

2004/14596 T.R.

16 JUNY 2005

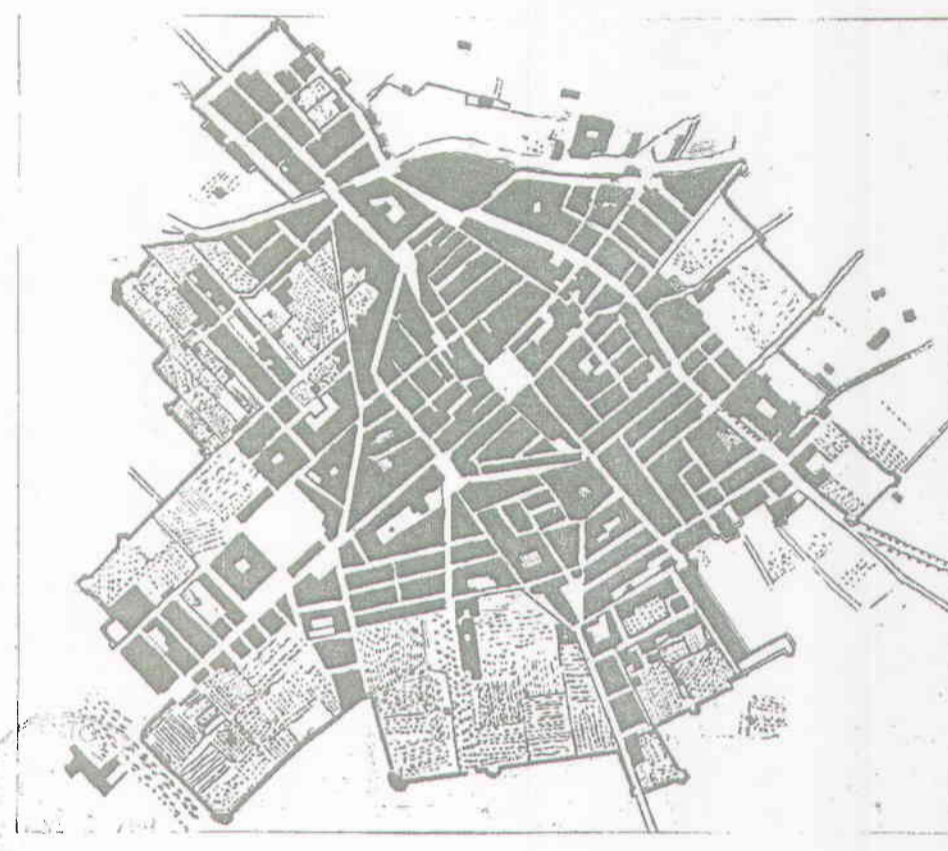
TEXT REFOS

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTÒRICOARTÍSTIC I NATURAL DE LA CIUTAT DE REUS

DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Text Refós

NORMES URBANÍSTIQUES



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió **03-11-2004**
i acordada la seva publicació i l'efecte
d'executivitat en **20-01-2005**

LA SECRETÀRIA

Maig de 2005

Exm. Ajuntament de Reus





TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS.
Article 1. Objecte i àmbit territorial.
Article 2. Àmbit temporal del Pla Especial.
Article 3. Caràcter de les determinacions del Pla.
Article 4. Criteris d'interpretació.
Article 5. Marc legal del Pla.
Article 6. Documents del Pla i valor normatiu.
Article 7. Tipus de Protecció per peces individuals i per conjunts.
Article 8. Classificació dels béns segons nivells de protecció.
Article 9. Declaració d'interès cultural.
Article 10. Aspectes referents a la transmissió.

TÍTOL SEGON. NIVELLS I TIPUS DE PROTECCIÓ.
Article 11. La conservació dels béns protegits.
Article 12. Dret d'accés.
Article 13. El deure de conservació per part dels propietaris.
Article 14. Repercussions econòmiques del deure de conservació.
Article 15. Incompliment del deure de conservació.
Article 16. Reparació de danys causats.
Article 17. Règim d'execució forçosa.
Article 18. Règim sancionador.
Article 19. Multes coercitives.
Article 20. Suspensió d'obres.
Article 21. Certificat de manteniment dels edificis protegits.
Article 22. Declaració de ruïna.

TÍTOL TERCER. LA CONSERVACIÓ DELS BÉNS PROTEGITS.
Article 23. Obres i tipus d'intervencions.
Article 24. Llicència d'obres.
Article 25. Documentació de llicències en projectes en edificis protegits i el seu entorn.
Article 26. Publicitat i instal·lacions.

TÍTOL CINQUÈ. RÈGIM JURÍDIC. RELACIÓ ENTRE PLANEJAMENT I BÉNS PROTEGITS.
Article 27. Tipus d'intervencions en béns catalogats amb categoria A.
Article 28. Tipus d'intervencions en béns catalogats amb categoria B.
Article 29. Tipus d'intervencions en béns catalogats amb categoria C.
Article 30. Tipus d'intervencions en béns catalogats amb categoria D.
Article 31. Obres i tipologia d'intervencions en els conjunts urbanísticament protegits.
Article 32. Relació entre protecció i planejament.
Article 33. Ubicació de sostres potencials sobre edificis protegits.
Article 34. Determinacions urbanístiques específiques del Pla Especial de Protecció.
Article 35. Plans que incloguin al seu àmbit elements protegits.
Article 36. Usos.


TÍTOL SISE. GESTIÓ DELS BÉNS OBJECTE DE PROTECCIÓ.
Article 37. Gestió dels béns protegits expropiats per incompliment del deure de conservació.
Article 38. Descatalogació.
Article 39. Redacció de Plans de Millora Urbana (PMU).

TÍTOL SETÈ. PATRIMONI RURAL DE REUS
Article 40. Concepte.
Article 41. Necessitat i caràcter de la protecció.
Article 42. Definició d'àmbits i usos.
Article 43. Afectacions d'espais no edificats.
Article 44. Protecció dels àmbits immediats als elements i construccions protegides.
Article 45. Espais, recorreguts de paisatge, barrancs, rieres i camins d'Interès Natural.
Article 46. Àmbits de protecció dels barrancs i rieres.
Article 47. Camins i recorreguts de paisatge
Article 48. Elements vegetals.
Article 49. Àmbits vegetals.

DISPOSICIONS ADDICIONALS
Article 50. Redacció d'instruments urbanístics de desenvolupament en l'àmbit rural de Reus.
Primera.
Segona.
Tercera.
Quarta.

ANNEX DE LES DISPOSICIONS ADDICIONALS: LLISTATS DE PROTECCIÓ
DISPOSICIÓ ADDICIONAL FINAL

ÍNDEX

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 03-11-2004
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'execució en 20-07-2005

LA SECRETÀRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Divisió General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Acordat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 03-11-2004
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en 20-07-2005

LA SECRETÀRIA

TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Objecte i àmbit territorial.

1. L'objecte d'aquest Pla és la regulació de la conservació, millora, restauració, protecció i defensa dels valors del patrimoni arquitectònic, urbanístic, historicoartístic i natural del municipi de Reus.
2. Aquest Pla és compatible, i es basa en la Llei de Protecció del Patrimoni Cultural Català 9/93 de 30 de setembre.
3. Són susceptibles de ser objecte de protecció per aquest Pla Especial:
 - a) Els edificis i els elements o fragments arquitectònics i ornamentals d'interès artístic, històric, arqueològic, paleontològic, etnològic, típic o tradicional.
 - b) Els conjunts o perímetres urbans per la seva bellesa, transcendència patrimonial, record històric o valor tradicional.
 - c) Els elements commemoratius o monumentals (com estàtues, làpides, emblemes, pedres heràldiques, creus de terme, fonts, elements urbans artístics o de memòria històrica), i altres elements d'anàloga condició o valor documental o científic.
 - d) Les finques rústiques de pintoresca situació, singularitat topogràfica o record històric o amb estructura territorial d'interès.
 - e) Els jardins d'interès històric, artístic o botànic.
 - f) Els elements territorials d'interès històric, paisatgístic, tradicional, cultural o natural. Es tracta d'elements d'estructura territorial, que moltes vegades ultrapassen els límits polítics del terme municipal (camins històrics, rieres, carrilet...).

Article 2. Àmbit temporal del Pla Especial.

1. El Pla entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, i conservarà la seva vigència fins que no es revisi.
2. La vigència del pla és indefinida, i és causa de revisió l'alteració de les circumstàncies locals, regionals, internes o europees, de caràcter social, tecnològic, demogràfic o econòmic ambiental que exigeixin un altre model de protecció del patrimoni cultural immobiliari de la ciutat.
3. Són causes socials i tecnològiques, justificatives de la revisió, els canvis substancials en l'àmbit de les polítiques públiques de foment de la rehabilitació com a alternativa a la política d'habitatge.

Article 3. Caràcter de les determinacions del Pla.

Les determinacions del present Pla Especial, vinculen totes les edificacions, conjunts, elements naturals i territorials de caràcter historicoartístic, ja siguin de titularitat pública o privada.

Article 4. Criteris d'interpretació.

1. Les Normes del Pla s'interpretaran atenent al seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitats del pla expressats tant en la Memòria descriptiva del document com en el propi article 1.
2. Prevaldrà sempre la interpretació que ofereixi una solució més favorable per a la millor conservació de l'edificació o element a protegir.
3. En cas de discrepància entre la documentació gràfica de les fitxes de protecció, i en allò que te a veure amb aspectes urbanístics i l'escripta, preval la gràfica.
4. En cas de dubte en la delimitació de parcel·la i/o règim de propietat prevaldrà la propietat real segons les dades registrals del bé.

Article 5. Marc legal del Pla.

1. Aquest Pla Especial compleix i desenvolupa les previsions i determinacions de la Llei 2/2002, del 14 de març d'Urbanisme, el seu reglament i la modificació posterior amb la llei 10/2004 de 24 de desembre.
2. Aquest Pla Especial regula el patrimoni arquitectònic, urbanístic i territorial amb interès historicoartístic i cultural, d'acord amb les determinacions de la Llei del Patrimoni Cultural Català, 9/1993, del 30 de setembre.
3. Aquest Pla Especial se situa dins les determinacions del Pla General Municipal d'Ordenació de Reus pel que fa a les qüestions relacionades amb la protecció patrimonial.

Article 6. Documents del Pla i valor normatiu.

1. La documentació del Pla Especial està constituïda per la Memòria, les Normes Urbanístiques, els plànols descriptius, els plànols normatius i les fitxes de protecció patrimonial.
2. El cos normatiu d'aquest Pla Especial està constituït per les Normes Urbanístiques, les fitxes de protecció, que inclouen els apartats d'interpretació urbanística i els corresponents plànols normatius.
3. Dins la composició de les fitxes d'elements existeix l'apartat d'informació urbanística que, com el seu nom indica té només un valor informatiu i és una síntesi, tant pel que fa a dades urbanístiques com a paràmetres urbanístics resultants, de la normativa establerta pel PGM d'Ordenació de Reus. A efectes normatius són estrictament d'aplicació aquells aspectes que tinguin relació directa amb la protecció del patrimoni i que es reflexen inequívocament a l'apartat "Conclusions urbanístiques i patrimonials".

TÍTOL SEGON. NIVELLS I TIPUS DE PROTECCIÓ.

Article 7. Tipus de Protecció per peces individuals i per conjunts.

1. Aquest Pla Especial protegeix edificis i immobles amb valor patrimonial (sèrie "E" d'aquest Pla Especial), així com determinats elements naturals i espais singulars del territori, independentment de la classificació del sòl on s'ubiquin. També el elements arquitectònics i urbans amb valor patrimonial (com parts d'edificis traslladables del seu emplaçament, monuments, creus de terme, elements de mobiliari urbà, etc.) (sèrie "L" d'aquest Pla Especial).
2. Podran ser objecte de protecció els conjunts urbans i territorials, o aspectes sectorials dels mateixos amb valor urbanístic o cultural, com els conjunts tipològics o morfològics, teixits urbans o estructures territorials complexes.
Constituïxen els conjunts urbanísticament protegits:
 - a) L'entorn dels béns culturals d'interès nacional, la delimitació dels quals ha estat aprovada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
 - b) Els que siguin objecte de protecció sota el criteri de conservació morfològica, històrica, paisatgística o ambiental d'un perímetre delimitat.

Aquest Pla Especial protegeix els Espais Urbans amb Valor Patrimonial (sèrie "U" d'aquest Pla Especial) La regulació dels conjunts urbans apareix de manera individualitzada per a cada conjunt al corresponent apartat "Conclusions urbanístiques i patrimonials" de les "Fixes d'espais urbans amb valor patrimonial (U)".

3. Es protegeixen els Àmbits Vegetals amb Valor Patrimonial (sèrie "V" d'aquest Pla Especial), i també els arbres, plantacions i arbredes amb especial interès, que aquestes Normes pretenen conservar. La seva protecció està regulada als articles 56 i 57 d'aquestes Normes. L'esmentat article 57 conté un llistat d'arbredes i àmbits objecte de protecció extrets del document "Catàleg d'arbres monumentals, notables i singulars del terme municipal de Reus".

4. Aquest Pla Especial protegeix els jaciments arqueològics (sèrie "J" d'aquest Pla Especial) i defineix també com àrea arqueològica l'interior del Tomb de Ravals. Es prohibeix qualsevol tipus d'intervenció sobre aquests jaciments i sobre l'àrea arqueològica sense autorització amb informe positiu de l'Ajuntament de Reus i del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

5. L'Ajuntament ha d'elaborar els corresponents instruments urbanístics de protecció per tal de regular els conjunts històrics, les zones arqueològiques o els entorns de protecció dels béns culturals d'interès nacional, d'acord amb l'article 33.2 de la Llei del Patrimoni Cultural Català. Aquests instruments urbanístics han de ser informats favorablement pel Departament de Cultura de la Generalitat.

"Article 33 Planejament urbanístic -2- En el cas dels conjunts històrics, les zones arqueològiques, les zones paleontològiques, els llocs històrics i les zones d'interès etnològic i en el cas dels entorns de protecció de qualsevol bé cultural d'interès nacional, l'Ajuntament corresponent ha d'elaborar un instrument urbanístic de protecció o adequar-ne un de vigent. L'aprovació d'aquests instruments de planejament requereix l'informe favorable del Departament de Cultura."

6. Es protegeixen aquells elements que per la seva singularitat s'han de conservar però poden ésser objecte de relocalització o desplaçament de la seva ubicació actual. Per identificar-los s'ha utilitzat el codi "L" i estan relacionats al llistat annex corresponent. Aquests elements singulars (arcs, finestres, etc) tenen un grau de protecció asimilable als béns de nivell "C" de la sèrie "E" d'aquest Pla Especial, però amb la particularitat abans mencionada de que poden ésser traslladats.

Article 8. Classificació dels béns segons nivells de protecció.

1. Les determinacions específiques del Pla segueixen el règim de protecció contingut a la Llei del Patrimoni Cultural Català, d'acord amb la classificació dels béns.
2. Segons els nivells de protecció els béns individualment considerats es classifiquen en:
 - A. Béns culturals declarats d'interès nacional, de relleu per a Catalunya.
 - B. Béns immobles catalogats d'interès local, també integrants del patrimoni cultural català, que han de quedar inclosos en el catàleg del Patrimoni Cultural Català i que, tot i llur significació i importància, no posseeixen les condicions pròpies dels béns culturals d'interès nacional, encara que amb interès pel que fa a la ciutat.
 - C. Els béns urbanísticament protegits que sense complir les condicions dels anteriors, i no havent estat objecte de declaració ni de catalogació, reuneixen valors historicoartístics estètics o tradicionals a considerar com a rellevants pel sector urbà on s'emplacen.
Constituïxen els edificis i elements urbanísticament protegits i s'identifiquen com a nivell C:
 - a) Els edificis el valor dels quals resideix principalment en la seva estructura tipològica, exteriorment reflectida en la façana i en la disposició dels elements comuns (vestíbuls, caixa de l'escala, estructura i aquells que s'assenyalin en la fitxa de protecció corresponent), i que són les parts protegides, essent susceptible la resta de l'edifici d'actuacions de rehabilitació que mantinguin o revaloritzin els esmentats elements.
 - b) Els edificis el valor dels quals es troba fonamentalment en les façanes. En qualsevol cas, independentment de l'obra a realitzar, inclosa la substitució total de l'edificació, serà obligat el manteniment de les façanes i dels elements estructurals que les consoliden.
 - c) Els elements com jardins, fonts i monuments, xemeneïes, locals i altres elements d'interès.
 - D. Són els béns que gaudeixen d'un interès cultural en el seu entorn per alguna raó arquitectònica, artística, històrica, paisatgística o natural i que, malgrat no haver estat considerat en els tres nivells anteriors no poden ésser conservats o es preveu la seva desaparició per alguna causa major (estat físic, qualificació urbanística que preval sobre el seu interès patrimonial), i que cal conservar documentalment per al seu record (fotografies, vídeo, plànols...). Aquest Pla Especial relaciona aquests béns i els identifica com a nivell D.