

Pla Especial de

Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

Codi fitxa	E-301	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0101004	Parcel·la	9438003
Adreça	Vallroquetes (carrer de), 05		
Tipologia i estil	Residencial de renda		
Any	-		
Estat conservació	Regular		
Autor	-		
Ús predominant actual	Residencial		
Tipus de propietat	-		

Nivell de protecció

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

Sup parcel·la	70,23m ²	Ocup real parcel·la	70,23m ²	Ocup permesa parcel·la	70,23m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	221,95m ²	Sostre edificable	280,90m ²	Dif sostre	-58,95m ²	Nº plantes edificades	3
		Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	-1	Altura edificable	6+6,50m

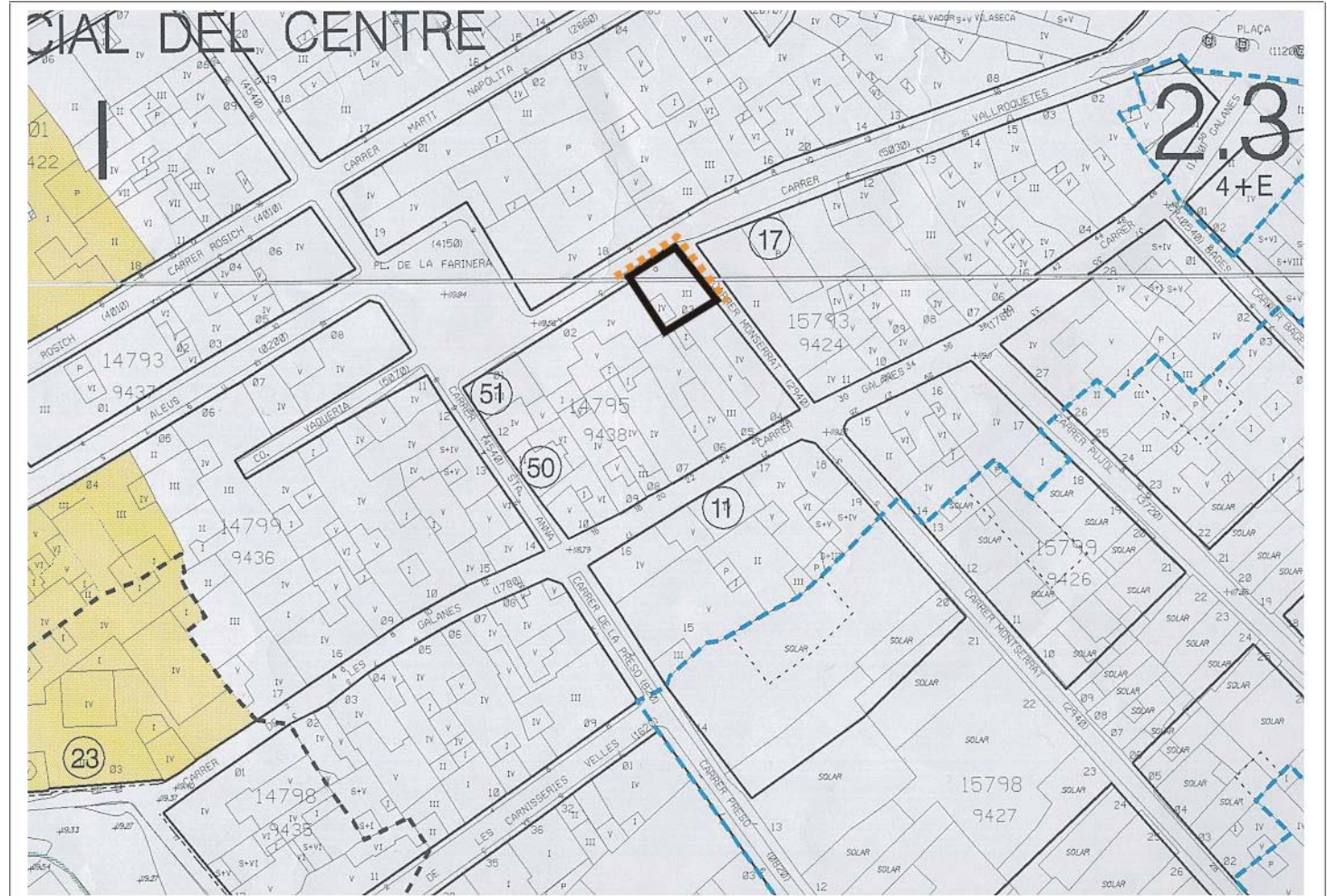
Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

Ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la, però no el sostre edificable ni el nombre màxim de plantes permeses.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum al no constituir una unitat mínima d'habitatge (100 m² sostre construït).

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

Vallroquetes (carrer de), 05

E-301

Edifici cantoner, "casa de veïns", de planta baixa i dos pisos destinats a habitatges. Hi ha una distinció en textura de l'edifici entre la planta baixa, que té un estuc llis, i les plantes superiors, que tenen un arrebossat que marca les juntes d'una obra de carreus. La composició de la façana es repeteix en les dues cares de l'edificació. Mostra una planta baixa amb obertures més grans i acabades amb arcs rebaixats, i unes plantes pis que componen una balconada central i dues obertures de finestra laterals. Cada planta queda separada per una línia d'imposta i l'edifici està rematat per una petita cornisa i per un ampit d'obra. Es marquen diversos elements singulars de la façana, com són els dintells, els brancals, les cornises i les impostes. Les balconeres són lloses de pedra amb baranes de fundició amb el mateix estil pels balcons de les dues plantes.



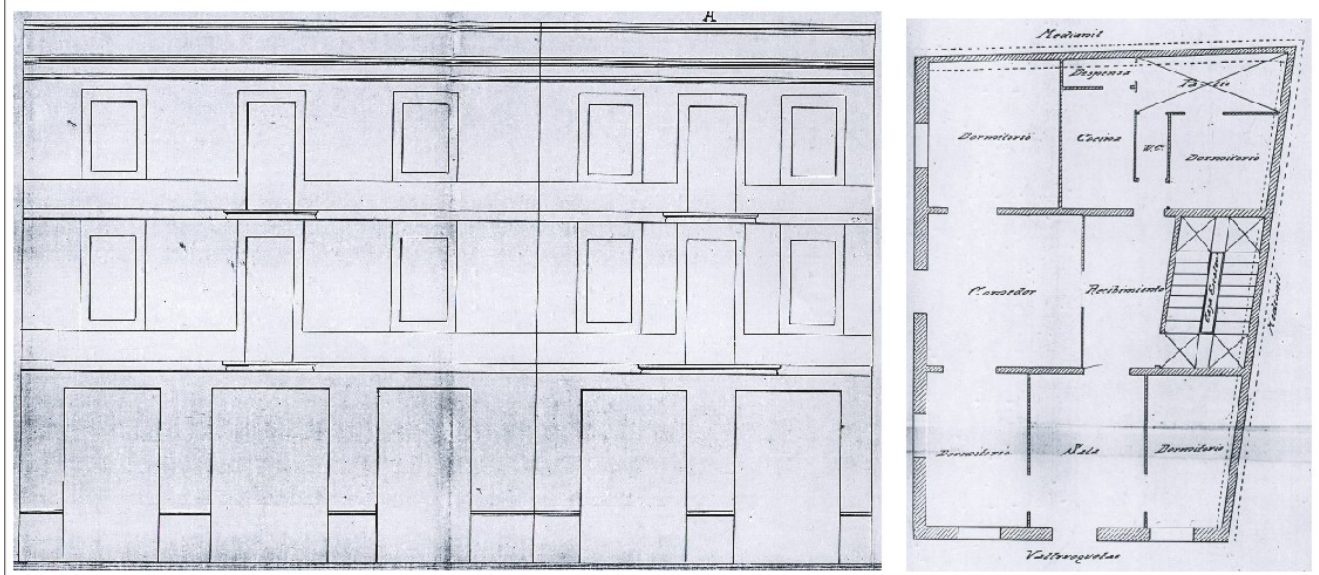
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

Pla Especial de

Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

Codi fitxa	E-302	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0101001	Parcel·la	9424011
Adreça	Vallroquetes (carrer de), 07 (carrer de les Galanes, 30)		
Tipologia i estil	Edifici de serveis		
Any	Documentat des de 1905		
Estat conservació	Regular		
Autor	Pau Monguió Segura/Pere Caselles Tarrats		
Ús predominant actual	-		
Tipus de propietat	Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

Protegit pel PER: Capítol quart, Art.56: "Protecció individualitzada d'edificis i conjunts" i Art. 57 "Conservació de nivell 1 del PER del Casc Antic de Reus" que protegeix els edificis de caràcter singular i d'un gran valor arquitectònic, històric o cultural, considerats com a monuments. És la fitxa 17.

Obres permeses. Només podran ser objecte d'obres de restauració per tal de restituir-los a les condicions originals. Només s'admetrà la substitució de l'ús actual en el supòsit de que l'ús previst sigui públic.

Sup parcel·la	364,69m ²	Ocup real parcel·la	298,59m ²	Ocup permesa parcel·la	364,69m ²	Dif ocupació	-66,10m ²
Sostre edificat	688m ²	Sostre edificable	1458,76m ²	Dif sostre	-770,76m ²	Nº plantes edificades	2 i 4
		Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	-2 i 0	Altura edificable	6+6,50m

Conclusions urbanístiques i patrimonials

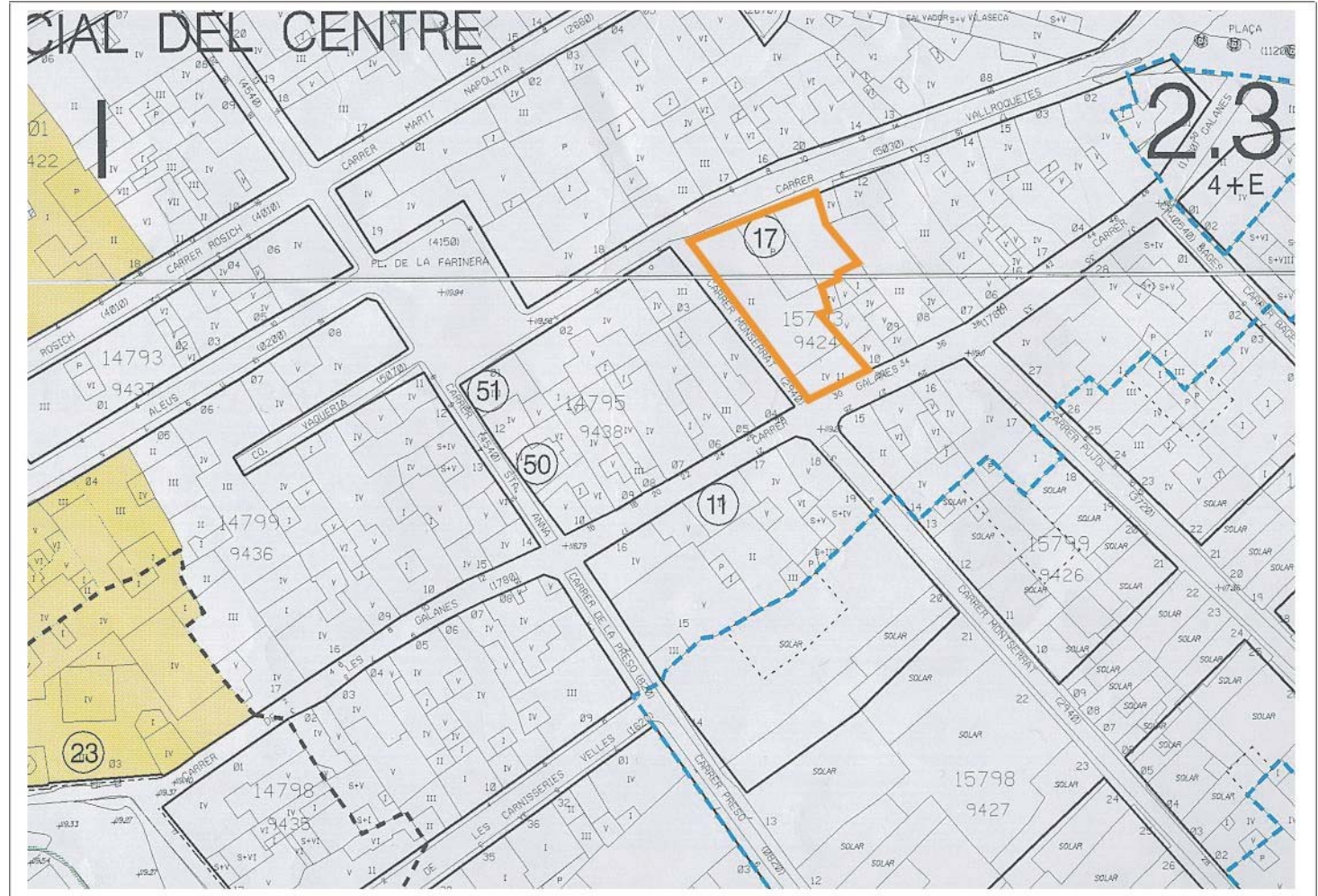
La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.

El PER del Casc Antic de Reus congelava la possibilitat d'ampliació de l'actual edificació: tant en la seva ocupació, com en el sostre edificat, l'altura i el nombre de plantes.

Ha esgotat el nombre màxim de plantes permeses, però no l'ocupació màxima de la parcel·la ni el sostre edificable.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar el sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

Vallroquetes (carrer de), 07 (carrer de les Galanes, 30)

E-302

Construcció cantonera integrada per dos cossos paral·lels de planta baixa i pis, que deixen un pati com espai d'accés comú des del carrer.

La composició de la façana es resol mitjançant cinc forats amb arcades que integren les diferents obertures: la porta d'accés principal, les portes d'accés als baixos i els balcons. El tractament de la façana és amb obra vista i els elements decoratius de pedra, com ara les impostes.

La façana presenta proporcions horitzontals i està formada a partir de sis pilars d'obra, sobre un sòcol de pedra, que s'uneixen al nivell superior mitjançant arcs rebaixats. Als espais que queden entre cada parella de pilars se situen les obertures de la façana. L'espai entre els dos pilars centrals és una porta de gran alçada que dona accés al pati central de l'edifici. Aquesta façana, pel tipus d'obra que presenta, sembla estar inacabada. Tots els elements estructurals i de tancament són d'obra vista, constituint un conjunt molt sobri, però d'una interessant riquesa compositiva.

Notícies històriques:

Havia estat l'hostal d'Aixemús al carrer de Singles (actual carrer de les Galanes). A la part del carrer de Vallroquetes encara es pot observar el pati on devien deixar carros i cavalleries.

Bibliografia i documentació:

AHMR. Expedient 94/1918.

AHMR. Expedient 108/1928. Reedificar façana.

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH; Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



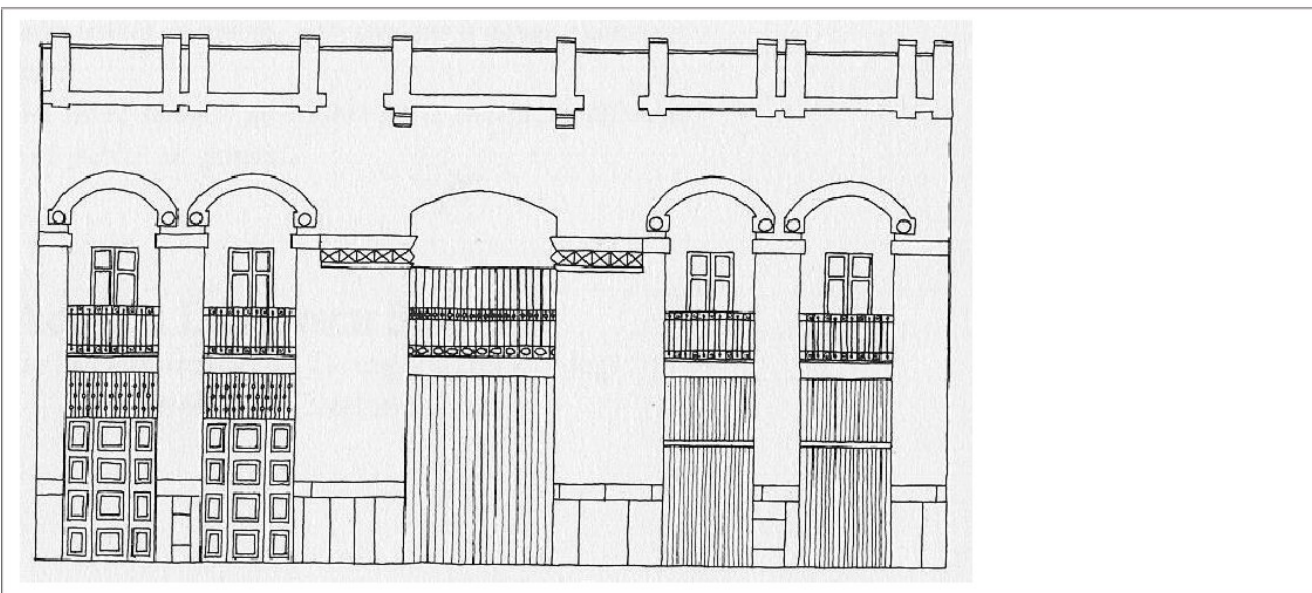
Fotoplà



Fotografia



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L															
Codi fitxa	E-303	Data actualització fitxa	07/07/2004												
Denominació	-														
Illa	0301001	Parcel·la	9703018												
Adreça	Vent (carrer del), 06 (carrer de Sant Jaume, 11)														
Nivell de protecció	<table border="1"> <tr> <td>Tipologia i estil</td> <td>Residencial de renda</td> </tr> <tr> <td>Any</td> <td>1920</td> </tr> <tr> <td>Estat conservació</td> <td>Bo</td> </tr> <tr> <td>Autor</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Ús predominant actual</td> <td>Equipament</td> </tr> <tr> <td>Tipus de propietat</td> <td>Pública</td> </tr> </table>			Tipologia i estil	Residencial de renda	Any	1920	Estat conservació	Bo	Autor	-	Ús predominant actual	Equipament	Tipus de propietat	Pública
Tipologia i estil	Residencial de renda														
Any	1920														
Estat conservació	Bo														
Autor	-														
Ús predominant actual	Equipament														
Tipus de propietat	Pública														

C

Informació urbanística

PGOM:

SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)

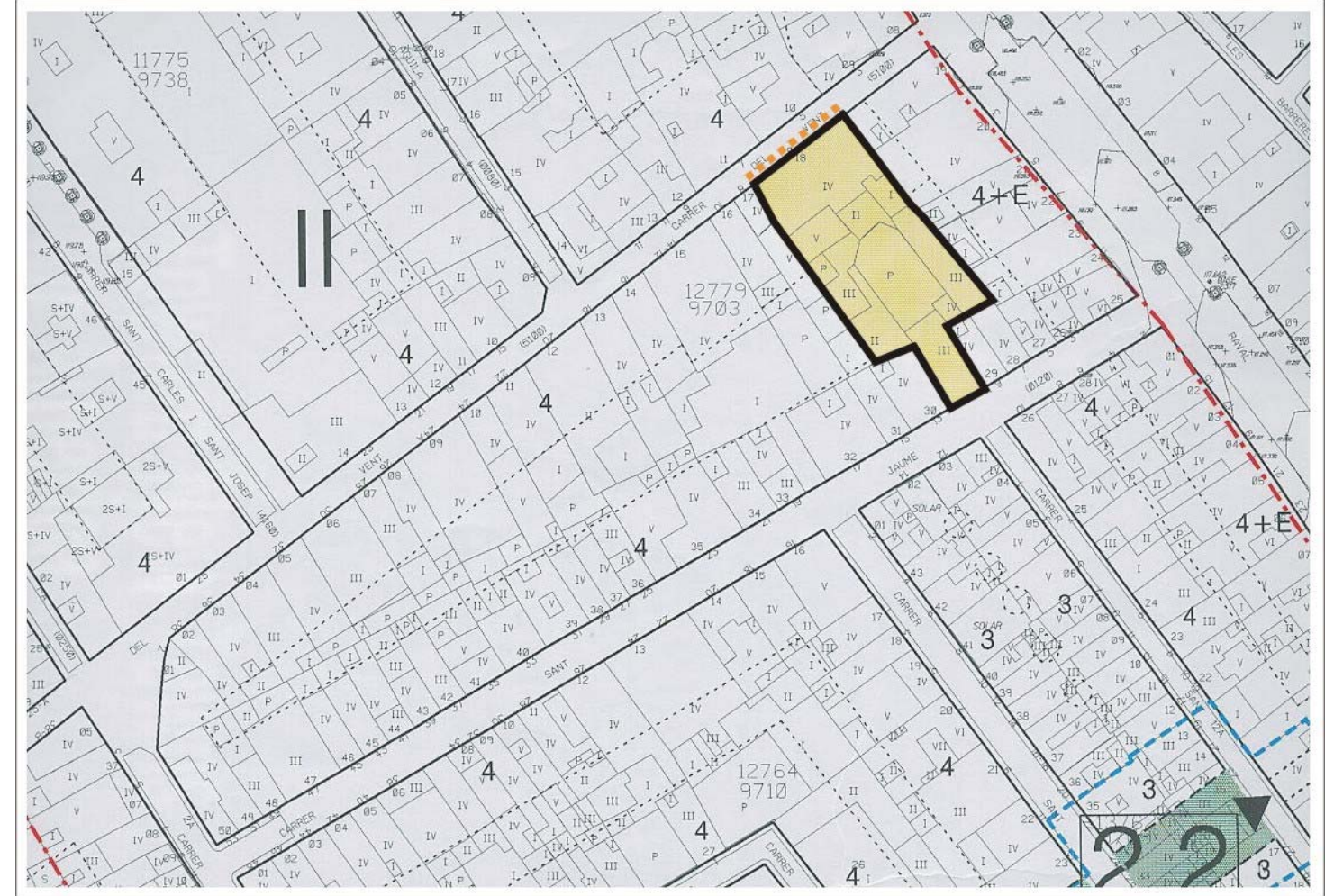
Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.

Usos: regulat als articles 133 i 136.

Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.

Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.

El Pla General assenyalava criteris i intensitats d'edificació per als equipaments existents en el sòl urbà.



Planejament actual i catalogació

Sup parcel·la	631m2	Ocup real parcel·la	631m2	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Sostre edificat	1676m2	Sostre edificable	-	Dif sostre	-		
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-		
		Altura edificable	-				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del carrer del Vent.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Vent (carrer del), 06 (carrer de Sant Jaume, 11)

E-303



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Edifici d'habitatges entre mitgeres de planta baixa i tres pisos, corresponent a l'any 1920. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de sis per planta. La planta baixa està destinada a usos comercials. L'edifici té una composició en la què estan molt marcades les plantes primera i segona, amb un predomini de la unitat obertura-balcó. Entre la segona i la tercera planta hi ha una imposta que les separa. En aquesta tercera planta la composició es realitza a través de finestres.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i un estucat llis, a excepció dels elements que marquen les impostes, els dintells i els brancals. Els balcons són lloses de pedra de vol més gran en la planta primera que en la segona, amb baranes de fundició.

Notícies històriques:

Havia estat un convent de monges, les de la Mare Moles, que van traslladar l'escola al carrer de la Mare Moles.

Va acollir l'Escola d'Art.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

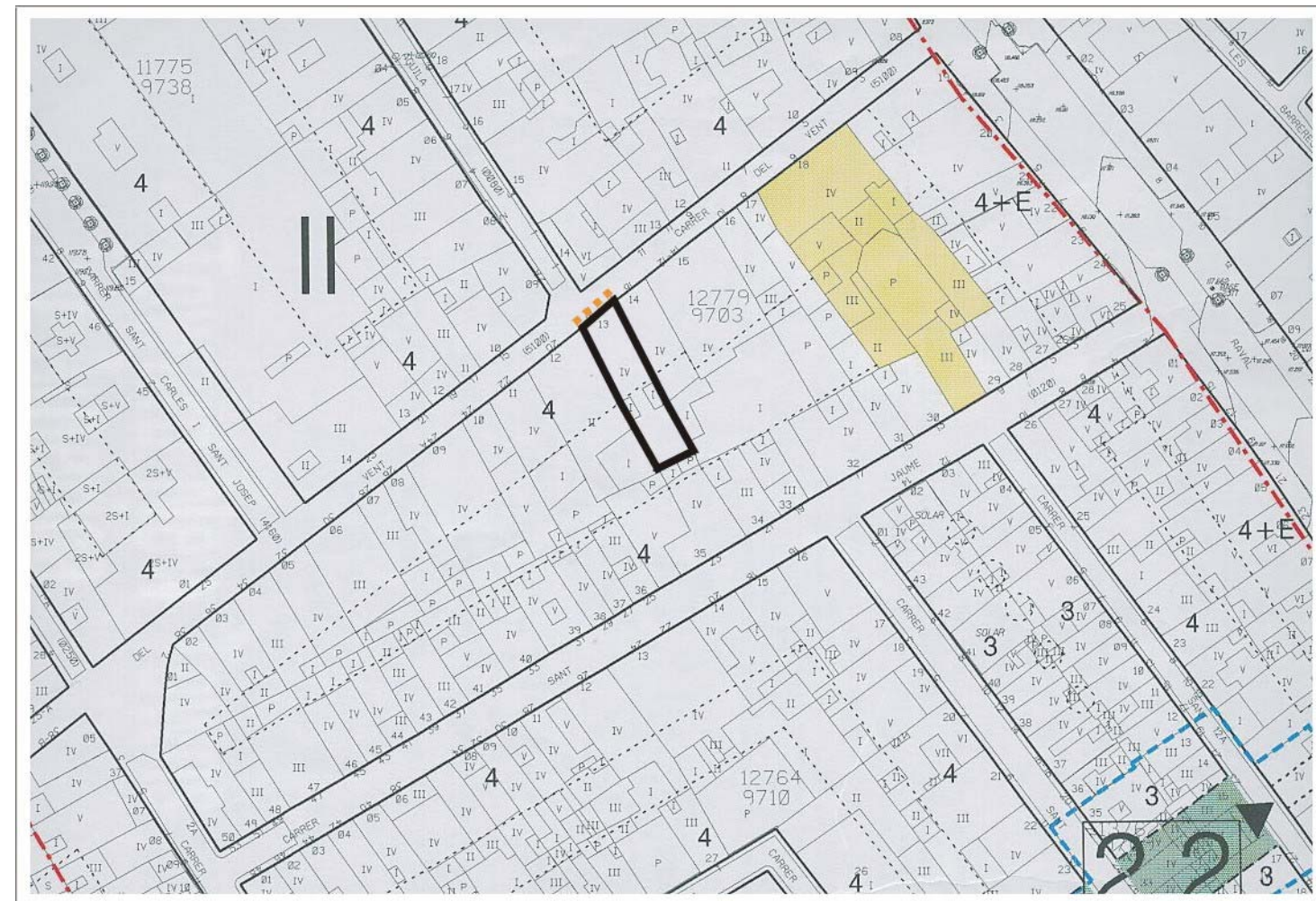


Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-304	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0301001	Parcel·la	9703013
Adreça	Vent (carrer del), 18		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda	
	Any	1900	
	Estat conservació	Regular	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	Vertical	

C



Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	139,46m2	Ocup real parcel·la	139,46m2	Ocup permesa parcel·la	139,46m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	520m2	Sostre edificable	352,61m2	Dif sostre	+167,39m2		
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0		
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
 Ha esgotat el nombre màxim de plantes permeses i l'ocupació màxima de la parcel·la, superant la profunditat edificable, i excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
 Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Vent (carrer del), 18

E-304

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos, corresponent a l'any 1900. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de dues per planta. La planta baixa està destinada a botigues i accessos amb obertures més grans. En aquesta planta el tractament de la superfície de la façana és diferenciat de la resta.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Cada planta queda remarcada per una distinció en façana de la línia d'impоста. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa sobre mènsules, algunes d'elles provinents de les línies de brancals de les obertures.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat que marca línies horitzontals a excepció dels elements que marquen les impostes i les balconades. Els balcons són lloses de pedra, que disminueixen en ample i en vol amb baranes de fundició.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-305	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0201011	Parcel·la	9739002
Adreça	Vent (carrer del), 27 (carrer Alt del Carme, 1A)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda		
	Any -		
	Estat conservació Bo		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat -		

C

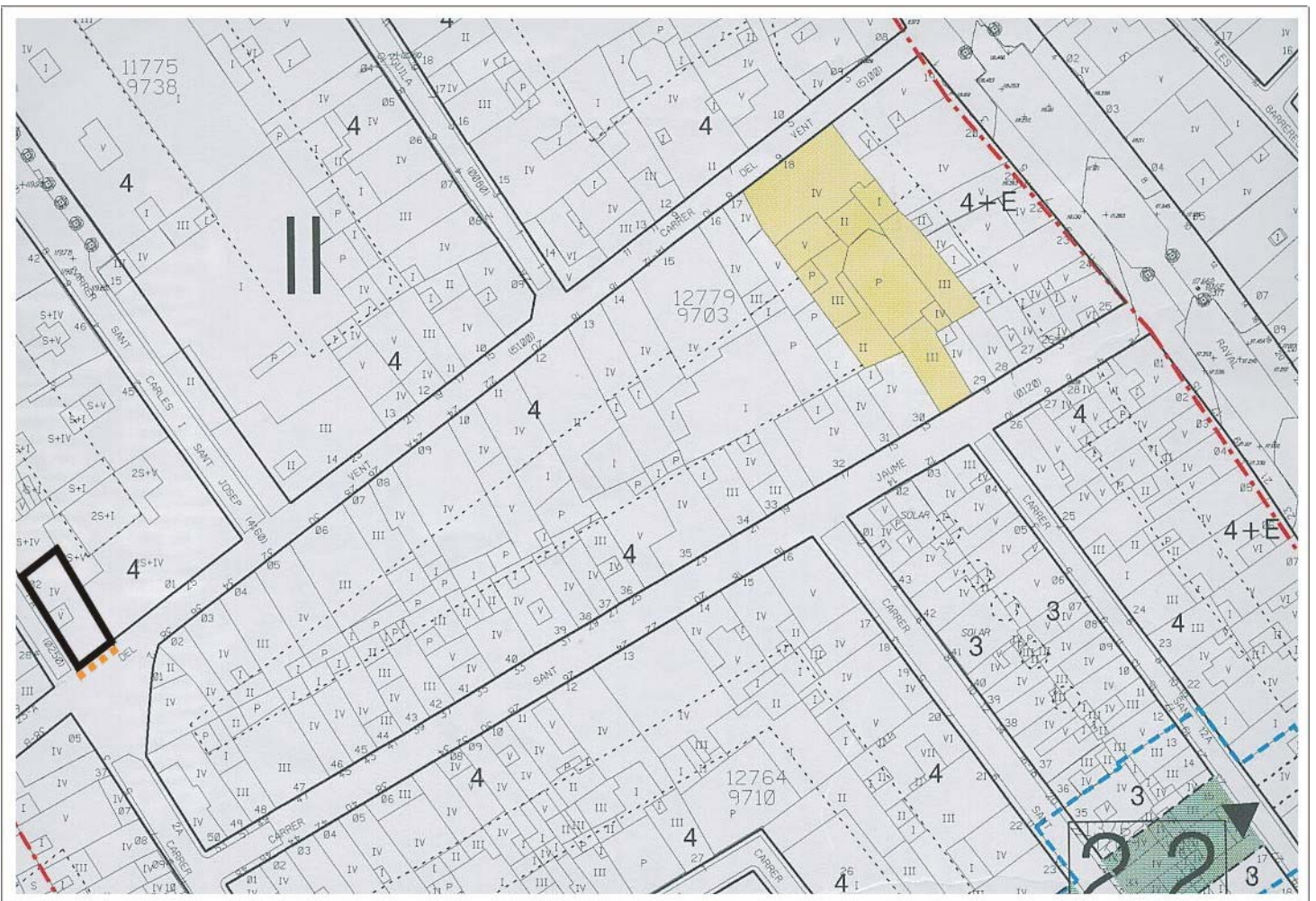
Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Alçada reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Alçada màxima: 13.
Alçada mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Alçada lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una alçada reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	101,63m ²	Ocup real parcel·la	101,63m ²	Ocup permesa parcel·la	101,63m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	415,89m ²	Sostre edificable	406,51m ²	Dif sostre	+9,38m ²		
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0		
		Alçada edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del carrer del Vent.
 Ha esgotat el nombre màxim de plantes permeses i excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
 Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

Vent (carrer del), 27 (carrer Alt del Carme, 1A)

E-305

Edifici cantoner, "casa de veïns", de planta baixa amb botiga i tres pisos. Existeix una distinció en el tractament de les dues façanes. La curta obre balconades a una petita plaça, mentre que la llarga dona a carrer i té un ritme d'obertures més petites.

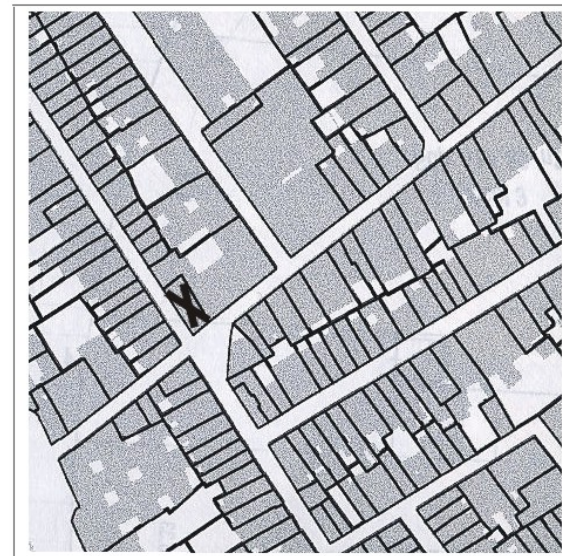
A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. En la façana més curta aquesta distribució es realitza en dos línies verticals. La coronació de l'edifici es compon mitjançant un cornisa que agafa molta força en la imatge de l'edifici i per sobre de la que s'aixeca l'ampit de coberta.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-306	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0301001	Parcel·la	9703005
Adreça	Vent (carrer del), 32		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda		
	Any 1880		
	Estat conservació Regular		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

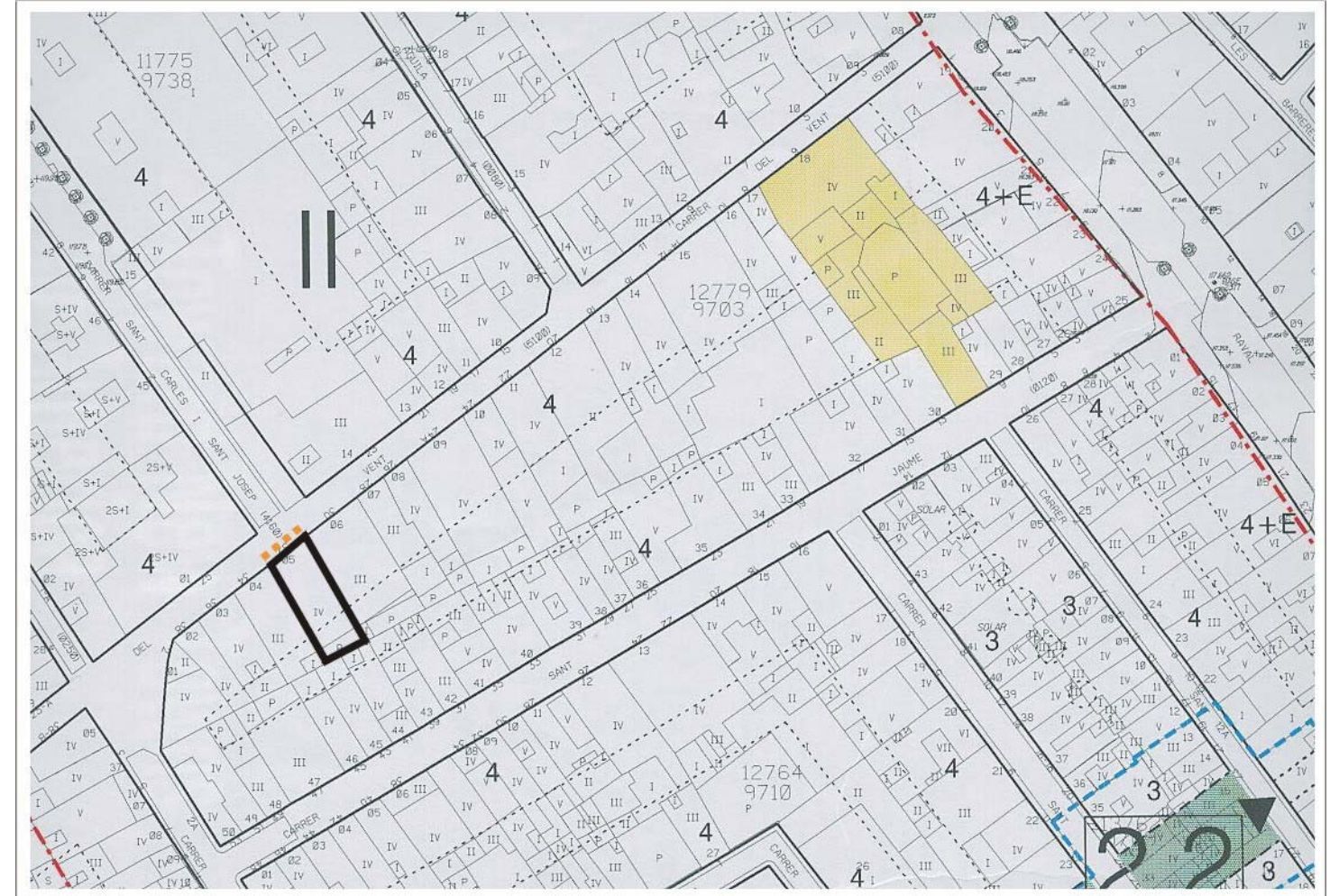
Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Alta reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Alta mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Alta lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	109,00m2	Ocup real parcel·la	94,17m2	Ocup permesa parcel·la	109,00m2	Dif ocupació	-14,83m2
Sostre edificat	376m2	Sostre edificable	340,86m2	Dif sostre	+35,14m2		
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0		
		Alta edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
 Ha esgotat el nombre màxim de plantes permeses (i supera la profunditat permesa en les plantes pis), excedeix el sostre edificable, però no ha esgotat l'ocupació màxima de parcel·la. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

Vent (carrer del), 32

E-306

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de dos per planta. A la planta baixa les obertures són quelcom més grans i rematades per arcs de mig punt.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Es remarquen els elements que defineixen els balcons, dintells i brancals i també les mènsules de que disposen els balcons des de la planta segona. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una important cornisa per sobre de la què s'aixeca l'ampit de coberta. Aquesta cornisa es troba recolzada per mènsules.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estucat, i es marquen unes franges horitzontals. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fundició. Tots els balcons tenen el mateix disseny de barana.



Fotoplà



Fons - Figura



Fotografia



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-307	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0301001	Parcel·la	9703003
Adreça	Vent (carrer del), 36		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda	
	Any	1900	
	Estat conservació	Dolent	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	Vertical	

C

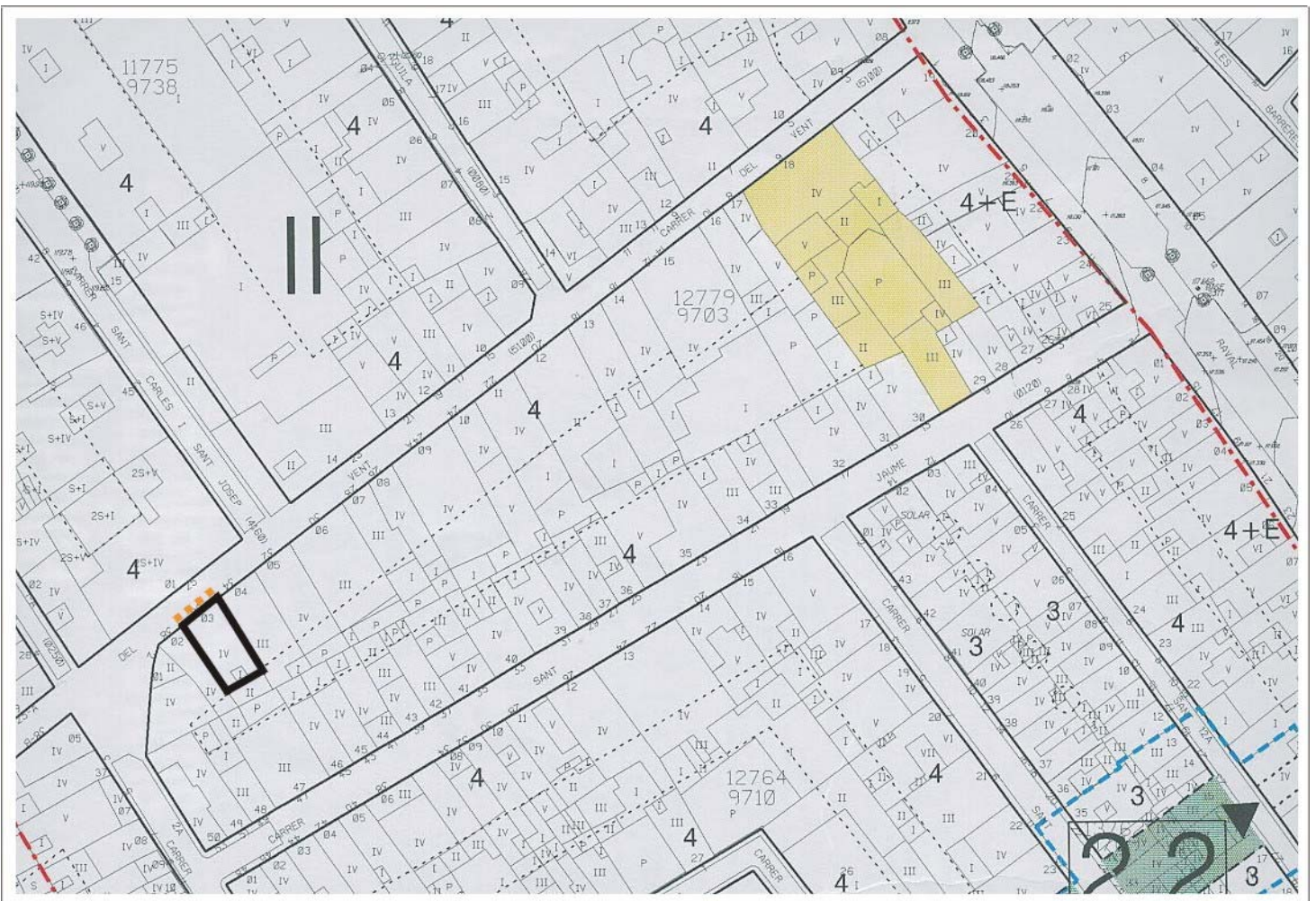
Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	74,94m ²	Ocup real parcel·la	74,94m ²	Ocup permesa parcel·la	74,94m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	288m ²	Sostre edificable	299,74m ²	Dif sostre	-11,74m ²		
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0		
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
 Ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la i el nombre màxim de plantes permeses, però no el sostre edificable.
 D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum al no constituir una unitat mínima d'habitatge (100 m² sostre construït).
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
 Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

Vent (carrer del), 36

E-307

Edifici d'habitatges entre mitgeres de planta baixa i tres pisos. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana formant un conjunt d'una finestra central i dos balcons laterals. La planta baixa està destinada a botigues amb obertures més grans que agafen l'ample dels balcons.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Cada planta queda remarcada per una distinció en façana de la línia d'imposta. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa recolzada sobre mènsules.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estucat llis a excepció dels elements que marquen les impostes, que remarquen les finestres i la cornisa. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fundició amb un disseny que es repeteix en totes les plantes.



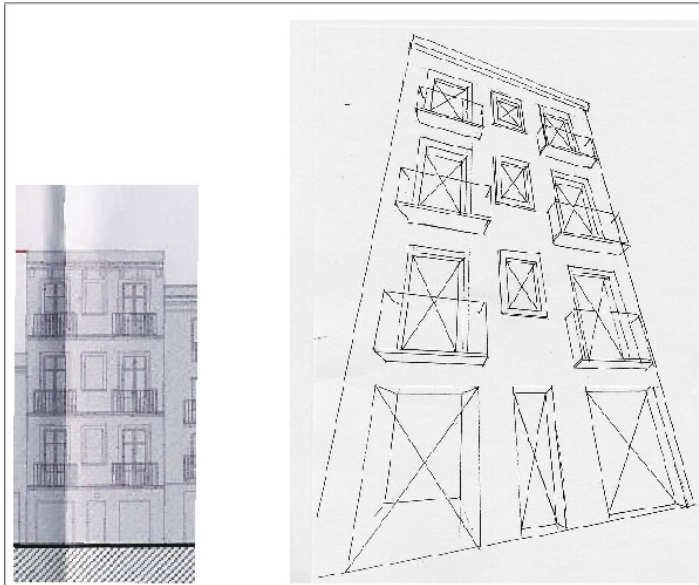
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-308	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0101011	Parcel·la	9419002
Adreça	Vidre (carrer del), 11 (carrer de Donotea, 08)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda	
	Any	-	
	Estat conservació	Regular	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	Horitzontal	

C

Informació urbanística

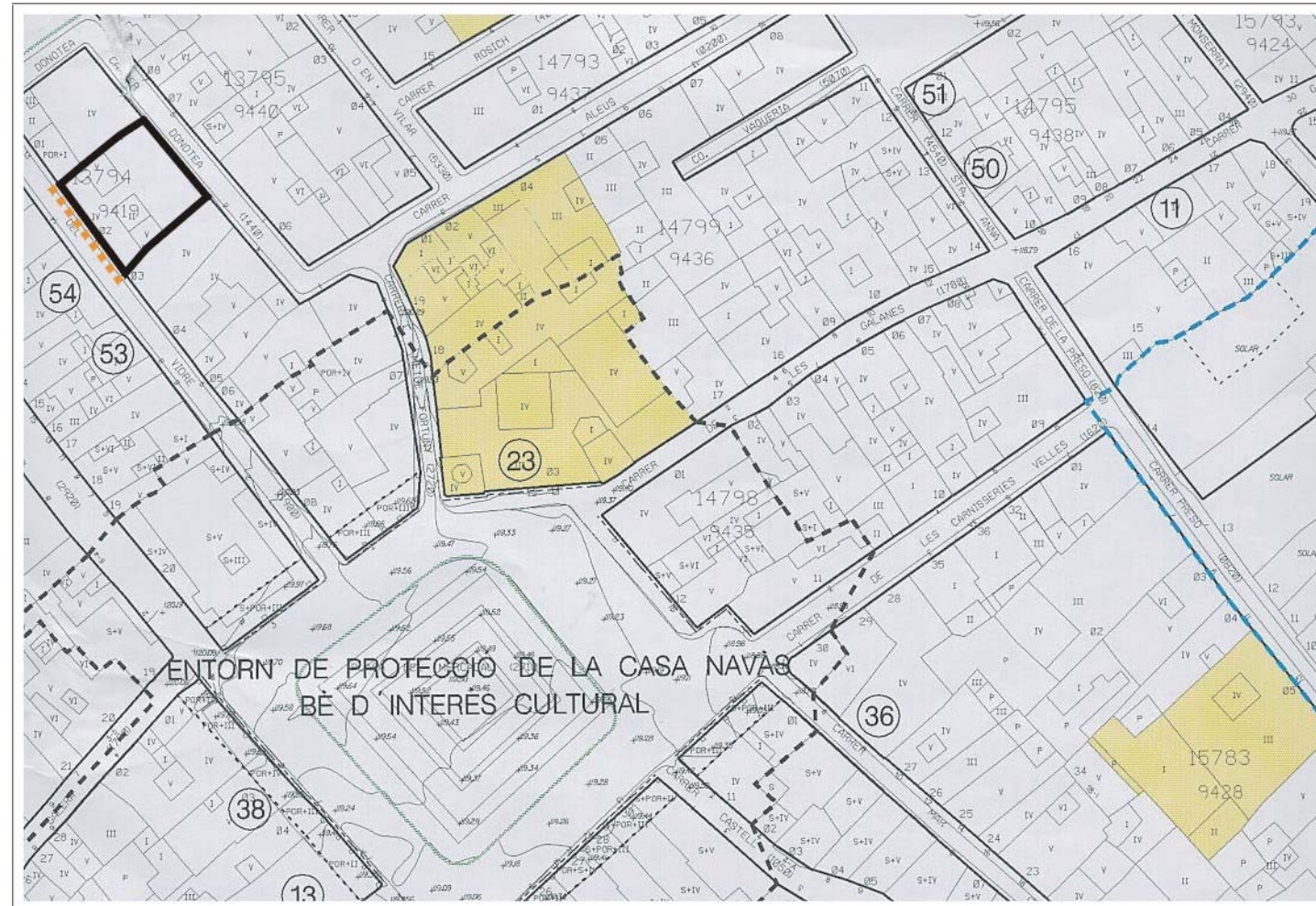
PGOM:
ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)
Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.
Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:
Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

Sup parcel·la	447m2	Ocup real parcel·la	447m2	Ocup permesa parcel·la	447m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	1882m2	Sostre edificable	1788,00m2	Dif sostre	+94,00m2		
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	+1		
	Altura edificable	6+6,50m					

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del carrer del Vidre.
Excedeix el nombre màxim de plantes permeses i excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum. Caldria una recuperació dels forats originals de PB de la façana del carrer Donotea.
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

Vidre (carrer del), 11 (carrer de Donotea, 08)

E-308

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i dos pisos que dona a dos carrers. La planta baixa està destinada a botiga amb obertures més grans coronades per arcs de mig punt. Aquests forats queden emmarcats per les balconades contínues de la planta superior, en la façana que dona al carrer principal per on es donen els accessos a la botiga.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges, amb una composició rítmica de balconades. Cada planta queda remarcada suaument per una distinció en façana de la línia d'imposta. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa. A la façana principal els balcons més llargs es troben recolzats sobre mènsules de pedra esculpides.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estucat llis a excepció dels elements que marquen les impostes. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fundició.

Bibliografia i documentació:

AHMR. Expedient 124/1889. Concessió d'aigües.

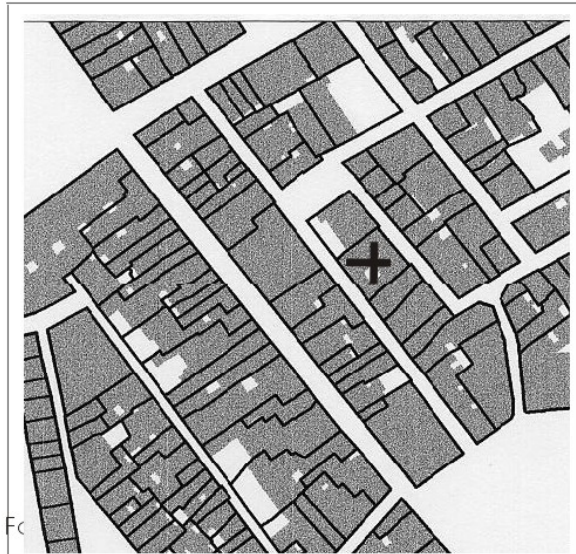
AHMR. Expedient 84/1903. Reedificar façana.



Fotografia



Fotoplà



Fc



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-309	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0101012	Parcel·la	9418022
Adreça	Vidre (carrer del), 19		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda	
	Any	-	
	Estat conservació	Regular	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	-	

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

Sup parcel·la	90,86m ²				
Ocup real parcel·la	81,61m ²	Ocup permesa parcel·la	90,86m ²	Dif ocupació	-9,25m ²
Sostre edificat	412,94m ²	Sostre edificable	293,21m ²	Dif sostre	+119,73m ²
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	+1
		Altura edificable	6+6,50m		

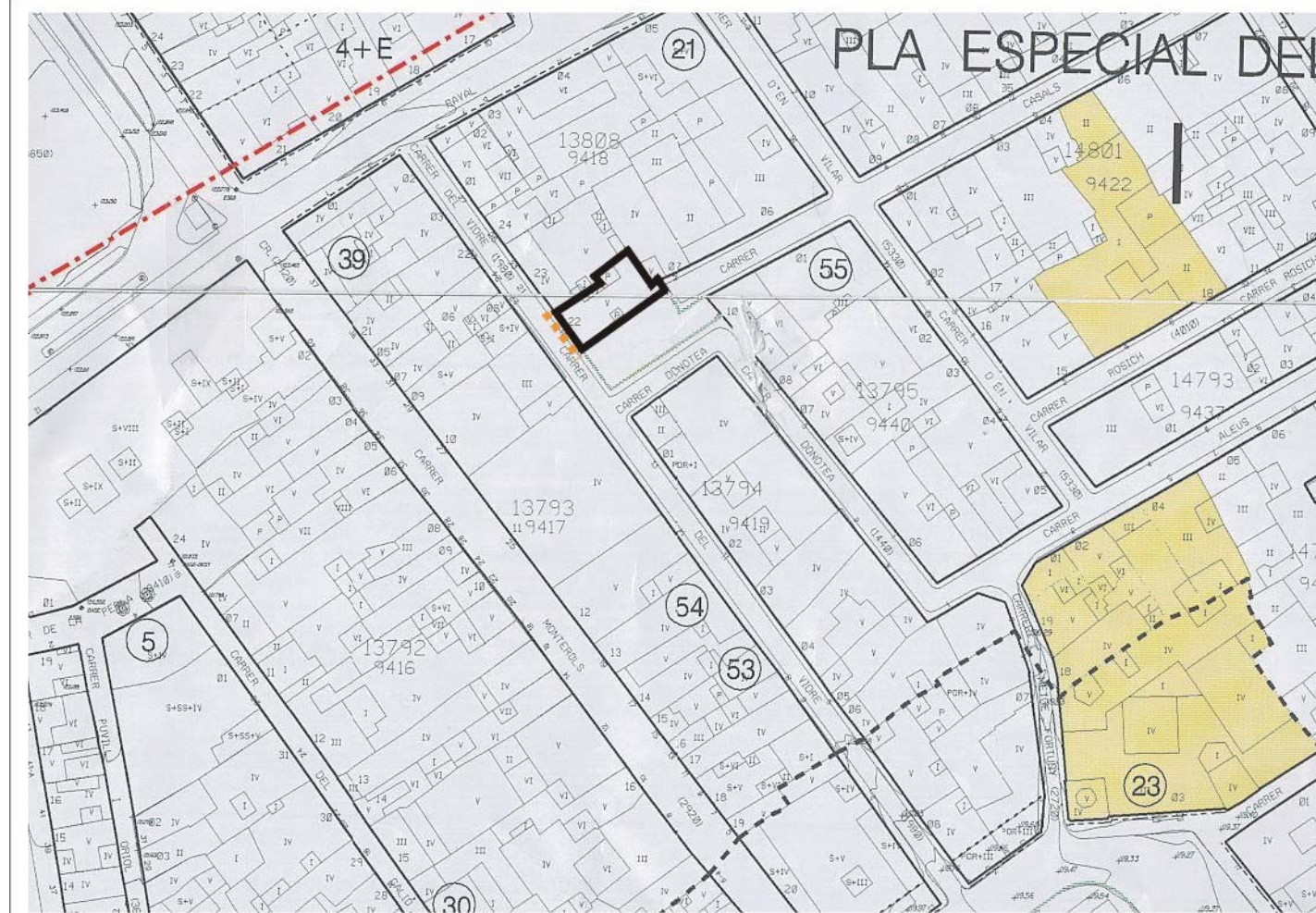
Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del carrer del Vidre.

No ha esgotat l'ocupació màxima de parcel·la, però excedeix el nombre màxim de plantes permeses i també excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Vidre (carrer del), 19

E-309

Es tracta d'un edifici de planta baixa i tres plantes, que compona dos balcons per planta i que tenen sengles impostes. L'edifici es troba rematat per una cornisa bastant ampla i que disposa de set impostes.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L	Codi fitxa	E-310	Data actualització fitxa	07/07/2004
	Denominació	-		
	Illa	0101012	Parcel·la	9418023
	Adreça	Vidre (carrer del), 21-23		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda		
	Any	-		
	Estat conservació	Regular		
	Autor	-		
	Ús predominant actual	Residencial		
	Tipus de propietat	-		

C

Informació urbanística

PGOM:

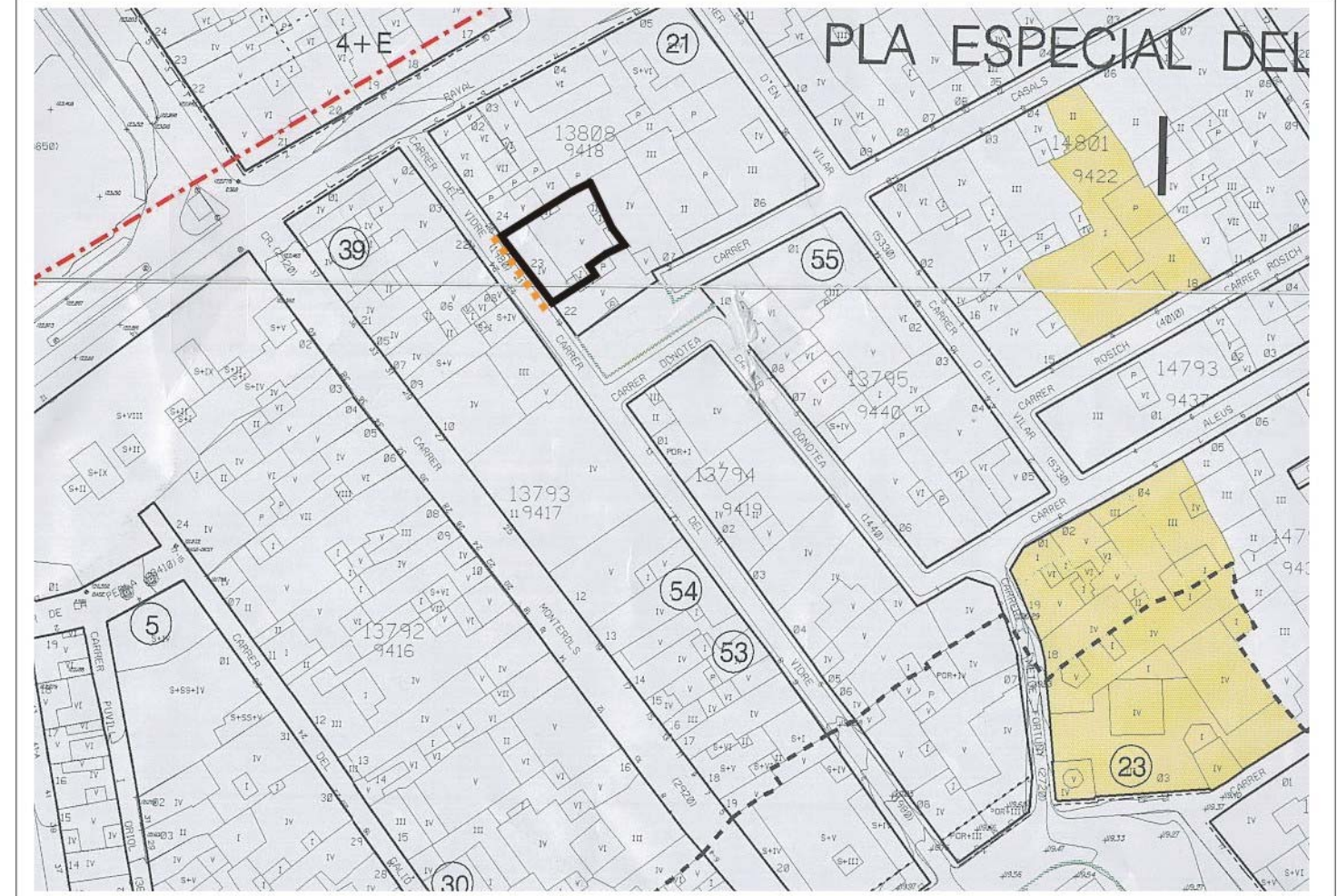
ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).



Planejament actual i catalogació

Sup parcel·la	157,48m2	Ocup real parcel·la	157,48m2	Ocup permesa parcel·la	157,48m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	700,13m2	Sostre edificable	551,18m2	Dif sostre	+148,95m2		
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	+1		
		Altura edificable	6+6,50m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

Excedeix el nombre màxim de plantes permeses i també excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Vidre (carrer del), 21-23

E-310

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos destinats a habitatges. Les seves obertures es distribueixen a la façana en grups de cinc. La planta baixa està dedicada a botigues, i es troba coronada per un balcó corregut; les seves obertures són arcs rebaixats.

A la planta primera comença la distribució de façana corresponent als habitatges, dominada per la unitat obertura i balcó, encara que a la primera planta es trenca lligant varies obertures per balcó. L'edifici es troba coronat per una cornisa motllurada.

Al tractament de la façana es realitza un arrebossat que va marcant juntes. Els balcons són lloses de pedra i les baranes són de fundició amb un estil repetit per a tots els balcons.



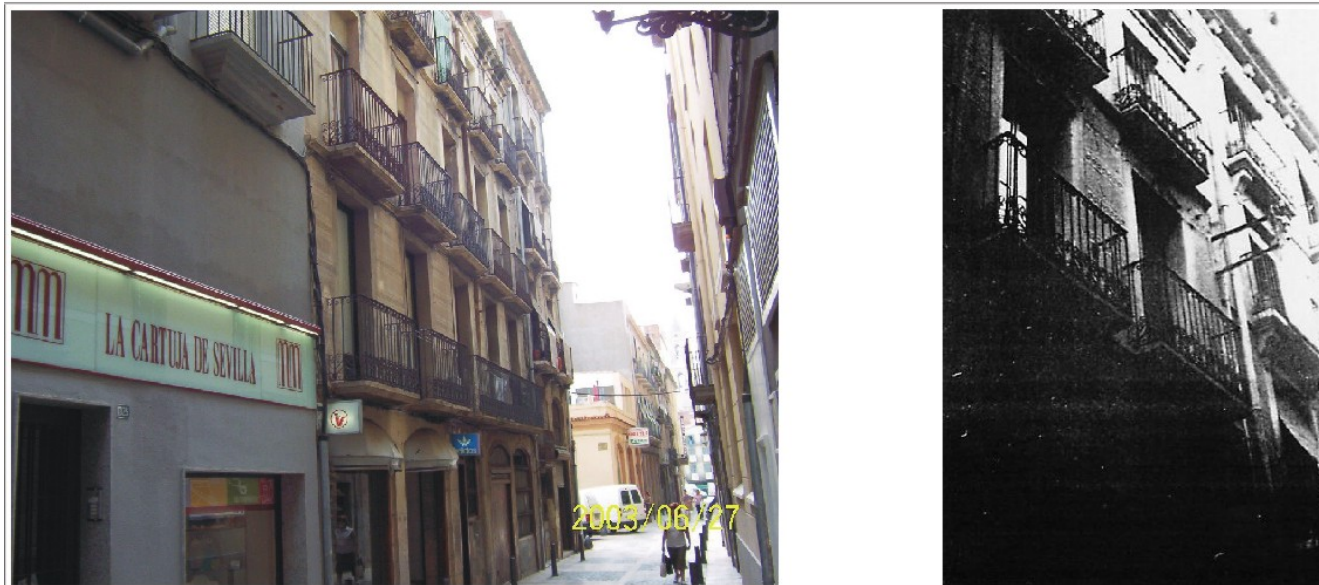
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-311	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0202010	Parcel·la	9722021
Adreça	Sant Serapi (carrer de), 04		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Industrial	
	Any	-	
	Estat conservació	Regular	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	-	
	Tipus de propietat	-	

C

Informació urbanística

PGOM:
ZONA III. ILLES D'EIXAMPLE (arts. 184 al 194).
Definició: illes on l'edificació se situa alineada al carrer deixant l'espai interior lliure.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima i mínima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4.
Màxim plantes: PB + 3P.
Altura màxima: 13.
Altura mínima: 7.
Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	398,00m2				
Ocup real parcel·la	398,00m2	Ocup permesa parcel·la	398,00m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	754,96m2	Sostre edificable	1343,72m2	Dif sostre	-588,76m2
Nº plantes edificades	2	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	-2
		Altura edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.
Ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis), però no ha esgotat ni el sostre edificable ni el nombre màxim de plantes permeses.
D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar el sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

Sant Serapi (carrer de), 04

E-311

Es tracta d'un edifici industrial amb una filera de finestres en la planta superior, amb un sòcol d'aproximadament un metre a peu del carrer. L'edifici presenta un acabat amb arrebossat de color groc. En la planta baixa disposa de dos accessos, un a cada extrem de la finca, per als camions.

Notícies històriques:

Havia format part del Vapor Vell.

Bibliografia i documentació:

AAVV: 2ª Mostra fotogràfica. *Arqueologia industrial arquitectònica*. Ed. Cambra oficial de la Propietat Urbana. Reus, 1988. (amb text de Pere Anguera).

AHMR. Expedient 130/1919. Reforma façana

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.



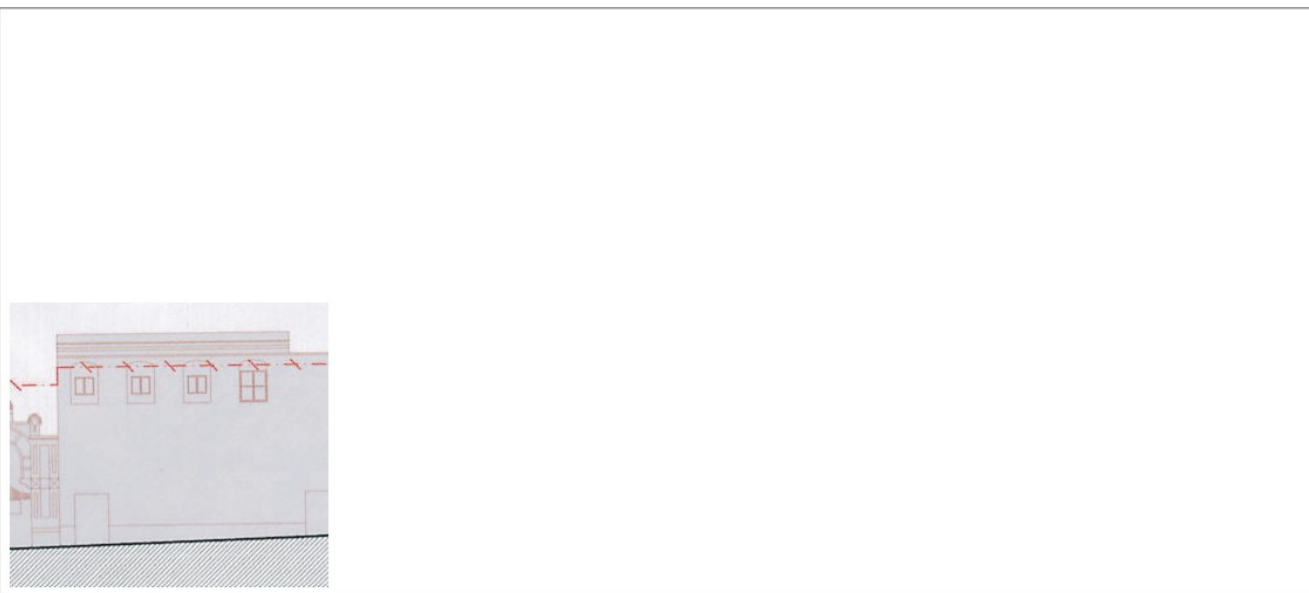
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-312	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0401007	Parcel·la	9428028
Adreça	Mar (carrer de la), 08 (carrer de les Carnisseries Velles, 1b)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial burgesa		
	Any -		
	Estat conservació Regular		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat -		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

Protegit pel PER: Capítol quart, Art.56: "Protecció individualitzada d'edificis i conjunts" i Art. 59 "Conservació de nivell 3 del PER del Casc Antic de Reus" que protegeix els elements singulars i parts d'edificis que en general no requereixen de protecció particular. És l'element 36.

Obres permeses. Les mateixes que es permeten amb caràcter general, amb la condició de conservar els elements protegits i integrar-los en el nou conjunt.

Sup parcel·la	346,67m2	Ocup real parcel·la	213,81m2	Ocup permesa parcel·la	346,67m2	Dif ocupació	-132,86m2
Sostre edificat	855,24m2	Sostre edificable	1386,68m2	Dif sostre	-531,44m2		
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0		
		Altura edificable	6+6,50m				

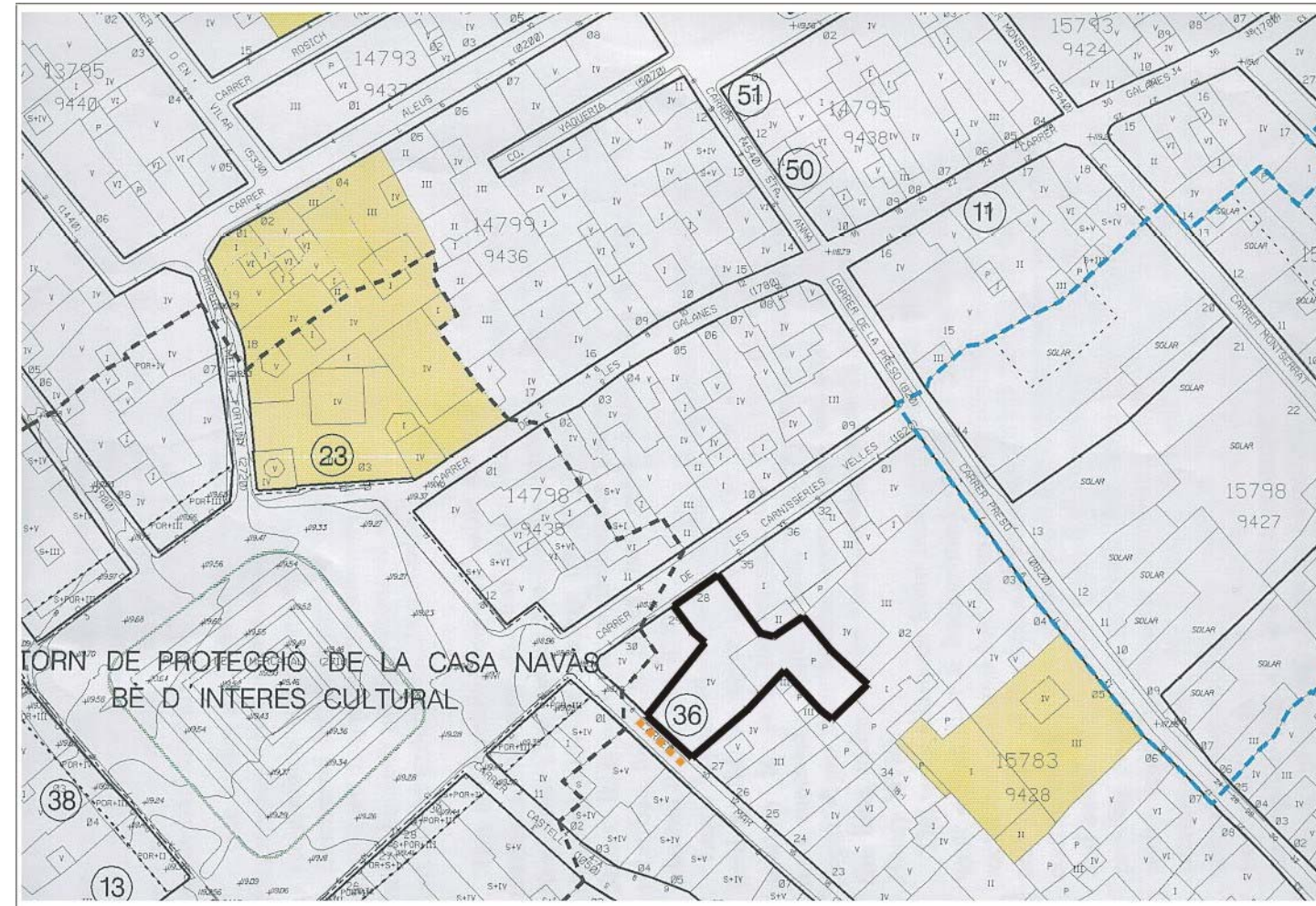
Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del carrer del Mar.

Ha esgotat el nombre màxim de plantes permeses, però no l'ocupació màxima permesa de parcel·la ni el sostre edificable.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar el sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Mar (carrer de la), 08 (carrer de les Carnisseries Velles, 1b)

E-312

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i dos pisos. En la tercera planta presenta tres finestres iguals amb baranes. Sobre la finestra de l'esquerra hi apareixen dues petites obertures. La segona planta repeteix les dues finestres de la dreta, amb una petita balconera per a cada obertura, mentre que l'accés principal a l'edifici, a doble altura, suprimeix la finestra de l'esquerra. En conjunt, la disposició de les obertures mostra una composició equilibrada.

La façana que dona al carrer de les Carnisseries Velles mostra una composició que alterna la disposició dels forats arquitectònics.

Bibliografia i documentació:

AHMR. Expedient 79/1926. Obres interiors.



Altres informacions

Pla Especial de
Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L	Codi fitxa	E-313	Data actualització fitxa	07/07/2004
	Denominació	-		
	Illa	0101004	Parcel·la	9438001
	Adreça	Santa Anna (carrer de), 05 (Plaça de la Farinera, 02)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial burgesa		
	Any	S. XVIII		
	Estat conservació	Regular		
	Autor	-		
	Ús predominant actual	Residencial		
	Tipus de propietat	-		

C

Informació urbanística
PGOM:

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

Protegit pel PER: Capítol quart, Art.56: "Protecció individualitzada d'edificis i conjunts" i Art. 59 "Conservació de nivell 3 del PER del Casc Antic de Reus" que protegeix els elements singulars i parts d'edificis que en general no requereixen de protecció particular. És l'element 51.

Obres permeses. Les mateixes que es permeten amb caràcter general, amb la condició de conservar els elements protegits i integrar-los en el nou conjunt.

Sup parcel·la	58,70m2	Ocup real parcel·la	58,70m2	Ocup permesa parcel·la	58,70m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	176,10m2	Sostre edificable	234,80m2	Dif sostre	-58,70m2	Nº plantes edificades	3
		Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	-1	Altura edificable	6+6,50m

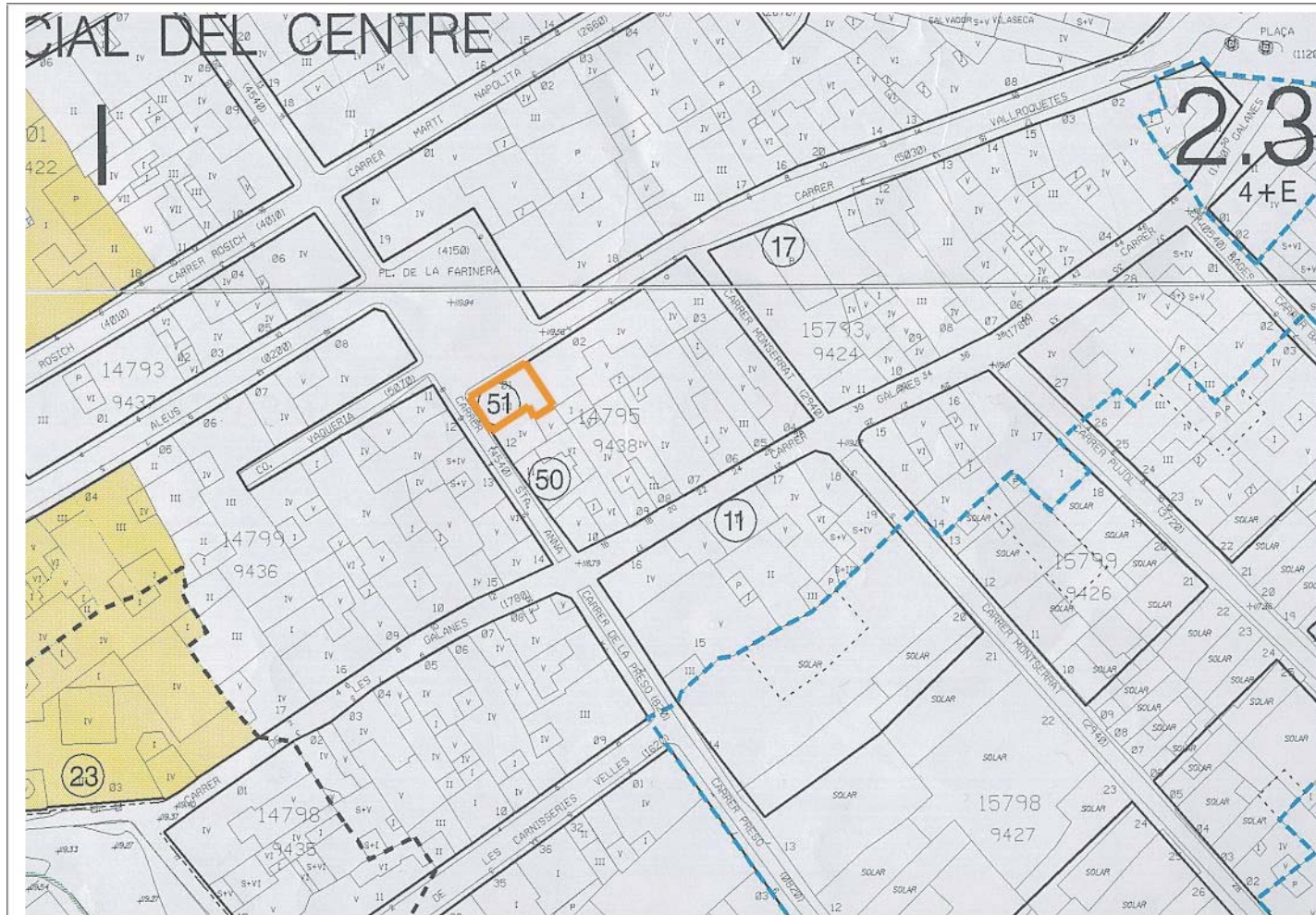
Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.

Ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la, però no ha esgotat ni el sostre edificable ni el nombre màxim de plantes permeses.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum al no constituir una unitat mínima d'habitatge (100 m² sostre construït).

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

Santa Anna (carrer de), 05 (Plaça de la Farinera, 02)

E-313

Edifici residencial entre mitgeres que conforma una cantonada, de planta baixa i dos pisos, que pertany al segle XVIII. La composició general de l'edifici mostra grans obertures per a la planta baixa i la planta primera, mentre que la planta superior presenta un seguit de petites finestres de mides irregulars en el cas de la façana que dona a la plaça, i de composició regular amb arcs superiors, i en nombre de quatre, al carrer Santa Anna. Aquestes quatre finestres apareixen amb unes motlures en el començament dels arcs, i que van de finestra a finestra.

La façana de la plaça, en la planta primera, mostra dues obertures amb una balconada en cada cas, amb tancaments opacs de fusteria. Aquests forats arquitectònics no s'alineen amb les dues portes d'accés situades en la planta baixa, de dimensions diferents, una de les quals corresponent a un garatge.

L'obertura de la planta baixa que dona al carrer de Santa Anna mostra un modulad de pedra al seu voltant, amb un ample dintell també empedrat i coronat per una motllura que va de banda a banda de la finca. Sobre aquesta motllura es recolza la única finestra que se situa en la part esquerra de la composició.

A la cantonada hi ha un escut heràldic.

Bibliografia i documentació:

AHMR. Expedient 20/1882. Reformar baixos.

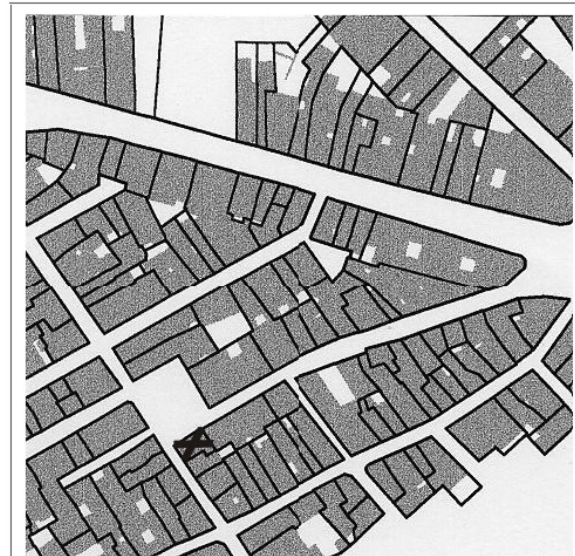
AHMR. Expedient 85/1892. Pintar façana.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-314	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0103011	Parcel·la	9957012
Adreça	Sant Vicenç, (carrer de), 04		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda		
	Any -		
	Estat conservació Regular		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat -		

C

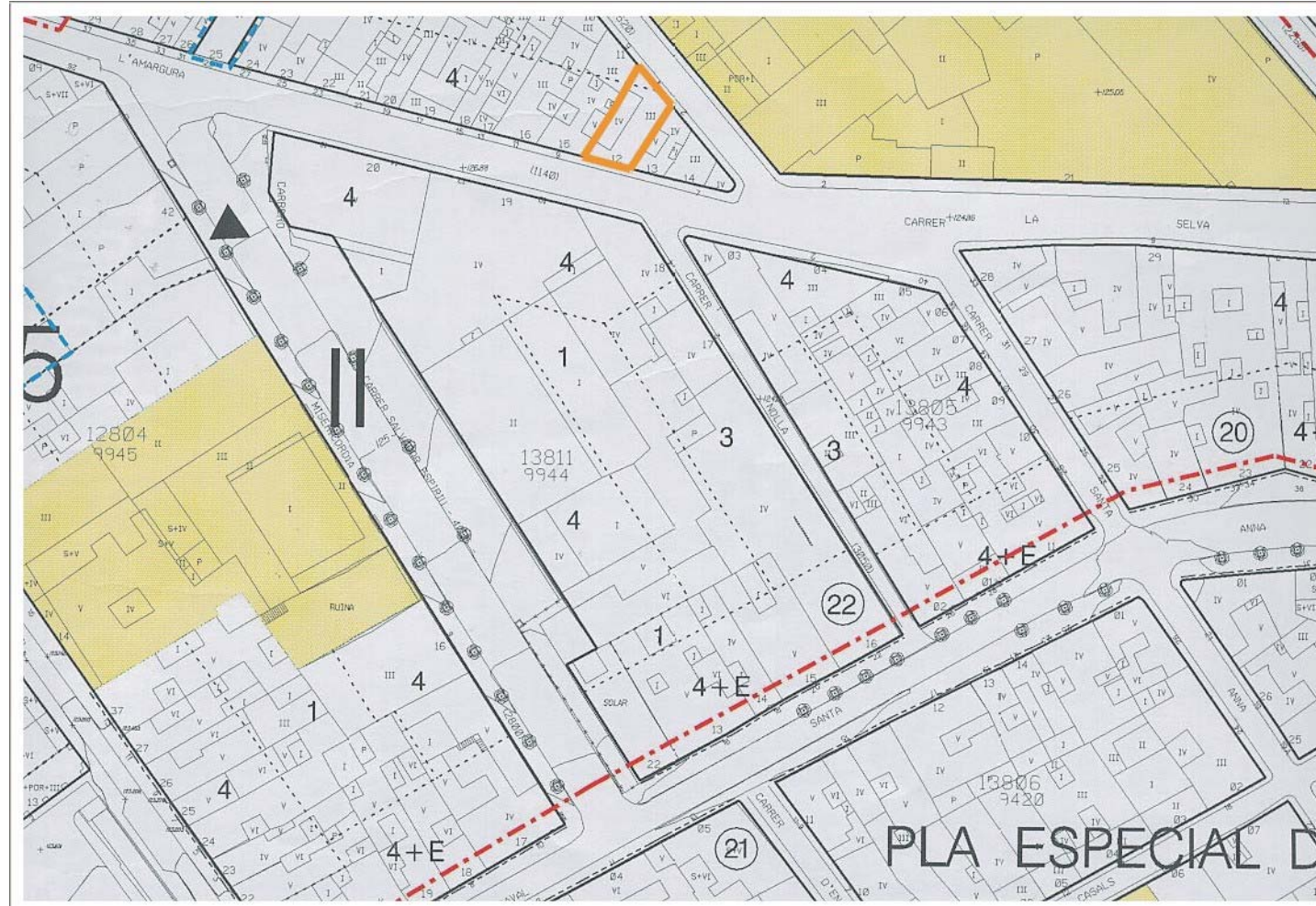
Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Alta reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4.
 Màxim nombre de plantes: PB + 3P.
 Altura màxima: 13.
Alta mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Alta lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	85,39m2	Ocup real parcel·la	85,39m2	Ocup permesa parcel·la	85,39m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	279,76m2	Sostre edificable	336,63m2	Dif sostre	-56,87m2	Nº plantes edificades	4
		Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0	Altura edificable	13m

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.
 Ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la i el nombre màxim de plantes permeses, però no el sostre edificable.
 D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum al no constituir una unitat mínima d'habitatge (100 m² sostre construït).
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

Sant Vicenç (carrer de), 04

E-314

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i dos pisos. Aquest immoble es relaciona amb alguns episodis de la vida de Gaudí. La composició de la façana és molt regular, amb dues obertures per planta. Les de la planta primera i segona mostren balconades de ferro, amb persianes de fusta externes. L'edifici presenta una motllura de coronament amb dos petits forats de ventilació de la coberta.

La façana presenta uns dibuixos geomètrics que acaben de compondre la façana. Per la seva part, la façana posterior mostra una composició molt similar a la descrita, però on les dues obertures de la planta baixa són de mides diferents.

Va pertanyer als avis materns d'Antoni Gaudí.

Bibliografia i documentació:

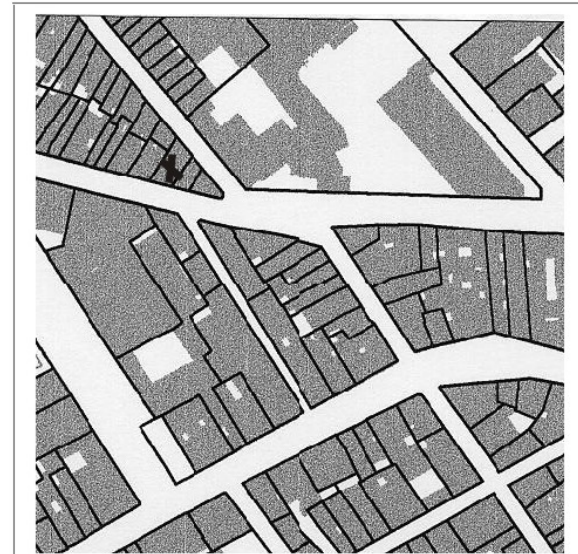
AHMR. Expedient 43/1886. Reformar la façana i afegir un pis.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-315	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0202010	Parcel·la	9722004
Adreça	Sant Serapi (carrer de), 06 (carrer de Jovellanos, 7b)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Industrial	
	Any	-	
	Estat conservació	Dolent	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	-	
	Tipus de propietat	-	

C

Informació urbanística

PGOM:
ZONA III. ILLES D'EIXAMPLE (arts. 184 al 194).
Definició: illes on l'edificació se situa alineada al carrer deixant l'espai interior lliure.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima i mínima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4.
Màxim plantes: PB + 3P.
Altura màxima: 13.
Altura mínima: 7.
Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	1112,38m2	Ocup real parcel·la	721,88m2	Ocup permesa parcel·la	1112,38m2	Dif ocupació	-390,50m2
Sostre edificat	2286,23m2	Sostre edificable	3947,47m2	Dif sostre	-1661,24m2		
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0		
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Proposta de modificació:

Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació al barri del Carme aprovada provisionalment 29.04.05

Sant Serapi (carrer de), 06 (carrer de Jovellanos, 7b)

E-315

Es tracta d'un edifici industrial de planta baixa més tres, amb un cos afegit en el front del carrer Jovellanos d'una planta. L'edifici principal, pintat de color blanc, mostra una composició molt regular de forats arquitectònics on, en les plantes superiors, les obertures només ocupen la part superior d'aquests forats en un terç de la seva alçada. Totes aquestes finestres presenten el dintell lleugerament arquejat, excepte en la planta superior.

La composició de la façana posterior és molt similar a la descrita.

Bibliografia i documentació:

AAVV: 2^o Mostra fotogràfica. *Arqueologia industrial arquitectònica*. Ed. Cambra oficial de la Propietat Urbana. Reus, 1988. (amb text de Pere Anguera).



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-316	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Fumera Forn Llevat		
Illa	-	Parcel·la	-
Adreça	Castellvell (carretera de)		
Tipologia i estil	Element singular (fumera)		
Any	-		
Estat conservació	Bo		
Autor	-		
Ús predominant actual	-		
Tipus de propietat	-		

Nivell de protecció

C

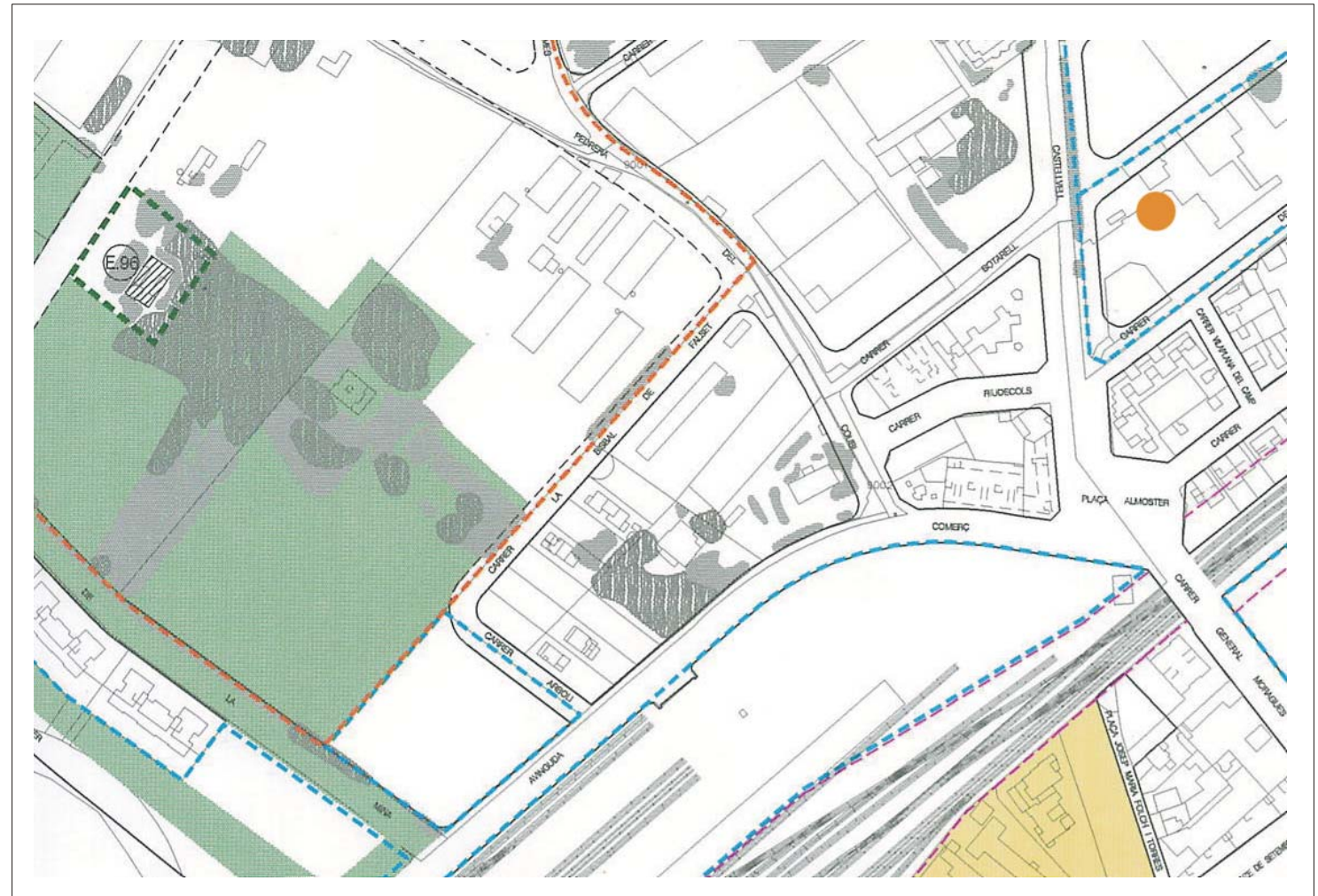
Informació urbanística

PGOM:
 ZONA II. Àrees de transformació (art. 254)
 Àrea 3.9 b entre ctra. Castellvell i Camí de Lamineta
 Superfície: 11.214 m²
 Zonificació: Cases en renglera Clau IV o ordenació de volum definit Clau VI.
 Edificabilitat: 1,5 m²/ m²
 Cessió: La vialitat dibuixada als plànols. El 20% de verd públic se situarà preferentment limitant amb la ctra. De Castellvell.
 La fumera està situada en una àrea verda dins aquest sector.

Sup parcel·la	-	Ocup real parcel·la	-	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Sostre edificat	-	Sostre edificable	-	Dif sostre	-		
Nº plantes edificades	-	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-		
		Altura edificable	-				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la fumera com element exent singular.
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà

Castellvell (carretera de)

E-316

Fumera Forn Llevat

Mostra un llenguatge expressiu propi, el totxo vist, que es converteix en l'enllaç entre funcionalitat i estètica de les indústries antigues. El totxo massís garantia la durabilitat en el temps gràcies a la seva consistència i perquè suportava molt bé les temperatures elevades.

Bibliografia i documentació:

AAVV: 2^o Mostra fotogràfica. *Arqueologia industrial arquitectònica*. Ed. Cambra oficial de la Propietat Urbana. Reus, 1988. (amb text de Pere Anguera).

PUJAL, Carme: *Bòbiles*. Treball inèdit.



Altres informacions