

Recs (carrer dels), 25

E-201

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i quatre pisos corresponent a l'any 1920. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de quatre per planta. La planta baixa està destinada a usos variats i té una composició que agafa dos nivells, està definida per tres forats grans acabats en arcs rebaixats, i aquests forats queden emmarcats per la balconada contínua de la planta superior.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Cada planta queda remarcada per una distinció en façana de la línia d'impоста. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa.

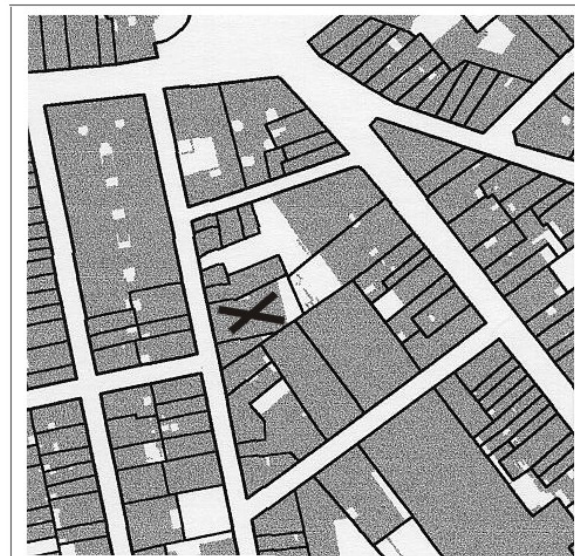
Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estucat llis a la planta baixa i un esgrafiad que imita una obra de carreus a partir de la planta segona. Els balcons són lloses de pedra recolzades sobre mènsules amb baranes de fundició, amb un disseny que es repeteix a tots els balcons.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-202	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Mas del Domènec o Mas del Murtra		
Illa	0702022	Parcel·la	2408002
Adreça	Vila-seca (camí vell de), 24 i Travessera de Bellissens. Partida Porpres.		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Mas	
	Any	1890	
	Estat conservació	Regular	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	Vertical	

C

Informació urbanística

PGOM:
SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT.
SECTOR G.14 CAMÍ DE LA PLANA (art.479).
Condicions: el sòl residencial es limitarà a la franja estricta de sòl urbà actual.
Zonificació: RESIDENCIAL C (arts. 400 a 407) i SERVEIS (equipaments: arts. 132 a 137).
Definició de Residencial C: comprèn els terrenys ocupats per edificacions unifamiliars en renglera, aparellades o bé aïllades i blocs plurifamiliars de poca alçada, d'ús residencial i amb possibilitat d'ús comercial en les zones on es concentri l'edificació.

Dins aquesta àrea, l'element protegit es troba en un perímetre que delimita un àmbit protegit "EDIFICIS I CONJUNTS D'INTERÈS HISTORICOARTÍSTIC" (art. 505) que el Pla General defineix com masos dispersos en el territori i edificis historicoartístics que s'han de protegir i es delimita un entorn de protecció de cadascun d'ells, als quals s'els aplicarà les normes de la zona XI VERD PRIVAT:
ZONA XI. ZONA VERD PRIVAT (arts. 236 al 238)
Definició: terrenys en els quals existeixen plantacions i jardins d'especial interès, que les NNUU del PGOM de Reus pretenen conservar.
És primordial l'obligació de conservar les plantacions i jardineria existents. Es prohibeix talar arbres.
S'admeten obres de consolidació i restauració de les construccions i elements d'urbanització existents només als efectes de reutilització del conjunt per a usos diferents.
S'admet l'ampliació dels edificis existents fins a un 30% més del volum actual, sempre que l'ampliació no alteri les condicions estètiques i paisatgístiques del conjunt.
Condicions d'ús: idèntiques a la zona de ciutat jardí unifamiliar (definides a l'art. 212. NNUU PGMO de Reus).

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	5481m2	Ocup real parcel·la	-	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Sostre edificat	318m2	Sostre edificable	-	Dif sostre	-		
Nº plantes edificades	3	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-		
		Altura edificable	-				

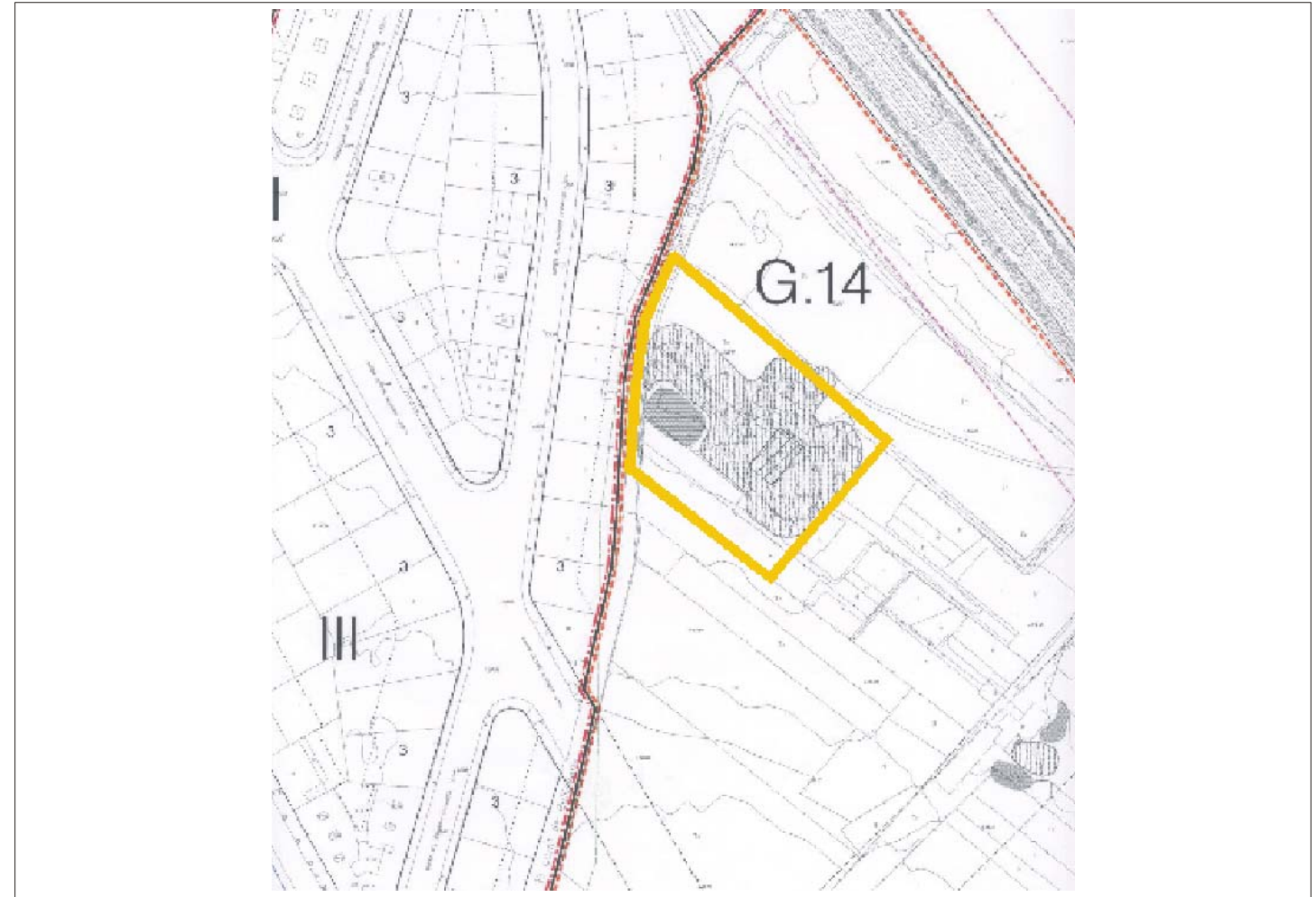
Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i l'àmbit del mas assenyalat al gràfic "Planejament actual i catalogació" d'aquesta fitxa.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl classificat com Sòl Urbanitzable, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús, les quals estan regulades a l'article 58 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Els límits de l'àmbit podran ésser precisats pel Pla Parcial, el qual, en tot cas, haurà d'assegurar la adequada protecció dels valors del bé.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

Vila Seca (camí Vell de), 24 i Travessera de Bellisens. Partida Porpores

E-202

Mas Domènec

Es tracta d'un edifici de volumetria cúbica de planta baixa i dues plantes, amb un cos afegit de planta baixa més una planta, que configura una porxada. Aquesta porxada apareix definida per uns forats arquitectònics que alternativament empen un coronament amb figures geomètriques circulars i apuntades. La resta de les finestres són regulars.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

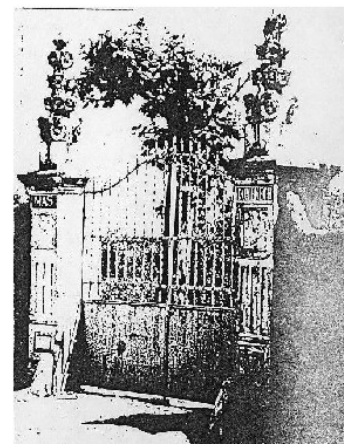
CAMPS I ARBOIX, Joaquim: *La masia catalana. Història-Arquitectura-Sociologia*. Segona edició. Ed. PAEDOS. Barcelona, 1969. (1a ed. 1959)

IGLESIES, Josep; SANTASUSANA, Joaquim: *Del camp de Tarragona a l'Ebre*. Reus, 1931.



Fotografia

Fotoplà



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-203	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0104005	Parcel·la	9613008
Adreça	Riudoms (camí de), 09		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda	
	Any	1935	
	Estat conservació	Regular	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	Horitzontal	

C

Informació urbanística

PGOM:
ZONA III. ILLES D'EIXAMPLE (arts. 184 al 194).
Definició: illes on l'edificació se situa alineada al carrer deixant l'espai interior lliure.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima i mínima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13 - Altura mínima: 7.
 Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	172,62m ²				
Ocup real parcel·la	147m ²	Ocup permesa parcel·la	172,62m ²	Dif ocupació	-25,62m ²
Sostre edificat	472m ²	Sostre edificable	690,48m ²	Dif sostre	-218,48m ²
Nº plantes edificades	3	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	-1
		Altura edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
 No ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la, ni el nombre de plantes permeses ni el sostre edificable.
 D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar el sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
 Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

Riudoms (camí de), 09

E-203

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa comercial i dos pisos destinats a habitatges. Les obertures es distribueixen a la façana en grups de tres. La composició de l'edifici és simètrica seguint un eix de composició central i vertical. Es compon en l'eix vertical una obertura d'accés a l'edifici amb una porta i arc de mig punt. Per sobre hi ha una balconada recolzada per mènsules i que sobresurt d'una balconada correguda. A la planta segona les balconades són individuals i sense cap recolzament. En tots els casos les baranes són balustrades. És molt curiosa la composició de les obertures que tenen uns dintells en forma de frontons esculpits recolzats sobre columnes també esculpides.



Fotografia



Fotoplà



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

Codi fitxa	E-204	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Mas del Font		
Illa	-	Parcel·la	3311R01
Adreça	Riudoms (camí vell de). Partida de les Forques Velles.		

Nivell de protecció	Tipologia i estil	Mas
	Any	Documentat des de 1825
	Estat conservació	Regular
	Autor	-
	Ús predominant actual	Agrícola
	Tipus de propietat	Vertical

C

Informació urbanística

PGOM:
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).
ÀREA AGRÍCOLA (art.507).
Definició: zona de camps agrícoles, generalment de regadiu, amb finques i camps sovint envoltats de fileres d'oliveres, amb nombrosos masos i masets dispersos.
Parcel·la mínima a efectes de nova edificació: 2 ha (excepte per equipaments d'interès públic o social en parcel·les que no hagin estat objecte de segregació en el termini de 5 anys comptats des de la data en que es sol·liciti qualsevol dels usos admesos). En el cas de sòls de secà o forestal cal donar compliment al Decret 169/83 sobre unitats mínimes de conreu (secà 4,5 ha. I forestal 25 ha).
Usos admesos: habitatge unifamiliar aïllat, agrícola, industrial, equipaments.

AMB AFECTACIÓ DE SISTEMA GENERAL.

Dins aquesta àrea, l'element protegit es troba en un perímetre que delimita un àmbit protegit "EDIFICIS I CONJUNTS D'INTERÈS HISTORICOARTÍSTIC" (art. 505) que el Pla General defineix com masos dispersos en el territori i edificis historicoartístics que s'han de protegir i es delimita un entorn de protecció de cadascun d'ells, als quals s'els aplicarà les normes de la zona XI VERD PRIVAT:
ZONA XI. ZONA VERD PRIVAT (arts. 236 al 238)
Definició: terrenys en els quals existeixen plantacions i jardins d'especial interès, que les NNUU del PGOM de Reus pretenen conservar. És primordial l'obligació de conservar les plantacions i jardineria existents. Es prohibeix talar arbres.
S'admeten obres de consolidació i restauració de les construccions i elements d'urbanització existents només als efectes de reutilització del conjunt per a usos diferents.
S'admet l'ampliació dels edificis existents fins a un 30% més del volum actual, sempre que l'ampliació no alteri les condicions estètiques i paisatgístiques del conjunt.
Condicions d'ús: idèntiques a la zona de ciutat jardí unifamiliar (definides a l'art. 212. NNUU PGMO de Reus).

Sup parcel·la	-				
Ocup real parcel·la	-	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Sostre edificat	-	Sostre edificable	-	Dif sostre	-
Nº plantes edificades	3	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-
		Altura edificable	-		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

Àmbit molt interessant. Futur espai de gran interès. La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i l'àmbit del mas assenyalat al gràfic "Planejament actual i catalogació" d'aquesta fitxa (es protegeix també el camí).

Preval l'afectació del sistema sobre la protecció de l'espai lliure.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl classificat com Sòl No Urbanitzable, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús, les quals estan regulades a l'article 58 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

Riudoms (camí vell). Partida Forques Velles.

E-204

Mas del Font

Es tracta d'un edifici amb una volumetria irregular, construït amb maons d'obra vista. Cal destacar la torre que alberga el dipòsit d'aigua, ja que configura un element arquitectònic singular, tant plàstic com visual, dins el conjunt. Aquesta torre es de planta octogonal, amb les cantonades definides en pedra, i amb una petita passera en la part superior.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

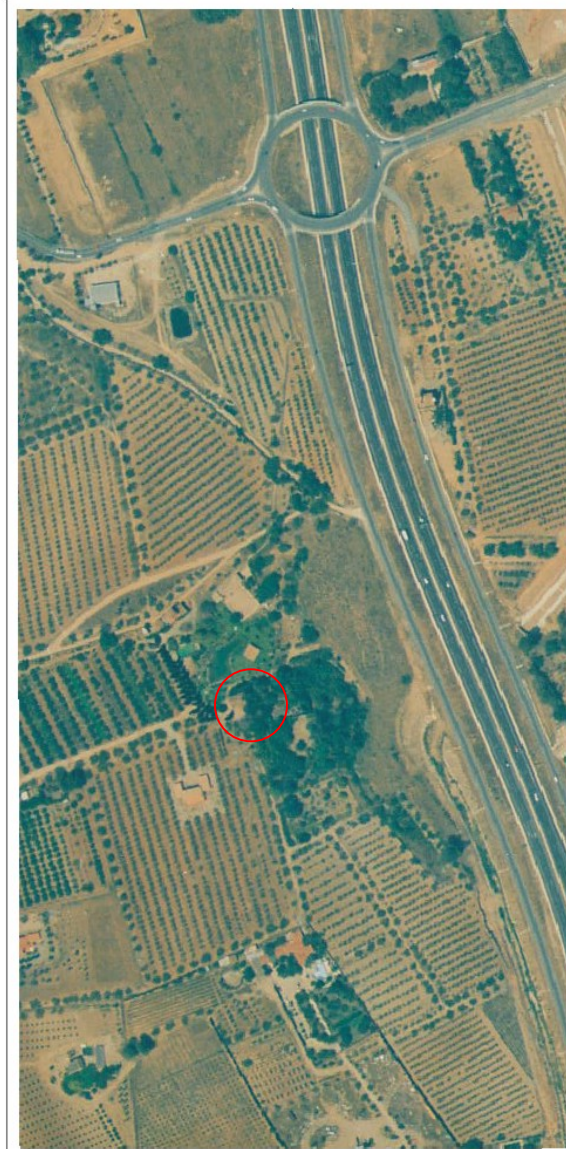
CAMPS I ARBOIX, Joaquim: *La masia catalana. Història-Arquitectura-Sociologia*. Segona edició. Ed. PAEDOS. Barcelona, 1969. (1a ed. 1959)

IGLESIES, Josep; SANTASUSANA, Joaquim: *Del camp de Tarragona a l'Ebre*. Reus, 1931.

RIBAS I PROUS, Joan: *Masos a les afores de Reus. Classificació i documentació*. Ajuntament de Reus, 1996. Document inèdit.



Fotografia



Fotoplà



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-205	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Mas de Sedó i de Sedó Vell		
Illa	0804054	Parcel·la	37X0008/37X0009
Adreça	Riudoms (carretera de). Partida del Roquís 37.		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Mas		
	Any 1890		
	Estat conservació Bo		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

B

Informació urbanística

PGOM:
ZONA XI. ZONA VERD PRIVAT (arts. 236 al 238). (Mas Sedó)
Definició: terrenys en els quals existeixen plantacions i jardins d'especial interès, que les NNUU del PGOM de Reus pretenen conservar.
És primordial l'obligació de conservar les plantacions i jardineria existents. Es prohibeix talar arbres.
S'admeten obres de consolidació i restauració de les construccions i elements d'urbanització existents només als efectes de reutilització del conjunt per a usos diferents.
S'admet l'ampliació dels edificis existents fins a un 30% més del volum actual, sempre que l'ampliació no alteri les condicions estètiques i paisatgístiques del conjunt.
Condicions d'ús: idèntiques a la zona de ciutat jardí unifamiliar (definides a l'art. 212. NNUU PGMO de Reus).

AMB AFECTACIÓ DE SISTEMA GENERAL

SECTOR C.8. LA COMARCAL (modif.1.4/21.09.2000)). (art. 461).
Zonificació: (Mas Sedó Vell). ZONA IX. POLÍGON INDUSTRIAL (arts. 228 a 230).
Definició de polígon industrial: comprèn els sòls on s'han construït instal·lacions industrials, sense continuïtat de l'edificació, deixant espais intermedis.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	204053m2	Ocup real parcel·la	-	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Sostre edificat	-	Sostre edificable	-	Dif sostre	-		
Nº plantes edificades	2	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-		
		Altura edificable	-				

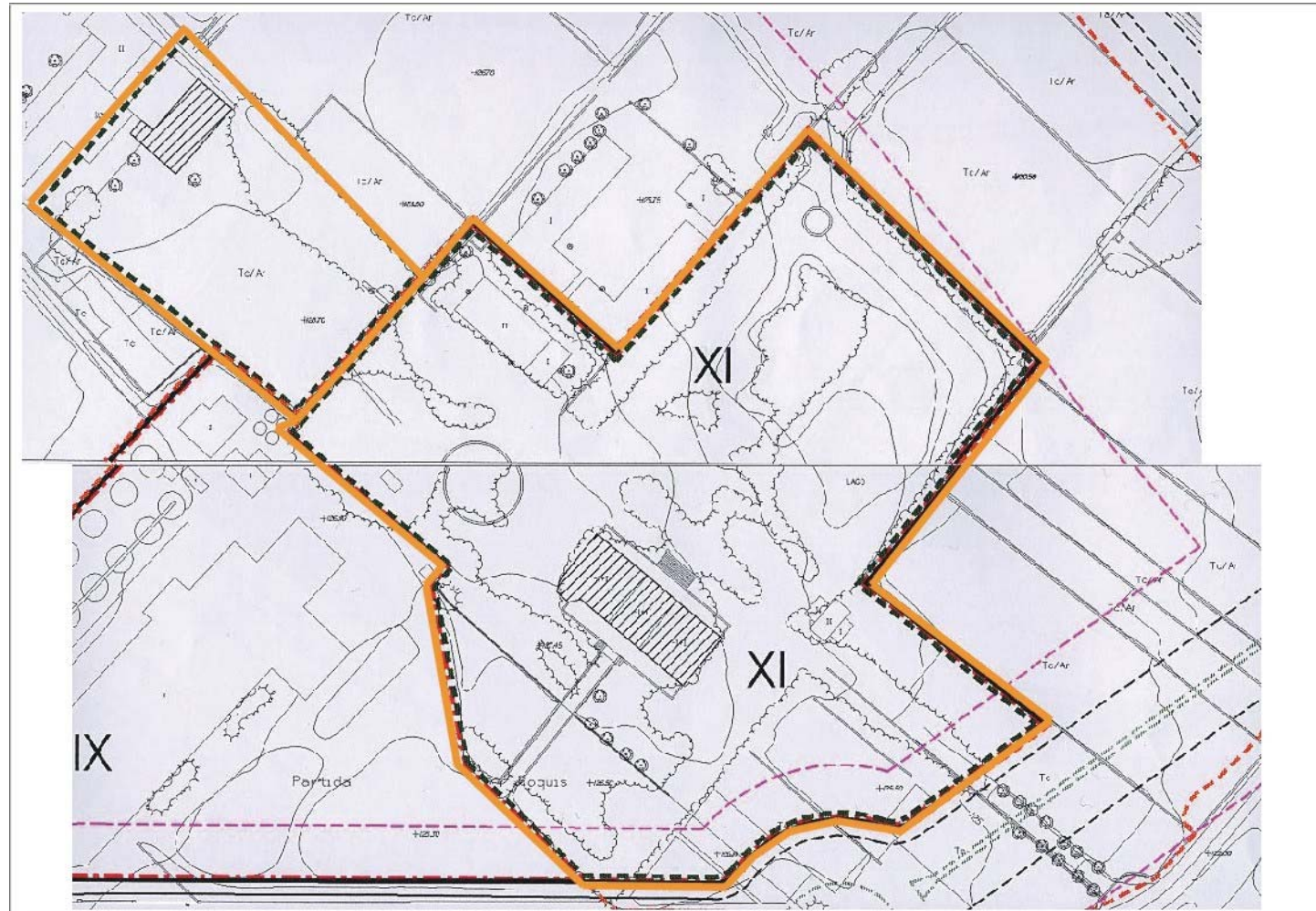
Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i l'àmbit del mas assenyalat al gràfic "Planejament actual i catalogació" d'aquesta fitxa.

Preval l'afectació del sistema sobre la protecció de l'espai lliure.

Al Sedó Vell, com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Al Mas Sedó, com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Altres informacions

Riudoms (carretera de). Partida del Roquís, 37.

E-205

Mas de Sedó i Mas de Sedó Vell

Construït a la segona meitat del segle XIX. L'edifici és de cap a 1890. Va ser destruït durant la guerra i refet després pels nous propietaris.

Mas de Sedó

Edifici d'enormes proporcions d'estil clàssic amb entrades dissenyades amb columnes d'ordre jònic i una escalinata per accedir-hi. Disposa d'un gran jardí i un llac artificial amb port per a les barquetes. Combina la coberta inclinada a dues aigües amb zones de coberta plana transitable. Mostra un excel·lent estat de conservació de l'edifici, però una mala conservació del llac.

Mas Sedó és ja un perfecte jardí paisatgista, presidit per un edifici de factura clàssica, una torre d'aigües modernista i un gran estany.

Mas de Sedó Vell

Mas de planta molt irregular, degut a les diverses ampliacions que s'hi han fet al llarg del temps, habitat per els masovers del Mas Sedó.

Bibliografia i documentació:

AAV: *Arquitectura del Camp. Guia*. Centre de documentació de la demarcació de Tarragona del col·legi d'arquitectes de Catalunya.

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

CAMPS I ARBOIX, Joaquim: *La masia catalana. Història-Arquitectura-Sociologia*. Segona edició. Ed. PAEDOS. Barcelona, 1969. (1a ed. 1959)

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

IGLESIES, Josep; SANTASUSANA, Joaquim: *Del camp de Tarragona a l'Ebre*. Reus, 1931.

RIBAS I PROUS, Joan: *Masos a les afores de Reus. Classificació i documentació*. Ajuntament de Reus, 1996. Document inèdit.

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-206	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Cal Pedrol Rius		
Illa	0403005	Parcel·la	9934002
Adreça	Robuster (raval de), 16 (carreró del Boix, 03A)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial burgesa		
	Any 1930		
	Estat conservació Bo		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Alta reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E + 3P = 6 + 9,50 = 15,50.

Alta mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Alta lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	500,30m ²				
Ocup real parcel·la	314m ²	Ocup permesa parcel·la	500,30m ²	Dif ocupació	-186,30m ²
Sostre edificat	785m ²	Sostre edificable	1773,61m ²	Dif sostre	-988,61m ²
Nº plantes edificades	1 i 3	Nº plantes permeses	4 i 4+E	Dif nº plantes	-3 i -2
		Alta edificable	13 i 15,50m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del Raval Robuster.

No ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la (i supera puntualment la profunditat permesa en les plantes pis), ni el nombre de plantes permeses ni el sostre edificable.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



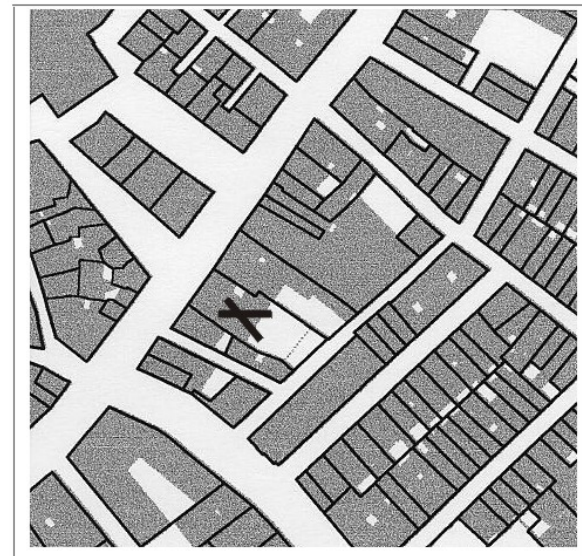
Planejament actual i catalogació



Fotoplà



Fotografia



Fons - Figura



Altres informacions

Robuster (raval de), 16 (carreró Boix, 03A)

E-206

Casa Pedrol Rius

Es tracta d'un edifici de dues plantes i d'un únic habitatge, de construcció compresa al segle XVIII, amb reformes al segle XIX. L'edifici és d'estil barroc.

A la composició de l'edifici hi ha uns forats simètrics en els baixos i balcons situats a la planta pis. A les golfes hi trobem ulls de bou. Tot plegat constitueix una composició perfectament ordenada.

Cal remarcar l'interès en la decoració interior, els esgrafiats de la façana i el jardí interior, que dóna al carrer de Boix. Actualment en reformes interiors importants.

Bibliografia i documentació:

AAV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-207	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0302005	Parcel·la	9408006
Adreça	Robuster (raval de), 21 (plaça de Sant Miquel, 07)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda	
	Any	-	
	Estat conservació	Regular	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	-	

C

Informació urbanística

PGOM:

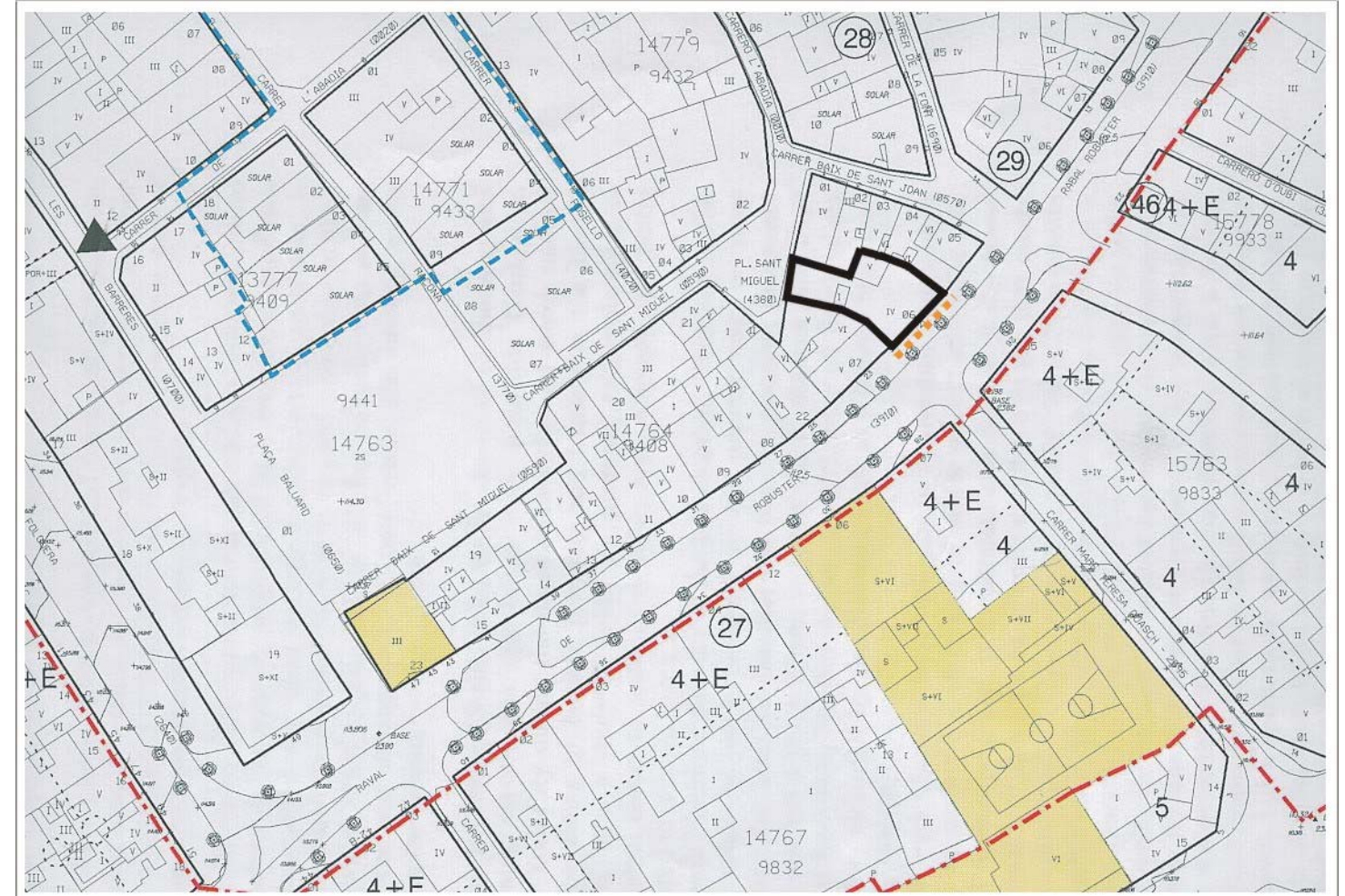
ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).



Planejament actual i catalogació

Sup parcel·la	154,50m ²				
Ocup real parcel·la	154,50m ²	Ocup permesa parcel·la	154,50m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	667,57m ²	Sostre edificable	748,48m ²	Dif sostre	-80,91m ²
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	5	Dif nº plantes	-1
		Altura edificable	6+9,50m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del raval de Robuster.

Ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la, però no el sostre edificable ni el nombre màxim de plantes permeses.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum al no constituir una unitat mínima d'habitatge (100 m² sostre construït).

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Robuster (raval de), 21 (plaça Sant Miquel, 07)

E-207

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de tres per planta, però hi ha un domini molt evident d'una galeria volada en posició central i a nivell de la planta primera, sobre la qual es disposa una terrassa. La planta baixa està destinada a botigues amb obertures més grans. A la part central hi ha la porta d'accés que queda sobre l'element volat. La resta d'obertures a les plantes pis són balconeres de llosa de pedra amb una única obertura per balcó. Les seves baranes són de fundició i són les mateixes inclòs per a la terrassa. L'edifici es troba rematat per una cornisa i per un ampit per sobre d'aquesta.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Bibliografia i documentació:

AAV: *Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus.*



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-208	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0302005	Parcel·la	9408007
Adreça	Robuster (raval de), 23 (plaça de Sant Miquel, 06)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda	
	Any	XIX (portalada)	
	Estat conservació	Bo	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	-	

C

Informació urbanística

PGOM:

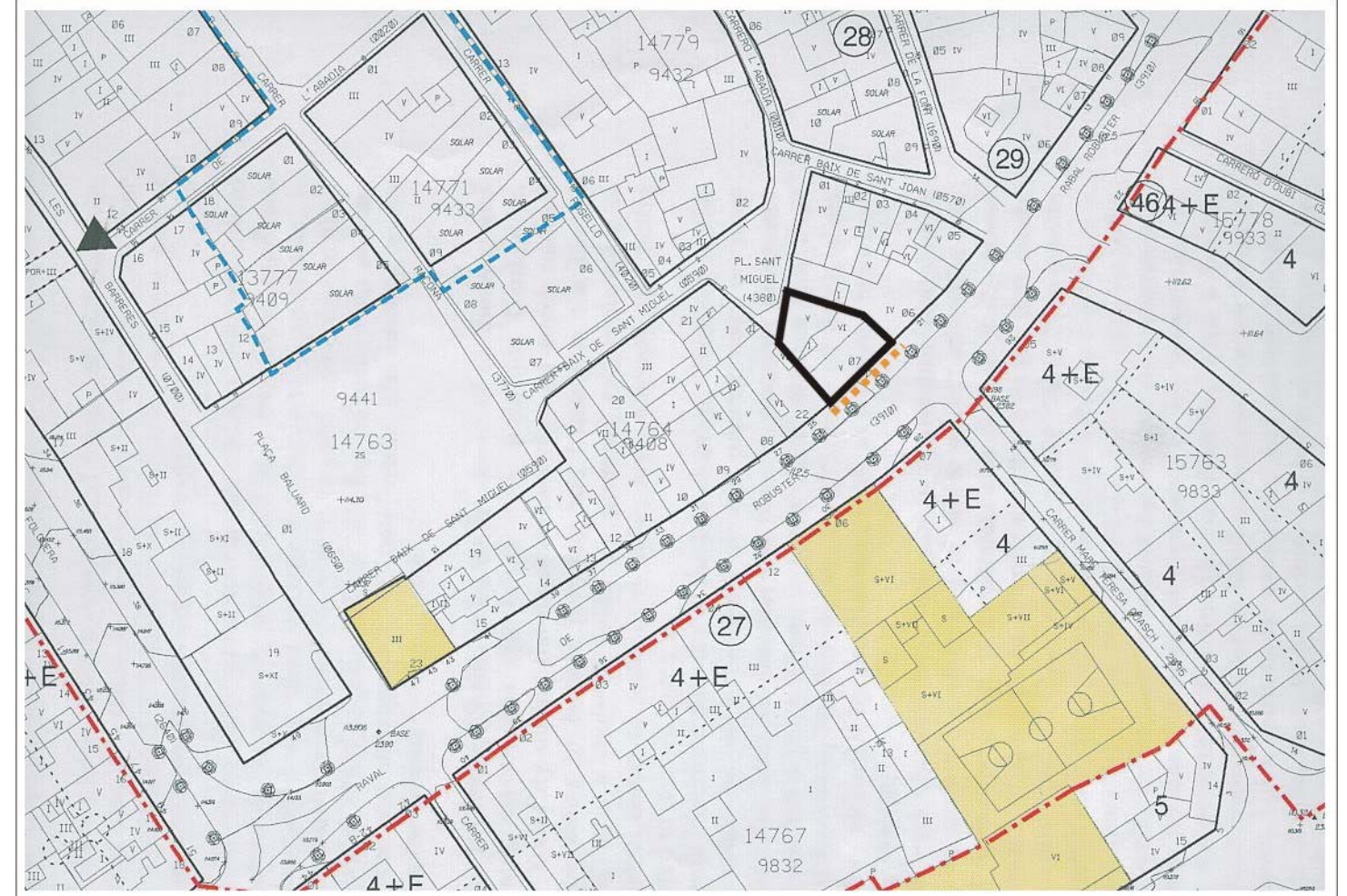
ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).



Planejament actual i catalogació

Sup parcel·la	143,58m ²				
Ocup real parcel·la	143,58m ²	Ocup permesa parcel·la	143,58m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	738,79m ²	Sostre edificable	693,90m ²	Dif sostre	+44,89m ²
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	5	Dif nº plantes	0
		Altura edificable	6+9,50m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del raval de Robuster.

Ha esgotat el nombre màxim de plantes permeses, i l'ocupació màxima de la parcel·la i excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Robuster (raval de), 23 (plaça Sant Miquel, 06).

E-208

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i quatre pisos. Les obertures es distribueixen a la façana en grups de tres per planta. La planta baixa està destinada a botigues i té la planta primera vinculada. Dintre de la composició de façana aquest vincle es fa palès amb una mida menor dels balcons respecte de les balconades de les plantes dels habitatges superiors.

A la planta segona comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. El canvi d'ús queda reflectit per una distinció més forta de la línia d'imposta. La coronació de l'edifici es realitza a través d'una cornisa.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat que imita una obra de carreus, a excepció dels elements que marquen les impostes. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fundició. El disseny es repeteix a totes les plantes.

Bibliografia i documentació:

AAV: *Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus.*

AHMR. Expedient 1925. Obres desguàs a la claveguera.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-209	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0402004	Parcel·la	9832007
Adreça	Robuster (raval de), 28 (carrer de M. Teresa Guasc, 01)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda		
	Any 1900		
	Estat conservació Regular		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E + 3P = 6 + 9,50 = 15, 50.

Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	371,50m ²	Ocup real parcel·la	348,10m ²	Ocup permesa parcel·la	371,50m ²	Dif ocupació	-23,40m ²
Sostre edificat	1620m ²	Sostre edificable	1633,55m ²	Dif sostre	-13,55m ²		
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4 i 4+E	Dif nº plantes	+1 i 0		
		Altura edificable	13 i 15,50m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

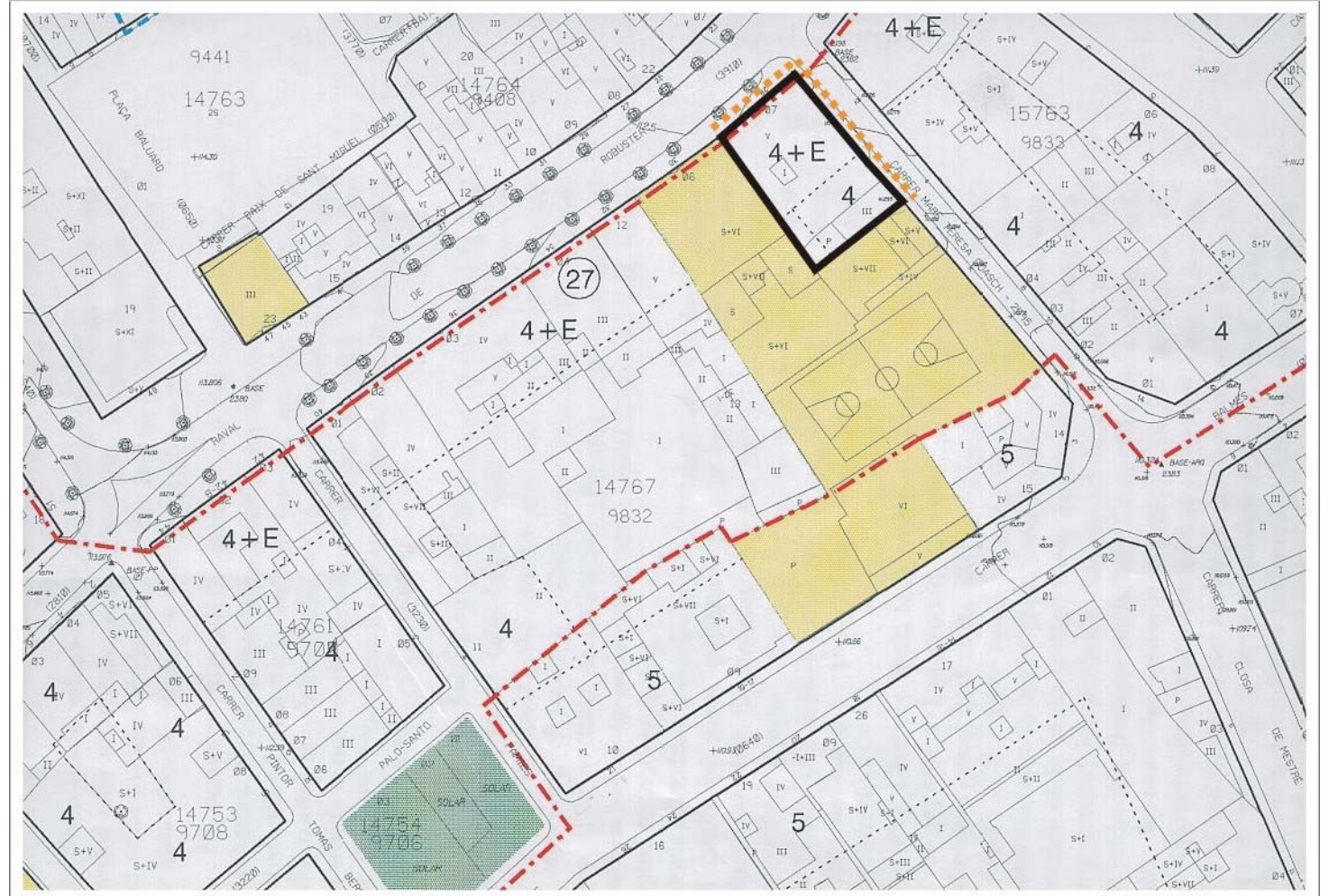
La protecció afecta la façana.

Excedeix el nombre de plantes permeses, però no ha esgotat el sostre edificable ni l'ocupació permesa de parcel·la (i supera puntualment la profunditat permesa en les plantes pis).

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum al no constituir una unitat mínima d'habitatge (100 m² sostre construït).

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

Robuster (raval de), 28 (carrer M^a Teresa Guasc, 01)

E-209

Edifici cantoner, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos, corresponent a l'any 1900. Les obertures de l'edifici es distribueixen a les dues façanes de manera molt regular amb l'element de repetició d'una obertura i balcó. La planta baixa està destinada a usos comercials amb obertures més grans lligades a les verticals de composició. Les plantes queden separades per línies suaus d'imposta i l'edifici es remata per una cornisa sobre mènsules.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estuc llis a excepció dels elements que marquen les impostes. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fundició. El disseny d'aquestes baranes és el mateix per a tots els balcons.

Bibliografia i documentació:

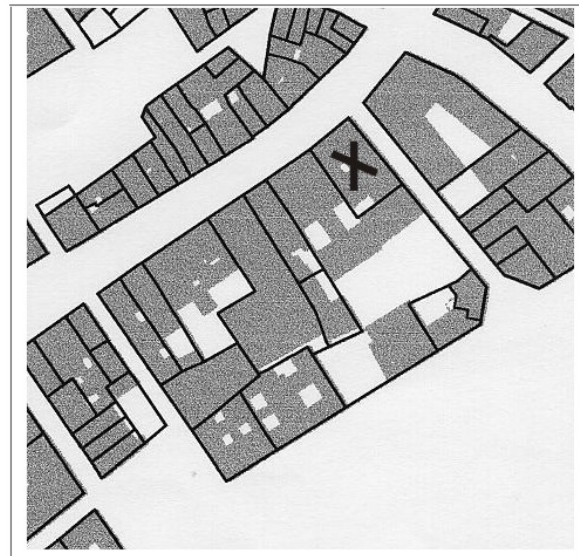
AAV: Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus.



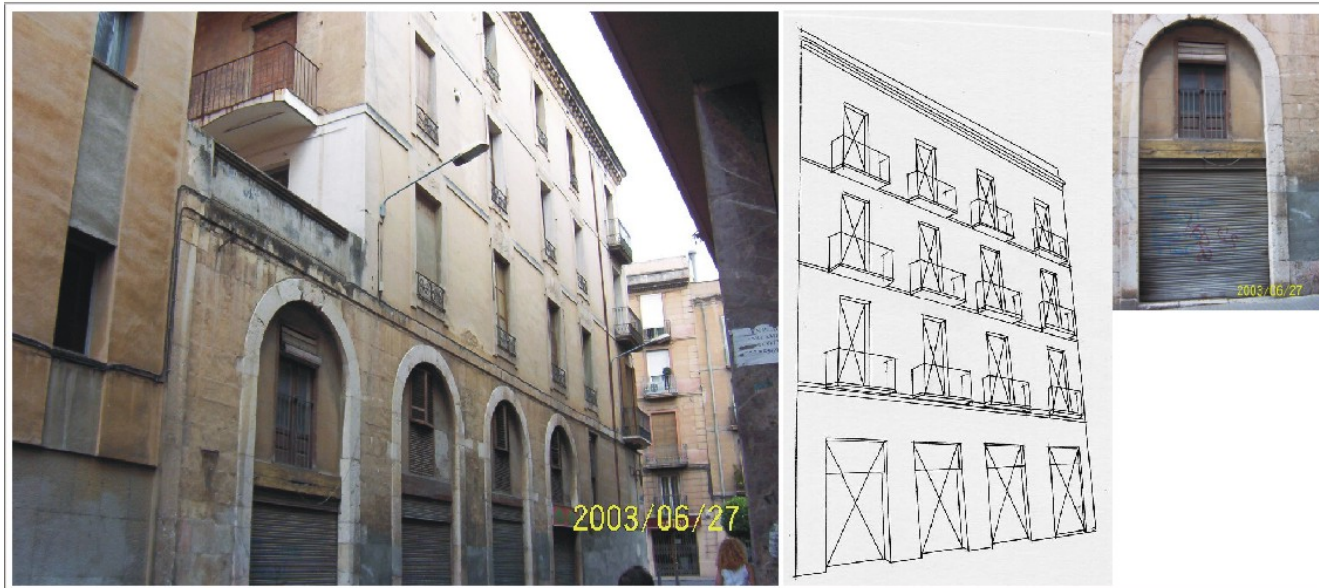
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-210	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Casa Natal de Marià Fortuny. Edifici La Boella.		
Illa	0402004	Parcel·la	9832003
Adreça	Robuster (raval de), 36		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial burgesa		
	Any Documentat des de 1820		
	Estat conservació Regular		
	Autor -		
	Ús predominant actual Cultural (Centre d'Amics de Reus)		
	Tipus de propietat Vertical		

C

Informació urbanística

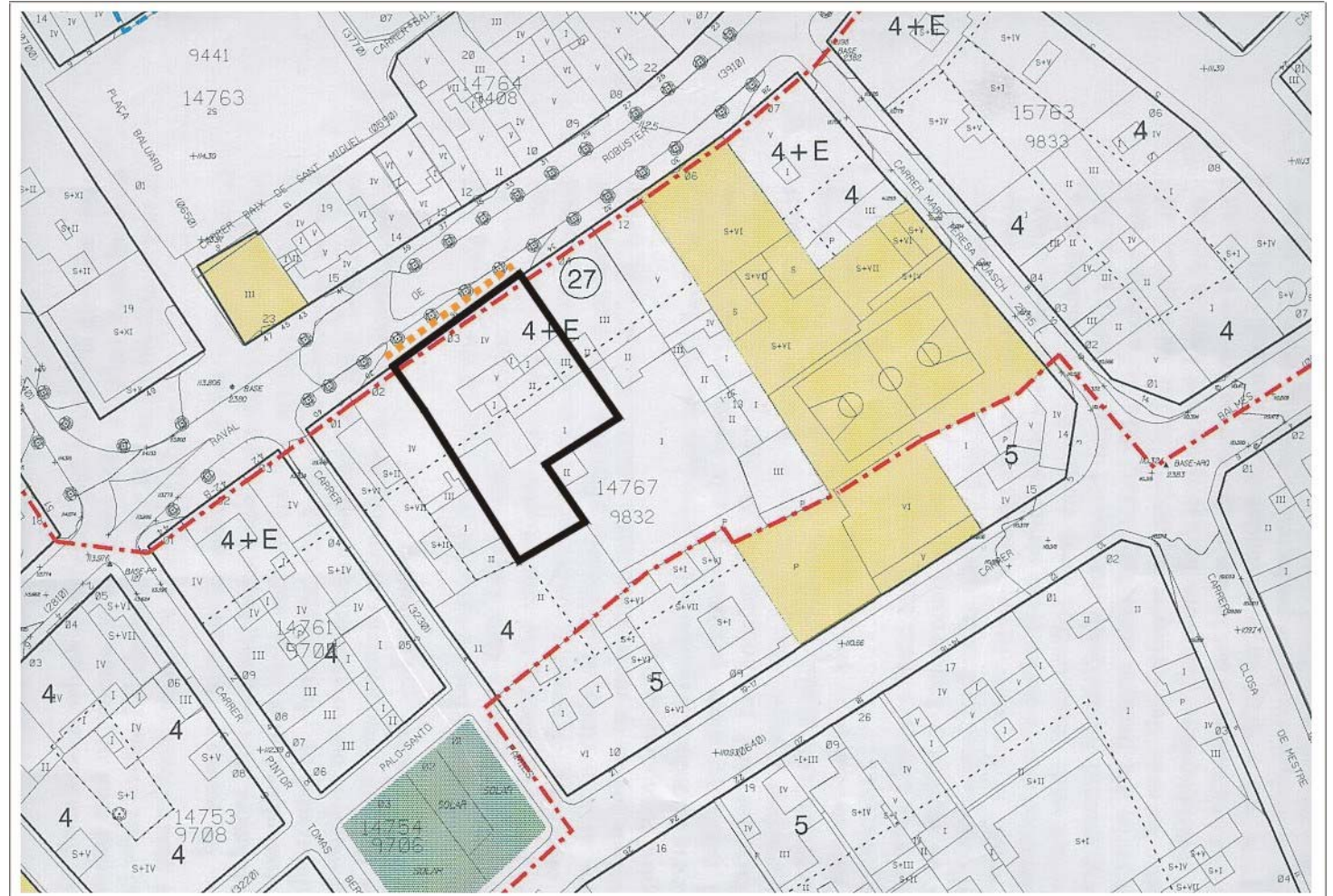
PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Alta reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
 L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E+ 3P = 6 + 9,50 = 15,50.
Alta mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Alta lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	666,77m ²	Ocup real parcel·la	666,77m ²	Ocup permesa parcel·la	666,77m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	1684m ²	Sostre edificable	2030,13m ²	Dif sostre	-346,13m ²	Nº plantes edificades	4
		Nº plantes permeses	4+E	Dif nº plantes	-1	Altura edificable	15,50m

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana, degut també al valor històric i cultural, per ser la casa natal d'en Marià Fortuny.
 Ha esgotat l'ocupació màxima de parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis), però no ha esgotat ni el sostre edificable ni el nombre màxim de plantes permeses.
 D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
 Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

Robuster (raval de), 36

E-210

Casa natal de Marià Fortuny. Edifici La Boella

Es tracta d'un edifici d'habitatges de començaments del segle XIX conegut com "La Boella".

Notícies històriques:

L'any 1924: "S'exposa que el propietari del nº36 d'aquest carrer en el que existeix una obertura amb reixa de ferro d'uns 4 pams d'amplada als baixos de la botiga de pa, centrada sota d'un dels balcons de l'entresol i oberta al centre d'una porta tapiada que encara que no està figurada ni refosa per la part exterior ho és per l'interior i per tant: es demana autoritzar l'eixamplament de la mencionada finestra en tots dos sentits a fi de proporcionar llum i ventilació a aquella habitació, deixant la nova obertura també amb reixa de ferro i perfectament centrada amb la de l'anomenat balcó".

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 1924. Fer obertura.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

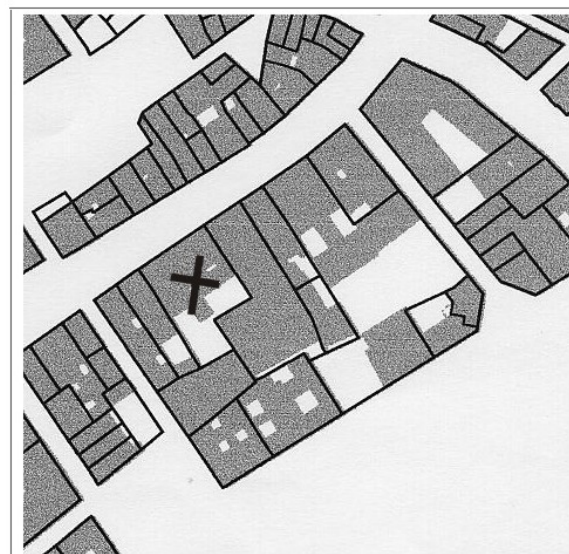
GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.



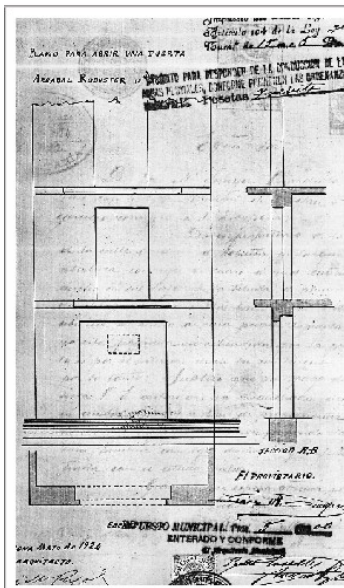
Fotoplà



Fotografia



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-211	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0302005	Parcel·la	9408015
Adreça	Robuster (raval de), 41		
Tipologia i estil	Residencial de renda		
Any	-		
Estat conservació	Regular		
Autor	-		
Ús predominant actual	Residencial i comercial		
Tipus de propietat	-		

Nivell de protecció

C

Informació urbanística

PGOM:

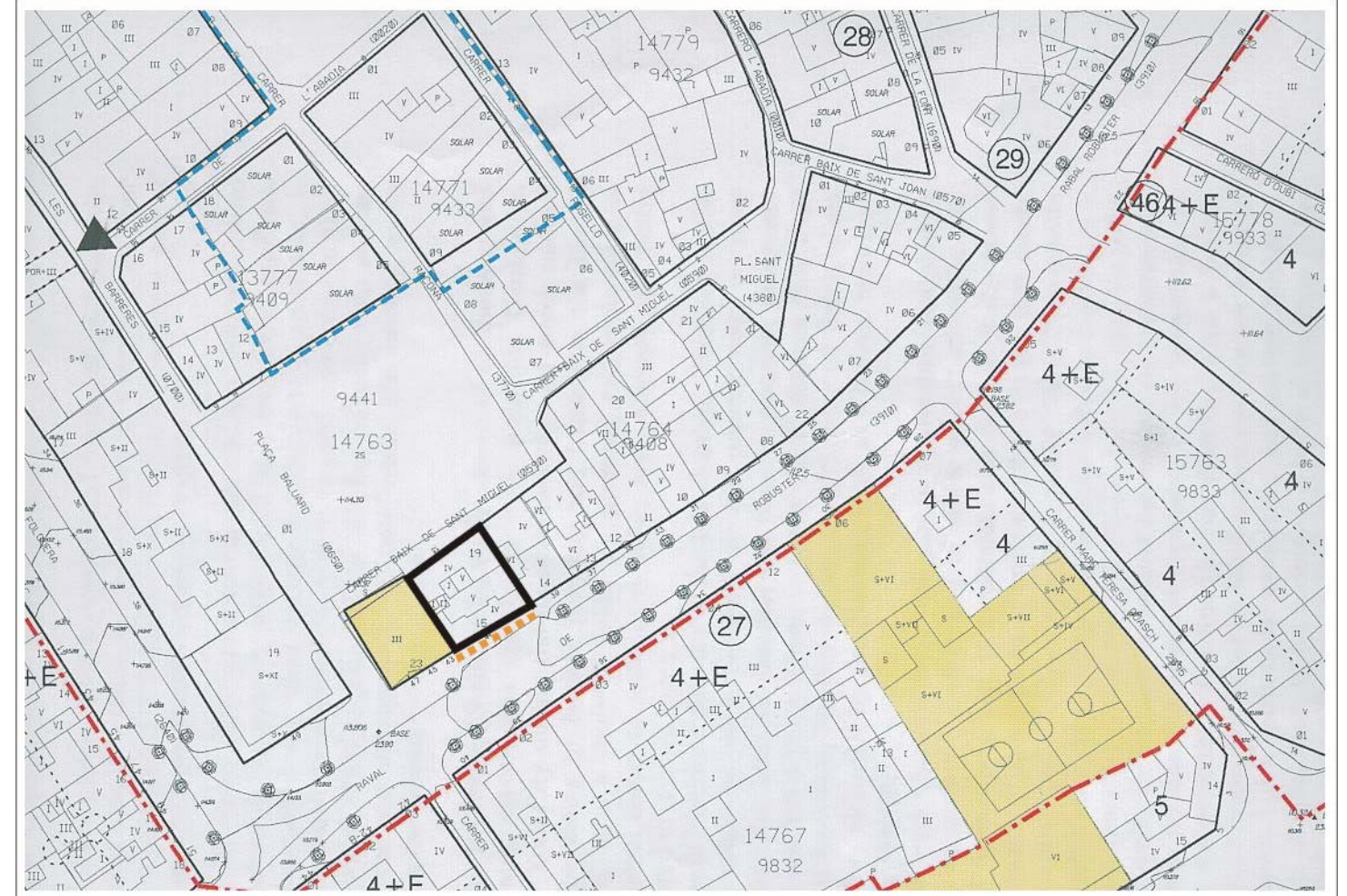
ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).



Planejament actual i catalogació

Sup parcel·la	90,21m ²	Ocup real parcel·la	90,21m ²	Ocup permesa parcel·la	90,21m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	393,53m ²	Sostre edificable	427,04m ²	Dif sostre	-33,51m ²		
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	5	Dif nº plantes	0		
		Altura edificable	6+9,50m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del raval de Robuster.

Ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la i el nombre màxim de plantes permeses, però no el sostre edificable.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum al no constituir una unitat mínima d'habitatge (100 m² sostre construït).

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.

Robuster (raval de), 41

E-211

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de quatre per planta. La planta baixa està destinada a botigues amb obertures més grans.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Cada planta queda remarcada per una distinció en façana de la línia d'imposta. Hi ha un domini de la unitat obertura i balcó però cal fer la distinció de com són les proteccions solars, doncs a la planta primera les obertures estan protegides per un element solar peculiar mentre que la resta es fa amb persianes enrotllables normals. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa i un ampit d'obra de terrat.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat que grafia una obra regular de carreus.

Bibliografia i documentació:

AAV: Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus.

AHMR. Expedient 1890. Reforma façana.

AHMR. Expedient 1922. Reforma façana.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-212	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0402007	Parcel·la	9705002
Adreça	Robuster (raval de), 42bis		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda		
	Any 1900		
	Estat conservació Bo		
	Autor -		
	Ús predominant actual Comercial i terciari		
	Tipus de propietat Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Alta reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E + 3P = 6 + 9,50 = 15, 50.

Alta mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Alta lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	278,20m ²				
Ocup real parcel·la	271,90m ²	Ocup permesa parcel·la	278,20m ²	Dif ocupació	-6,3m ²
Sostre edificat	1116m ²	Sostre edificable	1273,26m ²	Dif sostre	-157,26m ²
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4 i 4+E	Dif nº plantes	+1 i 0
		Alta edificable	13 i 15,50m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

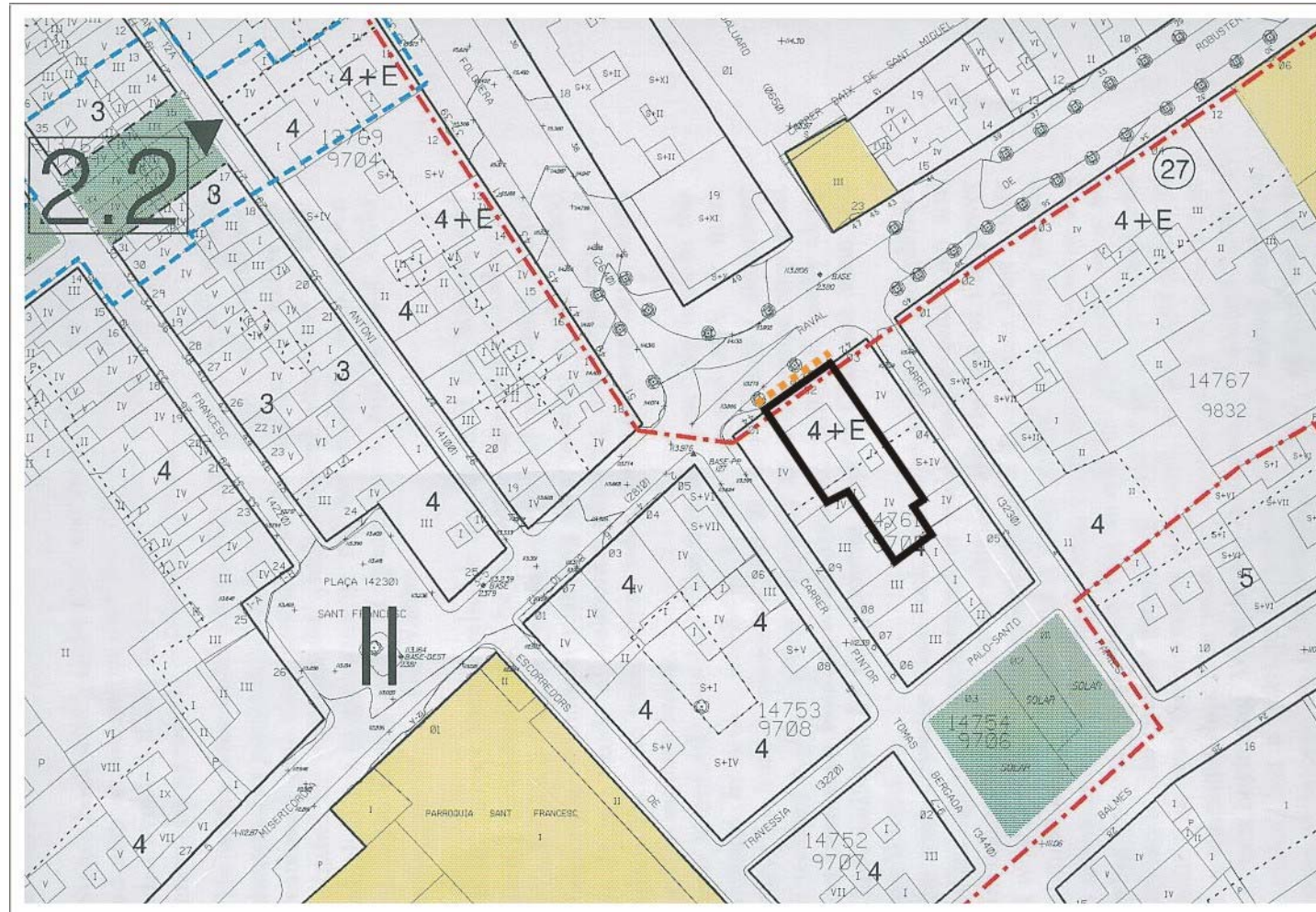
La protecció afecta la façana.

Ha esgotat el nombre de plantes permeses, però no el sostre edificable ni l'ocupació permesa de parcel·la.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

Robuster (raval de), 42 bis

E-212

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos corresponent a l'any 1900. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de tres per planta. A l'edifici té molta presència l'aparició d'una galeria volada centrada a nivell de la planta primera i que serveix de terrassa a la planta segona. La planta baixa està destinada a botigues amb obertures més grans. L'obertura central serveix d'accés a l'edifici i queda emmarcada per la galeria de la planta pis. La resta d'obertures de les plantes són balconades amb diversos estils de composició. N'hi ha que són de fundició com les laterals i n'hi ha que tenen balustrades com la central de la planta tercera. Les balconades es troben recolzades sobre mènsules. La coronació de l'edifici està bastant treballada i combina una part central més aixecada que acaba de donar força a l'eix generador de l'edifici i dos parts laterals simètriques que tenen un ampit format per una balustrada.

Bibliografia i documentació:

AAVV: Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus.



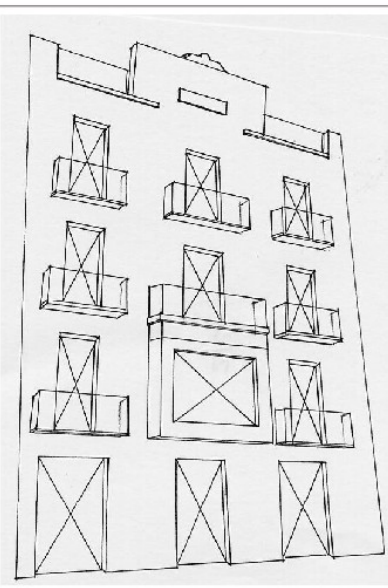
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-213	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0402007	Parcel·la	9705001
Adreça	Robuster (raval de), 44		
Tipologia i estil	Residencial de renda		
Any	1900		
Estat conservació	Regular		
Autor	-		
Ús predominant actual	Comercial i terciari		
Tipus de propietat	Horitzontal		

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Alta reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E + 3P = 6 + 9,50 = 15,50.

Alta mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Alta lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	95,77m2	Ocup real parcel·la	95,77m2	Ocup permesa parcel·la	95,77m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	383m2	Sostre edificable	468,08m2	Dif sostre	-85,08m2		
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4 i 4+E	Dif nº plantes	0 i -1		
		Alta edificable	13 i 15,50m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

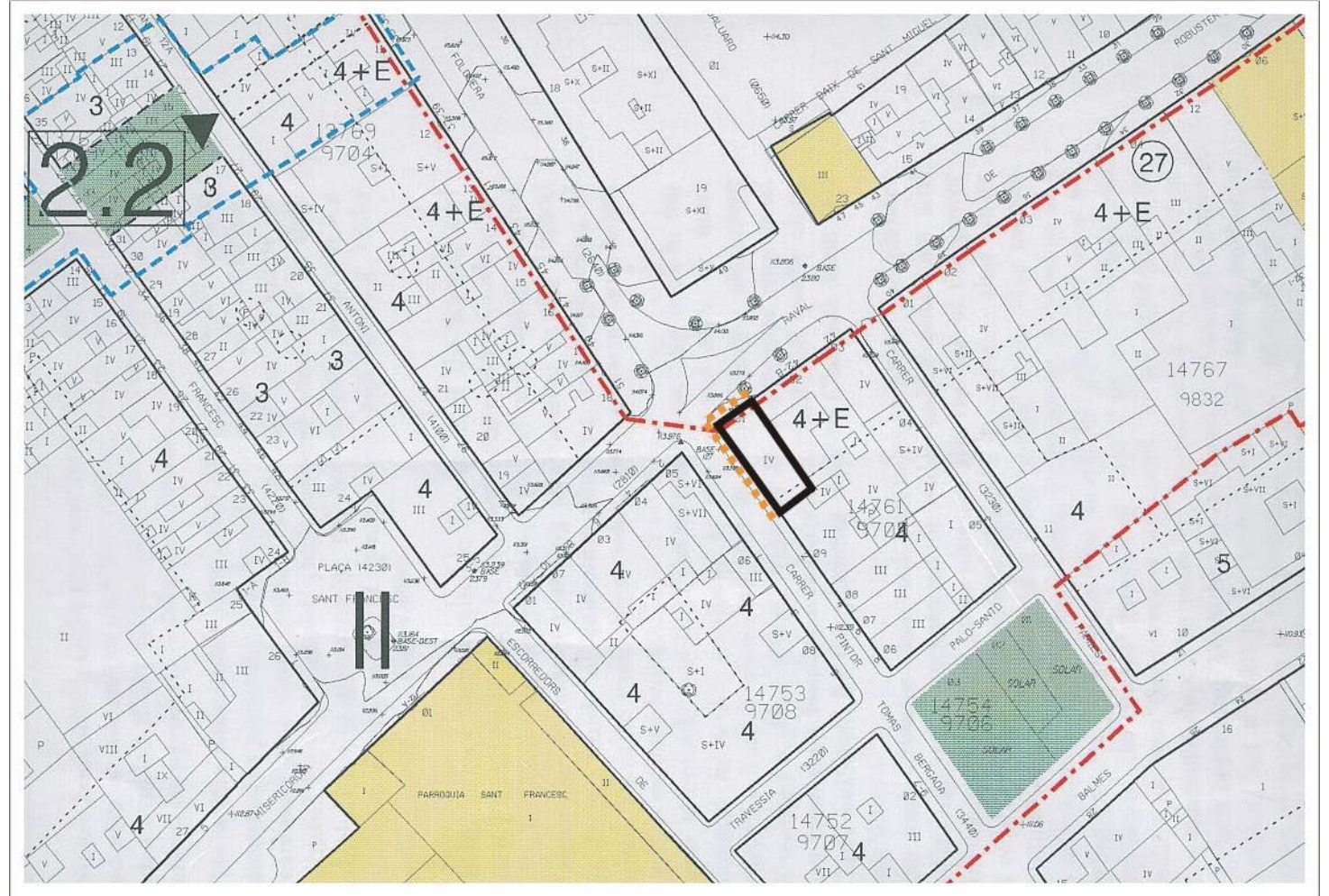
La protecció afecta la façana.

Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la i puntualment el nombre màxim de plantes permeses, però no el sostre edificable.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum al no constituir una unitat mínima d'habitatge (100 m² sostre construït).

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Robuster (raval de), 44

E-213

Edifici cantoner, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos corresponent a l'any 1900. L'edifici té dues façanes: la principal composta amb dues obertures per planta on hi dominen les balconades, i la lateral on dominen els forats de finestra. Hi ha una distinció clara entre la planta baixa dedicada a botigues i amb un arrebossat que marca franges horitzontals i la resta. Aquesta distinció s'incrementa per l'ús d'una imposta de mida més gran que separa les altres plantes. El balcó de la planta primera agafa les dues obertures de la façana principal mentre que els altres són individuals i estan recolzats per mènsules. L'edifici es troba coronat per una cornisa sobre mènsules i per una ampit per sobre d'aquesta cornisa. Aquest element té molta força dintre de la composició de l'edifici.

Bibliografia i documentació:

AAV: Ordenances del Pla Especial de Reforma del Casc Antic de Reus.



Fotografia



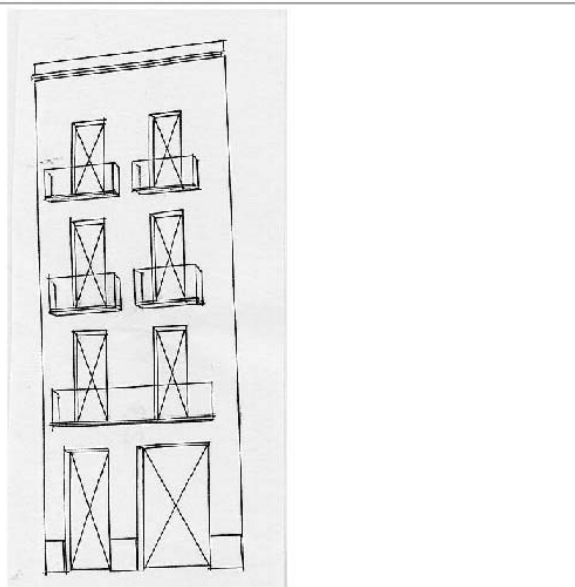
Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions



**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-214	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0103001	Parcel·la	9941007
Adreça	Roser (carrer del), 06-12		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda	
	Any	1938	
	Estat conservació	Bo	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	Vertical	

C

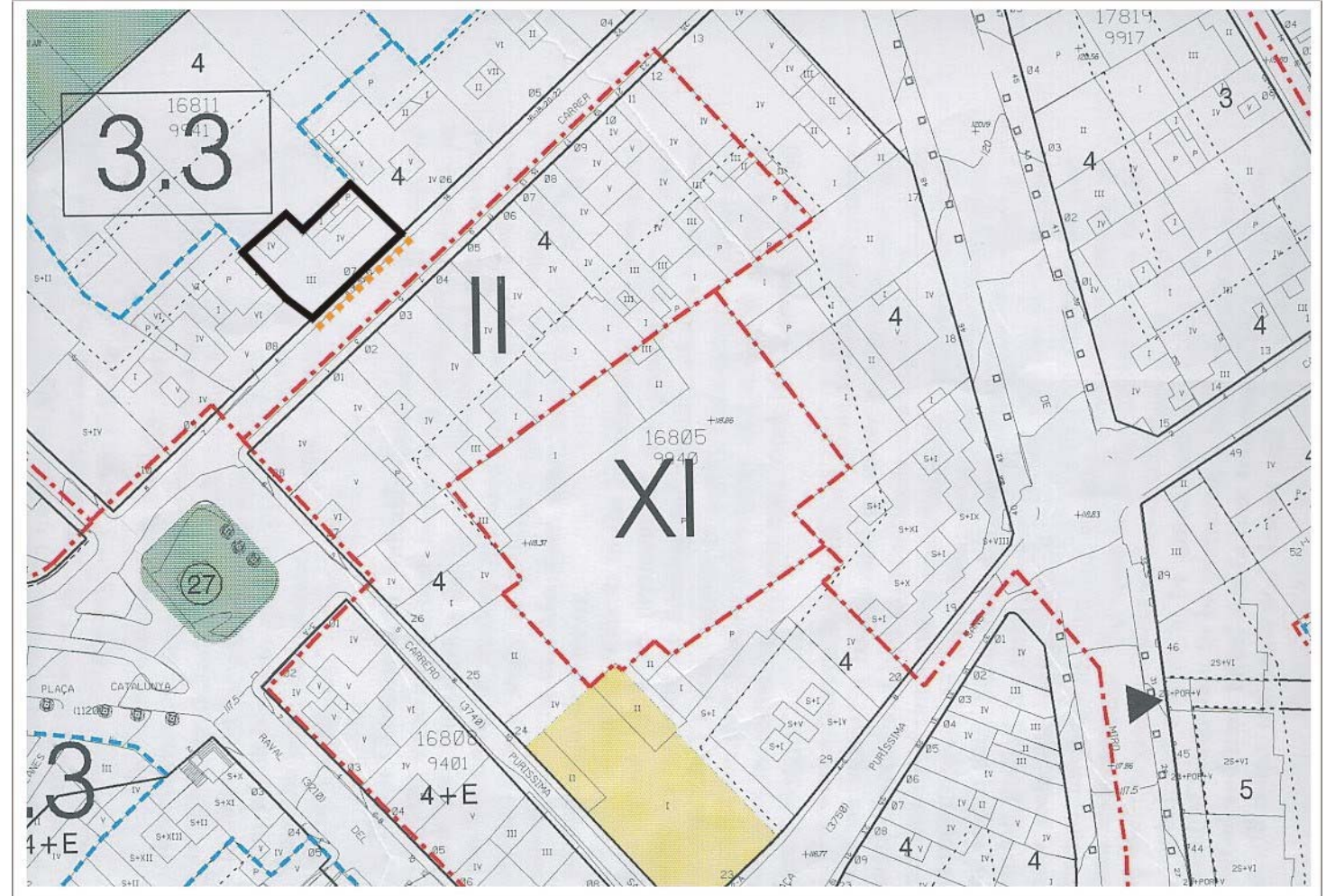
Informació urbanística

PGOM:
ZONA III. ILLES D'EIXAMPLE (arts. 184 al 194).
Definició: illes on l'edificació se situa alineada al carrer deixant l'espai interior lliure.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Alta reguladora màxima i mínima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13 - Altura mínima: 7.
Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	222,98m ²				
Ocup real parcel·la	215m ²	Ocup permesa parcel·la	222,98m ²	Dif ocupació	-7,98m ²
Sostre edificat	660m ²	Sostre edificable	891,92m ²	Dif sostre	-231,92m ²
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0
		Alta edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
No ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la, ni el sostre edificable, però sí el nombre de plantes permeses.
D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



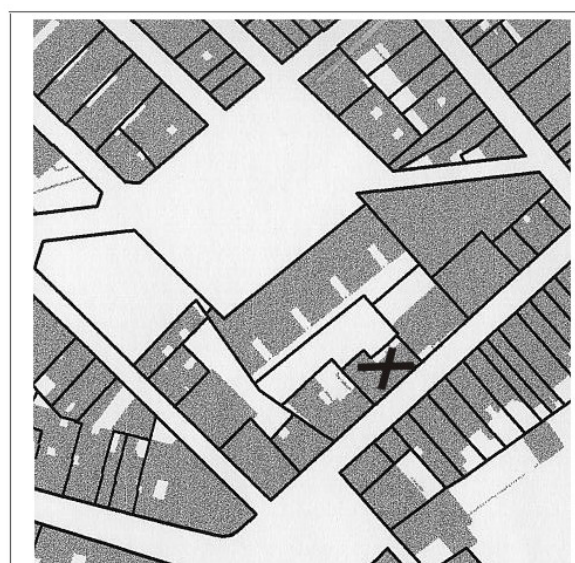
Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



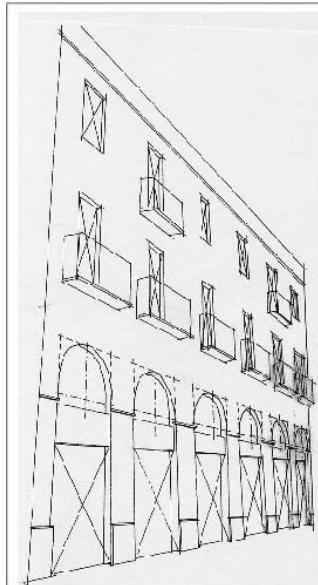
Fons - Figura

Roser (carrer del), 06-12

E-214

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i dos pisos corresponent a l'any 1938. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de sis per planta. La planta baixa està destinada a botigues amb obertures més grans de força alçada i tancades per arcs de mig punt. Aquests forats tenen els seus elements remarcats per motllures i escultures a l'arc i per un arrebossat que grafia feixes en els pilastrons sobre els que es recolzen els arcs.

A la planta primera es marca una línia potent d'imposta i comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Hi ha un domini dels balcons individuals recolzats en mènsules, mentre que a la segona planta hi ha dos balcons laterals, i la resta són finestres. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa amb motllures. Les balconades es fan amb lloses de pedra i les seves baranes són de fundició amb un estil que es repeteix en totes les plantes.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-215	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0501003	Parcel·la	9940008
Adreça	Roser (carrer del), 15		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda d'estil modernista		
	Any 1900		
	Estat conservació Regular		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

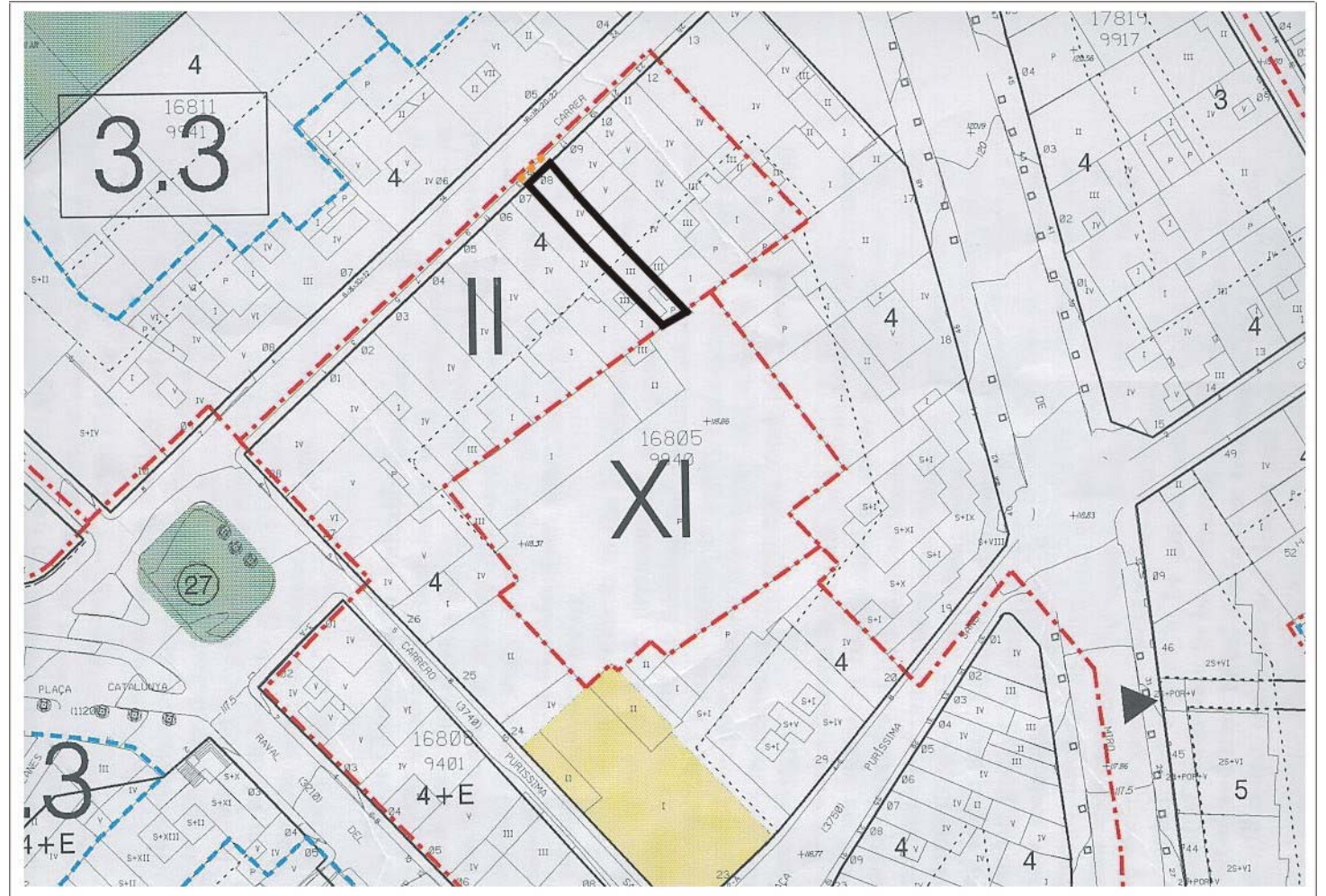
Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	123,70m2	Ocup real parcel·la	111m2	Ocup permesa parcel·la	123,70m2	Dif ocupació	-12,70m2
Sostre edificat	385m2	Sostre edificable	342,01m2	Dif sostre	+42,99m2		
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0		
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
 No ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la (però supera la profunditat permesa en les plantes pis), ha esgotat el nombre màxim de plantes permeses i excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
 Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



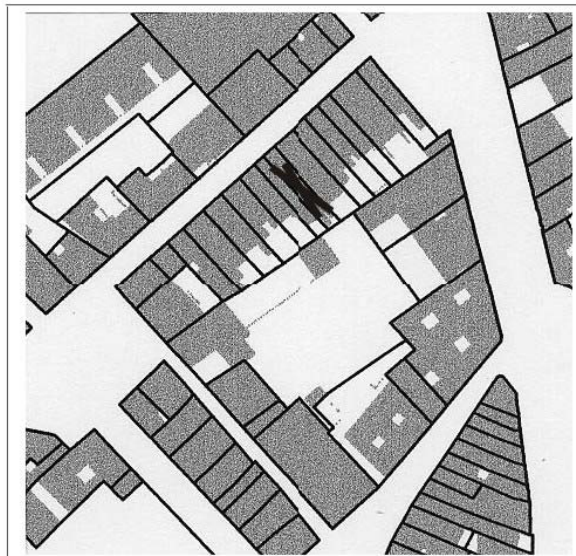
Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Roser (carrer del), 15

E-215

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos corresponent a l'any 1900. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de dos per planta. La planta baixa està destinada a botiga i es troba vinculada compositivament a la planta primera. Aquestes dues plantes queden emmarcades per la balconada contínua de la planta superior. En la planta baixa i a l'entresol d'aquesta façana hi trobem pilastres de capitells motllurats.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. A les obertures del primer i del segon pis els brancals són llisos, i a les claus de les llindes hi ha esculpida una flor que al segon pis és d'ornamentació més complexa. En el fons dels dos pisos superiors hi ha un esgrafiat d'estructura reticulada i dibuix dentat. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa per sobre de la qual encara s'aixeca l'ampit de la coberta.

Al tractament de la façana es distingeix una composició que va marcant els dintells, escopidors i impostes de manera especial. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fundició i són de un disseny diferent per a la planta baixa i per a la planta primera.

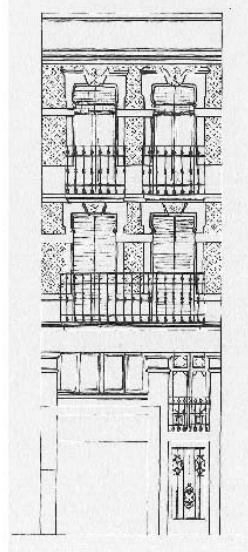
Bibliografia i documentació:

AAV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-216	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0501003	Parcel·la	9940013
Adreça	Roser (carrer del), 25		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda		
	Any 1920		
	Estat conservació Regular		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

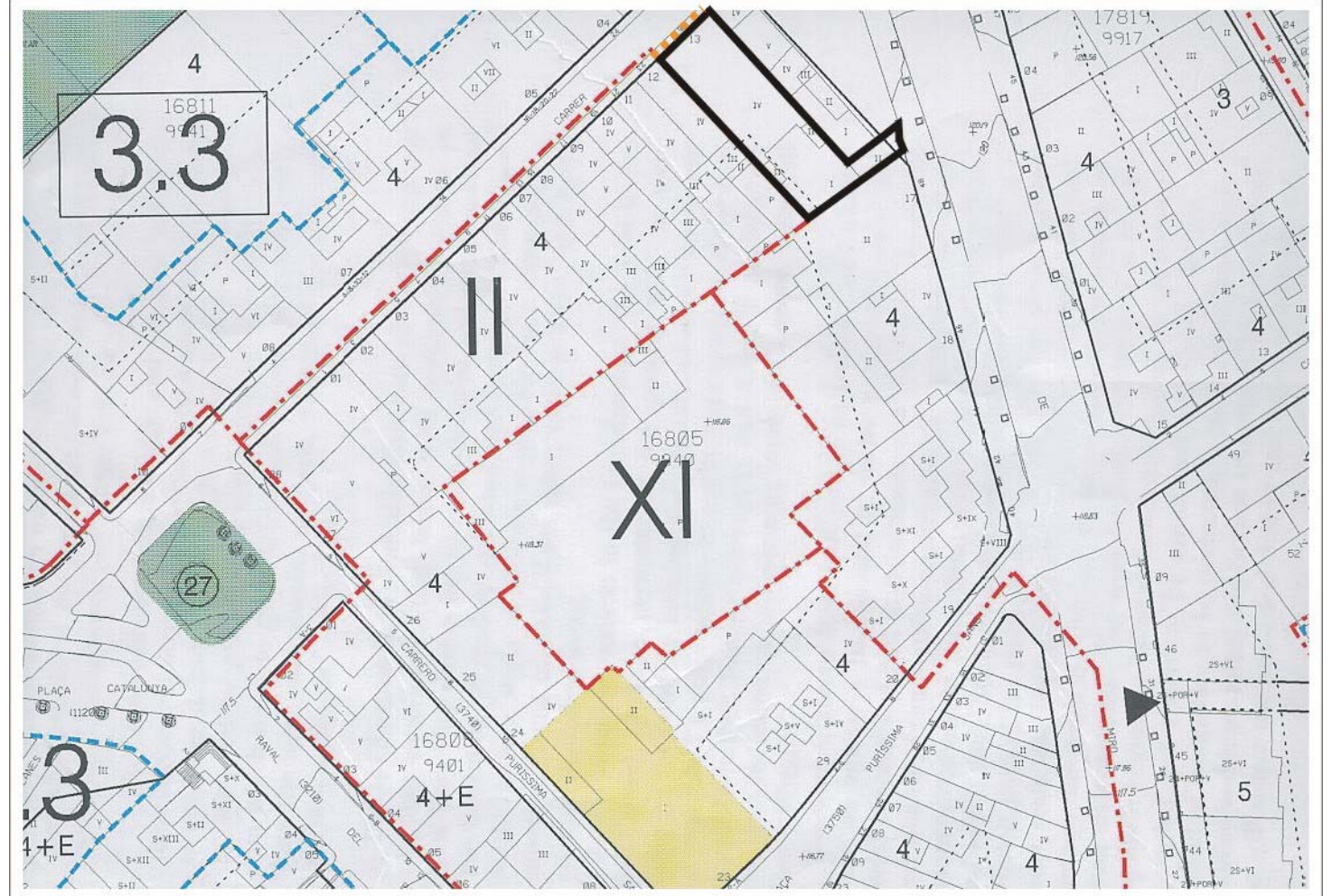
Informació urbanística

PGOM:
ZONA III. ILLES D'EIXAMPLE (arts. 184 al 194).
Definició: illes on l'edificació se situa alineada al carrer deixant l'espai interior lliure.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima i mínima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13 - Altura mínima: 7
Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	341,76m2	Ocup real parcel·la	341,76m2	Ocup permesa parcel·la	341,76m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	1030m2	Sostre edificable	1334,97m2	Dif sostre	-304,97m2		
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0		
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
Ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la (i supera puntualment la profunditat permesa en les plantes pis) i el nombre màxim de plantes permeses, però no el sostre edificable.
D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



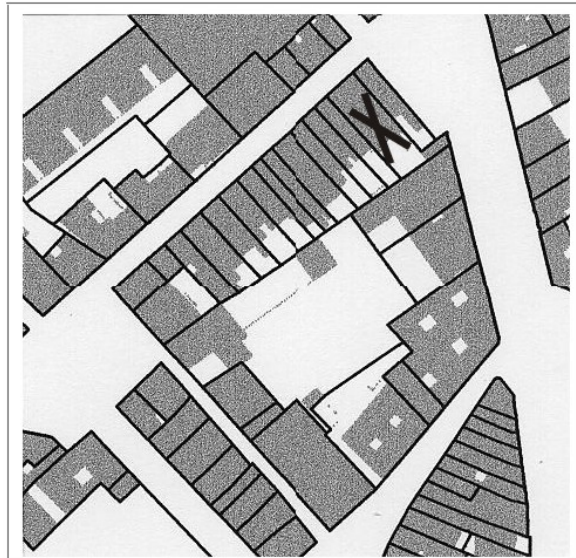
Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Roser (carrer del), 25

E-216

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos corresponent a l'any 1920. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de quatre per planta. La planta baixa està destinada a botigues amb obertures més grans que agafen una alçada equivalent a dues plantes. Aquestes obertures es troben rematades per arcs de mig punt.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Les obertures es componen de manera que hi ha una balconada per a cada dues obertures i a més cada balcó es més petit en vol a mida que es va pujant en alçada. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa de línies suaus.

La forma de les balconades té la singularitat de tenir les cantonades arrodonides. Les seves baranes són de línies clares i de fundició, i es repeteixen les mateixes a tots els balcons.



Altres informacions

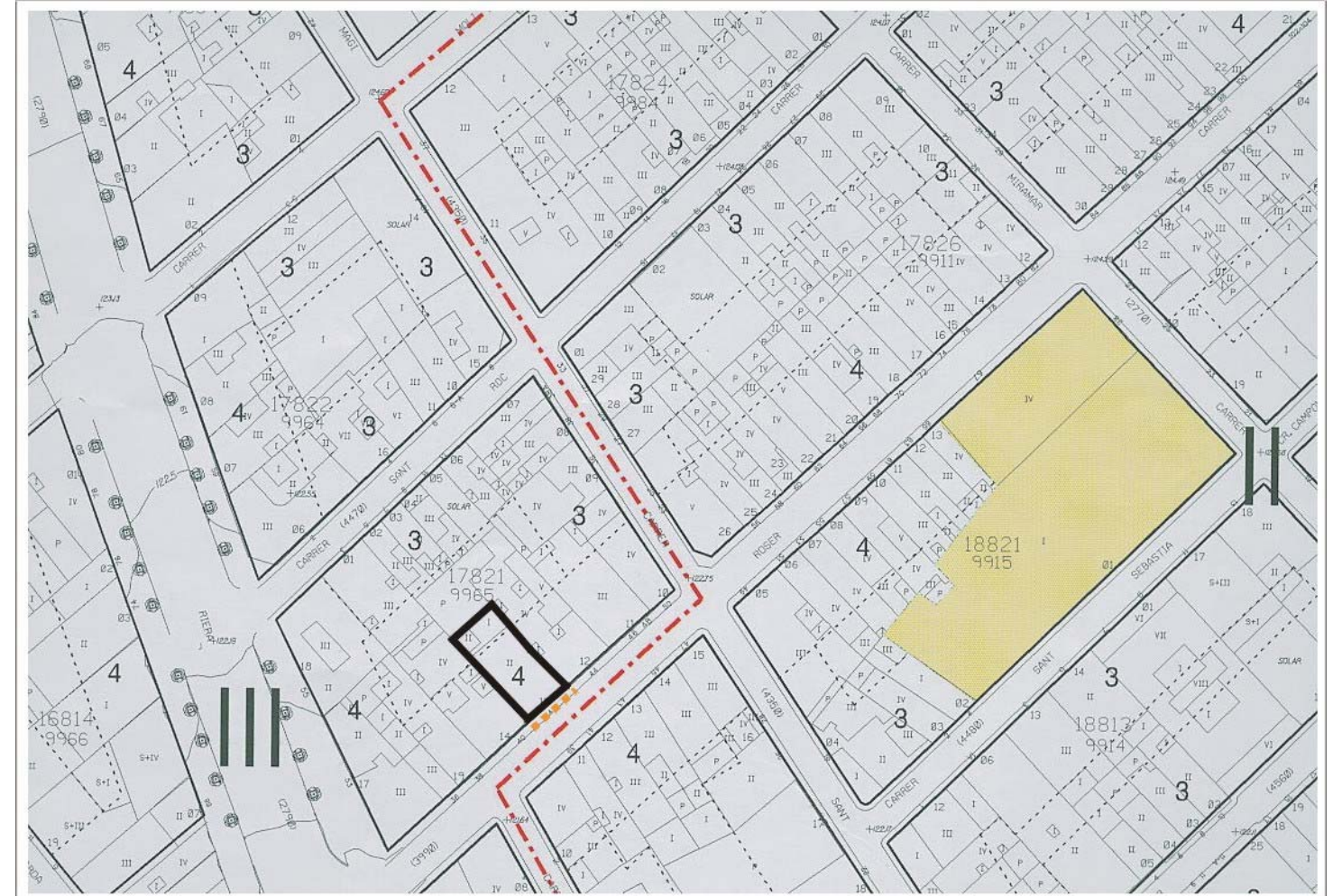
**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-217	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0505005	Parcel·la	9965013
Adreça	Roser (carrer del), 42		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial de renda		
	Any 1850		
	Estat conservació Bo		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:
ZONA III. ILLES D'EIXAMPLE (arts. 184 al 194).
Definició: illes on l'edificació se situa alineada al carrer deixant l'espai interior lliure.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Alta reguladora màxima i mínima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
Indicació plànols: 4 - Màxim plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13 - Altura mínima: 7.
Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.



Planejament actual i catalogació

Sup parcel·la	124,60m ²				
Ocup real parcel·la	124,60m ²	Ocup permesa parcel·la	124,60m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	230m ²	Sostre edificable	395,41m ²	Dif sostre	-165,41m ²
Nº plantes edificades	2	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	-2
		Alta edificable	13m		

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
Ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis), però no ha esgotat ni el sostre edificable ni el nombre màxim de plantes permeses.
En aplicació de l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial i donades les condicions del planejament en aquest immoble l'excedent de sostre que es pot afegir no arriba a la unitat mínima d'habitatge considerada en el pla (100 m²) i, per tant, no es pot augmentar sostre.
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Roser (carrer del), 42

E-217

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i pis corresponent a l'any 1850. Es tracta d'un edifici amb dues obertures per planta i de composició centrada i simètrica. A la planta baixa s'han realitzat dues obertures acabades en arc de mig punt. A la planta primera s'ha disposat un balcó corregut per dues obertures més també acabades en arc de mig punt, però en aquest cas són de menor mida. Als arcs de les obertures de la planta pis s'han disposat elements esculpits, i per la base dels arcs s'ha introduït una motllura horitzontal. L'edifici es troba coronat per una cornisa i un ampit amb treballs esculpits, i té la part central més aixecada que la resta.



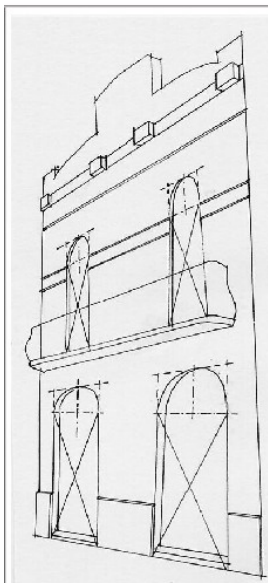
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-218	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0101007	Parcel·la	9422011
Adreça	Rosic (carrer de), 10 -14		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda	
	Any	Finals XIX	
	Estat conservació	Bo	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	-	

C

Informació urbanística

PGOM:

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

PER del Casc Antic de Reus:

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).



Planejament actual i catalogació

Sup parcel·la	150,27m2	Ocup real parcel·la	150,27m2	Ocup permesa parcel·la	150,27m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	743,07m2	Sostre edificable	556,00m2	Dif sostre	+187,07m2		
Nº plantes edificades	6	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	+2		
		Altura edificable	6+6,50m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.

Ha esgotat l'ocupació de la parcel·la, excedeix el nombre màxim de plantes permeses i també el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

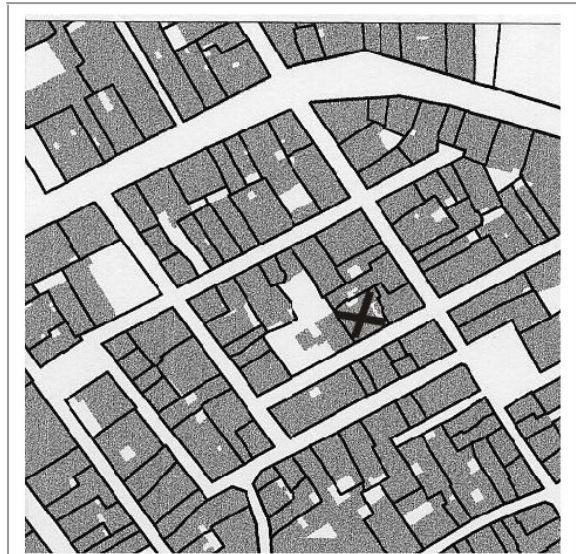
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Rosic (carrer de), 10-14

E-218

Es tracta d'un edifici de planta baixa i quatre plantes de finals del segle XIX, d'estil eclecticista-modernista. És el més alt del casc antic.

Els balcons de la primera i segona planta són correguts, amb sis mènsules en el segon pis. A la tercera i quarta plantes hi ha tres balcons amb dues mènsules per a cadascun. Cada obertura disposa d'un muntant amb motlures clàssiques. L'edifici es troba coronat per una cornisa amb volada i recolzada per sis mènsules.

El tractament de la façana es realitza amb un arrebossat rectangular, i les baranes dels balcons són de fundició

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.



Altres informacions



Fotografia



Fotoplà



Altres informacions

Salou (carretera de), 26 (carrerJaume Vidal i Alcover, 06)

E-219

Mas d'Iglésies

Masia corresponent al segle XIX. Magnífic edifici situat a l'entrada de Reus, a la carretera de Salou. Té les parets arrebossades i pintades, i a la façana principal es poden observar diverses pilastres i columnes a les bandes formant unes galeries.

S'emmarca dintre de l'actuació per part de l'Ajuntament de la progressiva substitució de l'actual xarxa de centres cívics de la ciutat per edificis d'un major valor patrimonial. És el cas de la Coromina Industrial, Mas Pintat i Mas Juncosa.

Futura seu de la Fototeca Municipal.

Bibliografia i documentació:

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

CAMPS I ARBOIX, Joaquim: *La masia catalana. Història-Arquitectura-Sociologia*. Segona edició. Ed. PAEDOS. Barcelona, 1969. (1a ed. 1959)

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

IGLESIES, Josep; SANTASUSANA, Joaquim. *Del camp de Tarragona a l'Ebre*. Reus, 1931

RIBAS I PROUS, Joan. *Masos a les afores de Reus. Classificació i Documentació*. Ajuntament de Reus, 1996.

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-220	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Mascalvó		
Illa	0023002	Parcel·la	2915R01
Adreça	Salou (carretera de). Partida de Mascalvó.		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Mas	
	Any	Ja existia el s.XII	
	Estat conservació	Bo	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	Vertical	

A

Informació urbanística

PGOM:
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).
ÀREA AGRÍCOLA (art.507).
Definició: zona de camps agrícoles, generalment de regadiu, amb finques i camps sovint envoltats de fileres d'oliveres, amb nombrosos masos i masets dispersos.
Parcel·la mínima a efectes de nova edificació: 2 ha (excepte per equipaments d'interès públic o social en parcel·les que no hagin estat objecte de segregació en el termini de 5 anys comptats des de la data en que es sol·liciti qualsevol dels usos admesos). En el cas de sòls de secà o forestal cal donar compliment al Decret 169/83 sobre unitats mínimes de conreu (secà 4,5 ha. I forestal 25 ha).
Usos admesos: habitatge unifamiliar aïllat, agrícola, industrial, equipaments.

AMB AFECTACIÓ DE SISTEMA GENERAL.

Dins aquesta àrea, l'element protegit es troba en un perímetre que delimita un àmbit protegit "EDIFICIS I CONJUNTS D'INTERÈS HISTORICOARTÍSTIC" (art. 505) que el Pla General defineix com masos dispersos en el territori i edificis historicoartístics que s'han de protegir i es delimita un entorn de protecció de cadascun d'ells, als quals s'els aplicarà les normes de la zona XI VERD PRIVAT: ZONA XI. ZONA VERD PRIVAT (arts. 236 al 238)
Definició: terrenys en els quals existeixen plantacions i jardins d'especial interès, que les NNUU del PGOM de Reus pretenen conservar. És primordial l'obligació de conservar les plantacions i jardineria existents. Es prohibeix talar arbres.
S'admeten obres de consolidació i restauració de les construccions i elements d'urbanització existents només als efectes de reutilització del conjunt per a usos diferents.
S'admet l'ampliació dels edificis existents fins a un 30% més del volum actual, sempre que l'ampliació no alteri les condicions estètiques i paisatgístiques del conjunt.
Condicions d'ús: idèntiques a la zona de ciutat jardí unifamiliar (definides a l'art. 212. NNUU PGMO de Reus).

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	1278m2	Ocup real parcel·la	-	Ocup permesa parcel·la	-	Dif ocupació	-
Sostre edificat	2258m2	Sostre edificable	-	Dif sostre	-		
Nº plantes edificades	2	Nº plantes permeses	-	Dif nº plantes	-		
		Altura edificable	-				

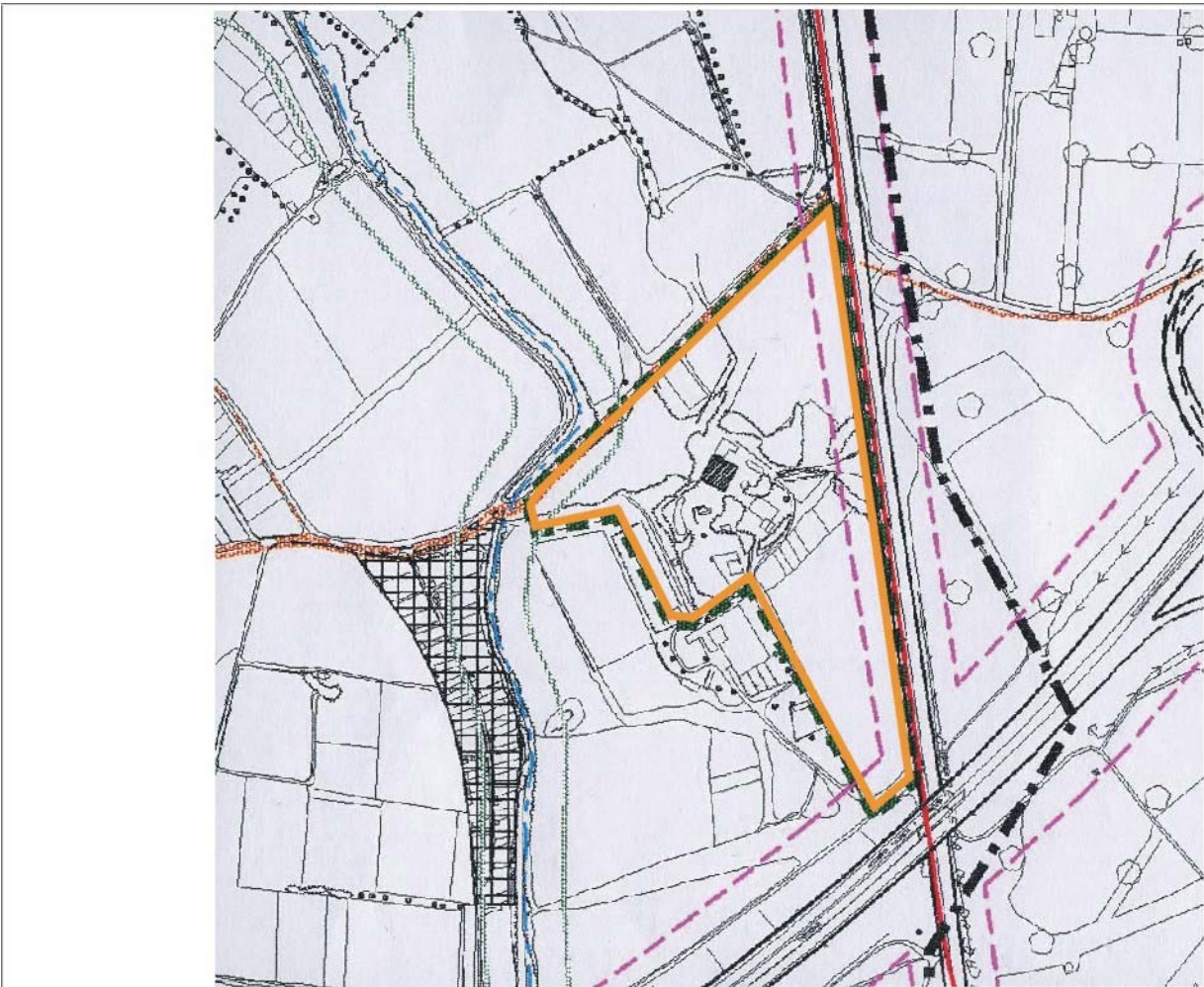
Conclusions urbanístiques i patrimonials

Un àmbit excel·lent al voltant d'un magnífic edifici. La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i l'àmbit del mas assenyalat al gràfic "Planejament actual i catalogació" d'aquesta fitxa.

Preval l'afectació del sistema sobre la protecció de l'espai lliure.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl classificat com Sòl No Urbanitzable, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús, les quals estan regulades a l'article 58 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

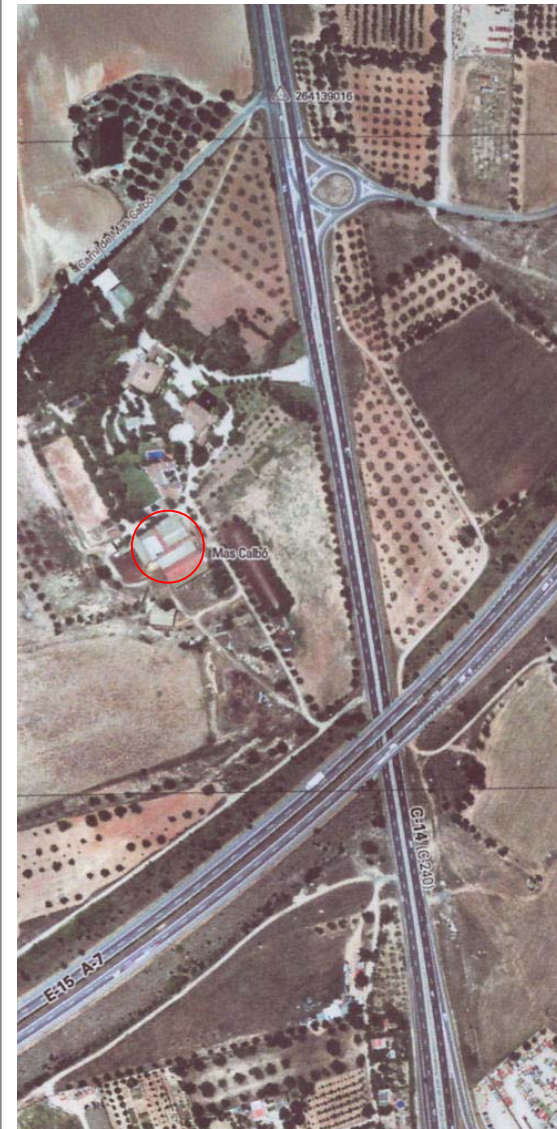
Com que té un nivell de protecció "A", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 27 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà

Salou (carretera de). Partida Mascalvó.

E-220

Mascalvó

Edifici de planta baixa, planta pis i golfes, ja esmentat al segle XII. Al segle XV s'hi afegí una capella.

Es situa a la carretera C-240, just al nord-oest de la cruïlla amb l'autopista A7.

Es tracta d'un gran casalot rectangular de tres pisos d'alçada i elements gòtics i del renaixement per tota la façana malgrat les restauracions. Destaca la torre amb merlets de 15m d'alçada i 5x4 m de planta tota de carreus.

La façana principal mostra un portal gòtic de pedra i un altre decorat amb motlures. A l'alçada del primer pis hi ha obertures rectangulars i d'altres de gòtiques lobulades amb mainell. Els buits de les golfes són semicirculars. La façana oest té un portal de mig punt coronada per un escut, finestres gòtiques lobulades amb mainell, i d'altres amb arpillera. Presenta una cornisa a tot l'entorn de l'edifici. La coberta és a quatre vessants de teula àrab. La torre i les arestes de la casa són de pedra natural, i la resta és de pedra revocada. Els muntants dels tancaments són de fusta. Sota les hores de la façana hi ha uns esgrafiats renaixentistes quasi perduts. La torre de planta quadrada i tres plantes, fou el primer element del conjunt.

Les primeres referències històriques són de l'any 1169. El 1401, es va edificar la capella i l'altar. L'Ajuntament de Reus en fou propietari des del 1591-1852. Al primer terç del segle XVIII s'integrà a l'angle sud-oest de l'edifici una capella dedicada a Sant Bernat; aquestes obres foren inaugurades el 1 de juny del 1738. L'Ajuntament transferí la propietat del Mascalvó a l'arquitecte Antoni Molner, que posteriorment va tenir vinculació eclesiàstica amb Vilaseca i Salou. L'actual propietari és el Sr. J. Ferrero, que l'adquirí l'any 1955, i que ha revaloritzat d'una manera molt encertada alguns aspectes del mas.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *BOLETÍN Arqueológico: Año LVI, época IV, gener-juliol 1956.*

ALGUIN I PALLACH, Ramon: *Guia de fortificacions de Tarragona.* Ed. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Demarcació de Tarragona, 1998.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus.* Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

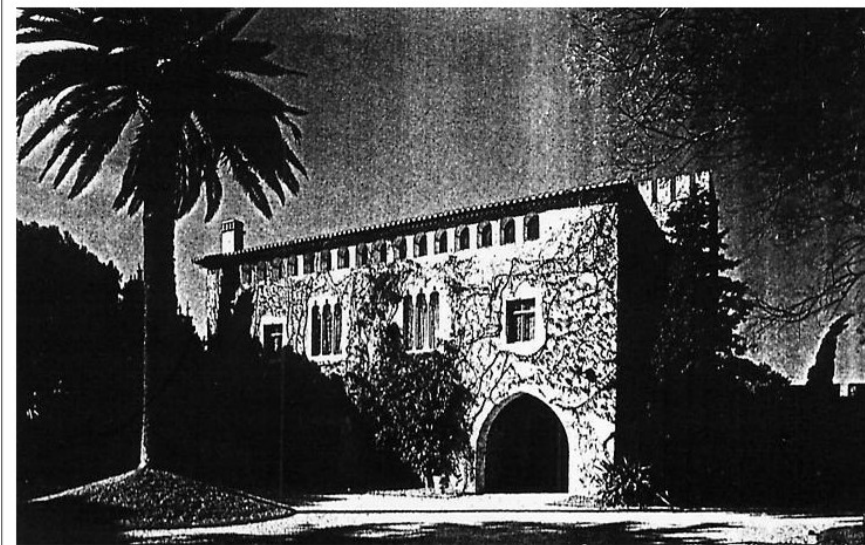
CAMPS I ARBOIX, Joaquim: *La masia catalana. Història-Arquitectura-Sociologia.* Segona edició. Ed. PAEDOS. Barcelona, 1969. (1a ed. 1959)

FORT I COGUL, E.: *Sant Bernat Calbó, abat de Santes Creus i bisbe de Vic.* Monografies de Vilaseca-Salou nº7. Reus, 1979.

IGLESIES, Josep; SANTASUSANA, Joaquim: *Del camp de Tarragona a l'Ebre.* Reus, 1931

LIAÑO MARTÍNEZ, C.: *Vila-Seca i Salou. El seu passat monumental.* Monof. Nº9. Dossier Arxiu Històric COAC. Tarragona.

RIBAS I PROUS, Joan: *Masos a les afores de Reus. Classificació i documentació.* Document inèdit. Ajuntament de Reus, 1996.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-221	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Casa natal del bisbe Bonaventura Grau i Vallespinós		
Illa	0301005	Parcel·la	9712015
Adreça	Sant Benet (carrer de), 21 (carrer de l'Arquitecte Caselles, 10A)		
Nivell de protecció	Tipologia i estil Residencial burgesa		
	Any -		
	Estat conservació Bo		
	Autor -		
	Ús predominant actual Residencial		
	Tipus de propietat -		

C

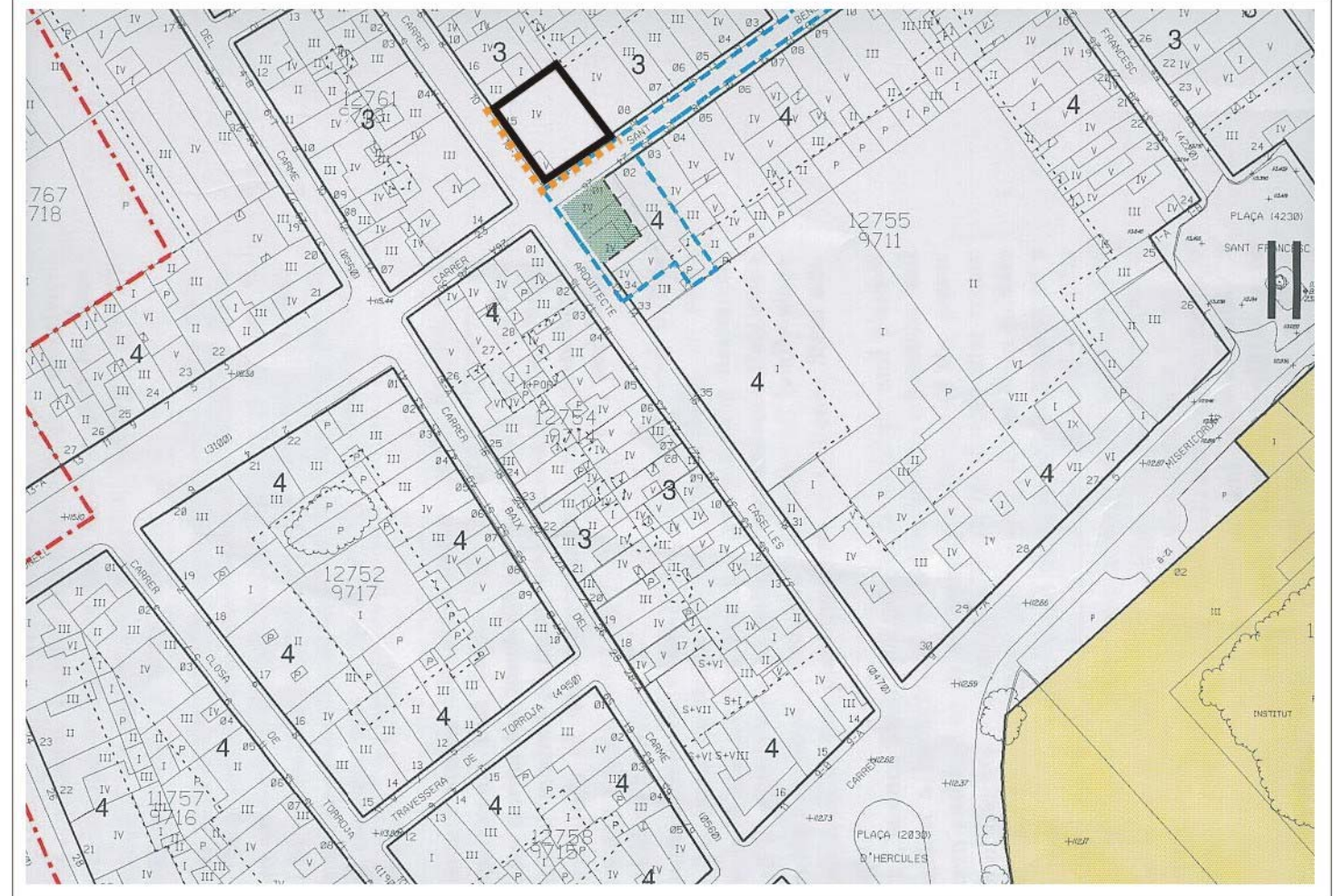
Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	144,39m2	Ocup real parcel·la	144,39m2	Ocup permesa parcel·la	144,39m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	585,49m2	Sostre edificable	433,17m2	Dif sostre	+152,32m2		
Nº plantes edificades	4	Nº plantes permeses	3	Dif nº plantes	+1		
		Altura edificable	10m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
 Ha esgotat l'ocupació màxima de la parcel·la, excedeix el nombre màxim de plantes permeses i també excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Sant Benet (carrer), 21 (carrer Arquitecte Caselles, 10A)

E-221

Casa natal del bisbe Bonaventura Grau i Vallespinós

Edifici cantoner, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos. Es tracta d'un edifici amb dos cares molt diferenciades, una molt més oberta que l'altre i que combina balconeres i forats de finestra. L'edifici està rematat per una cornisa.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estucat llis, lloses de balcó en pedra sobre mènsules, baranes de fundició i ampits de finestres de pedra també sobre mènsules.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-222	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0104009	Parcel·la	9950017
Adreça	Sant Elies (carrer de), 05		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda	
	Any	1901	
	Estat conservació	Regular	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	Vertical	

C

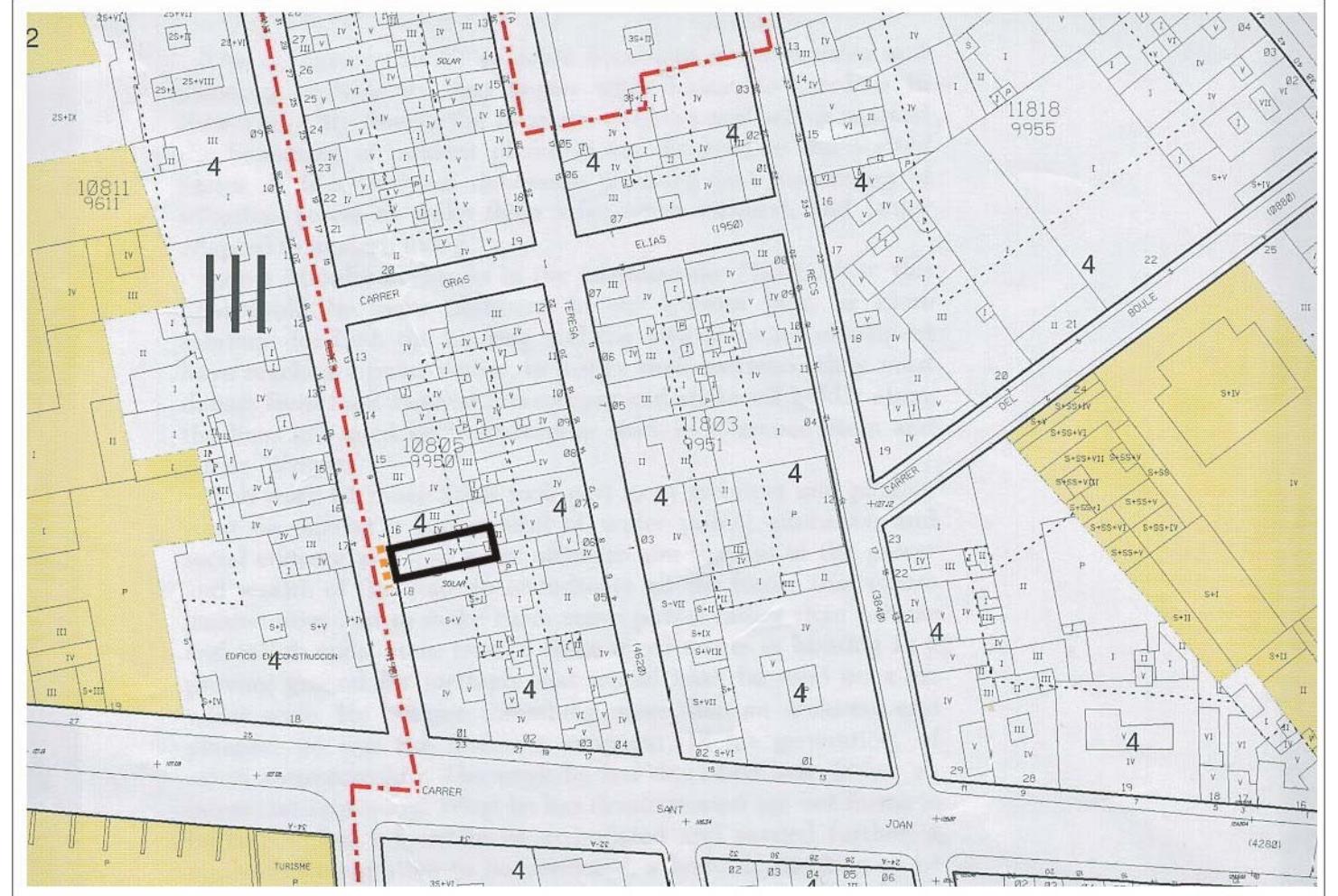
Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
 Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
 Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	66,20m2	Ocup real parcel·la	66,20m2	Ocup permesa parcel·la	66,20m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	221m2	Sostre edificable	199,37m2	Dif sostre	+21,63m2		
Nº plantes edificades	5	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	+1		
		Altura edificable	13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
 Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis) i excedeix el nombre màxim de plantes permeses i el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Sant Elies (carrer de), 05

E-222

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos corresponent a l'any 1901. La planta baixa es dedica a usos diversos. La planta primera té una composició dominant amb un forat gran modulats en tres parts i una balconada que agafa tot l'ample. El balcó també és peculiar compost amb formes sinuoses al igual que els barrots, que són de fundició. La planta següent té dos balcons independents també amb baranes singulars però formant dos balcons separats. L'edifici es corona amb un ampit d'obra amb merlets. L'acabat de superfície es realitza amb un arrebossat i estucat llis. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de dos per planta.

Bibliografia i documentació:

AHMR. Expedient 1918. Reedificar façana.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-223	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0104011	Parcel·la	9611006
Adreça	Sant Elies (carrer de), 40-42		
Tipologia i estil	Residencial de renda		
Any	1922		
Estat conservació	Bo		
Autor	-		
Ús predominant actual	Residencial		
Tipus de propietat	Vertical		

C

Informació urbanística

PGOM:
ZONA III. ILLES D'EIXAMPLE (arts. 184 al 194).
Definició: illes on l'edificació se situa alineada al carrer deixant l'espai interior lliure.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima i mínima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 4 - Màxim plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13 - Altura mínima: 7.
 Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	141,06m ²	Ocup real parcel·la	141,06m ²	Ocup permesa parcel·la	141,06m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	480m ²	Sostre edificable	451,89m ²	Dif sostre	+28,11m ²	Nº plantes edificades	4
		Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	0	Altura edificable	13m

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana.
 Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la (i supera la profunditat permesa en les plantes pis) i el nombre màxim de plantes permeses i excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
 Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

Sant Elies (carrer de), 40-42

E-223

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos, corresponent a l'any 1922. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de dues per planta. La planta baixa està lligada a la planta primera compositivament. Mostra dues grans obertures que agafen dues plantes i acaben en un arc de mig punt. Els pilastres entre obertures simulen pilars amb capitells senzills que recolzen la resta de l'edifici.

Les plantes tercera i quarta tenen un balcó que agafa tot l'ample de l'edifici. La coronació de l'edifici es realitza amb una cornisa.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estucat llis, i que en alguns punts marca motius geomètrics diversos. Els balcons són lloses de pedra que en la primera planta es recolzen sobre mènsules, i les baranes són de fundició.

Bibliografia i documentació:

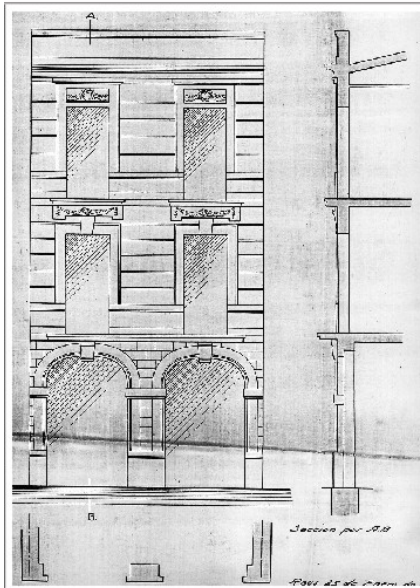
AHMR. Expedient 1922. Reedificar façana.



Fotografia



Fotoplà



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

Codi fitxa	E-224	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	Magatzems de cal Vilella		
Illa	0201001	Parcel·la	9701009
Adreça	Sant Esteve (carrer de), 15 (raval de Jesús, 44)		
Tipologia i estil	Edifici industrial		
Any	1919		
Estat conservació	Regular		
Autor	Pau Monguió Segura		
Ús predominant actual	Residencial i magatzem		
Tipus de propietat	Horizontal		

B

Informació urbanística

PGOM:

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

Indicació plànols: 3 - Màxim nombre de plantes: PB + 2P - Altura màxima: 10.

Indicació plànols: 4 - Màxim plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.

L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E + 3P = 6 + 9,50 = 15,50.

Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	733,30m ²	Ocup real parcel·la	733,30m ²	Ocup permesa parcel·la	733,30m ²	Dif ocupació	0m ²
Sostre edificat	2192m ²	Sostre edificable	3304,20m ²	Dif sostre	-1112,22m ²	Nº plantes edificades	4
		Nº plantes permeses	4+E i 3+E	Dif nº plantes	-1 i 0	Altura edificable	15,50m

Conclusions urbanístiques i patrimonials

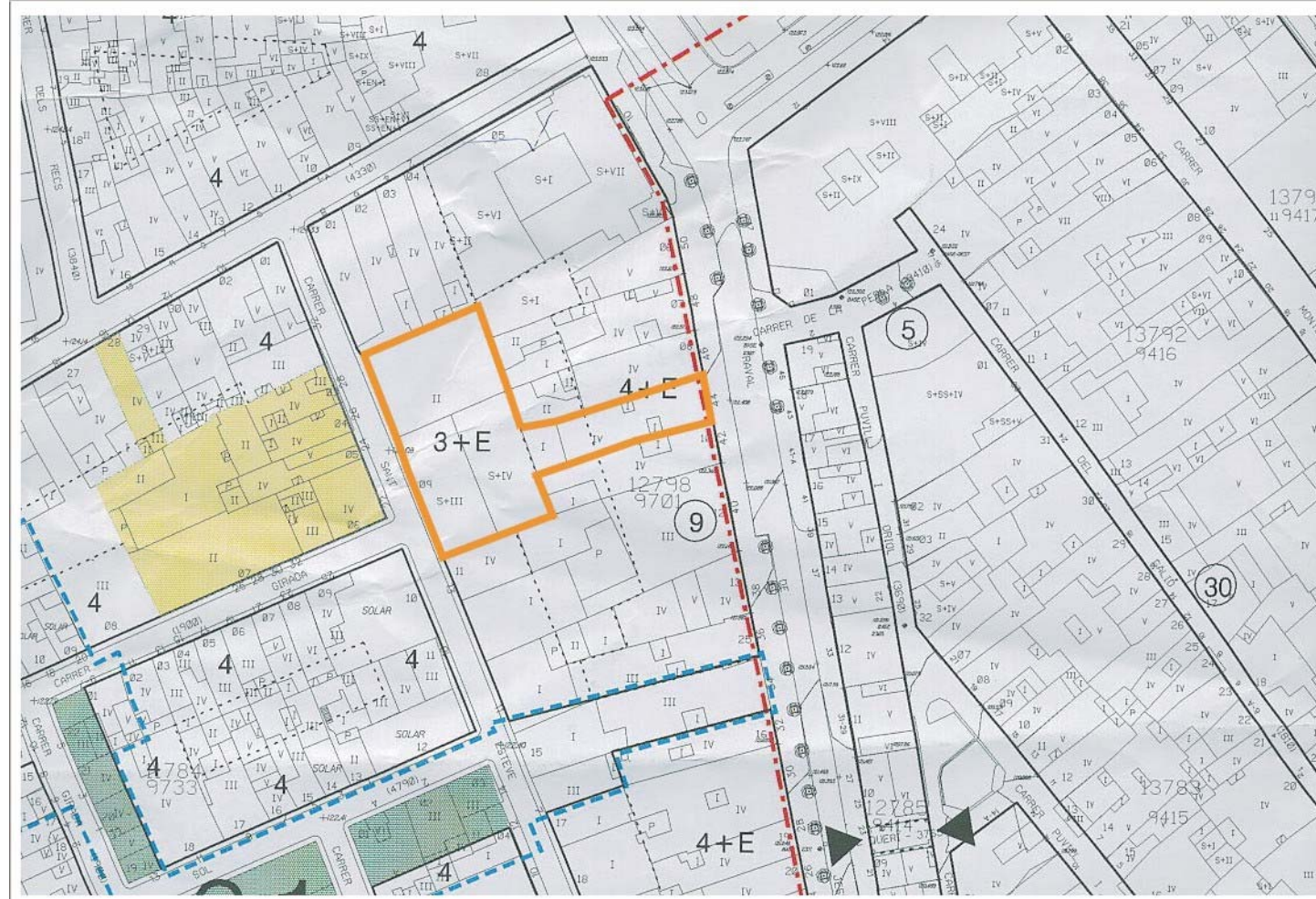
La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.

Ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la (i supera puntualment la profunditat permesa en les plantes pis), però no el sostre edificable.

A la part d'habitatge (raval de Jesús), com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

A la part de magatzem (c/ Sant Esteve) com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar el sostre edificable a la part protegida amb nivell "C" si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.



Planejament actual i catalogació

Sant Esteve (carrer de), 15 (carrer Raval Jesús, 44)

E-224

Magatzems Vilella

Mostra d'arquitectura noucentista encara lligada a certes solucions dels últims moments de l'arquitectura modernista amb un disseny basat en el joc de volums.

Al número 15 se situa l'edifici de magatzems de planta baixa, entresol, i dues plantes. La planta baixa i l'entresol són construïts amb pedra, mentre que la resta de l'edifici presenta la façana estucada, menys en el sector nord i la cornisa superior, on s'utilitza l'obra vista. Només trobem decoració al coronament de l'edifici. Al sector nord de la façana un cos d'obra vista ocupa els dos pisos superiors, i és coronat per un timpà, que sobresurt en alçada respecte la resta de l'edifici.

Al número 17 se situa l'edifici de planta baixa i pis destinat a magatzem. La planta baixa és construïda amb aparell de pedra. En canvi, la resta es d'obra vista, formant pilastres que emmarquen espais rectangulars reservats a plafons ceràmics, formats per peces de ceràmica vidrada. Les pilastres, que es repeteixen entre les finestres de ventilació de l'espai sota teulada, són coronades per capitells de pedra amb volutes invertides.

Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 61/1919.

AHMR. Expedient 147/1919.

AHMR. Expedient 39/1913.

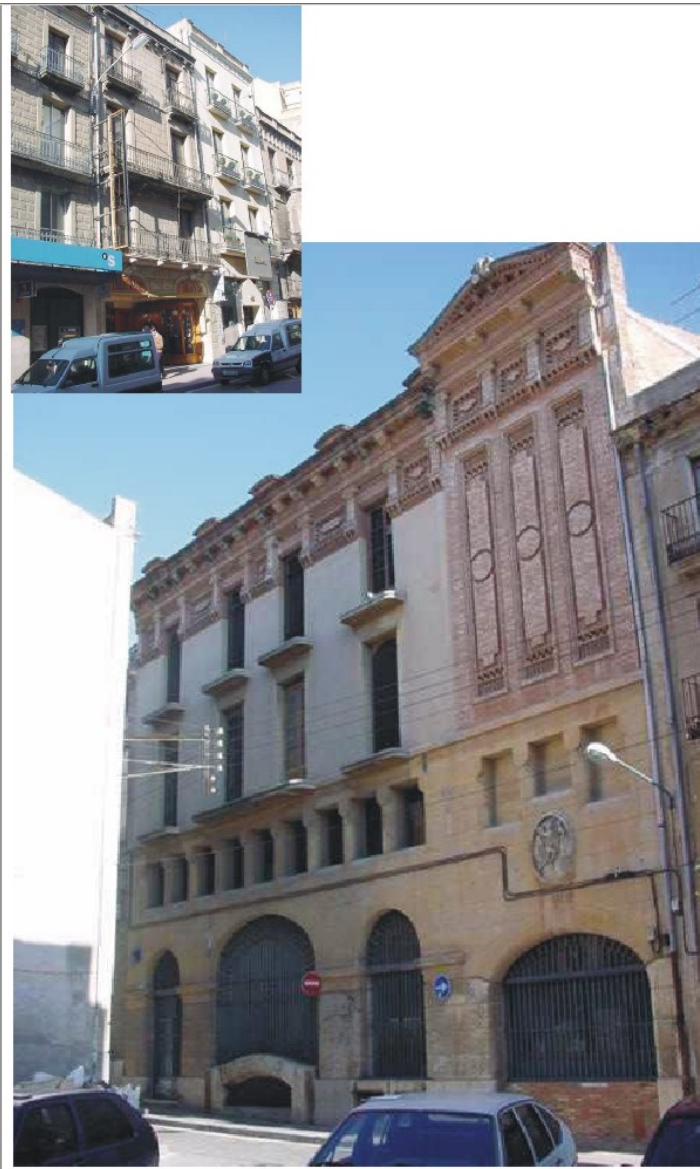
AHMR. Expedient 44/1913.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

Pla Especial de

Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus

E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L			
Codi fitxa	E-225	Data actualització fitxa	07/07/2004
Denominació	-		
Illa	0301003	Parcel·la	9709024
Adreça	Sant Francesc (plaça de), 02		
Nivell de protecció	Tipologia i estil	Residencial de renda	
	Any	1939	
	Estat conservació	Regular	
	Autor	-	
	Ús predominant actual	Residencial	
	Tipus de propietat	Vertical	

C

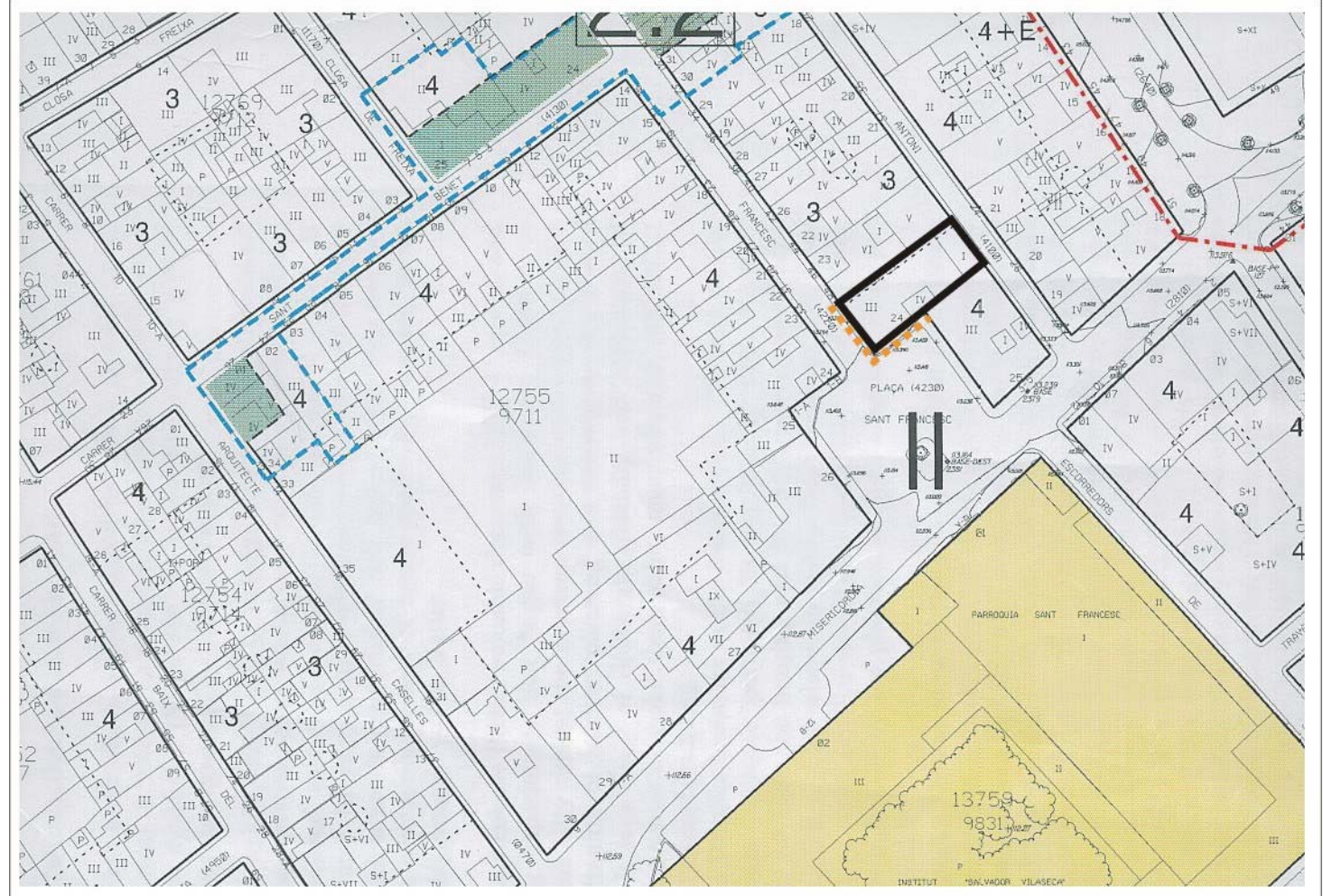
Informació urbanística

PGOM:
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.
Alineació: segons plànol d'ordenació.
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:
 Indicació plànols: 3 - Màxim nombre de plantes: PB + 2P - Altura màxima: 10.
 Indicació plànols: 4 - Màxim plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.
Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.
Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Sup parcel·la	167,98m2	Ocup real parcel·la	167,98m2	Ocup permesa parcel·la	167,98m2	Dif ocupació	0m2
Sostre edificat	500m2	Sostre edificable	671,92m2	Dif sostre	-171,92m2		
Nº plantes edificades	3	Nº plantes permeses	4	Dif nº plantes	-1		
		Altura edificable	10 i 13m				

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta la façana del carrer Sant Francesc i la plaça Sant Francesc.
 Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la, però no el sostre edificable ni el nombre de plantes permeses.
 D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar el sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
 Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

Sant Francesc (plaça de), 02

E-225

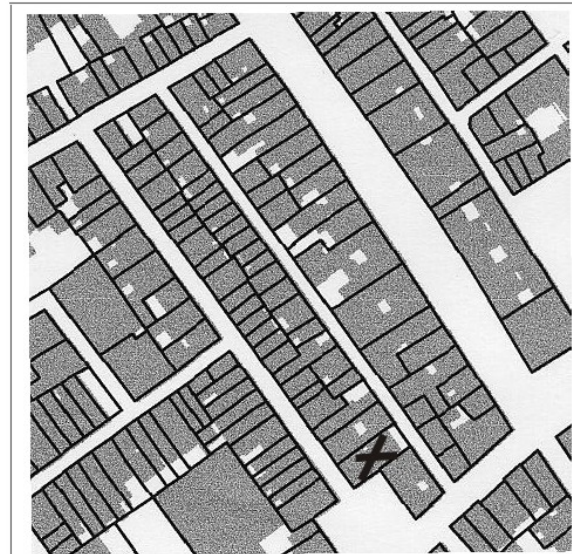
Edifici cantoner de planta baixa i dos pisos destinats a habitatges. Es tracta d'una edificació amb una volumetria rectangular clara en la que es componen finestres aïllades i de la que surt un cos en voladiu formant cantonada des de la planta primera. L'edifici es troba rematat per una cornisa i per un ampit d'obra per sobre d'aquesta.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions