



Patrimoni del Sòl
PATR 52/2023 OF.

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió duta a terme el dia 31 de març de 2023, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Patrimoni del Sòl. Cessió gratuïta a favor de la societat municipal REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A (REDESSA) de la finca del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge situada al carrer Jaume Vidal i Alcover, número 24 de Reus.

"L'Ajuntament de Reus és titular de la finca situada al carrer Jaume Vidal i Alcover, número 24 de Reus. Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Reus, Finca 60506, Volum: 2121, Llibre: 1415, Foli: 181 i referència cadastral 2067703CF4526E0001TD.

Segons les dades registrals la finca descrita té una superfície de 1.984,08 m2. Està incorporada a l'Inventari municipal de béns i drets amb la classificació de bé patrimonial i forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge (PMSH). Està classificat de sòl urbà i amb qualificació urbanística de zona III- illes d'eixample, destinada a habitatge de protecció oficial. El sòl prové de l'execució del polígon IV del sector urbanístic G.1 Mas Iglesias. D'acord amb l'informe emès pel Cap de secció d'Arquitectura el valor de la finca és de 610.700 €.

Per escrit de data 9 de març de 2023 tramès per la societat municipal REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), s'ha posat de manifest que en data 24 de març de 2021 es va aprovar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i la referida societat per a la realització d'un procediment de consultes preliminars al mercat en relació a l'alienació de drets sobre diverses finques de titularitat municipal i/o de REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. Com a resultat d'aquest procediment s'informa que es va detectar interès de mercat per part d'operadors privats en la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial sobre el solar situat al carrer Jaume Vidal i Alcover, núm. 24, titularitat de l'Ajuntament, mitjançant la constitució d'un dret de superfície sobre aquest solar.

Per l'exposat, REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. sol·licita la cessió gratuïta en favor seu del solar situat al carrer Jaume Vidal i Alcover, núm. 24, per tal de constituir, prèvia licitació, un dret de superfície destinat a la promoció, construcció i explotació d'un edifici d'entre 110 i 177 habitatges protegits sobre el referit solar.

L'esmentada societat municipal de capital íntegrament públic té encomanades en virtut de l'article 2 dels seus estatuts -d'entre les seves funcions- la promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl. Així mateix els seus estatuts determinen que es tracta d'una entitat urbanística especial i pot tenir la consideració d'administració actuant.

L'article 22.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU) estableix que les entitats urbanístiques especials poden ésser receptors de la cessió a títol gratuït o d'alienació directa de terrenys del patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
31/03/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
31/03/2023



L'article 168 del TRLU preveu la cessió gratuïta de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge de forma directa en favor d'una altra administració pública o d'una entitat urbanística especial que gestioni el patrimoni públic de sòl i habitatge corresponent.

De conformitat amb l'article 17.7 en relació amb l'article 51.2.a) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (en endavant LDH) les societats públiques municipals i les entitats urbanístiques especials poden ésser receptores de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

Atès que a la vista de l'objecte social i les funcions que té atribuïdes estatutàriament REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. es considera adient cedir gratuïtament la finca situada al carrer Jaume Vidal i Alcover, número 24 de Reus amb la finalitat destinar-la a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

Per tot l'exposat, vistos els informes i documentació incorporada a l'expedient i vistos l'article 215 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 52 i 49.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals; i de conformitat amb l'establert a l'apartat 9 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector públic i en ús de les facultats delegades per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret de data 10/07/2019, núm. 11502 (BOPT de data 22/07/2019) es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar la cessió gratuïta a favor de la societat municipal REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A (REDESSA) de la finca situada al carrer Jaume Vidal i Alcover, número 24 de Reus, inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Reus, Finca 60506, Volum: 2121, Llibre: 1415, Foli: 181 i referència cadastral 2067703CF4526E - la qual forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge amb la finalitat que la referida societat la destini a la construcció, promoció i gestió d'habitatges de protecció oficial de lloguer per mitjà de la constitució d'un dret de superfície. Aquesta cessió gratuïta no altera la condició de bé integrant del PMSH de la referida finca.

SEGON.- Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de 30 dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions i donar compte també a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya. Transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions el present acord esdevindrà aprovat definitivament.

TERCER.- Facultar a la regidora a la Regidora Delegada d'Urbanisme i Mobilitat, Sra. Marina Berasategui Canals, a atorgar tots els documents necessaris per a l'efectivitat dels presents acords, en especial la formalització de l'escriptura pública de cessió gratuïta."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Molt Il·ltre. Sr. Alcalde, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

President

Carles Pellicer Punyed

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau