

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

OBRES PER A LA INSTAURACIÓ PROVISIONAL D'UNA SERRALLERIA EN UNA NAU INDUSTRIAL

REFORMA NAU INDUSTRIAL

ARQUITECTE

XAVIER GALLEGO SEUBA

67.216/5

TITULAR

EQUIPO ESTILO 32 S.L.

EMPLAÇAMENT

CARRER DE LA GRASSA NÚM. 7

LOCALITAT

REUS 43201

DATA

JUNY 2023

EXPEDIENT

220125



GALLEGO SEUBA
XAVIER -

Firmado digitalmente por
GALLEGO SEUBA XAVIER -

Fecha: 2023.06.15 16:55:11
+02'00'

Xavier Gallego Seuba
arquitecte

PI Prim 10, 4rta planta
651 69 12 32

xgallego@coac.cat
info@gallegoarquitectura.net

www.gallegoarquitectura.com



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

gallegoarquitectura

Construcció temporal en nau industrial

ÍNDEX

I MEMÒRIA	
MG Dades generals	
MG 1 Identificació i objecte del projecte	
MG 2 Agents del projecte	
MD Memòria Descriptiva	
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	
MD 2 Descripció del projecte	
MD 3 Descripció de les obres	
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	
III. PRESSUPOST - CONSTRUCCIÓ	
IV. PRESSUPOST - ENDEROC	
V. GESTIÓ DE RESIDUS - CONSTRUCCIÓ	
VI. GESTIÓ DE RESIDUS - ENDERROC	



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

gallegoarquitectura

Construcció temporal en nau industrial

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

gallegoarquitectura

Construcció temporal en nau industrial

I.MEMÒRIA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

gallegoarquitectura

Construcció temporal en nau industrial

MG Dades generals

MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Projecte: Reforma de nau industrial per a la instauració provisional d'una serralleria

Objecte de l'encàrrec: Reforma d'una nau, instal·lació temporal

Emplaçament: Carrer de la Grassa núm. 7

Municipi: Reus 43204, comarca del Baix Camp

Referència cadastral: 5376709CF4557N0001SI

MG 2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotor: Nom: EQUIPO ESTILO 32 S.L.
NIF: B55760540
Adreça: Carrer de la Grassa, 7
43204 Reus (Tarragona)

Estudi: GALLEGO arquitectura
Adreça: Plaça Prim, 10, 3era planta,
43201 Reus
Telèfon: 651691232
www.gallegoarquitectura.com

Arquitecte: Nom: Xavier Gallego Seuba
col·legiat: Col·legiat 67.216/5
CIF: [REDACTED]
Telèfon: 651691232
xgallego@coac.net

Col·laboradors: Armand Pons Boronat
Sergi Pinyol i Roig
Sònia González Pons
Aleix Llorens Serrano



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

gallegoarquitectura

Construcció temporal en nau industrial

MD Memòria Descriptiva

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA

El projecte es troba situat a la població de Reus, en una nau industrial del polígon Aeroport Nord, i data de l'any 1980.

Aquesta documentació tècnica te com a finalitat redactar un document que expliqui la intervenció a realitzar a nivell de les obres a executar en una nau existent.

La actuació consistirà en la reforma interior de la nau, per adaptar-la a les necessitats de la activitat. Es planteja també la construcció d'un altell per acollir la part administrativa de la activitat.

La nau està separada actualment en dos espais.

MD 1.1. Emplaçament

El projecte està ubicat en la comarca del Baix Camp, concretament a la població de Reus, amb una alçada topogràfica de 117 m respecte el nivell del mar. Es tracta d'un solar en sol urbà amb una edificació existent.

Específicament l'edifici es situa en el polígon Aeroport Nord, i l'accés principal es produeix pel carrer de la Grassa. La nau disposa també d'una sortida a l'exterior per la part posterior.

L'edifici i l'ús és de tipus industrial. L'edifici objecte del projecte està situat en sòl urbà no consolidat inclòs dintre del polígon d'actuació urbanística 5.23 NIRSA. L'ajuntament de Reus a iniciat en aquest àmbit un projecte de reparcel·lació, que encara no està aprovat.

La nau està inscrita en el Registre de la propietat número 2 de Reus, en el Tom 1204, Llibre 673, Fulla 86, Inscripció 11ª Finca número 10325.

La referència cadastral és: 5376709CF4557N0001SI.

MD 1.2. Antecedents i Condicionants de partida.

Actualment es troba una edificació en sòl urbà d'una planta, dividida en dos espais, d'ús industrial.

La intervenció distribuirà la nau en tres espais principals formades per:

- Taller
- Zona de pintat
- Oficines

Aquestes peces es relacionaran de la següent forma: s'accedirà des del carrer de la Grassa, a la zona d'accés, que comunica directament amb el taller i les escales que donen accés a la zona d'oficines. Al fons de la nau tindrem les tres peces que conformen la zona de pintat, amb accés directe des del taller i una sortida a l'exterior a la part posterior de la nau. En planta baixa hi ha un bany amb vestuari, pica i cambra higiènica separada. Pel que fa les oficines de sobre l'altell, s'accedeix per unes escales que donen a un replà previ a les entrades d'un magatzem, una oficina i un office. En aquest últim hi ha un altre bany que disposa de pica, cambra higiènica i dutxa.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

gallegoarquitectura

Construcció temporal en nau industrial

L'activitat que es duia a terme anteriorment a la proposada era la de comerç d'olis d'ús industrial. Per tant, les obres que es descriuran en aquesta memòria tindran en compte totes les operacions que s'hauran de realitzar per adequar aquest local a les necessitat i la normativa d'un local de serralleria i pintura.

S'adjunten fotografies de l'espai a intervenir en un dels plànols de la documentació gràfica, concretament a l'apartat de l'estat actual.

MD 1.3 Relació de superfícies útils i construïdes Estat actual.

	Superfícies útils m2	Superfícies construïdes m2
Planta baixa		
Nau	371,20	
Magatzem	83,24	
TOTAL SUPERFICIE	454,44	476,57



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

gallegoarquitectura

Construcció temporal en nau industrial

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 Descripció general del projecte

Es tracta d'un projecte de reforma amb l'objectiu d'implantar un local per a la confecció de retolació comercial, vinils i altres impressions comercials. En aquest document es descriurà la distribució i obra d'una nau industrial.

El projecte pretén realitzar una intervenció una nau de forma que els espais projectats compleixin amb la normativa vigent. Les peces que es plantegen són: taller, 2 banys, zona de color, zona de pintat, zona d'escatat, taller A, oficina, menjador i arxiu.

Es busca en tot moment una visió ordenada de l'espai, diferenciant clarament les zones de treball per tal de maximitzar la funcionalitat i eficiència de la activitat.

Es diferenciarà clarament les zones de treball administratiu, que es situarà en l'altell, amb les zones de taller que es situaran en la planta baixa. Tots els espais es situaran en contacte amb la façana, excepte el magatzem.

L'edifici objecte del projecte està situat en sòl urbà no consolidat inclòs dintre del polígon d'actuació urbanística 5.23 NIRSA, per tant **és planteja com a un ús temporal, i aquest projecte plantejarà també les obres necessàries per restablir l'estat original.**

MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau

La intervenció no afecta en cap cas l'evolvent ni paràmetres urbanístics. Consisteix en una intervenció en l'interior de l'edificació.

La intervenció plantejada es compatible amb la normativa vigent els usos en planta baixa permeten l'establiment d'aquesta tipologia.

Planejament: PGMU - Pla General municipal d'ordenació de Reus

Zonificació: SUC – sòl urbà consolidat

Qualificació: Polígon industrial – clau IX

Usos: Ús industrial – art. 72

L'edifici objecte del projecte està situat en sòl urbà no consolidat inclòs dintre del polígon d'actuació urbanística 5.23 NIRSA. L'ajuntament de Reus a iniciat en aquest àmbit un projecte de reparcel·lació, que encara no està aprovat.

No obstant això i com s'indica en els articles 53 i 54 *del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme* es poden autoritzar les obres mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional. Descripció general dels sistemes

Comentada la configuració general de l'edifici en l'apartat MD 2.1 "Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits", a continuació es fa una descripció dels diferents usos que es donen en la intervenció indicant les seves característiques principals.

La intervenció es considera el compliment CTE i normativa d'accessibilitat, destinada a altres indústries manufactureres, en concret a la retolació industrial.

En l'interior les zones d'intervenció tindran una alçada útil mínima de 2,50 m en tots els espais i un mínim de 2,20 al bany.

Les escales que comuniquen amb l'attell compliran la normativa d'accessibilitat i el CTE.

MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes intervenció

	Superfícies útils m ²	Superfícies construïdes m ²
Planta baixa		476,57
Taller	206,50	
Taller A	44,68	
Bany	05,31	
Zona de càrrega i descàrrega	105,42	
Sala de color	12,46	
Pintura i assecat	45,77	
Zona d'escatat	24,05	
Attell		89,50
Escala i replà	11,33	
Oficina	28,45	
Office	18,20	
Magatzem	20,54	
Bany	04,79	
TOTAL SUPERFICIE	527,50	566,06



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

MD 3 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

La intervenció en l'edifici existent projectada proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

MD 3.1 Obres a realitzar

La intervenció projectada reforma en gran part la nau, tant la seva distribució, com les instal·lacions i els acabats, amb l'objectiu de complir amb les normatives d'aplicació per a l'activitat proposada, així com amb els requeriment intrínsecs d'aquesta i les peticions dels promotors.

Les obres a realitzar no afecten en cap cas l'estructura existent de la nau. Es realitzarà una re-pavimentació del terra, es col·locarà una estructura metàl·lica on aniran la zona d'oficines i s'impermeabilitzaran les cobertes tant de la nau com del magatzem ja que actualment hi han filtracions d'aigua quan plou.

Amb posterioritat a aquestes obres descrites, es realitzarà el futur projecte d'activitat.

Al trobar-se la parcel·la en sòl urbà no consolidat inclòs dintre del polígon d'actuació urbanística 5.23 NIRSA, també es tenen en compte les obres necessàries per a la restitució de l'estat original de l'edifici. Aquestes obres passaran per desmuntar l'estructura de l'altell i restituir les obertures anteriors en façana. L'ús atorgat a la nau quedarà revocat.

MD 3.2 Descripció de la intervenció de construcció

S'adjunta la documentació gràfica de la intervenció a realitzar.

Aquesta intervenció consisteix en primer lloc a col·locar una solera de 10cm sobre el terreny, ja que actualment el terra de la nau és sorra i el mateix terreny natural. Posteriorment s'executarà la instal·lació de l'estructura metàl·lica en la cantonada nord-est de la nau on abans ja hi havia una zona d'altell i que actualment està enderrocat. Aquesta estructura és composta de 10 pilarets metàl·lics i biguetes i biguetes metàl·liques. Es compartimentaran els espais d'oficines amb un doble panell de xapa metàl·lica units amb rastells. En planta baixa, al costat esquerra de l'accés, s'executarà la zona de vestuari i bany. Es realitzaran dues obertures en façana al mateix lloc on anteriorment ja hi havia hagut finestres per tal de donar més llum natural als nous espais del projecte. També es realitzaran dos obertures a la façana oest per tal d'accedir als espais de l'actual magatzem.

Pel que fa les dues cobertes, la de la pròpia nau i la del cos extern adossat a la façana oest, es retiraran els elements malmesos per uns de nous i s'impermeabilitzaran per tal que no es produeixin filtracions d'aigua dins la nau.

Les obres a realitzar no afectaran els elements estructurals, i la envolupant mantindrà la mateixa estructura, renovant els acabats i les fusteries.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

gallegoarquitectura

Construcció temporal en nau industrial

MD 3.3 Descripció de la intervenció d'enderroc

La intervenció a realitzar per restituir l'estat original està descrita a l'apartat Enderrocs de la Documentació Gràfica.

L'enderroc consistirà en:

- Enderrocar les fusteries executades i re-tapiar els forats en façana.
- Desmuntar els envans i tancaments interiors.
- Desmuntar l'estructura de l'altell.

Les úniques obres que no es revertiran són aquelles que es consideren de manteniment, es a dir, la execució de la solera de la nau i la impermeabilització i reparació de la coberta.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

gallegoarquitectura

Construcció temporal en nau industrial

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

II.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	

ÍNDEX

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

SITUACIÓ

S01	SITUACIÓ
S02	EMPLAÇAMENT

ESTAT ACTUAL

EA01	PLANTA BAIXA
EA02	SECCIONS

ARQUITECTURA

A01	PLANTA BAIXA
A02	PLANTA ALTELL
A03	SECCIONS
A04	AXONOMETRIA

CONSTRUCCIÓ

C01-C06	OBRA NOVA
C07	ENDERROCS
C08-C17	ZOOMS
C18	FUSTERIES

ESTRUCTURA

E01	PLANTA ALTELL
-----	---------------

INSTAL·LACIONS

I01-I02	ELECTRICITAT
I03-I04	FONANERIA
I05-I06	SANEJAMENT
I07-I08	CONTRA INCENDIS
I09-I10	VENTILACIÓ
I11-I12	OCUPACIÓ

ENDERROCS

En01-En08	ENDERROCS
-----------	-----------

In CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ÍNDEX

e: se (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



S01 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

PLANTA BAIXA
e: 1/10.000 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
 Alex Llorens Marc Roca
 Sònia González

01

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

S02 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

PLANTA BAIXA
e: 1/10.000 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

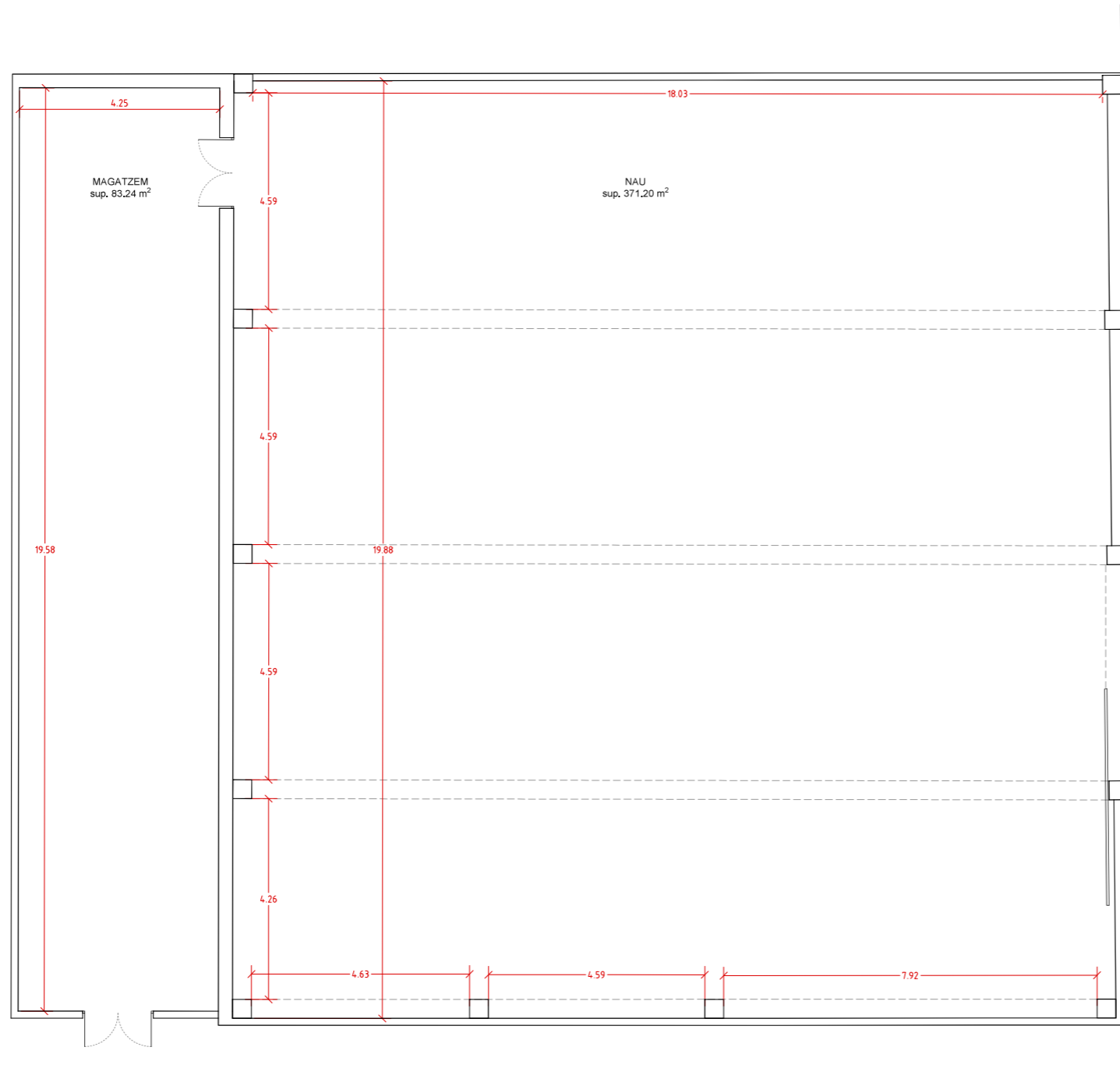
02

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742446736763773



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A I C	



SUPERFÍCIES	
PLANTA	
Nau	371,20 m2
Magatzem	83,24 m2
Total sup. útil total	454,44 m2
Total sup. const. total	476,57 m2

EA01 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

PLANTA BAIXA

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González

03

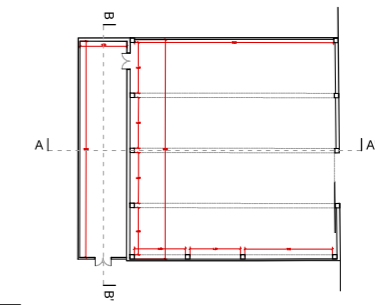
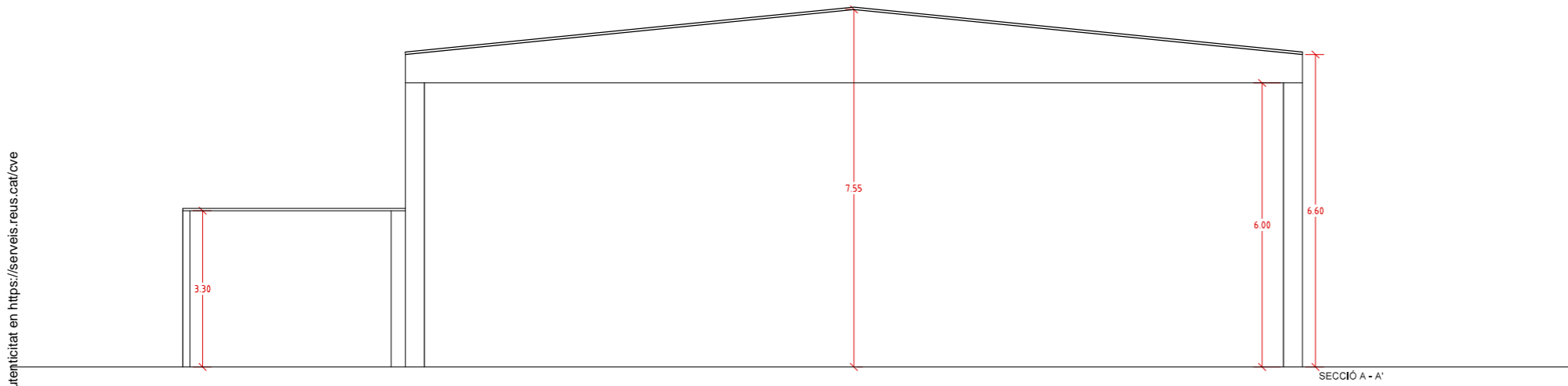
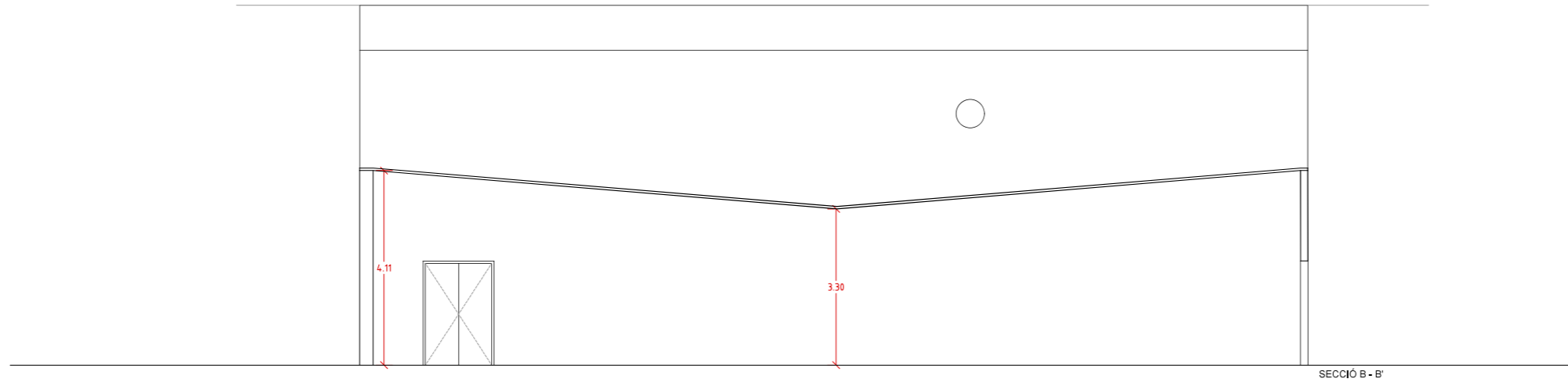
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

EA02 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

SECCIONS

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

04

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



SUPERFÍCIES

PLANTA BAIXA

Pintura i secat	45,77 m2
Sala de color	12,46 m2
Escatat	24,05 m2
Taller	206,50 m2
Taller A	44,68 m2
Càrrega i descàrrega	105,42 m2
Vestuari	03,37 m2
Bany	01,94 m2

Total sup. útil planta baixa	444,19 m2
Total sup. const. planta baixa	476,57 m2

PLANTA ALTELL

Escala i replà	11,33 m2
Magatzem	20,54 m2
Bany	04,79 m2
Office	18,20 m2
Oficina	28,45 m2

Total sup. útil planta altell	83,31 m2
Total sup. const. planta altell	89,50 m2

Total sup. útil total	527,50 m2
Total sup. const. total	566,06 m2

A01 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

PLANTA BAIXA

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
 Aleix Llorens Marc Roca
 Sònia González

05

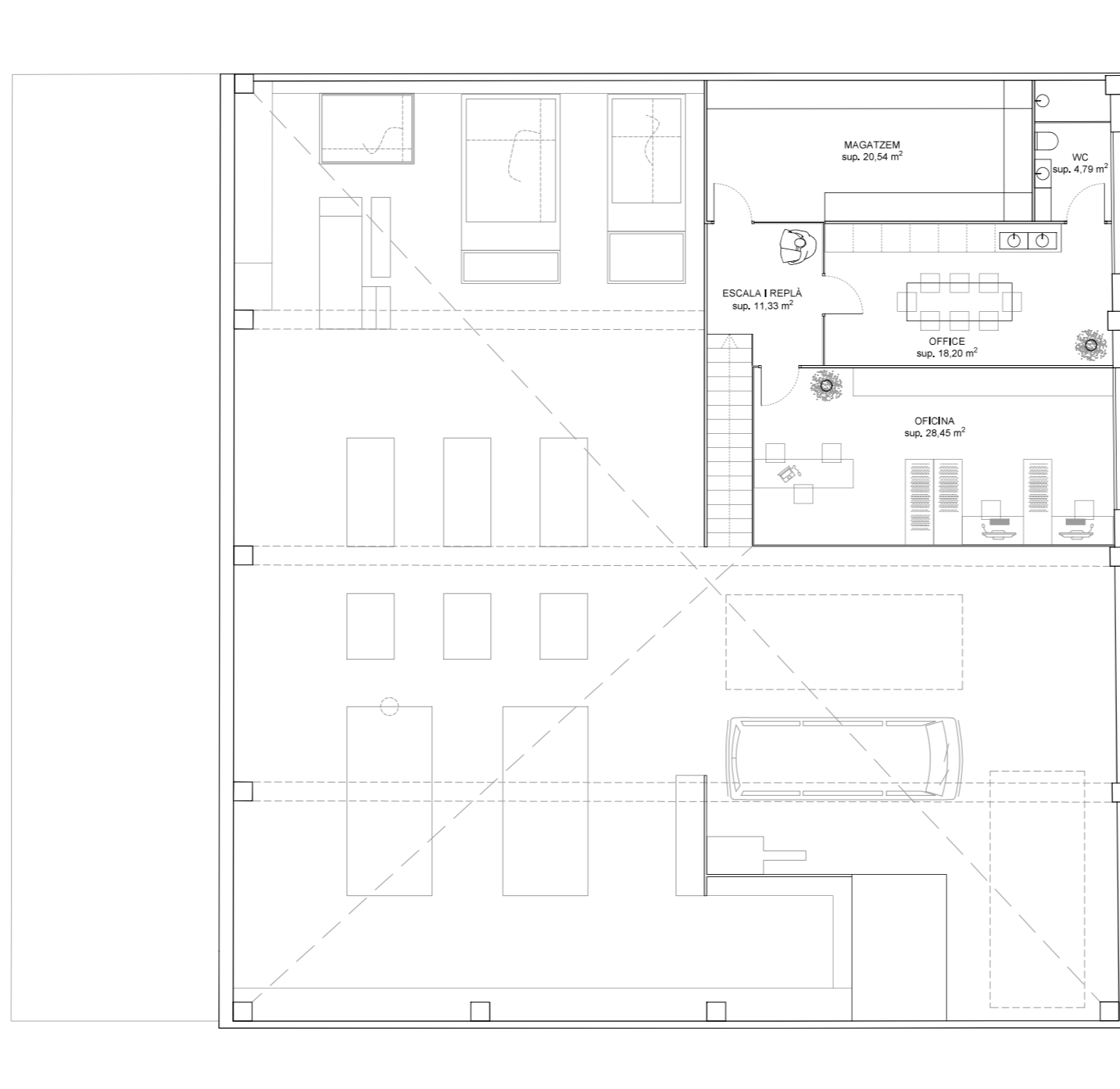
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



SUPERFÍCIES

PLANTA BAIXA

Pintura i secat	45,77 m2
Sala de color	12,46 m2
Escatol	24,05 m2
Taller	206,50 m2
Taller A	44,68 m2
Càrrega i descàrrega	105,42 m2
Vestuari	03,37 m2
Bany	01,94 m2

Total sup. útil planta baixa	444,19 m2
Total sup. const. planta baixa	476,57 m2

PLANTA ALTELL

Escala i replà	11,33 m2
Magatzem	20,54 m2
Bany	04,79 m2
Office	18,20 m2
Oficina	28,45 m2

Total sup. útil planta altell	83,31 m2
Total sup. const. planta altell	89,50 m2

Total sup. útil total	527,50 m2
Total sup. const. total	566,06 m2

A02 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

PLANTA ALTELL

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

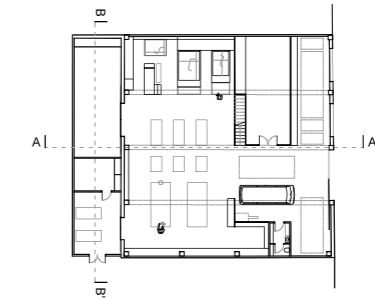
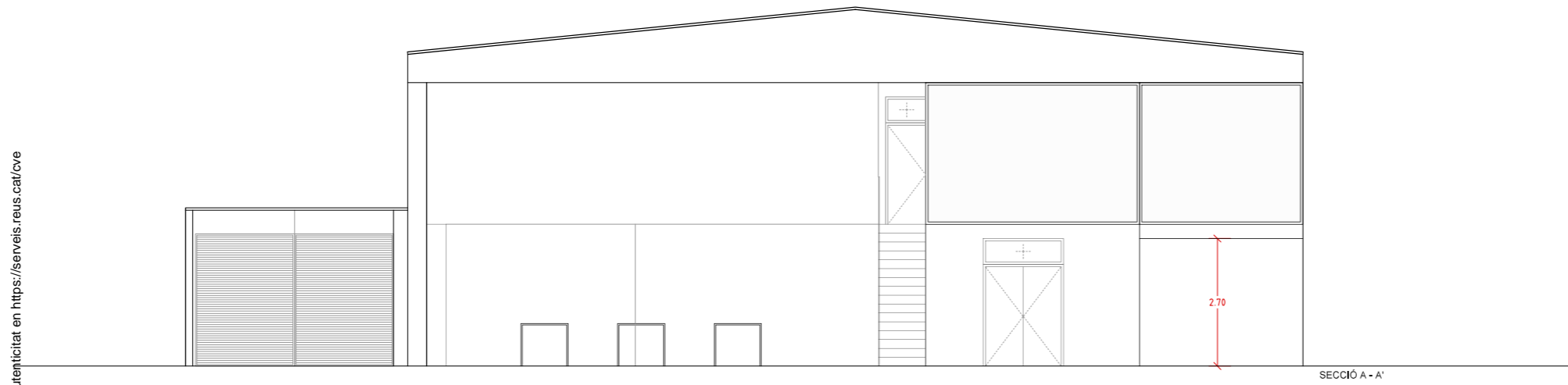
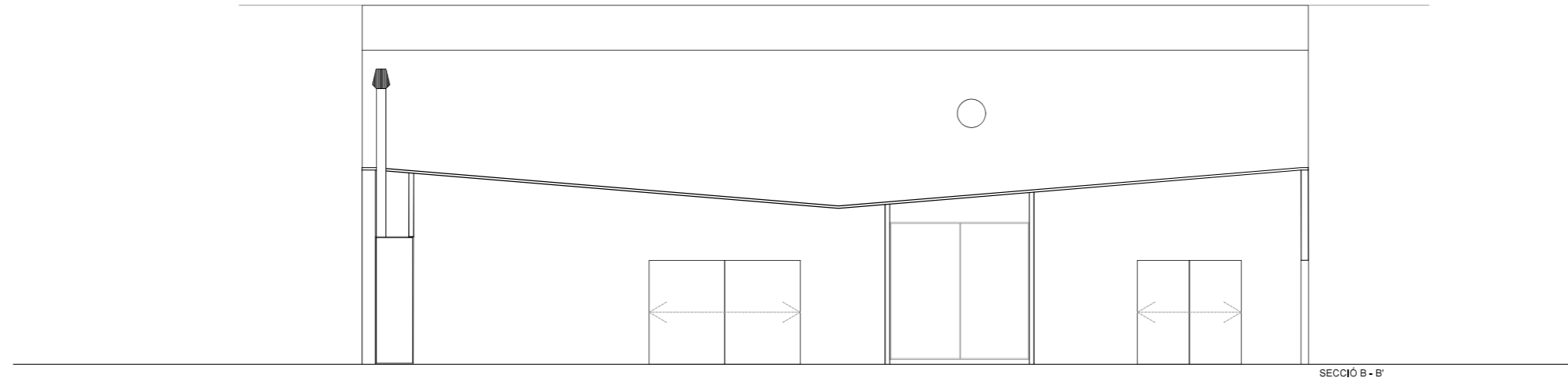
Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González

06



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

A03 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

SECCIONS
e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023
Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

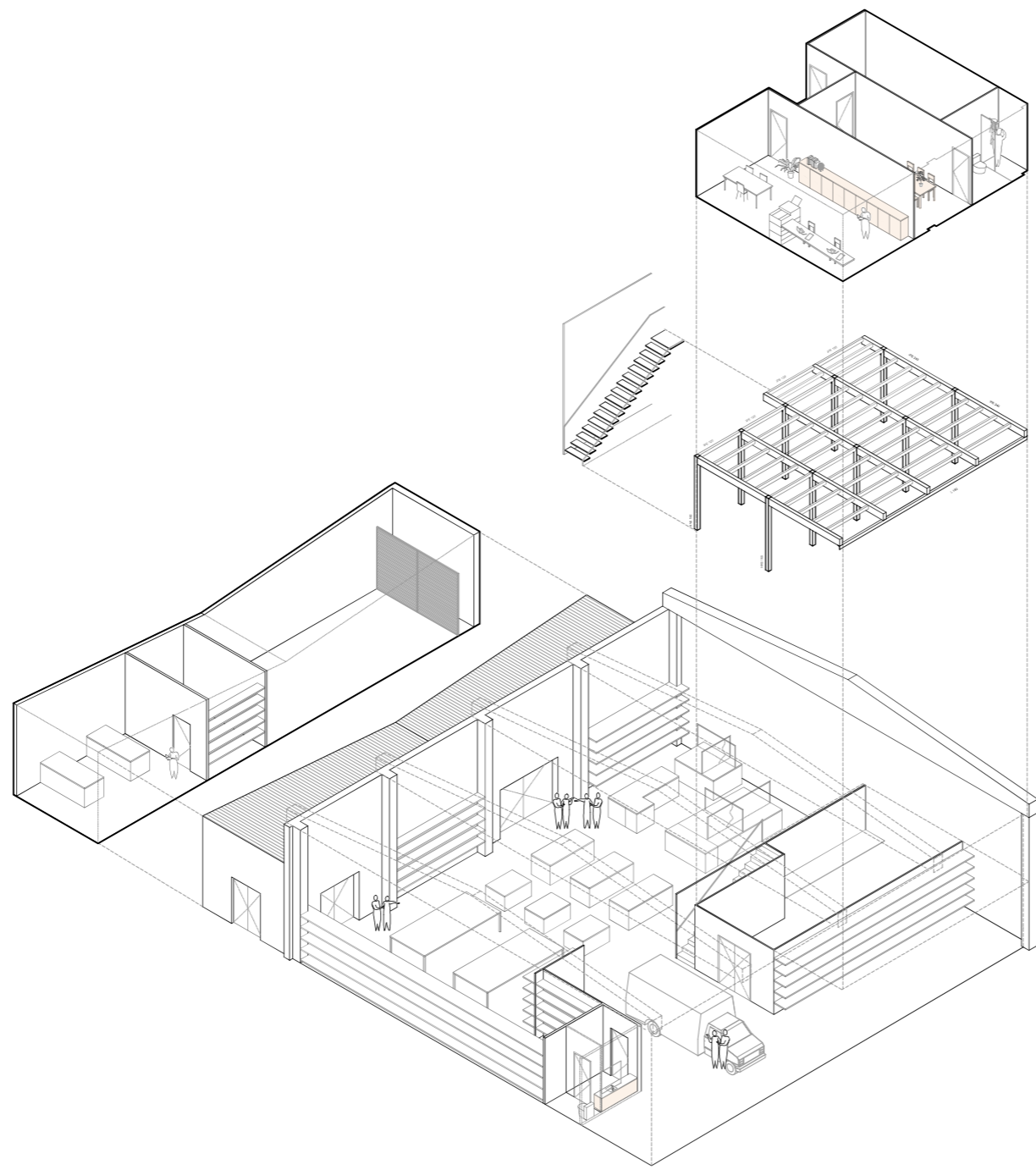
07

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



A04 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

AXONOMETRIA
e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
 Alex Llorens Marc Roca
 Sònia González

08

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773




L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	



-  Paraments Verticals
-  Fals sostre
-  Paviment

OBRA NOVA

O01	Envà ceràmic	178,95 m ²
O02	Paviment acabat de resina	445,71 m ²
O03	Parquet	083,78 m ²
O04	Fals sostre xapa metàl·lica	159,47 m ²
O05	Fusteria composite	051,78 m ²
O06	Porta magatzem (320x220cm)	1 ut
O07	Porta magatzem (200x220cm)	1 ut

C01 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

OBRA NOVA_ paraments verticals

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

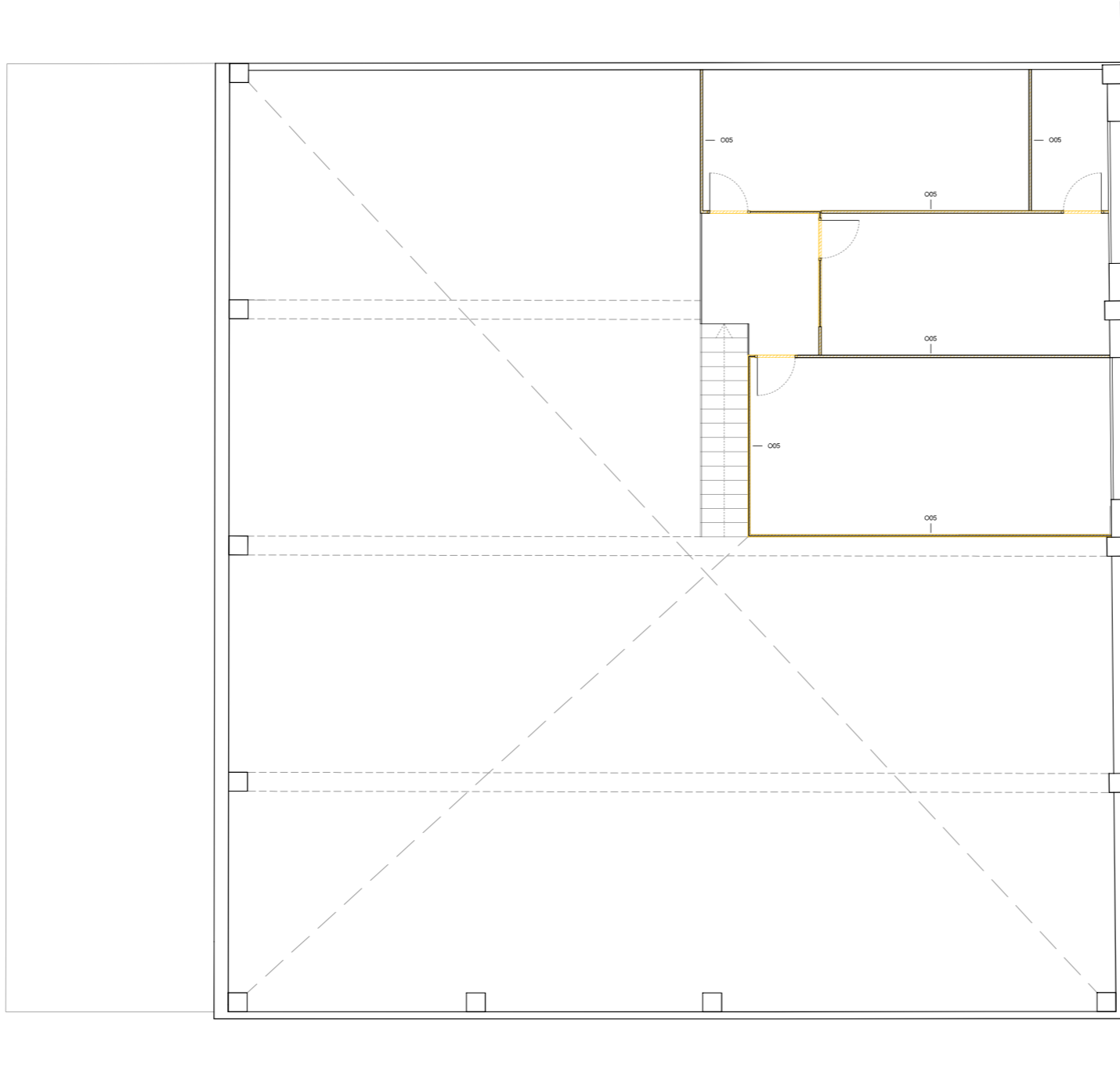
Juny 2023




Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

09



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



-  Paraments Verticals
-  Fals sostre
-  Paviment

OBRA NOVA		
O01	Envà ceràmic	178,95 m ²
O02	Paviment acabat de resina	445,71 m ²
O03	Parquet	083,78 m ²
O04	Fals sostre xapa metàl·lica	159,47 m ²
O05	Fusteria composite	051,78 m ²
O06	Porta magatzem (320x220cm)	1 ut
O07	Porta magatzem (200x220cm)	1 ut

C02 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

OBRA NOVA_ paraments verticals

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

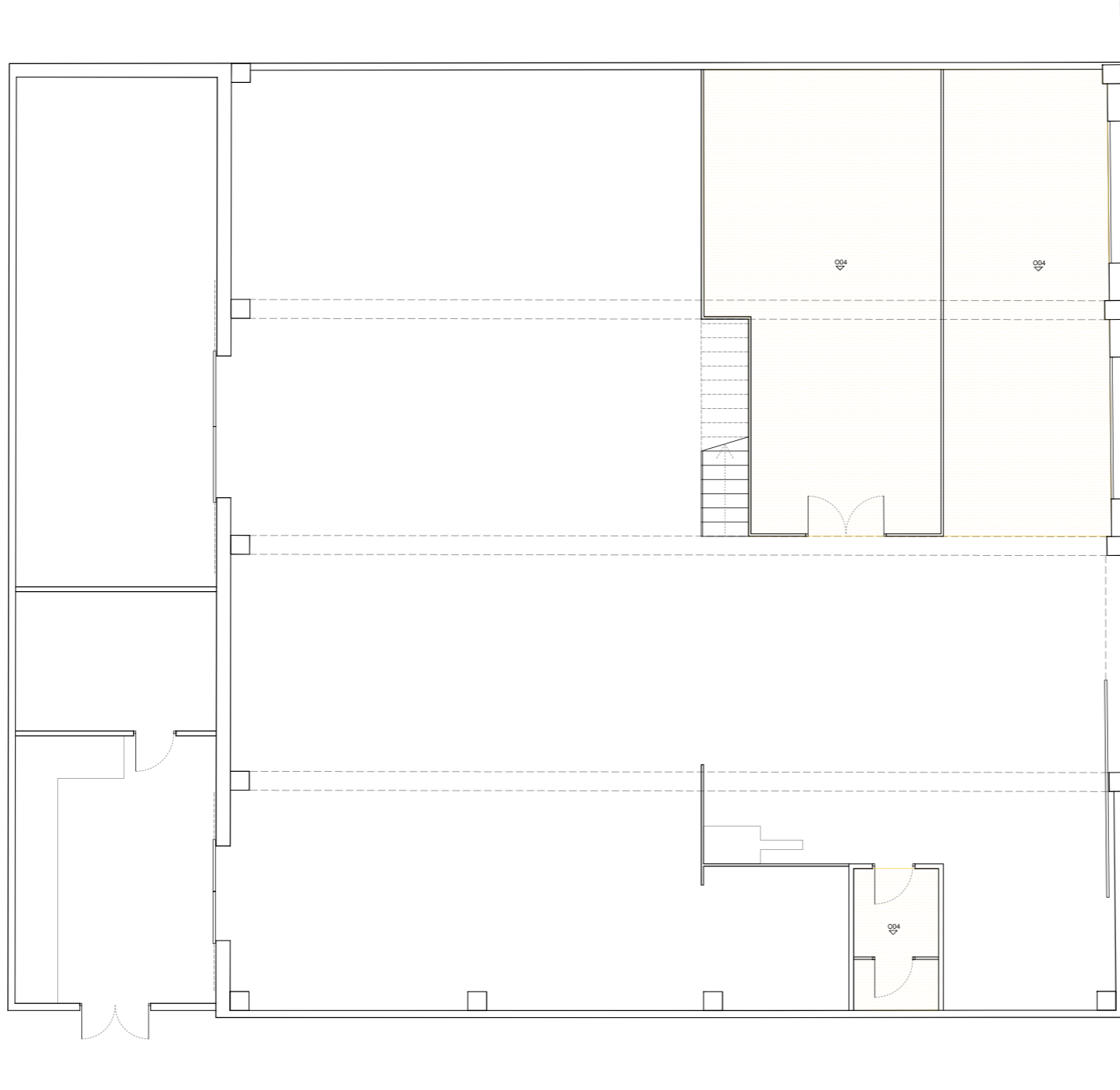
Juny 2023




Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

10



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



-  Paraments Verticals
-  Fals sostre
-  Paviment

OBRA NOVA		
O01	Envà ceràmic	178,95 m ²
O02	Paviment acabat de resina	445,71 m ²
O03	Parquet	083,78 m ²
O04	Fals sostre xapa metàl·lica	159,47 m ²
O05	Fusteria composite	051,78 m ²
O06	Porta magatzem (320x220cm)	1 ut
O07	Porta magatzem (200x220cm)	1 ut

C03 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

OBRA NOVA_ sostres

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

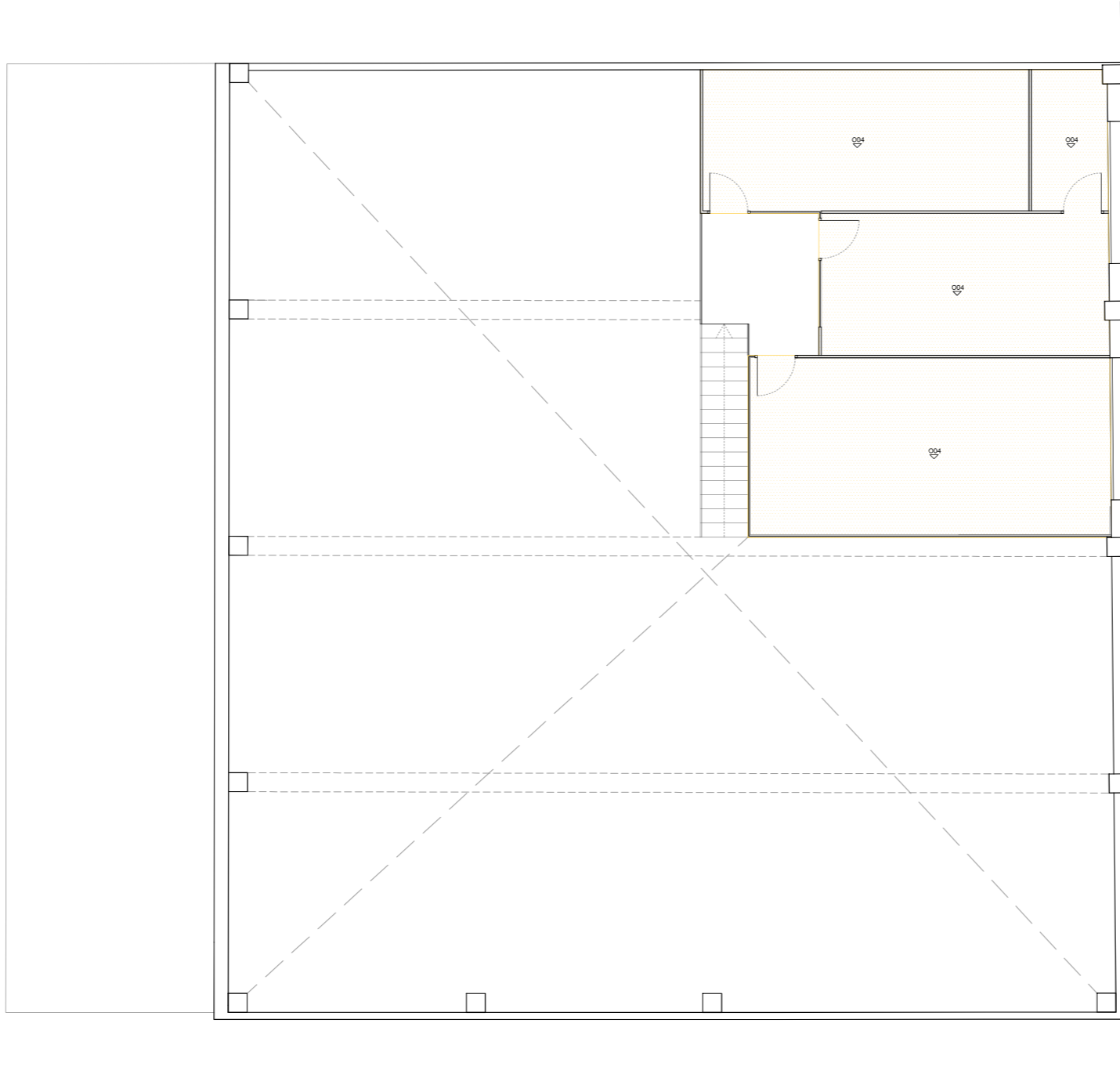
Juny 2023




Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

11



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



-  Paraments Verticals
-  Fals sostre
-  Paviment

OBRA NOVA

O01	Envà ceràmic	178,95 m ²
O02	Paviment acabat de resina	445,71 m ²
O03	Parquet	083,78 m ²
O04	Fals sostre xapa metàl·lica	159,47 m ²
O05	Fusteria composite	051,78 m ²
O06	Porta magatzem (320x220cm)	1 ut
O07	Porta magatzem (200x220cm)	1 ut

C04 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

OBRA NOVA_ sostres

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

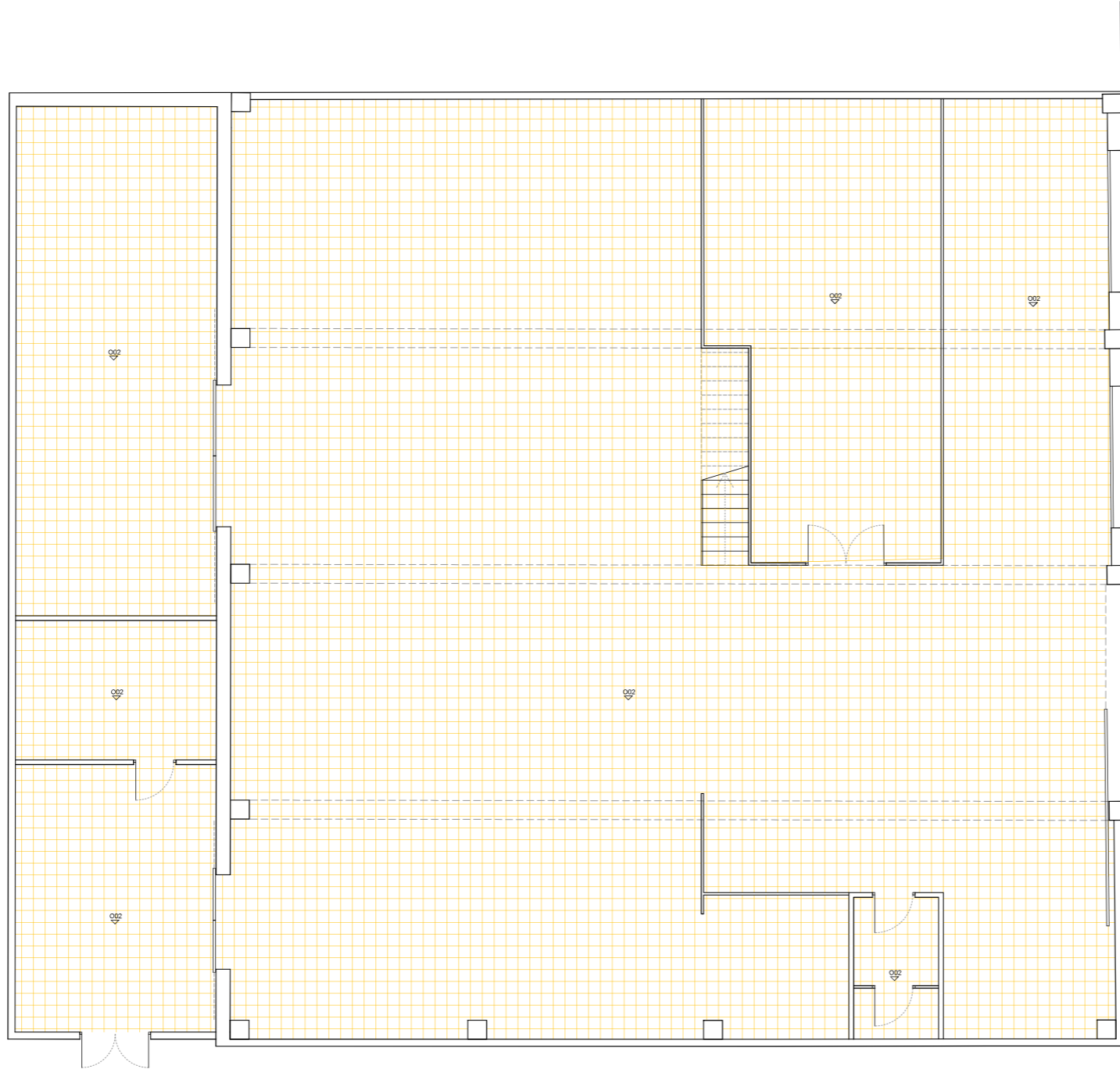
Juny 2023




Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González

12



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



-  Paraments Verticals
-  Fals sostre
-  Paviment

OBRA NOVA

O01	Envà ceràmic	178,95 m ²
O02	Paviment acabat de resina	445,71 m ²
O03	Parquet	083,78 m ²
O04	Fals sostre xapa metàl·lica	159,47 m ²
O05	Fusteria composite	051,78 m ²
O06	Porta magatzem (320x220cm)	1 ut
O07	Porta magatzem (200x220cm)	1 ut

C05 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

OBRA NOVA_ terres

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

13

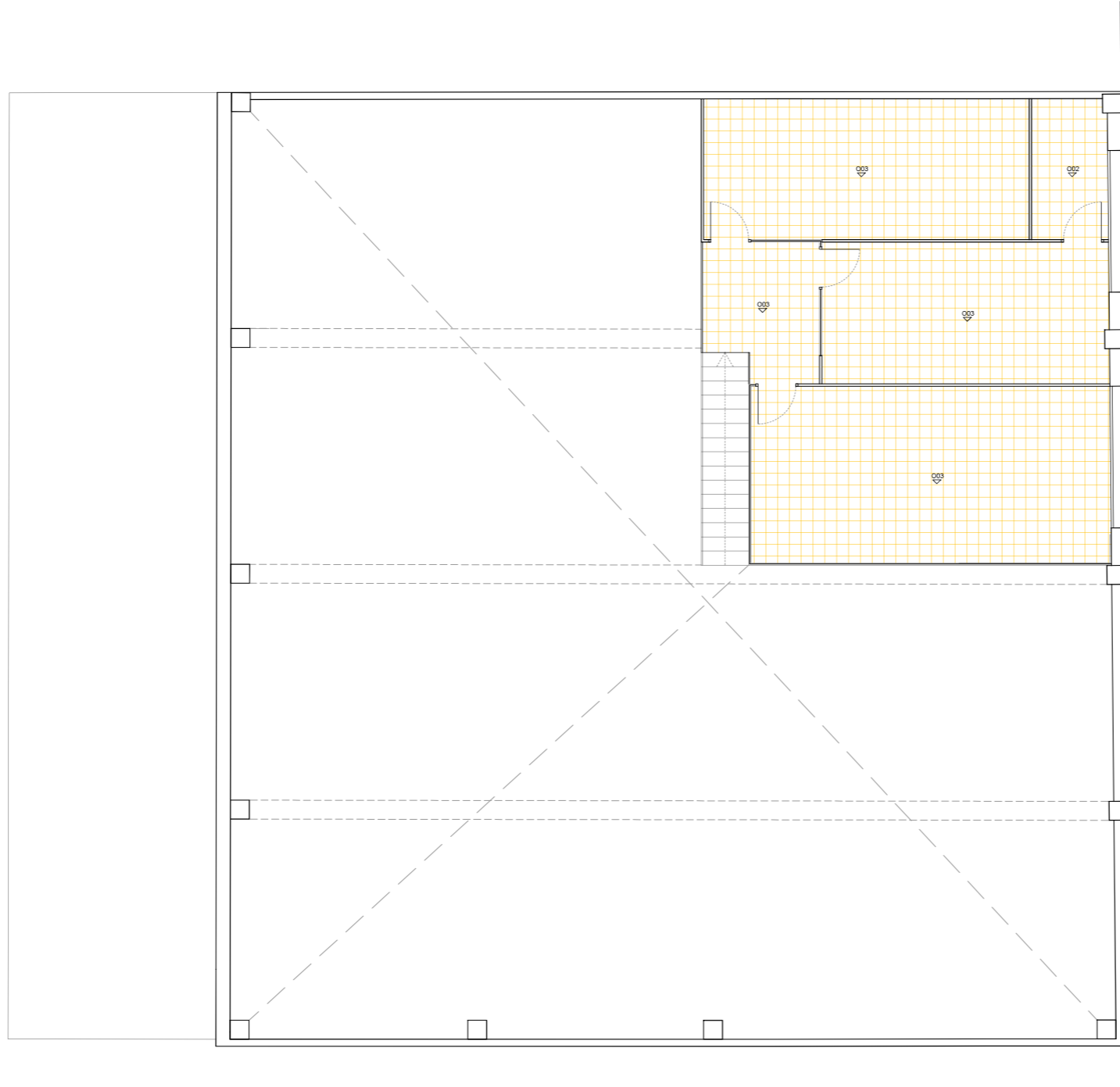
- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>




Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



-  Paraments Verticals
-  Fals sostre
-  Paviment

OBRA NOVA

O01	Envà ceràmic	178,95 m ²
O02	Paviment acabat de resina	445,71 m ²
O03	Parquet	083,78 m ²
O04	Fals sostre xapa metàl·lica	159,47 m ²
O05	Fusteria composite	051,78 m ²
O06	Porta magatzem (320x220cm)	1 ut
O07	Porta magatzem (200x220cm)	1 ut

C06 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

OBRA NOVA_ terres

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

Juny 2023


Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González

14



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



 **Paraments Verticals**


ENDERROCS

E01	Façana ceràmica	04,80 m ²
E02	Paret bloc de formigó	10,50 m ²

C07 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ENDERROCS
e: 1/100 (a3) 
Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González

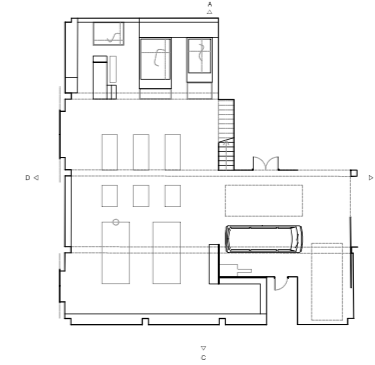
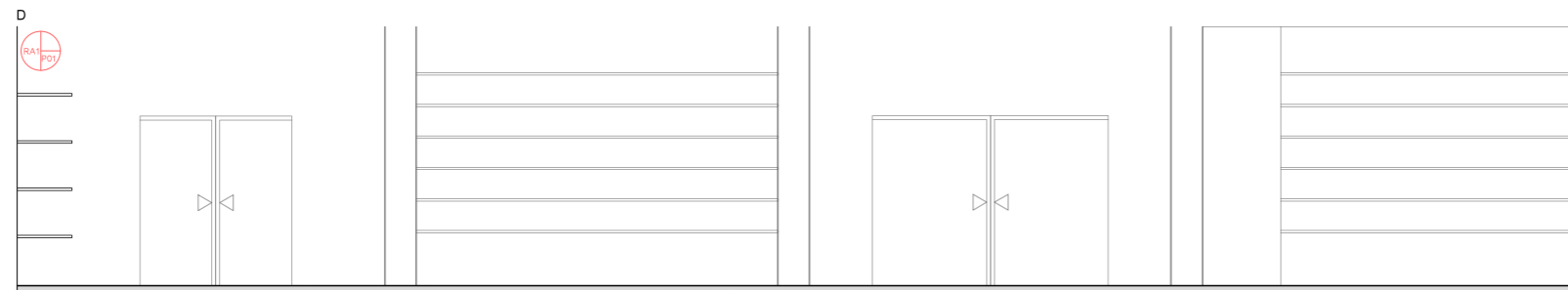
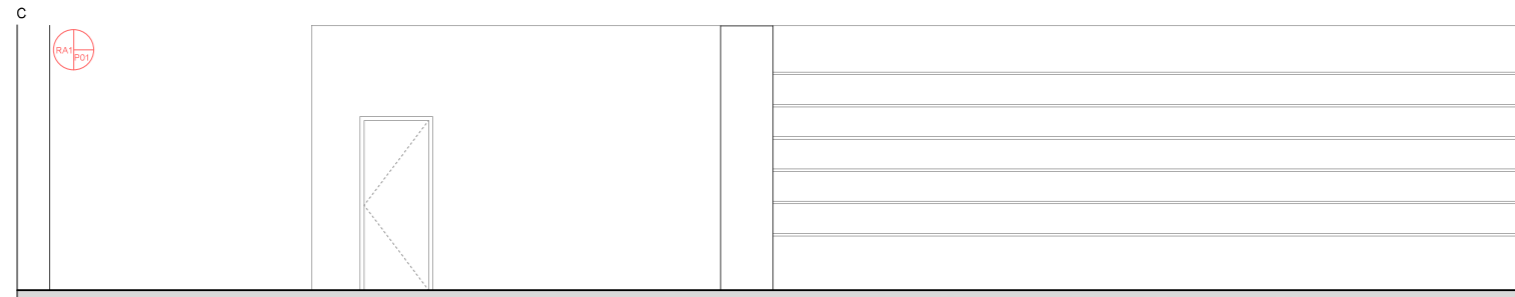
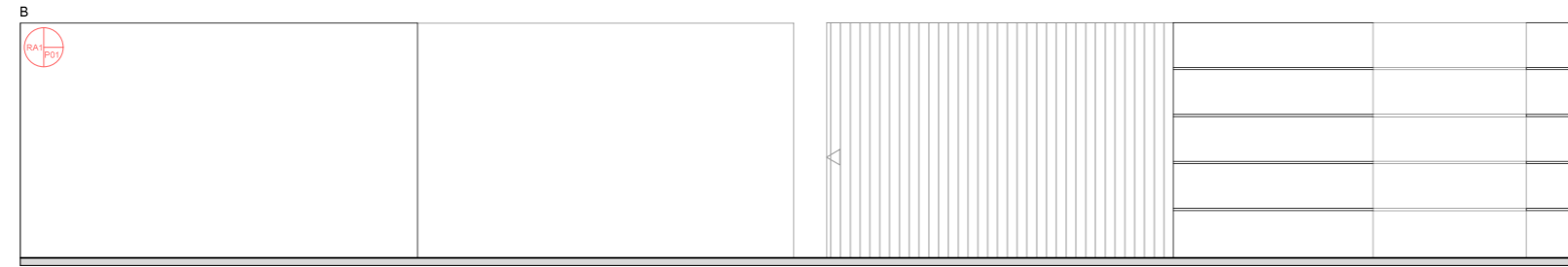
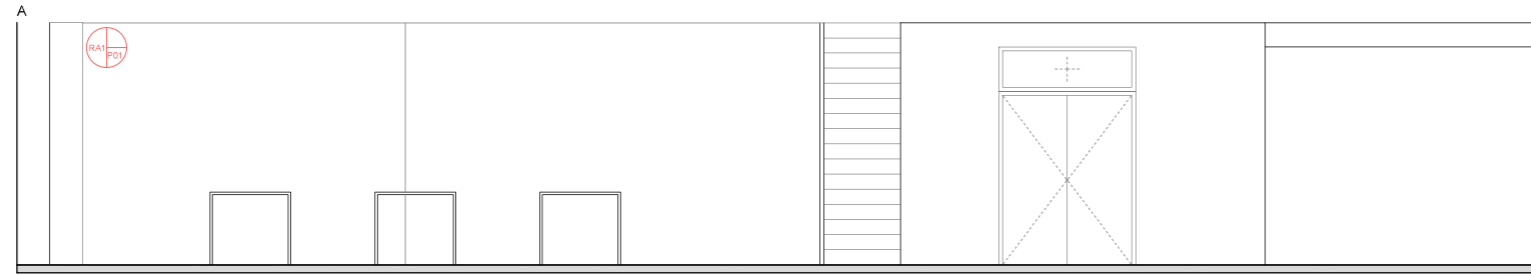
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



MATERIALS SOSTRES

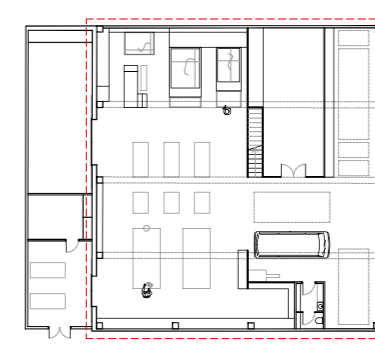
- S01 Fals sostre de xapa metàl·lica amb subestructura d'acer galvanitzat. Acabat color ral a escollir.
- S02 Fals sostre de guix laminat amb subestructura d'acer galvanitzat. Placa simple 13mm hidròfuga a les zones humides, acabat llis i pintat.
- S03 Coberta fibrociment existent

MATERIALS PAVIMENTS

- P01 Pintat de vernís sobre llosa de formigó
- P02 Paviment de panells de fusta

MATERIALS REVESTIMENTS / ACABATS

- RA1 Enguixat a bonavista pintat amb pintura plàstica
- RA2 Fusteria xapa metàl·lica
- RA3 Panell fenòlic



C08 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ZOOMS

e: 1/50 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

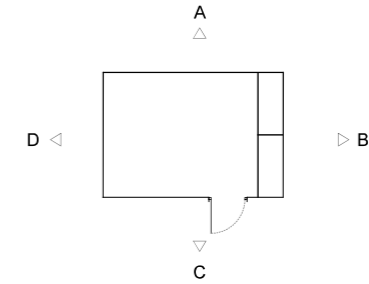
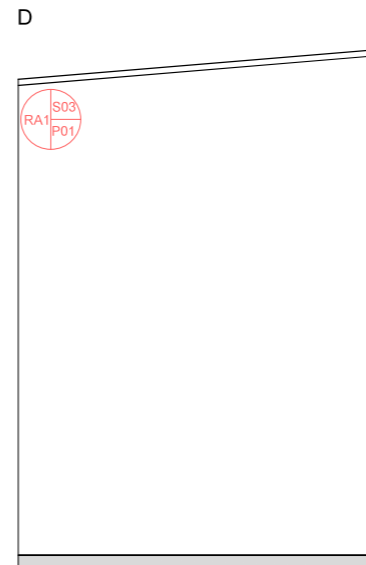
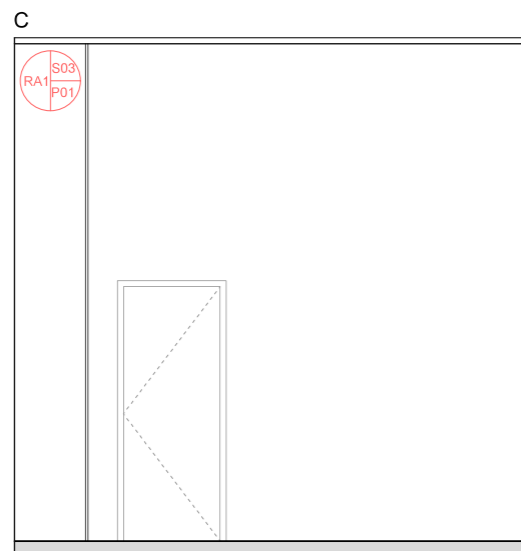
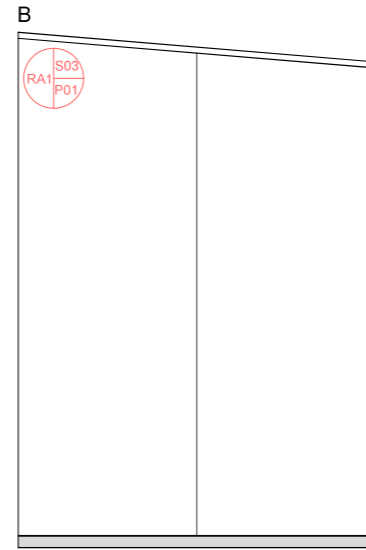
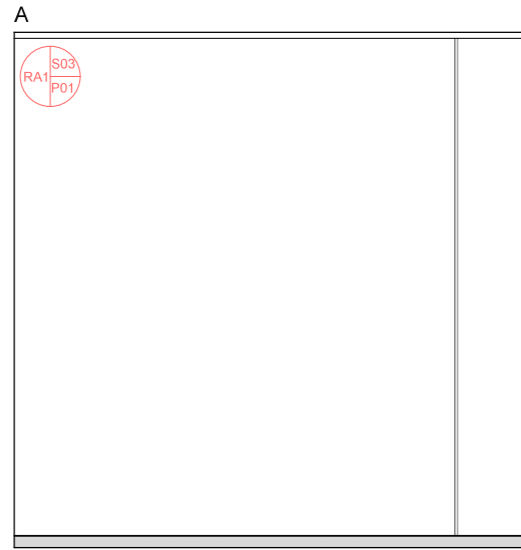
Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González

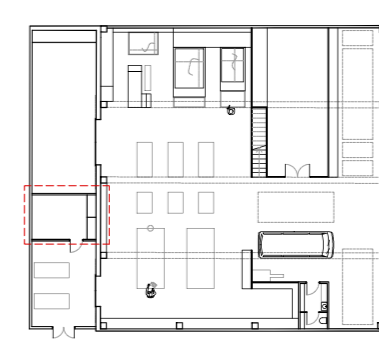
16



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



MATERIALS SOSTRES
S01 Fals sostre de xapa metàl·lica amb subestructura d'acer galvanitzat. Acabat color ral a escollir.
S02 Fals sostre de guix laminat amb subestructura d'acer galvanitzat. Placa simple 13mm hidròfuga a les zones humides, acabat llis i pintat.
S03 Coberta fibrociment existent
MATERIALS PAVIMENTS
P01 Pintat de vernís sobre llosa de formigó
P02 Paviment de panells de fusta
MATERIALS REVESTIMENTS / ACABATS
RA1 Enguixat a bonavista pintat amb pintura plàstica
RA2 Fusteria xapa metàl·lica
RA3 Panell fenòlic



C09 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ZOOMS

e: 1/50 (A3)

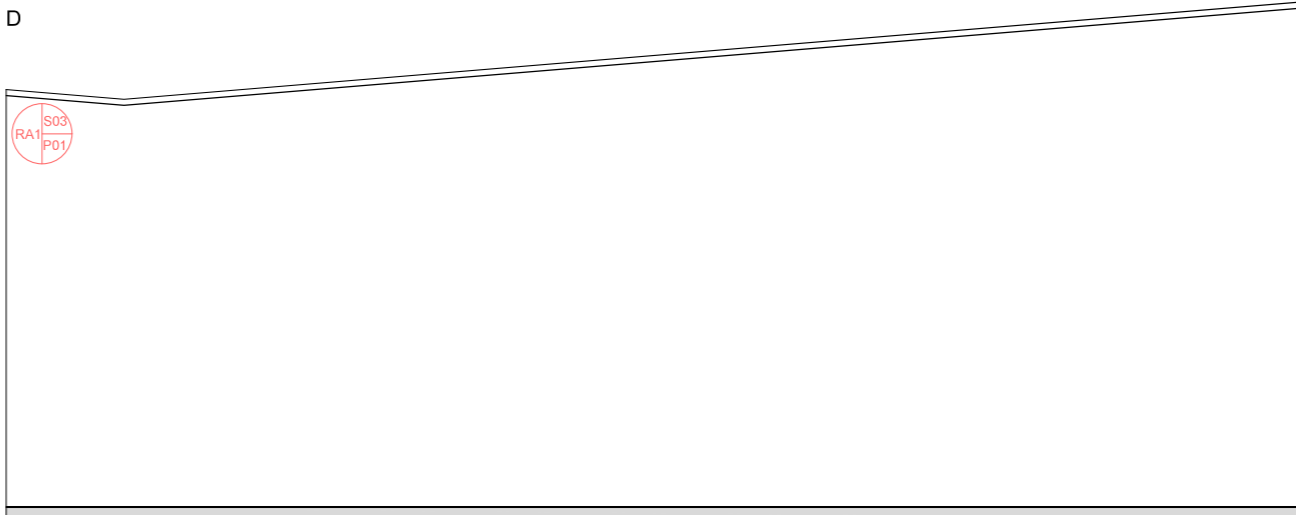
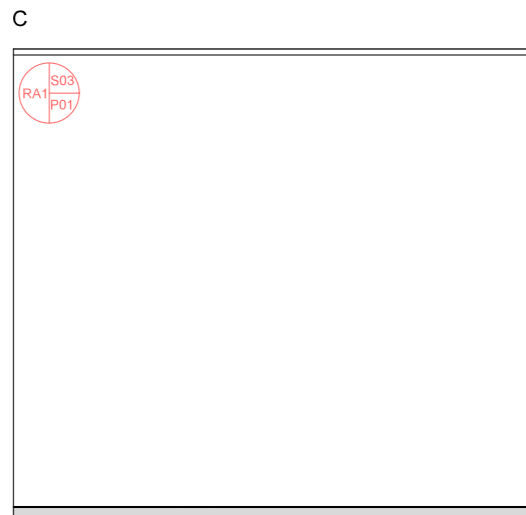
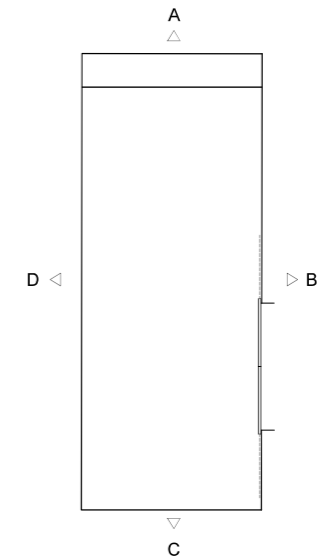
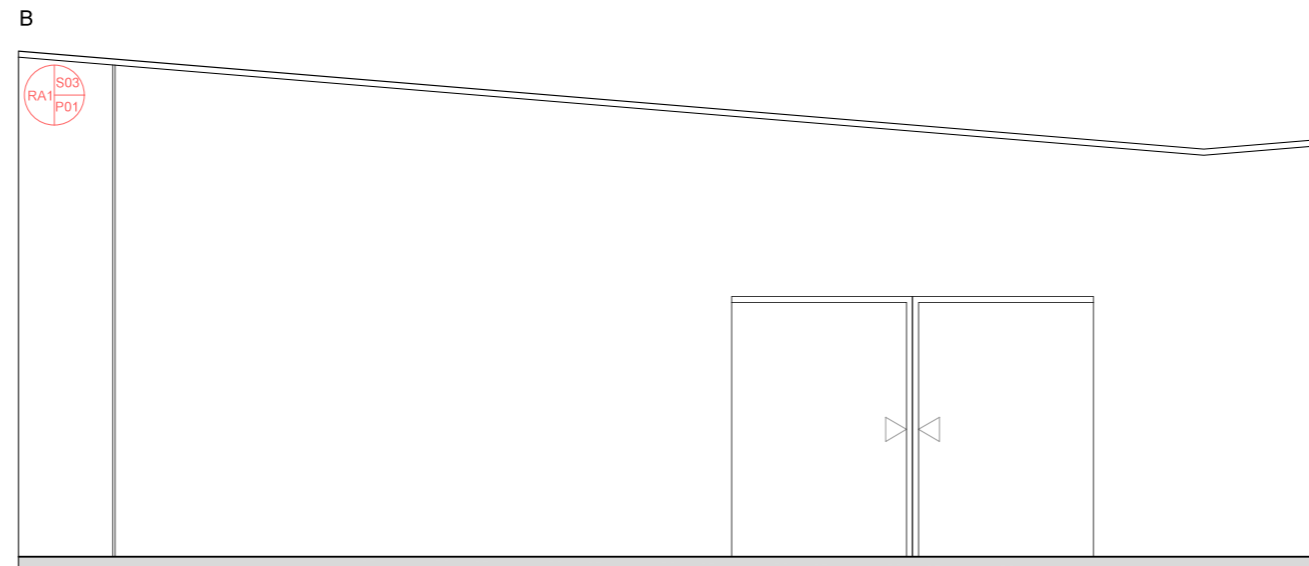
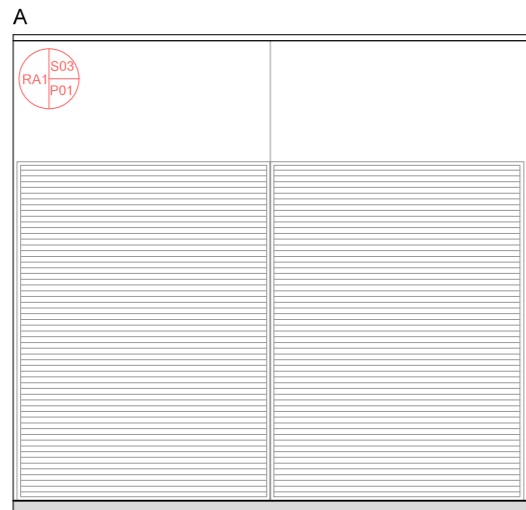
Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

Juny 2023

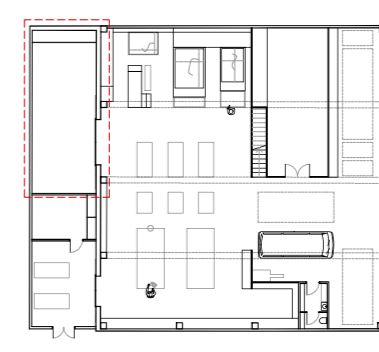
Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	



- MATERIALS SOSTRES**
- S01 Fals sostre de xapa metàl·lica amb subestructura d'acer galvanitzat. Acabat color ral a escollir.
 - S02 Fals sostre de guix laminat amb subestructura d'acer galvanitzat. Placa simple 13mm hidròfuga a les zones humides, acabat llis i pintat.
 - S03 Coberta fibrociment existent
- MATERIALS PAVIMENTS**
- P01 Pintat de vernís sobre llosa de formigó
 - P02 Paviment de panells de fusta
- MATERIALS REVESTIMENTS / ACABATS**
- RA1 Enguixat a bonavista pintat amb pintura plàstica
 - RA2 Fusteria xapa metàl·lica
 - RA3 Panell fenòlic



C10 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ZOOMS

e: 1/50 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

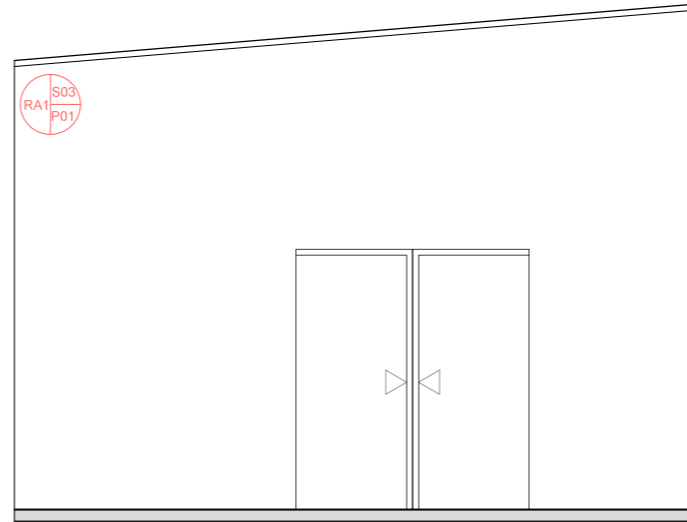


TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	

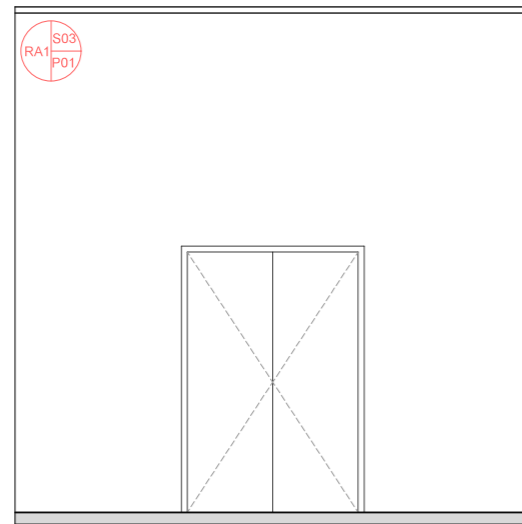
A



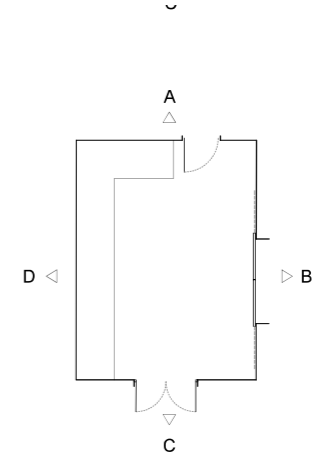
B



C



D

**MATERIALS SOSTRES**

S01 Fals sostre de xapa metàl·lica amb subestructura d'acer galvanitzat. Acabat color ral a escollir.

S02 Fals sostre de guix laminat amb subestructura d'acer galvanitzat. Placa simple 13mm hidròfuga a les zones humides, acabat llis i pintat.

S03 Coberta fibrociment existent

MATERIALS PAVIMENTS

P01 Pintat de vernís sobre llosa de formigó

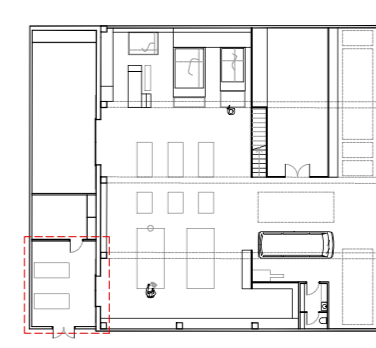
P02 Paviment de panells de fusta

MATERIALS REVESTIMENTS / ACABATS

RA1 Enguixat a bonavista pintat amb pintura plàstica

RA2 Fusteria xapa metàl·lica

RA3 Panell fenòlic



C11 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204**ZOOMS**

e: 1/50 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

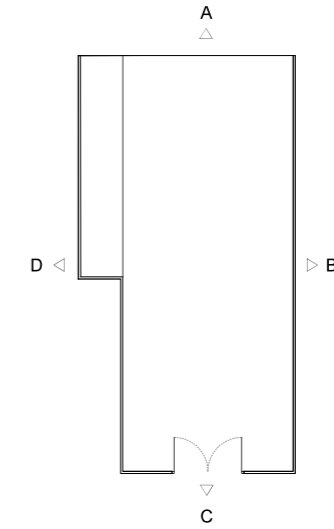
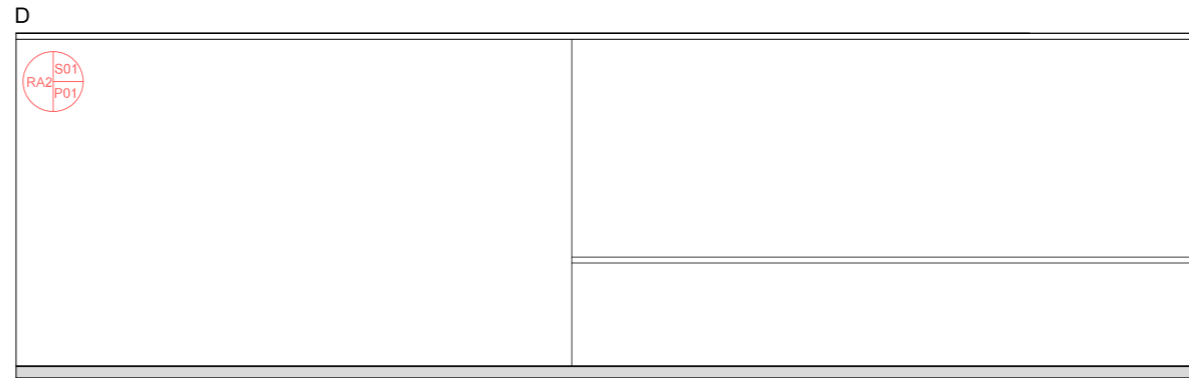
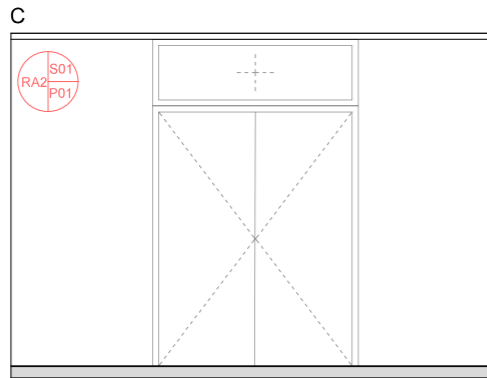
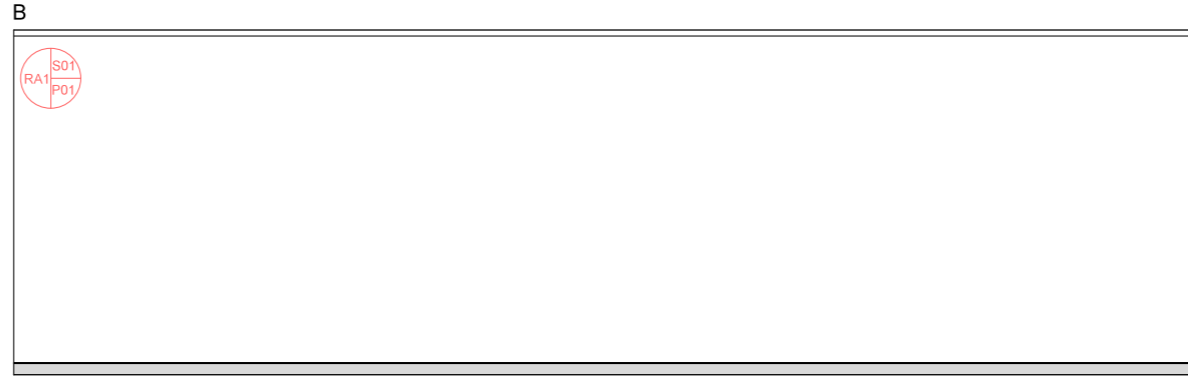
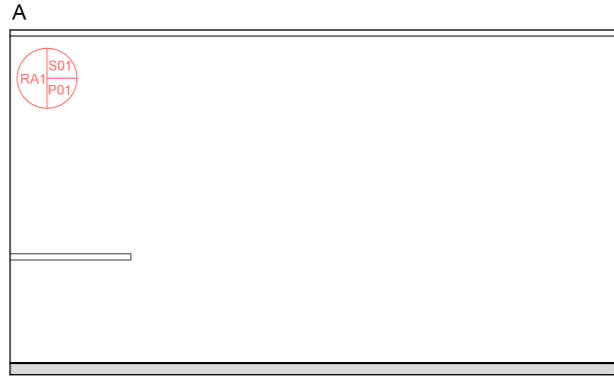
Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González

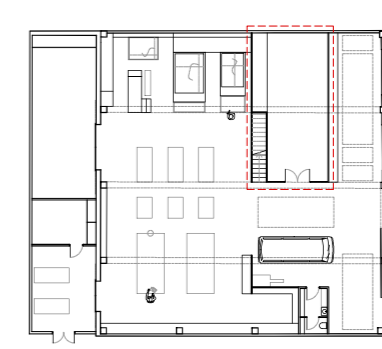
19



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



- MATERIALS SOSTRES**
- S01 Fals sostre de xapa metàl·lica amb subestructura d'acer galvanitzat. Acabat color ral a escollir.
 - S02 Fals sostre de guix laminat amb subestructura d'acer galvanitzat. Placa simple 13mm hidròfuga a les zones humides, acabat llis i pintat.
 - S03 Coberta fibrociment existent
- MATERIALS PAVIMENTS**
- P01 Pintat de vernís sobre llosa de formigó
 - P02 Paviment de panells de fusta
- MATERIALS REVESTIMENTS / ACABATS**
- RA1 Enguixat a bonavista pintat amb pintura plàstica
 - RA2 Fusteria xapa metàl·lica
 - RA3 Panell fenòlic



C12 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ZOOMS
e: 1/50 (a3)

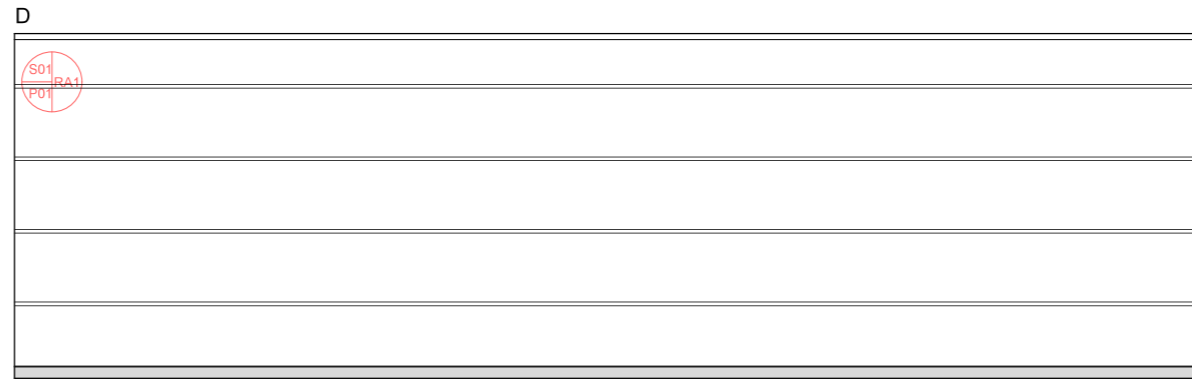
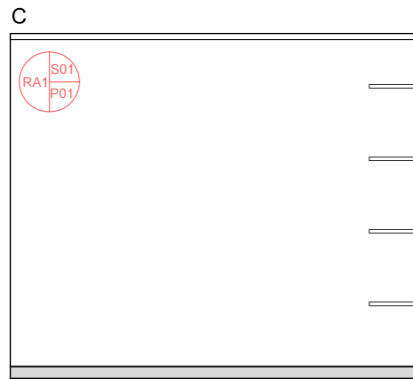
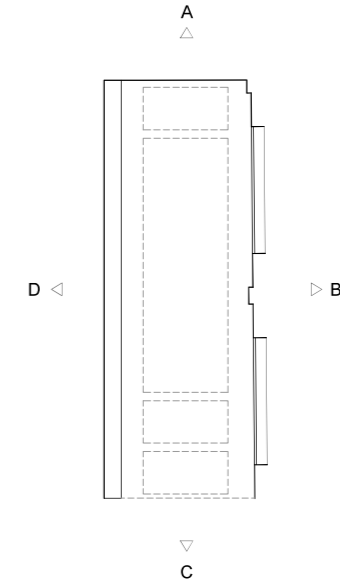
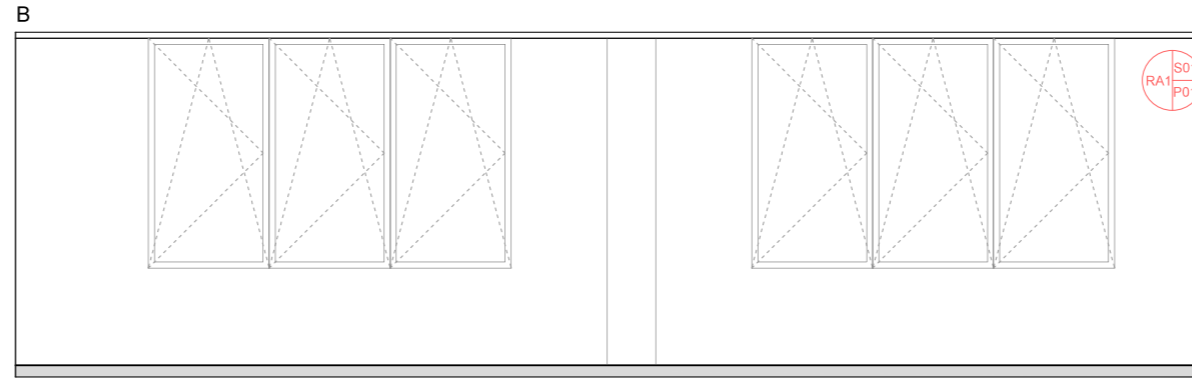
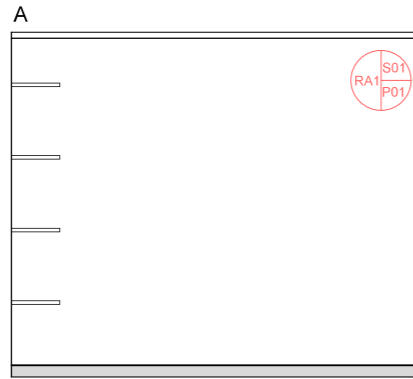
Arquitecte: Xavier Gallego Seuba June 2023
Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742446736763773

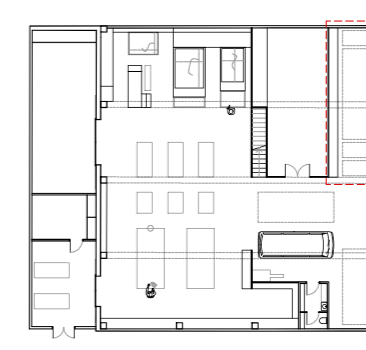
- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



- MATERIALS SOSTRES**
- S01 Fals sostre de xapa metàl·lica amb subestructura d'acer galvanitzat, Acabat color ral a escollir.
 - S02 Fals sostre de guix laminat amb subestructura d'acer galvanitzat. Placa simple 13mm hidròfuga a les zones humides, acabat llis i pintat.
 - S03 Coberta fibrociment existent
- MATERIALS PAVIMENTS**
- P01 Pintat de vernís sobre llosa de formigó
 - P02 Paviment de panells de fusta
- MATERIALS REVESTIMENTS / ACABATS**
- RA1 Enguixat a bonavista pintat amb pintura plàstica
 - RA2 Fusteria xapa metàl·lica
 - RA3 Panell fenòlic



C12 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ZOOMS

e: 1/50 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

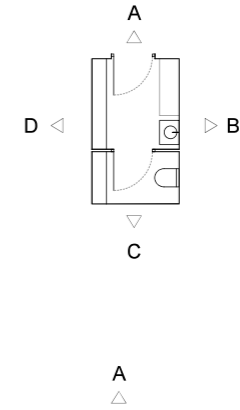
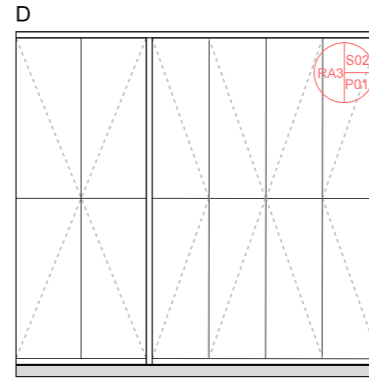
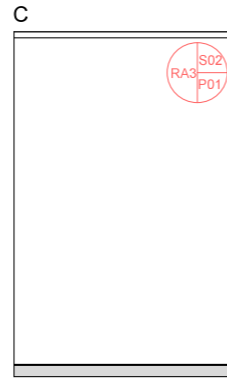
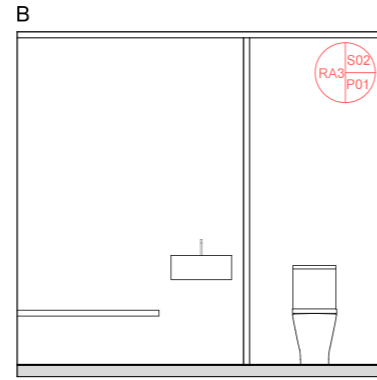
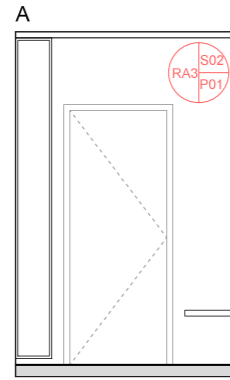
Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González

20



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



MATERIALS SOSTRES

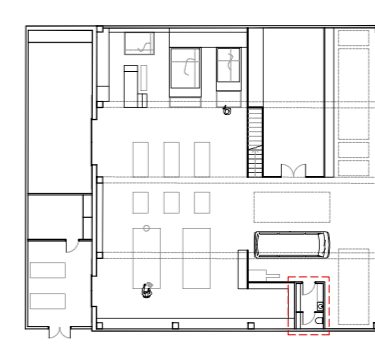
- S01 Fals sostre de xapa metàl·lica amb subestructura d'acer galvanitzat. Acabat color ral a escollir.
- S02 Fals sostre de guix laminat amb subestructura d'acer galvanitzat. Placa simple 13mm hidrófuga a les zones humides, acabat llis i pintat.
- S03 Coberta fibrociment existent

MATERIALS PAVIMENTS

- P01 Pintat de vernís sobre llosa de formigó
- P02 Paviment de panells de fusta

MATERIALS REVESTIMENTS / ACABATS

- RA1 Enguixat a bonavista pintat amb pintura plàstica
- RA2 Fusteria xapa metàl·lica
- RA3 Panell fenòlic



C13 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ZOOMS

e: 1/50 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

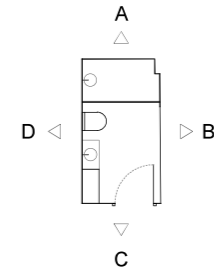
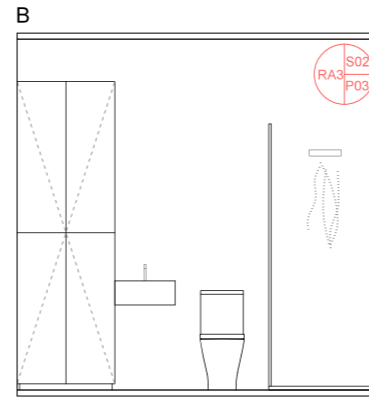
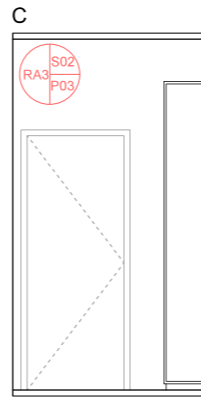
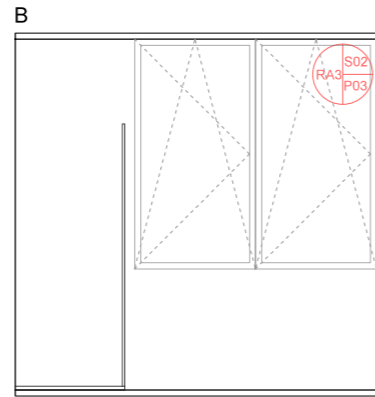
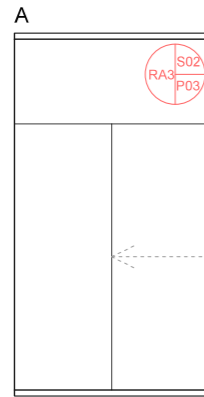
Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
 Alex Llorens Marc Roca
 Sònia González

21



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	



MATERIALS SOSTRES

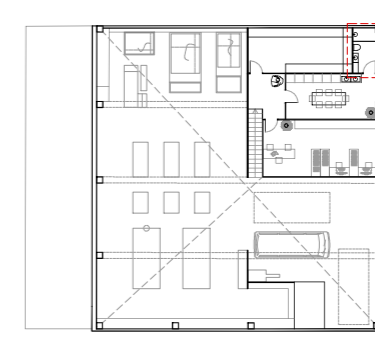
- S01 Fals sostre de xapa metàl·lica amb subestructura d'acer galvanitzat, Acabat color ral a escollir.
- S02 Fals sostre de guix laminat amb subestructura d'acer galvanitzat. Placa simple 13mm hidròfuga a les zones humides, acabat llis i pintat.
- S03 Coberta fibrociment existent

MATERIALS PAVIMENTS

- P01 Pintat de vernís sobre llosa de formigó
- P02 Paviment de panells de fusta

MATERIALS REVESTIMENTS / ACABATS

- RA1 Enguixat a bonavista pintat amb pintura plàstica
- RA2 Fusteria xapa metàl·lica
- RA3 Panell fenòlic



C14 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ZOOMS

e: 1/50 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

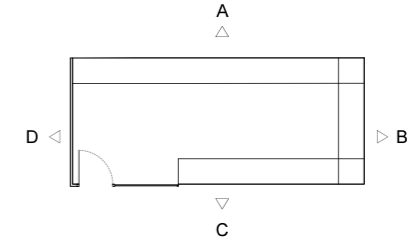
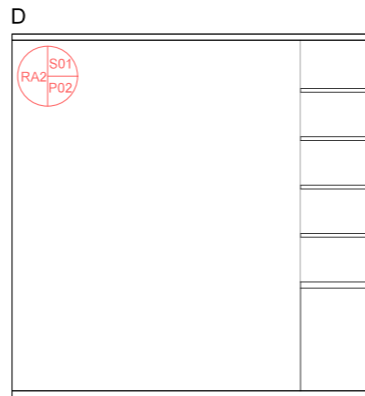
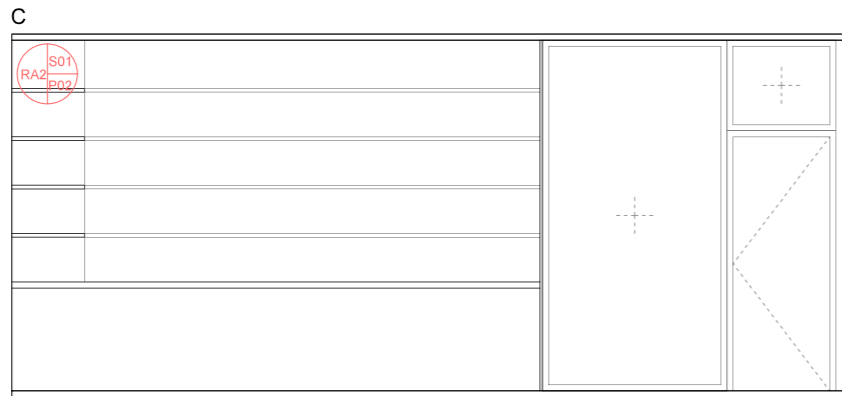
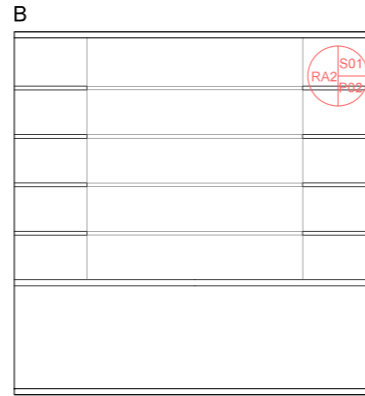
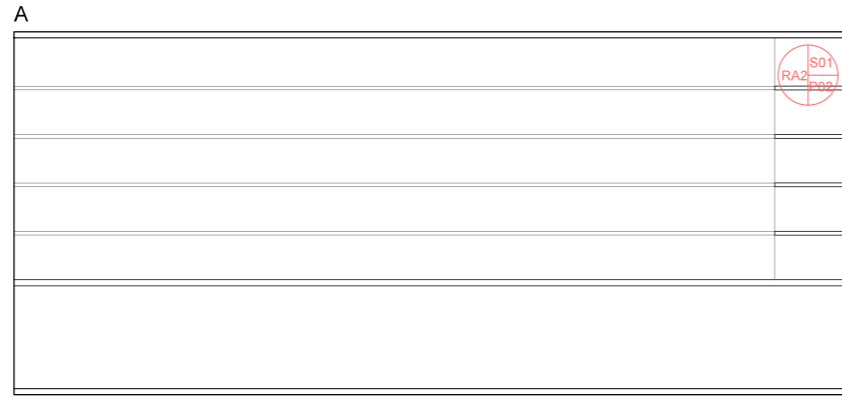
Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González

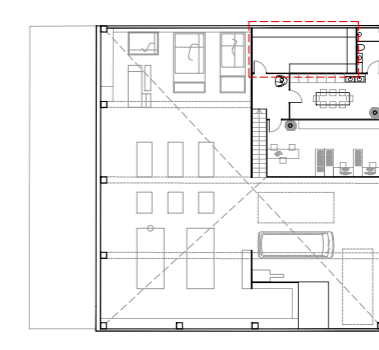
22



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



- MATERIALS SOSTRES**
- S01 Fals sostre de xapa metàl·lica amb subestructura d'acer galvanitzat. Acabat color ral a escollir.
 - S02 Fals sostre de guix laminat amb subestructura d'acer galvanitzat. Placa simple 13mm hidròfuga a les zones humides, acabat llis i pintat.
 - S03 Coberta fibrociment existent
- MATERIALS PAVIMENTS**
- P01 Pintat de vernís sobre llosa de formigó
 - P02 Paviment de panells de fusta
- MATERIALS REVESTIMENTS / ACABATS**
- RA1 Enguixat a bonavista pintat amb pintura plàstica
 - RA2 Fusteria xapa metàl·lica
 - RA3 Panell fenòlic



C15 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

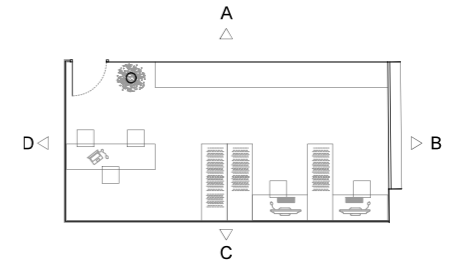
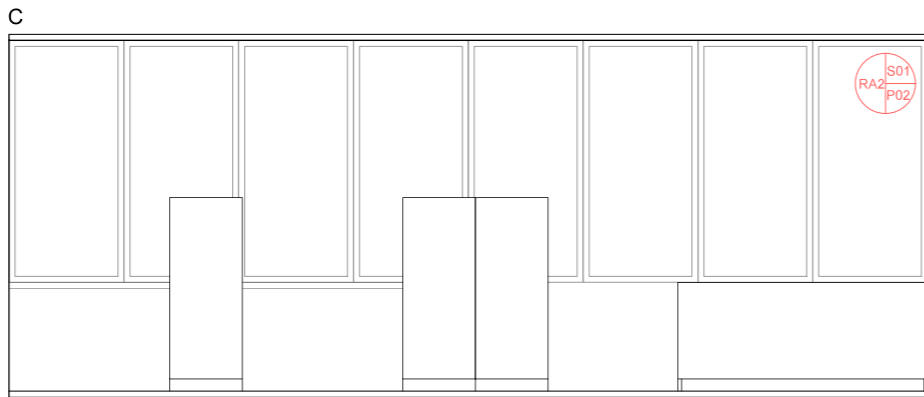
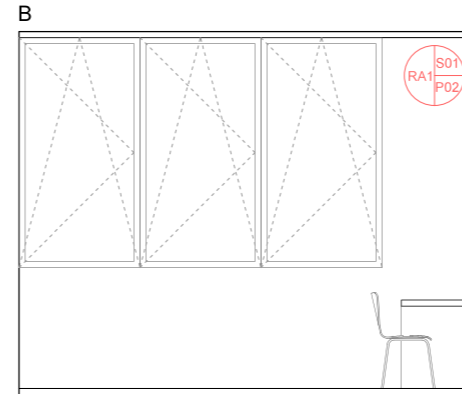
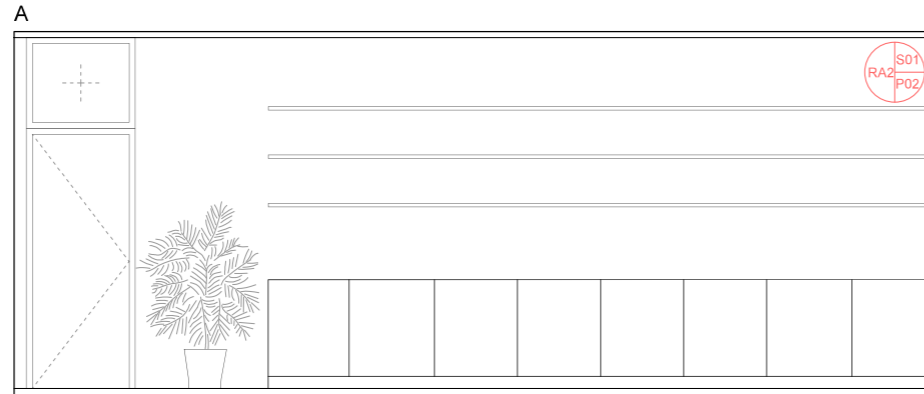
ZOOMS
e: 1/50 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023

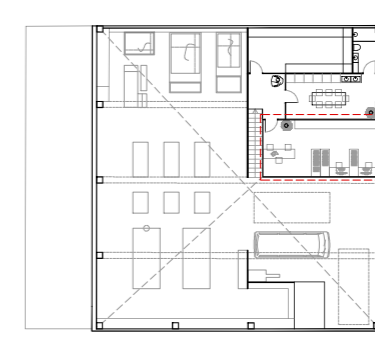
Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	



- MATERIALS SOSTRES**
- S01 Fals sostre de xapa metàl·lica amb subestructura d'acer galvanitzat, Acabat color ral a escollir.
 - S02 Fals sostre de guix laminat amb subestructura d'acer galvanitzat. Placa simple 13mm hidròfuga a les zones humides, acabat llis i pintat.
 - S03 Coberta fibrociment existent
- MATERIALS PAVIMENTS**
- P01 Pintat de vernís sobre llosa de formigó
 - P02 Paviment de panells de fusta
- MATERIALS REVESTIMENTS / ACABATS**
- RA1 Enguixat a bonavista pintat amb pintura plàstica
 - RA2 Fusteria xapa metàl·lica
 - RA3 Panell fenòlic



C16 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ZOOMS

e: 1/50 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

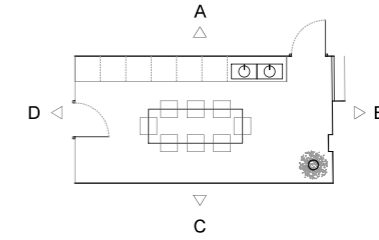
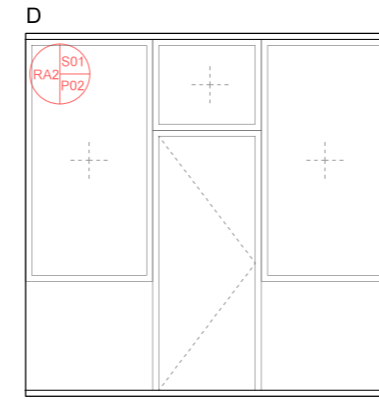
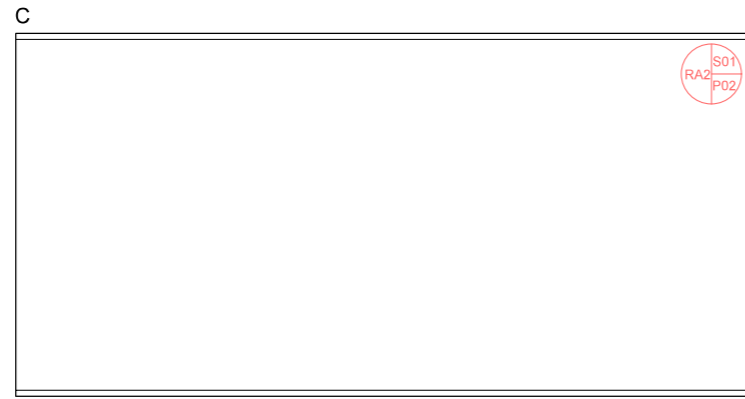
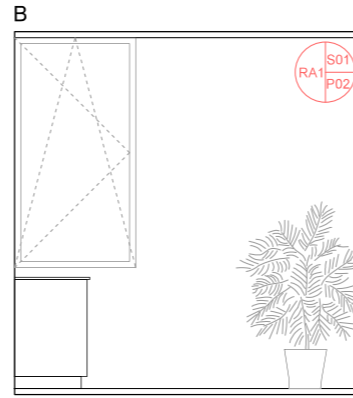
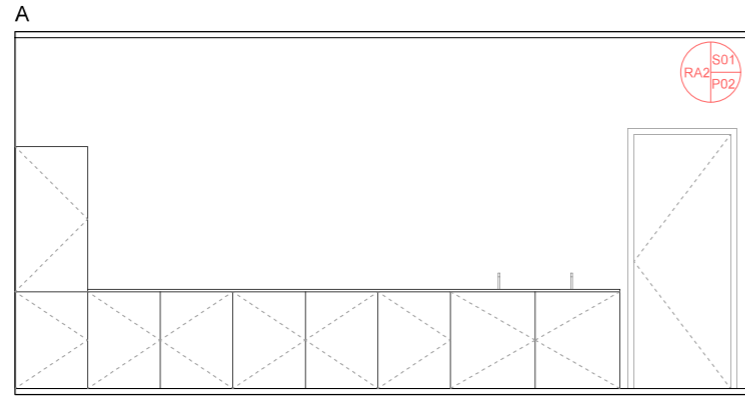
Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González

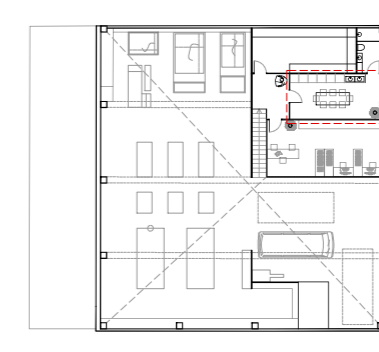
24



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	



- MATERIALS SOSTRES**
- S01 Fals sostre de xapa metàl·lica amb subestructura d'acer galvanitzat. Acabat color ral a escollir.
 - S02 Fals sostre de guix laminat amb subestructura d'acer galvanitzat. Placa simple 13mm hidròfuga a les zones humides, acabat llis i pintat.
 - S03 Coberta fibrociment existent
- MATERIALS PAVIMENTS**
- P01 Pintat de vernís sobre llosa de formigó
 - P02 Paviment de panells de fusta
- MATERIALS REVESTIMENTS / ACABATS**
- RA1 Enguixat a bonavista pintat amb pintura plàstica
 - RA2 Fusteria xapa metàl·lica
 - RA3 Panell fenòlic



C17 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ZOOMS

e: 1/50 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

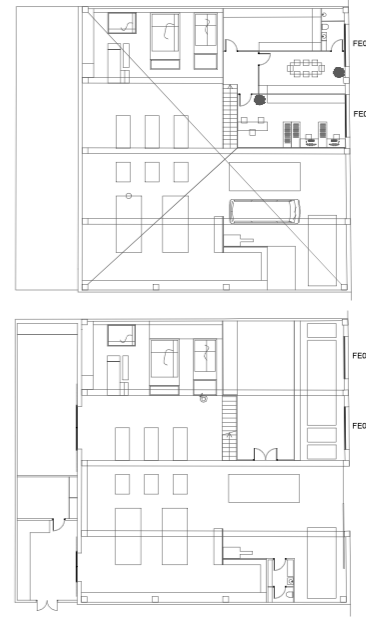
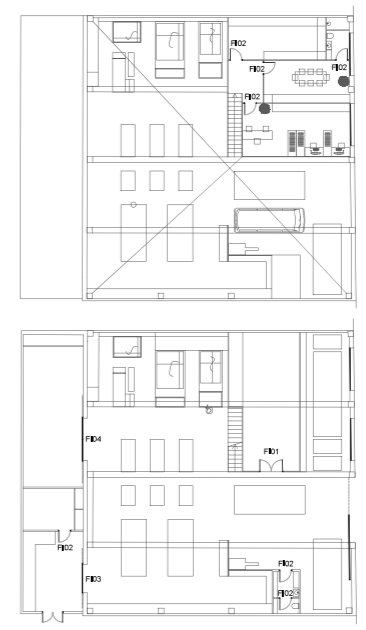
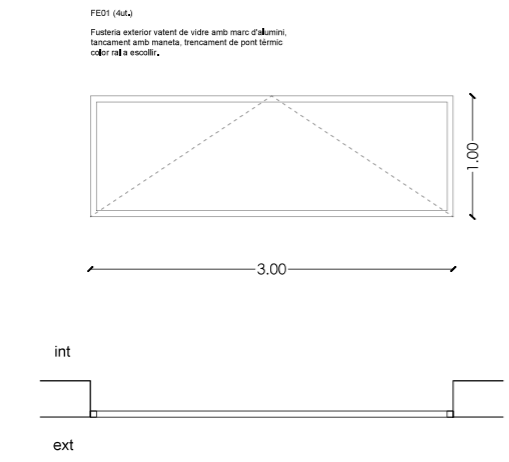
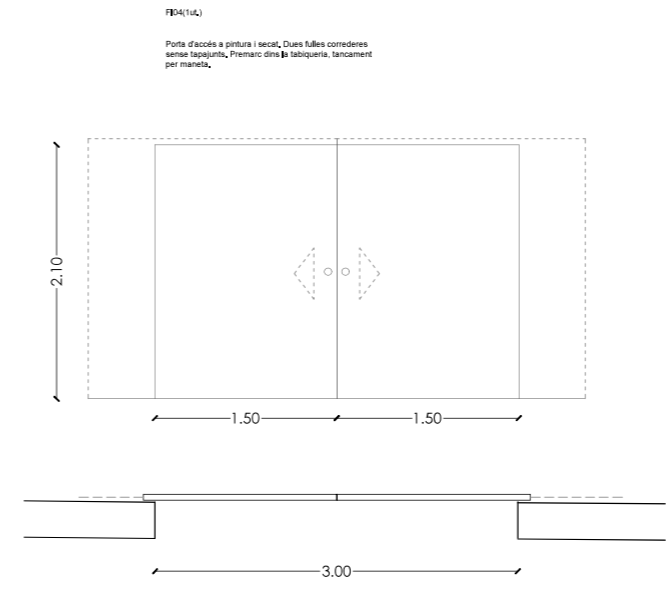
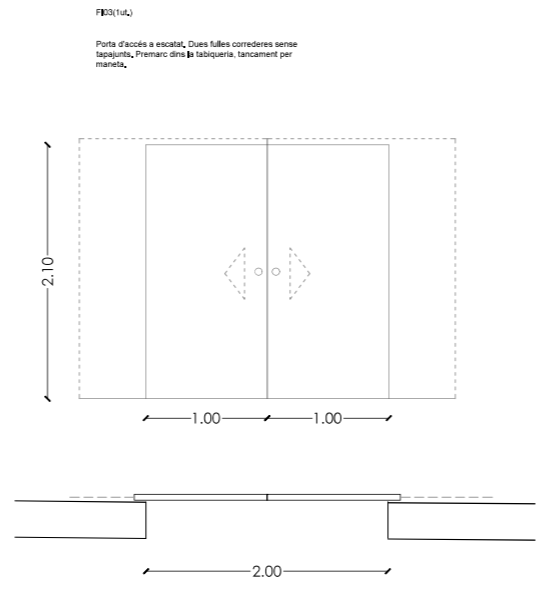
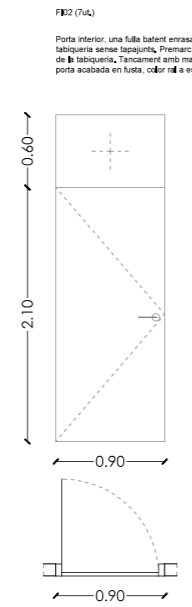
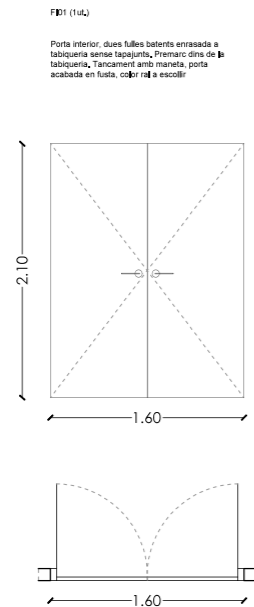
Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

25



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

C18 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

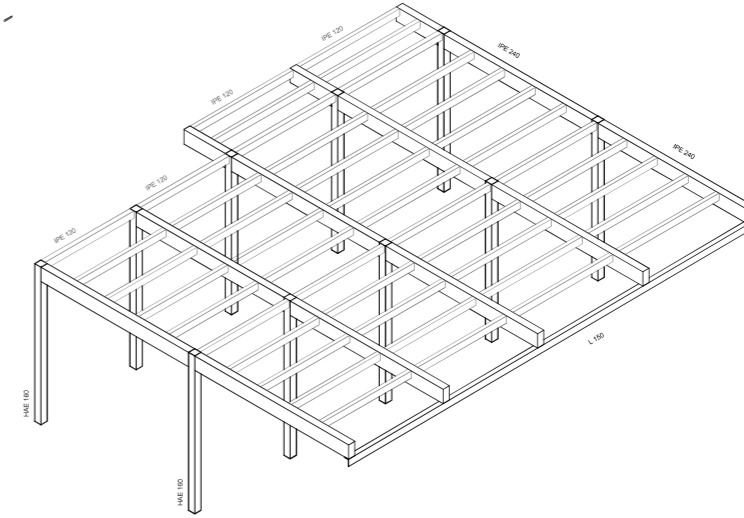
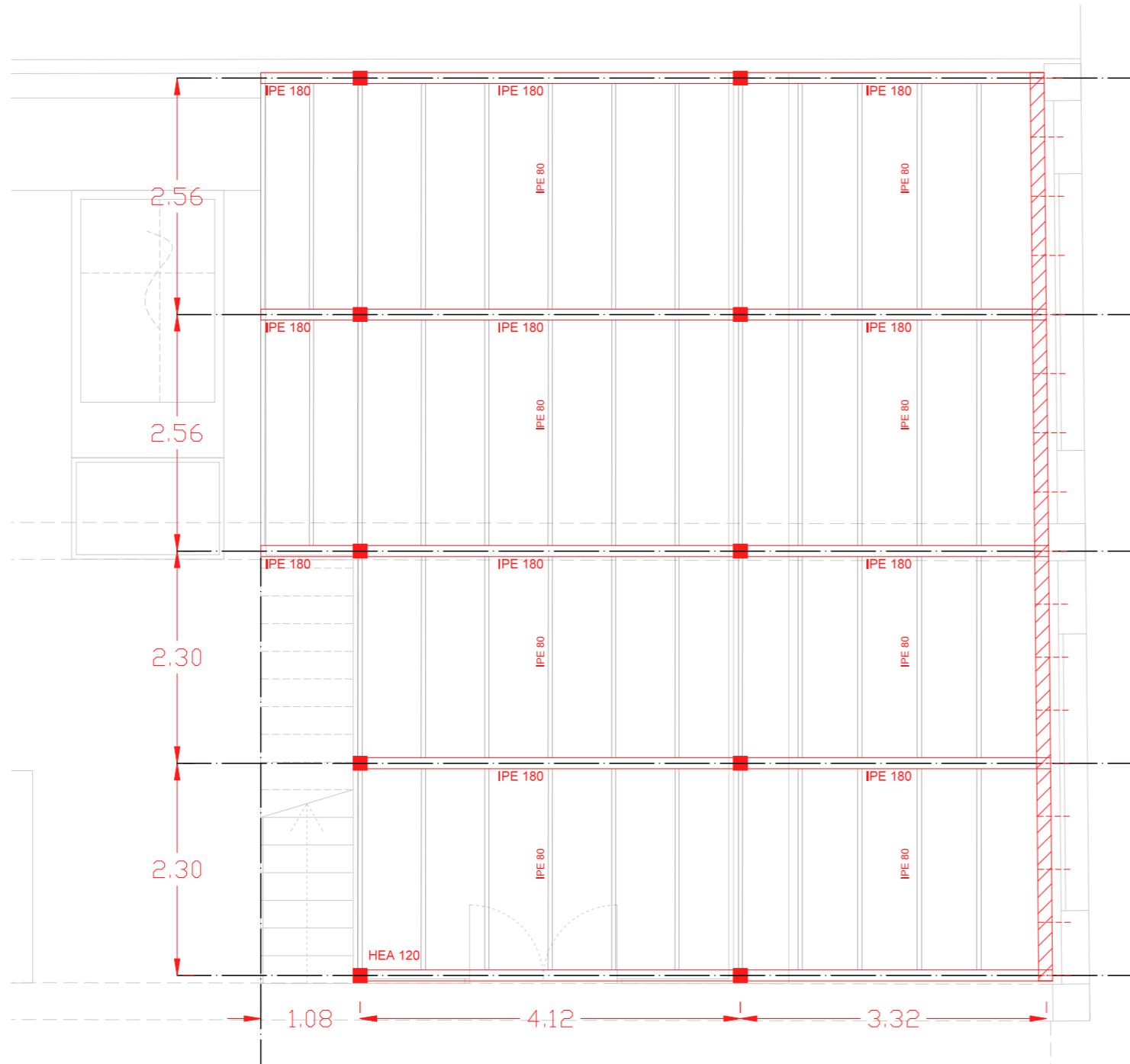
Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

FUSTERIES
e: 1/50 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba June 2023
Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	



E01 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

PLANTA ESTRUCTURA ALTELL
e: 1/50 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba June 2023
Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González

27

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



- LLEENDA INSTAL·LACIÓ ELECTRICA**
- CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ I MESURA
 - QUADRE GENERAL DE PROTECCIÓ
 - INTERRUPTOR 10A
 - COMMUTADOR 10A
 - CREUAMENT 10A
 - INTERRUPTOR ESTANC SUPERFICIAL 10A
 - COMMUTADOR ESTANC SUPERFICIAL 10A
 - DETECTOR DE PRESENCIA
 - ENDOLL (F+N+T) 16A
 - ENDOLL (F+N+T) 25A
 - ENDOLL ESTANC SUPERFICIAL (F+N+T) 16A
 - PUNT DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT
 - PANTALLA LED SUESPESA
 - PUNT DE LLUM SUSPÉS
 - PUNT DE LLUM TIPUS APLIC
 - FOCO DE LLUM

101 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ELECTRICITAT_PLANTA BAIXA
e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

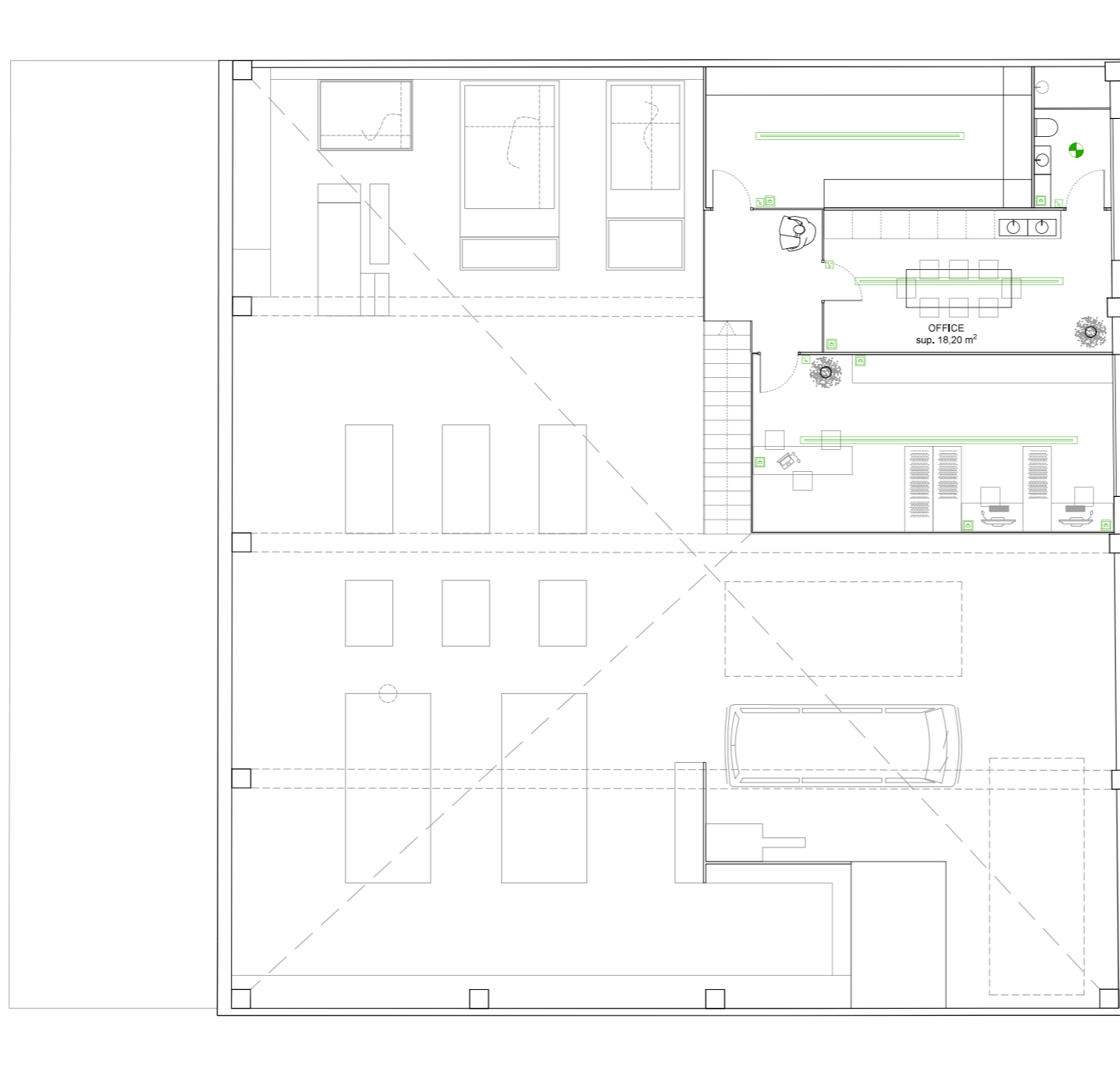
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



LLEGENDA INSTAL·LACIÓ ELECTRICA

- CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ I MESURA
- QUADRE GENERAL DE PROTECCIÓ
- INTERRUPTOR 10A
- COMMUTADOR 10A
- CREUAMENT 10A
- INTERRUPTOR ESTANC SUPERFICIAL 10A
- COMMUTADOR ESTANC SUPERFICIAL 10A
- DETECTOR DE PRESENCIA
- ENDOLL (F+N+T) 16A
- ENDOLL (F+N+T) 25A
- ENDOLL ESTANC SUPERFICIAL (F+N+T) 16A
- PUNT DE LLUM TIPUS DOWNLIGHT
- PANTALLA LED SUESPESA
- PUNT DE LLUM SUSPÉS
- PUNT DE LLUM TIPUS APLIC
- FOCO DE LLUM

102 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ELECTRICITAT_PLANTA PRIMERA

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
 Alex Llorens Marc Roca
 Sònia González

29

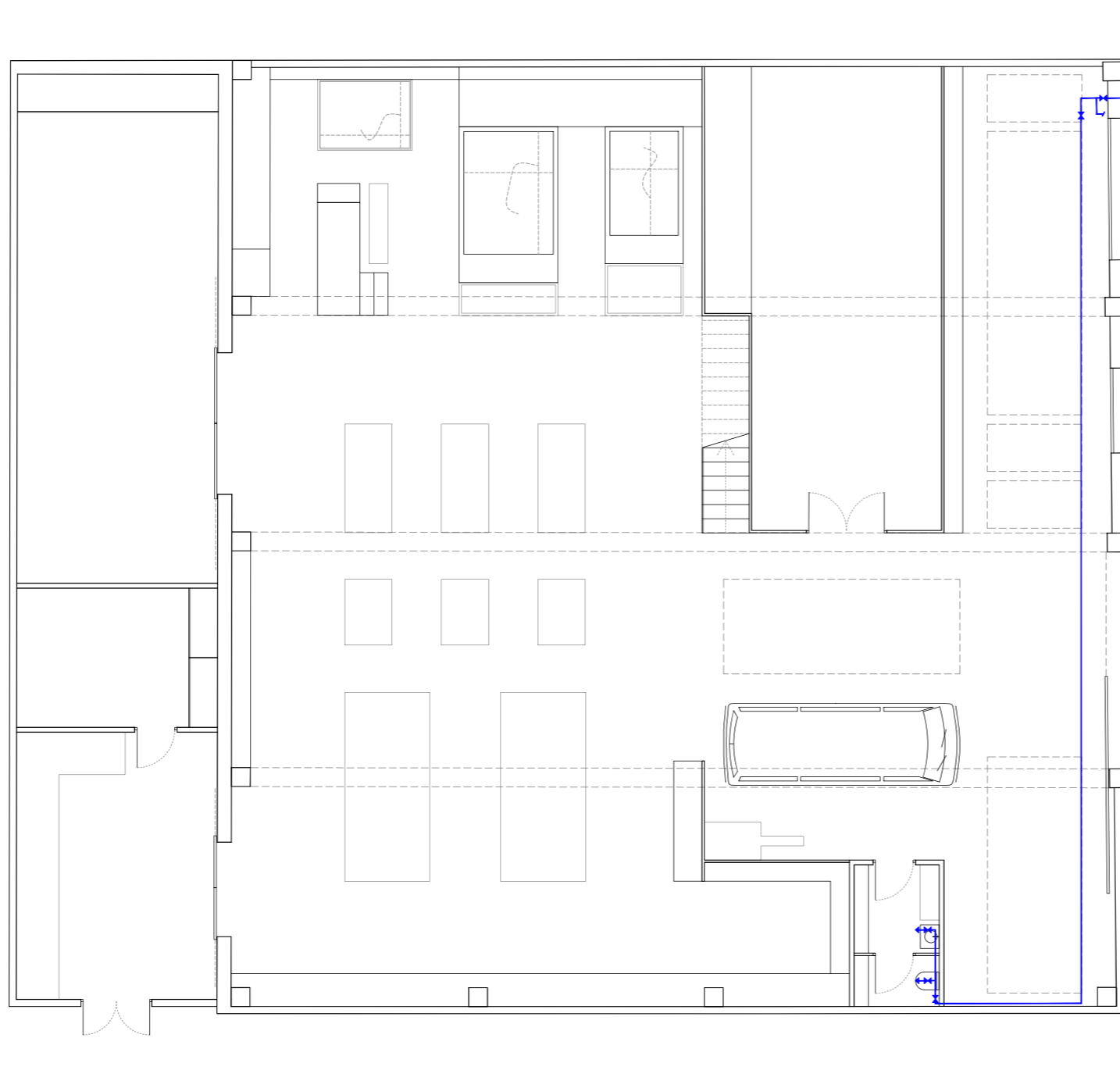
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



LLEGENDA INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- ➔ AIXETA AIGUA FREDA
- ➔ AIXETA AIGUA CALENTA
- ✕ CLAU DE PAS AIGUA FREDA
- ✕ CLAU DE PAS AIGUA CALENTA
- ⌋ VÁLVULA DE RETENCIÓ
- COMPTADOR D'AIGUA
- ▭ COL·LECTOR DE DISTRIBUCIÓ
- ⊥ FILTRE
- ⊗ CALENTADOR

103 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

FONTANERIA_PLANTA BAIXA

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González

30

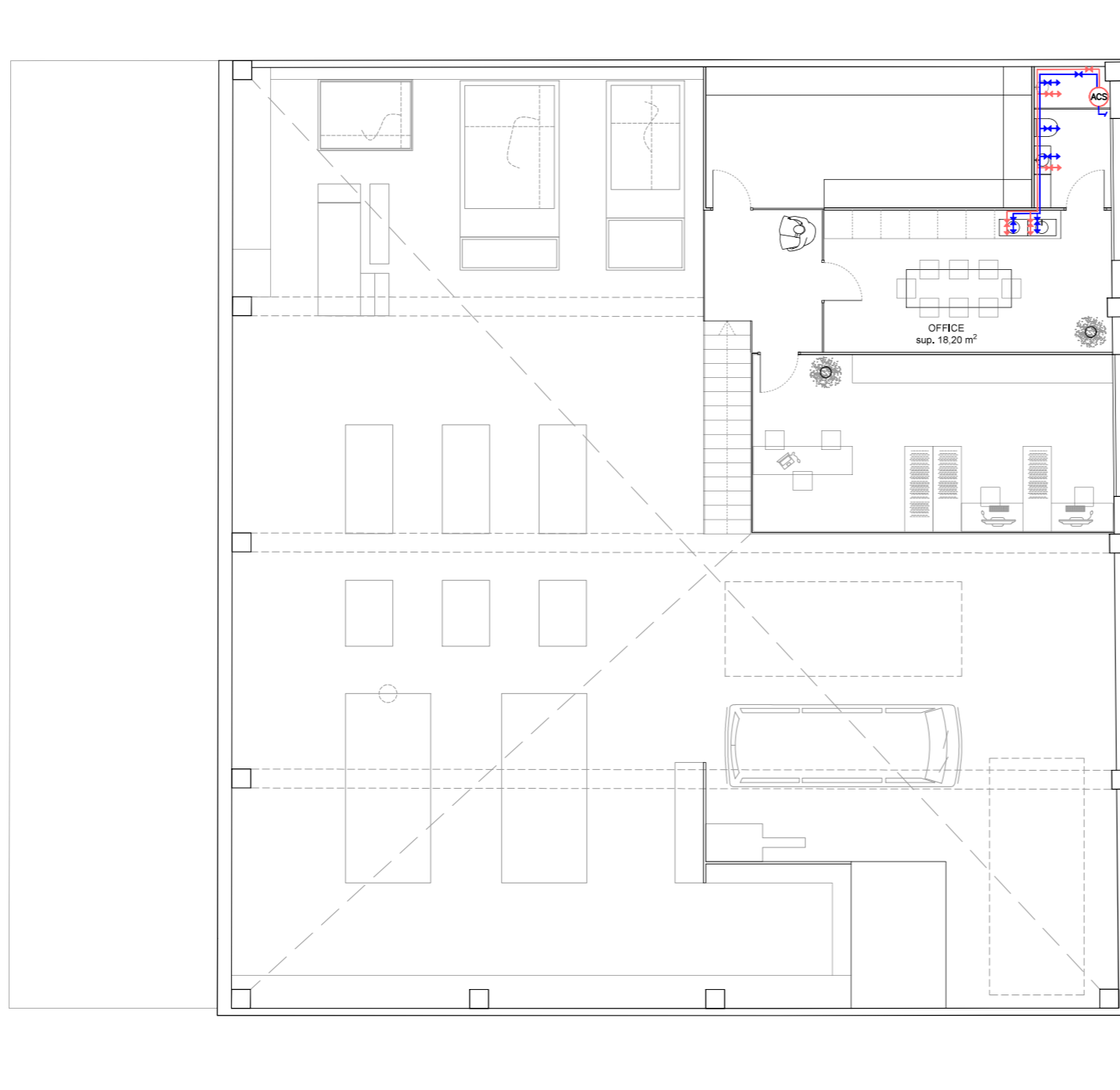
- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



LLEGENDA INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- AIXETA AIGUA FREDA
- AIXETA AIGUA CALENTA
- ✕ CLAU DE PAS AIGUA FREDA
- ✕ CLAU DE PAS AIGUA CALENTA
- | VÁLVULA DE RETENCIÓ
- COMPTADOR D'AIGUA
- | COL·LECTOR DE DISTRIBUCIÓ
- | FILTRE
- ACS CALENTADOR

104 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

FONTANERIA_PLANTA PRIMERA

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

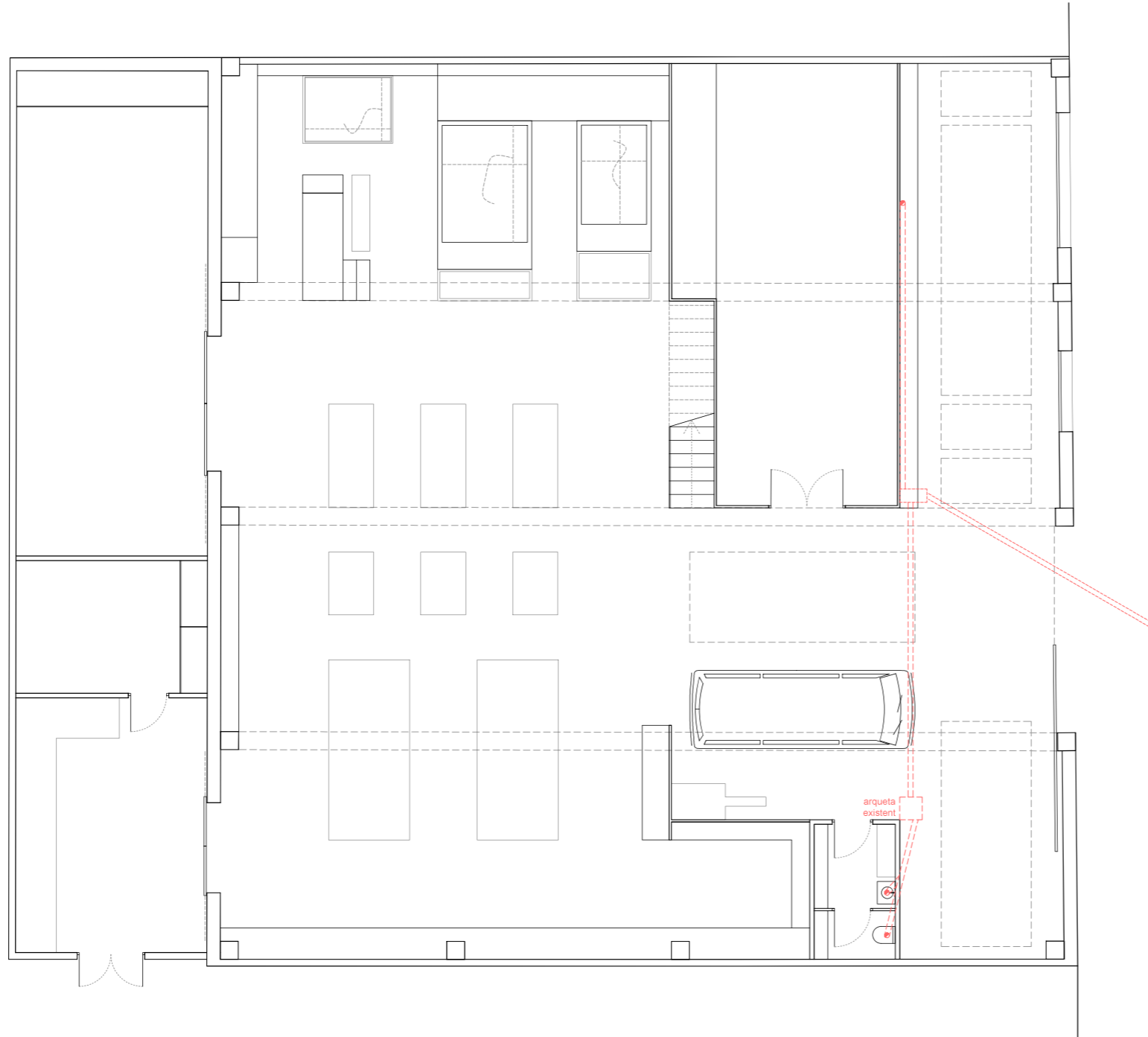
Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
 Alex Llorens Marc Roca
 Sònia González

31



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



LLEGENDA INSTAL·LACIO DE SANEJAMENT

- BAIXANT
- - - CANONADA RESIDUALS SOTERRADA PVC SERIE B
- ARQUETA DE REGISTRE

105 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

SANEJAMENT_PLANTA BAIXA

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

32

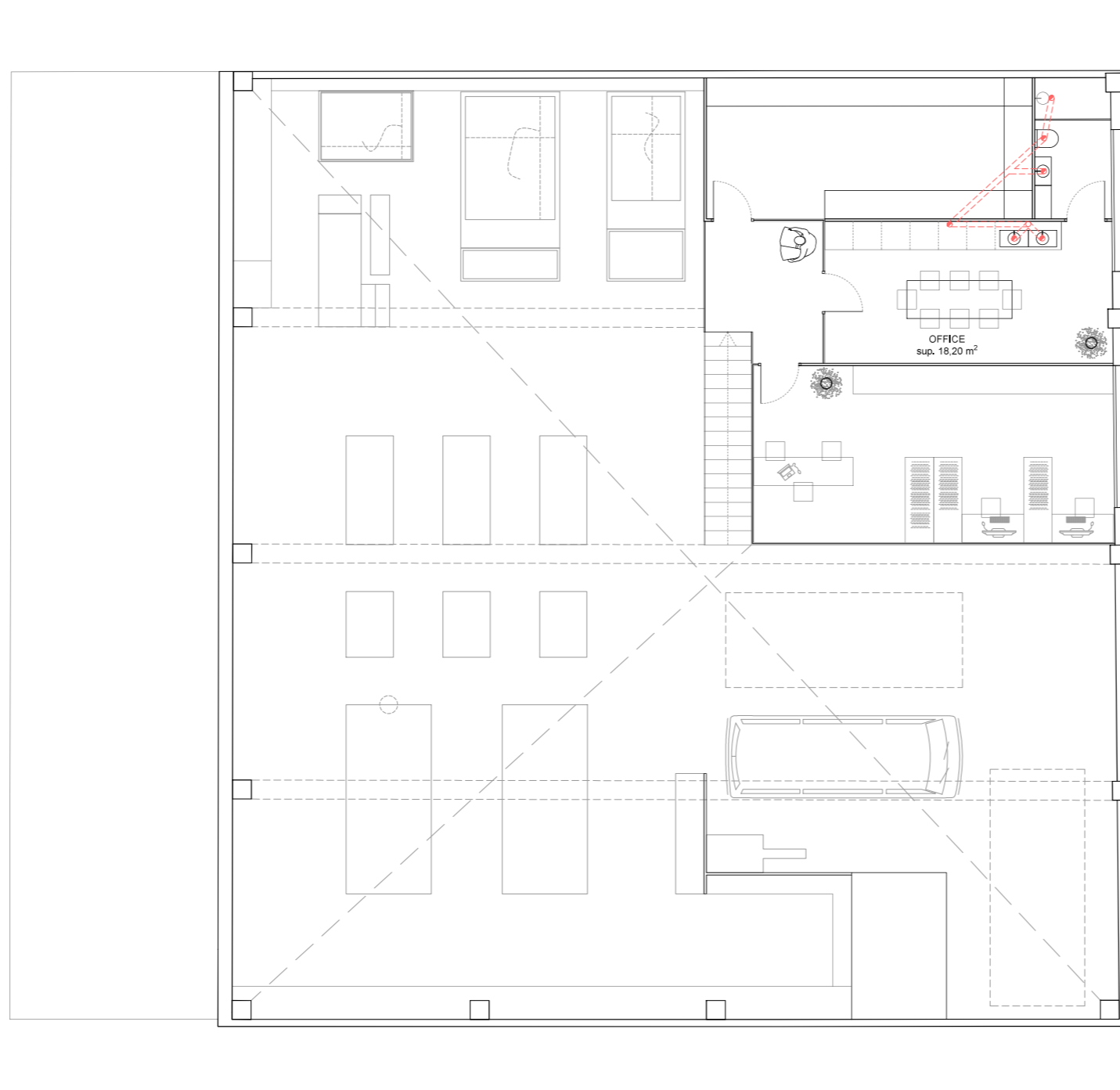
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



LLEGENDA INSTAL·LACIO DE SANEJAMENT

- BAIXANT
- CANONADA RESIDUALS SOTERRADA PVC SERIE B
- ARQUETA DE REGISTRE

106 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

FONTANERIA_PLANTA PRIMERA

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
 Alex Llorens Marc Roca
 Sònia González

33

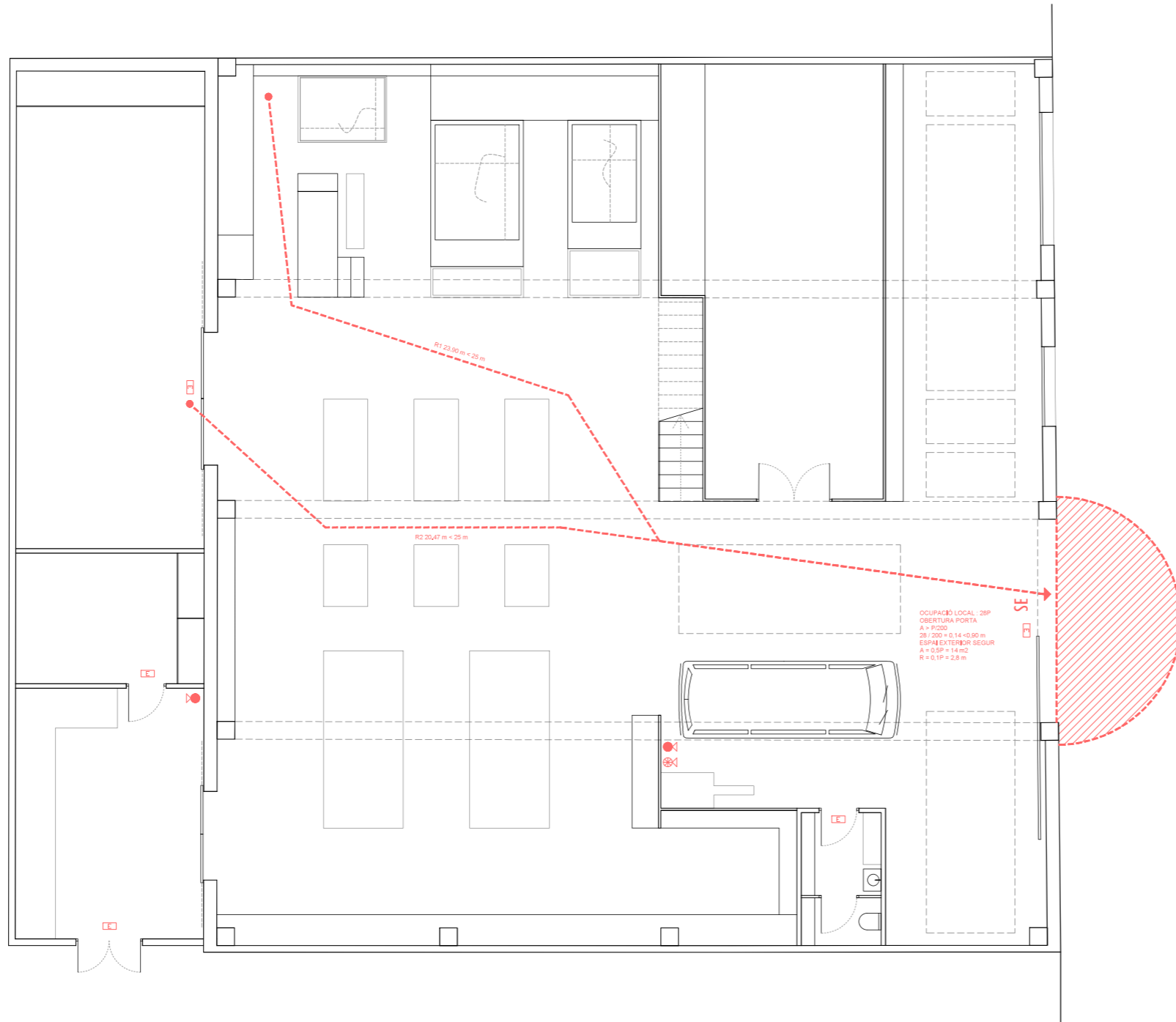
- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



- LLEGENDA CONTRA INCENDIS**
- LLUM EMERGÈNCIA
 - EXTINTOR 21A
 - ⊗ EXTINTOR CO2
 - RECORREGUT D'EVACUACIÓ
 - INICI DE RECORREGUT

107 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

INCENDIS_PLANTA BAIXA
e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
 Alex Llorens Marc Roca
 Sònia González

34

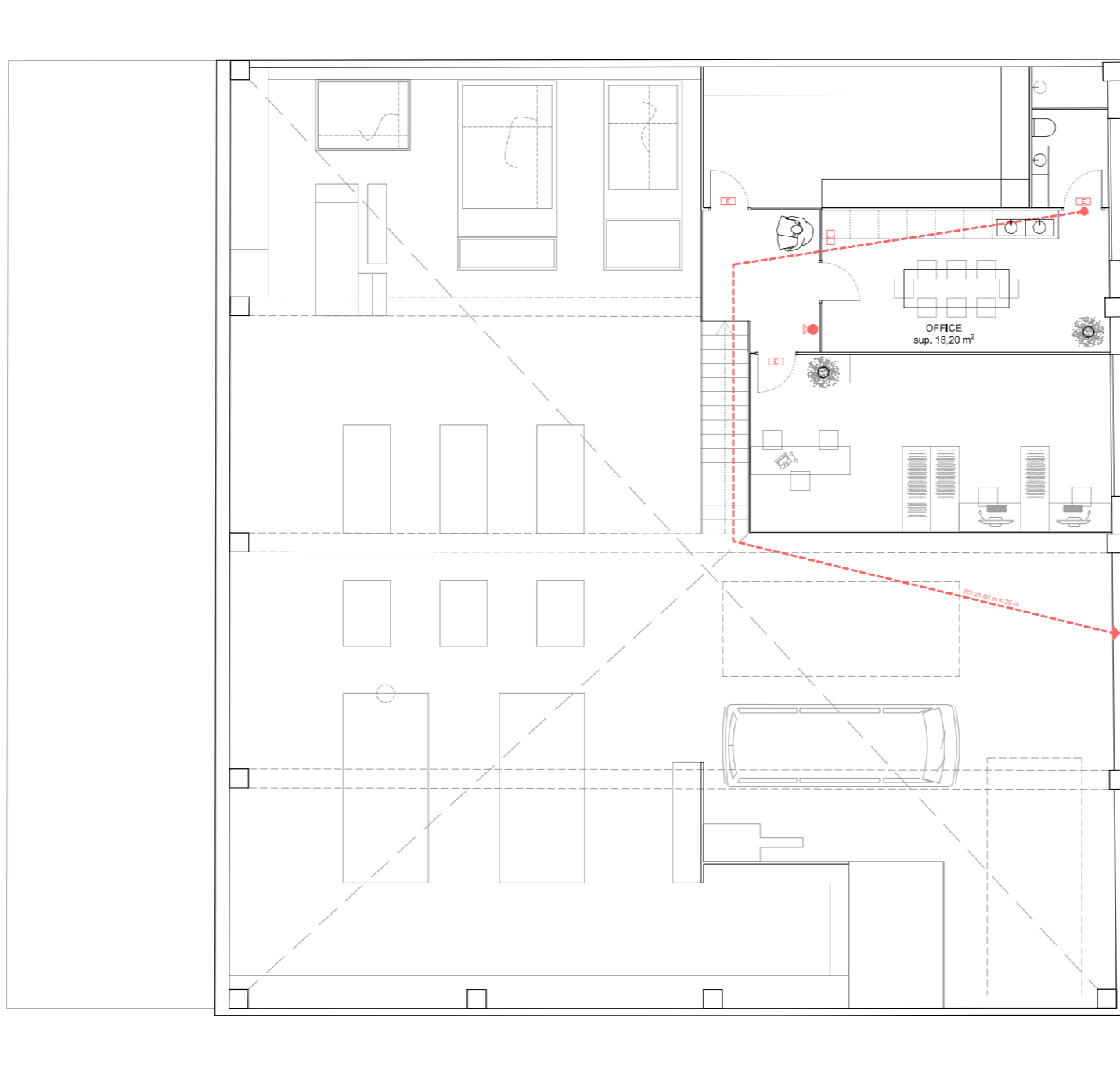
- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



LLEGENDA CONTRA INCENDIS

- LLUM EMERGÈNCIA
- EXTINTOR 21A
- ⊗ EXTINTOR CO2
- - - RECORREGUT D'EVACUACIÓ
- INICI DE RECORREGUT

108 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

INCENDIS_PLANTA PRIMERA

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

35



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



- LLEGENDA INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ**
- VENTILADOR D'EXTRACCIÓ
 - BOCA D'EXTRACCIÓ
 - VENTILADOR DE PRESSIÓ
 - EXTRACTOR AMB FILTRE DE PINTURA
 - EXTRACCIÓ D'AIRE
 - EXTRACTOR HS3

109 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

INCENDIS_PLANTA BAIXA
e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
 Alex Llorens Marc Roca
 Sònia González

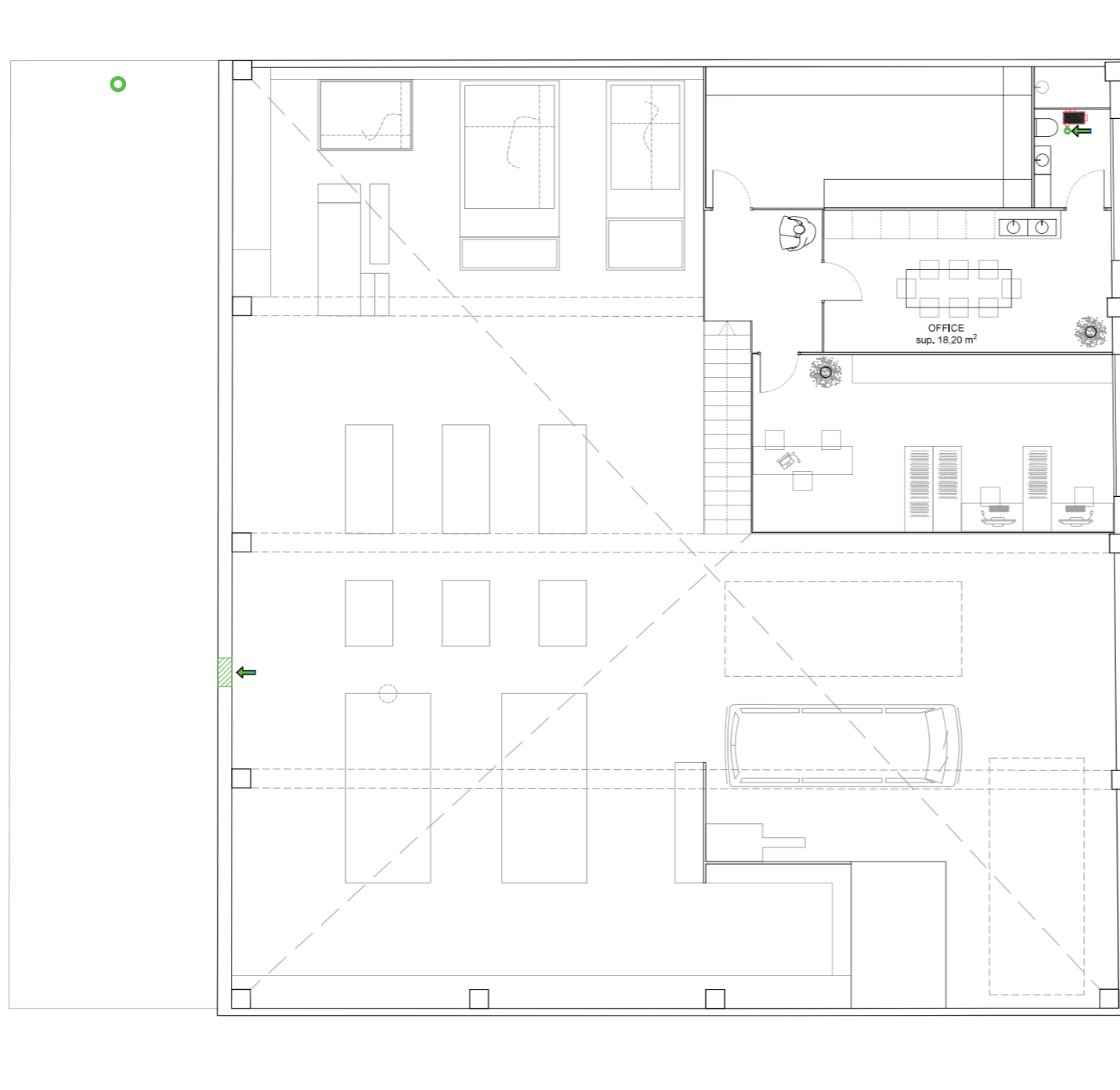
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773







- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A I C	



LLEGENDA INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

-  VENTILADOR D'EXTRACCIÓ
-  BOCA D'EXTRACCIÓ
-  VENTILADOR DE PRESSIÓ
-  EXTRACTOR AMB FILTRE DE PINTURA
-  EXTRACCIÓ D'AIRE
-  EXTRACTOR HSS

10 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

INCENDIS_PLANTA PRIMERA

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
 Alex Llorens Marc Roca
 Sònia González

37

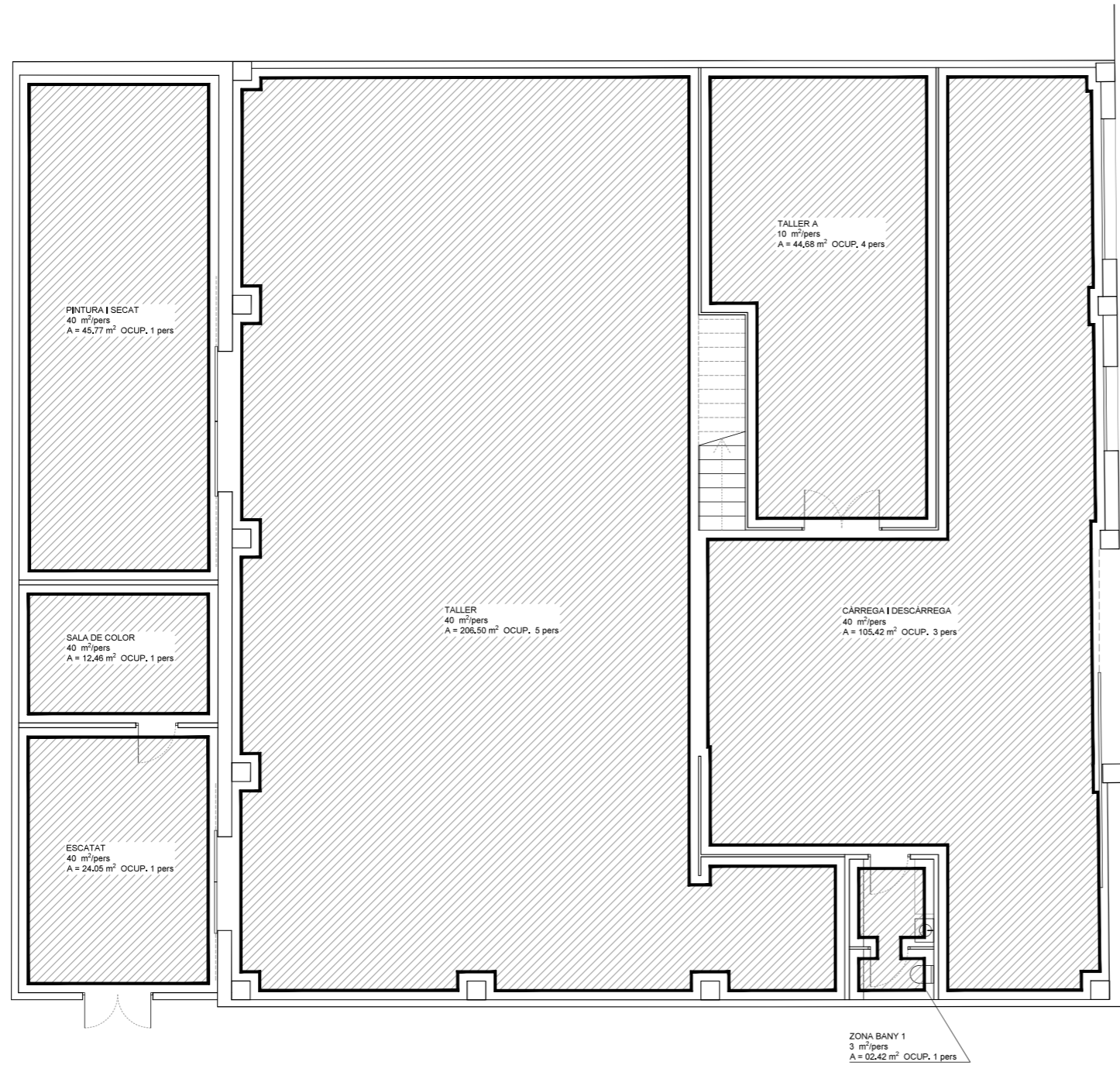
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



OCUPACIÓ	
Pintura i secat	1 persones
Sala de color	1 persones
Escatat	1 persones
Bany 1	1 persones
Taller	5 persones
Taller A	4 persones
Càrrega i descàrrega	3 persones
Bany 2	1 persones
Magatzem	1 persones
Escala i replà	5 persones
Office	2 persones
Oficina	3 persones
OCUPACIÓ TOTAL	28 persones

11 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

OCUPACIÓ_PLANTA BAIXA
e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González

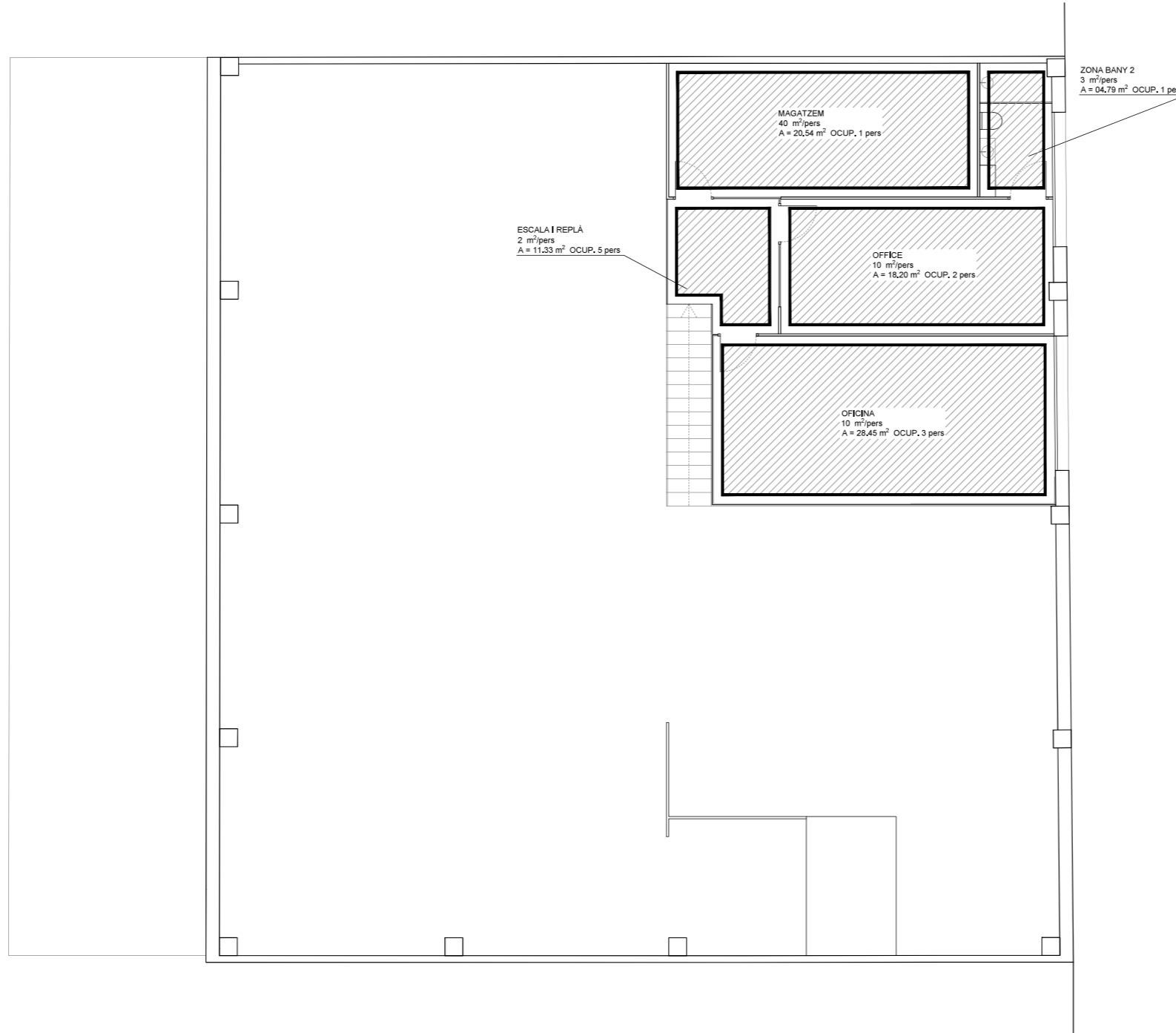
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



OCUPACIÓ

Pintura i secar	1 persones
Sala de color	1 persones
Escatol	1 persones
Bany 1	1 persones
Taller	5 persones
Taller A	4 persones
Càrrega i descàrrega	3 persones
Bany 2	1 persones
Magatzem	1 persones
Escala i replà	5 persones
Office	2 persones
Oficina	3 persones

OCUPACIÓ TOTAL 28 persones

12 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

OCUPACIÓ_PLANTA PRIMERA

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

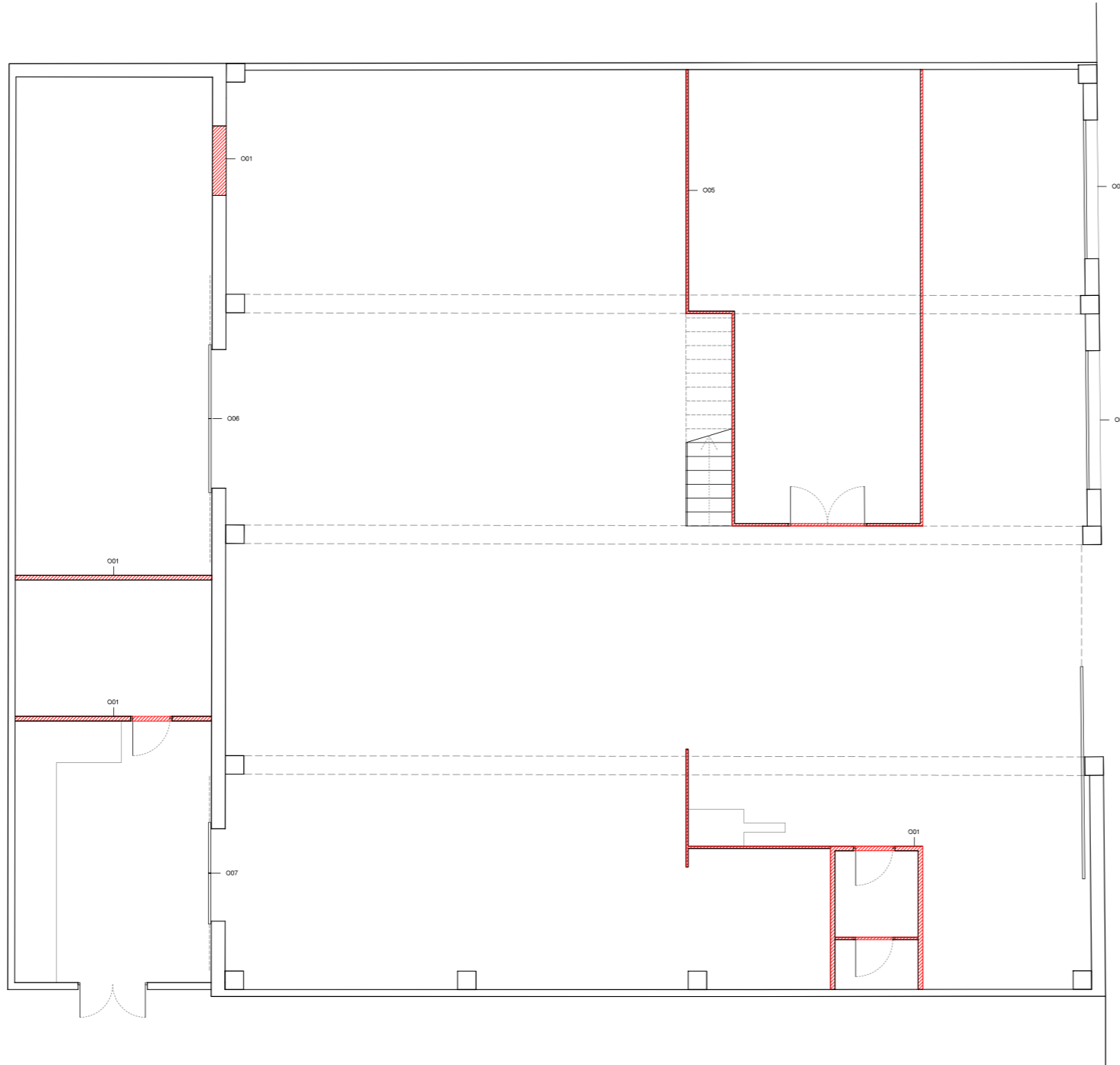
Juny 2023




Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González

39



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



-  Paraments Verticals
-  Fals sostre
-  Paviment

ENDERROCS

O01	Envà ceràmic	178,95 m ²
O03	Parquet	083,78 m ²
O04	Fals sostre xapa metàl·lica	159,47 m ²
O05	Fusteria composite	051,78 m ²
O06	Porta magatzem (320x220cm)	1 ut
O07	Porta magatzem (200x220cm)	1 ut
O08	Fusteria d'alumini	2ut

En01 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ENDERROCS_ paraments verticals PB

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

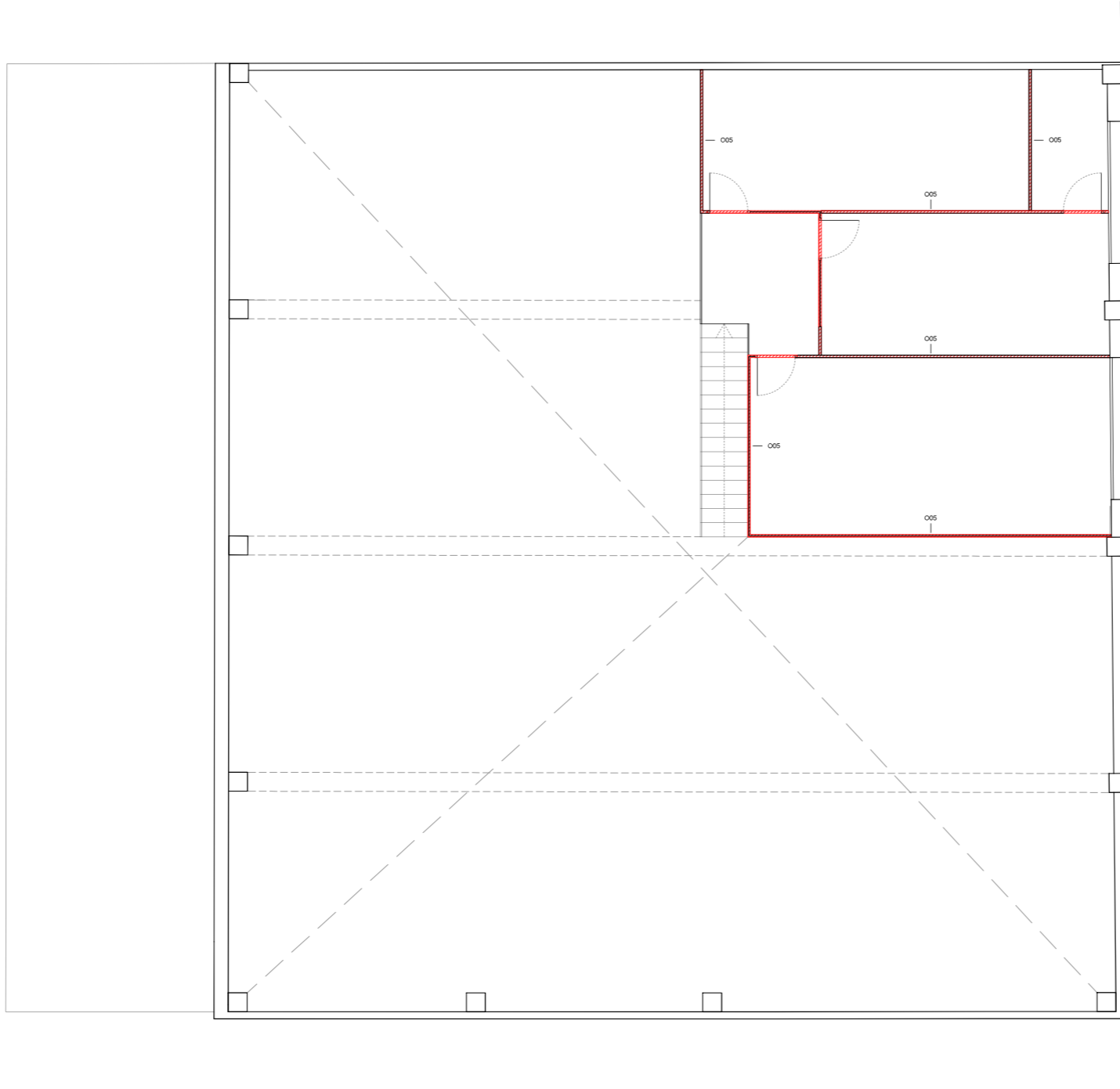
Juny 2023




Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

40



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



-  Paraments Verticals
-  Fals sostre
-  Paviment

ENDERROCS		
O01	Envà ceràmic	178,95 m ²
O03	Parquet	083,78 m ²
O04	Fals sostre xapa metàl·lica	159,47 m ²
O05	Fusteria composite	051,78 m ²
O06	Porta magatzem (320x220cm)	1 ut
O07	Porta magatzem (200x220cm)	1 ut
O08	Fusteria d'alumini	2ut

En02 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ENDERROCS_ paraments verticals ALTELL

e: 1/100 (a3) 

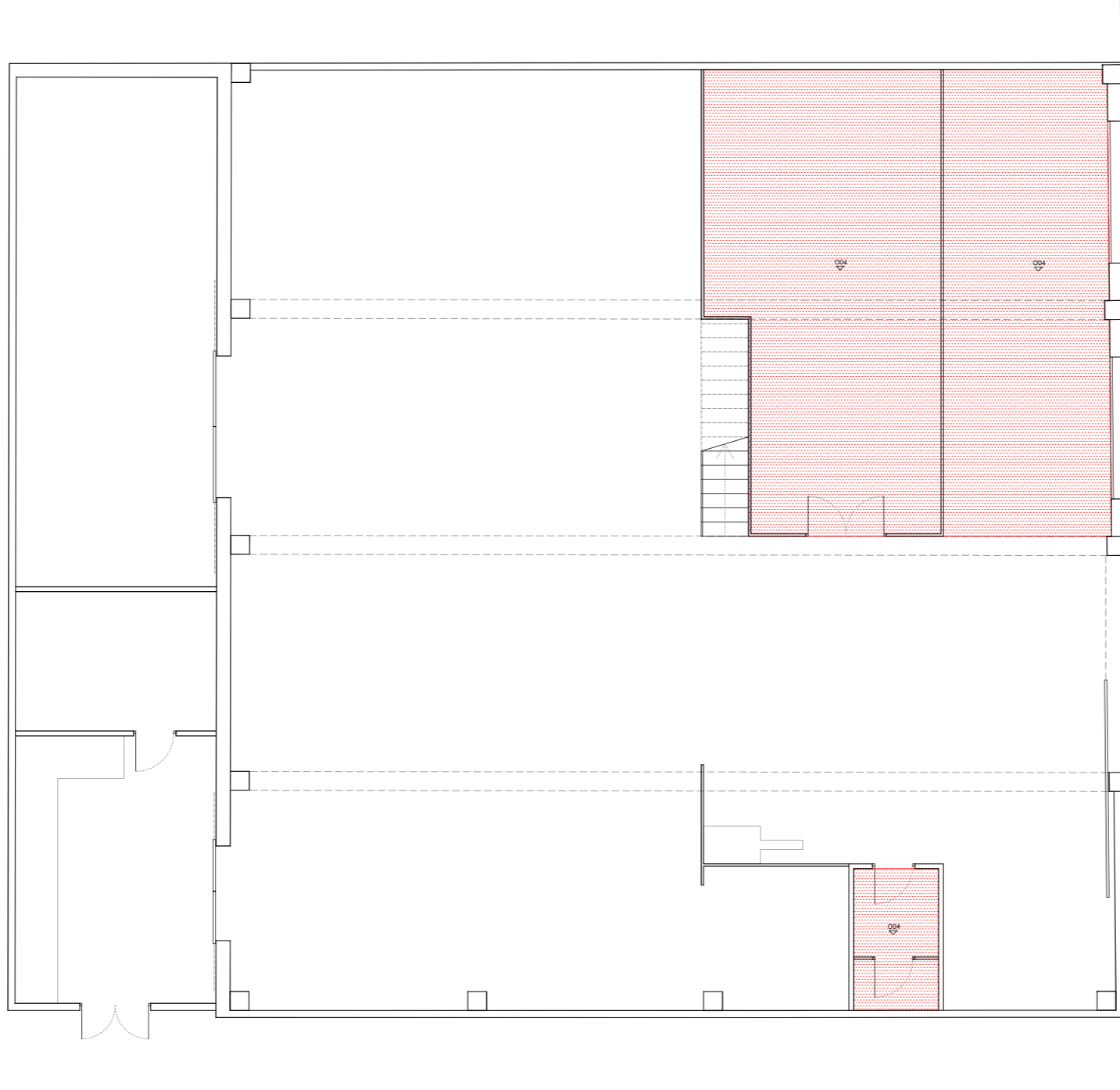
Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023




Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

41



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



-  Paraments Verticals
-  Fals sostre
-  Paviment

ENDERROCS

O01	Envà ceràmic	178,95 m ²
O03	Parquet	083,78 m ²
O04	Fals sostre xapa metàl·lica	159,47 m ²
O05	Fusteria composite	051,78 m ²
O06	Porta magatzem (320x220cm)	1 ut
O07	Porta magatzem (200x220cm)	1 ut
O08	Fusteria d'alumini	2ut

En03 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ENDERROCS_ sostres PB

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

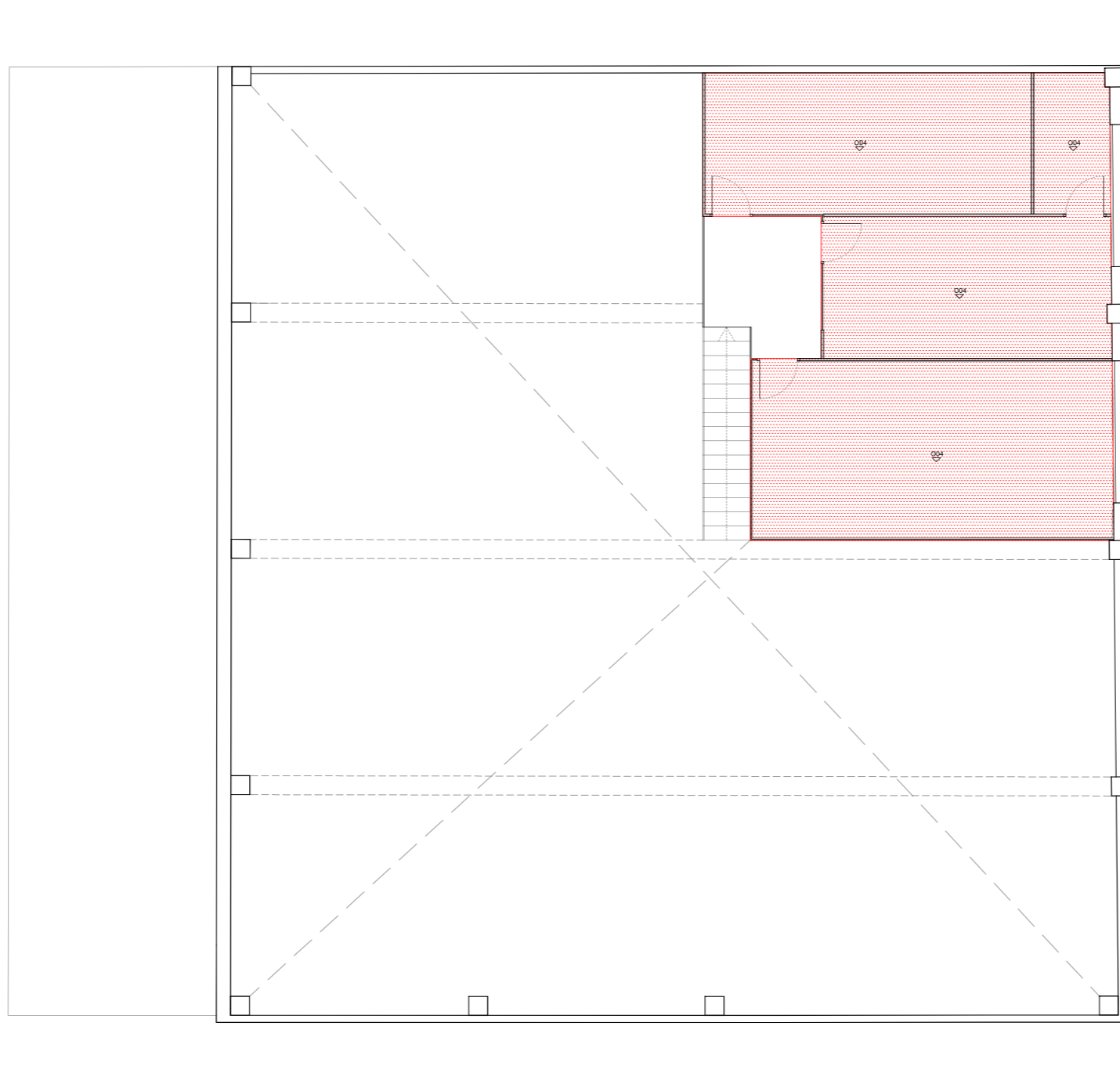
Juny 2023




Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

42



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



-  Paraments Verticals
-  Fals sostre
-  Paviment

ENDERROCS

O01	Envà ceràmic	178,95 m ²
O03	Parquet	083,78 m ²
O04	Fals sostre xapa metàl·lica	159,47 m ²
O05	Fusteria composite	051,78 m ²
O06	Porta magatzem (320x220cm)	1 ut
O07	Porta magatzem (200x220cm)	1 ut
O08	Fusteria d'alumini	2ut

En04 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ENDERROCS_ sostres ALTELL

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba

Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Alex Llorens Marc Roca
Sònia González

43

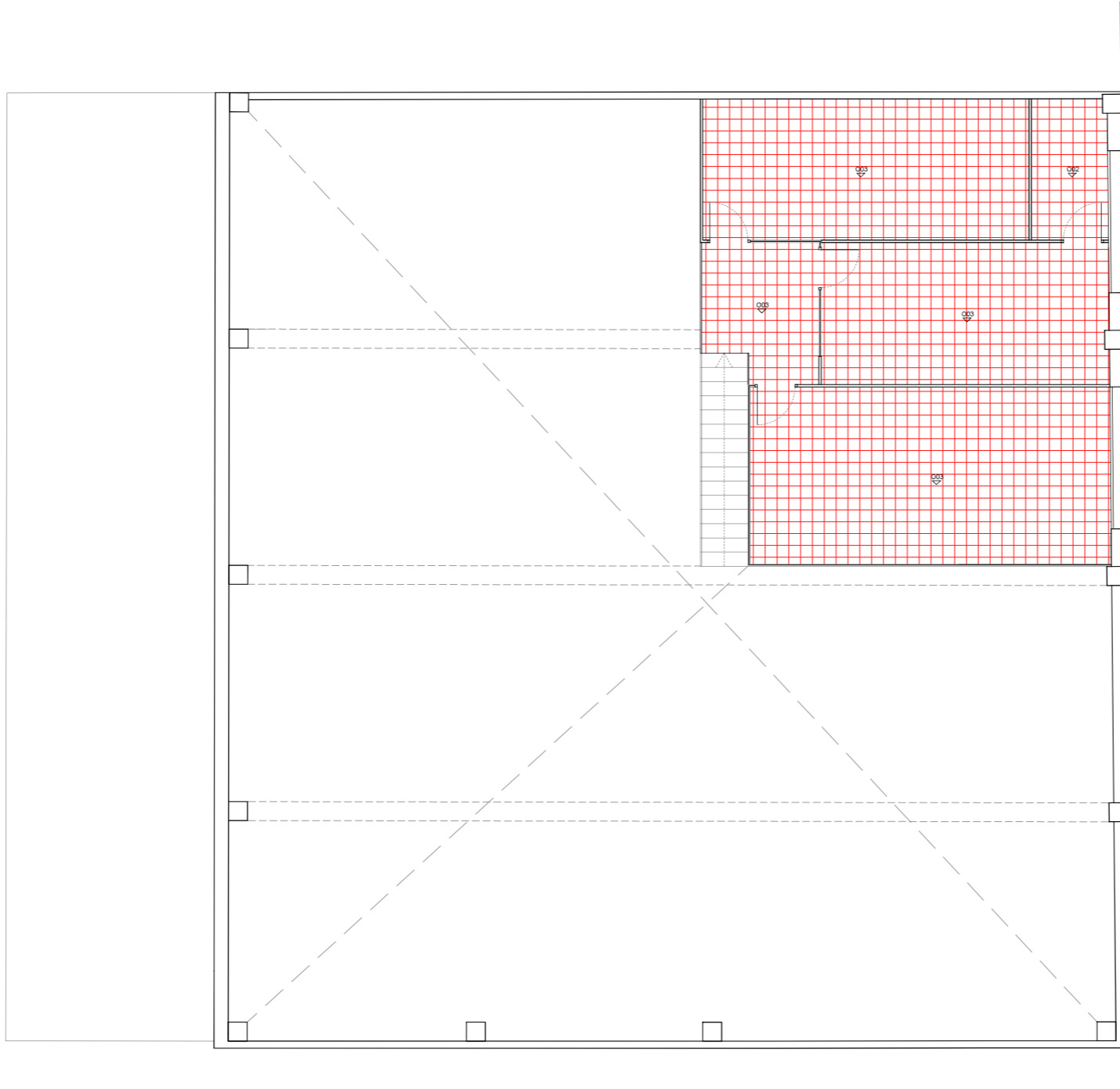
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773




L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



-  Paraments Verticals
-  Fals sostre
-  Paviment

ENDERROCS

O01	Envà ceràmic	178,95 m ²
O03	Parquet	083,78 m ²
O04	Fals sostre xapa metàl·lica	159,47 m ²
O05	Fusteria composite	051,78 m ²
O06	Porta magatzem (320x220cm)	1 ut
O07	Porta magatzem (200x220cm)	1 ut
O08	Fusteria d'alumini	2ut

En05 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

ENDERROCS_ terres ALTELL

e: 1/100 (a3)

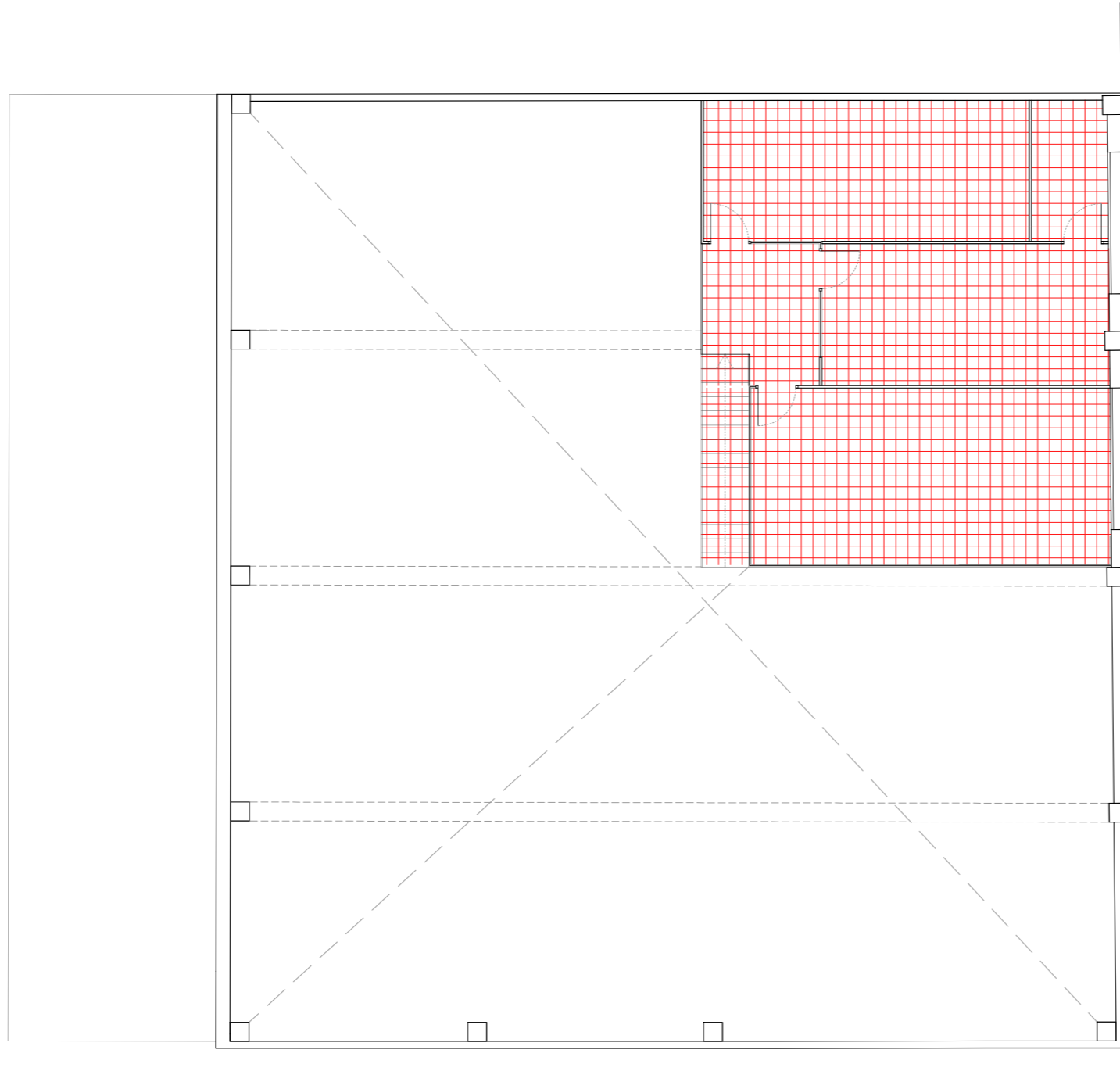
Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
Aleix Llorens Marc Roca
Sònia González

44



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



ENDERROCS
 ENDERROC COMPLET DE L'ESTRUCTURA DE L'ALTELL 86 m²

En06 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
 Estilo Equipo 32, S.L.
 PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
 Reus, 43204

ENDERROCS_ terres ALTELL

e: 1/100 (a3)

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
 Aleix Llorens Marc Roca
 Sònia González

45

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I. A i C	



 Paraments Verticals

OBRA NOVA

E01	Façana ceràmica	04,80 m ²
E02	Paret bloc de formigó	10,50 m ²

En06 CONSTRUCCIÓ TEMPORAL - REFORMA
PER A INSTAURAR UNA SERRALLERIA
Estilo Equipo 32, S.L.
PROJECTE D'OBRES

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5376709CF4557N0001SI

Situació: Carrer de la Grassa 7
Reus, 43204

OBRA NOVA

e: 1/100 (a3) 

Arquitecte: Xavier Gallego Seuba Juny 2023

Col·lab: Armand Pons Sergi Pinyol
 Alex Llorens Marc Roca
 Sònia González

46

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

gallegoarquitectura

Construcció temporal en nau industrial

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

III. PRESSUPOST - CONSTRUCCIÓ



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

PRESSUPOST ESTIMACIÓ - CONSTRUCCIÓ

Carrer de la Grassa núm. 7
REUS

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
CAP 0.	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	1.000,00 €	1,95%
CAP 1.	FAÇANES I PARTICIONS	2.000,00 €	3,91%
CAP 2.	FUSTERIES I SERRELLARIES	7.000,00 €	13,67%
CAP 3.	REVESTIMENTS	25.000,00 €	48,83%
CAP 4.	SISTEMES CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS	450,00 €	0,88%
CAP 5.	EQUIPAMENT	10.000,00 €	19,53%
CAP 6.	AL·TELL	5.000,00 €	9,77%
CAP 7.	GESTIÓ DE RESIDUS	750,00 €	1,46%
TOTAL PEM, PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE MATERIAL		51.200,00 €	100,00%
TOTAL PEC, PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (19%)		60.928,00 €	
IVA 21%		12.794,88 €	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		73.722,88 €	

SETANTA-TRES MIL SET-CENTS VINT-I-DOS EUROS I VUITANTA-VUIT CENTIMS (73.722,88 €)

ARQUITECTE
Xavier Gallego Seuba



xavier Gallego Seuba
arquitecte

Pl Prim 10, 3ª planta
651 69 12 32

xgallego@coac.cat
info@gallegoarquitectura.net

www.gallegoarquitectura.com

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/el/CVE:14614742446736763773>

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

gallegoarquitectura

Construcció temporal en nau industrial

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

IV. PRESSUPOST – ENDERROC



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

PRESSUPOST ESTIMACIÓ ENDERROCS

Carrer de la Grassa núm. 7
REUS

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
CAP 0.	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	4.500,00 €	50,56%
CAP 1.	FAÇANES I PARTICIONS	1.000,00 €	11,24%
CAP 3.	GESTIÓ DE RESIDUS	3.400,00 €	38,20%
	TOTAL PEM, PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE MATERIAL	8.900,00 €	100,00%
	TOTAL PEC, PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (19%)	10.591,00 €	
	IVA 21%	2.224,11 €	
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL	12.815,11 €	

DOTZE MIL VUIT-CENTS QUINZE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (12.815,11,00 €)

ARQUITECTE
Xavier Gallego Seuba



Xavier Gallego Seuba
arquitecte

Pl Prim 10, 3ª planta
651 69 12 32

xgallego@coac.cat
info@gallegoarquitectura.net

www.gallegoarquitectura.com



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

gallegoarquitectura

Construcció temporal en nau industrial

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

V. GESTIÓ DE RESIDUS - CONSTRUCCIÓ



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)	tipus quantitats codificació
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc	

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	CONSTRUCCIÓ NAU
Situació:	CARRER DE LA GRASSA 7
Municipi:	REUS
Comarca:	BAIX CAMP

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra salla	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra		
	-		-	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002				
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
pedris 170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació res:	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2				
sobrants d'execució	0,0500	14,5833	0,0896	15,2090
obra de fàbrica 170102	0,0150	6,2205	0,0407	6,9109
formigó 170101	0,0320	6,1916	0,0261	4,4233
pedris 170107	0,0020	1,3346	0,0118	2,0036
guixos 170802	0,0039	0,6668	0,0097	1,6505
altres	0,0010	0,1698	0,0013	0,2207
embalatges	0,0380	0,7245	0,0285	4,8444
fustes 170201	0,0285	0,2049	0,0045	0,7641
plàstics 170203	0,0061	0,2683	0,0104	1,7574
paper i cartó 170904	0,0030	0,1409	0,0119	2,0172
metalls 170407	0,0004	0,1104	0,0018	0,3056
totals de construcció		15,31 t		20,05 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

1 / 6 RESIDUS Enderroc/Rehabilitació/Ampliació Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya maç-05/2018 (Font: Guia d'aplicació del Decret 21/1994 - Programa LIFE - ITC)

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742446736763773

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

 minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jösseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapls	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	6,19	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	6,22	no	inert
Metalls	2	0,11	no	no especial
Fusta	1	0,20	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,14	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,14	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclòsos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
	Contenedor per Metalls	no no
No especials	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
Especials	Contenedor per Paper i cartró	no no
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció				-
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor	
residu 1	gestor	adreça	codi del gestor	
residu 2				

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu:	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i:	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador: 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejats): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials** num. transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCI s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	0,00
Terres contaminades	0,00	-	-	-	0,00
				runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	5,97	71,66	29,86	23,89	-
Maons i ceràmics	9,33	111,96	46,65	37,32	-
Petris barrejats	2,70	-	13,52	-	40,57
Metalls	0,41	-	2,06	-	6,19
Fusta	1,03	-	5,16	-	15,47
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	2,37	-	11,86	-	35,59
Paper i cartró	2,72	-	13,62	-	40,85
Guixos i no especials	2,53	-	12,63	-	37,89
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00	-	-	0,00
	27,07	183,61	135,36	61,20	176,56

Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 556,74 €

El volum dels residus és de : 27,07 m³

El pressupost de la gestió de residus és de : 750,00 euros

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

3 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació - Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, maç-05/2018 (Font: Guia d'aplicació del Decret 201 / 1994 - Programa LIFE- IIEC-)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742446736763773



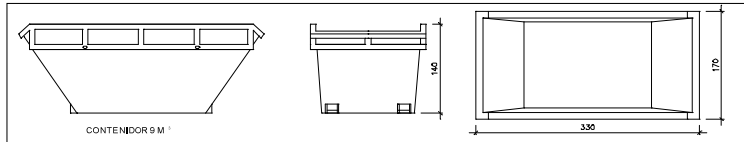
TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

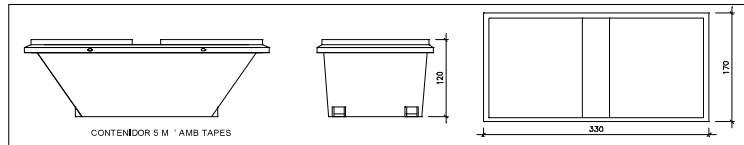
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



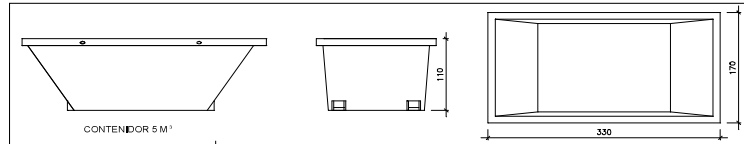
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats



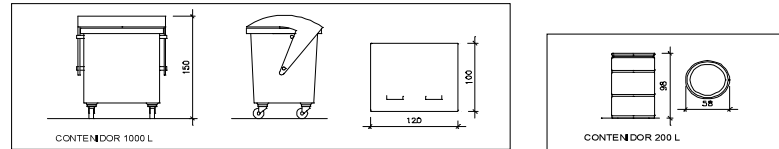
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats



Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats

El Reial Decret 105/2008, estableix que cal facilitar plans de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plans d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex I d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plans poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc...)	-
	-



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generals a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	15,31 T	0,00 %	15,31 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	15,31 T	11 euros/T	168,41 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			15,3 Tones
Total dipòsit ***			168,41 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consideren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d'excavació i construcció de la Previsió final de l'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

6 / 6 RESIDUS: Enderroc, Rehabilitació i Ampliació - Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - mac05/2018 (Font: Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- IIEC)

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742446736763773

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

gallegoarquitectura

Construcció temporal en nau industrial

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

VI. GESTIÓ DE RESIDUS - ENDERROC



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:40	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)	tipus quantitats codificació
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc	

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolicions, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	ENDERROC NAU
Situació:	CARRER DE LA GRASSA NÚM 7
Municipi:	REUS
Comarca:	BAIX CAMP

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra salla	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra		
	-	-	-	-

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002 (tones/m ²)		(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica 170102	0,542	50,220	0,512	47,430
formigó 170101	0,084	31,050	0,062	22,950
petris 170107	0,052	3,150	0,082	2,160
metalls 170407	0,004	0,702	0,001	0,153
fustes 170201	0,023	2,070	0,066	5,796
vidre 170202	0,001	0,072	0,004	0,045
plàstics 170203	0,004	0,036	0,004	0,360
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,036	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,540	0,018	0,090
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	87,88 t	0,7544	78,98 m³

Residus de construcció

Codificació res:	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2 (tones/m ²)		(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
sobrants d'execució				
Ordre MAM/304/2				
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó 170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris 170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos 170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres	0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges	0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes 170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics 170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartó 170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls 170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció		0,00 t		0,00 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

1 / 6 RESIDUS Enderroc/Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya maç-05/2018 (Font: Guia d'aplicació del Decret 21/1994 - Programa LIFE - ITC)

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742446736763773

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:41	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

 minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jösseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapls	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	31,05	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	50,22	si	inert
Metalls	2	0,70	no	no especial
Fusta	1	2,07	si	no especial
Vidres	1	0,07	no	no especial
Plàstics	0,50	0,04	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclòsos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	si si
	Contenedor per Metalls	no no
No especials	Contenedor per Fustes	si si
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

2 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació - Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - mod-05/2018 - (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201 / 1994 - Programa LIFE- ITEC")

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 14614742446736763773

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:41	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

 gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció				-
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor	
residu 1	gestor	adreça	codi del gestor	
residu 2				

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu:	Costos*		
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i:	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00	
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00	
La distància mitjana a l'abocador: 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00	
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejats): entre 15-25 €/m³	15,00	
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials** num. transports a 200 €/transport	0	
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00	
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00	

* Els preus recollits per l'OCI s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum m³ (+20%)	Classificació 12,00 €/m³	Transport 5,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 5,00 €/m³	70,00 €/m³
Excavació					
Terres	0,00	-	-	0,00	0,00
Terres contaminades	0,00	-	-	-	0,00
				runa neta 4,00 €/m³	runa bruta 15,00 €/m³
Construcció					
Formigó	30,98	371,79	154,91	123,93	-
Maons i ceràmics	64,03	768,37	320,15	256,12	-
Petris barrejats	2,92	-	14,58	-	43,74
Metalls	0,21	-	1,03	-	3,10
Fusta	7,82	93,90	39,12	31,30	-
Vidres	0,06	-	100,00	-	0,91
Plàstics	0,49	-	2,43	-	7,29
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,12	1,46	-	-	4,86
	106,63	1.235,51	632,23	411,35	59,90

Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 2.338,99 €

El volum dels residus és de : 106,63 m³

El pressupost de la gestió de residus és de : 3.400,00 euros

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

3 / 6 RESIDUS Enderroc/Rehabilitació i Ampliació - Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, maç-05/2018 (Font: Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE-ITEC*)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE:14614742446736763773



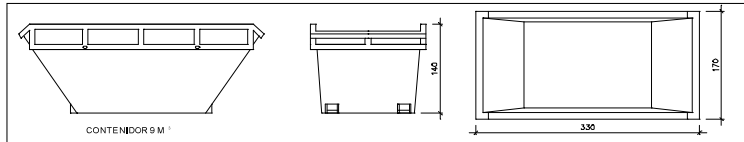
TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:41	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

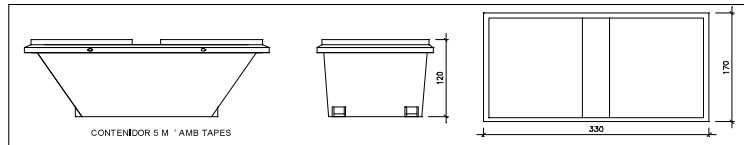
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



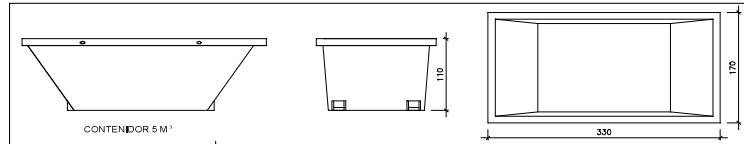
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats



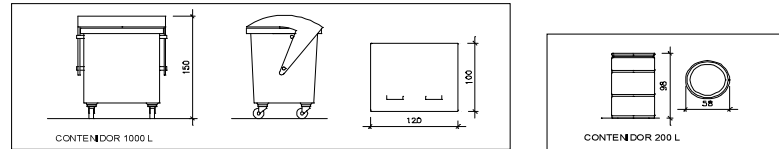
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats



Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats

El Reial Decret 105/2008, estableix que cal facilitar plans de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plans d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plans poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc...)	-
	-



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:41	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generals a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742446736763773

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742446736763773

- CVE 14614742446736763773 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

5 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mac-05/2018 (Font: Guia d'aplicació del Decret 201 / 1994 - Programa LIFE-ITEC)



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT LLIURB 3539/2022-CI	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742446736763773 Data d'emissió: 03/07/2023 10:52:41	TIPUS / SUBTIPUS Comunicacions Comunicacions Annex I: A i C	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	87,88 T	0,00 %	87,88 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	87,88 T	11 euros/T	966,68 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			87,9 Tones
Total dipòsit ***			966,68 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consideren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d'excavació i construcció de la Previsió final de l'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

