

| | | |
|---|--|-----------------|
| TIPUS DOCUMENT Document original | EXPEDIENT GESUR 9/2022 | DOCUMENT |
| ALTRES DADES Codi de verificació: 14624233164156606404 Data d'emissió: 03/04/2023 08:52:33 | TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres | |



AJUNTAMENT DE REUS
Desenvolupament Urbà i
Via Pública - Jardineria

COMUNICAT INTERN

| | |
|------------------|--|
| DE: | Serveis de Via Pública – Departament de Jardineria |
| A: | M. Cinta Plana Obradó - Urbanisme |
| ASSUMPTE: | Àrea 3.04 COROMINA INDUSTRIAL - Jardineria |
| DATA: | 14/03/2023 |

INFORMO QUE

Amb motiu de la revisió del projecte Àrea 3,04 Coromina Industrial es plategen les següents especificacions que han de quedar reflectides al projecte.

Com a premissa, es considera que la superfície vegetal existent forma actualment un petit ecosistema en si, on conviuen espècies vegetals, fauna i microbiota formadora de sòl. L'objecte de la jardineria és conservar i potenciar aquests tipus d'espais per donar resiliència a la ciutat a la vegada que ofereixen salut i confort a la ciutadania. Per tant, a l'hora de gestionar l'espai verd a conservar, cal tenir-ho present.

Aspectes a modificar o incloure

1. Normativa
2. Treballs previs
3. Moviments de terra
4. Escocells
5. Xarxa de reg
6. Trasplantaments de l'arbrat
7. Material vegetal i pla de manteniment
8. Plànols
9. Mobiliari urbà

1. Normativa

Es detecta que a la memòria no apareix la normativa aplicable a la jardineria.

En l'aspecte Normatiu estatal, la Llei 42/2007, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, RD 1057/2022 Pla estratègic estatal del patrimoni natural i biodiversitat a 2030. Llei 43/2002, de sanitat vegetal.

RD 1311/2012 Ús sostenible dels productes fitosanitaris, Real Decreto 1416/2001, envasos de productes fitosanitaris.

En l'aspecte normatiu específic del municipi, cal tenir present l'aplicació de la Normativa descrita al Plec General d'Enginyeria, les Normes Tècniques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ), els Estàndards Europeus de Poda i de Plantacions, on es descriuen els diferents treballs de jardineria de nova implantació, així com les especificacions dels treballs per la protecció dels elements vegetals durant les obres i els posteriors de manteniment.

Per la valoració de la vegetació existent, serà d'aplicació la Norma Granada 2020. Per les tasques relacionades amb el disseny de la jardineria i sistemes de reg caldria contractar a un projectista tècnic en dissenys de jardineria i sistemes de reg i que s'incorpori dins el projecte i faci el seguiment en l'execució de l'obra.



| | | |
|---|--|-----------------|
| TIPUS DOCUMENT Document original | EXPEDIENT GESUR 9/2022 | DOCUMENT |
| ALTRES DADES Codi de verificació: 14624233164156606404 Data d'emissió: 03/04/2023 08:52:33 | TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres | |



AJUNTAMENT DE REUS
Desenvolupament Urbà i
Via Pública - Jardineria

2. Treballs previs

- La neteja i esbrossada del terreny, en els espais on s'ha de conservar la vegetació, es realitzarà amb mitjans manuals i maquinària lleugera. S'ha d'evitar la compactació del terreny i la destrucció de les característiques físiques del sòl, que afectarien negativament a l'arbrat existent, especialment al sistema radical no visible. La DF indicarà quina conservació es podrà dur a terme per protegir els exemplars arboris i arbustius que estan establerts i que es volen conservar. Existeix vegetació arbustiva i de regeneració que es pot conservar dins del projecte.
- S'han de protegir tots els troncs i perímetre de projecció de la capçada dels arbres a conservar dins de l'obra, tal com s'indica en les NTJ.
- Part dels troncs dels arbres abatuts es poden conservar com bioelements afavoridors de refugis per la biodiversitat dins dels espais verds.
- Les restes vegetals dels arbres abatuts s'han de triturar i incorporar com a *mulching* en els espais del jardí històric a conservar.
- Existeix un fals pebrer (*Schinus molle*) bolcat, però viu, amb brotacions del tronc tombat que es pot conservar com a element singular del jardí.
- En el projecte actual no es presenta l'inventari de l'arbrat existent, es considera que donat el temps transcorregut des de l'inventari inicial el 2019, hi han hagut modificacions i caldria fer l'actualització, així com la representació gràfica corresponent de la vegetació sobre plànol, especificant detalladament la vegetació a conservar.
- Cal tenir un especial interès en per la conservació i protecció d'alguns arbres exemplars (*Pinus pinea*, *Cedrus*, ...) que presenten un caràcter singular per les seves característiques (mida, edat, ...). Cal identificar-los, descriure'ls i diferenciar-los als plànols.

3. Moviments de terra, paviments

- Pels moviments de terres previstos, es fa necessari, en tot moment, evitar la compactació i els danys mecànics a l'arbrat que es queda. No s'ha de permetre trepitjar al voltant dels arbres existents sota el perímetre de la capçada d'aquests. Tampoc l'acopi dels diferents materials de construcció.
- S'ha de considerar que els camins interiors del jardí hauran de tenir una amplada mínima per la circulació dels vehicles i maquinària, amb els angles de gir corresponents, pel correcte desenvolupament dels treballs de manteniment de la jardineria.

4. Escocells

- Al punt 20 de la memòria, a l'apartat Mobiliari s'inclou les indicacions sobre escocells de l'arbrat, es considera que s'haurien d'indicar a l'apartat 21 Enjardinament.
- Els escocells unitaris definits de 2.00 x 2.00 m. Cal tenir present la possibilitat de realitzar escocells correguts amb sòl estructural i enjardinament. La utilització de sòl estructural és per evitar que les arrels aixequin els paviments i/o voreres. Profunditat 1 m dels quals els primers 20 cm de terra vegetal i els 80 cm restants, de sòl estructural (barreja de 70% grava angular 4-6 cm i 30% terra vegetal)

5. Xarxa de reg

- La descripció de xarxa de reg s'hauria de valorar en un apartat separat específic, explicant les condicions, l'origen del subministrament, tipus de control, automatismes, entre d'altres per saber que s'ha contemplat en aquesta partida.
- La xarxa de reg es detecten diferències com l'ús de connexió tipus Barcelona en lloc de connexió tipus Reus, capçal de reg By-pas de plàstic en lloc de llautó, entre d'altres que cal esmenar segons les especificacions del PCG d'Enginyeria.
- Falta en projecte el dimensionament hídic considerat, els càlculs de pressió i cabal necessaris per a les diferents tipologies de reg. En plànol s'indica un espai amb gespa, en pressupost no s'inclou el reg, tipologia ..., desenvolupar-ho.



| | | |
|---|--|-----------------|
| TIPUS DOCUMENT Document original | EXPEDIENT GESUR 9/2022 | DOCUMENT |
| ALTRES DADES Codi de verificació: 14624233164156606404 Data d'emissió: 03/04/2023 08:52:33 | TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres | |



AJUNTAMENT DE REUS
Desenvolupament Urbà i
Via Pública - Jardineria

- Caldria registrar, aforar i avaluar la possibilitat de fer ús de l'aigua del pou existent a la zona verda. Consultar amb Aigües de Reus sobre la viabilitat del seu ús.
- Les fonts han de donar servei d'aigua potable, no s'han de connectar a la xarxa general de jardineria i han de contemplar una escomesa i comptador a banda.
- Contemplar i contractar l'escomesa exclusiva pel reg de jardineria a Aigües de Reus.
- Contemplar i contractar el comptador d'aigua de reg de jardineria a Aigües de Reus.
- En projecte s'indica Programador de reg marca Rain Bird, model Tboss. S'ha de posar programador de reg sistema Hidrawise de Hunter amb telegestió per wifi, amb instal·lació en armari d'exterior amb punt de llum a 220 V, cabalímetre, sensor de pluja i vàlvula màster.
- Els pericons del reg de la zona verda i els pericons del reg de l'arbrat de carrer han de contemplar-se de manera separada físicament, en dos pericons diferenciats.

6. Trasplantament de l'arbrat

- S'aplicaran les indicades en les Normes Tècniques de Jardineria i Paisatgisme de referència, NTJ 08E Trasplantació de grans exemplars. S'ha de tenir present que el trasplantament s'ha d'executar per garantir la supervivència dels arbres, i amb el manteniment corresponent.

7. Material vegetal i pla de manteniment

- Subministrament i plantació del material vegetal s'aplicaran les Normes Tècniques de Jardineria i Paisatgisme de referència NTJ 07 Subministrament de material vegetal, NTJ 08 Implantació del material vegetal. Indicar que la DF comprovarà el Passaport Fitosanitari dels elements vegetals de nova implementació.
- L'arbrat viari de nova plantació haurà de tenir una alçada mínima de creu a 2,50 m, preferiblement 3m per evitar interferències amb el trànsit rodat. Serà plantat amb sòl estructural per evitar l'aixecament de les voreres.
- L'època per executar la plantació de la vegetació serà entre els mesos d'octubre a març.
- El seguiment i manteniment de les zones verdes es farà per part de l'empresa constructora fins a l'entrega definitiva.
- Cal especificar el "Període de garantia de l'obra" que es portarà a terme. La conservació durant l'any de garantia ha d'anar a càrrec del constructor, contractista...
- Acreditar la composició de les terres vegetals a la DF.
- No s'ha de posar malla antiherbes (de polipropilè) en cap dels espais verds.
- Dins el projecte s'ha d'incloure el Pla de gestió del manteniment anual, indicant les característiques i condicions de com ha de ser el manteniment de l'espai verd.
- S'han d'incloure l'estudi dels costos del manteniment anual de la nova zona verda.
- S'ha de contemplar en projecte els aspratges d'ancoratge i les corretges de subjecció per l'arbrat de nova plantació, segons el PGC d'enginyeria.
- Cal especificar la superfície en m² de gespa, així com la varietat a sembrar més adequada a les condicions de l'entorn on s'implanta.
- Cal especificar la superfície en m² d'hidrosembra, així com la varietat a sembrar més adequada a les condicions de l'entorn on s'implanta.
- Especificar la superfície en m² dels paviments a mantenir.
- En pressupost no s'inclou preus de plantació d'arbustiva.
- El número d'arbres de plantació contemplat a pressupost és inferior amb el plànol esquema de vegetació presentat.
- Les plantacions en massa que es contempen al biotop, caldria augmentar la presentació a un contenidor superior per millorar la implantació.
- S'ha de valorar en posar planta de sotabosc (jardí històric), escocells vius i resta de parterres. Ha d'anar en contenidor de 3 litres, acabada i arrelada correctament, amb una densitat de plantació de 5 ut-10ut/m², segons espècies i localització. Especificar subministrament i plantació de totes les partides vegetals. S'ha d'especificar la distribució de totes les espècies vegetals i el plànol corresponent.
- És necessari fer una avaluació del risc de l'arbrat amb el diagnòstic de conservació. S'ha de facilitar l'informe a la DF perquè valori les actuacions a dur a terme.
- Previ a l'aplicació de productes fitosanitaris s'ha d'elaborar el Document d'Assessorament i el Pla de Treball segons el RD 1311/2012 i aprovar per la DF



| | | |
|---|--|-----------------|
| TIPUS DOCUMENT Document original | EXPEDIENT GESUR 9/2022 | DOCUMENT |
| ALTRES DADES Codi de verificació: 14624233164156606404 Data d'emissió: 03/04/2023 08:52:33 | TIPUS / SUBTIPUS Expedients de Gestió Urbanística Projectes d'urbanització i recepció d'obres | |



AJUNTAMENT DE REUS
Desenvolupament Urbà i
Via Pública - Jardineria

8. Plànols

- És necessari crear els diferents plànols de vegetació (arbrat, arbustiva i entapissant). En les espècies arbòries ha de quedar clar les espècies d'arbres que s'han de conservar i els arbres a abatre. A l'igual amb la resta d'espècies vegetals. Plànols de vegetació arbòria, arbustiva i entapissant amb identificació de les espècies.
- Contrastar els plànols de l'arbrat amb el de l'enllumenat, fanals, construccions i senyalització viari per tal de no superposar-se. Tenint en compte el desenvolupament de l'arbrat a futur i evitant les futures interferències.
- Es detecta que hi ha pericons de diferents serveis coincideixen en la ubicació d'un element arbori. S'ha de replantejar la ubicació. Comprovar les distàncies entre les infraestructures de serveis i l'arbrat, tant del sistema radicular com el del port.
- Al plànol "15.4. Xarxa d'aigua potable i reg", en "Esquemes Plantacions" el tub de drenatge sembla que gira al voltant del pa de terra i no ha de ser així. S'indica com fer en el Plec Tècnic de Condicions del Servei d'Enginyeria.
- Al plànol "Seccions tipus" on apareix els SUDS, no es veu replantejat un sobreexidor amb embornal per l'evacuació de l'aigua en el cas de pluges abundants.
- Cal contemplar la possibilitat de modificar la direcció dels pendents per l'aprofitament de les aigües a les zones verdes. (*plànols 7.1-7.2*)
- Modificació dels plànols que estiguin afectats pels comentaris o modificacions anteriors.

9. Mobiliari urbà

- Per tal de fer una acció divulgativa del jardí i el concepte de jardineria sostenible, protecció i afavoriment de la biodiversitat. Caldria contemplar el subministrament i col·locació de cartells informatius que facin referència a aquests conceptes, així com els subministrament i col·locació d'un hotel d'insectes.

Maria Teresa
MENA CAVA -
DNI
[REDACTED] (TCAT)

Digitally signed
by Maria Teresa
MENA CAVA - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Date: 2023.03.24
13:28:25 +01'00'

Departament de Jardineria

