

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



C. / Higiènia Angles, 6 sobre-àtic A - 43001 TARRAGONA - Telefon 977 214 968 -info@garreta-arquitectes.com - www.garreta-arquitectes.com

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654


Firmado digitalmente por
CRISTINA ABELLO
MOLINS /
num:81171-8
Fecha: 2023.03.15
08:09:35 +01'00'

Diligència: Aprovat inicialment, amb condicions, per la Junta de Govern Local en sessió de data 31 de març de 2023. El secretari general, Jaume Renyer Alimbau
2023.04.03 10:12:24 +02'00'



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL P.E.R.I. DE L'ÀREA 3.4
"COROMINA INDUSTRIAL" POLÍGON-I
T.M.REUS (BAIX CAMP)
PROMOTOR : TARRACOSOL S.L.

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

DOCUMENT NÚM. 1: Memòria i Annexes

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higiní Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

MEMÒRIA

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higiènia Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

INDEX

1 OBJECTE DEL PROJECTE	3
2 SITUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY	3
3 PROMOTOR.....	3
4 AUTORS DEL PROJECTE.....	3
5 ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	4
6 NORMATIVA I JUSTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PROJECTE.....	4
7 SISTEMA VIARI	5
7.1 Carrer de l'Alcalde Pascual	5
7.2 Carrer de Frida Kahlo	5
7.3 Vial accés edifici existent.....	6
8 Preexistències	6
9 Sistemes d'espais lliures	6
9.1 Serveis	7
10 FASES D'URBANITZACIÓ.....	7
11 AIXECAMENT TOPOGRÀFIC	7
12 MOVIMENTS DE TERRES	8
13 PAVIMENTACIÓ	8
14 XARXA SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS.....	9
15 XARXA D'AIGÜES PLUVIALS	10
16 XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE.....	10
17 ENLLUMENAT PÚBLIC.....	11
18 XARXA TELECOMUNICACIONS	12
19 XARXA D'ELECTRIFICACIÓ DE MITJA I BAIXA TENSIÓ	12
20 MOBILIARI URBÀ	13
21 FN.JARDINAMFNT	13
22 SENYALITZACIÓ.....	14
23 XARXA DE GAS	14
24 ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ I APROFITAMENT D'ELEMENTS EXISTENTS	14
25 GESTIÓ DE RESIDUS.....	14
26 CONTROL DE QUALITAT	14
27 PLA D'OBRES.....	14
28 ESTUDI GEOTÈCNIC	14
29 RESIDUS URBANS	14
30 INTERVENCIÓ DE BOMBERS	15
31 TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA.....	15
32 NORMATIVA TÈCNICA D'URBANITZACIÓ.....	16
32.1 General	16
32.2 Vialitat.....	16
32.3 Genèric D'instal·lacions Urbanes	17
32.4 Xarxes De Proveïment D'aigua Potable	18
32.4.1 Hidrants d'incendi	18
32.5 Xarxes De Sanejament	19
32.6 Xarxes De Distribució De Gas Canalitzat	19
32.7 Xarxes De Distribució D'energia Elèctrica.....	20
32.7.1 Sector elèctric	20
32.7.2 Alta Tensió	20
32.7.3 Baixa Tensió	20
32.7.4 Centres de Transformació	20
32.7.5 Enllumenat públic.....	21
32.8 Xarxes De Telecomunicacions	21
33 CONDICIONS REGLAMENTÀRIES	21
33.1 Prescripcions tècniques.....	21



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

MEMÒRIA

pàg. 2 de 23

33.2 Preus.....	21
33.3 Amidaments i pressupostos	22
34 PRESSUPOST	23

- CVE: 14614743014700625654

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL P.E.R.I. DE L'ÀREA 3.4 "COROMINA INDUSTRIAL" POLÍGON-I AL NUCLI URBÀ DE REUS (BAIX CAMP)

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1 OBJECTE DEL PROJECTE

El present projecte s'ha redactat d'acord amb el P.E.R.I. de l'àrea 3.4 "Coromina Industrial" Polígon-I del Terme Municipal de Reus, aprovat per l'Ajuntament i l'objecte de determinar les obres d'urbanització de la totalitat de la Zona d'Actuació i la seva aprovació.

2 SITUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY

El solar està situat a la illa formada per l'Av. dels Països Catalans, el Carrer de Pau Font de Rubinat i el Carrer Camí de Riudoms i el Carrer de Roger del Belfort.

Els seus llinars genèrics són: A Nord-oest amb el Carrer Camí de Riudoms, a Nord-est amb Carrer de Roger de Belfort, a Sud-oest amb Av. dels Països Catalans i a Sud-est amb el Carrer de Pau Font de Rubinat.

El terreny objecte de la urbanització era un antic complex industrial que actualment està en desús. Actualment s'està executant l'enderroc de les naus industrials afectades i dels elements necessaris per poder executar el projecte d'urbanització.

A l'espai lliure no ocupat per les naus hi han arbres i un parell d'edificacions que es recullen en una única zona verda al projecte d'urbanització.

El terreny presenta un suau pendent davallant, des del Carrer Camí de Riudoms cap al Carrer de Pau de Font de Rubinat.

Actualment els carrers annexes al perímetre del solar estan urbanitzats i disposen de totes les xarxes de serveis.

3 PROMOTOR

TARRACOSOL S.L.
B43203959
Carrer Jaume Ier, núm. 9, entresol
43005 Tarragona

4 AUTORS DEL PROJECTE

GARRETA ARQUITECTES S.L.P. B55688832
Cristina Abelló Molins
C/ Higini anglès, 6 àtic A
43001 Tarragona
Col·legiat: 81171.8
DNI: [REDACTED]

Roger Hortonedà i Pujals
Camí de Sant Antoni, 73
43365 ALFORJA
Col·legiat: 33380
DNI: [REDACTED]

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

MEMÒRIA

pàg. 4 de 23

Laura Domingo Romeu
Raval de Jesús, 14 1r
43201 REUS
Col·legiat: 73690
DNI: [REDACTED]

5 ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Les obres comprenen la urbanització del solar a on en termes generals s'executaran dos nous vials i varies zones verdes.

Un dels vials serà la prolongació del Carrer de l'Alcalde Pascual que actualment acaba a la intersecció amb l'Av. dels Països Catalans; l'altre vial serà el Carrer de Frida Kahlo del qual actualment hi ha una entrada i un tram curt com a vial d'ús privat al C/ Camí de Riudoms i que connectarà en sentit nord-sud el Carrer Camí de Riudoms i el Carrer de Pau Font de Rubinat.

Aquest carrers seran de sentit de circulació i plataforma única fomentant així la pacificació urbana on la vialitat rodada és la necessària per donar accés als edificis de l'entorn.

La zona verda es situarà en el costat sud del solar entre l'Av. Països Catalans i C/ de Pau Font de Rubinat existents i els nous vials C/ de l'Alcalde Pascual i C/ de Frida Kahlo.

6 NORMATIVA I JUSTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PROJECTE

Aquest projecte consisteix en la urbanització de l'Àrea de Transformació 3.4 COROMINA INDUSTRIAL.

El text refós del Pla general d'ordenació de Reus (PGO) concreta els límits dels sistemes i les condicions indicatives d'ordenació, amb els plànols d'ordenació i les normes urbanístiques del text refós del PGO, article 251. Àrea 3.04 COROMINA INDUSTRIAL.

La normativa d'aquesta àrea de transformació s'indica a l'Article 251 del PGOU de Reus i és la següent:

Superfície:	19.850 m ²
Vials:	5.050 m ²
Verd:	5.900 m ²
Edificabilitat màxima:	1,2 m ² /m ²

Segons d'àmbit i les alineacions facilitades pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Reus resulten les següents superfícies:

Superfície:	18.015,38 m ²
Vials:	2.674,00 m ²
Verd:	9.843,00 m ²
Edificabilitat màxima:	1,2 m ² /m ²

Condicions indicatives de traçat

- Actuació que preveu l'obtenció d'una nova plaça pública, sobre l'espai verd existent, la re-alineació del carrer Pau Font de Rubinat, i l'obertura d'un carrer nou que uneixi aquest amb el de Riudoms.
- Els edificis definits no han d'ocupar necessàriament tota l'àrea dibuixada en el plànol. L'altura màxima dels edificis serà de PB+5PP.
- Els edificis tangents a la zona industrial, situada a la cruïlla dels carrers Riudoms i Països

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higiene Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/el/CVE:14614743014700625654>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Catalans, es configuraran de manera que ulteriorment sigui possible completar una illa edificable en aquell indret, segons el que es preveu per a la transformació de l'ús industrial a aquella àrea.

**Pel desenvolupament del Pla general de 1989 ha estat redactat el corresponent Pla especial de reforma interior, aprovat definitivament el 27-09-95 per la comissió d'Urbanisme de Tarragona (DOGC 28-02-96)*

***L'edifici existent amb façana al C/ Font de Rubinat es destina a equipament.*

El projecte s'adapta als límits establerts a la fitxa però existents com són els límits de tanques i carrers o fites existents obtinguts amb l'aixecament topogràfic.

Aquesta adaptació implica una variació aproximada d'un 9,24% de la superfície de l'àmbit indicada a la fitxa amb una superfície d'àmbit resultant en projecte de 18.015,38 m².

7 SISTEMA VIARI

7.1 Carrer de l'Alcalde Pascual

El C/ de l'Alcalde Pascual es desenvolupa entre l'Av. de Països Catalans i el nou C/ de Frida Kahlo amb una calçada central per la circulació de 2,80m (franja 1m asfalt+0.80m panot pastilles 20x20x4+1m d'asfalt), separada per una franja de paviment de botó podotàctil de 60cm de la vorera de panot de pastilles de 30x30x4cm (costat nord) i a l'altre costat una franja de 1.80m de paviment de formigó porós pintat que tindrà una funció filtrant separat de la calçada mitjançant un encintat amb vorada tipus tauló, tot seguit l'enllumenat i la zona verda amb camins també d'amplada de 1.80m a base de sauló mesclat amb tot-ú i estabilitzat amb calç.

Segueix les alineacions marcades per l'Ajuntament de Reus i va en sentit oest-est pujant amb una pendent molt suau amb inici a l'Av. dels Països Catalans fins a arribar al C/ de Frida Kahlo.

L'amplada de les voreres augmenta a les interseccions amb els altres carrers per tal de formar els xamfrans.

7.2 Carrer de Frida Kahlo

El C/ de Frida Kahlo es desenvolupa entre el C/ Camí de Riudoms i C/ de Pau Font de Rubinat en sentit de circulació i plataforma única igual que el c/Alcalde Pascual.

Segueix les alineacions marcades per l'Ajuntament de Reus i va en sentit nord-sud baixant amb una pendent molt suau amb inici al C/ Camí de Riudoms creuant fent intersecció en primera instància amb el nou C/ de l'Alcalde Pascual i seguint fins a arribar al C/ de Pau Font de Rubinat.

El traçat no és lineal fent un desplaçament lateral de l'eix aprofitant la intersecció amb el carrer Alcalde Pascual per afavorir la velocitat moderada dels vehicles.

En el tram sud entre Alcalde Pascual i Font de Rubinat el carrer té una secció amb calçada central de 2.80m d'amplada (franja 1m asfalt+0.80m panot pastilles 20x20x4+1m d'asfalt), separat amb una franja de paviment de botó podotàctil de la vorera de panot de pastilles 30x30x4cm (costat est) i a l'altre banda de la calçada una cinta amb vorada de formigó tipus tauló, una franja de 1.80m de paviment de formigó porós pintat i tot seguir la zona verda.

Es realitzarà consulta a la ONCE per confirmar la situació de la franja de botons podotàctils i incorporar rajoles guia o encaminadors de traspàs de vial.

En aquest tram es col·locarà un escocell de 2x2m per conservar un arbre existent i a la part més a tocar del carrer Font de Rubinat s'executarà una zona amb forma trapezoidal



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

enjardinada.

En el tram nord entre Alcalde Pascual i la Carretera de Riudoms té la mateixa secció que al sud a excepció del tram del mig de la zona verda que no disposa de vorera de panot en un dels costats.

7.3 Vial accés edifici existent

Des del carrer Frida Kahlo es farà un vial d'accés a l'aparcament de l'edifici existent amb la mateixa secció de 2.80m central, vorera separada per franja de paviment de botons podotàctils al costat sud i franja de formigó porós al costat nord.

8 PREEXISTÈNCIES

L'àrea 3.04 "Coromina Industrial" estava ocupada pels edificis i instal·lacions de La fàbrica Coromina Industrial.

Després de l'enderroc de varies de les naus existents encara queden l'actual centre cívic Ponent, i altres elements que formaven part de la fàbrica i que s'han conservat per incloure'ls dins la futura zona verda com la caseta de l'encarregat, la caseta de la maquinària del pou i el pou, la bassa, elements ornamentals del jardí i les tanques i portes del recinte.

Es conservarà també el màxim possible de l'arbrat existent que el formen varies espècies com el Xiprer, Pi blanc, Teix, Fals pebrer, Truhana, Llorer, plataner entre altres i espècies arbustives. Fora de l'àmbit de projecte però en una zona adjacent a l'àrea 3.04 Coromina Industrial se troba el Mas Totosaus, edifici modernista, projectat l'any 1.906 per l'arquitecte Pere Caselles, inclòs dins la zona verda ja executada de l'àrea 4.20 Carrer de Riudoms.

Es conserva la porta d'accés al recinte de la Coromina situada a l'avinguda dels Països Catalans, i la tanca del carrer Pròsper de Bofarull.

La illa on es desenvoluparà aquest projecte està situat entre tres carrers ja urbanitzats i consolidats que disposen de totes les xarxes de serveis.

Es connectaran les xarxes de serveis d'aquest projecte a les xarxes existents segons els estudis i les indicacions rebudes de les sol·licituds realitzades a les diferents companyies subministradores.

9 SISTEMES D'ESP AIS LLIURES

S'aprofitant els arbres situats dintre del perímetre que formen l'Av. dels Països Catalans, el C/ de Pau Font de Rubinat, el C/ de Frida Kahlo i la prolongació del C/ de l'Alcalde Pascual, i les altres dos a part nord del c/Frida Kahlo, una a cada costat, també es conserva l'arbrat existent del jardí històric a més d'altres elements i edificacions tal i com s'indica a l'apartat Preexistències d'aquesta mateixa memòria.

Es fomenten els valors socials, tenint en compte la perspectiva de gènere, a través de la creació d'àrees de descans i relació, com l'àrea de jocs infantils, àrea d'activitats de la caseta de l'encarregat associada al centre cívic Ponent, totes ben comunicades amb espais amplis, on la vegetació permet tenir visuals en totes les direccions, i la il·luminació està ben repartida.

Es fomenten els criteris sostenibles de recuperació de l'aigua de pluja i la seva incorporació al nivell freàtic a través de Sistemes Urbans de drenatge sostenible, en les zones de nova creació al nord de l'àmbit, i al costat del carrer de Frida Kahlo.

Els camins que comuniquen les diferents zones del parc, tenen una amplada mitja de 1,80m. són de material permeable, de sauló estabilitzat.

La topografia del relleu és molt plana amb pendents que no superen el 3% totalment accessibles.

Es conservaran el paviment i vegetació original en aquesta zona.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

MEMÒRIA

pàg. 7 de 23

Els camins que recorren l'interior d'aquest gran espai seran a base de mescla de sauló i tot-ú estabilitzats amb calç.

Les àrees de nova creació, al nord de l'àmbit, seran de gespa a la zona de descans i d'hidrosembra i vegetació arbustiva a la zona naturalitzada.

Un cop s'analitzi l'aigua del pou existent i es comprovi que és apta pel reg, es farà servir pel reg de la zona verda.

Les espècies d'arbres de nova plantació seran del tipus Querqus robur, querqus llex, Alzina, Cicifus, celtis australis i coníferes.

9.1 Serveis

Les instal·lacions se verificaran amb els departaments tècnics municipals responsables. Els serveis a instal·lar a la urbanització seran:

- Xarxa de clavegueram (aigües residuals)
- Xarxa d'aigües pluvials
- Pavimentació i mobiliari urbà
- Xarxa d'aigua potable
- Xarxa d'enllumenat públic
- Xarxa de telefonia
- Xarxa d'electrificació
- Xarxa de gas
- Senyalització i enjardinament

10 FASES D'URBANITZACIÓ

El projecte d'urbanització es realitza en una sola fase.

11 AIXECAMENT TOPOGRÀFIC

La topografia ha estat aixecada amb els següents equips topogràfics amb sistema de coordenades de l'Institut Cartogràfic de Catalunya DATUM ETRS89. FÚS 31 NORT:

- GPS RTK mod. TRIMBLE 5800.
Precisió: X/Y 0.015 Z 0.030
Nº SERIE: 81710891
EQUIP PROF.:53618-44
- ESTACIÓ TOTAL mod. TRIMBLE 5503 amb LASER.
Precisió: X/Y 0.001 Z 0.001
Nº SERIE: 81710891
EQUIP PROF.: 300212

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

12 MOVIMENTS DE TERRES

Es replantejaran les rasants dels dos nous vials d'acord amb els perfils longitudinals.

Segons l'estudi geotècnic hi ha una primera capa (NIVELL 1) en la que en els diferents sondejos es detecta en un gruix d'una profunditat variable a la zona on aniran els dos vials d'entre 0.40m i 2.00m que estaria format per reblert de terreny natural remogut amb restes de runa i altres orígens antròpics diversos.

Aquests materials, des del punt de vista geotècnic, responen a una qualitat geotècnica molt baixa, amb una permeabilitat i deformabilitat elevades, i són fàcilment col·lapsables. Segons normativa PG-3 aquests materials es podrien classificar dins el grup de sòls INADEQUATS.

Per tant s'executarà l'excavació del terreny fins arribar al NIVELL 2 segons indica el geotècnic, aquesta capa estaria formada per graves i sorres amb matriu llimosa beix i intercalacions argiloses de coloracions vermelloses que segons el PG3 es classifica com a sòls tolerables.

Segons la normativa de l'Ajuntament de Reus i el tipus de vial s'ha d'assolir una esplanada tipus E1.

Segons l'estudi Geotècnic es pot assolir aquesta esplanada amb l'aportació de les següents 3 opcions de capes sobre del NIVELL 2:

-realitzar una capa de 60cm de gruix de sòls adequats.

-realitzar una capa de 45cm de gruix de sòls seleccionats.

-realitzar una capa de 25cm de gruix de sòls estabilitzats in situ S-EST 1 (sòl estabilitzat in situ segons article 512 de PG-3).

En aquest cas es realitzarà l'esplanada amb l'aportació de sòls adequats en capes de 20 cm compactades amb màquina piconadora vibradora, fins aconseguir un proctor normal de 95% amb un gruix mínim de 60cm fins assolir la cota de rasant necessària dels vials descomptant el gruix de la secció de paviment.

Actualment existeix una fosa amb parets de formigó que en part coincideix amb el traçat del c/ Alcalde Pascual. S'haurà de reomplir amb sòls adequats aquesta fosa i enderrocar la part de murs de formigó que pugui afectar a les instal·lacions projectades que van soterrades.

La bassa existent a la zona verda es repicarà el fons de formigó i es reomplirà amb sorra per a jocs de nens.

13 PAVIMENTACIÓ

El replanteig de les alineacions i les amplades estan descrites a la Memòria Descriptiva i dibuixades en el plànol de seccions i detalls, i en la planta de definició geomètrica.

Els pendents transversals seran d'un 2% amb el punt baix al centre de la calçada.

No es consideren en cap lloc els passos de vianants per que tenen preferència al ser plataforma única. Es farà consulta a la ONCE per la incorporació de paviment amb botons pel creuament i advertència dels vianants invidents.

Les dos franges de 1m d'amplada cadascuna de la calçada es pavimentaran amb mescla bituminosa amb calent, estaran construïts amb una Sub-base de tot-ú artificial ZA-25 de 20cm, una base de tot-ú artificial de 25cm, reg d'imprimació i capa de mescla bituminosa en calent AC22 bin S (S-20) de 4 cm, reg d'adherència i com acabat una capa de 4 cm de gruix de mescla bituminosa en calent AC16 surf D (D-12) amb àrid porfíric.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

La franja central de la calçada de 80cm d'amplada es pavimentarà amb panot de 4 pastilles de 20x20x4cm rejuntat amb beurada i rentat posteriorment, sempre s'arrancarà amb peça sencera junt a la vorada. Les llosetes es col·locaran amb capa de morter de ciment de 2cm sobre, sobre llit de formigó HM-20-N/MM² de 15cm de gruix sobre base de tot-ú artificial ZA-25 de 20cm de gruix.

Les voreres dels vials es pavimentaran amb panot de 4 pastilles de 30x30x4cm rejuntat amb beurada i rentat posteriorment, sempre s'arrancarà amb peça sencera junt a la vorada. Les llosetes es col·locaran amb capa de morter de ciment de 2cm sobre, sobre llit de formigó HM-20-N/MM² de 15cm de gruix sobre base de tot-ú artificial ZA-25 de 10cm de gruix.

Entre les voreres de panot i la calçada d'asfalt es col·locarà una franja de paviment de botons podotàctils de 60cm. d'amplada, col·locades amb capa de morter de ciment de 2cm sobre, sobre llit de formigó HM-20-N/MM² de 15cm de gruix sobre base de tot-ú artificial ZA-25 de 10cm de gruix.

A l'altra banda del vials s'executarà una franja de 1.80m d'amplada de formigó porós pintat de 15cm de gruix sobre base de tot-ú artificial ZA-25 de 10cm de gruix.

Els camins interiors dels espais lliures seran a base de Capa de sauló de 10cm de gruix barrejat amb tot-u natural en un percentatge del 50%. Aquesta barreja amb tot-u es fa per tal de completar la granulometria d'aquest paviment resultant atorgant-li unes millors prestacions de resistència als arrossegaments. A més d'aquesta millora en la granulometria, es realitzarà una estabilització mitjançant calç.

S'opta per aquest tipus d'estabilització senzilla i manual per les seves avantatges alhora de fer reparacions. Altres tipus de sistemes d'estabilització, si bé donen millors prestacions, són de difícil reparació, sobretot, quan aquestes són petites. Per tal de dur-les a terme és necessari dur a l'obra una sèrie de maquinària de grans dimensions i alt cost que difícilment es realitzarà per dur a terme reparacions de pocs metres quadrats.

Durant el temps que durin les obres, es senyalitzaran les zones perilloses i els desviaments d'acord amb les directrius donades per la Direcció Facultativa de l'obra i l'Ajuntament. També es tindrà en compte, quan s'executin les obres de terra de l'esmentada zona, els serveis soterrats de baixa i mitja tensió, d'aigua, gas, telecomunicacions i clavegueram actualment existents, demanant per tant, a les companyies corresponents, la presència dels seus tècnics quan s'executin aquestes obres.

14 XARXA SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS

El clavegueram s'executarà mitjançant una xarxa separativa.

La xarxa de sanejament s'ha dissenyat en base a la proposta dels Serveis tècnics d'enginyeria de l'Ajuntament de Reus.

La xarxa de clavegueram es disposa a la calçada dels dos nous vials. La fondària és variable entre 1.40 i 3.00 m condicionat per la cota de connexió a la xarxa de clavegueram existent que es farà al Carrer de Pau de Font de Rubinat.

Les canonades seran de PVC CLASSE 41 SÈRIE 5 SN4 COLOR TEULA, i un diàmetre de 400mm.

Entre canvi de pendent o de direcció i a una distància màxima de 50 m, s'instal·laran pous de registre prefabricats de formigó amb tapa de fossa reforçada. S'executarà un pou de salt per la unió del clavegueram del c/ de l'Alcalde Pascual i el c/ Frida Kahlo. Al principi i al final de tots els col·lectors i ramals s'instal·larà un pou de registre.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Els conductes es disposaran sobre un llit de formigó, els tubs que la seva distància entre la generatiu i la rasant del carrer sigui inferior a 0,70 m es formigonarà tot el tub.

Els embrancaments dels edificis seran amb tub de P.V.C. dur, color teula massís, amb junta elàstica, segons norma UNE EN 1401-1, SN4 i un diàmetre mínim de 200 mm. i en es col·locaran directament als pous sempre que sigui possible.

En el tram nord del carrer Frida Kahlo no es farà nova canonada de residuals, es tindran en compte les observacions indicades pels Serveis Municipals de Reus (Aigües de Reus):

- Existeix un tram de xarxa de sanejament, definida inicialment en el projecte, que ja es va instal·lar i està en servei per donar solució de desguàs a l'edifici del camí de Riudoms nº 62, la qual s'haurà de conservar.

Els càlculs dels cabdals i dels tubs figuren a l'Annex núm. 3.1

15 XARXA D'AIGÜES PLUVIALS

La xarxa de sanejament d'aigües pluvials s'ha dissenyat en base a la proposta dels Serveis tècnics d'enginyeria de l'Ajuntament de Reus.

La xarxa recollirà les aigües pluvials superficials dels vials, de les de les cobertes dels edificis i dels espais oberts de les parcel·les.

La xarxa d'aigües pluvials es disposa a la calçada dels dos nous vials. La fondària és variable entre 1.00 i 3.00 m condicionat per la cota de connexió a la xarxa de clavegueram existent que es farà a l'Avinguda dels Països Catalans.

Les canonades seran de POLIPROPILE EXTERIOR CORRUGAT INTERIOR LLIS SN8 COLOR NEGRE, i un diàmetre de 400mm.

Al principi i al final de tots els col·lectors i ramals s'instal·larà un pou de registre.

Els conductes es disposaran sobre un llit d'arena i recoberts d'arena, els tubs que la seva distància entre la generatiu i la rasant del carrer sigui inferior a 0,70 cm es formigonarà tot el tub.

Els embornals i buneres seran prefabricats MODEL DELTA SF570, amb arener i reixa de fossa practicable, situats a la cinta de panot central de la calçada.

Els embrancaments seran amb tub PVC color teula de 200 mm. el tub es disposaran sobre un llit de formigó i recoberts d'arena

El pendent mínim projectat pel col·lector es de 0,50%.

Es tindran en compte les observacions indicades pels Serveis Municipals de Reus (Aigües de Reus):

- Caldrà preveure l'execució d'una nova escomesa d'aigües pluvials de PP 400mm per l'edifici del Camí de Riudoms, núm. 62 (actualment disposen de la previsió de l'escomesa fins al mur límit de la finca). Caldrà verificar les cotes per a que tingui solució de desguàs per gravetat en les noves xarxes.

Els càlculs dels cabdals i dels tubs figuren a l'Annex núm. 3.1

16 XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

La xarxa d'abastament d'aigua potable es connectarà a les canonades que existeixen als carrers annexes (Av. Països Catalans, Camí Riudoms i Pau Font de Rubinat). Aquesta xarxa s'ha dissenyat en base a la proposta dels Serveis tècnics d'enginyeria de l'Ajuntament de Reus.

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higiní Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

La xarxa d'abastament d'aigua potable es situa sota les voreres dels nous vials, a una fondària mínima de 0,60 m.

La distribució es realitza en xarxa tancada i unes petites ramificacions, de forma que en cas d'avaría es podrà aïllar el trams afectat sense impedir el subministrament a la resta.

Les canonades de distribució seran de fundació dúctil FD \varnothing 100 CLASSE K=9.

La pressió necessària pels hidrants segons el decret 241/1994 de la Generalitat de Catalunya, pressió necessària de 10 Atm, i un cabal de 1000l/m. amb l'ús simultani de dos hidrants.

Els accessoris i les boques de reg seran de fossa, les vàlvules seran MODEL CURT allotjades dins trampillons de comandament.

S'instal·larà el programador model RAIN BIRD TBOS (ACTIVE SENSOR) 2 ESTACIONS pel control de la xarxa de reg.

Els hidrants estaran col·locats de manera que d'un a l'altre, en recorregut normal, hi hagin 200 m. com a màxim, seran soterrats disposaran dues sortides de 100 mm. de diàmetre, el sistema d'encadellat serà del tipus Barcelona.

Es tindran en compte les observacions indicades pels Serveis Municipals de Reus (Aigües de Reus):

- La xarxa d'abastament projectada definida inicialment amb PEAD, amb els condicionants actuals, s'ha d'instal·lar amb fundació dúctil.
- Caldrà preveure l'execució d'una nova escomesa d'abastament de PEAD 2" per l'edifici del camí de Riudoms nº 62 (actualment disposen d'una escomesa provisional subjecte a un muret que quedarà necessàriament eliminat en el desenvolupament del projecte d'urbanització de l'àrea).

Els càlculs dels cabdals i dels tubs figuren a l'Annex núm. 3.1

17 ENLLUMENAT PÚBLIC

La instal·lació serà subterrània, partint de un quadre de control i maniobra situat al costat de l'estació transformadora en projecte, d'on sortiran 5 circuits de distribució.

Aquests 5 circuits distribuïran les lluminàries de la següent manera:

- Circuit 1: Luminàries dels vials Alcalde Pascual i Frida Kahlo.
- Circuit 2: Luminàries dels espais lliures situats a la zona nord-oest del carrer Frida kahlo.
- Circuit 3: Luminàries dels espais lliures situats a les zones nord i oest del parc.
- Circuit 4: Luminàries dels espais lliures situats a la part central i est del parc.
- Circuit 5: Luminàries dels espais lliures nord-est del carrer Frida Kahlo.

La Companyia subministradora és FECSA-ENDESA i amb unes característiques de la xarxa de:

- Tensió 230/400 V.
- Freqüència de 50 Hz.
- Sistema trifàsic amb presa de neutre a terra.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

La instal·lació serà soterrada, protegida amb un tub de P.V.C. corrugat. Als creuaments de carrer es protegirà amb un tub de P.V.C. formigonat.

L'estudi lumínic figura a l'Annex núm. 3.5

Les lluminàries dels nous carrers de l'Alcalde Pascual i de Frida Kahlo seran del tipus PBP ARISA ROAD 12LED 18W 740 VA00L0MVT de PRILUX en columnes d'alçada 5.00m i distribuïdes en planta tal i com indica l'estudi lumínic.

Per altra banda, a les zones verdes seran del tipus PBP ARISA ROAD 12LED 18W 740 S150L0MVT en columnes d'alçada 5.00m i distribuïdes en planta tal i com indica l'estudi lumínic.

Totes les columnes tindran una portella a la part baixa, on anirà ubicat l'equip auxiliar i estarà dotada de borns per la presa de terra. Totes les columnes aniran numerades amb xapes grapades a la columna.

Tota la instal·lació estarà anellada amb un cable conductor de coure de 35 mm², nu, amb contacte amb terreny, connectada a les piquetes clavades a terra. El valor de resistivitat del conjunt serà inferior a 37 Ohms. Totes les connexions seran mitjançant soldadures aluminotèrmiques. Els detalls de les piquetes s'especifiquen al plànol de detalls de l'enllumenat.

18 XARXA TELECOMUNICACIONS

S'ha projectat tota la xarxa segons les normes i suggeriments de la Companyia Telefònica d'Espanya.

A la xarxa només es deixen posats els tubs de P.V.C., agrupats segons les línies que es necessiten a cada lloc, de 2, 4, tubs de PVC formigonats. Aquest tubs connectaran amb unes arquetes de formigó armat amb tapa d'acer dolç. D'aquestes arquetes n'hi hauran de dues classes: H i M.

Segons l'estudi facilitat per la companyia TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U. (veure annex xx) la connexió a la xarxa existent es realitza a la cambra de registre existent en la intersecció de l'Avinguda Països Catalans i el c/ Font de Rubinat.

Les fondàries de la xarxa, així com els detalls de les arquetes i embocadures d'arribada es detallen als plànols.

19 XARXA D'ELECTRIFICACIÓ DE MITJA I BAIXA TENSÍO

S'ha projectat tota la xarxa segons les normes i suggeriments de la Companyia FECSA-ENDESA.

Per l'estudi d'aquest projecte s'han pres com a base les especificacions del vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les Normes de la Companyia Subministradora.

La instal·lació es projecta soterrània, tant a la part de distribució com de derivació.

Inclou la nova extensió de la xarxa des de l'adequació del punt de connexió de la xarxa elèctrica existent en la zona informada en les condicions tècniques i econòmiques emeses per la empresa distribuïdora en el seu informe ref. 191069. Des d'aquest punt se construiran unes noves línies soterrades de Mitja Tensió a 25kV fins uns nous centres de transformació de MT a BT que hauran d'alimentar els nous edificis que se construeixin en aquest sector. També s'inclouen les noves línies de Baixa Tensió fins les instal·lacions de l'enllaç d'aquests edificis. Aquest treballs es desenvoluparan en dos fases.

En la primera es procedirà a la retirada de les instal·lacions de la empresa distribuïdora existents en la zona i a la instal·lació del primer centre de transformació que servirà per poder donar continuïtat a les xarxes que actualment estan alimentant altres subministres de la zona, i per la



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

connexió dels nous edificis a construir en la zona més alineada amb l'AV. Països Catalans.

En una segona fase, se procedirà a la instal·lació del segon centre de transformació, que servirà per la connexió dels edificis a construir alineats amb els nous vials interiors del sector.

La potència ens ve facilitada pel nombre total d'abonats que es calcula poden haver, mes les piscines i zones comuns dels edificis, mes l'enllumenat. contant que els habitatges tenen un factor d'utilització de 0,5.

Els conductors es projecten d'alumini amb coberta de P.V.C. amb aïllament, de 1000 V de tensió nominal, disposats en rases de 1,20 de fondària, protegits amb arena i les peces especials de la Companyia F.E.C.S.A. – E.N.D.E.S.A.

La xarxa distribució no sobrepassarà el 5% de caiguda de tensió, tots els càlculs figuren en l'Annex núm. 3.2 de la memòria de càlcul segons estudi rebut per FECSA-ENDESA.

Les caixes de derivació individual seran les normalitzades de la companyia subministradora.

20 MOBILIARI URBÀ

Els escocells pels arbres seran de vorada de tauló de 100x20x8cm de granit de 2.00 X 2.00 m.

S'instal·laran jocs infantils model Benito Urban o equivalent a la zona verda central.

Els bancs seran model similar o equivalent al NeoBarcino de Benito i se situaran a la zona de joc, al voltant de la caseta de l'encarregat, i a les zones de descans.

A la zona central del parc, es troba la zona de joc infantil amb dos balancins, un joc d'escalada, un d'equilibri, i l'antiga bassa reconvertida en sorral, (amb el fons repicat, per tal de permetre el drenatge de l'aigua de pluja)

La font serà model HUSKY de Benito o similar i se situarà al costat dels jocs, on també es col·locarà una paperera de reciclatge model PICCO de Benito o similar i un aparcabicis model UNIVERSAL de Benito o similar.

A la vorera ampla de la intersecció del carrer Frida Kahlo amb la carretera de Riudoms es col·locarà un banc model LONGO d'Escofet o similar, on també es col·locaran aparcabicis o aparcapatins.

Abans de col·locar els elements es revisarà el plànol d'intervenció de bombers perquè no estigui dintre de la zona de circulació i radi de gir.

21 ENJARDINAMENT

Des de la redacció de l'informe de l'arbrat ornamental de la Coromina al Setembre de 2019 ha transcorregut temps i algunes espècies poden haver sofert canvis.

Abans de l'inici de les obres es comprovaran els arbres existents i el seu estat

L'arbrat el dividim en 3 categories:

- Nou arbrat.
- Arbrat a conservar.
- Arbrat existent a conservar però que s'ha de trasplantar a una altra ubicació.

La plantació de nou arbrat es farà principalment als escocells del c/ de l'Alcalde Pascual i c/ de Frida Kahlo es farà damunt de terra vegetal, la distribució dels mateixos està contemplada en el plànol d'enjardinament, el reg dels arbres serà automatitzat i per degoteig.

Es preveu també el replantat dels arbres que sigui necessari arrancar dins de la urbanització



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

sempre que es puguin ubicar a la zona verda.

S'executaran dues zones amb BIOTOP als espais lliures del nord del carrer Alcalde Pascual i varies franges de SUDS al costat oest del tram sud del carrer Frida Kahlo.

22 SENYALITZACIÓ

En el projecte es preveu el pintat de la senyalització horitzontal de les fletxes de sentit de circulació a les calçades properes a l'accés del carrer Alcalde Pascual des de l'Av. Països Catalans i al carrer Frida Kahlo des del a carretera de Riudoms.

També s'han previst les senyals verticals que s'ha considerat imprescindible., prohibit aparcar, direcció prohibida, sentit de circulació, etc..

23 XARXA DE GAS

S'ha projectat tota la xarxa segons les normes i suggeriments de la companya subministradora Gas Natural (Veure Annex 3.3).

Segons l'estudi rebut per la companyia NEDGIA CATALUNYA la connexió es realitzarà en un punt de la xarxa existent l'Av. Països Catalans i altre petit tram es connectarà a la xarxa del c/Camí de Riudoms.

Les fondàries de la xarxa, així com els detalls es detallen als plànols.

En el projecte s'ha pressupostat l'obra civil, la xarxa de canonades es a compta de la companya subministradora.

24 ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ I APROFITAMENT D'ELEMENTS EXISTENTS

S'arranjaran els desperfectes existents a l'entrada principal de La Coromina situada a l'Av. Dels Països Catalans i la tanca del Carrer Pau Font de Rubinat.

S'Aprofitaran les aigües freàtiques del Pou existent que es conservarà i que està situat al costat del carrer Frida Kahlo (tram sud) amb la instal·lació d'un equip de bombament pel reg de la zona verda.

25 GESTIÓ DE RESIDUS

Les operacions de gestió dels enderroc, runes, residus de la construcció que, en general no es reciclen s'han de gestionar d'acord amb el Decret 210/2018, de 6 d'abril. Veure la justificació a l'annex 4.

26 CONTROL DE QUALITAT

El Control de Qualitat s'adjunta a l'Annex 5.

27 PLA D'OBRES

A l'Annex 7 s'adjunta el quadre resum del Pla d'obres.

28 ESTUDI GEOTÈCNIC

L'estudi Geotècnic VISAT s'adjunta a l'Annex 8.

29 RESIDUS URBANS

En el projecte es preveu la instal·lació bateries de 5 contenidors en superfície, del model utilitzat per l'Ajuntament de Reus, amb contenidors de vidre, plàstic, paper i cartró i dos de



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

orgànica.

30 INTERVENCIÓ DE BOMBERS

Els vials compleixen amb les condicions d'aproximació i entorn per a la intervenció dels bombers.

1 Condiciones de aproximación y entorno ⁽¹⁾		
1.1 Aproximación a los edificios		
1. Los viales de aproximación de los vehículos de los bomberos a los espacios de manobra a los que se refiere el apartado 7.2, deben cumplir las condiciones siguientes:		
a) anchura mínima libre	3,5 m	
b) altura mínima libre a garbí	4,5 m	
c) capacidad portante del vial	20 kN/m ²	
2. En los tramos curvos, el carril de rodadura debe quedar delimitado por la frida de una corona circular cuyos radios mínimos deben ser 5,30 m y 12,50 m, con una anchura libre para circulación de 7,20 m.		
1.2 Entorno de los edificios		
1. Los edificios con una altura de evaluación descendente mayor que 5 m deben disponer de un espacio de manobra para los bomberos que cumpla las siguientes condiciones a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos, o bien el interior del edificio, o bien el espacio abierto interior en el que se encuentren situados:		
a) anchura mínima libre	5 m	
b) altura libre	la del edificio	
c) separación máxima del vehículo de bomberos a la fachada del edificio:		
- edificios de hasta 12 m de altura de evaluación	25 m	
- edificios de más de 12 m y hasta 20 m de altura de evaluación	35 m	
- edificios de más de 20 m de altura de evaluación	45 m	
d) distancia máxima hasta los accesos al edificio necesarios para poder llegar hasta todas sus zonas		30 m
e) pendiente máxima	10%	
f) resistencia al punzonamiento del suelo	100 kN sobre 20 cm ²	

El terreny és gairebé pla i la plataforma dels vials projectats són de plataforma única. No es col·locarà cap element de mobiliari, lluminària o senyal dintre de l'espai d'intervenció que s'indica al pla d'intervenció de bombers.

31 TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

El termini d'execució de les obres s'estableix en 12 mesos.

El contractista presentarà un pla d'obres en què s'ajustarà al termini d'execució previst. Els temps previstos per a cada activitat s'han d'estimar atenent els rendiments dels equipaments emprats per la construcció i estalvi de temps mort.

El termini de garantia s'estableix en (1) any a partir de l'acabament de les obres.

Transcorregut el termini de garantia es donaran les obres per rebudes.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

NORMATIVA**32 NORMATIVA TÈCNICA D'URBANITZACIÓ****32.1 General**

- **Llei 2/2002** d'Urbanisme
(DOGC núm. 3600 de 21/03/2002)
- **Llei 10/2004** de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local.
(DOGC núm. 4291 de 30/12/2004)
- **Decret 287/2003** Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.
(DOGC 02/12/2003)
- **Decret 241/1994** sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91
(DOGC núm. 1954 de 30/09/1994, correccions DOGC núm. 2005 de 30/01/1995)
- **Llei 20/1991** de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.
Capítol I: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques
(DOGC núm. 1526 de 4/12/1991)
- **Decret 135/1995** de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU–)
(DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)

32.2 Vialitat

- **Ordre FOM/3460/2003**, de 28 de novembre, per la que se aprueba la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la instrucció de Carreteras.
(BOE núm. 297 de 12/12/2003)
- **Ordre FOM/3459/2003**, de 28 de novembre, per la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras.
(BOF núm. 297 de 12/12/2003)
- **Ordre 27/12/1999**, Norma 3.1-IC. "Trazado, de la Instrucción de carreteras"
(BOE núm. 28 de 2/02/2000)
- **Orden de 14/05/1990** por la que se aprueba la Instrucción de carreteras 5.2-IC "Drenaje superficial"
(BOE 17/09/1990)
- **UNE-EN-124 1995**. Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos. Principios de construcción, ensayos de tipo, marcado, control de calidad.
- **Ordre 2/07/1976, "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales**

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higiní Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

para obras de carreteras"

(BOE núm. 162 i 175 de 2/07/1976 i 7/07/1976 respectivament).

Posteriors modificacions:

Ordre Circular 292/86 T, de maig de 1986

Ordre Ministerial 31/07/86 (BOE 5/09/86)

Ordre Circular 293/86 T.

Ordre Circular 294/87 T., de 23/12/87.

Ordre Circular 295/87 T

Ordre Ministerial de 21/01/88 (BOE 3/02/88) sobre modificació de determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts. (Modificació pasa a denominar-se PG-4)

Ordre Circular 297/88 T., de 29/03/88.

Ordre Circular 299/89.

Ordre Ministerial de 8/05/89 (BOE 18/05/89), modificació de determinats articles del PG.**Ordre Ministerial de 18/09/89 (BOE 910/89)**

Ordre Circular 311/90 , de 20 de març.

Ordre Circular 322/97, de 24 de febrer.

Ordre Circular 325/97, de 30/12/97.

Ordre Ministerial de 27/10/99 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a conglomerants hidràulics i lligants hidrocarbonats (BOE 22/1/2000).**Ordre Ministerial de 28/10/1999** pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a senyalització, balisament i sistemes de contenció de vehicles (BOE 28/01/2000).

Ordre Circular 326/2000, de 17 de febrer.

Ordre Circular 5/2001 , de 24 de maig.

Ordre Ministerial FOM/475/2002, de 13 de febrer, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts relatius a formigons i acers. (BOE 6/03/2002)**Ordre Ministerial FOM 1382/2002, de 16 de maig**, per la que se actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i ponts relatius a la construcció d'explanacions, drenatges i fonaments (BOE, de l'11 de juliol).

Ordre Circular 8/01.

Ordre FOM/891/2004, de l'1 de març, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de prescripcions tècniques generals per a obres de carreteres i ponts, relatius a fers i paviments.

- **Ordenança d'obres** i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.
(BOP núm. 122 de 22/05/1991)

32.3 Genèric D'instal·lacions Urbanes

- **Decret 120/1992** del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
(DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)

Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992.

(DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)

- **Ordenança d'obres** i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.
(BOP núm. 122 de 22/05/1991)

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higiene Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

- **Especificacions Tècniques** de les companyies subministradores dels diferents serveis.
- **Normes UNE** de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

32.4 Xarxes De Proveïment D'aigua Potable

- **Reial Decret 606/2003**, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic.
(BOE 6/6/2003)
- **Decret Legislatiu 3/2003**, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya
(DOGC 21/11/2003)
- **Real Decreto 140/2003**, de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua i el consumo humano
(BOE 21/02/2003)
- **Real Decreto Legislativo 1/2001** de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas.
(BOE 24/07/01)
- **Llei 6/1999**, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.
(DOGC 22/07/99)
- **Ordre 28/07/1974**, s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua
(BOE núm. 236 i 237 de 2/10/1974 i 3/10/1974 respectivament)
- **Norma Tecnològica NTE-IFA/1976**, "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"
- **Norma Tecnològica NTE-IFR/1974**, "Instalaciones de fontanería: Riego"
- **Reglament general del servei metropolità d'abastament domiciliari d'aigua a l'àmbit metropolità**

32.4.1 Hidrants d'incendi

- **Decret 241/1994** sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91
(DOGC núm. 1954 de 30/09/1994, correccions DOGC núm. 2005 de 30/01/1995)
- **Real Decret 2177/1996** pel que s'aprova la Norma Bàsica de l'Edificació "NBE-CPI/96: Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios"
(BOE núm. 261 de 29/10/1996. Apèndix 2 art. 2.4)
- **Real Decret 1942/1993** pel que s'aprova el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios"
(BOE núm. 298 de 14/12/1993)



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

32.5 Xarxes De Sanejament

- **Decret 130/2003**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament
(DOGC núm. 3894 de 29/05/2003)
- **Reial Decret-Llei 11/1995**, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.
(BOE núm. 312 de 20/12/1995)
- **Ordre 15/09/1986**. "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones".
(BOE núm. 228 de 23/09/1986)

Àmbit municipal o supramunicipal:

- **Reglament metropolità d'abocaments d'aigües residuals.**
(Àrea metropolitana de Barcelona)
(BOPB núm. 128, de 29/05/1997)
- **Ordenança General del Medi Ambient Urbà** del municipi de Barcelona
Títol V: Sanejament d'aigües residuals i pluvials
(BOPB núm. 143, de 16/06/1999, correcció d'errades BOP núm. 181 de 30/07/1999)

32.6 Xarxes De Distribució De Gas Canalitzat

- **Llei 34/1998** del Sector d'Hidrocarburs
(BOE 7/10/1998)
- **Decret 2913/1973** "Reglamento general del Servicio Público de Gases Combustibles"
(BOE núm. 279 de 21/11/1973 i modificat per BOE 20/02/84)
Decret 1091/1975: complementari art. 27 (competències i obligacions)
(BOE núm. 121 de 21/05/1975)
- **Ordre 18/11/1974** s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos.
Ordre de 26/10/1983 modifica la Ordre de 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos".
(BOE núm. 267 de 8/11/1983)

Modificacions al "Reglamento de redes y acometidas de Combustibles Gaseosos" que afecten a sus Instrucción Técnica Complementaria (ITC)
Ordre 9/03/1994 es modifica l'apartat 3.2.1 de la ITC-MIG 5.1
(BOE núm. 68 de 21/03/1994)
Ordre 29/05/1998 es modifiquen les ITC-MIG -R.7.1 i la ITC-MIG -R.7.2
(BOE 11/06/1998)
- **Real Decret 1085/1992**, s'aprova el "Reglamento de la actividad de distribución de gases licuados del petróleo"
(BOE núm. 243 de 9/10/92)

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higiní Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

- **Ordre 29/01/1986**, "Reglamento sobre instalaciones y almacenaje de gases licuados del petróleo en depósito fijo"
(BOE núm. 46 de 22/02/1986 i correcció d'errors BOE núm. 138 de 10/06/1986)

32.7 Xarxes De Distribució D'energia Elèctrica

32.7.1 Sector elèctric

- **Llei 54/1997** del Sector elèctric
- **Real Decret 1955/2000**, pel que es regulen les activitats de transport, distribució comercialització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
(BOE núm. 310 de 27/12/2000) correcció d'errades (BOE 13/03/2001)
- **Decret 329/2001**, de 4 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de subministrament elèctric.
(DOGC 18/12/2001)

32.7.2 Alta Tensió

- **Decret 3151/1968** "Reglamento de líneas eléctricas aéreas de alta tensión".
(BOE núm. 311 de 27/12/1968, correcció d'errors BOE núm. 58 de 8/03/1969)

32.7.3 Baixa Tensió

- **R.D. 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
(BOE núm. 224 18/09/2002)
En particular:
ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión
ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión
ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución
ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior
ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión
ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas

32.7.4 Centres de Transformació

- **Real Decret 3275/1982**, "Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación"
(BOE núm. 288 de 1/12/1982, Correcció d'errors BOE núm. 15 de 18/01/83)
- **Ordre de 6/07/1984**, s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE-RAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación"
(BOE núm. 183 de 01/08/1984)
- **Resolució 19/06/1984**: "Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación".
(BOE núm. 152 de 26/06/1984)

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higiní Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

- **Especificacions tècniques** de companyies subministradores

32.7.5 Enllumenat públic

- **Llei 6/2001**, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi ambient (DOGC 12/06/2001)
- **R.D. 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior. (BOE núm. 224 18/09/2002)
- **Norma Tecnològica NTE-IEE/1978**. "Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior".

32.8 Xarxes De Telecomunicacions

- **Especificacions tècniques de les Companyies:**
 - **NP-PI-001/1991 C.T.N.E.** "Redes Telefónicas en Urbanizaciones y Polígonos Industriales".
 - **NT-f1-003/1986 C.T.N.E.** "Canalizaciones subterráneas en urbanizaciones y polígonos industriales".
 - **Acuerdo UNESA - C.T.N.E.** del 19 d'abril de 1976
- **Plec de Condicions de LOCALRET**

33 CONDICIONS REGLAMENTÀRIES

33.1 Prescripcions tècniques

El plec de prescripcions tècniques particulars inclòs en el document núm. 3 d'aquest projecte.

33.2 Preus

L'estudi de tots els preus que figuren en els quadres corresponents, es detalla en la justificació de preus.

En aquest estudi s'han diferenciat els següents conceptes:

a) Mà d'obra:

Hem estudiat tots els elements que intervenen en el cost de la mà d'obra, els preus reals a la zona, i s'han estudiat els diversos jornals segons les categories dels operaris, incrementats segons els conceptes estimats a la legislació vigent.

b) Maquinària:

Respecte a la maquinària a emprar a les diferents unitats d'obra, se'n determina el cost horari a partir del preu d'adquisició deduint d'aquest la repercussió de l'amortització de la màquina, així com les despeses de conservació i assegurances.

En cada cas han estat calculades les despeses horàries i combustibles, lubricants i personal conductor o mecànic.

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higiní Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Per últim, s'han tingut en compte unes petites despeses catalogades com a diverses i que serveixen per suplir qualsevol imprevist. Amb aquestes dades s'han obtingut les despeses horàries de cadascuna de les màquines.

c) Preu dels materials a peu d'obra:

Aquest preu s'ha deduït a partir del valor d'adquisició en magatzem i incrementant-lo amb els import de transport, càrrega i descàrrega i pèrdua de material o trencament durant la manipulació dels materials.

33.3 Amidaments i pressupostos

En el capítol Pressupost el qual constitueix part del document núm. 2 del Projecte, figuren les cubicacions i amidaments detallats de cada unitat d'obra, fets d'acord amb les prescripcions que sobre el tema s'inclouen en el Plec. A aquests amidaments se'ls aplica els preus continguts en els corresponents quadres núm. 1 i núm. 2 per a l'obtenció dels pressupostos parcials i totals.

- CVE: 14614743014700625654

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higiní Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

MEMÒRIA

pàg. 23 de 23

PRESSUPOST**34 PRESSUPOST**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pàg.	l
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.033.933,01	
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 1.033.933,01.....	134.411,29	
8 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 1.033.933,01.....	62.035,98	
Subtotal	1.230.380,28	
21 % IVA SOBRE 1.230.380,29.....	258.379,88	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 1.488.760,14	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(UN MILIÓ QUATRE-CENTS VUITANTA-VUIT MIL SET-CENTS SEIXANTA EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)

Tarragona, març de 2023

L'Arquitecte, Sgt. Cristina Abelló Molins	L'Arquitecta, Sgt. Laura Domingo Romeu	L'Arquitecte, Sgt. Roger Hortonedà i Pujals
--	---	--

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>GARRETA ARQUITECTES. c/ Higiènia Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

ANNEXES

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

ANNEX 1. Estat actual, reportatge fotogràfic

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com

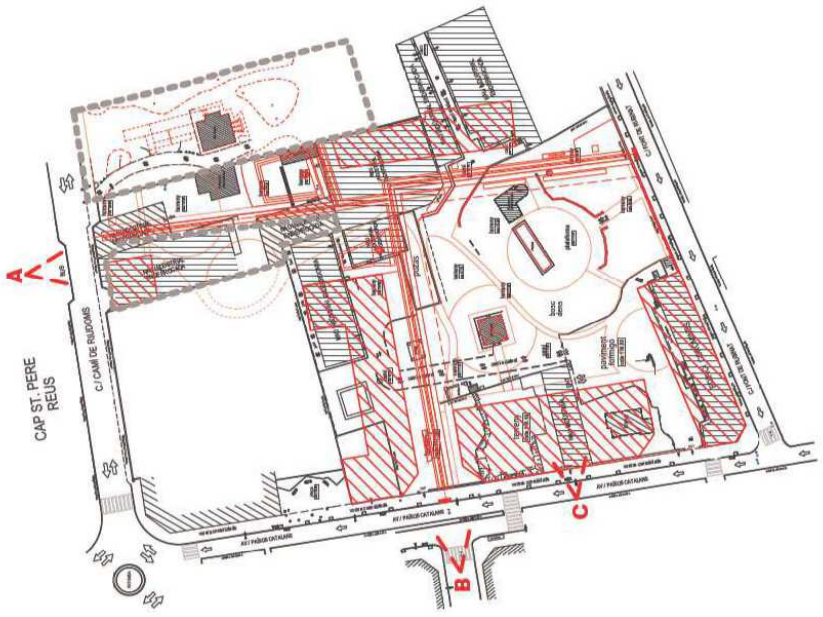


- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>





NOTA

- No modificar l'escala dels dibuixos
- Informar a l'arquitecte de qualsevol error en el document
- Tota la informació referent a l'estat actual, edificis i vegetació ha estat compilada de diferents fonts
- Al moment d'executar les obres, es prestarà especial atenció a l'article núm. 9 del Plec General de Condicions de l'Excm. Ajuntament de Reus, referent a servituds i serveis afectats.

— Límit Àmbit ÀREA 3.4 COROMINA INDUSTRIAL

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



1732
Projecte d'Urbanització del P.E.R.I. de l'Àrea 3.4 "Coromina Industrial" Polígon-I. T.M. de Reus (Baix camp)

Arquitectes
 Laura Domingo Cristina Abelló Roger Hortonedá

Col. 73690 Col. 81171.8 Col. 33380

Promotor
 Tarracosol S.L.



ANNEX1.1

**Recull fotogràfic:
 Estat d'endarrroc**

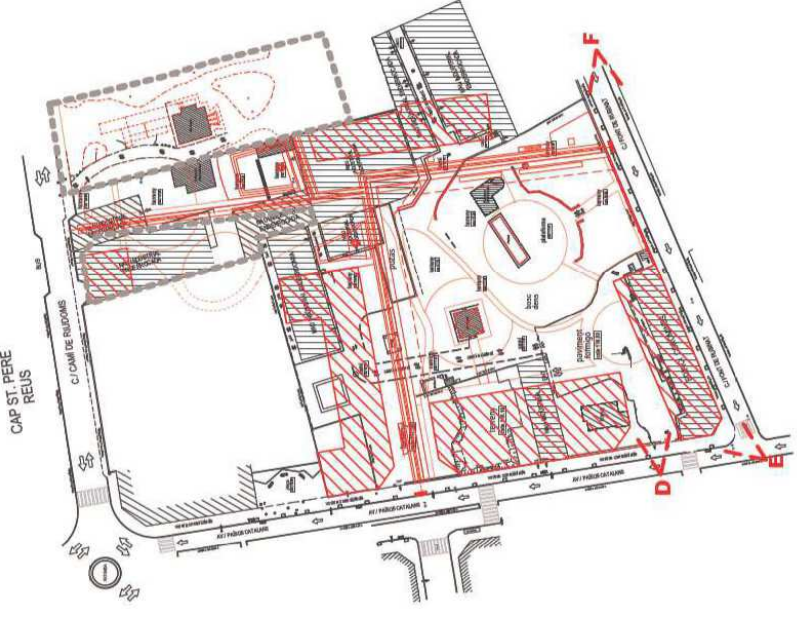
E 1/2.000, A3
 20 40 100

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

NOTA

- No modificar l'escala dels dibuixos
- Informar a l'arquitecte de qualsevol error en el document
- Tota la informació referent a l'estat actual, edificis i vegetació ha estat compilada de diferents fonts
- Al moment d'executar les obres, es prestarà especial atenció a l'article núm. 9 del Plec General de Condicions de l'Excm. Ajuntament de Reus, referent a servituds i serveis afectats.

— Límit Àmbit ÀREA 3.4 COROMINA INDUSTRIAL



1732
Projecte d'Urbanització del P.E.R.I. de l'Àrea 3.4 "Coromina Industrial" Polígon-I. T.M. de Reus (Baix camp)

Arquitectes
Laura Domingo Cristina Abelló Roger Hortonedá

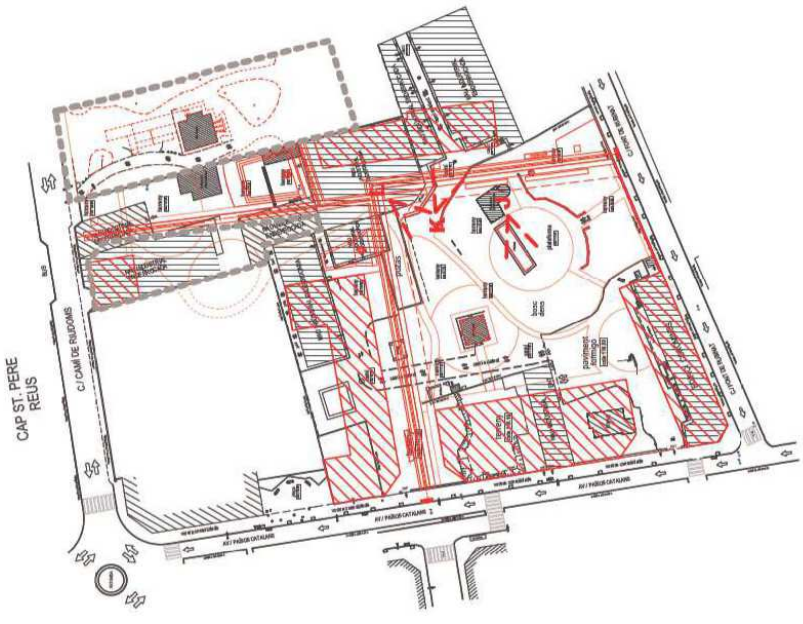
Col. 73690 Col. 81171.8 Col. 33380

Promotor
Tarracosol S.L.

ANNEX1.2

Recull fotogràfic:
Estat d'endarrroc

20 40 100
E 1/2.000, A3



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

NOTA

- No modificar l'escala dels dibuixos
- Informar a l'arquitecte de qualsevol error en el document
- Tota la informació referent a l'estat actual, edificis i vegetació ha estat compilada de diferents fonts
- Al moment d'executar les obres, es prestarà especial atenció a l'article núm. 9 del Plec General de Condicions de l'Excm. Ajuntament de Reus, referent a servituds i serveis afectats.

— Límit Àmbit ÀREA 3.4. COROMINA INDUSTRIAL

1732
Projecte d'Urbanització del P.E.R.I. de l'Àrea 3.4 "Coromina Industrial" Polígon-I. T.M. de Reus (Baix camp)

Arquitectes
Laura Domingo Cristina Abelló Roger Hortonedà

Col. 73690 Col. 81171.8 Col. 33380
Promotor
Tarracosol S.L.



ANNEX 1.4

**Recull fotogràfic:
Estat d'endarrroc**

20 40 100
E 1/2.000, A3

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

ANNEX 2. Infraestructures i instal·lacions existents

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

NOTA

- No modificar l'escala dels dibuixos
- Informar a l'arquitecte de qualsevol error en el document
- Tota la informació referent a l'estat actual, edificis i vegetació ha estat compilada de diferents fonts
- Al moment d'executar les obres, es prestarà especial atenció a l'article núm. 9 del Plec General de Condicions de l'Edicm. Ajuntament de Reus, referent a servituds i serveis afectats.
- Límit Àmbit ÀREA 3.4 COROMINA INDUSTRIAL

- LLEGGENDA**
- XARXA AIGÜES RESIDUALS**
- Tub de xarxa existent
 - Pous i arquetes de xarxa existent
- XARXA D'AIGÜES PLUVIALS**
- Conducció existent aigües pluvials
 - Embornal existent
- XARXA AIGÜA POTABLE I REG**
- Canonada existent
- XARXA ELECTRICA BT I MT**
- Caseia existent d'estació transformadora
- XARXA TELECOMUNICACIONS**
- Cambra de registre existent
- XARXA GAS**
- Escameia existent
 - Substram Xarxa existent - Traçat 25mBar
 - Substram xarxa existent - Traçat 16Bar



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://servis.reus.cat/cve>

1732
Projecte d'Urbanització del P.E.I. de l'Àrea 3.4 "Coromina Industrial" Polígon-I. T.M. de Reus (Baix camp)

Arquitectes
Laura Domingo Cristina Abelló Roger Hortonedda

Col. 73690 Col. 81171.8 Col. 33380

Promotor
Tarracosol S.L.

Annex 02
Planta Instal·lacions existents

E 1/1.000, A3
10 20 50
Març 2023

423573400606074743014700625654

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://servis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

ANNEX 3. Xarxes d'instal·lacions: Companyies, Estudis i càlculs.

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

ANNEX 3.1. Companyies: Resposta AREMSA, Xarxa de clavegueram i distribució d'aigua potable

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Resposta AREMSA

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



MIQUEL DOMINGO
Rv. Jesús, 14 1r.
43201 Reus (Tarragona)

N/Ref.: JRP/ip/19 * T93-P71
N/Ent.: 19_9939

AREMSA

REGISTRE DE SORTIDA
DATA: 10/04/2019
INJN: 19_14409

Senyor,

En referència al projecte d'urbanització de l'àrea 3.4 "Coromina Industrial" de Reus, Aigües de Reus ja va emetre informe en relació a les xarxes d'abastament i sanejament en fase de projecte d'aquesta urbanització en data 2 de febrer de 2007, basant-se en el projecte constructiu de detall redactat per l'enginyer industrial Sr. Javier Penalba (adjuntem CD amb còpia de l'annex que disposem de les xarxes d'abastament i sanejament). Tanmateix amb els anys han canviat alguns condicionants tècnics i la xarxa existent s'ha modificat, pel que adjunt us facilitem plànols de les xarxes d'abastament i sanejament existents actualitzats de la zona, així com les xarxes que s'hauran de preveure en el projecte, del que destaquem les següents observacions:

- La xarxa d'abastament projectada definida inicialment amb PEAD, amb els condicionants actuals, s'ha d'instal·lar amb fundició dúctil.
- Existeix un tram de xarxa de sanejament, definida inicialment en el projecte, que ja es va instal·lar i està en servei per donar solució de desguàs a l'edifici del camí de Riudoms nº 62, la qual s'haurà de conservar.
- Caldrà preveure l'execució d'una nova escomesa d'abastament de PEAD 2" per l'edifici del camí de Riudoms nº 62 (actualment disposen d'una escomesa provisional subjecte a un muret que quedarà necessàriament eliminat en el desenvolupament del projecte d'urbanització de l'àrea).
- Caldrà preveure l'execució d'una nova escomesa d'aigües pluvials de PP 400 mm per l'edifici del Camí de Riudoms, núm. 62 (actualment disposen de la previsió de l'escomesa fins al mur límit de la finca). Caldrà verificar les cotes per a que tingui solució de desguàs per gravetat en les noves xarxes.



Oficina d'Aigües de Reus
Plaça de les Aigües, 1 - 43201 REUS - Tel. 071 327 816 - Fax. 071 342 007 - www.aiguedereus.cat - aremsa@aiguedereus.cat

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>
 Registre Municipal de Tarragona, Item 1751, llibre 0, foli 9, secció 8, 188 124073, Inscripció 3a. Registre d'Enfiteus Local 432035129

L'autenticat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Tan bon punt tinguin el projecte actualitzat, incorporant els plànols així com els detalls tipus actualitzats caldrà que ens faciliteu còpia per emetre document actualitzat de conformitat de xarxes.

Quedem a la seva disposició per aclarir qualsevol dubte

Atentament,



Lluís Corominas
 Director Àrea d'Infraestructures

Reus, 9 d'abril de 2019

REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A. - NIF A09473839 - Oficina Central: Plaça del Mercadal 1, 43201 Reus, Tel. 977 010 201, www.reusmunicipals.cat
 Registre Mercantil de Tarragona, Tom 1751, Ely 6, sòl 9, secció 8, full 124010. Inscrit 1a. Registre d'Empreses Lloc 433203179

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

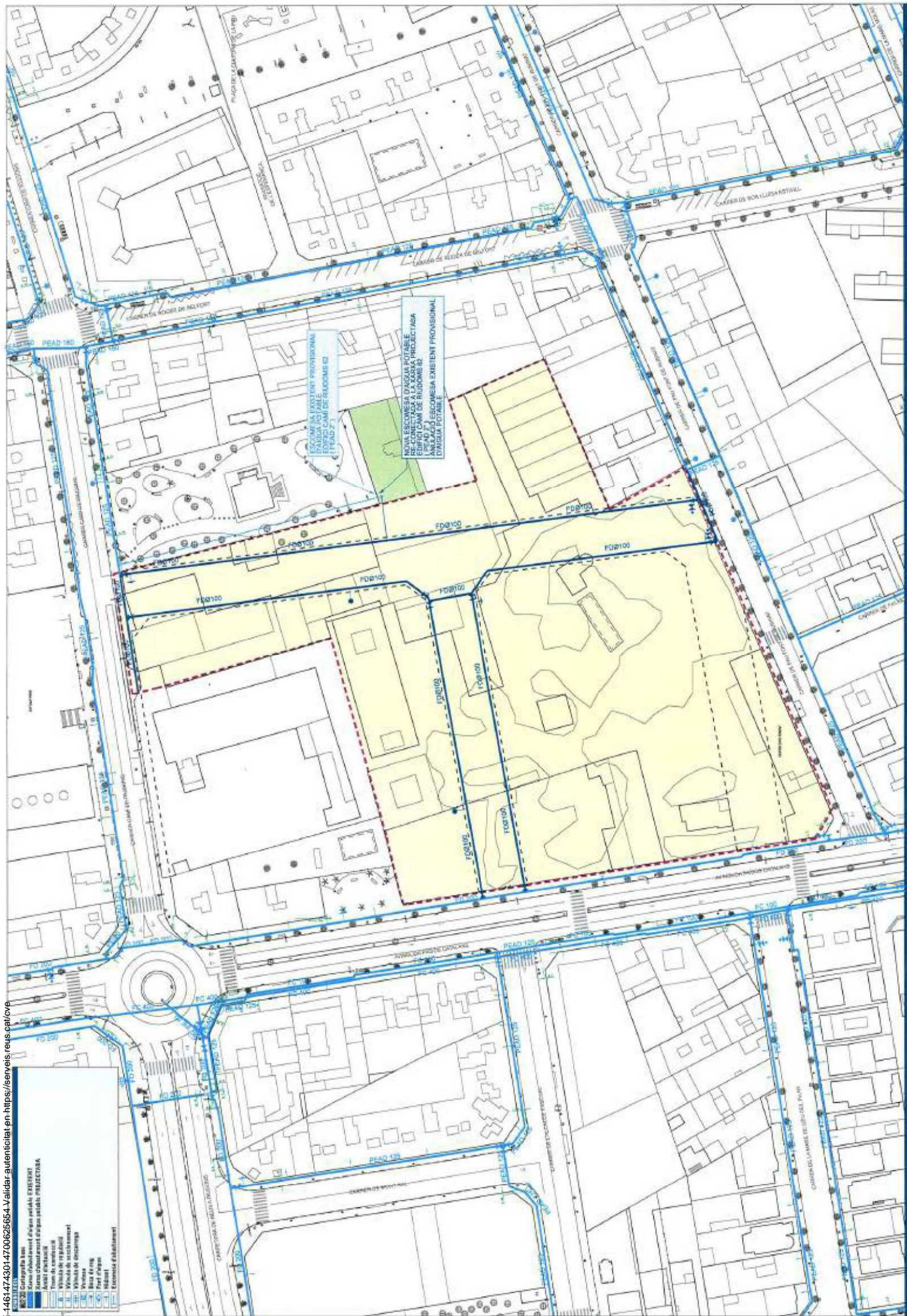


Aigües de Reus
 Plaça de les Aigües, 1 - 43201 REUS - Tel. 977 321 811 - Fax. 977 342 917 - www.aiguedereus.cat - atencioaj@reus.cat

- CVE: 14614743014700625654 - L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 14614743014700625654



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



- CVE-14614743014700625654. Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TÍTOL PROJECTE ÀREA 3.4
 Ci. PRIMA BARCEL - C/ ALCALDE PASQUAL

REFERÈNCIA 193-P71

BETA 2023 / 2023

ESCALA 1:1000
 1:5000
 1:2000

VISTE FUAL ALCALDE PASQUAL

REVISOR ALCALDE PASQUAL

TECNIC AUTR ALCALDE PASQUAL

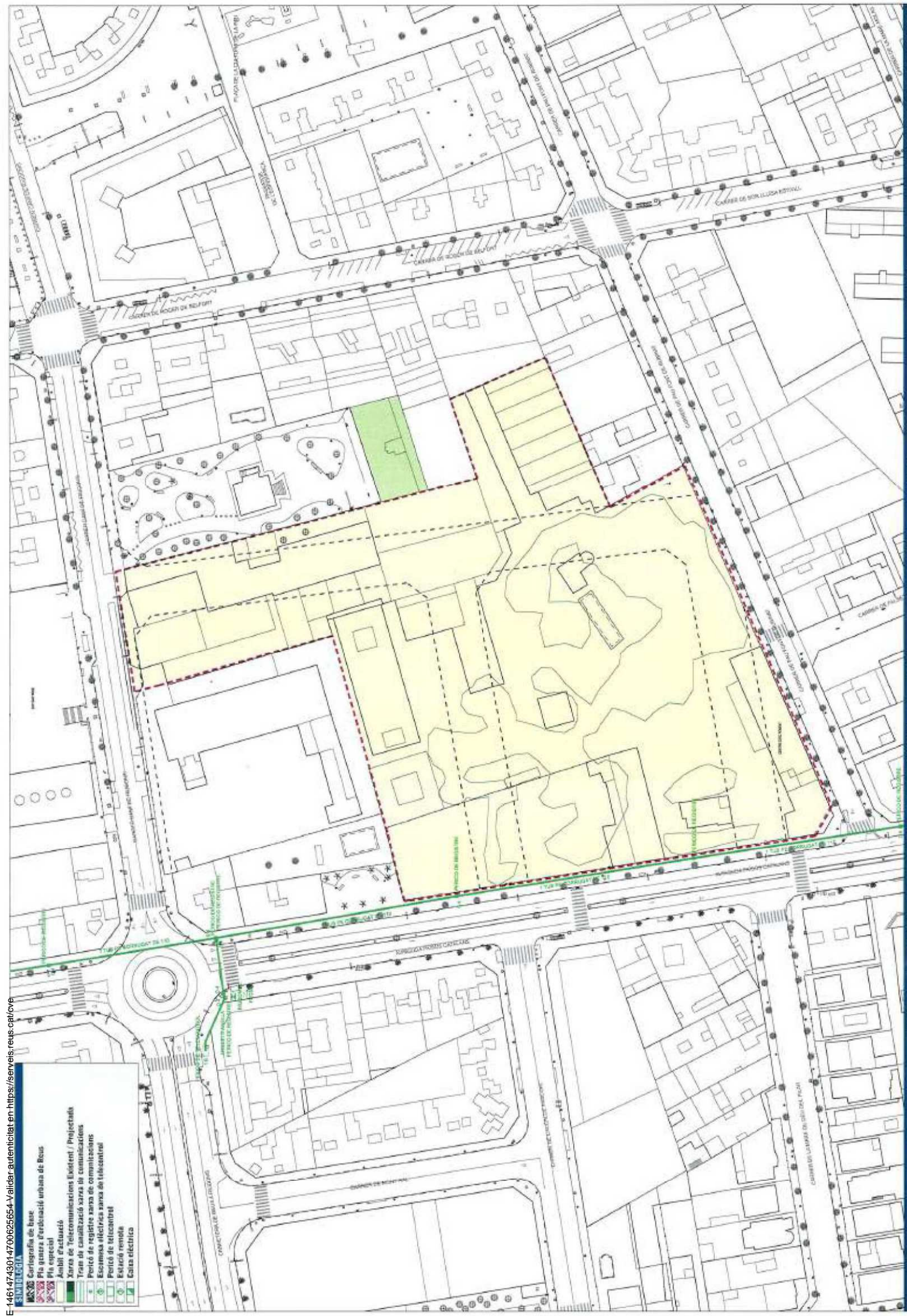
REUS SERVEIS MUNICIPALS
 Aigües de Reus

ALCALDE PASQUAL
 ALCALDE PASQUAL

MAPA 02
 02
 03 DE 01



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



- CVE-14614743014700625654-Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>


 AL·LUD: 84
 NÚM: 84.001
 ÀREA DE TELECOMUNICACIONS EXISTENTS I PROJECTATS
 TÍTOL PLANEJAT
 ÀREA 3.4
 DT: PRIMA RANGL - DT. ALCALDE PASCUAL
 TÍTOL PROJECTE
 REFERÈNCIA: 793-P71
 DATA: 25-01-2019
 NORD MAGNÈTIC
 ESCALA: 1:200
 ESCALA GRÀFICA
 VISTEFUM
 INGENYER ENGENYER EN LLIBRE COMERCIAL DANIEL
 TECNIC AOB
 ANNO 1988 FERRERIA


- CVE-14614743014700625654-Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Xarxa Clavegueram

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

PROJECTE "Àrea 3.4"

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE L'ÀREA 3.4 COROMINA INDUSTRIAL DOCUMENTACIÓ ANNEXA.

SANEJAMENT, CÀLCULS HIDRÀULICS, CABALS D'APORTACIÓ

1. XARXA DE CLAVEGUERAM SEPARATIU

Als carrers del voltant de L'ÀREA 3.4 COROMINA INDUSTRIAL existeix xarxa separativa, per la qual cosa es projecta la xarxa interior de la zona a urbanitzar del tipus separatiu. La xarxa de pluvials es projecta amb PP corrugada exteriorment, SN8 color negre segons prenorma prEN1346. La xarxa de residuals es projecta amb PVC color teula RAL 8023 segons UNE 53332.

2. AIGUA PROCEDENT DE PLUJA

Les aigües interiors de la urbanització, són les recollides als vials, patis interiors privats i zones verdes. Les aigües de les illes interiors es recullen mitjançant escomeses connectades al col·lector. Les aigües del carrer es recullen mitjançant embornals situats a calçada, amb una distància màxima entre ells de 50 metres i abarquen com a màxim 600 m². Aquestes aigües seran conduïdes a la xarxa Municipal d'aigües pluvials

DADES DE PLUGES DE LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA

SEGONS F. ELIAS (*)

ESTACIÓ	LLOC	N	M	ES	PERÍODE DE RETORN (ANYS)					
					5	10	25	50	100	500
0-002	<i>l'Ametlla de Mar</i>	21	96,7	51,1	143,2	178,9	224,4	258,1	291,4	363,8
9-987	<i>Ampostà</i>	30	77,2	31,3	104,1	125,4	152,0	172,0	191,4	213,1
9-972	<i>Benissanet</i>	30	59,9	27,4	83,4	102,1	125,3	142,8	159,8	199,5
9-961	<i>Cabaces</i>	20	67,1	23,1	88,4	104,6	125,4	140,7	155,8	191,2
0-013	<i>Cambrils</i>	22	72,9	25,1	95,4	113,0	135,0	151,5	168,0	205,9
0-039	<i>Casafort (Nulles)</i>	29	67,9	29,3	93,6	113,8	139,0	158,0	176,5	220,1
8-521	<i>La Sénia (Monte la Fou)</i>	19	88,9	23,0	110,1	126,7	147,4	162,6	177,9	213,9
9-951	<i>Flix</i>	28	49,2	21,5	67,9	82,5	101,0	114,8	128,5	160,4
9-973	<i>Ginestar</i>	18	61,2	42,1	100,3	130,6	168,8	106,6	225,0	280,9
9-984	<i>Godall</i>	16	63,8	23,7	86,3	103,6	125,5	141,6	157,7	195,5
9-974	<i>Miravet</i>	22	67,5	28,5	93,2	113,1	138,2	157,0	175,5	218,8
0-022	<i>Montblanc</i>	24	54,4	13,5	66,4	75,7	87,6	96,3	105,0	125,7
0-008	<i>Montbrí del Camp</i>	20	74,8	38,0	109,7	136,3	170,5	195,5	220,7	275,6
9-953	<i>La Palma d'Ebre</i>	19	46,7	21,1	66,1	81,2	100,2	114,1	128,4	160,3
9-947	<i>La Pobla de Massalua</i>	17	53,6	26,3	78,4	97,5	121,4	139,0	157,0	196,0
0-016 a	<i>Reus (Base Aèria)</i>	28	60,8	21,8	79,8	94,7	113,5	127,5	141,2	173,3
0-950	<i>Riba-roja d'Ebre</i>	29	52,9	23,0	72,9	88,6	108,1	122,8	137,3	171,4
0-024	<i>Rocafort de Queralt</i>	25	45,2	13,9	57,4	67,2	79,1	88,2	97,0	117,5
0-054	<i>Salomó</i>	29	72,6	30,4	99,0	119,7	145,5	164,9	184,2	228,9
9-985	<i>Santa Bàrbara</i>	26	92,2	46,7	133,2	165,4	205,5	235,4	265,5	331,3
0-044	<i>Santa Coloma de Queralt</i>	15	46,2	13,6	59,2	69,3	82,0	91,4	100,6	121,9
0-025	<i>Sarral</i>	20	48,7	15,3	62,8	73,5	87,3	97,4	107,5	130,0
0-038	<i>La Selva del Camp</i>	18	74,6	24,8	97,7	115,6	138,2	154,6	171,1	209,0
0-042	<i>Tarragona</i>	15	69,2	23,4	91,6	109,0	130,8	146,9	162,8	200,0
9-971	<i>Tivissa</i>	30	91,8	48,4	133,4	166,4	207,3	238,6	268,5	335,2
0-055	<i>Torredembarra</i>	30	79,9	36,4	111,3	136,0	167,0	190,3	212,8	265,7
0-034	<i>Valls</i>	30	71,7	27,0	94,9	113,3	136,3	153,6	170,2	210,1
0-017	<i>Vila-seca</i>	30	71,7	26,1	94,1	111,8	134,0	150,7	167,0	204,0
9-948	<i>Vilalba dels Arcs</i>	16	60,7	18,5	78,3	91,7	108,7	121,3	134,0	162,1
0-020	<i>Vimbodí</i>	16	71,0	19,2	89,3	103,4	121,1	134,2	147,0	177,1



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

PROJECTE "Àrea 3.4"

2.1. INTENSITAT MÀXIMA DE PRECIPITACIÓ

A l'annex A.4.3 del llibre "Recomanacions Sobre Mètodes d'Estimació d'Àvingudes Màximes" s'adjunta un resum estadístic de les dades de pluges considerades per F. Elías al seu llibre (Pag. 175) "Precipitaciones Máximas en España", ICONA 1979, que per a la província de Tarragona, per a un període de retorn de 25 anys, distribució de Gumbel.

L'àrea 3.4 Coromina Industrial es troba a certa distància de l'observatori de la base aèria de Reus, per la qual cosa agafarem dades de aquesta estació i d'altres estacions properes.

ESTACIÓ	LLOC	N Anys	M Mitja màxims anuals	ES Desviació tipus	PERÍODE DE RETORN		Distància al L'àrea 3.4 Coromina Industrial Km.
					10	25	
0-016a	Reus Base Aèria	28	60,8	21,8	94,7	113,5	2,81
0-017	Vila-seca	30	71,7	26,1	111,8	134,0	3,90
0-013	Cambrils	22	72,9	25,1	113,0	135,0	6,05
0-008	Montbrí del camp	20	74,8	38,0	136,3	170,5	5,21

Per a tenir en compte la distància que separa la conca d'estudi, amb cadascuna de les diferents estacions pluviomètriques, aplicarem, en lloc del conegut "Metodo de Thiesen", la següent relació inversa:

Emplaçamet Observatori	Distància al L'àrea 3.4 Coromina Industrial Km.	\sum de totes les distàncies	Inversa
Reus Base Aerea	2,81	17,97	6,40
Vila-seca	3,90	17,97	4,61
Cambrils	6,05	17,97	2,97
Montbrío del camp	5,21	17,97	3,45
		Suma Inversa	17,43



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

PROJECTE "Àrea 3.4"



$$Pd_{10} = (97,7 \cdot 6,40 + 111,8 \cdot 4,61 + 113,0 \cdot 2,97 + 136,3 \cdot 3,45) / 17,43 = 111,68 \text{ mm/m}^2$$

$$Pd_{10} = 111,68 \text{ mm/m}^2$$

$$Pd_{25} = (113,5 \cdot 6,4 + 134,0 \cdot 4,61 + 135,0 \cdot 2,97 + 170,5 \cdot 3,45) / 17,43 = 133,87 \text{ mm/m}^2$$

$$Pd_{25} = 133,87 \text{ mm/m}^2$$

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/14614743014700625654>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

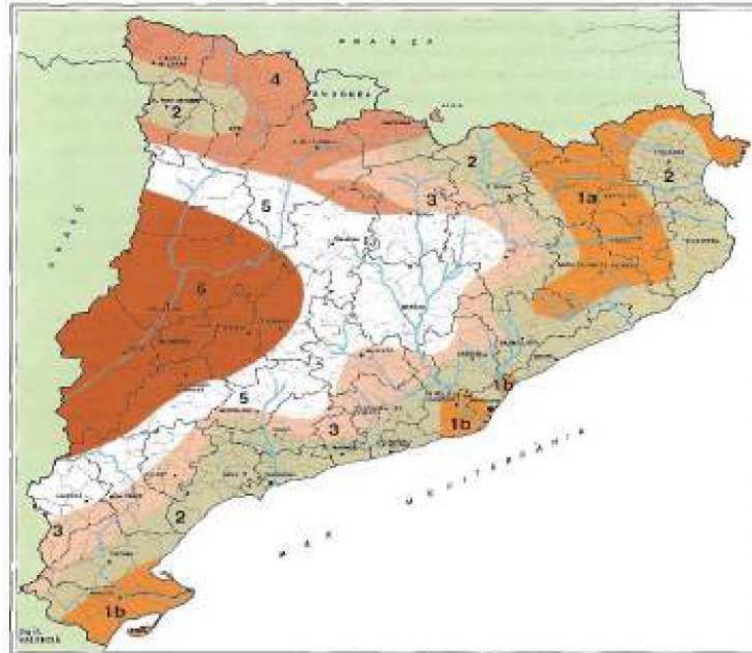
- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

PROJECTE "Àrea 3.4"

2.1.1. Estimació de la intensitat de pluja



Color	Zona	Pluja d'1 hora (mm/dia)
(Dark Brown)	1a	230
(Orange)	1b	215
(Light Orange)	2	200
(Light Yellow)	3	185
(Yellow)	4	160
(White)	5	Zona de excepció
(Light Green)	6	145

FIG. 14.A
Pluges de període de retorn 100 anys
(Segons la Taula de probabilitat ISO-ETAS.)

20

La figura 14.A (manual Pàg. 20) situa aquesta zona per a un període de retorn de fins a 100 anys, com a pluges màximes diàries de 200 mm/dia.

La relació I_1/I_d , entre la intensitat màxima de la pluja en una hora (I_1) i la intensitat mitja horària ($I_d=I_p/24$, pluja màxima en un dia), és coneguda geogràficament i la dona la figura 11 (manual Pàg. 15) elaborada per J.R.Temez. El seu valor és igual a 11,. Per a $t = T_c$ traiem I/I_d .



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

PROJECTE "Àrea 3.4"

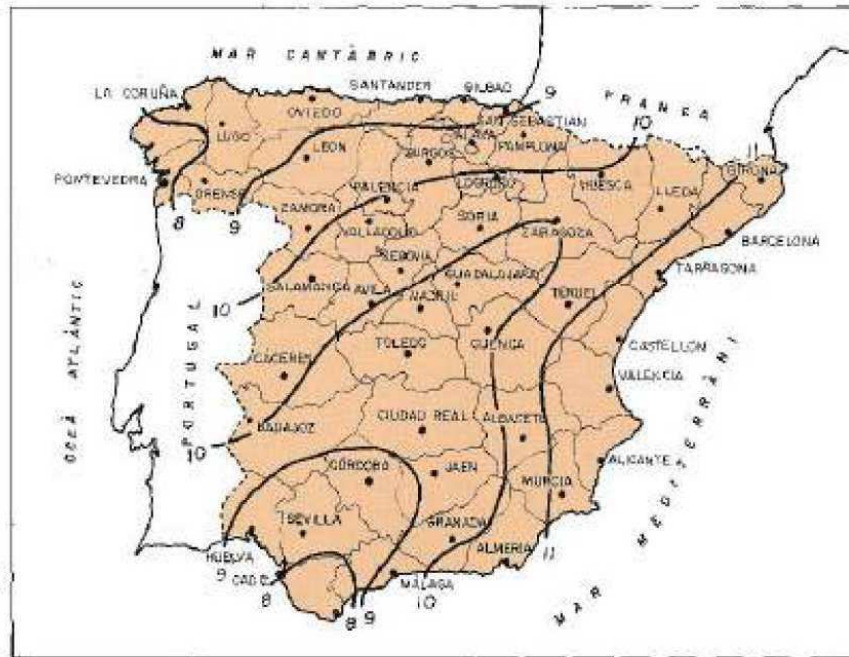


FIG. 11
 Mapa d'isolinies del valor de $\frac{I_t}{I_d}$

$$I_{d25} = Pd_{25}/24 = 133,87 \text{ mm/m}^2 / 24\text{h.} = 5,58 \text{ mm/m}^2/\text{h.}$$

$$I_{d25} = 5,58 \text{ mm/m}^2/\text{h.}$$

2.1.2. TEMPS DE CONCENTRACIÓ

Com a temps de concentració s'utilitza la fórmula de Témez que és la mateixa que utilitza la Norma 5.2 I.C. del MOPU:

$$\underline{T_c} = 0,3 x \left(\frac{L}{J^{1/4}} \right)^{0,76}$$

on: "Tc" és el temps de concentració en hores.
 "L" és la longitud del curs principal en Km. =0,050 Km.
 "J" és el pendent mig del curs principal. =0,019 m/m

$$\underline{T_{c1}} = 0,3 x \left(\frac{0,050}{0,019^{1/4}} \right)^{0,76} = 0,0654\text{h}$$



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

PROJECTE "Àrea 3.4"

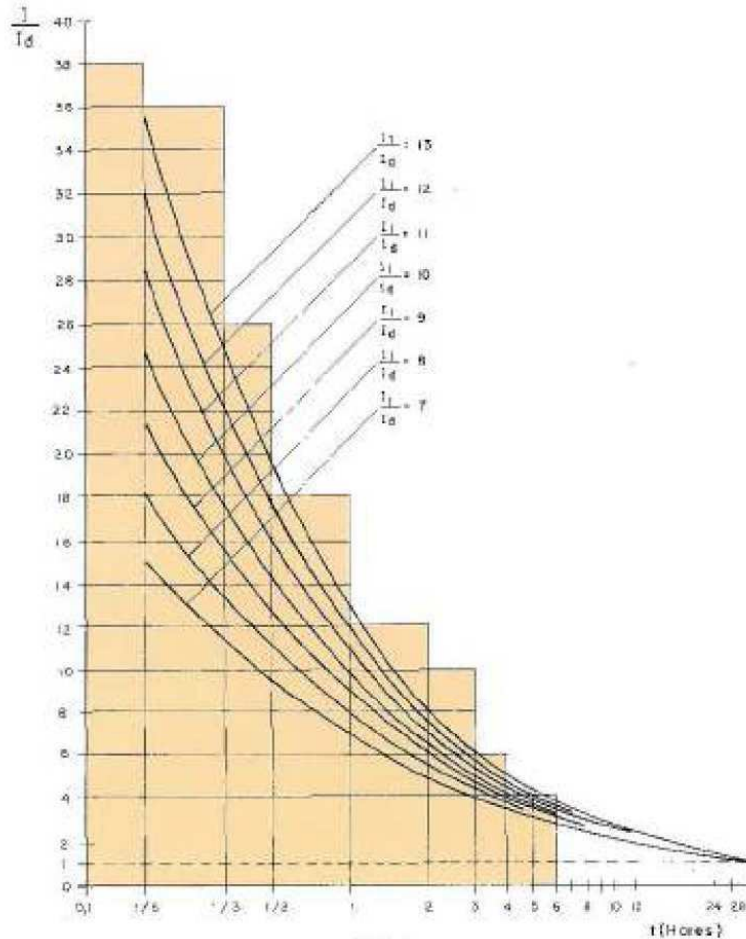


FIG. 12

Relació I/I_d d'acord amb la durada t del temporal segons el valor d' I_1/I_d que es dona a la figura 11

2.1.3. INTENSITAT MÀXIMA DE PRECIPITACIÓ

Segons s'ha justificat a l'apartat 2.1.1 ;

$$I_{d25} = 5,58 \text{ mm}^2/\text{h}$$

D'acord amb la figura 12 (manual Pàg. 16), amb:

$$I/I_d = 11 \text{ i } T_c = 0,0654\text{h}$$

$$I/I_d = 28,5$$

$$I = 28,5 * I_d = 28,5 * 5,58 = 159,03 \text{ mm/h}$$

$$I = 159,03 \text{ mm/h}$$



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

PROJECTE "Àrea 3.4"

Aquesta pluja es considera que pot caure en una hora i estarà afectada pels següents coeficients d'escolament

$c_3 = 0,42$ Zones verdes
 $c_4 = 0,80$ Vials públics
 $c_5 = 0,72$ Patis interiors

2.2. CABAL INTERCEPTAT I PUNTS DE CAPTACIÓ, A LA XARXA DE PLUVIALS

Zona Aportació	Element de captació	Superfície Abarcada	Precipitació	Coeficient escolament	Nus	Cabal d'aportació puntual		Cabal puntual en Nus
						l/h	l/s	
		m2	mm/m2/h					
Carrer de Frida Kahlo	Embornals (2)	290	159,03	0,80	P01	36.867	10,24	10,24
Carrer de Frida Kahlo	Embornals (2)	520	159,03	0,80	P02	66.210	18,39	25,79
Edificis cr. Frida Kahlo	Escomesa	233	159,03	0,72		26.635	7,40	
Carrer de Frida Kahlo	Embornals (2)	692	159,03	0,80	P03	87.994	24,44	67,11
Edificis cr. Frida Kahlo	Escomesa	260	159,03	0,72		29.770	8,27	
Zona verda cr. Frida Kahlo	Escomesa	1.854	159,03	0,42		123.829	34,40	
Carrer de Frida Kahlo	Embornals (2)	756	159,03	0,80	P04	96.228	26,73	43,27
Edificis cr. Frida Kahlo	Escomesa	520	159,03	0,72		59.539	16,54	
Carrer de Frida Kahlo	Embornals (2)	520	159,03	0,80	P05	66.106	18,36	18,36
Carrer Alcalde Pascual	Embornals (1)	218	159,03	0,80	P08	27.740	7,71	7,71
Carrer Alcalde Pascual	Embornals (1)	525	159,03	0,80	P07	66.793	18,55	59,44
Edificis cr. Alcalde Pascual	Escomesa	1.223	159,03	0,72		140.056	38,90	
Zona verda cr. Alcalde Pascual	Escomesa	107	159,03	0,42		7.134	1,98	
Carrer Alcalde Pascual	Embornals (1)	525	159,03	0,80	P06	66.793	18,55	71,72
Edificis cr. Alcalde Pascual	Escomesa	612	159,03	0,72		70.028	19,45	
Zona verda cr. Alcalde Pascual	Escomesa	1.817	159,03	0,42		121.369	33,71	
Total:								138,87

El cabal màxim d'aigües previstes per pluja a desguassar a la xarxa de pluvials serà de 138,87 l/s.

3. AIGÜES RESIDUALS

3.1. ANTECEDENTS

Per al càlcul del cabal a desguassar es tindrà en compte el número d'habitatges previstos a la zona. Es calculen 169 habitatges previstos al Pla Parcial. Es tindrà en compte una mitja de quatre habitants per habitatge amb una dotació per habitant de 250 l/dia. És aquest número hipotètic d'habitants el que utilitzarem per al càlcul de la xarxa.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

PROJECTE "Àrea 3.4"

3.2. CABAL D'APORTACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS

El cabal d'aportació d'aigües residuals serà el consum d'aigua potable previst afectat per un coeficient d'escolament de 0,9, tenint en compte l'aigua que es perdrà per a reg dels jardins i evaporació.

Segons s'ha justificat al càlcul d'abastament d'aigua potable, el consum d'aigua total previst per aquesta urbanització és de 6,206 l/seg, que correspon a 536,20 m³/dia, que afectat pel coeficient d'escolament de 0,9 queda:

$$Q_a = 0,9 \times 6,206 \text{ l/seg} = 5,585 \text{ l/seg} = 482,58 \text{ m}^3 / \text{dia}$$

L'abocament d'aigües fecals previstes és de 5,585 l/seg., que correspon a 482,58 m³/dia.

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

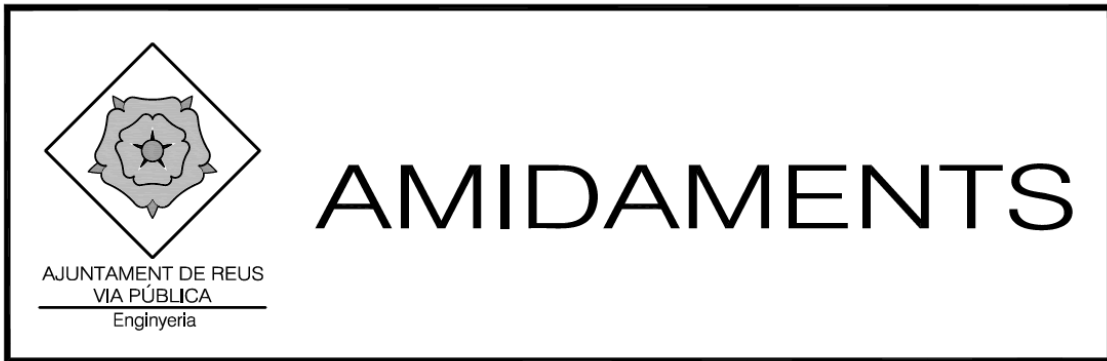
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Area 3.4 Projecte d'urbanització Coromina Industrial
PRESSUPOST PARCIAL N° 5 XARXA DE CLAVEGUERAM

PÀGINA: 9

NÚM.	CODI	SITUACIÓ	PARTS IG.	LLARG	AMPLE	ALT	SUBTOTAL	TOTAL
5.1	D040020	m Tall de paviment d'aglomerat asfàltic, amb màquina talladora de disc.						
		Connexió a xarxa Països Catalans	2,0000	2,2000			4,4000	
							TOTAL m DE MEDICIÓ	4,4000
5.2	XD030162	m2 Demolició paviment d'aglomerat bituminós de fins a 20 cm de gruix, amb mitjants mecànics, inclòs càrrega de runes i transport a l'abocador.						
		Connexió a xarxa Països Catalans	1,0000	2,2000	0,9000		1,9800	
							TOTAL m2 DE MEDICIÓ	1,9800
5.3	D010350	m3 Replé de rases per capes de 25 cm de gruix, regades i compactades mecànicament al 95 % PM., amb materials procedents de la propia excavació, mesurat segons la secció tipus.						
		Connexió a xarxa Països Catalans	1,0000	2,2000	0,9000	1,0000	1,9800	
							TOTAL m3 DE MEDICIÓ	1,9800
5.4	D020200	m3 Base de grava ciment composta per mescla de tot-u artificial tipus ZA-25 amb un contingut de ciment P-350 en pes respecte al total d'arids del 4% i compactada al 97 % PM, per a una resistència a compressió de 30 Kpd/cm2 a 7 dies, inclòs reg bituminos de curat.						
		Connexió a xarxa Països Catalans	1,0000	2,2000	0,9000	0,4000	0,7920	
							TOTAL m3 DE MEDICIÓ	0,7920
5.5	XD120224	m2 Paviment de mescla bituminosa en calent tipus D-12, àrid porfídric, estesa i compactada en capa de 8 cm de gruix mínim.						
		Connexió a xarxa Països Catalans	1,0000	2,2000	0,9000		1,9800	
							TOTAL m2 DE MEDICIÓ	1,9800
5.6	XD200606	m. Claveguera de PP corrugada exteriorment, SN8, DN-400, amb copa incorporada com a part solidària en el procés de fabricació, junta d'unions elàstica amb unió entre tub que suporti una pressió interna de 1 atm per a xarxa de sanejament, color negre, prenorma prEN1346, totalment instal.lada en rasa excavada mecànicament de 0,90 m. d'ample per 1,65 m. de profunditat mitja, formigonada fins 10 cm per damunt, replé de la mateixa amb material de l'excavació i sobrants a l'abocador, tot això mesurat sobre perfil, inclòs connexió a la xarxa.						
		Xarxa pluvials:						
		P01-P02	1,0000	36,0000			36,0000	
		P02-P03	1,0000	50,0000			50,0000	
		P03-P04	1,0000	39,7500			39,7500	
		P04-P05	1,0000	20,0000			20,0000	
		P03-P08	1,0000	37,0000			37,0000	
		P08-P07	1,0000	37,0000			37,0000	
		P07-P06	1,0000	34,0500			34,0500	
							TOTAL m. DE MEDICIÓ	253,8000
5.7	XD200609	m. Claveguera de PP corrugada exteriorment, SN8, DN-200, amb copa incorporada com a part solidària en el procés de fabricació, junta d'unions elàstica amb unió entre tub que suporti una pressió interna de 1 atm per a xarxa de sanejament, color negre, prenorma prEN1346, totalment instal.lada en rasa excavada mecànicament de 0,80 m. d'ample per 1,65 m. de profunditat mitja, formigonada fins 10 cm per damunt, replé de la mateixa amb material de l'excavació i sobrants a l'abocador, tot això mesurat sobre perfil, inclòs connexió a la xarxa.						
		Escames embornals:						
		Carrer de Frida Kahlo	1,0000	3,7000			3,7000	
			1,0000	4,7000			4,7000	
			3,0000	3,1000			9,3000	
			3,0000	4,2000			12,6000	
			1,0000	6,5500			6,5500	
			1,0000	6,8500			6,8500	
		Carrer Alcalde Pascual	3,0000	3,1000			9,3000	
		Carrer Pau Font de Rubinat	1,0000	3,0000			3,0000	
							TOTAL m. DE MEDICIÓ	56,0000

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

- CVE: 14614743014700625654

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Area 3.4 Projecte d'urbanització Coromina Industrial
PRESSUPOST PARCIAL Nº 5 XARXA DE CLAVEGUERAM

Pàgina 5

NU...	CODI	U...	DENOMINACIÓ	QUANTITAT	PREU	TOTAL
5.1	D040020	m	Tall de paviment d'aglomerat asfàltic, amb màquina talladora de disc.	4,4000	3,39	14,92
5.2	XD030162	m2	Demolició paviment d'aglomerat bituminós de fins a 20 cm de gruix, amb mitjants mecànics, inclòs càrrega de runes i transport a l'abocador.	1,9800	3,91	7,74
5.3	D010350	m3	Replé de rases per capes de 25 cm de gruix, regades i compactades mecànicament al 95 % PM., amb materials procedents de la propia excavació, mesurat segons la secció tipus.	1,9800	13,16	26,06
5.4	D020200	m3	Base de grava ciment composta per mescla de tot-u artificial tipus ZA-25 amb un contingut de ciment P-350 en pes respecte al total d'arids del 4% i compactada al 97 % PM, per a una resistència a compressió de 30 Kpd/cm2 a 7 dies, inclòs reg bituminos de curat.	0,7920	33,57	26,59
5.5	XD120224	m2	Paviment de mescla bituminosa en calent tipus D-12, àrid porfídic, estesa i compactada en capa de 8 cm de gruix mínim.	1,9800	8,26	16,35
5.6	XD200606	m.	Claveguera de PP corrugada exteriorment, SN8, DN-400, amb copa incorporada com a part solidària en el procés de fabricació, junta d'unions elàstica amb unió entre tub que suporti una pressió interna de 1 atm per a xarxa de sanejament, color negre, prenorma prEN1346, totalment instal.lada en rasa excavada mecànicament de 0,90 m. d'ample per 1,65 m. de profunditat mitja, formigonada fins 10 cm per damunt, replé de la mateixa amb material de l'excavació i sobrants a l'abocador, tot això mesurat sobre perfil, inclòs connexió a la xarxa.	253,8000	78,80	19.999,44
5.7	XD200609	m.	Claveguera de PP corrugada exteriorment, SN8, DN-200, amb copa incorporada com a part solidària en el procés de fabricació, junta d'unions elàstica amb unió entre tub que suporti una pressió interna de 1 atm per a xarxa de sanejament, color negre, prenorma prEN1346, totalment instal.lada en rasa excavada mecànicament de 0,80 m. d'ample per 1,65 m. de profunditat mitja, formigonada fins 10 cm per damunt, replé de la mateixa amb material de l'excavació i sobrants a l'abocador, tot això mesurat sobre perfil, inclòs connexió a la xarxa.	56,0000	64,51	3.612,56
5.8	D200560	m.	Claveguera de PVC DN-400 amb junta d'unions elàstica sèrie S-5 color teula, totalment instal.lada en rasa excavada mecànicament de 0,90 m. d'ample per 1,65 m. de profunditat mitja, formigonada fins 10 cm per damunt, replé de la mateixa amb material de l'excavació i sobrants a l'abocador, tot això mesurat sobre perfil, inclòs connexió a la xarxa.	261,2500	98,98	25.858,53
5.9	D200515	m.	Claveguera de PVC DN-200 amb junta d'unions elàstica sèrie S-5 color teula, totalment instal.lada en rasa excavada mecànicament de 0,70 m. d'ample per 1,20 m. de profunditat mitja, formigonada fins 10 cm per damunt, replé de la mateixa amb material de l'excavació i sobrants a l'abocador, tot això mesurat sobre perfil, inclòs connexió a la xarxa.	76,6500	49,31	3.779,61
5.10	XD300750	m.	Banda senyal. conducció aigua tipus AREMSA, sota terra, col.locada.	647,7000	0,31	200,79

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Area 3.4 Projecte d'urbanització Coromina Industrial
PRESSUPOST PARCIAL N° 5 XARXA DE CLAVEGUERAM

Pàgina 6

NU...	CODI	U...	DENOMINACIÓ	QUANTITAT	PREU	TOTAL
5.11	D200740	u	Pou de registre model oficial d'1,70 a 2 m. construït amb elements de formigó prefabricat, amb pates de polipropilè armat, solera de 15 cm de gruix amb formigó HM-20/P/20/IIa, amb marc i tapa de fundició ductil classe D 400 per a 40 Tn. inclòs excavació, sobrants a l'abocador i replé del trasdos amb formigó HM-20/P/20/IIa.	3,0000	685,48	2.056,44
5.12	D200745	u	Pou de registre model oficial de 2 a 2,50 m. construït amb elements de formigó prefabricat, amb pates de polipropilè armat, solera de 15 cm de gruix amb formigó HM-20/P/20/IIa, amb marc i tapa de fundició ductil classe D 400 per a 40 Tn. inclòs excavació, sobrants a l'abocador i replé del trasdos amb formigó HM-20/P/20/IIa.	4,0000	831,86	3.327,44
5.13	D200750	u	Pou de registre model oficial de 2,50 a 3 m. construït amb elements de formigó prefabricat, amb pates de polipropilè armat, solera de 15 cm de gruix amb formigó HM-20/P/20/IIa, amb marc i tapa de fundició ductil classe D 400 per a 40 Tn. inclòs excavació, sobrants a l'abocador i replé del trasdos amb formigó HM-20/P/20/IIa.	8,0000	950,61	7.604,88
5.14	CANONRESI	Tn.	Cànon d'abocament corresponent a runes i terres procedents de demolicions i excavacions de l'obra que es porten a abocadors autoritzats i degudament justificats, comprovats per la direcció de l'obra.	662,8724	2,81	1.862,67
5.15	XD200360	u	Demolició de paret de pou de registre o col·lector de formigó per a connexió de canonada	3,0000	31,86	95,58
5.16	XD200927	u	Embornal i bunera sifònica model Delta SF570 marca Funditubo, amb reixa tipus Delta, de fosa dúctil, amb ancoratge de formigó HM-20/P/20/IIa, i tots els accessoris necessaris per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.	14,0000	209,46	2.932,44
5.17	XD200715	u.	Desmuntatge i substitució de tapa i marc de registre de pou de clavegueram per un nou marc i tapa de fundició ductil classe D 400 acerrojada i no ventilada norma EN124 per a 40 Tn., col·locada sobre el pou de registre rebaixat en 12 cm. per davall de la rasant de paviment, inclòs cercol de formigó fins a 3 cm per davall del nivell de la tapa, inclòs encofrat, vibrat i curat i la modificació del rebaixat del pou.	1,0000	283,20	283,20
5.18	PAVI0600		Partida alçada a justificar en diversos e imprevistos	1,0000	3.642,13	3.642,13
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL N° 5 XARXA DE CLAVEGUERAM :.....						75.347,37

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Area 3.4 Projecte d'urbanització Coromina Industrial
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

Pàgina 20

1 DEMOLICIONS	12.504,66
2 MOVIMENTS DE TERRES	33.700,79
3 PAVIMENT DE CALÇADA	45.326,66
4 PAVIMENT DE VORERES	125.198,10
5 XARXA DE CLAVEGUERAM	75.347,37
6 XARXA D'AIGUA	42.479,80
7 XARXA DE MITJA I BAIXA TENSIÓ	318.110,10
8 XARXA DE TELEFONIA	17.415,12
9 XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC	23.823,35
10 XARXA DE GAS	7.519,84
11 URBANITZACIÓ, SENYALITZACIÓ, MOBILIARI URBÀ I JARDINERIA	26.899,83
12 XARXA DE RECOLLIDA AUTOMATITZADA DE RESIDUS	203.883,55
13 ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	17.780,00
TOTAL	949.989,17

Puja el Pressupost d'Execució Material a l'expressada quantitat de NOU-CENTS QUARANTA-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS.

Reus, novembre de 2006

El Cap del Servei d'Enginyeria

D. Lluís Ripoll Garcia-Mansilla

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

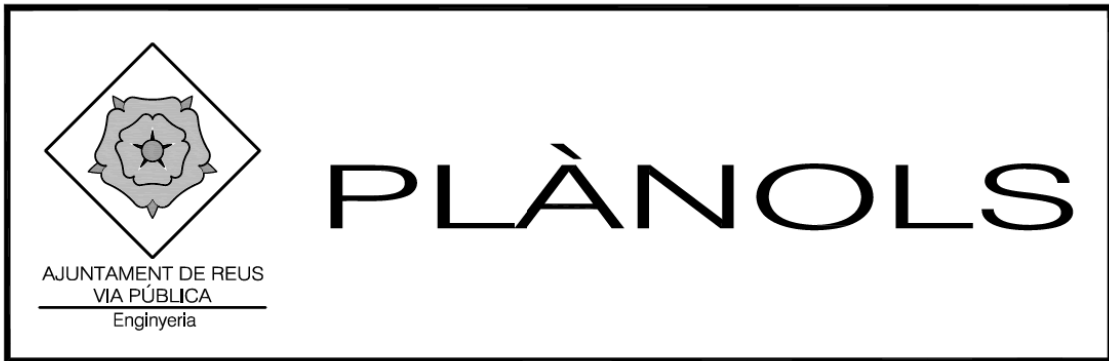


TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

- CVE: 14614743014700625654

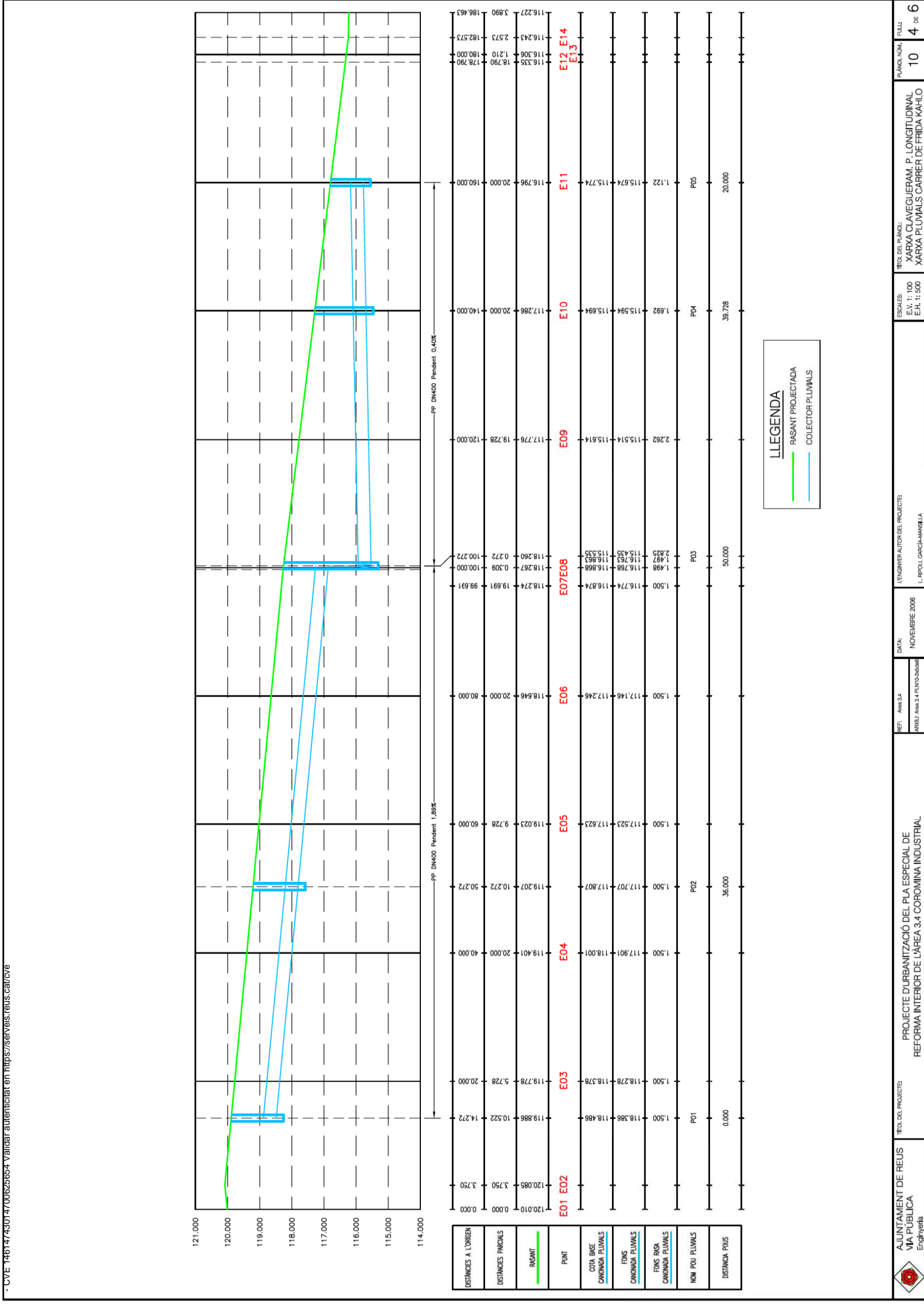
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE: 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



-

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



LLEGENDA

- RASANT PROJECTADA
- COLECTOR PLUVIALS

- CVE: 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654



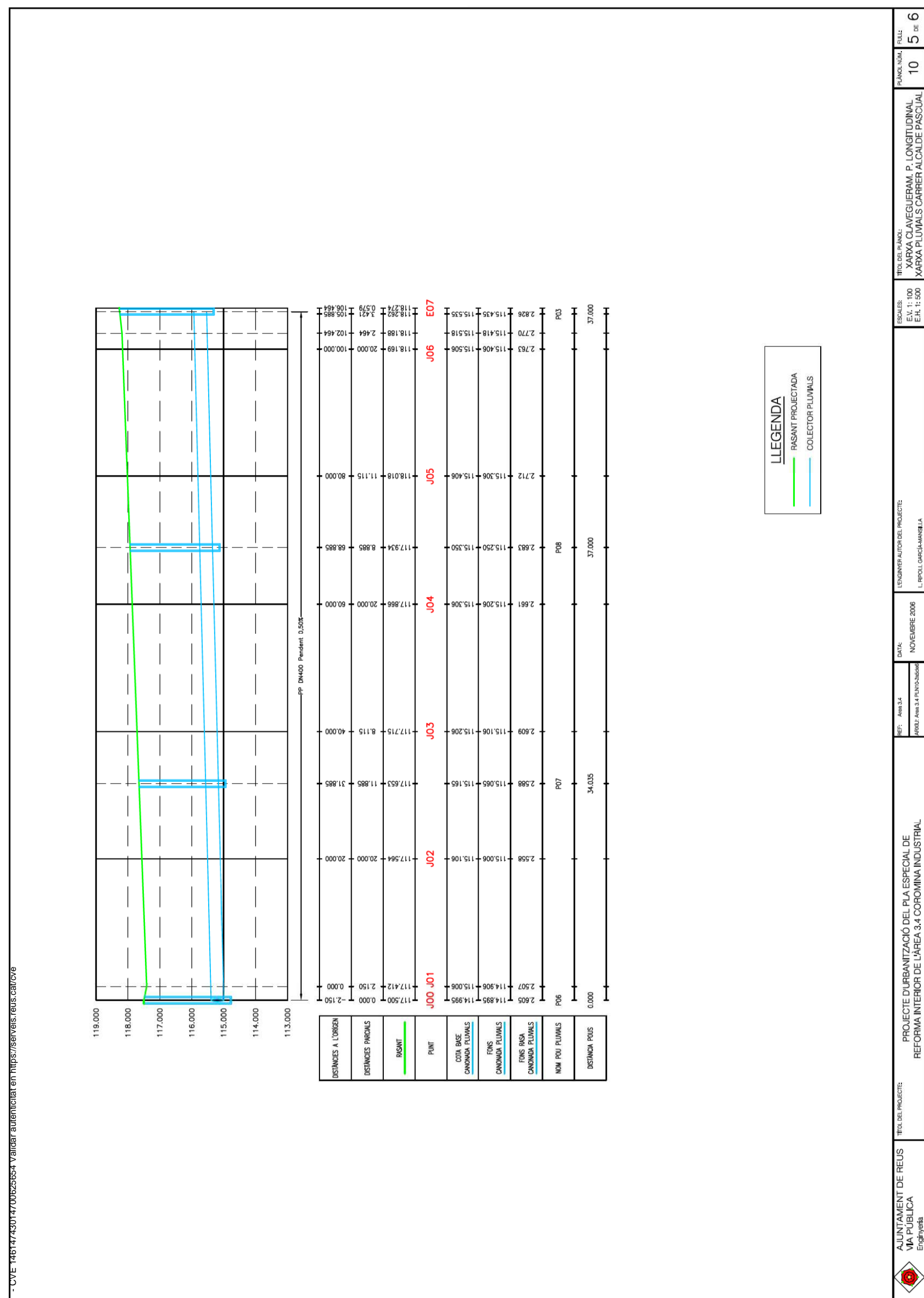
AJUNTAMENT DE REUS VIA PÚBLICA Enginyeria	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE L'ÀREA 3.4 COROMINA INDUSTRIAL	REF: Àrea 3.4 RORU: Àrea 3.4 PU10-Subsecció	DATA: NOVEMBRE 2006	ENGINYER/AUTOR DEL PROJECTE: L. RIBOL, GRACIA-MANSILLA	ESCALES: E.V.: 1:100 E.H.: 1:500	TÍTOL DEL PLANO: XARXA CLAVEGUERAM: P. LONGITUDINAL XARXA PLUVIALS CARRER DE FRIDA KAHLO	PLANO NÚM. 10	FOLLI 4 DE 6
--	---	---	-------------------------------	--	---	---	-------------------------	------------------------



Codi de verificació: 14614743014700625654

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



AJUNTAMENT DE REUS VIA PÚBLICA Enginyeria	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE L'ÀREA 3.4 COROMINA INDUSTRIAL	REF: Àrea 3.4 FORZU: Àrea 3.4 PU10-343000	DATA: NOVEMBRE 2006	ENGINYER/AUTOR DEL PROJECTE: L. RIBOLLA GARCIA-MANSILLA	TÍTOL DEL PLANO: XARXA CLAVEGUERAM. P. LONGITUDINAL XARXA PLUMALS CARRER ALCALDE PASCUAL	PUNTE NOM. 10	FOLLE 5 de 6
--	--	---	-------------------------------	---	---	-------------------------	------------------------

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Xarxa distribució aigua potable

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:35	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

PROJECTE "Àrea 3.4"

CÀLCUL ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

1. PREVISIÓ DE CONSUMS PER AL CàLCUL DE LA XARXA D'ABASTAMENT

1.1. CONSUM DE LA POBLACIÓ

El cas que ens ocupa, és el Projecte d'urbanització del Pla Especial de Reforma Interior de l'Àrea 3.4 Coromina Industrial de Reus. La xarxa es projecta amb fundició dúctil FD 100, connectat amb la xarxa Municipal existent per tres punts, un al nord al camí de Riudoms, un a l'oest a l'avinguda Països Catalans i un al sud al carrer Pau Font de Rubinat. Aquesta xarxa es projecta mallada amb la xarxa municipal existent, les corresponents vàlvules de sectorització, boques de reg i hidrants contra incendis.

Els diàmetres i els punts d'embranchament s'han adoptat en funció de les directrius marcades per la companyia d'aigües Aremisa en funció de les seves previsions.

Per al càlcul de consum per habitant-dia, emprarem la següent fórmula:

$$Q = \frac{D}{24} \times C_{\text{diari}} \times \frac{C_{\text{horari}}}{3600} = \frac{250}{24} \times 1,25 \times \frac{2,4}{3600} = 0,00868 \text{ l/s./habitant-dia}$$

sent:

- Q = Cabal
D = Dotació del dia anual en L/hab./dia, amb un increment del 2% anual i considerant un horitzó de pla de 30 anys (250 L/hab./dia).
C_{diari} = Coeficient de majoració diari 1,25 per puntes de consum en caps de setmana.
C_{horari} = Coeficient horari 2,4 per puntes de consum en unes determinades hores del dia.

Per al càlcul de la dotació es tindrà en compte el número d'habitatges existents a la zona més una previsió per a les zones verdes. Aquest número queda concretat en 169 habitatges. Es tindrà en compte una mitja de quatre habitants per habitatge. És aquest número hipotètic d'habitants el que utilitzarem per al càlcul de la xarxa.

	Habitatges	Pers./habitatge (Habitants)	Cabal/habitant (l/s/habitant)	Cabal (l/s)
Carrer de Frida Kahlo	32	4	0,00868	1,111
Carrer Alcalde Pascual	73	4	0,00868	2,535
Carrer Alcalde Pascual	64	4	0,00868	2,222
Total:				5,868

Per la dotació de les zones verdes, tindrem els següents resultats:

	Superfície (m ²)	Dotació (l/m ² /dia)	Dotació (l/dia)	Cabal (l/s)
Carrer de Frida Kahlo	1470	4	5.880	0,068
Carrer de Frida Kahlo	385	4	1.540	0,018
Carrer Alcalde Pascual	5451	4	21.804	0,252
Total:				0,338



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

PROJECTE "Àrea 3.4"

1.2. PREVISIÓ DE CONSUMS

El cabal de càlcul en servei Q_s serà la suma dels cabals del consum de la població, més el consum de reg de la zona verda.

	Cabal (l/s)	Cabal (m ³ /dia)
Consum població	5,868	507,00
Consum reg zona verda	0,338	29,20
Total:	6,206	536,20

El consum d'aigua total previst per aquesta urbanització és de 6,206 l/s, que correspon a 536,2 m³/dia.

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

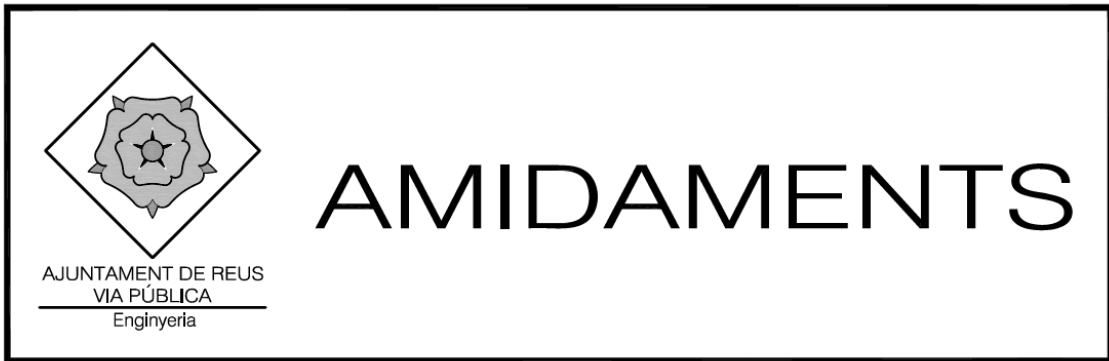
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Area 3.4 Projecte d'urbanització Coromina Industrial
PRESSUPOST PARCIAL N° 6 XARXA D'AIGUA

PÀGINA: 13

NÚM. CODI	SITUACIÓ	PARTS IG.	LLARG	AMPLE	ALT	SUBTOTAL	TOTAL
6.1 D010310	m3 Excavació en rasa en mitjans mecànics fins 1,25 m. de profunditat mitja, amb anivellat fons rasa. Mesurat tot sobre perfil.						
DN125:							
Camí de Riudoms		1,0000	47,5500		0,3450	16,4048	
Carrer de Frida Kahlo		1,0000	179,5000		0,3450	61,9275	
		1,0000	182,3500		0,3450	62,9108	
Carrer Alcalde Pascual		1,0000	98,1000		0,3450	33,8445	
		1,0000	97,7000		0,3450	33,7065	
Carrer Pau Font de Rubinat		1,0000	29,2000		0,3450	10,0740	
Protecció i/o desplaçament canonada subministrament aigua del pou empresa Valira		1,0000	18,1000	0,2500	1,0000	4,5250	
						TOTAL m3 DE MEDICIÓ	223,3931
6.2 D010402	m2 Repàs i compactació del sol del fons de rases de 0,60 m a 1 m. d'amplada.						
DN125:							
Camí de Riudoms		1,0000	47,5500	0,6000		28,5300	
Carrer de Frida Kahlo		1,0000	179,5000	0,6000		107,7000	
		1,0000	182,3500	0,6000		109,4100	
Carrer Alcalde Pascual		1,0000	98,1000	0,6000		58,8600	
		1,0000	97,7000	0,6000		58,6200	
Carrer Pau Font de Rubinat		1,0000	29,2000	0,6000		17,5200	
Protecció i/o desplaçament canonada subministrament aigua del pou empresa Valira		1,0000	18,1000	0,2500		4,5250	
						TOTAL m2 DE MEDICIÓ	385,1650
6.3 D010370	m3 Subministrament i col.locació de llit d'arena de 10 cm. Inclòs rasanteig del fons de la rasa i posterior replé de la mateixa fins 10 cm. per damunt de la generatriu superior de la canalització.						
DN125:							
Camí de Riudoms		1,0000	47,5500		0,1830	8,7017	
Carrer de Frida Kahlo		1,0000	179,5000		0,1830	32,8485	
		1,0000	182,3500		0,1830	33,3701	
Carrer Alcalde Pascual		1,0000	98,1000		0,1830	17,9523	
		1,0000	97,7000		0,1830	17,8791	
Carrer Pau Font de Rubinat		1,0000	29,2000		0,1830	5,3436	
						TOTAL m3 DE MEDICIÓ	116,0953
6.4 D060109	m3 Subministrament i posada en obra de formigó HM-20/P/20/IIa, en protecció de canalitzacions, a qualsevol profunditat.						
Protecció i/o desplaçament canonada subministrament aigua del pou empresa Valira		1,0000	18,1000	0,2500	0,2500	1,1313	
						TOTAL m3 DE MEDICIÓ	1,1313
6.5 XD300750	m. Banda senyal. conducció aigua tipus AREMSA, sota terra, col.locada.						
DN125:							
Camí de Riudoms		1,0000	47,5500			47,5500	
Carrer de Frida Kahlo		1,0000	179,5000			179,5000	
		1,0000	182,3500			182,3500	
Carrer Alcalde Pascual		1,0000	98,1000			98,1000	
		1,0000	97,7000			97,7000	
Carrer Pau Font de Rubinat		1,0000	29,2000			29,2000	
Protecció i/o desplaçament canonada subministrament aigua del pou empresa Valira		1,0000	18,1000			18,1000	
						TOTAL m. DE MEDICIÓ	652,5000

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Area 3.4 Projecte d'urbanització Coromina Industrial
PRESSUPOST PARCIAL N° 6 XARXA D'AIGUA

PÀGINA: 14

NÚM. CODI	SITUACIÓ	PARTS IG.	LLARG	AMPLE	ALT	SUBTOTAL	TOTAL	
6.6	D010350	m3 Replé de rases per capes de 25 cm de gruix, regades i compactades mecànicament al 95 % PM., amb materials procedents de la pròpia excavació, mesurat segons la secció tipus.						
	DN125:							
	Camí de Riudoms	1,0000	47,5500		0,1500	7,1325		
	Carrer de Frida Kahlo	1,0000	179,5000		0,1500	26,9250		
		1,0000	182,3500		0,1500	27,3525		
	Carrer Alcalde Pascual	1,0000	98,1000		0,1500	14,7150		
		1,0000	97,7000		0,1500	14,6550		
	Carrer Pau Font de Rubinat	1,0000	29,2000		0,1500	4,3800		
	Protecció i/o desplaçament canonada subministrament aigua del pou empresa Valira	1,0000	18,1000	0,2500	0,7500	3,3938		
							TOTAL m3 DE MEDICIÓ	
							98,5538	
6.7	D010975	m3 Càrrega, transport i descàrrega a l'abocador, dels productes sobrants de les excavacions o demolicions, amb camió de 12 tn. i amb un recorregut màxim de 10 km. mesurat sobre perfil.						
	DN125:							
	Camí de Riudoms	1,0000	47,5500		0,1950	9,2723		
	Carrer de Frida Kahlo	1,0000	179,5000		0,1950	35,0025		
		1,0000	182,3500		0,1950	35,5583		
	Carrer Alcalde Pascual	1,0000	98,1000		0,1950	19,1295		
		1,0000	97,7000		0,1950	19,0515		
	Carrer Pau Font de Rubinat	1,0000	29,2000		0,1950	5,6940		
	Protecció i/o desplaçament canonada subministrament aigua del pou empresa Valira	1,0000	18,1000	0,2500	0,2500	1,1313		
							TOTAL m3 DE MEDICIÓ	
							124,8394	
6.8	CANONRESI	Tn. Cànon d'abocament corresponent a runes i terres procedents de demolicions i excavacions de l'obra que es porten a abocadors autoritzats i degudament justificats, comprovats per la direcció de l'obra.						
	DN125:							
	Camí de Riudoms	1,6000	47,5500		0,1950	14,8356		
	Carrer de Frida Kahlo	1,6000	179,5000		0,1950	56,0040		
		1,6000	182,3500		0,1950	56,8932		
	Carrer Alcalde Pascual	1,6000	98,1000		0,1950	30,6072		
		1,6000	97,7000		0,1950	30,4824		
	Carrer Pau Font de Rubinat	1,6000	29,2000		0,1950	9,1104		
	Protecció i/o desplaçament canonada subministrament aigua del pou empresa Valira	1,6000	18,1000	0,2500	0,2500	1,8100		
							TOTAL Tn. DE MEDICIÓ	
							199,7428	
6.9	D300030	m. Subministrament i col·locació en rasa de canonada de polietilè d'alta densitat De-125, amb una pressió de treball del 10 atms, inclòs part proporcional d'unions per soldadura.						
	DN125:							
	Camí de Riudoms	1,0000	47,5500			47,5500		
	Carrer de Frida Kahlo	1,0000	179,5000			179,5000		
		1,0000	182,3500			182,3500		
	Carrer Alcalde Pascual	1,0000	98,1000			98,1000		
		1,0000	97,7000			97,7000		
	Carrer Pau Font de Rubinat	1,0000	29,2000			29,2000		
							TOTAL m. DE MEDICIÓ	
							634,4000	
6.10	D300651	u. Subministrament i col·locació d'hidrant enterrat, model oficial, amb entrada DN-100 PN-16 i dues boques DN-70, amb records tipus Barcelona, amb arqueta, tapa, maniguet de fundició ductil embridat DN-100 PN-16, colze 1/4 de fundició ductil DN-100 PN-16 amb patí, inclòs juntes, cargoleria i ancoratge de immovilització.						
	Hidrants:							
	Carrer de Frida Kahlo	1,0000				1,0000		
	Carrer Alcalde Pascual	1,0000				1,0000		
							TOTAL u. DE MEDICIÓ	
							2,0000	

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Area 3.4 Projecte d'urbanització Coromina Industrial
PRESSUPOST PARCIAL N° 6 XARXA D'AIGUA

PÀGINA: 15

NÚM.	CODI	SITUACIÓ	PARTS IG.	LLARG	AMPLE	ALT	SUBTOTAL	TOTAL
6.11	D300625	u. Subministrament i col.locació completa de boca de reg tipus Ajuntament de Reus, incloent la connexió a canonada de polietilè de De-125 mm. accessoris, marc i tapa de fundició, arqueta petita i ancoratge.						
		Boques de reg:						
		Carrer de Frida Kahlo	4,000				4,000	
		Carrer Alcalde Pascual	2,000				2,000	
							TOTAL u. DE MEDICIÓ	6,000
6.12	XD300460	u Vàlvula de comporta manual System 2000 autoblocant PE i PVC HW4040 DN100mm DNNext125mm, muntada amb trampilló						
		DN125:						
		Carrer de Frida Kahlo - Cantonada	2,000				2,000	
		Camí de Riudoms						
		Carrer de Frida Kahlo - Cantonada	3,000				3,000	
		carrer Pau Font de Rubinat						
		Carrer de Frida Kahlo - Carrer Alcalde Pascual	2,000				2,000	
		Països Catalans	2,000				2,000	
							TOTAL u DE MEDICIÓ	9,000
6.13	XD300551	u. Combi-T 125/100 amb vàlvula integrada de fosa de 125mm de Dext System-2000 per a aigua i ramal a 90° de 125mm de Dext, totalment instal.lada, ref. HW4343E2						
		Hidrants:						
		Carrer de Frida Kahlo	1,000				1,000	
		Carrer Alcalde Pascual	1,000				1,000	
							TOTAL u. DE MEDICIÓ	2,000
6.14	D300450	u. Subministrament i col.locació d'eix, quadret, trapa petita, base i ancoratge per a vàlvules de comporta de DN-50 a DN-300.						
		DN125:						
		Carrer de Frida Kahlo - Cantonada	2,000				2,000	
		Camí de Riudoms						
		Carrer de Frida Kahlo - Cantonada	3,000				3,000	
		carrer Pau Font de Rubinat						
		Carrer de Frida Kahlo - Carrer Alcalde Pascual	2,000				2,000	
		Països Catalans	2,000				2,000	
		Hidrants:						
		Carrer de Frida Kahlo	1,000				1,000	
		Carrer Alcalde Pascual	1,000				1,000	
							TOTAL u. DE MEDICIÓ	11,000
6.15	XD450160	u Construcció d'arqueta per a vàlvula de descàrrega amb vàlvula de seccionament exterior, amb dimensions interiors de 0,60x0,60x1,15m d'alcària, composta per solera de formigó HM-20/P/20/IIa de 15 cm de gruix i solera de formigó de neteja HM-20/P/20/IIa de 5 cm de gruix, marc i tapa de fosa tipus oficial						
		Carrer de Frida Kahlo - Cantonada	1,000				1,000	
		carrer Pau Font de Rubinat						
							TOTAL u DE MEDICIÓ	1,000
6.16	XD301300	u Subministre i col.locació brida SPAR per a fibrociment DN100/120 marca Hawle model 7103						
		Carrer de Frida Kahlo - Cantonada	4,000				4,000	
		carrer Pau Font de Rubinat						
							TOTAL u DE MEDICIÓ	4,000

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Area 3.4 Projecte d'urbanització Coromina Industrial
PRESSUPOST PARCIAL N° 6 XARXA D'AIGUA

PÀGINA: 16

NÚM.	CODI	SITUACIÓ	PARTS IG.	LLARG	AMPLE	ALT	SUBTOTAL	TOTAL
6.17	XD301302	u Subministre i col.locació brida SPAR per a fibrociment DN80/98 marca Hawle model 7103						
		Carrer de Frida Kahlo - Cantonada	4,0000				4,0000	
		Camí de Riudoms						
								TOTAL u DE MEDICIÓ
								4,0000
6.18	XD301301	u Subministre i col.locació brida SPAR per a fosa dúctil DN200/222 marca Hawle model 7102						
		Carrer Alcalde Pascual - Cantonada	4,0000				4,0000	
		Països Catalans						
								TOTAL u DE MEDICIÓ
								4,0000
6.19	XD301125	u Subministre i col.locació de TE embridada DN-200 PN-16						
		DN200:						
		Carrer Alcalde Pascual - Cantonada	2,0000				2,0000	
		Països Catalans						
								TOTAL u DE MEDICIÓ
								2,0000
6.20	XD301128	u Subministre i col.locació de TE embridada DN-125 PN-10						
		DN125:						
		Carrer de Frida Kahlo - Cantonada	2,0000				2,0000	
		Camí de Riudoms						
		Carrer de Frida Kahlo - Cantonada	3,0000				3,0000	
		carrer Pau Font de Rubinat						
		Carrer de Frida Kahlo - Carrer Alcalde Pascual	2,0000				2,0000	
								TOTAL u DE MEDICIÓ
								7,0000
6.21	XD300360	u Brida per a plàstic sistema 2000 autoblocant PE I PVC HW0400 DN100 DNEXT125, totalment instal.lada						
		Brides Spar:						
		Carrer de Frida Kahlo - Cantonada	2,0000				2,0000	
		Camí de Riudoms						
		Carrer de Frida Kahlo - Cantonada	2,0000				2,0000	
		carrer Pau Font de Rubinat						
		Carrer Alcalde Pascual - Cantonada	2,0000				2,0000	
		Països Catalans						
		Te embridades:						
		Carrer de Frida Kahlo - Cantonada	6,0000				6,0000	
		Camí de Riudoms						
		Carrer de Frida Kahlo - Cantonada	7,0000				7,0000	
		carrer Pau Font de Rubinat						
		Carrer de Frida Kahlo - Carrer Alcalde Pascual	6,0000				6,0000	
		Pascual						
		Carrer Alcalde Pascual - Cantonada	6,0000				6,0000	
		Països Catalans						
		Hidrants:						
		Carrer de Frida Kahlo	2,0000				2,0000	
		Carrer Alcalde Pascual	2,0000				2,0000	
								TOTAL u DE MEDICIÓ
								35,0000
6.22	XD301351	u Subministre i col.locació de con embridat DN-200 a DN-125 PN-16						
		Carrer Alcalde Pascual - Cantonada	2,0000				2,0000	
		Països Catalans						
								TOTAL u DE MEDICIÓ
								2,0000

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Area 3.4 Projecte d'urbanització Coromina Industrial
PRESSUPOST PARCIAL N° 6 XARXA D'AIGUA

PÀGINA: 17

NÚM.	CODI	SITUACIÓ	PARTS IG.	LLARG	AMPLE	ALT	SUBTOTAL	TOTAL	
6.23	XD301416	u	Escomesa particular d'aigua 2", incloent la connexió a canonada de fosa dúctil de De-125 mm. accessoris i trampilló						
		Escomeses aigua:							
		Carrer de Frida Kahlo	1,000				1,000		
							3,000		
		Carrer Alcalde Pascual	3,000				3,000		
			1,000				1,000		
								8,000	
							TOTAL u DE MEDICIÓ		
6.24	XD070010	kg.	Subministrament i col.locació d'acer per armar en barres corrugades AEH-500N segons pes teòric, inclòs tallat, doblegat, retalls i solapes.						
		Vàlvules:							
		Carrer de Frida Kahlo - Cantonada	2,000	6,2750			12,5500		
		Camí de Riudoms							
		Carrer de Frida Kahlo - Cantonada	3,000	6,2750			18,8250		
		carrer Pau Font de Rubinat							
		Carrer de Frida Kahlo - Carrer Alcalde Pascual	2,000	6,2750			12,5500		
		Carrer Alcalde Pascual - Cantonada	2,000	6,2750			12,5500		
		Països Catalans							
								56,4750	
							TOTAL kg. DE MEDICIÓ		
6.25	D060115	m3	Subministrament i posada en obra de formigó HM-20/P/20/I/a, àrid màxim 20 mm., consistència plàstica en cimentacions, soleres, proteccions, canalitzacions traspastos, a qualsevol profunditat, inclòs part proporcional de vibrat i curat.						
		T125	7,0000	0,5330			3,7310		
		T200	2,0000	0,1120			0,2240		
		Vàlvula 125	11,0000	0,3140			3,4540		
								7,4090	
							TOTAL m3 DE MEDICIÓ		
6.26	XD309950	m.	Prova de pressió estanqueïtat canonada polietilè col.locada en rasa sometent-la a una pressió de 10 atms. durant 60 minuts, inclòs mitjans i accessoris necessaris						
		DN125:							
		Camí de Riudoms	1,0000	47,5500			47,5500		
		Carrer de Frida Kahlo	1,0000	179,5000			179,5000		
			1,0000	182,3500			182,3500		
		Carrer Alcalde Pascual	1,0000	98,1000			98,1000		
			1,0000	97,7000			97,7000		
		Carrer Pau Font de Rubinat	1,0000	29,2000			29,2000		
								634,4000	
							TOTAL m. DE MEDICIÓ		
6.27	PAVI0350		Partida alçada a justificar en diversos e imprevistos						
								1,0000	
							TOTAL DE MEDICIÓ		

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

- CVE: 14614743014700625654

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Area 3.4 Projecte d'urbanització Coromina Industrial
PRESSUPOST PARCIAL N° 6 XARXA D'AIGUA

Pàgina 7

NU...	CODI	U...	DENOMINACIÓ	QUANTITAT	PREU	TOTAL
6.1	D010310	m3	Excavació en rasa en mitjans mecànics fins 1,25 m. de profunditat mitja, amb anivellat fons rasa. Mesurat tot sobre perfil.	223,3931	6,55	1.463,22
6.2	D010402	m2	Repàs i compactació del sol del fons de rases de 0,60 m a 1 m. d'amplada.	385,1650	2,43	935,95
6.3	D010370	m3	Subministrament i col.locació de llit d'arena de 10 cm. Inclòs rasanteig del fons de la rasa i posterior replé de la mateixa fins 10 cm. per damunt de la generatriu superior de la canalització.	116,0953	22,48	2.609,82
6.4	D060109	m3	Subministrament i posada en obra de formigó HM-20/P/20/IIa, en protecció de canalitzacions, a qualsevol profunditat.	1,1313	68,07	77,01
6.5	XD300750	m.	Banda senyal. conducció aigua tipus AREMSA, sota terra, col.locada.	652,5000	0,31	202,28
6.6	D010350	m3	Replé de rases per capes de 25 cm de gruix, regades i compactades mecànicament al 95 % PM., amb materials procedents de la propia excavació, mesurat segons la secció tipus.	98,5538	13,16	1.296,97
6.7	D010975	m3	Càrrega, transport i descàrrega a l'abocador, dels productes sobrants de les excavacions o demolicions, amb camió de 12 tn. i amb un recorregut màxim de 10 km. mesurat sobre perfil.	124,8394	3,44	429,45
6.8	CANONRESI	Tn.	Cànon d'abocament corresponent a runes i terres procedents de demolicions i excavacions de l'obra que es porten a abocadors autoritzats i degudament justificats, comprovats per la direcció de l'obra.	199,7428	2,81	561,28
6.9	D300030	m.	Subministrament i col.locació en rasa de canonada de polietilè d'alta densitat De-125, amb una presió de treball del 10 atms, inclòs part proporcional d'unions per soldadura.	634,4000	20,41	12.948,10
6.10	D300651	u.	Subministrament i col.locació d'hidrant enterrat, model oficial, amb entrada DN-100 PN-16 i dues boques DN-70, amb racords tipus Barcelona, amb arqueta, tapa, maniguet de fundició dúctil embridat DN-100 PN-16, colze 1/4 de fundició dúctil DN-100 PN-16 amb patí, inclòs juntes, cargoleria i ancoratge de immovilització.	2,0000	789,85	1.579,70
6.11	D300625	u.	Subministrament i col.locació completa de boca de reg tipus Ajuntament de Reus, incloent la connexió a canonada de polietilè de De-125 mm. accessoris, marc i tapa de fundició, arqueta petita i ancoratge.	6,0000	239,77	1.438,62
6.12	XD300460	u	Vàlvula de comporta manual System 2000 autoblocant PE i PVC HW4040 DN100mm DNext125mm, muntada amb trampilló	9,0000	398,09	3.582,81
6.13	XD300551	u.	Combi-T 125/100 amb vàlvula integrada de fosa de 125mm de Dext System-2000 per a aigua i ramal a 90° de 125mm de Dext, totalment instal.lada, ref. HW4343E2	2,0000	433,76	867,52
6.14	D300450	u.	Subministrament i col.locació d'eix, quadradet, trapa petita, base i ancoratge per a vàlvules de comporta de DN-50 a DN-300.	11,0000	164,27	1.806,97

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Area 3.4 Projecte d'urbanització Coromina Industrial
PRESSUPOST PARCIAL N° 6 XARXA D'AIGUA

Pàgina 8

NU...	CODI	U...	DENOMINACIÓ	QUANTITAT	PREU	TOTAL
6.15	XD450160	u	Construcció d'arqueta per a vàlvula de descàrrega amb vàlvula de seccionament exterior, amb dimensions interiors de 0,60x0,60x1,15m d'alcària, composta per solera de formigó HM-20/P/20/IIa de 15 cm de gruix i solera de formigó de neteja HM-20/P/20/IIa de 5 cm de gruix, marc i tapa de fosa tipus oficial	1,0000	313,23	313,23
6.16	XD301300	u	Subministre i col.locació brida SPAR per a fibrociment DN100/120 marca Hawle model 7103	4,0000	63,81	255,24
6.17	XD301302	u	Subministre i col.locació brida SPAR per a fibrociment DN80/98 marca Hawle model 7103	4,0000	46,82	187,28
6.18	XD301301	u	Subministre i col.locació brida SPAR per a fosa dúctil DN200/222 marca Hawle model 7102	4,0000	123,26	493,04
6.19	XD301125	u	Subministre i col.locació de TE embridada DN-200 PN-16	2,0000	280,60	561,20
6.20	XD301128	u	Subministre i col.locació de TE embridada DN-125 PN-10	7,0000	156,14	1.092,98
6.21	XD300360	u	Brida per a plàstic sistema 2000 autoblocant PE I PVC HW0400 DN100 DNEXT125, totalment instal.lada	35,0000	105,06	3.677,10
6.22	XD301351	u	Subministre i col.locació de con embridat DN-200 a DN-125 PN-16	2,0000	138,02	276,04
6.23	XD301416	u	Escomesa particular d'aigua 2", incloent la connexió a canonada de fosa dúctil de De-125 mm. accessoris i trampilló	8,0000	350,33	2.802,64
6.24	XD070010	kg.	Subministrament i col.locació d'acer per armar en barres corrugades AEH-500N segons pes teòric, inclòs tallat, doblegat, retalls i solapes.	56,4750	1,22	68,90
6.25	D060115	m3	Subministrament i posada en obra de formigó HM-20/P/20/IIa, àrid màxim 20 mm., consistència plàstica en cimentacions, soleres, proteccions, canalitzacions traspastos, a qualsevol profunditat, inclòs part proporcional de vibrat i curat.	7,4090	68,07	504,33
6.26	XD309950	m.	Prova de pressió estanqueïtat canonada polietilè col.locada en rasa sometent-la a una pressió de 10 atms. durant 60 minuts, inclòs mitjans i accessoris necessaris	634,4000	0,51	323,54
6.27	PAVI0350		Partida alçada a justificar en diversos e imprevistos	1,0000	2.124,58	2.124,58
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL N° 6 XARXA D'AIGUA :.....						42.479,80

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Area 3.4 Projecte d'urbanització Coromina Industrial
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

Pàgina 20

1 DEMOLICIONS	12.504,66
2 MOVIMENTS DE TERRES	33.700,79
3 PAVIMENT DE CALÇADA	45.326,66
4 PAVIMENT DE VORERES	125.198,10
5 XARXA DE CLAVEGUERAM	75.347,37
6 XARXA D'AIGUA	42.479,80
7 XARXA DE MITJA I BAIXA TENSIÓ	318.110,10
8 XARXA DE TELEFONIA	17.415,12
9 XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC	23.823,35
10 XARXA DE GAS	7.519,84
11 URBANITZACIÓ, SENYALITZACIÓ, MOBILIARI URBÀ I JARDINERIA	26.899,83
12 XARXA DE RECOLLIDA AUTOMATITZADA DE RESIDUS	203.883,55
13 ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	17.780,00
TOTAL	949.989,17

Puja el Pressupost d'Execució Material a l'expressada quantitat de NOU-CENTS QUARANTA-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS.

Reus, novembre de 2006

El Cap del Servei d'Enginyeria

D. Lluís Ripoll Garcia-Mansilla

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

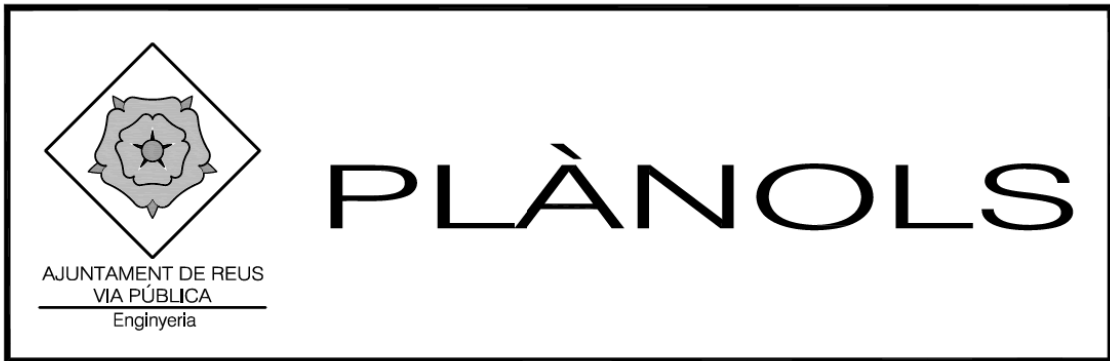


TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

- CVE: 14614743014700625654

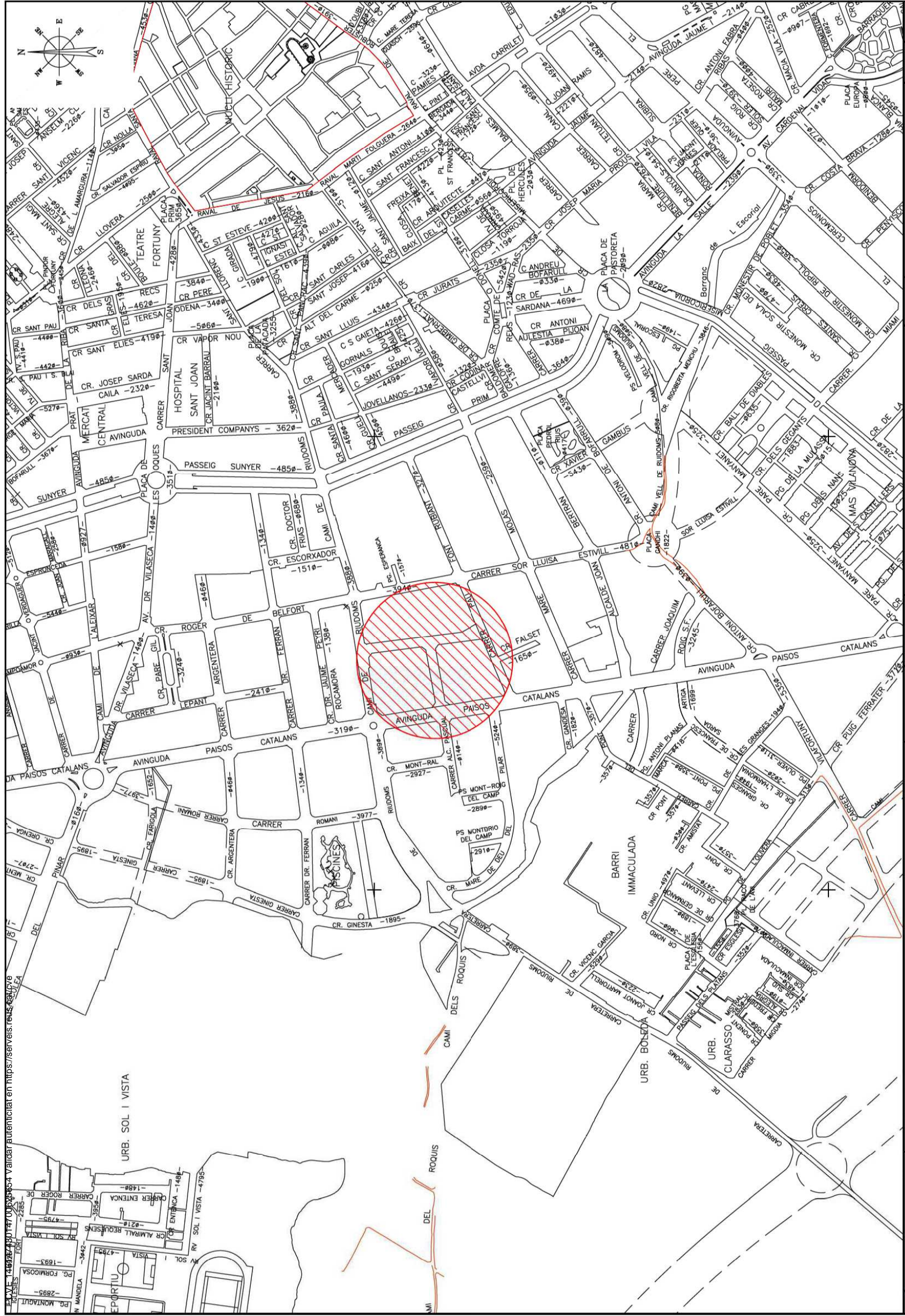
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



-

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



PLAQUEJAMENT 01	FOLLI 1 de 1
TÍTOL DEL PLÀNOL SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT	ESCALES 1:5.000
LENGÜATGE AUTOR DEL PROJECTE L. RIPOLL GARCIA-MANSILLA	DATA NOVEMBRE 2006
TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE L'ÀREA 3.4 COROMINA INDUSTRIAL	REF: Àrea 3.4 REG: Àrea 3.4 F.301
AJUNTAMENT DE REUS VIA PÚBLICA Enginyeria	

423373490060607470020654 Valider autenticat en https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE:14614743014700625654

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE:14614743014700625654





TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

MUNTATGE DE VÁLVULA AMB EIX TELESCÒPIC

ANELL D'EXTENSIÓ.
TRAMPILLÓ, BASE A BINI DE TERRA DESPRES D'UN REFORÇAMENT AFRONT UN O MES ANELLS D'EXTENSIÓ.
BASE PER A TRAMPILLÓ.
PER A FINIR, L'ENFORÇAMENT O INCLINACIÓ DEL TRAMPILLÓ EN LOS DE MOVIMENTS DEL TERRAT.
EIX TELESCÒPIC PER A VÁLVULA ENPSO.

VÁLVULA ENPSO.
-VÁLVULA DE COMPORTA D'ASSENTAMENT ELÀSTIC AMB PAS LLIBRE. EL CÁPUL POT SER REMPLAT AMB TANT EN VÍDUA DE LA VÁLVULA, COM AQUESTS CAPALS SÓN INTERCANVIABLES AMB QUALSQUOL VÁLVULA ENPSO O COMBI.

TRAMPILLÓ TIPUS

Trampilló per a vàlvules de comporto foso gris amb recobriments bituminosos.
(Cotes en mm)

Pes = 11.9kg

HIDRANT ENTERRAT

GRUIX 15 mm

600

295

545

380

270

20

1

2

7

4

5

6

MANIGUET FD EMBRIDAT DN 100 PN16

2- COLZE FD EMBRIDAT DN 100 PN16 A INSTALAR SEGONS TIPIUS

4- VÁLVULA COMBI-T DN 125/100 PN 16

5- EIX FIXE HW VÁLVULA DN 125

6- TRAMPILLÓ HW GRAN

7- ANCORATGE FORMIGÓ HM--20

(Cotes en mm)

INSTAL·LACIÓ VÁLVULA PER A CANONADES DE FOSA DÚCTIL

(FINAL TUB COPA)

(FINAL TUB LLIS)

- 1- TRAMPILLÓ REGISTRABLE MODEL GRAN DE FOSA GRISA I RECOBRIMENT BITUMINÓS Ø250 L=250
- 2- REPOSICIÓ PAVIMENT SEGONS P.G.C. AJUNTAMENT.
- 3- EN ZONES SENSE PAVIMENT ES COL·LOCARÀ EL TRAMPILLÓ EN UNA BASE DE FORMIGÓ DE Ø500 I 100 DE PROFUNDITAT
- 4- QUADRADET Z27x48
- 5- BASE FORMIGÓ HM--20/P/20/llq. PROFUNDITAT 50
- 6- EIX D'EXTENSIÓ FIXE (EIX+TUB PROTECTOR DE VC).
- 7- EIX D'EXTENSIÓ FLECTIBLE (EIX+TUB PROTECTOR DE VC).
- 8- VÁLVULA COMPORTA FOSA DÚCTIL MODEL CURT
- 9- JUNTA FLEXIBLE DE TERMOPLÀSTIC YUNTAFLIX
- 10- BRIDA LLISA DE FOSA DÚCTIL PN16 SEGONS FINAL TUR PRINCIPAL
- 11- CANONADA FOSA DÚCTIL
- 12- BRIDA ENDOLL DE FOSA DÚCTIL PN16 SEGONS FINAL TUR PRINCIPAL

INSTAL·LACIÓ VÁLVULA PER A CANONADES DE PEAD

- 1- TRAMPILLÓ REGISTRABLE MODEL GRAN DE FOSA GRISA I RECOBRIMENT BITUMINÓS Ø250 L=200
- 2- REPOSICIÓ PAVIMENT SEGONS P.G.C. AJUNTAMENT.
- 3- EN ZONES SENSE PAVIMENT ES COL·LOCARÀ EL TRAMPILLÓ EN UNA BASE DE FORMIGÓ DE Ø500 I 100 DE PROFUNDITAT
- 4- QUADRADET Z27x48
- 5- BASE FORMIGÓ HM--20/P/20/llq. PROFUNDITAT 50
- 6- EIX D'EXTENSIÓ FIXE (EIX+TUB PROTECTOR DE VC).
- 7- EIX D'EXTENSIÓ FLECTIBLE (EIX+TUB PROTECTOR DE VC).
- 8- VÁLVULA COMPORTA FOSA DÚCTIL MODEL CURT
- 9- JUNTA FLEXIBLE DE TERMOPLÀSTIC YUNTAFLIX
- 10- BRIDA ACCESSORI BRIDA CONTRATRACCIÓ, JUNTA FLEXIBLE DE TERMOPLÀSTIC YUNTAFLIX
- 11- ACCESSORI DE CONNEXIÓ CANONADA, BRIDA CONTRATRACCIÓ PER A CANONADA PEAD
- 12- CANONADA

INSTAL·LACIÓ BOCA DE REG

1- TAPA I MARC FOSA GRISA #280 Ø210

2- MORTER DE C.P

3- REPOSICIÓ PAVIMENT SEGONS P.G.C. AJUNTAMENT

4- TOTXO MASSIS

5- CONNEXIÓ MANEIGA ROSCA TIPUS REUS

6- VÁLVULA SECCIONAMENT BOCA DE REG Ø1 1/4"

7- FORMIGÓ HM--20/P/20/llq

8- ENLLAÇ LAUTO FEMELLA 40 x 1 1/4"

9- CANONADA PEBO DN 40 x 1 1/4"

10- ENLLAÇ LLANÇAM PRINCIPAL DE PE, COLLARI PRESA AMB STOP DN 1 1/4"

11- ENLLAÇ LLANÇAM PRINCIPAL DE PE, COLLARI PRESA AMB STOP DN 1 1/4"

12- CANONADA PRINCIPAL

TAPA I MARC EN FOSA

Ø220

Ø200

280

280

20

10

Ø210

40

230 150

40

40

(Cotes en mm)

VÁLVULA COMBI-T

d1

a

c

H2

h

h1

b1

h

DN1

b1

DN

K1

ESPECIFICACIONS:

- COS: FOSA DÚCTIL GGG40, REVESTIT AMB EPOXI.
- CASQUET: FOSA DÚCTIL GGG40 REVESTIT AMB EPOXI.
- COMPORTA: FOSA GRISA GG25.
- EIX: ACER INOXIDABLE St. 1.4021.
- TAMANY: DN50 fins a DN200.
- PRESSIÓ: PN10 a PN16.
- FORNATS: PN10 - DIN2501.

REF: A-3.4 | DATA: NOVEMBRE 2006 | ENG/NER/AUTOR DEL PROJECTE: L'EPOLL GARCIA-MANSILLA

TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE VIA PÚBLICA | REFORMA INTERIOR DE L'ÀREA 3.4 COROMINA INDUSTRIAL

TITOL DEL PLÀNOL: XARXA AIGUA, DETALLS | ESCALES:

PÀGINA NÚM.: 11 | FULLS: 2 DE 4

Enginyeria



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

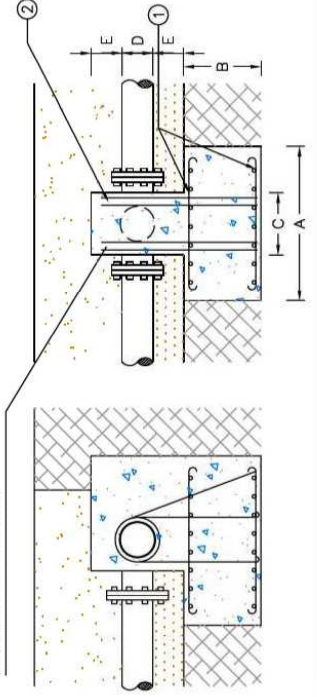
PEÇA ENT COL·LOCADA

Tub i accessoris.
La peça en T quedarà unita a les conduccions i embotada al dau d'ancoratge, a una separació de E cm de la part superior, determinada per el càlcul i especificada al quadre adjunt.

El formigó serà del tipus HA-25/P/20/lla en formació del dau d'ancoratge, de dimensions A, B, C i E determinades per el càlcul i especificades al quadre adjunt.

L'armadura d'acer estarà formada per n rodons d'acer AE-42, de diàmetre ϕ determinats per el càlcul i especificats al quadre adjunt, col·locats en les següents posicions:
1.- Armadura formada per rodons de diàmetre ϕ i disposats formant una malla de 10cm.
2.- Armadura formada per n rodons de diàmetre ϕ , units a la part superior del tub, formant per direccions uniformement repartits n rodons de diàmetre ϕ , col·locats a la meitat superior del tub i separats 2cm d'aquest.

TIPUS DE CANONADA I DIÀMETRE DEL TUB D	DIMENSIONS DEL DAU EN cm				POSICIÓN DE LES ARMADURES		
P.V.C. I FOSA I P.E.A.D. FIBROCIMENT	A	B	C	E	1	2	3
nº	nº	nº	nº	nº	nº	nº	nº
63	40	30	26	15	10	2-10	10
75	50	40	25	15	10	2-10	10
90	60	40	30	15	10	2-10	10
110	70	45	30	15	10	4-10	10
125	80	50	35	15	10	4-10	10
140	90	60	35	15	10	4-10	10
160	100	65	40	15	10	4-10	10
180	110	70	40	15	10	4-10	10
200	125	80	40	15	12	4-12	10
225	140	90	40	15	12	6-12	10
250	150	100	45	15	12	8-12	10
280	160	110	50	25	12	8-12	10
315	170	120	55	25	12	10-12	10
355	180	130	60	30	12	10-12	10
400	200	150	70	40	12	10-12	10



CLAU DE PAS COL·LOCADA

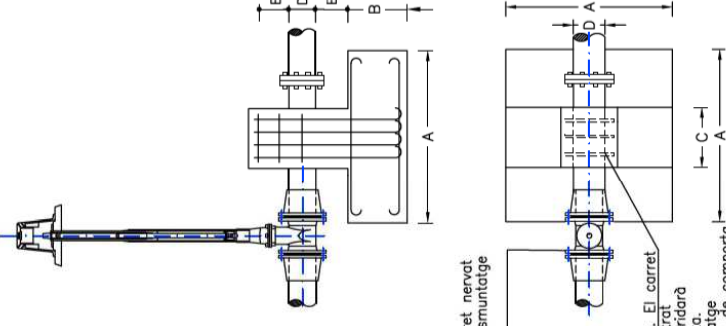
Formigó tipus HA-25/P/20/lla en formació del dau d'ancoratge, de dimensions A, B, C i E determinades per el càlcul i especificades al quadre adjunt.

Armadura de reforç formada per n rodons d'acer AE-42, de diàmetre ϕ , determinats en el càlcul i especificats al quadre adjunt, col·locats en les següents posicions:
1.- Armadura formada per rodons de diàmetre ϕ i disposats formant una malla de 10cm.
2.- Armadura formada per n rodons de diàmetre ϕ , units a la part superior del tub, formant per direccions uniformement repartits n rodons de diàmetre ϕ , col·locats a la meitat superior del tub i separats 2cm d'aquest.

Clau de pas.
S'embridarà al carret nervat i a la junta de desmuntatge o ràcor amb brida.

Tub i peces especials. El carret nervat quedarà embotat a l'ancoratge i s'embridarà a la clau de comporta. S'embridarà a la clau de comporta. Amb canonada de fibrociment podrà ser substituïda per un ràcor unit al tub mitjançant unió Girbault.

TIPUS DE CANONADA I DIÀMETRE DEL TUB D	DIMENSIONS DEL DAU EN cm				POSICIÓN DE LES ARMADURES		
P.V.C. I FOSA I P.E.A.D. FIBROCIMENT	A	B	C	E	1	2	3
nº	nº	nº	nº	nº	nº	nº	nº
63	30	10	20	15	6	2-12	4-6
75	40	15	30	15	6	2-12	4-6
90	50	15	30	15	6	2-12	5-6
110	60	20	35	15	6	4-12	5-6
125	70	25	35	15	6	4-12	5-6
140	80	30	40	15	6	6-12	5-6
160	90	30	40	15	6	6-12	5-6
180	100	35	40	15	8	8-12	5-8
200	120	40	50	15	8	5-16	5-8
250	140	50	60	15	8	6-16	5-8
315	160	65	70	25	10	6-20	5-10
355	180	75	80	30	10	6-20	5-10
400	200	90	100	40	10	6-20	5-10

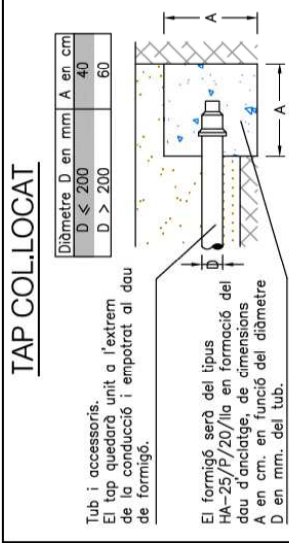


TAP COL·LOCAT

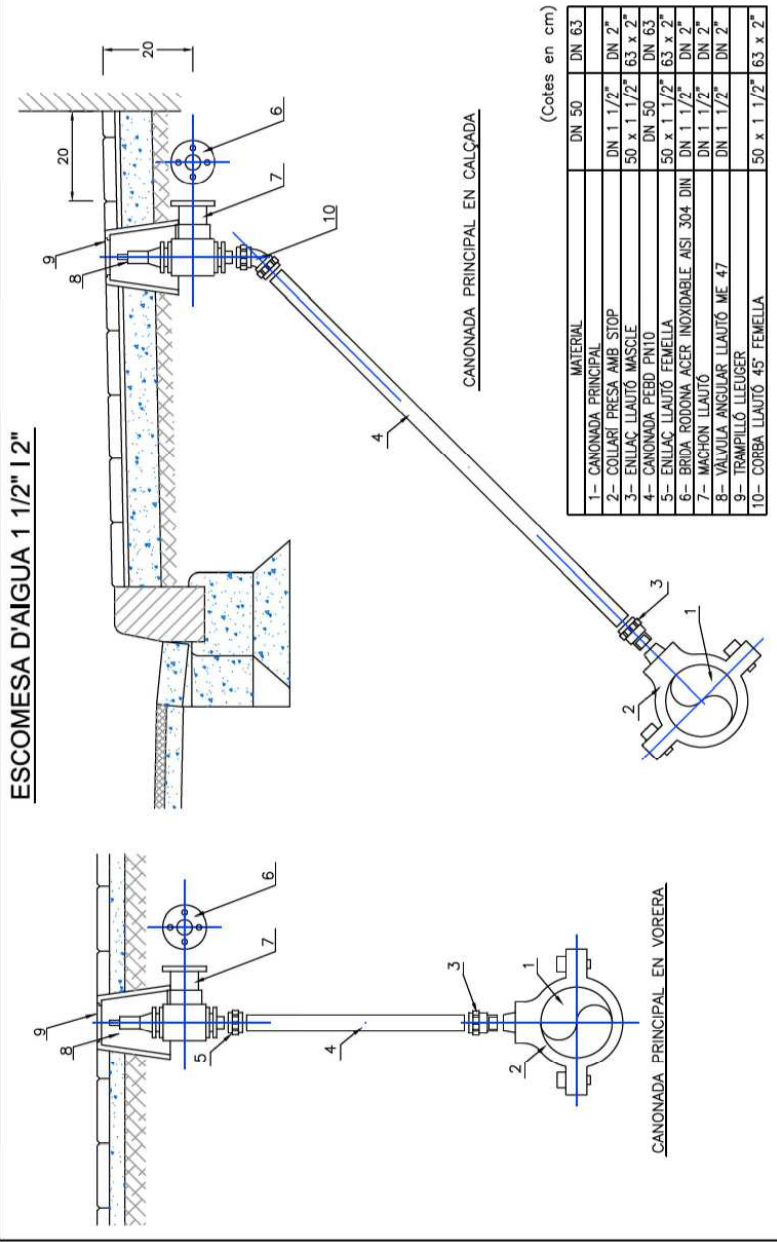
Tub i accessoris.
El tap quedarà unit a l'extrem de la conducció i embotat al dau de formigó.

El formigó serà del tipus HA-25/P/20/lla en formació del dau d'ancoratge, de dimensions A en cm, en funció del diàmetre D en mm, del tub.

D	A
D ≤ 200	40
D > 200	60



ESCOMESA D'AIGUA 1 1/2" I 2"



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

ANNEX 3.2. Companyies: Xarxa d'electrificació

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



**CONTRATO DE COMPRAVENTA DE
UNA NUEVA ACOMETIDA ELECTRICA EN MT
ENTRE
ENDESA ENERGÍA, S.A.U.
Y
TARRAGOSOL S.L.**

Barcelona, 28 de Mayo del 2020

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



INDICE

LAS PARTES	3
EXPONEN	3
CLÁUSULAS	4
1 OBJETO DEL CONTRATO	4
2 PRECIO. FORMA DE PAGO	4
3 OBLIGACIONES DE LAS PARTES	5
4 ENTREGA DE LOS EQUIPOS	6
5 DERECHO INMOBILIARIO DE USO Y TRANSFERENCIA DE LA POSESIÓN CIVIL	9
6 DEFECTOS DE CONFORMIDAD CON LOS EQUIPOS	10
7 RESOLUCIÓN DEL CONTRATO	11
8 IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA NO IMPUTABLE	11
9 CONFIDENCIALIDAD	12
10 CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN	12
11 DERECHO DE IMAGEN	12
12 PROTECCIÓN DATOS DE CARÁCTER PERSONAL	13
13 MISCELÁNEA	13
14 NOTIFICACIONES	14
15 LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN	15
ANEXO A LOS EQUIPOS	16
ANEXO B EL INMUEBLE	35
ANEXO C PRECIO Y FORMA DE PAGO	46
ANEXO D PLAZO DE ENTREGA	48
ANEXO E ACTA DE ENTREGA	49

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

2

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Barcelona, 28 de Julio del 2020

LAS PARTES

DE UNA PARTE, ENDESA ENERGÍA, S.A.U. ("EE"), con domicilio social en Calle Ribera del Loira No. 60, con N.I.F. A-81.948.077, constituida por tiempo indefinido mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid, D. Santiago Rubio Liniers, con fecha 3 de febrero de 1998 y con número 308 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 12.797, Libro 0, Folio 208, Sección 8, Hoja M205381, Inscripción 1ª.; representada en este acto por D. Cristina Carreras Boj, en uso de las facultades conferidas en la escritura otorgada ante el Notario de D./Dña FRANCISCO JAVIER GARDEAZÁBAL DEL RÍO, el día 25 de julio de 2019 con el número 2433 de su protocolo

Y DE OTRA PARTE, TARRAGOSOL S.L. (el "Comprador"), con domicilio social en CALLE DE JAUME I 009, TARRAGONA con N.I.F. B43203322, constituida por tiempo indefinido mediante escritura pública otorgada ante el Notario de D. PEDRO SOLER DORDA, con fecha 31/05/2006 y con número de su protocolo 1714/2006, inscrita en el Registro Mercantil de TARRAGONA, al Tomo 596, Libro, Folio 22, Sección, Hoja T3860, Inscripción; representada en este acto por D. FRANCISCO CARRETERO BELLÓN, [REDACTED] de su nacionalidad en vigor número por su condición de APODERADO, con facultades bastantes para este acto según resulta de la escritura de poder de elevación a público de acuerdos sociales otorgada ante el Notario de, D. MIGUEL ROCA BARRUFET, con fecha 02/03/2020 y número de su protocolo 384

En adelante EE y el Comprador serán referidos conjuntamente como las "Partes", y cada uno de ellos, individualmente, como la "Parte".

Las Partes se reconocen la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse y, en especial, para el otorgamiento del presente contrato de compraventa de cosa futura (el "Contrato"), y a tal efecto

EXPONEN

- I.** Que el Comprador está interesado en adquirir los equipos cuyas especificaciones técnicas y de instalación y montaje se relacionan en el **Anexo A** (los "Equipos").
- II.** Que el Comprador carece de los medios, capacidades y recursos necesarios para asumir las competencias y responsabilidades propias de la condición de promotor inmobiliario en la medida requerida para la adquisición y puesta en funcionamiento de los Equipos en el inmueble de su propiedad referido en el **Anexo B** (el "Inmueble").
- III.** Que EE está interesada en vender los Equipos al Comprador y, a tal efecto, EE desea asumir enteramente las competencias y responsabilidades propias de promotor y de esta manera decidir, impulsar, programar y financiar con recursos propios o ajenos el suministro, instalación y montaje de los Equipos para su ulterior venta al Comprador.
- IV.** Que, a la vista de lo anterior, el Comprador está interesado en comprar los Equipos a EE y éste está interesado, a su vez, en venderlos a aquél, lo que

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

3

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



acuerdan mediante el presente Contrato que se regirá con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

1 Objeto del Contrato

- 1.1 En virtud del presente Contrato, el Comprador compra y EE vende, como cosa futura, los Equipos, por el precio y en los términos y condiciones previstos en el presente Contrato.

Las Partes pactan expresamente que, en el supuesto de que EE no pudiera suministrar los Equipos con las características indicadas en el Anexo A, EE podrá sustituir los Equipos por aquéllos de similares o superiores características obligándose ambas partes a sustituir en Anexo A en consecuencia.

- 1.2 A tales efectos, y como condición instrumental, el Comprador atribuye a EE un derecho inmobiliario de uso sobre el espacio inmobiliario especificado en el **Anexo B** del presente Contrato, en las condiciones establecidas en la Cláusula 5.
- 1.3 Asimismo, dado que para la entrega del Activo en los términos recogidos en este Contrato y su posterior puesta en funcionamiento se requiere la obtención previa del punto de conexión a la red y las preceptivas licencias administrativas, en virtud del presente Contrato, y como actividades complementarias o accesorias al objeto del mismo, EE realizará sus mejores esfuerzos para la solicitud y posterior obtención del punto de conexión a la red del Activo, y procederá la elaboración de los proyectos necesarios para la obtención de las licencias y autorizaciones administrativa correspondientes.

- 1.4 El objeto de la compraventa es un objeto indivisible. En consecuencia, ni EE podrá exigir ni el Comprador podrá pedir la entrega o recepciones parciales de los Equipos.

2 Precio. Forma de pago

- 2.1 El precio y las demás condiciones económicas aplicables a la presente compraventa se recogen en el **Anexo C**. El precio será incrementado, en su caso, por los impuestos o tasas, que resulten aplicables (los "**Tributos**") al desarrollo del Objeto del Contrato y deberán ser abonados por el Comprador de forma independiente y diferenciada. Se trata de un precio definitivo y cerrado. En consecuencia, EE no podrá reclamar aumentos o revisiones de precio durante la ejecución del presente Contrato, ni podrá ampararse en la existencia de acuerdos tácitos o autorizaciones no escritas para producir variaciones en el objeto de la presente compraventa. Todo ello sin perjuicio de la facultad de las Partes para novar por escrito el presente Contrato.

- 2.2 El precio deberá ser abonado conforme al calendario de pago que se incluye en el **Anexo C**.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



2.3 Si el Comprador demorase el pago, el Comprador abonará intereses de demora a EE al tipo previsto en el artículo 7 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, sobre todas las cantidades no pagadas puntualmente de acuerdo con este Contrato, incluyendo los tributos que EE haya repercutido y no hayan sido abonados. El interés de demora se devengará automáticamente desde el día siguiente al último del término dentro del cual debió efectuarse el pago y hasta la fecha del efectivo pago, sin necesidad de notificación o intimación alguna por parte de EE al Comprador.

3 Obligaciones de las Partes

3.1 En virtud del presente Contrato, EE ostentará la responsabilidad y competencias de la condición de promotor inmobiliario a los efectos de la realización de todas las fases necesarias para la entrega de los Equipos, incluyendo su diseño, obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, adquisición de materiales a proveedores, así como coordinación de la ejecución de las actividades precisas para el cumplimiento por EE de su obligación de entrega conforme al presente Contrato.

Asimismo, se estará a lo dispuesto en las Cláusulas 1.2 y 2.2 anteriores en relación a la obtención del punto de conexión y las preceptivas licencias y autorizaciones administrativas. EE no responderá frente al Comprador en el caso de que el punto de conexión y/o las mencionadas licencias y autorizaciones no se concedieran, o se denegaran por la Autoridad competente, siempre que EE haya actuado con la debida diligencia en el desempeño de tales actividades completaría al objeto del presente Contrato.

3.2 EE asume en virtud de este Contrato una obligación contractual de resultado y se compromete, liberando de ello al Comprador, a cumplir las exigencias y cargas civiles, urbanísticas, laborales, fiscales y medioambientales que sean específicas de la condición de promotor, sin perjuicio de lo establecido en la Cláusula 2.2 anterior.

3.3 Correrá a cargo de EE la contratación de los seguros obligatorios que fueren precisos para la promoción de los Equipos.

3.4 En ningún caso podrá EE contratar con terceros en nombre y por cuenta del Comprador, ni adquirirá ninguna obligación con terceros a cargo del Comprador.

3.5 EE mantendrá indemne al Comprador de cualquier consecuencia económica adversa que pueda sufrir éste por reclamaciones de terceros, de Hacienda o de la Seguridad Social, que nazcan de la promoción de los Equipos, salvo actuación dolosa o culpable del Comprador.

3.6 El control técnico de los Equipos, corresponde a EE, que a tales efectos nombrará o delegará esta función de control técnico en el contratista o la persona o personas encargadas de la dirección facultativa de la promoción de los Equipos. En ningún caso asumirá el Comprador ninguna responsabilidad ni competencia sobre la dirección facultativa de la promoción de los Equipos.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Asimismo, EE asume las funciones propias al promotor en materia de prevención de riesgos laborales en relación con la promoción de los Equipos, incluyendo, la designación del coordinador de seguridad y salud.

- 3.7 El Comprador no tendrá derecho a controlar ni revisar los Equipos antes de la entrega, ni a impartir instrucciones relativas a los mismos, ni a realizar mediciones, sin perjuicio de su derecho a determinar las especificaciones de los mismos.
- 3.8 EE mantendrá informado al Comprador del cumplimiento del presente Contrato.
- 3.9 La responsabilidad total acumulada máxima de EE por cualquier incumplimiento derivado del presente Contrato, así como la responsabilidad extracontractual para con el Comprador, sus empleados o colaboradores, que pudiera nacer en relación con el presente Contrato, será una cantidad equivalente al precio del contrato.
- 3.10 El Comprador manifiesta y garantiza a EE que el Inmueble (i) es de su propiedad y no constituye suelo contaminado ni se ha realizado en él ninguna actividad potencialmente contaminante, y (ii) cumple, y seguirá cumpliendo durante la vigencia del Contrato, con la normativa ambiental y urbanística aplicable respecto del uso e instalación previstos en el presente Contrato. El Comprador defenderá, resarcirá y mantendrá indemne a EE frente a cualquier reclamación, demanda, responsabilidad, daño, perjuicio, sanción o gasto de cualquier tipo (incluso honorarios de abogados y costas) sufrido o incurrido por EE que directa o indirectamente proceda o resulte del incumplimiento o cumplimiento defectuoso por el Comprador, sus empleados o colaboradores, de sus obligaciones legales o contractuales en relación con el Inmueble.
- 3.11 A partir de la entrega de los Equipos conforme a la Cláusula 4 siguiente, el Comprador asumirá todas las obligaciones legales que le sean aplicables en su nueva condición de propietario de los Equipos, incluyendo, sin carácter limitativo, todas las relativas a medio ambiente (el control de emisiones, vertidos, depósitos, eliminación de residuos y cualesquiera otras que le correspondan).

4 Entrega de los Equipos

- 4.1 Los Equipos deberán entregarse al Comprador en el plazo especificado en el **Anexo D** de este Contrato. En el momento de la entrega el Comprador adquirirá la propiedad de los Equipos. No obstante, hasta el completo pago del precio previsto en el Anexo D, el equipo entregado por EE no podrá gravarse, cederse ni enajenarse a terceras personas, sin que el Comprador incurra en responsabilidades penales. En el caso de que por cualquier circunstancia fueran embargados los Equipos, el Comprador hará constar en la diligencia de embargo la existencia del presente Contrato.

A los efectos de lo previsto en esta Cláusula y el Anexo D se entenderá que no existe retraso o éste no será imputable a EE cuando aquél se derive de un retraso en la obtención de las licencias y/o permisos necesarios y/o de las condiciones técnicas mínimas necesarias para la ejecución de los trabajos objeto del Contrato.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



4.2 Este plazo indicado en el **Anexo D** se entenderá suspendido en tanto en cuanto la promoción de los Equipos no pueda ser realizada o continuada por fuerza mayor no imputable a EE. Mientras subsista esta situación, el Contrato se entenderá suspendido en sus efectos, sin perjuicio de lo dispuesto en la Cláusula 8 (Imposibilidad Sobrevenida no imputable)

Si la fuerza mayor durase más de [60] días naturales, las Partes negociarán de buena fe una salida conveniente. A falta de acuerdo en un plazo razonable, cualquiera de las Partes podrá resolver el presente Contrato sin que se devengue a favor de ninguna de ellas penalidad o compensación alguna como consecuencia de dicha resolución y ello sin perjuicio de lo dispuesto en la Cláusula 8 (Imposibilidad sobrevenida no imputable) y del derecho de EE al cobro de los gastos debidamente justificados en que hubiere incurrido en cumplimiento de sus obligaciones contractuales hasta la fecha de resolución.

En caso de que la causa de suspensión fuera imputable al Comprador y se prolongara durante un plazo superior a [60] días naturales, resultará de aplicación lo previsto en la cláusula 7.3.

Sin perjuicio de cualesquiera otros supuestos que pudieran ser legalmente considerados como causas de fuerza mayor, a título enunciativo y no exhaustivo, las Partes acuerdan que los siguientes supuestos serán considerados supuestos de fuerza mayor:

- a) Huelgas generales de sectores afines a EE o a las actividades comprendidas en los trabajos incluidos en el Alcance.
- b) Días de lluvia o heladas en los que no sea posible trabajar y días de viento con velocidad superior a la permitida para la ejecución de los trabajos. Cualesquiera otras condiciones o fenómenos meteorológicos extraordinarios que imposibiliten el desarrollo de los trabajos.
- c) Manifestaciones, ocupaciones o revueltas en el lugar en que se desarrollan los trabajos.
- d) Demoras impuestas por exigencias judiciales o administrativas, no imputables a EE.
- e) Revocaciones, suspensiones, anulaciones de licencias por parte de las autoridades administrativas, por causas no imputables a EE.
- f) Actos de terrorismo, incendios, epidemias, pandemias y catástrofes naturales.
- g) Declaración de estado de alarma, sitio y excepción.

Si la fuerza mayor durase más de 60 días naturales, las Partes negociarán de buena fe una salida conveniente. A falta de acuerdo en un plazo

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



razonable, cada Parte podrá resolver el presente Contrato de acuerdo con lo previsto en la Cláusula 8.

- 4.3 Con anterioridad a la entrega, los Equipos pertenecerán a EE. En virtud de ello, EE podrá:
- (a) Retirar o sustituir los Equipos o sus componentes, aunque hayan llegado a formar parte integrante del Inmueble, sin perjuicio del deber de cumplimiento en plazo de su deber de entrega.
 - (b) Retirar los Equipos o sus componentes, aunque hayan llegado a formar parte integrante del Inmueble, cuando el Contrato se resuelva, conforme a los términos de la Cláusula 7.
 - (c) Pignorar, dar en garantía o gravar de cualquier modo los Equipos, sin perjuicio de su obligación de entrega en plazo.
- 4.4 La entrega de los Equipos se documentará en un acta firmada (según el modelo que se adjunta como **Anexo E**) por un representante del Comprador y por otro de EE, en el plazo máximo de 10 días desde la finalización de la instalación y montaje de los Equipos.
- La entrega de los Equipos será notificada por EE al Comprador con una antelación de 15 días naturales. Dentro de este plazo, el Comprador comunicará a EE el tiempo y ocasión para inspeccionar los Equipos, y podrá servirse al efecto de cuantos facultativos o expertos estime necesarios.
- 4.5 Si el Comprador recibiera los Equipos sin reserva, quedarán extinguidas las responsabilidades de EE por las faltas de conformidad manifiestas, y que pudieran haber sido advertidas con la inspección.
- 4.6 El Comprador podrá formular reservas que, si son aceptadas por EE, darán lugar a un plazo suplementario de entrega de 30 días naturales, durante los cuales EE tendrá que reparar los extremos sobre los que haya recaído reserva.
- 4.7 Todo desacuerdo sobre la conformidad de los Equipos a efectos de la entrega será resuelto por el dictamen dirimente emitido por una entidad de reconocido prestigio experta en peritajes de equipos de naturaleza similar o análoga a la de los Equipos designada de mutuo acuerdo entre las Partes y, a falta de acuerdo y previo sorteo ante notario público que podrá requerir cualquiera de las Partes de forma individual, por alguna de las entidades de peritaje que pertenezcan a la Asociación Empresarial De Peritaje Y Valoraciones Judiciales. Los costes que implique el sorteo ante Notario será sufragado por aquella parte que lo solicite.
- 4.8 La aceptación de los Equipos sin reservas o la emisión del dictamen pericial conforme a las pretensiones de EE no impedirán al Comprador reclamar posteriormente como consecuencias de las faltas de conformidad no aparentes advertidas durante el plazo de garantía. Pero deberá los intereses legales del precio a pagar, a contar desde el día en que hubiera debido producirse la entrega.
- 4.9 A partir de la entrega (que se entenderá producida bien en el momento de la entrega sin reservas o bien en el momento que EE puso a disposición del

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Comprador los Equipos para su entrega si el dictamen pericial referido en el apartado 4.7 anterior fuera favorable a las pretensiones de EE) comenzarán a correr los plazos de garantía por los defectos de conformidad no aparentes.

4.10 En el momento de la entrega:

- (a) En el supuesto de que fuera de aplicación, el Comprador pagará la parte del precio indicada en el Anexo C.
- (b) EE entregará al Comprador toda la documentación de los Equipos.
- (c) Quedará extinguido el derecho de uso en favor de EE sobre el Inmueble.
- (d) EE entregará al Comprador los documentos de garantía, incluyendo aquéllos en los que subroga al Comprador frente a proveedores y contratistas, así como cualesquiera cantidades retenidas a tales efectos.

4.11 Las Partes se comprometen en el plazo de 3 meses desde la entrega de los Equipos al Comprador, a prestar los consentimientos oportunos ante las Administraciones Públicas competentes a fin de transmitir, de conformidad con la normativa de aplicación, las autorizaciones y licencias obtenidas por EE para la construcción de los Equipos objeto del presente contrato y a desplegar sus mejores esfuerzos para su buen fin.

4.12 Siempre que el Comprador exija a EE que ejerza contra los proveedores y contratistas alguna acción o derecho que haya sido cedido al primero, el segundo deberá acometer este ejercicio por cuenta del primero.

A partir de la fecha de entrega, toda gestión hecha por el EE en este sentido será remunerada por el Comprador con la cantidad que acuerden las Partes.

4.12 Será responsabilidad del Comprador restituir a los proveedores y contratistas las cantidades retenidas cuando finalice el periodo de garantía. Aquél deberá mantener a EE indemne de cualquier reclamación hecha por tales proveedores y contratistas por dicho concepto.

5 Derecho inmobiliario de uso y transferencia de la posesión civil

5.1 Por el presente Contrato, el Comprador otorga en favor de EE un derecho inmobiliario de uso sobre el espacio inmobiliario situado en el Inmueble especificado en el Anexo B. Este derecho es instrumental a la compraventa, comprenderá todas las facultades y la extensión precisa para que EE pueda impulsar la promoción de los Equipos, así como tener y mantener en suelo ajeno la propiedad de los mismos y ostentar la posesión civil exclusiva sobre el Inmueble.

El derecho inmobiliario de uso constituido sobre el Inmueble conlleva accesoriamente los derechos de servidumbre de paso a favor de EE que fueran precisos sobre las propiedades colindantes del Comprador a fin de permitir el acceso de EE al Inmueble.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



5.2 La constitución del derecho de uso es una prestación vinculada a la compraventa de los Equipos. En consecuencia:

1. Todo incumplimiento por cualquiera de las Partes respecto de sus deberes como usuario o nudo propietario será considerado como incumplimiento de las obligaciones propias del contrato de compraventa.
2. La resolución o terminación del derecho de uso o de la compraventa comportará la terminación correlativa de la otra prestación vinculada.

5.3 El Comprador facilitará a EE el emplazamiento necesario para albergar la recepción de los correspondientes materiales si no fuera posible en el Inmueble por falta de espacio según EE.

6 Defectos de conformidad con los Equipos

6.1 EE responderá frente al Comprador por la falta de conformidad de los Equipos vendidos, conforme a las reglas comunes de la compraventa civil, en tanto no se encuentren modificadas por la presente Cláusula.

6.2 El Contrato no podrá ser resuelto por falta de conformidad de la entrega, salvo que se tratase de un incumplimiento sustancial que no pueda ser reparado o eliminado por EE en un tiempo razonable, sin perjuicio del derecho del Comprador a ser indemnizado por la demora causada por esta reparación.

6.3 EE garantiza al Comprador la conformidad de los Equipos, su correcto funcionamiento y su correspondencia con las especificaciones del contrato, por un plazo de 2 años, salvo para aquellas partes de los Equipos, aquellas instalaciones o aquellas prestaciones suministradas por terceros que cuenten con una garantía de duración más larga.

6.4 EE no responderá de la falta de conformidad en la medida en que pueda entregar y subrogar al Comprador en las garantías que aquella dispusiera contra proveedores y suministradores, si tales garantías fueren suficientes para restablecer la conformidad y satisfacer el interés de prestación del Comprador.

6.5 La garantía obligará a EE a reparar o sustituir los componentes de los Equipos, hasta que se consiga el grado de conformidad exigido en el Contrato, sin exigir por ello una compensación o precio suplementario.

6.6 La garantía prestada por EE no incluye el uso normal de los Equipos, ni las piezas de recambio derivadas del mismo, que serán objeto de un contrato de mantenimiento a contratar por parte del Comprador. Tampoco incluye las deficiencias o daños derivados del deficiente o mal uso de los Equipos.

6.7 Salvo caso de dolo, EE no responderá de los daños consecuenciales ni del lucro cesante sufridos por el Comprador como consecuencia de la falta de conformidad.

6.8 Los nuevos componentes o piezas de repuesto gozarán a su vez del mismo plazo de garantía establecido en esta Cláusula.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



7 Resolució del Contrato

- 7.1 El presente Contrato se extinguirá conforme a las disposiciones generales del derecho común, salvo lo especificado en la presente Cláusula y en el resto de este Contrato.
- 7.2 Una vez firmado este Contrato, el Comprador no podrá desistir del mismo ni renunciar a su consumación.
- 7.3 Si el Comprador se negara a recibir el objeto de la compraventa, incumpliera su obligación de pago o de cualquier otra forma la no recepción fuere imputable al Comprador, EE tendrá derecho:
- (a) A la resolución del Contrato, con la retirada de los Equipos, aunque se hallen incorporados al suelo o hayan llegado a formar parte integrante del Inmueble.
 - (b) Opcionalmente, a dejar los Equipos por cuenta del Comprador, reclamando el precio de la prestación ya ejecutada.
 - (c) A mantener la titularidad del derecho de uso hasta que se consume la retirada y liquidación de la relación contractual, excluyendo al Comprador de todo derecho de posesión sobre el espacio físico en que se hallen ubicados los Equipos.
 - (d) En el caso de optar por la solución prevista en el apartado (a) anterior, EE tendrá derecho a exigir como indemnización suplementaria un 20% del valor de los Equipos retirados, como coste de amortización de los mismos.
 - (e) En todo caso, una indemnización por lucro cesante equivalente al 20% del precio total del Contrato.
 - (f) Si los Equipos estuvieran plenamente instalados y puestos a disposición del Comprador, EE podrá exigir, alternativamente, el precio completo del Contrato.

8 Imposibilidad sobrevenida no imputable

- 8.1 Si los Equipos no pudieran ser entregados como consecuencia de una imposibilidad física o legal no imputable a EE, distinta de la pérdida o destrucción material, se observarán las siguientes reglas:
- (a) Si la imposibilidad es temporal, se aplicará lo dispuesto en la Cláusula 4.2.
 - (b) Cuando la imposibilidad fuere definitiva, el Contrato se considerará extinguido a petición de cualquiera de las Partes.
- 8.2 En caso de que el Contrato se resuelva conforme a la presente Cláusula, la liquidación de la relación contractual se realizará de la siguiente manera:



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



- (a) EE retirará los Equipos que no hayan llegado a formar parte integrante del Inmueble.
- (b) Respecto de los Equipos que no puedan retirarse sin grave coste o deterioro, EE tendrá derecho a ser reintegrada de su coste a precio actual.
- (c) Respecto de aquella parte de los Equipos que hayan llegado a formar parte del Inmueble, fuera del supuesto previsto en el apartado (b) anterior, EE tendrá derecho a su retirada o a ser compensado en la forma establecida en el citado apartado (b).
- (d) El Comprador quedará liberado de pagar el precio de la compraventa, salvo lo dispuesto en los apartados anteriores.
- (e) Quedará extinguido el derecho de uso.

9 Confidencialidad

- 9.1 Las Partes se obligan, y obligarán a sus empleados, a no revelar ni utilizar para fines distintos de los perseguidos en este Contrato la información que recíprocamente se hayan proporcionado, salvo que dicha revelación o utilización venga impuesta por la Ley o fuera preceptiva para obtener las autorizaciones precisas para el desarrollo y ejecución del Contrato. En particular, ninguna de las Partes podrá revelar a terceros los términos y condiciones del presente Contrato.
- 9.2 A la extinción de este Contrato por cualquier causa, cada Parte devolverá toda la información confidencial recibida de la otra y todo el material que le hubiera entregado para el desarrollo de sus respectivas actividades.
- 9.3 La obligación de confidencialidad prevista en la presente Cláusula durará indefinidamente, incluso una vez haya finalizado el Contrato por cualquier causa.

10 Cesión y Subcontratación

10.1 EE queda expresamente autorizada para ceder total o parcialmente los derechos y/o obligaciones derivados de este Contrato ya sea a terceras entidades ya sea a cualquiera de las entidades de su grupo, incluyendo sus sociedades dominantes, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, así como las entidades que estén controladas por las mismas. La cesión será comunicada por escrito al Comprador.

10.2 EE podrá subcontratar con cualquier tercero todo o parte de los trabajos en que consiste el presente Contrato. No obstante, EE será responsable frente al Cliente por el correcto cumplimiento de los términos de este Contrato por cualquier tercero subcontratado por EE, salvo que el presente Contrato establezca lo contrario

11 Derecho de imagen



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



- 11.1 Se autoriza a Endesa a la captación y grabación de imágenes en formato audiovisual, de las instalaciones, para a que las mismas puedan ser utilizadas en referencias comerciales de Endesa. Asimismo, autorizo a que estas imágenes puedan ser reproducidas y difundidas sin limitación territorial de ninguna clase, de forma libre por Endesa en el marco de su actividad comercial, directa o indirectamente, mediante agencia de publicidad o ente similar. Todo ello con la única salvedad y limitación de aquellas utilizations o aplicaciones que pudieran atentar al derecho al honor en los términos previstos en la legislación vigente.
- 11.2 El Cliente podrá disponer de copias de las imágenes captadas para su uso propio
- 11.3 La autorización prevista en la presente Cláusula se entiende prestada con independencia del medio o soporte que se utilice en la difusión de las imágenes y abarca la posible incorporación futura, total o parcial, de las imágenes grabadas a otras obras, acciones o campañas derivadas o complementarias de aquella para la que expresamente cedo los precitados derechos. La autorización no fija ningún límite de tiempo para su concesión ni para la explotación de las imágenes, o parte de las mismas, en las que aparezcan las instalaciones, por lo que mi autorización se considera concedida por un plazo de tiempo ilimitado.
- 11.4 La autorización, hecha en los términos fijados en el presente Contrato, se entiende hecha con carácter gratuito.

12 Protección datos de carácter personal

- 10.1.- El presente Contrato no comporta, en ningún caso, tratamiento o acceso a datos personales cuyo Responsable del Tratamiento sea la otra Parte.
- 10.2 Si bien, las Partes se informan mutuamente de que los datos personales que figuran en el Contrato serán tratados por cada Parte en calidad de responsable de tratamiento, con la finalidad de llevar a cabo la gestión del Contrato. En este sentido, las Partes se obligan a observar estrictamente todas las disposiciones legales, cualquiera que sea su rango, referente a la protección de datos de carácter personal.

Los representantes y profesionales de las Partes podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, oposición, cancelación, limitación del tratamiento y portabilidad de sus datos, en los casos y con el alcance que establezca la normativa aplicable en cada momento, dirigiéndose a la dirección indicada en este Contrato para cada una de las Partes.

13 Miscelánea

- 13.1 *Modificación.* No será válida ninguna modificación de este Contrato (incluyendo sus anexos) salvo que conste por escrito, con la firma de un representante autorizado de cada una de las Partes.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



- 13.2 *Anexos.* Los anexos a este Contrato formarán parte integrante del mismo a todos los efectos legales y obligacionales.
- 13.3 *Conservación del negocio.* Si alguna de las cláusulas de este Contrato deviniera, en todo o en parte, nula, anulable o inejecutable, las restantes cláusulas o el resto de la cláusula afectada permanecerán en vigor siempre que no se produzca un notable desequilibrio de las posiciones de las Partes.
- 13.4 *Acuerdo completo.* Este Contrato representa el acuerdo completo entre las Partes y deja sin efecto cualesquiera otros acuerdos o pactos, verbales o escritos, previamente concertados entre las mismas, que tengan el mismo objeto.
- 13.5 *Renuncias.* El hecho de que una Parte, en un determinado momento, no exija el cumplimiento por la otra de cualquier obligación derivada del presente Contrato, no implicará ni podrá interpretarse como una renuncia al derecho de exigir el cumplimiento de dicha obligación en el futuro.
- 13.6 *Monitorización.* En el caso de incluir servicio de monitorización, las Partes acuerdan que, con el fin único del análisis y mejora de la eficiencia energética de la instalación del Cliente, así como para futuras propuestas de optimización de la instalación, Endesa podrá monitorizar los datos relativos a consumo y, si procede, generación y autoconsumo, accediendo para tal fin y de forma remota, a los equipos necesarios (contadores eléctricos, inversores, etc...)

14 Notificaciones

- 14.1 Salvo que se disponga otra cosa en el presente Contrato, todas las comunicaciones entre las Partes relativa a este Contrato deberán hacerse por fax o correo electrónico y confirmarse posteriormente por burofax. Las comunicaciones se presumirán recibidas, salvo prueba en contrario, en la fecha de la confirmación de entrega del fax o del correo electrónico.
- 14.2 A efectos de comunicaciones las Partes designan las siguientes direcciones:
- (a) EE:
ENDESA ENERGÍA, S.A.U.
Dirección: Ribera del Loira, 60
Teléfono: 625.606.286
Email: montserat.micola@endesa.es
- (b) El Comprador:
Tarracosol SL
Dirección: CALLE DE JAUME I
Teléfono: 606639542
Email: 667.610.581
- 14.3 Toda comunicación enviada a las direcciones que constan en el apartado precedente se entenderá correctamente efectuada, excepto si el destinatario



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



hubiera previamente notificado a la contraparte, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 12.1, un cambio de dirección.

15 Ley Aplicable y Jurisdicción

- 15.1 Las Partes convienen de forma expresa en que el presente Contrato se rija e interprete de conformidad con el ordenamiento jurídico español y, dentro de éste, por los principios y reglas del Derecho Civil Común, sin remisión a las normas de conflicto de leyes ni a las normas o principios de Derecho Foral.
- 15.2 Las Partes contratantes, con renuncia expresa del fuero que pudiera corresponderles, se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Barcelona, para la resolución de cualquier cuestión derivada de la interpretación, cumplimiento o ejecución del presente Contrato.

Y en prueba de conformidad con todo cuanto antecede, ambas Partes firman por duplicado y en un solo efecto el presente documento, en el lugar y fecha al encabezamiento reseñados.

EE ENERGÍA, S.A.U.

Firmante: Cristina Carreras Boj
Cargo: Apoderado

TARRAGOSOL S.L.

Firmante: Antonio Gomis
Cargo: Gerent

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

15

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



ANEXO A LOS EQUIPOS

El alcance del presente contrato incluye los trabajos necesarios para la nueva extensión de red para las nuevas acometidas para el sector que el cliente está urbanizando en Reus, en Avd. Països Catalans, 74-90.

Concretamente se incluye la nueva extensión de red desde la adecuación del punto de conexión de la red eléctrica existente en la zona informado en las condiciones técnicas y económicas emitidas por la empresa distribuidora en su informe ref. 191069. Desde este punto se construirán unas nuevas líneas subterráneas de Media Tensión a 25kV hasta unos nuevos centros de transformación de MT a BT que deberán alimentar los nuevos edificios que se construyan en este sector. También se incluyen las nuevas líneas de Baja Tensión hasta las instalaciones de enlace de estos edificios.

Estos trabajos se van a desarrollar en dos fases.

En la primera se procederá a la retirada de las instalaciones de la empresa distribuidora existentes en la zona y a la instalación del primer centro de transformación que servirá para poder dar continuidad a las redes que actualmente están alimentando otros suministros de la zona, y para la conexión de los nuevos edificios a construir en la zona más alienada con la Avd Països Catalans.

En una segunda fase, se procederá a la instalación del segundo centro de transformación, que servirá para la conexión de los edificios a construir alienados con los nuevos viales interiores del sector.

En toda la zona de afectación de las obras de urbanización ejecutadas por el cliente, los trabajos de apertura, tapado y reposición de zanjas serán por cuenta y cargo del cliente.

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

16

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Trabajos incluidos en el alcance del presente contrato:

CAPITOL I : FASE 1			
Ordre	Ud	Descripció	Amidaments
1.1	Ud	Ensayo DESCARGAS PARCIALES por tramo de circuito de cable de MT de 18/30 Kv. Exploración e informe de diagnóstico de cable de MT de 18/30 Kv.	2,00
1.2	Ud	Medida de tensiones de paso - contacto y puestas a tierra de herrajes y neutro en CC. TT. de dos transformador.	1,00
1.3	Ud	Prueba de rigidez cable subterráneo de BT.	10,00
1.4	Ud	Prefabricado de hormigón superficie para dos transformadores. incluye: 1 prefabricado PFU-5, alumbrado interior prefabricado; tierras interiores del prefabricado; transporte y descarga en asentamiento existente. (No incluye la obra civil)	1,00
1.5	Ud	1 Compacto formado por: 2 funciones Celda de línea tipo CML-3 con corte y aislamiento en SF6, interruptor rotativo III con conexión de p.a.t., sistema modular para 36 KV, Vn = 25 KV, In=630 A/ 20 kA según n/FECSA, mando manual, sin bombas M400TB-xx y 3 captadores capacitivos y 2 funciones Celda de protección de transformador por ruptofusibles CMP-F-3 con corte y aislamiento integro en SF6 para 36 KV, interruptor rotativo III con conexión - seccionamiento - puesta a tierra, sistema modular de Vn= 25 KV, IN= 400A/20KA según n/FECSA, con mando manual tipo BR con bobina de disparo, 3 captadores capacitivos y sin bombas; suministro y colocación en centro de obra civil con acceso directo a nivell de calle. (No incluye las terminaciones interiores enchufables (bombas) para las celdas)	1,00
1.7	Ud	Juego de tres fusible unipolar 36 KV 50 A Ref. CF-36/50, suministro y colocación en cabina para protección de transformador de 630 - 1000 KVA.	2,00
1.9	Ud	Kit de mando motorizado para celda de línea tipo CML-36-L2 de Ormazabal, suministro y	

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

17

L'autenticat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Ordre	Ud.	Descripció	Amidaments
		colocació el celda de linea.	2,00
1.10	Ud	Relé de control integrado con sistema de detección de paso de cortocircuitos y faltas a tierra tipo ekorRCI, para celda de linea tipo CML-36-L2 de Ormazabal, suministro y colocación el celda de linea nueva.	2,00
1.12	Ud	Transformador de distribución en baño de aceite para interior, de 630 KVA a 25 KV el primario y 0.42 KV - B2 el secundario, según nueva Norma GE FND001 EDICIÓN 9 "ECODISEÑO", con pasatapas enchufables en MT; pasabarras unipolares moldeados en BT y la incorporación de fábrica del termómetro de contactos, con cableado de protección por temperatura, suministro y colocación en prefabricado de hormigón.	1,00
1.13	Ud	Puente de MT entre transformador aceite y celda de linea con 30 m de cable de 1x150 mm2 18/30 KV Al seco y un juego de terminaciones rectas enchufables para el transformador y un juego de terminaciones interiores enchufables para la celda de ruptofusible, suministro y colocación en centro de transformación prefabricado de hormigón.	2,00
1.15	Ud	Puente de BT entre transformador y cuadro de baja tensión, con 6 ml de cable de AL tipo RV 3(3x1x240) + 3x1x240 mm2 de sección de 0.6/1 kv y 24 terminales, para transformador de 630 KVAS, suministro y colocación en prefabricado.	2,00
1.16	Ud	Cuadro BT AC4-400ILF E AMP MAG NI STD (CBT - AC RU 6302) (REF. ENDESA 6705148) con amperímetro - maxímetro; sin transformador de intensidad; seccionamiento constituido por cuatro conexiones de pletinas deslizantes, de cobre tipo C-1110 de fácil y maniobra independiente y sin bobina de disparo, con 4 zócalos de 4x400 A a 380 V, n/ENDESA., suministro y colocación.	3,00
1.17	Ud	Armario ampliación para centro de transformación tipo AM4 -1.1600/4B con 4 zócalos de 400 A, s/ENDESA y 12 fusibles de BT, suministro y colocación.	1,00
1.18	Ud	Placas identificativas de seguridad Fecsa para CC.TT. 25 kv de dos trafos, incluye: 1 placa de "Primeros auxilios"; 1 banqueta aislante; 1	

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Ordre	Lit.	Descripció	Amidaments
		placa con las instrucciones de seguridad ICT-3C; 1 placa de numeración del CC.TT. y 3 placas de "Peligro de muerte", suministro y colocación.	1,00
1.19	Ud	Juego de cuatro antivibradores para transformador sin suela con 2 muelles para trafe 1560 a 2480 Kg, y carga estática por amortiguador entre 390 y 620 KG, Ref. V1B-1135-25, suministro y colocación.	2,00
1.20	MI	Cable de tierra desnudo tipo CU-NU de sección 1x50 mm2, suministro y colocación en zanja existente. (No incluye la obra civil)	30,00
1.21	MI	Cable de tierra aislado tipo cable RV de 1x50 mm2 de sección 0.6/1 Kv CU, suministro y colocación en zanja existente. (No incluye la obra civil)	16,00
1.22	Ud	Piqueta acero - cobre de 2 m x14.6mm/D Ref. 20 - NU-146 normas ENDESA y una grapa, suministro y clavado en zanja existente. (No incluye obra civil)	16,00
1.25	MI	Cable tipo AL RH5Z1 (AL VOLTALENE H COMPACT) de 3x1x240 mm2 18/30 KV, suministro y tendido en zanja.	126,00
1.26	Ud	Juego de tres terminación interiores enchufables apantalladas para cable AL RH5Z1 18/30 KV (de 150 ó 240 mm2), suministro y colocación en celdas de línea SF6.	2,00
1.27	ML	Cable tipo XZ1 de 3x1x240+1x150 mm2 de sección 0.6/1 kv AL, suministro y tendido en zanja.	850,00
1.28	Ud	Caja seccionamiento de 400 A, salida a caja general de protección parte superior, salida línea distribución parte inferior, con bases unipolares cerradas, con cuchilla tamaño 2 400 A REF. CS-NHC-400L-M10RS-PC, suministro y colocación en nicho existente. (No incluye la obra civil ni toma de tierra)	5,00
1.29	Ud	Toma tierra C.G.P.o A.D.U. con 1 piqueta de 2 ml. 14.6 mm de diámetro, 1 grapa y cable RV 1x50 mm2 0.6/1 kv CU, suministro y colocación zanja existente. (No incluye la obra civil)	5,00

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

19

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Ordre	UT	Descripció	Amidaments
1.30	Ud	Caja general de protección esquema 9/250 A. con bases cerradas ENDESA, con 3 fusibles, suministro y colocación. (no incluye obra civil ni terminales)	5,00
1.31	Ud	Conversion BT en fachada, incluye: un tubo de PVC cero (0) halógenos de 3 ml de largo y un tubo de FE galvanizado de 3 ml de largo, un capuchón, un empalme recto termorretráctil de RV 3x1x240+1x150 con RZ 3x150+80 mm2 0.6/1 KV Al y material de sujeción tubo, suministro y colocación. (No incluye cable)	1,00
1.32	MI	Cable tipo RZ de 3X150/80 mm2 de sección 0.6/1 kv Al, suministro y tendido en pared.	25,00
1.33	UD	CATA LOCALIZACION SERVICIOS MT/BT	5,00
1.34	ML	ZANJA 2C MT MANO-ACERA-ARENA-LOSETAS NORMALES	4,00
1.35	ML	RETI. CONT. AP TIERRA ZANJ.MT 1 Y 2C SIN TUB.ACERA	4,00
1.36	M2	SUPLEM.M2 EXCESO REPOSICION ACERA LOSETA NORMAL	1,60
1.37	MI	Complemento m zanja cliente acera 2 circuitos MT, incluye: la protección para dos circuitos de MT con 2 placas PE de protección; 2 cintas de señalización y la supervisión de la zanja.	43,00
1.38	MI	Complemento m zanja cliente tubo hormigonado para 2 circuitos MT, incluye: la protección para dos circuitos de MT con 2 cintas de señalización y la supervisión de la zanja.	10,00
1.39	Ud	Cata previa a descargo en acera MT	2,00
1.40	ML	ZANJA 1C BT AP.MIXTA-ACERA-ARENA-LOSETAS NORMAL	28,00
1.41	ML	ZANJA 2C BT AP.MIXTA-ACERA-ARENA-LOSET NORMALES	16,00
1.42	ML	ZANJA 3C BT AP.MIXTA-ACERA-ARENA-LOSET.NORMALES	55,00
1.43	ML	ZANJA 5C BT AP.MIXTA-ACERA-ARENA-LOSET NORMALES	20,00
1.44	ML	RETIR CONTINU Y APOR TIERRAS ZANJ.BT 1	

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Ordre	Ut.	Descripció	Amidaments
		Y 2C SIN TUB.ACERA	44,00
1.45	ML	RETIR CONTINU Y APOR TIERRAS ZANJ.BT 3C SIN TUB.ACERA	65,00
1.46	ML	RETIR CONTINU Y APOR TIERRAS ZANJ.BT 5C SIN TUB.ACERA	65,00
1.47	M2	SUPLEM.M2 EXCESO REPOSICION ACERA LOSETA NORMAL	53,60
1.48	ML	ZANJA 1C BT AP.MIXTA-CALZ.-2 T.HORM.-MORTER.ASF	12,00
1.49	ML	RETIR CONTINU Y APORT TIERRA 1 Y 2 C. SIN TUBO CALZADA	12,00
1.50	M2	SUPLEM M2 MORTERO ASFALT.LIMITE CARRIL RODADURA BT	18,00
1.51	MI	Complemento m zanja cliente acera 5 circuitos BT, incluye: la protección para cinco circuitos de BT con 5 placas PE de protección, 5 cintas de señalización y la supervisión de la zanja.	90,00
1.52	Ud	Cata previa a descargo en acera BT	2,00
1.53	Ud	Planos situación cable en zanja entre 15 y 100 ml. para BT / MT	2,00
1.54	Ud	Suplemento planos cada 100 ml. de más situación cable BT en zanja	1,00
1.55	Ud	Informe para cruces y paralelismos o de inspección en el subsuelo.	2,00
1.56	MI	Zanja de 0,30x0,50 m en terreno de tierra, para las tierras.	36,00
1.57	Ud	Canalera protección entrada de poliéster con fibra de vidrio, para caja general de protección y seccionamiento caja de seccionamiento Ref. 11000009, suministro y colocación en armario prefabricado existente.	5,00
1.58	Ud	Conexión de cable de BT tipo RV de 3x1x240+1x150 mm2 de sección 0,6/1 KV AL con terminales, suministro y colocación.	15,00
1.59	Ud	Puente de interconexión entre la caja general de protección y la Caja de seccionamiento con cable de 3x1x240+1x150 mm2 AL de 0,6/1 KV	

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Ordre	Ut.	Descripció	Amidaments
		con sus terminales, suministro y colocación en hornacina existente.	5,00
1.60	UD	1a FASE Projecte de legalització de la nova línia Subterrània MT + Centres de Transformació de obra civil per desplaçament del CT XR275 + Projecte LSBT + Permisos Oficials (Ajuntament de Reus), visat dels expedients, gestió documental dels treballs tot client per EDE, Tramitació dels serveis afectats i signatura de l'acta TIC i Direcció Facultativa, segons sol·licitud 191069 de EDE, situat a l'Avinguda del Paisos Catalans, 74-90 per un nou subministrament de 1684,73kW (1a FASE) per TORRACOSOL, S.L. al Terme Municipal de Reus (Tarragona).	1,00

- CVE: 14614743014700625654

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



CAPITOL II : FASE 2

Ordre	Ut.	Descripció	Amidaments
2.1	Ud	Ensayo DESCARGAS PARCIALES por tramo de circuito de cable de MT de 18/30 Kv. Exploración e informe de diagnóstico de cable de MT de 18/30 Kv.	2,00
2.2	Ud	Medida de tensiones de paso - contacto y puestas a tierra de herrajes y neutro en CC. TT. de dos transformador.	1,00
2.3	Ud	Prueba de rigidez cable subterráneo de BT.	8,00
2.4	Ud	Prefabricado de hormigón superficie para dos transformadores, incluye: 1 prefabricado PFU-5, alumbrado interior prefabricado; tierras interiores del prefabricado; transporte y descarga en asentamiento existente. (No incluye la obra civil)	1,00
2.5	Ud	1 Compacto formado por: 2 funciones Celda de línea tipo CML-3 con corte y aislamiento en SF6, interruptor rotativo III con conexión de p.a.t., sistema modular para 36 KV, Vn = 25 KV, In=630 A/ 20 kA según n/FECSA, mando manual, sin bombas M400TB-xx y 3 captadores capacitivos y 2 funciones Celda de protección de transformador por ruptofusibles CMP-F-3 con corte y aislamiento íntegro en SF6 para 36 KV, interruptor rotativo III con conexión - seccionamiento - puesta a tierra, sistema modular de Vn= 25 KV, IN= 400A/20KA según n/FECSA, con mando manual tipo BR con bobina de disparo, 3 captadores capacitivos y sin bombas; suministro y colocación en centro de obra civil con acceso directo a nivel de calle. (No incluye las terminaciones interiores enchufables (bombas) para las celdas)	1,00
2.6	Ud	Juego de 3 cartuchos fusibles unipolares de 36 KV y 25 A "FRIO" Ref. CF-36/25, suministro y colocación en cabina para protección de transformador de 250 y 400 KVA.	1,00
2.7	Ud	Juego de tres fusible unipolar 36 KV 50 A Ref. CF-36/50, suministro y colocación en cabina	

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

L'autenticat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Ordre	Ut.	Descripció	Amidaments
		para protección de transformador de 630 - 1000 KVA.	1,00
2.9	Ud	Kit de mando motorizado para celda de linea tipo CML-36-L2 de Ormazabal, suministro y colocación el celda de linea.	2,00
2.10	Ud	Relé de control integrado con sistema de detección de paso de cortocircuitos y faltas a tierra tipo ekorRCI, para celda de linea tipo CML-36-L2 de Ormazabal, suministro y colocación el celda de linea nueva.	2,00
2.11	Ud	Transformador de distribución en baño de aceite para interior, de 400 KVA a 25 KV el primario y 0.42 KV - B2 el secundario, según nueva Norma GE FND001 EDICIÓN 9 "ECODISEÑO", con pasatapas enchufables en MT; pasabarras unipolares moldeados en BT y la incorporación de fábrica del termómetro de contactos, con cableado de protección por temperatura, suministro y colocación en prefabricado de hormigón.	1,00
2.12	Ud	Transformador de distribución en baño de aceite para interior, de 630 KVA a 25 KV el primario y 0.42 KV - B2 el secundario, según nueva Norma GE FND001 EDICIÓN 9 "ECODISEÑO", con pasatapas enchufables en MT; pasabarras unipolares moldeados en BT y la incorporación de fábrica del termómetro de contactos, con cableado de protección por temperatura, suministro y colocación en prefabricado de hormigón.	1,00
2.13	Ud	Puente de MT entre transformador aceite y celda de linea con 30 m de cable de 1x150 mm2 18/30 KV Al seco y un juego de terminaciones rectas enchufables para el transformador y un juego de terminaciones interiores enchufables para la celda de ruptofusible, suministro y colocación en centro de transformación prefabricado de hormigón.	2,00
2.14	Ud	Puente de BT entre transformador y cuadro de baja tensión, con 6 ml de cable de AL tipo RV 2(3x1x240) +2x1x240 mm2 de sección de 0.6/1 kv y 16 terminales, para transformador de 400 KVAS, suministro y colocación en prefabricado.	1,00
2.15	Ud	Puente de BT entre transformador y cuadro de baja tensión, con 6 ml de cable de AL tipo RV	

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Ordre	Ut.	Descripció	Amidaments
		3(3x1x240) + 3x1x240 mm2 de secció de 0.6/1 kv y 24 terminales, para transformador de 630 KVAS, suministro y colocación en prefabricado.	1,00
2.16	Ud	Cuadro BT AC4-400ILF E AMP MAG NI STD (CBT - AC RU 6302) (REF. ENDESA 6705148) con amperímetro - maxímetro, sin transformador de intensidad; seccionamiento constituido por cuatro conexiones de pletinas deslizantes, de cobre tipo C-1110 de fácil y maniobra independiente y sin bobina de disparo, con 4 zócalos de 4x400 A a 380 V, n/ENDESA,, suministro y colocación.	2,00
2.17	Ud	Armario ampliación para centro de transformación tipo AM4 -1.1600/4B con 4 zócalos de 400 A. s/ENDESA y 12 fusibles de BT, suministro y colocación.	1,00
2.18	Ud	Placas identificativas de seguridad Fecsa para CC.TT. 25 kv de dos trafo, incluye: 1 placa de "Primeros auxilios", 1 banqueta aislante, 1 placa con las instrucciones de seguridad ICT-3C; 1 placa de numeración del CC.TT. y 3 placas de "Peligro de muerte", suministro y colocación.	1,00
2.19	Ud	Juego de cuatro antivibradores para transformador sin suela con 2 muelles para trafo 1560 a 2480 Kg, y carga estática por amortiguador entre 390 y 620 KG, Ref. V1B-1135-25, suministro y colocación.	2,00
2.20	MI	Cable de tierra desnudo tipo CU-NU de sección 1x50 mm2, suministro y colocación en zanja existente. (No incluye la obra civil)	30,00
2.21	MI	Cable de tierra aislado tipo cable RV de 1x50 mm2 de sección 0.6/1 Kv CU, suministro y colocación en zanja existente. (No incluye la obra civil)	16,00
2.22	Ud	Piqueta acero - cobre de 2 m x14.6mm/D Ref. 20 - NU-146 normas ENDESA y una grapa, suministro y clavado en zanja existente. (No incluye obra civil)	16,00
2.25	MI	Cable tipo AL RH5Z1 (AL VOLTALENE H COMPACT) de 3x1x240 mm2 18/30 KV, suministro y tendido en zanja.	94,00
2.26	Ud	Juego de tres terminación interiores	

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

25

L'autenticat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Ordre	Ut.	Descripció	Amidaments
		enchufables apantalladas para cable AL RH5Z1 18/30 KV (de 150 ó 240 mm2), suministro y colocación en celdas de línea SF6.	2,00
2.27	ML	Cable tipo XZ1 de 3x1x240+1x150 mm2 de sección 0.6/1 kv AL, suministro y tendido en zanja.	497,00
2.28	Ud	Caja seccionamiento de 400 A. salida a caja general de protección parte superior, salida línea distribución parte inferior, con bases unipolares cerradas, con cuchilla tamaño 2 400 A REF. CS-NHC-400L-M10RS-PC, suministro y colocación en nicho existente. (No incluye la obra civil ni toma de tierra).	8,00
2.29	Ud	Toma tierra C.G.P. o A.D.U. con 1 piqueta de 2 ml. 14.6 mm de diámetro, 1 grapa y cable RV 1x50 mm2 0.6/1 kv CU, suministro y colocación zanja existente. (No incluye la obra civil)	8,00
2.30	Ud	Caja general de protección esquema 9/250 A. con bases cerradas ENDESA, con 3 fusibles, suministro y colocación. (no incluye obra civil ni terminales)	8,00
2.31	MI	Complemento m zanja cliente acera 2 circuitos MT, incluye la protección para dos circuitos de MT con 2 placas PE de protección; 2 cintas de señalización y la supervisión de la zanja.	42,00
2.32	Ud	Cata previa a descargo en acera MT	1,00
2.33	MI	Complemento m zanja cliente acera 1 circuito BT, incluye: la protección para un circuito de BT con 1 placa PE de protección, 1 cinta de señalización y la supervisión de la zanja.	139,00
2.34	MI	Complemento m zanja cliente acera 2 circuitos BT, incluye: la protección para dos circuitos de BT con 2 placas PE de protección; 2 cintas de señalización y la supervisión de la zanja.	35,00
2.35	MI	Complemento m zanja cliente acera 3 circuitos BT, incluye: la protección para tres circuitos de BT con 3 placas PE de protección; 3 cintas de señalización y la supervisión de la zanja.	15,00
2.36	MI	Complemento m zanja cliente acera 5 circuitos BT, incluye: la protección para cinco circuitos de BT con 5 placas PE de protección, 5 cintas de	

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Ordre	UT	Descripció	Amidaments
		señalización y la supervisión de la zanja.	35,00
2.37	MI	Complemento m zanja cliente tubo hormigonado para 2 circuitos BT, incluye: la protección para dos circuitos de BT con 2 cintas de señalización y la supervisión de la zanja.	12,00
2.38	Ud	Planos situación cable en zanja entre 15 y 100 ml. para BT / MT	2,00
2.39	Ud	Suplemento planos cada 100 ml. de más situación cable BT en zanja	1,00
2.40	Ud	Informe para cruces y paralelismos o de inspección en el subsuelo.	2,00
2.41	MI	Zanja de 0,30x0,50 m en terreno de tierra, para las tierras.	36,00
2.42	Ud	Canalera protección entrada de poliester con fibra de vidrio, para caja general de protección y seccionamiento caja de seccionamiento Ref. 11000009, suministro y colocación en armario prefabricado existente.	8,00
2.43	Ud	Conexión de cable de BT tipo RV de 3x1x240+1x150 mm2 de sección 0,6/1 KV AL con terminales, suministro y colocación.	16,00
2.44	Ud	Puente de interconexión entre la caja general de protección y la Caja de seccionamiento con cable de 3x1x240+1x150 mm2 AL de 0,6/1 KV con sus terminales, suministro y colocación en homacina existente.	8,00
2.45	UD	2a FASE Projecte de legalització de la nova línia Subterrània MT + Centres de Transformació de obra civil + Projecte LSBT + Permisos Oficials (Ajuntament de Reus), visat dels expedients, gestió documental dels treballs tot client per EDE, Tramitació dels serveis afectats i signatura de l'acta TIC i Direcció Facultativa, segons sol·licitud 191069 de EDE, situat a l'Avinguda del Paisos Catalans, 74-90 per un nou subministrament de 1684,73kW (2a FASE) per TORRACOSOL, S.L al Terme Municipal de Reus (Tarragona).	1,00

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

27

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



En el siguiente cuadro de presupuesto se indican las unidades de obra objeto del alcance del presente contrato:

UDS.	DESCRIPCIÓN	IMPORTE UNITARIO	TOTAL
	INSTALACIÓN		188.508,34 €
4 UD	Ensayo/comprobación del asilamiento y cubierta de circuito de MT (Vn ≤ 30kV)	674,13 €	2.696,53 €
18 UD	Ensayo/comprobación del asilamiento de circuito de BT (Vn ≤ 1kV)	112,55 €	2.025,93 €
2 UD	Medición de las tensiones de paso y contacto en CT (Incluye Certificado)	296,11 €	592,21 €
2 UD	Medidas de los valores de puesta a tierra (Servicio y Protección) en CT	296,11 €	592,21 €
2 UD	Prefabricado 36kV monobloque superf. Capacidad para 5 Celdas, 2 trafos y 2 CBTs	10.193,79 €	20.387,57 €
2 UD	Suministro e instalación de Celda Compacta 2L+2P mediante Fusibles 36kV	13.410,26 €	26.820,51 €
1 UD	Suministro e instalación de Juego de Fusibles con Vn 20/36 kV e In 25 A	137,59 €	137,59 €
3 UD	Suministro e instalación de Juego de Fusibles con Vn 20/36 kV e In 63 A	183,37 €	550,12 €
4 UD	Suministro e instalación de Kit de Motorización de Celda de Media Tensión	692,92 €	2.771,67 €
4 UD	Suministro e instalación de Unidad de Control Integrado en Celda de Línea	1.645,56 €	6.582,26 €
1 UD	Suministro e instalación interior de Trafo de 400 KVA. Aceite. 25/0,42 kV; Aislamiento 36 kV	7.570,92 €	7.570,92 €
2 UD	Suministro e instalación interior de Trafo de 630 KVA. Aceite. 25/0,42 kV; Aislamiento 36 kV	8.956,72 €	17.913,45 €
4 UD	Suministro e instalación de Puente de MT ejecutado con RHZ1 18/30 kV 150mm2 AL; Aislamiento 36 kV	1.733,37 €	6.933,49 €
3 UD	Suministro e instalación de Puente de BT 3x6x240mm2 + 3x240mm2 RV 0,6/1 kV AL; Ambos aislamientos	692,49 €	2.077,47 €
1 UD	Suministro e instalación de Puente de BT 3x5x240mm2 + 3x240mm2 RV 0,6/1 kV AL; Ambos aislamientos	599,46 €	599,46 €
5 UD	Suministro e instalación de Cuadro General de BT con 4 salidas de 400 A. AC-4; Ambos aislamientos	1.235,39 €	6.176,94 €
2 UD	Suministro e instalación de Cuadro Ampliación de BT con 4 salidas de 400 A. AM-4; Ambos aislamientos	770,60 €	1.541,20 €
2 UD	Suministro de Elementos de Seguridad para el Centro de Transformación.; Ambos aislamientos	109,15 €	218,30 €
4 UD	Suministro e instalación de juego de Antivibradores para trafo de potencia; Ambos aislamientos	663,85 €	2.655,40 €
60 ML	Suministro e instalación de conductor desnudo CU 50mm2 para PaT Exterior al CT; Ambos aislamientos	4,84 €	290,67 €
32 ML	Suministro e instalación de cond. RV 0,6/1 kV CU 50mm2 para PaT Exterior al CT; Ambos aislamientos	4,75 €	151,91 €
32 UD	Suministro e instalación de Pica de Ac-Cu de 2m/4mm para PaT Exterior al CT; Ambos aislamientos	32,43 €	1.037,76 €
	Ejecución de cimentación para ubicación de CT Prefabricado de Superficie ≤ 7m	0,00 €	0,00 €
	Ejecución de acerado perimetral a CT de Superficie de 1,1m de anchura	0,00 €	0,00 €
220 ML	Suministro y tendido de LSMT con conductor 3x1x240 mm2 AL HEPRZ1 H-16 18/30 kV; Aislamiento 36 kV	26,61 €	5.855,12 €
4 UD	Suministro e inst. juego de 3 Term. Int. Apant. Enchuf. Recto ≤240mm2 18/30 kV; Aislamiento 36 kV	522,04 €	2.088,15 €

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

28

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



1347 UD	Suministro y tendido de LSBT con conductor 3x1x240mm ² + 1x150mm ² RV 0,6/1 kV AL	15,46 €	20.819,43 €
13 UD	Suministro e instalación de Caja de Seccionamiento 400A	143,72 €	1.868,35 €
13 UD	Suministro e instalación de Puesta a Tierra Neutro RSBT, CGP, CPM, CS o ADU	50,23 €	652,98 €
13 UD	Suministro e instalación de Caja General de Protección Esquema 7 o 9 de 250A	122,86 €	1.597,18 €
25 ML	Suministro, tendido y grapeado en fachada Cond. RZ 0,6/1 kV 3x150 mm ² Al/80 Alm	16,35 €	408,87 €
5 UD	Cata localización de servicios	101,75 €	508,73 €
1 UD	Conversión BT en fachada	260,54 €	260,54 €
4 UD	ZANJA 2C MT MANO-ACERA-ARENA-LOSETAS NORMALES	73,06 €	292,22 €
4 UD	RETI. CONT. AP TIERRA ZANJ.MT 1 Y 2C SIN TUB.ACERA	14,04 €	56,14 €
1,6 UD	SUPLEM.M2 EXCESO REPOSICION ACERA LOSETA NORMAL	78,51 €	125,61 €
43 UD	Complemento m zanja cliente acera 2 circuitos MT	3,93 €	169,16 €
10 UD	COMPLEMENTO M ZANJA CLIENTE TUB.HORMIG.2C MT	1,65 €	16,51 €
2 UD	Cata previa a descargo en acera MT	686,72 €	1.373,45 €
28 UD	ZANJA 1C BT AP.MIXTA-ACERA-ARENA-LOSETAS NORMAL	56,88 €	1.592,72 €
16 UD	ZANJA 2C BT AP.MIXTA-ACERA-ARENA-LOSET.NORMALES	59,13 €	946,07 €
55 UD	ZANJA 3C BT AP.MIXTA-ACERA-ARENA-LOSET.NORMALES	85,78 €	4.717,89 €
20 UD	ZANJA 5C BT AP.MIXTA-ACERA-ARENA-LOSET.NORMALES	144,91 €	2.898,18 €
44 UD	ML RETIR CONTINU Y APOR TIERRAS ZANJ.BT 1 Y 2C SIN TUB.ACERA	10,73 €	472,26 €
65 UD	RETIR CONTINU Y APOR TIERRAS ZANJ.BT 3C SIN TUB.ACERA	16,10 €	1.046,48 €
65 UD	RETIR CONTINU Y APOR TIERRAS ZANJ.BT 5C SIN TUB.ACERA	22,51 €	1.463,17 €
53,6 UD	SUPLEM.M2 EXCESO REPOSICION ACERA LOSETA NORMAL	78,51 €	4.207,98 €
12 UD	ZANJA 1C BT AP.MIXTA-CALZ.-2 T.HORM.-MORTER.ASF	129,39 €	1.552,71 €
12 UD	RETIR CONTINU Y APORT TIERRA 1 Y 2 C. SIN TUBO CALZADA	12,81 €	153,71 €
18 UD	SUPLEM.M2 MORTERO ASFALT.LIMITE CARRIL RODADURA BT	65,82 €	1.184,74 €
90 UD	Complemento m zanja cliente acera 5 circuitos BT	8,21 €	738,69 €
2 UD	Cata previa a descargo en acera BT	475,95 €	951,89 €
2 UD	Planos situación cable en zanja entre 15 y 100 ml. para BT / MT	279,79 €	559,58 €
1 UD	Suplemento planos cada 100 ml. de más situación cable BT en zanja	148,65 €	148,65 €
2 UD	Informe para cruces y paralelismos o de inspección en el subsuelo.	120,87 €	241,74 €
36 UD	Zanja de 0,30x0,50 m en terreno de tierra, para las tierras.	25,52 €	918,77 €
5 UD	Canalera protección entrada de políester con fibra de vidrio, para caja general de protección y seccionamiento caja de seccionamiento Ref. 11000009, suministro y colocación en armario prefabricado existente.	51,35 €	256,73 €
15 UD	Conexión cable BT RV de 3x1x240+1x150 mm ² de sección 0.6/1 KV Al terminales	41,89 €	628,32 €
5 UD	Puente interconexión CGP - CS cable de 3x1x240 +1x150 mm ² AL de 0,6/1 KV con sus terminales	118,33 €	591,66 €
1 UD	PROYECTO LSMT+CT DOBLE+LSBT	4.573,59 €	4.573,59 €
42 UD	Complemento m zanja cliente acera 2 circuitos MT	3,93 €	165,22 €
1 UD	Cata previa a descargo en acera MT	686,72 €	686,72 €
139 UD	Complemento m zanja cliente acera 1 circuito BT	2,50 €	347,66 €
35 UD	Complemento m zanja cliente acera 2 circuitos BT	3,93 €	137,68 €

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

29

L'autenticat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



15 UD	Complemento m zanja cliente acera 3 circuitos BT	5,35 €	80,32 €
35 UD	Complemento m zanja cliente acera 5 circuitos BT	8,21 €	287,27 €
12 UD	Complemento m zanja cliente tubo hormigonado para 2 circuitos BT	1,65 €	19,81 €
2 UD	Planos situación cable en zanja entre 15 y 100 ml. para BT / MT	279,79 €	559,58 €
1 UD	Suplemento planos cada 100 ml. de más situación cable BT en zanja	148,65 €	148,65 €
2 UD	Informe para cruces y paralelismos o de inspección en el subsuelo.	120,87 €	241,74 €
36 UD	Zanja de 0,30x0,50 m en terreno de tierra, para las tierras.	25,52 €	918,77 €
8 UD	Canalera protección entrada de poliester con fibra de vidrio, para caja general de protección y seccionamiento caja de seccionamiento Ref. 11000009, suministro y colocación en armario prefabricado existente.	51,35 €	410,77 €
16 UD	Conexión cable BT RV de 3x1x240+1x150 mm2 de sección 0.6/1 KV AL terminales	41,89 €	670,21 €
8 UD	Puente interconexión CGP - CS cable de 3x1x240 +1x150 mm2 AL de 0,6/1 KV con sus terminales	118,33 €	946,65 €
1 UD	PROYECTO LSMT+CT DOBLE+LSBT	4.573,59 €	4.573,59 €
1 UD	PREVENCION DE RIESGOS LABORALES	2.052,14 €	2.052,14 €
COSTES SUPLIDOS DE DISTRIBUIDORA			
1	Trabajos de adecuación, refuerzo o reforma de la red existente en servicio de la empresa distribuidora.		21.580,13 €
Totales			210.088,47 €

NOTAS Y EXCLUSIONES

Los precios no incluyen el IVA

La valoración se ha realizado: de acuerdo a nuestra propuesta de trazado respecto al punto de suministro del estudio 191069 (se adjunta propuesta, quedando sujeta a la aprobación por parte de EDE), según la descripción de nuestras partidas de presupuesto; ajustándose lo más posible a la petición realizada y valorando sólo las partidas indicadas en este presupuesto.

Se ha dividido la oferta en:

o FASE 1 - Nuevo CT1 Doble + Reubicar TR existente XR275 y adaptar LSBT's.

o FASE 2 - Nuevo CT2 Doble.

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

30

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Se ha realizado el siguiente reparto de potencias (en el caso que Endesa Distribución solicite potencias superiores de los trafos o una distribución distinta de conexiones, el estudio/presupuesto será objeto de revisión):

o FASE 1:

CT1-TR1: TR de 630 KVA

CT1-TR2: TR existente en CT XR275

o FASE 2:

CT2-TR1: TR de 630 KVA

CT2-TR2: TR de 400 KVA

En el caso que Endesa Distribución solicite unas potencias distintas para los transformadores indicados o un mayor numero de transformadores, el presupuestos sería objeto de revisión y el cliente debería asumir el nuevo coste.

Se ha considerado que el cliente facilitará los centros de transformación con libre acceso directo.

Se ha considerado que la retirada e instalación del trafo existente en CT XR275 en el CT1-TR2 será a cargo de EDE.

No se ha considerado en esta oferta el armario para telemando, al estar ya incluido en la estudio de EDE; en caso de requerir instalación su precio unitario es de 6.700,00€.

Las reposiciones consideradas quedan condicionadas a la obtención de la licencia municipal y sus condicionantes

Los trabajos de obra civil (zanjas MT/BT, catas, obra civil CT, acera perimetral CT,...) dentro de la zona de actuación de la obra se consideran a cargo del cliente. Se ha considerado la aportación de las protecciones (placa+cinta) y supervisión de la zanja.

El cliente realizará los nichos de obra civil de las CS+CGP de acuerdo con la normativa vigente de Endesa Distribución.

Queda fuera del alcance de esta oferta: tasas derivadas de permisos Oficiales, permisos municipales y/o particulares no indicadas; avales; horas de espera alienas a la ejecución de la obra; anulación de los trabajos sobre terreno; Grupos electrógenos; conexión y des conexión de grupos; indemnizaciones; ni otra partida que no aparezca en las partidas de presupuesto
Cualquier partida no contemplada en este presupuesto, merecerá una valoración aparte.

Cualquier variación en volumen modificará el presupuesto de acuerdo con los precios unitarios propuestos

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

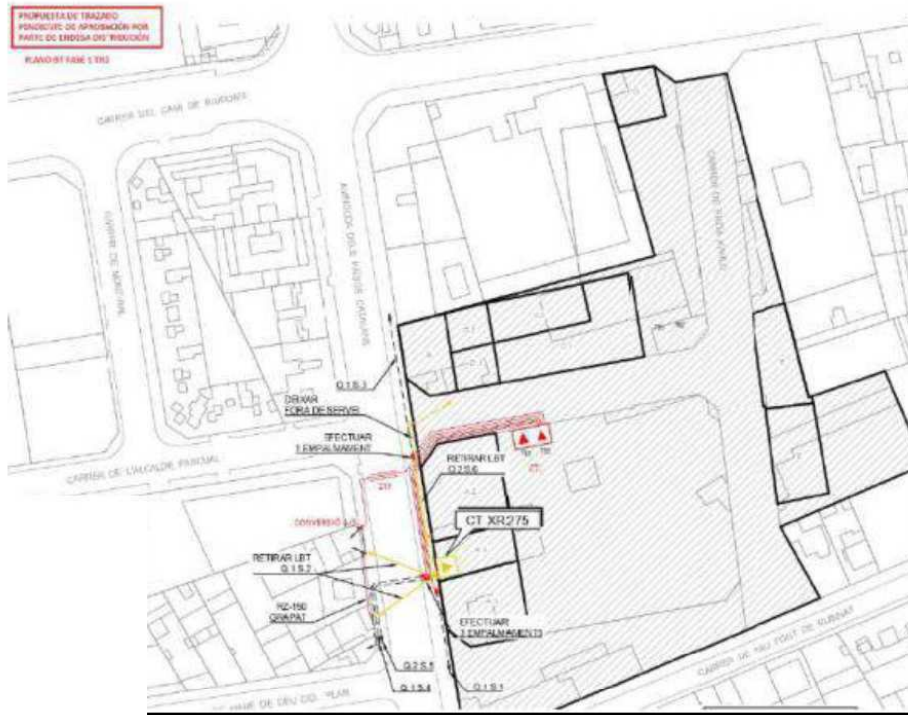
OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

31

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

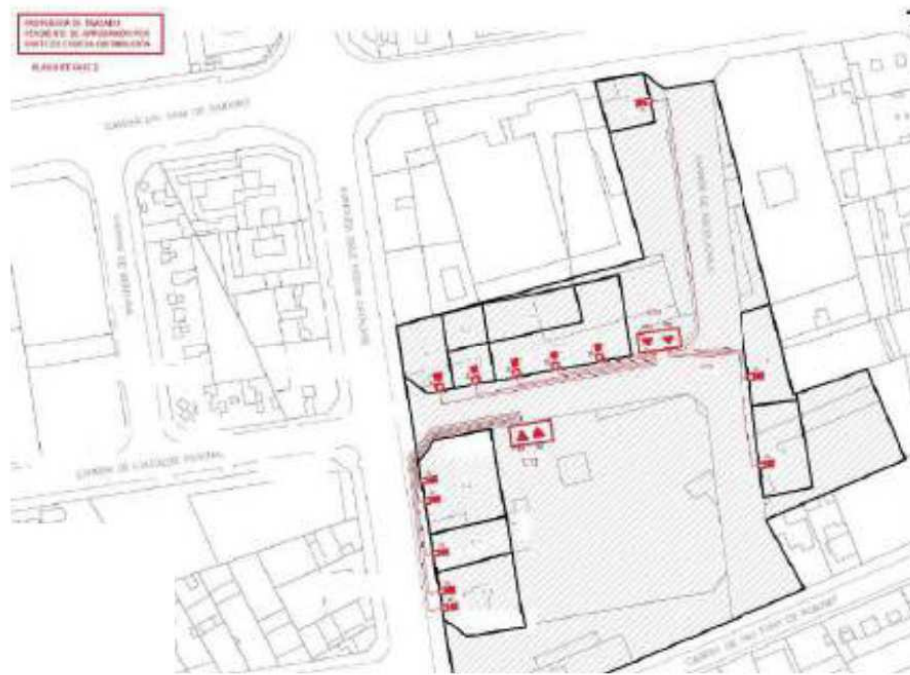
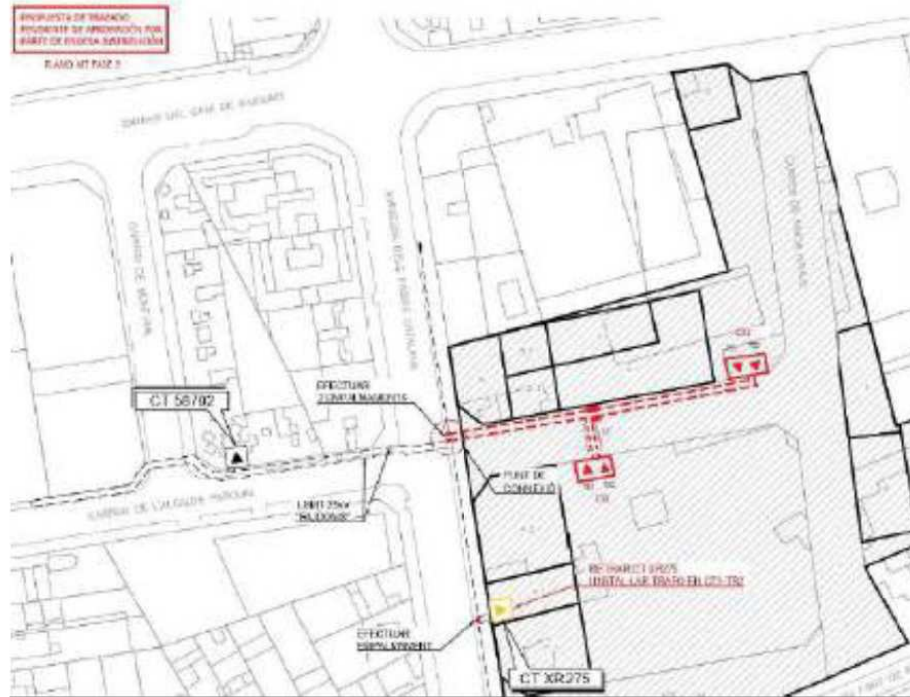
- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



2ª Fase:



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

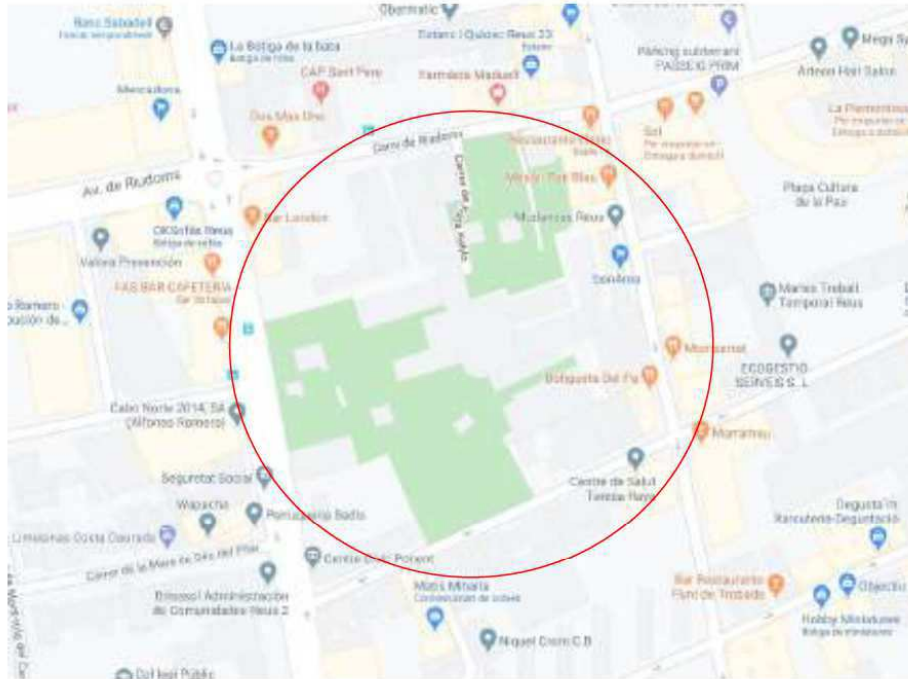


TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



**ANEXO B
EL INMUEBLE**

La situació del inmueble es:



- CVE 14614743014700625654

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Referencias catastrales:

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
0576204CF4507F0001RE

Localización
CM RIUDOMS DE 70 N2-74
43202 REUS (TARRAGONA)


Clase
Urbano

Uso principal
Industrial

Superficie construida(*)
1.092 m²

Año construcción
1964

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización
CM RIUDOMS DE 70 N2-74
REUS (TARRAGONA)

Superficie gráfica
1.132 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
INDUSTRIAL		00	01	1.092

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654



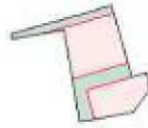
TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
0576205CF4507F0001DE
Localización
CL ALCALDE PASCUAL 1
43202 REUS (TARRAGONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Suelo sin edif.
Superficie construida(*)
381 m²
Año construcción
1960

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
CL ALCALDE PASCUAL 1
REUS (TARRAGONA)
Superficie gráfica
556 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN		00	01	234
ALMACEN		00	02	147

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

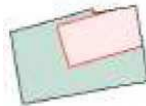
TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
0576205CF4507F0001XI
Localización
CL. ALCALDE PASCUAL 3 N2-7
43202 REUS (TARRAGONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Suelo sin edif.
Superficie construida(*)
410 m²
Año construcción
1960

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
CL. ALCALDE PASCUAL 3 N2-7
REUS (TARRAGONA)
Superficie gráfica
1.196 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN		00	01	410

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)



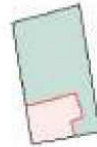
TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
0576207CF4507F0001II
Localización
CL ALCALDE PASCUAL 9
43205 REUS (TARRAGONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Residencial
Superficie construida(**)
156 m²
Año construcción
1950

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
CL ALCALDE PASCUAL 9
REUS (TARRAGONA)
Superficie gráfica
345 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		00	01	78
VIVIENDA		01	01	78

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
0576208CF4507F00011E
Localización
AV PAISOS CATALANS 84 N2-90
43204 REUS (TARRAGONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Suelo sin edit.
Superficie construida(*)
80 m²
Año construcción
1950

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
AV PAISOS CATALANS 84 N2-90
REUS (TARRAGONA)
Superficie gráfica
334 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		00	01	25
VIVIENDA		01	01	25
VIVIENDA	C	0M	UN	30

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

40

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

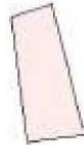
TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
0676228CF4507F0001B1
Localización
CL FRIDA KAHLO DE 6
43202 REUS (TARRAGONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Industrial
Superficie construida(+)
383 m²
Año construcción
1964

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
CL FRIDA KAHLO DE 6
REUS (TARRAGONA)
Superficie gráfica
383 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
INDUSTRIAL		00	01	383

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

- CVE: 14614743014700625654



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
0676227CF4507F0001A1
Localización
CL FRIDA KAHLO DE 8
43202 REUS (TARRAGONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Suelo sin edif.
Superficie construida(**)
1.156 m²
Año construcción
1960

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
CL FRIDA KAHLO DE 8
REUS (TARRAGONA)
Superficie gráfica
1.452 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN		00	01	258
ALMACEN		00	02	898

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

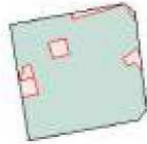
TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
0575902CF4507F00010I
Localización
CL ALCALDE PASCUAL 2
43202 REUS (TARRAGONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Residencial
Superficie construida(*)
454 m²
Año construcción
1960

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
CL ALCALDE PASCUAL 2
REUS (TARRAGONA)
Superficie gráfica
4.300 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN		00	01	120
VIVIENDA		00	02	84
ALMACEN		00	03	60
ALMACEN		01	01	40
VIVIENDA		01	02	84
VIVIENDA	C	OM	UN	55
VIVIENDA	C	OM	UN	11

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
0575901CF4507F0001M1
Localización
AV PAISOS CATALANS 92 N2-9B
43204 REUS (TARRAGONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Suelo sin edif.
Superficie construida(*)
562 m²
Año construcción
1960

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
AV PAISOS CATALANS 92 N2-9B
REUS (TARRAGONA)
Superficie gráfica
1.565 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN		00	01	347
VIVIENDA		00	01	110
VIVIENDA		01	01	105

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
0575903CF4507F0001KI
Localización
AV PAISOS CATALANS 100 N2-106
43204 REUS (TARRAGONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Cultural
Superficie construida(*)
2.280 m²
Año construcción
1960

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
AV PAISOS CATALANS 106
REUS (TARRAGONA)
Superficie gráfica
1.943 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ENSEÑANZA		00	01	639
ENSEÑANZA		01	01	204
ENSEÑANZA		01	02	176
OBR URB INT		00	02	1.261

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

45

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



ANEXO C PRECIO Y FORMA DE PAGO

El precio del presente Contrato asciende a la cantidad de DOSCIENTOS DIEZ MIL OCHENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMOS DE EURO más el IVA correspondiente, en su caso. En consecuencia, el precio total asciende a la cantidad de **210.088,47 € euros más IVA.**

A la cantidad anterior se adicionarán los Tributos aplicables en la ejecución del Objeto del Contrato, más el IVA correspondiente, en su caso.

Fechas de pago:

El precio total del Contrato deberá abonarse por el Comprador de acuerdo a los siguientes términos.

- 30 % del total a la firma del contrato, 63.026,54 € más IVA.
- 50 % del total a los 30 días de la firma del contrato, 105.044,24 € más IVA.
- 20 % del total a los 60 días de la firma del contrato o a la finalización de los trabajos, siempre previo a la puesta en servicio, 42.017,69 € más IVA.

A la cantidad anterior se adicionarán los Tributos aplicables en la ejecución del Objeto del Contrato, más el IVA correspondiente, en su caso.

En relación a los Tributos aplicables en la ejecución del Objeto del Contrato, deberán abonarse, contra la presentación de la correspondiente factura, dentro de los 15 días naturales a partir del devengo de los mismos.

Nota: Estos importes no incluyen los derechos de acceso que el cliente deberá satisfacer en el momento de formalizar la contratación.

Endesa Energía emitirá las correspondientes facturas conforme a lo establecido en las estipulaciones anteriores.

El Cliente deberá hacer efectivo el pago de las facturas a los 15 días de la fecha de emisión de la misma.

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



Forma de pago:

El pago se realizará mediante transferencia bancaria a la cuenta de ENDESA ENERGIA.

Razón Social / Apellidos, Nombre:		ENDESA ENERGIA, S.A.					
NIF:	A81948077	Dirección:	Calle Ribera del Loira, 60				
Código Postal / Localidad:		Madrid			Provincia:	Madrid	
Entidad Financiera:	0049	Sucursal:	1500	DC:	05	Cuenta:	2610126271

El impago de cualquiera de las cantidades facturadas fuera del plazo acordado por las partes, o el retraso en el abono de las mismas, devengará automáticamente los intereses de demora sobre las cantidades no satisfechas, conforme a lo estipulado en la Ley de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales (Ley 3/2004) de 29 de Diciembre, y cualquier otra norma de rango legal que la modifique o desarrolle, aceptando ambas partes el sometimiento a dicho texto normativo en todos sus aspectos y obligaciones.

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



ANEXO D PLAZO DE ENTREGA

El plazo de entrega para la instalación y puesta en marcha de la instalación es de 3 meses a contar a partir de la obtención de todos los permisos necesarios para poder comenzar la obra.

Los mencionados plazos no serán aplicables si aparecen retrasos debidos a trámites administrativos inherentes a la legalización de la instalación o a los permisos y licencias necesarios, siempre que no sean imputables a actuaciones de EE, tales como:

- Obtención del Contrato de Uso de Infraestructuras
- Licencia municipal
- Autorización Administrativa
- Acta de puesta en marcha
- Cualquier otro trámite inherente a la legalización con empresa o entidad externa a EE

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

OTNOR-20-649551 TARRAGOSOL SL

48

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



**ANEXO E
ACTA DE ENTREGA**

En Reus, a de de

REUNIDOS

DE UNA PARTE, ENDESA ENERGÍA, S.A.U. ("EE"), con domicilio social en Madrid, C/ Ribera del Loira 60, con N.I.F. A-81948077, representada en este acto por Cristina Carreras Boj

Y DE OTRA PARTE, TARRACOSOL SL (el "Comprador"), con domicilio social en CALLE DE JAUME I 009, TARRAGONA con C.I.F. B43203322, representada en este acto por Antonio Gomis **MANIFIESTAN**

Que en la fecha anteriormente indicada se ha producido la entrega de los Equipos objeto del contrato de compraventa suscrito por EE y el Cliente con fecha, lo cual hace constar a todos los efectos previstos en el referido contrato y en particular en su cláusula 4.

Que a los efectos de lo previsto en la cláusula 4 del contrato referido en el párrafo anterior, el Comprador manifiesta que la entrega de los Equipos se realiza sin que se formule reserva alguna al estado en el que los Equipos son entregados/ el Comprador manifiesta que aprecia en los Equipos los defectos que se relacionan a continuación, respecto de los cuales formula la correspondiente reserva:

Todo lo cual las partes hacen constar a los efectos legales oportunos.

ENDESA ENERGÍA, S.A.U.

TARRACOSOL SL

.....
....

.....
....



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

ANNEX 3.3. Companyies: Xarxa de Gas

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

NEDGIA CATALUNYA

PLANO SITUACIÓN
T.M. DE REUS

Formato: A4 H
Escala 1:20000

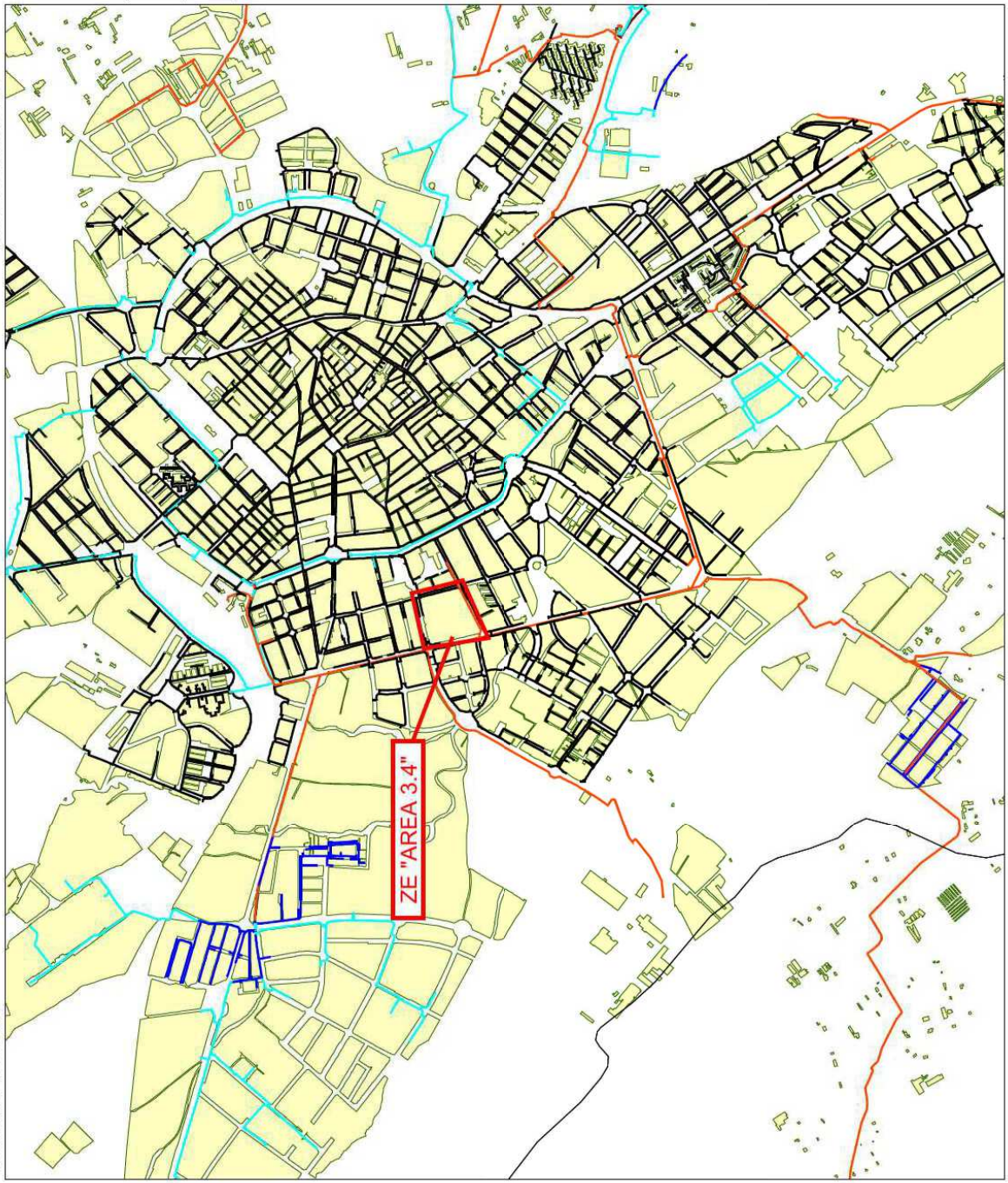


Fecha : 12/09/19



AC - Cuadricula
BO - Bonna
FB - Fundicion Ducell
FG - Tratamiento Interno
FO - Filtracion
FR - Fibras de Vidrio
PA - Plancha Asfaltada
PE - Paving
PI - PVC Tratamiento Interno
PL - Pavimento
PR - Plancha Enchufada Tomas
PV - Ceruro de Polvnillo
SI - Suelo
ZI - No Definido

Subramos de red.Traza - 16 bar
Subramos de red.Traza - 4 bar
Subramos de red.Traza - 100 mbar
Subramos de red.Traza - 150 mbar
Subramos de red.Traza - 25 mbar
Subramos de red.Traza - 40 bar



X: 846293,835 / Y: 565459,372

X: 846293,835 / Y: 561659,372

X: 841825,273 / Y: 561659,372

X: 841825,273 / Y: 561659,372

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

4235734900609741743014700625654



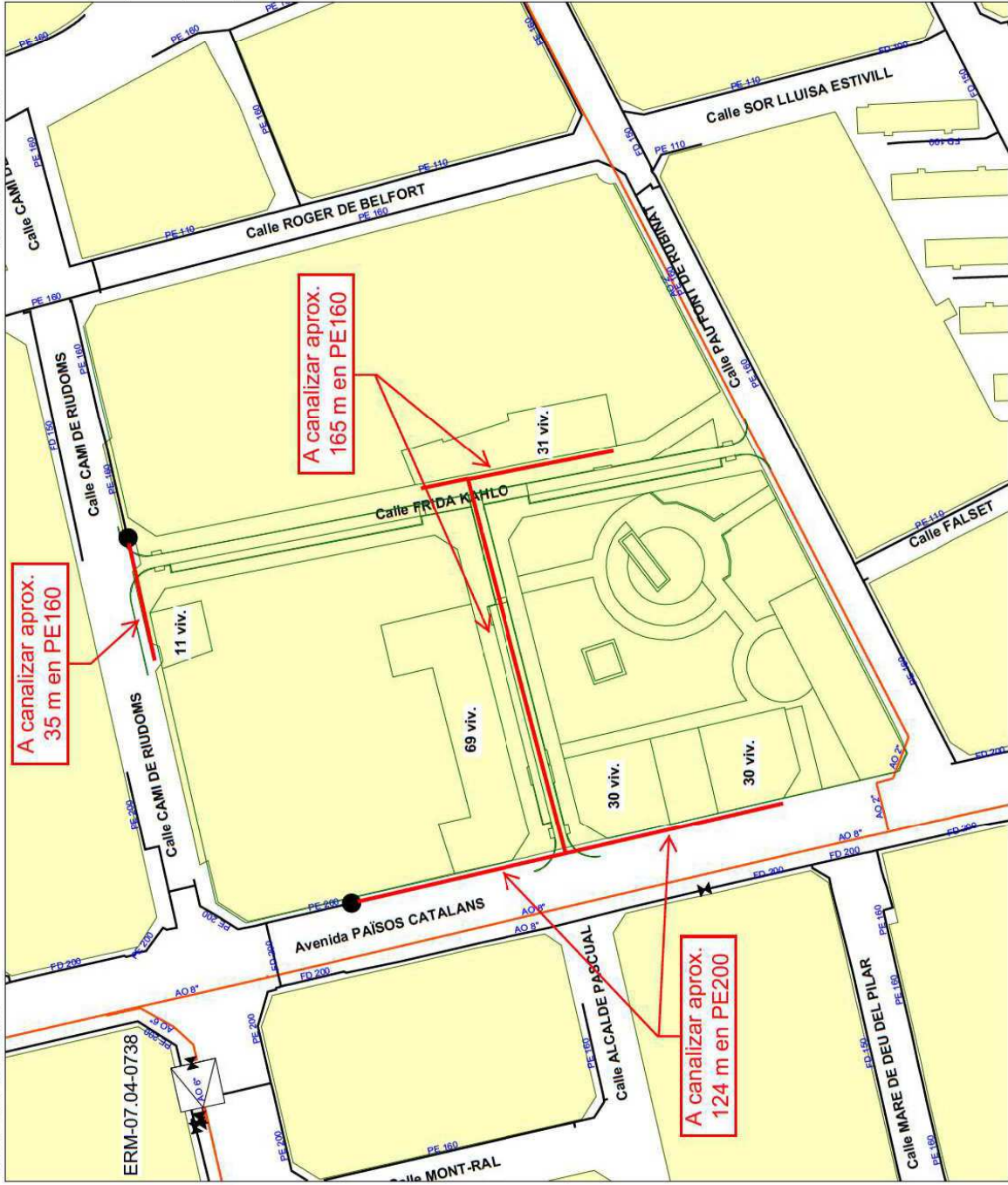
TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

42357349006097-1614743014700625654

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654>



X: 844120.583 / Y: 563607.919
 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



NEDGIA CATALUNYA

ZE red MOP 25 mbar "AREA 3.4"
SOLUCIÓ TÈCNICA
 T.M. DE REUS

Formato: A4 H
 Escala 1:1500



Fecha : 10/09/19



- AC - Cuabquera
- AO - Bonna
- BO - Bonna
- FB - Fundición Cuelli
- FC - Fibrado
- FG - Tratamiento Interno
- FO - Fibrocemento
- FR - Fibrado de Fibras
- FV - Fibrado de Vidrio
- PA - Plancha Asfaltada
- PE - Polietileno
- PI - PVC Tratamiento Interno
- PL - Plancha de Plástico
- PT - Plancha Enchufada Tomas
- PV - Cierre de Polivitrilo
- TV - Tubo de Vidrio
- ZI - No Definido

- ☐ Codo Regulador Deslizante - 60 / Arrieteo Regulador
- ☐ Codo Regulador Deslizante - 45 / Arrieteo Regulador
- ☐ Substrato de red Trama - 18 bar
- ☐ Substrato de red Trama - 25 mbar
- ☐ Variante Positivo
- ☐ Variante Positivo - De Línea Abierta
- ☐ Red a canalizar
- Punto de conexión con red existente

X: 844120.583 / Y: 563622.919

X: 843785.516 / Y: 563622.919

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

ANNEX 3.4. Companyies: Xarxa de Telecomunicacions

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



COMPROMÍS PER A LA REALITZACIÓ D'INFRASTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS A LA ZONA DE REUS TÍTOL: ASSESSORAMENT PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR DE LA COROMINA INDUSTRIAL

Tarragona, 07 de juny de 2019

L'ENTITAT PROMOTORA TARRACOSOL S.L.

- Procurarà l'elaboració del projecte d'infraestructura subterrània de telecomunicacions, conforme a les especificacions tècniques i a l'assessorament que TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. (des d'ara TdE) li facilitarà.
- Realitzarà l'execució de tots els treballs relacionats amb l'obra civil precisa per a la instal·lació de la infraestructura canalitzada de telecomunicacions prevista (incloent-hi el mandratge dels conductes) i aportarà tots els materials necessaris.
- S'encarregarà de la sol·licitud i tractament de la informació corresponent a la resta de serveis, les conduccions soterrànies dels quals puguin discórrer per la zona en què es realitzaran els treballs de construcció de la infraestructura de telecomunicacions.
- S'ocuparà de l'obtenció de les llicències i permisos de tot tipus relatius a l'execució dels treballs de construcció i establiment de la infraestructura, garantint que aquesta compleixi els requisits de legalitat que en permetin l'ús pacífic per part de TdE.
- Si en el termini màxim de 12 mesos a partir de la signatura del present conveni no han començat les obres de construcció de les infraestructures, el PROMOTOR haurà de presentar novament el projecte a TdE per a la seva revisió i adequació a la normativa vigent, si cal.

TELEFÓNICA DE ESPAÑA S. A. U.

- Realitzarà i proporcionarà assessorament tècnic de la infraestructura subterrània de telecomunicacions.
- Proporcionarà suport tècnic per a la coordinació i supervisió, segons normativa tècnica, de l'execució de les obres.
- Un cop finalitzades les obres i signada per ambdues parts l'ACTA DE ACCEPTACIÓ (Annex 1), la infraestructura de telecomunicacions construïda passarà a ser objecte d'un dret d'ús ple i permanent sobre ella a favor de TdE, amb lliure accés a la mateixa, fent-se càrrec la citada empresa de la seva conservació (amb excepció del relatiu a desperfectes originats per vicis de la construcció), mentre es mantingui com única usuària de la mateixa.

L'ús efectiu de les infraestructures construïdes a l'empara d'aquest conveni per part de TdE queda supeditat a la tecnologia que finalment decideixi emprar per a subministrar el servei que li sigui sol·licitat en l'àmbit de la actuació urbanística, de conformitat amb el principi de neutralitat tecnològica que resulta de la legislació sectorial de telecomunicacions aplicable.

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/serveis/reus.cat/ovv>



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/el/CVE:14614743014700625654>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/serveis/reus.cat/ovv>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Telefonica

En cas d'estar subjectes a la legislació vigent "sobre infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació" (ICT), les edificacions que es construeixin a la zona, a què es refereix el present Compromís, hauran de disposar de la "infraestructura comú de telecomunicacions" legalment requerida, per facilitar, mitjançant la seva connexió amb les canalitzacions exteriors construïdes a la seva empara, la posterior instal·lació dels serveis de telecomunicacions que puguin ser demandats pels destinataris finals dels habitatges i locals.



En qualsevol cas, TdE declina qualsevulla responsabilitat que pogués derivar-se de l'incompliment, o defectuós compliment, per qui correspongui de les obligacions establertes per la vigent legislació d'ICT.

El present conveni té una vigència de 18 mesos des de la seva signatura, i quedarà sense efecte si les obres de construcció de la infraestructura no han començat passat aquest termini.

Els signants declaren que les contraprestacions recollides en aquest document satisfan els drets que a cadascun d'ells poguessin correspondre en relació amb les infraestructures de telecomunicacions emparades per aquest.

I perquè així consti, i com a prova de conformitat, les parts que hi intervenen subscriuen el present compromís en exemplar duplicat, al lloc i a la data a dalt indicats.

Per: TARRACOSOL S.L.

Firmado digitalmente por

ANTONIO GOMIS (R: 
)
 Fecha: 2019.06.11 11:26:44 +02'00'

Signat:
D.N.I.

Per: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.

Firmado digitalmente por

PEDRO FRANCISCO RIPOLL (R: 
)
 Fecha: 2019.06.11 12:31:49 +02'00'

PEDRO FRANCISCO RIPOLL BONNIN
 D.N.I. 
 GERENT D'ENGINYERIA I CREACIÓ
 DE XARXA MEDITERRANI

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://servis.reus.cat/ovs>



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://servis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://servis.reus.cat/ovs>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Telefonica

ANNEX N° 1:

**ACTA D'ACCEPTACIÓ RELATIVA A L'ACORD SUBSCRIT A DATA
ENTRE TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. I**

Número del Projecte:
Títol del Projecte:
Província:
Identificació de l'Obra:
Plànols:
Data de Signatura d'aquesta Acta:

Els signants fan constar pel present document que l'obra emprada per aquesta acta de acceptació s'ha executat d'acord amb el corresponent projecte tècnic i de conformitat amb l'assessorament i la normativa tècnica de Telefónica de España S.A.U. i havent-se aplicat els corresponents mètodes de construcció i presentant la planta, tant la qualitat com la quantitat per prestar el servei previst, com per a la seva deguda conservació, pel que queda disponible per entrar en servei, passant aquestes instal·lacions a ser objecte d'un dret d'ús ple i permanent sobre elles a favor de Telefónica de España S.A.U.

Per:
(Entitat Promotora)

Per:
(Empresa Contractista)

Per: TELEFÓNICA DE ESPAÑA
S.A.U.

Signat:

Signat:

Signat: Francisco Ridao Rodríguez
Cap Planta Externa Catalunya



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://servis.reus.cat/ovs>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://servis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://servis.reus.cat/cve/mitjançant/14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://servis.reus.cat/ovs>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Telefonica

EMPRESA CONTRATISTA DE TELEFÓNICA A TARRAGONA			
EMPRESA	Interlocutor	Telefon	E-mail
TELECO	Sr. César Manuel Gil Solà	977301552	plantaexterior.amposta@teleco.es

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

- CVE: 14614743014700625654



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

ANNEX 3.5. Estudi: Xarxa d'enllumenat públic

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

PRILUX



PROYECTO DE ILUMINACION URB LA COROMINA



PRO1122.11040986471_REV01

07/03/2023

CLIENTE	
AUTOR	JESÚS FUENTES
P. TÉCNICO / COMERCIAL	FRANCISCO TORRES

- CVE: 14614743014700625654. Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

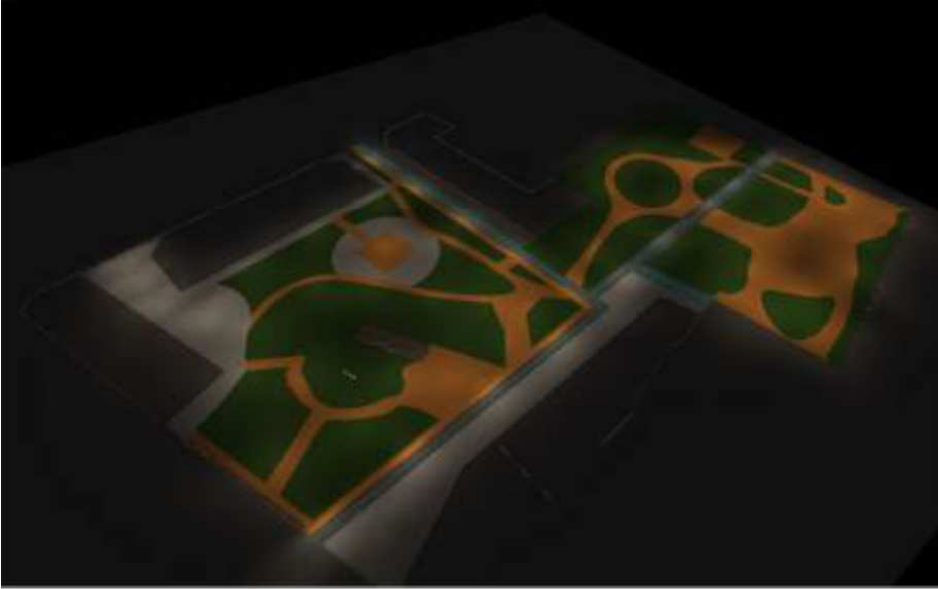
- CVE: 14614743014700625654. Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

Fecha

07/03/2023



URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471

- CVE: 14614743014700625654



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Created with DIALux

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471

Contenido

Portada	1
Contenido	2
Descripción	3
Lista de luminarias	4

Terreno 1

Plano de situación de luminarias	5
Objetos de cálculo / Escena de luz 1	11
Calzada / Escena de luz 1 / Iluminancia perpendicular	13
Peatonal Parque / Escena de luz 1 / Iluminancia perpendicular	14
Calzada / Escena de luz 1 / Iluminancia perpendicular	15
Parque / Escena de luz 1 / Iluminancia perpendicular	16
Calzada / Escena de luz 1 / Iluminancia perpendicular	17
Peatonal Parque / Escena de luz 1 / Iluminancia perpendicular	18
Peatonal Parque / Escena de luz 1 / Iluminancia perpendicular	19

- CVE: 14614743014700625654

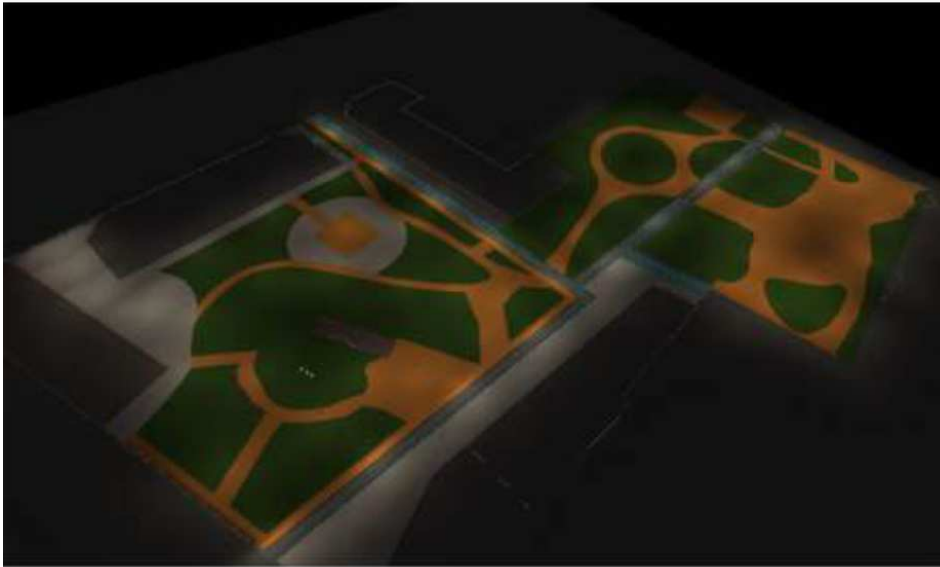


L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471



Descripción

Proyecto de iluminación exterior funcional.

El estudio se ha realizado conforme a los planos aportados, realizando una disposición libre de luminarias

Los niveles buscados en el cálculo se podría encuadrar dentro una clasificación S2, consiguiendo iluminancias superiores a 10lx de iluminancia media y 3lx de iluminancia mínima, tanto para las calzadas como para la zona peatonales del parque.

El factor de mantenimiento empleado es 0.85

Departamento de proyectos
 Jesús Fuentes

PRILUX
 C/ Río Jarama, 149. 45007
 (Toledo)

T 925 23 38 12
 proyectos@prilux.es

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471



Lista de luminarias

Φ_{total} 166553 lm	P_{total} 1146.8 W	Rendimiento lumínico 145.2 lm/W
-----------------------------	-------------------------	------------------------------------

Uni.	Fabricante	Nº de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
47	Prilux	.	PBP ARISA ROAD 12LED 18W 740 S150L0M VT	18.8 W	2729 lm	145.2 lm/W
14	Prilux	.	PBP ARISA ROAD 12LED 18W 740 VA00L0M VT	18.8 W	2735 lm	145.5 lm/W

- CVE: 14614743014700625654



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

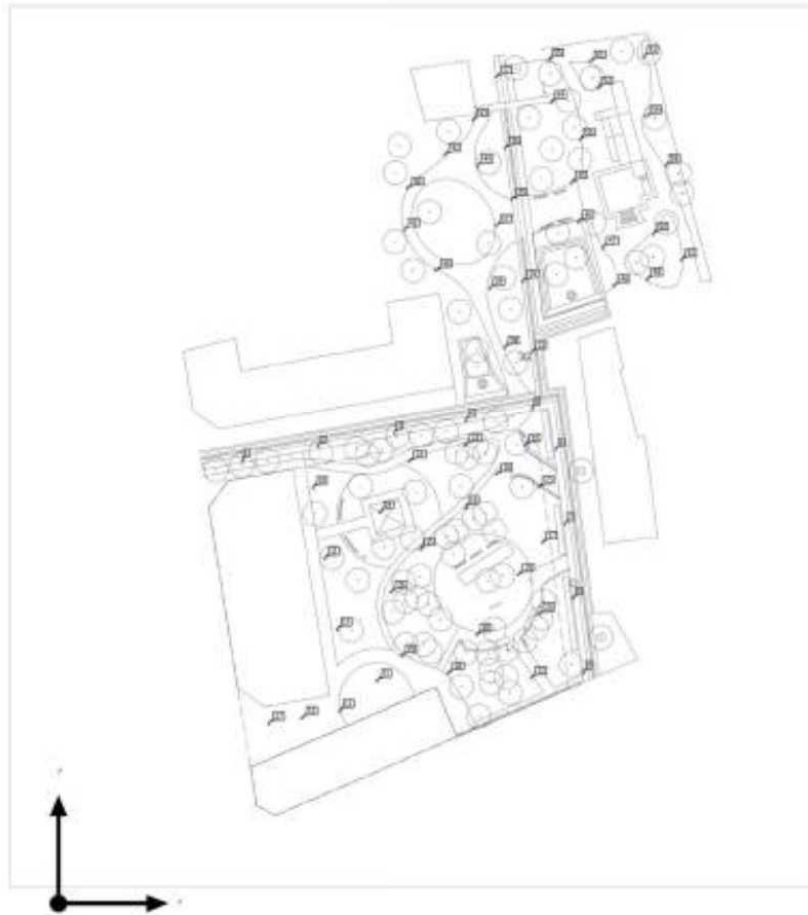
TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471



Terreno 1

Plano de situación de luminarias



- CVE: 14614743014700625654



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/el/CVE:14614743014700625654>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

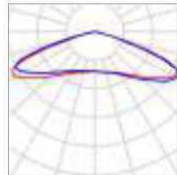
TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471



Terreno 1

Plano de situación de luminarias



Fabricante	Prilux	P	18.8 W
Nº de artículo	.	ΦLuminaria	2729 lm
Nombre del artículo	PBP ARISA ROAD 12LED 18W 740 S150LOM VT		
Lámpara	1x LED		

Luminarias individuales

X	Y	Altura de montaje	Luminaria
71.242 m	116.395 m	5.000 m	10
74.533 m	96.596 m	5.000 m	11
78.640 m	54.009 m	5.000 m	12
78.014 m	76.762 m	5.000 m	13
89.834 m	109.526 m	5.000 m	14
101.766 m	99.161 m	5.000 m	15
114.240 m	110.704 m	5.000 m	16
135.737 m	101.047 m	5.000 m	17
117.315 m	75.331 m	5.000 m	18
96.263 m	69.368 m	5.000 m	19
134.667 m	81.109 m	5.000 m	20
114.236 m	128.609 m	5.000 m	21
132.713 m	63.148 m	5.000 m	22

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471



Terreno 1

Plano de situación de luminarias

X	Y	Altura de montaje	Luminaria
134.641 m	116.603 m	5.000 m	23
98.467 m	123.700 m	5.000 m	24
130.804 m	128.436 m	5.000 m	25
93.311 m	87.201 m	5.000 m	26
58.819 m	50.498 m	5.000 m	27
109.300 m	64.600 m	5.000 m	28
128.934 m	92.139 m	5.000 m	29
122.884 m	120.224 m	5.000 m	30
89.100 m	62.400 m	5.000 m	31
68.068 m	51.989 m	5.000 m	32
125.141 m	155.921 m	5.000 m	38
120.970 m	172.446 m	5.000 m	39
105.822 m	177.630 m	5.000 m	40
96.942 m	188.846 m	5.000 m	41
108.468 m	209.767 m	5.000 m	42
116.290 m	219.502 m	5.000 m	43
117.489 m	206.660 m	5.000 m	44
143.941 m	202.055 m	5.000 m	45
145.724 m	191.101 m	5.000 m	46
152.622 m	183.799 m	5.000 m	47
155.643 m	173.266 m	5.000 m	48
165.067 m	175.054 m	5.000 m	49
166.844 m	187.639 m	5.000 m	50
174.654 m	180.451 m	5.000 m	51

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471



Terreno 1

Plano de situación de luminarias

X	Y	Altura de montaje	Luminaria
151.371 m	228.539 m	5.000 m	52
164.041 m	237.071 m	5.000 m	53
138.106 m	224.461 m	5.000 m	54
137.527 m	236.271 m	5.000 m	55
146.348 m	214.062 m	5.000 m	56
122.729 m	190.039 m	5.000 m	57
170.168 m	206.667 m	5.000 m	58
164.645 m	220.603 m	5.000 m	59
97.834 m	200.667 m	5.000 m	60
148.975 m	235.901 m	5.000 m	61

- CVE: 14614743014700625654

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614743014700625654)

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



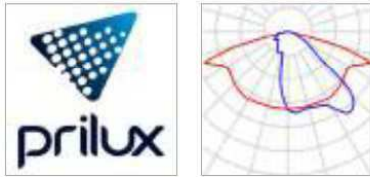
TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471



Terreno 1

Plano de situación de luminarias



Fabricante	Prilux	P	18.8 W
Nº de artículo	.	Φ _{Luminaria}	2735 lm
Nombre del artículo	PBP ARISA ROAD 12LED 18W 740 VA00LOM VT		
Lámpara	1x LED		

5 x Prilux PBP ARISA ROAD 12LED 18W 740 VA00LOM VT

Tipo	Disposición en línea	X	Y	Altura de montaje	Luminaria
1era Luminaria (X/Y/Z)	132.671 m / 154.715 m / 5.000 m	132.671 m	154.715 m	5.000 m	33
Dirección X	5 Uni., Centro - centro, Distancias desiguales	130.156 m	174.556 m	5.000 m	34
		127.103 m	197.393 m	5.000 m	35
Organización	A1	125.228 m	211.707 m	5.000 m	36
		122.713 m	231.548 m	5.000 m	37

Luminarias individuales

X	Y	Altura de montaje	Luminaria
51.441 m	123.923 m	5.000 m	1
72.517 m	127.945 m	5.000 m	2
94.338 m	131.847 m	5.000 m	3
114.221 m	135.462 m	5.000 m	4

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471



Terreno 1

Plano de situación de luminarias

X	Y	Altura de montaje	Luminaria
132.821 m	138.944 m	5.000 m	5
139.431 m	127.080 m	5.000 m	6
142.024 m	106.244 m	5.000 m	7
144.289 m	85.420 m	5.000 m	8
147.236 m	64.705 m	5.000 m	9

- CVE: 14614743014700625654



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614743014700625654>

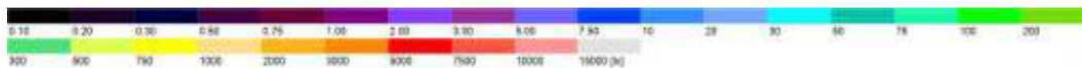
- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471



Terreno 1 (Escena de luz 1)
Objetos de cálculo



- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/el/CVE:14614743014700625654>

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471



Terreno 1 (Escena de luz 1)

Objetos de cálculo

Superficie de cálculo

Propiedades	E	E _{min}	E _{máx}	g ₁	g ₂	Índice
Calzada Iluminancia perpendicular Altura: 0.000 m	13.0 lx	4.31 lx	28.2 lx	0.33	0.15	CG1
Peatonal Parque Iluminancia perpendicular Altura: 0.100 m	10.5 lx	6.11 lx	15.3 lx	0.58	0.40	CG2
Calzada Iluminancia perpendicular Altura: 0.000 m	13.2 lx	5.81 lx	30.7 lx	0.44	0.19	CG3
Parque Iluminancia perpendicular Altura: 0.100 m	10.3 lx	4.32 lx	15.6 lx	0.42	0.28	CG4
Calzada Iluminancia perpendicular Altura: 0.000 m	16.3 lx	7.31 lx	30.1 lx	0.45	0.24	CG5
Peatonal Parque Iluminancia perpendicular Altura: 0.100 m	10.4 lx	5.69 lx	16.6 lx	0.55	0.34	CG6
Peatonal Parque Iluminancia perpendicular Altura: 0.100 m	11.1 lx	4.95 lx	17.3 lx	0.45	0.29	CG7

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada (5.1.4 Estándar (área de tránsito al aire libre))

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>

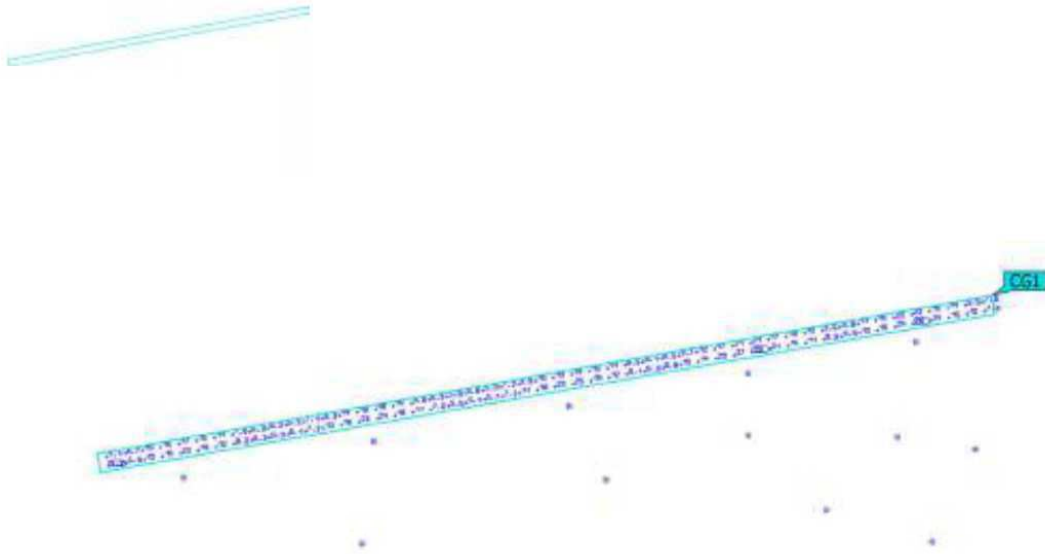


TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471



Terreno 1 (Escena de luz 1)
Calzada



Propiedades	E	E _{min}	E _{máx}	g ₁	g ₂	Índice
Calzada	13.0 lx	4.31 lx	28.2 lx	0.33	0.15	CG1
Iluminancia perpendicular						
Altura: 0.000 m						

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada (5.1.4 Estándar (área de tránsito al aire libre))

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>

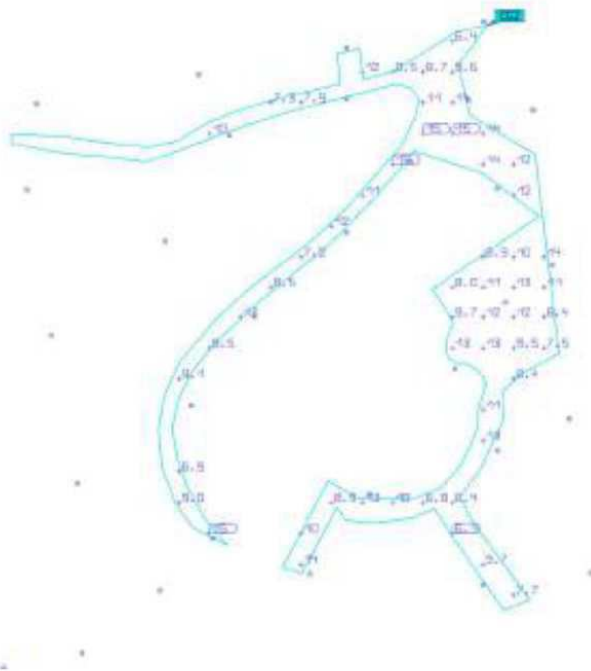
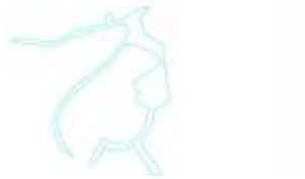


TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471



Terreno 1 (Escena de luz 1)
Peatonal Parque



Propiedades	E	E _{min}	E _{máx}	g ₁	g ₂	Índice
Peatonal Parque Iluminancia perpendicular Altura: 0.100 m	10.5 lx	6.11 lx	15.3 lx	0.58	0.40	CG2

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada (5.1.4 Estándar (área de tránsito al aire libre))

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>

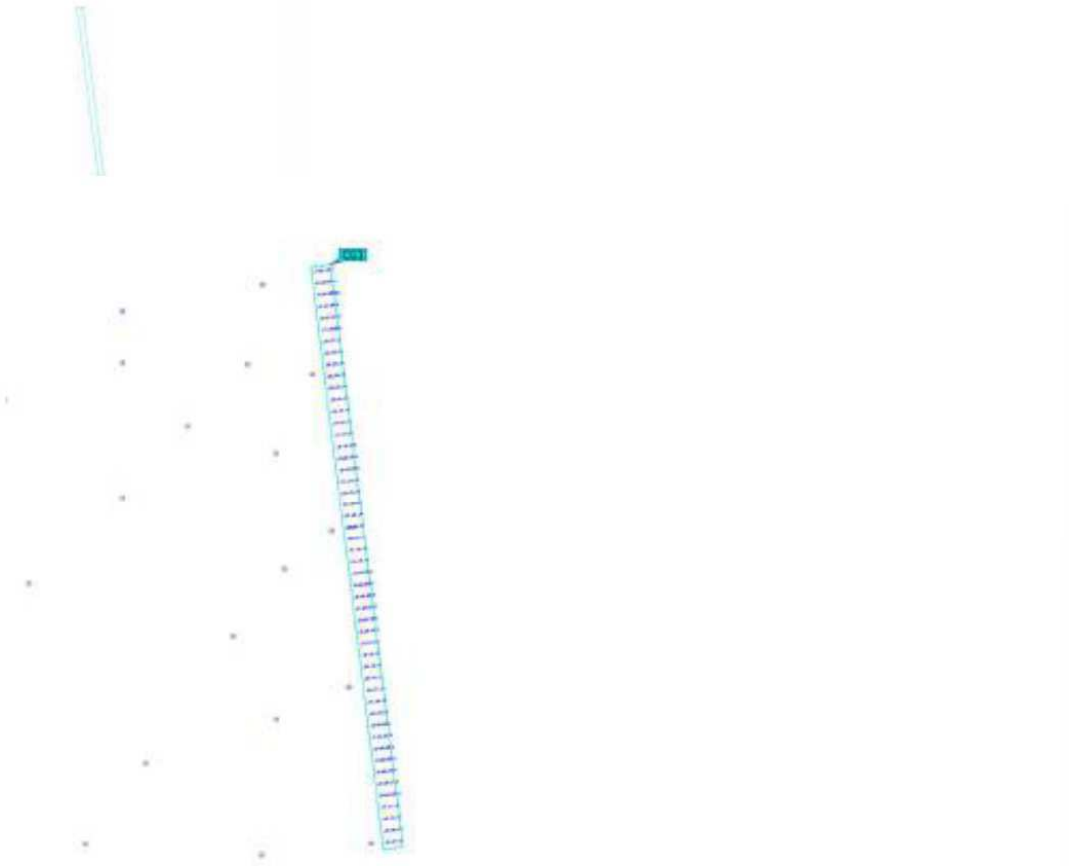


TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471



Terreno 1 (Escena de luz 1)
Calzada



Propiedades	E	E _{min}	E _{máx}	g ₁	g ₂	Índice
Calzada Iluminancia perpendicular Altura: 0.000 m	13.2 lx	5.81 lx	30.7 lx	0.44	0.19	CG3

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada (5.1.4 Estándar (área de tránsito al aire libre))

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>

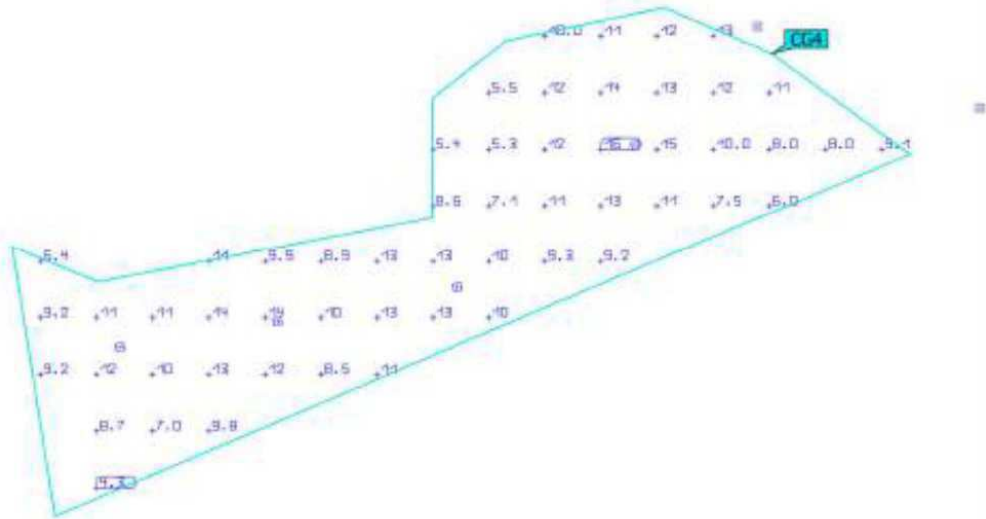
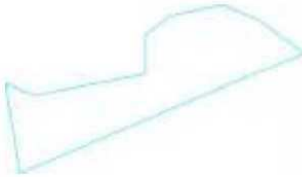


TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471



Terreno 1 (Escena de luz 1)
Parque



Propiedades	E	E _{min}	E _{máx}	g ₁	g ₂	Índice
Parque Iluminancia perpendicular Altura: 0.100 m	10.3 lx	4.32 lx	15.6 lx	0.42	0.28	CG4

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada (5.1.4 Estándar (área de tránsito al aire libre))

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>

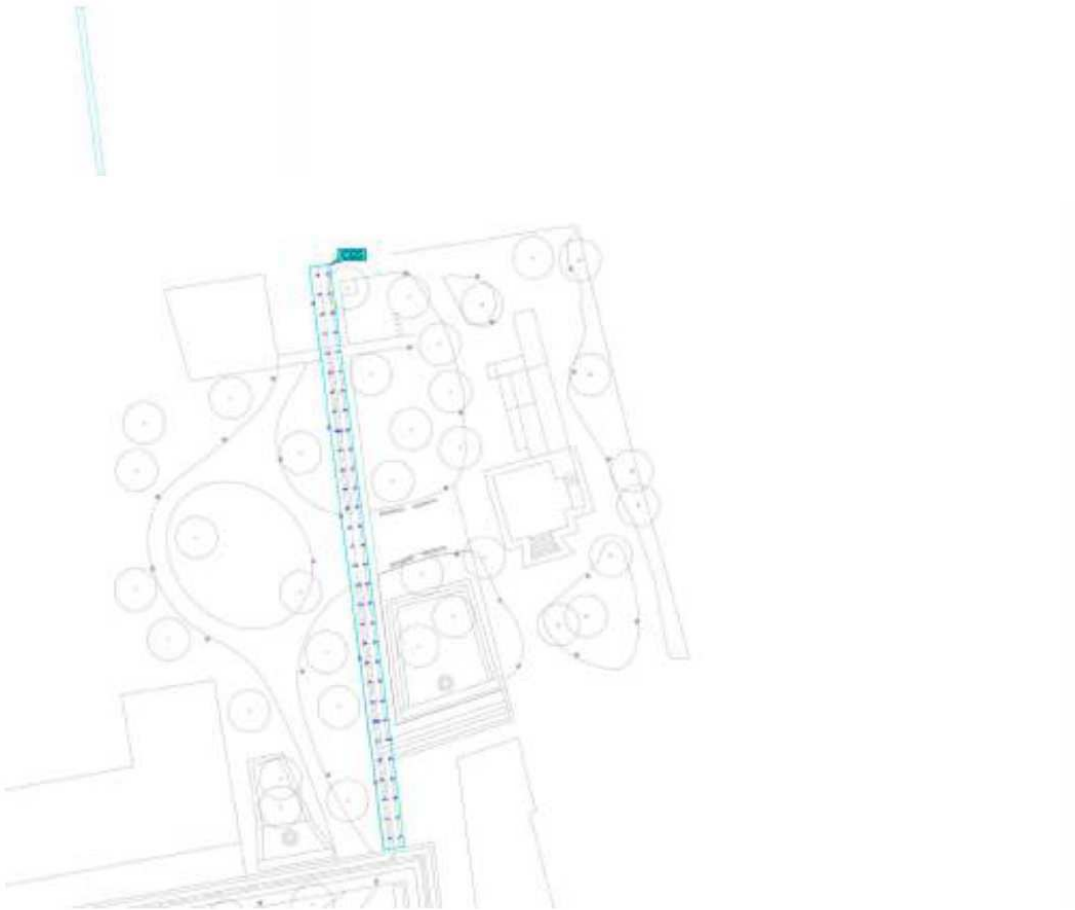


TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471



Terreno 1 (Escena de luz 1)
Calzada



Propiedades	E	E_{\min}	E_{\max}	g_1	g_2	Índice
Calzada Iluminancia perpendicular Altura: 0.000 m	16.3 lx	7.31 lx	30.1 lx	0.45	0.24	CG5

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada (5.1.4 Estándar (área de tránsito al aire libre))

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/>

L'autenticat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve/cve_mitjançant_el_CVE:14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/>

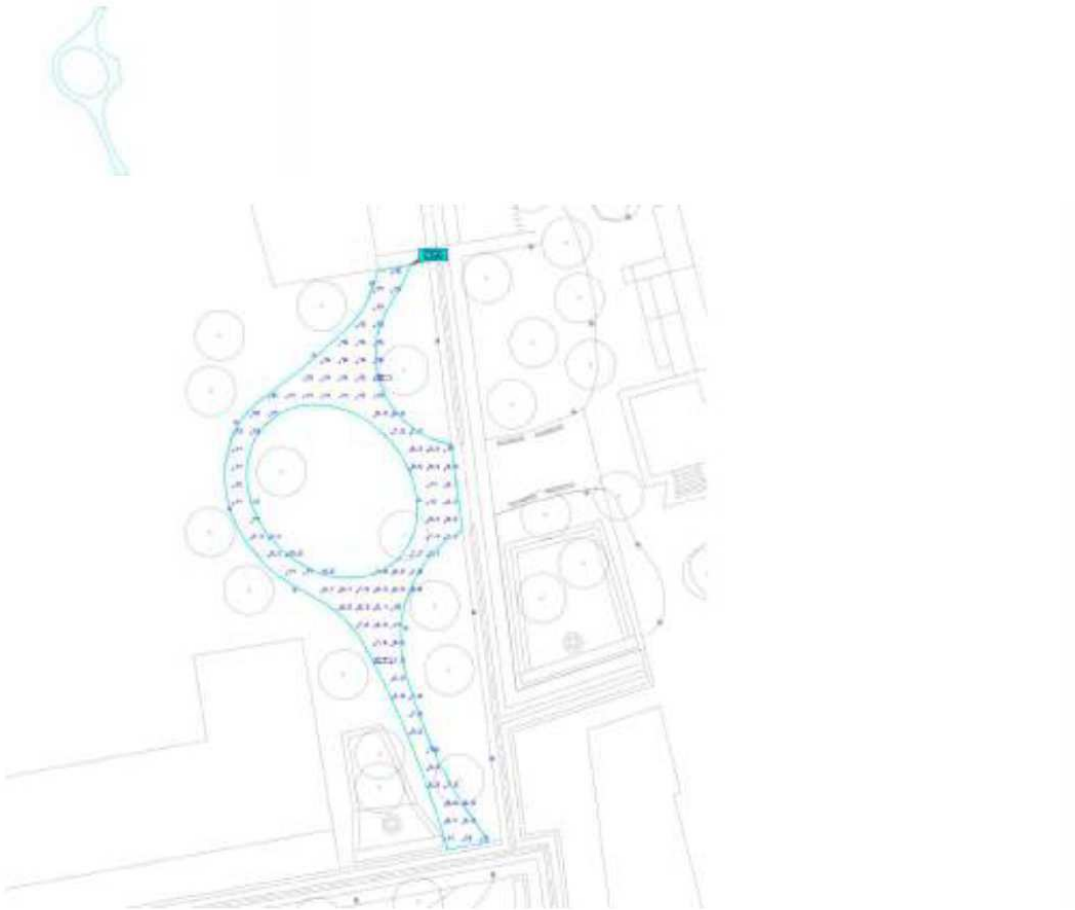


TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614743014700625654 Data d'emissió: 05/04/2023 08:57:36	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	

URB LA COROMINA_PRO1122.11040986471



Terreno 1 (Escena de luz 1)
Peatonal Parque



Propiedades	E	E _{min}	E _{máx}	g ₁	g ₂	Índice
Peatonal Parque Iluminancia perpendicular Altura: 0.100 m	10.4 lx	5.69 lx	16.6 lx	0.55	0.34	CG6

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada (5.1.4 Estándar (área de tránsito al aire libre))

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614743014700625654

- CVE 14614743014700625654 Validar autenticat en <https://serveis.reus.cat/cve>

