinària de recursos per fer front a l'increment de les despeses directes d'explotació dels sistemes públics de sanejament en alta per els exercicis 2022 i 2023. L'increment de despeses corresponent a l'exercici 2022 ha estat de 463.005,31 €.

Pel que fa a la partida de reposicions i millores, significar que s'ha mantingut durant l'any 2022 la tendència a l'alça (iniciada al 2018) respecte dels imports que es venien atorgant en els anys 2017 i anteriors.

### Projecte de la solució definitiva de l'abocament aigües residuals Bellisens.

En relació amb la solució definitiva de l'eliminació de l'abocament d'aigües residuals de la riera del Mas de Sostres a l'EDAR de Reus, recollida en el "Projecte de Millora, ampliació del sanejament i connexió amb l'EDAR de Reus dels sectors situats al sud-est del terme municipal de Reus a l'entorn de la riera de la Boella i la Baorada", destacar que en data 20 d'octubre de 2022 el TSJC va dictar sentència al recurs Contenciós



Administratiu interposat per l'Ajuntament de Salou contra l'aprovació definitiva del projecte, fallant a favor d'aquest ens i per tant el projecte queda anul·lat i s'ha de reformular.

Mentrestant, des de mitjans de l'any 2017 no es produeix cap abocament continuat al medi a l'haver realitzat un conjunt de bombaments provisionals d'aigües residuals que recullen l'aigua i la duen a tractar cap a l'EDAR de Reus, la EBAR de "Villablanca" i la EBAR "H-6".

#### Riudecanyes-Siurana-CAT

Les dues principals fons de subministrament d'aigua són la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes (Pantà de Riudecanyes amb connexió amb el Pantà de Siurana) i el Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT), per l'aigua procedent de l'Ebre.

Durant el 2022 s'ha disposat de 0,9 Hm<sup>3</sup> d'aigua per l'abastament, per tant una disponibilitat d'aigua molt per sota del normal proper als 2 Hm<sup>3</sup> degut a la sequera continuada que estem patint i en conseqüència la manca d'aigua emmagatzemada al sistema Siurana-Riudecanyes.

Aquesta situació ha comportat haver d'augmentar l'aigua captada del CAT agafant 1,57 Hm<sup>3</sup> d'aigua de reserva, arribant a un volum de 5,8 Hm<sup>3</sup>.

Per tant, hi ha hagut un impacte al pressupost de l'any per efecte d'haver hagut de compensar l'aigua no disponible del Pantà amb aigua de la reserva del CAT.

Degut a la volatilitat del preu de l'energia elèctrica i de les pujades continuades que ha patit el preu Mwh facturat per les comercialitzadores, el CAT ha traslladat als seus abonats els costos derivats d'aquests increments, suposant un sobre cost d'uns 3 cèntims d'euro per m<sup>3</sup> lliurat, per tant un nou impacte sobre el pressupost de l'any d'un import de 370.000 €.

Durant l'any 2022 l'ACA i la Confederación Hidrográfica del Ebro va declarar la situació de pre-alerta per sequera, comportant haver de preparar infraestructures de pous per tenir-les disponibles quan es necessitin.

El més preocupant és que no es preveu una millora significativa de la situació de l'aigua disponible al Pantà de Riudecanyes i, per tant, la situació de cara al 2023 es preveu encara més complicada havent d'utilitzar encara més aigua del Ebre, si és que aquest es manté en situació normal que no comporti restriccions pels abonats del CAT.



### **Evolució de l'activitat de la divisió**

Import net de la xifra de negocis dels darrers quatre anys:

CONCEPTE	exercici 2022	exercici 2021	exercici 2020	exercici 2019
Import net de la xifra de negocis	15.483.954,40	14.812.819,48	14.512.025,26	13.398.083,45
Resultat d'explotació	508.543,64	559.909,85	984.400,92	308.164,51
Resultat de l'exercici	536.582,04	576.498,61	993.078,59	291.160,11
Cash-flow net	1.534.402,76	1.825.880,84	1.358.420,20	1.564.767,02

La composició de la xifra de negocis, atenent partides homogènies d'ingressos:



CONCEPTE	exercici 2022	exercici 2021	variació €	variació %
Vendes. Aigua. Subministrament domiciliari	8.285.916,59	8.047.209,53	238.707,06	2,97%
Vendes. Aigua. Aigua no depurada	91,50	36,60	54,90	150,00%
Vendes. Subproductes. Compost	1.354,73	3.760,17	-2.405,44	-63,97%
Vendes. Residus	584,55	180,95	403,60	223,05%
<b>suma</b>	<b>8.287.947,37</b>	<b>8.051.187,25</b>	<b>236.760,12</b>	<b>2,94%</b>
Gestió aigua. Comptadors (inspecció, instal·lació i verificació)	74.464,03	69.535,18	4.928,85	7,09%
Gestió aigua. Drets (drets de servei i drets de connexió)	71.416,81	116.509,08	-45.092,27	-38,70%
Gestió aigua. Escameses	20.562,44	18.940,63	1.621,81	8,56%
Gestió aigua. Reparacions (escameses i xarxa)	4.765,10	854,48	3.910,62	457,66%
Gestió aigua. Suspensió i reposició de serveis	99.566,06	81.891,03	17.675,03	21,58%
<b>suma</b>	<b>270.774,44</b>	<b>287.730,40</b>	<b>-16.955,96</b>	<b>-5,89%</b>
Gestió depuradores. Despeses indirectes d'explotació	140.700,81	140.700,81	0,00	0,00%
Gestió depuradores. Reposició i millores	490.766,81	354.500,91	136.265,90	38,44%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Despeses directes	1.500.606,43	1.474.636,80	25.969,63	1,76%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Cogeneració	320.070,82	156.942,61	163.128,21	103,94%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Tractament fangs	17.528,49	43.498,12	-25.969,63	-59,70%
Gestió depuradores. Manteniment i explotació. Despeses directes. Atribució extraordinària	463.005,31	0,00	463.005,31	100,00%
<b>suma</b>	<b>2.932.678,67</b>	<b>2.170.279,25</b>	<b>762.399,42</b>	<b>35,13%</b>
Sanejament. Drets (drets de servei i drets de connexió)	100.800,04	112.352,36	-11.552,32	-10,28%
Sanejament. Escameses	13.907,62	11.688,30	2.219,32	18,99%
Sanejament. Manteniment xarxa clavegueram	3.147.284,36	3.049.527,17	97.757,19	3,21%
Sanejament. Reparacions (escameses)	1.012,09	6.254,81	-5.242,72	-83,82%
<b>suma</b>	<b>3.263.004,11</b>	<b>3.179.822,64</b>	<b>83.181,47</b>	<b>2,62%</b>
Altres serveis. Boques contra incendi	78.269,21	75.023,61	3.245,60	4,33%
Altres serveis. Varis	651.280,60	1.048.776,33	-397.495,73	-37,90%
<b>suma</b>	<b>729.549,81</b>	<b>1.123.799,94</b>	<b>-394.250,13</b>	<b>-35,08%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>15.483.954,40</b>	<b>14.812.819,48</b>	<b>671.134,92</b>	<b>4,53%</b>



## Vendes

Els ingressos per vendes d'aigua, subproductes i residus han estat de 8.287.947,37 €, la qual cosa suposa un augment de 236.760,12 € (2,94%) respecte l'exercici anterior i representa un 53,53% de la xifra de negocis de la divisió.

El volum d'aigua injectat a la xarxa ha estat de 7.191.739 m<sup>3</sup>, lleugerament superior als 7.093.398 m<sup>3</sup> de l'any anterior, per tant ha augmentat l'aportació en 98.341 m<sup>3</sup> (+1,39%) respecte l'exercici anterior.

Analitzant l'aigua injectada mes a mes, es pot considerar que s'ha mantingut estable respecte de l'any anterior exceptuant els mesos d'estiu que degut a la intensa calor de rècord, ha augmentat l'aigua utilitzada pels ciutadans i per tant injectada a la xarxa.

S'han continuat amb les actuacions de detecció de fuites ocultes a través d'un seguiment dels diferents sectors amb cabals mínims nocturns elevats. Aquest seguiment i les actuacions de segmentació dels sectors conflictius permeten detectar fuites i mantenir els volums d'aigua injectada en valors òptims.

El volum d'aigua facturat per la divisió ha estat de 5.609.696 m<sup>3</sup>, la qual cosa suposa un increment de 66.426 m<sup>3</sup> (1,20%) respecte l'exercici anterior. La variació en el consum s'ha reflectit a:

- El volum facturat destinat a ús domèstic ha disminuït un 0,92%
- El volum facturat destinat a ús municipal ha disminuït un 1,99%
- El volum facturat destinat a altres usos no domèstics ha augmentat un 10,30%

El nombre de factures de consum emeses durant l'exercici ha estat de 297.133, que correspon a un increment del 0,42% respecte a l'any anterior, que es poden desglossar en:

- 271.997 factures domiciliades (+0,83%)
- 25.136 factures no domiciliades (-3,81%)

Les factures domiciliades han representat un 91,54% del total de factures emeses i les no domiciliades un 8,46%.

El percentatge de factures cobrades en primera gestió ha estat del 90,42% al 2022 (\*), lleugerament inferior al enregistrat l'exercici anterior.

(\*): dades a 5 de febrer del 2023

El nombre de contractes de servei formalitzats durant l'exercici ha estat de 4.350, la qual cosa suposa una disminució de 172 contractes respecte els formalitzats l'exercici anterior.

El nombre de contractes de servei, al tancament de l'exercici, es situa en 50.761, la qual cosa suposa un increment net de 314 contractes més en el total de contractes en vigor respecte l'exercici anterior.

El consum mig per habitant i dia (ús domèstic) al 2022 ha estat de 100,95 litres, inferior al de l'exercici anterior que va ser 102,53 litres/hab/dia.



### Gestió aigua. Serveis accessoris a les vendes

La partida d'ingressos corresponents a la prestació de serveis accessoris a les vendes ha comportat uns ingressos totals de 270.774,44 €, la qual cosa suposa una disminució de 16.955,96 € (-5,89%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 1,75% de la xifra de negocis de la divisió.

### Gestió depuradores. Estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus

La partida d'ingressos corresponent a la gestió de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Reus ha comportat uns ingressos totals de 2.932.678,67 €, la qual cosa suposa un augment de 762.399,42 € (35,13%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 18,94% de la xifra de negocis de la divisió.

Aquesta actuació està directament relacionada amb el volum d'aigua residual tractada a l'EDAR que passa de 6.361.212 m<sup>3</sup> a l'exercici 2021 als 6.164.864 m<sup>3</sup> a l'exercici 2022 (-3,09%).

El consum d'energia elèctrica de l'EDAR ha experimentat una disminució al passar de 3.111.010 kW a l'exercici 2021 a 3.102.311 kW a l'exercici 2022 (-0,28%).

### Gestió sanejament

La partida d'ingressos corresponent a la gestió de sanejament ha comportat uns ingressos totals de 3.263.004,11 €, la qual cosa suposa un augment de 83.181,47 € (2,62%) respecte l'exercici anterior.

Aquesta partida representa el 21,07% de la xifra de negocis de la divisió.

### Altres serveis

La partida d'ingressos corresponent als altres serveis ha comportat uns ingressos totals de 729.549,81 €, la qual cosa suposa una disminució de 394.250,13 € (-35,08%) respecte l'exercici anterior. Destacar que en aquest exercici s'ha deixat de prestar el servei d'explotació d'altres municipis.

Aquesta partida representa un 4,71% de la xifra de negocis de la divisió.





D'aquests ingressos, podem destacar les següents magnituds:

- Els ingressos derivats del servei de control d'abocaments portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 268.752,80 €
- Els ingressos derivats del servei de laboratori analítica i control portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 32.422,06 €

Durant l'exercici 2022 s'han portat a terme un total de 54.384 paràmetres analitzats, el que suposa un increment del 21,56% respecte l'exercici anterior.

Atenent al tipus d'aigua, podem fer el següent desglossament:

- 19.980 paràmetres analitzats aigua consum
- 34.404 paràmetres analitzats aigua residual

Atenent al tipus de contractació, podem fer el següent desglossament:

- 52.261 paràmetres analitzats mostres pròpies
- 2.123 paràmetres analitzats aigua mostres subcontractades

- Els ingressos derivats del servei de gestió i direcció de tercers portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 89.767,44 €
- Els ingressos derivats del servei de manteniment instal·lacions de tercers portat a terme durant l'exercici, ha comportat uns ingressos de 226.024,30 €.



### **Altra informació rellevant**

#### **Ajuts Socials**

Un total de 308 famílies s'han beneficiat aquest 2022 dels mecanismes de solidaritat amb aquells abonats que travessen dificultats econòmiques i que tenen problemes a l'hora de fer front a la factura de l'aigua. En aquests casos, i prèvia aprovació dels Serveis Socials de l'Ajuntament, Aigües de Reus ha assumit el pagament de les factures d'aigua i les despeses derivades de l'impagament d'aquests rebuts, equivalents a un import de 110.998,20 €, (97.000,51 € corresponents a factures i 13.997,69 € corresponents a despeses dels procediments de reclamacions).

També s'han concedit 54 ajornaments i fraccionaments del deute, a través de les sol·licituds rebudes des de Serveis Socials de l'Ajuntament.

A més, 794 famílies gaudeixen de la Tarifa Social. I 1.450 famílies disposen de la bonificació per a les famílies nombroses.

## Cànon de l'Aigua

Durant l'any 2022, s'ha mantingut la figura impositiva del cànon de l'aigua. REUS SERVEIS MUNICIPALS SA com empresa gestora ha d'abonar a l'ACA conceptes com aigua perduda, extracció d'aigua del medi i, en especial, ha de meritjar i ingressar a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en la seva condició de substituïda del contribuent (article 66.3 TRLMAC), el cànon de tots aquells rebuts emesos (estiguin o no pagats pels abonats), el que acaba afectant al compte de resultats econòmics de la divisió i, conseqüentment, al cost del servei.

Tot i així, aquesta situació al 2022, igual que al 2021, s'ha vist alleugerida a l'empara del disposat a la disposició addicional quarta del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel que s'aprova el text refós la legislació en matèria d'aigües de Catalunya (TRLMAC), en que *"Es prorroga per als exercicis del 2022 al 2024, inclòs, el que disposa l'article 20 del Decret llei 25/2020, del 16 de juny, de mesures extraordinàries en matèria social i de caràcter fiscal i administratiu, amb relació a la possibilitat que les entitats subministradores justifiquin i es dedueixin els imports de cànon de l'aigua repercutits per factura sobre llurs abonats esdevinguts incobrables, sempre que les factures hagin estat emeses a partir de l'1 de gener de 2019 i fins al 31 de desembre de 2020"*

Al mateix temps i com a conseqüència de les modificacions introduïdes a l'Article 66.3 lletra c) i paràgraf final del mateix text legal (TRLMAC), per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic (publicada al DOGC número 8575 del 31 de desembre de 2021), a partir de l'any 2022, es preveu que, a part de la reclamació judicial o requeriment notarial, també siguin aplicables altres vies de reclamació com la via de constrenyiment per considerar incobrable l'import repercutit per factura. I es modifica el procediment a seguir per tal de determinar i declarar el rebuts impagats amb antiguitat superior a quatre anys.

En l'exercici econòmic 2017 i en virtut de la Llei 4/2017 de 28 de març de *Pressupostos de la Generalitat de Catalunya*, es va aprovar un increment de l'1,5 % del percentatge del cànon de l'aigua a repercutir als abonats. Des de l'exercici 2018 aquest cànon no ha sofert cap altre increment.

Com a novetat, comentar que el 14 de març de 2022 la *Direcció General de Tributos* (DGT) va donar resposta en paral·lel a l'ACA i a l'ASAC, a les consultes vinculants plantejades en relació al cànon de l'aigua, a la vista de la sentència 896/2021 de data 3 de març de 2021 dictada pel Tribunal Suprem, que analitzava la subjecció a l'IVA del cànon de l'aigua establert a la Comunitat Autònoma de Galícia, canviant el criteri mantingut per la mateixa DGT fins a la data, entre d'altres, en la resposta a la Consulta Vinculant V0497-20, de 27 de febrer de 2020.

En aquestes recents consultes (V05502-22 i V0502-22) es conclou que a partir del canvi de criteri manifestat per la Direcció General de Tributos el 14 de març de 2022, el cànon de l'aigua NO està subjecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), superant d'aquesta manera el seu criteri vigent fins a la data, en sentit contrari. Aquest canvi ja va ser incorporat per l'empresa a les seves facturacions després de tenir coneixement del canvi



de criteri i junt amb l'ASAC i l'ACA estan valorant si cal portar a terme alguna altre actuació per raó d'aquest fet.

### Atribucions anuals de l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) per cobrir el cost de les despeses en matèria de sanejament

La LLEI 2/2014 de 27 de gener de mesures fiscals, administratives, financeres, i del sector públic publicada al DOGC núm. 6551 de 30 de gener de 2014, va venir a modificar les atribucions de l'ACA en matèria de sanejament per a l'exercici 2013 i posteriors, amb les implicacions que en exercicis anteriors ja hem vingut apuntant i que podríem resumir de la següent forma:

- Supressió a la menció que l'ACA *"ha de dotar els recursos necessaris"*. En virtut d'aquest canvi normatiu es va modificar el redactat de l'article 55 del DECRET LEGISLATIU 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprovà el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya (TRLMAC) destinat a regular aquestes atribucions de recursos. El redactat d'aquest article des d'aquell moment ha sofert diverses modificacions però, a la pràctica, ha implicat per a Reus una congelació de l'atribució en concepte de despeses directes que, des del 2012 fins al 2019 s'ha mantingut inalterada en la suma de 1.399.202,70 €. Això és, prescindint de quines han estat en cada exercici les despeses suportades pel gestor del sistema tenint en compte el volum d'aigua residual tractat al Sistema de Sanejament de Reus, de fangs provinents d'altres EDARs o de quin ha estat el resultat de la gestió de la Planta de Cogeneració.
- Supressió, també, del model estandarditzat d'assignació de recursos del Reglament de Sanejament 130/2003.
- Determinació a la pròpia llei d'aigües de les fórmules de càlcul de les despeses indirectes i dels imports màxims a atribuir en concepte de despeses directes d'explotació. Fixant com a topall de les mateixes les certificades i validades per l'ACA en l'exercici precedent per aquells ens gestors dels sistemes de sanejament que, com en el cas de Reus, fan gestió directa i per als que el seu cost d'explotació no resulta, en global, d'un procés de pública concurrència com en canvi sí passa per als que el tenen aquest servei concessionat.



Al 2022 s'han mantingut, en essència, aquestes mateixes previsions normatives, si bé amb els següents matisos :

- a) L'import topall destinat a cobrir la despesa directa d'explotació es va veure incrementada de manera puntual, fins a la suma de 1.518.134,92€, a l'empara del disposat a la Disposició addicional Quarta bis del TRLMAC que, per a l'any 2020, va incrementar en un 8,5% l'import certificat i validat per l'Agència Catalana de l'Aigua com a despesa directa d'explotació per a l'exercici 2019.
- b) Aquest 2022, com a conseqüència de l'augment generalitzat dels costos energètics i de les matèries primeres i dels béns intermedis, alguns dels conceptes que integren les despeses directes d'explotació dels sistemes públics de sanejament, com són els costos energètics, els preus dels reactius i les despeses de transport i gestió dels

fangs generats en la depuració d'aigües residuals, s'han incrementat durant l'exercici 2022 notablement en relació amb l'exercici 2021.

Davant d'aquesta situació, l'Agència catalana de l'Aigua ha previst que en aquells casos en que el càlcul de la part de les atribucions de fons adreçada al finançament de les despeses directes d'explotació per al 2022 es faci prenent en consideració l'import reconegut per l'Agència Catalana de l'Aigua durant l'exercici 2021 (d'acord amb el límit de finançament previst a l'article 55.1 a2 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya) i sempre que el cost directe d'explotació no resulti, de manera directa i específica, d'un procés selectiu de pública concurrència, els ens gestors d'aquests sistemes públics de sanejament puguin sol·licitar atribucions de fons extraordinàries, a fi de sufragar l'increment de les despeses directes d'explotació durant els exercicis 2022 i 2023. Aquesta possibilitat ve regulada pel Decret Llei 11/2022, de 30 d'agost, d'autorització d'atribucions extraordinàries de recursos per fer front a l'increment de les despeses directes d'explotació dels sistemes públics de sanejament en alta durant els exercicis 2022 i 2023.

Per aquest motiu, i atès que el Sistema de Sanejament de Reus es troba en el supòsit descrit anteriorment, es va sol·licitar a l'ACA una atribució extraordinària de recursos, per import de 496.409,24 €. En data 28 de desembre de 2022 l'ACA va aprovar l'atribució de recursos indicada, sent la proposta de liquidació que presenta Aigües de Reus finalment de 463.005,31 €, import que haurà de ser validat definitivament per l'ACA.

S'espera, en conseqüència, que es mantingui la congelació pel que fa a l'atribució de l'ACA en concepte de despeses directes, amb l'increment puntual del 8,5% aprovat l'any 2020 i que s'ha mantingut l'any 2022, mentre l'article 55 del TRLMAC mantingui el seu actual redactat.

I que la tendència inflacionista en els costos energètics, de matèries primeres i dels béns intermedis, pugui cobrir-se amb l'atribució extraordinària per als exercicis 2022 i 2023 prevista al Decret Llei 11/2022, de 30 d'agost.

#### Disminució dels recursos hídrics obtinguts de la pròpia conca.

Aquest 2022 ha estat un any anormal en el que s'han disposat de 0,9 Hm<sup>3</sup> del pantà de Riudecanyes necessaris per cobrir l'abastament de la ciutat. Degut a la intensa sequera continuada que estem patint, l'aigua procedent de la Mina Monterols que sempre aporta, aquest any ha minvat a volums insignificants. La resta de recursos propis s'han explotat i s'han obtingut 0,4 Hm<sup>3</sup> dels pous Aleixar, Estellers, Agro Reus, Roquís i City.

Per altre part, tot i que la "Taula del Siurana" va acabar sense acord en ordre a establir els cabals ecològics per al riu, els nous cabals ambientals establerts en els següents documents:

- a) Els fixats per al riu Siurana al "*Real Decreto 35/2023, de 24 de enero, por el que se aprueba la revisión de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental,*



*Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro*" publicat al BOE el proppassat 10 de febrer de 2023 i, també,

- b) Els cabals ambientals fixats per Riudecanyes al Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2022-2027.

Es preveu que tinguin un impacte directe sobre els recurs disponible per l'abastament de Reus en un any normal.

En anys de sequera i d'escassetat de pluges, com el 2022, també disminueix l'aigua circulant pel riu i d'aigua emmagatzemada als embassaments, i l'impacte s'accentua i es fa més gran per l'abastament de Reus. De fet, aquesta circumstància ha abocat la ciutat a obtenir l'aigua per l'abastament en molta més proporció de l'habitual (més del 80%), del Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT), quan habitualment l'aportació del CAT es del 60%.

De moment la única alternativa per cobrir la demanda es la d'agafar volums de la reserva del CAT amb el conseqüent sobre cost a les partides corresponents dels pressupost. Per tant, esperem que la situació del riu Ebre i del pantà de Mequinensa, que es el que marca els escenaris de sequera, es mantingui en bona situació i que no es decretin situacions d'Alerta o Emergència que suposaria no poder disposar dels volums de la reserva i que abocaria a Reus a una situació d'abastament d'aigua complicada.

### **Divisió Serveis Funeraris**

La divisió Serveis funeraris Reus i Baix Camp (SFRBC) gestiona la prestació dels serveis funeraris, els serveis de cremació i l'explotació del Cementiri General de Reus, serveis que tenen la condició de servei essencial d'interès general.

En aquest sentit SFRBC es caracteritza per prestar un servei públic, amb un elevat estàndard de qualitat, amb experiència i amb una clara vessant ètica en la seva prestació.

L'evolució del negoci és positiva tot i l'assentament a la ciutat de Reus d'altres operadors: actualment dues funeràries presten serveis de forma permanent i alguna més de forma puntual. Es preveu que a partir de l'any 2024 es pugui ampliar el territori de prestació de servei mitjançant la constitució d'una nova societat amb els Ajuntaments de Reus, Salou, Vila-seca i Constantí, mantenint un nivell de qualitat òptim en el serveis que els oferim.

Des del mes de gener de 2014, moment en què l'Ajuntament de Reus i el Consell Comarcal del Baix Camp van signar un conveni de col·laboració per tal que la societat prestés serveis funeraris a la Comarca, la Divisió manté el seu radi d'acció comarcal tot i que altres operadors tenen presència cada vegada més activa al territori. Aquest conveni es va renovar en data 1 de gener de 2020.



En aplicació del principi d'universalitat en l'accés als serveis funeraris hem prestat de forma gratuïta un total de 21 serveis a les persones que, d'acord amb les indicacions dels serveis socials municipals, ho requerien per manca de mitjans econòmics propis.

Durant aquest anys 2022 s'ha iniciat les obres de construcció d'una nova Illa de nínxols al Cementiri General de Reus. Aquestes sepultures se sumarien a les ja existents.

Des del crematori es continuen realitzant els serveis d'incineració que es demanden pels usuaris dels nostres serveis funeraris i atenent les peticions de cremació que fan per la resta d'operadors funeraris que operen al territori, seguint les nostres línies d'actuació i donant un servei de qualitat i atenció a les persones.

### **Divisió Central**

L'any 2022 s'ha seguit realitzant l'activitat de la divisió central, tant pel que fa als convenis d'inversió amb l'Ajuntament de Reus, com en la de seguir donant servei als òrgans de decisió de Reus Serveis Municipals SA, l'Ajuntament i a la resta d'Empreses Municipals, així com la coordinació de totes aquelles tasques que cal gestionar de forma unitària en tant que les 4 divisions responen a una sola personalitat jurídica.

En aquest sentit, al setembre de 2021 RSM va rebre l'encàrrec dels diversos serveis de suport a l'Ajuntament de Reus i a les seves Gerències. A l'efecte, tan l'Ajuntament com RSM van subscriure un acord en el que s'hi especifica el contingut dels serveis a prestar, en base a les necessitats de l'Ajuntament i a l'objecte social de Reus Serveis Municipals. Aquest encàrrec, que vencia a final de 2022, s'ha renovat per 2023.

En el marc d'aquest encàrrec, RSM ha prestat serveis vinculats a estudis econòmics i de seguiment pressupostari de l'Ajuntament i les seves entitats dependents, tasques de suport per a la gestió, control i supervisió de la tresoreria de les empreses municipals, suport en la coordinació i gestió de les polítiques de transparència i bon govern municipals i la participació en l'empenta i seguiment de projectes estratègics i transversals, entre els que destaca la participació en l'impuls del Pla Estratègic Reus Horitzó 32.

Respecte l'ampliació de capital aprovada l'any 2020 per import de 2.928.856,56€ amb cobraments trimestrals de 418.408,07€ des de novembre 2020 a maig 2022, s'han percebut en el termini acordat tots els pagaments per aquest concepte.

Respecte el Conveni entre l'Ajuntament de Reus i RSM per pal·liar el desequilibri patrimonial si es considera, en el seu conjunt, les despeses i ingressos que s'han derivat de la construcció, finançament i posterior arrendament de l'Hospital Sant Joan de Reus, per la nostra societat, per el que es formalitza un finançament per la societat de 2.747,013 euros, s'han rebut en el termini previst les anualitats de 2021 i 2022, de 686.753,25 euros cadascuna.



A la Nota 9.3.1. de la Memòria adjunta es dona una extensa informació respecte l'operació d'augment de capital efectuada l'exercici actual, amb intervenció de la filial Reus Desenvolupament Econòmic SA i del soci únic, Ajuntament de Reus. Aquesta operació ha suposat augmentar el valor de les accions de l'empresa filial i el capital social de la nostra societat per un import de 13.525.601,57 euros.

D'altra banda a la Nota 9.3.2 de la Memòria es dona compte de una operació de reducció de capital amb restitució d'aportacions no dineràries al soci únic, Ajuntament de Reus, no registrada en el Balanç de l'exercici, atès que a la data actual resta pendent la tramitació notarial i registral de les operacions descrites. La devolució d'aportacions no dineràries ha suposat el retorn de les dues finques de l'antic hospital a l'Ajuntament així com una minoració del capital societari de 17.170.000,00 euros.

Es continua realitzant la gestió del servei de centralització de fons o Cash-Pooling (C-P) que la nostra societat duu a terme des de l'any 2009 i reporta a nivell de grup d'empreses a la Intervenció Municipal.

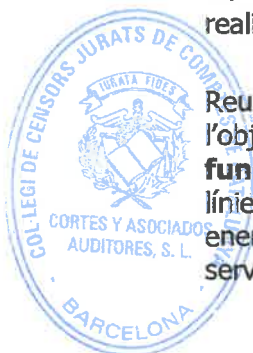
### **Divisió Reus Energia**

L'exercici 2022 ha estat l'any destinat íntegrament a la posada en marxa de la divisió Reus Energia, amb la creació d'un operador energètic local, que serà l'encarregat del **desenvolupament de les polítiques energètiques del grup Ajuntament de Reus**, i **d'accelerar el canvi de model energètic** de la ciutat, contribuint des de l'àmbit municipal en l'interès general del desenvolupament sostenible.

La creació d'una nova divisió, destinada a l'energia, va ser acordada pel Ple de la Corporació el 21 de maig de 2021, que va aprovar definitivament la memòria justificativa, per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica, en règim de lliure concurrència, mitjançant la societat mercantil de capital íntegrament municipal Reus Serveis Municipals SA.

En el Consell d'Administració del dia 7 de juny de 2021, es van prendre els acords necessaris per tal que Reus Serveis Municipals desenvolupés l'activitat de comercialització d'energia elèctrica, d'acord amb el contingut de la memòria justificativa i que tota l'activitat a desenvolupar per part de Reus Serveis Municipals SA en relació a aquesta activitat segueixi les directrius que es formalitzin en l'encàrrec de gestió que es realitzi per part de l'Ajuntament de Reus.

Reus Energia, es una divisió de la societat municipal Reus Serveis Municipals, té l'objectiu de **gestionar la capacitat municipal de generació d'energia i fer les funcions de subministradora** a l'Ajuntament i els seus ens dependents, seguint les línies d'actuació i les inversions programades per la corporació, a través de polítiques energètiques públiques amb una decidida vessant ètica de la seva gestió i prestació del servei.



Un dels fets destacats de l'any, va ser la constitució el 28 de febrer de 2022, de l'associació "Comunitat energètica del polígon Agro Reus", formada per empreses públiques municipals i empreses privades ubicades al polígon Agro-Reus, en formen part: Reus Serveis Municipals SA, Reus Desenvolupament Econòmic SA, Reus Transport SA, Ascensores Omega Tarraco, Serveis i Administracions Masergrup, Setier i Tallers Baix Camp.

L'associació va ser creada amb l'objectiu de poder ser beneficiaris del Programa CE IMPLEMENTA de l'Institut de Diversificació y Ahorro de la Energía, dependent del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència destinat a incentivar projectes pilot singulars de comunitats energètiques.

L'1 de març de 2022, l'Associació CE Polígon Agro Reus va presentar la sol·licitud d'ajut a l'IDAE per dur a terme el projecte pilot esmentat anteriorment amb un cost pressupostat de 4.411.540,22€, dels quals 3.626.264,92 € són subvencionables. L'ajut sol·licitat correspon al 55% del cost del projecte (1.994.445,70 €).

El passat 26 d'agost 2022 va ser notificada la proposta de resolució definitiva de la Direcció General de l'IDAE per a la concessió d'ajuts en relació a la resolució de 12 de gener de 2022, del Director General d'EPE Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE). La subvenció que es proposava atorgar era per import de 1.994.447,50 (Codi d'expedient, PR -PILOTO- 02-2022-000133).

El 30 d'agost de 2022, el president de l'Associació CE Polígon Agro-Reus, Sr. Daniel Rubio, legal representant d'aquesta entitat, va presentar el document d'acceptació de l'ajut concedit per l'IDAE.

Posteriorment, el dia 5 de setembre de 2022, es va celebrar la Junta Directiva de l'Associació CE Polígon Agro-Reus, i es va ratificar l'acceptació de la proposta de resolució definitiva de l'ajut que es proposava concedir i també es va acordar iniciar les actuacions necessàries per portar a terme en temps i forma els compromisos adoptats en l'acte d'acceptació de la proposta de resolució definitiva de l'ajut. Durant el darrer trimestre del 2022, els membres de l'associació van treballar amb la redacció definitiva dels projectes per a l'elaboració d'un document tècnic definitiu per presentar a l'IDAE.

La divisió Reus Energia, està centrada en les activitats de:

- **Comercialització de l'energia procedents de fonts d'energia renovable,** subministrant-la a la Corporació i als seus dependents

El desplegament de l'activitat comercialitzadora i generadora té l'objectiu d'aconseguir **energia sostenible i més barata** i assolir major independència del mercat elèctric. Això suposarà un benefici econòmic i un estalvi per a tot el Grup Ajuntament de Reus.

Durant el 2022, Reus Energia ha completat els tràmits com a comercialitzadora elèctrica que li permeten operar al mercat elèctric i proveir-se al mercat lliure per a complementar les fonts de generació pròpies.





El data 30 de maig de 2022, es va comunicar l'inici d'activitat de comercialització d'energia elèctrica a la Direcció General de Política Energètica i Mines, i el passat 30 de juliol, va sortir publicat el Codi de la comercialitzadora al llistat de comercialitzadores d'electricitat de la Comissió Nacional de Mercats i Competència (CNMC). El codi que li correspon a Reus Energia es el R2-938.

- **Generació d'energia procedent de fonts d'energia renovable**, aprofitant el potencial renovable dels sostres de les edificacions i instal·lacions de l'Ajuntament i els seus ens dependents, amb l'objectiu de transformar els sostres en productors d'energia verda 100%.

Pel que fa al desplegament d'inversions, fruit del conveni aprovat per Junta de Govern Local el 8 d'octubre de 2021, la primera actuació en relació a les instal·lacions de generació d'energia elèctrica han estat les obres de 6 instal·lacions solars.

Aquest 2022 s'han executat:

- Sis noves instal·lacions solars fotovoltaïques: Escola Doctor Alberich i Casas, Escola la Vitxeta, Institut Pi del Burgar, Escola Rubió i Ors, Escola Isabel Besora i IMFE Mas Carandell.
- Una actuació d'instal·lació fotovoltaïca sobre la coberta de la caseta de l'AV d'El Pinar, es una instal·lació fotovoltaïca aïllada amb bateries.
- I, s'han redactat dotze projectes bàsics i executius per a la construcció de dotze instal·lacions solars fotovoltaïques a diferents edificis de la ciutat.

En la Junta de Govern Local de 23 de desembre de 2022, es va formalitzar una addenda al conveni entre l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals, que regula la concessió d'una subvenció de capital per import de de 1.640.000 euros a «Reus Serveis Municipals SA», per tal d'executar noves actuacions.

Les instal·lacions previstes són:

- Edifici Mobilitat, Redessa II i dipòsit Municipal de Vehicles. Són les tres instal·lacions municipals que formen part de la Comunitat Energètica d'Agro Reus, un projecte públic-privat que compta amb gairebé 2 milions d'euros de subvenció dels fons europeus Next Generation. Per aquestes tres instal·lacions, està previst rebre una subvenció de 901.844,54  
Mercat Central i Escola Rubió i Ors. Aquestes instal·lacions funcionaran en modalitat d'autoconsum col·lectiu. Això suposa que abastiran aquests dos edificis i els edificis propers de titularitat municipal, a una distància màxima d'1 quilòmetre, segons marca la llei vigent.
- Una instal·lació a Redessa Tecnoparc



Per a dur a terme totes les activitats de la divisió es compta amb un equip format per 4 persones amb vinculació directa en el projecte, entre aquestes un perfil tècnic contractat exclusivament per a la Divisió; així mateix, i tal com estava previst en la memòria, es compta amb l'estructura de la Divisió Central de RSM.

En aquest sentit, la divisió Reus Energia vol ser un element sensibilitzador de la ciutadania i del teixit empresarial, per avançar cap a la implantació de models energètics més sostenibles i propers al territori.

Disposar d'un **operador energètic local**, proporciona una eina acceleradora cap a un model energètic orientat a optimitzar el consum elèctric i potenciar la generació d'energia neta per assolir el compliment dels objectius mediambientals de reducció d'emissions, tot assumint un compromís a llarg termini i donant un **pas a nivell local**, per a contribuir a la millora de la situació d'emergència energètica i ambiental que s'està vivint **a nivell mundial**.

## **REDESSA**

### **Gestió**

#### **PROMOCIONS INTERNES A REDESSA**

S'han creat dos nous departaments, i per aquest motiu, hi ha hagut **2 PROMOCIONS INTERNES**:

- Responsable de Màrqueting
- Responsable de comunicació

#### **MANTENIMENT I PROJECTES**

A continuació s'esmenten accions principals que s'han dut a terme a les instal·lacions de Redessa:

- Reconducció de la xarxa de clavegueram a Redessa 3 arran de la venda de la totalitat dels solars i l'existència d'una xarxa de clavegueram de fecals pensada per exercir drets de superfície dels diferents terrenys.



- Millora de la instal·lació de clima de Cepid, muntatge de nous splits de paret i casset de sostre per optimitzar la climatització de l'espai ocupat pel laboratori de la planta baixa del Cepid
- Actualització de sistemes de Protecció contra Incendis a tots els Centres de negocis. Modernització de firmwares i dispositius passius de detecció.
- Arranjament de les portes d'accés de Redessa Viver i Redessa Naus. Es va dur a terme el manteniment de més de 40 portes d'accés per millorar la comoditat i seguretat dels usuaris



- Muntatge de nous videoporters a tots els accessos de Redessa Tecno, per millorar la seguretat de l'Edifici Tecnoparc.
- Millora del sistema Wifi a Redessa Tecno i les instal·lacions de FiraReus. S'amplia la capacitat i potència del senyal per a expositors, usuaris i empreses.
- Ampliació de la potència disponible per a Redessa Tecno des del SAI de l'edifici. Es posa així a disposició de més usuaris, el sistema ininterromput de subministrament elèctric.
- Adequació de les noves oficines de l'Enginyeria Dynatec a l'antiga sala Business, antigament Tau-Icesa. Incorporació de nova maquinària de climatització a la coberta, arranjament de la il·luminació, nova distribució de xarxa de dades i electricitat.





- Augment del nombre de càmeres de videovigilància a l'Edifici Tecnoparc per augmentar-ne la millora de la captació d'imatges, en punts deficitaris.



### **FiraReus: activitat firal, congressual i corporativa**

Per aquest 2023 es preveu continuar amb la consolidació i progressiva recuperació de l'activitat firal i congressual que ja s'havia anat recuperant durant 2022 i que ha repuntat lleugerament durant aquest 1r trimestre de 2023.

Pel que respecta a l'organització de certàmens firals propis, es continuarà amb la recuperació i l'optimització dels resultats dels salons de referència: Saló de la Moto (maig), exproReus (octubre) i Tot Nuvis (novembre) adaptant-los a les necessitats tant d'expositors com de visitants i intentant potenciar la diversitat expositiva. També es vol continuar amb l'impuls de fires externes d'alt impacte com l'ExpoFira Km0, ExpoBike o Aircrag.

Pel que respecta als congressos, per aquest 2023 està confirmada la celebració de 4 congressos, 3 d'aquests de l'àmbit mèdic.

L'activitat corporativa també es va recuperant de forma progressiva tot i que majoritàriament en formats més reduïts i durades més curtes. La flexibilitat en la contractació d'espais, dates i serveis també és una tendència que s'ha posat de manifest en el nou context actual.

Paral·lelament, en el marc del projecte Hub FoodTech & Nutrition impulsat per REDESSA conjuntament amb organismes i empreses dels sectors tecnològic i agroalimentari, s'estan programant tot un seguit de jornades sectorials i workshop destinats a l'impuls de projectes col·laboratius i a la generació de negocis.

En l'àmbit tecnològic, per tal de projectar i potenciar el posicionament de REDESSA i del Parc Tecnològic i d'Innovació, Tecnoparc, està prevista la programació de diferents activitats per donar suport a la captació de talent, la generació de noves vocacions STEM o la divulgació de noves tecnologies.

A data d'avui firaReus compta amb una vuitantena d'actes confirmats, tendència a l'alça que fa preveure que enguany es podria superar la xifra de 117 actes aollits durant 2022.

Aquest és el calendari previst per a l'any 2023 d'esdeveniments, congressos, fires externes i fires internes a les instal·lacions del Centre de Fires i Congressos de firaReus Events.



2023

■ ESDEVENIMENTS    
 ■ CONGRESSOS    
 ■ FIRES EXTERNES    
 ■ FIRES PRÒPIES

**GENER**

dl	dm	dx	dj	dv	ds	dg
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

**FEBRER**

dl	dm	dx	dj	dv	ds	dg
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					

**MARÇ**

dl	dm	dx	dj	dv	ds	dg
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

**ABRIL**

dl	dm	dx	dj	dv	ds	dg
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

**MAIG**

dl	dm	dx	dj	dv	ds	dg
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

**JUNY**

dl	dm	dx	dj	dv	ds	dg
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

**JULIOL**

dl	dm	dx	dj	dv	ds	dg
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

**AGOST**

dl	dm	dx	dj	dv	ds	dg
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

**SETEMBRE**

dl	dm	dx	dj	dv	ds	dg
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

**OCTUBRE**

dl	dm	dx	dj	dv	ds	dg
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

**NOVEMBRE**

dl	dm	dx	dj	dv	ds	dg
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

**DESEMBRE**

dl	dm	dx	dj	dv	ds	dg
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31



**TOTAL ACTIVITAT**

- 1 PROCÉS SELECCIÓ PERSONAL AMB LES PERSONES ( 12 gen)
- 2 REUNIÓ INTERNA CALAFELL EVASIÓN ( 13 Gen)
- 3 PROCÉS SELECCIÓ PERSONAL AMB LES PERSONES ( 19 gen)
- 4 ASSEMBLEA GENERAL GRUP UNIÓ (20 Gen)
- 5 REUNIÓ INTERNA IPTE (20 gen)
- 6 CONSELL ADMINISTRACIÓ SIRUSA (26 Gen)
- 7 REUNIÓ INTERNA ROGUAN ENGINEERING (26 gen)
- 8 REUNIÓ INTERNA ROGUAN ENGINEERING (27 gen)
- 9 MONÒLEG "EL MONAGUILLO" (27 Gen)
- 10 FORMA TRUCK - ASG TRANS (28 gen)
- 11 SEMINARI D'INNOVACIÓ (7 feb) - Clúster TIC
- 12 EXÀMENS REUS MOBILITAT (8 feb)
- 13 JORNADA TALENTEA (AJ. REUS - Reg. E<sup>a</sup> i ocupació) (9 feb)
- 14 FORMACIÓ COMERCIALS TECNOL (10 feb)
- 15 EXÀMENS AUXILIARS ADMINISTRATIUS AJ. REUS ( 13 Feb)
- 16 X Trobada de Reusencs de Fora Vila ( 13 de feb)
- 17 ACTIVITAT EXPERIÈNCIA IMMERSIVA MEROPS 360° ( 15 feb) - COMUNITAT
- 18 Reunió T-Systems 20/02 (20 feb)
- 19 CONVENCIO JOMA (21 i 22 feb)
- 20 JORNADES D'EXCEL·LENCIA AJUNTAMENT DE REUS (Hisenda) (28 feb)
- 21 JUNTA DIRECTIVA CLUSTER TIC (28 feb)
- 22 JORNADA ONLINE CESDA (1 març)
- 23 Acte presentació PDCAT (VIMAEVENTS) (4 març)
- 24 SHOWROOM DIENE (6 Març)
- 25 1<sup>a</sup> TROBADA D'ASSOCIACIONS DE COMERÇ DE CATALUNYA (6 març)
- 26 **FIRA KM 0 (Del 9 al 12 de Març)**
- 27 **8 ÈCURS DE PEDIATRIA PRÀCTICA (10 i 11 març)**
- 28 V JORNADA DE TREBALL AL TURISME (14 març)
- 29 RUTA MOTOCICLISTA EUTYCHES (17 i 18 març)
- 30 REUNIÓ AG SOLUTIONS (21 març)
- 31 Consell Administració REDESSA (21 març)
- 32 SHOWROOM COPIMAC (22 i 23 març)
- 33 JORNADA ONCOLOGIA (22 març)
- 34 TAULA INDICADOR ECONOMIA- HUB FOODTECH & NUTRITION (24 març)



- 35 **I CONGRÉS CATALÀ DEL DOLOR (31 març i 1 abril)**
- 36 TROBADA TESTIGOS DE JEHOVÀ (4 abril)
- 37 BOOTCAMP INCUBADORA TIC (13 abril)
- 38 REUS TALENT & KNOWLEDGE SUMMIT "Economia circular" (14 abril)
- 39 **GRAN FONDO LA MUSSARA (Del 14 al 16 d'abril)**
- 40 BOOTCAMP INCUBADORA TIC (18 abril)
- 41 Workshop INNOVI- CLUSTER TIC (19 abril)
- 42 VISITA INSTITUT BAIX CAMP CLUSTER TIC (20 abril)
- 43 IBR SHOW ESPAÑA (Exposició canina) (22 abril)
- 44 JORNADA ONCOLOGIA (25 abril)
- 45 BOOTCAMP INCUBADORA TIC (25 abril)
- 46 TECHMARKETING DAY (26 abril)
- 47 JORNADA ESADE ALUMNI (27 abril)
- 48 JORNADA TALENT AAPP (27 abril)
- 49 BOOTCAMP INCUBADORA TIC (27 abril)
- 50 BOOTCAMP INCUBADORA TIC (2 maig)
- 51 PREMIS A LA PREMATURITAT (maig)- p
- 52 BOOTCAMP INCUBADORA TIC (4 maig)
- 53 **SALÓ DE LA MOTO (Del 5 al 7 de Maig)**
- 54 BOOTCAMP INCUBADORA TIC (9 maig)
- 55 II CONGRÉS APRENEM PER SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA (11 Maig)
- 56 BOOTCAMP INCUBADORA TIC (11 maig)
- 57 ORLES NUTRICIÓ (3 juny)
- 58 SOPAR ORLES PERE MANYENET (10 juny) - p
- 59 **XXVII REUNIÓ ANUAL DE LA SOCIETAT CATALANA DE PEDIATRIA (9 i 10 juny)**
- 60 JORNADA ONCOLOGIA (13 juny)
- 61 JORNADA SOBRE LA LLEI D'ENVASOS i RESIDUS (14 juny)
- 62 PREMIS GAUDÍ GRESOL (15 juny)
- 63 ORLES FISIO (17 juny)
- 64 FESTIVAL ESCOLA ARCE (20 juny)
- 65 FESTIVAL ESCOLA DANSA TÀNDEM (25 juny)





- 66 ORLES ECONONIA I EMPRESA (1jul)
- 67 FORMACIÓ UMIVALE ACTIVA (6 juliol)
- 68 FORMACIÓ UMIVALE ACTIVA (7 juliol)
- 69 **CONGRÉS TESTIGOS CATALUNYA 2023 (7,8 i 9 // 14, 15 i 16 jul)**
- 70 FIRA AICRAG (15 i 16 set)
- 71 JORNADA ONCOLOGIA (10 oct)
- 72 **EXPROREUS (De l'11a l 15 d'oct)**
- 73 JORNADA WOMEN TECH (Clúster TIC) (9 Nov)
- 74 JORNADA ONCOLOGIA (14 nov)
- 75 JORNADA EQUIPS PSI (Pla de Serveis Individualitzats) (16 nov) - p
- 76 **TOT NUVIS (Del 17 al 19 de Nov)**
- 77 ASSEMBLEA ESCOLTES CATALANS (18 nov) - pendent
- 78 SPEED DATING (Clúster TIC) (23 Nov)
- 79 REUS TECHNOLOGY SUMMIT "TENDÈNCIES 2024" (Clúster TIC) (29 nov)
- 80 JORNADA ONCOLOGIA (12 des)
- 81 **PARC INFANTILDENADAL(Del 27 Des a l 4 gen)**

### COMPARATIVA 2022 VS 2023

A la taula següent podem veure la comparativa de l'any passat amb les confirmacions a 13 de març de 2023. Els congressos també es preveuen dins de la xifra d'esdeveniments.

	2022	Prev. 2023
<b>Esdeveniments</b>	<b>117</b>	<b>81</b> <b>(a 13 de març)</b>
<b>Congressos</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Fires pròpies</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Fires externes</b>	<b>3</b>	<b>4</b>



## **Centres de negoci**

En aquest 2022 s'ha actualitzat les bonificacions en la renda d'arrendament del diferents centres de REDESSA. Aquestes s'han aplicat segons centre i perfil d'empresa.

A REDESSA VIVER i REDESSA NAUS, aquestes bonificacions establertes per a emprenedors amb una antiguitat inferior a 2 anys (50% de bonificació al primer any, 30% al segon i 10% al tercer) han estat ben acollides. D'altra banda, cal tenir en compte que tot i l'efecte inflacionista repercutit a empreses ja instal·lades i consolidades, podem afirmar que s'ha aconseguit mantenir un alt grau d'ocupació.

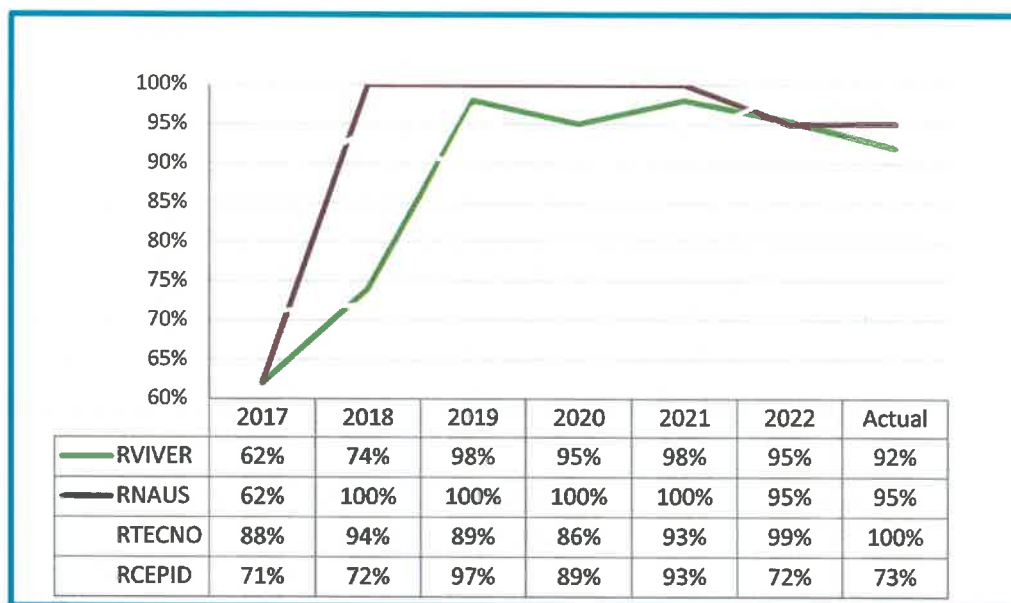
A REDESSA TECNO les bonificacions per l'any 2022 basades en perfils d'empreses, (start-ups, serveis d'enginyeries, spin-off de la URV, empreses que han passat per la incubadora TIC de Redessa, entre d'altres..) ha estat ben acollida i, posant en valor els serveis de softlanding i de comunitat REDESSA, hem aconseguit la quasi plena ocupació del centre.

Destacar que hem habilitat nous espais d'arrendament per tal de poder donar sortida a la demanda aconseguida a REDESSA TECNO (sala Business i antigues oficines treballadors REDESSA).

D'altra banda, esmentar que la incertesa que podria significar l'augment del teletreball post pandèmia, s'ha vist minimitzat i no hem notat una davallada en la ocupació dels nostres centres.



L'evolució de l'ocupació (m2) per centre de negoci ha estat la següent, molt similar respecte a l'any passat a excepció de REDESSA CEPID. Cal destacar la plena ocupació assolida a REDESSA TECNO.

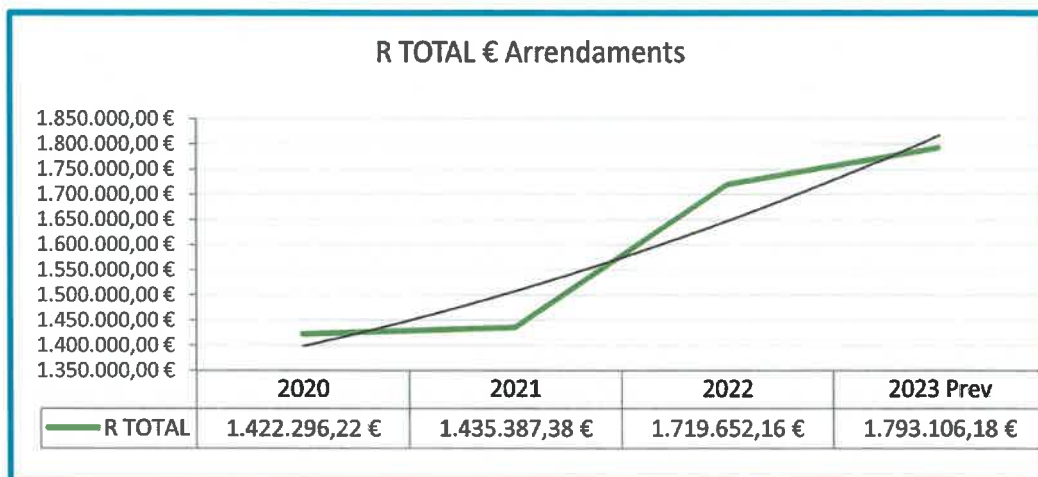
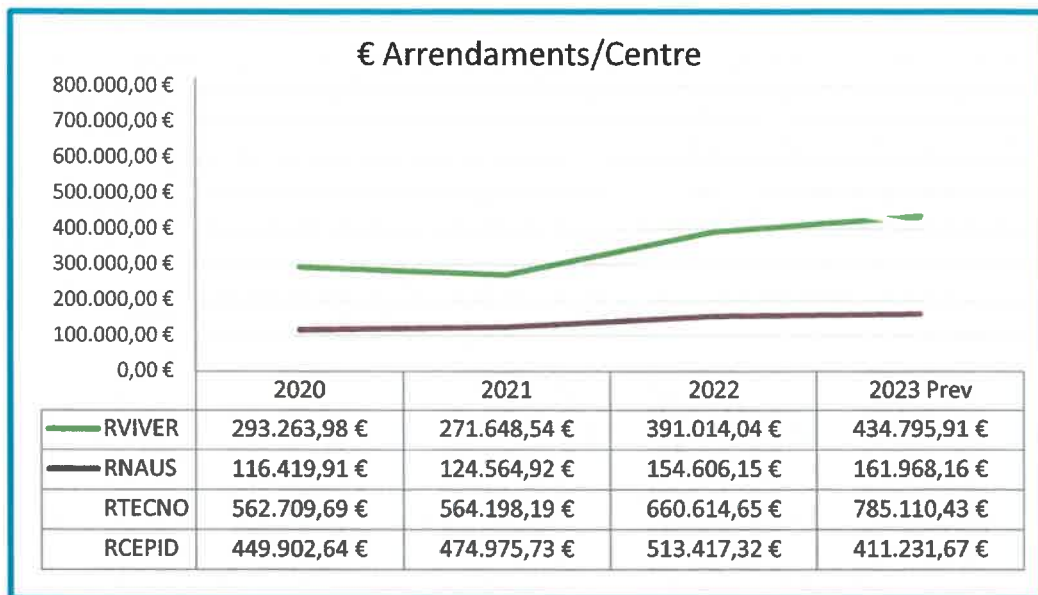


- REDESSA CEPID, podem observar una davallada en el grau d'ocupació degut a que NOVUS, la qual ocupava una superfície de 1.173,92 m2 s'ha reestructurat a nivell internacional i ens ha deixat 615,10 m2 disponibles, la majoria dels quals estan habilitats com a laboratoris.

S'està duent a terme una recerca activa d'empreses, amb la col·laboració d'ACCIO, que els hi pugui encaixar aquest tipus d'espai específic, de les quals alguna ja ha mostrat interès.

Quant a la facturació d'arrendaments al 2022 en referència a l'any anterior s'ha aconseguit incrementar el nivell de facturació en un 19,80%. Els motius principals que expliquen aquest augment en tots el centres hi trobem entre d'altres: l'alt grau inflacionista, i la reducció de bonificació en algunes ja instal·lades.





Des de l'1 de gener de 2022 fins a data del present informe, s'han instal·lat o han augmentat l'espai que tenien 35 empreses als centres de negocis de REDESSA: 15 a REDESSA TECNO, 16 a REDESSA VIVER, 3 a REDESSA NAUS i 1 a REDESSA CEPID.



Centre	Nom empresa	Activitat	Data entrada	M2
REDESSA VIVER	KAYKUN CARE	Nutrició animal	01/01/2022	111,29
REDESSA VIVER	INNOVO3RD SL	Compra-venda productes ozó	01/08/2022	112,05
REDESSA VIVER	ALBERT CASANOVAS LLORT	Scaperoom	01/02/2023	145
REDESSA VIVER	LORENA PATIÑO	Osteopatia/Fisioterapeuta	01/07/2022	34
REDESSA VIVER	WEMAKE GROUP	MK digital	01/02/2023	34
REDESSA VIVER	SOM ICONIC SL	Disseny gràfic i comunicació	01/06/2022	34
REDESSA VIVER	CATSAUDIM CORPORATION SL	Promoció Inmobiliària	01/09/2022	39,66
REDESSA VIVER	CARLOS DOMENECH	Consultant and International Business Developer	01/07/2022	34
REDESSA VIVER	LA CLAU	Gestoria	01/10/2022	50,08
REDESSA VIVER	RIBAOR SL	Màrqueting on-line	01/03/2023	59,46
REDESSA VIVER	SYSTEMBERRY	Automatismes màquines vending	01/09/2022	24,1
REDESSA VIVER	LA ECONOMISTA	Assessora empreses	01/09/2022	24,1
REDESSA VIVER	AGHASA TURIS SA	Distribuidora ferreteria	01/03/2022	33,8
REDESSA VIVER	INGO BADER	Psicoterapeuta	01/08/2022	33,8
REDESSA VIVER	COSIEQUILIBRI	Osteopatia/Fisioterapeuta	01/04/2022	31
REDESSA VIVER	ALEX MANONELLAS	Energies renovables	01/10/2022	20,24
REDESSA NAUS	REHOME SLU	Rehabilitació llars	01/09/2022	303,82
REDESSA NAUS	ENERGIA & ROBOTICA APLICADA SL	Energies renovables	01/05/2022	308,25
REDESSA NAUS	CHAIB AMARKOUCH	Mecànica automòbil	01/02/2023	384,04
REDESSA TECNO	VIBROANALISIS	Serveis de manteniment industrial predictiu	01/10/2022	32,6
REDESSA TECNO	WINBIA GLOBAL SOLUTIONS SL	Màrqueting Digital	01/03/2022	32,6
REDESSA TECNO	SPRING SPAIN	RRHH	01/01/2022	33,24
REDESSA TECNO	ALLCOT MEDITERRANEA SL	Enginyeria industrial	01/04/2022	33,25
REDESSA TECNO	PROXIMITAT DIGITAL	Màrqueting	01/05/2022	21,89
REDESSA TECNO	DMCLUXE SL	Organització d' esdeveniments	01/02/2022	21,94
REDESSA TECNO	TALENTEA RECRUITMENT	RRHH	01/03/2022	22,09
REDESSA TECNO	EIA XXI	Serveis Enginyeria	01/07/2022	71,74
REDESSA TECNO	EIA XXI	Serveis Enginyeria	01/03/2022	90,09
REDESSA TECNO	T-SYSTEMS	Tecnologies de la comunicació	01/04/2022	93,69
REDESSA TECNO	ARGHOS TECHNICAL ASSISTANCE	Serveis Enginyeria	01/04/2022	32,46
REDESSA TECNO	ARGHOS TECHNICAL ASSISTANCE	Serveis Enginyeria	01/04/2022	32,5
REDESSA TECNO	APP COMPUREUS	GESTIÓ CLOUD TOTAL	01/07/2022	33
REDESSA TECNO	EXPACIA	Experiències immersives per l'educació , realtat virtual	01/10/2022	21,82
REDESSA TECNO	HANHAA Supply Chain Solutions	Sensor temperatura transport	01/10/2022	21,18
REDESSA TECNO	DYNATEC SA	Enginyeria	01/04/2022	230
REDESSA TECNO	COMA-RUGA AVENTURA SL	Tour Operador turístic francès	01/01/2023	428,63
REDESSA CEPID	SOLATS ENERGIA SOLAR SL	Energies Renovables	01/03/2022	34,24
			<b>TOTAL M2</b>	<b>3.103,65</b>

## Nous productes llançats al mercat

### FIRES EXTERNES

Disposem d'uns espais firals de prop de 12.000m2 en planta baixa, distribuïts en 3 recintes interiors, 1 hall i 1 auditori exterior.

Són espais diàfans i adaptables per encabir fins a 150 estands modulars, hall d'entrada diàfan i amb llum natural per a l'espai de recepció, benvinguda o venda d'entrades. Molls d'accés amples per a càrrega i descàrrega de materials. Altres espais per a activitats paral·leles professionals com zona de xerrades o presentacions de producte.



## - RODATGES/SPOTS/CÀSTINGS

Les instal·lacions de firaReus d'estètica industrial així com el seu entorn, ubicades en el parc tecnològic Tecnparc on es respira un ambient empresarial i professional, esdevenen una gran plataforma per al món de la publicitat i el cinema a la ciutat de Reus.

El suport en la gestió de permisos públics, les facilitats en la feina de documentació pels localitzadors (enviament de fotografies i plànols), la gestió i coordinació de serveis addicionals al rodatge (cartelleria, càtering, logística, seguretat, neteja, etc.), el suport i acompanyament del personal de manteniment i producció al servei de l'esdeveniment, formen la proposta de valor que ofereix firaReus en la captació d'aquesta tipologia d'esdeveniments.

## - FORMACIONS

Les formacions són una tipologia d'esdeveniment amb unes necessitats bàsiques però concretes. Les sales de reunions de firaReus són els espais idonis per a aquells col·lectius amb necessitats per a celebrar cursos o formacions periòdiques.

La nostra proposta de valor passa per uns espais flexibles i adaptables per tots els formats, internet alta velocitat per garantir les millors connexions i una organització 360º (assessorament i acompanyament) que garantirà l'èxit de l'esdeveniment.

## - SHOWROOMS

Els showrooms són tipologies d'esdeveniments en els que l'espai juga un paper primordial ja que ha de complir els millors requisits per a que venedors o fabricants exposin els seus nous productes de manera atractiva i destacable als potencials clients. L'espai i l'entorn ajuden a crear un clima idoni per al contacte desitjat.

## - CONGRESSOS

L'organització d'un congrés pot comportar noves oportunitats de negoci i la generació de coneixement al territori, a banda de proporcionar un posicionament estratègic en el mapa de la investigació i els avenços mèdics de cada especialitat.

Des de firaReus Events, encoratgem a la comunitat mèdica a presentar candidatures i captar nous congressos per la ciutat. Nosaltres acompanyem als organitzadors durant tot el procés i preparam la candidatura. Comptem amb espais dissenyats per a dur a terme tot tipus de congressos.



## Accions de la COMUNITAT ja executades i properes accions

La raó de ser de Redessa és convertir-se en un motor de dinamització per a les empreses, per fer-les més fortes i ajudar-les en el seu creixement i evolució.

Un ecosistema innovador per a startups, empreses i persones emprenedores. Uns espais que són caldo de cultiu per a que succeeixin coses, es generin connexions, es potencin sinèrgies i s'impulsin oportunitats de creixement dels projectes.

Per a vertebrar i posar en valor aquest tarannà es va crear l'any 2022 la COMUNITAT de Redessa.

Les comunitats creen un sentit de pertinença, persones que comparteixen interessos comuns i amb comportaments percepcions i valors similars.

La nostra proposta de valor a través de la Comunitat Redessa és la de facilitar l'intercanvi d'informació i contingut i reforçar el contacte entre els membres.

Amb aquesta comunitat, Redessa té l'oportunitat de créixer i evolucionar amb les expectatives i necessitats dels clients més valuosos.

El programa de la Comunitat inclou accions derivades d'aquests blocs:

- REDESSA TALKS (jornades professionals centrades en aspectes econòmics, comercials, de mk i comunicació, rrhh...)
- REDESSA CULTURAL (Activitats lúdiques culturals)
- REDESSA SPORTS
- ACCÉS A LES SESSIONS INNOLAB I INCUBADORA
- ALTRES ACTIVITATS PROMOGUDES PELS PROPIS MEMBRES DE LA COMUNITAT
- DESCOMPTE EN SERVEIS



**REDESSA TALKS:** Entorns col·laboratius per potenciar la inspiració, compartir i aprendre. Trobades mensuals professionals dirigides als caps de les àrees o departaments de les empreses amb finalitat relacional.

**REDESSA CULTURAL:** Aquestes activitats consisteixen en visites guiades a espais culturals de Reus amb col·laboració de Reus Promoció.

**REDESSA SPORTS:** Les activitats de REDESSA Sports tenen com a objectiu fomentar l'activació de les persones dels diferents centres d'empresa tot compartint estones d'esport i relaxació.

Pel que fa a les accions o tasques, aquestes són les que ja estan executades:

- Pantalles TV recepcions Cepid + TECNO + VIVER
- Captació membres (actualment 210)
- Cartells a accessos i ascensors a TECNO REDESSA
- Codi QR d'inscripció a la Comunitat REDESSA a Cepid + TECNO + VIVER

Les activitats CULTURALS realitzades són:

- CASA NAVÀS
- INSTITUT PERE MATA
- RUTA MODERNISTA
- RUTA DEL VERMUT
- 

Les activitats REDESSA SPORTS realitzades són:

- SESSIÓ IOGA

Els REDESSA TALKS realitzats són:

- GUESS WHO?
- AFTERWORK EXPLOREUS
- TALKS RECURSOS HUMANS
- TALKS SALARI
- TALKS WAKEUP AGILE
- PRESENTACIÓ LLIBRE ÀUREA

Altres activitats de la Comunitat realitzades són:

- SORTEIG SCAPERROOM
- SANT JORDI
- REALITAT VIRUTAL: TIÓ

## 2023

Properes accions amb data :

- TALKS WAKE UP AGILE (18/01) – REALITZADA
- REDESSA SPORTS: CROSSFIT (23/01) – REALITZADA
- REDESSA SPORTS: SESSIÓ IOGA (08/02) – REALITZADA
- PROJECCIÓ IMMERSIVA (15/02) – REALITZADA
- REDESSA SPORTS: CROSSFIT (20/02) – REALITZADA
- REDESSA SPORTS: SESSIÓ IOGA (28/02) – REALITZADA
- SORTEIG INSCRIPCIÓ MUSSARA 2023 (13/03) – REALITZADA
- REDESSA TALKS: MARKETING TECHMA (15/03)
- SCAPERROOM EN REALITAT VIRUTAL (17/03)





- REDESSA CULTURAL: CASA NAVÀS (20/03)
- REDESSA SPORTS: SESSIÓ IOGA (28/03)
- REDESSA SPORTS: BATEIG ESCALADA (12/04)
- REDESSA CULTURAL: SANT JORDI (21/04)
- REDESSA CULTURAL: CAMPANAR DEL PRIORAL (26/04)
- REDESSA TALKS: SALUT (03/05)
- REDESSA TALKS: CANVA (17/05)
- REDESSA CULTURAL: PERE MATA (23/05)
- REDESSA SUMMER FEST (08/06)

## **Creació d'start-ups**

### **LA INCUBADORA TIC**

#### **Balanç de l'edició de l'edició 2022 de la incubadora TIC**

En la segona edició, hi ha haver un total de 33 projectes presentats, dels quals 16 van accedir a la primera fase i van exposar la seva idea de negoci davant d'un jurat format per representants de PIMEC, Clúster TIC, Fundació URV, Banc Sabadell, ACCIÓ i els responsables de la Incubadora TIC de Redessa.

Pel que fa al perfil dels projectes, gairebé la meitat són de Reus o el Baix Camp. La resta són del Tarragonès, l'Alt Camp i Barcelona. Majoritàriament, les tecnologies que utilitzen estan vinculades amb el Big Data, Blockchain, Intel·ligència Artificial i Internet de les Coses; mentre que per sectors, els grans eixos són el turisme, la indústria 4.0 i les ciutats intel·ligents.

El bootcamp formatiu es va realitzar els mesos de març i d'abril i, posteriorment, es van realitzar les mentories personalitzades.

En aquesta edició, quatre startups de la Incubadora TIC de REDESSA van participar en el DES de Màlaga, un fòrum internacional de referència en transformació digital. Els projectes participants van ser Everbright, Toolmaster, Kompy i EAgora.

La presència de la Incubadora TIC en aquestes jornades es va fer a través del Parc Tecnològic i d'Innovació del Tecnoparc, que hi va participar com a membre de l'APTE. Els quatre projectes van agendar reunions per cercar clients, proveïdors i possibles col·laboradors i van participar en una trobada d'startups al pavelló APTE – DISRUPTIVE.

A banda del Tecnoparc al pavelló de l'APTE hi van ser presents 12 parcs tecnològics més de l'Estat, amb unes 45 startups. Entre les activitats previstes destacava "The Scale-up World Summit" en el qual participaven tant les gestores dels parcs tecnològics participants, com les seves startups.



La sisena edició del Digital Enterprise Show de Màlaga va reunir més de 12.000 congressistes de 16 països, 300 expositors i 180 speakers, d'entre els quals, va destacar l'expresident dels Estats Units, Barack Obama.

Aquesta edició de la incubadora va tancar amb el Demo Day, una oportunitat perquè els projectes participants es presentessin davant de potencials inversors. Entre els assistents en aquesta sessió hi ha haver representació de Sabadell BStartup, Scale Lab de Crèdit Andorrà, Startsud Studio, ACCIÓ, Fundació URV, el Clúster TIC i PIMEC Baix Camp, entre d'altres.

De les onze startups de la segona edició de la Incubadora TIC que van participar en el Demo Day, el 64% ja tenen un producte o servei al mercat, mentre que el 36% restant estan en una fase prèvia a la sortida al mercat, desenvolupant pilots i identificant potencials clients.

Pel que fa al personal, en aquests moments, els projectes estan integrats per 57 professionals, 30 dels quals van ser contractats durant el període mentoria de la Incubadora TIC.

Pel que fa als objectius, a la Incubadora hi ha startups que preveuen quintuplicar la facturació i arribar al milió d'euros al 2023, mentre que d'altres fixen els seus objectius en la captació de clients i finançament, amb previsió de doblar els clients durant el 2023.

A tall d'exemple, Kompy App, l'app especialitzada en Dret del Treball i Seguretat Social i participant de la segona edició de la Incubadora TIC de REDESSA, es troba dins el rànquing de les millors 100 startups d'Espanya quant a innovació. La classificació final es dona a conèixer als Premis El Referente, un informe que reconeix l'esforç i creixement d'startups que aposten per la innovació en diversos àmbits de la societat, com ara la tecnologia, la moda o la gastronomia. Kompy App és una de les 24 startups i l'única representant catalana fora de l'àrea metropolitana de Barcelona

### **Balanc de l'edició de la 1a edició de la incubadora TIC**

Les startups de la primera edició de la Incubadora TIC, la qual va arrencar al 2020 en el marc del Pla de Reactivació de l'Ajuntament de Reus, per a fer front a la crisi provocada per la COVID-19, han creat una cinquantena de llocs de treball i preveuen una facturació d'1,3M d'euros durant aquest 2023.

Tot i que la mitjana de treballadors és d'entre 2 i 3 per startup, en alguns casos, la plantilla arriba a una quinzena de professionals.

D'altra banda, alguns projectes es van associar amb empreses del seu sector, com ara Studio by Caigo, que crea webs i aplicacions, Oh Barri, que aposta per l'e-commerce en pimes, o bé UP2SMART, una spinoff dedicada a utilitzar tècniques d'intel·ligència artificial. Amb aquestes aliances han pogut créixer i ampliar la seva cartera de clients.



## L'INNOLAB

L'Innolab de REDESSA va tancar la seva primera edició amb 7 processos d'innovació en marxa: totes les empreses participants van finalitzar el seu procés d'innovació amb un projecte viable, que ja van començar a implementar.

La qualificació global que van atorgar els participants al programa d'innovació va ser d'un 8,9 sobre 10. Van valorat el format, els mentors assignats i les sessions inicials. En aquest sentit, el servei de mentoria personalitzada va ser el que va tenir una puntuació més alta: un 9,5 sobre 10.

Els projectes d'innovació que van desenvolupar aquestes empreses, s'engloben en tres eixos:

1. Nous serveis o productes: La majoria de processos d'innovació van desembocar en la creació de nous serveis o productes.
2. Nous procediments vinculats a nous canals.
3. Nou model de negoci.

El procés d'innovació va constar de 5 sessions de formació en metodologies d'innovació oberta i una segona fase de mentories personalitzades.

De manera més global, l'Innolab va ser una eina per aconseguir nous contactes comercials i una oportunitat per reflexionar sobre el model de negoci.

La nova edició de l'Innolab s'engegarà durant el segon quadrimestre de l'any que, com a novetat, se centrarà en innovació específica per a empreses del sector alimentari i foodtech, en el marc del Hub foodtech&nutrition.

### **Hub foodtech & nutrition**

El Hub FoodTech & Nutrition posa en marxa un ecosistema publicoprivat d'empreses, organitzacions, institucions i centres de recerca que col·laboren de manera estreta per dur a terme la transició cap a un sistema alimentari sostenible, i que permeti, a més, posicionar la Catalunya Sud com un Hub foodtech a nivell nacional i internacional.

El Hub pretén potenciar la innovació, la tecnologia i el coneixement en tota la cadena d'alimentació.

- Impulsar l'eficiència energètica
- Minimitzar la contaminació atmosfèrica, hídrica, del sòl
- Implantar un model d'economia circular sostenible
- Fomentar l'envelliment saludable
- Incrementar la seguretat alimentària
- Millorar la competitivitat i la transformació digital de les empreses



- Implantar un Projecte tractor de territori – Catalunya Sud

Les línies de treball per a aquest 2023 són:

1. Digitalització
2. Traçabilitat
3. Sostenibilitat i economia circular
4. Packaging
5. Delivery
6. Nutrició i Salut

Com a serveis del Hub podem destacar:

- Radar d'ajuts
- Acompanyament i assessorament a les empreses adherides
- Transferència de coneixement
- Consultoria en innovació
- Organització de jornades i formacions
- Potenciar la competitivitat de les empreses (digitalització, sostenibilitat, eficiència empresarial i consum de proximitat)

Les accions que s'han realitzat el 2022 referents al Hub, entre d'altres, són:

- Presentació del hub al febrer de 2023
- Visites a les empreses agroalimentàries
- Visites amb altres hubs
- Webinar PERTE Agroalimentari (Setembre 22)
- Jornada informativa d'ajuts i subvencions (Desembre 22)

### **Habitatge**

Les dades relatives a les promocions d'HPO de REDESSA a 28 de febrer de 2023, són que dels 160 habitatges (123 de programa d'hpo i 36 del contingent específic, Borsa Assequible).

Les dades quantitatives a 31 de desembre de 2022 eren:



	HPO	Contractes vigents	Disponibles
Granja Massó	11	10	1
Mas Bertran I	17	17	0
Mas Bertran II	58	57	1
Barri del Carme	32	32	0
	<b>118</b>	<b>116</b>	<b>2</b>
	BHA	Contractes vigents	Disponibles
Granja Massó	5	5	0
Mas Bertran I	13	13	0
Mas Bertran II	10	10	0
Barri del Carme	14	14	0
	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>0</b>

Així, es va tancar l'any amb 2 habitatges vacants del programa d'HPO (del total de 118 habitatges) i cap del contingent específic (Borsa assequible, del total de 42 habitatges).

### Adscripció de nous habitatges per lloguer social

La **Casa dels Mestres**, edifici propietat de l'ajuntament de Reus, situat al passeig Mata, consta de tres escales: A (8 habitatges), B (8 habitatges) i C (12 habitatges) sumant un total de 28 habitatges.

La situació d'adscripcions d'aquests habitatges a Redessa es troba en que 15 (del total de 28 habitatges) ja es gestionen seguint el model de la resta de promocions de Redessa:

- 4 habitatges el 12.02.2021
- 3 habitatges el 8.10.2021
- 1 habitatge l'11.02.2022
- 3 habitatges el 29.07.2022
- 4 habitatges l'11.11.2022 (un d'ells pendent de fer obres de reforma per fer-lo habitable)

D'aquests 15 habitatges, tots es troben llogats a famílies que compleixen o bé els requisits d'accés dels hpo (11) o bé dels del contingent específic (Borsa assequible, 3).

Dades a 31 de desembre de 2022:



	HPO	Contractes vigents	Disponibles
Casa dels Mestres	12	11	1
	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>1*</b>
	BHA	Contractes vigents	Disponibles
Casa dels Mestres	3	3	0
	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

1\* aquest habitatge està pendent de fer obres de rehabilitació per part de l'Ajuntament.

A 28 de febrer de 2023 la situació és la mateixa i ja s'ha sol·licitat l'adscripció de 3 habitatges més.

S'ha realitzat l'estudi-diagnòstic de la situació global de la promoció de la Casa dels Mestres, per tal que paulatinament es vagi traspassant la gestió dels habitatges. L'objectiu final és que Redessa gestioni els 28 habitatges i la comunitat que aquests conformen, seguint el model gestió que s'aplica a la resta de promocions.

En referència al **programa cessió AHC de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social**, l'ajuntament va aconseguir incrementar en 1 el nombre d'habitatges totals cedits (7 habitatges) i la proposta feta a l'AHC és que aquest increment sigui continuat. Actualment Redessa en gestiona 2, la resta o bé es troben pendents de realitzar obres perquè tal com estan ara no tenen habitabilitat (les ha de realitzar l'AHC) o bé hi resideixen famílies derivades de Serveis Socials que, per la seva situació, ara per ara, Redessa no pot gestionar.

En referència a la **Borsa de mediació per al lloguer social**, habitatges propietat de persones particulars, durant el 2022 es van signar 25 contractes d'arrendament, que suposa que 49 persones han estat allotjades. Al desembre del 2022 hi havia un total de 102 contractes en vigor, amb un total de 230 persones allotjades i un preu mig de lloguer per habitatge de 390,06€.

La composició de la unitat de convivència dels arrendataris dels 25 contractes referenciats: hi ha 9 persones soles, 7 amb parella sense fills, 5 amb parella amb fills, 2 monoparentals i 2 amb altre tipus de composició.

A 28 de febrer de 2023 hi ha 104 contractes vigents, amb un total de 235 persones allotjades, amb un preu mitjà del lloguer per habitatge de 361,20 euros.

La voluntat és increment el nombre d'habitatges de propietaris particulars que es gestionen a través d'aquesta Borsa, així s'ha continuat amb la **bonificació de l'IBI** i amb campanyes de difusió de servei.



Respecte la gestió de la bonificació de l'IBI que s'ha realitzat a l'inici del 2023 en relació als habitatges llogats durant el 2022 que segons ordenances fiscal municipals es poden beneficiar de la bonificació de l'import de l'IBI:

Total sol·licituds bonificació tramitades: 95

### Ajuts al pagament de l'habitatge (Dades 2022)

Tipus de prestació	Total tramitades
LM MITMA: 36 a 64 anys	1416
LG: +65 anys	225
Prestació LJ: +65anys	16
Subvenció Bo Jove: 18-35 anys	836
LV: 18 – 35 anys	661
Prestació d'Especial Urgència (PEUE)	64
Subvencions municipals Habitatges contingent específic (borsa assequible)	42

Aquest 2023 ja s'està treballant en els següents ajuts:

- **LJ 2023:** convocatòria oberta des del 26.01.2023. Destinatari: antics perceptors majors 65 anys.  
**Total:** 15 expedients tramitats.
- **LV 2023:** només afecta als expedients de joves que l'AHC va denegar per exhauriment de la partida pressupostaria l'ajut del 2022. Actualment ja s'estan tramitant la possibilitat de percebre l'ajut dels rebuts pagats al 2022.  
**Total:** màxim 34 expedients (hi ha fins el dia 20/03 per tramitar).

Properament està previst que l'AHC obri la convocatòria 2023 dels ajuts al lloguer LG (+65 anys), LM (MITMA 36-64 anys) i LV (18-35 anys).

### Servei d'Assessorament sobre el deute en l'Habitatge-Ofideute

	31.12.2022	28.02.2023
Visites ateses	125	25
Amb préstec hipotecari	39	11
Amb contracte de lloguer/ocupes grans tenidors	86	14
Expedient en tràmit	266	268
Expedients resolts 2022	61	23



## Rehabilitació i millora del Parc d'Habitatges

Amb l'objectiu d'adequar el parc d'habitatges de Redessa s'han treballat dos projectes durant el 2022 que es preveuen executar durant el 2023.

D'una banda, conjuntament amb els Serveis Territorials i la regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament de Reus s'ha redactat un projecte de **millora en els espais comunitaris de la Casa dels Mestres**. L'objectiu és adequar la zona exterior amb espais agradables que puguin ser utilitzats pels veïns. Es preveu la renovació del tancament exterior per poder gestionar millor l'accés de vehicles a l'interior de l'espai comunitari. L'actuació també incorpora el tractament amb sistemes d'electroosmosis les humitats dels habitatges en planta baixa. El promotor de l'actuació serà l'Ajuntament de Reus i esta previst l'inici de les obres durant el proper mes d'abril.

D'altra banda, des de Redessa i en el marc dels ajuts europeus per a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges (Next Generation) s'ha previst la rehabilitació energètica de la façana de **l'edifici de Mas Bertran I**.

Fruit d'un estudi de les possibilitats de millora energètica i d'eficiència de tot el parc d'habitatges de Redessa es va determinar que l'actuació en l'edifici de Mas Bertran I era tant a nivell de necessitats com de costos la més adient a desenvolupar en aquest any 2023.

L'actuació preveu l'aïllament exterior de les façanes així com la substitució de les finestres. Amb tot, la previsió es de reduir entorn al 40% del consum d'energia no renovable dels usuaris dels habitatges.

El projecte ja esta redactat i actualment s'està tramitant la sol·licitud de l'ajut. La previsió es realitzar les obres durant l'últim trimestre de l'any.

## Informació Projecte Hispània

El desenvolupament de l'àmbit d'Hispània preveu la construcció d'un aparcament públic, un equipament, habitatges de gestió privada i pública i una nova plaça.

Fruit del conveni entre l'Ajuntament de Reus, Reus Mobilitat i Serveis i Redessa, s'ha redactat el projecte bàsic i executiu dels 48 habitatges de protecció pública de lloguer i de l'equipament públic.

El projecte va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, després del període d'exposició pública, al setembre del 2022.

El projecte s'ha redactat amb criteris d'eficiència energètica i sostenibilitat. Reduint molt la demanda d'energia no renovable dels habitatges i per tant, reduint la factura energètica dels futurs arrendataris. En els habitatges ha primat la capacitat d'adaptar els espais a unitats de convivència variades i amb necessitats diferents.





A finals de desembre del 2022 es va publicar la licitació de les obres de tot l'Àmbit de la Hispània. Actualment, s'estan avaluant les ofertes rebudes.

La previsió es adjudicar a l'empresa constructora les obres durant el proper mes d'abril i posteriorment iniciar les obres. La durada de les obres es preveu que sigui de 3 anys.

El projecte dels 48 habitatges de lloguer social va estar seleccionat en la fase de preselecció per als ajuts Next Generation a la construcció d'habitatges destinats a lloguer social en edificis eficients energèticament.

## **REUS MOBILITAT I SERVEIS**

### **1.- EVOLUCIÓ DE L'ACTIVITAT**

#### **1.1.- Evolució de l'activitat, resultats i situació d la societat**

Durant l'exercici de 2022 es manté la tendència de creixement i recuperació de la demanda d'aparcament i dels serveis gestionats per la societat, que van patir una forta davallada com a conseqüència de la irrupció del virus de la Covid19 l'exercici de 2020, que va suposar una important reducció de la mobilitat i van accelerar un canvi en els hàbits i models de consum de la societat.

Malgrat aquesta recuperació, encara es troben per sota dels índex anteriors a la pandèmia.

L'evolució del servei és la següent :

##### **1.1.1- Pàrquings municipals**

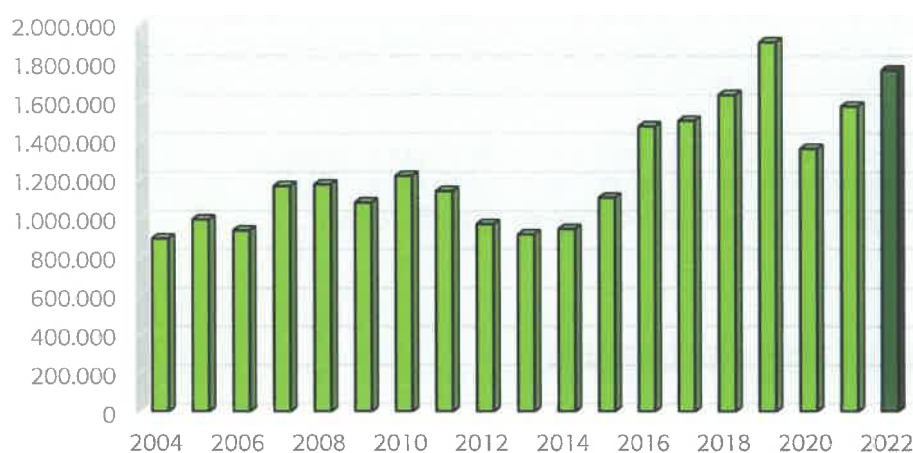
Durant l'exercici de 2022, han utilitzat els serveis d'aparcament de la xarxa d'aparcaments multipàrquing a un total de 1.763.792 usuaris, amb un índex diari d'aparcament de 4.832 vehicles, xifra que suposa un increment del 11,9% en relació a l'exercici anterior.

En relació a l'exercici de 2019, l'anterior a la irrupció de la covid19, quan la xarxa d'aparcaments va assolir la màxima afluència d'usuaris coincidint amb la incorporació dels aparcaments de l'hospital de Sant Joan de Reus i de l'edifici del Palau Firal Tecnoparc amb un total de 1.908.627 usuaris, els registres actuals suposen una davallada del 7,59 %.

L'evolució de la demanda d'aparcament els darrers exercicis ha estat la següent:



Evolució de la demanda pàrquings municipals



Aquesta recuperació es veu reflexada en tots els aparcaments, malgrat que es posen de manifest diferents ritmes de recuperació dels usuaris en funció a la seva ubicació, tipus de demanda de cada pàrquing i atractiu comercial en superfície.

Durant l'exercici de 2022 cap dels aparcaments de la xarxa municipal ha enregistrat índex d'afluència superiors als registres anteriors a la pandèmia.

La distribució i evolució dels usuaris pels pàrquings municipals és la següent:

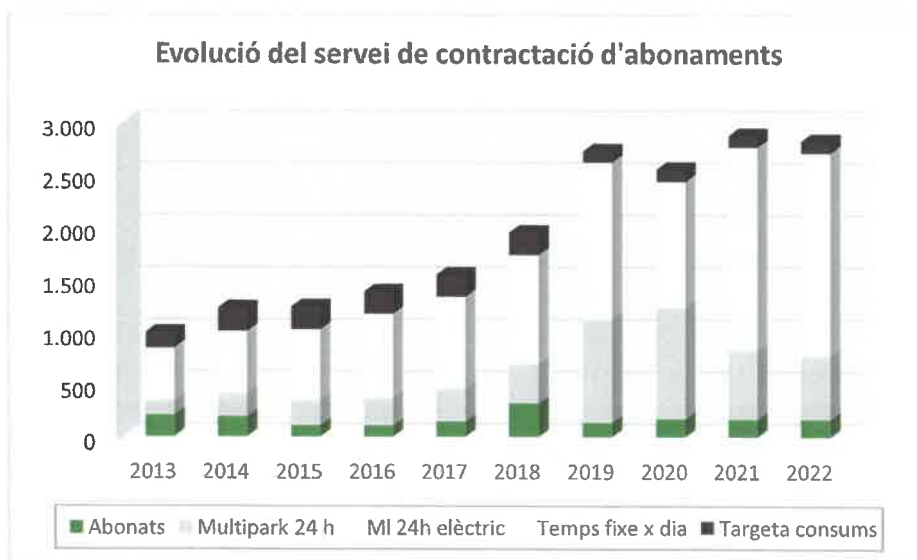
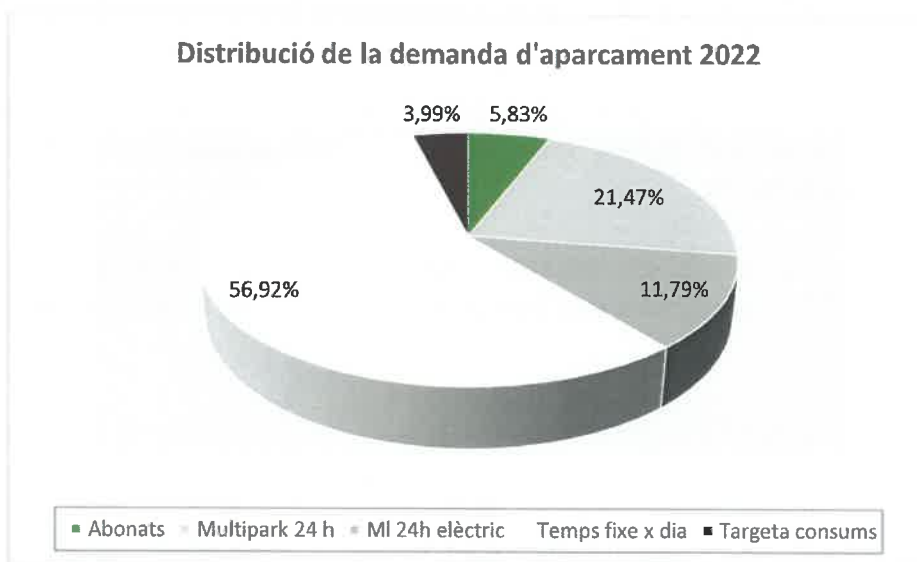
Xarxa municipal	2019	2020	2021	2022	Variació anual	Comparatiu pre-covid19
Pq. Oques	290.699	203.648	260.767	271.059	3,95%	93,24%
Pq. Baluard	72.855	43.446	57.119	63.561	11,28%	87,24%
Pq. Llibertat	518.440	349.781	429.482	504.169	17,39%	97,25%
Pq. Pastoreta	104.606	75.906	88.771	96.115	8,27%	91,88%
Pq. Psg. Prim	69.426	36.339	48.697	55.680	14,34%	80,20%
Pq. Sant Ferran	46.769	29.670	31.441	34.496	9,72%	73,76%
Pq. Carrilet	181.283	122.307	145.404	175.548	20,73%	96,84%
Pq., La Fira CC	457.884	272.066	288.989	304.157	5,25%	66,43%
Pq. Hospital St. Joan*	153.226	211.924	213.149	232.319	8,99%	-
Pq. Tecnoparc*	13.439	5.109	12.759	24.666	93,32%	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.908.627</b>	<b>1.356.797</b>	<b>1.576.578</b>	<b>1.763.792</b>	<b>11,87%</b>	<b>92,41%</b>

\* Les dades d'usuaris corresponents a l'any 2019 dels aparcaments de l'Hospital de Sant Joan i Tecnoredessa corresponen al període de juliol a desembre.

A 31 de desembre de 2022 la xarxa municipal disposa d'un total de 2.832 serveis d'abonaments contractats, xifra molt similar a la del exercici anterior, amb una reducció de 1,8% en relació a 2021, moment en el que va assolir el millor registre en quant a contractació d'abonaments.

Els serveis d'abonament amb més demanda són els corresponent a la modalitat de "temps fixe per dia" ( 12h/24, 8h/24, 6h/24, 4h/24), amb un total de 1.612 usuaris, xifra que suposa el 56,9 % de la demanda.

L'evolució i distribució de la demanda entre les diferents modalitats d'aparcament és la següent:



### 1.1.2.- Zona blava i àrees d'aparcament de llarga durada.

L'evolució de la demanda del servei d'aparcament regulat en superfície durant aquest 2022 manté la tendència de creixement mostrada els darrers anys, enregistrant-se uns nivells superiors als anteriors a la pandèmia. Aquesta tendència es deu principalment per l'obertura de l'àrea regulada de l'Hospital de Sant Joan, amb una tarifa tova i destinada als usuaris de l'hospital de Sant Joan amb aparcament de llarga durada.

A 31 de desembre de 2022 han estacionat un total de 2.421.049 vehicles, amb un índex diari d'aparcament de 8.097 vehicles, xifra que suposa un creixement del 11,68% en relació a l'exercici anterior, i es converteix en el registre més important en el servei d'aparcament regulat, fet que posa de manifest la gran capacitat d'oferta de servei d'aparcament.

L'Àrea d'aparcament de llarga durada de l'Hospital de Sant Joan, va registrar un total de 265.898 usuaris, xifra que suposa un creixement del 22,3% en relació a l'exercici anterior.

La resta de places d'aparcament regulat de la ciutat van registrar un total de 2.155.151 usuaris, xifra que suposa un creixement del 10,5% en relació a l'exercici anterior.



### Mercat Central.

Durant 2022 es manté l'impuls de transformació comercial iniciat just acabada la fase més dura de la pandèmia per la COVID-19.

D'una banda, des de l'oficina tècnica de RMS s'ha redactat el «Projecte d'execució de la reordenació de l'espai públic i de l'accés principal del Mercat Central de Reus», que l'Ajuntament ha aprovat definitivament sense que s'hagin presentat al·legacions. Aquest projecte ha optat a la 2a edició dels Fons Next Generation específics per a mercats municipals i zones comercials. Com en la primera edició, el projecte aprova però en queda fora per la manca de fons.

D'altra banda, ha continuat l'objectiu d'ampliar i reformar les parades existents, amb millores rellevants. A final de 2021 van ampliar i reformar-se íntegrament la Carnisseria Divins i la parada més gran del mercat, Peixos Toni Ortiz; i durant 2022 s'ha reformat la xarcuteria i polleria Casa Borrull , a més de petits canvis i nova il·luminació en algunes parades més. També s'ha estrenat el nou quiosc que l'ONCE té a l'interior del Mercat Central, amb la instal·lació d'un nou model de mostrador, el primer de l'estil de tot l'Estat.

Pel que fa als canvis i baixes de titulars, cal destacar l'obertura del VegaMercat i el tancament de dos negocis, una per jubilació i una altra per malaltia. A la vegada, s'ha traspassat una carnisseria i els nous concessionaris han demanat créixer amb un parada més.

Com en els exercicis anteriors, totes les millores s'han dut a terme sense necessitat de tancar el mercat, aprofitant les tardes i els caps de setmana i cedint espais a les parades en obres perquè no haguessin d'aturar l'activitat. La inversió més important ha estat la renovació de la il·luminació de les marquesines exteriors, a banda del repintat de les zones comunes.



Parades MERCAT CENTRAL	Parades ocupades	Parades buides	Total parades
2022	94	25	119
2021	102	17	119
2020	90	29	119

### Mercat del Carrilet

Els paradistes del Mercat del Carrilet tenen contracte fins al 30 de juny de 2024, després que la Junta de Govern Local facultés a RMS a mantenir de forma provisional els contractes d'arrendament vigents.

Durant 2022, s'han culminat diverses millores de manteniment iniciades el 2021 com són el sanejament i el repintat de l'estructura metàl·lica exterior, la substitució del paviment interior on estava malmès i la pintura de l'accés des del mercat a l'àrea de pàrquing.

Pel que fa a l'ocupació a 31 de desembre de 2022 era la següent:

Parades MERCAT del CARRILET	Titulars	Parades plenes
2022	12	31
2021	14	33

La reducció del número de parades i de titulars s'explica per la jubilació de 2 titulars, la rellotgeria i una xarcuteria.

### Compra local avinguda del Carrilet

En el cas del Mercat del Carrilet, cal destacar els passos endavant que s'han dut a terme durant aquest exercici: el consell d'administració de Reus Mobilitat i Serveis va acordar el 22 de setembre de 2022 autoritzar a l'empresa municipal la compra d'una nau ubicada a l'avinguda del Carrilet, número 20, amb l'objectiu de construir-hi el nou Mercat del Carrilet.

La compra de la nau es planteja com una oportunitat per mantenir l'activitat de mercat al barri del Carrilet: les concessions als paradistes del mercat actual van acabar el juny de 2019, i la prorroga caduca el juny de 2024, l'habilitació del mercat al nou emplaçament implica tràmits i costos en un horitzó temporal viable.

El nou emplaçament millorarà l'atractiu comercial del mercat:

- La nau està situada a l'avinguda del Carrilet, en una zona molt cèntrica i a la mateixa zona d'influència de l'actual Mercat del Carrilet: genera clients nous i facilita el manteniment dels actuals clients. L'entorn de l'edifici és molt favorable per una ubicació comercial: al centre del barri del Carrilet, en una zona d'habitatges de primera residència, comerços, bars, cafeteries i terrasses i altres serveis (parc infantil, gimnàs, perruqueries, farmàcia, entitats bancàries, església, institut, escola, etc.)
- La nau està situada a tocar de l'aparcament Carrilet, fet que garanteix les sinergies entre els dos equipaments municipals. El pàrquing Carrilet és a la mateixa avinguda del Carrilet, amb dos accessos per a vianants molts propers a l'edifici, un d'ells a pocs metres de l'entrada principal de l'immoble. Aquesta proximitat, facilita que clients i ciutadans que hi vagin en cotxe puguin estacionar els vehicles just a sota. Aquest servei també és un focus d'atracció per a nous operadors i clients del mercat.

L'edifici compleix amb les característiques idònies per poder desenvolupar l'activitat de mercat municipal. Disposa d'una planta quadrada amb grans obertures al carrer, sostres elevats, entrada de llum natural i fàcil accés des de la mateixa avinguda del Carrilet.



- La mida de l'immoble facilita la ubicació d'un espai comercial amb parades de productes frescos de mercat, un supermercat d'autoservei, un operador destinat a la restauració, amb espai complementari per destinar a serveis i a zones comunes. Disposa de 2.074 m2 construïts i 1.873 m2 útils per a espai de venda; una superfície semblant a la de les actuals instal·lacions del mercat.

### Mercat ambulant – Marxants

En el cas dels mercats de Marxants, l'any 2022 ha permès consolidar totes les mesures iniciades des de la reordenació dels tres mercats: el control digital dels accessos, el control de la morositat, el manteniment dels espais i l'amplada dels passadissos per mantenir l'aforament i les distàncies de seguretat. Amb el temps, tant paradistes com empresa gestora coincideixen que la nova distribució i la reducció de la superfície total de venda ha millorat els mercats de Marxants de Reus, que abans del redisseny eren dels més densos de la demarcació.

A 31 de desembre de 2022, l'ocupació dels mercats ambulants és:

Dia de mercat	Ocupació 2022	Ocupació 2021
Dissabte (central)	88 %	96 %
Dilluns (central)	80 %	92 %
Dimecres (Carrilet)	77 %	77 %

La disminució de l'ocupació als mercats que es fan a l'entorn del Mercat Central s'explica perquè no s'han cobert els llocs vacants a l'espera del calendari d'execució del projecte de reordenació de l'accés principal del carrer de Sant Joan.

### Mercat ambulant – Mercat d'Antiquaris, Brocanters i Col·leccionistes de Reus

Des de 2021, RMS gestiona i administra el Mercat d'Antiquaris, Brocanters i Col·leccionistes de Reus. Durant 2022, el mercat s'ha equiparat amb els mercats ambulants de Marxants amb un bon resultat: es passa dels 54 operadors al tancament de 2021 al 57 a 31 de desembre de 2022. El mercat ocupa aproximadament 300 metres lineals als passejos Prim i Sunyer tots els dissabtes de l'any.

Durant aquest any també es treballa amb Patrimoni del Sòl quina ha de ser la millor fórmula per regular les autoritzacions d'aquest mercat d'acord amb la seva singularitat.



### **1.1.4.- UNITAT AGROALIMENTÀRIA DEL MERCAT DEL CAMP.**

El Mercat del Camp continua amb el seu procés d'adequació de les instal·lacions i serveis del mercat, mitjançant els fons obtinguts amb l'explotació de l'aparcament central.

Els beneficis obtinguts amb la gestió de l'aparcament l'exercici de 2022 han estat de 95.058,92 euros, xifra lleument superior al resultat obtingut l'exercici anterior.

D'aquesta manera, al llarg d'aquest exercici s'han portat a terme les següents inversions :

- Renovació xarxa d'aigua, per un import de 21.948,20 euros
- Renovació arquetes evacuació aigües edifici majormercat per un import de 29.370,47 euros
- Millora de canals de la coberta de la nau majormercat, per un import de 15.240,54 euros
- Substitució de lluminàries interiors de la nau majormercat per un import de 7.739,37 euros

### **1.2.- Evolució previsible de l'activitat.**

#### **1.2.1.- Aparcaments.**

Preveiem que al llarg d'aquest exercici es mantingui la tendència de creixement sostingut fins assolir els índex d'afluència previs a l'esclat de la pandèmia.

En el capítol dels pàrquings municipals, durant el mes de gener han utilitzat les instal·lacions de la xarxa municipal un total de 169.398 usuaris, xifra que suposa un creixement del 14,8 % en relació al mes de gener de 2021. En relació al mes de gener de 2020, suposa una disminució del 9,3 %.

Pel que fa a la demanda d'aparcament regulat en superfície, durant el mes de gener han estacionat un total de 193.837 usuaris, xifra que suposa un creixement del 7,4% en relació a l'exercici anterior.

En caràcter global, a 31 de gener de 2023, han utilitzat els serveis d'aparcament gestionats per la societat un total de 363.235 usuaris, xifra que suposa un creixement del 11,1 % en relació a l'exercici anterior.

#### **1.2.2.- Mercats**

En el cas del Mercat Central, durant l'exercici de 2023 es continuarà potenciant la comercialització dels espais buits per la captació de noves activitats i operadors, així





com facilitant el traspàs de les parades que en els pròxims mesos poden tancar per jubilació.

La posta en marxa de la zona de gastromercat ubicada a la façana del mercat permetria donar un nou impuls comercial del mercat amb la implantació de nous operadors del sector de restauració.

Pel que fa al Mercat del Carrilet, els contractes actuals dels operadors acaben el 30 de juny de 2024. Es preveu iniciar durant aquest exercici de 2023 els treballs per la redacció del projecte del Nou Mercat del Carrilet, que s'ubicaria en una nau a l'avda. del Carrilet, un emplaçament més proper al centre de la ciutat i més consolidat comercialment, amb l'atractiu adicional de disposar el pàrquing públic del Carrilet.

## **2. Instruments financers**

Es dona compte de la informació sobre els instruments financers de la societat en la Nota 16 de la Memòria adjunta.

## **3. Valors negociables emesos**

No és d'aplicació a la societat.

## **4. Fets posteriors al tancament de l'exercici**

### **REUS SERVEIS MUNICIPALS**

Tal i com es fa esment a l'apartat primer del present Informe i a la Nota 27 de la Memòria dels Comptes Anuals de l'exercici, s'ha iniciat un procés de creació d'una societat supramunicipal,

## **REUS MOBILITAT**

### **Mercats municipals.**

Amb posterioritat al tancament de l'exercici la societat ha encarregat la redacció del projecte del Nou Mercat Municipal del Carrilet.

Està en fase de redacció la licitació pública de les obres d'execució del projecte executiu del GastroMercat al Mercat Central.

### Pàrquings municipals

En aquests moments s'està procedint a la valoració de l'oferta rebuda per la construcció de l'aparcament de l'àrea de la Hispània. També s'ha formalitzat el préstec hipotecari de 6.000.000'00 d'euros pel finançament del mateix.

### Servei de bicicleta pública

S'estan portant a terme els treballs necessaris per la posta en marxa d'aquest servei. Els treballs són els següents :

- Obres d'adequació del local on s'ubicarà el magatzem i logística del servei
- S'han rebut el subministrament dels punts d'ancoratge corresponent al desplegament de la primera fase del servei (250 bicicletes) i en breu començaran les obres d'instal·lació de punts d'ancoratges de bicicletes
- Les bicicletes estan en procés de fabricació. Segons el contracte d'adjudicació del subministrament, es preveu que el lliurament es faci com a màxim el mes de setembre de 2023.
- L'adjudicatari està desenvolupant el programari del sistema de gestió del servei.

## **5. Investigació, Recerca i Desenvolupament**

### **REUS MOBILITAT**

Durant l'exercici de 2023 s'establirà una integració pilot a 2 aparcaments amb sensors de detecció de places lliures basats en càmeres de vídeo i reconeixement automàtic de matrícules. Aquesta tecnologia millorarà l'experiència d'ús per als propietaris de vehicles elèctrics, ja que el sistema detectarà el vehicle i preactivarà el punt de càrrega en cas que sigui elèctric. Així, els usuaris únicament hauran de connectar el cable de càrrega per iniciar el procés.

Està previst també arrencar el sistema de bicicleta pública compartida amb aplicació per a l'usuari i un sistema web de gestió (backoffice), que utilitzarà les dades d'ús dels primers mesos de servei per a proposar una reubicació eficaç dels vehicles



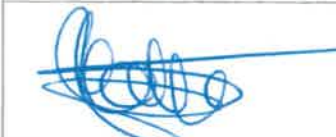



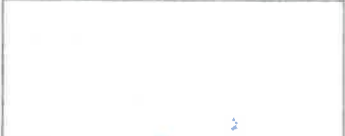
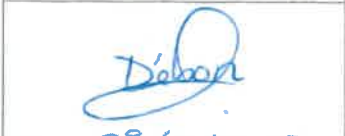





## **6. Adquisicions o venda d'accions pròpies**

No és d'aplicació.



**DILIGÈNCIA** per fer constar que el present exemplar de l'Informe de Gestió corresponent a l'exercici de 2022 s'estén en l'anvers de 51 fulls numerats de l'1 al 51, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253.2 del vigent Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

El Consell d'Administració

<p>Sr. Carles Pellicer Punyed</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Noemí Llauradó Sans</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Montserrat Caelles Bertran</p>  <p>Data:</p>
<p>Sr. Daniel Rubio Angosto</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Mariluz Caballero Gabàs</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Montserrat Flores Juanpere</p>  <p>Data: 29/3/23</p>
<p>Sr. Andreu Martin Martínez</p>  <p>Data:</p>	<p>Sra. Débora A. García Cámara</p>  <p>Data: 29/3/2023</p>	<p>Sr. Daniel Marcos Cruz</p>  <p>Data:</p>
<p>Sra. Teresa Pallarés Piqué</p>  <p>Data:</p>	<p>Sr. Oscar Subrats Torrebadell</p>  <p>Data:</p>	<p>Sr. Edgar Fernández Blázquez</p>  <p>Data:</p>
<p>Sra. Ana Isabel Martínez Serrano</p>  <p>Data:</p>		

Reus, 29 de març de 2023





A l'atenció del Sr. Carles Pellicer, president de l'empresa municipal Reus Serveis Municipals.

EXOSO:

Jo, **Ana Isabel Martinez Serrano**, membre del consell d'administració de Reus Serveis Municipals amb DNI: 39877549B , notifico la **NO FORMULACIÓ DELS COMPTES CONSOLIDATS** de l'empresa corresponents a l'exercici 2022 pels següents motius:

Agreixo la feina feta pel personal tècnic de RSM , però no formularé els comptes de l'any 2022 donat que no estic d'acord en algunes decisions que esta prenen l'empresa.

Perquè això consti, signo aquest document.

Reus, a data de la signatura

**ANA ISABEL MARTINEZ  
SERRANO - DNI 39877549B  
(TCAT)  
2023.04.12 11:47:35 +02'00'**





A l'atenció del Sr. Carles Pellicer, president de l'empresa municipal Reus Serveis Municipals.

EXOSO:

Jo, **Andreu Martín Martínez**, membre del consell d'administració de Reus Serveis Municipals i amb DNI 39861454Q, notifico la **NO FORMULACIÓ** dels comptes anuals, informe de gestió i memòria, individuals i consolidats de l'empresa corresponents a l'exercici 2022 pels següents motius:

Agreixo la feina feta pel personal tècnic de RSM , però no formularé els comptes de l'any2022 atès que no estic d'acord amb algunes de les decisions preses per l'empresa.

Per tal que així consti, signo aquest document.

Firmado digitalmente por MARTIN  
MARTINEZ, ANDRES (FIRMA)

Fecha: 2023.04.05 17:52:15 +02'00'

Reus, a 5 d'abril de 2023





A l'atenció del Sr. Carles Pellicer, president de l'empresa municipal Reus Serveis Municipals.

EXPOSO:

Jo, **Daniel Marcos Cruz**, membre del consell d'administració de Reus Serveis Municipals i amb DNI: 39931052Q, notifico la **NO FORMULACIÓ DELS COMPTES CONSOLIDATS** de l'empresa corresponents a l'exercici 2022 pels següents motius:

Agreixo la feina feta pel personal tècnic de RSM, però no formularé els comptes de l'any 2022 donat que no estic d'acord en algunes decisions que esta prenen l'empresa.

Perquè això consti, signo aquest document.

Reus, a 31 de març de 2023



Jo, EDGAR FERNÁNDEZ BLASQUEZ, com a membre del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals exposo que:

Atès que considero que no he disposat de suficient temps per poder analitzar els comptes consolidats que avui es presenten,

Atès que considero que a les reunions del consell d'administració no es debat, en suficient profunditat, sobre el funcionament d'aquesta empresa,

Atès que ja he manifestat reiteradament la nostra disconformitat amb el funcionament empresarial de l'Ajuntament de Reus. I, no sols això, sinó que hem fet pública una proposta alternativa de funcionament d'aquesta empresa i del conjunt d'empreses municipals,

#### COMUNICO QUE:

Considero que no dispenso de suficient informació sobre aquesta empresa, com a membre del Consell d'Administració, com per a fer-me responsable de l'activitat d'aquesta,

I, és per aquest motiu, així com pels exposats anteriorment, que no signaré la formulació de comptes consolidats d'aquestes empreses, en senyal de disconformitat amb aquesta situació, i per tal que en quedi constància al Registre Mercantil.

Reus, 30 de març de 2023





**REUS  
SERVEIS  
MUNICIPALS**

Plaça del Mercadal 1 - 43201 Reus  
Tel. 977 010 241 - Fax 977 010 239  
www.reusmunicipals.cat  
reusmunicipals@rsm.cat

**Diligència.-** Per fer constar que els membres del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals, SA, en la reunió presencial que va tenir lloc al Palau Municipal de l'Ajuntament de Reus, Sala Evarist Fàbregas el dia 29 de març de 2023, a les 17.10 h i, de conformitat amb l'article 25 dels estatuts de la societat, van formular els comptes anuals consolidats i l'informe de gestió corresponents a l'exercici 2022. Van signar manualment la documentació relativa als esmentats comptes anuals i a l'informe de gestió, tal com consta en cadascun dels documents referenciats.

No van formular els comptes anuals consolidats i l'informe de gestió els consellers, Sr. Edgar Fernández Blázquez, Sr. Daniel Marcos Cruz, Sr. Andreu Martín Martínez i la consellera, Sra. Ana Isabel Martínez Serrano pels motius que, en resum, són els següents:

Segons escrit de 30 de març de 2023 el conseller, Sr. Edgar Fernández Blázquez, no signa els comptes anuals consolidats de 2022 en senyal de disconformitat i per tal que en quedi constància al Registre Mercantil per no disposar de suficient informació sobre aquesta empresa.

Segons consta als escrits signats de dates 31 de març, 5 i 12 d'abril de 2023, respectivament, pel conseller Sr. Daniel Marcos Cruz, Sr. Andreu Martín Martínez i la consellera, Sra. Ana Isabel Martínez Serrano, s'agraeix la feina feta del personal tècnic de RSM però no s'està d'acord amb algunes decisions i accions que es prenen a l'empresa.

Les declaracions referenciades s'adjunten a aquesta diligència i a l'acta de la reunió del consell d'administració de 29 de març de 2023.

**La Secretària del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals, SA**

Núria PUIG  
MASANÉS - DNI  
43713014L (TCAT)

Firmado digitalmente por  
Núria PUIG MASANÉS - DNI  
43713014L (TCAT)  
Fecha: 2023.04.26 13:38:14  
+02'00'

**Núria Puig Masanés**

