

TIPIUS DOCUMENT Document original	EXPEMENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 1462432707713205456 Data d'emissió: 03/04/2023 08:47:04	TIPIUS / SUBTIPIUS Explosió de Gasos Industrials Procediment d'Urbanisme i Registre d'Urbanisme	



AIGÜES DE REUS  
21/03/2023 9:58:00  
R-22/0564 - Sortida - 6123



AJUNTAMENT DE REUS  
Àrea d'Urbanisme  
Mercat Central  
C/ Sardà i Cailà, s/n 1r. pis  
43201 Reus (Tarragona)

N/Ref.: JRP/ip/23 \* T93-P71  
N/Ent.: R-22/0564 E-5580

**ASSUMPTE: Informe tècnic projecte Àrea 3.40 Coromina Industrial.**

Senyors,

En relació a l'assumpte esmentat, un cop revisat el projecte facilitat i en l'àmbit de les xarxes d'abastament i sanejament informem del següent:

MEMÒRIA

Pàg. 10:

En relació a la xarxa d'aigües residuals, cal aclarir la solució que es dona al Mas Totosaus, edifici que està en procés de rehabilitació per part de l'Ajuntament de Reus, ja que no queda reflectit enlloc.

En relació a les aigües pluvials els embrancaments han de ser de tub de polipropilè, a l'igual que ja s'indica a les canonades.

En general, cal indicar que les noves escomeses dels edificis que s'executin sobre xarxes existents, en servei, les ha d'executar Aigües de Reus, previ abonament dels corresponents drets de connexió, tal com s'estableix al Reglament Regulador.

Pàg. 11:

Cal corregir que la xarxa d'abastament s'instal·larà de fundició dúctil, no de "fundació dúctil".

En relació a la xarxa d'abastament, cal aclarir com es defineix l'escomesa per l'alimentació del Mas Totosaus que està en procés de rehabilitació per part de l'Ajuntament de Reus, ja que no queda reflectit enlloc.

En general cal indicar que les noves escomeses dels edificis que s'executin sobre xarxes existents, en servei, les ha d'executar Aigües de Reus, previ abonament dels corresponents drets de connexió.

REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A.  
NIF A43673839 - Oficina Central: Plaça del Mercadal 1 43201 Reus - Registre Mercantil de Tarragona, tom 1751, llibre 0, foli 9, secció 8, full T24070. Inscrició 1a. Registre d'Entitats Locals 4312335139



Oficina d'AIGÜES DE REUS  
Plaça de les Aigües, 1 43201 REUS Tel. 977 127 019 - Fax. 977 342 937 - www.aiguesdereus.cat - aigues@aiguesdereus.cat

- C.I.E. 1462432707713205456 - Valors autenticats en https://seu.reus.cat/ova

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref.: 1462432707713205456  
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://seu.reus.cat/ova mitjançant el C.I.E. 1462432707713205456





TIPIUS DOCUMENT Document original	EXEMPLET GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADDES Codi de verificació: 14624323707713205456 Data d'emissió: 03/04/2023 08:47:04	TIPIUS / SUBTIPIUS Exemple de Gestió Urbana Projectes d'urbanització i registre d'aigües	



Caldria preveure quin ús se li donarà al pou que hi ha dins de la urbanització valorant, ja en el projecte, si s'escau, la recuperació del mateix, instal·lació de l'equipament i tractaments necessaris i la connexió a les corresponents xarxes de reg per a les zones enjardinades amb aigua no potable.

Així mateix cal avaluar l'adscripció d'aquest pou a l'Ajuntament de Reus o a Aigües de Reus.

### PLÀNOLS

- La xarxa de pluvials NO s'ha de plantejar sota l'eix de la calçada en el c/ Alcalde Pascual i part inferior del c/ Frida Kahlo, sinó descentrat, com a l'eix superior del c/ Frida Khalo, per a que els embornals es puguin connectar correctament de manera lateral. La connexió dels embornals i escomeses ha de ser a 90º en planta o bé directament a pou de registre.

Les connexions de les escomeses del Mas Totosaus i de l'edifici existent s'hauran de fer sobre un pou nou, es pot moure el pou P02 pel primer.

- Els detalls tipus de sanejament són obsolets. Es poden descarregar els actualitzats de la web d'Aigües de Reus <https://www.aiguesdereus.cat/ca-es/Empresa/Projectes/Gesti%C3%B3-de-projectes>.

La xarxa d'aigua potable no està ben grafiada, ja que correspon a una vialitat anterior, cal que es reubiqui en la nova definició de la secció del vial, per la vorera. En el punt de connexió amb el c/ Pau Font de Rubinat hi ha d'haver descàrregues a les dues bandes. En el detall de la llegenda cal indicar canonada de FD 100 mm, no PEAD 125.

- Tanmateix els detalls tipus d'abastament són obsolets. Es poden descarregar els actualitzats de la web d'Aigües de Reus <https://www.aiguesdereus.cat/ca-es/Empresa/Projectes/Gesti%C3%B3-de-projectes>.

-Cal veure si la xarxa d'aigües residuals existent pot interferir en l'execució de la zona de bioretenció, ja que es localitza aproximadament a 1,30 metres per sota del terreny.

### PRESSUPOST

- La descripció de la canonada d'aigües pluvials és incorrecta, la canonada ha de ser de color negre exterior, corrugada, que compleixi la norma UNE-EN 13476-1 amb copa solidària en el procés de fabricació.

- La descripció de la canonada d'aigües residuals és incorrecta, la canonada ha de ser de color teula, compacte SN 4, que compleixi la norma UNE 1401.

- La descripció dels pous de registre s'ha de complementar, en el sentit que han de ser de 1,20 metres de diàmetre interior, i que la tapa ha de ser d'un dels models homologats per Aigües de Reus amb la inscripció "Aigües pluvials" o "Aigües residuals" segons la xarxa que procedeixi.

REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A.  
NIF A43673839 - Oficina Central: Plaça del Mercadal 1, 43201 Reus - Registre Mercantil de Tarragona, tom 1751, llibre 0, foli 9, secció 8, full T24070. Inscripció 1a. Registre d'Entitats Locals 431235139

- C.I.E. 14624323707713205456. Valors autenticats en <https://seu.reus.cat/ce>



Oficina d'AIGÜES DE REUS  
Plaça de les Aigües, 1 43201 REUS Tel. 977 127 019 - Fax. 977 342 937 - [www.aiguesdereus.cat](http://www.aiguesdereus.cat) - [aigues@aiguesdereus.cat](mailto:aigues@aiguesdereus.cat)





TIPIUS DOCUMENT Document original	EXPONENT GESUR 9/2022	DOCUMENT
ALTRES DADDES Codi de verificació: 146243270713205456 Data d'emissió: 03/04/2023 08:47:04	TIPIUS / SUBTIPIUS Explicació de l'expedient Procediment d'abastament i reparació d'abastament	



- La canonada d'aigua ha de ser de FD 100 mm, tal i com es reflecteix en el plànols.
- No queda clar el motiu que en el pressupost s'inclogui una vàlvula reductora de pressió de 4 polzades.
- No es detecta cap partida associada a la instal.lació d'hidrants.
- Només sembla que s'indiquin les escomeses d'abastament dels nous edificis, sense considerar la valoració de l'execució d'una nova escomesa a l'edifici plurifamiliar existent ni l'edifici del Mas Totosaus.

Tan bon punt es corregeixin les incidències es podrà emetre informe d'acceptació del projecte per part d'Aigües de Reus.

Atentament,

Signat: Lluís Corominas  
Director Àrea d'Infraestructures

Reus, 21 de març de 2023

REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A.  
NIF A43673839 - Oficina Central: Plaça del Mercadal 1 43201 Reus - Registre Mercantil de Tarragona, tom 1751, llibre 0, foli 9, secció 8, full T24070. Inscripció 1a. Registre d'Entitats Locals 4312335139

- C.I.E. 146243270713205456 - Valors autenticats en https://seu.reus.cat/ova



Oficina d'AIGÜES DE REUS  
Plaça de les Aigües, 1 43201 REUS Tel. 977 127 019 - Fax. 977 342 937 - www.aiguesdereus.cat - aigues@aiguesdereus.cat

