Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

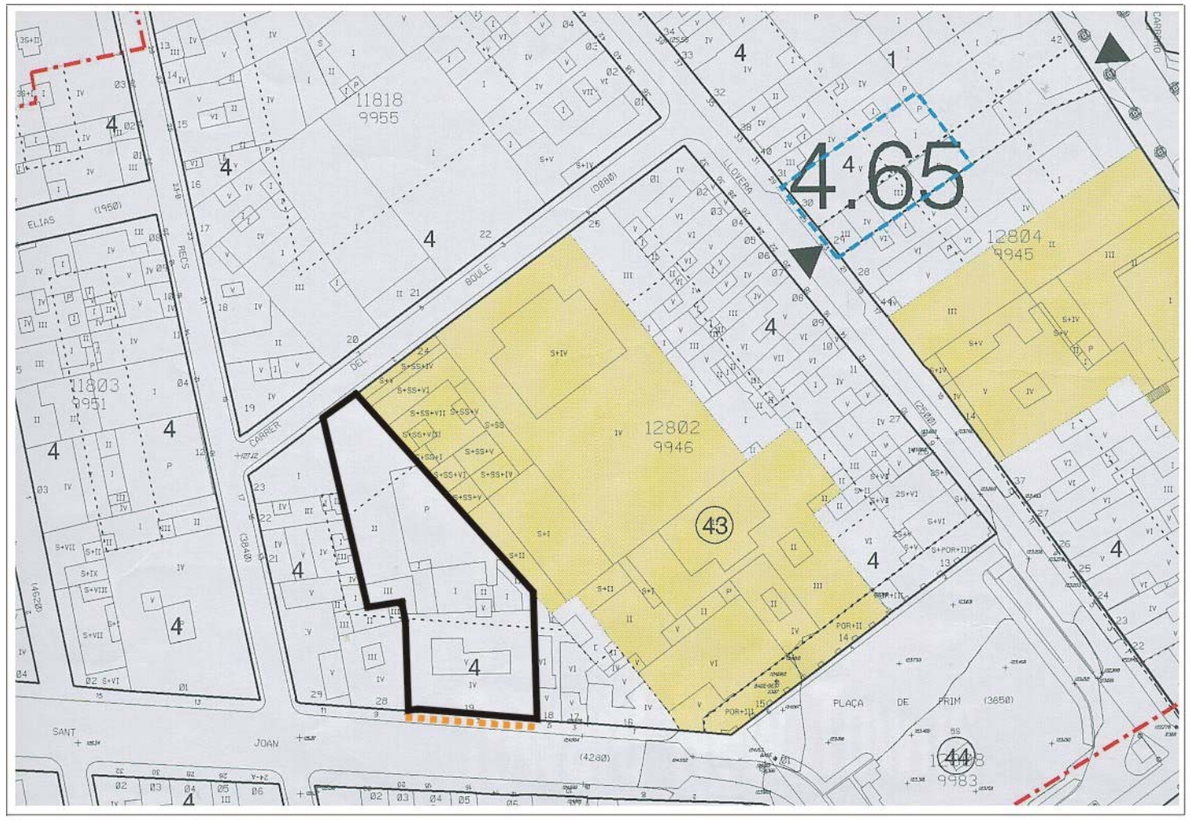
E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-226	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0102007	**Parcel·la**	9946019
Adreça	Sant Joan (carrer de), 07 (carrer de Boule, s/n)		

Nivell de protecció

C

Tipologia i estil	Residencial de renda
Any	1908
Estat conservació	Regular
Autor	-
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	Vertical



Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	953,80m2				
Ocup real parcel·la	782,18m2	**Ocup permesa parcel·la**	953,80m2	**Dif ocupació**	-171,62m2
Sostre edificat	2319m2	**Sostre edificable**	2363,23m2	**Dif sostre**	-44,23m2
Nª plantes edificades	4	**Nº plantes permeses**	4	**Dif nº plantes**	0
		Altura edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del carrer Sant Joan.

No ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la (però supera la profunditat permesa en les plantes pis) ni el sostre edificable, i ha esgotat el nombre màxim de plantes permeses.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum al no constituir una unitat mínima d'habitatge (100 m^2 sostre construït).

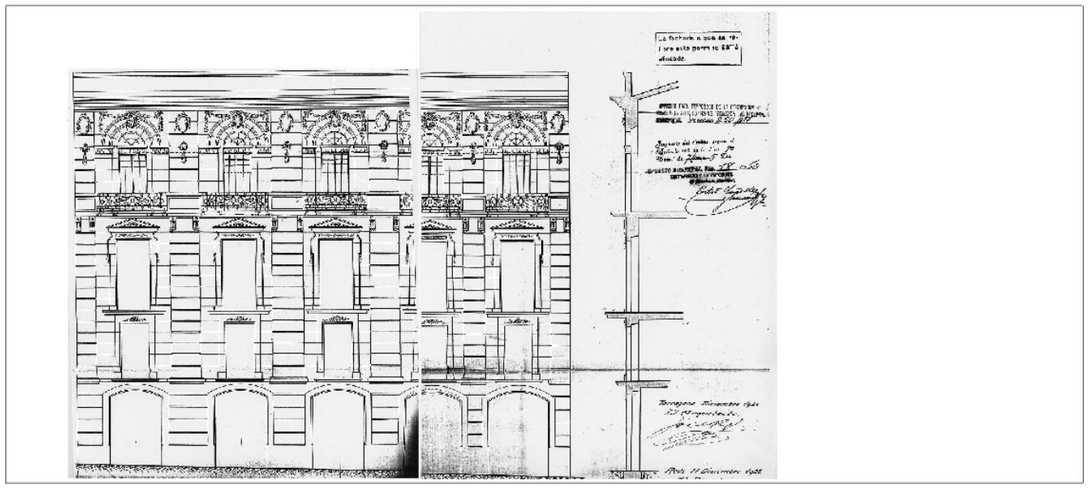
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Fotoplà

Fotografia

Fons - Figura



Altres informacions

Sant Joan (carrer), 07 (carrer Boule s/n)

E-226

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos corresponent a l'any 1908. L'edifici dóna façana a dos carrers. Al principal dóna la part més edificada de planta baixa i tres pisos i es composa amb una planta baixa comercial amb obertures majors i amb tres plantes d'ús residencial amb obertures en grups de cinc balconades per planta. Aquesta façana es troba rematada per una cornisa sobre un gran nombre de mènsules. A l'altra façana només s'ha edificat planta baixa i pis. La planta baixa d'usos diversos té forats grans acabats en arcs rebaixats, mentre que la planta pis té forats petits corresponents a les finestres.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estucat llis que a la façana secundària es troben força degradats. Els balcons de la façana principal són lloses de pedra amb baranes de fundició. L'estil de treball del ferro és el mateix per a totes les plantes.

Bibliografia i documentació:

AHMR. Expedient 1924. Elevació últim pis.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

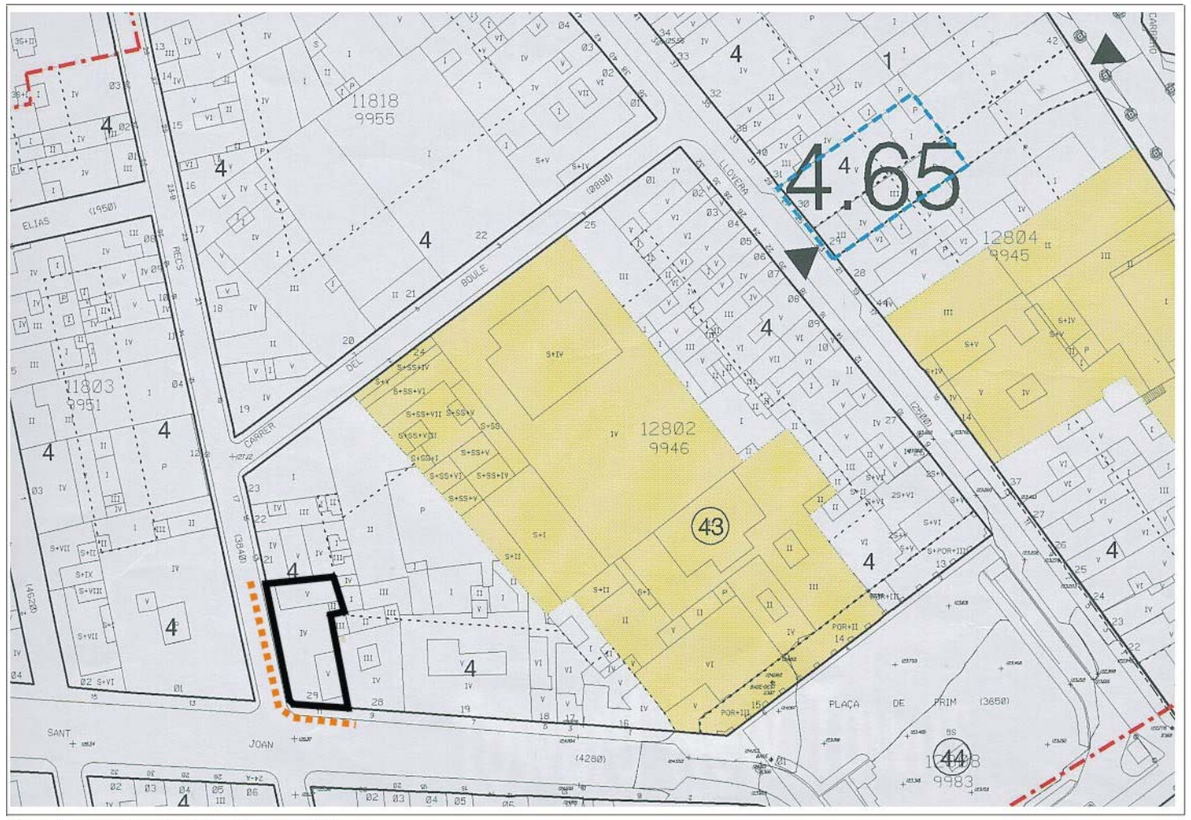
E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-227	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	Cal Tarrats		
Illa	0102007	**Parcel·la**	9946029
Adreça	Sant Joan (carrer de), 11		

Nivell de protecció

B

Tipologia i estil	Residencial burgesa d'estil modernista
Any	1890
Estat conservació	Bo
Autor	Pere Caselles Tarrats
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	Vertical



Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	213,94m2				
Ocup real parcel·la	213,94m2	**Ocup permesa parcel·la**	213,94m2	**Dif ocupació**	0m2
Sostre edificat	957m2	**Sostre edificable**	855,76m2	**Dif sostre**	+101,24m2
Nª plantes edificades	5	**Nº plantes permeses**	4	**Dif nº plantes**	+1
		Altura edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la, excedeix el nombre màxim de plantes permeses i el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Fotografia

Fotoplà

Fons - Figura

Altres informacions

Sant Joan (carrer de), 11

E-227

Casa Tarrats

Edifici cantoner de quatre plantes que s'insereix dins l'etapa premodernista reusenca (1889-1900) i és d'estil neogòtic en els elements decoratius. Les façanes reben totes el mateix tractament: estucat imitant carreus de pedra policroms, peces de decoració escultòrica seriades i baranes de fundició. Són remarcables les figures mitològiques dels capitells amb què es rematen els trenca-aigües i el gran segell del xamfrà. Destaca el balcó corregut del pis principal, que fa de nexe entre les dues façanes de l'edifici i una motllura que uneix tots els balcons horitzontalment. Corona la façana una cornisa suportada per grans mènsules que emmarquen plafons decoratius.

La llegenda de l'entrada, a l'interior, sota el laboriós artesonat neogòtic de bigues amb socarrats, decorat tot amb làmines de pa d'or, ens dóna una valuosa informació sobre els artesans de l'època a Reus, especialment els que van treballar en les obres de la casa.

L'edifici va ser construït en diverses fases ja que el propietari de la casa número 9 no es va decidir a vendre-la fins que la número 11 ja havia pujat fins a la primera planta. La solució va ser unir les cases per la planta principal i per l'escala mentre que la resta de plantes encara segueixen essent independents.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 66/1891(dos alçats de la façana, un amb decoració i l'altre sense).

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-228	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	Cal Sagarra		
Illa	0104001	**Parcel·la**	9947006
Adreça	Sant Joan (carrer de), 12-14		

Nivell de protecció

B

Tipologia i estil	Residencial burgesa d'estil modernista
Any	1925
Estat conservació	Regular
Autor	Pau Monguió Segura/ Pere Caselles Tarrats
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	Vertical

Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	165,42m2				
Ocup real parcel·la	165,42m2	**Ocup permesa parcel·la**	165,42m2	**Dif ocupació**	0m2
Sostre edificat	808m2	**Sostre edificable**	495,72m2	**Dif sostre**	+312,28m2
Nª plantes edificades	6	**Nº plantes permeses**	4	**Dif nº plantes**	+2
		Altura edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.

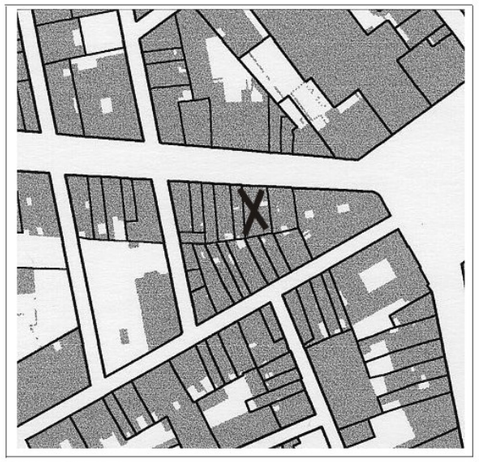
Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis), excedeix el nombre màxim de plantes permeses i també excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

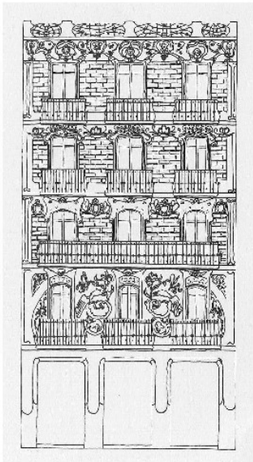
Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Fotografia

Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

Sant Joan (carrer de), 12-14

E-228

Casa Sagarra

Edifici d'habitatges entre mitgeres de planta baixa i quatre pisos, de la millor època modernista de Reus, ricament decorat i molt ben conservat. Les obertures es distribueixen a la façana en grups de tres per planta. La planta baixa és de pedra i l'entresol té una decoració molt acurada a base d'estucs i esgrafiats. A partir de la planta següent veiem un estuc que imita carreus regulars de pedra i una rica decoració floral. El conjunt es corona amb una cornisa decorativa i el tancament del terrat és de forja i obra.

Es tracta d'una casa interessant en conjunt, per la seva profusa decoració, emparentada amb l'*art nouveau* francès, ple de simbolismes i motius vegetals. Alguns dels seus elements especialment interessants són els dragons esgrafiats en verd sobre fons fosc a banda i banda del balcó central del primer pis, i les efígies femenines del quart pis, un dels elements nascuts a la primera fase de l'*art nouveau* belga, que el modernisme entronitza i empra arreu. El treball de forja de les baranes també és interessant, així com la barana superior, de ferro i merlets de pedra.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 77/1908.

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-229	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	Ca Borràs de March		
Illa	0104008	**Parcel·la**	9951001
Adreça	Sant Joan (carrer de), 13		

Nivell de protecció

C

Tipologia i estil	Residencial burgesa
Any	1762
Estat conservació	Regular
Autor	Antoni Folc i de Peiró
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	Vertical

Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	627,73m2				
Ocup real parcel·la	544,38m2	**Ocup permesa parcel·la**	627,73m2	**Dif ocupació**	-83,35m2
Sostre edificat	1908m2	**Sostre edificable**	2368,42m2	**Dif sostre**	-460,42m2
Nª plantes edificades	4	**Nº plantes permeses**	4	**Dif nº plantes**	0
		Altura edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.

No ha esgotat ni el sostre edificable ni l'ocupació permesa de parcel·la (però supera la profunditat permesa en les plantes pis). En un fragment de la parcel·la (façana al carrer dels Recs) no ha esgotat el nombre de plantes permeses.

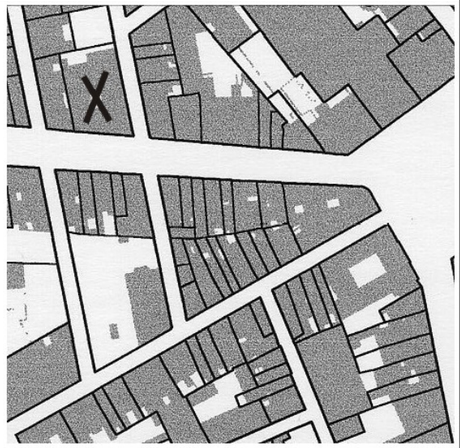
D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar el sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

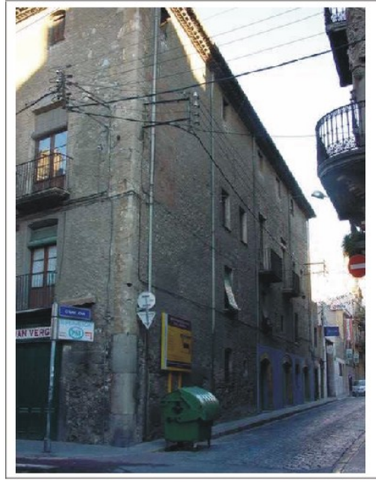
Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Fotografia

Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

Sant Joan (carrer de), 13

E-229

Ca Borràs de March

Edifici residencial que formalitza la cantonada entre el carrer Sant Joan i el carrer dels Recs. Es tracta d'un sol habitatge en origen, de planta baixa, dues plantes i golfes, amb una composició simètrica en la façana principal. Sobre l'eix central se situa l'accés principal, mitjançant una portalada que abraça dues plantes, i definida per una arcada motllurada. Les dues finestres que estan per sobre comparteixen una mateixa balconada, mentre que la resta de finestres tenen cada una el seu balcó. Les finestres de les golfes són sensiblement menors i ajuden a composar el coronament de l'edifici.

Casa construïda per Antoni de Folc, va ser després propietat dels Nicolau, una altra família ennoblida el segle XVIII, i finalment dels Marc.

Durant la guerra de 1936-1939 va ser confiscada i va ser la seu d'Estat Català i després de la guerra hi hagué la seu dels sindicats verticals i la OJE, aquests a la part avui desapareguda, a la cantonada del carrer de Santa Teresa.

Bibliografia i documentació:

AHMR. Expedient 1907. Conducció d'aigües pluvials.

AHMR. Expedient 1926. Obres interiors.

PAGAROLAS: *L'aristocràcia al Baix Camp*.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-230	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0104001	**Parcel·la**	9947004
Adreça	Sant Joan (carrer de), 18		

Nivell de protecció

C

Tipologia i estil	Residencial de renda
Any	1920
Estat conservació	Dolent
Autor	-
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	Vertical

Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	120,37m2				
Ocup real parcel·la	120,37m2	**Ocup permesa parcel·la**	120,37m2	**Dif ocupació**	0m2
Sostre edificat	594m2	**Sostre edificable**	387,04m2	**Dif sostre**	+206,96m2
Nª plantes edificades	5	**Nº plantes permeses**	4	**Dif nº plantes**	+1
		Altura edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

Ha esgotat l'ocupació màxima de la parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis), excedeix el nombre màxim de plantes permeses i també excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

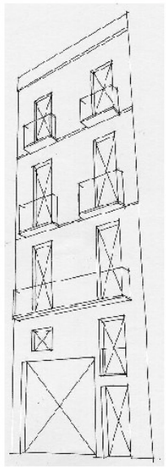
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Fotografia

Fotoplà

Fons - Figura



Altres informacions

Sant Joan (carrer de), 18

E-230

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i quatre pisos, corresponent a l'any 1920. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de dues per planta. La planta baixa està destinada a botiga amb obertures més grans; aquesta planta baixa comercial es troba lligada compositivament a la primera. Per sobre, els forats queden emmarcats per la balconada contínua de la planta superior.

A la planta segona comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Cada planta queda remarcada per una distinció en façana de la línia d'imposta. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa motllurada, per sobre de la que s'aixeca l'ampit de la coberta. Els forats i mida dels balcons disminueixen en alçada.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estuc llis a excepció dels elements que marquen les impostes i les obertures. Els balcons són lloses de pedra sobre mènsules amb baranes de fundició.

Bibliografia i documentació:

AHMR. Expedient 1901. Estucar façana.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-231	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0104001	**Parcel·la**	9947003
Adreça	Sant Joan (carrer de), 20		

Nivell de protecció

C

Tipologia i estil	Residencial de renda d'estil modernista
Any	1890
Estat conservació	Regular
Autor	Pau Monguió Segura
Ús predominant actual	Residencial i comercial
Tipus de propietat	Vertical

Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	91,93m2				
Ocup real parcel·la	91,93m2	**Ocup permesa parcel·la**	91,93m2	**Dif ocupació**	0m2
Sostre edificat	407m2	**Sostre edificable**	282,94m2	**Dif sostre**	+124,06m2
Nª plantes edificades	5	**Nº plantes permeses**	4	**Dif nº plantes**	+1
		Altura edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

Ha esgotat l'ocupació màxima de parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis), excedeix el sostre edificable i el nombre màxim de plante permeses. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

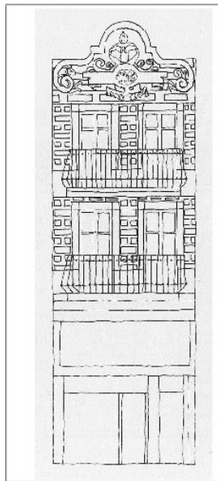
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Fotografia

Fotoplà

Fons - Figura



Altres informacions

Sant Joan (carrer), 20

E-231

Cal Martorell

Aquesta casa il·lustra com el modernisme va arrelar tant al gust popular de l'època que va esdevenir comercial i vulgaritzat. Per tant l'element més destacat és el coronament mixtilini d'extrems decorats amb volutes i fulles d'acant. Al centre del coronament hi ha un escut esculpit amb la data de construcció de l'immoble, 1915. La motllura que perfila el coronament també la trobem al carrer Sant Celestí 2. És una mostra de que encara que fossin cases senzilles, una sanefa ceràmica, un coronament, o un petit esgrafiat dotaven l'edifici d'una aparença superior econòmicament i social.

A la intersecció entre els brancals i les llindes hi ha una ornamentació a base de diamants d'influència noucentista, juntament amb un arrebossat que imita filades de carreus a trencajunt.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 7/1915. Reforma façana.

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-232	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0104002	**Parcel·la**	9948006
Adreça	Sant Joan (carrer de), 24		

Nivell de protecció

C

Tipologia i estil	Residencial de renda
Any	1925
Estat conservació	Regular
Autor	-
Ús predominant actual	Residencial i docent
Tipus de propietat	Vertical

Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	112,33m2				
Ocup real parcel·la	112,33m2	**Ocup permesa parcel·la**	112,33m2	**Dif ocupació**	0m2
Sostre edificat	933m2	**Sostre edificable**	449,32m2	**Dif sostre**	+483,68m2
Nª plantes edificades	5	**Nº plantes permeses**	4	**Dif nº plantes**	+1
		Altura edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana excepte la remunta (planta 4ª). Caldria recuperar els forats originals de la PB.

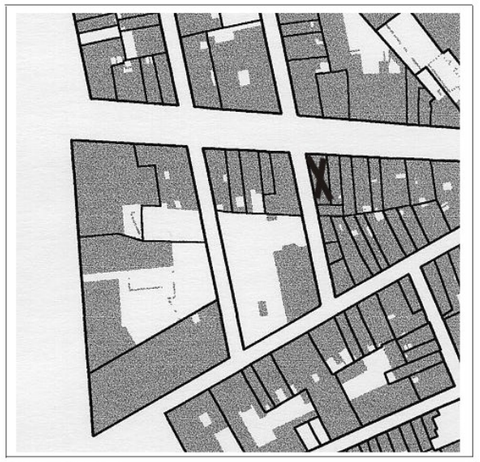
Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la i excedeix el nombre màxim de plantes permeses i el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Fotografia

Fotoplà



Fons - Figura

Altres informacions

Sant Joan (carrer), 24

E-232

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos, corresponent a l'any 1925. L'edifici té una composició de tres parts. La planta baixa disposa d'obertures de finestra rematades amb arcs de mig punt i amb una superfície tractada amb un esgrafiat que imita una obra de carreus. La part central que engloba dues plantes està formada per un seriat de balconades amb baranes de fundició treballades en formes corbes. El tractament de les dues plantes li confereix més força, doncs estan realitzades amb una obra de carreus, i tots els elements singulars impostes, dintells i escopidors són de pedra. La coronació disposa de poques obertures, amb finestres dintre d'una superfície amb un acabat arrebossat i estucat llis. La part superior d'aquesta franja final es troba rematada per una cornisa.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-233	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	Cal Rull		
Illa	0104011	**Parcel·la**	9611019
Adreça	Sant Joan (carrer de), 27		

Nivell de protecció

A

Tipologia i estil	Edifici cultural
Any	1900-1901
Estat conservació	Bo
Autor	Lluís Domènech i Montaner
Ús predominant actual	Equipament
Tipus de propietat	Pública

Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)
Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.
Usos: regulat als articles 133 i 136.
Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.
Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.
El Pla General assenyala criteris i intensitats d'edificació per als equipaments existents en el sòl urbà.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	775,94m2				
Ocup real parcel·la	274,16m2	**Ocup permesa parcel·la**	-	**Dif ocupació**	-
Sostre edificat	612,86m2	**Sostre edificable**	-	**Dif sostre**	-
Nª plantes edificades	4	**Nº plantes permeses**	-	**Dif nº plantes**	-
		Altura edificable	-		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

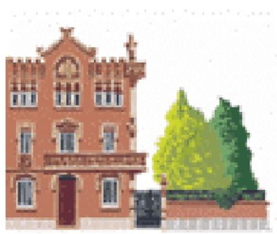
La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i al jardí.

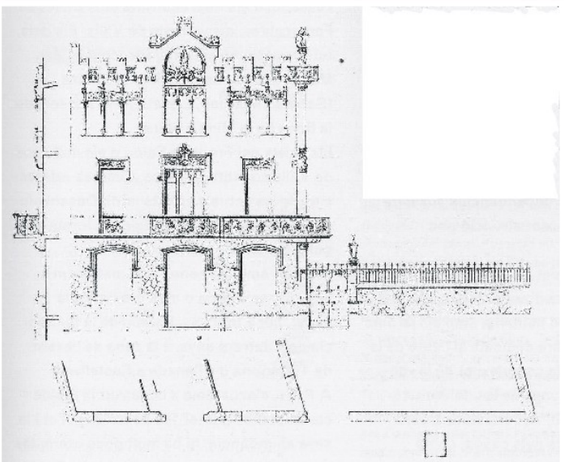
Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions de canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial. Queden descartades en aquest cas operacions d'augment volumètric o de sostre.

Com que té un nivell de protecció "A", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 27 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Fotografia

Fotoplà





Altres informacions

Sant Joan (carrer), 27

E-233

Cal Rull

Casa del notari Pere Rull, cedida a la ciutat en el seu testament. Va ser seu del Museu Municipal Prim-Rull i de l'Arxiu Municipal.

Edifici unifamiliar de tres plantes i tres façanes. Les dues cantonades són resoltes com a nexe entre façanes, dominades per un eix vertical, amb una columna cantonera i un balcó corregut que les envolta, amb una barana de pedra a la façana principal, i de ferro forjat al jardí. La planta baixa és construïda amb obra de maçoneria. La resta de plantes són d'obra vista i els elements decoratius són de pedra.

Està adossada a la casa Gasull per un dels costats, i els altres tres s'obren al propi jardí. Actualment és de propietat municipal i és la seu de l'Institut Municipal d'Acció Cultural.

L'edifici s'ha de considerar com una unitat artística i per aquest motiu no té façanes separades; la barana les uneix i serveix perquè des de la casa es pugui contemplar el jardí, on els motius vegetals i florals de la pedra treballada prenen significat.

La casa s'inicia en l'etapa de plenitud del modernisme a la ciutat (1900) i entra en joc per primera vegada el maó, reservat a les construccions industrials, aplicant-se a un habitatge particular.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AAVV: *Arquitectura del Camp. Guia*. Centre de documentació de la demarcació de Tarragona del col·legi d'arquitectes de Catalunya.

AHMR. Expedient 51/1900.

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

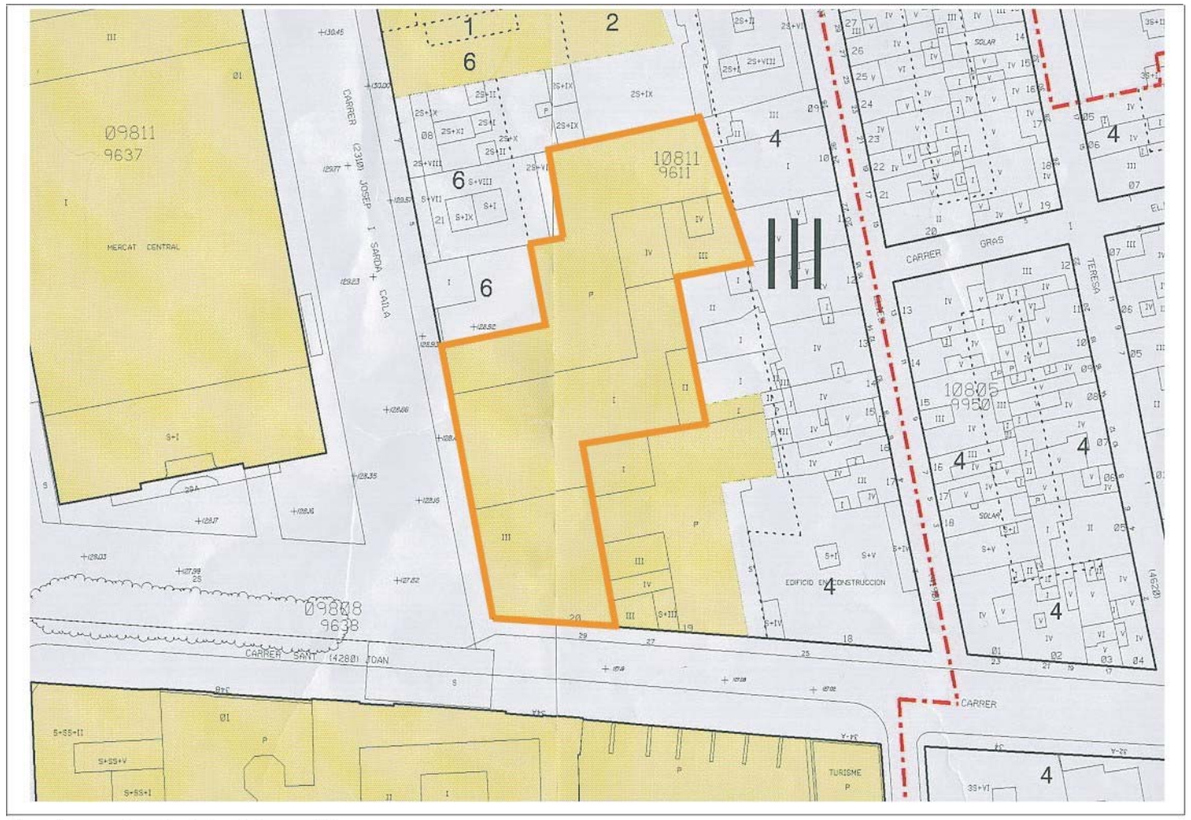
E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-234	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	Cal Gasull		
Illa	0104012	**Parcel·la**	9611020
Adreça	Sant Joan (carrer de), 29		

Nivell de protecció

B

Tipologia i estil	Residencial burgesa i edifici industrial
Any	Començament del s. XX
Estat conservació	Bo
Autor	Lluís Domènech i Montaner
Ús predominant actual	Residencial i industrial
Tipus de propietat	Pública



Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)
Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.
Usos: regulat als articles 133 i 136.
Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.
Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.
El Pla General assenyala criteris i intensitats d'edificació per als equipaments existents en el sòl urbà.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

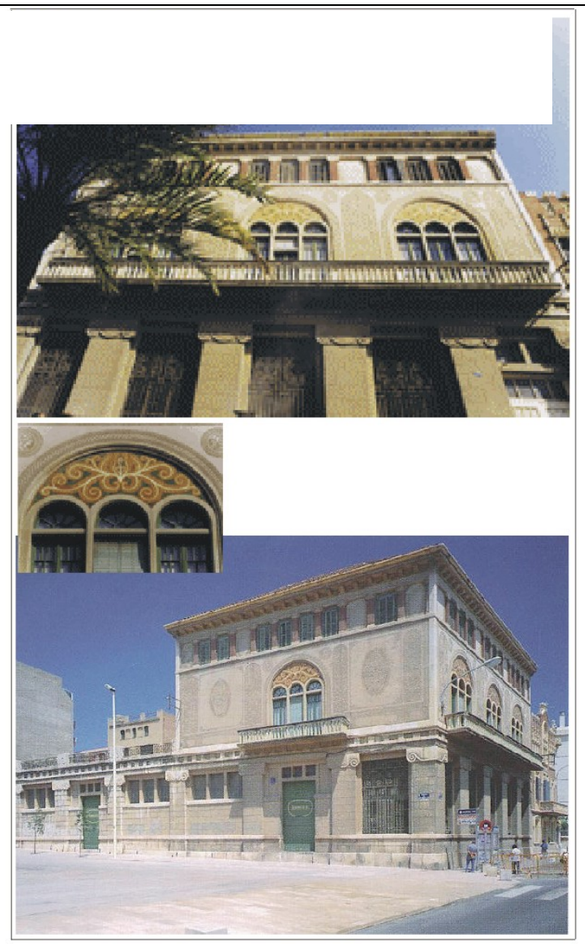
Sup parcel·la	4527m2				
Ocup real parcel·la	-	**Ocup permesa parcel·la**	-	**Dif ocupació**	-
Sostre edificat	-	**Sostre edificable**	-	**Dif sostre**	-
Nª plantes edificades	3	**Nº plantes permeses**	-	**Dif nº plantes**	-
		Altura edificable	-		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i al jardí.

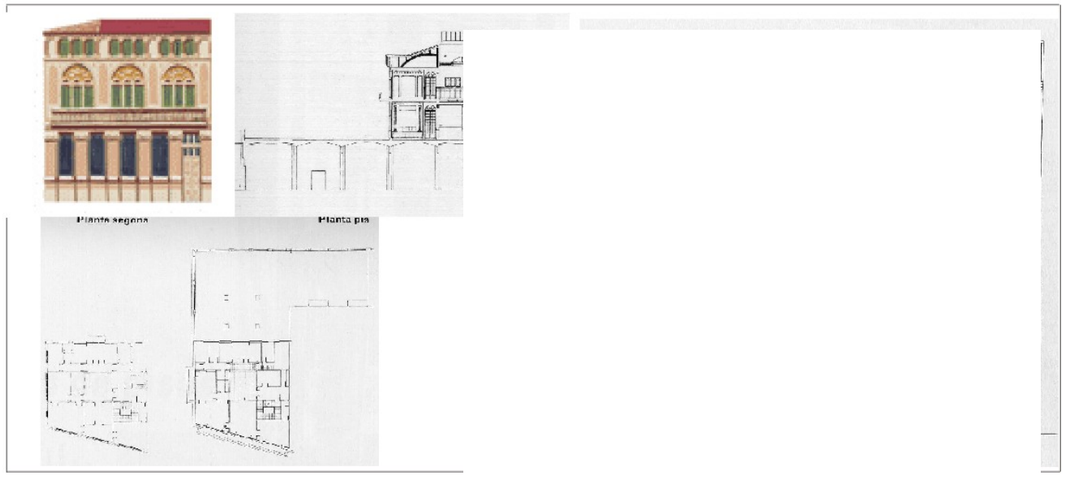
Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Fotografia

Fotoplà



Altres informacions

Sant Joan (carrer), 29

E-234

Casa Gasull

Edifici de tres plantes on la planta baixa s'allarga més que el cos central, amb un tractament unitari a les tres façanes. La planta baixa és construïda sobre un basament de pedra. La planta principal està decorada amb esgrafiats i les baranes dels seus balcons estan formades per columnetes de ceràmica vidrada. L'última planta s'organitza mitjançant una galeria de finestres corregudes, separades per pilars de falsa obra vista i capitells de pedra que sostenen el coronament de l'edifici.

De planta rectangular, adquireix unes proporcions monumentalistes pel tractament de les obertures de façana de les primeres plantes.

A la façana de la casa destaquen els mosaics al timpà de cada balconada, i les balustres de la balconada, de ceràmica esmaltada amb un petit capitell. De la realització del mosaic de motius curvilinis se'n va encarregar un expert artesà vingut expressament de Milà, proveïdor de les tessel·les de ceràmica vidrada que es van utilitzar.

La casa Gasull s'escapa dels tòpics del modernisme arrauxat, imaginatiu, recarregat i ple de força, tot i que encara té alguna reminiscència modernista com la decoració intensa en esgrafiats i mosaics i el contrast de materials. Aquest edifici tanca l'etapa central d'exuberància del modernisme a la ciutat i inicia la transició cap al rigor del noucentisme, depurant les línies i alleugerint la part ornamental.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AAVV: *Arquitectura del Camp. Guia*. Centre de documentació de la demarcació de Tarragona del col·legi d'arquitectes de Catalunya.

AHMR. Expedient 94/1911.

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-235	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	Cal Grau Pla		
Illa	0104002	**Parcel·la**	9948002
Adreça	Sant Joan (carrer de), 32		

Nivell de protecció

B

Tipologia i estil	Residencial burgesa
Any	1910
Estat conservació	Bo
Autor	Pau Monguió Segura/Pere Caselles Tarrats
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	-

Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	150,63m2				
Ocup real parcel·la	150,63m2	**Ocup permesa parcel·la**	150,63m2	**Dif ocupació**	0m2
Sostre edificat	488,6m2	**Sostre edificable**	602,52m2	**Dif sostre**	-113,92m2
Nª plantes edificades	4	**Nº plantes permeses**	4	**Dif nº plantes**	0
		Altura edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del carrer Sant Joan.

Ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la, però no el sostre edificable.

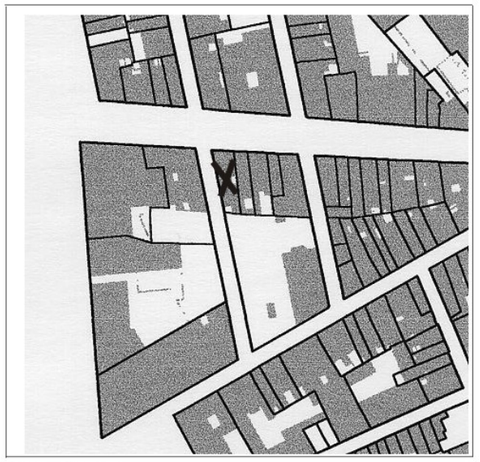
D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar el sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.

Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

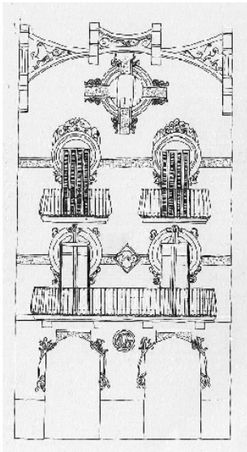
Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Fotografia

Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

Sant Joan (carrer), 32

E-235

Cal Grau Pla o del Baró de Llorach

Edifici cantoner amb la façana principal que dóna al carrer Pere Òdena, construït a la recta final del modernisme floral. Les obertures de la planta baixa i les plantes primera i segona s'ordenen seguint dos eixos verticals. Totes les obertures de la façana estan emmarcades dins arcs circulars, una reminiscència de l'*art nouveau* belga, similars als de la casa Miró, també de Caselles, amb la qual la casa Grau-Pla fa xamfrà al carrer de Sant Llorenç.

La decoració escultòrica, bàsicament de formes vegetals, es concentra als emmarcaments de les obertures, al coronament de l'edifici i a les dues feixes decoratives que travessen horitzontalment la façana, marcant el nivell de les dues plantes principals. Al bonic coronament de l'edifici s'hi poden apreciar les figures mitològiques d'un parell de dracs.

A l'interior es conserva un menjador modernista del conegut ebanista local Oliva, amb un interessant armari de noguer empotrat, i una saleta decorada en seda de *moiré* rosa.

Caselles hi va inserir algunes branques de llorer florit que es repeteixen en forma de sanefes a tota l'ornamentació de l'edifici. També a la façana es poden observar dos medallons: l'un amb les inicials MG i l'altre amb l'any de construcció.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 68/1910.

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

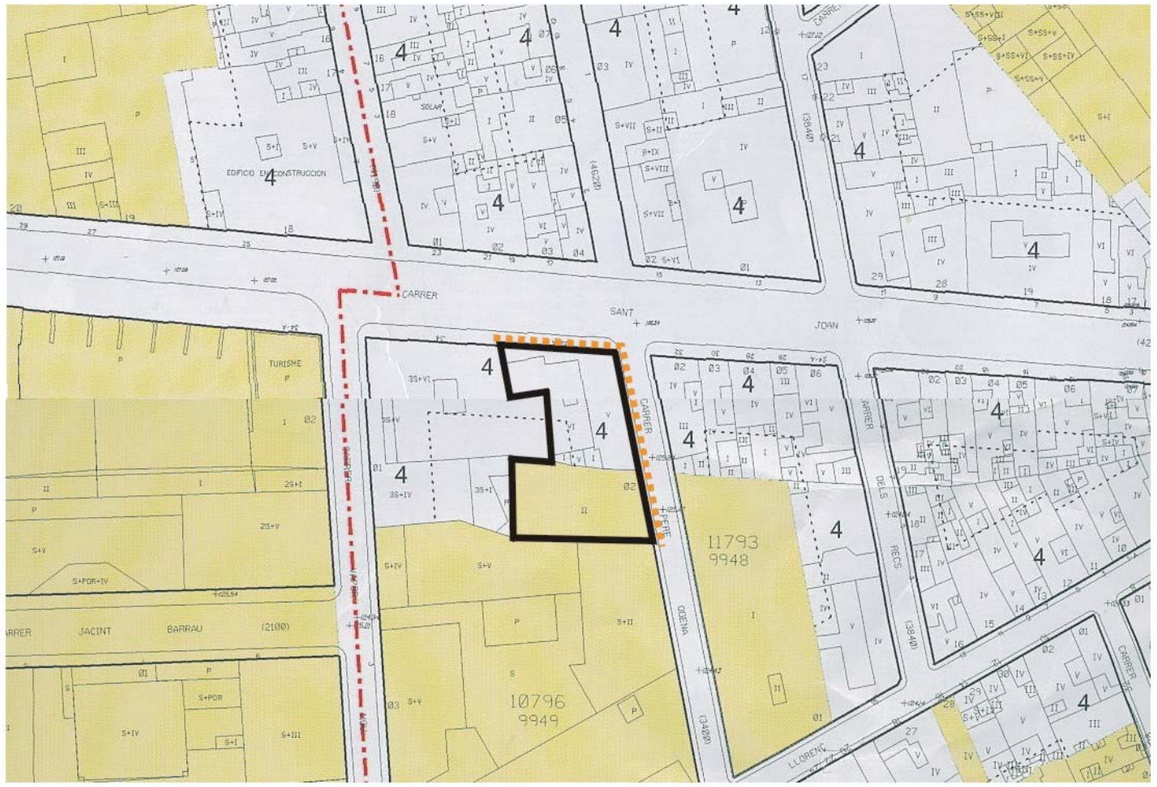
E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-236	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0104003	**Parcel·la**	9949002
Adreça	Sant Joan (carrer de), 32A		

Nivell de protecció

C

Tipologia i estil	Residencial de renda
Any	1920
Estat conservació	Regular
Autor	-
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	Vertical



Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)
Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.
Usos: regulat als articles 133 i 136.
Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.
Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.
El Pla General assenyala criteris i intensitats d'edificació pels equipaments existents en el sòl urbà.

Sup parcel·la	595,03m2				
Ocup real parcel·la	595,03m2	**Ocup permesa parcel·la**	-	**Dif ocupació**	-
Sostre edificat	2267m2	**Sostre edificable**	-	**Dif sostre**	-
Nª plantes edificades	6	**Nº plantes permeses**	-	**Dif nº plantes**	-
		Altura edificable	-		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

En la part qualificada com Zona II, excedeix el nombre màxim de plantes edificables, i excedeix l'ocupació màxima de la parcel·la, i també excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

En la part qualificada com equipament, es poden realitzar intervencions de canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial. Queden descartades en aquest cas operacions d'augment volumètric o de sostre.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Fotografia

Fotoplà

Fons - Figura

Altres informacions

Sant Joan (carrer), 32 A

E-236

Edifici d'habitatges plurifamiliar, "casa de veïns", de planta baixa i quatre plantes, que defineix la cantonada. La façana principal, que dóna al carrer Sant Joan, està composada per un mosaic de finestres amb balconada individual, i que es disposen regularment en les quatre plantes superiors. La planta baixa està destinada a locals comercials. La façana presenta uns dibuixos esgrafiats.

Hi va viure el metge i prehistoriador Salvador Vilaseca.

Codi fitxa	E-237	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	Antic dispensari antituberculós		
Illa	0104004	**Parcel·la**	9612002
Adreça	Sant Joan (carrer de), 34A		

Nivell de protecció

B

Tipologia i estil	Edifici sanitari
Any	1849
Estat conservació	Bo
Autor	Joan Rubió i Bellver
Ús predominant actual	Serveis
Tipus de propietat	Pública

Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)
Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.
Usos: regulat als articles 133 i 136.
Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.
Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.
El Pla General assenyala criteris i intensitats d'edificació per als equipaments existents en el sòl urbà.

Sup parcel·la	315m2				
Ocup real parcel·la	174m2	**Ocup permesa parcel·la**	-	**Dif ocupació**	-
Sostre edificat	174m2	**Sostre edificable**	-	**Dif sostre**	-
Nª plantes edificades	1	**Nº plantes permeses**	-	**Dif nº plantes**	-
		Altura edificable	-		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

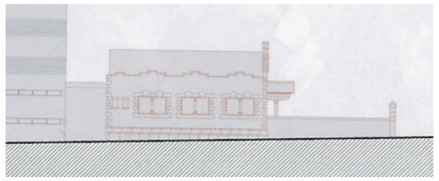
La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i el jardí.

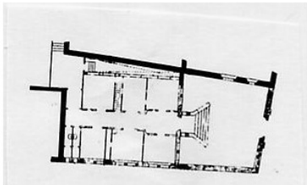
Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions de canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial. Queden descartades en aquest cas operacions d'augment volumètric o de sostre.

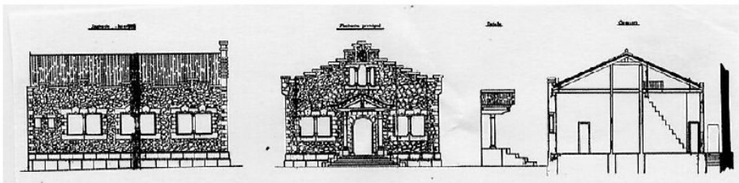
Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Fotografia

Fotoplà







Altres informacions

Sant Joan (carrer), 34 A

E-237

Servei de Turisme. Antic Dispensari Antituberculós

Petit edifici, annex a l'hospital de Sant Joan i d'aparença modernista. S'hi accedeix per un petit jardí davanter amb tanca de pedra i reixa de ferro. La portalada de pedra feta de carreus que conserva la tanca del jardí és l'única resta arquitectònica del convent de les monges carmelites que ocupava part de l'actual plaça Prim, enderrocat el 1868.

És de planta rectangular i la façana, coronada per un perfil esglaonat, es composa simètricament a partir d'una porta amb arc de mig punt, dues finestres rectangulars amb columna central i rematada per un escut. La coberta és a dues aigües partint d'una estructura de fusta i forma un dibuix geomètric amb teules verdes sobre les ordinàries.

Edifici d'estil eclèctic, amb trets neoclàssics i aspecte fortificat pels grans elements de pedra que el formen. Funciona com un annex de l'hospital i és difícil de contemplar ja que es troba literalment amagat darrere els frondosos arbres del seu jardí.

La decoració de l'edifici la trobem en el tractament dels materials, en l'obra de maçoneria i en els detalls constructius.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *Arquitectura del Camp. Guia.* Centre de documentació de la demarcació de Tarragona del col·legi d'arquitectes de Catalunya.

AAVV: Revista del Centre de Lectura de Reus. Núm. 2. Primer Trimestre de 2002.

AHMR. Expedient 63/1927.

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista.* Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus.* Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

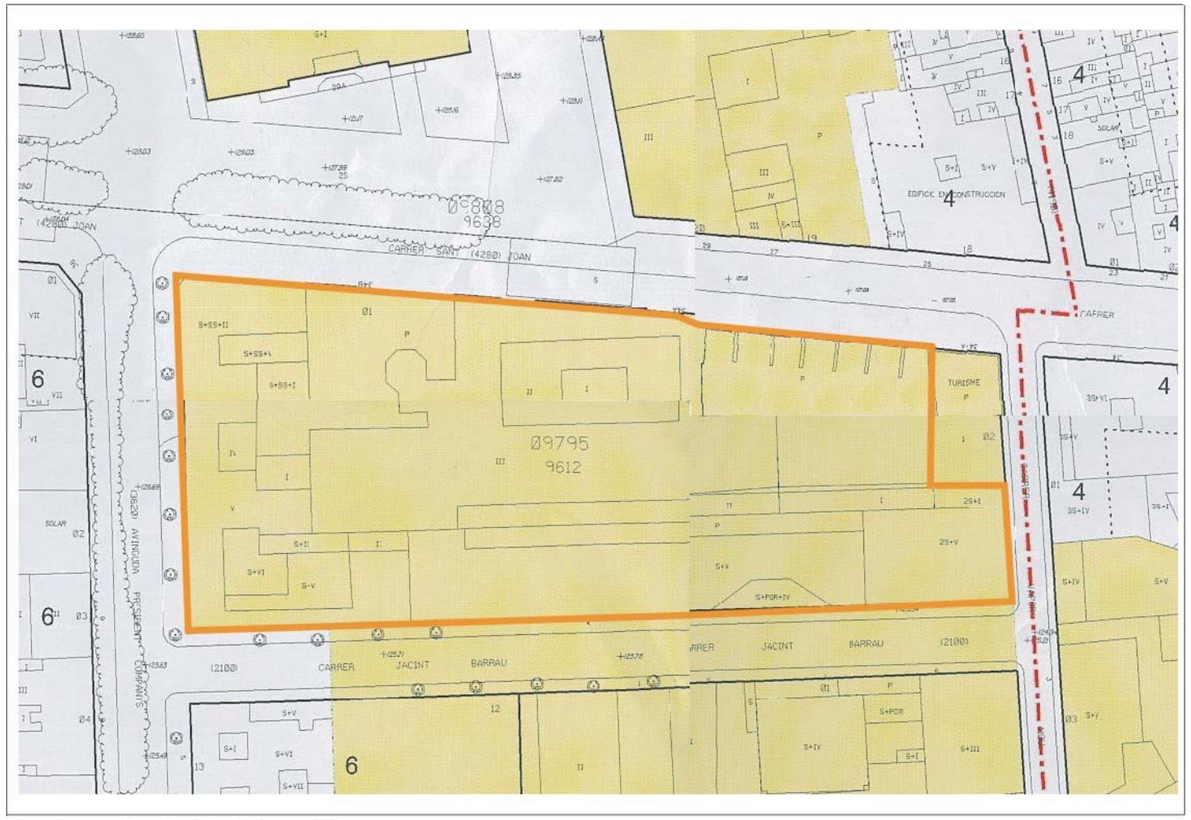
E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-238	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	Hospital de Sant Joan		
Illa	0104004	**Parcel·la**	9612001
Adreça	Sant Joan (carrer de), 34B		

Nivell de protecció

C

Tipologia i estil	Edifici sanitari
Any	1606. Refet s. XIX-XX.
Estat conservació	Bo
Autor	-
Ús predominant actual	Sanitari
Tipus de propietat	Pública



Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)
Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.
Usos: regulat als articles 133 i 136.
Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.
Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.
El Pla General assenyala criteris i intensitats d'edificació per als equipaments existents en el sòl urbà.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	7095m2				
Ocup real parcel·la	5567m2	**Ocup permesa parcel·la**	-	**Dif ocupació**	-
Sostre edificat	19535m2	**Sostre edificable**	-	**Dif sostre**	-
Nª plantes edificades	4	**Nº plantes permeses**	-	**Dif nº plantes**	-
		Altura edificable	-		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i el jardí.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Fotografia

Fotoplà

Altres informacions

Sant Joan (carrer), 34B

E-238

Hospital de Sant Joan

Edifici composat per planta baixa i dos pisos. En aquest edifici és molt important la composició de la façana principal d'accés. Hi ha una distribució d'obertures que segueixen uns eixos verticals i una part central que respecta aquests eixos però que té més relleu i complexitat arquitectònica. L'edifici també segueix un altre línia de composició de base, cos i coronació. A la base hi ha una sèrie d'obertures petites i altes, exceptuant els forats grans corresponents als accessos a l'edifici. Per sobre apareixen dues plantes pis situades entre dues línies d'imposta. Per sobre hi ha una cornisa motllurada i un ampit d'obra amb diverses línies que trenquen la linealitat a la zona d'accessos. A les plantes pis aquestes obertures es troben separades per parells de pilastres que van des de la planta baixa a la cornisa, molt simples, formades de base, fust i capitell.

Els materials d'acabat de façana són l'arrebossat i l'estucat llis, a excepció del punt d'accés on es grafien unes feixes horitzontals que quan arriben als arcs van formant dovelles.

Hi hagué un convent carmelità fins el 1835 i després s'hi va fer l'hospital. L'església del convent era al mig del carrer, davant l'actual porta principal. A l'interior queden restes del convent.

Bibliografia i documentació:

AAVV. *Arquitectura del Camp. Guia*. Centre de documentació de la demarcació de Tarragona del col·legi d'arquitectes de Catalunya.

ANGUERA, Pere: *L'hospital de Sant Joan, 1240-1990*. Reus, 1990.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

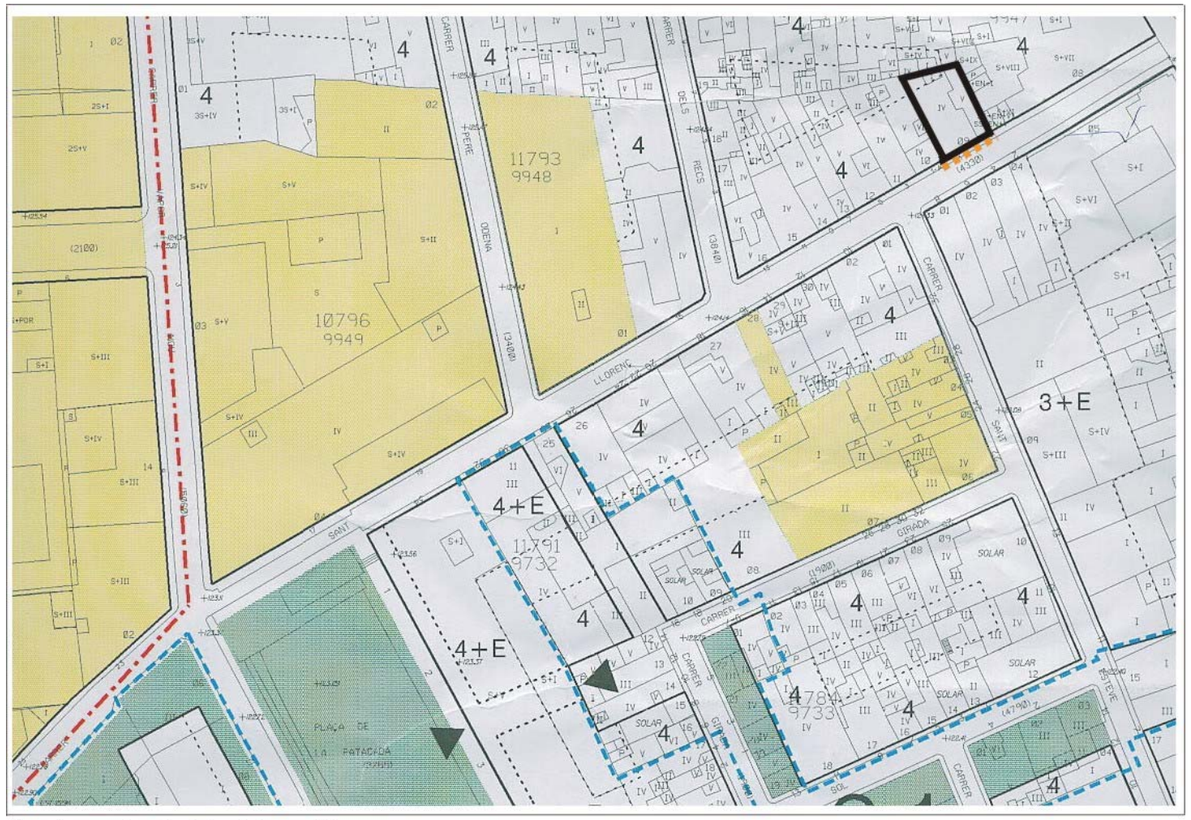
E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-239	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0104001	**Parcel·la**	9947009
Adreça	Sant Llorenç (carrer de), 01		

Nivell de protecció

C

Tipologia i estil	Residencial de renda
Any	1894
Estat conservació	Bo
Autor	-
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	Vertical



Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	119,93m2				
Ocup real parcel·la	119,93m2	**Ocup permesa parcel·la**	119,93m2	**Dif ocupació**	0m2
Sostre edificat	501m2	**Sostre edificable**	439,87m2	**Dif sostre**	+61,13m2
Nª plantes edificades	5	**Nº plantes permeses**	4	**Dif nº plantes**	+1
		Altura edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la (i supera puntualment la profunditat permesa en les plantes pis), excedeix el nombre màxim de plantes permeses i també excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

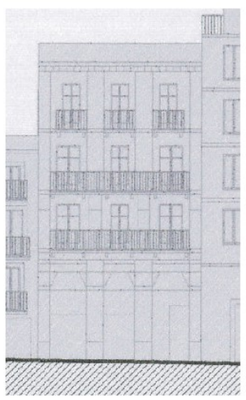
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Fotografia

Fotoplà

Fons - Figura



Altres informacions

Sant Llorenç (carrer), 01

E-239

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos, corresponent a l'any 1894. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de tres per planta. La planta baixa està destinada a botigues amb obertures més grans. Aquests forats queden emmarcats per una sèrie de grans pilars i dintells.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Cada planta queda remarcada per una distinció en façana de la línia d'imposta. En les dues primeres plantes el balcó és continu. En la planta tercera cada forat té el seu propi balcó. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa.

Bibliografia i documentació:

AHMR. Expedient 1894. Edificació de nova planta.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-240	Data actualització fitxa	01/07/2006
Denominació	Cal Miró		
Illa	0104002	Parcel·la	9948001
Adreça	Sant Llorenç (carrer de), 15-17		

Nivell de protecció

B

Tipologia i estil	Residencial burgesa i instal·lació industrial
Any	1841
Estat conservació	Bo
Autor	Pau Monguió Segura/Pere Caselles Tarrats
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	Vertical

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació.
Altura mínima: segons plànols d'ordenació.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	1231m2				
Ocup real parcel·la	1231m2	Ocup permesa parcel·la		Dif ocupació	
Sostre edificat	2110.39m2	Sostre edificable		Dif sostre	
Nª plantes edificades	5	Nº plantes permeses		Dif nº plantes	
		Altura edificable			

Conclusions urbanístiques i patrimonials

L'edifici industrial objecte de protecció (línia discontinua color taronja) té un nivell de protecció "C":

La protecció afecta la façana.

L'ocupació màxima és del 100 % en PB, l'ordenació seguirà el dibuix adjunt en aquesta fitxa.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

L'edifici residencial objecte de protecció (línia continua color taronja) té un nivell de protecció "B":

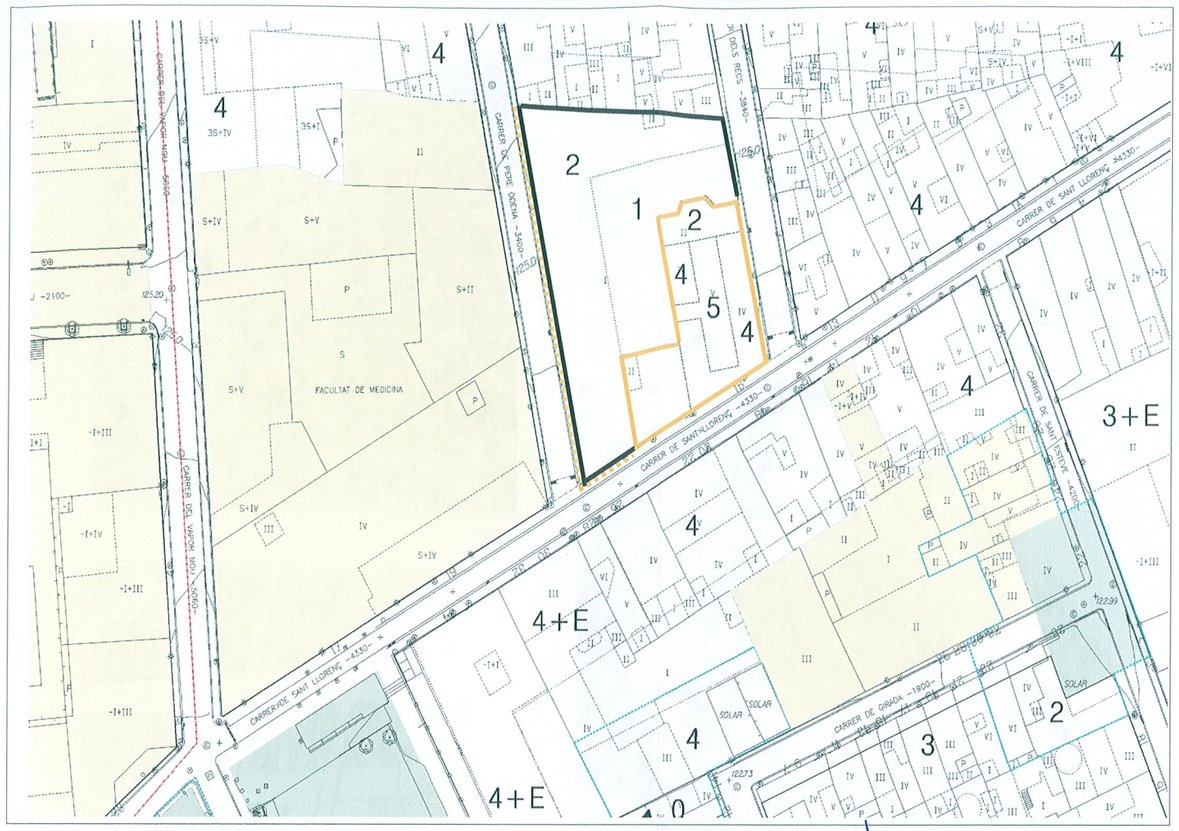
La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.

Es conserva tot el volum edificat, sense realitzar increments de sostre ni volum. En la part del volum industrial, s'ha de conservar la façana existent.

Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

En tot el conjunt, se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Per tal de facilitar una millor preservació patrimonial, es podran realitzar ajustaments volumètrics, sempre que aquestos no signifiquin augment de sostre.



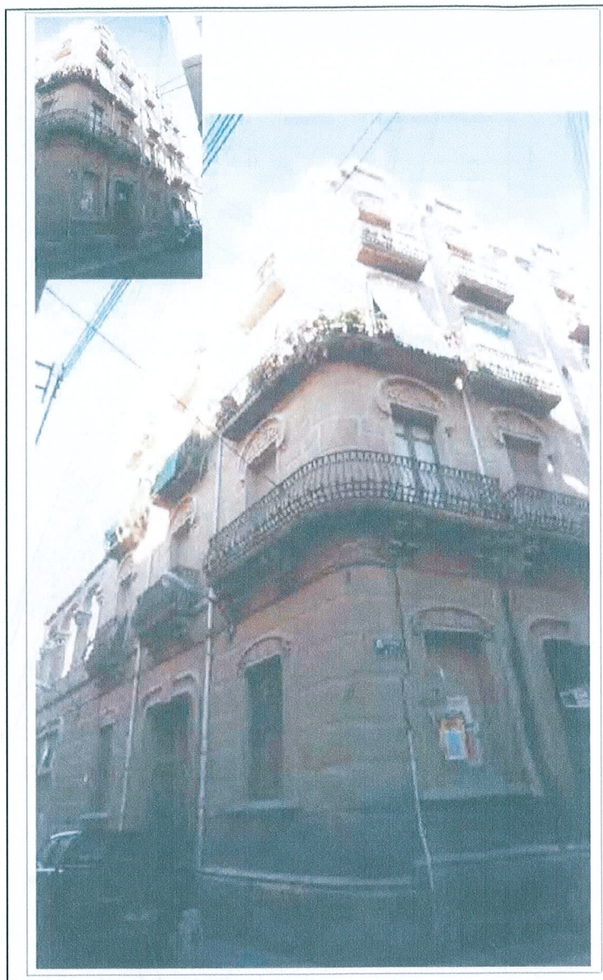
Planejament actual i catalogació

APROVAT PROVISIONALMENT EN SESSIÓ DEL PLE MUNICIPAL DE 27 OCT 2006
Reus, a 27 OCT 2006
EL SECRETARI DEL PLE

AJUNTAMENT DE REUS
SECRETARIA

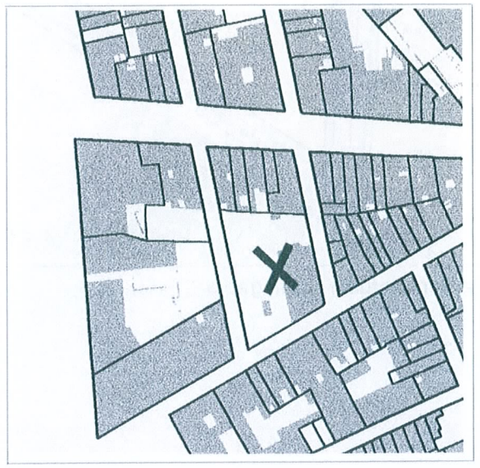
Aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 16 de febrer de 2007.
LA SECRETÀRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

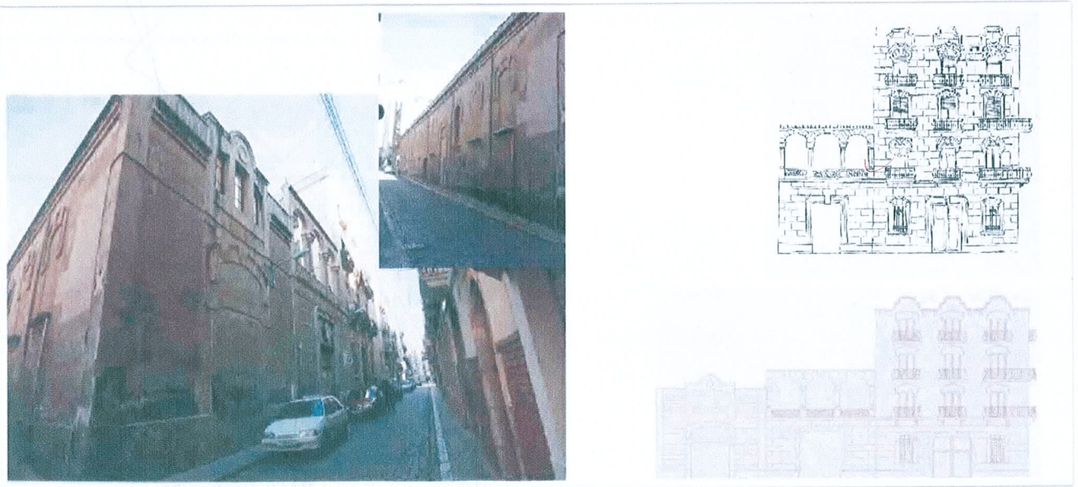


Fotografia

Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

Sant Llorenç (carrer), 15-17

E-240

Casa Miró

Complex constructiu format per l'edifici d'habitatges de quatre pisos de la família propietària i els magatzems necessaris per a desenvolupar la seva activitat comercial d'exportació de vins. Les façanes, sobre un sòcol de pedra, són recobertes per un estucat imitant un aparell regular de carreus de pedra. La decoració es concentra als balcons correguts de les primeres plantes, que donant el tomb a la cantonada, fan de nexe d'unió entre ambdues façanes.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus.* Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 36/1905.

AHMR. Expedient 25/1919.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus.* Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

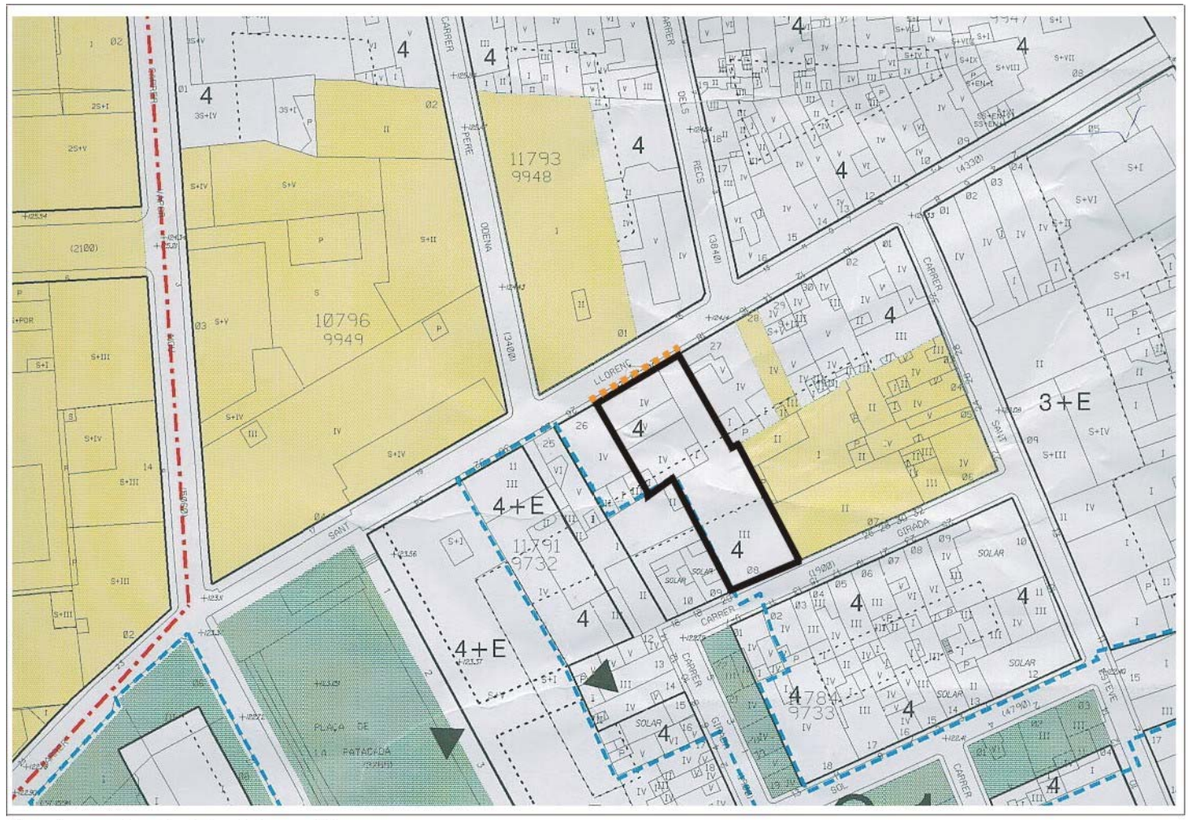
E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-241	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	Cal Plana		
Illa	0201002	**Parcel·la**	9732008
Adreça	Sant Llorenç (carrer de), 20-24 (carrer de la Girada, 22-24)		

Nivell de protecció

C

Tipologia i estil	Residencial de renda
Any	1889
Estat conservació	Regular
Autor	-
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	Vertical



Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	515,36m2				
Ocup real parcel·la	515,36m2	**Ocup permesa parcel·la**	515,36m2	**Dif ocupació**	0m2
Sostre edificat	1738m2	**Sostre edificable**	1640,73m2	**Dif sostre**	+97,27m2
Nª plantes edificades	5	**Nº plantes permeses**	4	**Dif nº plantes**	+1
		Altura edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del carrer de Sant Llorenç.

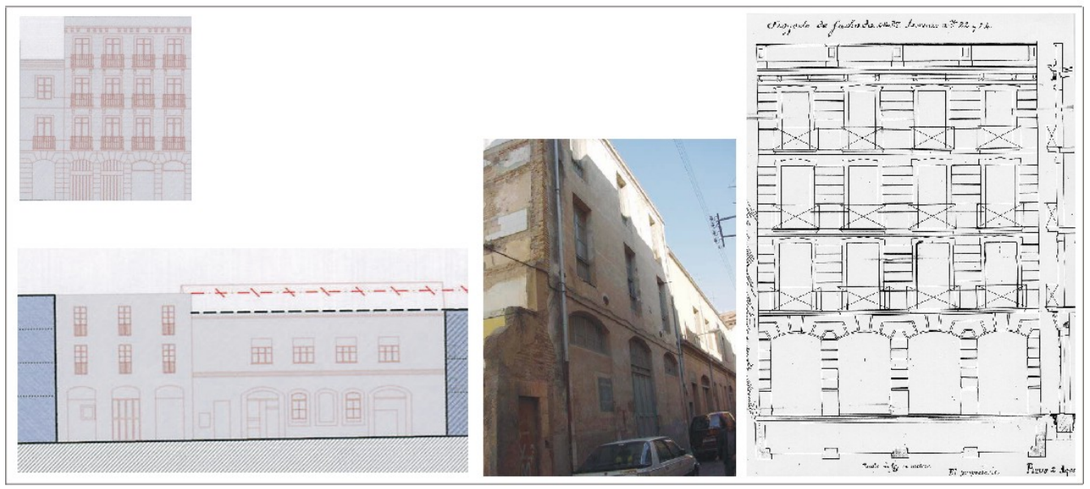
Ha esgotat l'ocupació màxima de la parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis), excedeix parcialment el nombre màxim de plantes edificables, i també excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Fotografia

Fotoplà

Fons - Figura



Altres informacions

Sant Llorenç (carrer), 20-24 (carrer Girada, 22-24)

E-241

Edifici entre mitgeres, de planta baixa i tres pisos, amb dues façanes que fins fa poc va acollir una indústria de fruits secs (Cal Plana). A la façana principal les obertures de l'edifici es distribueixen en grups de quatre per planta. La planta baixa està composada per forats més grans rematats per arcs rebaixats.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Cada planta queda remarcada per una distinció en façana de la línia d'imposta. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa sobre grups de mènsules.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat que imita una obra de carreus. A la planta baixa destaca l'esgrafiat i les peces de brancals i dovelles de l'arc. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fundició; el disseny d'aquestes es repeteix a tots els balcons.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

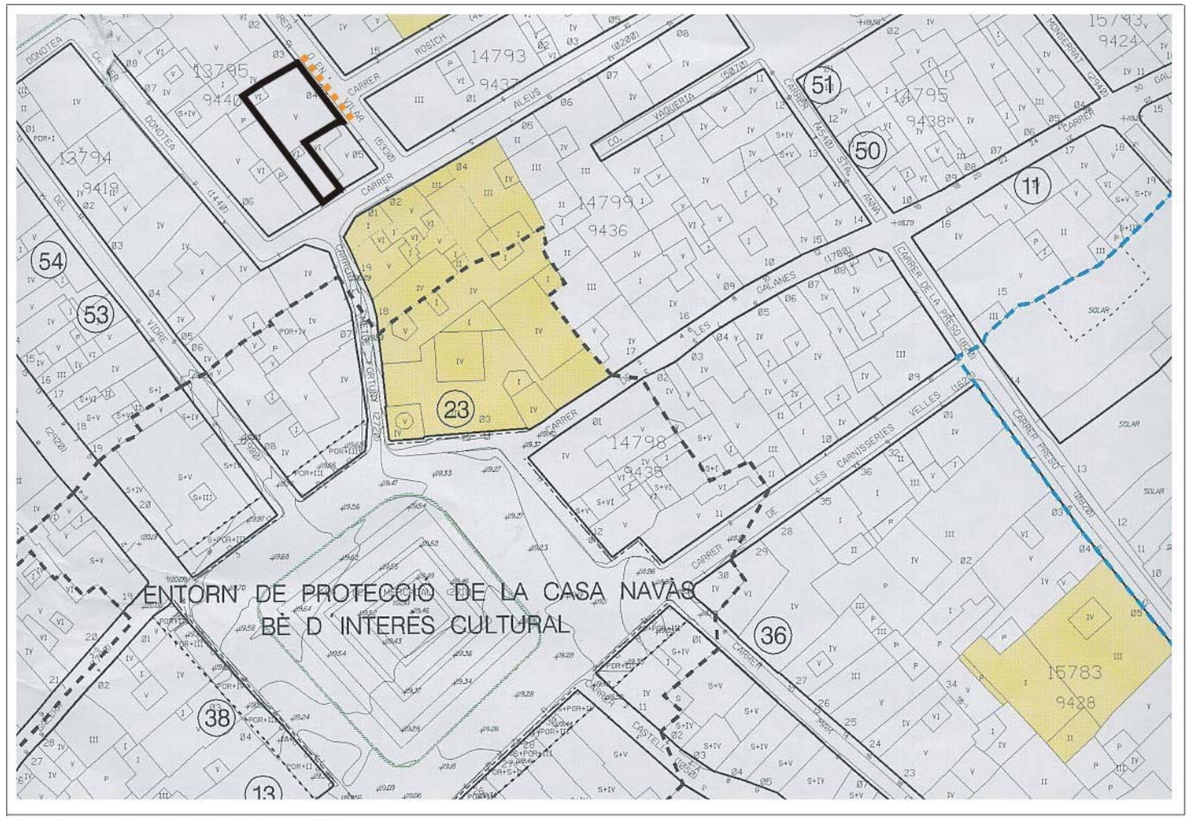
E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-242	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0101009	**Parcel·la**	9440004
Adreça	Vilar (carrer de), 04-08		

Nivell de protecció

C

Tipologia i estil	Residencial de renda
Any	1920
Estat conservació	Regular
Autor	-
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	-



Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)
Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.
Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:
Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

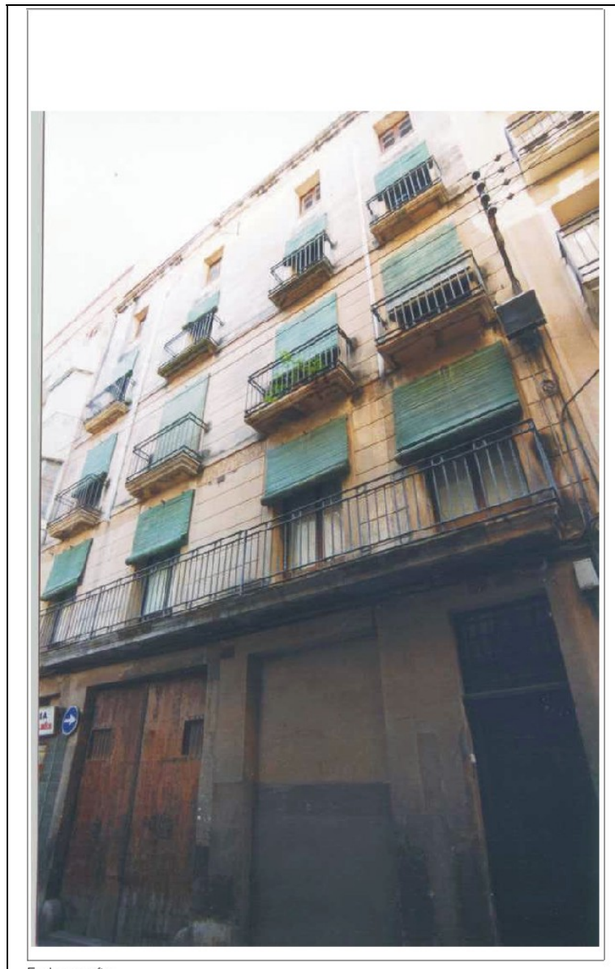
Sup parcel·la	156,02m2				
Ocup real parcel·la	156,02m2	**Ocup permesa parcel·la**	156,02m2	**Dif ocupació**	0m2
Sostre edificat	795,35m2	**Sostre edificable**	624,08m2	**Dif sostre**	+171,27m2
Nª plantes edificades	5	**Nº plantes permeses**	4	**Dif nº plantes**	+1
		Altura edificable	6+6,50m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del carrer d'en Vilar.

Excedeix el nombre màxim de plantes permeses i també excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

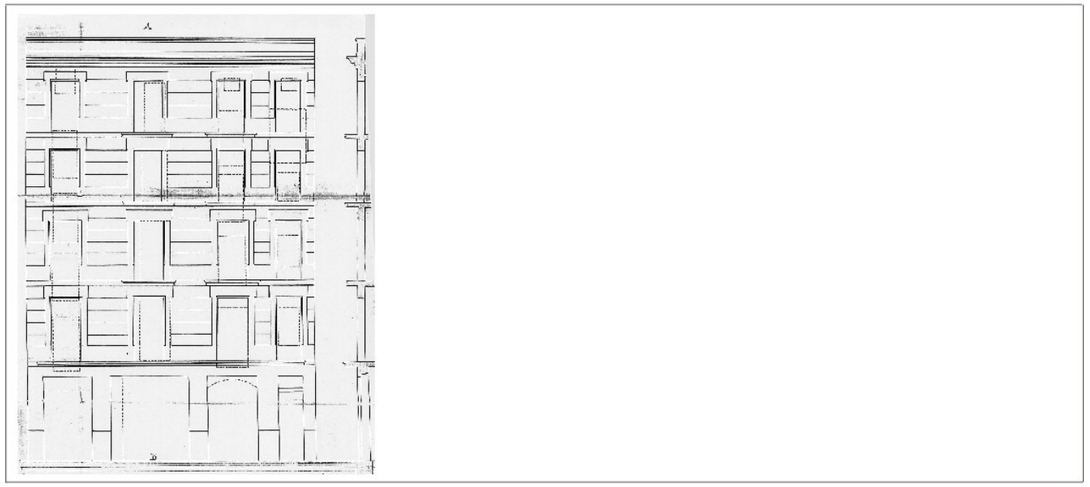
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Fotografia

Fotoplà

Fons - Figura



Altres informacions

Vilar (carrer), 04-08

E-242

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i quatre pisos, de l'any 1920. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de quatre per planta. La planta baixa està destinada a botigues amb obertures més grans. Aquests forats queden coronats per la balconada contínua de la planta superior.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Cada planta queda remarcada per una distinció en façana de la línia d'imposta. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa. La mida dels balcons disminueix en alçada, i en la planta de coronació se suprimeixen els balcons.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estucat que imita una obra de carreus a excepció dels elements que marquen les impostes. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fundició de línies senzilles. Per sota de l'horitzontal dels balcons i de les finestres existeixen uns esgrafiats, bastant geomètrics, formant unes sanefes.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-243	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	Església prioral de Sant Pere, capella dels Dolors i campanar		
Illa	0401009	**Parcel·la**	9430007
Adreça	Sant Pere (plaça de), 01		

Nivell de protecció

B

Tipologia i estil	Edifici religiós d'estil gòtic
Any	1512-1601
Estat conservació	Bo
Autor	Benet Oger i altres
Ús predominant actual	Religiós
Tipus de propietat	Religiosa

Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)
Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.
Usos: regulat als articles 133 i 136.
Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.
Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.
El Pla General assenyala criteris i intensitats d'edificació pels equipaments existents en el sòl urbà.

PER del Casc Antic de Reus:
Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).
Protegit pel PER: Capítol quart, Art.56: "Protecció individualitzada d'edificis i conjunts" i Art. 57 "Conservació de nivell 1 del PER del Casc Antic de Reus" que protegeix els edificis de caràcter singular i d'un gran valor arquitectònic, històric o cultural, considerats com a monuments. És la fitxa 1.
Obres permeses. Només podran ser objecte d'obres de restauració per tal de restituir-los a les condicions originals.
Només s'admetrà la substitució de l'ús actual en el supòsit de que l'ús previst sigui públic.

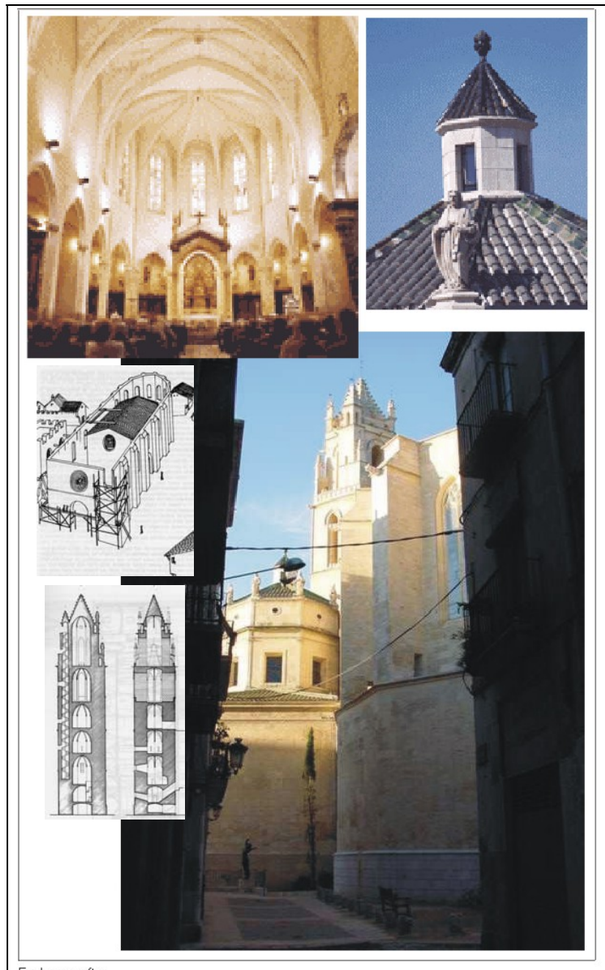
Sup parcel·la	1478m2				
Ocup real parcel·la	1478m2	**Ocup permesa parcel·la**	-	**Dif ocupació**	-
Sostre edificat	1478m2	**Sostre edificable**	-	**Dif sostre**	-
Nª plantes edificades	1	**Nº plantes permeses**	-	**Dif nº plantes**	-
		Altura edificable	-		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.

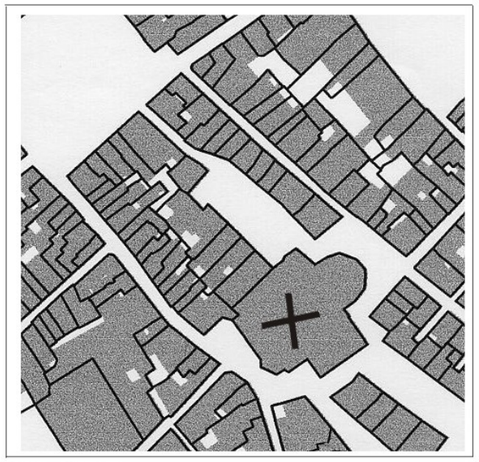
El PER del Casc Antic de Reus ja congelava la possibilitat d'ampliació de l'actual edificació: tant en la seva ocupació, com en el sostre edificat, l'altura i el nombre de plantes.

Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

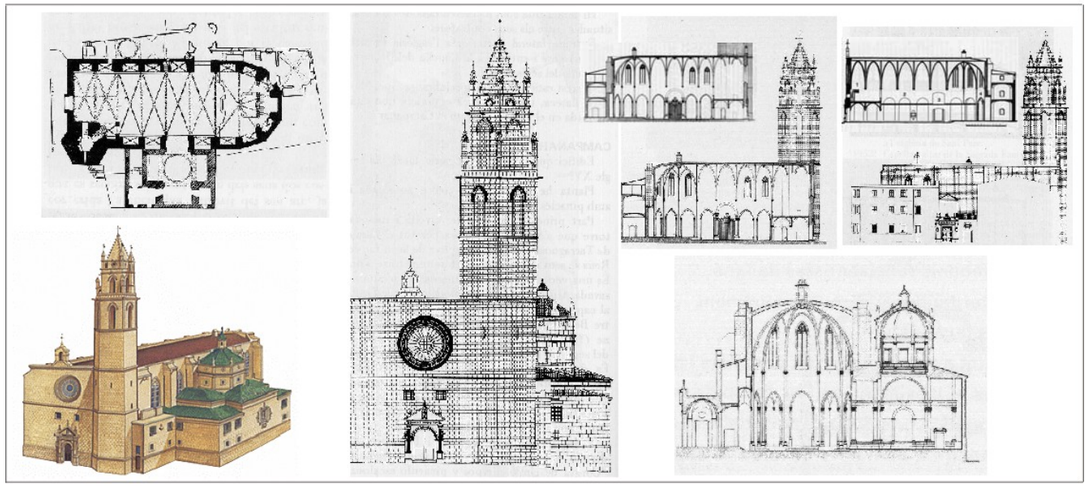


Fotografia

Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

Sant Pere (Plaça), 01

E-243

Església prioral de Sant Pere, capella dels Dolors i campanar

Església composada d'una sola nau de quaranta-cinc metres de llarg, d'estil gòtic, de set crugies amb una llum de quinze metres i capelles laterals entre els contraforts. La façana principal, és de forma rectangular, éssent presidida per una gran rosassa sota la qual s'obre el portal major. La façana, tret dels elements citats, és pràcticament nua de tot altre detall ornamental. A la façana de l'església, crida força l'atenció el fet que el portal major és de reduïdes dimensions respecte al conjunt i que, no es correspon tampoc, en estil, a la resta de la fàbrica. Encastat a la façana principal s'aixeca el campanar de planta hexagonal, cinc cossos i una alçada de seixanta-tres metres, del segle XVI i estil gòtic tardà. Als segles XVII i XVIII s'adossaren a les façanes laterals la Capella del Santíssim i l'accés a la capella dels Dolors i a la mateixa Prioral des de la plaça del Castell.

L'absis és poligonal amb capelles radials i està cobert amb volta de creueria; la volta de la gran nau és de creueria quatripartita mentre que sobre les capelles laterals hi ha volta de canó.

Entrant pel portal major, trobem primerament, a mà esquerra, el baptisteri amb la seva font baptismal (La font actual, originàriament, era a l'església de sant Francesc i en refer-se la Prioral, el 1941, va ser traslladada aquí, ja que l'antiga de Sant Pere havia estat destruïda), i a mà dreta, l'escala que porta al campanar i al cor.

Al "cap" de l'església hi ha el presbiteri, al centre del qual trobem l'altar major situat sota un gran baldaquí de pedra (de tres metres i mig d'alçada) i rera el qual, a la capella central hi ha la imatge de Sant Pere in sede envoltat per quatre doctors de l'església: sant Gregori magne, sant Agustí, sant Ambròs i sant Jeroni i, sobre tot el conjunt, es troba la representació de l'Esperit Sant.

També a l'interior destaca la capella del santíssim, a la banda dreta mirant al presbiteri. Aquesta capella és una obra de tipus renaixentista, amb planta de creu grega i coberta coronada per una cúpula central, que, exteriorment és envoltada per vuit escultures avui extremament malmeses.

Al campanar s'hi pot accedir per l'escala del cor i també per la casa del campaner, entrant aleshores pel Fossar Vell. En ambdós casos anem a parar a una estreta escala de caragol poc enllumenada, mitjançant la qual abastarem, una rera l'altre, els cinc pisos superiors de la torre.

L'església es va fer al mateix solar on hi havia hagut el temple romànic, també sota l'advocació de Sant Pere. Actualment està en procés de restauració sota la direcció de J. Figuerola.

Notícies històriques:

Assenyalem, de pas, que l'actual plaça de Sant Pere va ser oberta l'any 1611, gràcies a l'enderroc d'una casa que hi havia entre el carrer Major i el portal de l'església. El nom que va agafar aleshores aquesta nova plaça va ser el mateix que porta avui i això per voluntat popular, segons reflecteix la documentació de l'època: "lo vulgo deja ques dita se digués la plaça de Sant Pere".

Bibliografia i documentació:

AAVV: *Arquitectura del Camp. Guia.* Centre de documentació de la demarcació de Tarragona del col·legi d'arquitectes de Catalunya.

AAVV: *Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus.*

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

DOMINGO, J.M.: *La Prioral de Sant Pere de Reus.* Ajuntament de Reus. Reus, 1977.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

GORT, Ezequiel: *Conèixer Sant Pere*. Reus, Ajuntament de Reus. Reus, 1985. (amb dibuixos de J.M.Gort i plànols de J. Figuerola).

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

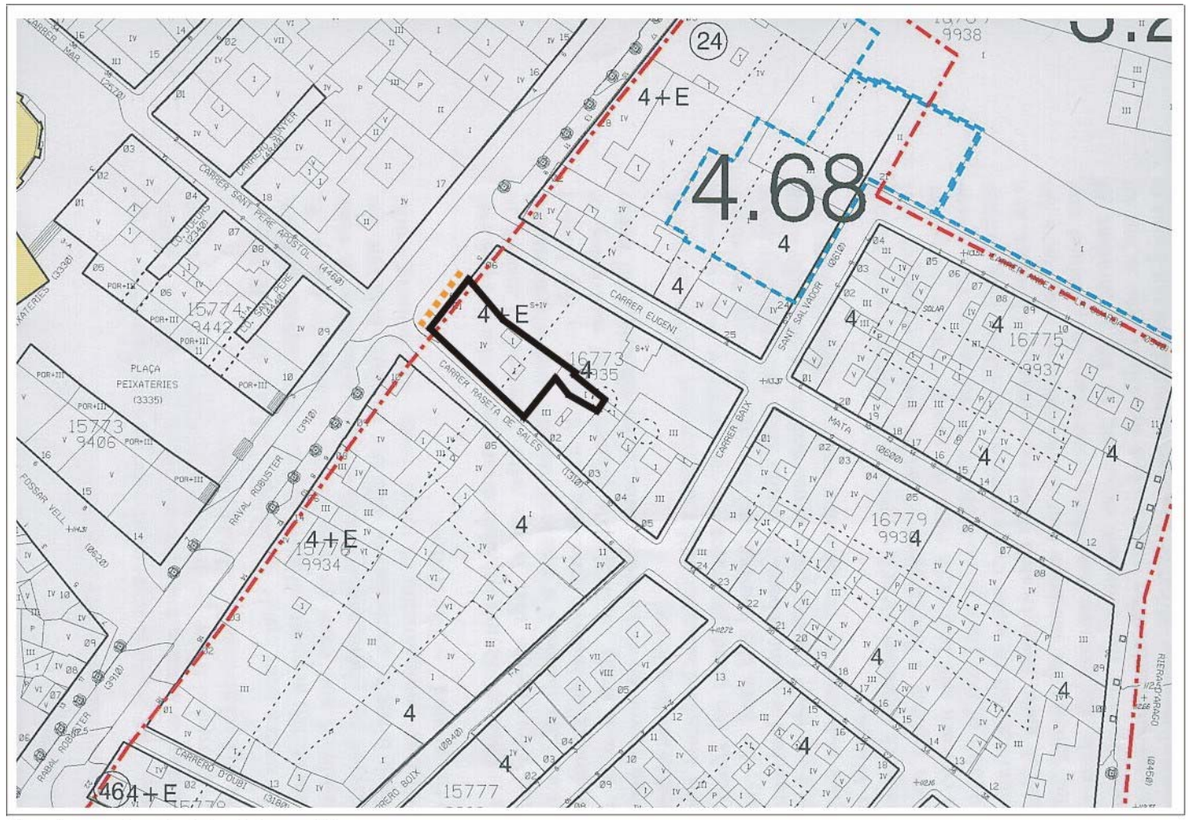
E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-244	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0403003	**Parcel·la**	9935001
Adreça	Sant Pere (raval de), 01-03 (carrer de Raseta de Sales, 02)		

Nivell de protecció

C

Tipologia i estil	Residencial de renda
Any	-
Estat conservació	Bo
Autor	-
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	Horitzontal



Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E+ 3P = 6 + 9,50 = 15, 50.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	238,74m2				
Ocup real parcel·la	238,74m2	**Ocup permesa parcel·la**	238,74m2	**Dif ocupació**	0m2
Sostre edificat	906m2	**Sostre edificable**	1106,02m2	**Dif sostre**	-200,02m2
Nª plantes edificades	4	**Nº plantes permeses**	4 i 4+E	**Dif nº plantes**	0 i -1
		Altura edificable	13 i 15,50m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del Raval de Sant Pere.

Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la, i puntualment el nombre de plantes permeses, però no el sostre edificable.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Fotografia

Fotoplà

Fons - Figura

Altres informacions

Sant Pere (raval), 01-03 (carrer Raseta de Sales, 02)

E-244

Edifici de planta baixa i tres plantes pis. Els ferros forjats i els capitells existents són els elements més característics. També el número de mènsules és força considerable, amb un total de quaranta-vuit unitats, repartides entre les façanes que donen al raval i al carrer Dr. Frías; vint-i-vuit i vint, respectivament.

En tot el conjunt hi ha molts elements clàssics.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus*.

AHMR. Expedient 1888. Concessió d'aigua.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-245	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0401005	**Parcel·la**	9405016
Adreça	Sant Pere (raval de), 04		

Nivell de protecció

C

Tipologia i estil	Residencial de renda
Any	-
Estat conservació	Regular
Autor	-
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	-

Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)
Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.
Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:
Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

Sup parcel·la	126,48m2				
Ocup real parcel·la	126,48m2	**Ocup permesa parcel·la**	126,48m2	**Dif ocupació**	0m2
Sostre edificat	457,51m2	**Sostre edificable**	593,50m2	**Dif sostre**	-135,99m2
Nª plantes edificades	5	**Nº plantes permeses**	5	**Dif nº plantes**	0
		Altura edificable	6+9,50m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

Ha esgotat l'ocupació màxima de la parcel·la, i el nombre màxim de plantes permeses, però no el sostre edificable.

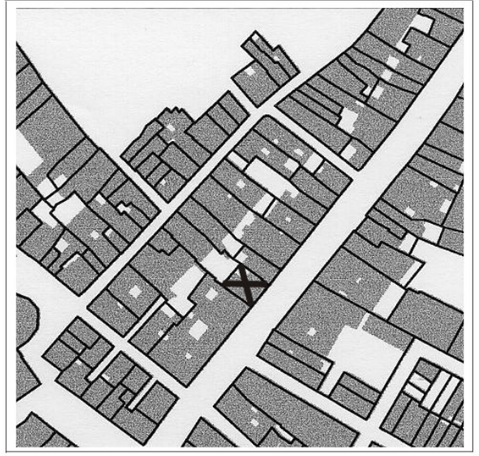
En aplicació de l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial i donades les condicions del planejament en aquest immoble l'excedent de sostre que es pot afegir no arriba a la unitat mínima d'habitatge considerada en el pla (100 m^2) i, per tant, no es pot augmentar sostre.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Fotografia

Fotoplà



Fons - Figura

Altres informacions

Sant Pere (raval), 04

E-245

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos. Les seves obertures es distribueixen a la façana en grups de tres. La planta baixa està dedicada a usos diversos.

A la planta primera comença la distribució de façana corresponent als habitatges, i es troba dominada per la unitat d'obertura i balcó de llosa de pedra; la planta d'aquests balcons es arrodonida en els seus cantells. L'edifici es troba rematat per una cornisa i per un ampit d'obra.

Els materials que s'usen de revestiment també són senzills: un arrebossat i estucat llis en els què només destaca el treball realitzat en la cantonada en obra de carreus.

Bibliografia i documentació:

AAVV: Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus.

AHMR. Expedient 1906. Conducció d'aigües pluvials dels números 4 al 25 d'aquest carrer.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-246	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	Magatzems de cal Llopis		
Illa	0403003	**Parcel·la**	9935006
Adreça	Sant Pere (raval de), 05		

Nivell de protecció

C

Tipologia i estil	Edifici industrial d'estil modernista
Any	1911
Estat conservació	Bo
Autor	Lluís Domènech i Montaner
Ús predominant actual	Terciari
Tipus de propietat	Vertical

Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E+ 3P = 6 + 9,50 = 15, 50.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	550,58m2				
Ocup real parcel·la	550,58m2	**Ocup permesa parcel·la**	550,58m2	**Dif ocupació**	0m2
Sostre edificat	2186m2	**Sostre edificable**	2294,44m2	**Dif sostre**	-108,44m2
Nª plantes edificades	4	**Nº plantes permeses**	4+E i 4	**Dif nº plantes**	-1 i 0
		Altura edificable	15,50 i 13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.

Malgrat no ha esgotat ni el nombre de plantes permeses ni el sostre edificable, les seves característiques tipològiques i volumètriques desaconsellen qualsevol alteració en aquest sentit. L'interès patrimonial es troba a l'interior en la seva estructura.

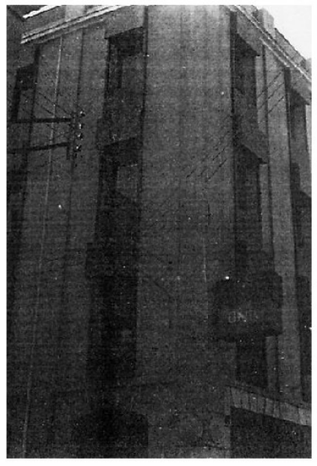
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni. Queden descartades en aquest cas operacions d'augment volumètric o de sostre.

Se suggereix una intervenció a la façana per eliminar els afegits discordants.

Fotografia

Fotoplà

Fons - Figura



Altres informacions

Sant Pere (raval), 05

E-246

Magatzems de Cal Llopis

Edifici de planta baixa i tres pisos, destinat originàriament a magatzem de fruits secs. La façana es limita a ordenar les obertures, mentre que l'interès de l'edifici el trobem a la planta lliure, amb una única línia de columnes de fossa de ferro disposada longitudinalment respecte el solar. S'usen dos models de columna, repetits a les quatre plantes: un coronat per un capitell d'inspiració jònica invertit, i un altre de disseny abstracte i perímetre octogonal.

Construcció industrial feta pels magatzems Llopis.

Notícies històriques:

En un inici, l'edifici era una obra menor que en res recorda a les obres modernistes de l'època. D'aquest edifici de magatzem inicial únicament avui queden els elements estructurals interiors i els elements que simètricament formaven la composició exterior. Les oficines administratives existents als pisos alts són de Lluís Tarragó. Aquestes reformes i la nova utilització de l'immoble es van produir a la dècada dels 70.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus*.

AHMR. Expedient 41/1911. Construcció de façana de nova planta.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-247	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	Cases de l'Iglésies		
Illa	0403001	**Parcel·la**	9938028
Adreça	Sant Pere (raval de), 11-15 (Baix de Sant Salvador, 8-10 - carrer d'Eugeni		

Nivell de protecció

C

Tipologia i estil	Residencial de renda
Any	1870
Estat conservació	Bo
Autor	-
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	Vertical

Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183) (Àrea 4.68 C/ Baix de Sant Salvador (art. 325)).
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E+ 3P = 6 + 9,50 = 15, 50.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	1011,48m2				
Ocup real parcel·la	1011,48m2	**Ocup permesa parcel·la**	1011,48m2	**Dif ocupació**	0m2
Sostre edificat	2813m2	**Sostre edificable**	3513,69m2	**Dif sostre**	-700,69m2
Nª plantes edificades	5	**Nº plantes permeses**	4 i 4+E	**Dif nº plantes**	+1 i 0
		Altura edificable	13 i 15,50m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del Raval de Sant Pere.

Excedeix puntualment el nombre de plantes edificables, ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis), però no el sostre edificable.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Fotografia

Fotoplà

Fons - Figura

Altres informacions

Sant Pere (raval), 11-15

E-247

Es tracta d'un edifici amb dues parts diferenciades, de planta baixa més tres plantes. En la zona corresponent al número 11 i 13 hi ha una casa noucentista, amb planta baixa i tres plantes. Hi ha tres portes en cada pis. En el primer pis el balcó és corregut, i en els altres dos pisos, els balcons són individuals i recolzats en impostes. El ferro forjat de les baranes es repeteix en tota la façana.

La zona corresponent al número 15 hi ha una casa modernista i amb estructura idèntica a l'anterior. Quant a la seva composició, els dos edificis són molt similars. Aquest últim té quatre obertures per planta. També disposa d'un balcó corregut a la primera planta i d'altres independents a la resta de plantes. Les impostes i baranes són iguals en ambdós edificis, així com també la cornisa que té deu impostes i una secció molt ampla.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus*.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-248	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	Ca l'Homdedéu		
Illa	0403001	**Parcel·la**	9938005
Adreça	Sant Pere (raval de), 17-21		

Nivell de protecció

B

Tipologia i estil	Residencial burgesa d'estil modernista
Any	1910
Estat conservació	Bo
Autor	Pau Monguió Segura / Pere Caselles Tarrats
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	Vertical

Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E+ 3P = 6 + 9,50 = 15, 50.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:
Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).
Protegit pel PER: Capítol quart, Art.56: "Protecció individualitzada d'edificis i conjunts" i Art. 58 "Conservació de nivell 2 del PER del Casc Antic de Reus" que protegeix els edificis, el valor dels quals es troba a la façana i en els elements exteriors i on, per tant, es poden autoritzar obres de remodelació interior. És la fitxa 24.
Usos. Serà aplicable el règim general d'úsos previst en el títol Quart de les Ordenances del PER.

Sup parcel·la	413,84m2				
Ocup real parcel·la	413,84m2	**Ocup permesa parcel·la**	413,84m2	**Dif ocupació**	0m2
Sostre edificat	1321m2	**Sostre edificable**	1313,36	**Dif sostre**	+7,64
Nª plantes edificades	4	**Nº plantes permeses**	4+E	**Dif nº plantes**	-1
		Altura edificable	15,50m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius. La façana ja estava protegida pel PER del Casc Antic de Reus.

No ha esgotat el nombre de plantes permeses, però si l'ocupació permesa de parcel·la (i supera puntualment la profunditat permesa en les plantes pis) i excedeix el sostre edificable.

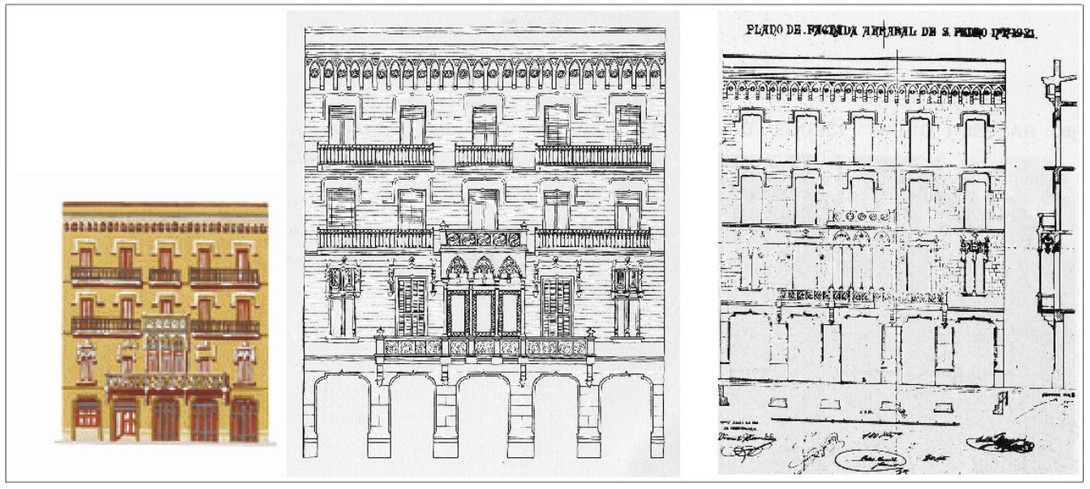
Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Fotografia

Fotoplà

Fons - Figura



Altres informacions

Sant Pere (raval), 17-21

E-248

Casa Homdedéu

Edifici entre mitgeres de planta baixa i tres pisos datat l'any 1932, d'estil modernista. La façana és de composició i formalització estrictament simètriques a partir de cinc eixos verticals. Es remarca el primer pis i l'eix central amb la disposició de la tribuna i la utilització d'elements neogòtics, amb baranes de pedra treballada, finestres amb pilarets rodons rematats per capitells i arcs apuntats. A la resta, remarcant la simetria central, disposa balcons, amb llosa correguda comuna a dues obertures, a cada costat de l'eix. La planta baixa és construïda en pedra, mentre que la resta de la façana és estucada, amb aplicacions decoratives de pedra com les finestres i la tribuna. La decoració s'inspira en elements vegetals i en la tradició medieval, com és el cas de les traceries i representacions d'animals fantàstics. L'edifici es troba coronat per una cornisa triplement lobulada uniforme que abasta tota l'amplada de l'edifici.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AAVV: *Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus*.

AHMR. Expedient 49/1893.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-249	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0403001	**Parcel·la**	9938006
Adreça	Sant Pere (raval de), 23		

Nivell de protecció

C

Tipologia i estil	Residencial de renda
Any	1928
Estat conservació	Bo
Autor	-
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	Vertical

Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E+ 3P = 6 + 9,50 = 15, 50.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	237,91m2				
Ocup real parcel·la	237,91m2	**Ocup permesa parcel·la**	237,91m2	**Dif ocupació**	0m2
Sostre edificat	1175m2	**Sostre edificable**	1189,54m2	**Dif sostre**	-14,54m2
Nª plantes edificades	6	**Nº plantes permeses**	4+E	**Dif nº plantes**	+1
		Altura edificable	15,50m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

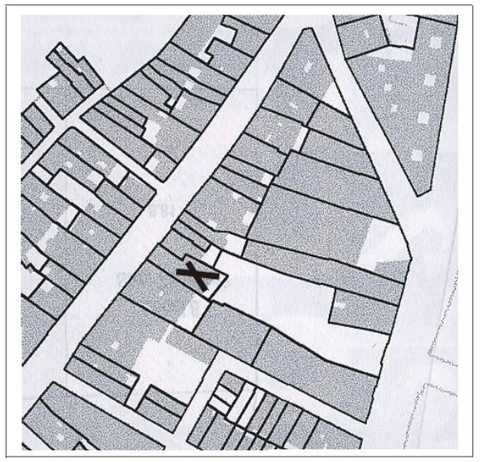
Ha esgotat l'ocupació màxima de la parcel·la i excedeix el nombre màxim de plantes permeses, però no ha esgotat el sostre edificable.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum al no constituir una unitat mínima d'habitatge (100 m^2 sostre construït).

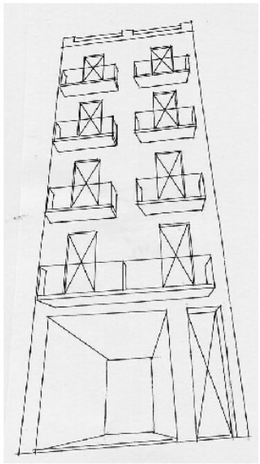
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Fotografia

Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

Sant Pere (raval), 23

E-249

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i cinc pisos. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de dos per planta. La planta baixa està destinada a botiga amb una obertura més gran emmarcada per la balconada contínua de la planta superior.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Cada obertura té remarcats els elements que la composen, amb brancals i dintell. L'edifici es troba rematat per una cornisa i un ampit amb una balustrada.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estucat. Els balcons són lloses de pedra recolzades sobre mènsules i les baranes són de fundició senzilles i repetides en totes les plantes. A la porta d'accés hi ha una placa que hi diu: *"Tenim mènsules, motllures i ferros forjats, tots modernistes".*

Bibliografia i documentació:

AAVV: *Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus.*

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-250	**Data actualització fitxa**	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0403001	**Parcel·la**	9938009
Adreça	Sant Pere (raval de), 29		

Nivell de protecció

C

Tipologia i estil	Residencial de renda d'estil modernista
Any	1922
Estat conservació	Regular
Autor	Pau Monguió Segura / Pere Caselles Tarrats
Ús predominant actual	Residencial
Tipus de propietat	Vertical

Planejament actual i catalogació

Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E+ 3P = 6 + 9,50 = 15, 50.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	132,69m2				
Ocup real parcel·la	132,69m2	**Ocup permesa parcel·la**	132,69m2	**Dif ocupació**	0m2
Sostre edificat	383m2	**Sostre edificable**	663,45m2	**Dif sostre**	-280,45m2
Nª plantes edificades	4	**Nº plantes permeses**	4+E	**Dif nº plantes**	-1
		Altura edificable	15,50m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.

Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la, però no el nombre de plantes permeses ni el sostre edificable.

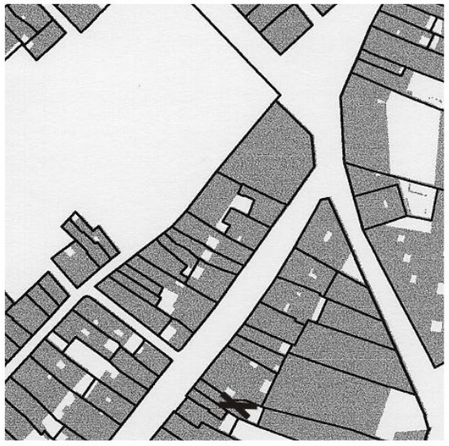
D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar el sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

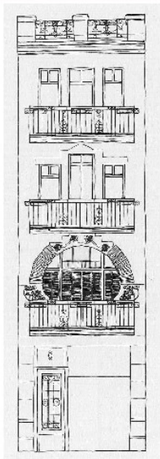
Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Fotografia

Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

Sant Pere (raval), 29

E-250

Cal Fargas

Estret edifici entre mitgeres de planta baixa i tres pisos datat el 1922. De la seva façana, molt senzilla, en destaca el disseny de l'obertura corresponent al primer pis amb un gran arc ultrapassat que ocupa tota l'amplada de la façana. L'arc combina l'ús del totxo i la pedra decorada amb senzills motius florals.

D'època molt tardana, però amb un finestral recuperat dels models de l'*art nouveau* de Brussel·les, concretament de Paul Hankar a la casa Ciamberlani.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AAVV: *Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus*.

AHMR. Expedient 194/1922. Reedificació de la façana.

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.