

**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>Codi fitxa</b>	E-151	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	-		
<b>Illa</b>	0101005	<b>Parcel·la</b>	9436018
<b>Adreça</b>	Metge Fortuny (carrer del), 01		
<b>Tipologia i estil</b>	Residencial de renda		
<b>Any</b>	Reformada el 1891		
<b>Estat conservació</b>	Bo		
<b>Autor</b>	-		
<b>Ús predominant actual</b>	Residencial		
<b>Tipus de propietat</b>	-		

**C**

**Informació urbanística**

**PGOM:**

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

**PER del Casc Antic de Reus:**

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

**SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)**

Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.

Usos: regulat als articles 133 i 136.

Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.

Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.

El Pla General assenyalava critèris i intensitats d'edificació pels equipaments existents en el sòl urbà.

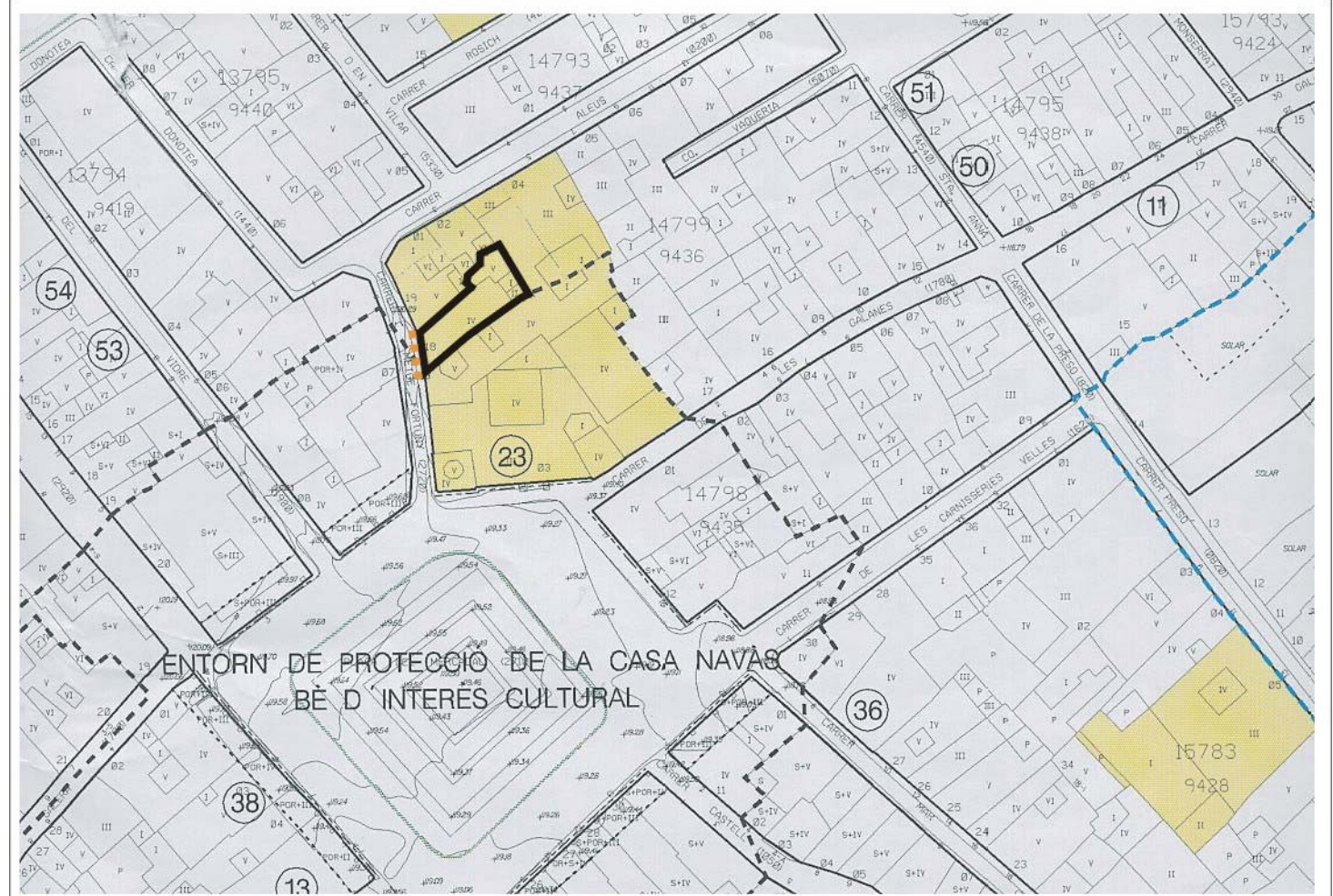
<b>Sup parcel·la</b>	108,27m <sup>2</sup>	<b>Ocup real parcel·la</b>	108,27m <sup>2</sup>	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	-	<b>Dif ocupació</b>	-
<b>Sostre edificat</b>	428,6m <sup>2</sup>	<b>Sostre edificable</b>	-	<b>Dif sostre</b>	-		
<b>Nº plantes edificades</b>	5	<b>Nº plantes permeses</b>	-	<b>Dif nº plantes</b>	-		
		<b>Altura edificable</b>	-				

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta la façana.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades a l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



**Metge Fortuny (carrer del), 01**

E-151

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos destinats a habitatges. Les obertures es distribueixen a les dues façanes de manera regular. La planta baixa està destinada a local i accessos i es troba coronada per una balconada correguda.

A la planta primera comença la distribució de forats corresponent als habitatges, dos per planta que a la primera comparteixen balconada, i a les plantes superiors els balcons són individuals. Les obertures tenen força treballats els seus perímetres amb diversos motius arquitectònics. Les plantes es troben separades per impostes i l'edifici està rematat per una cornisa recolzada sobre mènsules.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estucat llis que en les plantes pis va grafiant unes feixes horitzontals. Els balcons són lloses de pedra que van disminuint en vol i les seves baranes són del mateix model per a tots els balcons.

**Notícies històriques:**

*Al 1891 es produeix la reedificació de la façana:*

*"El ayuntamiento acordó (...) la rectificación del medianil formando como base la línea que tenga mayor extensión que es la que parte del fondo de la construcción hacia la calle del Metge Fortuny, la que será prolongada hasta la fachada de la casa en dicha calle, aceptando con gratitud lo ofrecido por usted en la referida instancia."*

**Bibliografia i documentació:**

AHMR. Expedient 059/1891. Reedificar façana.



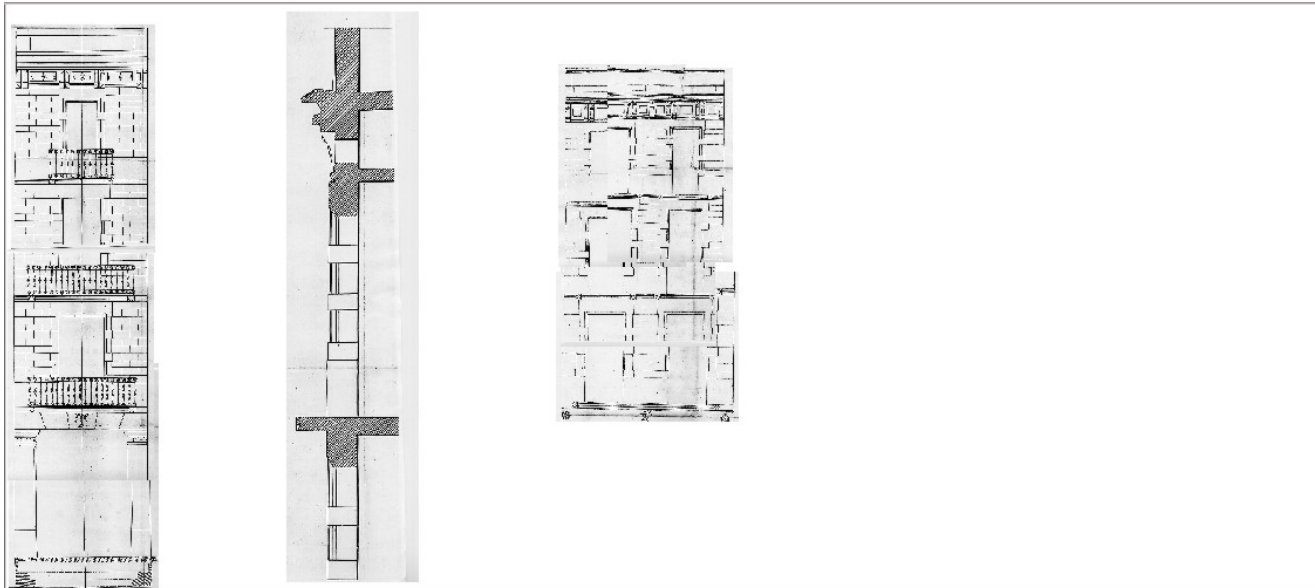
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L</b>			
<b>Codi fitxa</b>	E-152	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	-		
<b>Illa</b>	0101010	<b>Parcel·la</b>	9419007
<b>Adreça</b>	Metge Fortuny (carrer del), 02 (plaça del Mercadal, 01A)		
<b>Nivell de protecció</b>	<b>Tipologia i estil</b> Residencial de renda		
	<b>Any</b> Finals XIX		
	<b>Estat conservació</b> Bo		
	<b>Autor</b> -		
	<b>Ús predominant actual</b> Residencial		
	<b>Tipus de propietat</b> -		

**C**

**Informació urbanística**

**PGOM:**

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

**PER del Casc Antic de Reus:**

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

Protegit pel PER: Capítol quart, Art.56: "Protecció individualitzada d'edificis i conjunts" i Art. 57 "Conservació de nivell 1 del PER del Casc Antic de Reus" que protegeix els edificis de caràcter singular i d'un gran valor arquitectònic, històric o cultural, considerats com a monuments. És la fitxa 13.

Obres permeses. Només podran ser objecte d'obres de restauració per tal de restituir-los a les condicions originals.

Només s'admetrà la substitució de l'ús actual en el supòsit de que l'ús previst sigui públic.

<b>Sup parcel·la</b>	318,42m2			
<b>Ocup real parcel·la</b>	318,42m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	318,42m2	<b>Dif ocupació</b> 0m2
<b>Sostre edificat</b>	1346,01m2	<b>Sostre edificable</b>	1273,68m2	<b>Dif sostre</b> +72,33m2
<b>Nº plantes edificades</b>	5	<b>Nº plantes permeses</b>	4	<b>Dif nº plantes</b> +1
		<b>Altura edificable</b>	6+6,50m	

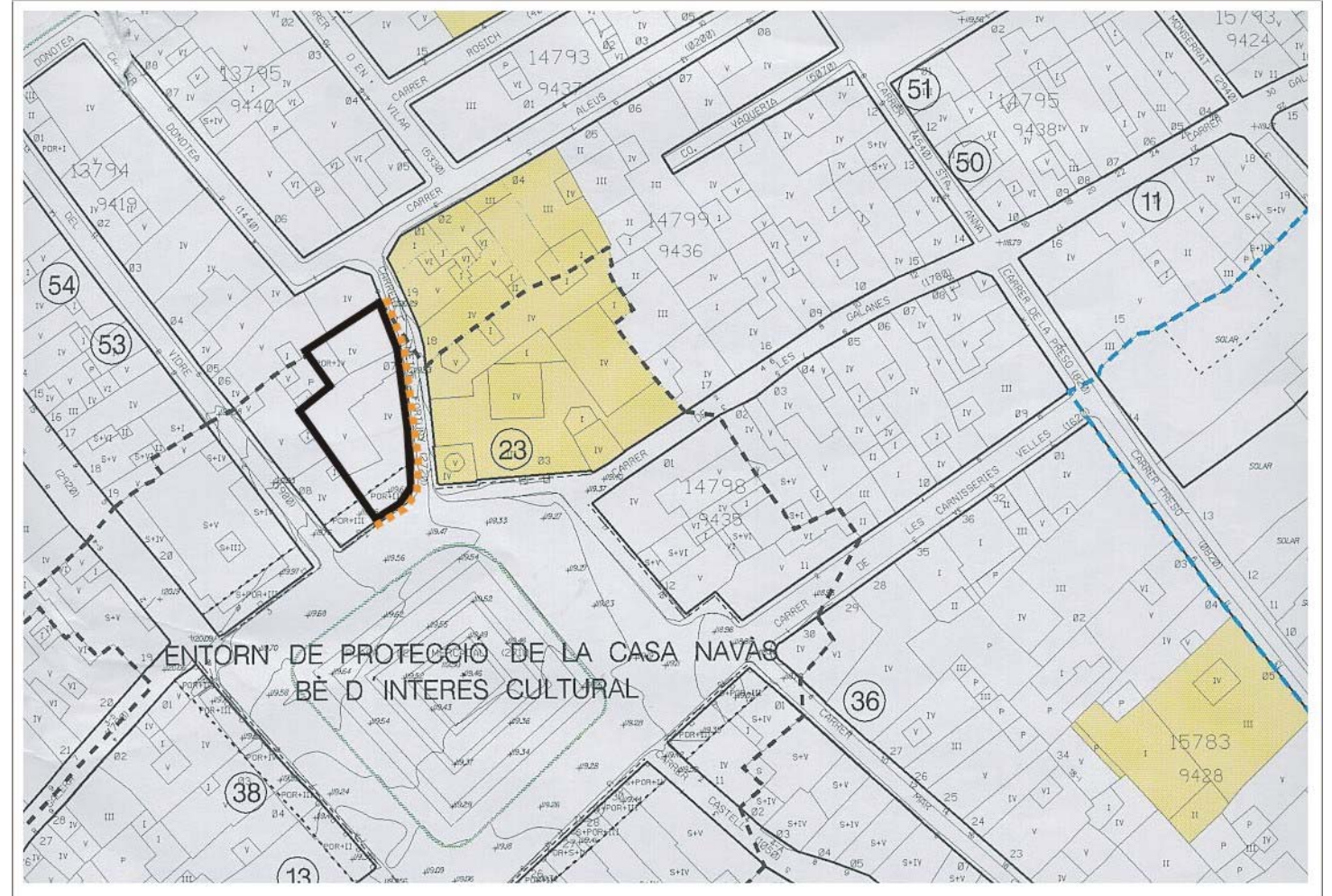
**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta la façana.

Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la i excedeix el nombre màxim de plantes permeses i també excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

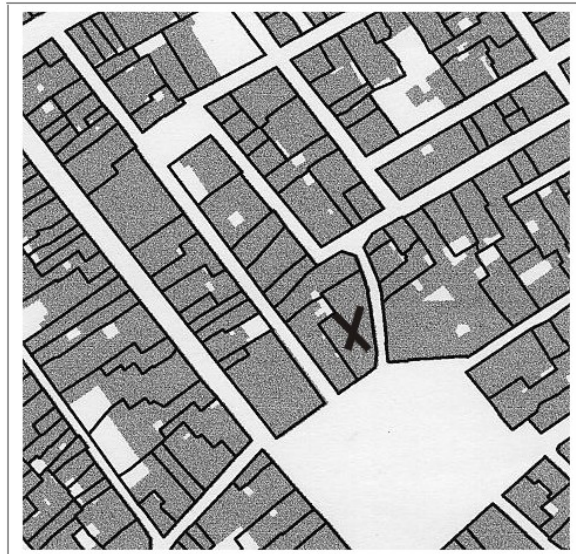




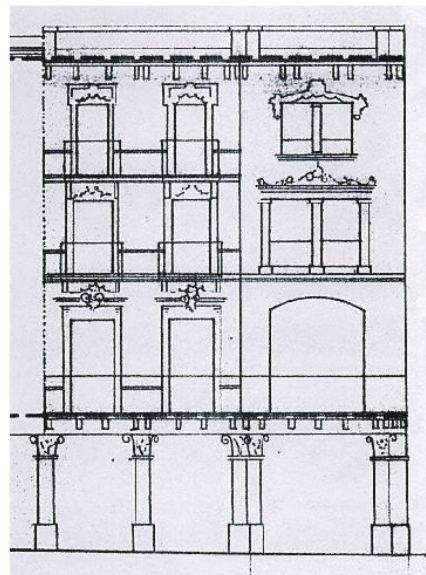
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

### Metge Fortuny (carrer del), 02 (plaça del Mercadal, 01A)

E-152

Edifici que fa cantonada amb la plaça del Mercadal de planta baixa comercial i tres plantes. La planta baixa que dóna a la plaça és porticada.

El balcó que correspon al primer pis és corregut. A la segona i tercera plantes hi ha dos balcons que miren a la plaça i dues finestres a la cantonada.

L'edifici és ric en elements ornamentals, tant les mènsules sota els balcons i la cornisa, com els capitells de les columnes del porxo. També són treballats els dintells de les portes balconeres de la primera i tercera plantes amb motllures i elements escultòrics, i els pilars de les finestres del xamfrà. L'edifici data a finals del segle XIX i el seu estil és modernista.

#### Notícies històriques:

*L'any 1885 s'accepta la proposta del propietari de reforma de la façana amb algunes modificacions:*

*"Proyecto para construir de nueva planta las fachadas de la casa de su propiedad señaladas de nº2 y 4 de la c/ Metge Fortuny formando esquina con la plaza de la Constitución, aceptando la solución en los pórticos de la plaza de la Constitución, si bien propone algunas modificaciones en bien del ornato público que aunque ocasionen más gasto al propietario redundará en beneficio del mismo y del público en general por ser más viable el pórtico sin alterar las proporciones de la plaza".*

#### Bibliografia i documentació:

AHMR. Expedient 51/1885. Reedificar façana.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L</b>			
<b>Codi fitxa</b>	E-153	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	-		
<b>Illa</b>	0501002	<b>Parcel·la</b>	9917002
<b>Adreça</b>	Miró (riera de), 41		
<b>Nivell de protecció</b>	<b>Tipologia i estil</b> Residencial de renda d'estil modernista		
	<b>Any</b> 1897		
	<b>Estat conservació</b> Bo		
	<b>Autor</b> Pau Monguió Segura		
	<b>Ús predominant actual</b> Residencial		
	<b>Tipus de propietat</b> Vertical		

**C**

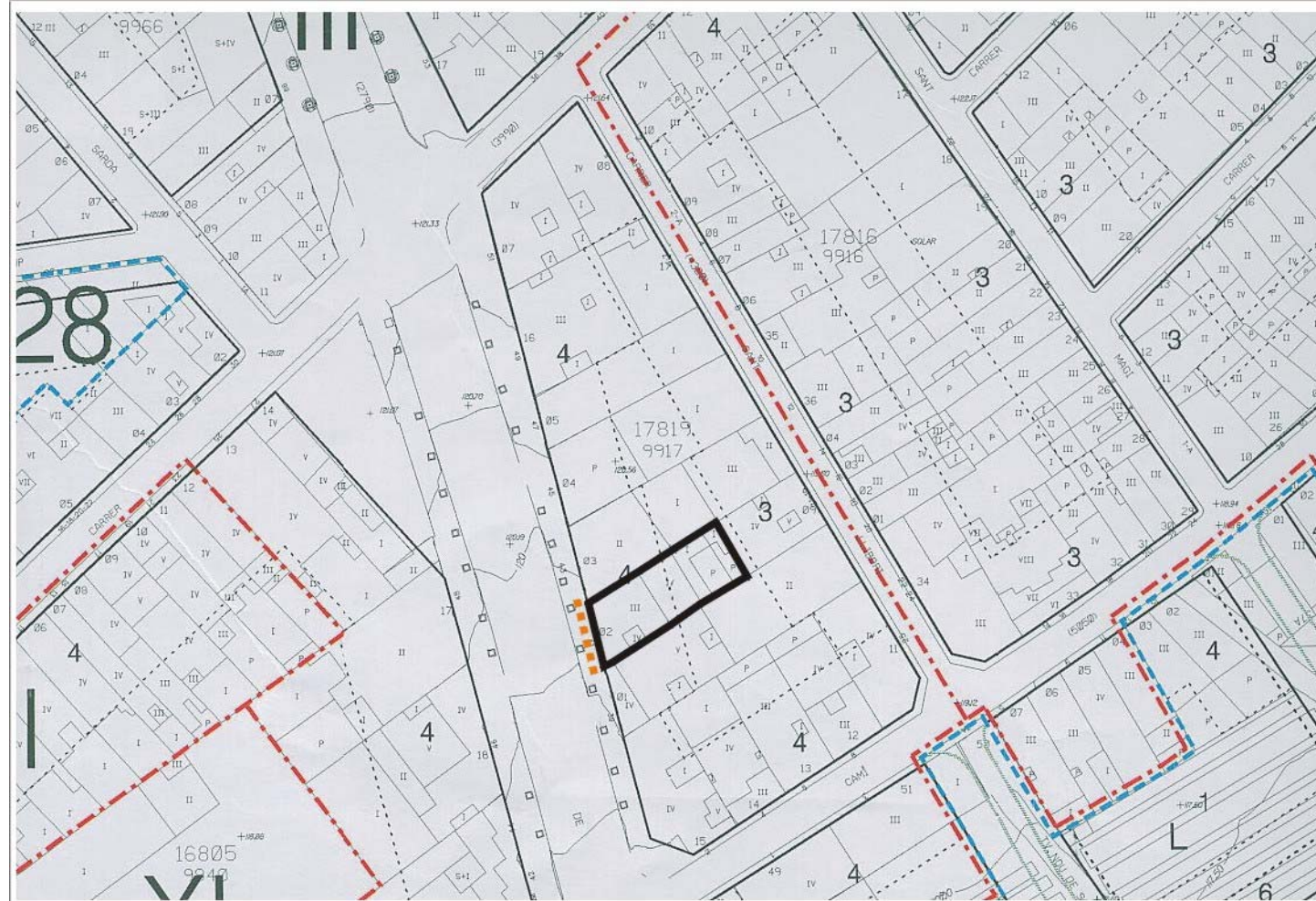
**Informació urbanística**

**PGOM:**  
ZONA III. ILLES D'EIXAMPLE (arts. 184 al 194).  
**Definició:** illes on l'edificació se situa alineada al carrer deixant l'espai interior lliure.  
**Sistema d'ordenació:** segons alineació de vial.  
**Alineació:** segons plànol d'ordenació.  
**Altura reguladora màxima i mínima:** segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:  
Indicació plànols: 4 - Màxim plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13 - Altura mínima: 7.  
Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.  
**Fondària edificable:** segons plànols d'ordenació.  
**Usos permesos:** definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

<b>Sup parcel·la</b>	187,83m <sup>2</sup>				
<b>Ocup real parcel·la</b>	164m <sup>2</sup>	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	187,83m <sup>2</sup>	<b>Dif ocupació</b>	-23,83m <sup>2</sup>
<b>Sostre edificat</b>	500m <sup>2</sup>	<b>Sostre edificable</b>	530,16m <sup>2</sup>	<b>Dif sostre</b>	-30,16m <sup>2</sup>
<b>Nº plantes edificades</b>	4	<b>Nº plantes permeses</b>	4	<b>Dif nº plantes</b>	0
		<b>Altura edificable</b>	13m		

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta la façana.  
Ha esgotat el nombre de plantes edificables, però no ha esgotat el sostre edificable ni l'ocupació de la parcel·la (però supera la profunditat permesa en les plantes pis).  
D'acord amb l' article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum al no constituir una unitat mínima d'habitatge (100 m<sup>2</sup> sostre construït).  
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Miró (riera de), 41

E-153

Edifici d'habitatges entre mitgeres de planta baixa i dos pisos. La façana és decorada amb un estucat que reproduïx un aparell encoixinat de pedres regulars i s'acaba amb una motllura de perfil ondulant. S'emfatitzen els emmarcaments de les obertures, deixant un petit frontó sobre cada un dels balcons, reservat per situar-hi la decoració.

**Bibliografia i documentació:**

AAVV, *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

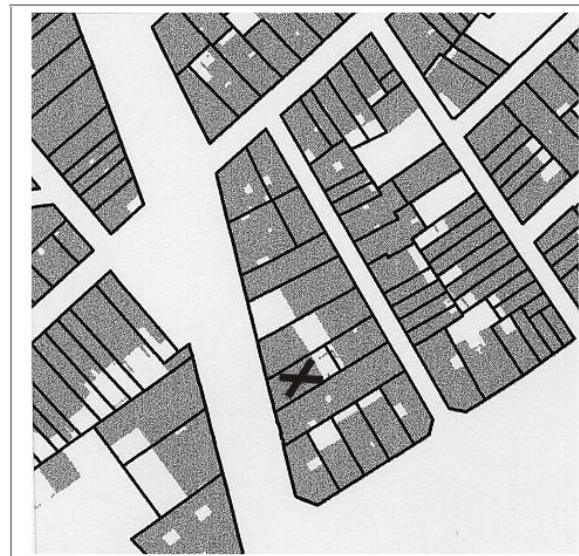
MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L</b>			
<b>Codi fitxa</b>	E-154	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	-		
<b>Illa</b>	0501002	<b>Parcel·la</b>	9917016
<b>Adreça</b>	Miró (riera de), 49		
<b>Nivell de protecció</b>	<b>Tipologia i estil</b> Residencial de renda		
	<b>Any</b> 1900		
	<b>Estat conservació</b> Regular		
	<b>Autor</b> -		
	<b>Ús predominant actual</b> Residencial		
	<b>Tipus de propietat</b> Horitzontal		

**C**

**Informació urbanística**

**PGOM:**  
ZONA III. ILLES D'EIXAMPLE (arts. 184 al 194).  
**Definició:** illes on l'edificació se situa alineada al carrer deixant l'espai interior lliure.  
**Sistema d'ordenació:** segons alineació de vial.  
**Alineació:** segons plànol d'ordenació.  
**Altura reguladora màxima i mínima:** segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:  
Indicació plànols: 3 - Màxim plantes: PB + 2P - Altura màxima: 10 - Altura mínima: 7  
Indicació plànols: 4 - Màxim plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13 - Altura mínima: 7  
Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.  
**Fondària edificable:** segons plànols d'ordenació.  
**Usos permesos:** definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

<b>Sup parcel·la</b>	245,39m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	245,39m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	245,39m2	<b>Dif ocupació</b>	0m2
<b>Sostre edificat</b>	721m2	<b>Sostre edificable</b>	964,39m2	<b>Dif sostre</b>	-243,39m2		
<b>Nº plantes edificades</b>	3	<b>Nº plantes permeses</b>	3 i 4	<b>Dif nº plantes</b>	0 i -1		
		<b>Altura edificable</b>	13m				

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta la façana.  
Ha esgotat l'ocupació màxima permesa de parcel·la, però no el sostre edificable ni el nombre màxim de plantes permeses.  
D'acord amb l'article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, es pot augmentar el sostre edificable si s'acompleixen els requisits assenyalats en aquest article.  
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.  
Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació



Miró (riera de), 49

E-154

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa destinada a botigues i dos pisos destinats a habitatges, corresponent a l'any 1900. Les obertures de la planta baixa són grans i acaben amb un arc de mig punt, i on les parts que componen l'arc es troben ben definides amb motllures.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. La coronació de l'edifici es realitza de manera marcada per una cornisa i per un ampit d'obra per sobre d'aquesta.

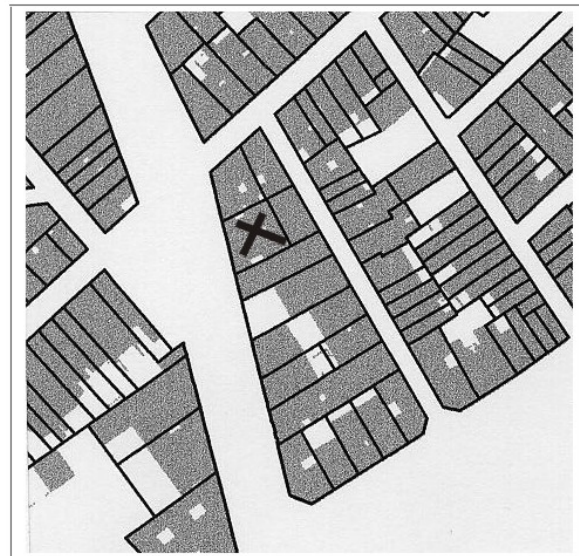
Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estucat llis a excepció dels elements singulars. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fundició treballades.



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>E D I F I C I S I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L</b>			
<b>Codi fitxa</b>	E-155	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	-		
<b>Illa</b>	0301006	<b>Parcel·la</b>	9711028
<b>Adreça</b>	Misericòrdia (carrer de), 07A		
<b>Nivell de protecció</b>	<b>Tipologia i estil</b>	Residencial de renda	
	<b>Any</b>	-	
	<b>Estat conservació</b>	Bo	
	<b>Autor</b>	-	
	<b>Ús predominant actual</b>	Residencial	
	<b>Tipus de propietat</b>	Vertical	

**C**

**Informació urbanística**

**PGOM:**

ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)

Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.

Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.

Alineació: segons plànol d'ordenació.

Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:

Indicació plànols: 3 - Màxim nombre de plantes: PB + 2P - Altura màxima: 10

Indicació plànols: 4 - Màxim plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13

L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E+ 3P = 6 + 9,50 = 15, 50.

Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.

Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.

Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.

Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

<b>Sup parcel·la</b>	208m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	180m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	208m2	<b>Dif ocupació</b>	-28m2
<b>Sostre edificat</b>	540m2	<b>Sostre edificable</b>	610,87m2	<b>Dif sostre</b>	-70,87m2		
<b>Nº plantes edificades</b>	4	<b>Nº plantes permeses</b>	4	<b>Dif nº plantes</b>	0		
		<b>Altura edificable</b>	13m				

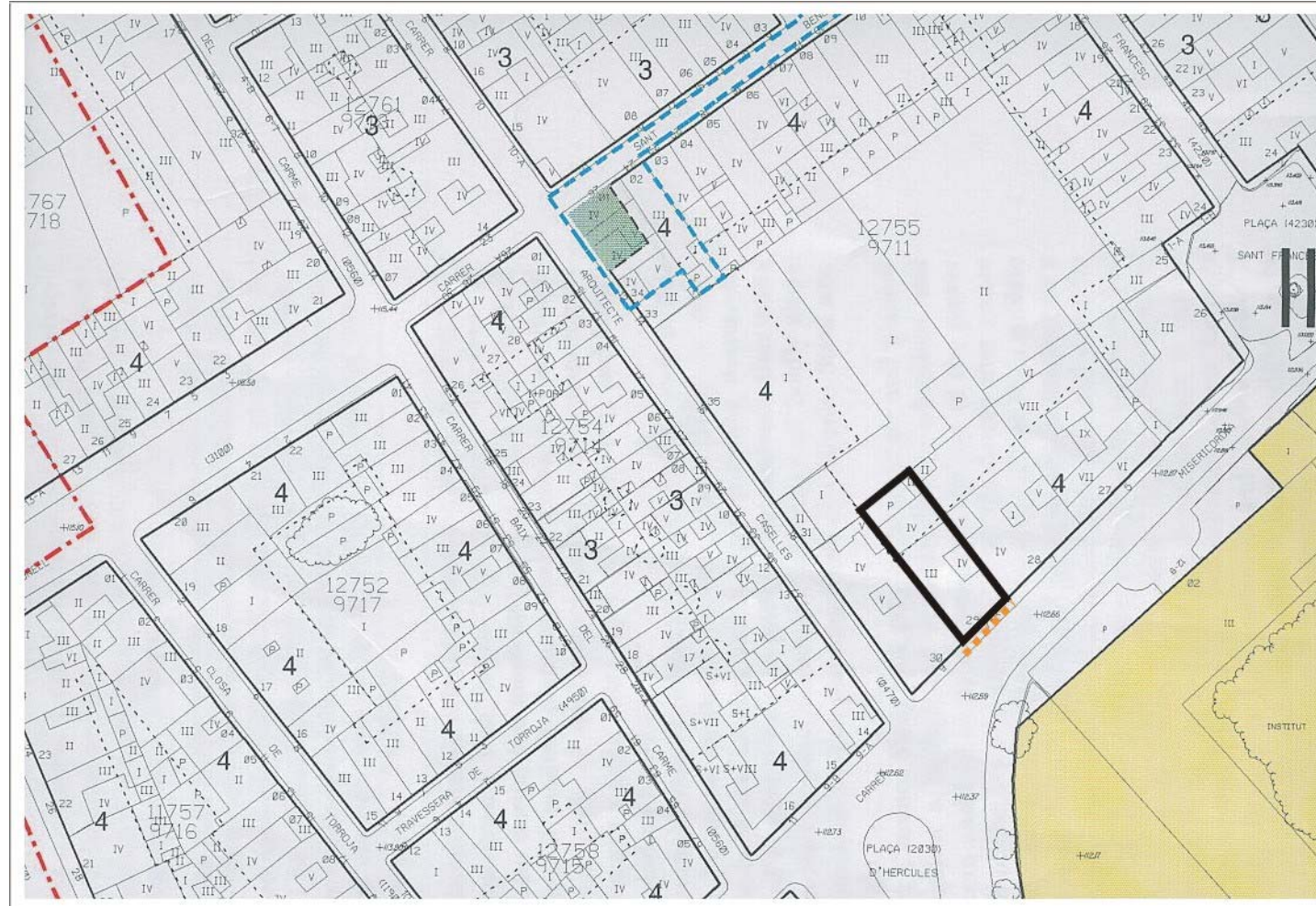
**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta la façana.

No ha esgotat l'ocupació màxima de la parcel·la ni el sostre edificable, però sí el nombre de plantes edificables.

D'acord amb l' article 33 de les Normes d'aquest Pla Especial, no es pot realitzar cap augment de sostre ni volum al no constituir una unitat mínima d'habitatge (100 m<sup>2</sup> sostre construït).

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

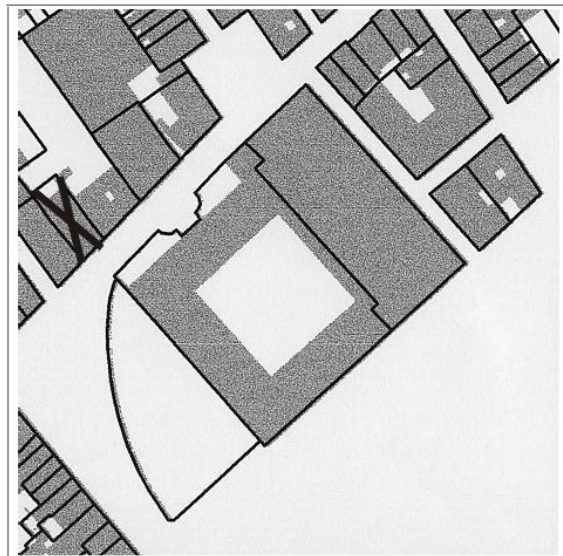




Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

### Misericòrdia (carrer de), 07A

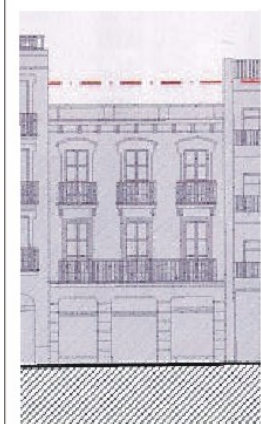
E-155

Edifici d'habitatges entre mitgeres de planta baixa i quatre pisos. A la imatge de l'edifici el que dominen són els balcons i les galeries. Els balcons volats a tot l'ample de l'edifici creen un espai porxat per als habitatges que a més donen una composició molt horitzontal a l'edificació. La planta baixa està destinada a l'ús de botigues i a l'accés a l'edifici.

En el tractament de façana s'ha realitzat un estucat llis i pintat i s'han col·locat unes baranes de ferro molt senzilles.

### Bibliografia i documentació:

AHMR. Expedient 028/1894. Edificar casa.



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L</b>			
<b>Codi fitxa</b>	E-156	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	Església parroquial de Sant Francesc		
<b>Illa</b>	0303001	<b>Parcel·la</b>	9831001
<b>Adreça</b>	Misericòrdia (c. de), 12A (c. de Balmes, 31-33 - plaça de S. Francesc, s/n)		
<b>Nivell de protecció</b>	<b>Tipologia i estil</b>	Edifici religiós	
	<b>Any</b>	S. XIX-XX	
	<b>Estat conservació</b>	Bo	
	<b>Autor</b>	-	
	<b>Ús predominant actual</b>	Religiós	
	<b>Tipus de propietat</b>	Religiosa	

**C**

**Informació urbanística**

**PGOM:**

SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)

Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.

Usos: regulat als articles 133 i 136.

Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.

Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.

El Pla General assenyalava criteris i intensitats d'edificació per als equipaments existents en el sòl urbà.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

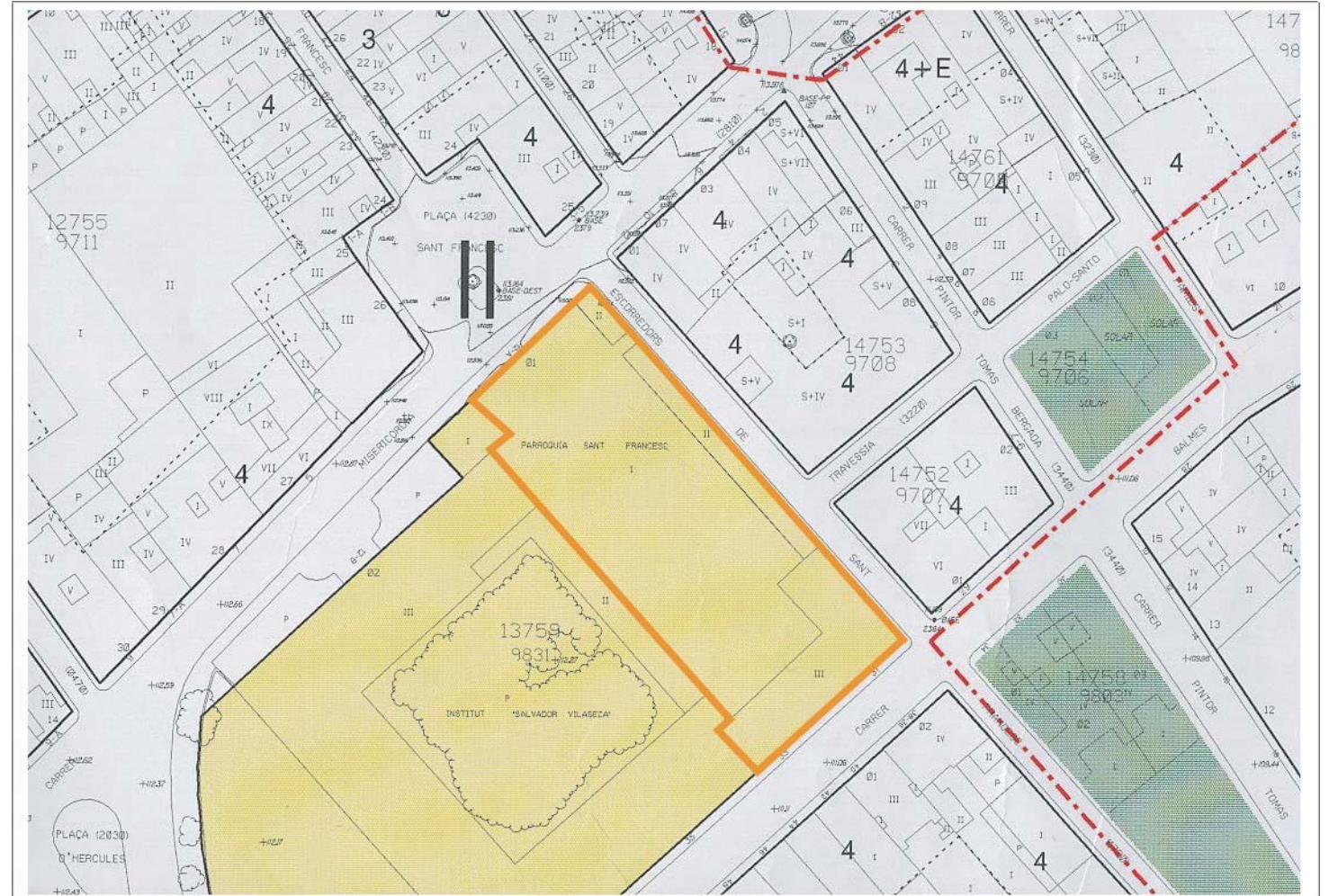
<b>Sup parcel·la</b>	1824m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	1821m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	-	<b>Dif ocupació</b>	-
<b>Sostre edificat</b>	2630m2	<b>Sostre edificable</b>	-	<b>Dif sostre</b>	-		
<b>Nº plantes edificades</b>	3	<b>Nº plantes permeses</b>	-	<b>Dif nº plantes</b>	-		
		<b>Altura edificable</b>	-				

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

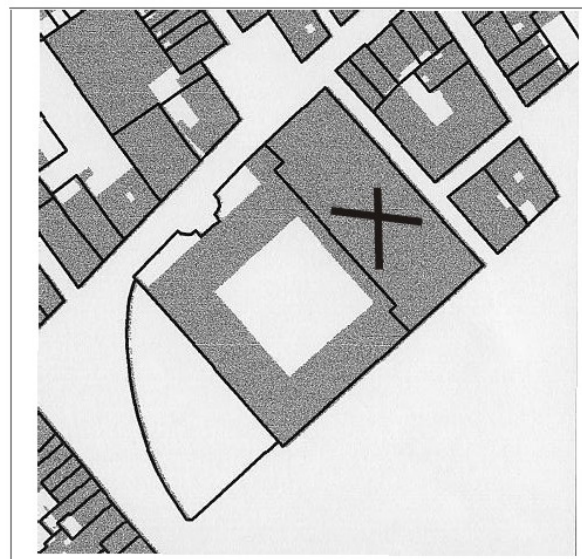




Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Misericòrdia (carrer de), 12 A (carrer de Balmes, 31-33; plaça de Sant Francesc, s/n)

E-156

*Església parroquial de Sant Francesc*

Edifici religiós de planta baixa i dos pisos amb una línia compositiva austera i que va marcant en baixos relleus diversos elements a la façana, com pilars o impostes. Hi ha abundants línies corbes i les poques obertures realitzades acaben en arcs de mig punt.

A la cantonada del carrer de Balmes hi ha un escut de la Inquisició.

**Notícies Històriques:**

*Havia estat l'església del monestir de Jesús, consagrada el 1506, reconstruïda entre 1750 i 1772, quan se la va començar a anomenar de Sant Francesc. Incendiada el 1835. Tornada a cremar el 1936.*

*El 1890 el rector de l'església demana que "viendo la necesidad de que desaparezcan en lo posible la fealdad que presentan las paredes laterales de esta parroquial iglesia y la inmundicia o basura que a lo largo de ellas se arroja, cree muy conveniente que se construya una acera al lado de dichas paredes y se alisen y blanqueen o pinten dichas paredes, siquiera en su parte baja. A este efecto se dirige el párroco a esta corporación municipal con el fin, no sólo de que le otorgue la oportuna licencia para ejecutar una obra tan útil y conveniente, sino también para que le proporcione los medios o recursos para llevarla a cabo o por lo menos le facilite parte de estos medios o ayudas de coste".*

**Bibliografia i documentació:**

AHMR. Expedient 78/1907 (13.4.3.04) Reforma façana.

AHMR. Expedient 73/1890 (13.1.1.01) Obres reparació.

ALSINA, Josep. *El convent de Sant Francesc de Reus*. Associació d'estudis Reusencs. Reus, 1985.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L</b>			
<b>Codi fitxa</b>	E-157	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	Institut Salvador Vilaseca		
<b>Illa</b>	0303001	<b>Parcel·la</b>	9831002
<b>Adreça</b>	Misericòrdia (carrer de), 12B		
<b>Nivell de protecció</b>	<b>Tipologia i estil</b>	Edifici docent	
	<b>Any</b>	S. XVIII-XX	
	<b>Estat conservació</b>	Bo	
	<b>Autor</b>	-	
	<b>Ús predominant actual</b>	Docent	
	<b>Tipus de propietat</b>	Pública	

**C**

**Informació urbanística**

**PGOM:**

SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)

Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.

Usos: regulat als articles 133 i 136.

Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.

Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.

El Pla General assenyalava criteris i intensitats d'edificació per als equipaments existents en el sòl urbà.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

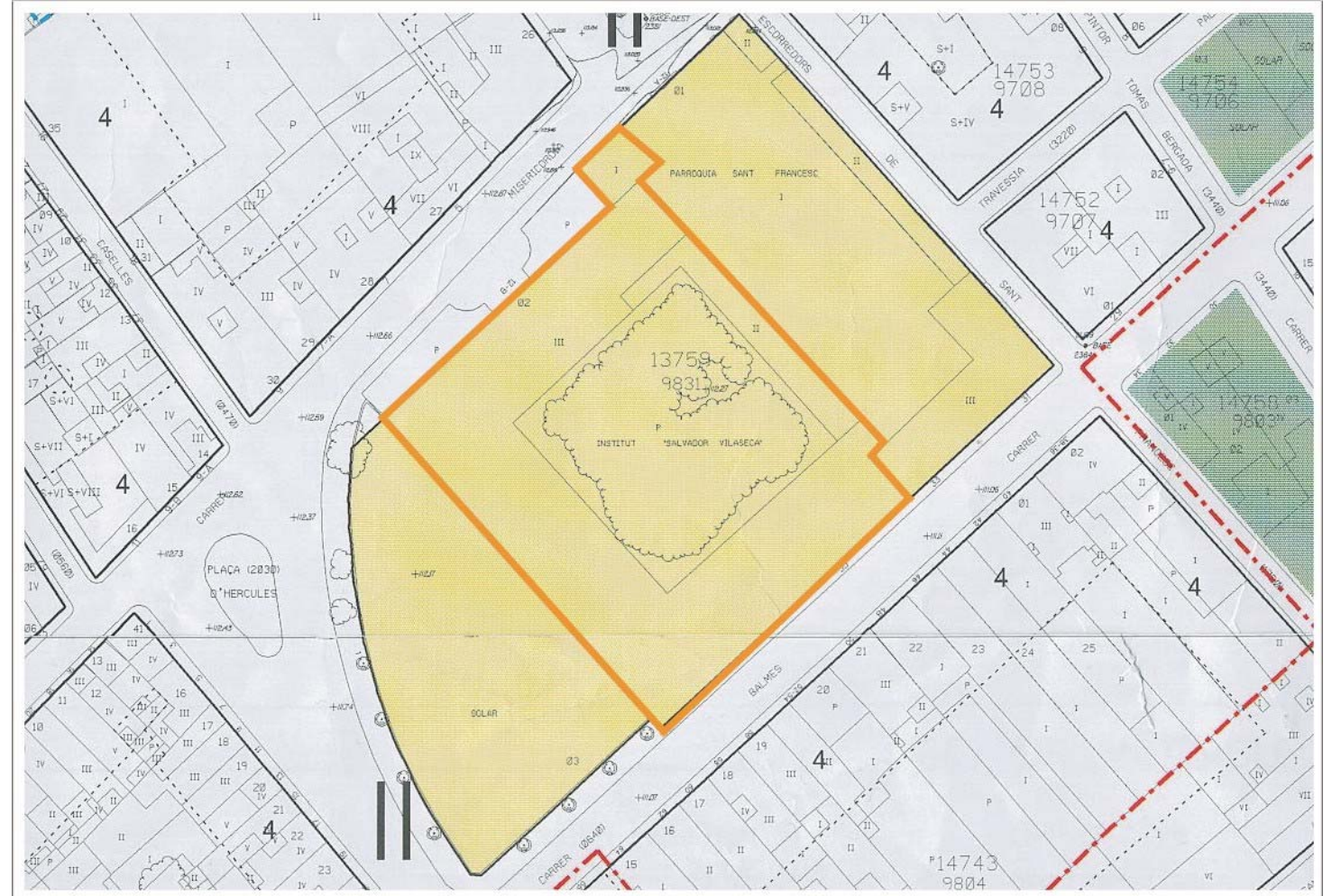
<b>Sup parcel·la</b>	3355m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	1954,7m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	-	<b>Dif ocupació</b>	-
<b>Sostre edificat</b>	5748m2	<b>Sostre edificable</b>	-	<b>Dif sostre</b>	-		
<b>Nº plantes edificades</b>	3	<b>Nº plantes permeses</b>	-	<b>Dif nº plantes</b>	-		
		<b>Altura edificable</b>	-				

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

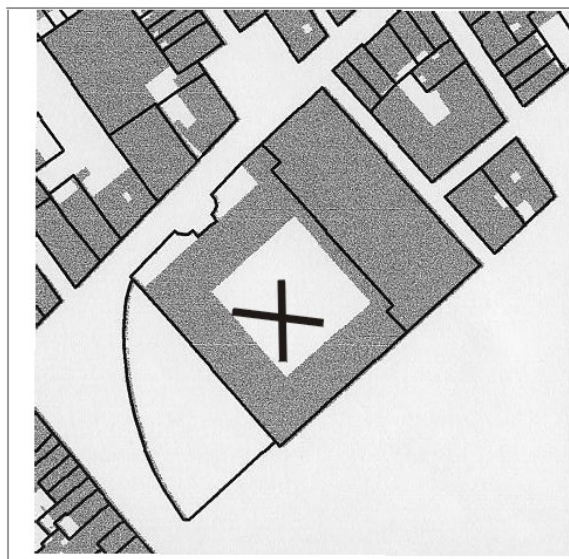




Fotoplà



Fotografia



Fons - Figura

Misericòrdia (carrer de), 12B

E-157

Institut Salvador Vilaseca

Es tracta d'una edificació destinada a institut de planta baixa i dos pisos, amb una planta quadrangular amb pati interior. L'edifici és força regular en la seva composició exterior. Presenta una planta baixa amb un arrebossat que va marcant juntes horitzontals i un seriat de finestres i unes plantes pis que continuen el mateix seriat de finestres i tenen un arrebossat i estucat llis. L'edifici es troba rematat per una cornisa motllurada. La linealitat d'aquesta planta baixa i de les dues plantes pis es troba trencada en arribar als punts on es produeixen els accessos. Aquest es formalitza amb una porta amb diversos elements motllurats i la línia de cornisa i remat es veuen trencades i aixecades per destacar aquest fet, al igual que la composició d'elements grafiats de la façana. L'interior de l'edifici es troba dominat per un pati interior i per una arcada perimetral a la planta baixa que tanca una porxada.

Al pati exterior hi ha una antiga font amb l'escultura d'Hèrcules i sobre l'edifici hi ha un refugi de la guerra civil.

Claustre antic rehabilitat el 2003.

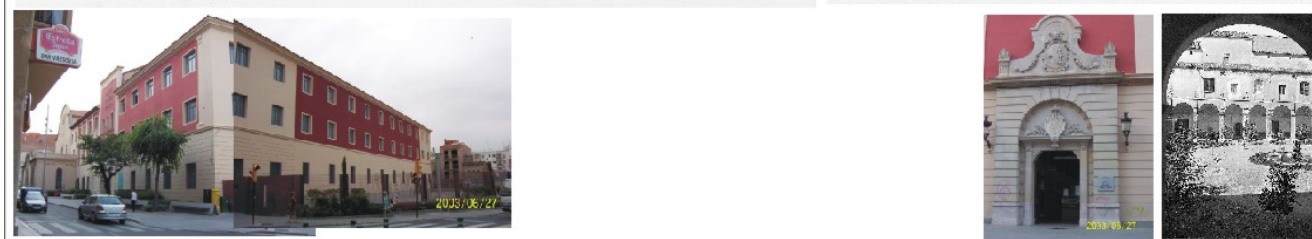
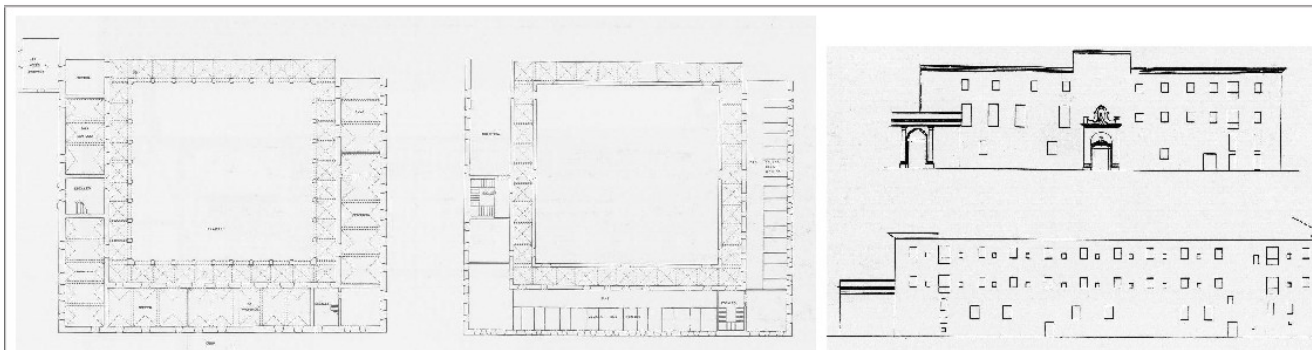
**Notícies històriques:**

*Havia estat el convent de Jesús (després anomenat de Sant Francesc), fundat el 1488. Engrandit el 1731 i incendiats i desamortitzats el 1835. Després va ser institut de segon ensenyament. Mentre duraven les obres de reforma de l'Ajuntament, es va instal·lar aquí, fins el 1937.*

**Bibliografia i documentació:**

AAVV. *Arquitectura del Camp. Guia*. Centre de documentació de la demarcació de Tarragona del col·legi d'arquitectes de Catalunya.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>Codi fitxa</b>	E-158	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	Mas del Vilella		
<b>Illa</b>	0215003	<b>Parcel·la</b>	6805010
<b>Adreça</b>	Misericòrdia. Partida de les Forques Velles (carrer del Pare Manyanet, 27).		
<b>Tipologia i estil</b>	Mas i edifici de serveis d'estil modernista		
<b>Any</b>	Documentat des de 1933		
<b>Estat conservació</b>	Bo		
<b>Autor</b>	-		
<b>Ús predominant actual</b>	Equipament. Residència universitària.		
<b>Tipus de propietat</b>	Religiosa		

**C**

**Informació urbanística**

**PGOM:**  
SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)  
**Definició:** comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.  
**Usos:** regulat als articles 133 i 136.  
**Condicions d'edificació:** en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.  
Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.  
El Pla General assenyala criteris i intensitats d'edificació pels equipaments existents en el sòl urbà.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

<b>Sup parcel·la</b>	-	<b>Ocup real parcel·la</b>	-	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	-	<b>Dif ocupació</b>	-
<b>Sostre edificat</b>	-	<b>Sostre edificable</b>	-	<b>Dif sostre</b>	-		
<b>Nº plantes edificades</b>	3	<b>Nº plantes permeses</b>	-	<b>Dif nº plantes</b>	-		
		<b>Altura edificable</b>	-				

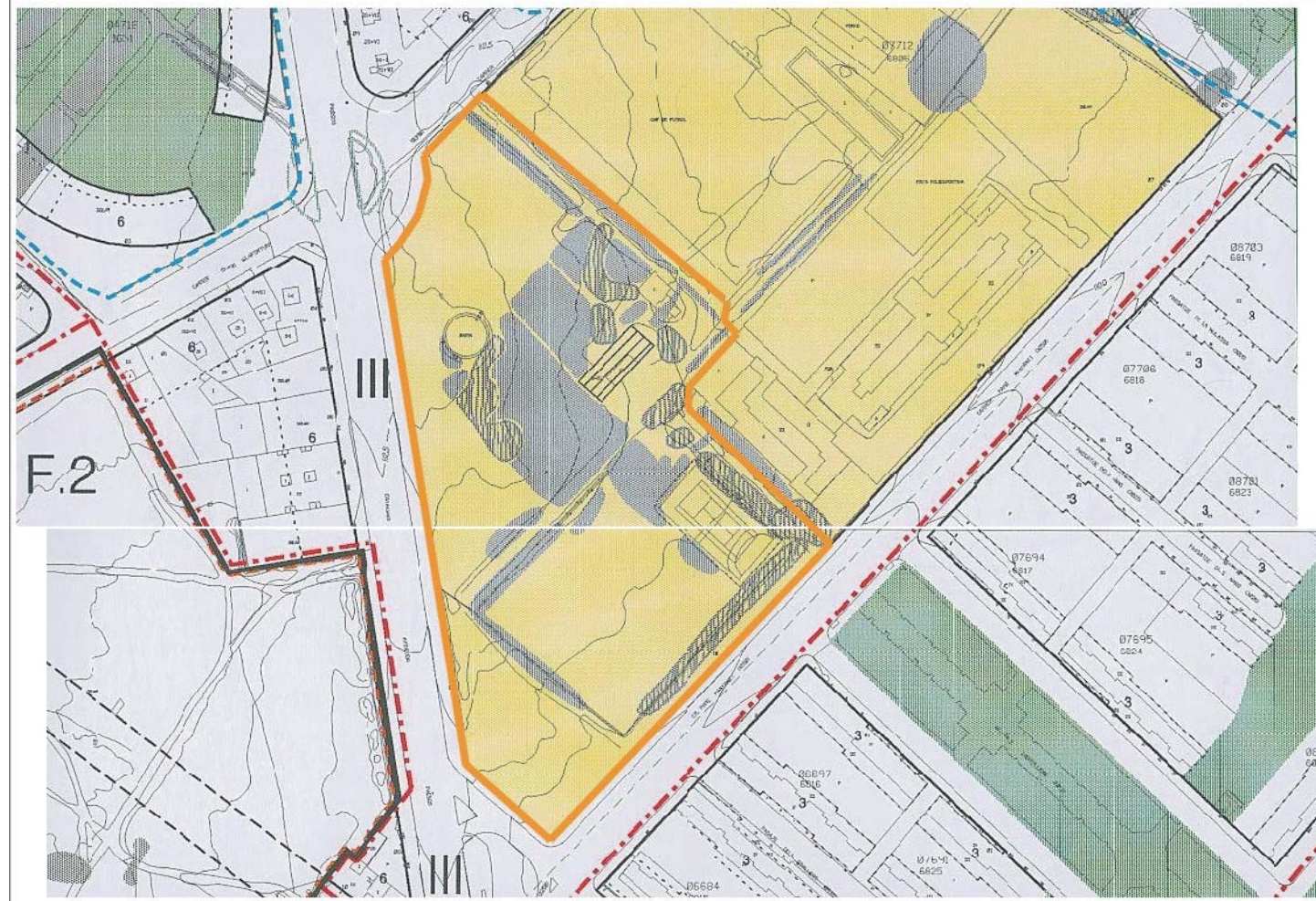
**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta l'arquitectura original del mas del pavelló de bany i els seus elements ornamentals i decoratius i i al jardí com s'assenyala al gràfic "Planejament actual i catalogació" d'aquesta fitxa.

El mas i el jardí tenen un nivell de protecció "C", per tant es poden realitzar en aquests elements les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

El pavelló de bany té un nivell de protecció "B", per tant es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial. Les possibles obres d'ampliació volumètrica o de sostre no es podran realitzar el pavelló de bany.



Planejament actual i catalogació





Fotografia



Fotoplà

**Misericòrdia. Partida de les Forques Velles (carrer del Pare Manyanet, 27)**

E-158

**Mas del Vilella**

Edifici actualment dedicat a col·legi major, en què destaca compositivament una torre de varies plantes d'alçada. En aquesta torre trobem diverses arcades grafiades en façana en els primers nivells, i a mitja alçada una balconada sobre mènsules amb unes balustrades com element de protecció. Al nivell de la balustrada hi ha obertures grans que tenen recolzaments amb pilastres centrals. La torre es troba coronada per una coberta a quatre aigües de força pendent i de teula àrab.

**Pavelló de bany**

Pavelló de planta quadrada on els murs són recoberts per un estucat blanc i decorats amb esgrafiats policroms que es concentren a la zona alta de les façanes. A l'interior destaca la sala de bany coberta per una cúpula de mitja esfera que combina els dibuixos calats, amb decoració vegetal. Aquesta queda aïllada de l'exterior per una passadís de servei que la rodeja, i es ventila i il·lumina gràcies a l'ús de la doble cúpula.

**Notícies històriques:**

*No es té notícia documental fins el 1933.*

**Bibliografia i documentació:**

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

CAMPS I ARBOIX, Joaquim: *La masia catalana. Història-Arquitectura-Sociologia*. Segona edició. Ed. PAEDOS. Barcelona, 1969. (1a ed. 1959)

IGLESIES, Josep; SANTASUSANA, Joaquim: *Del camp de Tarragona a l'Ebre*. Reus, 1931.

RIBAS I PROUS, Joan: *Masos als afores de Reus. Classificació i Documentació*. Ajuntament de Reus, 1996. Document inèdit.



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>E D I F I C I S I I M M O B L E S</b>	<b>A M B V A L O R P A T R I M O N I A L</b>		
<b>Codi fitxa</b>	E-159	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	Antiga Ermita del Roser i IES Gabriel Ferrater Solé		
<b>Illa</b>	0504010	<b>Parcel·la</b>	9306001
<b>Adreça</b>	Montblanc (avinguda de), 05-09		
<b>Nivell de protecció</b>	<b>Tipologia i estil</b>	Edifici religiós i docent	
	<b>Any</b>	S. XVIII-XX	
	<b>Estat conservació</b>	Bo	
	<b>Autor</b>	-	
	<b>Ús predominant actual</b>	Religiós i docent	
	<b>Tipus de propietat</b>	Pública	

**C**

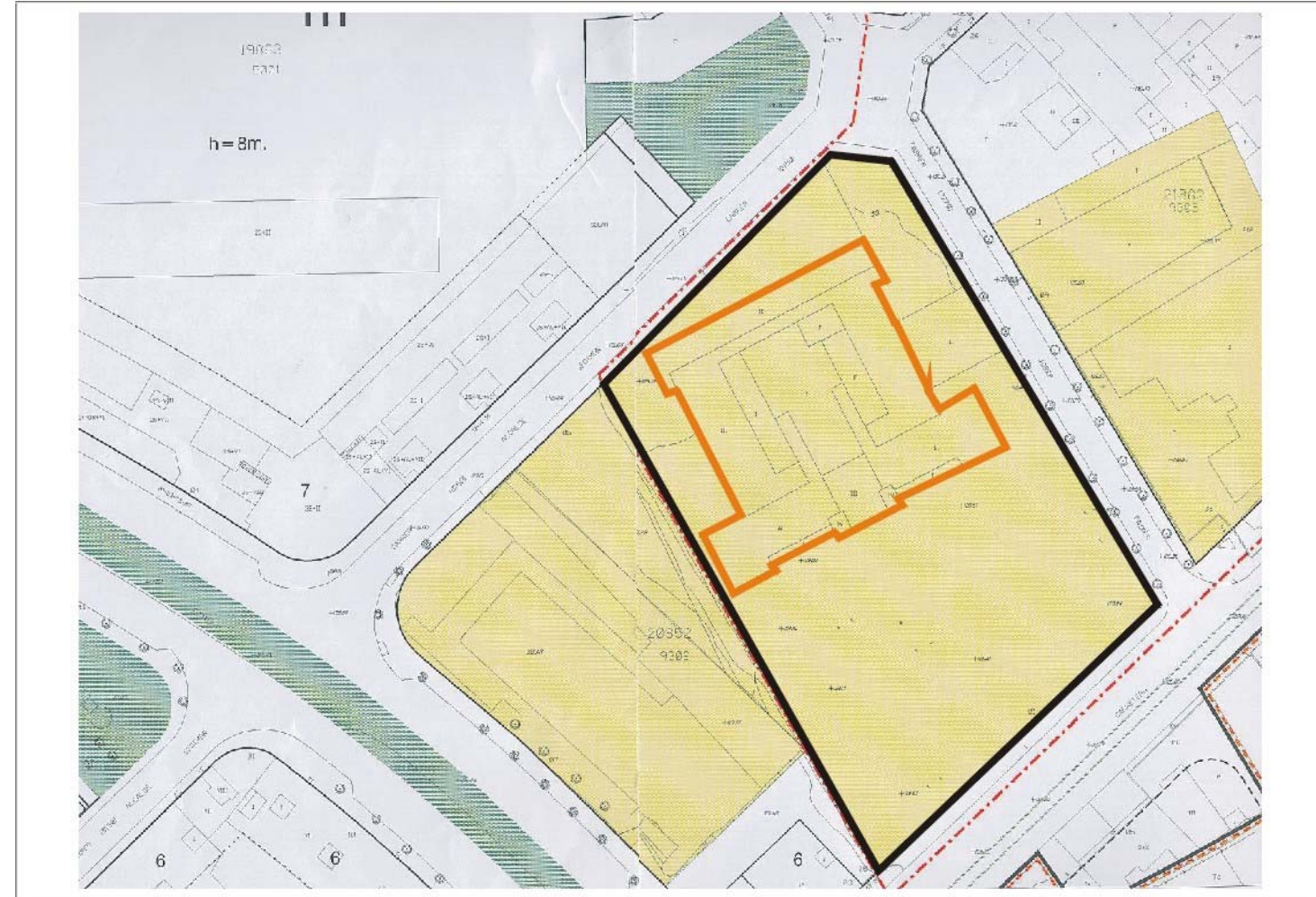
**Informació urbanística**

**PGOM:**  
SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)  
Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.  
Usos: regulat als articles 133 i 136.  
Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents en la zona.  
Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.  
El Pla General assenyalava criteris i intensitats d'edificació pels equipaments existents en el sòl urbà.  
  
Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

<b>Sup parcel·la</b>	9358,66m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	3260,4m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	-	<b>Dif ocupació</b>	-
<b>Sostre edificat</b>	7422,27m2	<b>Sostre edificable</b>	-	<b>Dif sostre</b>	-		
<b>Nº plantes edificades</b>	3	<b>Nº plantes permeses</b>	-	<b>Dif nº plantes</b>	-		
		<b>Altura edificable</b>	-				

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.  
Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.  
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació





Fotografia



Fotoplà



Altres informacions

Montblanc (avinguda de), 05-09

E-159

*Antiga Ermita del Roser i IES Gabriel Ferrater Solé*

Institut d'Ensenyança Secundària de diverses plantes d'alçada segons el cossos volumètrics.

La zona destinada a accessos és la que presenta major complexitat volumètrica. Aquesta zona s'ha compostat amb una simetria central. Hi ha un cos principal central amb els accessos que s'aixeca per sobre de la línia general de composició i que es troba acompanyada per dues torres laterals de la mateixa alçada. A la planta baixa hi ha una obertura gran i lateralment a banda i banda una sèrie d'obertures acabades en arcs de mig punt.

Als cossos laterals la disposició d'obertures és regular i de línies compostives verticals. El domini és de la unitat de finestra.

Els acabats de revestiments són d'arrebossats i pintats i les cobertes són en general inclinades. L'edifici disposa de varis espais oberts perimetrals.

**Notícies històriques:**

*Havia estat l'ermita de Sant Roc, edificada entre el 1524 i el 1527. El culte a la Mare de Déu del Roser hi va començar el 1539. Del 1812 al 1870 hi va haver el cementiri de la vila.*

**Bibliografia i documentació:**

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987. Es publica un dibuix del segle XVIII que permet veure molt esquemàticament l'ermita.



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>Codi fitxa</b>	E-160	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	-		
<b>Illa</b>	0101011	<b>Parcel·la</b>	9417019
<b>Adreça</b>	Monterols (carrer de), 05		
<b>Tipologia i estil</b>	Residencial de renda		
<b>Any</b>	-		
<b>Estat conservació</b>	Bo		
<b>Autor</b>	-		
<b>Ús predominant actual</b>	Residencial		
<b>Tipus de propietat</b>	-		

**C**

**Informació urbanística**

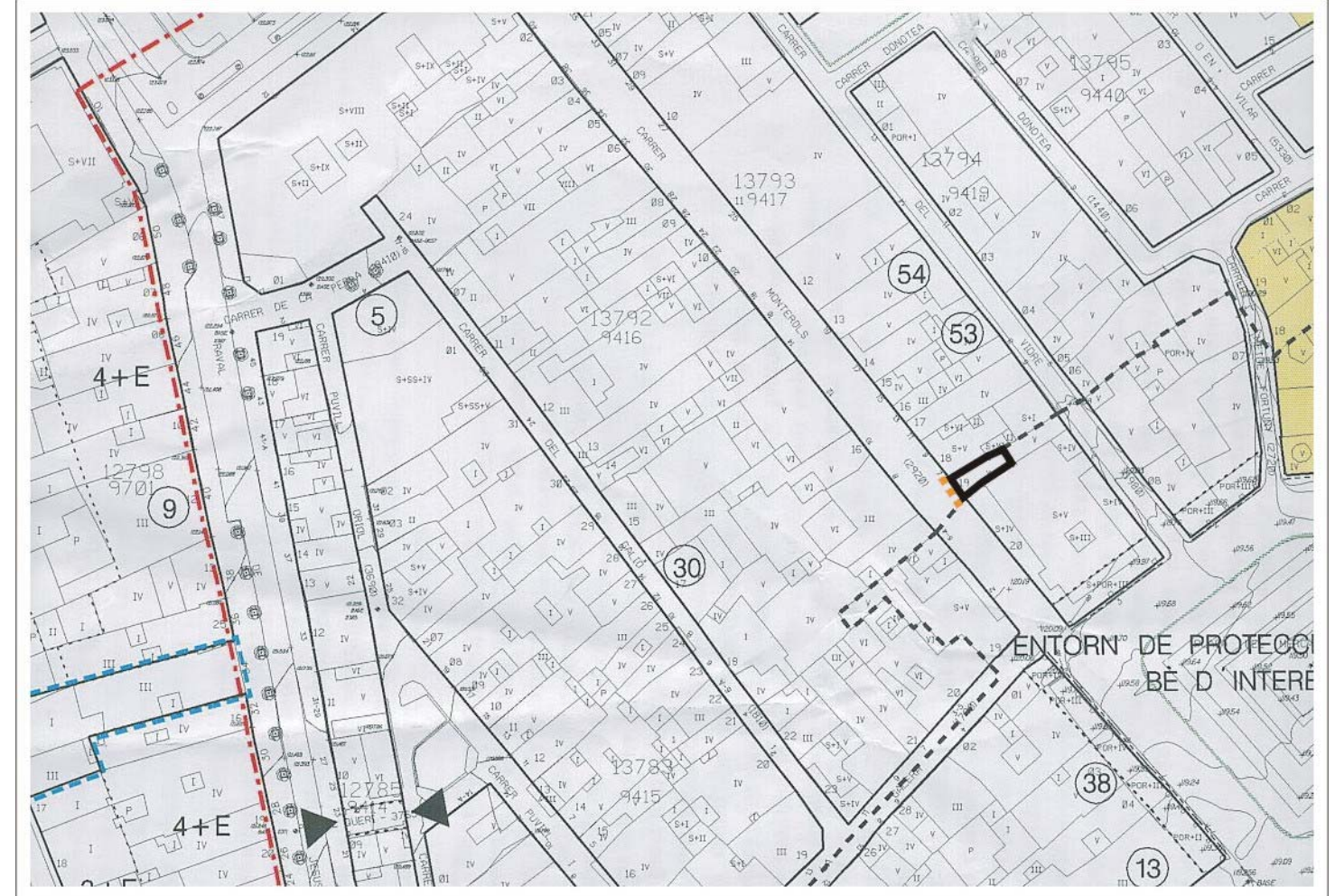
**PGOM:**  
ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)  
Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.  
Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

**PER del Casc Antic de Reus:**  
Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

<b>Sup parcel·la</b>	24,87m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	24,87m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	24,87m2	<b>Dif ocupació</b>	0m2
<b>Sostre edificat</b>	124,55m2	<b>Sostre edificable</b>	99,48m2	<b>Dif sostre</b>	+25,07m2		
<b>Nº plantes edificades</b>	5	<b>Nº plantes permeses</b>	4	<b>Dif nº plantes</b>	+1		
		<b>Altura edificable</b>	6+6,50m				

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta la façana.  
Excedeix el nombre màxim de plantes permeses i també excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.  
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.  
Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació



**Monterols (carrer de), 05**

E-160

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i quatre pisos. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de dos per planta. La planta baixa està destinada a botigues amb obertures més grans i altes que agafen fins i tot la planta primera.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Cada planta queda remarcada per una distinció en façana de la línia d'imposta. Dintre de la composició de balcons el de la planta segona és el que agafa més força al ser continu i coincideix amb la part central de l'edifici. La resta de balcons es distribueixen en un balcó per una obertura i es troben recolzats sobre mènsules. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa sobre mènsules i per sobre hi ha un amplit de terrat que combina zones d'obra amb balustrades.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estuc llis a excepció dels elements singulars. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fundició, amb un disseny que es repeteix per tots a els balcons.

**Bibliografia i documentació:**

AHMR. Expedient 097/1920. Reforma façana



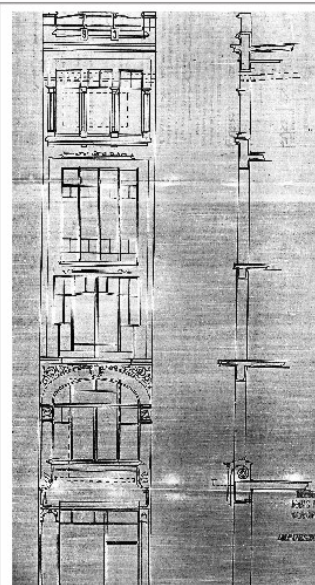
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L</b>			
<b>Codi fitxa</b>	E-161	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	-		
<b>Illa</b>	0101011	<b>Parcel·la</b>	9417017
<b>Adreça</b>	Monterols (carrer de), 11 (carrer del Vidre, 06)		
<b>Nivell de protecció</b>	<b>Tipologia i estil</b>	Residencial de renda	
	<b>Any</b>	-	
	<b>Estat conservació</b>	Bo	
	<b>Autor</b>	-	
	<b>Ús predominant actual</b>	Residencial	
	<b>Tipus de propietat</b>	-	

**C**

**Informació urbanística**

**PGOM:**

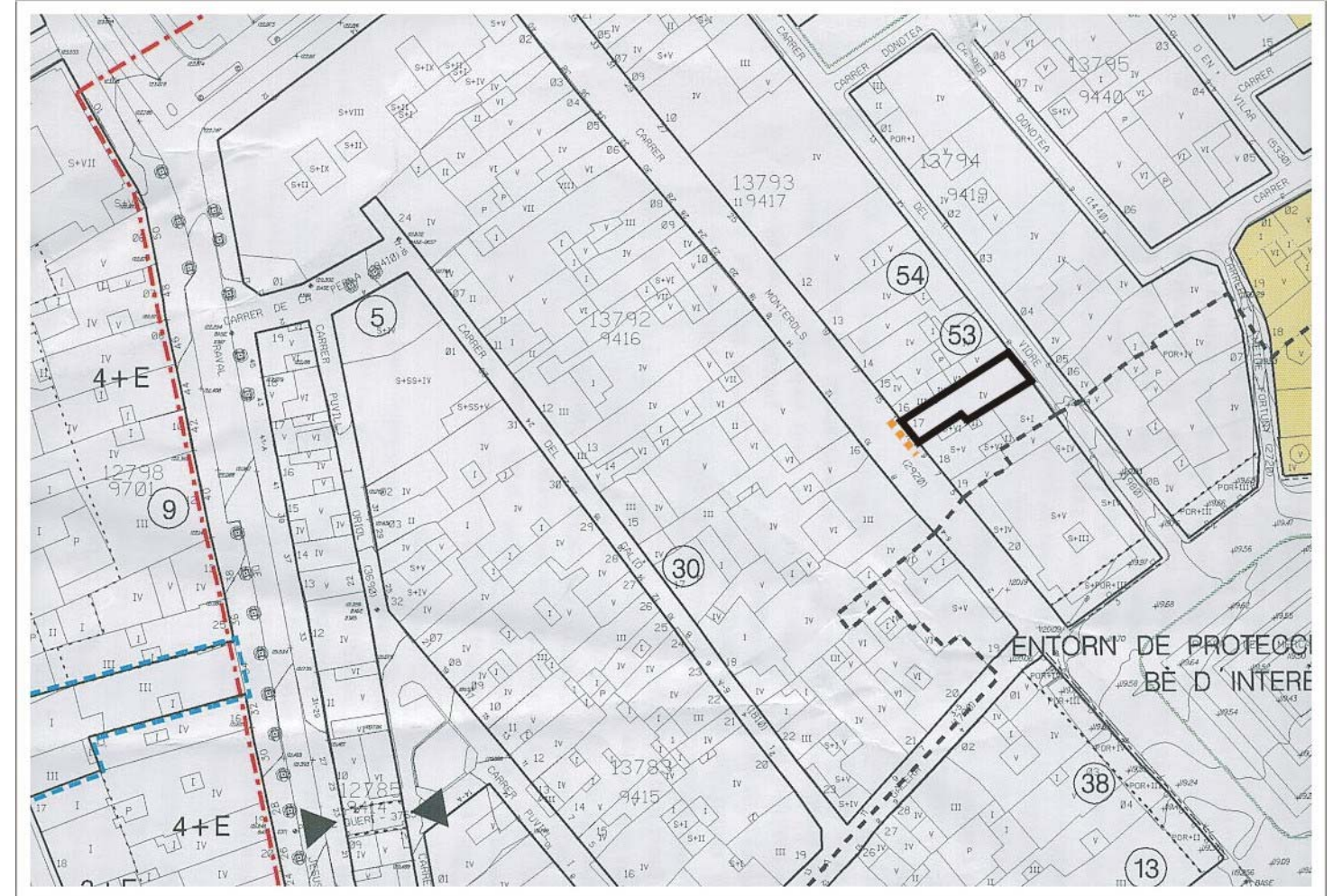
ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

**PER del Casc Antic de Reus:**

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).



Planejament actual i catalogació

<b>Sup parcel·la</b>	82,27m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	82,27m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	82,27m2	<b>Dif ocupació</b>	0m2
<b>Sostre edificat</b>	329,08m2	<b>Sostre edificable</b>	329,08m2	<b>Dif sostre</b>	0m2		
<b>Nº plantes edificades</b>	4	<b>Nº plantes permeses</b>	4	<b>Dif nº plantes</b>	0		
		<b>Altura edificable</b>	6+6,50m				

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta la façana del carrer de Monterols.

Ha esgotat l'ocupació màxima de la parcel·la, el nombre de plantes permeses, i el sostre edificable.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.





Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

**Monterols (carrer de), 11 (carrer del Vidre, 06)**

E-161

Edifici entre mitgeres de planta baixa i quatre plantes pis, de front de façana estret. La planta baixa està destinada a accessos i botiga. Per sobre d'aquesta es disposa una balconada correguda amb un remat lateral arrodonit. La composició de les obertures és regular dos a dos en les tres primeres plantes, però a la quarta hi ha tres obertures que formen un conjunt degut a la seva proximitat. Les obertures i els balcons són diferents en cada planta: a la primera hi ha un balcó corregut i dues balconeres que van de planta a planta; per sobre hi ha dos balcons independents i menors d'alçada, i a la planta següent hi ha dues obertures que es rematen amb un arc rebaixat i que estan tallades per una franja motllurada que volteja les obertures per la part superior. A l'última planta apareix de nou una balconada correguda de formes sinuoses i que està recolzada per mènsules.

L'edifici es troba rematat per una cornisa motllurada amb un ampit d'obra per sobre.

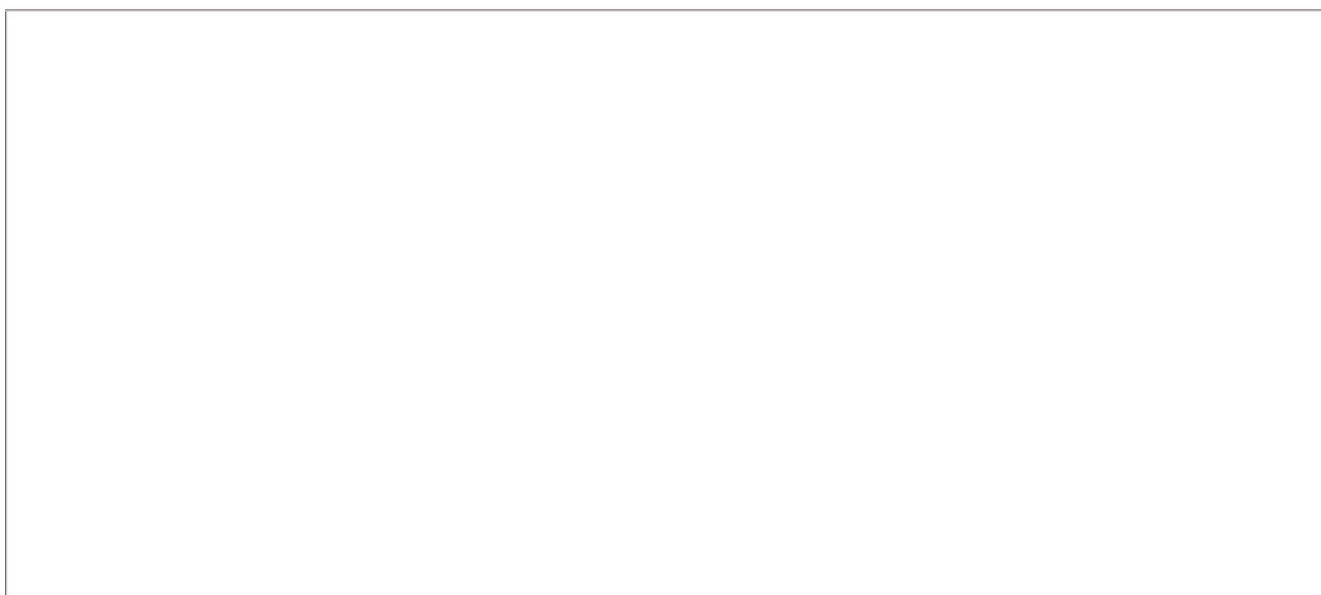
Els acabats de revestiment de l'edifici es realitzen amb un arrebossat i estuc llis. Els balcons són lloses de pedra i les baranes són de fundició.

**Notícies històriques:**

*Es demana permís per a la construcció del balcó l'any 1874: "teniendo que hacer alguna modificación en el interior de la casa de su propiedad c/ Monterols, 11 trata de convertir en balcón saliente, el que hoy en día existe en el tercer piso de su referida casa".*

**Bibliografia i documentació:**

AHMR. Expedient 4/1874. Construcció balcó



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>Codi fitxa</b>	E-162	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	-		
<b>Illa</b>	0101011	<b>Parcel·la</b>	9417015
<b>Adreça</b>	Monterols (carrer de), 15		
<b>Tipologia i estil</b>	Residencial burgesa d'estil modernista		
<b>Any</b>	1904		
<b>Estat conservació</b>	Regular		
<b>Autor</b>	Pau Monguió Segura/Pere Caselles Tarrats		
<b>Ús predominant actual</b>	Residencial		
<b>Tipus de propietat</b>	Vertical		

**B**

**Informació urbanística**

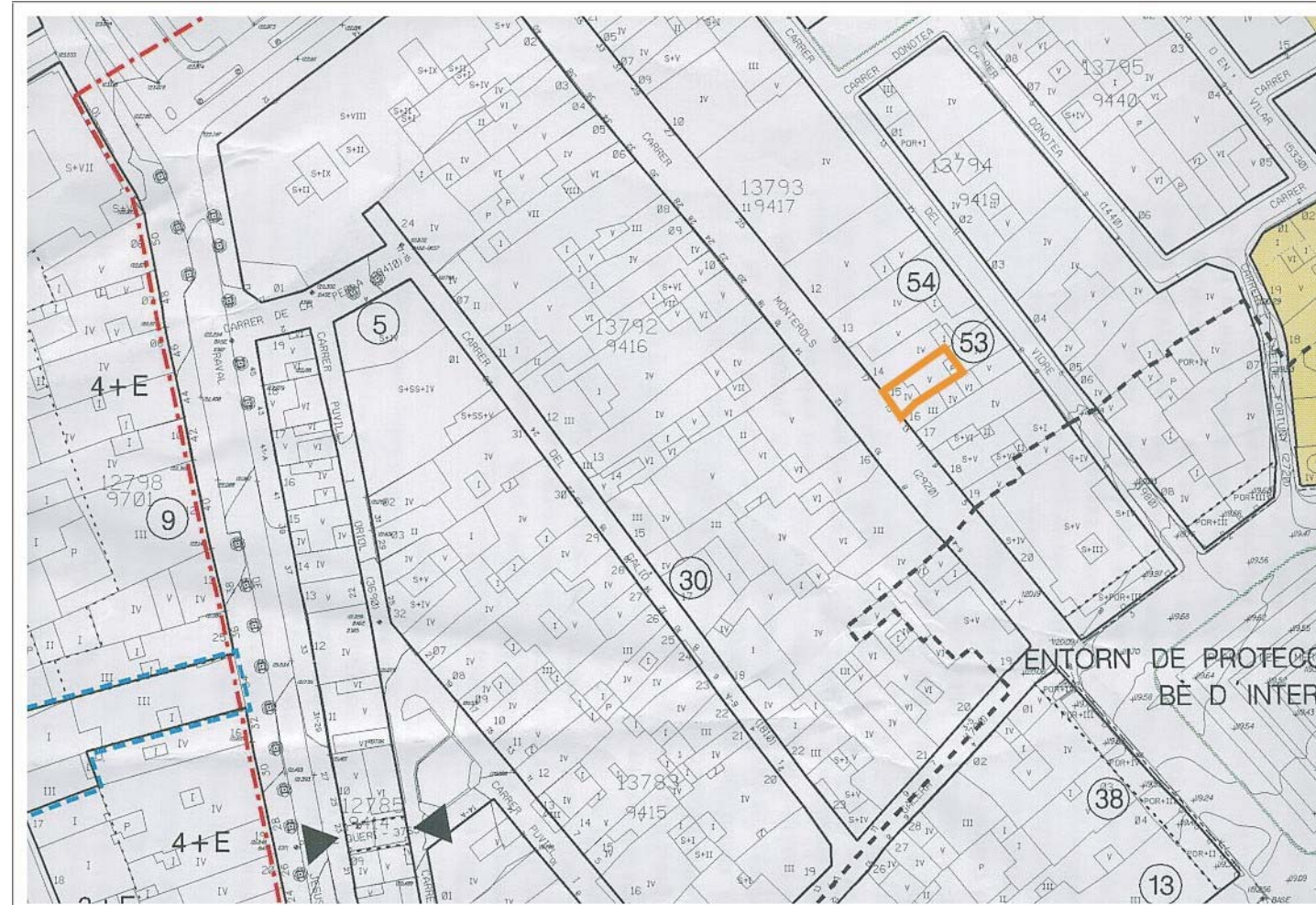
**PGOM:**  
ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)  
Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.  
Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

**PER del Casc Antic de Reus:**  
Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

<b>Sup parcel·la</b>	44m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	40,21m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	44m2	<b>Dif ocupació</b>	-3,79m2
<b>Sostre edificat</b>	185m2	<b>Sostre edificable</b>	177,32m2	<b>Dif sostre</b>	+7,68m2		
<b>Nº plantes edificades</b>	5	<b>Nº plantes permeses</b>	4	<b>Dif nº plantes</b>	+1		
	<b>Altura edificable</b>	6+6,50m					

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.  
Excedeix el nombre màxim de plantes permeses i excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.  
Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.  
Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

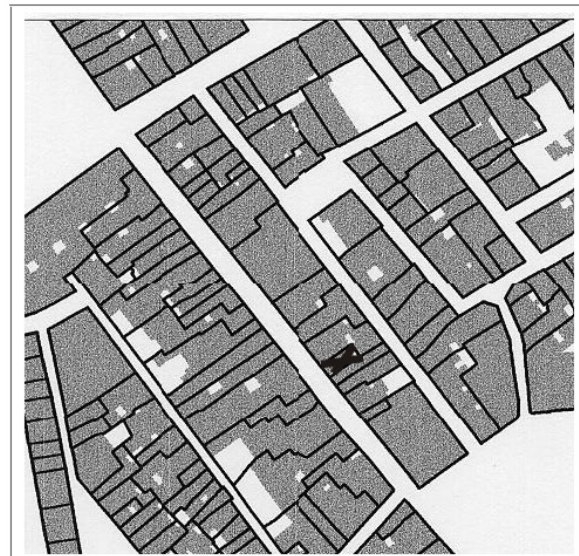




Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

### Monterols (carrer de), 15

E-162

Edifici de quatre plantes i una sola crugia construït sobre la parcel·la d'un antic edifici del segle XVII. La major part de la façana és recoberta per ceràmica vidrada combinant diferents tècniques, des del trencadís fins a recobriments senzills de tipus seriat, amb una gran riquesa de recursos. Les obertures s'emmarquen amb peces de pedra que també s'usen per construir el coronament de la façana. Hi ha un acusat interès per donar un paper decoratiu rellevant a les baranes de forja dels balcons, mitjançant l'ús d'ondulacions a la planta segona.

*"La casa de Sixto Laguna, les inicials del qual sobresurten en botons de ceràmica de trencadís que simulen gira-sols, és una explosió de color gaudiniana que ens podria recordar els dissenys de Jujol a la façana de la casa Batlló. La gran varietat de motius i tècniques ceràmiques emprada en una façana tant estreta li donen un encant molt especial".*

En resum, podríem dir que la façana es defineix amb els trets del llenguatge modernista: el predomini de les línies corbes, la llibertat de composició segons la qual cada pis és un espai autodefinit amb un valor expressiu autònom, la sinceritat en l'ús dels materials constructius i decoratius i l'ornamentació entesa com a element fonamental de l'obra.

#### Notícies històriques:

Al document Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus de Jordi March, se li denomina Cal Laguna. Només hi ha notícies del renom "Lagunero" aplicat a un Sugranyés el 1876.

#### Bibliografia i documentació:

AAVV: 67 Façanes modernistes de Reus. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AAVV: La ceràmica vidrada a l'arquitectura. Tercera mostra fotogràfica. Cambra Oficial de la Propietat Urbana de Reus i Comarques. Reus, 1989.

AHMR. Expedient 79/1904.

AJUNTAMENT DE REUS: Reus. Ciutat Modernista. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

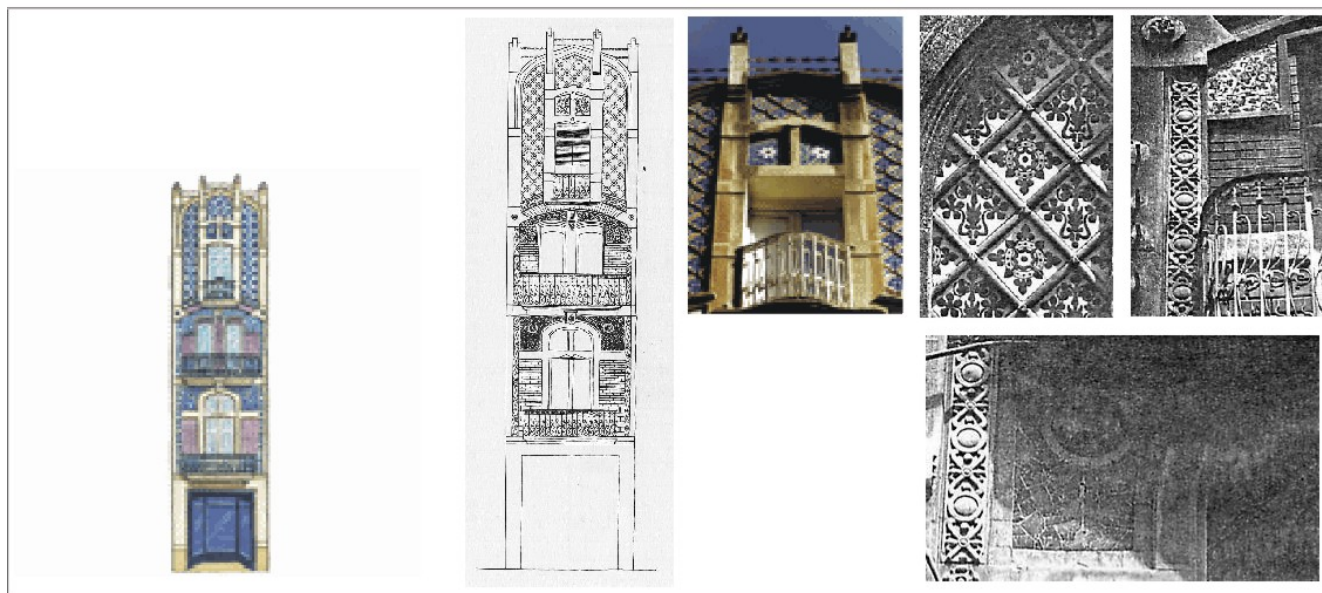
AMIGÓ, Ramon: De raval endins. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: Urbanisme i arquitectura de Reus. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: Reus: la formació d'una ciutat. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>Codi fitxa</b>	E-163	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	-		
<b>Illa</b>	0101011	<b>Parcel·la</b>	9417014
<b>Adreça</b>	Monterols (carrer de), 17 (carrer del Vidre, 10)		
<b>Tipologia i estil</b>	Residencial de renda d'estil modernista		
<b>Any</b>	1896		
<b>Estat conservació</b>	Regular		
<b>Autor</b>	-		
<b>Ús predominant actual</b>	Residencial		
<b>Tipus de propietat</b>	Vertical		

**C**

**Informació urbanística**

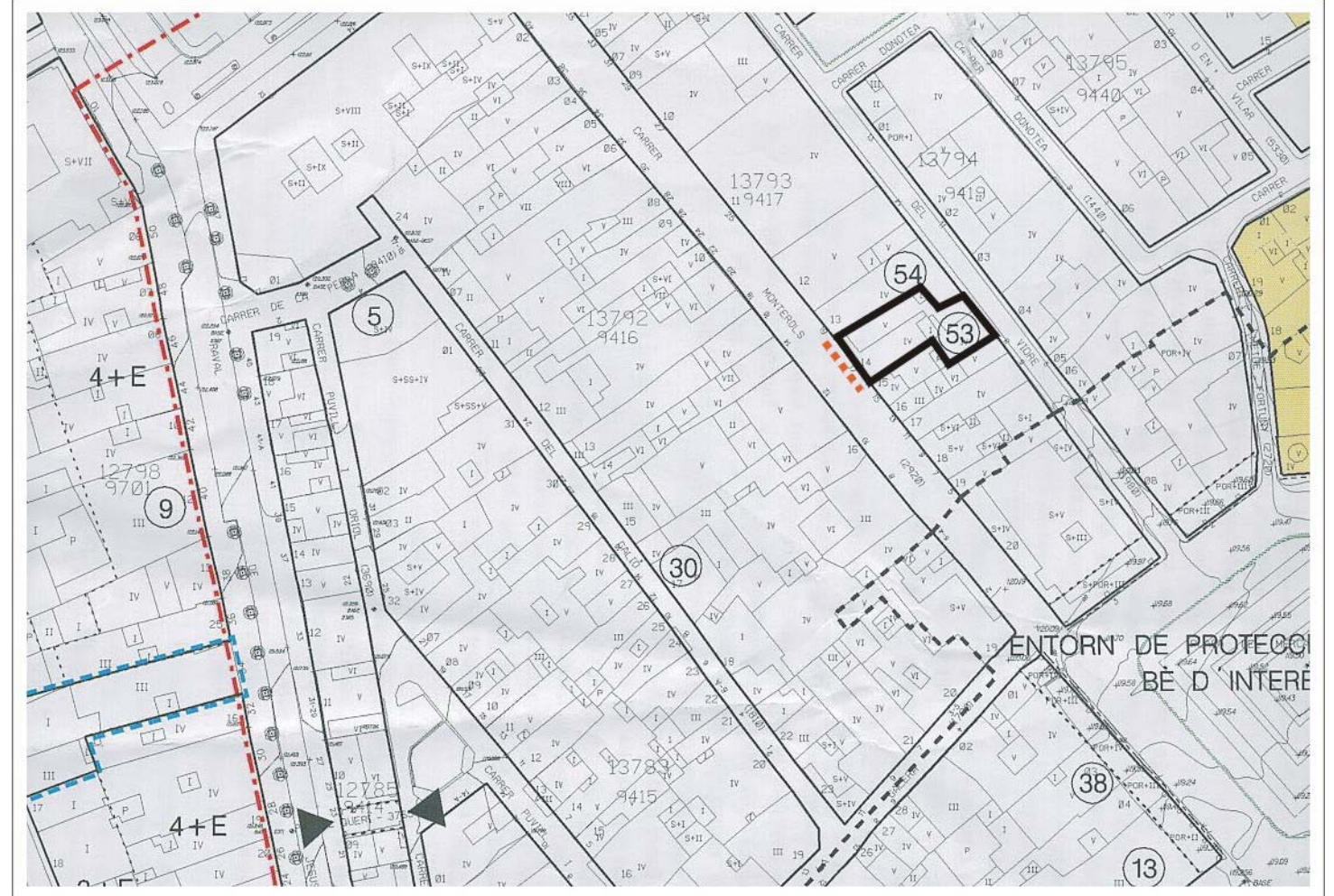
**PGOM:**  
ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)  
Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.  
Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

**PER del Casc Antic de Reus:**  
Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

<b>Sup parcel·la</b>	160m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	160m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	160m2	<b>Dif ocupació</b>	0m2
<b>Sostre edificat</b>	677m2	<b>Sostre edificable</b>	640,07m2	<b>Dif sostre</b>	+36,93m2		
<b>Nº plantes edificades</b>	5	<b>Nº plantes permeses</b>	4	<b>Dif nº plantes</b>	+1		
		<b>Altura edificable</b>	6+6,50m				

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta la façana del carrer de Monterols.  
Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la, excedeix el nombre de plantes permeses i el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.  
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.  
Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació



Monterols (carrer de), 17 (carrer del Vidre, 10)

E-163

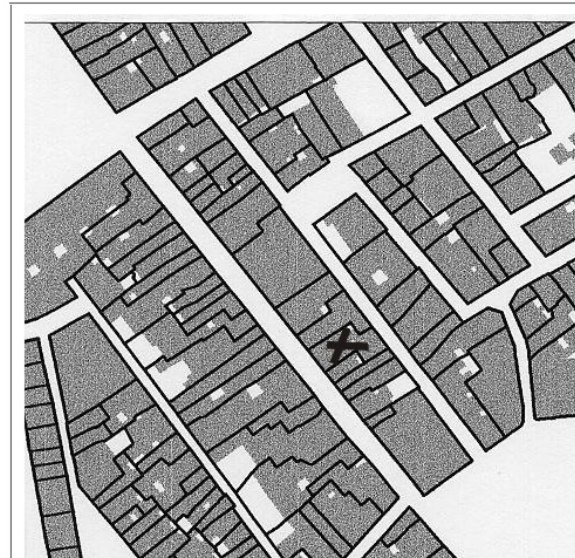
Cal Llorens



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Es tracta d'un edifici de planta baixa més tres plantes. Presenta una façana de línies rectes amb ornamentació de motius florals a les llindes de la balconada emmarcades per mènsules de motius vegetals.

És una mostra de la introducció d'elements modernistes a façanes d'estil eclèctic, dubtós entre el neoclàssic, el neogòtic i l'enèrgica ruptura que ja començava a representar el modernisme amb tot el racionalisme anterior.

Al tercer pis les obertures són d'una tipologia diferent amb brancals de columnes de fust llis i capitell amb decoració vegetal. Als dintells, amb merlets, hi trobem escuts on hi figuren les inicials J LL al primer, l'escut de Catalunya al segon, i la data 1896 al tercer.

El fons és un arrebossat que forma franges i a les línies de mitgera apareix una cadena de carreus encoixinats.

#### **Bibliografia i documentació:**

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

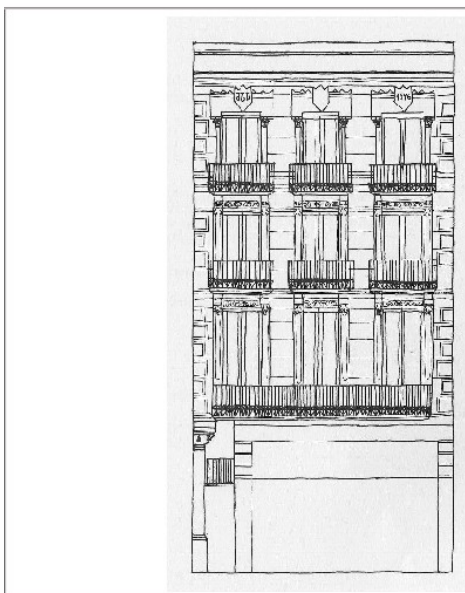
AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>Codi fitxa</b>	E-164	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	-		
<b>Illa</b>	0101011	<b>Parcel·la</b>	9417013
<b>Adreça</b>	Monterols (carrer de), 19 (carrer del Vidre, 12)		
<b>Tipologia i estil</b>	Residencial de renda		
<b>Any</b>	-		
<b>Estat conservació</b>	Regular		
<b>Autor</b>	-		
<b>Ús predominant actual</b>	Residencial		
<b>Tipus de propietat</b>	-		

**C**

**Informació urbanística**

**PGOM:**

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

**PER del Casc Antic de Reus:**

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

Protegit pel PER: Capítol quart, Art.56: "Protecció individualitzada d'edificis i conjunts" i Art. 57 "Conservació de nivell 3 del PER del Casc Antic de Reus" que protegeix els elements singulars i parts d'edificis que en general no requereixen de protecció particular. En aquest cas es protegeixen els "elements escultòrics". És la fitxa 54.

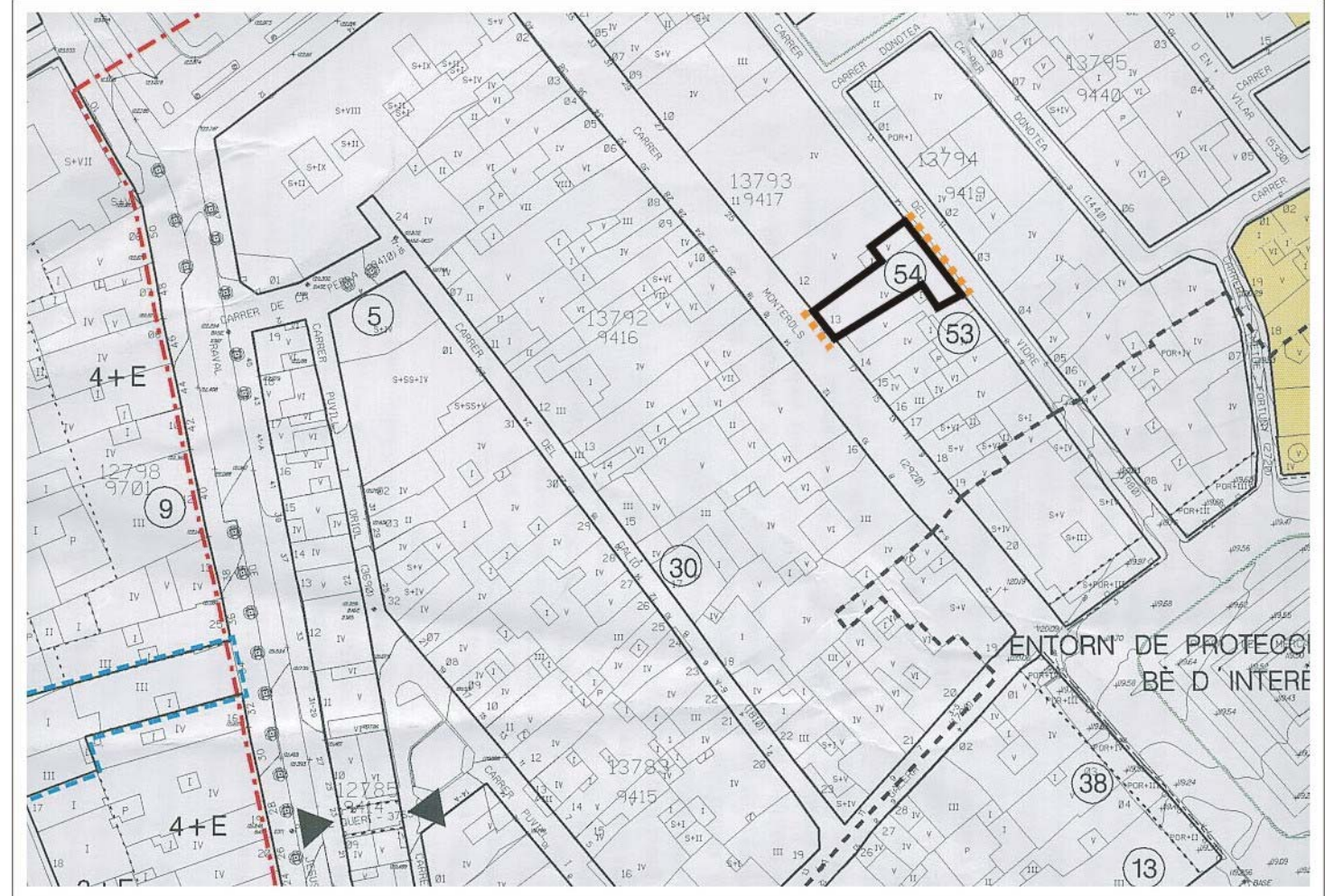
<b>Sup parcel·la</b>	141,96m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	141,96m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	141,96m2	<b>Dif ocupació</b>	0m2
<b>Sostre edificat</b>	586,7m2	<b>Sostre edificable</b>	567,84m2	<b>Dif sostre</b>	+18,86m2		
<b>Nº plantes edificades</b>	4	<b>Nº plantes permeses</b>	4	<b>Dif nº plantes</b>	0		
		<b>Altura edificable</b>	6+6,50m				

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta les dues façanes.

Ha esgotat el nombre màxim de plantes permeses i excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



**Monterols (carrer de), 19 (carrer del Vidre,12)**

E-164

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i tres pisos. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en quatre línies verticals. La planta baixa està destinada a usos diversos.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Aquesta distribució comença amb una primera línia de quatre balconeres i continua amb dos següents que tenen dues balconeres centrals i dues finestres baixes laterals. Les obertures queden remarcades mitjançant elements de pedra. La coronació de l'edifici es realitza a través d'una cornisa recolzada sobre mènsules.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estucat llis a excepció dels elements singulars. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fundició, amb un disseny que es repeteix per a tots els balcons.



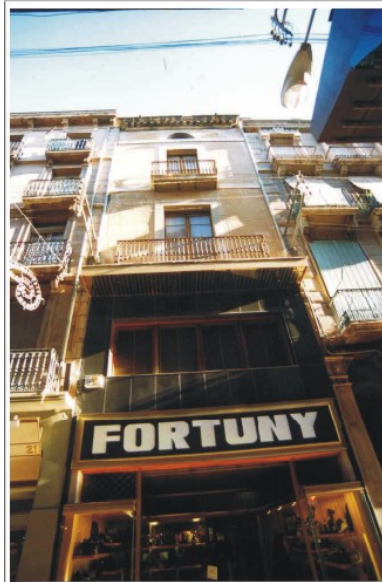
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L</b>			
<b>Codi fitxa</b>	E-165	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	-		
<b>Illa</b>	0102001	<b>Parcel·la</b>	9416011
<b>Adreça</b>	Monterols (carrer de), 20 (carrer del Galió, 13A)		
<b>Nivell de protecció</b>	<b>Tipologia i estil</b> Residencial de renda d'estil modernista		
	<b>Any</b> 1870		
	<b>Estat conservació</b> Regular		
	<b>Autor</b> -		
	<b>Ús predominant actual</b> Residencial		
	<b>Tipus de propietat</b> Vertical		

**C**

**Informació urbanística**

**PGOM:**

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

**PER del Casc Antic de Reus:**

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

<b>Sup parcel·la</b>	230m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	230m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	230m2	<b>Dif ocupació</b>	0m2
<b>Sostre edificat</b>	1040m2	<b>Sostre edificable</b>	897,62m2	<b>Dif sostre</b>	+142,39m2		
<b>Nº plantes edificades</b>	5	<b>Nº plantes permeses</b>	4	<b>Dif nº plantes</b>	+1		
		<b>Altura edificable</b>	6+6,50m				

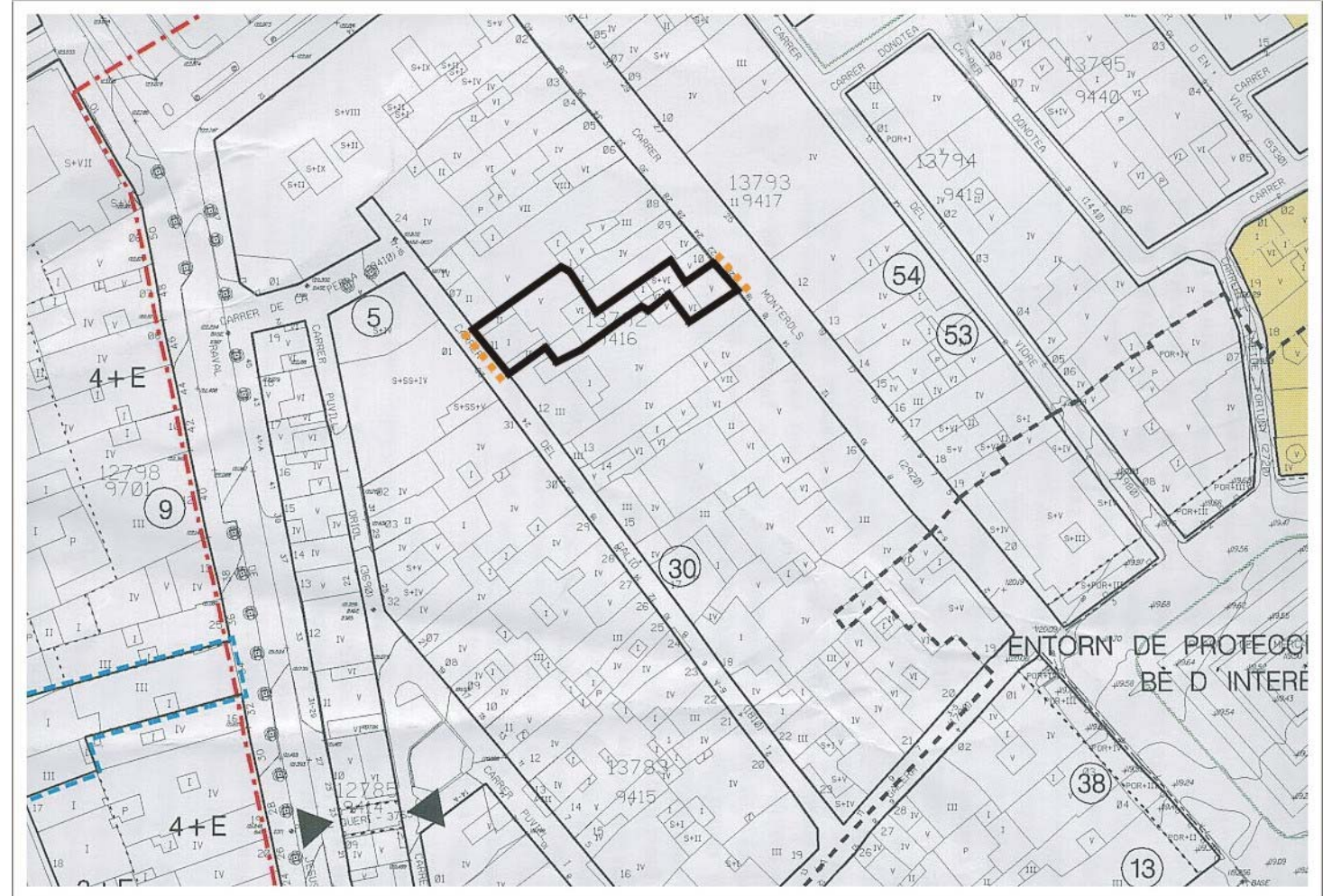
**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta les façanes davantera i trassera.

Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la, excedeix el nombre màxim de plantes permeses i també excedeix el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació



Monterols (carrer de), 20 (carrer del Galió, 13A)

E-165

Cal Casagualda



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i quatre pisos corresponent a l'any 1870. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de dos per planta. L'accés de la planta baixa es troba reculat de manera que es crea una porxada. Aquest forat queda emmarcat per la balconada contínua de la planta superior.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Cada planta queda remarcada per una distinció en façana de la línia d'imposta, encara que aquesta perd intensitat per l'ocupació dels balcons. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa recolzada sobre mènsules. Dintre de la composició de balcons predomina el de la planta primera, que ocupa tot l'ample de la façana i que és de major vol. Les llindes i els brancals de les obertures estan decorades amb motius florals, que són diferents per a cada planta. El quart pis no presenta decoració al voltant de les obertures, sinó als vuit permòdols de decoració floral que sostenen la barbacana. El fons de tota la façana és un arrebossat dividit en franges per sanefes florals esgrafiades.

És una mostra de la introducció d'elements modernistes a façanes d'estil encara eclèctic, dubtós entre el neoclàssic, el neogòtic i l'enèrgica ruptura que ja començava a representar el modernisme amb tot el racionalisme anterior. Es presenta com una gosadia encara més gran, introduint sanefes florals esgrafiades.

#### **Bibliografia i documentació:**

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

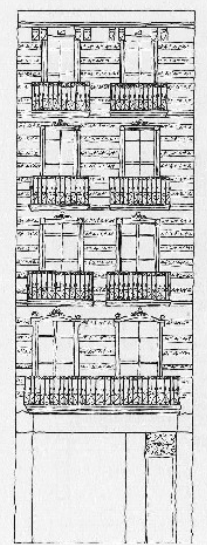
AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>Codi fitxa</b>	E-166	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	-		
<b>Illa</b>	0101011	<b>Parcel·la</b>	9417012
<b>Adreça</b>	Monterols (carrer de), 21 (carrer del Vidre, 14)		
<b>Tipologia i estil</b>	Residencial de renda		
<b>Any</b>	-		
<b>Estat conservació</b>	Regular		
<b>Autor</b>	-		
<b>Ús predominant actual</b>	Residencial		
<b>Tipus de propietat</b>	Horitzontal		

**C**

**Informació urbanística**

**PGOM:**

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

**PER del Casc Antic de Reus:**

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

<b>Sup parcel·la</b>	230m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	165m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	165m2	<b>Dif ocupació</b>	0m2
<b>Sostre edificat</b>	859m2	<b>Sostre edificable</b>	661,88m2	<b>Dif sostre</b>	+197,12m2		
<b>Nº plantes edificades</b>	5	<b>Nº plantes permeses</b>	4	<b>Dif nº plantes</b>	+1		
		<b>Altura edificable</b>	6+6,50m				

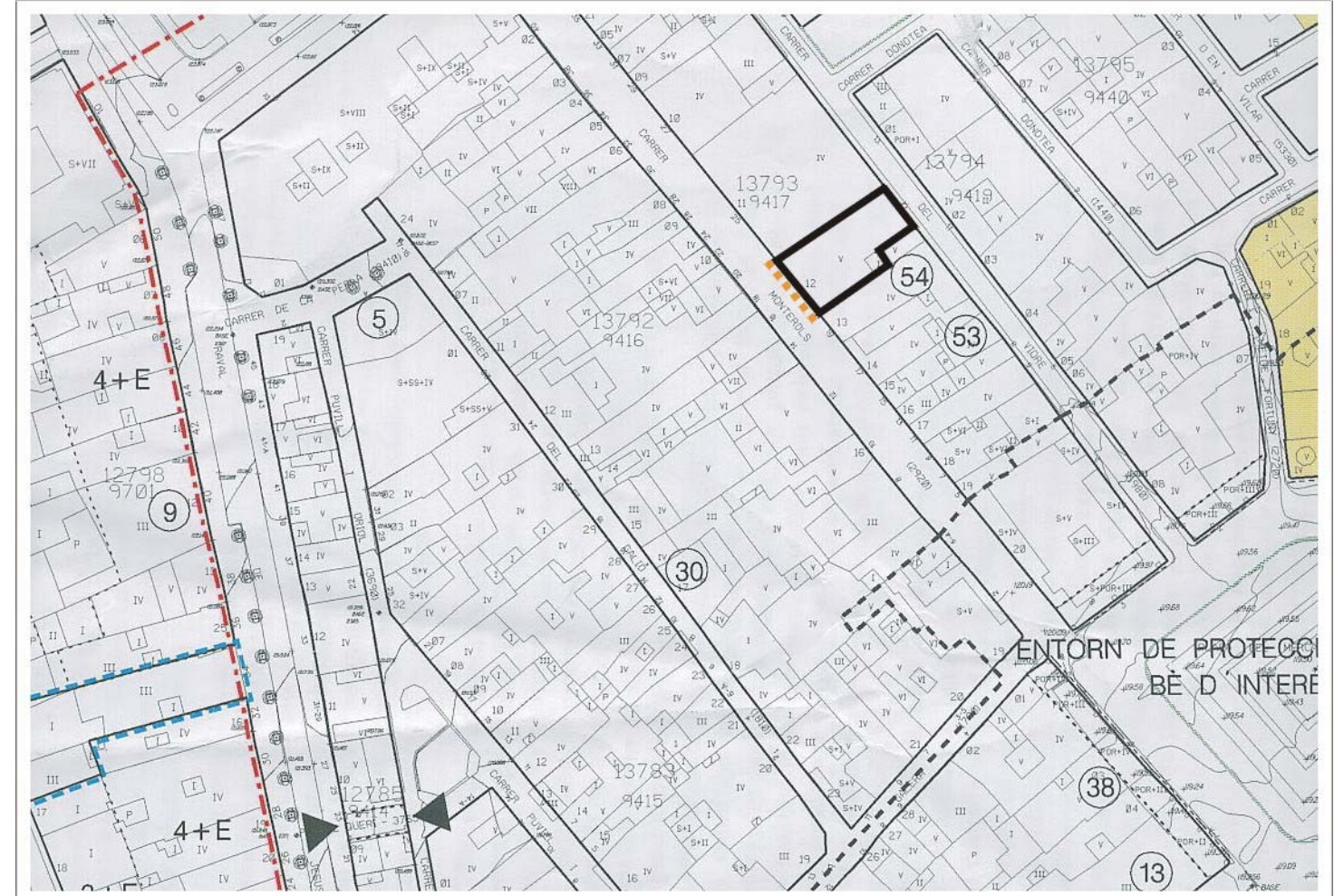
**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta la façana del carrer de Monterols.

Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la, excedeix el nombre màxim de plantes permeses i el sostre edificable. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

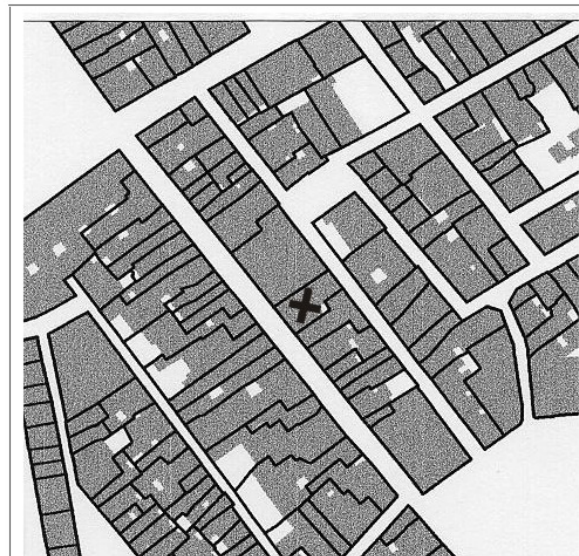




Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

### Monterols (carrer de), 21 (carrer del Vidre, 14)

E-166

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i quatre pisos. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de tres per planta. La planta baixa està destinada a botigues amb obertures més grans. Aquests forats queden coronats per la balconada contínua de la planta superior.

A la planta primera comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. Cada planta queda remarcada per una distinció en façana de la línia d'imposta. Les lloses del balcó es troben recolzades sobre mènsules de pedra que pugen des de els brancals de les obertures inferiors. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa recolzada en mènsules.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estucat llis a excepció dels elements singulars d'impostes, dintells, brancals i mènsules. Les baranes dels balcons es troben realitzats amb fundició. El disseny de la barana es repeteix per a tots els balcons.

#### Notícies històriques:

L'any 1887 " (...) deseando unificar las fachadas de las casas 21, 23 del mismo propietario, cambiando la cornisa y repisas de los balcones, (...) ", es concedeix el permís per fer les obres pertinents però amb unes condicions: "conduciendo también las aguas pluviales según ordenanzas municipales y revocando y pintando la fachada de manera que se observen las prescripciones de ornato público".

#### Bibliografia i documentació:

AHMR. Expedient 24/1887. Reforma façana



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L</b>			
<b>Codi fitxa</b>	E-167	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	Cal Codina		
<b>Illa</b>	0102001	<b>Parcel·la</b>	9416007
<b>Adreça</b>	Monterols (carrer de), 30 (carrer del Galió)		
<b>Nivell de protecció</b>	<b>Tipologia i estil</b> Residencial burgesa d'estil modernista		
	<b>Any</b> 1905		
	<b>Estat conservació</b> Regular		
	<b>Autor</b> Pau Monguió Segura		
	<b>Ús predominant actual</b> Residencial		
	<b>Tipus de propietat</b> Vertical		

**C**

**Informació urbanística**

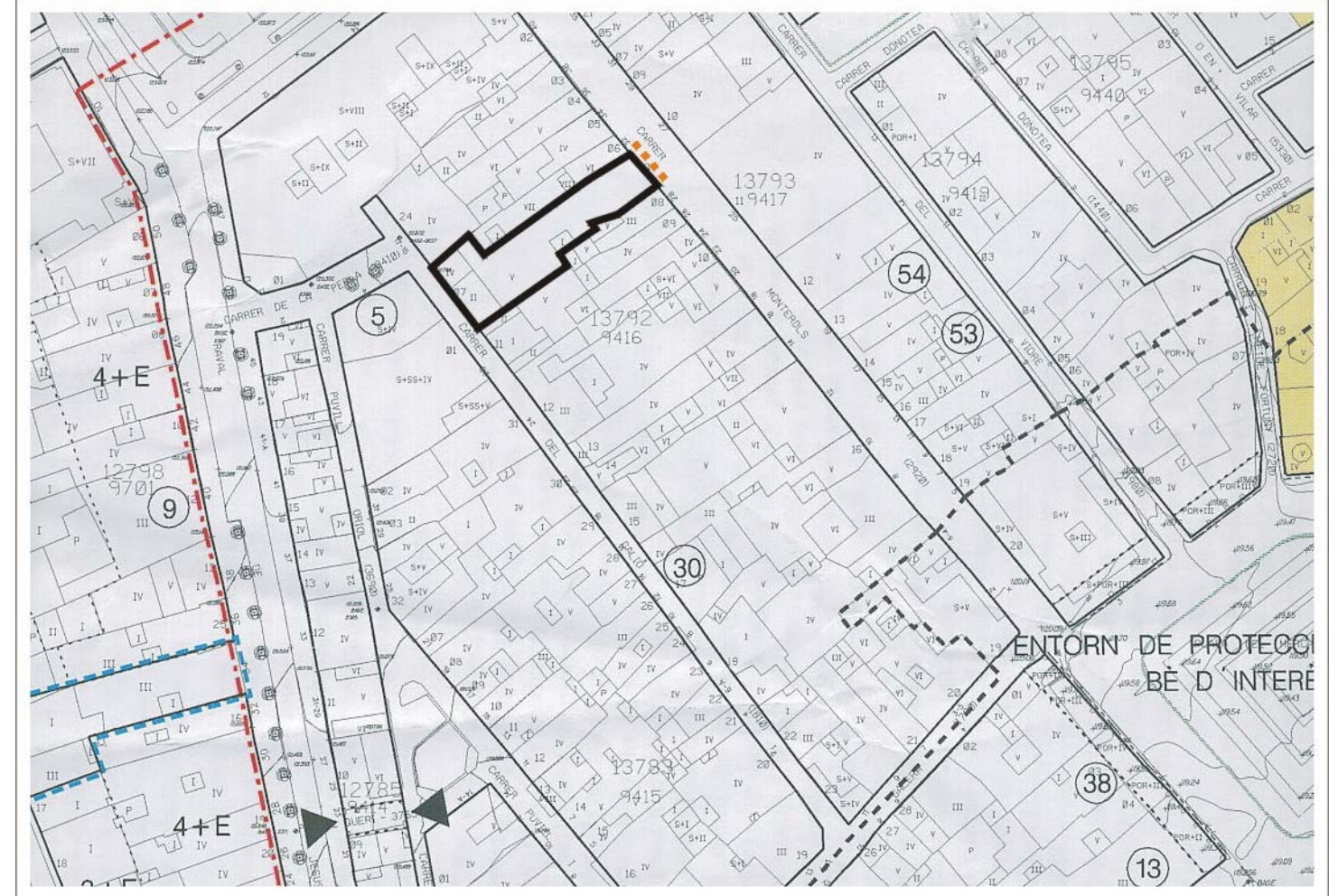
**PGOM:**  
ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)  
**Definició:** sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.  
**Desenvolupament:** segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

**PER del Casc Antic de Reus:**  
**Usos permesos:** definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

<b>Sup parcel·la</b>	264m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	264m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	264m2	<b>Dif ocupació</b>	0m2
<b>Sostre edificat</b>	1179m2	<b>Sostre edificable</b>	871,66m2	<b>Dif sostre</b>	+307,34m2		
<b>Nº plantes edificades</b>	5	<b>Nº plantes permeses</b>	4	<b>Dif nº plantes</b>	+1		
		<b>Altura edificable</b>	6+6,50m				

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta la façana del carrer de Monterols.  
Ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la, excedeix el sostre edificable i el nombre de plantes permeses. Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.  
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació





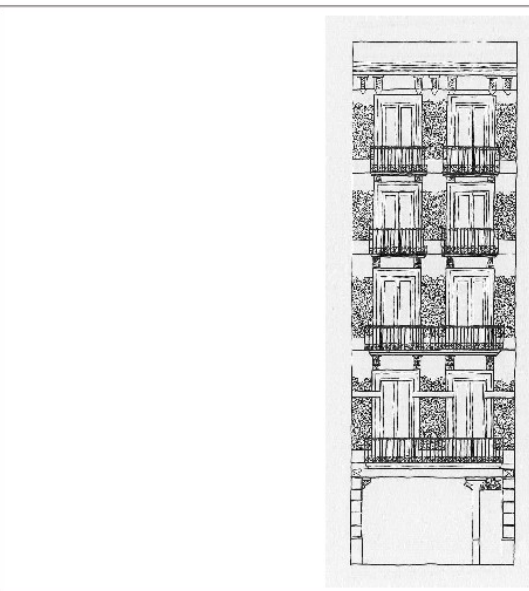
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

**Monterols (carrer de), 30 (carrer del Galí)**

E-167

Edifici de planta baixa i quatre plantes amb dues obertures per planta datat el 1905. A la primera i segona plantes els balcons són correguts. Hi ha abundants elements florals.

El mur de façana és recobert totalment per un estuc que combina dues tècniques: des del nivell de terra fins a la línia d'imposta s'escampa una decoració esgrafiada, mentre que la resta del mur es decora amb pintura mural.

Es tracta d'una mostra més de la introducció d'elements modernistes a façanes d'estil encara eclèctic, dubtós entre el neoclàssic, el neogòtic i l'enèrgica ruptura que ja començava a representar el modernisme amb tot el racionalisme anterior. Cal destacar l'augment de la decoració floral, que s'estén a les mènsules de sota els balcons.

Al *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus* de Jordi March apareix la denominació de Casa Codina.

**Bibliografia i documentació:**

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 21/1905.

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L</b>			
<b>Codi fitxa</b>	E-168	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	Cal Carpa		
<b>Illa</b>	0102001	<b>Parcel·la</b>	9416005
<b>Adreça</b>	Monterols (carrer de), 34		
<b>Nivell de protecció</b>	<b>Tipologia i estil</b> Residencial burgesa		
	<b>Any</b> 1903		
	<b>Estat conservació</b> Regular		
	<b>Autor</b> Pau Monguió Segura		
	<b>Ús predominant actual</b> Residencial		
	<b>Tipus de propietat</b> Vertical		

**B**

**Informació urbanística**

**PGOM:**

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

**PER del Casc Antic de Reus:**

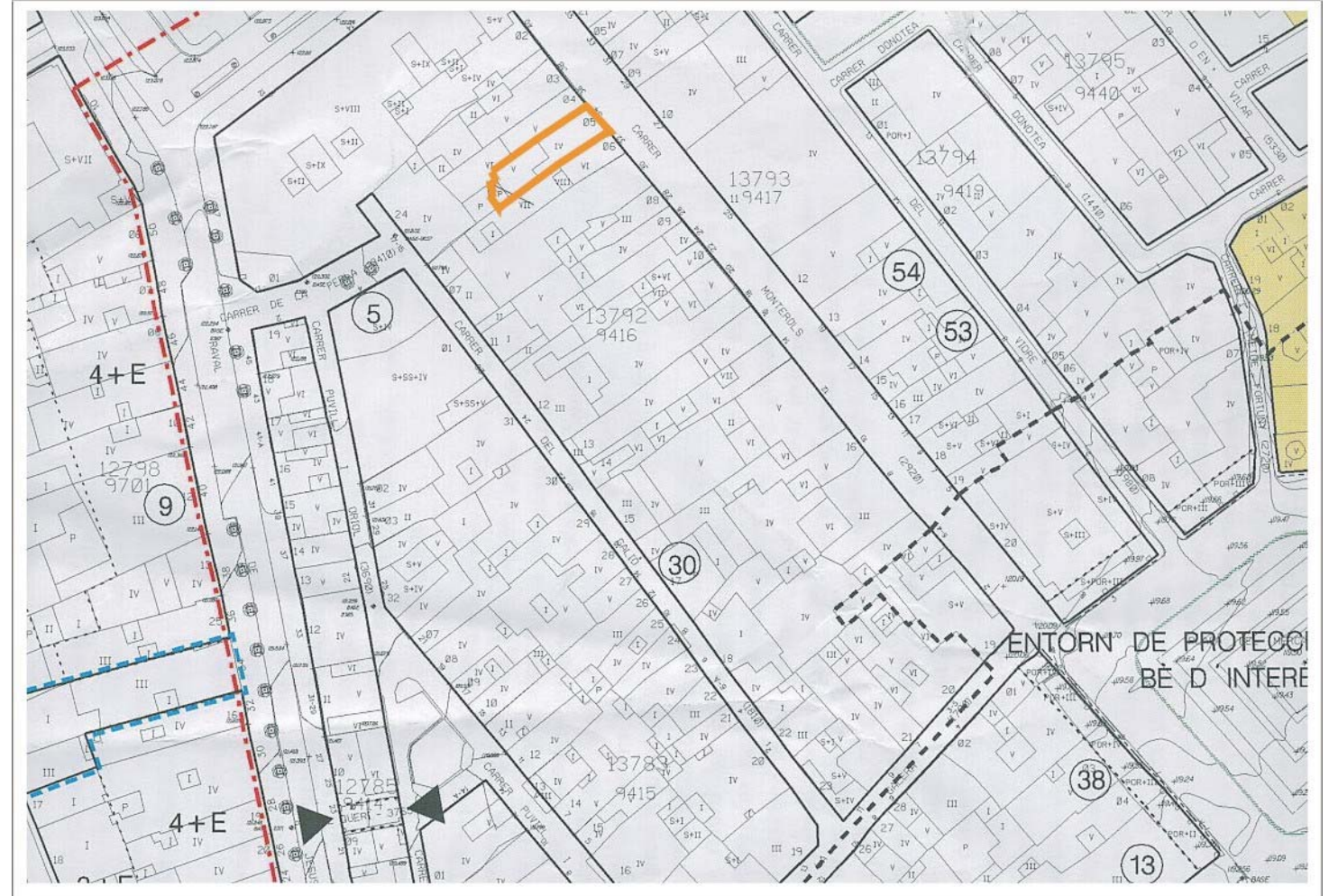
Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

<b>Sup parcel·la</b>	90,32m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	83,56m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	90,32m2	<b>Dif ocupació</b>	-6,76m2
<b>Sostre edificat</b>	367,95m2	<b>Sostre edificable</b>	316,10m2	<b>Dif sostre</b>	+51,85m2		
<b>Nº plantes edificades</b>	5	<b>Nº plantes permeses</b>	4	<b>Dif nº plantes</b>	+1		
		<b>Altura edificable</b>	6+6,50m				

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.  
Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.  
Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució del seu aspecte original, referent als ròtuls i materials del comerç en PB.



Planejament actual i catalogació





Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

Monterols (carrer de), 34

E-168

Cal Carpa

Edifici de planta baixa i tres plantes amb un habitatge per planta. Al primer pis trobem un balcó corregut amb una barana de ferro forjat. La cornisa i les mènsules dels balcons prenen un paper rellevant en la imatge global del conjunt. Són tots elements del repertori modernista.

Considerada una mostra típica del modernisme floral reusenc, és la més decorada de les del carrer, especialment en els balcons i en els relleus de pedra gràcies al ram central que s'escampa per tot el primer pis.

Entre les dues portes del primer pis s'inicia la decoració vegetal, que es desenvolupa per sota del balcó del segon pis, com si es tractés d'una gran mènsula decorativa. A la segona planta, la decoració és molt senzilla, i a la tercera planta hi ha dos balcons que també tenen elements vegetals als dintells, juntament a la cornisa que remata la casa. Els balcons tenen cartel·les de flors. L'estil de l'immoble és modernista.

#### Bibliografia i documentació:

AAVV: *67 Façanes modernistes de Reus*. Escola Taller Mas Carandell. Reus, 1995.

AHMR. Expedient 18/1903. Reedificar façana.

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L</b>			
<b>Codi fitxa</b>	E-169	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	-		
<b>Illa</b>	0102001	<b>Parcel·la</b>	9416003
<b>Adreça</b>	Monterols (carrer de), 38		
<b>Nivell de protecció</b>	<b>Tipologia i estil</b>	Residencial de renda	
	<b>Any</b>	1884	
	<b>Estat conservació</b>	Regular	
	<b>Autor</b>	Francesc Borràs Soler	
	<b>Ús predominant actual</b>	Residencial i comercial	
	<b>Tipus de propietat</b>	-	

**C**

**Informació urbanística**

**PGOM:**

ZONA I. NUCLI HISTÒRIC (art. 172)

Definició: sectors de sòl urbà corresponents al nucli antic o centre històric.

Desenvolupament: segons les determinacions del PER del Casc Antic de Reus.

**PER del Casc Antic de Reus:**

Usos permesos: definits al Títol IV Ordenances d'ús del PER, arts. 61 a 66. Són els d'equipaments, residencial (només a les plantes superiors), productives i econòmiques (base dels edificis, excepte oficines, el qual es pot situar també a les plantes superiors).

<b>Sup parcel·la</b>	135,59m <sup>2</sup>				
<b>Ocup real parcel·la</b>	135,59m <sup>2</sup>	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	135,59m <sup>2</sup>	<b>Dif ocupació</b>	0m <sup>2</sup>
<b>Sostre edificat</b>	603,66m <sup>2</sup>	<b>Sostre edificable</b>	474,56m <sup>2</sup>	<b>Dif sostre</b>	+129,10m <sup>2</sup>
<b>Nº plantes edificades</b>	5	<b>Nº plantes permeses</b>	4	<b>Dif nº plantes</b>	+1
		<b>Altura edificable</b>	6+6,50m		

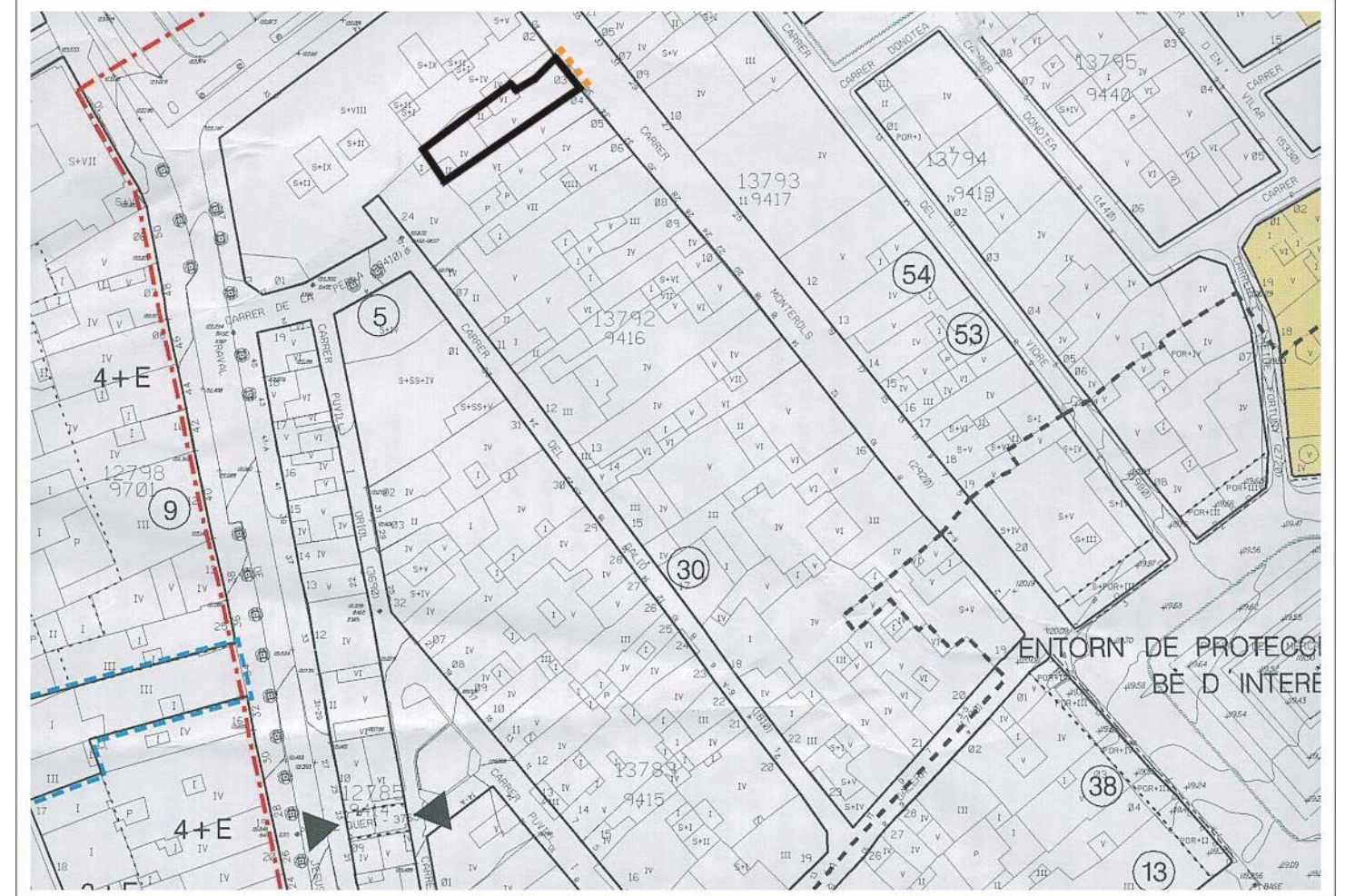
**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta la façana.

Ha esgotat l'ocupació màxima de parcel·la, excedeix el nombre màxim de plantes permeses i també excedeix el sostre edificable. Per tant no es pot augmentar sostre ni volum.

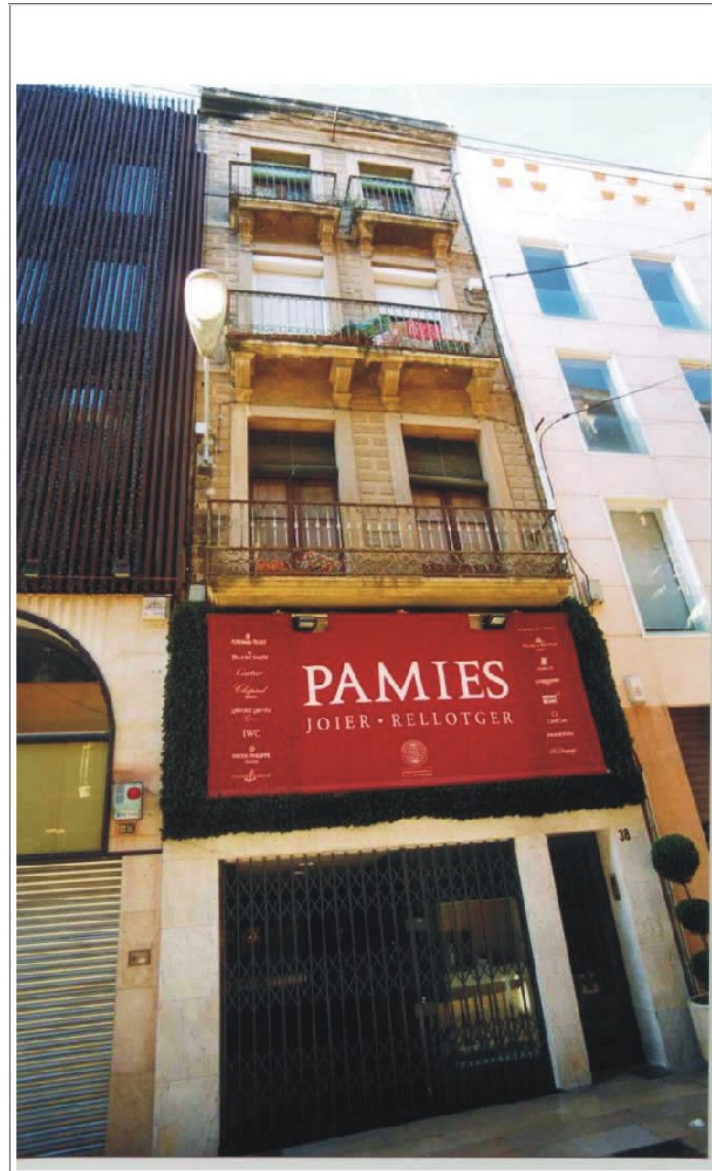
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Se suggereix l'eliminació dels afegits discordants a la façana i la restitució al seu aspecte original.



Planejament actual i catalogació

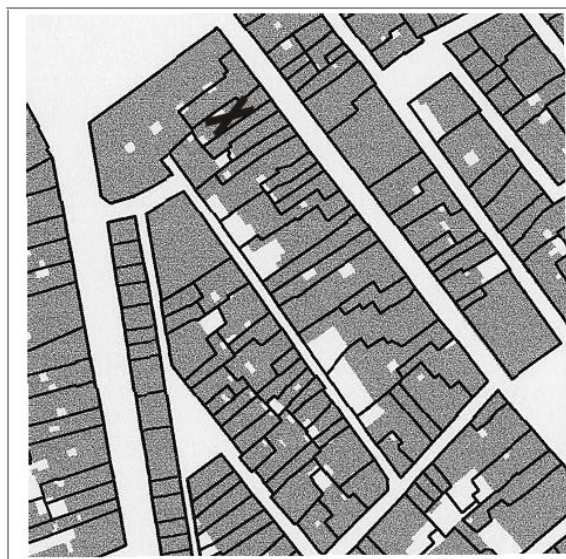




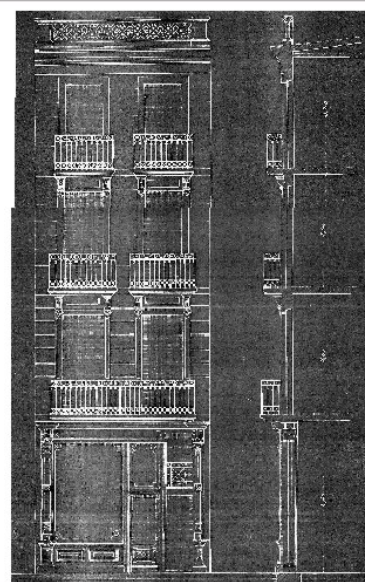
Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

### Monterols (carrer de), 38

E-169

Edifici d'habitatges entre mitgeres, "casa de veïns", de planta baixa i quatre pisos, obra de l'arquitecte Francesc Borràs i Soler. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana en grups de dos per planta. La planta baixa està destinada a botigues amb obertures més grans i es troba relacionada amb la planta superior que mostra un rètol publicitari. Aquestes dues plantes queden coronades per la balconada contínua de la planta superior.

A la planta segona comença la distribució de forats i balcons corresponent als habitatges. A les dues primeres plantes les balconades són contínues i ocupen tot l'ample de la façana, mentre que a la planta quarta hi ha dos balcons separats i de menor vol. En els dos casos les balconades es troben disposades sobre mènsules de pedra. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa de diverses línies fins arribar a la coronació de coberta.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat que grafia una obra de carreus. Els balcons són lloses de pedra amb baranes de fundició, el disseny es repeteix per a tots els balcons.

#### Notícies històriques:

*L'any 1884 es reforma la façana segons projecte de l'arquitecte Ramon Salas i Ricomà: "Obras de reforma de la fachada con el único objeto de mejorar el aspecto de la tienda de latonería que en los bajos de la casa tenía establecida el propietario y al mismo tiempo regularizar las aberturas del segundo piso. Son obras de adorno de la fachada y ejecutadas exclusivamente para la mejor vista y aspecto de la tienda y de ningún modo para reforzar ni consolidar parte alguna de la fachada".*

#### Bibliografia i documentació:

AHMR. Expedient 63/1884. Reforma de la façana.

AHMR. Expedient 10/1885. Reedificació de la façana.

AMIGÓ, Ramon: *De ravals endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L</b>			
<b>Codi fitxa</b>	E-170	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	-		
<b>Illa</b>	0103007	<b>Parcel·la</b>	9943003
<b>Adreça</b>	Nolla (carreró de), 01		
<b>Nivell de protecció</b>	<b>Tipologia i estil</b>	Residencial de renda	
	<b>Any</b>	Documentat des de 1818	
	<b>Estat conservació</b>	Regular	
	<b>Autor</b>	-	
	<b>Ús predominant actual</b>	Residencial	
	<b>Tipus de propietat</b>	Vertical	

**C**

**Informació urbanística**

**PGOM:**  
ZONA II. EIXAMPLES ANTICS (arts. 173 al 183)  
**Definició:** illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.  
**Sistema d'ordenació:** segons alineació de vial.  
**Alineació:** segons plànol d'ordenació.  
**Alta reguladora màxima:** segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:  
Indicació plànols: 3 - Màxim nombre de plantes: PB + 2P - Altura màxima: 10.  
Indicació plànols: 4 - Màxim plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.  
L'altura dels edificis que donen façana al Tomb de Ravals es regularà segons el previst al PERI del Nucli Antic: PB + E + 3P = 6 + 9,50 = 15, 50.  
**Alta mínima:** PB + 2P, equivalents a 9,50 m.  
**Alta lliure màxima de la PB:** 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.  
**Fondària edificable:** segons plànols d'ordenació.  
**Usos permesos:** definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

<b>Sup parcel·la</b>	181,87m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	181,87m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	181,87m2	<b>Dif ocupació</b>	0m2
<b>Sostre edificat</b>	782m2	<b>Sostre edificable</b>	653,76m2	<b>Dif sostre</b>	+128,24m2		
<b>Nº plantes edificades</b>	5	<b>Nº plantes permeses</b>	4 i 3	<b>Dif nº plantes</b>	+1 i +2		
		<b>Alta edificable</b>	13 i 10m				

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta la façana.  
Excedeix el nombre màxim de plantes permeses i també excedeix el sostre edificable i ha esgotat l'ocupació permesa de parcel·la (i supera puntualment la profunditat permesa en les plantes pis). Per tant, no es pot augmentar sostre ni volum.  
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació

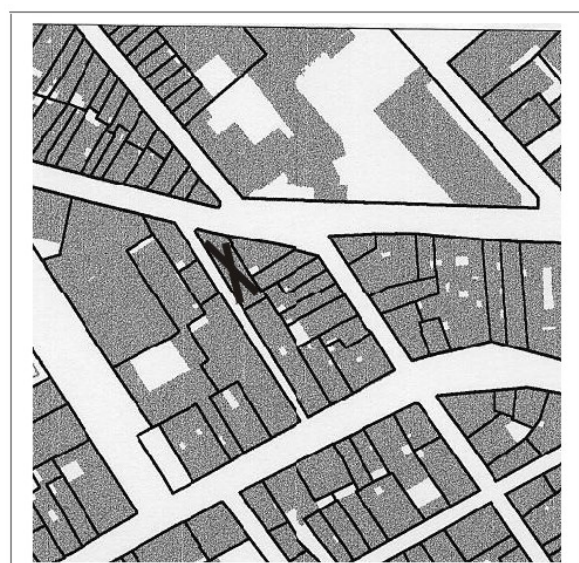




Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura

### Nolla (carreró de), 01

E-170

Edifici d'habitatges cantoner, "casa de veïns", de planta baixa i quatre pisos corresponent a l'any 1900. Les obertures de l'edifici es distribueixen a la façana principal en grups de dues per planta. La planta baixa està destinada a usos diversos. Aquesta planta queda emmarcada per la balconada contínua de la planta superior.

A la planta primera comença la distribució de forats corresponent als habitatges, que a partir de la planta segona es diferencien perquè es componen d'un únic balcó per obertura. Les obertures es troben molt treballades en les seves parts corresponents a dintells i brancals. La coronació de l'edifici es realitza mitjançant una cornisa i per sobre un ampit d'obra.

Al tractament de la façana es distingeix un acabat amb un arrebossat i estucat llis a excepció de les cantonades on s'ha marcat un format de carreus de grans dimensions. Els balcons són lloses de pedra recolzats en mènsules amb baranes de fundició. El disseny de les baranes es repeteix per a tots els balcons.

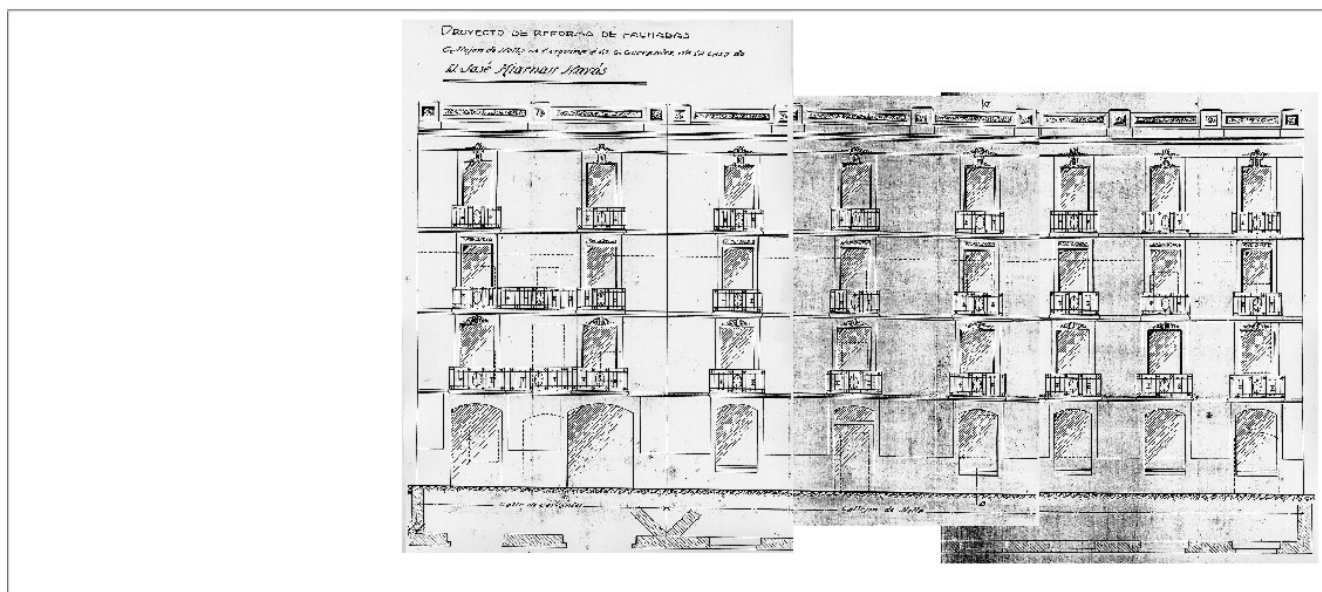
#### Notícies històriques:

*El carreró de Nolla sempre ha sigut popularment conegut per corredor de Nolla, o pel nom corredor del Banc, fent referència al banc de Reus.*

#### Bibliografia i documentació:

AHMR. Expedient 152/1923. Reforma de la façana i elevació d'un pis.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>Codi fitxa</b>	E-171	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	Mas del Miarnau		
<b>Illa</b>	0901057	<b>Parcel·la</b>	4907002
<b>Adreça</b>	Onze de Setembre (avinguda de l'), 110-116		
<b>Tipologia i estil</b>	Mas		
<b>Any</b>	Entre finals del s. XIX i començament del s. XX		
<b>Estat conservació</b>	Bo		
<b>Autor</b>	-		
<b>Ús predominant actual</b>	Equipament		
<b>Tipus de propietat</b>	Pública		

**C**

**Informació urbanística**

**PGOM:**  
SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)  
Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.  
Usos: regulat als articles 133 i 136.  
Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.  
Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.  
El Pla General assenyalava criteris i intensitats d'edificació pels equipaments existents en el sòl urbà.

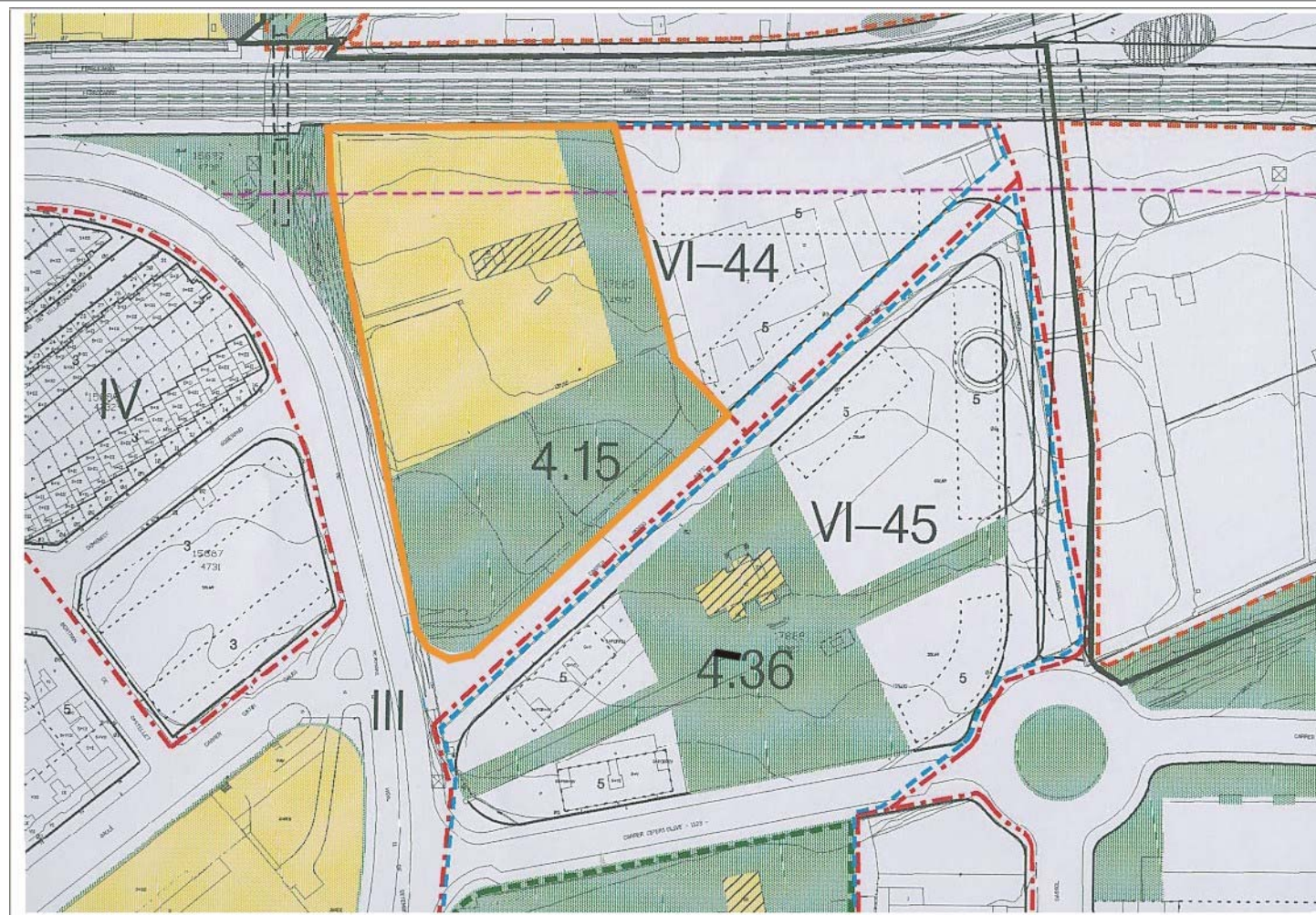
**ESPAS LLIURES PÚBLICS (arts. 126 a 131)**  
Definició: comprèn els sòls de titularitat pública com espais lliures o zones verdes amb arbrat i jardineria. Es distingeix entre parcs públics, que formen part de l'estructura general i orgànica del territori, i jardins públics, que estan al servei directe d'una àrea o sector.  
Usos: regulat a l'article 129.  
Condicions dels parcs públics (art.130): s'hauran d'ordenar prioritàriament amb jardineria i masses de bosc i tindran sempre una superfície permeable superior al 60%.  
Condicions dels jardins públics (art.131): s'hauran d'ordenar exclusivament amb jardineria i arbres i jocs infantils.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.  
Amb afectació de Sistema General.

<b>Sup parcel·la</b>	6359m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	283m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	-	<b>Dif ocupació</b>	-
<b>Sostre edificat</b>	373m2	<b>Sostre edificable</b>	-	<b>Dif sostre</b>	-		
<b>Nº plantes edificades</b>	2	<b>Nº plantes permeses</b>	-	<b>Dif nº plantes</b>	-		
		<b>Altura edificable</b>	-				

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i al jardí.  
Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial.  
Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació





Fotografia



Fotoplà

Onze de Setembre (avinguda de l'), 110-116

E-171

*Mas del Miarnau*

Es tracta d'una masia aïllada de planta rectangular de 33 metres de llargada per 9 d'amplada, amb planta baixa i pis. L'edificació està situada a la meitat nord de la seva parcel·la, on destaca un excel·lent jardí.

La façana principal segueix una composició simètrica, a diferència de la posterior que és més desordenada. Com moltes de les masies de Reus, el valor principal de l'edificació es troba a la seva façana.

El tractament de superfícies i acabats es realitza amb un arrebossat i pintat en combinació amb algunes parts de maó vist i petits esgrafiats. La coberta és plana i apareixen reixes com a protecció de les obertures de la planta baixa. Cal destacar l'alternància de baranes d'obra amb baranes de ferro, així com el remat amb inscripció situat a la façana longitudinal marcant l'eix de simetria.

Ha estat recentment restaurada íntegrament.

#### **Notícies històriques:**

*Cal destacar la llegenda apareguda a la façana en la que diu "Villa Dolores".*

#### **Bibliografia i documentació:**

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

CAMPS I ARBOIX, Joaquim: *La masia catalana. Història-Arquitectura-Sociologia*. Segona edició. Ed. PAEDOS. Barcelona, 1969. (1a ed. 1959)

IGLESIES, Josep; SANTASUSANA, Joaquim: *Del camp de Tarragona a l'Ebre*. Reus, 1931.

RIBAS I PROUS, Joan.: *Masos als afores de Reus. Classificació i Documentació*. Ajuntament de Reus, 1996. Document inèdit.



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L</b>			
<b>Codi fitxa</b>	E-172	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	Mas del Llevat		
<b>Illa</b>	0504013	<b>Parcel·la</b>	5006003
<b>Adreça</b>	Onze de Setembre (avinguda de l'), 124		

**Nivell de protecció**

<b>Tipologia i estil</b>	Residencial aïllat
<b>Any</b>	1925
<b>Estat conservació</b>	Bo
<b>Autor</b>	Domènec Sugrañes Gras
<b>Ús predominant actual</b>	Equipament
<b>Tipus de propietat</b>	Pública (Municipal llogada)

**B**

**Informació urbanística**

**PGOM:**  
SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)  
**Definició:** comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.  
**Usos:** regulat als articles 133 i 136.  
**Condicions d'edificació:** en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.  
Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.  
El Pla General assenyala criteris i intensitats d'edificació pels equipaments existents en el sòl urbà.

**ESP AIS LLIU RES PÚBLICS** (arts. 126 a 131)  
**Definició:** comprèn els sòls de titularitat pública com espais lliures o zones verdes amb arbrat i jardineria. Es distingeix entre parcs públics, que formen part de l'estructura general i orgànica del territori, i jardins públics, que estan al servei directe d'una àrea o sector.  
**Usos:** regulat a l'article 129.  
**Condicions dels parcs públics** (art.130): s'hauran d'ordenar prioritàriament amb jardineria i masses de bosc i tindran sempre una superfície permeable superior al 60%.  
**Condicions dels jardins públics** (art.131): s'hauran d'ordenar exclusivament amb jardineria i arbres i jocs infantils.

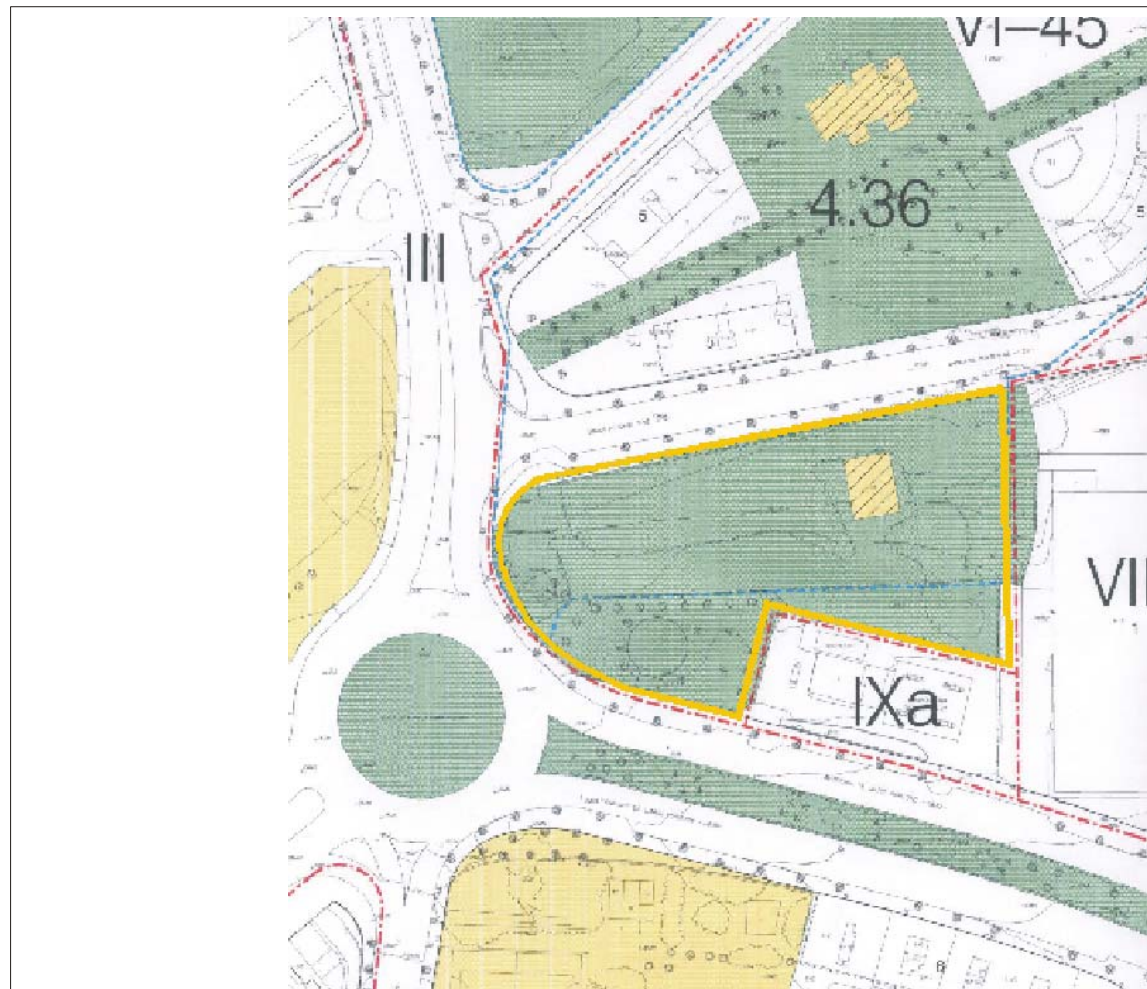
**ENTORN PROTEGIT** (art. 384).  
**Definició:** àmbits situats dins els plans parcials en els quals existeix vegetació d'interès que cal conservar. El pla parcial determinarà si formen part de les cessions d'espais verds o equipaments o si resten com a sòl privat. Si resten com a sòl privat, el pla parcial determinarà els límits d'aquests recintes i els anomenarà VERD PRIVAT (Clau XI). Són els anomenats "Mas Fortuny" i "Mas Navàs".

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

<b>Sup parcel·la</b>	5827m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	411,74m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	-	<b>Dif ocupació</b>	-
<b>Sostre edificat</b>	637m2	<b>Sostre edificable</b>	-	<b>Dif sostre</b>	-		
<b>Nº plantes edificades</b>	3	<b>Nº plantes permeses</b>	-	<b>Dif nº plantes</b>	-		
		<b>Altura edificable</b>	-				

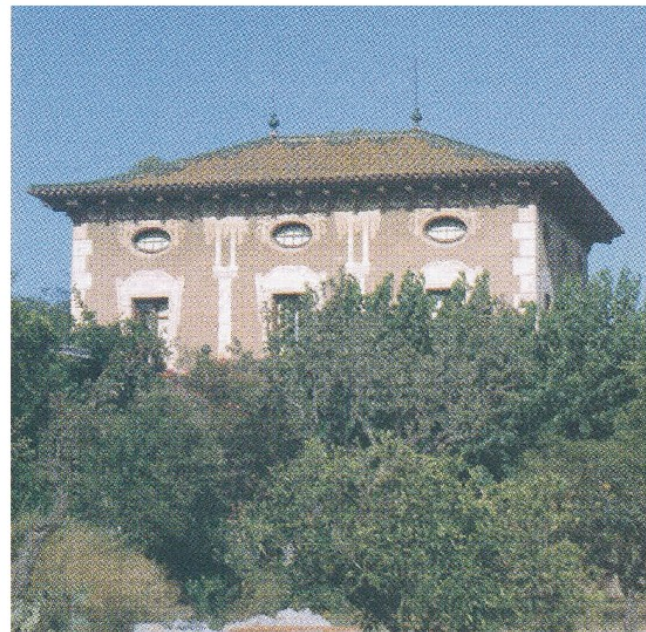
**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i al jardí.  
Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions de canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial. Queden descartades en aquest cas operacions d'augment volumètric o de sostre.  
Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació





Fotografia



Fotoplà

**Onze de Setembre (avinguda de l'), 124**

E-172

**Mas del Llevat**

Edifici de planta quadrada, destinat a residència d'estiu, de planta baixa i dos pisos, amb un excel·lent jardí. De volum cúbic i cobert amb una teulada a quatre aigües de teules vidrades, té les quatre façanes decorades amb rics esgrafiats que representen garlandes i pèrgoles sobre les columnes salomòniques.

L'accés principal és protegit per un petit rafal d'obra vista.

A l'interior, cal destacar les cobertes de volta estrellada d'algunes de les seves estances. També conserva part del mobiliari original i les pintures dels sostres del vestíbul i del menjador. S'ha deixat de banda les formes modernistes i s'usa un repertori noucentista ben evident en el disseny dels esgrafiats que cobreixen les façanes i en els dels muntants de la reixa d'accés, on utilitza l'ordre dòric.

Cal destacar també la caixa d'escala pel seu cobriment mitjançant voltes d'aresta complexes.

Es tracta d'un edifici molt ben conservat que actualment s'utilitza per a residència de la tercera edat.

#### **Bibliografia i documentació:**

AAVV. *Arquitectura del Camp. Guia*. Centre de documentació de la demarcació de Tarragona del col·legi d'arquitectes de Catalunya.

AAVV: *La ceràmica vidrada a l'arquitectura. Tercera mostra fotogràfica*. Cambra Oficial de la Propietat Urbana de Reus i Comarques. Reus, 1989.

AAVV: *Revista del Centre de Lectura de Reus*. Núm. 2. Primer Trimestre de 2002.

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

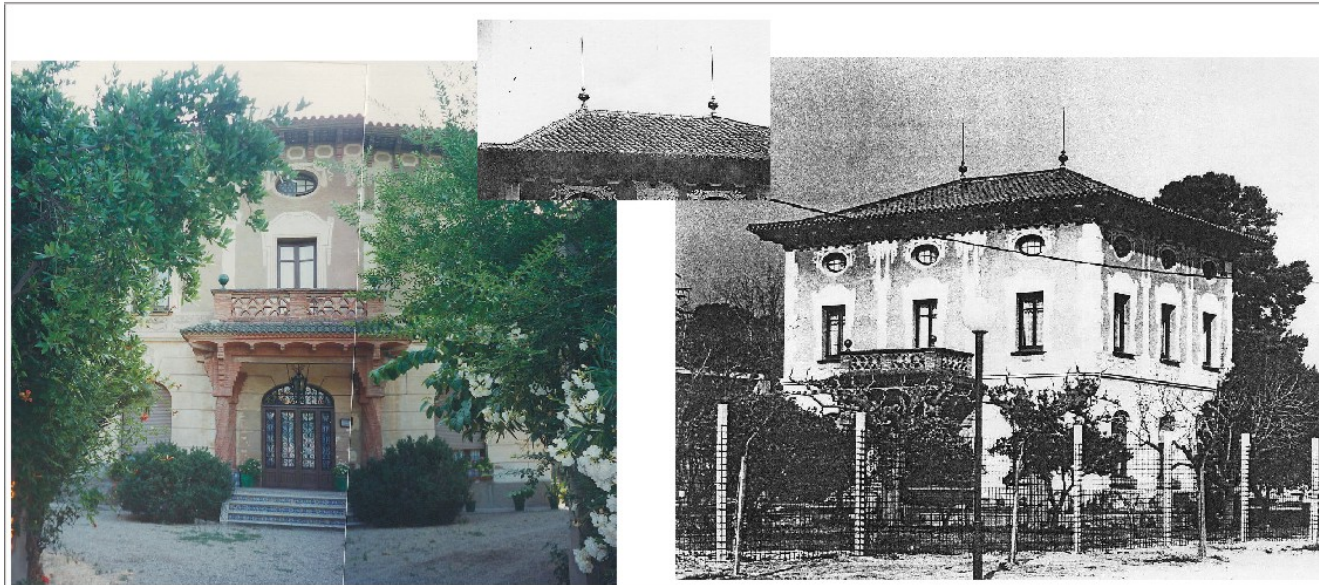
CAMPS I ARBOIX, Joaquim: *La masia catalana. Història-Arquitectura-Sociologia*. Segona edició. Ed. PAEDOS. Barcelona, 1969. (1a ed. 1959)

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

IGLESIES, Josep; SANTASUSANA, Joaquim: *Del camp de Tarragona a l'Ebre*. Reus, 1931.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.

RIBAS I PROUS, Joan: *Masos als afores de Reus. Classificació i Documentació*. Ajuntament de Reus, 1996. Document inèdit.



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L

<b>Codi fitxa</b>	E-173	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	Cementiri Municipal		
<b>Illa</b>	0901006	<b>Parcel·la</b>	5010004
<b>Adreça</b>	Pau (avinguda de la), 01 (Partida del Matet)		

<b>Nivell de protecció</b>	<b>Tipologia i estil</b>	Espai funerari
	<b>Any</b>	1871
	<b>Estat conservació</b>	Bo
	<b>Autor</b>	-
	<b>Ús predominant actual</b>	Funerari
	<b>Tipus de propietat</b>	Pública

**C**

**Informació urbanística**

**PGOM:**  
SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)  
Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.  
Usos: regulat als articles 133 i 136.  
Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona. Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial. El Pla General assenyalava criteris i intensitats d'edificació pels equipaments existents en el sòl urbà.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

<b>Sup parcel·la</b>	76816m2	<b>Ocup real parcel·la</b>	-	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	-	<b>Dif ocupació</b>	-
<b>Sostre edificat</b>	-	<b>Sostre edificable</b>	-	<b>Dif sostre</b>	-		
<b>Nº plantes edificades</b>	-	<b>Nº plantes permeses</b>	-	<b>Dif nº plantes</b>	-		
		<b>Altura edificable</b>	-				

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta l'arquitectura original del complex i els seus elements ornamentals i decoratius.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial. Qualsevol alteració de l'estructura s'ha de remetre a un PEU.

Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

Els monuments d'interès dintre del cementiri són la "capella de la família Margenat" i la "sepultura de la família Bartomeu Baró".



Planejament actual i catalogació





Fotografia



Fotoplà

Pau (avinguda de la), 01. Partida del Matet

E-173

**Cementiri Municipal**

El cementiri municipal es troba a la perifèria de la ciutat. Es tracta d'un espai definit dintre d'uns límits rectangulars i que al seu interior compona varies zones de carrers amb d'altres destinades a panteons de superfície.

Bastant recents són unes noves instal·lacions funeràries que consisteixen en la construcció d'un forn crematori i una sala per a cerimònies fúnebres civils. S'ha volgut reforçar el caràcter de capitalitat de la ciutat, ja que atindrà les peticions de tots els pobles de les comarques properes.

**Notícies històriques:**

*Abans era Cementiri General, d'acord amb una de les condicions de la deixa de Josep Sardà i Cailà del terreny a ser-hi destinat. Després de la guerra, la dictadura el va restringir a Cementiri Catòlic.*

**Bibliografia i documentació:**

AAVV: *Arquitectura del Camp. Guia*. Centre de documentació de la demarcació de Tarragona del col·legi d'arquitectes de Catalunya.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

<b>E D I F I C I S I I M M O B L E S</b>	<b>A M B V A L O R P A T R I M O N I A L</b>		
<b>Codi fitxa</b>	E-174	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	Capella de la família Margenat		
<b>Illa</b>	0901006	<b>Parcel·la</b>	5010004
<b>Adreça</b>	Pau (avinguda de la), 01. (Cementiri de Reus)		
<b>Nivell de protecció</b>	<b>Tipologia i estil</b>	Capella funerària d'estil modernista	
	<b>Any</b>	1905	
	<b>Estat conservació</b>	Bo	
	<b>Autor</b>	Lluís Domènech i Montaner	
	<b>Ús predominant actual</b>	Element funerari	
	<b>Tipus de propietat</b>	Priv dins Públic	

**B**

**Informació urbanística**

**PGOM:**  
SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)  
**Definició:** comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.  
**Usos:** regulat als articles 133 i 136.  
**Condicions d'edificació:** en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona. Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial. El Pla General assenyalava criteris i intensitats d'edificació pels equipaments existents en el sòl urbà.



Planejament actual i catalogació

<b>Sup parcel·la</b>	-	<b>Ocup real parcel·la</b>	-	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	-	<b>Dif ocupació</b>	-
<b>Sostre edificat</b>	-	<b>Sostre edificable</b>	-	<b>Dif sostre</b>	-		
<b>Nº plantes edificades</b>	-	<b>Nº plantes permeses</b>	-	<b>Dif nº plantes</b>	-		
		<b>Altura edificable</b>	-				

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta l'arquitectura original del la capella i els seus elements ornamentals i decoratius.  
Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Pau (avinguda de la), 01 (Cementiri de Reus)

E-174

**Capella de la família Margenat (Capella 1ª classe, número 33 costat est)**

Capella funerària de planta quadrada i reduïdes dimensions, coberta amb una volta de creueria. La part baixa dels murs és ocupada per un arrambador de marbre, mentre que a la part superior hi trobem una decoració amb mosaics. El paviment combina lloses de marbre amb el treball de mosaic romà representant motius florals i el nom de la família titular. Repartida per tota la capella hi trobem decoració escultòrica amb motius naturals i religiosos.

**Bibliografia i documentació:**

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.

SOLÉ; Domènec. *Recorregut artístic pel cementiri de Reus*. Reus, 1991.



Fotografia



Fotoplà



Altres informacions



**Pla Especial de  
Protecció del  
Patrimoni  
Arquitectònic,  
Històricoartístic  
i Natural de Reus**

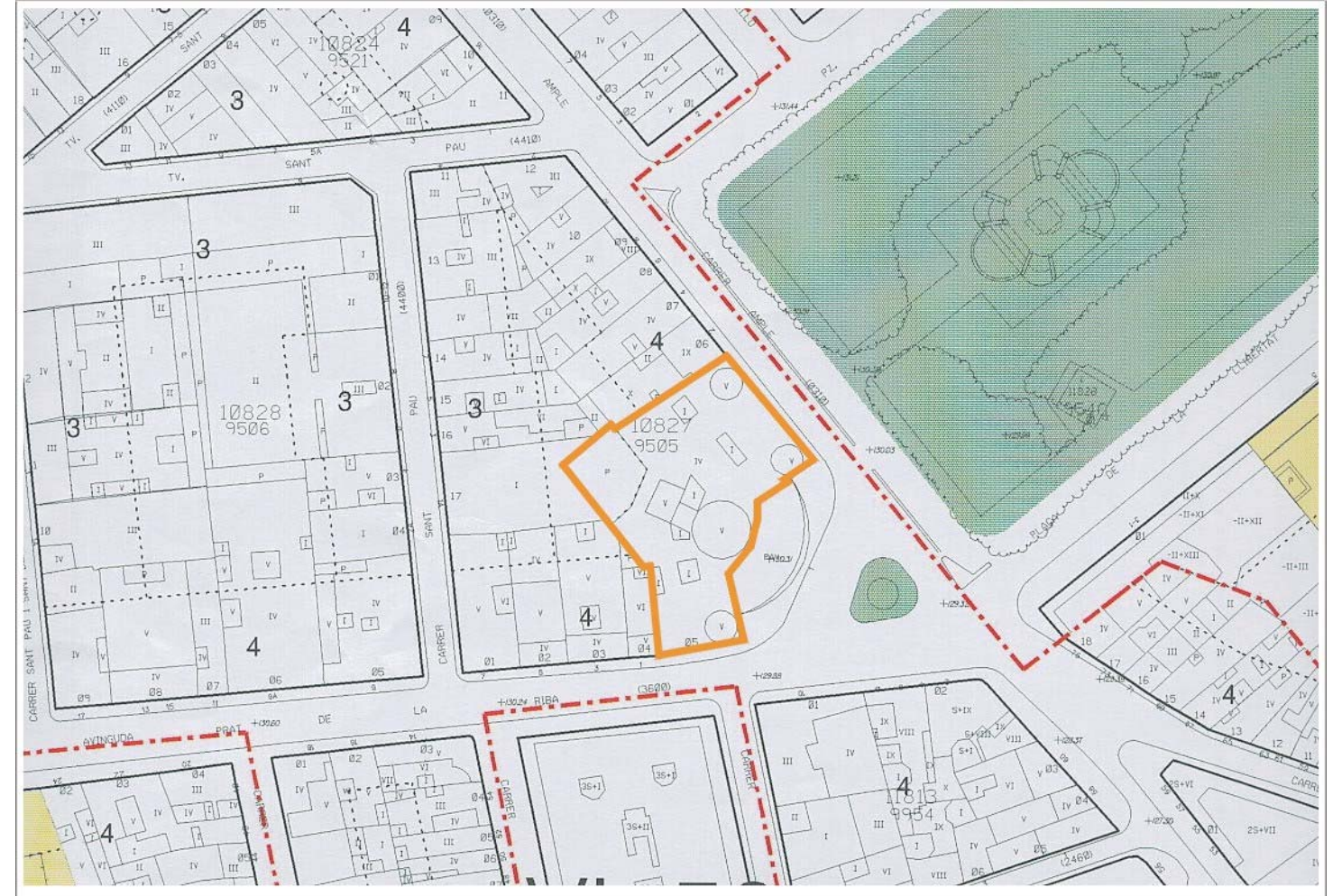
<b>E D I F I C I S I I M M O B L E S A M B V A L O R P A T R I M O N I A L</b>			
<b>Codi fitxa</b>	E-175	<b>Data actualització fitxa</b>	07/07/2004
<b>Denominació</b>	Caixa d'Estalvis		
<b>Illa</b>	0607022	<b>Parcel·la</b>	9505005
<b>Adreça</b>	Pintor Fortuny (plaça del), 01		
<b>Nivell de protecció</b>	<b>Tipologia i estil</b> Edifici d'oficines i habitatges		
	<b>Any</b> 1929		
	<b>Estat conservació</b> Bo		
	<b>Autor</b> Enric Sagnier		
	<b>Ús predominant actual</b> Terciari		
	<b>Tipus de propietat</b> Horitzontal		

**C**

**Informació urbanística**

**PGOM:**  
**ZONA II. EIXAMPLES ANTICS** (arts. 173 al 183)  
Definició: illes del primer desenvolupament a l'exterior de l'antic recinte emmurallat.  
Sistema d'ordenació: segons alineació de vial.  
Alineació: segons plànol d'ordenació.  
Altura reguladora màxima: segons plànols d'ordenació amb les següents característiques:  
 Indicació plànols: 4 - Màxim nombre de plantes: PB + 3P - Altura màxima: 13.  
 Altura mínima: PB + 2P, equivalents a 9,50 m.  
 Altura lliure màxima de la PB: 3,50 m. Per qüestions d'adaptació amb els edificis contigus es permetrà excepcionalment una altura reguladora superior.  
Fondària edificable: segons plànols d'ordenació.  
Usos permesos: definits a l'art. 194. NNUU PGMO de Reus.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.



Planejament actual i catalogació

<b>Sup parcel·la</b>	911,99m2				
<b>Ocup real parcel·la</b>	817m2	<b>Ocup permesa parcel·la</b>	911,99m2	<b>Dif ocupació</b>	-94,99m2
<b>Sostre edificat</b>	2693m2	<b>Sostre edificable</b>	2960,60m2	<b>Dif sostre</b>	-267,6m2
<b>Nº plantes edificades</b>	5	<b>Nº plantes permeses</b>	4	<b>Dif nº plantes</b>	+1
		<b>Altura edificable</b>	13m		

**Conclusions urbanístiques i patrimonials**

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.  
 Excedeix el nombre de plantes permeses, però no ha esgotat el sostre edificable ni l'ocupació màxima de parcel·la.  
 Les característiques compositives de la façana i l'edifici i les condicions de la parcel·la i l'edificació no permeten cap augment de sostre ni de volum.  
 Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

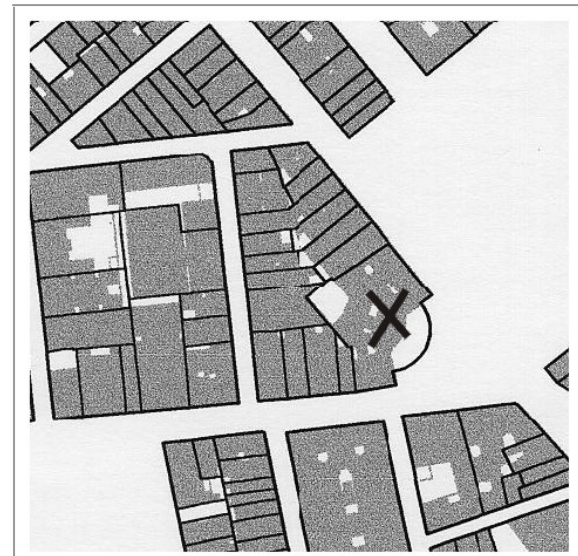




Fotoplà



Fotografia



Fons - Figura

**Pintor Fortuny (plaça del), 01**

E-175

**Caixa d'Estalvis**

Edificació de planta baixa més tres pisos. L'edificació es troba en cantonada i té una composició molt clàssica, dominada per la disposició dels elements centrals. Es tracta d'un edifici monumental format per dos cossos disposats en angle recte i units per un cos central amb façana de perfil convex. En aquesta zona central té molta importància una balconada a dues alçades que està tancada per quatre pilars amb base i capitell, i dues plantes més amb una cúpula de dues plantes d'alçada. Cal destacar els relleus escultòrics que representen diferents al·lusions als ideals de l'entitat d'estalvi, incorporats als pedestals de les quatre columnes de doble alçada del cos central.

Des d'aquests elements potenciadors centrals sorgeixen dues façanes corresponents als carrers laterals i que obren obertures en forma de balcons aïllats seguint línies de composició verticals. Aquestes façanes presenten en el seu extrem un element de coronació en forma de cúpula, però de menors dimensions que la central. Sagnier resolgué el projecte desplegant un repertori formal classicista que enfatitza l'angle de visió principal des de la confluència dels carrers Llovera i Amargura.

L'edifici es troba lligat per la planta baixa mitjançant tota una sèrie d'obertures rematades per arcs de mig punt. A l'edifici són nombrosos els elements singulars que defineixen les obertures, brancals i dintells amb pedra en relleu, les impostes, les cornises, les mènsules i els acroteris, tots aquests elements amb pedra esculpida.

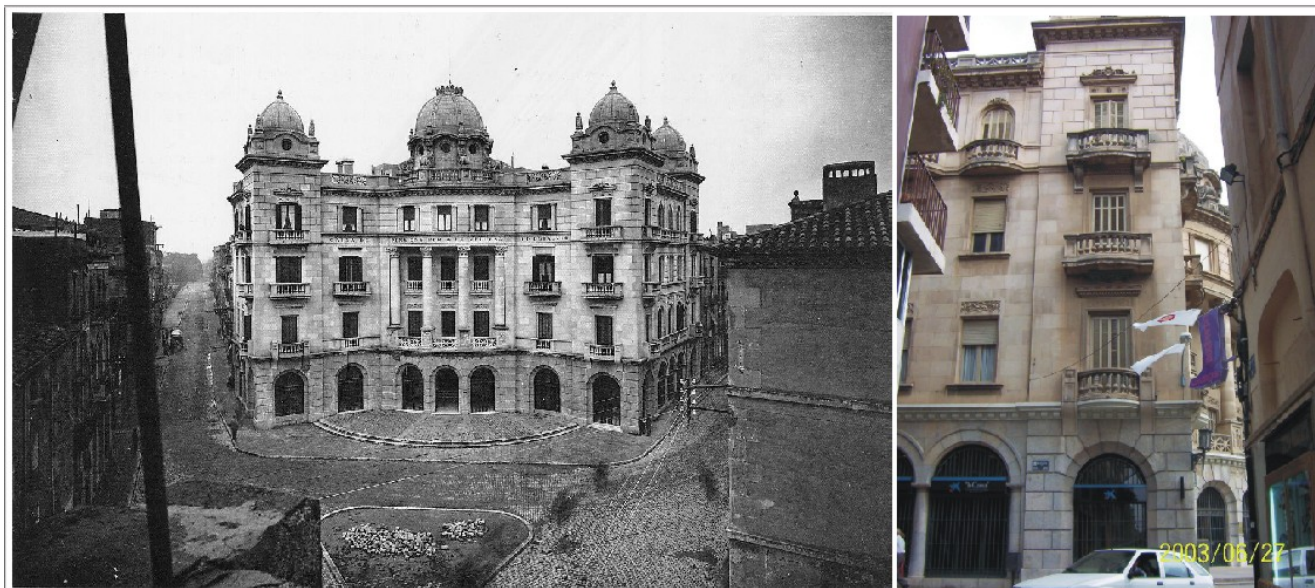
#### **Notícies històriques:**

*El 1930 es constitueix la caixa de pensions de Reus, amb clara voluntat de crear ciutat i convertint-se en element de referència. L'edifici és obra d'Enric Sagnier i Vilavecchia, autor també de l'edifici de la caixa a la via Laietana de Barcelona.*

#### **Bibliografia i documentació:**

AAV: *Arquitectura del Camp. Guia*. Centre de documentació de la demarcació de Tarragona del col·legi d'arquitectes de Catalunya.

AAV: *Revista del Centre de Lectura de Reus*. Núm. 2. Primer Trimestre de 2002.



Altres informacions