

TIPUS DOCUMENT Document original	EXPEDIENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14624233341606760335 Data d'emissió: 03/04/2023 09:00:59	TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres	



AJUNTAMENT DE REUS

INFORME TÈCNIC

A: GESTIÓ URBANÍSTICA
EXP: GESUR 9/2022

ASSUMPTE: Projecte d'urbanització Àrea 3.4 « Coromina industrial»

En referència a la informació facilitada del projecte de GARRETA ARQUITECTES SLP, en representació de TARRACOSOL SL, en relació al Projecte d'urbanització de l'Àrea 3,4 « Coromina Industrial» S'informa que la infraestructura verda ha millorat substancialment unint les zones verdes anteriorment separades (informe medi ambient 19 de juny 2021):

Sobre infraestructura verda i biodiversitat:

Es compleix amb el 60% de superfície permeable que segons l'Agenda 21 Local cal que tingui una zona verda.

Caldria que el pendent de les aigües pluvials anés cap a la zona verda (camí de formigó i vorera) en seccions A, B, C, D i cap al SUD's en secció F.

En la zona verda

Contaminació lumínica

Es proposa que les lluminàries proposades en la zona verda obeeixin al màxim respecte a la biodiversitat i fauna nocturna i per tant, es proposa l'ús de Led PCAmbar, que elimina el pic d'emissió en els 440nm mantenint l'eficàcia a nivells alts de 135 lm/w.

Mobiliari Urbà

Papereres i bancs i altres elements. D'acord amb l'acord de la Comissió Informativa de Serveis Generals del dia 21 de maig de 2004 s'adquirirà fusta o productes de fusta que tinguin el segell FSC o certificacions equivalents.

Residus urbans

En el punt 29 RESIDUS URBANS pàg 14 de 23 a on diu «En el projecte es preveu la instal·lació bateries de 5 contenidors en superfície, del model utilitzat per l'Ajuntament de Reus, amb contenidors de vidre, plàstic, paper i cartró i dos de orgànica» cal especificar que els contenidors seran de vidre, envasos, paper i cartró, orgànica i resta.

Circulació de vehicles

Segons plànol 25 Planta Senyalització pàg 463 de 1229 pels sentits de circulació que es veuen en plànol els contenidors queden a esquerres i el sistema de recollida de contenidors de la ciutat de Reus es a dretes. Per tant caldria reubicar les bateries de contenidors a la dreta del sentit de circulació dels vehicles.

Així mateix el Cr Font de Rubinat en el seu tram de sortida cap a Av Països Catalans cal que tingui l'amplada suficient per que el vehicle de recollida de contenidors pugui circular i això planteja la reducció de l'aparcament dels 2 costats a 1 sol costat.

Reus, a la data de la signatura

Ramon CASTELLVÍ
ANDREU - DNI
[Redacted] (TCAT)
[Redacted] (TCAT)

Signat digitalment per
Ramon CASTELLVÍ
ANDREU - DNI
[Redacted] (TCAT)
Data: 2023.03.27
14:21:48 +02'00'

