



Gestió Urbanística
GESUR 9/2022

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió duta a terme el dia 31 de març de 2023, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'Àrea 3.4 "Coromina Industrial", presentat per TARRACOSOL, SL.

"Vist el Pla especial de l'Àrea 3.4 «Coromina Industrial», aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 28 de juny de 1995 (DOGC 28/02/1996).

Atès que la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió de 22 de febrer de 2019 (BOPT 11/03/2019), va aprovar definitivament el canvi de sistema d'actuació previst per al Polígon I, que passa del sistema d'actuació de cooperació al de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, i que l'esmentat Pla especial determina per al polígon II el sistema d'actuació de compensació (actualment sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica).

Atès que el Polígon I compta amb el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per acord del Ple de data 26 de juny de 1998 (BOPT 21/07/1998) el qual es troba degudament inscrit al Registre de la Propietat.

Vist el Projecte d'urbanització de l'Àrea 3.4 «Coromina Industrial», presentat en data 15 de març de 2023 pels tècnics redactors del projecte, Garreta Arquitectes SLP en nom de TARRACOSOL, SL, el qual comprèn els polígons I i II del Pla especial de l'Àrea 3.4 «Coromina Industrial».

Vistos els diferents informes emesos al respecte pels Serveis Tècnics Municipals i l'informe jurídic de data 27/03/2023 del Tècnic de Serveis Territorials.

D'acord amb l'establert a l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 10 de juliol de 2019 (BOPT 22/7/2019).

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de l'Àrea 3.4 «Coromina Industrial», presentat per TARRACOSOL, SL, condicionat a les determinacions resultants dels informes dels Serveis Tècnics Municipals que s'indiquen tot seguit, i que s'annexen com a fonament d'aquest acord:

- Servei de Tecnologies de la Informació i Telecomunicacions, de 15/03/2023
- Reus Serveis Municipals -Aigües de Reus, de 21/03/2023
- Desenvolupament Urbà i Via Pública - Jardineria, de 24/03/2023
- Via Pública -Brigada Municipal, de 24/03/2023
- Serveis de Medi Ambient, de 27/03/2023
- Servei de Coordinació de Planejament i Projectes urbans i Servei d'Enginyeria, de 27/03/2023



Segon. Sotmetre-ho a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edicte que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Durant aquest període, el projecte també es trobarà disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Notificar individualment l'acord a les persones interessades i concedir-los un període d'audiència durant el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord, perquè puguin examinar l'expedient i presentar, si s'escau, les al·legacions que es considerin convenients.

Quart. Sol·licitar informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectats es pronunciïn sobre l'esmentat projecte d'urbanització.

Contra aquest acord no procedeix interposar cap tipus de recurs atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Molt Il·ltre. Sr. Alcalde, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

President

Carles Pellicer Punyed

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
31/03/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
31/03/2023